AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

ANNEX 1. ESTUDI DE MOBILITAT

DILIGÈNCIA
Aprovat pel Ple Municipal, el dia
2 8 NOV. 2016
El Secretari General,

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM A L'ÀMBIT DEL PE-17 DEFINIT AL PLA ESPECIAL DELS BARRIS DEL SECTOR SINGUERLÍN, A SANTA COLOMA DE GRAMENET

ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

Setembre de 2016

ARDA, Gestió i Estudis Ambientals, SL
Pg. Valldaura 166D, local C
08042 Barcelona
Tel. 93.427.96.20 – Fax. 93.427.62.79 - a/e arda@arda-geolog.com

ARDA, Gestió i Estudis Ambientals SL

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM A L'ÀMBIT DEL PE-17 DEFINIT AL PLA ESPECIAL DELS BARRIS DEL SECTOR SINGUERLÍN, A SANTA COLOMA DE GRAMENET

Equip redactor

Lluís Salada, biòleg i màster en gestió ambiental
Anna Martín, ambientòloga

Client: ALJAN, S.A.
Referència: 5112015A
Data: Setembre de 2016

ARDA, Gestió i Estudis ambientals, SLL – Pg. Valldaura, 166 D local C, 08042 Barcelona – Tel. 934279620 – Fax 934276279
arda@arda-geolog.com

ARDA, Gestió i Estudis Ambientals, SL

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

SUMARI

1 INTRODUCCIÓ 3
1.1 Antecedents 3
1.2 Finalitat i objectius de l'estudi 4
1.3 Metodologia 4
2 ENQUADRAMENT TERRITORIAL I CARACTERÍSTIQUES GENERALS DE LA PROPOSTA 7
2.1 Marc físic i geogràfic 7
2.2 Estructura urbana 9
2.3 Equipaments i zones verdes 17
2.4 Anàlisi de la proposta d'ordenació 22
3 ANÀLISI DE LES INFRAESTRUCTURES DE TRANSPORT EXISTENTS 25
3.1 Xarxa viària 25
3.2 Xarxa de transport públic 32
3.3 Itineraris per a vianants i bicicletes 41
3.4 Mobilitat per gènere 53
4 AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA 57
4.1 Càlcul de la mobilitat generada 57
4.2 Repartiment modal 59
4.3 Aparcament de bicicletes 62
4.4 Aparcament de vehicles 64
4.5 Punts de recàrrega elèctrica 65
4.6 Avaluació de la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica 65
5 PROPOSTES DE XARXES D'ITINERARIS 69
5.1 Xarxa d'itineraris per a vianants 69
5.2 Xarxa d'itineraris per a bicicletes 70
5.3 Xarxa d'itineraris per a transport públic 73
5.4 Xarxa d'itineraris per a vehicles privats 73
6 PROPOSTA DE FINANÇAMENT 75
7 CONCLUSIONS 77
8 BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ CONSULTADA 79

1 INTRODUCCIÓ

1.1 ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet promou una modificació puntual del Pla General Metropolità (PGM) a l'àmbit del sector PE-17, un polígon d'expropiació delimitat i definit al Pla Especial dels Barris del sector Singuerlín. Aquest Pla especial proposava per a l'àmbit de la modificació puntual objecte del present estudi la creació d'una nova zona verda, una nova via peatonal i una zona per a destinar a habitatge protegit.

Núñez García Distribuciones és una empresa plenament consolidada dedicada als serveis integrals de distribució per a l'hostaleria i la restauració ubicada a l'Avinguda Francesc Macià, dins de l'àmbit del PE-17. La modificació puntual del PGM pretén fer possible el manteniment de les activitats logístiques que es venen desenvolupant en aquesta zona des dels anys 60 del segle XX, per tal d'afavorir la continuïtat de l'activitat productiva i reduir la excessiva implantació residencial que es preveia per a aquest sector.

Aquesta modificació puntual del PGM es tramita conjuntament amb una modificació puntual del Pla Especial dels Barris del sector Singuerlín a l'àmbit del PE-17.

Tant la Llei de Mobilitat[1] com la legislació urbanística[2] determinen que els plans urbanístics hauran d'incloure, en els casos que ho exigeixi la legislació, un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

L'article 96 de la Llei d'Urbanisme estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. Donat la normativa que regula aquests estudis[3] determina que el planejament urbanístic general ha d'incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada qualsevol modificació –en aquest cas del PGM- també ho haurà de fer.

Així doncs, caldrà elaborar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la modificació puntual del PGM ajustat als continguts de la Llei de Mobilitat, aplicant els criteris establerts en el Decret 344/2006.

[1] Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat.

[2] Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

[3] Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

En atenció a aquests antecedents i a petició d'ALJAN, S.A., ARDA Gestió i Estudis Ambientals SLL (ARDA) ha elaborat el present **Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada**.

1.2 FINALITAT I OBJECTIUS DE L'ESTUDI

La finalitat de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada és avaluar l'increment potencial de desplaçaments provocat pel desenvolupament de la modificació puntual del PGM de Santa Coloma de Gramenet i la capacitat d'absorció dels serveis viaris i dels sistemes de transport, incloent-hi els sistemes de transport de baix o nul impacte, com els desplaçaments amb bicicleta o a peu. Així mateix, valora la viabilitat de les mesures proposades per a gestionar de manera sostenible la nova mobilitat i, especialment, les fórmules de participació del promotor o promotora per a col·laborar en la solució dels problemes derivats d'aquesta nova mobilitat generada.

L'objecte de l'estudi seria, doncs, "*definir les mesures i actuacions necessàries per tal d'assegurar que la nova mobilitat generada en l'àmbit d'estudi segueixi unes pautes caracteritzades per la preponderància dels mitjans de transport més sostenibles*".

Aquesta finalitat es concreta en els següents objectius, establerts per la normativa que regula els estudis d'avaluació de la mobilitat generada:

- Fer una anàlisi de la mobilitat actual: desplaçaments totals, tipus de flux, motiu del desplaçament, principals orígens i destinacions, repartiment modal (a peu, bicicleta, vehicle privat, transport col·lectiu,...).
- Avaluar l'increment de la mobilitat generada pel desenvolupament de la modificació puntual.
- Fer una anàlisi de les infraestructures de transport existents: xarxa viària, transport públic,...
- Avaluar del grau d'adequació de la proposta de modificació puntual a les directrius del Decret 344/2006 (amplada i pendent dels carrers, places d'aparcament,...).
- Elaborar propostes de xarxes d'itineraris per a vehicle privat, transport públic, bicicleta, a peu,...
- Preveure una proposta de finançament dels diferents costos generats per l'increment de mobilitat degut al desenvolupament de la modificació puntual.

1.3 METODOLOGIA

La metodologia seguida per a l'elaboració d'aquest estudi consta de les etapes de treball següents:

- Recopilació i anàlisi de la informació existent sobre el territori, i sobre la mobilitat municipal i intermunicipal.

- Anàlisi de la proposta de modificació puntual, a partir de la informació facilitada per l'equip redactor: zonificació, disseny dels vials, equipaments,...
- Treball de camp, amb reconeixement de l'àmbit d'estudi i recollida de dades sobre el terreny: xarxa viària, transport públic,...
- Diagnosi de la mobilitat actual i de la mobilitat generada pel desenvolupament de la modificació puntual.
- Definició de propostes de xarxes de transport i del seu finançament.
- Elaboració final de l'informe.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

2 ENQUADRAMENT TERRITORIAL I CARACTERÍSTIQUES GENERALS DE LA PROPOSTA

2.1 MARC FÍSIC I GEOGRÀFIC

El municipi de Santa Coloma de Gramenet està situat a l'extrem septentrional de la comarca del Barcelonès. Amb una superfície de 7,05 km^2 i una població (2015) de 116.950 habitants, limita al nord amb Montcada i Reixac, de la comarca del Vallès Occidental, a l'est amb Badalona, al sud amb Sant Adrià del Besòs i a l'oest amb Barcelona.

El municipi està situat al marge esquerre del Besòs, a cavall entre la plana al·luvial d'aquest riu i l'extrem sud de la Serra de Marina. A partir del nucli original i dels primers eixamples de la ciutat, la segona meitat del segle XX, i com a conseqüència de l'onada migratòria provinent d'altres llocs de l'Estat espanyol, es va produir un fort creixement urbanístic en un territori d'orografia complexa. Això va comportar el naixement de nous barris en zones moltes vegades de forts pendents, amb trames viàries complexes i tipologies molt diverses i barrejades, des de blocs plurifamiliars fins a cases unifamiliars, sovint d'autoconstrucció. Aquesta tendència a l'increment demogràfic s'ha vist frenat en els darrers anys en què, com a la resta de la 1a corona de l'àrea metropolitana de Barcelona, hi ha hagut oscil·lacions de la població i, en els darrers anys, una tendència al decreixement.

L'àmbit de la modificació puntual es correspon amb el polígon d'expropiació PE-17 definit en el Pla Especial dels Barris del sector Singuerlín, que inclou part de l'illa definida per l'Avinguda Francesc Macià al sud, el carrer Jaume Balmes a l'est i el carrer Lluís Millet a l'oest. Es troba situat al barri de les Oliveres, prop del límit amb el del Singuerlín.

Figura 2.1.1. Situació de l'àmbit de la modificació puntual dins del terme municipal.

Font: Modificació Puntual del PGM.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Figura 2.1.2: Imatge aèria de l'àmbit de la Modificació puntual i els seus entorns.

Font: Modificació Puntual del PGM.

Figura 2.1.3: Delimitació de l'àmbit de la Modificació puntual.

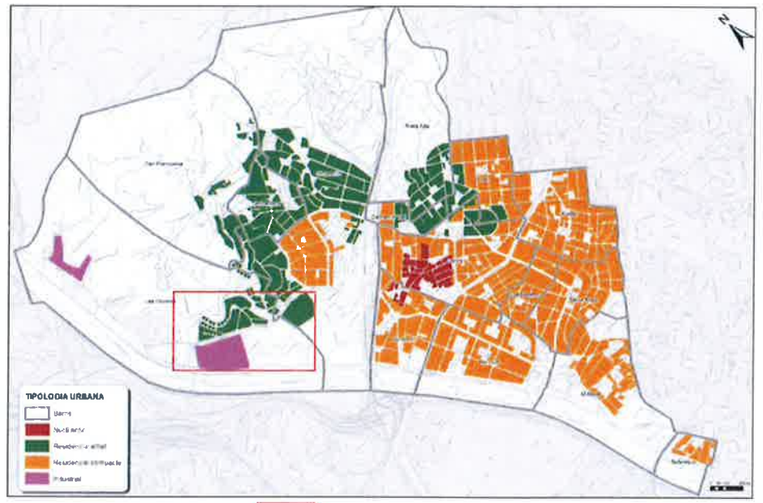
Font: Modificació Puntual del PGM.

2.2 ESTRUCTURA URBANA

L'orografia accidentada del municipi i el creixement ràpid i desordenat de molts sectors ha originat notables diferències pel que fa a la trama viària i a la tipologia edificatòria dels diferents barris de la ciutat. Així, segons la diagnosi del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible, es poden distingir les següents tipologies urbanes:

- **Nucli antic**: Format per una trama urbana irregular amb carrers estrets i cases de poca alçada.
- **Residencial aïllat**: Caracteritzada per la seva ubicació en terrenys irregulars i amb forts pendents, i formada per edificacions aïllades: blocs de pisos, autoconstrucció o cases unifamiliars.
- **Residencial compacte**: Hi predominen els blocs de pisos amb més de 3 plantes i unes densitats de població elevades. Presenta una trama urbana més regular, amb carrers més amples i sectors que adopten forma de quadrícula.
- **Industrial**: Destaquen per la proximitat a vies principals de comunicació i per uns bons accessos, la tipologia urbana depèn del tipus d'implantació industrial que s'hi troba.

Figura 2.2.1: Tipologies urbanes del municipi.



Àmbit d'estudi

Font: Pla de Mobilitat Urbana Sostenible de Santa Coloma de Gramenet.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Diverses vies de gran capacitat que voregen el municipi per fora (Ronda de Dalt –B20-, Ronda Litoral –B10-, Nus de la Trinitat, C-58, C-33, C-31,...) el doten d'unes bones comunicacions amb el seu entorn i permeten una bona accessibilitat.

La xarxa viària interna s'agrupa en tres categories:

- **Autopistes/autovies i accessos**. Inclou la B-20 (Ronda de Dalt), autovia que creua el nucli urbà de nord-est a sud-oest, connectant amb Barcelona mitjançant el Nus de la Trinitat. Cap a l'est continuant pel municipi de Badalona fins al Maresme, on conflueix amb l'autopista C-31 i enllacen amb la C-32 i la N-II.
- **Xarxa principal**. Formada per aquelles vies per on transcorren els desplaçaments interurbans així com la majoria dels desplaçaments urbans entre barris. Entre els principals eixos longitudinals tenim:

- La Carretera de la Roca ("BV-5001"), via que uneix Badalona amb la Roca del Vallès resseguint la zona de contacte entre la plana al·luvial del Besòs i la Serra de Marina connectant diferents zones urbanes industrials i residencials. El tram que discorre per dins del nucli urbà rep el nom d'Avinguda Francesc Macià, Avinguda Santa Coloma i Avinguda de la Generalitat, successivament.
- El Passeig de Salzereda, que discorre paral·lel al riu Besòs i es prolonga amb el Passeig de Can Zam i amb el vial que comunica amb el polígon industrial de l'antiga fàbrica de cervesa Damm (actualment Cacaolat), vorejant el Parc de Can Zam, el carrer Clara Campoamor.
- L'Avinguda de la Generalitat.
- L'Avinguda Ramon Berenguer IV.
- L'eix que formen els carrers Santiago Rusiñol – Balears – Mossèn Camil Rossell – Irlanda, que creua tot el nucli urbà.

  I pel que fa als transversals:
- L'Avinguda d'Anselm de Riu, que creua el barri del Singuerlín.
- L'Avinguda de la Pallaresa, paral·lela a la B-20, que es prolonga fins a Barcelona travessant el riu Besòs pel Pont de Can Zam.
- L'eix Rambla del Fondo – Rambla de Sant Sebastià – Passeig d'en Llorenç Serra, que arriba també a Barcelona creuant el riu Besòs pel Pont de Santa Coloma.
- L'eix carrer Milà i Fontanals – Cultura.
- L'eix carrer Wagner – Mossèn Jacint Verdaguer.
- L'eix que formen les avingudes dels Banús i de Can Peixauet, que creua el Besòs a través del Pont de Can Peixauet.

- El carrer de la Circumval·lació i l'Avinguda del Sanatori, que fan de límit amb el municipi de Badalona.

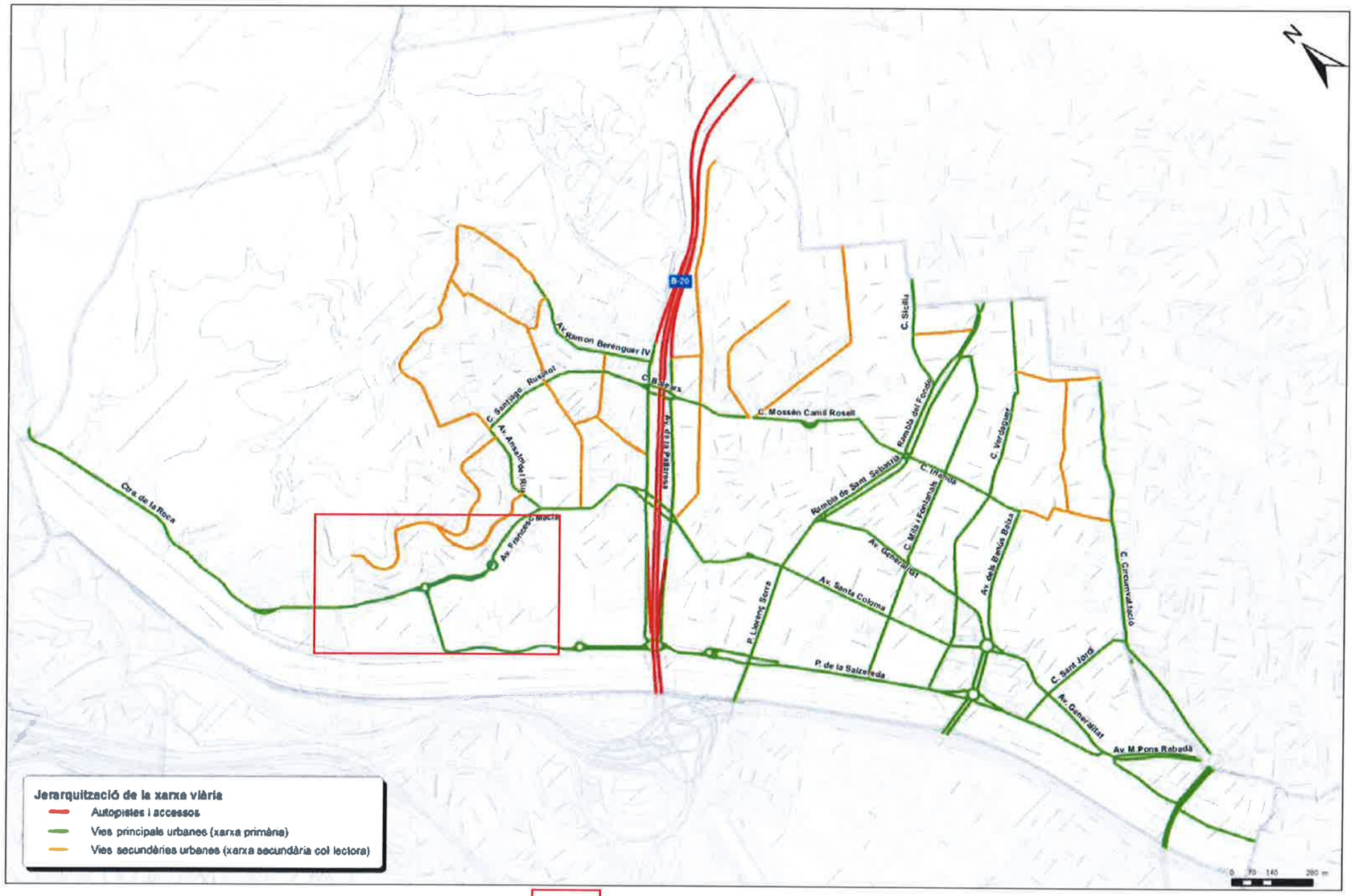
- **Xarxa secundària**. La constitueixen els vials que faciliten la connexió amb la xarxa primària alhora que també permeten accedir a la xarxa de carrers de caràcter veïnal. Absorbeixen els desplaçaments en vehicle privat per l'interior del terme municipal, facilitant els desplaçaments a nivell intern dels barris i sectors de la ciutat.

- **Xarxa veïnal/local**. La formen la resta de carrers que tenen com a principal funció donar accés a les zones residencials. Generalment presenten una circulació amb velocitat moderada, i en algunes àrees del centre disposa d'algunes vies amb plataforma única i amb zones de trànsit moderat (zona 30, prioritat invertida, illa de vianants,...).

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

AJUNTAMENT SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Figura 2.2.2: Jerarquització de la xarxa viària del municipi.

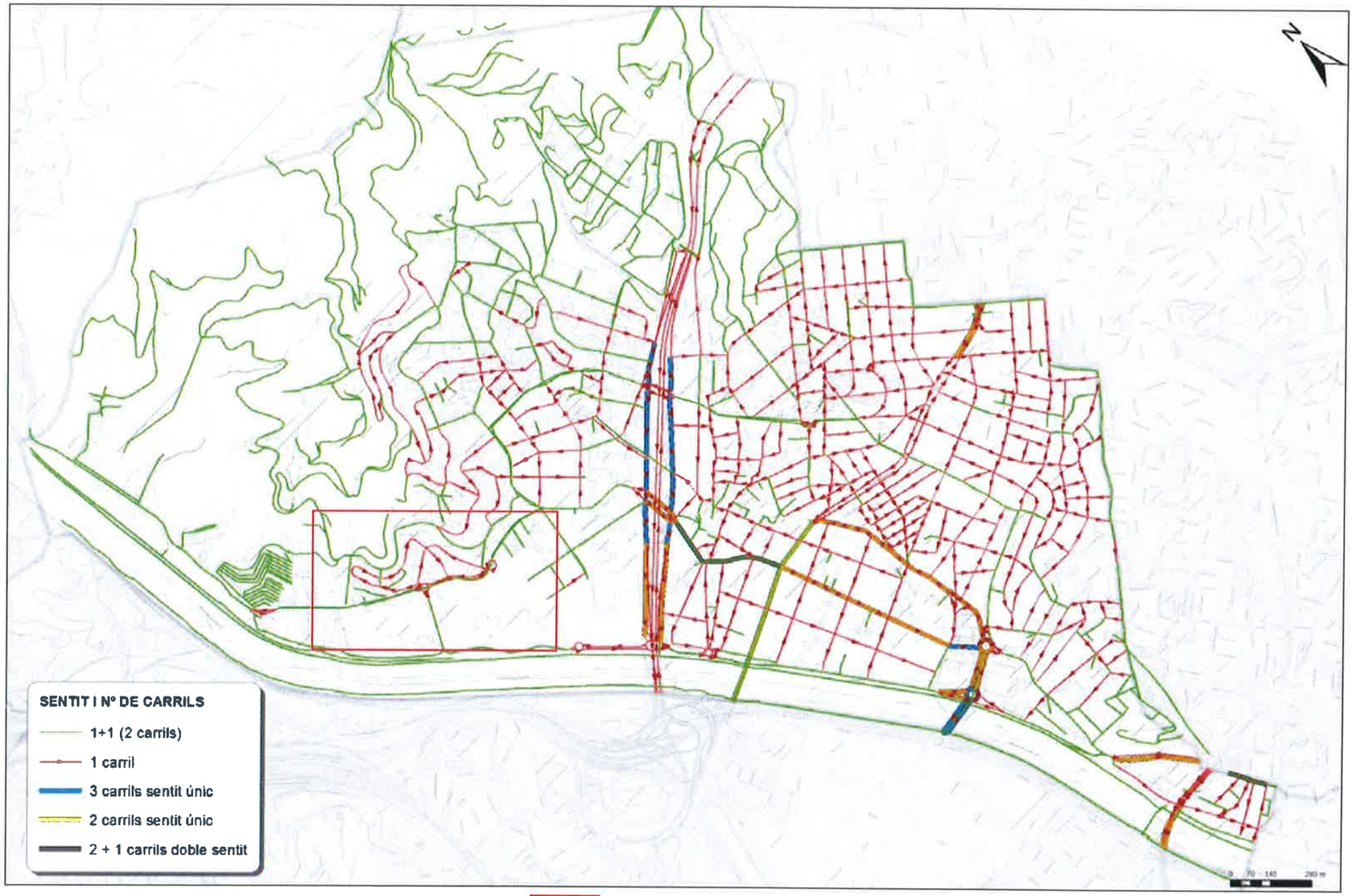


Àmbit d'estudi

Font: Pla de Mobilitat Urbana Sostenible de Santa Coloma de Gramenet.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Figura 2.2.3: Sentits de circulació i nombre de carrils per sentit de la xarxa viària del municipi.



Àmbit d'estudi

Font: Pla de Mobilitat Urbana Sostenible de Santa Coloma de Gramenet.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

2.3 EQUIPAMENTS I ZONES VERDES

Els principals equipaments públics del municipi es concentren al centre urbà i en alguns altres sectors (Singuerlín, Fondo). Tanmateix tots els barris –com és el cas de les Oliveres- disposen de centres educatius, casals, equipaments esportius, zones verdes,...).

Taula 2.3-1. Equipaments del barri de les Oliveres.

Tipus	Equipament	Localització
Socioculturals	Casal Municipal de les Oliveres	C. Pep Ventura, 1
Educatius	Escola Lluís Millet	C. Lluís Millet, 22-26
	Escola Bressol Municipal Les Oliveres	Passatge Tarragona, s/n
Esportius	Complex Esportiu de les Oliveres	C. Tarragona, s/n
	Pistes Poliesportives Nou Oliveres	C. Pep Ventura, s/n
	Pistes de petanca	Ctra. de la Font de l'Alzina, s/n

Font: Web de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

Imatge 1. Casal de les Oliveres.

Imatge 2. Escola Lluís Millet.

Imatge 3. Escola Bressol Municipal Les Oliveres.

Imatge 4. Complex Esportiu Les Oliveres.

Imatge 5. Pistes Poliesportives Nou Oliveres.

Pel que fa a les zones verdes i espais públics del barri o més pròxims són els següents:

- **Jardí de l'Onze de Novembre**. Situat entre el carrer Pep Ventura i la Carretera de la Font de l'Alzina, amb mobiliari urbà i jocs infantils.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

- **Plaça del Che Guevara**. Per damunt de la Carretera de la Font de l'Alzina, enjardinada i amb mobiliari urbà, acull les pistes de petanca i un local que acull entitats culturals.

- **Parc de Can Zam**. Parc metropolità situat entre l'Avinguda Francesc Macià, el polígon industrial de Cacaolat, el Parc Fluvial del Besòs i el carrer de Víctor Hugo. Amb unes 11 Ha de superfície, presenta abundant vegetació, una plaça i un llac, jocs infantils, equipaments esportius, etc.

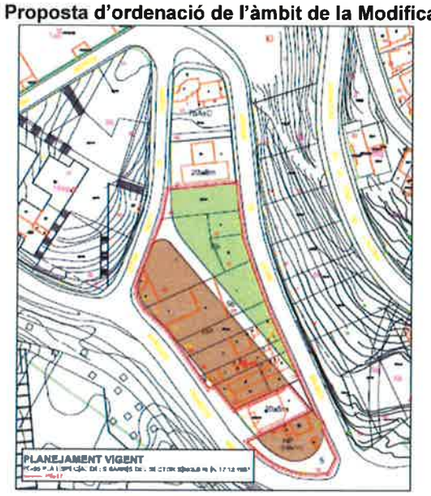
- **Parc fluvial del Besòs**. Compartit entre els municipis de Santa Coloma de Gramenet, Barcelona i Sant Adrià del Besòs, ocupa els dos marges del riu. Amb una longitud de 6,2 km i una superfície de 89 Ha dins del terme municipal, on té un dels accessos des del Parc de Can Zam –Can Zam Nord-, comprèn un vial pavimentat i zones de gespa, prat fluvial i zones humides.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

2.4 ANÀLISI DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ

El planejament vigent preveia convertir l'àmbit objecte del present estudi en un sector residencial amb un alt percentatge d'habitatge protegit i de promoció pública (clau HP), traçava un nou vial o "via cívica" (5B) i s'hi delimitava una nova zona verda (6B).

Figura 2.4-1. Proposta d'ordenació de l'àmbit de la Modificació puntual.



Font: Modificació Puntual del PGM.

L'evolució del sector ha fet replantejar els objectius per al sector, redefinint-ne l'ordenació:

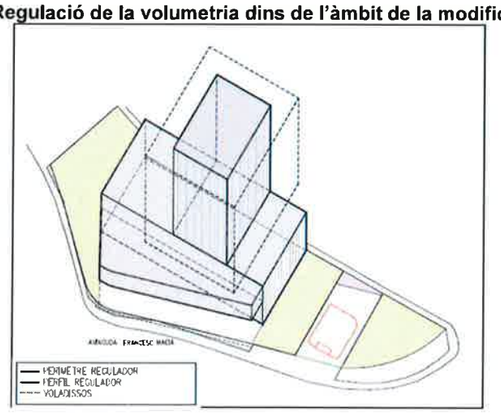
- La zona verda es transforma en tres parcs urbans en sentit transversal muntanya-riu, per dins dels quals discorreran camins peatonals, per tal de millorar la continuïtat entre espais lliures i la connectivitat per als vianants. S'elimina també la via cívica.
- S'estableix també una franja, annexa a la zona verda de l'extrem nord, amb una nova clau, "volumetria específica" (18-V), amb ús públic sobre rasant i amb possibilitat d'ús privat al subsòl, que permetrà augmentar la superfície efectiva de verd d'ús públic.
- Es manté i potencia l'activitat logística existent a l'àmbit, introduint-hi, a més de l'ús industrial, nous usos terciaris –oficines i *showroom*-.

