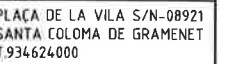


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

#	Plànol	escala
EA	ESTAT ACTUAL-PART INFORMATIVA	
EA1	Situació	s.e.
EA2	Emplaçament	s.e.
EA3	Plànols Urbanístics - Àmbit	1/2000
EA4	Topogràfic Original	1/800
EA5	Plànols Urbanístics - Propietats	1/1000
EA6	Estat actual. Plantes	1/500
EA7	Estat actual. Alçats i seccions	1/500
EA8	Estat actual. Fotografies (I)	s.e.
EA9	Estat actual. Fotografies (II)	s.e.
SU	SITUACIÓ URBANÍSTICA-PART PROPOSITIVA	
SU0	Planejament Vigent – MOD PGM	s.e.
SU1	Planejament Vigent – PE-17	1/1000
SU2	Qualificacions urbanístiques; vigent + proposta	1/1000
SU3	Planejament vigent. Planta + Perfils reguladors	1/500
SU4	Planejament proposat. Planta + Perfils reguladors	1/500
SU5	Nova ordenació: Perímetre regulador. Planta detall	1/500
SU6	Nova ordenació: Perfil regulador. Seccions detall	1/500
SU7	Càlcul Edificabilitat	
SU8	Estudi assolellament	
SU9	Plànol de Gestió: Vigent i Proposada	
AV	AVANTPROJECTE NO VINCULANT.VERSIO PROVISIONAL	
AV01	Diagrames explicatius	1/500
AV02	Axonomètrica entorn	
AV03	Imatges 1	
AV04	Imatges 2	
AV05	Imatges 3	
AV06	Plantes soterrani - baixa	
AV07	Planta Primera	
AV08	Plantes 2 a 5	
AV09	Alçats: Nord i Jaume Balmes	
AV10	Alçats: Sud i Francesc Macià	
AV11	Seccions	



El Secretario General,



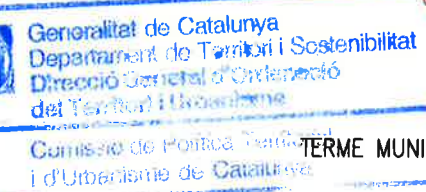
ST. ADRIÀ DE BESÒS

Mar Mediterrània

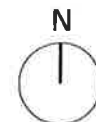
port Olímpic

BARCELONA

Xavier Berga i Vayreda



TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA



+00.00	99.19
--------	-------

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM
A L'AMBIT DEL PE-17

VISIONS

OF PROJECTE	158-1201
-------------	----------

FORMAT	A1	A3
--------	----	----

CALL	10000	20000
------	-------	-------

0 100 200 400 mts

IA

JUL 2016

JUL 2016

AND:

SITUACIÓN

SITUACIÓ

[illegible]

HERO PLAND:

100

 $\frac{1}{2}$

A |

DELEGACIÓ
Aprobat pel Ple Municipal, el dia
28 NOV. 2016
El Secretari General,
[Signature]
SECRETARIA



+00.00 99.19

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM
A L'ÀMBIT DEL PE-17

REVISIONS

CODI PROJECTE 158-1201

FORMAT A1 A3

ESEALA 1/1000 1/2000

0 10 20 40 mts

DATA

JULIOL 2016

PLANOI

PLÀNOLS URBANÍSTICS

ÀMBIT

NUMERO PLANOI

EA.3

El conseller de Territori i Sostenibilitat en data 30 de gener de 2017 ha resolt: -1 **APROVAR DEFINITIVAMENT** amb el benentès que les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Comerç de 27 de juliol de 2015 s'incorporaran normativament en el document de modificació de Pla especial dels barris del sector Singuerlin, a l'àmbit del polígon 17, que es tramita en paral·lel. -2 Caldrà tenir en compte les consideracions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de data 7 de desembre de 2016 en el desenvolupament dels projectes constructius o mesures de gestió.

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

PARCS I JARDINS URBANS DE NOVA CREACIÓ
I DE CARÀCTER LOCAL. (6B)
LÍMIT MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM A L'ÀMBIT DEL PE-17



El conseller de Territori i Sostenibilitat en data 30 de gener de 2017 ha resolt: -1 APROVAR DEFINITIVAMENT amb el benentès que les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Comerç de 27 de juliol de 2015 s'incorporaran normativament en el document de modificació de Pla especial dels barris del sector Singuerlin, a l'àmbit del polígon 17, que es tramita en paral·lel. -2 Caldrà tenir en compte les consideracions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de data 7 de desembre de 2016 en el desenvolupament dels projectes constructius o mesures de gestió.

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

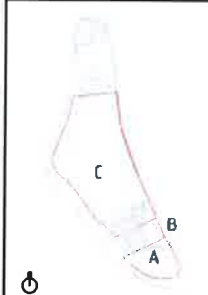
SITUACIÓN GENERAL
PROPIEDAD
NUÑEZ GARCÍA

STA. COLOMA DE GRAMANET

Levantamiento topográfico

Superficie del solar: 3233 m²

	COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS EN TOPOGRAFIA	
	CATALUÑA	S/ Palau, nº 8 1.º
COLEGADO Nº: 1.786	Tel.: 517 41 88 - BARCELONA (08001)	
Rodolfo BERGE KAISER	FECHA: 28-02-02	FECHA USADO:
INTERVENCIÓN Nº:		
RB		
OFICINA TÉCNICA	S/ TRIALLS, 10 4.º 2.º	
TOPOGRAFIA-HIDROGRAFIA	08033 BARCELONA	
INGENIERIA-CATASTRO	TEL: 42 418 8802	
	Móvil: 609 34 18 28	



+00.00 99.19

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM
A L'ÀMBIT DEL PE-17

REVISIONS	

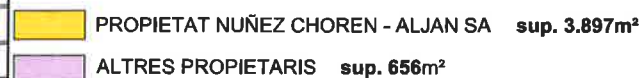
CODI PROJECTE	108-1001
FORMAT	A1 A3
ESCALA	1/400 1/800
0 5 10 20 mts	

DATA:
JULIOL 2016

PLANOL
TOPOGRAFIC
ORIGINAL

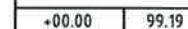
NÚMERO PLANOL

EA.4



Xavier Berça i Vayreda

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de l'Estat



TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM
A L'ÀMBIT DEL PE-17

REVISIONS	

CODI PROIECTE	158-
FORMAT	A1
ESCALA	500 10

DATA
JULIOL 2016

PLÀNOL:
PLÀNOLS URBANÍSTICS
AJUNTAMENT
Propietats

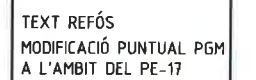
NUMERO PLANOI

EA.5

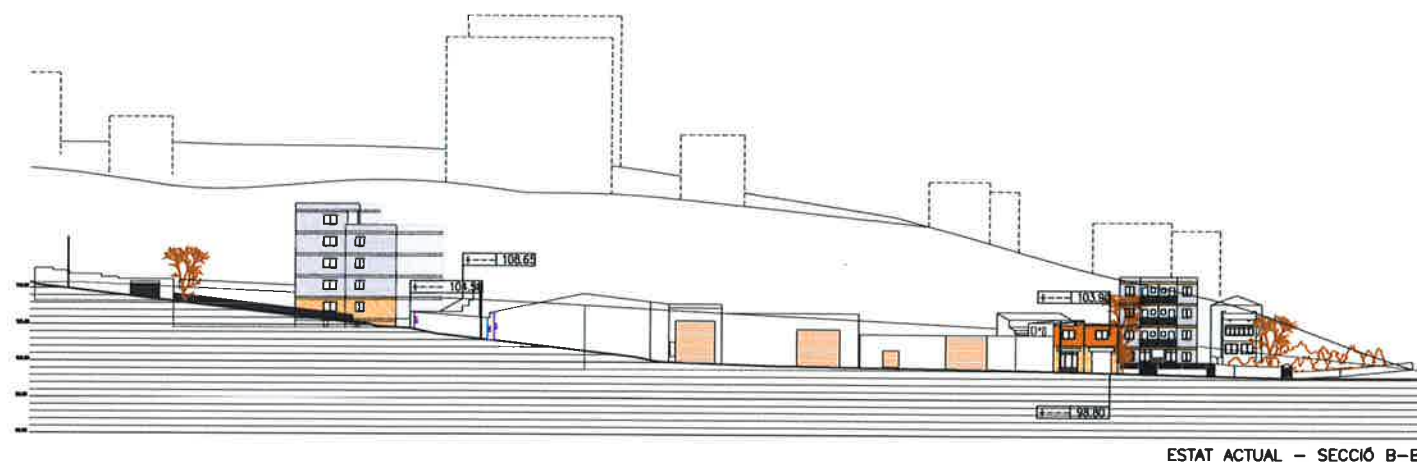
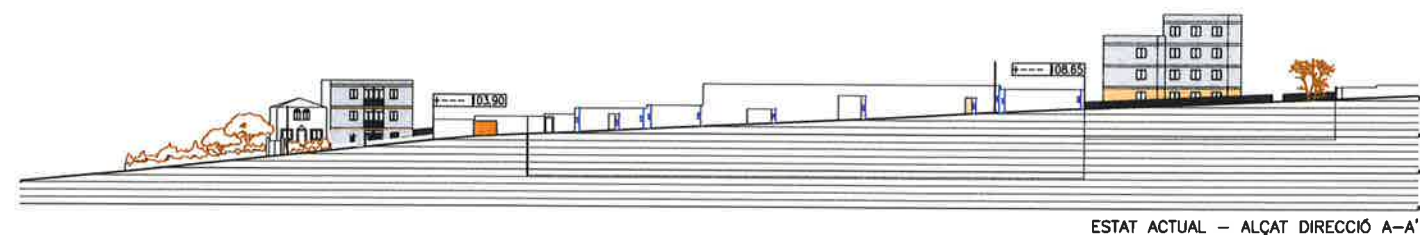
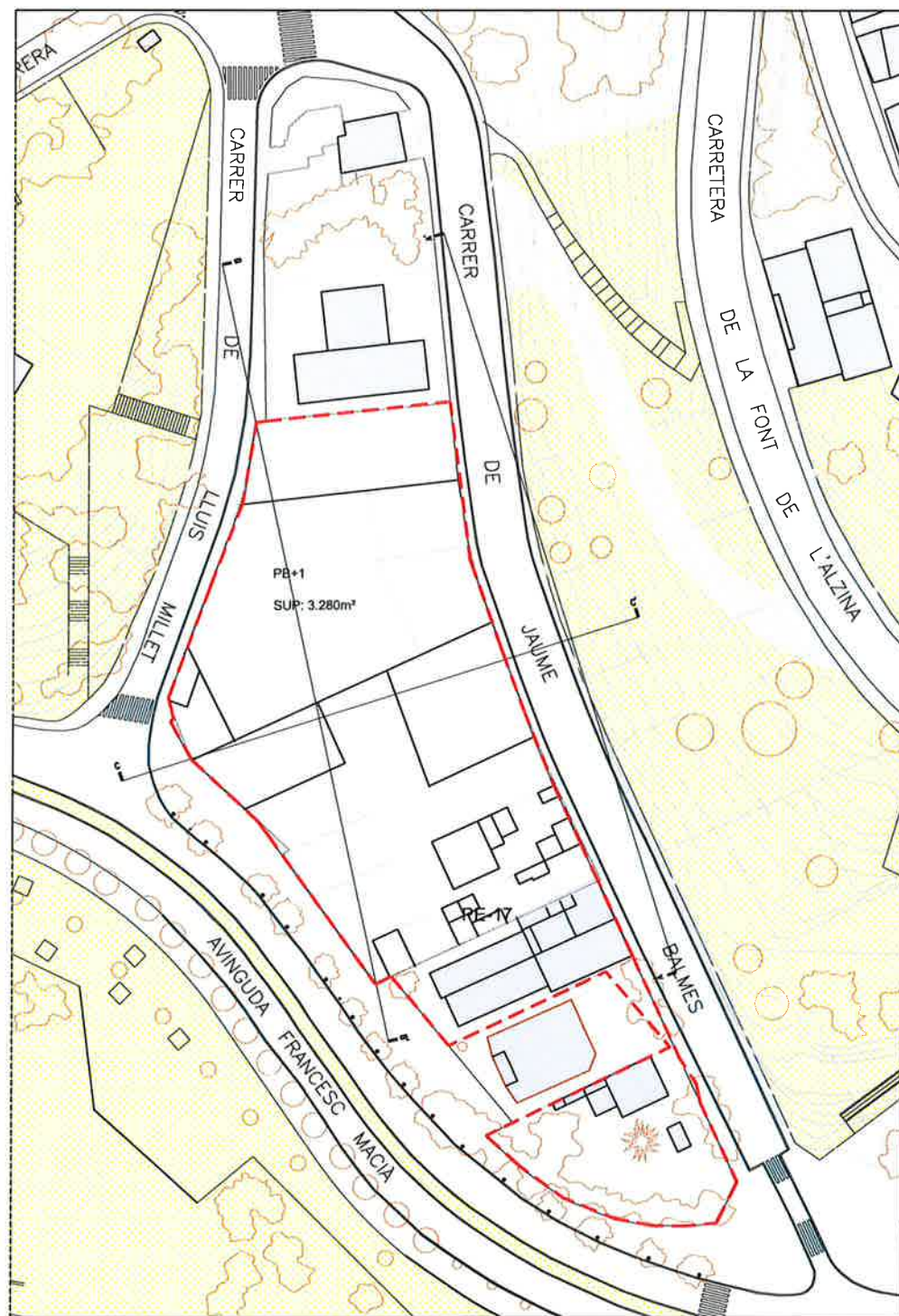
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió de Ponts Territorial
i d'Urbanisme de Catalunya



COMpte: NIVELL INFERIOR
REFERIT A LA COTA MITJA DE
LA PLANTA BAIXA 100.24



REVISIONS		
COD PROJETE		T58-1201
FORMAT	A1	A3
ESCALA	1/250	1/500
0	2.5	5
100 mts		
DATA		
JULIO 2016		
PLANDI		
ESTAT ACTUAL		
PLANTES		
NUMERO PLANDI		
EA.6		

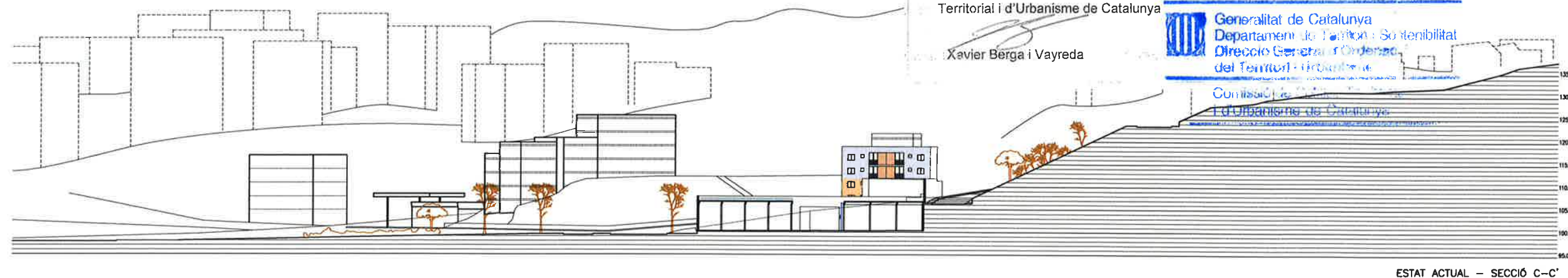


El conseller de Territori i Sostenibilitat en data 30 de gener de 2017 ha resolt: -1 **APROVAR DEFINITIVAMENT** amb el benentès que les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Comerç de 27 de juliol de 2015 s'incorporaran normativament en el document de modificació de Pla especial dels barris del sector Singuerlin, a l'àmbit del polígon 17, que es tramita en paral·lel. -2 Caldrà tenir en compte les consideracions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de data 7 de desembre de 2016 en el desenvolupament dels projectes constructius o mesures de gestió.