Figura 2.4-2. Proposta d'ordenació de l'àmbit de la Modificació puntual.

Font: Modificació Puntual del PGM.

Pel que fa a la zona central on s'ubicarà la nova edificació que allotjarà aquests usos, es proposa una volumetria aïllada, enretirada de la façana de l'Avinguda Francesc Macià, envoltada de verd i parcialment integrada en el vessant de la muntanya.

Figura 2.4-3. Regulació de la volumetria dins de l'àmbit de la modificació puntual.



Font: Modificació Puntual del Pla Especial.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Figura 2.4-4. Imatge simulada de la vista per la banda del carrer Jaume Balmes .

Font: Modificació Puntual del Pla Especial.

3 ANÀLISI DE LES INFRAESTRUCTURES DE TRANSPORT EXISTENTS

3.1 XARXA VIÀRIA

3.1.1 Descripció de la xarxa

Constitueixen la xarxa viària bàsica de la zona els següents eixos de comunicació:

- L'**Avinguda Francesc Macià** (**Carretera de la Roca/BV-5001**), vial principal que estructura la mobilitat de la zona i que forma part de la xarxa principal del municipi, que delimita l'àmbit d'estudi pel sud. Amb una secció variable, presenta un carril per sentit des del centre urbà de Santa Coloma de Gramenet fins al carrer Jaume Balmes; des d'aquí, on es troba la parada de metro de Can Zam, fins a la rotonda situada a l'alçada del carrer Enric Morera i el polígon industrial de l'antiga Damm, té dos carrils per sentit separat per una mediana; a partir d'aquesta rotonda continua amb un carril per sentit fins a la sortida del municipi.

Imatge 6. Vista panoràmica de l'àmbit de la Modificació puntual des de l'Avinguda Francesc Macià.

Imatge 7. Avinguda Francesc Macià a l'alçada de Distribuciones Núñez Garcia, S.A.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Imatge 8. Entrada a la rotonda des de l'est per l'Avinguda Francesc Macià.

Imatge 9. Sortida de la rotonda pels carrers Enric Morera (esquerra) i Juli Garreta (a baix).

Imatge 10. Entrada a la rotonda des de l'oest per l'Avinguda Francesc Macià.

- La **Carretera de la Font de l'Alzina**, via amb doble sentit de circulació que articula internament els barris de les Oliveres i el Singuerlín.

Imatge 11. Tram de la Carretera de la Font de l'Alzina al nord del Complex Esportiu Les Oliveres.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Imatge 12. Tram al sud del Complex Esportiu Les Oliveres.

- El **Passeig de Can Zam/carrer de Clara Campoamor**, via prolongació del **Passeig de Salzereda** que segueix paral·lel al riu Besòs, circumval·la el Parc de Can Zam i passa entre aquest espai verd i el polígon industrial de Cacaolat, fins a la rotonda de l'Avinguda Francesc Macià.

Imatge 13. Vista cap al nord del tram del carrer situat entre el Parc de Can Zam (dreta) i el polígon industrial de Cacaolat (esquerra).

Imatge 14. El mateix tram a l'alçada del polígon industrial de Cacaolat.

Altres vials que delimiten l'àmbit d'estudi són els següents:

- El carrer **Jaume Balmes**, que delimita l'àmbit per l'est i compta amb un sol sentit de circulació, que surt de l'Avinguda Francesc Macià.

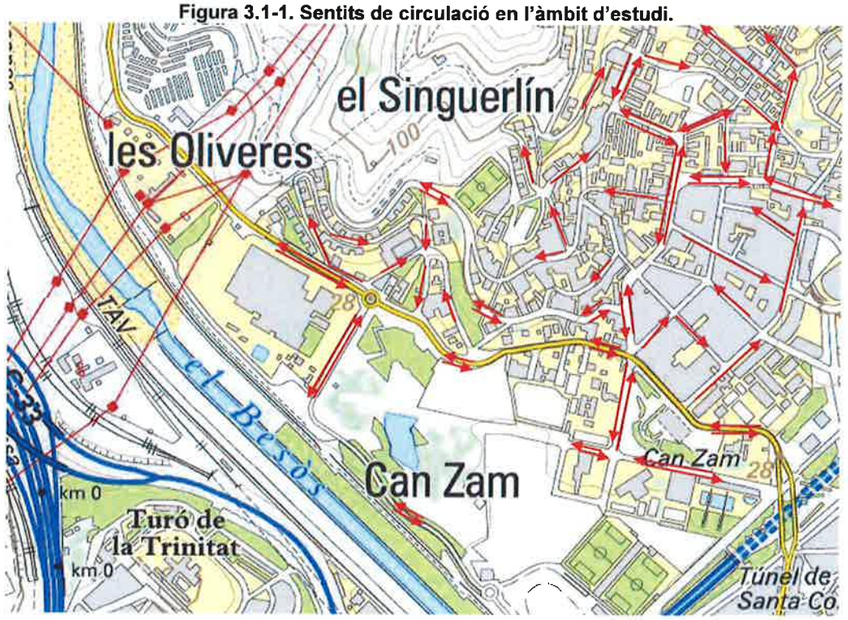
Imatge 15. Vista panoràmica del carrer Jaume Balmes a l'alçada de l'àmbit de la Modificació puntual des de la Carretera de la Font de l'Alzina.

- El carrer **Lluís Millet**, també amb un sentit únic de circulació i que fa de límit per l'oest, i desemboca també a l'Avinguda.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Imatge 16. Tram final del carrer Lluís Millet abans de desembocar a l'Avinguda Francesc Macià.

Figura 3.1-1. Sentits de circulació en l'àmbit d'estudi.



3.1.2 Intensitat de circulació

L'any 2012 la carretera BV-5001, al punt quilomètric 4,200, molt proper a l'àmbit d'estudi, canalitzava diàriament un flux d'uns 15.000 vehicles. Els darrers anys tant el trànsit global com el percentatge de vehicles pesants que hi circula s'ha anat reduint.

Taula 3.1-1. Intensitats de trànsit a les principals vies de la zona en estudi.

VIA	Municipi	Tram	PK.	2006		2008		2010		2012	
				IMD	% vehicles pesants	IMD	% vehicles pesants	IMD	% vehicles pesants	IMD	% vehicles pesants
BV - 5001	Sta. Coloma de Gramenet	Badalona – la Roca del Vallès	4,200	17.249	11	16.655	10	15.365	9	15.026	7

Font: Aforaments de la Diputació de Barcelona.

Pel que fa a la resta de vies del nucli urbà, dins dels treballs d'elaboració del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible de Santa Coloma de Gramenet i del Pla de Mobilitat Urbana dels municipis del Barcelonès Nord (Montgat, Sant Adrià del Besòs, Santa Coloma de Gramenet i Montcada i Reixac) s'han realitzat una sèrie d'aforaments per tal de completar les dades existents, procedents de diferents organismes (Diputació de Barcelona, Generalitat de Catalunya, Barcelona Regional/Ajuntament de Barcelona, Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet).

Les principals vies d'entrada i de sortida del municipi a l'hora punta són els ponts que uneixen Santa Coloma de Gramenet amb Barcelona, l'Avinguda Pallaresa (des d'on s'accedeix a la B-20), l'Avinguda Mossèn Pons i Rabadà i la Carretera de la Roca/BV-5001. Aquest darrer accés en concret presenta intensitats d'entre 500 i 750 vehicles/dia a les hores punta tant del matí com de la tarda.

Pel que fa a les vies urbanes més importants per a la distribució dels vehicles hi hauria, entre d'altres, l'eix Avinguda Generalitat – Avinguda Santa Coloma – Avinguda Francesc Macià i el Passeig de la Salzereda – Passeig de Can Zam, amb intensitats de 300-500 vehicles/hora a l'hora punta del matí que poden arribar fins als 750 vehicles/hora a la de la tarda.

Així doncs, amb l'excepció de l'Avinguda Francesc Macià/Carretera de la Roca, que forma part d'un dels eixos viaris de la xarxa principals, la resta de vies de l'àmbit d'estudi suporten una intensitat de trànsit baixa. En el cas de la Carretera de la Roca i l'Avinguda Pallaresa s'observa també un trànsit relativament elevat de vehicles pesats degut als camions que van a buscar o venen del Nus de la Trinitat a través de la Pota Nord.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

De l'anàlisi de la funcionalitat de la xarxa viària de Santa Coloma de Gramenet es desprèn que la major part presenta uns índexs de saturació inferiors al 40% a les hores punta. Entre les vies que mostren saturacions superiors hi ha alguns trams de l'Avinguda Francesc Macià en què se situa entre el 40 i el 80%.

3.2 XARXA DE TRANSPORT PÚBLIC

Santa Coloma de Gramenet s'inclou dins el Sistema Tarifari Integrat de l'àrea de Barcelona, que permet la utilització dels diferents modes de transport (metro, autobús, tramvia, FGC i Rodalies de Catalunya) necessaris per realitzar un desplaçament (origen-destinació) amb els transbordaments despenalitzats dins d'un límit horari.

El Sistema Tarifari Integrat està estructurat en corones i sectors, i l'àrea compresa en la intersecció entre corones i sectors és el que s'anomena zona. En aquest cas Santa Coloma de Gramenet es troba a la zona 1.

3.2.1 Autobús

El municipi disposa de 20 línies de transport públic metropolità d'**autobús**: 16 línies diürnes, 15 operades per l'empresa TUSGSAL i una directament per TMB; i 4 nocturnes, a càrrec de TUSGSAL. Per l'àmbit d'estudi en circulen cinc de diürnes, 4 que enllacen Santa Coloma de Gramenet amb municipis veïns (Badalona, Montcada i Reixac i Barcelona respectivament):

- B15: Sta. Coloma de Gramenet (Les Oliveres) – Badalona (Montigalà)
- B18: Sta. Coloma de Gramenet (Pl. de la Vila) – Montcada i Reixac
- B20: Barcelona (Ronda St. Pere) – Sta. Coloma de Gramenet (Les Oliveres)
- B27: Sta. Coloma de Gramenet (Les Oliveres) – Badalona (Hospital Can Ruti)

I una línia urbana que discorre únicament pel municipi:

- B84: Santa Rosa – Cementiri

També en circula una de nocturna:

- N6: Barcelona (Roquetes-Pl. Catalunya) – Sta. Coloma de Gramenet (Les Oliveres)

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Figura 3.2-1. Plànol de la xarxa de línies d'autobús del municipi.

Àmbit d'estudi

Font: Pla de Mobilitat Urbana Sostenible de Santa Coloma de Gramenet.

Taula 3.2-1. Característiques principals de les línies d'autobús metropolità de l'àmbit d'estudi.

Línia	Freqüència feiners (min)	Horari primera sortida	Horari última sortida	Serveis cap de setmana
B15 Sta. Coloma de Gramenet (Les Oliveres) – Badalona (Montigalà)	20	7:00	21:00	Dissabtes
B18 Sta. Coloma de Gramenet (Pl. de la Vila) – Montcada i Reixac	40	7:00	21:20	No
B20 Barcelona (Ronda St. Pere) – Sta. Coloma de Gramenet (Les Oliveres)	20	4:50	23:10	Sí
B27 Sta. Coloma de Gramenet (Les Oliveres) – Badalona (Hospital Can Ruti)	10	4:40	22:49	Sí
B84 Santa Rosa- Cementiri	45	7:45	21:45	Només festius
N6 Barcelona (Roquetes-Pl. Catalunya) – Sta. Coloma de Gramenet (Les Oliveres)	20	22:25	5:05	Sí

Font: Pla de Mobilitat Urbana Sostenible de Santa Coloma de Gramenet.

Pel que fa al grau d'ocupació de les línies les dades són les següents:

Taula 3.2-2. Demanda de les línies d'autobús metropolità.

Línia	Nombre de serveis en dia feiner	Mitjana de validacions diàries en dia feiner (gener-juny 2012)	Validacions per servei
B15 Sta. Coloma de Gramenet (Les Oliveres) – Badalona (Montigalà)	42	849	20
B18 Sta. Coloma de Gramenet (Pl. de la Vila) – Montcada i Reixac	22	282	13
B20 Barcelona (Ronda St. Pere) – Sta. Coloma de Gramenet (Les Oliveres)	52	2.741	53
B27 Sta. Coloma de Gramenet (Les Oliveres) – Badalona (Hospital Can Ruti)	95	10.306	108
B84 Santa Rosa- Cementiri	19	s.d.	s.d.
N6 Barcelona (Roquetes-Pl. Catalunya) – Sta. Coloma de Gramenet (Les Oliveres)	19	1.429	75

Font: Pla de Mobilitat Urbana Sostenible de Santa Coloma de Gramenet.

Hi ha una sola línia d'autobús interurbà que passa per l'àmbit d'estudi: la 500 Barcelona - La Roca - Granollers (per carretera de La Roca), operada per Sagalés, que té dues parades a l'Avinguda Francesc Macià, una a l'alçada del carrer Mare de Déu del Pilar i una altra a la del passatge Juli Garreta. Aquesta línia, que uneix el municipi amb el Vallès, té 4 expedicions al dia en cada sentit els dies feiners, i només 2 els dissabtes i festius.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

3.2.2 Metro

El municipi de Santa Coloma de Gramenet disposa de sis estacions de metro de la **línia 9 La Sagrera – Can Zam**: a Can Peixauet, a Santa Rosa, al Fondo, al centre urbà (Església Major), al Singuerlín i a tocar de l'àmbit de la Modificació puntual (Can Zam). Per l'estació del Fondo passa també la **línia 1 Hospital de Bellvitge – Fondo**, que compta amb una altra parada al municipi: Santa Coloma, situada també al centre del nucli urbà.

Imatge 17. Estació de metro de Can Zam.

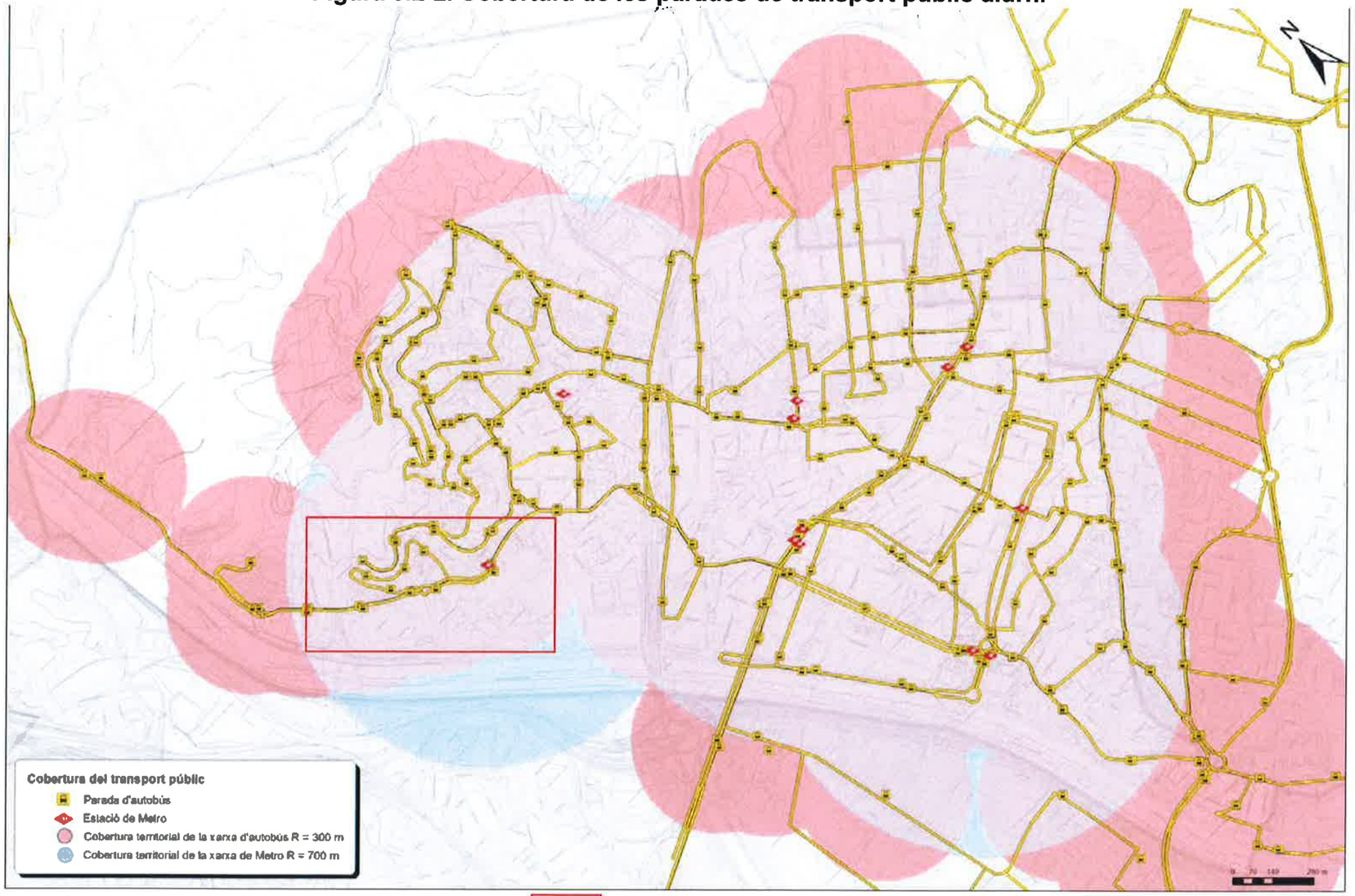
Taula 3.2-3. Característiques principals de les línies de metro de l'àmbit d'estudi.

Línia	Horari primera sortida		Horari última sortida			Freqüència hora punta	Velocitat comercial km/h
	Dia feiner	Dissabtes, diumenges i festius	Dilluns - dijous i diumenges	Divendres	Dissabtes		
Línia 1 Bellvitge - Fondo	5:00	5:00	24:00	2:00	5:00	3.44	26,8
Línia 9 La Sagrera – Can Zam	5:00	5:00	24:00	2:00	5:00	6.00	31,1

Font: Pla de Mobilitat Urbana Sostenible de Santa Coloma de Gramenet.

La cobertura del servei de transport públic de l'àmbit d'estudi, tant de metro com d'autobús, és pràcticament total.

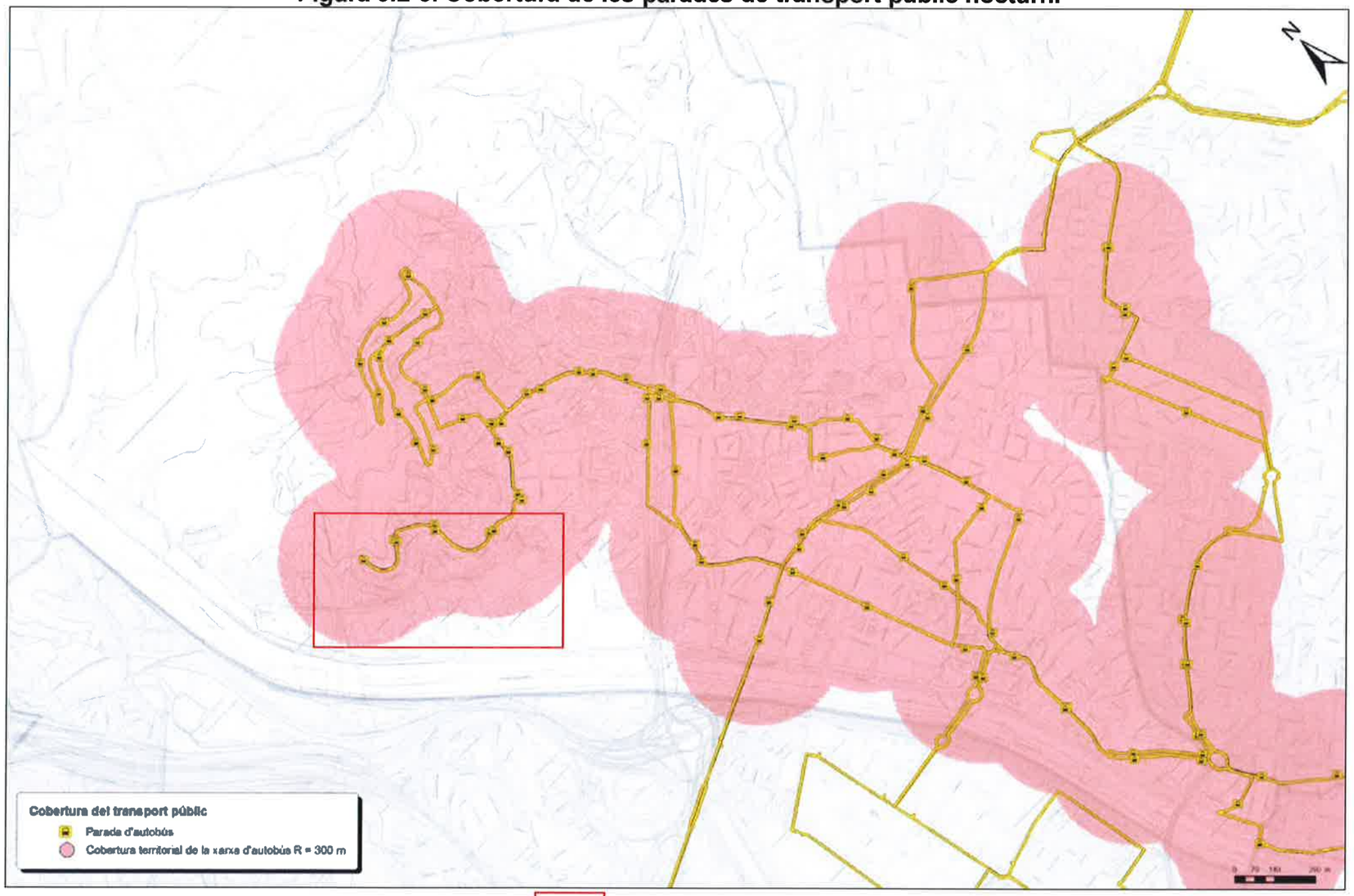
Figura 3.2-2. Cobertura de les parades de transport públic diürn.



Àmbit d'estudi

Font: Pla de Mobilitat Urbana Sostenible de Santa Coloma de Gramenet.

Figura 3.2-3. Cobertura de les parades de transport públic nocturn.



Àmbit d'estudi

Font: Pla de Mobilitat Urbana Sostenible de Santa Coloma de Gramenet.

3.2.3 Ferrocarril

Pel que fa al servei de **tren de Rodalies**, el municipi de Santa Coloma de Gramenet no compta amb cap estació. Les més properes, situades a més de 2 km, es troben a Barcelona, on compten amb intercanviadors amb la xarxa de metro, o a Sant Adrià de Besòs. Així, l'estació del Clot–Aragó forma part de les línies **R1: Molins de Rei – Maçanet-Massanes per Mataró**, **R2: Castelldefels – Granollers Centre** i **R2 Nord: Aeroport – Maçanet-Massanes per Granollers Centre**; per la de Sant Andreu Comtal hi circulen les dues últimes; la de la Sagrera–Meridiana forma part de les línies **R3: L'Hospitalet de Llobregat – Puigcerdà per Vic** i **R4: Sant Vicenç de Calders – Manresa per Vilafranca del Penedès**; i per la de Sant Andreu Arenal hi circulen aquestes dues línies i la **R7: Barcelona St. Andreu Arenal – Cerdanyola Universitat**.

3.3 ITINERARIS PER A VIANANTS I BICICLETES

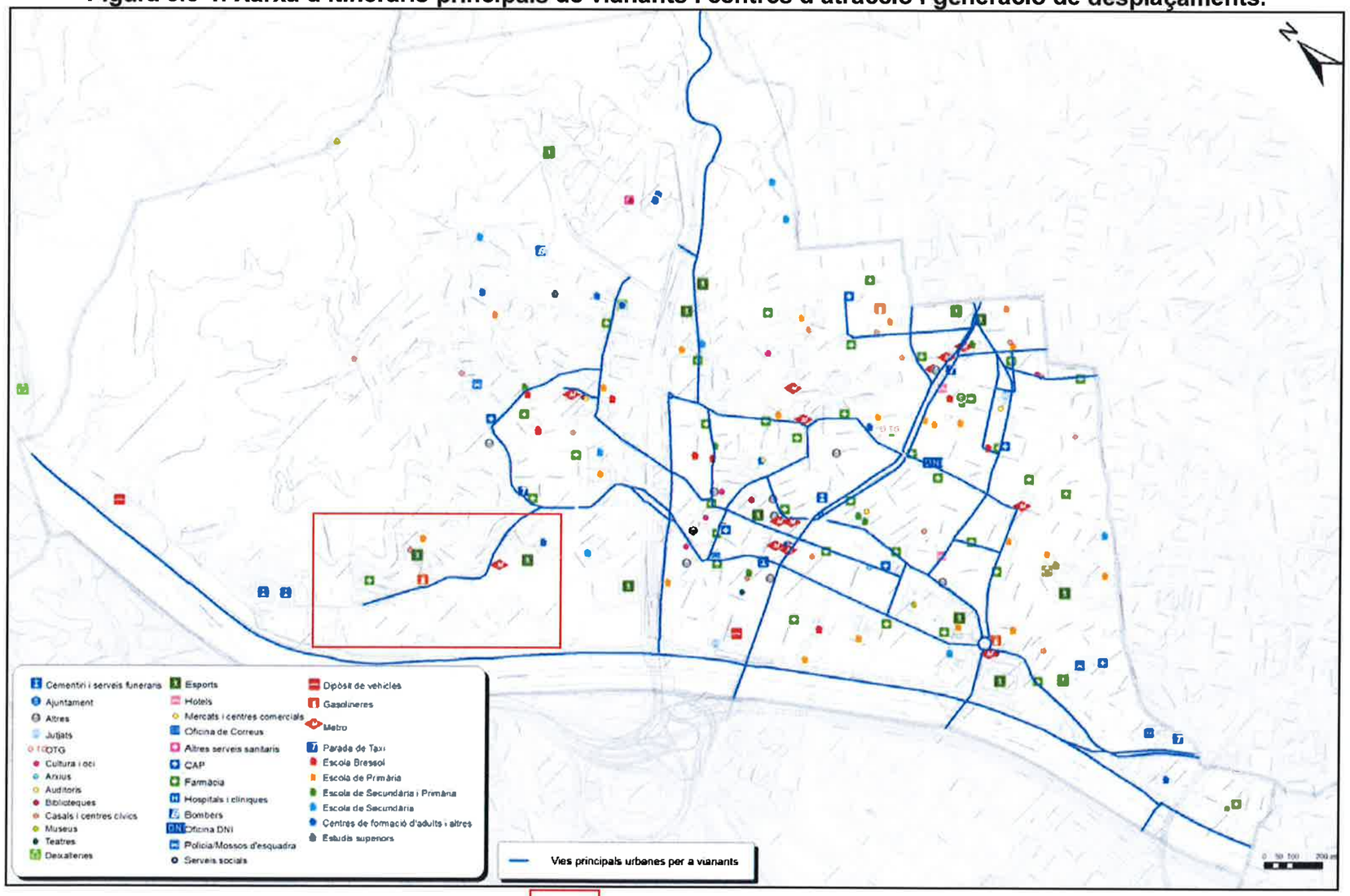
3.3.1 Mobilitat a peu

Els forts pendents i la poca amplada dels carrers d'alguns barris –cas de les Oliveres- dificulta la convivència entre el trànsit –i l'aparcament- dels vehicles motoritzats i la mobilitat a peu o en bicicleta. Tanmateix el caràcter compacte i dens del nucli urbà i els desavantatges de l'ús del vehicle privat fan que la gran majoria (88%) dels desplaçaments interns per la ciutat es facin en modes no motoritzats.

El PMUS identifica com a itinerari principal de vianants l'Avinguda Francesc Macià, que uneix el barri de les Oliveres amb el centre urbà i altres zones amb concentració d'equipaments (Singuerlín,...). Es tracta d'un carrer amb voreres d'amplada variable però contínues, tot i que la presència d'alguns obstacles (contenidors, cotxes aparcats, escocells d'arbrat viari,...) pot dificultar els desplaçaments de les persones, especialment amb mobilitat reduïda.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Figura 3.3-1. Xarxa d'itineraris principals de vianants i centres d'atracció i generació de desplaçaments.



Àmbit d'estudi

Font: Pla de Mobilitat Urbana Sostenible de Santa Coloma de Gramenet.

Imatge 18. Avinguda Francesc Macià a l'alçada del polígon industrial de Cacaolat.

Imatge 19. L'Avinguda a l'alçada de l'àmbit de la Modificació puntual.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Imatge 20. La mateixa via a l'alçada del carrer Mare de Déu del Pilar.

Pel que fa a la resta de carrers del barri l'amplada de les voreres és molt reduïda –proporcionalment a l'amplada de la calçada, en molt casos d'un sol sentit- i en molts presenten pendents elevats. En alguns casos per millorar l'accés a aquestes zones hi ha escales o rampes.

Imatge 21. Escales entre el carrer Jaume Balmes i la Ctra. de la Font de l'Alzina.

Per afavorir el desplaçament a peu en alguns d'aquests carrers o per salvar el desnivell entre els situats a cotes baixes i els ubicats a les més elevades l'Ajuntament va instal·lar un seguit de rampes i escales mecàniques.

Taula 3.3-1. Rampes i escales mecàniques a l'àmbit d'estudi.

Ubicació	Nbre.	Tipologia	Desnivell (m)	Hora de posada en marxa	Hora d'apagada	Data d'inauguració
Jardins 11 de Novembre	2	Escala mecànica	11,0	5:00	23:00	10/05/2007
Juli Garreta - Pep Ventura - Font de l'Alzina	5	Escala mecànica	25,3	5:00	23:00	07/07/2008
Lluís Nicolau - Crta. Font de l'Alzina	3	Rampa mecànica	53,7	7:30	23:00	12/11/2009
Crta. Font de l'Alzina - Sants	2	Escala mecànica		7:30	23:00	06/05/2010
Sants - Tarragona	2	Escala mecànica		7:30	23:00	06/05/2010

Font: Pla de Mobilitat Urbana Sostenible de Santa Coloma de Gramenet.

Imatge 22. Escales mecàniques i pas de vianants entre el carrer Sants i el carrer Tarragona.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Imatge 23. Escales mecàniques i pas de vianants entre la Ctra. de la Font de l'Alzina i el carrer Sants.

Imatge 24. Escales i escales mecàniques entre el carrer Lluís Nicolau i la Ctra. de la Font de l'Alzina.

Imatge 25. Escales mecàniques entre el carrer Pep Ventura i la Ctra. de la Font de l'Alzina.

Dins de l'àmbit d'estudi no hi ha carrers exclusivament per a vianants ni de prioritat invertida. Sí que hi ha alguns trams amb senyalització horitzontal que indica perill pel pas d'escolars i com a zona amb limitació de velocitat a 30 km/h, especialment a les proximitats de l'escola i de parcs infantils.

Imatge 26. Senyalització de perill al carrer Jaume Balmes abans de l'Escola Lluís Millet.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Imatge 27. Senyalització de zona amb limitació de velocitat a 30 km/h al mateix tram del carrer Jaume Balmes.

Imatge 28. Senyalització de zona amb limitació de velocitat a 30 km/h al carrer Pep Ventura, davant dels Jardins Onze de Novembre.

Aquesta senyalització es complementa amb d'altres elements físics reductors de la velocitat i de millora de l'accessibilitat com passos de vianants sobreelevats. Alguns d'aquests passos s'ubiquen estratègicament per donar continuïtat als itineraris configurats pels elements mecànics (rampes i escales) que faciliten l'accés als zones de fort pendent del barri (imatges 14 i 15).

Imatge 29. Pas de vianants de ressalt a la Ctra. de la Font de l'Alzina, a l'alçada de la Plaça Che Guevara.

Tanmateix l'estretor de la majoria de voreres (<1 m en la majoria de casos) no permet garantir-ne la total accessibilitat.

3.3.2 Mobilitat en bicicleta

L'estructura urbana, la trama viària i l'orografia del municipi dificulten també la implantació d'itineraris per a bicicletes. A part dels carrers de vianants i de prioritat invertida d'algunes zones del centre i d'alguns barris per on també poden circular, els únics carrils bici[1] existents a la ciutat són els següents:

- Un carril per a vianants i bicicletes que recorre tot el Parc fluvial del Besòs per la vora del riu, connectant Sant Adrià del Besòs i Montcada i Reixac.

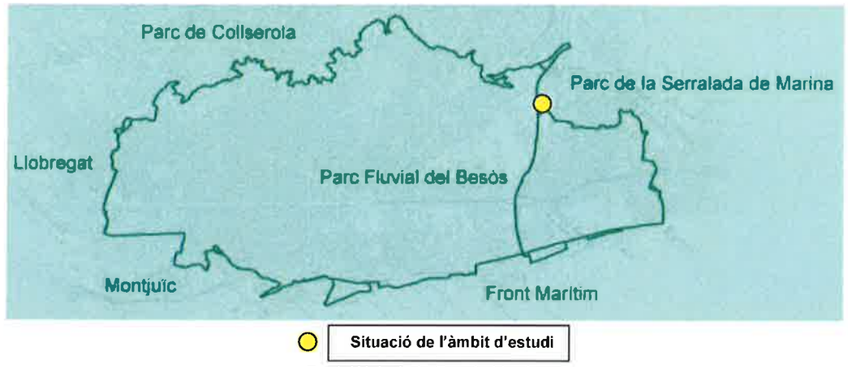
[1] Entesos com a infraestructures amb prioritat per a les bicicletes, ja que en principi aquests vehicles poden circular també per la calçada.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

- Un altre carril segregat amb dos sentits de circulació que discorre pel vial pavimentat del Parc paral·lel al riu, que va des de l'alçada de l'extrem oest de Can Zam fins a la del Cementiri.

- Un altre similar a l'anterior que discorre pel lateral est de l'Avinguda Pallaresa des del Parc de Can Zam fins a la Serralada de Marina. Juntament amb el carril bici del Parc fluvial, forma part de la Ronda Verda de Barcelona, un circuit circular promogut pel Consell Comarcal del Barcelonès que uneix aquest parc amb el de la Serralada de Marina i el de Collserola, així com amb el Llobregat, Montjuic i el front marítim.

Figura 3.3-2. Plànol de la Ronda Verda.



Font: Web de la Ronda Verda.

3.4 MOBILITAT PER GÈNERE

El col·lectiu de les dones té un comportament diferenciat pel que fa a la mobilitat. El repartiment desigual de les tasques i recursos a l'esfera domèstica afecta a les possibilitats d'ús del vehicle privat (*Miralles-Guasch, 2005*). Aquesta afirmació es corrobora si ens fixem amb les dades a nivell estatal. Al 2003, de cada 100 persones que estaven en possessió del permís de conduir, 61 eren homes i 39 eren dones (*DGT, 2004*). Així doncs, les dones es mouen més a peu o amb transport col·lectiu, mentre els homes ho fan més en vehicle privat. Això fa que la major part de les dones sempre es desplacin a llocs més pròxims que els homes.

En el cas de Santa Coloma de Gramenet es confirma l'estadística. Segons les dades de l'última Enquesta de Mobilitat en dia Feiner (EMEF 2014) les dones utilitzen els mitjans de transport públic relativament més, ja que l'usen en un 20% de tots els seus desplaçaments, enfront d'un 16% en el cas dels homes.

Dins d'una jornada pel civisme amb el lema "La inclusió i la mobilitat sostenible" realitzada el 18 d'octubre de 2015 a Santa Coloma de Gramenet es va dur a terme el taller participatiu "Mobilitza't" desenvolupat per l'associació Equal Saree[1]. Aquesta activitat tenia com a objectiu conèixer les activitats que realitzen diàriament els veïns i veïnes del municipi i els desplaçaments necessaris per a portar-les a terme –el que s'anomena xarxa quotidiana- i alhora pretenia potenciar la reflexió col·lectiva sobre la mobilitat sostenible basada en criteris de gènere. Entre les conclusions de l'activitat es destacava el fet que la major part dels desplaçaments realitzats pels adults són a peu, especialment els destinats a tasques relacionades amb la cura i el manteniment

[1] Col·lectiu feminista especialitzat en aplicar la perspectiva de gènere a l'urbanisme i a l'arquitectura.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

de la vida ("reproductius"). D'altra banda els desplaçaments per motius laborals són els que requereixen en major mesura l'ús del transport públic o el transport privat motoritzat. Les dones són qui fan el major nombre de desplaçaments, amb una mitjana de vora 7 desplaçaments diaris, dels quals dos terços són per motius reproductius, de l'altre terç la majoria són per motius laborals (22,3%), mentre que els desplaçaments per motius personals representen només el 10,7%. Pel que fa al temps de desplaçament, inverteixen de mitjana 35 minuts al dia en els desplaçaments per motius productius, 17 minuts en els personals i 56 minuts en els reproductius. En el cas dels homes els percentatges varien. Els desplaçaments per motius productius representen el 35,2% i són realitzats majoritàriament en transport privat, seguits pel transport públic. Els desplaçaments per motius reproductius representen el 38,9% i són realitzats majoritàriament a peu. Els desplaçaments per motius personals representen el 25,9% i són també realitzats en la seva major part a peu. Pel que fa al temps de desplaçament, els homes destinen, de mitjana, 1 hora diària als desplaçaments productius, 46 minuts als desplaçaments personals i només 33 minuts als desplaçaments per motius reproductius.

Pel que fa als desplaçaments a peu, també s'observen diferències segons el gènere. Generalment, els homes es desplacen de manera menys complexa i realitzen, amb major freqüència, recorreguts lineals que coincideixen amb els eixos principals i vies d'oci (carrers d'accés als parcs). En contraposició, una part de les dones realitza recorreguts més complexes, resultant uns dibuixos més densos. Les veïnes recorren carrers secundaris de l'interior dels seus barris (per realitzar les tasques quotidianes reproductives) però també s'utilitzen les vies principals i realitzen grans desplaçaments. La majoria de les veïnes i els veïns comparteixen els mateixos límits en relació a l'àrea de mobilitat a peu.

Respecte dels punts forts i punts febles del municipi en qüestió de mobilitat i qualitat dels espais públics, de la reflexió col·lectiva que es va fer destaquen els següents aspectes:

AUTONOMIA
Accessibilitat
Amplada, manteniment i presència d'obstacles a les voreres, que dificulta la mobilitat de les persones, les persones cuidadores, les que van amb cotxet o carret de la compra, i a les persones amb mobilitat reduïda. No accessibilitat d'algunes parades de metro.
Percepció d'inseguretat
Problemes de delinqüència en alguns punts de certs barris, tot i que la presència de la Guardia Urbana és percebuda positivament. Altres factors que influeixen negativament en la percepció de seguretat és la manca d'il·luminació i de manteniment d'algunes zones. En algunes zones d'equipaments o parcs pròxims a vies de trànsit ràpid la manca de senyalització que controli la velocitat i la intensitat del trànsit genera inseguretat (passos de vianants mal col·locats, temps insuficient dels semàfors per creuar sobretot la gent gran).
Transport públic
Menys eficient als barris perifèrics. Transport públic nocturn insuficient.

CONCILIACIÓ
Cura
Deficiències de comunicació en transport públic per accedir als hospitals de l'Esperit Sant i el de Can Ruti. Això fa que desplaçar-se en transport públic implica més temps que en transport privat, la qual cosa genera desigualtats per a les persones que no poden disposar d'un mitjà de transport privat.
Barreja d'usos
Es valora positivament el fet de ser una ciutat compacta, en què en general tots els barris disposen de comerços i espais de relació, cosa que beneficia la conciliació de les tasques quotidianes reproductives amb les personals. Un factor molt positiu és que molts espais de relació, com parcs i places, es troben propers a escoles.

RELACIÓ
Vitalitat
Valoració positiva dels espais verds, tant dels de l'interior del municipi que s'utilitzen diàriament, com dels perifèrics pels caps de setmana. Es destaca també la zona comercial malgrat certes mancances d'urbanització (arbrat, mobiliari urbà) en algun punt. Punts de trobada (Plaça de la Vila, Parc Europa,...).

GESTIÓ
Transitabilitat
Tot i que en general es valora positivament el fet que la mida de la ciutat i la seva compacticitat urbana permeten realitzar els desplaçaments quotidians a peu, es detecten alguns problemes. D'una banda el fet que molta gent va a peu perquè el temps de desplaçament és el mateix que en transport públic, degut a que no és eficient i a que els carrers s'embussen amb freqüència. De l'altra, que tot i que s'han fet molts esforços per millorar la "mobilitat vertical" en els barris que tenen més pendent, a través d'escales mecàniques i d'ascensors, encara hi ha molts carrers on la pendent és molt elevat i dificulta l'accés.
Aparcament
Problemes en gran part del municipi, i especialment al centre, que fa que moltes vegades s'ha d'anar a aparcar a zones perifèriques.
Carrils bici
Se'n troben a faltar més, ja que els que hi ha actualment són insuficients per poder desplaçar-se amb seguretat. Es proposen bicicletes de gestió pública, sobretot en el centre del municipi que és més pla.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

4 AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

4.1 CÀLCUL DE LA MOBILITAT GENERADA

El Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de mobilitat generada, relaciona els nous usos urbans amb la generació i atracció de nous desplaçaments.

Segons les ràtios especificades en el Decret, es preveu que el desenvolupament total de la modificació puntual del PGM generi uns 875 desplaçaments diaris. Aplicant les mateixes ràtios als diferents usos implantats a l'àmbit s'obté que en l'estat actual es generen ja uns 241 desplaçaments. D'altra banda, amb l'ordenació prevista pel planejament actualment vigent els desplaçaments generats serien uns 895.

A les següents taules es detalla les ràtios utilitzades segons l'ús de la parcel·la i la mobilitat generada per cada tipus i la mobilitat total generada.

Taula 4.1-1. Mobilitat generada per l'àmbit en l'estat actual.

Ús	Ràtio	Sostre (m^2) / Habitatges	Desplaçaments diaris
Habitatge	7 viatges /habitatge o 3 viatges / persona	4	31[1]
Comercial	50 viatges / 100 m^2	0	0
Oficines	15 viatges / 100 m^2	0	0
Industrial	5 viatges / 100 m^2	4.207	210
Zones verdes	5 viatges /100 m^2	0	0
MOBILITAT TOTAL GENERADA			**241**

Font: Elaboració pròpia.

Taula 4.1-2. Mobilitat generada pel desenvolupament del planejament vigent.

Ús	Ràtio	Sostre (m^2) / Habitatges	Desplaçaments diaris
Habitatge	7 viatges /habitatge o 3 viatges / persona	40	307[1]
Comercial	50 viatges / 100 m^2	1.038	519
Oficines	15 viatges / 100 m^2	0	0
Industrial	5 viatges / 100 m^2	0	0

[1] Considerant una mitjana d'unes 2,6 persones/habitatge.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Ús	Ràtio	Sostre (m^2) / Habitatges	Desplaçaments diaris
Zones verdes	5 viatges /100 m^2	1.379	69
MOBILITAT TOTAL GENERADA			**895**

Font: Elaboració pròpia.

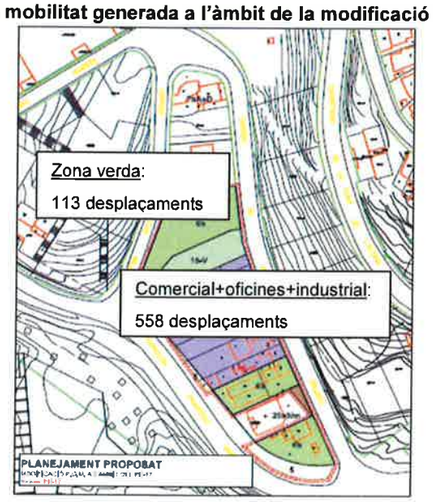
Taula 4.1-3. Mobilitat generada pel desenvolupament de la modificació puntual del PGM.

Ús	Ràtio	Sostre (m^2) / Habitatges	Desplaçaments diaris
Habitatge	7 viatges /habitatge o 3 viatges / persona	0	0
Comercial	50 viatges / 100 m^2	720	360
Oficines	15 viatges / 100 m^2	2.057	309
Industrial	5 viatges / 100 m^2	1.977	99
Zones verdes	5 viatges /100 m^2	2.250	113
MOBILITAT TOTAL GENERADA			**880**

Font: Elaboració pròpia.

Així doncs, l'increment de la mobilitat generada en l'àmbit com a conseqüència dels desenvolupament de la proposta d'ordenació objecte del present estudi serà d'uns **639 desplaçaments** nous.

Figura 4.1-1. Nova mobilitat generada a l'àmbit de la modificació puntual del PGM.



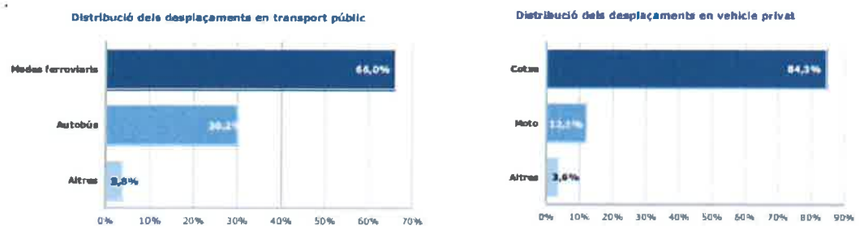
Font: Elaboració pròpia.

4.2 REPARTIMENT MODAL

Prenent com a referència el repartiment modal de la darrera Enquesta de Mobilitat Quotidiana (EMQ 2011) un 62% dels desplaçaments realitzats pels residents a Santa Coloma de Gramenet es fan en modes no motoritzats. Després ve el vehicle privat (bàsicament cotxe) amb un 20% i el transport públic amb un 18%. Dins dels mitjans de transport públic els més utilitzats són el metro (57%) i l'autobús (30%).

Figura 4.2-1. Desplaçaments per mitjà de transport dels residents a Santa Coloma de Gramenet.

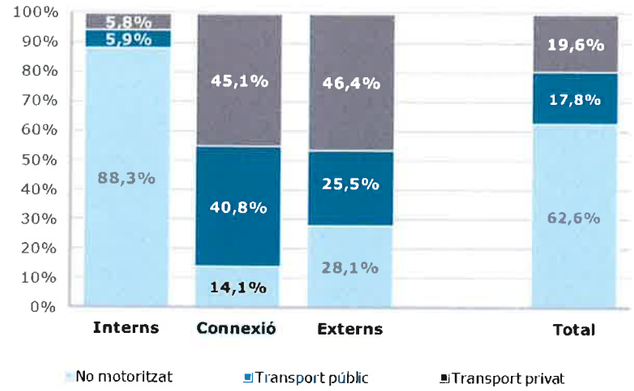
Mitjà de transport	Desplaçaments	Percentatge
A peu	262.937	62,3%
*Bicicleta**	*1.179*	*0,3%*
Total no motoritzat	**264.116**	**62,6%**
Bus no TMB	18.301	4,3%
Bus TMB	4.305	1,0%
Metro	43.112	10,2%
Altres ferroviaris (FGC, Rodalies Renfe, Tramvia)	6.331	1,5%
Resta transport públic	2.911	0,7%
Total transport públic	**74.960**	**17,8%**
Cotxe conductor	52.187	12,4%
Cotxe acompanyant	17.626	4,2%
Moto	10.002	2,4%
Resta vehicle privat	2.985	0,7%
Total vehicle privat	**82.800**	**19,6%**
Total	**421.876**	**100%**



Font: EMQ 2011. Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Autoritat del Transport Metropolità.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

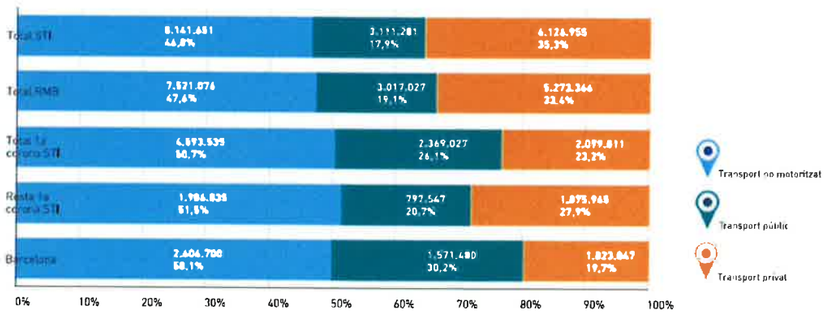
Figura 4.2-2. Desplaçaments per tipus de recorregut i mitjà de transport dels residents a Santa Coloma de Gramenet.



Font: EMQ 2011. Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Autoritat del Transport Metropolità.

Les dades de l'última Enquesta de Mobilitat en dia Feiner (EMEF 2014) indiquen que els desplaçaments en transport no motoritzat a la 1a corona de l'àmbit del Sistema Tarifari Integrat (STI) de l'àrea de Barcelona continuen essent majoritaris, encara que el percentatge sobre el total seria menor (50,7%). En canvi el transport públic passaria a ocupar el segon lloc (26,1%), mentre que el percentatge corresponent al transport privat seria lleugerament més alt (23,2%). Si excloem Barcelona i analitzem només els municipis de la resta de la 1a corona –com Santa Coloma- les dades varien: s'observa un percentatge similar en els desplaçaments en modes no motoritzats (51,5%) però el transport públic es manté per darrere amb un 28%, seguit del transport públic amb un 21%.

Figura 4.2-3. Desplaçaments per mitjà de transport a l'àmbit del STI de l'àrea de Barcelona.



Font: EMEF 2014. Autoritat del Transport Metropolità. Àrea Metropolitana de Barcelona. Ajuntament de Barcelona.

En funció de la tendència observada es realitza la següent hipòtesi de repartiment modal:

Taula 4.2-1. Repartiment modal de la mobilitat generada pel desenvolupament de la modificació puntual del PGM.

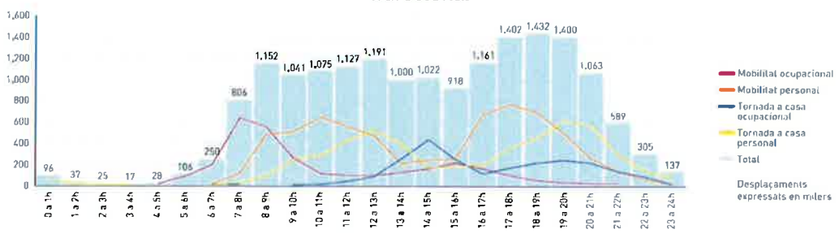
Mode de desplaçament	%	Desplaçaments
Turisme	18	115
Moto	2	13
Transport públic	20	128
A peu	59	377
En bicicleta	1	6

Font: Elaboració pròpia.

Aplicant aquests darrers percentatges, la modificació puntual del PGM podria generar com a màxim uns **128** desplaçaments en vehicle privat, 115 en turisme i 13 en moto. Tenint en compte que segons l'EMEF 2014 la mitjana d'ocupació a l'àmbit del STI és d'1,6 persones/cotxe i 1,1 persones/moto, això podria suposar uns **83 desplaçaments vehicles privat/dia**.

Considerant només la mobilitat en dies feiners per motius ocupacionals les dades de l'EMQ 2006 donaven que gairebé la meitat dels desplaçaments (40,7%) tenen lloc entre les 7 i les 9 h del matí, mentre que la segona punta diària, relacionada amb l'entrada a la feina en horari partit, té lloc entre les 14 i les 16 h (18,4%). A l'EMEF 2014, tot i que es mantenen aquests màxims horaris en els desplaçaments per feina, l'hora punta de la mobilitat és entre les 17 i les 20 h, en què se sumen els viatges per motius personals amb la tornada de la feina, i que concentra el 24,4% dels desplaçaments.

Figura 4.2-4. Distribució horària dels desplaçaments a l'àmbit del STI de l'àrea de Barcelona.



Font: EMEF 2014. Autoritat del Transport Metropolità. Àrea Metropolitana de Barcelona. Ajuntament de Barcelona.

És a dir, que tenint en compte aquests percentatges, la mobilitat generada per la modificació puntual del PGM a les hores punta de les 7-9 h i les 14-15 h podria arribar a ser de 34 i 15 vehicles, respectivament.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Els principals vials d'accés a la zona (B-20, Avinguda Pallaresa, Carretera de la Roca/Av. Francesc Macià, Passeig de la Salzereda,...) tenen capacitat suficient per a absorbir el nou trànsit.

Pel que fa a la mobilitat generada en modes no motoritzats (a peu i en bicicleta) seria d'uns **383** desplaçaments, mentre que uns **128** serien en transport públic.

Aplicant els mateixos percentatges que en el cas del vehicle privat ens donarien uns 52 desplaçaments en transport públic a les hores punta del matí i uns 24 a les de la tarda.

Tenint en compte el nivell d'ocupació actual (Taula 3.2-2) es considera que els mitjans de transport públic existents (metro, autobús metropolità i interurbà) podran absorbir també la nova demanda, tot i que alguna línia d'autobús –com la B27- podria anar més saturada del que va actualment.

4.3 APARCAMENT DE BICICLETES

Degut a la mobilitat que generarà el desenvolupament de la Modificació Puntual del PGM, i per tal d'estimular l'ús de la bicicleta, es preveu la reserva d'espai per als aparcaments (Figura 4.3-1). Seguint les especificacions del Decret 344/2006, s'hauria de reservar l'espai suficient per situar **72** places d'**aparcament de bicicletes** fora de la via pública.

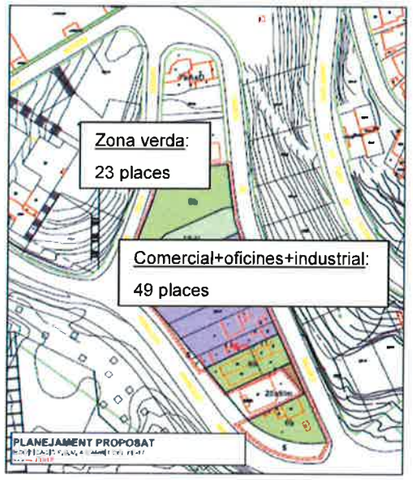
En la taula següent es mostren les variables utilitzades pel càlcul i les ràtios corresponents.

Taula 4.3-1. Reserva d'aparcaments de bicicletes a l'àmbit de la modificació puntual del PGM.

Ús	Ràtio	Sostre (m^2) / Habitatges	Places aparcament bicicletes
Habitatge	2 places / habitatge	0	0
Comercial	1 plaça / 100 m^2	720	8
Oficines	1 plaça / 100 m^2	2.057	21
Industrial	1 plaça / 100 m^2	1.977	20
Zones verdes	1 plaça / 100 m^2	2.250	23
APARCAMENT DE BICICLETES			**72**

Font: Elaboració pròpia.

Figura 4.3-1. Aparcaments de bicicletes a l'àmbit de la modificació puntual del PGM.



Font: Elaboració pròpia.

Cal tenir en compte, però, que les zones verdes compliran més una funció de corredors d'unió entre la muntanya i l'àmbit fluvial i de permetre el pas d'itineraris per a vianants, que no pas de parcs urbans que atraguin desplaçaments. Per això, per les dificultats orogràfiques de l'àmbit i per la proximitat del Parc de Can Zam i del Parc Fluvial, que ja disposen d'aparcament de bicicletes, no es justifica la creació de places per a aquestes zones verdes. Quant a les 49 restants, s'haurà de fer una reserva d'espai en la planta d'aparcament de l'edificació. Es podria pensar en acondicionar un aparcament per a 5 bicicletes (10% de les places) i anar-ho augmentant segons demanda.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

4.4 APARCAMENT DE VEHICLES

D'acord amb les ràtios establertes per la Modificació de les Normes urbanístiques del PGM i Ordenances Metropolitanes d'edificació, el planejament ha de preveure també una reserva de **51** places d'aparcament per a turismes fora de la via pública com a conseqüència del desenvolupament de la Modificació puntual del PGM. Considerant el percentatge de l'ús de la motocicleta respecte de l'ús del vehicle privat a Santa Coloma de Gramenet (Figura 4.2-1) caldria preveure'n també **6** per a aquest tipus de vehicle privat.