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

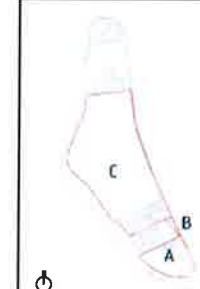
Xavier Berga i Vayreda

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
PLAÇA DE LA VILA S/N-08921
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T.934624000

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA



+00.00 99.19

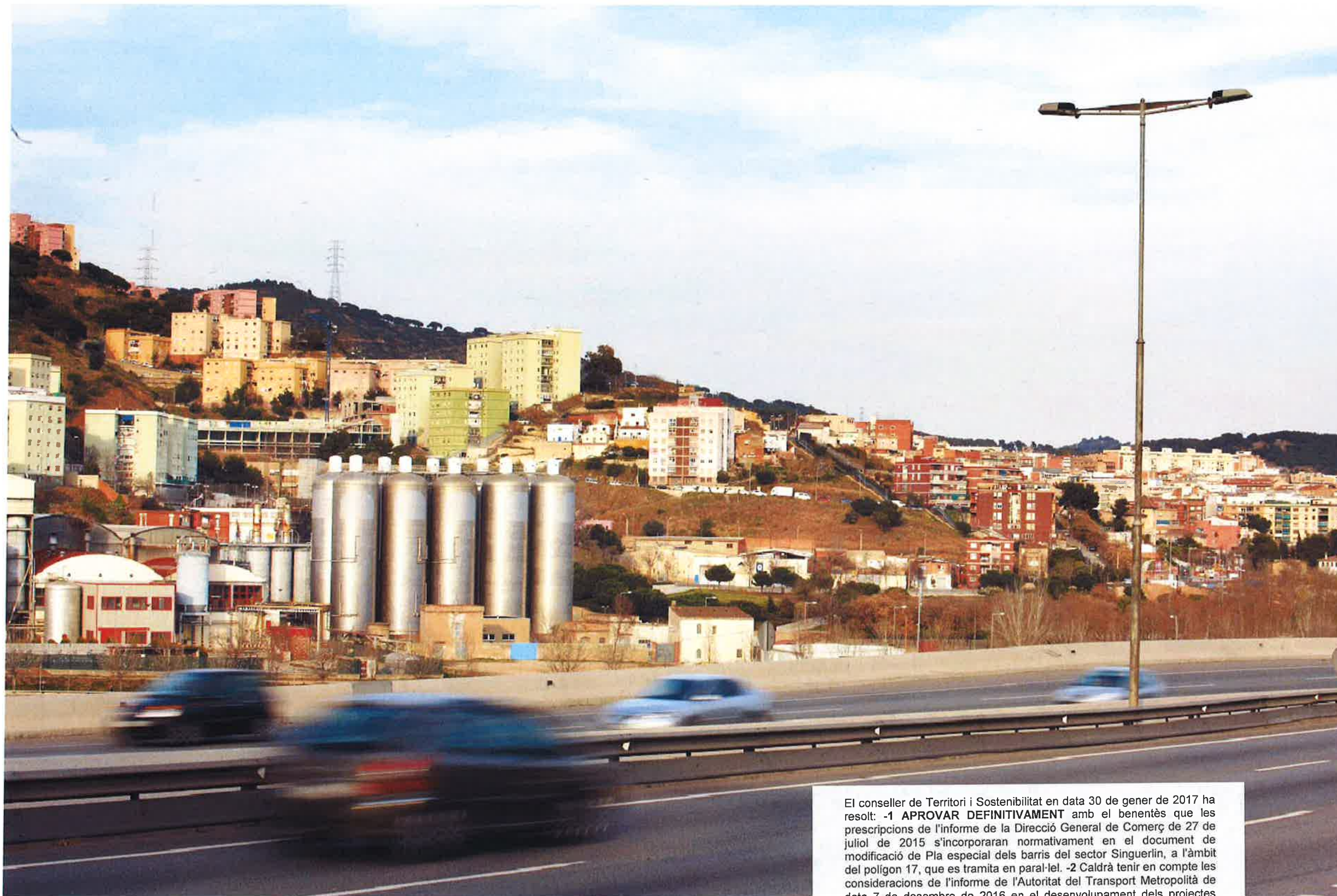
TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM
A L'ÀMBIT DEL PE-17

REVISIONS			

COORDINADOR DEL PROJECTE: 158-1201
FORMAT: A1 A3
ESCALA: 1/500 1/1000
0 5 10 20 mts

DATA: JULIOL 2016
PLANO: ESTAT ACTUAL
ALÇATS I SECCIÓNS

NUMERO PLANO: EA.7



VISTA DES DE L'AUTOPISTA C.58

El conseller de Territori i Sostenibilitat en data 30 de gener de 2017 ha resultat: **-1 APROVAR DEFINITIVAMENT** amb el benentès que les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Comerç de 27 de juliol de 2015 s'incorporaran normativament en el document de modificació de Pla especial dels barris del sector Singuerlin, a l'àmbit del polígon 17, que es tramita en paral·lel. **-2** Caldrà tenir en compte les consideracions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de data 7 de desembre de 2016 en el desenvolupament dels projectes constructius o mesures de gestió.

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Agència de Santa Coloma de Gramenet
PLAÇA DE LA VILA S/N-08921
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T.934624000

AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA



+00.00 99.19

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM
A L'ÀMBIT DEL PE-17

REVISIONS		

CODI PROJECTE: TSB-1201
FORMAT: A1 A3
ESCALA:

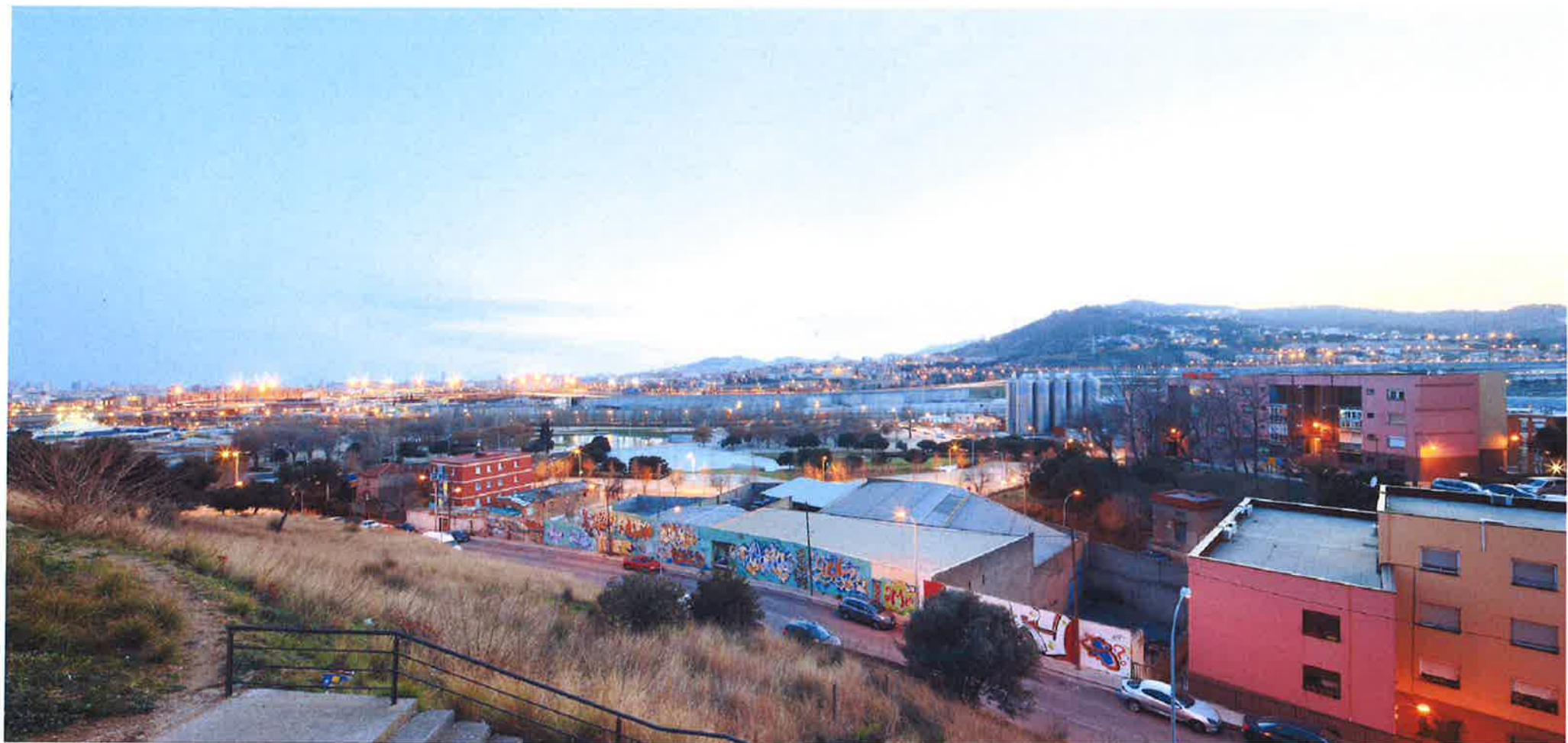
DATA:

JULIOL 2016

PLANO:
ESTAT ACT.
FOTOGRAFIES (I)

NÚMERO PLANO:

EA.8



VISTA DES DEL CARRER JAUME BALMES



VISTA DES DE CAN ZAM

El conseller de Territori i Sostenibilitat en data 30 de gener de 2017 ha resolt: -1 **APROVAR DEFINITIVAMENT** amb el benentès que les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Comerç de 27 de juliol de 2015 s'incorporaran normativament en el document de modificació de Pla especial dels barris del sector Singuerlin, a l'àmbit del polígon 17, que es tramita en paral·lel. -2 Caldrà tenir en compte les consideracions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de data 7 de desembre de 2016 en el desenvolupament dels projectes constructius o mesures de gestió.

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

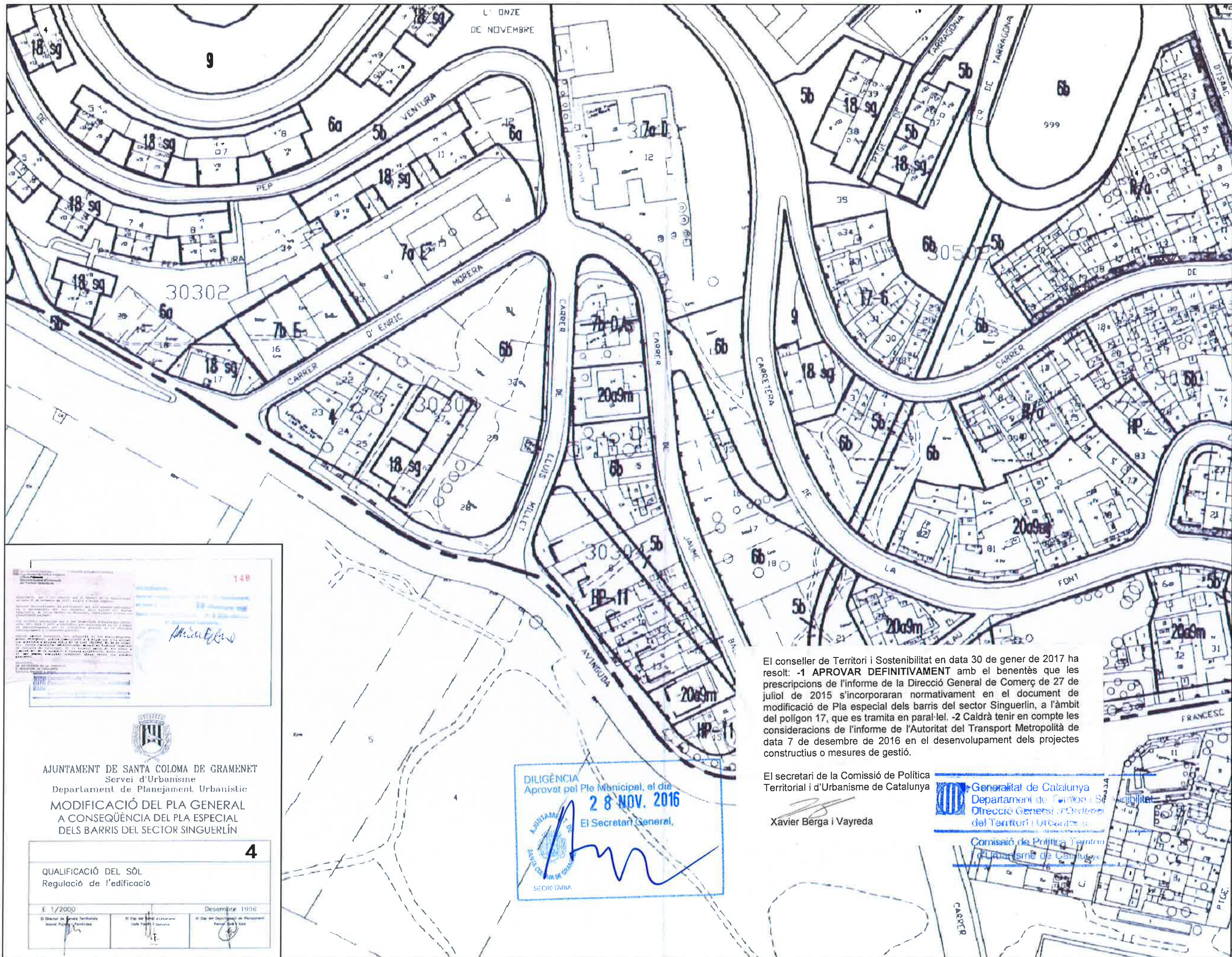
Xavier Berga i Vayreda

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Oficina de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya



+00.00 99.19
TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM
A L'ÀMBIT DEL PE-17

REVISIONS		
CODI PROJECTE	158-1201	
FORMAT	A1	A3
ESCALA		
DATA	JULIOL 2016	
PLANOJ	ESTAT ACT. FOTOGRAFIES (III)	
NÚMERO PLANOJ	EA.9	



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

PLAÇA DE LA VILA S/N-08921
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T.934624000

0

+00.00	99.19
--------	-------

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM
A L'ÀMBIT DEL PE-17

REVISIONS

CODI PROJECTE	156-1201
FORMAT	A1 A3
ESCALA	1:1000
DATA	JULIOL 2016
PLANO	PLANEJAMENT VIGENT-PGM
NÚMERO PLANO	SU.0



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Servei d'Urbanisme
Departament de Planejament Urbanístic
MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL
A CONSEQÜÈNCIA DEL PLA ESPECIAL
DELS BARRIS DEL SECTOR SINGUERLÍN