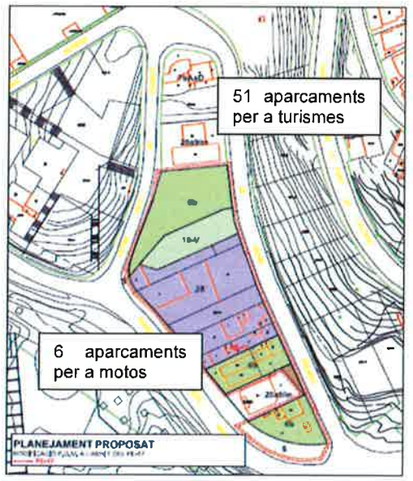
En la taula següent es mostren les variables utilitzades pel càlcul i les ràtios corresponents.

Taula 4.4-1. Reserva d'aparcaments de vehicles privats a l'àmbit de la modificació puntual del PGM.

Vehicle	Ús	Ràtio	Superfície útil / Habitatges	Places
Turismes	Habitatge	1 plaça / habitatge	0	0
	Comercial + Oficines	1 plaça / 65 m^2	2.117	33
	Industrial	1 plaça / 100 m^2	1.758	18
Motocicletes				6
APARCAMENT DE VEHICLES				**57**

Font: Elaboració pròpia.

Figura 4.4-1. Aparcaments de vehicles privats a l'àmbit de la modificació puntual del PGM.



Font: Elaboració pròpia.

4.5 PUNTS DE RECÀRREGA ELÈCTRICA

El Reial Decret 1053/2014[1] estableix una dotació mínima d'una estació de recàrrega de vehicles elèctrics per a cada 40 places dels aparcaments o estacionaments de flotes privades, cooperatives o d'empresa, o els d'oficines, per al seu personal o associats, o del dipòsits municipals de vehicles, i en aparcaments o estacionaments públics permanents.

D'acord amb el càlcul anterior de places d'aparcament per a turismes i motos caldria instal·lar **1 punt de recàrrega elèctrica**.

4.6 AVALUACIÓ DE LA INCIDÈNCIA DE LA MOBILITAT SOBRE LA CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA

La disposició addicional quarta del Decret 344/2006 estableix que els estudis d'avaluació de la mobilitat generada de planejament urbanístic o d'implantacions singulars de municipis declarats com a Zona de Protecció Especial de l'ambient atmosfèric –cas de Santa Coloma de Gramenet- han

[1] *Real Decreto 1053/2014, de 12 de diciembre, por el que se aprueba una nueva Instrucción Técnica Complementaria (ITC) BT 52 «Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos», del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.*

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

d'incorporar les dades necessàries per avaluar la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica.

S'ha realitzat el càlcul de les emissions derivades de la mobilitat generada per la modificació puntual utilitzant diferents fonts per als GEH[1] i per a les partícules i els òxids de nitrogen[2]. En aquest cas s'han considerat les següents variables:

- Per als desplaçaments en turisme s'ha considerat una ocupació mitjana d'1,6 persones i una distància mitjana recorreguda de 20 km. En el cas dels desplaçaments en moto s'ha estimat una ocupació mitjana d'1,1 persones i una distància mitjana de 10 km.
- En el cas del transport públic s'ha considerat una ocupació mitjana dels autobusos de 20 persones i un recorregut mitjà de 5 km.
- Els càlculs s'han realitzat en base a 312 dies feiners.

Taula 4.6-1. Vehicles*Quilòmetre en els desplaçaments generats per la modificació puntual del PGM.

Tipus de vehicle	Nbre. de desplaçaments /dia	Ocupació mitjana	Nbre. de vehicles/dia	Distància	Veh*km/dia	Veh*km/any
Turisme	115	1,6	72	20	1.437	448.500
Moto	13	1,1	11	10	118	36.873
Autobús[1]	42	20	2	5	10	3.276
A peu/en bicicleta	383	1	383	2	766	238.992

[1] S'ha considerat un 33% el pes de l'autobús en el total dels desplaçaments en transport públic.

Font: Elaboració pròpia.

Taula 4.6-2. Estimació de les emissions anuals dels desplaçaments generats per la modificació puntual del PGM.

Tipus de vehicle	% [(a)]	Veh*km /any	Factors d'emissió			Emissions (t/any)		
			NO_x [(c)]	PM_{10} [(c)]	CO_2 [(b)]	NO_x	PM_{10}	CO_2
Turisme		**448.500**			235,53	**0,37**	**0,02**	**105,64**
Gasolina	46%	206.310	0,8581	0,0149		0,18	0,00	
Dièsel	54%	242.190	0,8033	0,061		0,19	0,01	

[1] Manual d'ús del full de càlcul de les emissions de CO_2 associades a un pla d'ordenació urbanística municipal (Versió 1.1 - novembre 2012). Direcció General de Polítiques Ambientals. Departament de Territori i Sostenibilitat.

[2] Guia de càlcul d'emissions de contaminants a l'atmosfera 2013. Direcció General de Qualitat Ambiental. Departament de Territori i Sostenibilitat.

Tipus de vehicle	% [a]	Veh*km /any	Factors d'emissió			Emissions (t/any)		
			NO_x [c]	PM_{10} [c]	CO_2 [b]	NO_x	PM_{10}	CO_2
Moto		**36.873**	0,336	0,1204	177,77	**0,01**	**0,00**	**6,55**
Autobús		**3.166**			775,09	**0,02**	**0,00**	**2,54**
Dièsel	51%	1.671	9,1588	0,3155		0,02	0,00	
GNC	37%	1.212	3,8051	0,0814		0,00	0,00	
Híbrid	12%	393	0,1302	0,2774		0,00	0,00	
Elèctric	0,10%	3						
						0,40	**0,02**	**114,73**

(a) Autobusos: Distribució de la flota de TMB per combustibles (any 2014). Per a la resta de vehicles: Eina per al càlcul de les emissions de CO_2 associades a un pla d'ordenació urbanística municipal.

(b) Oficina Catalana del Canvi Climàtic. Factors mitjans d'emissió del Manual d'ús del full de càlcul de les emissions de CO_2 associades a un pla d'ordenació urbanística municipal.

(c) Metodologia del Nivell 2.1 de la Guia del DTES, que s'utilitza quan es disposa del tipus de vehicle i el combustible, i en concret l'opció en què es disposa dels km recorreguts. El factor d'emissió es una mitjana que té en compte la circulació per a tots els tipus de via.

Font: Elaboració pròpia.

Els valors estimats de les emissions són **0,40 tones de NO_x/any**, **0,02 tones de PM_{10}/any** i **114,73 tones de CO_2/any**.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

5 PROPOSTES DE XARXES D'ITINERARIS

5.1 XARXA D'ITINERARIS PER A VIANANTS

La xarxa proposada hauria de complir els següents objectius:

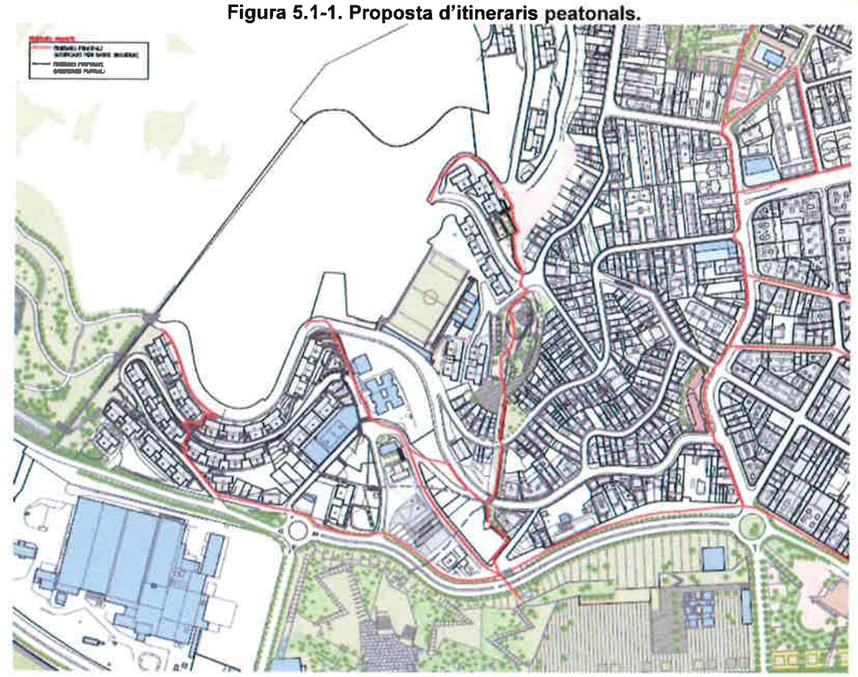
- Connectar el nou àmbit amb la resta del nucli urbà de Santa Coloma de Gramenet.
- Connectar els nous àmbits amb les parades de transport públic i col·lectiu existents (línies d'autobús i metro).

Les voreres previstes pel planejament derivat i pels projectes que desenvoluparan l'àmbit tindran amplades suficients i desnivells adequats com per a permetre uns recorreguts continus i accessibles a tots els vianants, incloses les persones amb mobilitat reduïda.

D'altra banda, tal com ja s'ha esmentat en l'apartat d'anàlisi de la proposta d'ordenació, es preveu dissenyar uns camins peatonals com a variants dels itineraris ja existents (Figura 3.3-1 i imatges 18 a 29) que discorrerien per les zones verdes de l'àmbit. Es tractaria (Figura 5.2-1) d'itineraris transversals alternatius als actuals, que presenten una orientació general muntanya – espai fluvial, definits gràcies a les actuacions de millora de l'accessibilitat (escales i rampes mecàniques,...) executades en els darrers anys.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Figura 5.1-1. Proposta d'itineraris peatonals.



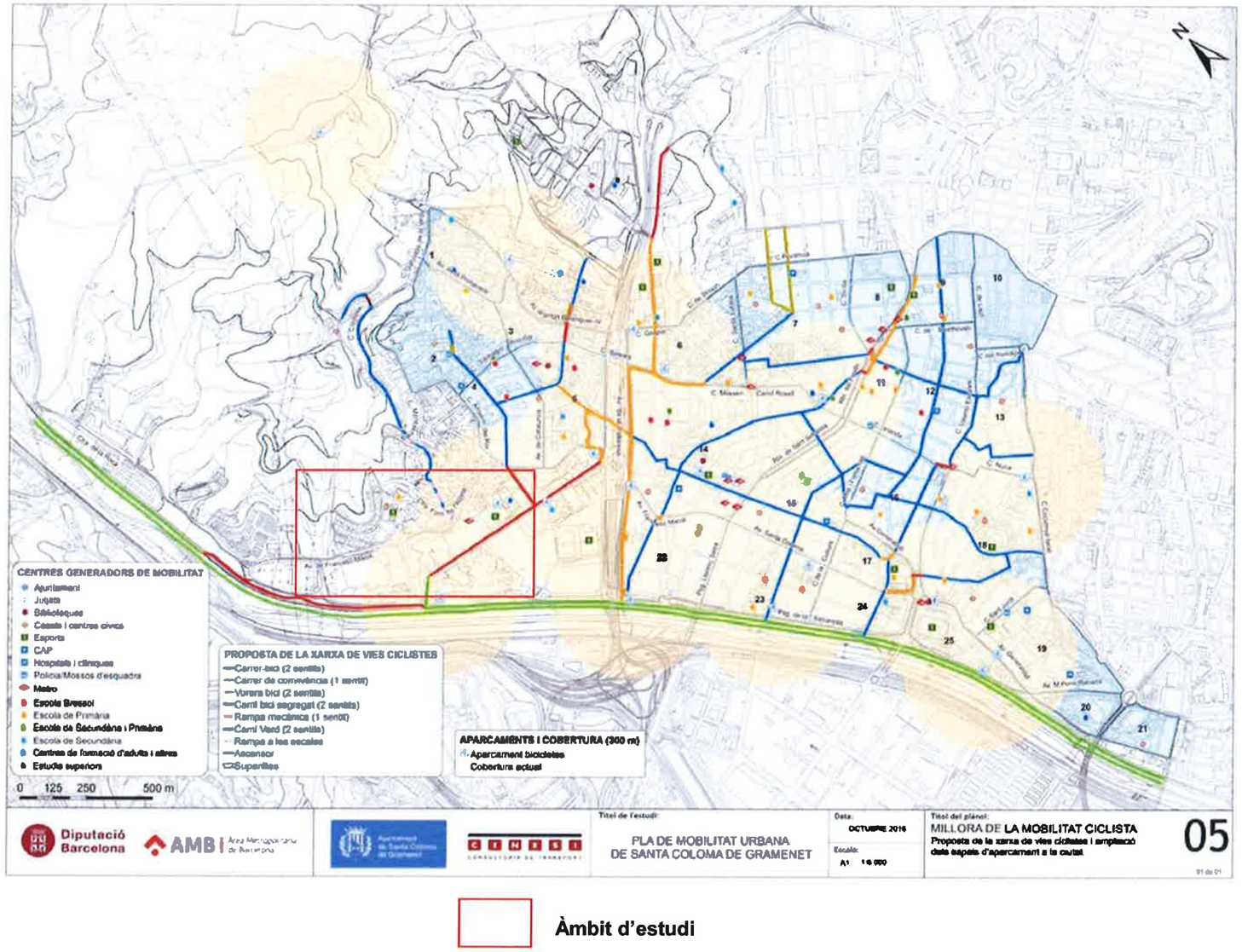
Font: Estudi de Mobilitat.

5.2 XARXA D'ITINERARIS PER A BICICLETES

El Pla de Millora Urbana Sostenible de Santa Coloma de Gramenet preveu la creació d'una xarxa urbana adaptada als ciclistes que connecti amb els diferents pols atractors/generadors de mobilitat i amb els municipis i espais naturals de l'entorn. En el cas concret de l'àmbit de la modificació puntual del PGM, ja existeixen el carril per a vianants i bicicletes i el carril bici segregat del Parc Fluvial del Besòs, que formen part de la Ronda Verda de Barcelona. La connexió amb la resta del municipi serà possible a través d'un carril bici segregat de dues direccions per la vorera del carrer Victor Hugo –que, tot i que ja existeix, presenta una senyalització molt deficient- que entra dins del Parc de Can Zam, connectant amb els vials anteriors.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Figura 5.2-1. Proposta de la nova xarxa de vies ciclistes.



Àmbit d'estudi

Font: Pla de Mobilitat Urbana Sostenible de Santa Coloma de Gramenet.

5.3 XARXA D'ITINERARIS PER A TRANSPORT PÚBLIC

El Decret 344/2006 estableix que en les xarxes de transport públic i col·lectiu: *"les parades de les línies s'han de situar de manera coordinada amb els itineraris per a vianants i per a bicicletes i s'han de situar de manera que la distància màxima d'accés mesurada sobre la xarxa de vianants sigui inferior a 750 metres".*

L'àmbit disposa de parades de metro i de bus metropolità i interurbà situades a menys de 700 m (Figures 3.2-2 i 3.2-3), per la qual cosa no es proposa crear-ne de noves ni modificar les línies existents.

5.4 XARXA D'ITINERARIS PER A VEHICLES PRIVATS

La proposta d'ordenació no incorpora nova vialitat, per la qual cosa es mantenen els accessos existents: els carrers Jaume Balmes i Lluís Millet i l'Avinguda Francesc Macià/Carretera de la Roca (BV-5001).

Pel que fa a la circulació de camions si bé l'ampliació de l'activitat logística en pot comportar un cert increment, la nova configuració implicarà també una racionalització dels fluxos del trànsit de camions –tràilers i petits-, donat que hi haurà una platja de distribució coberta però oberta lateralment amb accés únicament per l'Avinguda Francesc Macià, amb entrada per l'extrem més proper al centre urbà i sortida pel més allunyat, evitant la necessitat de fer maniobres.

També es proposa un nou magatzem de mides reduïdes, anomenat Picking, amb una zona de càrrega i descàrrega interior, al qual s'accediria des del carrer Jaume Balmes, on només entrarien camions de repartiment, de com a màxim 7 m de llargada.

Així doncs, la nova mobilitat generada a l'àmbit de la modificació puntual podrà ser assimilada per la xarxa viària existent a la zona.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

6 PROPOSTA DE FINANÇAMENT

Els costos d'adequació de la vialitat interna de l'àmbit de la modificació puntual a les propostes de xarxes d'itineraris per a vianants i bicicletes: voreres, itineraris en zones verdes,... s'inclouran en els costos d'urbanització de l'àmbit de la Modificació puntual.

Pel que fa a les zones d'estacionament que se situaran a l'interior de l'edifici els costos aniran a càrrec de la construcció.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

7 CONCLUSIONS

- La xarxa viària de l'àmbit de la modificació puntual del PGM podrà absorbir el potencial increment en la circulació de vehicles generat pel seu desenvolupament urbanístic sense que afecti negativament la mobilitat del municipi.
- L'àmbit es troba a menys de 750 m de parades d'autobús metropolità i interurbà i de metro, per la qual cosa no es proposa cap actuació específica sobre la xarxa de transport públic. D'altra banda es preveu que l'increment en el nombre d'usuaris generat pel desenvolupament urbanístic de la Modificació puntual podrà ser absorbit pel servei de transport públic existent al municipi.
- A través del Parc de Can Zam el sector connecta amb el carril per a vianants i bicicletes i el carril bici segregat del Parc Fluvial del Besòs, que formen part de la Ronda Verda de Barcelona, i que comuniquen amb el centre urbà de Santa Coloma de Gramenet i amb els municipis veïns. La connexió amb la resta del municipi es completarà en el futur a través de la xarxa urbana de vies ciclistes previstes en el Pla de Mobilitat Urbana Sostenible.
- La vialitat prevista pel futur desenvolupament urbanístic de la Modificació puntual es dissenyarà de manera que afavoreixi la mobilitat a peu dins de l'àmbit i amb la resta del nucli urbà amb itineraris adaptats a la normativa d'accessibilitat. En aquest sentit es proposen uns itineraris peatonals alternatius als ja existents que discorrerien per dins de les zones verdes de l'àmbit.

8 BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ CONSULTADA

AUTORITAT DEL TRANSPORT METROPOLITÀ. AJUNTAMENT DE BARCELONA. ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. ASSOCIACIÓ DE MUNICIPIS PER LA MOBILITAT I EL TRANSPORT URBÀ. INSTITUT D'ESTADÍSTICA DE CATALUNYA (2014): "Enquesta de Mobilitat en dia Feiner".

CINESI, SLU – CONSULTORIA DE TRANSPORT (en redacció): "Pla de Mobilitat Urbana Sostenible de Santa Coloma de Gramenet. Document I: Diagnosi participada".

DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES. AUTORITAT DEL TRANSPORT METROPOLITÀ (2006): "Enquesta de Mobilitat Quotidiana".

ESTUDIS PROJECTES I MOBILITAT – EPIM, SCP (en redacció): "Pla de Mobilitat Urbana dels municipis del Barcelonès Nord (Montgat, Sant Adrià del Besòs, Santa Coloma de Gramenet i Montcada i Reixac)".

EQUAL SAREE. AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET (2015): "Informe de resultats taller participatiu Mobilitza't".

Miralles-Guasch, C. (2005): "Mobilitat i gènere" a "Mobilitat obligada". *SAM*, 10. Àrea de Medi Ambient, Diputació de Barcelona.

Lluís Salada Rubió
Biòleg col·legiat número 09528-C
Col·legi de Biòlegs de Catalunya

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

ANNEX 2. SEPARATA ZONES VERDES

DILIGÈNCIA
Aprovat pel Ple Municipal, el dia
2 8 NOV. 2016
El Secretari General,

AJUNTAMENT SANTA COLOMA DE GRAMENET SECRETARIA

Text Refós de la Modificació puntual del P.G.M. a l'àmbit del PE-17 que es definia al Pla Especial dels Barris del sector Singuerlín, a Santa Coloma de Gramenet

ANNEXE 2 - SEPARATA ZONES VERDES

Text Refós de la Modificació puntual del P.G.M. a l'àmbit del PE-17 que es definia al Pla Especial dels Barris del sector Singuerlín, a Santa Coloma de Gramenet

1.- Introducció ..... pàg. 04

2.- Informació urbanística

2.1.- La Topografia ..... pàg. 05

2.2.- L'entorn Natural / Connectivitat Biològica ..... pàg. 06

2.3.- Connectivitat peatonal ..... pàg. 07

3.- Interès general de la modificació – Objectius i Justificació ..... pàg. 07

4. Reserves i dotacions de zones verdes ..... pàg. 11

4. DOCUMENTACIÓ GRÁFICA

#	Plànol	escala
ZV	**ZONES VERDES**	
ZV1	Situació	1/5000
ZV2	Emplaçament	1/5000
ZV3	Qualificacions urbanístiques: vigent + proposta	1/1000
ZV4	Distribució zones verdes actuals	1/2000
ZV5	Distribució zones verdes proposta	1/2000
ZV6	Estudi assolellament	1/3000
ZV7	Imatge connectivitat	s.e.
EM	**DOCUMENTS GRAFICS DE MOBILITAT**	
EM1	Distribució camions.	1/5000
EM2	Itineraris Vianants	1/2500
AV	**DOCUMENTS DE L'AVANTPROJECTE NO VINCULANT.**	
AV01	Diagrames explicatius	1/500
AV02	Axonomètrica entorn	

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

1. Introducció

MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM A L'ÀMBIT DEL PE-17

L'àrea de la qual es proposa una Modificació Puntual del PGM als barris del sector Singuerlín és la corresponent al Polígon d'expropiació PE-17 que es definia al PLA ESPECIAL DELS BARRIS DEL SECTOR SINGUERLIN. El PE-17 inclou part de la illa situada entre l'Avinguda Francesc Macià i els carrers Jaume Balmes i Lluis Millet. Es troba al Barri de les Oliveres, a Santa Coloma de Gramenet, fent front al parc Metropolità de Can Zam.

Aquesta illa es troba a l'àrea d'articulació entre la serralada de Marina i la plana al·luvial del riu Besòs. L'avinguda de Francesc Macià havia estat antigament el límit d'inundació del riu Besòs, i a partir d'aquest punt ja comencen els primers contraforts de la serralada.

En sentit tranversal, l'àmbit de la Modificació Puntual del PGM està situada entre el Barri de les Oliveres i el barri del Singuerlín. En el moment en que es va construir el barri de les Oliveres, aquest estava separat del casc urbà de Santa Coloma de Gramenet. La zona intermèdia entre el barri i el casc urbà no es va arribar a construir en la seva totalitat, cosa que ha permès posteriorment la creació de corredors verds en sentit riu-muntanya.

La Modificació Puntual del PGM a l'àmbit del PE-17 proposa la consolidació d'aquesta idea de connectivitat de les zones verdes riu-muntanya en aquest sector, afavorint al mateix temps la transversalitat dels itineraris peatonals.

La Modificació Puntual també fa possible el manteniment de les activitats logístiques que ja es venen desenvolupant en aquest entorn des dels anys 60, a fi d'afavorir la continuïtat de l'activitat productiva, defugint de l'extremada residencialització a la que anava avocada aquesta zona.

2. Informació Urbanística

2.1. LA TOPOGRAFIA

El punt on es troba aquest àmbit és el punt de contacte de la serralada de Marina amb la plana al·luvial del riu Besòs. Aquesta característica marcarà clarament la manera de desenvolupar el planejament, ja que si bé el front de l'Avinguda Francesc Macià té molt poc pendent, de fet, el seu traçat sinuós ens permet saber que antigament era el carrer que s'utilitzava com a dic de contenció de les aigües dels creixements del Riu Besòs. Aquesta característica va desaparèixer en el moment en que es va canalitzar el riu, durant els anys seixanta, però el traçat del carrer s'ha mantingut.

En canvi, el carrer posterior Jaume Balmes és un dels primers carrers que s'enfila cap als cims de la serralada. Aquesta situació de xernera determinarà en gran part els accessos peatonals i dels vehicles a la futura proposta.

L'àmbit d'aquesta Modificació es troba entre l'avinguda Francesc Macià i el carrer Jaume Balmes, amb una diferència de cota entre ambdós carrers que va des de 0 m a la cantonada dels carrers fins a 9,5 m a l'altra extrem de l'àmbit.

En aquest punt entre dos barris no s'ha arribat a consolidar mai una urbanització contínua, de manera que sempre han quedat espais buits entre els edificis. Amb el nou planejament, aquests espais varen ser qualificats de zona verda, i s'ha anat intentant encadenar les diferents zones verdes per poder crear unes continuïtats que connectin els cims de la serralada de Marina amb la plana al·luvial.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

2.2. ENTORN NATURAL / CONNECTIVITAT BIOLÒGICA

El Pla Especial dels barris del sector Singuerlín anava encaminat a transformar la zona en un barri eminentment residencial, de manera que s'han construït diferents equipaments, s'ha construït el parc de can Zam, un gran parc a escala Metropolitana just davant de l'emplaçament del projecte, i també hi ha arribat la nova línia 9 del Metro.

Aquest parc ha establert un gran punt verd a mig camí entre el gran corredor del riu Besós i la Serralada de la Marina.

Tot i això, calen unes connexions transversals entre el parc i la serralada. Aquestes connexions, tot i que de mides relativament reduïdes, s'han de llegir des d'una escala metropolitana. D'aquesta manera s'evita la formació d'espais verds aïllats, i s'aconsegueix, mitjançant la connexió fins les grans reserves verdes de l'àrea metropolitana, una millora

substancial de la salut de la flora i la fauna, a més a més de la possibilitat de desenvolupament de noves connexions a nivell peatonal.

2.3. CONNECTIVITAT PEATONAL

Altres Intervencions destacables en el barri han estat les millores a l'accessibilitat de tot el barri mitjançant la implantació de nous mètodes mecànics per millorar l'accessibilitat. S'han afegit rampes i escales mecàniques i un ascensor inclinat per accedir a la plaça Huelva. Els traçats d'aquestes connexions han estat estudiats per fer-los compatibles tan per l'accessibilitat dels residents al barri com per connectar amb els diferents itineraris marcats de la serralada de Marina.

Aquesta connectivitat plana-serralada ha estat considerada en aquesta modificació puntual del PGM, i es proposa millorar-la a través de la proposta presentada.

3. Interès general de la modificació – Objectius i Justificació

L'objectiu principal de la Modificació és el de mantenir i, si s'escau, ampliar, l'activitat econòmica actual en l'àmbit situat entre l'avinguda Francesc Macià i els carrers Lluis Millet i Jaume Balmes. Aquesta activitat econòmica desenvolupada per l'empresa Núñez-García des dels anys 70,apart de proporcionar a la ciutat uns llocs de treball, ha demostrat ser altament compatible amb aquest entorn al llarg dels anys, en tractar-se d'una activitat logística, respectuosa amb l'entorn i que compta amb uns horaris molt controlats.

Actualment les instal·lacions a on es desenvolupa aquesta activitat econòmica estan obsoletes i necessitades, com a mínim, de rehabilitació. La Modificació pretén aprofitar aquest moment de renovació de les instal·lacions per a plantejar una regeneració urbana de la zona, recollint i actualitzant els criteris sobre ubicació de zones verdes i vies cíviques i sobre el grau de residencialització de la zona establerts pel PLA ESPECIAL DELS BARRIS DEL SECTOR SINGUERLÍN, i tenint en compte els nous criteris que s'estableixen a les més recents intervencions a l'entorn –com la construcció del Parc de Can Zam, l'arribada del metro, les noves connexions peatonals i la consideració de Front Fluvial de l'avinguda Francesc Macià-

La **MODIFICACIO DEL PGM A CONSEQUÈNCIA DEL PLA ESPECIAL DELS BARRIS DEL SECTOR SINGUERLIN,** juntament amb el **PLA ESPECIAL DELS BARRIS DEL SECTOR SINGUERLÍN**, van efectuar un canvi de qualificació a l'àmbit de la present modificació i van establir un polígon d'expropiació, el PE-17, per a col·laborar en la gradual transformació del barri del Singuerlín en un barri residencial amb un alt percentatge d'habitatge protegit i de promoció pública (HP), a la vegada que es traçava una nova via cívica (5B) i es delimitava una nova zona verda (6B).