4

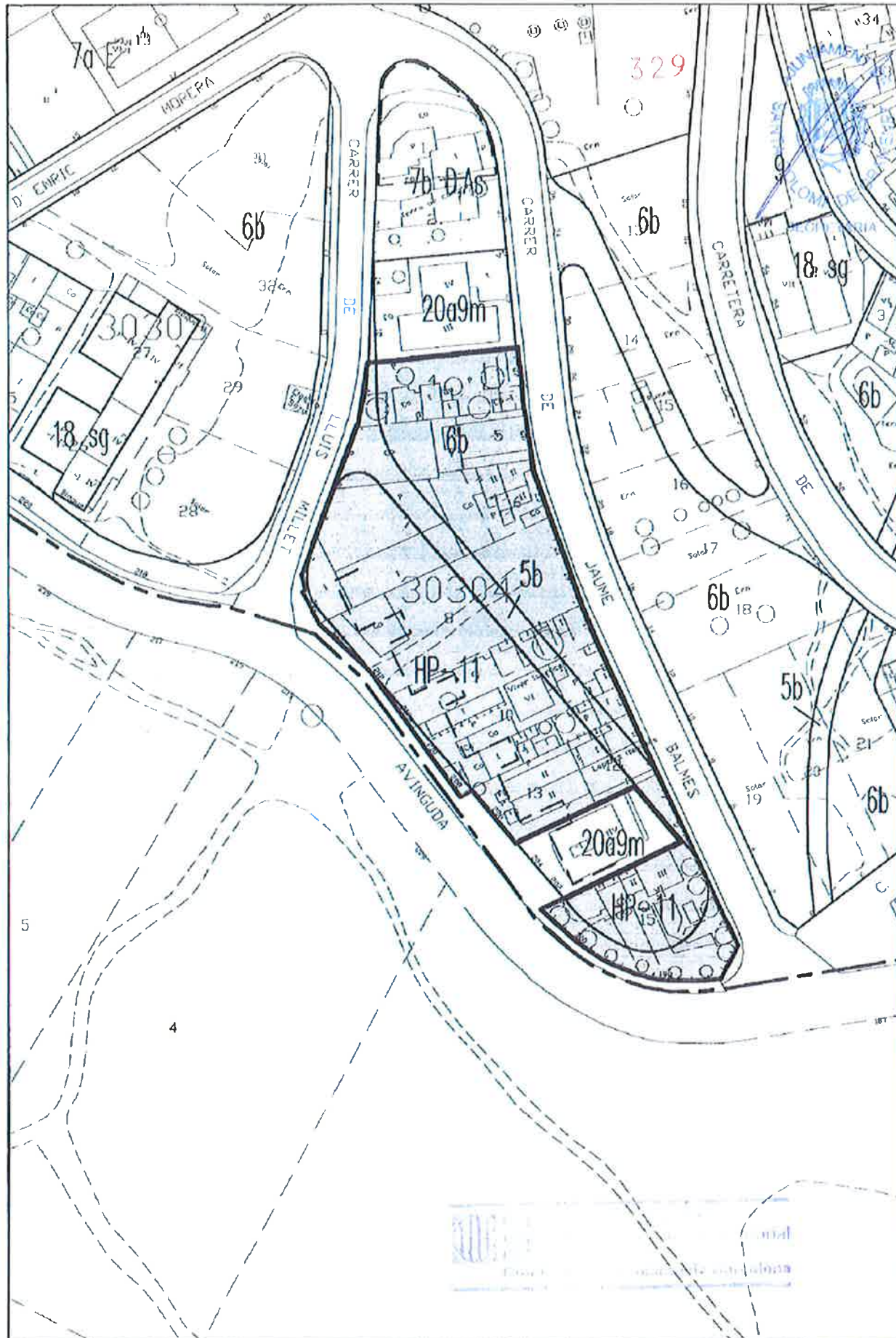
QUALIFICACIÓ DEL SÒL
Regulació de l'edificació

E 1/2000	Desembre 1996
© Director de Serveis Territorials Manel Pineda i Fontdevila	© Cap del Servei d'Urbanisme Jordi Pineda i Fontdevila
	© Cap del Departament de Planejament Urbanístic Enric Solà i Solà

El conseller de Territori i Sostenibilitat en data 30 de gener de 2017 ha resolt: -1 APROVAR DEFINITIVAMENT amb el benentès que les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Comerç de 27 de juliol de 2015 s'incorporaran normativament en el document de modificació de Pla especial dels barris del sector Singuerlín, a l'àmbit del polígon 17, que es tramita en paral·lel. -2 Caldrà tenir en compte les consideracions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de data 7 de desembre de 2016 en el desenvolupament dels projectes constructius o mesures de gestió.

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya
Xavier Berga i Vayreda

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenament del Territori i Urbanisme
Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya



PE 17

IDENTIFICACIÓ PE 17

ETAPA 2

Actuació: Habitatge públic Francesc Macià II
 Destí: Habitatge públic i espais lliures
 Situació: Francesc Macià-Juane Balnes
 Sistema de gestió: Expropiació
 Promoció: Pública

SOL	4.553 m ²	Habitatges nous	3	ut
de titularitat privada	4.553 m ²	Habitatges ocupats	7	ut
de titularitat pública	m ²	Sòstres hab. nous	246	m ²
d'aprofitament privat	m ²	Sòstres hab. ocupats	591	m ²
de cessió	m ²	Sòstres habitatges	837	m ²
a expropiar	4.553 m ²			
Participació privada	0,00%	Locals nous	2	ut
Participació municipal	100,00%	Locals ocupats	4	ut
		Sòstres locals	374	m ²

clau	Zona	Superfície	clau	Zona	Superfície
4	Serveis tècnics	m ²	11P	Habitatge públic	2.338 m ²
5b	Vies civiques	557 m ²	13b	Derat. urb. semu.	m ²
5	Vies	279 m ²	18	Ant. ord. volans	m ²
6a	Espais lliures act.	m ²	20a/9	Planificació aliada	m ²
6b	Espais lliures nous	1.379 m ²	19a	Unifamiliar aliada	m ²
6c	Espais lliures metr.	m ²			
17-G	Transf. ús a verd	m ²			
7a	Equipament act.	m ²			
7b	Equipament nou	m ²			
17-7	Transf. ús equipam.	m ²			
7	Protecció sistemes	m ²			
26	Llure permanent	m ²			
Total sistemes		2.215 m²	Total zones		2.338 m²

Plots les inclou:

10101001	C/ de Jaume Balnes, 27
10101005	C/ de Jaume Balnes, 25
10101006	C/ de Jaume Balnes, 23
10101007	C/ de Lluís Millet, 2-4
10101008	Av. de Francesc Macià, 212-214
10101009	Av. de Francesc Macià, 212 bis
10101010	Av. de Francesc Macià, 210
10101011	Av. de Francesc Macià, 208
10101012	C/ de Jaume Balnes, 9-11
10101013	Av. de Francesc Macià, 206
10101014	C/ de Jaume Balnes, 5-7
10101015	Av. de Francesc Macià, 198-200

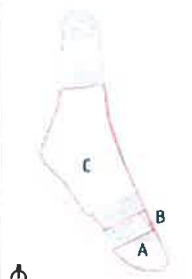
OILIGÈNCIA
 Aprobat pel Ple Municipal, el dia
28 NOV. 2016
 Secretari General,

El conseller de Territori i Sostenibilitat en data 30 de gener de 2017 ha resolt: -1 **APROVAR DEFINITIVAMENT** amb el benentès que les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Comerç de 27 de juliol de 2015 s'incorporaran normativament en el document de modificació de Pla especial dels barris del sector Singuerlin, a l'àmbit del polígon 17, que es tramita en paral·lel. -2 Caldrà tenir en compte les consideracions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de data 7 de desembre de 2016 en el desenvolupament dels projectes constructius o mesures de gestió.

El secretari de la Comissió de Política
 Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió de Política
 Territorial i d'Urbanisme de Catalunya



+00.00 99.19
 TEXT REFÓS
 MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM
 A L'ÀMBIT DEL PE-17

REVISIONS	
CODI PROJECTE	158-1291
FORMAT	A1 A3
ESCALA	500 1000
DATA	JULIOL 2016
PLANO	PLANEJAMENT VIGENT-PE-17
NÚMERO PLANO	SU.1

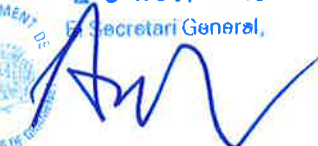
El conseller de Territori i Sostenibilitat en data 30 de gener de 2017 ha resolt: -1 **APROVAR DEFINITIVAMENT** amb el benentès que les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Comerç de 27 de juliol de 2015 s'incorporaran normativament en el document de modificació de Pla especial dels barris del sector Singuerlin, a l'àmbit del polígon 17, que es tramita en paral·lel. -2 Caldrà tenir en compte les consideracions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de data 7 de desembre de 2016 en el desenvolupament dels projectes constructius o mesures de gestió.

El secretari de la Comissió de Política
 Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Urbanisme
 i d'Urbanisme

DILIGÈNCIA
 Aprobada pel Ple Municipal, el dia
28 NOV. 2016
 El Secretari General,


 SECRETARIA



+00.00 99.19

TEXT REFÓS
 MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM
 A L'ÀMBIT DEL PE-17

REVISIONS

CODI PROJECTE: PGB-1201

FORMAT: A1 A3

ESCALA: 500 1000

DATA: JULIOL 2016

PLANO: QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

Vigent + proposta

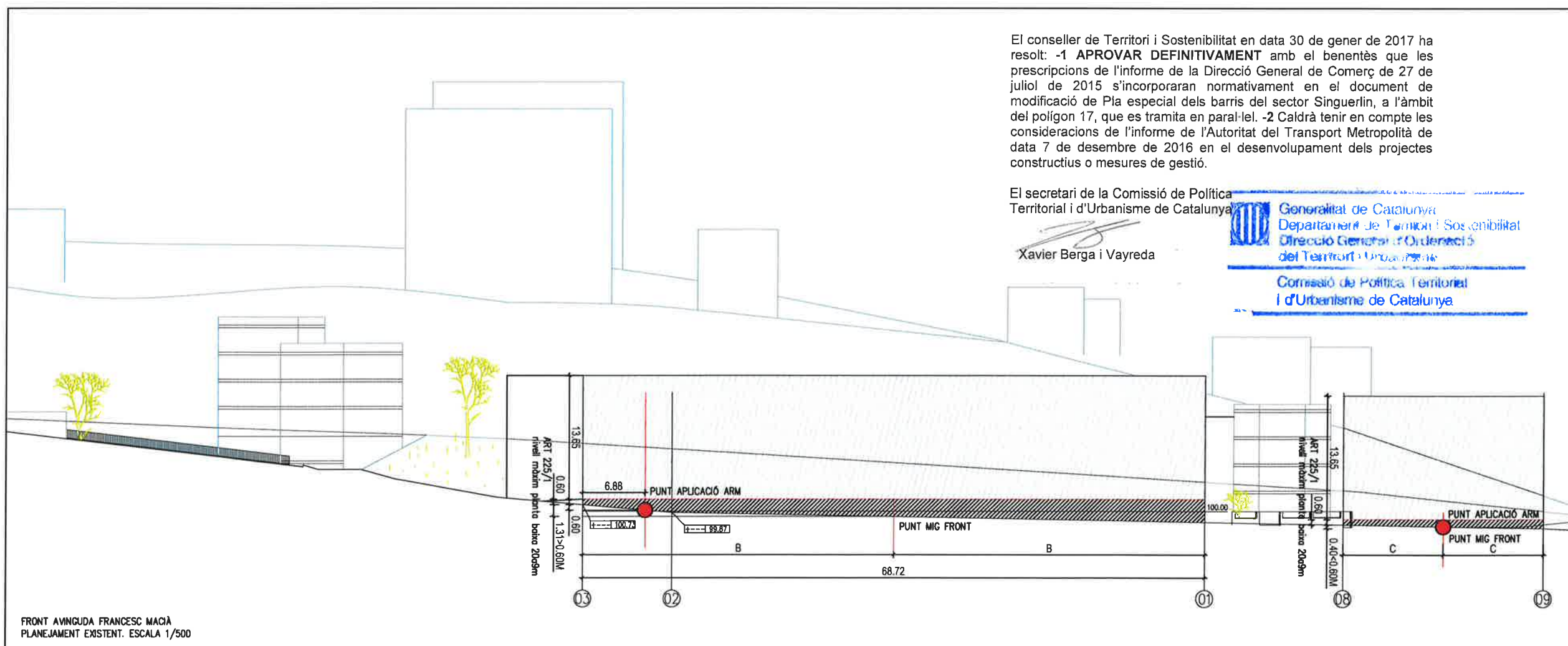
NUMERO PLANO:

SU.2

PLANEJAMENT VIGENT

PE-55 PLA ESPECIAL DELS BARRIS DEL SECTOR SINGUERLIN 17/12/1997

----- PE-17



+00.00 99.19

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM
A L'ÀMBIT DEL PE-17

REVISIONS

CODI PROJECTE 158-1201

FORMAT A1 A3

ESCALA 500 1000

DATA JULIOL 2016

PLANTIL·LA PLANEJAMENT VIGENT

Planta + perfils

reguladors

NUMERO PLANTIL·LA

SU.3

PLANEJAMENT PROPOSAT

MODIFICACIÓ P.G.M. A L'ÀMBIT DEL PE-17

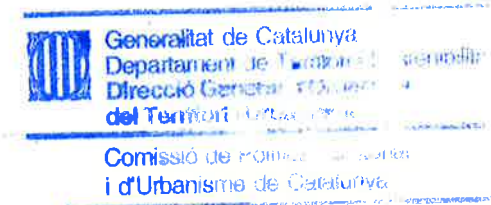
----- PE-17



El conseller de Territori i Sostenibilitat en data 30 de gener de 2017 ha resolt: **-1 APROVAR DEFINITIVAMENT** amb el benentès que les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Comerç de 27 de juliol de 2015 s'incorporaran normativament en el document de modificació de Pla especial dels barris del sector Singuerlin, a l'àmbit del polígon 17, que es tramita en paral·lel. **-2** Caldrà tenir en compte les consideracions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de data 7 de desembre de 2016 en el desenvolupament dels projectes constructius o mesures de gestió.