Pel que fa a la zona verda, des de la construcció de Can Zam, es vol recuperar la connectivitat de la plana del Besòs amb la serralada de la Marina, i es proposa fer-ho mitjançant una seqüència continuada d'espais verds en sentit ascendent-descendent. D'aquesta manera el verd públic (6b) establert pel planejament vigent millorarà la seva ubicació. Aquest espai de verd públic es projectarà per a garantir la connectivitat peatonal que abans garantia el traçat de la via cívica; Per la qual cosa, la present modificació planteja l'eliminació de la via cívica (5b) establerta pel planejament vigent..

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

A continuació es desglossen de manera més detallada els criteris fonamentals d'intervenció emprats.

a. VERD PÚBLIC I CONNECTIVITAT PEATONAL

La present Modificació planteja una reorganització interna de la disposició de la zona **6b** (Parcs i jardins urbans / de nova creació i de caràcter local) per tal d'afavorir la circulació transversal de vianants, des del carrer Jaume Balmes fins al carrer Lluís Millet i a l'avinguda Francesc Macià.

La nova disposició de les zones verdes fa que aquestes es situïn d'una manera més natural amb la topografia, en sentit ascendent-descendent, i aconsegueixin així una continuïtat més connectada amb la resta de zones verdes.

Aquests espais públics es projectaran per a garantir la connectivitat peatonal. Per la qual cosa, la present modificació planteja l'eliminació de la via cívica (5b) establerta pel planejament vigent, una via cívica que no responia a aquest criteri de continuïtat i connexió d'espais verds.

La **nova ubicació del sol qualificat com a 6b,** que **augmenta la superfície establerta pel planejament vigent**, es situa, per una part, a la totalitat de l'àrea anomenada A; i també dintre de l'àrea anomenada C; concretant-se aquí en dues franges laterals que, a la vegada que aconseguiran aquesta connectivitat transversal, envoltaran la zona on es desenvolupi l'activitat industrial i comercial, i la separaran de les zones que continuaran destinades a habitatge.

Per tal d'evitar la fragmentació de l'espai públic que pot produir la opció de separar el verd en dues franges, s'estableix, annex a la franja situada a la part nord de l'àrea C, una zona que es qualificarà com a **18-V** i serà d'ús públic sobre rasant.

Amb aquesta proposta es mantindrà una gran zona verda d'ús públic de superfície superior a l'àrea verda continua del Planejament vigent; a la vegada que també apareixeran 2 noves àrees verdes.

El total de superfície destinada a Ús públic serà molt superior al del Planejament vigent.

Es pot veure el traçat proposat per als recorreguts que garanteixen la connectivitat peatonal en el plànol ***ZV.5, distribució zones verdes proposta***, de la documentació gràfica del present document.

Caldria també fer esmena de que la Modificació presentada inclou un Avantprojecte de la proposta del nou edifici. El nou edifici constarà de dues parts:

- Una gran nau a cota de la avinguda Francesc Macià, que es situarà semi soterrada i alineada al carrer Jaume Balmes;
- I un volum aïllat que es situarà alineat i a cota d'accés del carrer Jaume Balmes, centrat a la parcel·la.

La coberta de la gran nau, que quedarà a cotes properes a les de l'espai 6b situat més al nord, es planteja com a extensió d'aquesta zona verda pública, mitjançant una coberta parcialment vegetal i amb espais lliures tant d'ús públic (clau 18-V) com d'ús privat (clau 18). S'augmenta, doncs, la zona verda; encara que no tota tingui titularitat pública.

En aquesta separata s'inclouen els plànols ***AV01, Diagrames explicatius*** i ***AV02, Axonomètrica entorn***, de l'avantprojecte que poden il·lustrar aquests punts.

b. CONSOLIDACIÓ DE LA FAÇANA DE LA CIUTAT AL RIU BESÓS I AL PARC DE CAN ZAM

Després que l'obertura de la Línia 9 del metro, amb la seva estació terminal de Can Zam al costat d'aquest àmbit, i de la construcció del Parc de Cam Zam, es fa necessari començar a considerar que l'àmbit de la present modificació també forma part de la façana de la ciutat de Santa Coloma cap al riu Besòs. S'ha de procedir a l'eliminació de les degradades construccions actuals i elaborar un projecte de regeneració urbana per aquesta zona en particular, sense perdre de vista els criteris paisatgístics i urbans de l'entorn i del front fluvial.

La façana cap a l'avinguda Francesc Macià forma part d'un front molt més extens que és el que dóna al conjunt de la ciutat de Santa Coloma un front fluvial cap al riu Besòs. L'àmbit de la modificació del PGM forma part de l'extrem nord d'aquest front, proper al punt on els últims contraforts de la serralada de Marina s'acosten més a la riba del riu, i on s'acaba la ciutat.

Cal, per tant, preveure un doble escala de visió; la més propera, des del carrer, i una més llunyana, des de l'altra banda del riu, i des de les autovies d'accés a Barcelona.

Com ja hem analitzat en apartats anteriors, la zona d'estudi presenta un pendent considerable al estar situat a la xarnera entre la serralada de marina i el pla al·luvial del Besòs.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

També hem descrit com el desenvolupament urbà de la zona, fet en diferents etapes, amb diferents usos i sobre aquesta topografia tan accidentada, ha creat un paisatge discontinu entre edificacions i espais verds. Una discontinuïtat que connecta visualment molt bé la serralada amb el riu.

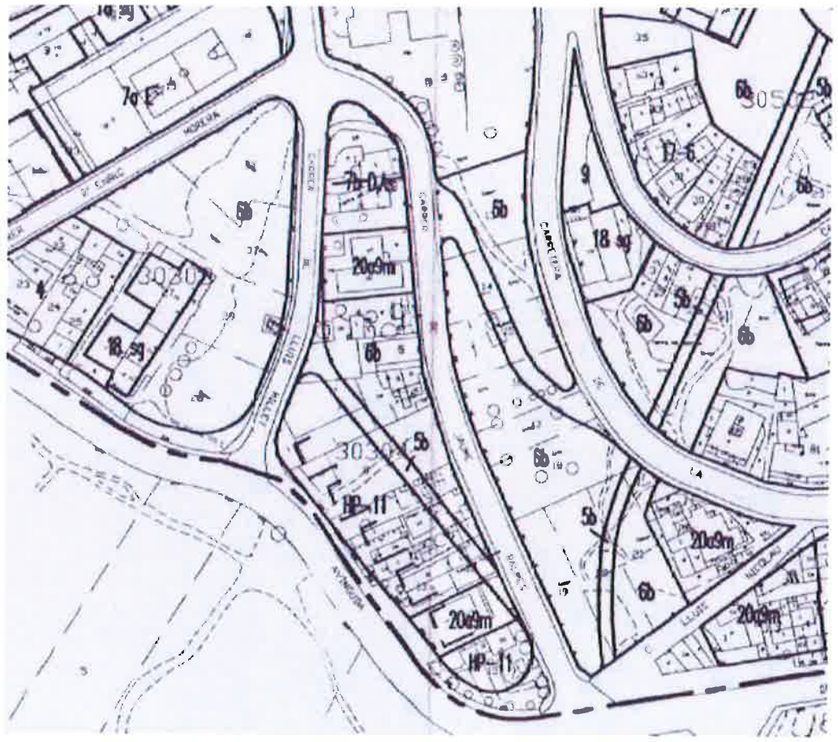
La Modificació presentada planteja amb l'ordenació proposada un reforçament d'aquesta discontinuïtat; tant pel que fa a la ubicació de les zones verdes, com pel que fa a la definició de la volumetria; una volumetria que es planteja aïllada, enretirada de la façana a l'avinguda Francesc Macià, rodejada de verd i mig soterrada -aprofitant els desnivells-, mig emergent, elevant-se puntualment sense trencar la discontinuïtat del paisatge.

Pel que fa a una escala més propera, es necessari la regularització de les alineacions de les parcel·les cap a aquest front, afectació que ja estava prevista en el Pla Especial i que la present modificació sols recull i actualitza, tenint en compte també les entregues del viari amb les parcel·les antigament afectades per la via cívica i que ara, al desaparèixer el vial, s'han de regularitzar en relació als carrers perimetrals de l'àmbit.

Per tant, es mantindrà l'afectació de sistema viari bàsic (5) que ja tenien la majoria de les parcel·les de l'àmbit amb façana a Francesc Macià, i se'n afegirà una nova afectació a la parcel·la nº 04, i a la parcel·la nº 15, per regularitzar el límit de les voreres.

c. MILLORA DE LA RELACIÓ AMB ELS VEÏNS IMMEDIATS.

En el pla general metropolità es preveia la creació a la zona d'habitatges de protecció oficial segons la disposició següent:



Aquesta nova zona de desenvolupament HP-11 s'integrava a les construccions existents, sobretot a la més propera a l'Avinguda Francesc Macià, i qualificada de 20a9m, insinuant fins i tot la repetició de la seva volumetria al llarg de tot el front de l'avinguda. La nova disposició de les zones 6b proposades a la modificació puntual separen la construcció qualificada de 18 (volumetria específica) dels habitatges existents. D'aquesta manera s'evita la construcció prop de l'edifici existent, col·locant en aquesta part una zona 6b.

En definitiva, la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM A L'ÀMBIT DEL PE-17 QUE ES DEFINIA AL PLA ESPECIAL DELS BARRIS DEL SECTOR SINGUERLÍN, aportarà a la ciutat de Santa Coloma:

Pel que fa al Verd Públic,

- **La realització de tres nous parcs urbans** de caràcter local, amb una superfície total de 1.783 m2, que milloraran la continuïtat del verd entre la serralada de Marina i el riu Besòs.
- La **millora de connectivitat transversal peatonal** entre el Parc de Can Zam i els espais públics cap a la serralada de Marina, mitjançant el disseny de camins peatonals dintre dels dos nous parcs urbans.
- **El més gran respecte amb els veïns de l'entorn**, col·locant zones 6b a les zones de contacte amb veïns existents perquè en puguin gaudir directament.

Pel que fa a altres temes,

- El **manteniment i gradual augment de llocs de treball** –de 37 a 82 en un període estimat de 7 anys- degut a la potenciació de l'activitat econòmica de la zona.
- La **Regeneració urbana de la zona**, convertint-se en un indret de més centralitat amb la introducció d'activitat terciària, i el que això representa com a **reactivació econòmica** per a la ciutat.

4. Reserves i dotacions de zones verdes

Augment de la dotació en relació al Planejament vigent

La modificació proposa **augmentar la dotació de Parcs i jardins urbans de nova creació i de caràcter local** (Clau 6b) que plantejava el Pla Especial dels barris del sector Singuerlín.

Aquest planejament preveia una superfície de **1.379 m2** qualificats com a Clau 6b.

La present Modificació proposa augmentar a **1.783 m2 el sol qualificat com a Clau 6b**, millorar la seva implantació en relació a la connectivitat peatonal de la zona, a la vegada que com a coixí verd que separi els diferents usos establerts a l'àmbit.

A aquesta quantitat s'afegeixen els **467 m2** que es qualificaran com a clau 18-V, d'ús públic sobre rasant, i que permetran l'existència d'una zona continua de espai verd públic superior als **1.379 m2** del planejament vigent, com es veu als documents gràfics presentats.

Adjuntem aquí les dades numèriques que resumeixen el planejament vigent i el planejament proposat per la **MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM A L'ÀMBIT DEL PE-17**, amb la distribució de les superfícies de terreny destinades a cada ús i també les referents al sostre edificable.

Es pot veure que la **MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM A L'ÀMBIT DEL PE-17**:

- Augmenta el sol destinat a espai lliure;
- Hi ha una disminució del sostre màxim, de 4.553 m2 al Planejament vigent a 3.936 m2 al Planejament proposat;
- La major part del sostre es destinarà a industrial i comercial, un total de 3.897 m2 al Planejament proposat;
- Hi ha una disminució del sostre destinat a habitatge, de 4.553 m2 al Planejament vigent a 39 m2 al Planejament proposat;

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Resum Numèric:

SÒL	PLANEJAMENT VIGENT	%Total Sòl	PLANEJAMENT PROPOSAT	%Total Sòl	Diferència PP-PV	%Total Sòl
Clau 5	279 m2	6,13 %	285 m2	6,23 %	+ 6 m2	+ 0,13 %
Clau 5b	557 m2	12,23 %	0 m2	0 %	-557 m2	- 12,23 %
TOTAL clau 5	**836 m2**	**18,36 %**	**285 m2**	**6,26%**	**-551 m2**	**-12,10 %**
Clau 6b	1.379 m2	30,29 %	1.783 m2	39,16 %	+ 404 m2	+ 8,87 %
TOTAL clau 6	**1.379 m2**	**30,29 %**	**1.783 m2**	**39,16 %**	**+ 404 m2**	**+ 8,87 %**
TOTAL SISTEMES	**2.215 m2**	**48,65 %**	**2.068 m2**	**45,42 %**	**-147 m2**	**-3,23 %**
Clau HP	2.338 m2	51,35 %	0 m2	0%	- 2.338 m2	- 51,35 %
Clau 20a9m	0 m2	0%	39 m2	0,86 %	+ 39 m2	+ 0,86 %
Clau 18	0m2	0%	1.979 m2	43,46 %	+ 1.979 m2	+ 43,46 %
Clau 18-V	**0m2**	0%	**467 m2**	10,26 %	+ 467 m2	+ 10,26 %
TOTAL ZONES	**2.338 m2**	**51,35 %**	**2.485 m2**	**54,58 %**	**+147 m2**	**+3,23%**
TOTAL ÀMBIT	**4.553 m2**	**100%**	**4.553 m2**	**100%**	0,00	0,00

SOSTRE MÀXIM	PLANEJAMENT VIGENT		PLANEJAMENT PROPOSAT		Diferència PP-PV	%Total Sòl
Habitatge						
Clau HP	4.553 m2		0 m2		-4.553 m2	
Clau 20a9m	0 m2		39 m2		+39 m2	
Industrial/Comercial						
Clau 18 Clau 18-V	0m2		3.897 m2		+3.897 m2	
TOTAL ZONES	**4.553 m2**		**3.936 m2**		**-617 m2**	

Es garanteix el compliment de l'art. 97.2 bis de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, ja que **es manté –inclús s'augmenta- la superfície de sòl destinada a zones verdes**, malgrat la transformació del sostre majoritàriament de habitatge a industrial, que demanda una reserva menor de sòl destinat a espai lliure.

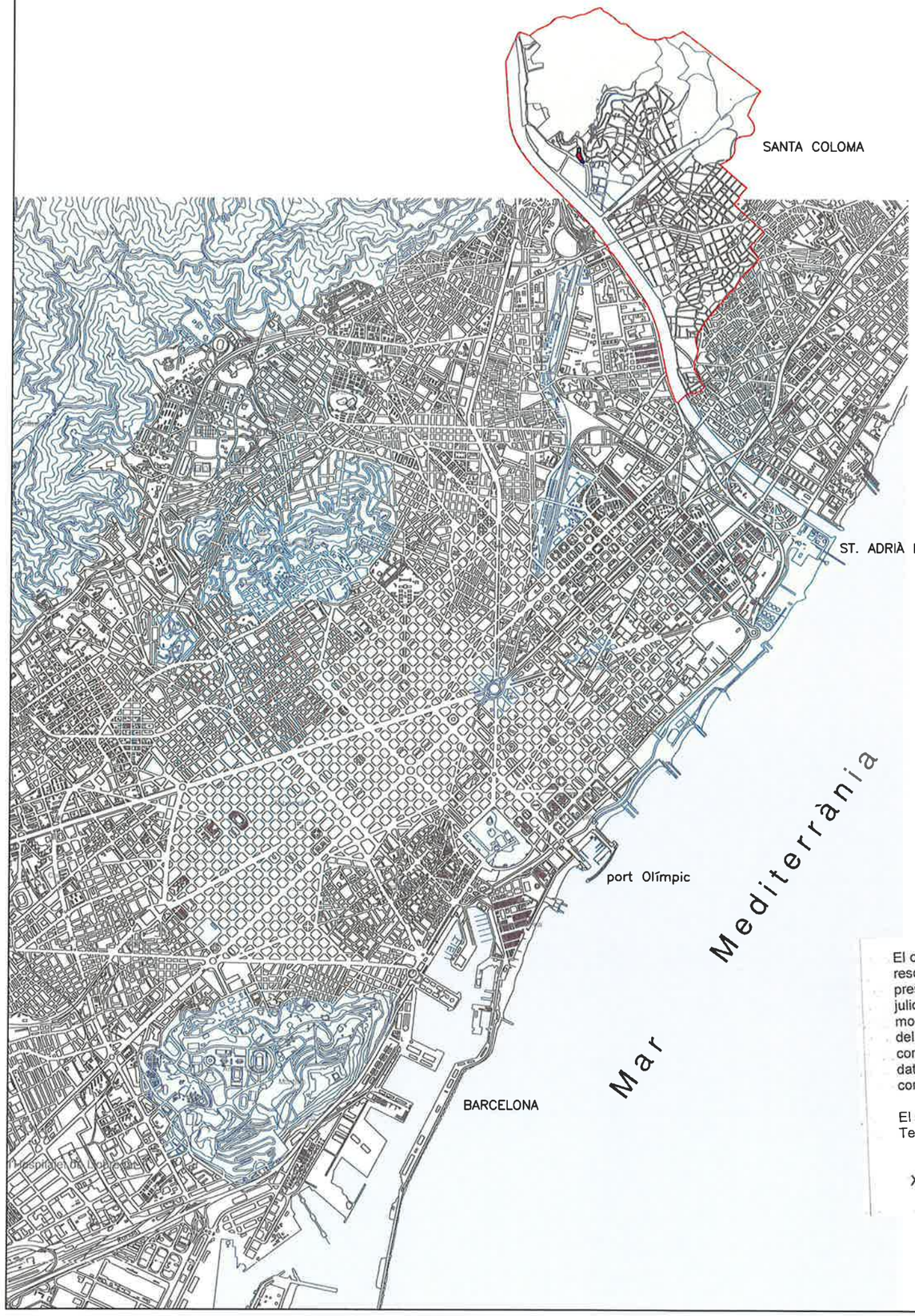
A Barcelona, juliol de 2016

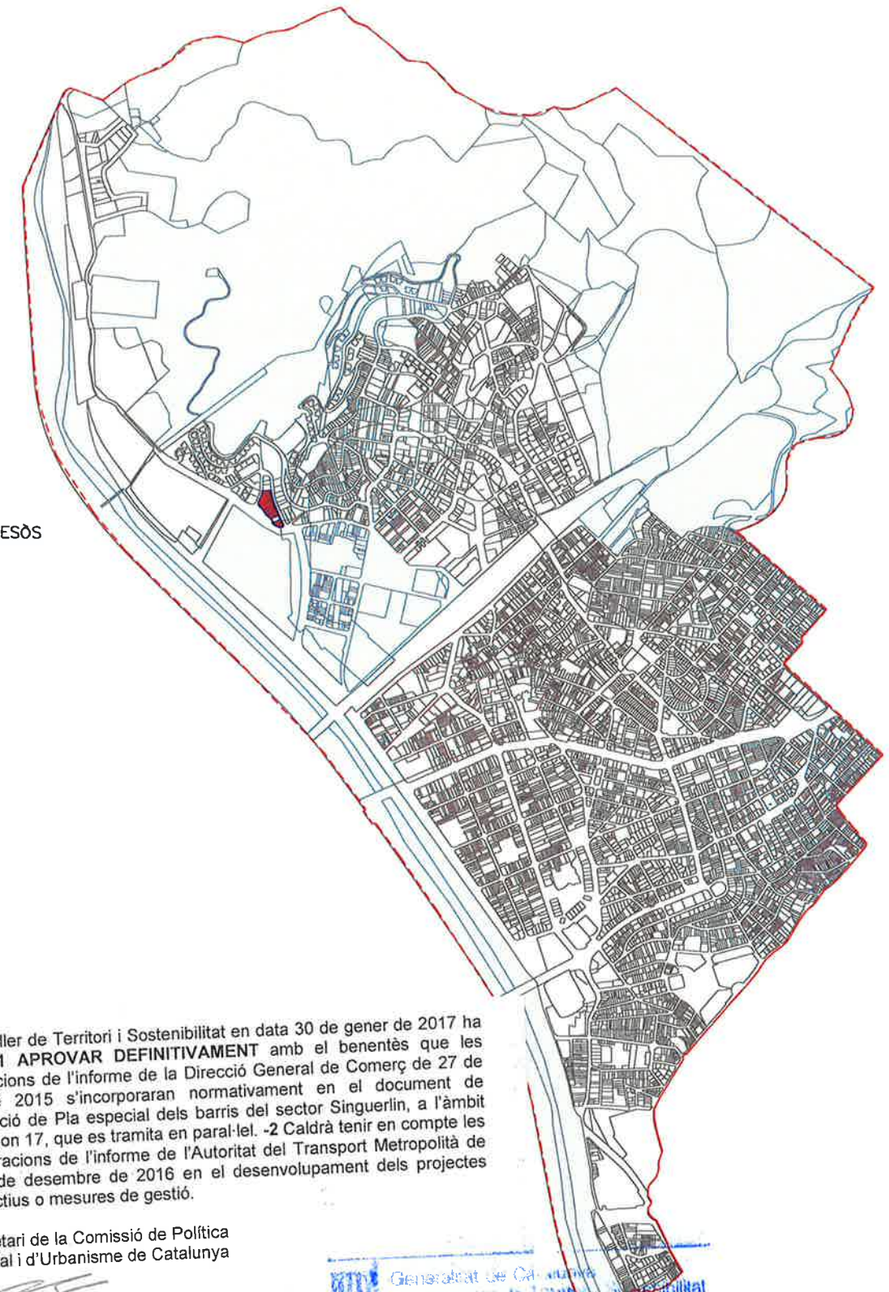
Rosa Rull Bertran
COLLLECLERC + BAILORULL ADD+

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

4. DOCUMENTACIÓ GRÁFICA

#	Plànol	escala
ZV	**ZONES VERDES**	
ZV1	Situació	1/5000
ZV2	Emplaçament	1/5000
ZV3	Qualificacions urbanístiques: vigent + proposta	1/1000
ZV4	Distribució zones verdes actuals	1/2000
ZV5	Distribució zones verdes proposta	1/2000
ZV6	Estudi assolellament	1/3000
ZV7	Imatge connectivitat	s.e.
EM	**DOCUMENTS GRAFICS DE MOBILITAT**	
EM1	Distribució camions.	1/5000
EM2	Itineraris Vianants	1/2500
AV	**DOCUMENTS DE L'AVANTPROJECTE NO VINCULANT.**	
AV01	Diagrames explicatius	1/500
AV02	Axonomètrica entorn	





El conseller de Territori i Sostenibilitat en data 30 de gener de 2017 ha resolt: **-1 APROVAR DEFINITIVAMENT** amb el benentès que les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Comerç de 27 de juliol de 2015 s'incorporaran normativament en el document de modificació de Pla especial dels barris del sector Singuerlin, a l'àmbit del polígon 17, que es tramita en paral·lel. **-2** Caldrà tenir en compte les consideracions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de data 7 de desembre de 2016 en el desenvolupament dels projectes constructius o mesures de gestió.

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

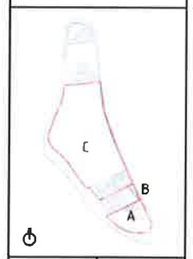
TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA

N

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

PLAÇA DE LA VILA S/N-08921
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T.934624000

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

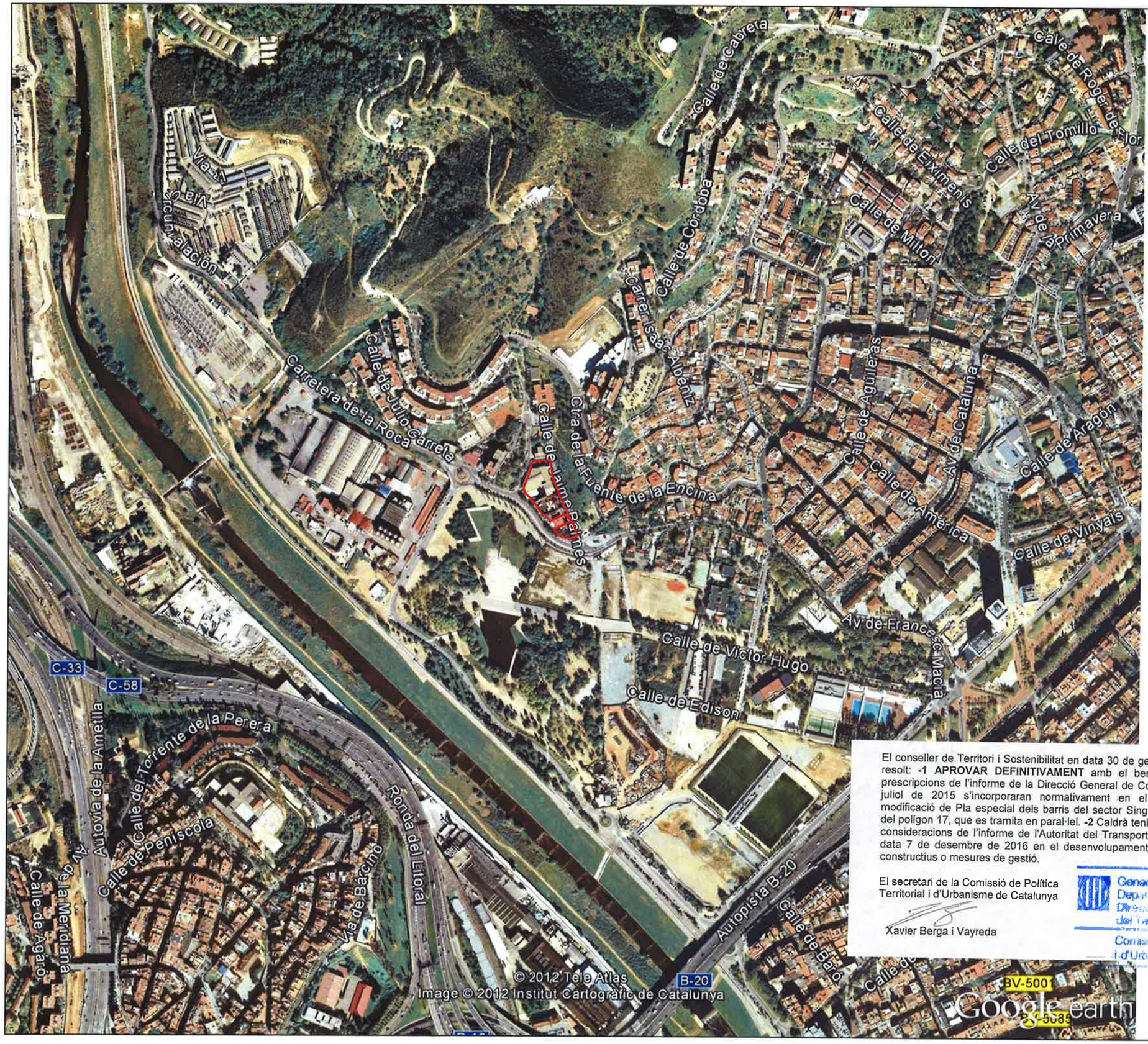


+00.00	99.19

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM
A L'AMBIT DEL PE-17
SEPARATA ZONES VERDES

REVISIONS

CODI PROJECTE	158-1201
FORMAT	A1 A3
ESCALA	10000 20000
	0 100 200 400 mts
DATA	JULIOL 2016
PLANOL	SITUACIÓ
NUMERO PLANOL	ZV.1



El conseller de Territori i Sostenibilitat en data 30 de gener de 2017 ha resolt: **-1 APROVAR DEFINITIVAMENT** amb el benentès que les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Comerç de 27 de juliol de 2015 s'incorporaran normativament en el document de modificació de Pla especial dels barris del sector Singuerlin, a l'àmbit del polígon 17, que es tramita en paral·lel. **-2** Caldrà tenir en compte les consideracions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de data 7 de desembre de 2016 en el desenvolupament dels projectes constructius o mesures de gestió.