El secretari de la Comissió de Política
 Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda



+00.00 99.19

TEXT REFÓS
 MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM
 A L'ÀMBIT DEL PE-17

REVISIONS

CODI PROJECTE	158-1201
FORMAT	A1 A3
ESCALA	500 1000

DATA

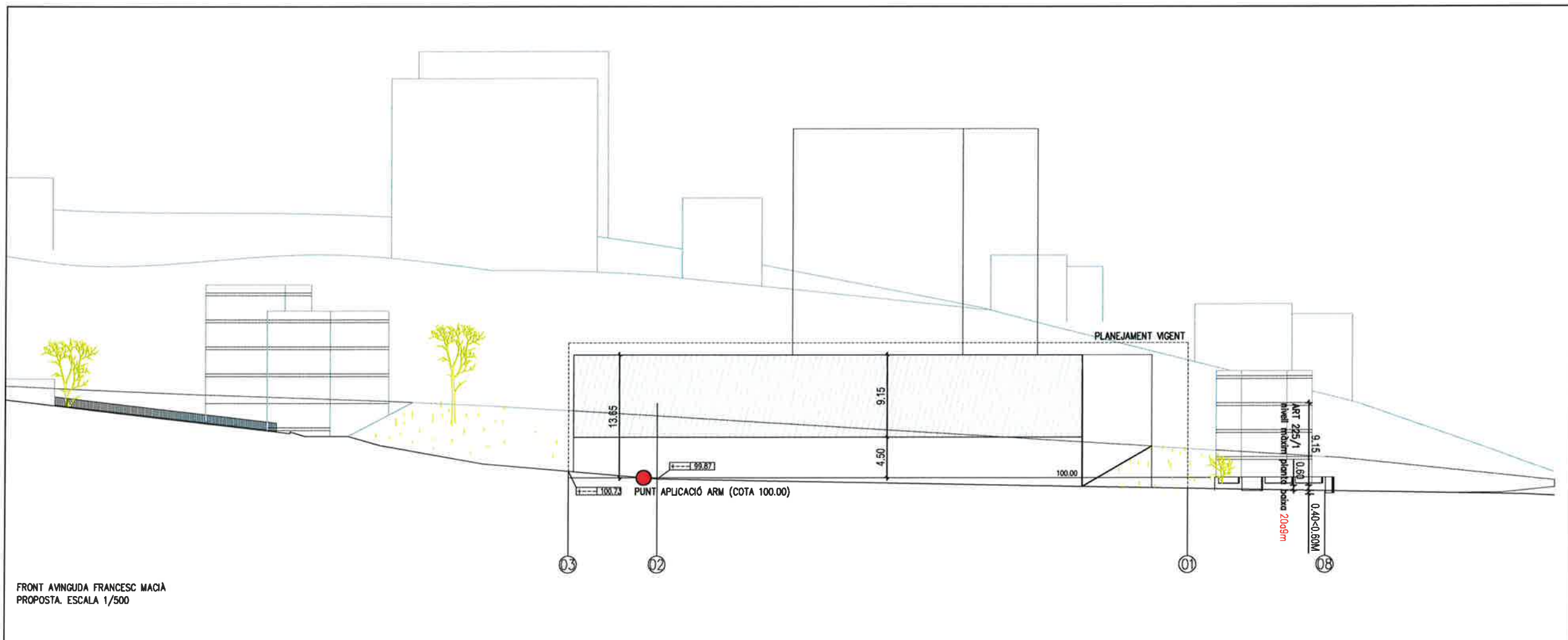
JULIOL 2016

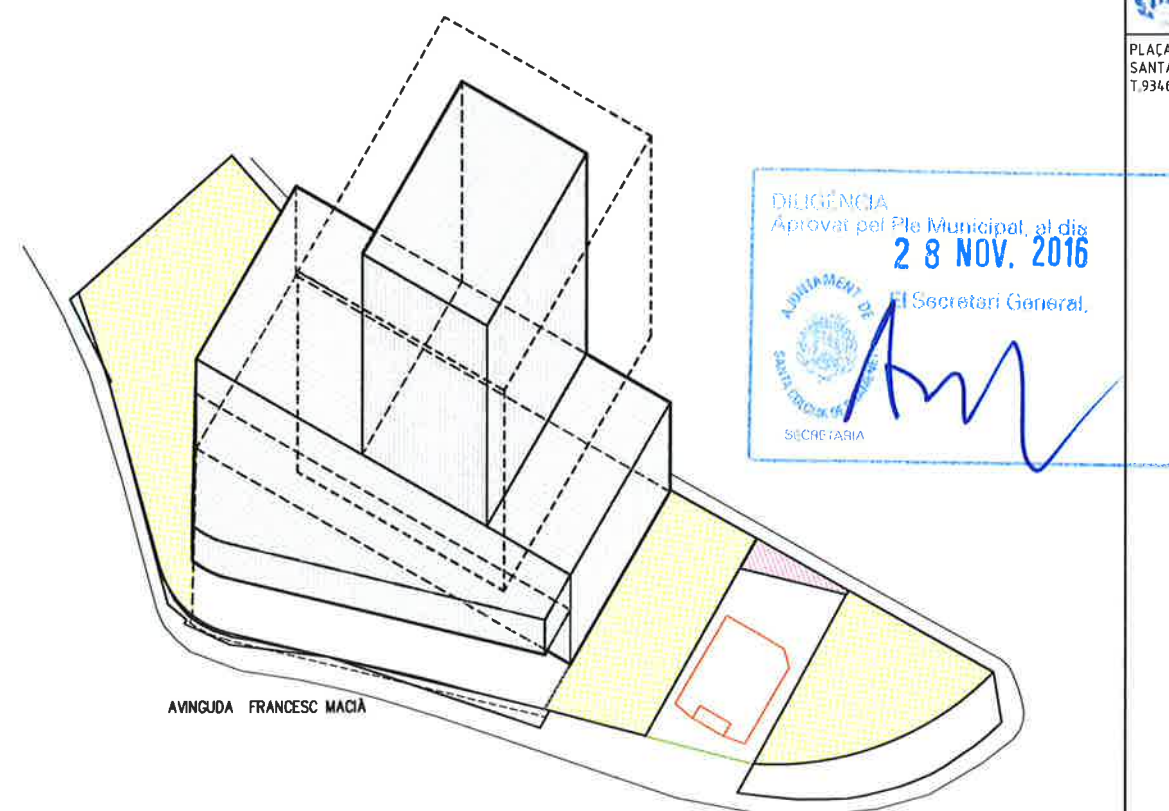
PLANO

PLANEJ PROPOSAT
 Planta i perfils
 reguladors

NUMERO PLANO

SU.4

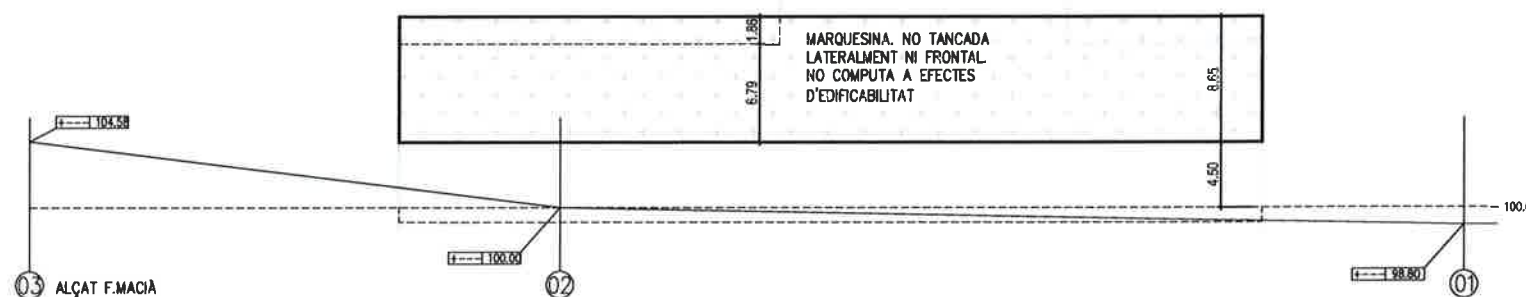
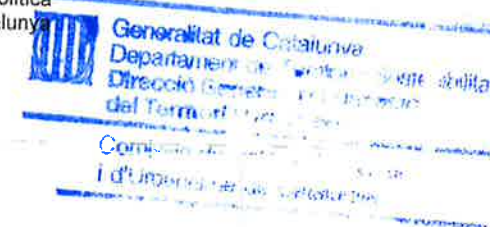




El conseller de Territori i Sostenibilitat en data 30 de gener de 2017 ha resolt: -1 **APROVAR DEFINITIVAMENT** amb el benentès que les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Comerç de 27 de juliol de 2015 s'incorporaran normativament en el document de modificació de Pla especial dels barris del sector Singuerlin, a l'àmbit del polígon 17, que es tramita en paral·lel. -2 Caldrà tenir en compte les consideracions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de data 7 de desembre de 2016 en el desenvolupament dels projectes constructius o mesures de gestió.

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda



LLEGENDA

- PERIMETRE REGULADOR
- PERFIL REGULADOR
- VOLADISSOS

NOTA

LES COTES ABSOLUTES ESTAN REFERIDES
AL PLÀNOL TOPOGRÀFIC ADJUNTAT AL
PLÀNOL EA4

ES	EQUIVALENCIA AMB LES COTES DE LA BASE CARTOGRÀFICA DE L'AJUNTAMENT COTA 100 TOPOGRÀFIC: COTA 27.42
----	--

REVISIONS

COIN PROJECT	150-1201
--------------	----------

FORMA1	A1	A3
--------	----	----

ESCALA	1/250	1/500
--------	-------	-------

00	DATA
----	------

III 101 2016

JULIO 2016

NOVA ORDENACIO

PERIMETRE REGULADOR

PERIMETRE REGULATOR SECTIONS DETAIL

SECTIONS DETAIL

NUMERO PLANO	
--------------	--

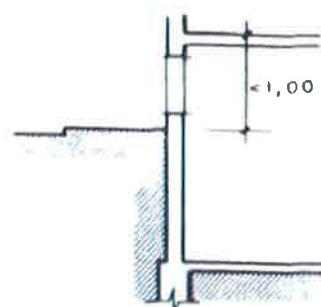
511

§ 16

50.0

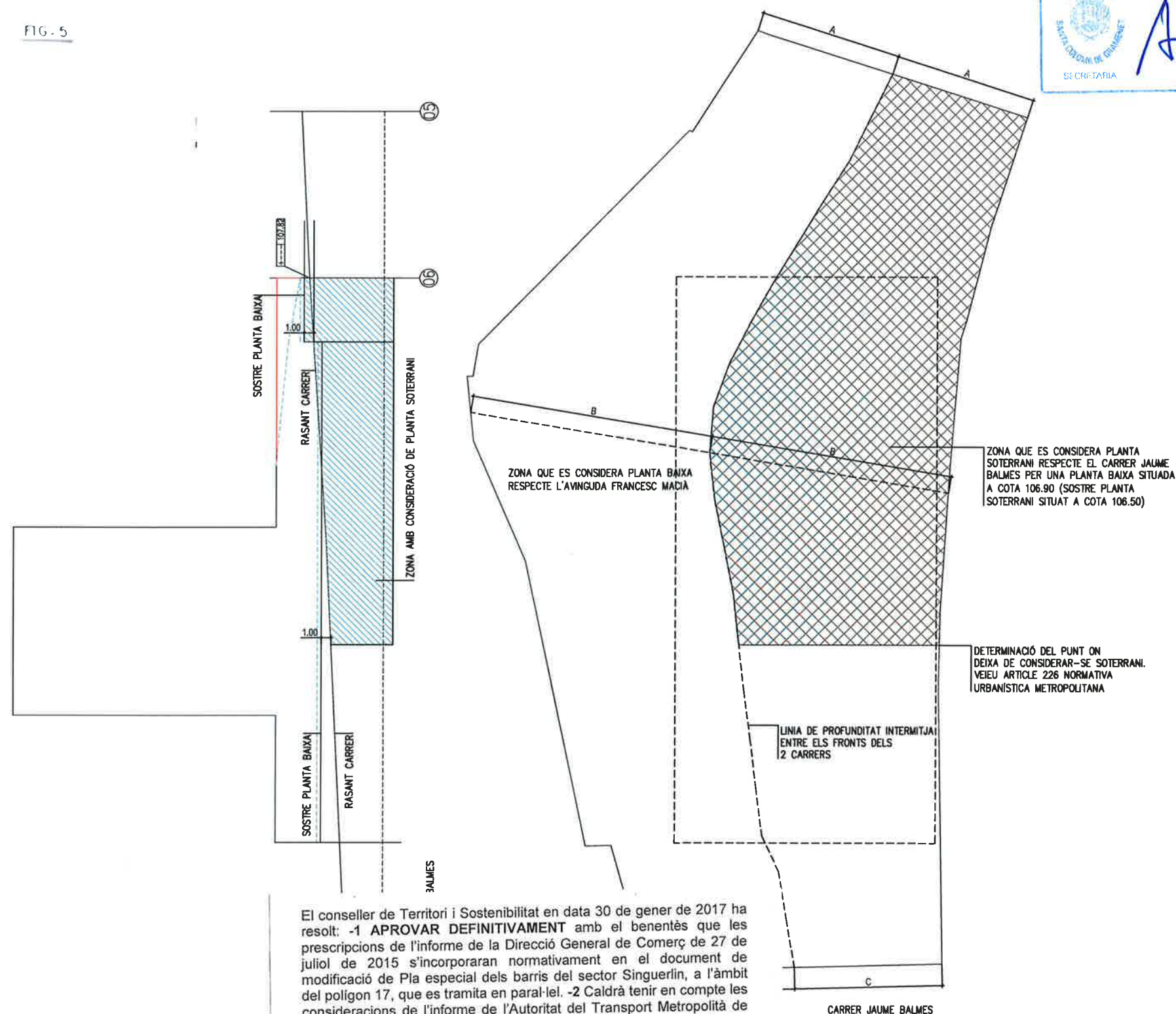
[illegible]

ART 226 - PLANTA SOTANO



EXCEPTO EN ORDENACIONES
S / ALINEACIONES DE VIAL

FIG. 5



El conseller de Territori i Sostenibilitat en data 30 de gener de 2017 ha resolt: -1 APROVAR DEFINITIVAMENT amb el benentès que les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Comerç de 27 de juliol de 2015 s'incorporaran normativament en el document de modificació de Pla especial dels barris del sector Singuerlin, a l'àmbit del polígon 17, que es tramita en paral·lel. -2 Caldrà tenir en compte les consideracions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de data 7 de desembre de 2016 en el desenvolupament dels projectes constructius o mesures de gestió.