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

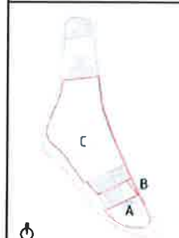
Xavier Berga i Vayreda

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme del Territori
Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

PLAÇA DE LA VILA S/N-08921
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T.934624000

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA



+00.00	99.19

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM
A L'AMBIT DEL PE-17
SEPARATA ZONES VERDES

REVISIONS

CODI PROJECTE	158-1201
FORMAT	A1 A3
ESCALA	- - - - mts
DATA	JULIOL 2016
PLANOL	EMPLAÇAMENT 2010
NUMERO PLANOL	ZV.2

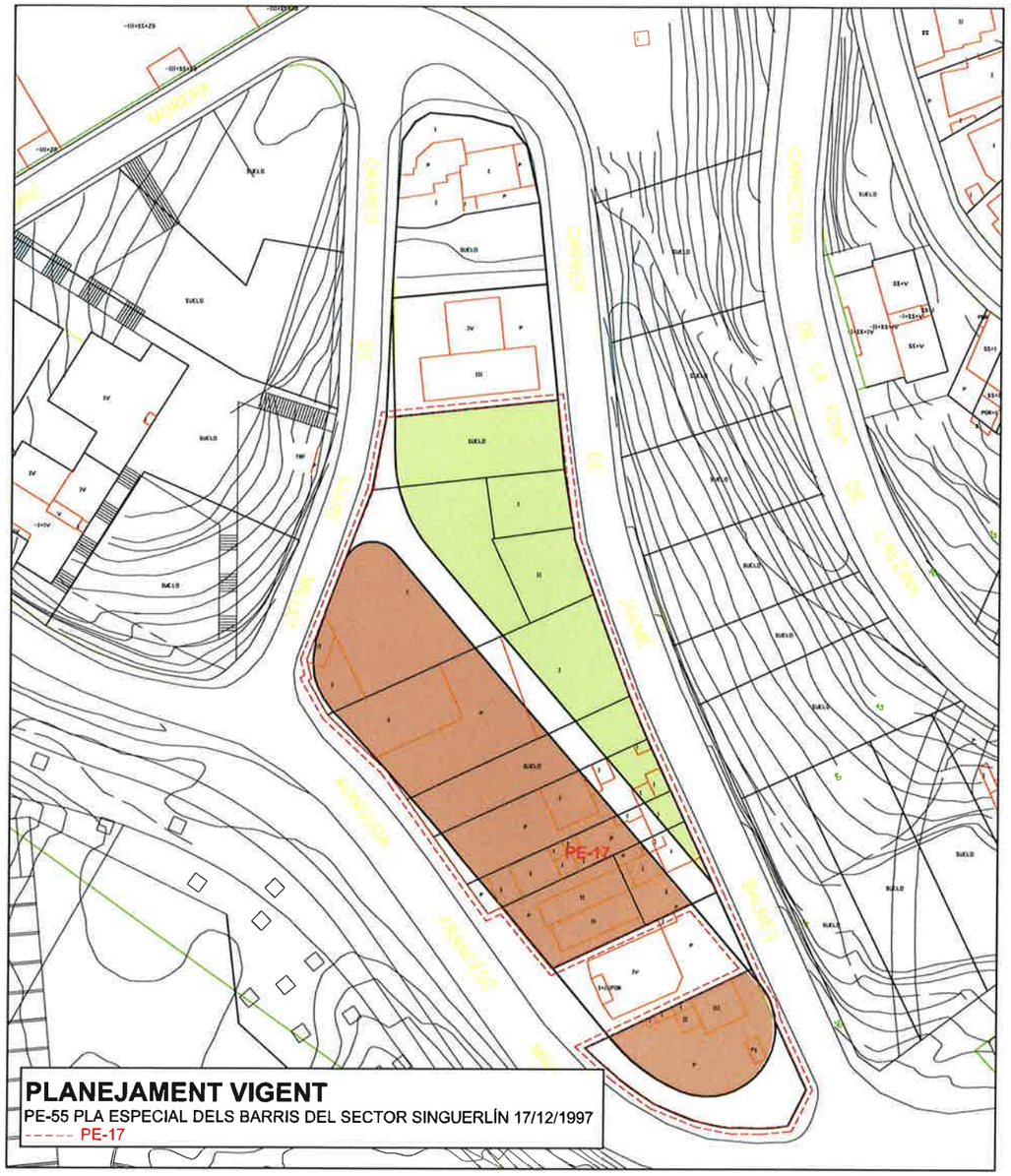
El conseller de Territori i Sostenibilitat en data 30 de gener de 2017 ha resolt: **-1 APROVAR DEFINITIVAMENT** amb el benentès que les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Comerç de 27 de juliol de 2015 s'incorporaran normativament en el document de modificació de Pla especial dels barris del sector Singuerlin, a l'àmbit del polígon 17, que es tramita en paral·lel. **-2** Caldrà tenir en compte les consideracions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de data 7 de desembre de 2016 en el desenvolupament dels projectes constructius o mesures de gestió.

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

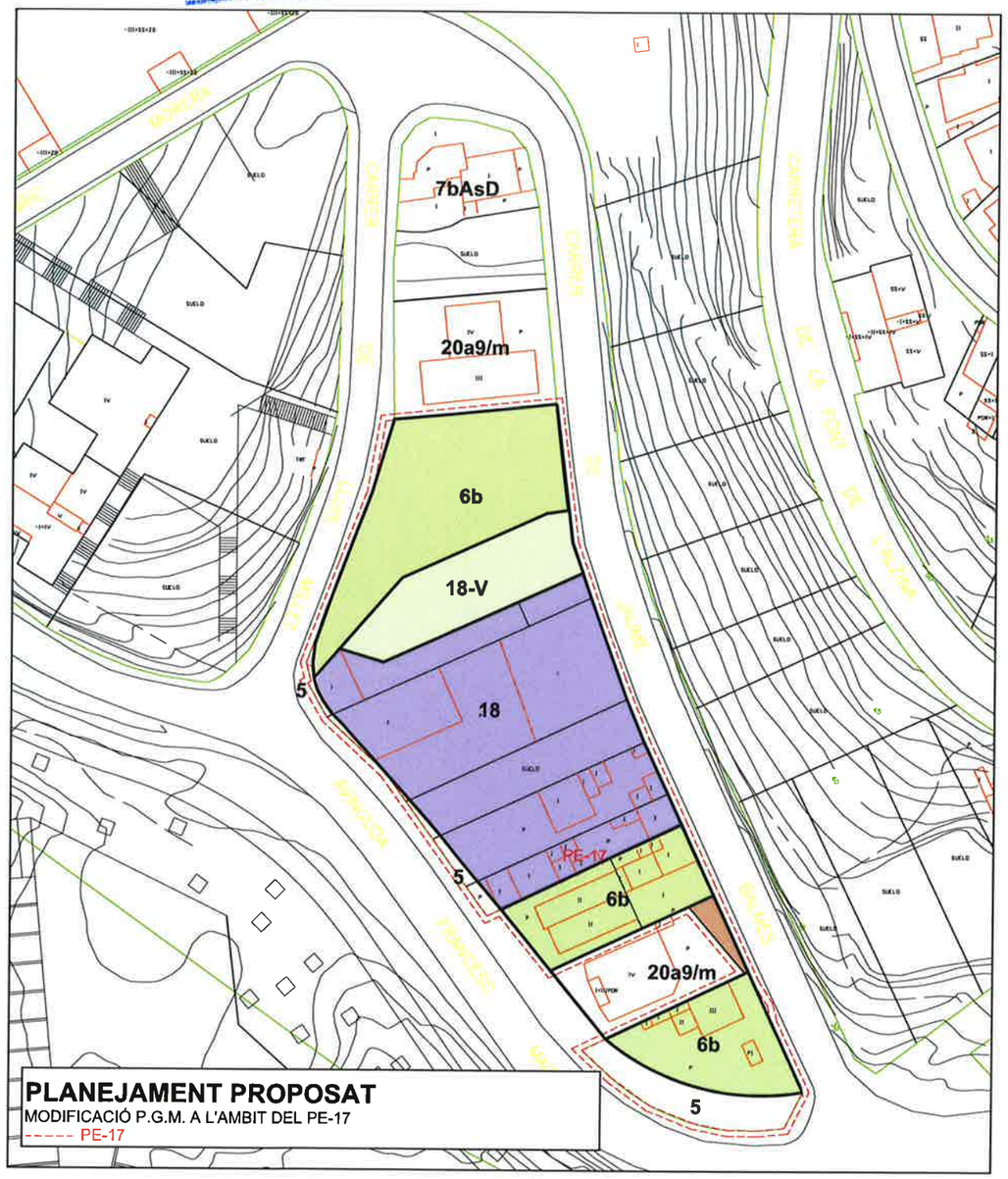
Xavier Berga i Vayreda

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

DILIGÈNCIA
Aprovat pel Ple Municipal, el dia
2 8 NOV. 2016
El Secretari General,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA



PLANEJAMENT VIGENT
PE-55 PLA ESPECIAL DELS BARRIS DEL SECTOR SINGUERLÍN 17/12/1997
----- PE-17



PLANEJAMENT PROPOSAT
MODIFICACIÓ P.G.M. A L'AMBIT DEL PE-17
----- PE-17

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
PLAÇA DE LA VILA S/N-08921
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T.934624000

+00.00	99.19

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM A L'AMBIT DEL PE-17
SEPARATA ZONES VERDES

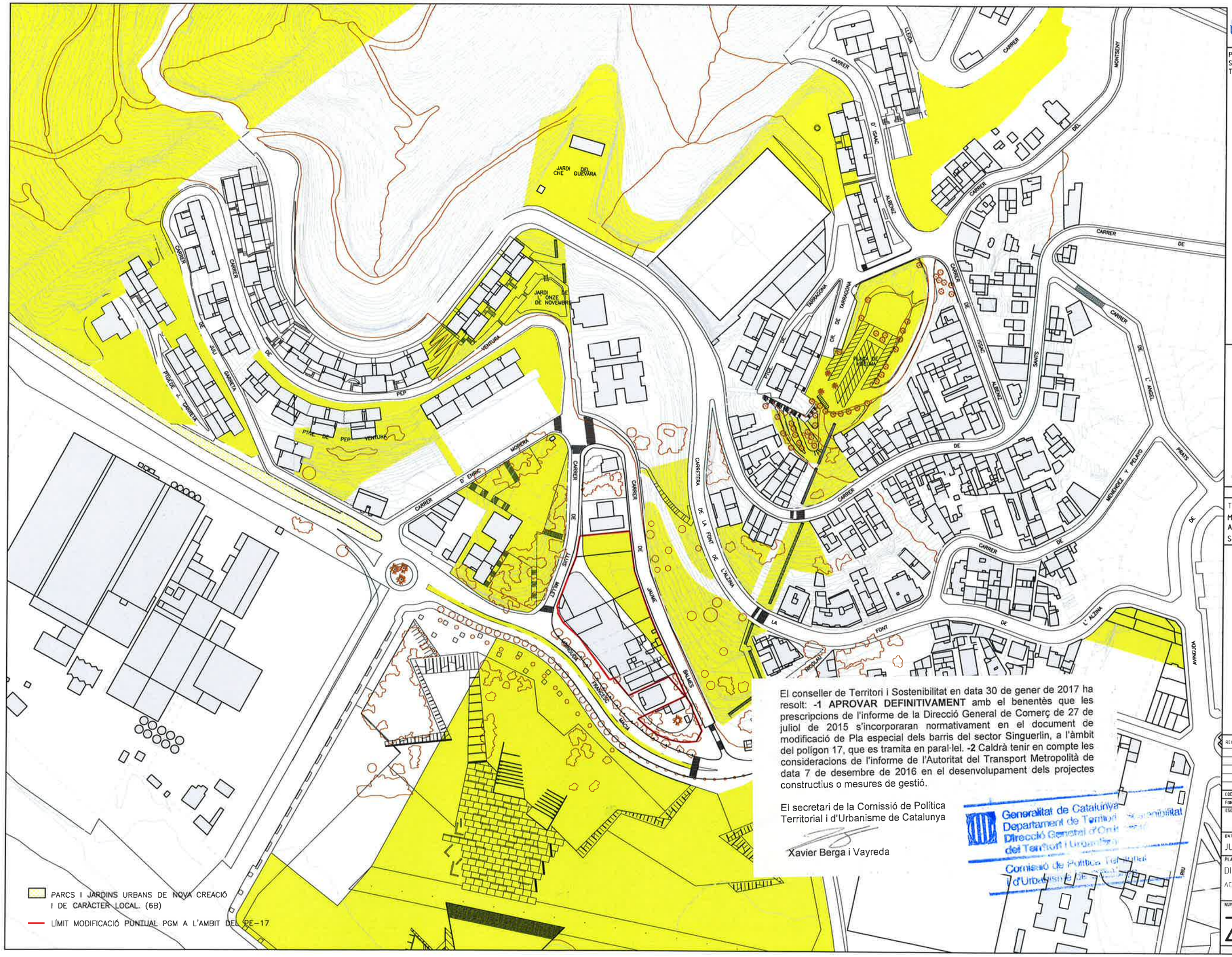
REVISIONS

CODI PROJECTE	158-1201
FORMAT	A1 A3
ESCALA	500 1000

DATA
JULIOL 2016

PLANOL
QUALIFICACIONS URBANISTIQUES.
Vigent + proposta

NUMERO PLANOL
ZV.3



El conseller de Territori i Sostenibilitat en data 30 de gener de 2017 ha resolt: **-1 APROVAR DEFINITIVAMENT** amb el benentès que les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Comerç de 27 de juliol de 2015 s'incorporaran normativament en el document de modificació de Pla especial dels barris del sector Singuerlin, a l'àmbit del polígon 17, que es tramita en paral·lel. **-2** Caldrà tenir en compte les consideracions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de data 7 de desembre de 2016 en el desenvolupament dels projectes constructius o mesures de gestió.

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

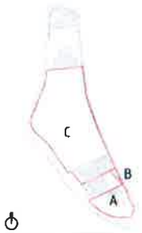
Xavier Berga i Vayreda

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

PLAÇA DE LA VILA S/N-08921
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T.934624000

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA



+00.00	99.19

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM A L'AMBIT DEL PE-17
SEPARATA ZONES VERDES

REVISIONS

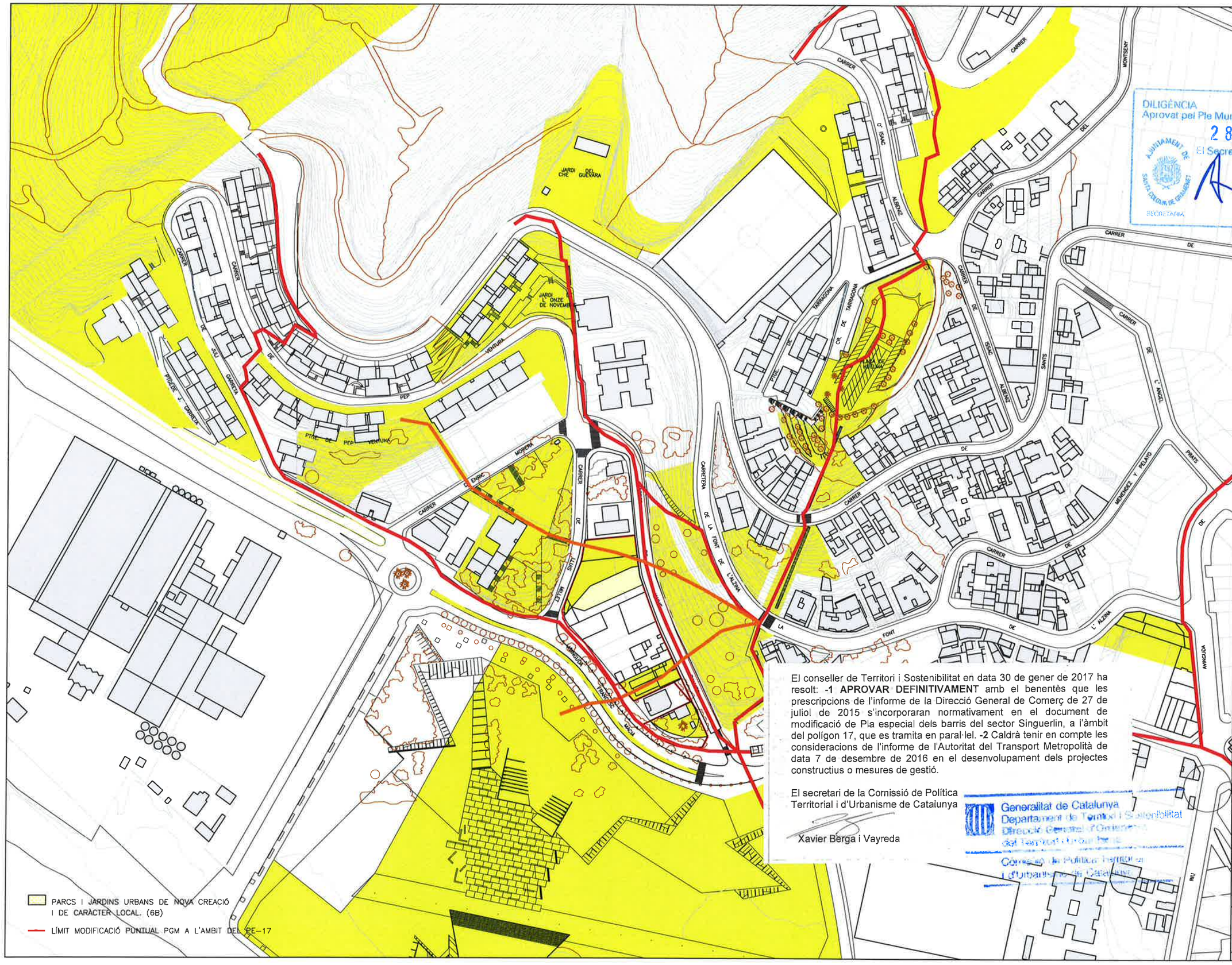
CODI PROJECTE	158-1201
FORMAT	A1 / A3
ESCALA	1/1000 / 1/2000

0 10 20 40 mts

DATA
JULIOL 2016

PLANOL
DISTRIBUCIO Z.VERDES
ACTUALS

NUMERO PLANOL
ZV.4



PARCS I JARDINS URBANS DE NOVA CREACIÓ I DE CARÀCTER LOCAL. (6B)

LÍMIT MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM A L'ÀMBIT DEL PE-17

El conseller de Territori i Sostenibilitat en data 30 de gener de 2017 ha resolt: **-1 APROVAR DEFINITIVAMENT** amb el benentès que les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Comerç de 27 de juliol de 2015 s'incorporaran normativament en el document de modificació de Pla especial dels barris del sector Singuerlin, a l'àmbit del polígon 17, que es tramita en paral·lel. **-2** Caldrà tenir en compte les consideracions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de data 7 de desembre de 2016 en el desenvolupament dels projectes constructius o mesures de gestió.

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

PLAÇA DE LA VILA S/N-08921
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T.934624000

DILIGÈNCIA
Aprovat pel Ple Municipal, el dia
28 NOV. 2016
El Secretari General,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

+00.00	99.19

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM A L'AMBIT DEL PE-17
SEPARATA ZONES VERDES

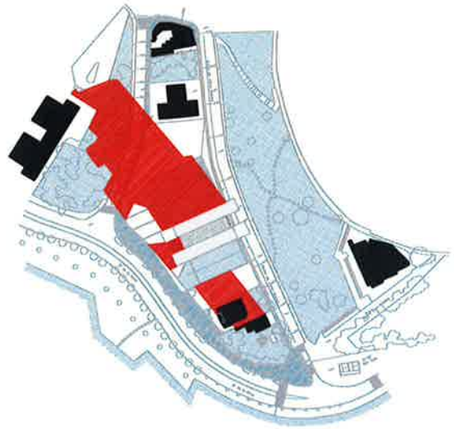
REVISIONS

CODI PROJECTE		158-1201
FORMAT	A1	A3
ESCALA	1000	2000

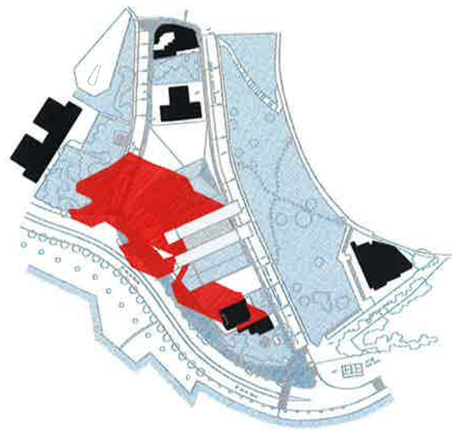
DATA
JULIOL 2016

PLANOL
DISTRIBUCIÓ ZONES VERDES
Proposta

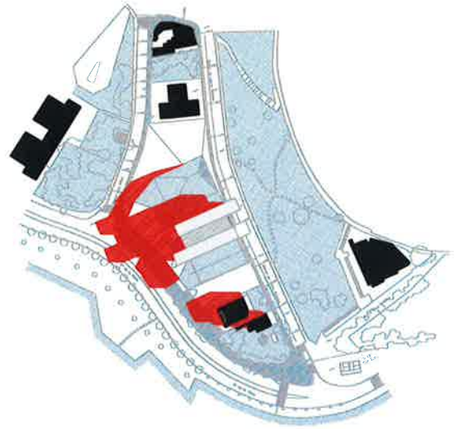
NUMERO PLANOL
ZV.5



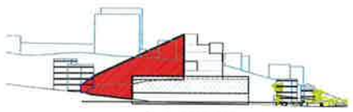
21 de DESEMBRE : 10 H
(UTC+2.00)



21 de SETEMBRE : 10 H
(UTC+2.00)

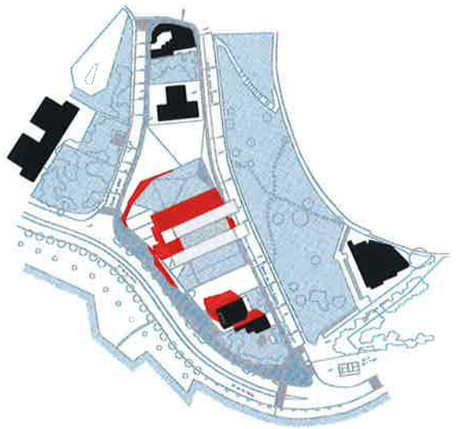


21 de JUNY : 10 H (UTC+2.00)

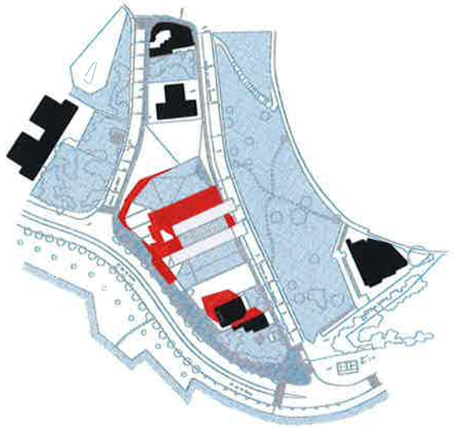


21 de DESEMBRE : 12 H
(UTC+2.00)

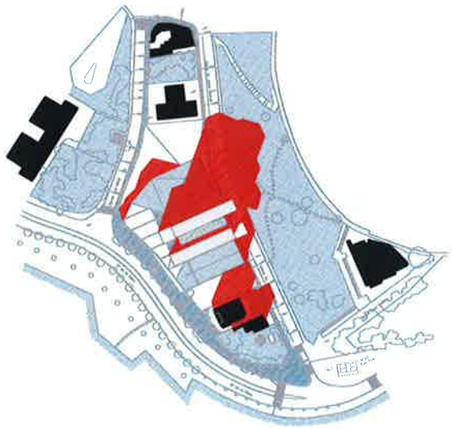
21 de DESEMBRE : 12 H
(UTC+2.00)



21 de SETEMBRE : 12 H
(UTC+2.00)



21 de JUNY : 12 H (UTC+2.00)



21 de DESEMBRE : 14 H
(UTC+2.00)

21 de JUNY : 14 H (UTC+2.00)

El conseller de Territori i Sostenibilitat en data 30 de gener de 2017 ha resolt: **-1 APROVAR DEFINITIVAMENT** amb el benentès que les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Comerç de 27 de juliol de 2015 s'incorporaran normativament en el document de modificació de Pla especial dels barris del sector Singuerlin, a l'àmbit del polígon 17, que es tramita en paral·lel. **-2** Caldrà tenir en compte les consideracions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de data 7 de desembre de 2016 en el desenvolupament dels projectes constructius o mesures de gestió.

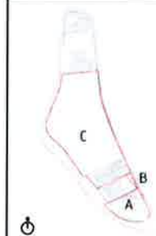
El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
PLAÇA DE LA VILA S/N-08921
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T.934624000

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA



+00.00	99.19

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM
A L'AMBIT DEL PE-17
SEPARATA ZONES VERDES

REVISIONS

CODI PROJECTE		158-1201
FORMAT	A1	A3
ESCALA	1/1500	1/3000

0 15 30 60 mts

DATA
JULIOL 2016

PLANOL
ESTUDI
ASSOLELLAM.

NUMERO PLANOL
ZV.6

NOVES CONNEXIONS TRANSVERSALS

OOOOO

El conseller de Territori i Sostenibilitat en data 30 de gener de 2017 ha resolt: **-1 APROVAR DEFINITIVAMENT** amb el benentès que les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Comerç de 27 de juliol de 2015 s'incorporaran normativament en el document de modificació de Pla especial dels barris del sector Singuerlin, a l'àmbit del polígon 17, que es tramita en paral·lel. **-2** Caldrà tenir en compte les consideracions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de data 7 de desembre de 2016 en el desenvolupament dels projectes constructius o mesures de gestió.

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda

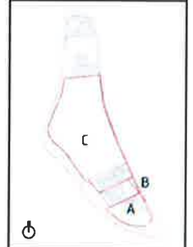
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
del Territori i Urbanisme
Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme

NOVES CONNEXIONS TRANSVERSALS

OOOOO

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
PLAÇA DE LA VILA S/N-08921
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T.934624000

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET SECRETARIA

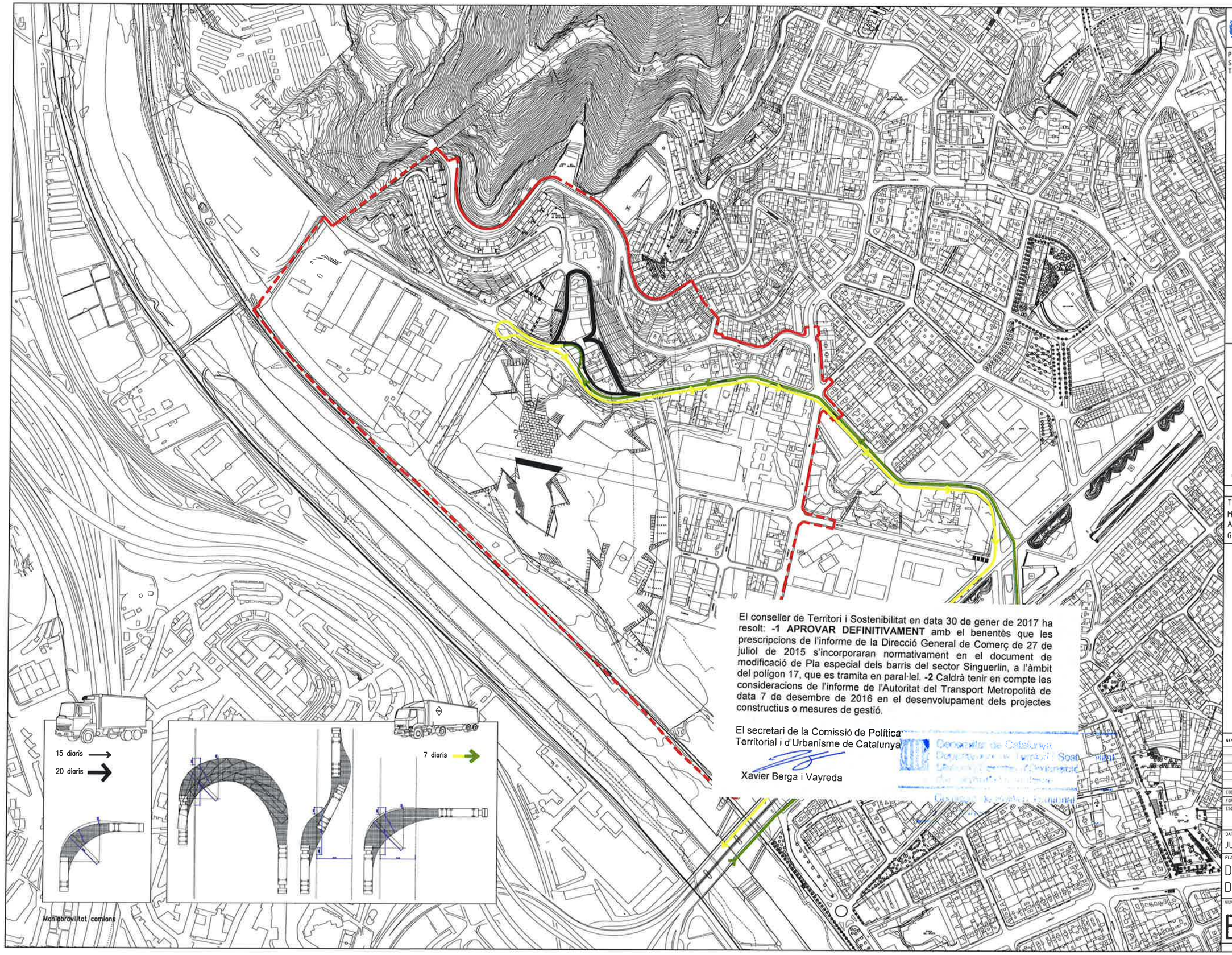


+00.00	99.19

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM
A L'AMBIT DEL PE-17
SEPARATA ZONES VERDES

REVISIONS

CODI PROJECTE	TSB-1201
FORMAT	A1 A3
ESCALA	1/1500 1/3000
	0 15 30 60 mts
DATA	JULIOL 2016
PLANOL	IMATGE CONNECTIVITAT
NUMERO PLANOL	ZV.7



El conseller de Territori i Sostenibilitat en data 30 de gener de 2017 ha resolt: **-1 APROVAR DEFINITIVAMENT** amb el benentès que les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Comerç de 27 de juliol de 2015 s'incorporaran normativament en el document de modificació de Pla especial dels barris del sector Singuerlin, a l'àmbit del polígon 17, que es tramita en paral·lel. **-2** Caldrà tenir en compte les consideracions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de data 7 de desembre de 2016 en el desenvolupament dels projectes constructius o mesures de gestió.

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció de Serveis Jurídics i Documentació
Secretaria de la Comissió de Política Territorial

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

PLAÇA DE LA VILA S/N-08921
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T.934624000

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

+00.00	99.19

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM
A L'AMBIT DEL PE-17
GRAFICS DE MOBILITAT

REVISIONS

CODI PROJECTE		158-1201
FORMAT	A1	A3
ESCALA	2500	5000

0 50 100 200 mts

DATA
JULIOL 2016

PLANOL
DISTRIBUCIÓ DE CAMIONS

NUMERO PLANOL
EM.1

ITINERARIS VIANANTS

- ITINERARIS PRINCIPALS (MODIFICACIÓ PERI BARRIS SINGUERLIN)
- ITINERARIS PROPOSATS (MODIFICACIÓ PUNTUAL)

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
PLAÇA DE LA VILA S/N-08921
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T.934624000

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

+00.00	99.19

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM
A L'AMBIT DEL PE-17
GRAFICS DE MOBILITAT

El conseller de Territori i Sostenibilitat en data 30 de gener de 2017 ha resolt: **-1 APROVAR DEFINITIVAMENT** amb el benentès que les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Comerç de 27 de juliol de 2015 s'incorporaran normativament en el document de modificació de Pla especial dels barris del sector Singuerlin, a l'àmbit del polígon 17, que es tramita en paral·lel. **-2** Caldrà tenir en compte les consideracions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de data 7 de desembre de 2016 en el desenvolupament dels projectes constructius o mesures de gestió.

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

REVISIONS

CODI PROJECTE	158-1201
FORMAT	A1 A3
ESCALA	1:250 1:2500
	0 25 50 100 mts
DATA	JULIOL 2016
PLANOL	ITINERARIS VIANANTS
NUMERO PLANOL	EM.2

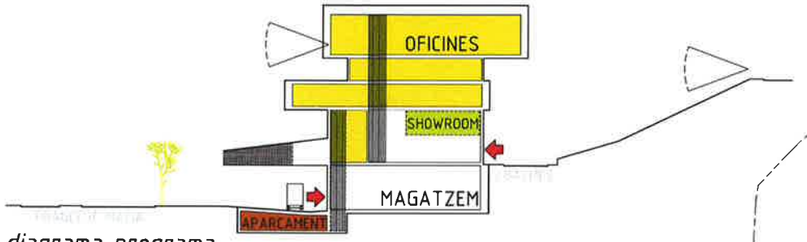


diagrama programa

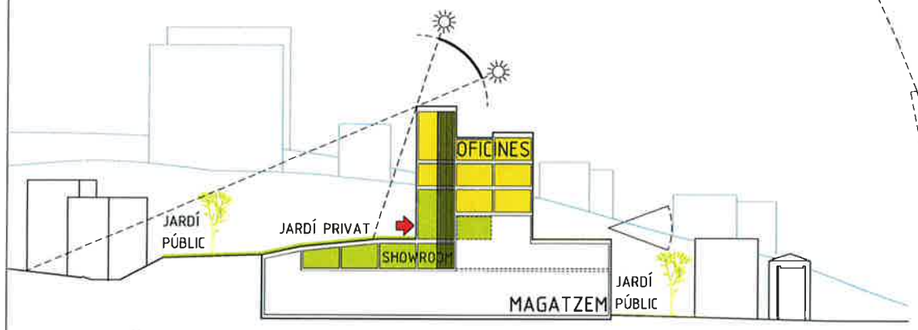
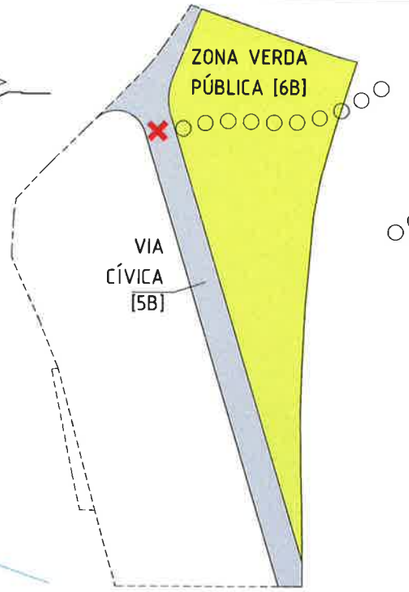
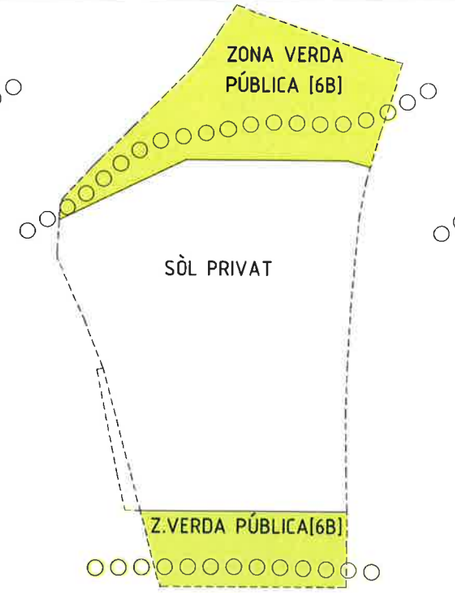


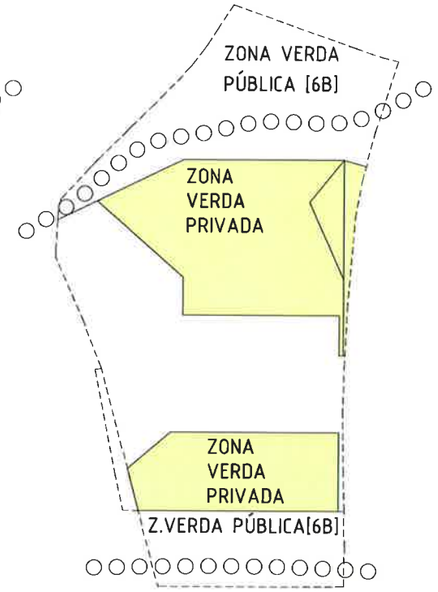
diagrama programa



situació urbanística [1997]



proposta nova ordenació [2012]



situació urbanística [2016]

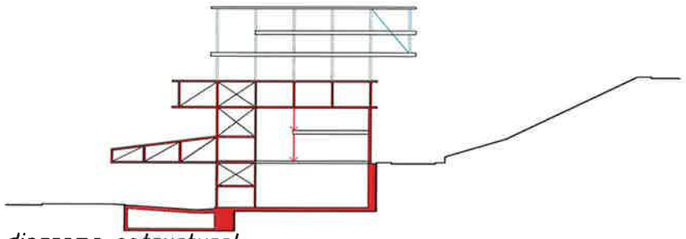
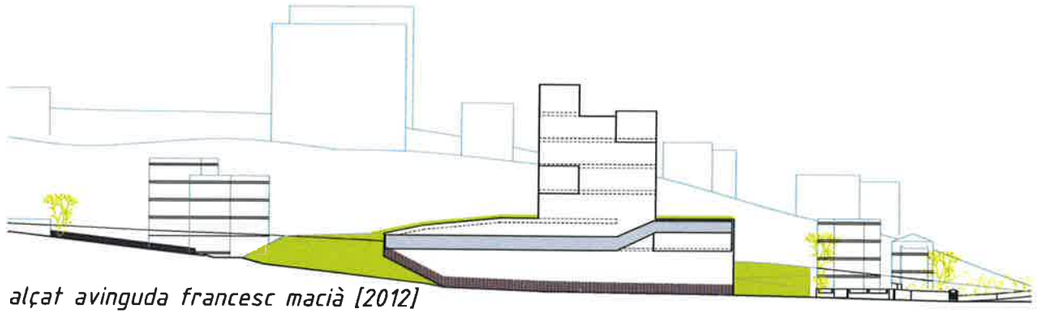
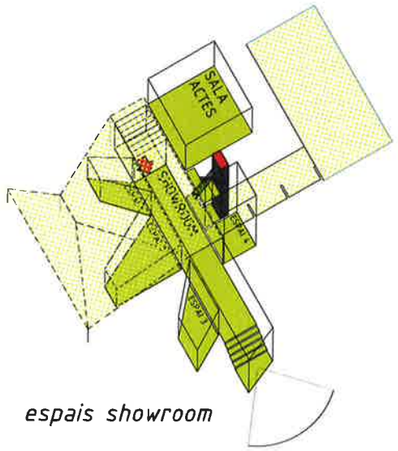
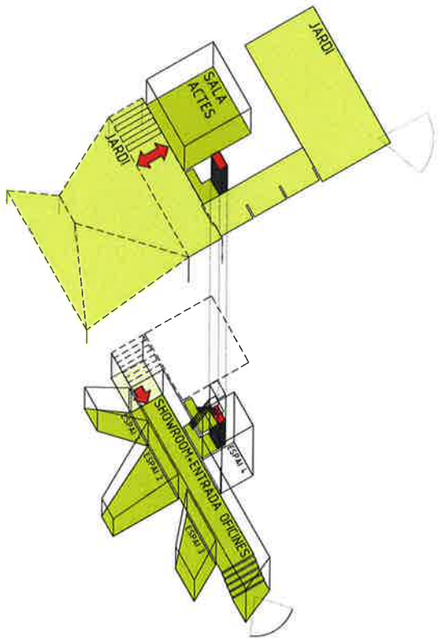


diagrama estructural



alçat avinguda francesc macià [2012]





espais showroom

alçat avinguda

El conseller de Territori i Sostenibilitat en data 30 de gener de 2017 ha resolt: **-1 APROVAR DEFINITIVAMENT** amb el benentès que les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Comerç de 27 de juliol de 2015 s'incorporaran normativament en el document de modificació de Pla especial dels barris del sector Singuerlín, a l'àmbit del polígon 17, que es tramita en paral·lel. **-2** Caldrà tenir en compte les consideracions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de data 7 de desembre de 2016 en el desenvolupament dels projectes constructius o mesures de gestió.

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

COLLLECLERC
www.coll-leclerc.com
FERLANDINA 20, PR 1-08001 BARCELONA (SPAIN)
T. 34 934 813 572 F. 34 934 813 [illegible]
cl@coll-leclerc.com

BailoRull + ADD
www.addarquitectura.net
PELLARES 30-36 5-6-U G-01-08019 BARCELONA
T. 34 933 034 [illegible] F. 34 933 034 665
bailorull@addarquitectura.net

Judith Leclerc, Arq. Manuel Bailo, Dr. Arq.

EQUIP DISSENY: Marcia Fanti, Inés Alomar

ESTRUCTURA:

INSTAL·LACIONS:

PRESSUPOST:

PROMOTOR: DISTRIB. NÚÑEZ GARCÍA S.A.
Avda. Francesc Macià 20-26 - 08294 SANTA COLOMA DE GRAMENET
T. 34 93 [illegible]

+00.00 | 99.19

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17
AVANTPROJECTE NO VINCULANT

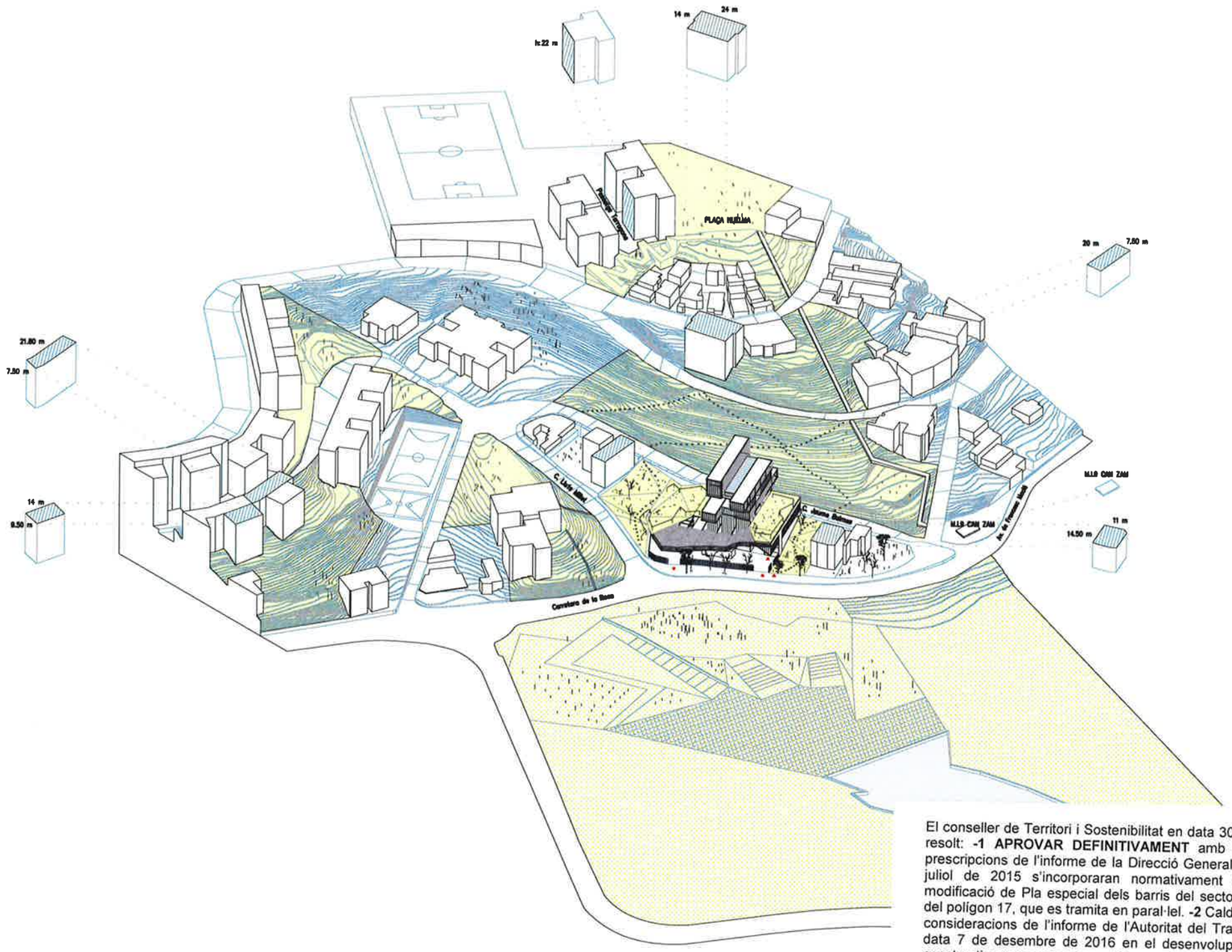
REVISIONS

CODI PROJECTE: 158-1201
FORMAT: A1 A3
ESCALA: 1/500 1/1000
0 5 10 20 mts

DATA: JUNY 2014

PLANOL: DIAGRAMES EXPLICATIUS

NUMERO PLANOL: AV.01



El conseller de Territori i Sostenibilitat en data 30 de gener de 2017 ha resolt: **-1 APROVAR DEFINITIVAMENT** amb el benentès que les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Comerç de 27 de juliol de 2015 s'incorporaran normativament en el document de modificació de Pla especial dels barris del sector Singuerlin, a l'àmbit del polígon 17, que es tramita en paral·lel. **-2** Caldrà tenir en compte les consideracions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de data 7 de desembre de 2016 en el desenvolupament dels projectes constructius o mesures de gestió.

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

COLLLECLERC
www.coll-leclerc.com
FERLANDINA 20, PR 1-08001 BARCELONA-SPAIN
T. 34 936 813 572 F. 34 934 813 598
cl@coll-leclerc.com

BailoRull + ADD
www.addarquitectura.net
PELLARES 30-38, NAU G-01-08019 BARCELONA
T 34 933 034 660 F. 34 933 034 665
bailorull@addarquitectura.net

Judith Leclerc, Arq
Manuel Bailo, Dr. Arq

EQUIP DISSENY: Narcís Farré, Inés Alomar

ESTRUCTURA:

INSTAL·LACIONS

PRESSUPOST:

PROMOTOR: DISTRIB NÚÑEZ GARCÍA S.A.
CIF A08139811
Avgda Francesc Macià 20-26 -0829A
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T. 93 467 08 61

+00.00 | 99.19

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17
AVANTPROJECTE NO VINCULANT

REVISIONS

CODI PROJECTE	158-1201
FORMAT	A1 A3
ESCALA	0
DATA	JUNY 2014
PLANOL	AXONOMETRICA ENTORN
NUMERO PLANOL	AV.02

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

ANNEX 3. SEPARATA VALORACIÓ APROFITAMENT

D. RAMON PAREJA VIÑALS, Doctor Arquitecto, del Colegio de Arquitectos de Catalunya, miembro de la Agrupación de Arquitectos Expertos, Periciales y Forenses de Cataluña, Diplomado en Arquitectura Legal y Forense por la Universitat Pompeu Fabra, con ejercicio en Barcelona, calle Marc Aureli, 4, ha sido encargado por la entidad mercantil ALJAN, S.A., promotora de la modificación puntual del Plan General Metropolitano en el ámbito del Polígono de expropiación 17 (PE-17) delimitado en el Plan Especial de los barrios del sector de Singuerlin de Santa Coloma de Gramenet, y de la Modificación puntual de dicho Plan Especial, para valorar el importe del 10% del aprovechamiento urbanístico a ceder al Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet, correspondiente al polígono de actuación PA-1 del citado PE-17

A tal efecto, después de reconocer la finca de referencia y su entorno y examinada cuanta información ha creído conveniente, emite el siguiente

DICTAMEN

01.- Emplazamiento, situación urbanística y descripción del PE-17.-.

El Polígono de expropiación PE-17, se encuentra situado en el Barri de les Oliveres de Santa Coloma de Gramenet, con fachada al parque metropolitano de Can Zam a través de la avenida Francesc Macià (antigua carretera de La Roca), esta avenida separa los terrenos llanos contiguos al rio Besós de los terrenos en pendiente de la sierra de la Marina como son los del propìo PE-17.

El PE-17 tiene un ámbito de forma irregular y con fuertes pendientes, cuya parte más baja corresponde a la avda. Francesc Macià. En su interior coexisten diversas construcciones destinadas a desaparecer por su inadecuación a las necesidades actuales.

En el barrio de les Oliveres existen sectores densamente ocupados por bloques de viviendas, junto con otras construcciones con diversidad de usos de tipo industrial e incluso agrícola. La excesiva y casi exclusiva residencialización del barrio aconsejan actualmente su contención, permitiendo la pervivencia de otros usos y actividades económicas, como los de distribución aquí desarrollados por Aljan, S.A. ya desde los años 70, así como también los usos terciarios.

El Plan General Metropolitano de Barcelona, aprobado en 1976 (PGM 76), calificó el ámbito del actual PE-17 como Zona de renovación urbana para rehabilitación (clave 16), a desarrollar mediante planes especiales.

En fecha 25/11/1997 se aprobó una modificación del PGM 76 tramitada conjuntamente con el Plan especial de los barrios del Sector de Singuerlín (PEBSS). La aprobación de ambos planes se realizó de forma simultánea.

Para su gestión, el PEBSS delimitó varias unidades de actuación y 18 polígonos de expropiación, entre los cuales ALJAN, S.A. es el propietario mayoritario y actual promotor de la modificación del PE-17, y su posterior ejecución

El ámbito del PE-17, en su estado actual, se encuentra urbanizado, no obstante, debe tenerse en cuenta que entre las previsiones del nuevo planeamiento figura la creación de nuevas zonas verdes y ampliación de viales que deberán ser ejecutadas y costeadas.

02.- Las propuestas de modificaciones puntuales del PGM y del Plan especial de los Barrios del Sector Singuerlin.

Según se indica en el Text Refós de la Modificació puntual del Plan especial de los barrios del Sector Singuerlin en el ámbito del PE-17 de Santa Coloma de Gramenet -que se tramita conjuntamente con la modificación puntual del PGM- estas modificaciones del planeamiento permitirán conseguir los siguientes objetivos urbanísticos y socio-económicos:

- *La Modificació puntual del PGM a l'ámbit del PE-17 proposa la consolidació d'aquesta idea de connectivitat de les zones verdes riu-muntanya en aquest sector, afavorint al mateix temps la transversalitat dels itineraris peatonals.*

- *La Modificació puntual del PGM a l'ámbit del PE-17 també fa posible el manteniment de les activitats logístiques que ja es venen desenvolupant en aquest entorn des dels anys 60, a fi d'afavorir la continuitat de l'activitat productiva, defugint de l'extremada residencialització a la que anava avocada aquesta zona.*

- *La Modificació puntual del Pla Especial dels Barris del sector Singuerlin a l'ámbit del PE-17, que es tramita conjuntament amb la Modificació Puntual del PGM al mateix àmbit, concreta el detall de la ordenació proposada i precisa el sistema de gestió.*

Para su gestión, el PE-17 propone dos ámbitos, uno es el polígono de actuación PA-1, que aquí nos ocupa, y cuyo desarrollo se prevé a corto plazo, siendo el segundo el polígono de expropiación PE-1

Más concretamente, las especificaciones previstas para el PA-1 son:

Superficie del ámbito: 4.553 m^2		
Calificaciones:	Zona 18	Volumetría específica
	Zona 18-V	Vol. Esp. + Uso público sobre rasante
Sistemas:	Verde público (6b)	
Sup. suelo calificado:	Zona 18	1.979,00 m^2
	Zona 18-V	467,00 m^2
Techo máximo edificable sobre rasante:		3.897,00 m^2t

03.- Criterios de valoración del aprovechamiento medio resultante en el PA-1.

La presente valoración del 10% del aprovechamiento del PA-1, se realiza para su cesión al Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet, en base a lo establecido en el artº 43.1 y 3 del Decret Legislatiu 1/2010.

La valoración se referirá a la fecha actual: 19 de septiembre de 2016.

Se ha intentado realizar la valoración utilizando el procedimiento residual, partiendo de los valores actuales de compra venta de edificios de oficinas y de naves almacén y deduciendo de dichos valores todos los gastos necesarios inherentes a la urbanización y construcción del edificio para obtener el valor restante (residual) que corresponde al valor del suelo. Sin embargo, el resultado obtenido ha sido negativo para dichos usos, ya que la situación del mercado de solares industriales continúa siendo delicada dadas las naves existentes y disponibles en prácticamente todas las zonas. La demanda para la adquisición de solares tanto industriales como para oficinas, a día de hoy, es prácticamente cero. Únicamente cursan demandas de solares industriales actores específicos que no encuentran en el mercado el inmueble que se ajusta a las características concretas deseadas.

Por todo ello, y a sabiendas del carácter ficticio de los valores fiscales, se ha optado por calcular el valor del aprovechamiento a partir de los valores catastrales, en base a la Ponencia de valoración de Santa Coloma de Gramenet, aprobada en el año 2012 y vigente a partir del 2013, deduciendo del valor neto catastral de repercusión, que corresponde al caso de fincas completamente urbanizadas, los gastos necesarios para su urbanización de acuerdo con la nueva situación urbanística prevista.

04.- Valoración del aprovechamiento del PA-1.

Según la antes citada ponencia de valoración, el ámbito del PA-1, está incluido en la zona de valoración R29, para la cual, los valores de repercusión del suelo son de 396,60 €/m^2 en edificios de oficinas, y de 330,50 €/m^2 para los edificios de carácter industrial.

Dado que los usos previstos para el PA-1, ya están determinados con absoluto detalle, e incluso forma parte de la documentación aportada al trámite de su aprobación, el proyecto de la futura construcción prevista en este ámbito, para esta valoración se partirá de las superficies sobre rasante allí previstas, es decir: 1.623,73 m^{2}t de oficinas y 2.273,19 m^{2}t de almacén industrial.

Así resulta el siguiente valor para el aprovechamiento neto urbanizado del PA-1:

2.273,19 m^2 x 330,50 €/m^2 =	751.289,60 €
1.623,73 m^2 x 396,60 €/m^2 =	643.971,32 €
	1.395.260,62 €

Por otra parte, deducido del apartado 11. Gestió, de la Memoria de la Modificació puntual del PE, son computables los siguientes gastos a deducir:

Urbanización zonas verdes	369.200,00 €
Urbanización vialidad	2.160,00 €
Demolición construcciones existentes	119.112,00 €
Urbanización exterior zona 18V	93.400,00 €
	583.872,00 €
Honorarios técnicos y permisos 12% s/583.872 €	+70.064,64 €
Gastos de urbanización	653.936,64 €

De donde resulta el siguiente valor para el aprovechamiento sobre rasante antes de urbanizar:

Valor para el aprovechamiento neto urbanizado	1.395.260,62 €
Gastos de urbanización	- 653.936,74 €
Valor aprovechamiento neto antes de urbanizar	741.323,88 €

05.- Valoración del 10% del aprovechamiento del PA-1.