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

NOTA

LES COTES ABSOLUTES ESTAN REFERIDES AL PLÀNOL TOPOGRÀFIC ADJUNTAT AL PLÀNOL EA4

EQUIVALENCIA AMB LES COTES DE LA BASE CARTOGRÀFICA DE L'AJUNTAMENT COTA 100 TOPOGRÀFIC: COTA 27.42

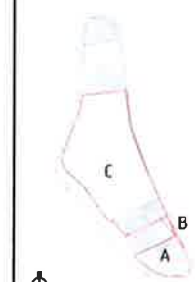
DELEGACIÓ
Aprovar pel Ple Municipal, el dia

28 NOV. 2016

El Secretari General,



[Signature]



+00.00 99.19

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM
A L'ÀMBIT DEL PE-17

REVISIONS

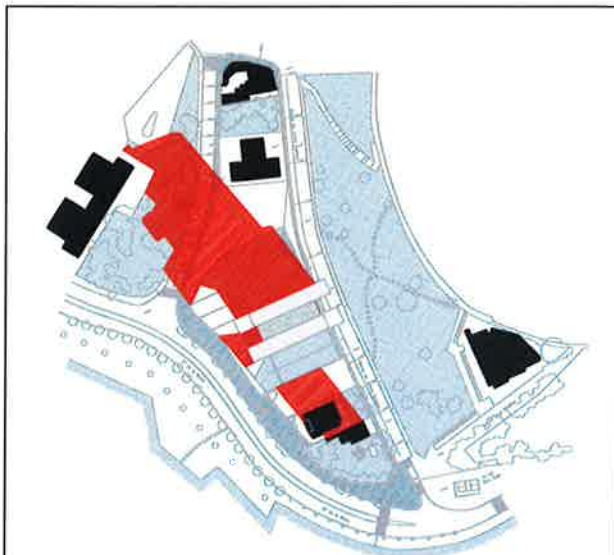
CON PROJECTE	08-1201
FORMAT	A1 A3
ESCALA	1/250 1/500
0 2.5 5 10 mts	

DATA
JULIOL 2016

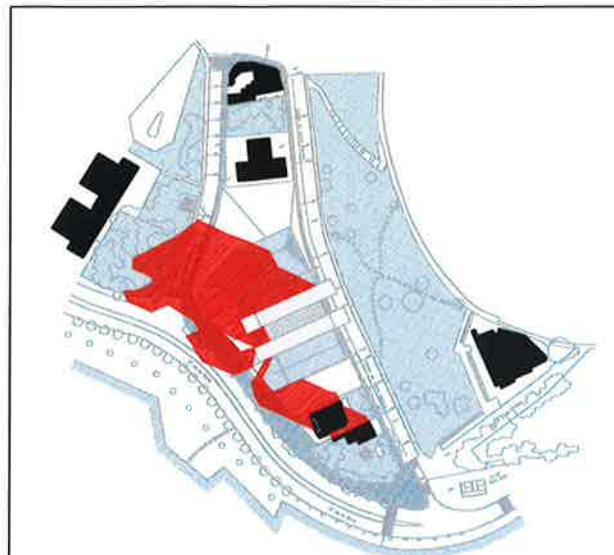
PLÀNOL
CÀLCUL EDIFICABILITAT

NÚMERO PLÀNOL

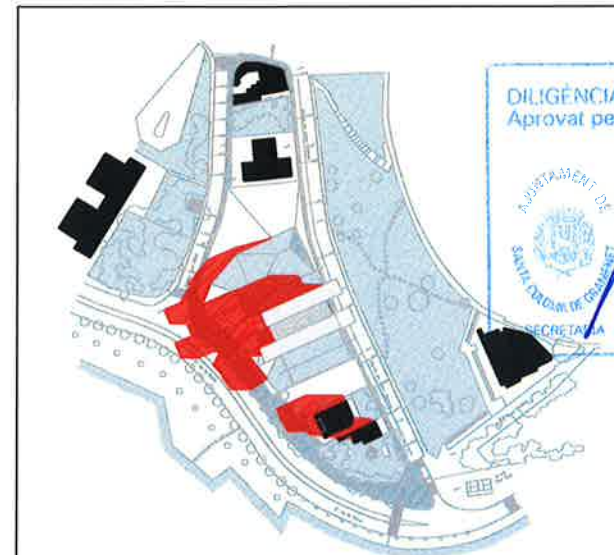
SU.7



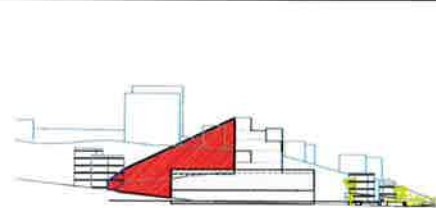
21 de DESEMBRE : 10 H
(UTC+2.00)



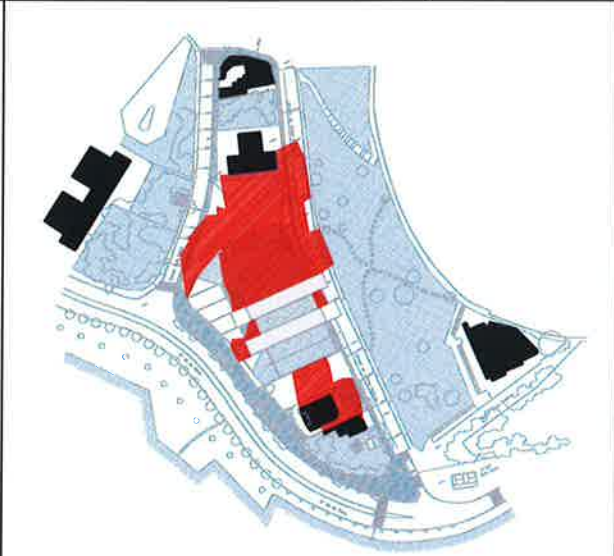
21 de SETEMBRE : 10 H
(UTC+2.00)



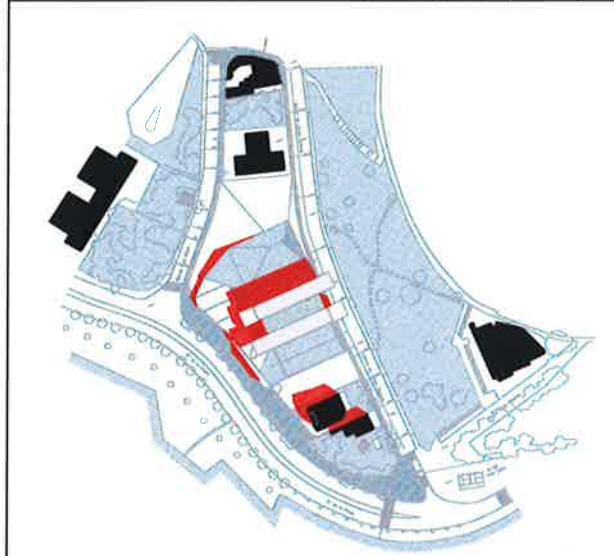
21 de JUNY : 10 H (UTC+2.00)



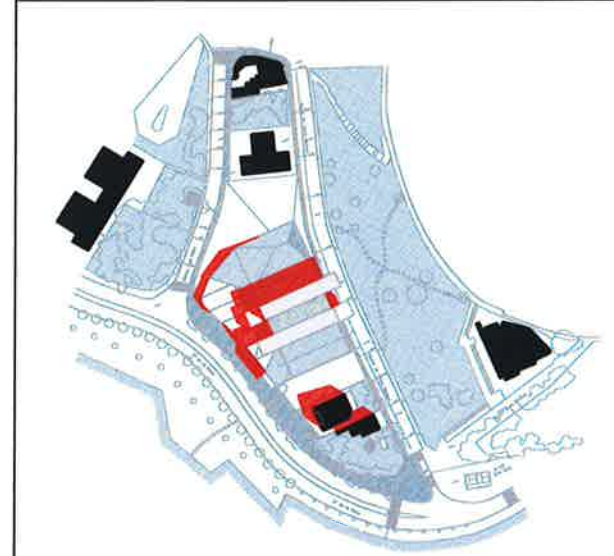
21 de DESEMBRE : 12 H
(UTC+2.00)



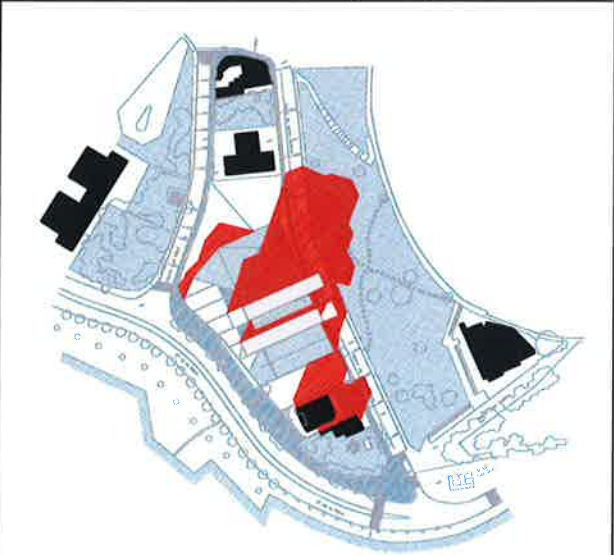
21 de DESEMBRE : 12 H
(UTC+2.00)



21 de SETEMBRE : 12 H
(UTC+2.00)



21 de JUNY : 12 H (UTC+2.00)



21 de DESEMBRE : 14 H
(UTC+2.00)



El conseller de Territori i Sostenibilitat en data 30 de gener de 2017 ha resolt: **-1 APROVAR DEFINITIVAMENT** amb el benentès que les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Comerç de 27 de juliol de 2015 s'incorporaran normativament en el document de modificació de Pla especial dels barris del sector Singuerlin, a l'àmbit del polígon 17, que es tramita en paral·lel. **-2** Caldrà tenir en compte les consideracions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de data 7 de desembre de 2016 en el desenvolupament dels projectes constructius o mesures de gestió.

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda



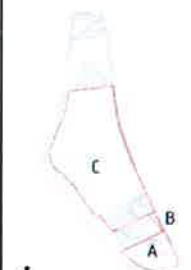
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
del Territori i Projeccions

Comissió de Política Territorial
i d'Urbanisme de Catalunya



PLACA DE LA VILA S/N-08921
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T.934624000

DILIGÈNCIA
Aprobat pel Ple Municipal, el dia
28 NOV. 2016
El Secretari General,



+00.00 99.19

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM
A L'ÀMBIT DEL PE-17

REVISIONS

CODI PROJECTE 158-1201

FORMAT A1 A3

ESCALA 1/1500 1/3000

0 15 30 60 mts

DATA

JULIOL 2016

PLANT

ESTUDI
ASSOLELLAM.

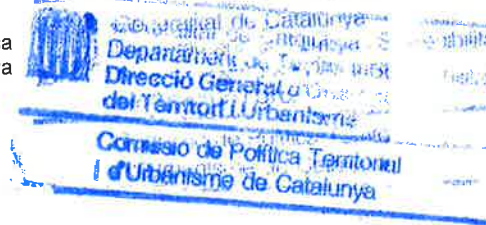
NÚMERO PLANT

SU.8

El conseller de Territori i Sostenibilitat en data 30 de gener de 2017 ha resolt: -1 **APROVAR DEFINITIVAMENT** amb el benentès que les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Comerç de 27 de juliol de 2015 s'incorporaran normativament en el document de modificació de Pla especial dels barris del sector Singuerlin, a l'àmbit del polígon 17, que es tramita en paral·lel. -2 Caldrà tenir en compte les consideracions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de data 7 de desembre de 2016 en el desenvolupament dels projectes constructius o mesures de gestió.

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda



+00.00 99.19

TEXT REFÓS
 MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM
 A L'ÀMBIT DEL PE-17

REVISIONS

CODI PROJECTE 958-4201

FORMAT A1 A3

ESCALA 500 1000

DATA JULIOL 2016

PLANOI

GESTIÓ

Vigent + proposta

NUMERO PLANOI

SU.9

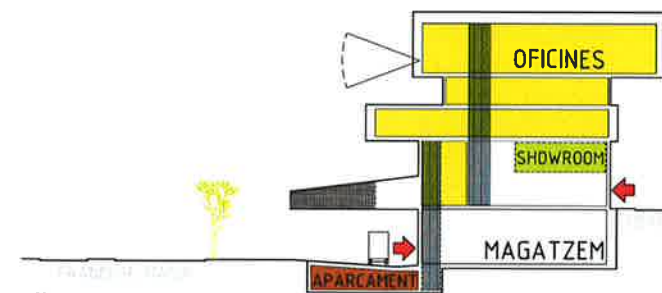


diagrama programa

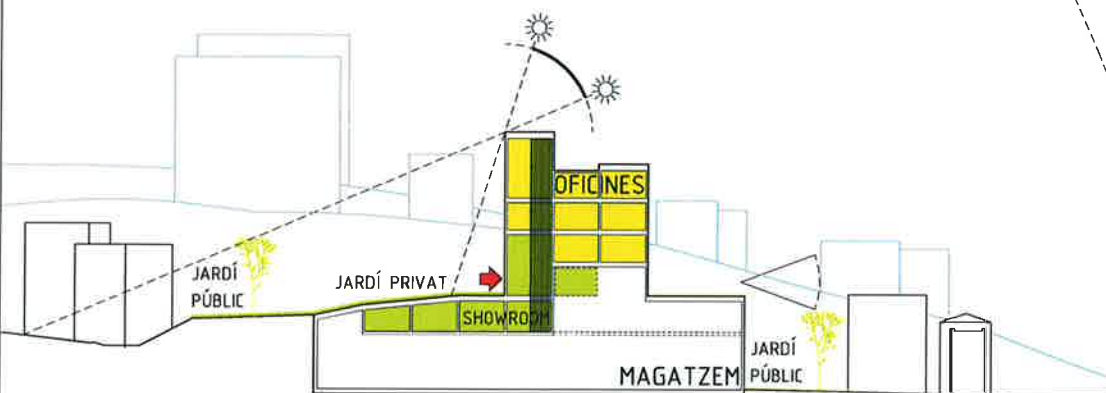


diagrama programa

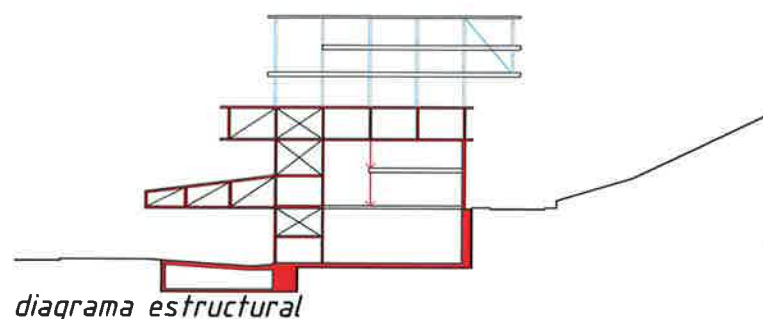
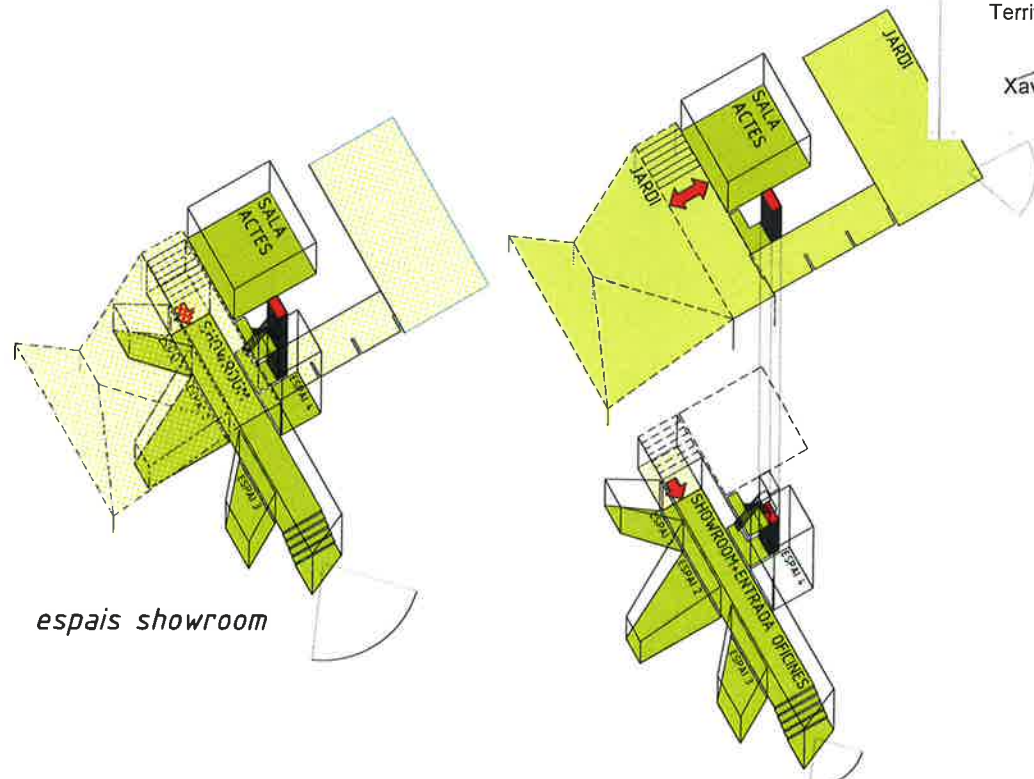
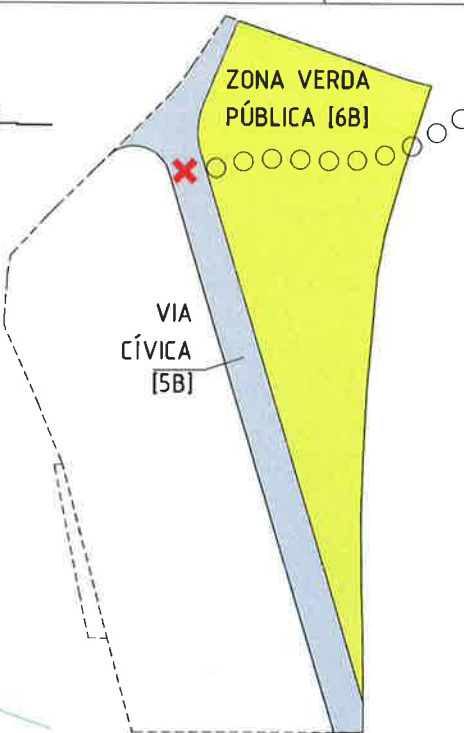


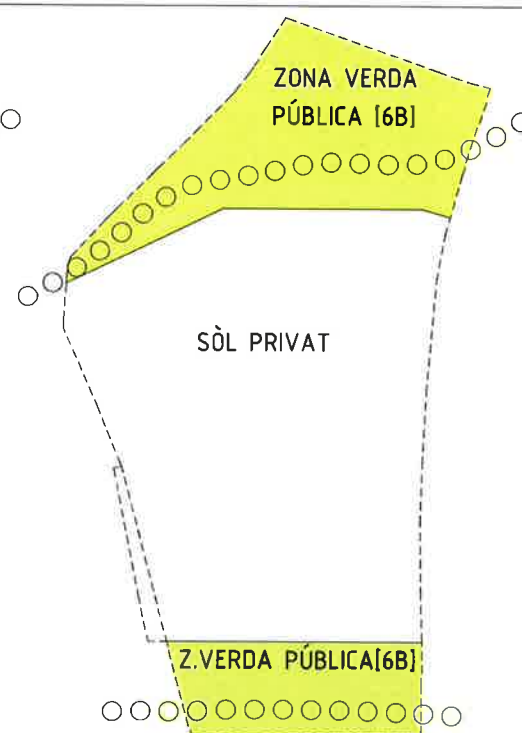
diagrama estructural



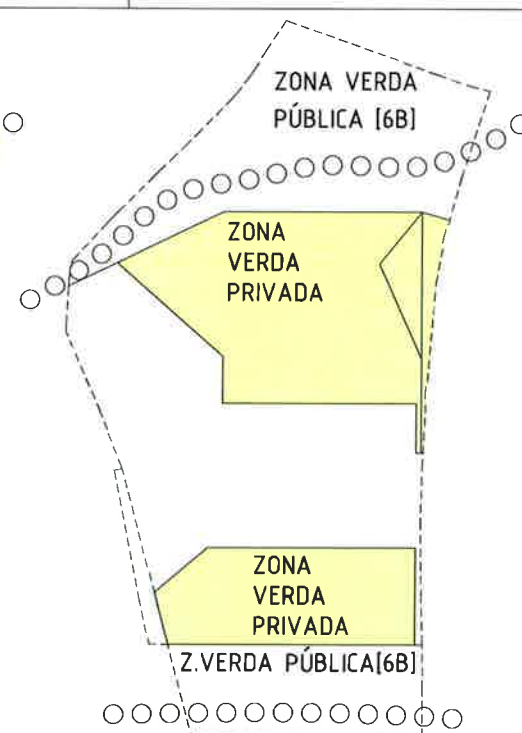
espais showroom



situació urbanística
[1997]



proposta nova ordenació
[2012]



situació urbanística
[2016]

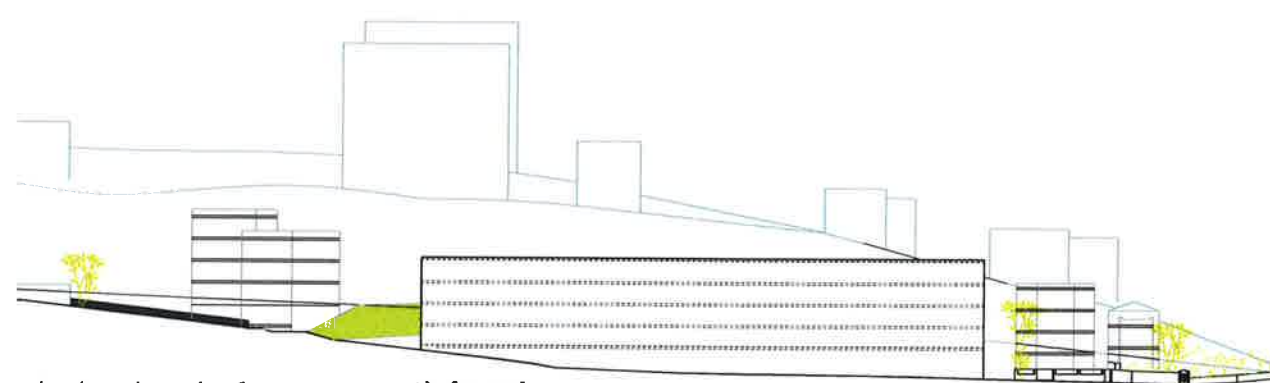
El conseller de Territori i Sostenibilitat en data 30 de gener de 2017 ha resolt: -1 **APROVAR DEFINITIVAMENT** amb el benentès que les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Comerç de 27 de juliol de 2015 s'incorporaran normativament en el document de modificació de Pla especial dels barris del sector Singuerlin, a l'àmbit del polígon 17, que es tramita en paral·lel. -2 Caldrà tenir en compte les consideracions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de data 7 de desembre de 2016 en el desenvolupament dels projectes constructius o mesures de gestió.

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació i Urbanisme
Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

DILIGÈNCIA
Aprovat pel Ple Municipal, el dia
28 NOV. 2016
El Secretari General,
SECRETARIA



alçat avinguda francisc macià [1997]

COLLECLERC
www.coll-leclerc.com
FERLANDIA 20, PR 1-08001 BARCELONA-SPAIN
T 34 934 813 572 F 34 934 813 598
c@coll-leclerc.com

BailoRull + ADD
www.addarquitectura.net
PELLABRES 30-38, MAU G-01-08019 BARCELONA
T 34 933 034 660 F 34 933 034 665
bailorull@addarquitectura.net

Judith Leclerc, Arq. Manuel Bailo, Sr. Arq.
EQUIP DISENY: Maria Font, Inés Alomar
ESTRUCTURA:
INSTAL·LACIONS:
PRESSUPOST:
PROMOTOR: DISYBIS, NÚÑEZ GARCÍA S.A.
(CIF: A661451)
Proyecto Francés: Ptas 10-200.000.000
SANTA COLOMA DE GRANDESET
V. 34. 937 801 88 89

+00.00 99.19

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlin
a l'ÀMBIT del PE-17
AVANTPROJECTE NO VINCULANT

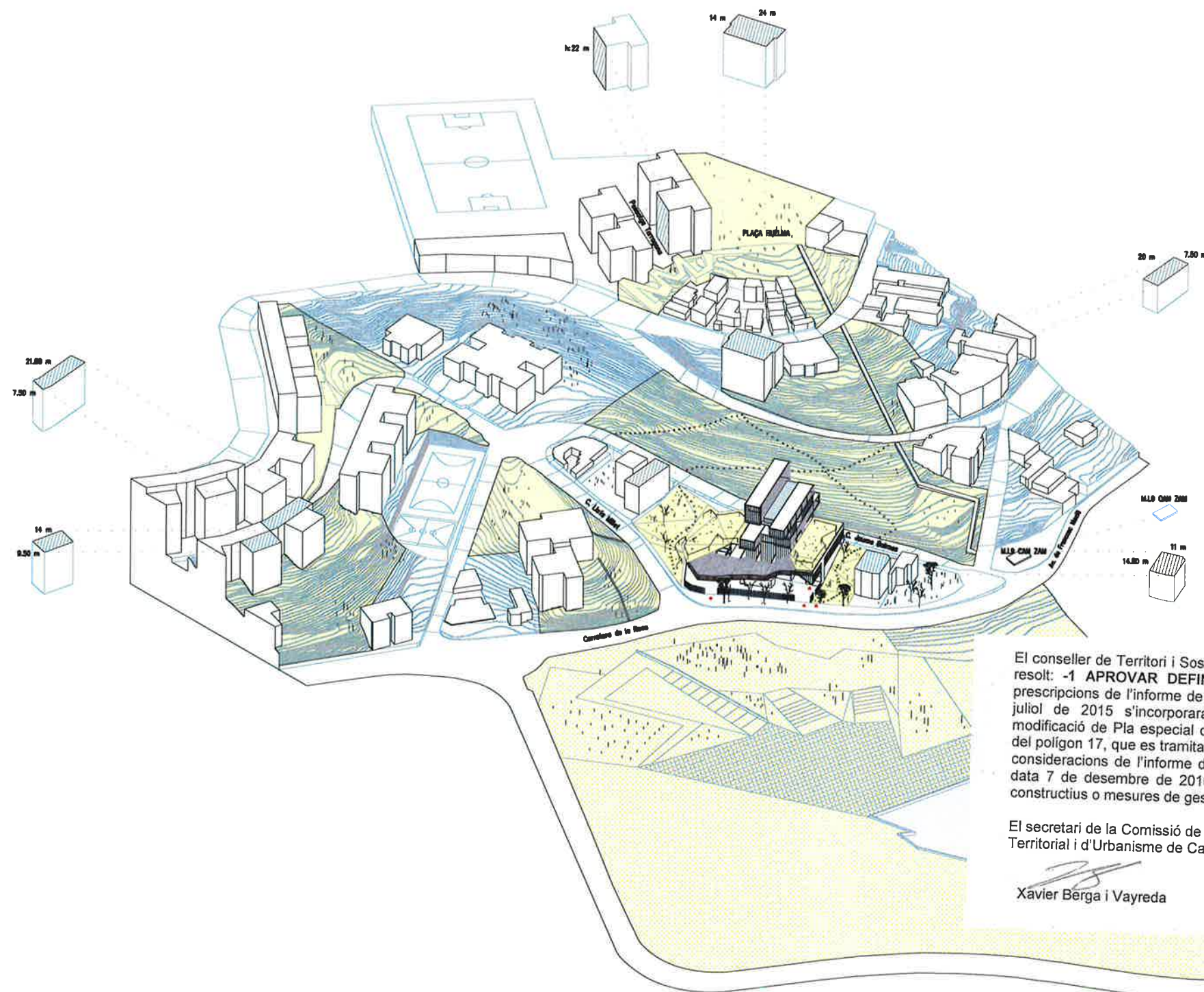
REVISIONS	

EDI PROJECTE 150-1201
FORMAT A1 A3
ESCALA 1/500 1/1000
0 5 10 20 mts

DATA
JUNY 2014

PLANOL
DIAGRAMES
EXPLICATIU

NUMERO PLANOL
AV.01



El conseller de Territori i Sostenibilitat en data 30 de gener de 2017 ha resolt: -1 APROVAR DEFINITIVAMENT amb el benentès que les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Comerç de 27 de juliol de 2015 s'incorporaran normativament en el document de modificació de Pla especial dels barris del sector Singuerlin, a l'àmbit del polígon 17, que es tramita en paral·lel. -2 Caldrà tenir en compte les consideracions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de data 7 de desembre de 2016 en el desenvolupament dels projectes constructius o mesures de gestió.

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda



COLLECLERC
www.coll-leclerc.com
FERLANDINA 20, PR. 1-08001 BARCELONA-SPAIN
T. 34 934 813 572 F. 34 934 813 590
rl@coll-leclerc.com

BailoRull + ADD
www.addarquitectura.net
PELLAIRES 30-36, MAU 0-01-08019 BARCELONA
T. 34 933 034 660 F. 34 933 034 665
bailorull@addarquitectura.net

Judith Leclerc, Arq. Manuel Bailo, Dr. Arq.
[Signatures]

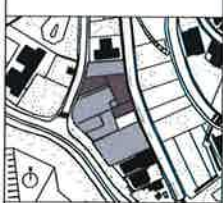
EQUIP. DISENY: *[Signatures]*

ESTRUCTURA:

INSTAL·LACIONS:

PRESSUPOST:

PROMOTOR: DISTRIB. NÚÑEZ GARCÍA S.A.
CIF: 46080000
Trafalgar Farero, Poble Nou, 10-20 - 08026
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T. 34 93 30 14 10



+00.00 99.19

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlin
a l'ÀMBIT del PE-17
AVANTPROJECTE NO VINCULANT

REVISIONS

CODI PROJECTE: 158-1201

FORMAT: A1 A3

ESCALA:

0

DATA:

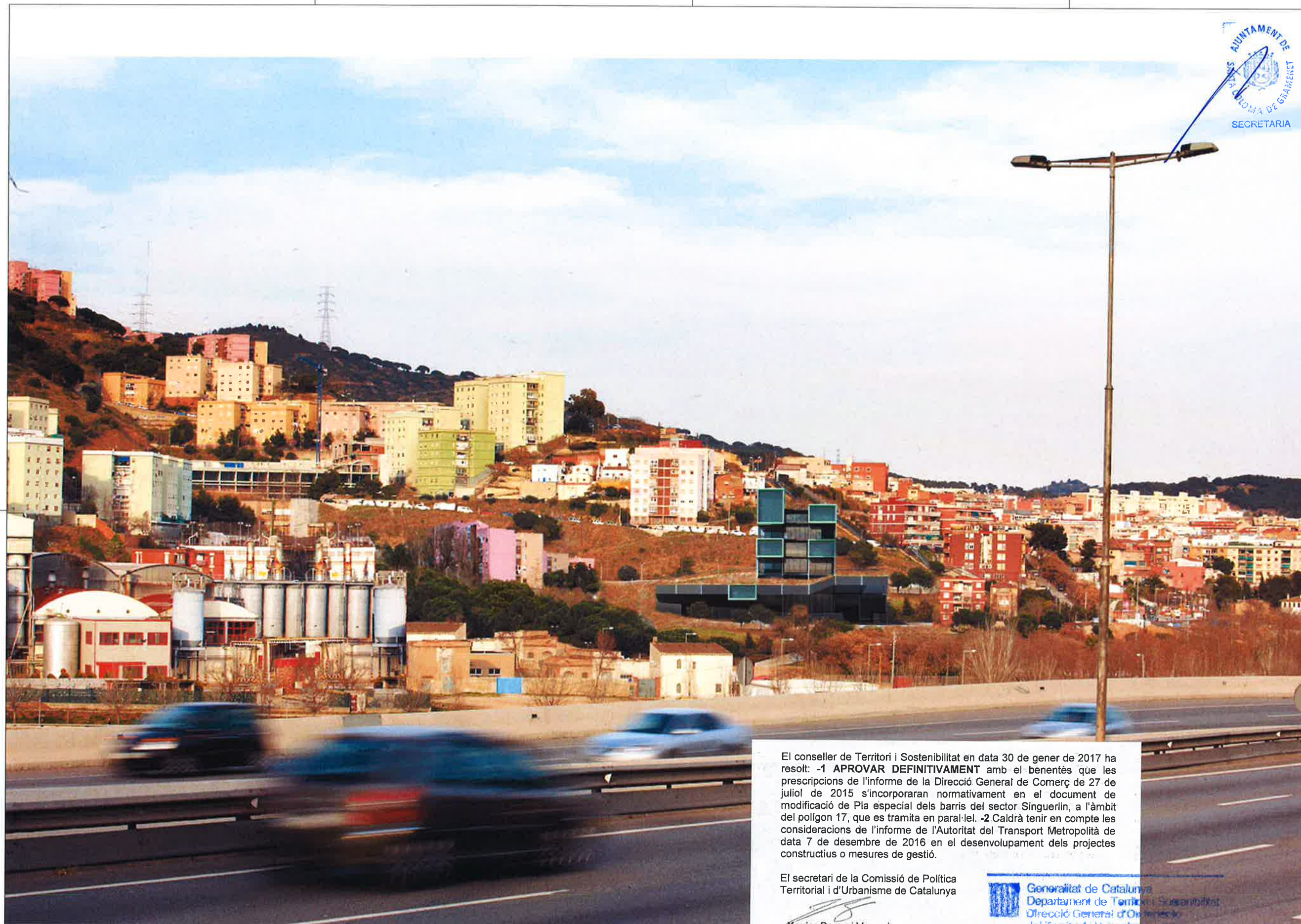
JUNY 2014

PLANO:

AXONOMETRICA
ENTORN

NUMERO PLANO:

AV.02



VISTA DES DE L'AUTOPISTA

El conseller de Territori i Sostenibilitat en data 30 de gener de 2017 ha resolt: -1 **APROVAR DEFINITIVAMENT** amb el benentès que les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Comerç de 27 de juliol de 2015 s'incorporaran normativament en el document de modificació de Pla especial dels barris del sector Singuerlin, a l'àmbit del polígon 17, que es tramita en paral·lel. -2 Caldrà tenir en compte les consideracions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de data 7 de desembre de 2016 en el desenvolupament dels projectes constructius o mesures de gestió.

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya



COLLECLERC

www.coll-leclerc.com

PERLADONA 20, PR 1-08051 BARCELONA-SPAIN
T 34 934 813 512 F 34 934 813 598
coll-leclerc.com

BailoRull + ADD

www.addarquitectura.net

PELLIBRES 30-38, NAU G-01-08019 BARCELONA
T 34 933 874 660 F 34 933 874 665
bailorull@addarquitectura.net

Jordi Leclerc, Arq. Manuel Bailo, Dr. Arq.

EQUIP D'ISSINY: Maria Font, Inés Alomar

ESTRUCTURA:

INSTAL·LACIONS:

PRESSUPOST:

PROMOTOR: DISTRIB. NÚÑEZ GARCÍA S.A.

DE ARQUITECTURA
Integrada Francesc Puig 20.20 - 08290
SANTA COLOMA DE GRANADES
T 34 93 30 30 30

+00.00 99.19

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL

Barris del Sector Singuerlin

a l'ÀMBIT del PE-17

AVANTPROJECTE NO VINCULANT

El conseller de Territori i Sostenibilitat en data 30 de gener de 2017 ha resolt: -1 **APROVAR DEFINITIVAMENT** amb el benentès que les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Comerç de 27 de juliol de 2015 s'incorporaran normativament en el document de modificació de Pla especial dels barris del sector Singuerlin, a l'àmbit del polígon 17, que es tramita en paral·lel. -2 Caldrà tenir en compte les consideracions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de data 7 de desembre de 2016 en el desenvolupament dels projectes constructius o mesures de gestió.

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda



COLLECLERC

www.coll-leclerc.com

FERLANDIA 20, PR 1-08001 BARCELONA-SPAIN
T. 34 934 813 572 F. 34 934 813 598
c@coll-leclerc.com

BailoRull + ADD

www.addarquitectura.net

PELLAIRES 30-38, MAU G-81-08009 BARCELONA
T. 34 933 034 660 F. 34 933 034 665
bailorull@addarquitectura.net

Judith Leclerc, Arq. Manuel Baló, Dr. Arq.

EQUIP DISENY: Marc Feliu
Iñaki Almagro

ESTRUCTURA:

INSTAL·LACIONS:

PRESSUPOST:

PROMOTOR: DISTRIB. NÚÑEZ GARCÍA S.A.

OP. ARQUITECTURA

Proyecto Finalizado el 10 de mayo de 2014

SANTA COLOMBA DE GRANENYA

1 de 21 de 2014



VISTA DES DEL PARC DE CAN ZAM



+00.00 99.19

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL

Barris del Sector Singuerlin

a l'ÀMBIT del PE-17

AVANTPROJECTE NO VINCULANT

IMATGES 2

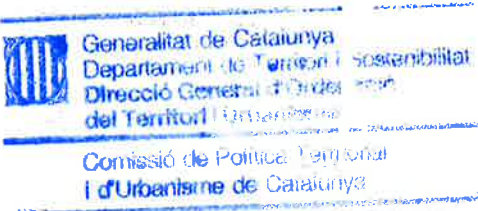
NUMERO PLANOS

AV.04

El conseller de Territori i Sostenibilitat en data 30 de gener de 2017 ha resolt: -1 APROVAR DEFINITIVAMENT amb el benentès que les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Comerç de 27 de juliol de 2015 s'incorporaran normativament en el document de modificació de Pla especial dels barris del sector Singuerlin, a l'àmbit del polígon 17, que es tramita en paral·lel. -2 Caldrà tenir en compte les consideracions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de data 7 de desembre de 2016 en el desenvolupament dels projectes constructius o mesures de gestió.

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda



COLLECLERC

www.coll-leclerc.com
FERLANDINA 20, PR 1-08001 BARCELONA-SPAIN
T. 34 934 813 512 F. 34 934 813 598
c@coll-leclerc.com

BailoRull + ADD

www.addarquitectura.net
PELLAIGRES 30-38, NAVE 6-01-08019 BARCELONA
T. 34 933 034 660 F. 34 933 034 665
bailorull@addarquitectura.net

Jordi Leclerc, Arq. Manuel Bailo, Dr. Arq.

EQUIP DISSENY: Nària Font, Mònica Riera

ESTRUCTURA:

INSTAL·LACIONS:

PRESSUPOST:

PROMOTOR: DISTRIB. NÚÑEZ GARCÍA S.A.
CP AVICENSI
SANTA CRISTINA DE GRAMENET
T. 34 93 31 18 45

+00.00 99.19

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlin
a l'ÀMBIT del PE-17
AVANTPROJECTE NO VINCULANT



VISTA DES DEL CARRER JAUME BALMES

REVISIONS



+00.00 99.19

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlin
a l'ÀMBIT del PE-17
AVANTPROJECTE NO VINCULANT

REVISIONS

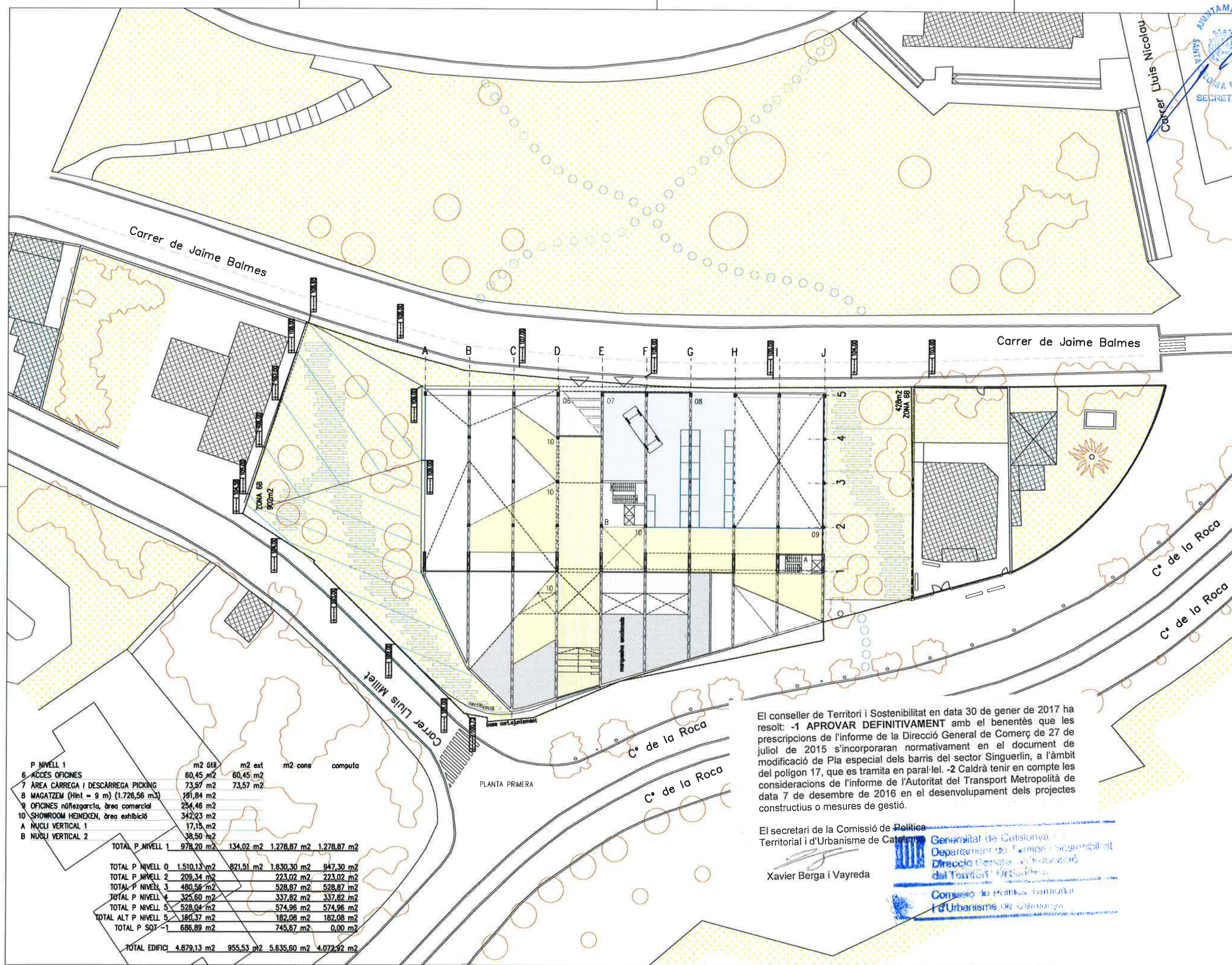
CODI PROJECTE	158-1201
FORMAT	A1 A3
ESCALA	1/250 1/500
0 2.5 5 10 mls	

DATA:
JUNY 2014

PLANTOL
PLANTA
PRIMERA

NÚMERO PLANTOL

AV.07



El conseller de Territori i Sostenibilitat en data 30 de gener de 2017 ha resolt: -1 APROVAR DEFINITIVAMENT amb el benentès que les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Comerç de 27 de juliol de 2015 s'incorporaran normativament en el document de modificació de Pla especial dels barris del sector Singuerlin, a l'àmbit del polígon 17, que es tramita en paral·lel. -2 Caldrà tenir en compte les consideracions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de data 7 de desembre de 2016 en el desenvolupament dels projectes constructius o mesures de gestió.

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya
[Signature]
Xavier Berga i Vayreda
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
del Territori i Urbanisme
Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

P NIVELL 1	m2 int	m2 ext	m2 cons	computa
6 ACCÉS OFICINES	60,45 m2	60,45 m2		
7 ÀREA CÀRREGA I DESCÀRREGA PICKING	73,57 m2	73,57 m2		
8 MAGATZEM (Hint = 9 m) (1.726,56 m3)	191,84 m2			
9 OFICINES d'administració, àrea comercial	254,46 m2			
10 SHOWROOM HEINEKEN, àrea exhibició	342,23 m2			
A NUCLI VERTICAL 1	17,15 m2			
B NUCLI VERTICAL 2	38,50 m2			
TOTAL P NIVELL 1	978,20 m2	134,02 m2	1.278,87 m2	1.278,87 m2
TOTAL P NIVELL 0	1.510,13 m2	821,51 m2	1.630,30 m2	947,30 m2
TOTAL P NIVELL 2	209,34 m2	223,02 m2	223,02 m2	223,02 m2
TOTAL P NIVELL 3	480,58 m2	528,87 m2	528,87 m2	528,87 m2
TOTAL P NIVELL 4	325,60 m2	337,82 m2	337,82 m2	337,82 m2
TOTAL P NIVELL 5	528,04 m2	574,96 m2	574,96 m2	574,96 m2
TOTAL ALT P NIVELL 5	180,37 m2	182,08 m2	182,08 m2	182,08 m2
TOTAL P SOT -1	686,89 m2	745,67 m2	0,00 m2	0,00 m2
TOTAL EDIFICI	4.879,13 m2	955,53 m2	5.635,60 m2	4.072,92 m2



COLLECLERC
www.coll-leclerc.com
PERLANDRA 20, PR 1-08001 BARCELONA, SPAIN
T. 34 934 813 572 F. 34 934 813 598
rl@coll-leclerc.com

BailoRull + ADD
www.addarquitectura.net
PELLANES 30-38, NAU 0-01-08019 BARCELONA
T. 34 933 034 660 F. 34 933 034 665
bailorull@addarquitectura.net

Jordi Lleras, Arq. Manuel Bailo, Dr. Arq.
[Signatures]

EQUIP DISENY: Martí Fari
Inés Alomar

ESTRUCTURA:

INSTAL·LACIONS

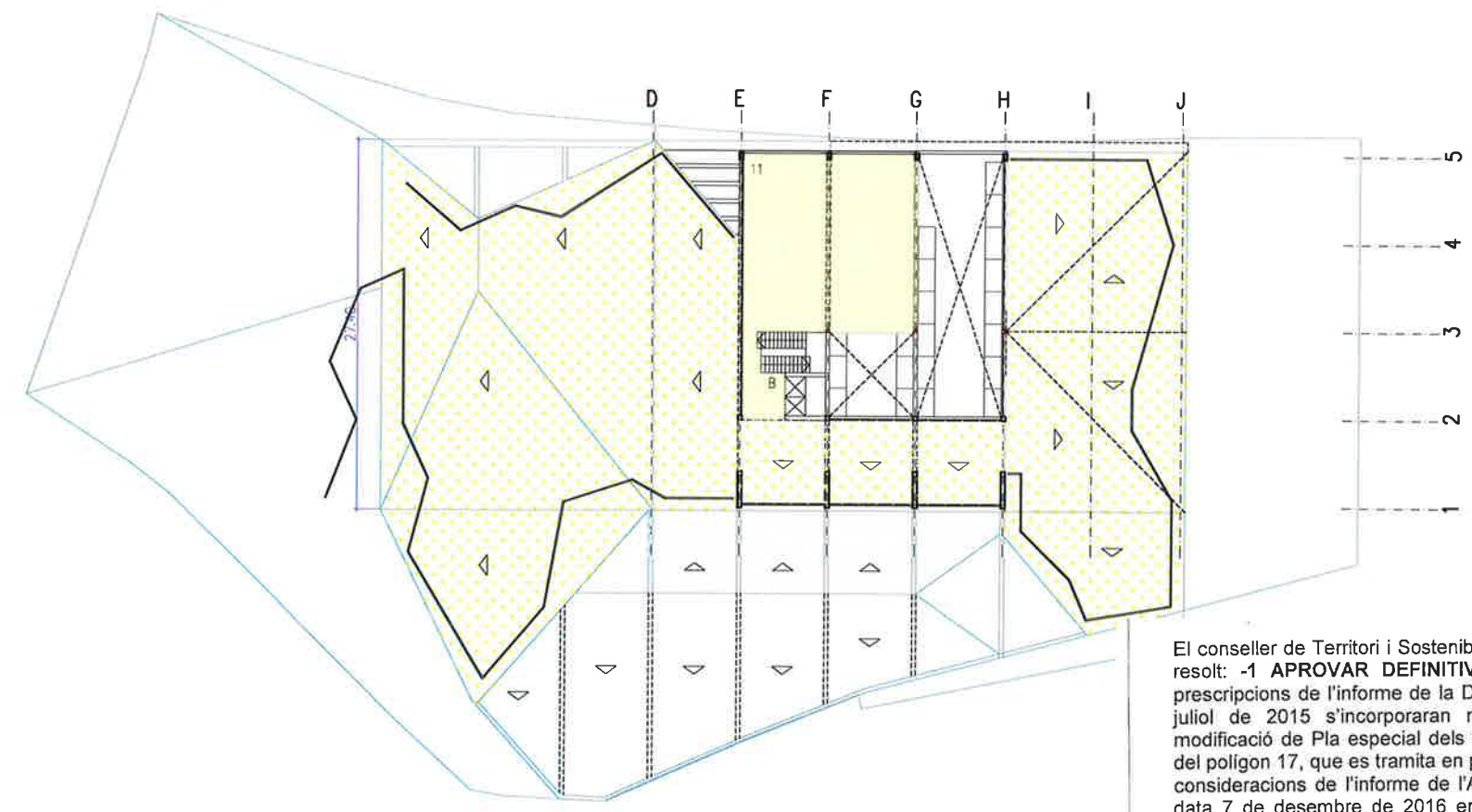
PRESSUPOST:

PROMOTOR

DISTRIB. NÚÑEZ GARCÍA S.A.
C/ P. ARBÚS
SANTA COLOM DE GRAPENY
T. 34 91 20 14 41

+00.00 99.19

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlin
a l'ÀMBIT del PE-17
AVANTPROJECTE NO VINCULANT

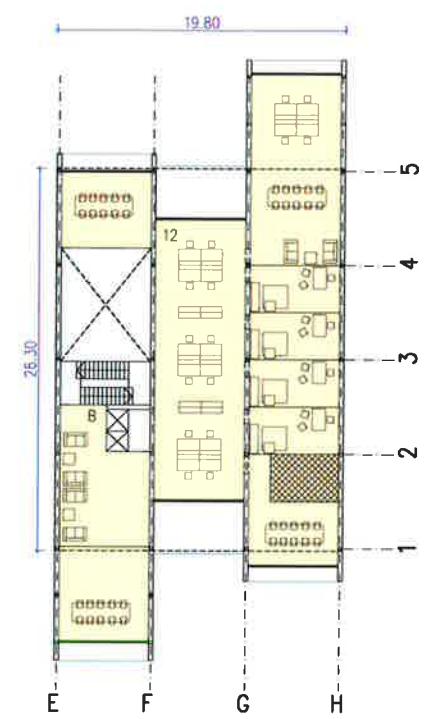
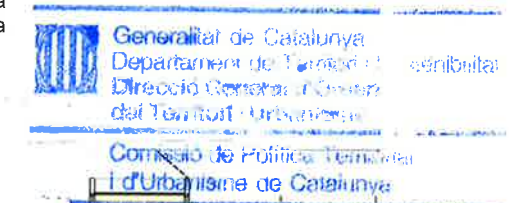


PLANTA SEGONA

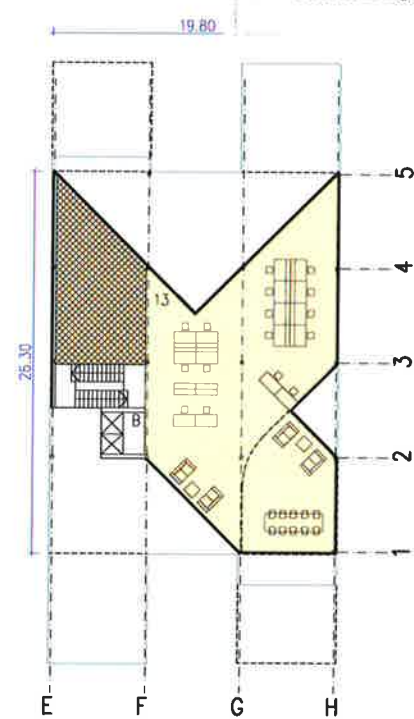
El conseller de Territori i Sostenibilitat en data 30 de gener de 2017 ha resolt: -1 **APROVAR DEFINITIVAMENT** amb el benentès que les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Comerç de 27 de juliol de 2015 s'incorporaran normativament en el document de modificació de Pla especial dels barris del sector Singuerlin, a l'àmbit del polígon 17, que es tramita en paral·lel. -2 Caldrà tenir en compte les consideracions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de data 7 de desembre de 2016 en el desenvolupament dels projectes constructius o mesures de gestió.

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

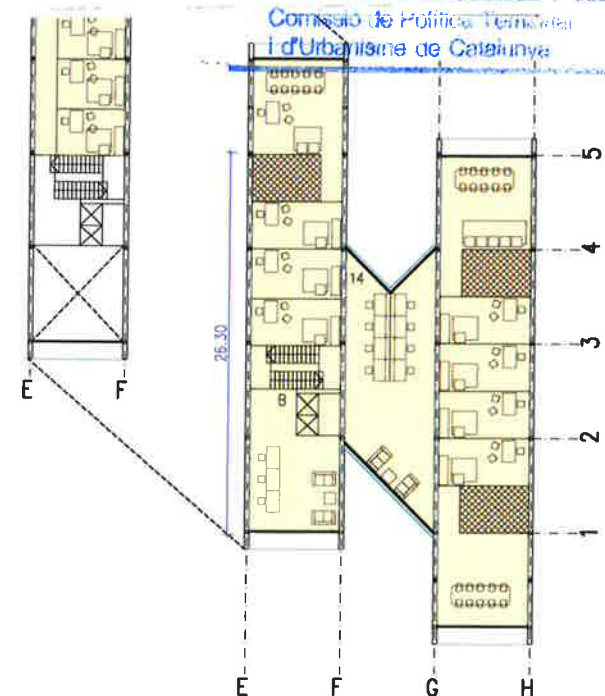
Xavier Berga i Vayreda



PLANTA TERCERA



PLANTA QUARTA



PLANTA CINQUENA

P NIVELL 2	m2 útil	m2 ext	m2 cons	computo
11 SHOWROOM HEINEKEN, sala presentacions	170,84 m2			
B NUCLI VERTICAL 2	38,50 m2			
TOTAL P NIVELL 2	209,34 m2	0,00 m2	223,02 m2	223,02 m2
P NIVELL 3				
12 OFICINES núñezgarcía, administració	442,06 m2			
B NUCLI VERTICAL 2	38,50 m2			
TOTAL P NIVELL 3	480,56 m2	0,00 m2	528,87 m2	528,87 m2
P NIVELL 4				
13 OFICINES núñezgarcía, àrea comunicació	295,80 m2			
B NUCLI VERTICAL 2	38,50 m2			
TOTAL P NIVELL 4	325,60 m2	0,00 m2	337,82 m2	337,82 m2
P NIVELL 5				
14 OFICINES Hoguer	489,54 m2			
B NUCLI VERTICAL 2	38,50 m2			
TOTAL P NIVELL 5	528,04 m2	0,00 m2	574,96 m2	574,96 m2
P ALTELL NIVELL 5				
15 OFICINES Hoguer	121,87 m2			
B NUCLI VERTICAL 2	38,50 m2			
TOTAL ALTELL P NIVELL 5	160,37 m2	0,00 m2	182,08 m2	182,08 m2
TOTAL P NIVELL 0	1.510,13 m2	821,51 m2	1.630,30 m2	947,30 m2
TOTAL P NIVELL 1	978,20 m2	134,02 m2	1.278,87 m2	1.278,87 m2
TOTAL P SOT -1	686,89 m2		745,67 m2	0,00 m2
TOTAL EDIFICI	4.879,13 m2	955,53 m2	5.635,60 m2	4.072,92 m2



COLLECLERC
www.coll-leclerc.com
FERLANDINA 20, PR 1-08001 BARCELONA-SPAIN
T. 34 934 813 572 F. 34 934 813 598
cl@coll-leclerc.com

BailloRull + ADD
www.addarquitectura.net
PELLAIGRES 30-38, NAVE 0-01-08019 BARCELONA
T. 34 933 034 660 F. 34 933 034 665
baillo@addarquitectura.net

Judith Leclerc, Arc
Manuel Bello, Dr. Arc

EQUIP D'ISSINY: Maria Fari
Rosa Alomar

ESTRUCTURA:

INSTAL·LACIONS:

PRESSUPOST:

PROMOTOR: DISYMB, NÚÑEZ GARCÍA S.A.
C/ Aragó 10, 10-08019 BARCELONA
T. 34 91 371 18 15

+00.00 99.19

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlin
a l'ÀMBIT del PE-17
AVANTPROJECTE NO VINCULANT

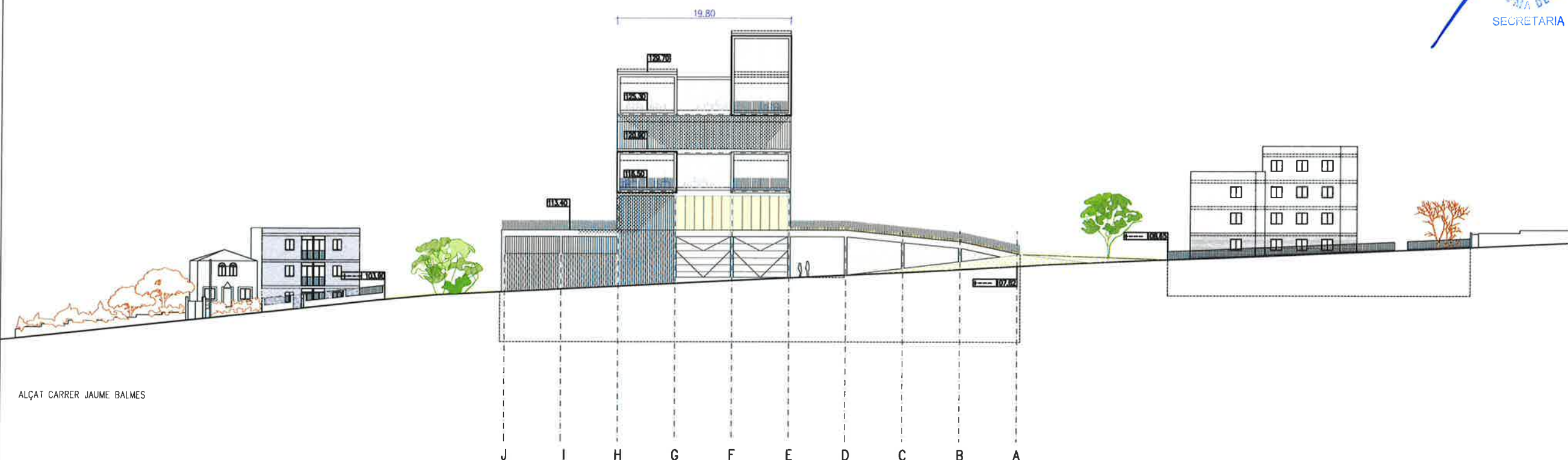
REVISIONS

EDI PROJECTE	150-1201
FORMAT	A1 A3
ESCALA	1/250 1/500
0 2.5 5 10 mts	

DATA
JUNY 2014

PLANOL
ALÇATS
NORD-BALMES

NUMERO PLANOL
AV.09



El conseller de Territori i Sostenibilitat en data 30 de gener de 2017 ha resolt: -1 **APROVAR DEFINITIVAMENT** amb el benentès que les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Comerç de 27 de juliol de 2015 s'incorporaran normativament en el document de modificació de Pla especial dels barris del sector Singuerlin, a l'àmbit del polígon 17, que es tramita en paral·lel. -2 Caldrà tenir en compte les consideracions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de data 7 de desembre de 2016 en el desenvolupament dels projectes constructius o mesures de gestió.

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda



LLEGENDA MATERIALS	
	Asfalt en STC
	Vidre



COLLECLERC
www.coll-leclerc.com
FERRANDIA 20, PR 1-08001 BARCELONA-SPAIN
T. 34 934 813 572 F. 34 934 813 598
c@coll-leclerc.com

BailoRull + ADD
www.addarquitectura.net
PELLAYRES 30-38, NAU G-01-08019 BARCELONA
T. 34 933 834 660 F. 34 933 834 665
bailorull@addarquitectura.net

Judith Leclerc, Arq. Manuel Bailo, Dr. Arq.
EQUIP DISENY:
ESTRUCTURA:

INSTAL·LACIONS

PRESSUPOST

PROMOTOR: DISTRIB. NÚÑEZ GARCÍA S.A.
CIF: A630301
Registre Mercantil: 280.20.4876
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T. 902 801 18 80



+00.00 99.19

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlin
a l'ÀMBIT del PE-17
AVANTPROJECTE NO VINCULANT

REVISIONS

DATA	CONTINGUT

CODI PROJECTE: 158-1201
FORMAT: A1 A3
ESCALA: 1/250 1/500
0 2.5 5 10 mls

DATA: JUNY 2014

PLANOL: ALÇATS SUD-MACIÀ

NUMERO PLANOL: AV.10

ALÇAT CARRER LLUIS MILLET-AVINGUDA FRANCESC MACIÀ

ALÇAT SUD

El conseller de Territori i Sostenibilitat en data 30 de gener de 2017 ha resolt: -1 **APROVAR DEFINITIVAMENT** amb el benentès que les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Comerç de 27 de juliol de 2015 s'incorporaran normativament en el document de modificació de Pla especial dels barris del sector Singuerlin, a l'àmbit del polígon 17, que es tramita en paral·lel. -2 Caldrà tenir en compte les consideracions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de data 7 de desembre de 2016 en el desenvolupament dels projectes constructius o mesures de gestió.

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

LLEENDA MATERIALS
 Asfalt en STD.
 Vial



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió de Política Territorial
i d'Urbanisme de Lleida



REVIS/ONS			
CODE PROJETE		158-1201	
FORMAT	A1	A3	
ESCALA: A:	1/250	1/500	
0 2.5 5		10 mls	
DATA			
JUNY 2014			
PLANOL			
SECCIONS			
NUMERO PLANOL			
AV.11			