Partiendo valor del aprovechamiento neto antes de urbanizar, aquí calculado en 741.323,88 €, resulta un importe equivalente a la cesión del 10% del aprovechamiento del PA-1, de

741.323,88 x10/100 = **74.132,39 €**

Se acompaña como anexo a esta valoración, dos páginas de la Ponencia de valoración de Santa Coloma de Gramenet aprobada en 2012, en las que figura la relación de Zonas de valor, con los valores de repercusión asignados a cada zona según los distintos usos detallados.

Conforme al artº 335 de la L.E.C., el perito que suscribe declara, bajo promesa de decir verdad, que ha actuado y actuará con la mayor objetividad.

Barcelona 19 de septiembre de 2016. Ramón Pareja Viñals, Dr. Arquitecto

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Ponencia de valores

GERENCIA TERRITORIAL DE: CATALUÑA - BARCELONA

PONENCIA DE VALORACIÓN DEL MUNICIPIO DE: SANTA COLOMA DE GRAMENET

RELACIÓN DE POLÍGONOS

Ponencia de valores: Total

Año de aprobación de la ponencia: 2012

Pol.	Denominación	MBC	Importe MBC	MBR	Importe MBR	VUB	Importe VUB	VRB	Importe VRB
001	CENTRO	1	700.00	3	800.00	U24	446.00	R23A	959.00
002	RIU - CAN MARINÉ - FRENTE FLUV	1	700.00	3	800.00	U24	446.00	R23B	959.00
003	R. ALTA - LLATÍ - FONDO - C.VE	1	700.00	3	800.00	U24	446.00	R23A	959.00
005	SANTA ROSA - RAVAL	1	700.00	3	800.00	U24	446.00	R23B	959.00
006	SAFARETJOS	1	700.00	3	800.00	U24	446.00	R25	851.00
007	SINGUERLÍN	1	700.00	3	800.00	U24	446.00	R23B	959.00
008	GUINARD.-FRANQ.-OLIV.-SERRAL	1	700.00	3	800.00	U24	446.00	R24C	904.00
009	INDUSTRIAL	1	700.00	3	800.00	U28	335.00	R33	491.00

RELACIÓN DE ZONAS DE VALOR

Ponencia de valores: Total

Año de aprobación de la ponencia: 2012

VALORES DE REPERCUSIÓN

Z.Val.	Vivienda	Comercial	Oficinas	Industri.	Turístico	Garaj/Trast/Anej	Otros	Z.Verde	Equipam.	G+B	VALOR UNITARIO Inicial	REDUCCIÓN UA	REDUCCIÓN NU
R23A	959.00	815.15	575.40	479.50	959.00	239.75		383.60	383.60	1.40		0.30	0.50
R23B	959.00	575.40	575.40	479.50	959.00	239.75		383.60	383.60	1.40		0.30	0.50
R23HP	959.00	575.40	575.40	479.50	959.00	239.75		383.60	383.60	1.40		0.21	0.70
R24A	904.00	587.60	542.40	452.00	904.00	180.80		361.60	361.60	1.40		0.30	0.50

R24B	904.00	542.40	542.40	452.00	904.00	180.80		361.60	361.60	1.40		0.30	0.50
R24C	904.00	452.00	542.40	452.00	904.00	180.80		361.60	361.60	1.40		0.30	0.50
R24HP	904.00	452.00	542.40	452.00	904.00	180.80		361.60	361.60	1.40		0.21	0.70
R25	851.00	425.50	510.60	425.50	851.00	127.65		340.00	340.00	1.40		0.30	0.50
R25HP	851.00	425.50	510.60	425.50	851.00	127.65		340.00	340.00	1.40		0.21	0.70
R27	752.00	376.00	451.20	376.00	752.00	188.00		300.80	300.80	1.35		0.30	0.50
R27HP	752.00	376.00	451.20	376.00	752.00	188.00		300.80	300.80	1.35		0.21	0.70
R29	661.00	330.50	396.60	330.50	661.00	165.25		264.40	264.40	1.35		0.30	0.50
R29HP	661.00	330.50	396.60	330.50	661.00	165.25		264.40	264.40	1.35		0.21	0.70
R31	574.00	287.00	344.40	287.00	574.00	143.50		229.60	229.60	1.35		0.30	0.50
R31HP	574.00	287.00	344.40	287.00	574.00	143.50		229.60	229.60	1.35		0.21	0.70
R33	491.00	196.40	245.50	196.40	491.00	73.65		196.40	196.40	1.35		0.20	0.50

VALORES UNITARIOS

Z.Val.	Val.Uni.	Z.Verde	Equipam.	G+B	Inicial	REDUCCIÓN UA	REDUCCIÓN NU
U24	446.00	44.60	178.40	1.30		0.30	0.50
U28	335.00	33.50	134.00	1.25		0.30	0.50

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

ANNEX 4. MEMORIA SOCIAL de la MODIFICACIO PUNTUAL DEL PGM PER A LA MILLORA DE LA XARXA D'ESPAIS LLIURES DE LA CIUTAT

DILIGÈNCIA
Aprovat pel Ple Municipal, el dia
28 NOV. 2016
El Secretari General,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

ANNEX I b

MEMÒRIA SOCIAL

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

MEMÒRIA SOCIAL

El vigent Text refós de la Llei d'Urbanisme estableix en l'article 59.1.h) que els plans d'ordenació urbanística municipal han d'incorporar una Memòria Social que contingui la definició dels objectius de producció d'habitatge protegit i, si s'escau, d'altres tipus d'habitatge assequible que determini la legislació sectorial.

El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, desenvolupa en el seu article 69.3, el contingut del document de la memòria social, estableix en coherència amb el TRLU les reserves previstes per a la construcció d'habitatges de protecció pública i de les modalitats corresponents, així com del sostre corresponent al sòl urbà qualificat amb aquesta destinació, els mecanismes previstos per a l'obtenció del sòl per a la construcció d'habitatge protegit promogut a iniciativa pública, les necessitats de reallotjament i mesures a adoptar per a garantir-ne el dret i les previsions temporals per a l'inici i l'acabament de la construcció d'habitatge protegit.

La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge reitera, en el seu article 20, la necessitat d'incorporar el document corresponent a la memòria social que estableix la legislació urbanística com a instrument de justificació raonada de les decisions adoptades en el planejament, que repercuteixen en l'habitatge.

La Memòria social, en primer lloc, ha de determinar les necessitats d'habitatge protegit i/o assequible que té l'àrea afectada pel planejament urbanístic. En segon lloc, establir el nombre i percentatge d'habitatges de protecció que efectivament es portaran a terme i indicar quins són els perfils socioeconòmics de les persones destinatàries d'aquests habitatges. En tercer lloc, si el planejament contempla habitatges dotacionals, s'ha de justificar la seva necessitat i adequació.

Finalment, la Memòria social ha de justificar raonadament les decisions adoptades en el planejament i que repercuteixen en l'habitatge.

L'actuació de l'Ajuntament en matèria d'habitatge ha estat establerta en el *Programa d'Actuació en matèria d'habitatge amb protecció pública i aparcaments*, aprovat per la Junta de Govern Local, en la sessió del dia 6 de març de 2007 i en la *Memòria Social d'Habitatge*, aprovada pel Ple municipal en la sessió del dia 19 de març de 2009.

En el quadre següent, podem observar com, des de l'any 1.990 fins al dia d'avui, s'han construït a la ciutat 1.587 habitatges amb algun tipus de protecció pública. El planejament vigent preveu sòl per a la construcció de 963 nous habitatges, dels quals 208 es destinen a reallotjar els propis afectats urbanístics per la construcció d'aquestes noves edificacions i/o d'altres previstes per a l'obtenció d'espai lliure.

Concretament, el PE dels barris del sector Singuerlín afectava sòl per a la construcció de 155 habitatges (les actuacions de Jaume Balmes / Francesc Macià; Sants, 47; Menéndez y Pelayo, 3b; av. Francesc Macià, 152; i av. Anselm de Riu, 183), que s'havien de destinar íntegrament al reallotjament de les famílies afectades per les pròpies actuacions, que representen en l'actualitat 135 habitatges afectats.

La Modificació puntual de PGM per a la Millora de la Xarxa d'Espais Lliures de la Ciutat, desafecta gran part d'aquests habitatges, eliminant-ne la qualificació de sistema quan aquesta no es considera estratègica per no formar part de la xarxa estructurant, o incloent-los en polígons d'actuació privats, per tal de renovar les edificacions tot mantenint, en part, la generació d'espai lliure de cessió.

Concretament en el sector nord, la proposta desafecta 85 habitatges, mentre que el nombre d'habitatges protegits es redueix únicament en 25 habitatges (passant de 155 a 130).

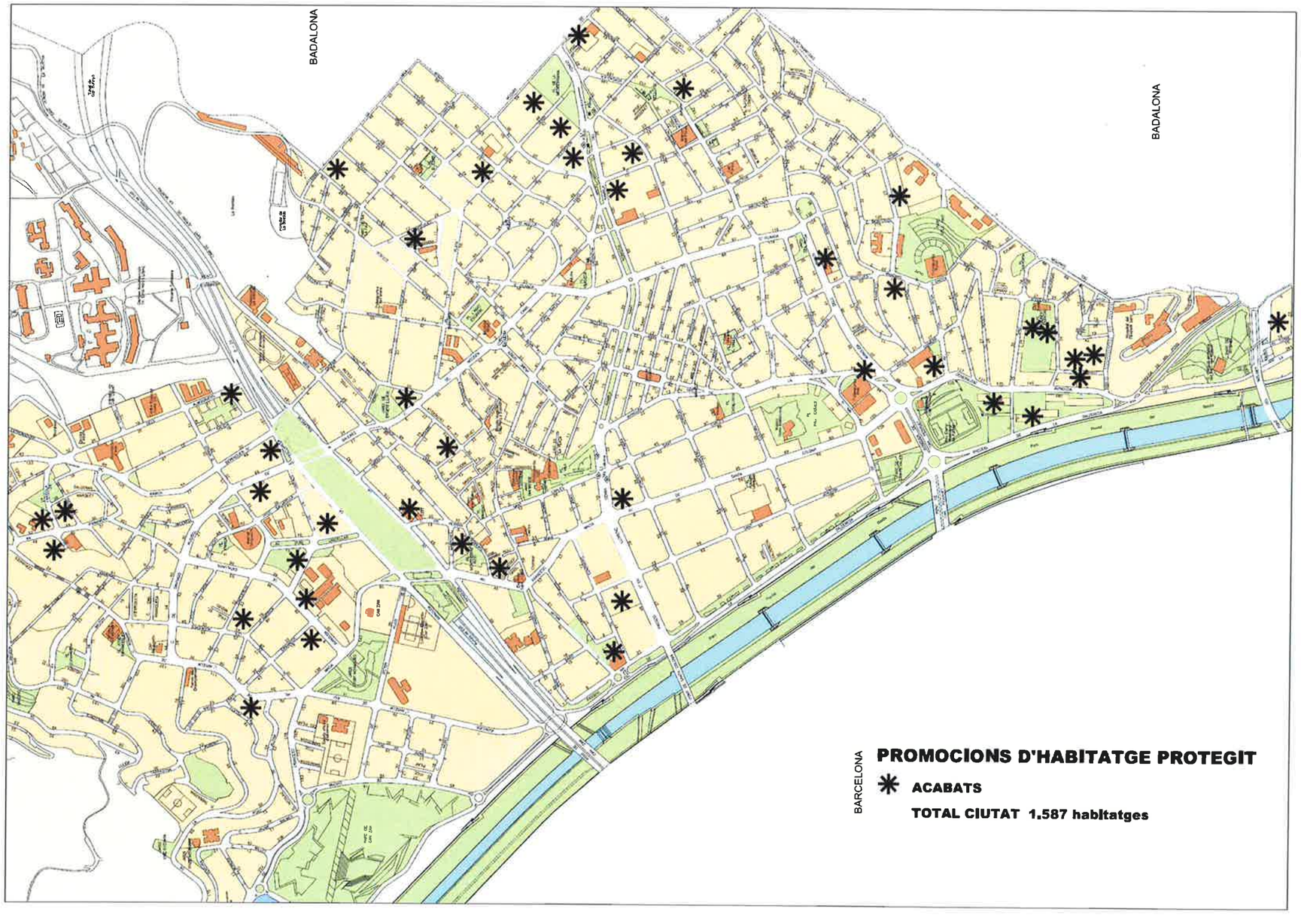
Així, passem dels 963 habitatges protegits que preveu el planejament vigent a 926 nous habitatges protegits previstos en el terme municipal de Santa Coloma. Si bé hi ha una pèrdua de 37 habitatges protegits en el còmput global a la ciutat, també és cert que s'ha disminuït el nombre d'habitatges afectats, reduint-se en els àmbits delimitats en la present Modificació Puntual de PGM, en 176 habitatges. Això dona un balanç positiu de 139 nous habitatges amb algun tipus de protecció pública.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

PROMOCIONS D'HABITATGE PROTEGIT

	LLOGUER	HABITATGES FINALISTES	RÈGIM ESPECIAL	RÈGIM GENERAL	PREU CONCERTAT	CONCERTAT CATALÀ	TOTAL VENDA	TOTAL HAB. PROTEGIT	PROMOTOR	ANY CONSTRUC.	OBSERVACIONS
ACABATS											
c. Pons i Pons , 29							21	21	Impsol	1.990	
av. Sanatori, 11-15							44	44	Impsol	1.992	
c. Mestre Josep Martorell, 10							9	9	privat	1.995	
c. Espriu, 17							6	6		1.995	
av. Santa Coloma, 1-5							28	28	Gramepark	1.996	
c. Verdi, 19 / c. Nàpols, 51							7	7	Gramepark	1.998	
av. Banús, 1-3							8	8	Gramepark	1.998	
c. Balears, 61							18	18	Gramepark	1.998	
pça. Rellotge, 13							9	9	Gramepark	1.999	
c. Gènova, 47							12	12	Gramepark	1.999	
rambla del Fondo, 2-6		28					28	28	Gramepark	1.998	
rambla del Fondo, 11-17		36					36	36	Gramepark	1.996	
rambla del Fondo, 21-25		40					40	40	Gramepark	1.999	
c. Amèrica, 82 / c. Singuerlín, 39							20	20	Gramepark	2.000	
c. Lluís Companys, 41							49	49	Regesa	2.000	
av. Catalunya, 28-38		9					44	44	Gramepark	2.001	
av. Primavera, 47-49							16	16	Gramepark	2.001	
av. Francesc Macià, 44 / c. Safareig, 2							12	12	Gramepark	2.001	
Espai Cívic Raval		21					36	36	Gramepark	2.001	
av. Pallaresa, 177-179 / c. Galícia, 2							24	24	Gramepark	2.002	
rambla del Fondo, 27-33		82					82	82	Gramepark	2.002	
av. Primavera / Farigola							16	16	privat	2.002	
c. Amèrica, 52-58 / av. Puig Castellar		24					46	46	Gramepark	2.004	
c. Alps, 8 / ptge. Pedrera, 8-10							12	12	Gramepark	2.004	
c. GFarigola, 17-19							8	8	Gramepark	2.004	
jardí Ernest Lluc, 2							16	16		2.004	
c. Mozart, 76							3	3	Gramepark	2.004	
c. Bruc, 21-23 / c. Milà i Fontalans, 85-91		19					26	26	Gramepark	2.004	
c. Balears, 52							30	30	privat	2.004	
av. Primavera, 50							27	27	Gramepark	2.005	
av. Catalunya, 48-52		8		9			17	17	Gramepark	2.006	No previst pel P. Vigent
c. Enric Granados, 7-11		7		14			21	21	Gramepark	2.006	
av. Banús, 106		32					32	32	Regesa	2.006	
av. Generalitat, 110-114		60		42			102	102	Gramepark	2.008	
c. Pirineus, 32-62	49	64			19		83	132	Gramepark	2.008	
av. Anselm de Riu, 87							30	30	Regesa	2.008	
av. Santa Rosa, 1-13		28		7			35	35	Gramepark	2.009	
c. Lluís Companys, 60		38					38	38	Incasol	2.009	
c. Joan Ubac, 46 / c. Salvador Espriu				50			50	50	Impsol	2.009	
carrer Pare Benet / Ciutadella Baixa		11		5			16	16	Regesa		
pça. de les Cultures, 3-6		47		83			130	130	Gramepark	2.010	
av. Generalitat, 171-175 / carrer Espriu					56		56	56	Impsol	2.010	
avinguda Pallaresa, 101-105	60				40		40	100	Privat		
c. Pau Claris, 27-31					11		11	11	Gramepark	2.011	
av. Banús, 97-99 / c. Irlanda, 121-125		8			9		17	17	Gramepark	2.013	No previst pel P. Vigent
c. Doctor Ferran, 24	34	5			28		33	67	Gramepark	2.014	
TOTAL	**143**	**567**	**0**	**210**	**163**	**0**	**1.444**	**1.587**			

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

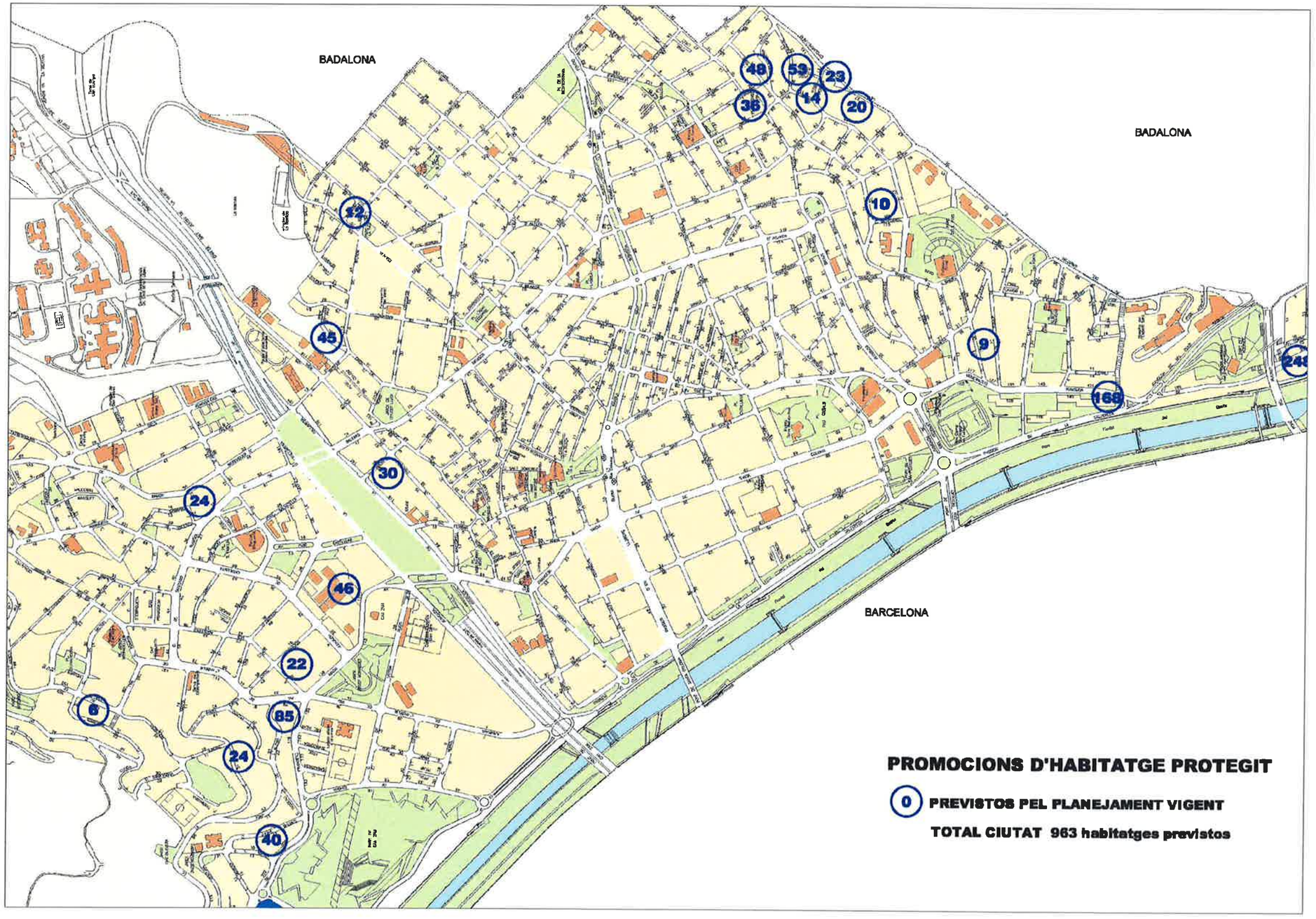


AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

PROMOCIONS D'HABITATGE PROTEGIT

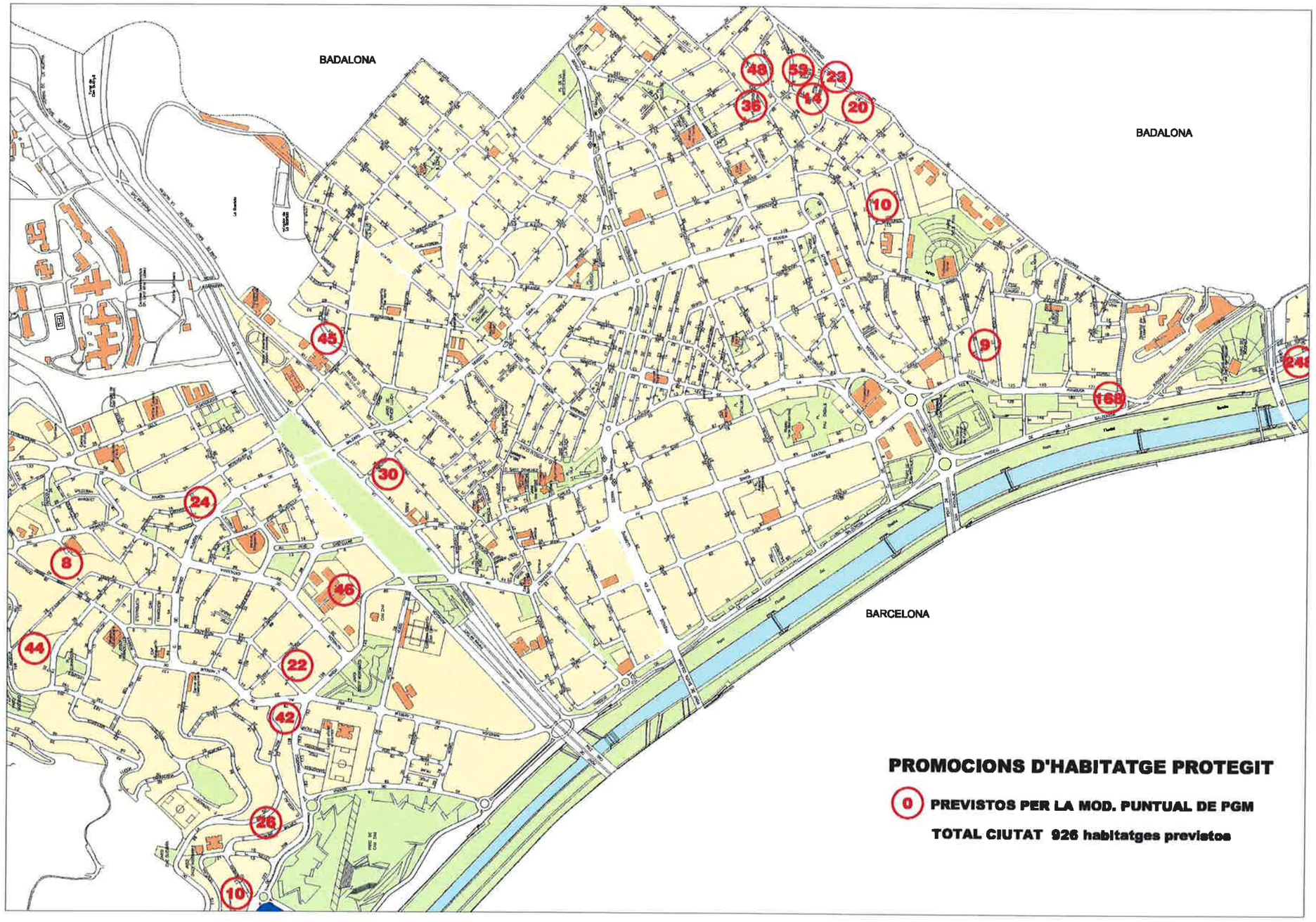
	LLOGUER	HABITATGES FINALISTES	RÈGIM ESPECIAL	RÈGIM GENERAL	PREU CONCERTAT	CONCERTAT CATALÀ	TOTAL VENDA	TOTAL HAB. PROTEGIT	PROMOTOR	Compliment art.57 DL 1/2005
PREVISTES PEL PLANEJAMENT VIGENT										
av. Francesc Macià, 94-96	46						0	46	privat	
c. Enric Granados, 15-17	22						0	22	Gramepark	
c. Jaume Balmes / av. Francesc Macià	0	40					40	40		
c. Sants, 47-49	0	12					12	12		
c. Menéndez y Pelayo, 3b	0	12					12	12		
av. Francesc Macià, 152-176	0	85					85	85		
c. Santiago Rusinyol, 8-20	0						24	24	privat	
av. Anselm de Riu, 183-187	0	6					6	6		
Front Fluvial - Fase III	0			168			168	168	Gramepark	
c. Valentí Escalas	0			84			84	84	Incasol	
c. Circumval.lació, 85-87	0			20			20	20	Gramepark	
c. Pirineus, 114 / passatge Pirineus	0			14			14	14	Gramepark	14
c. Circumval.lació, 121-125	0			23			23	23	Gramepark	23
ptge. Sant Pasqual	0	53					53	53	Gramepark	
c. Serrano, 28	0						12	12		
c. Amèrica / Prat de la Riba	0				19	11	30	30	Regesa	30
c. Gaspar, 37	45						0	45	privat	
c. Monturiol, 108	0			10			10	10	Regesa	10
ARE Safaretjos	0		31	93	93	31	248	248		
c. Monturiol, 20	0						9	9	Gramepark	
TOTAL	**113**	**208**	**31**	**412**	**112**	**42**	**841**	**963**		

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

PROMOCIONS D'HABITATGE PROTEGIT

	LLOGUER	HABITATGES FINALISTES	RÈGIM ESPECIAL	RÈGIM GENERAL	PREU CONCERTAT	CONCERTAT CATALÀ	TOTAL VENDA	TOTAL HAB. PROTEGIT	PROMOTOR	Compliment art.57 DL 1/2005
PREVISTES PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGM										
av. Francesc Macià, 94-96	46						0	46	privat	
c. Enric Granados, 15-17	22						0	22	Gramepark	
av. Enric Morera, 5-11	0			5	5		10	10	privat	5
c. Jaume Balmes, 18	0			13	13		26	26	privat	13
c. Farigola, 13	0			4	4		8	8	privat	4
c. Rabelais, 26 / av. Anselm de Riu	0			22	22		44	44	Públic 15% i Privat	22
c. Santiago Rusinyol, 8-20	0						24	24	privat	
Front Fluvial - Fase III	0			168			168	168	Gramepark	
c. Valentí Escalas	0			84			84	84	Incasol	
c. Circumval.lació, 85-87	0			20			20	20	Gramepark	
c. Pirineus, 114 / passatge Pirineus	0			14			14	14	Gramepark	14
c. Circumval.lació, 121-125	0			23			23	23	Gramepark	23
ptge. Sant Pasqual	0	53					53	53	Gramepark	
c. Amèrica / Prat de la Riba	0				19	11	30	30	Regesa	
c. Gaspar, 37	45						0	45	privat	
c. Monturiol, 108	0			10			10	10	Regesa	10
ARE Safaretjos	0		31	93	93	31	248	248		
c. Monturiol, 20	0						9	9	Gramepark	
av. Francesc Macià, 152-158	0			42			42	42	Gramepark	21
TOTAL	**113**	**53**	**31**	**498**	**156**	**42**	**813**	**926**		

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA