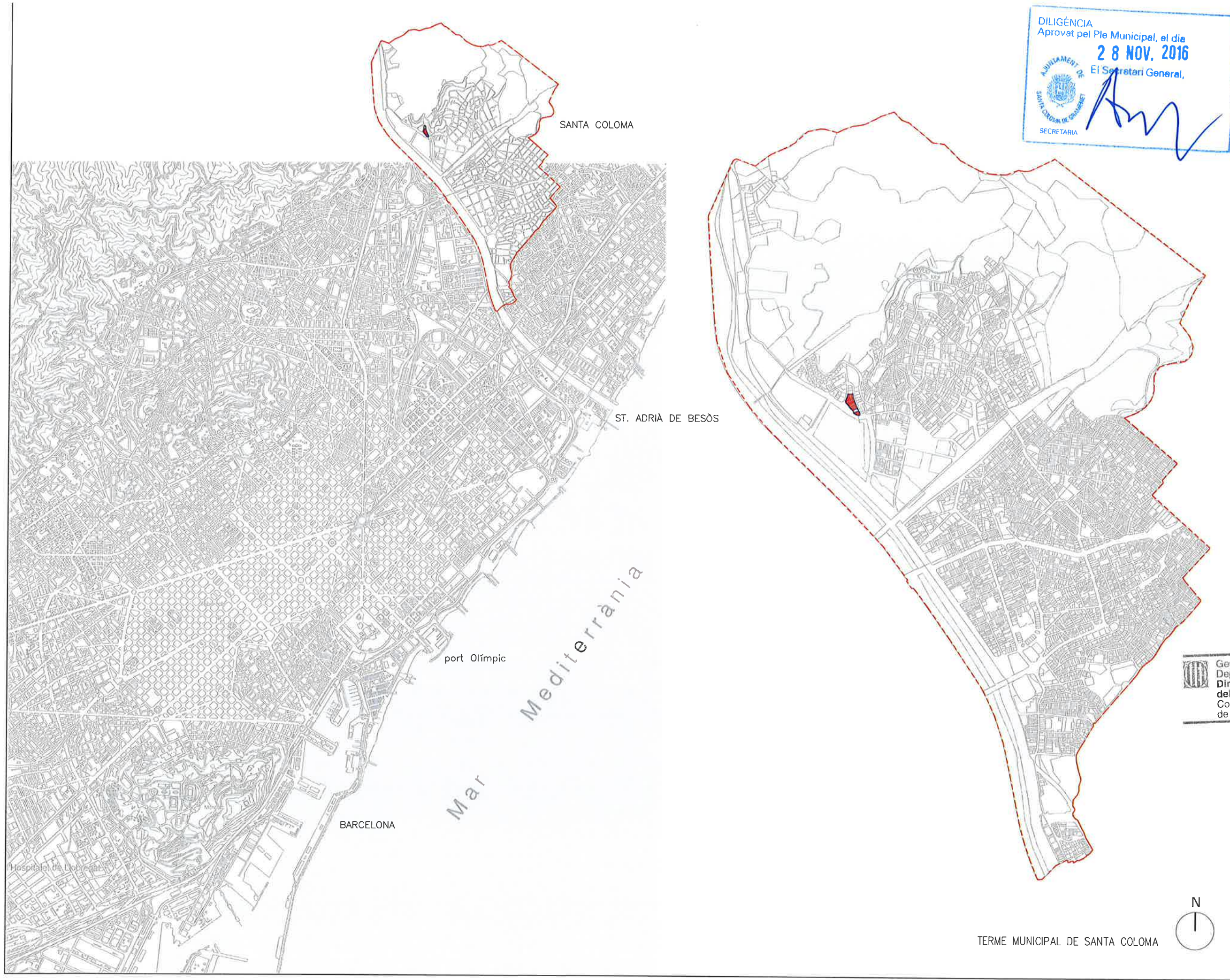


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

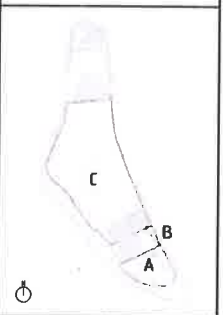
#	Plànol	escala
EA	ESTAT ACTUAL-PART INFORMATIVA	
EA1	Situació	s.e.
EA2	Emplaçament	s.e.
EA3	Plànols Urbanístics - Àmbit	1/2000
EA4	Topogràfic Original	1/800
EA5	Plànols Urbanístics - Propietats	1/1000
EA6	Estat actual. Plantes	1/500
EA7	Estat actual. Alçats i seccions	1/500
EA8	Estat actual. Fotografies (I)	s.e.
EA9	Estat actual. Fotografies (II)	s.e.
SU	SITUACIÓ URBANÍSTICA-PART PROPOSITIVA	
SU0	Planejament Vigent – MOD PGM	s.e.
SU1	Planejament Vigent – PE-17	1/1000
SU2	Qualificacions urbanístiques; vigent + proposta	1/1000
SU3	Planejament vigent. Planta + Perfils reguladors	1/500
SU4	Planejament proposat. Planta + Perfils reguladors	1/500
SU5	Nova ordenació: Perímetre regulador. Planta detall	1/500
SU6	Nova ordenació: Perfil regulador. Seccions detall	1/500
SU7	Càlcul Edificabilitat	
SU8	Estudi assolellament	
SU9	Plànol de Gestió: Vigent i Proposada	
AV	AVANTPROJECTE NO VINCULANT.VERSIO PROVISIONAL	
AV01	Diagrames explicatius	1/500
AV02	Axonomètrica entorn	
AV03	Imatges 1	
AV04	Imatges 2	
AV05	Imatges 3	
AV06	Plantes soterrani - baixa	
AV07	Planta Primera	
AV08	Plantes 2 a 5	
AV09	Alçats: Nord i Jaume Balmes	
AV10	Alçats: Sud i Francesc Macià	
AV11	Seccions	



DILIGÈNCIA
Aprovat pel Ple Municipal, el dia
28 NOV. 2016
El Secretari General,

SECRETARIA

PLAÇA DE LA VILA S/N-08921
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T.934624000



+00.00 99.19
TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

REVISIONS	

CODI PROJECTE 156-1201
FORMAT A1 A3
ESCALA 10000 20000
0 100 200 400 mts

DATA
JULIOL 2016

PLANO:
SITUACIÓ

NUMERO PLANOL
EA.1

TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA

DILIGÈNCIA
 Aprobat pel Ple Municipal, el dia
28 NOV. 2016
 El Secretari General,



+00.00 99.19

TEXT REFÓS
 MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
 Barris del Sector Singuerlín
 a l'ÀMBIT del PE-17

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de l'àmbit metropolità de Barcelona

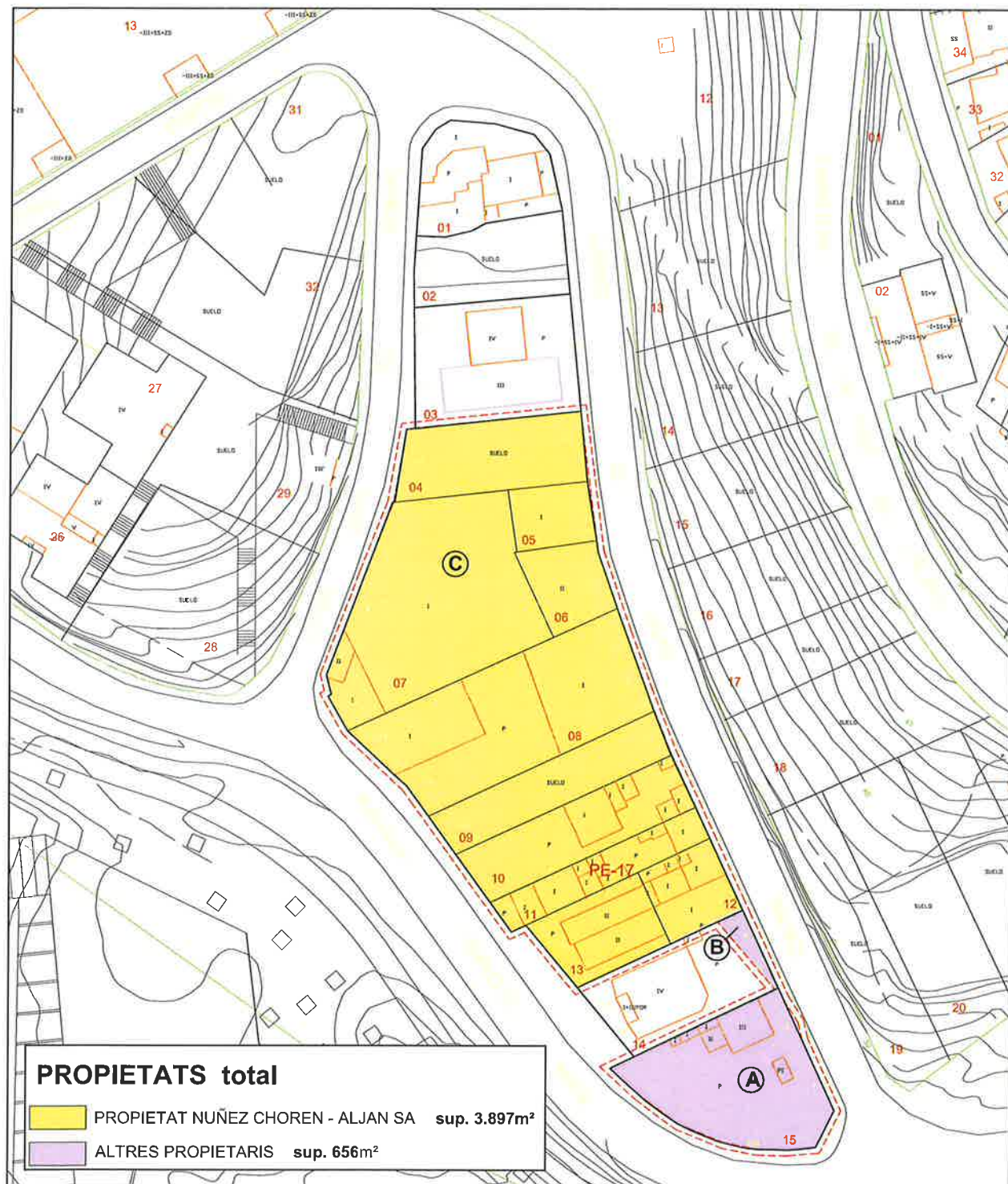
REVISIONS	

CODI PROJECTE	158-1201
FORMAT	A1 A3
ESCALA	1/1000 1/2000
0 10 20 40 mts	

DATA
 JULIOL 2016
 PLANOL
 PLÀNOLS URBANÍSTICS
 ÀMBIT
 NÚMERO PLANOL

EA.3

PARCS I JARDINS URBANS DE NOVA CREACIÓ
 I DE CARÀCTER LOCAL. (6B)
 — LIMIT MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM A L'ÀMBIT DEL PE-17



+00.00 99.19

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlin
a l'ÀMBIT del PE-17

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

REVISIONS

CODI PROJECTE 158-1201

FORMAT A1 A3

ESCALA 500 1000

DATA

JULIOL 2016

PLANOL

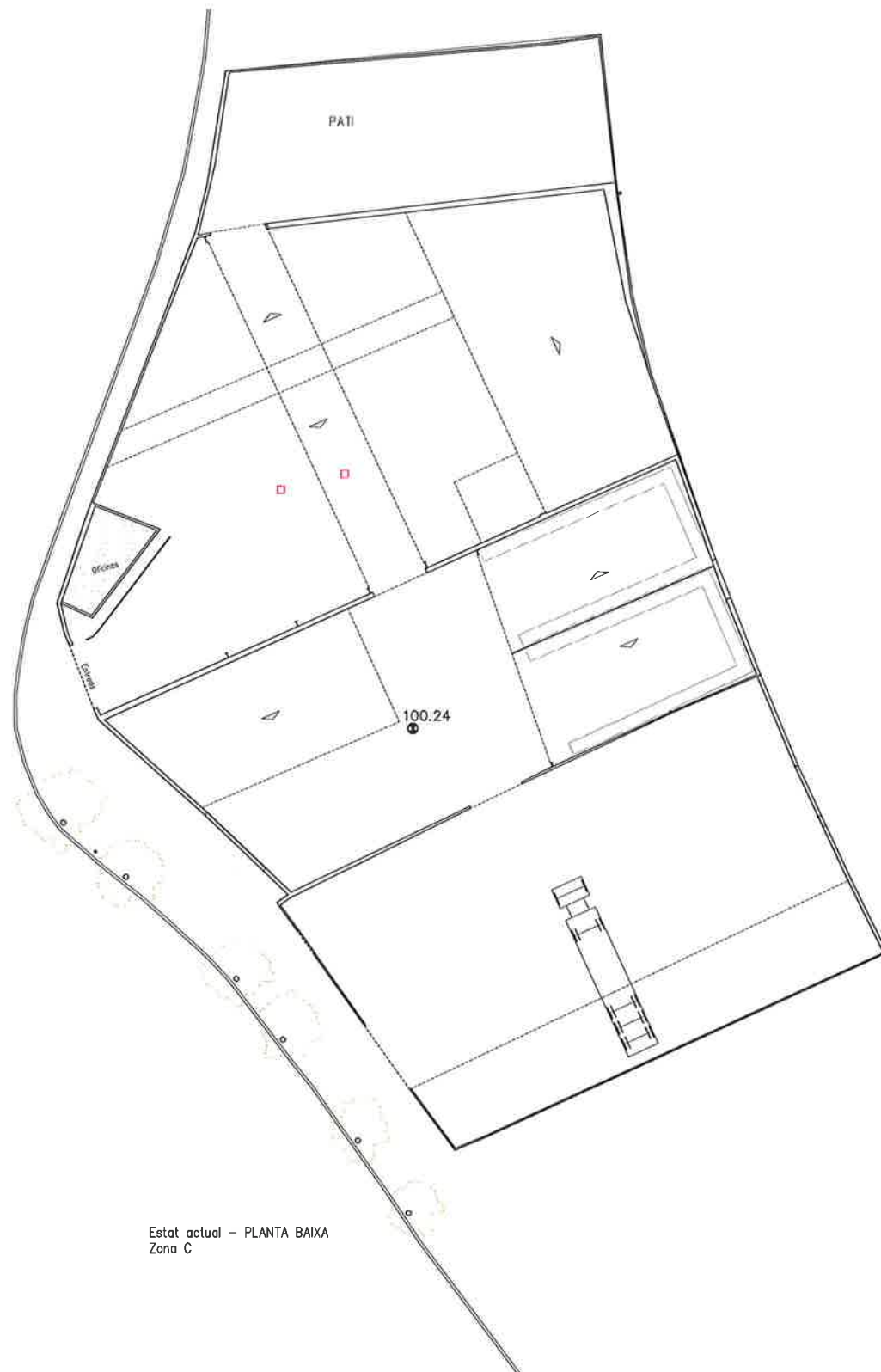
PLÀNOLS URBANÍSTICS

AJUNTAMENT

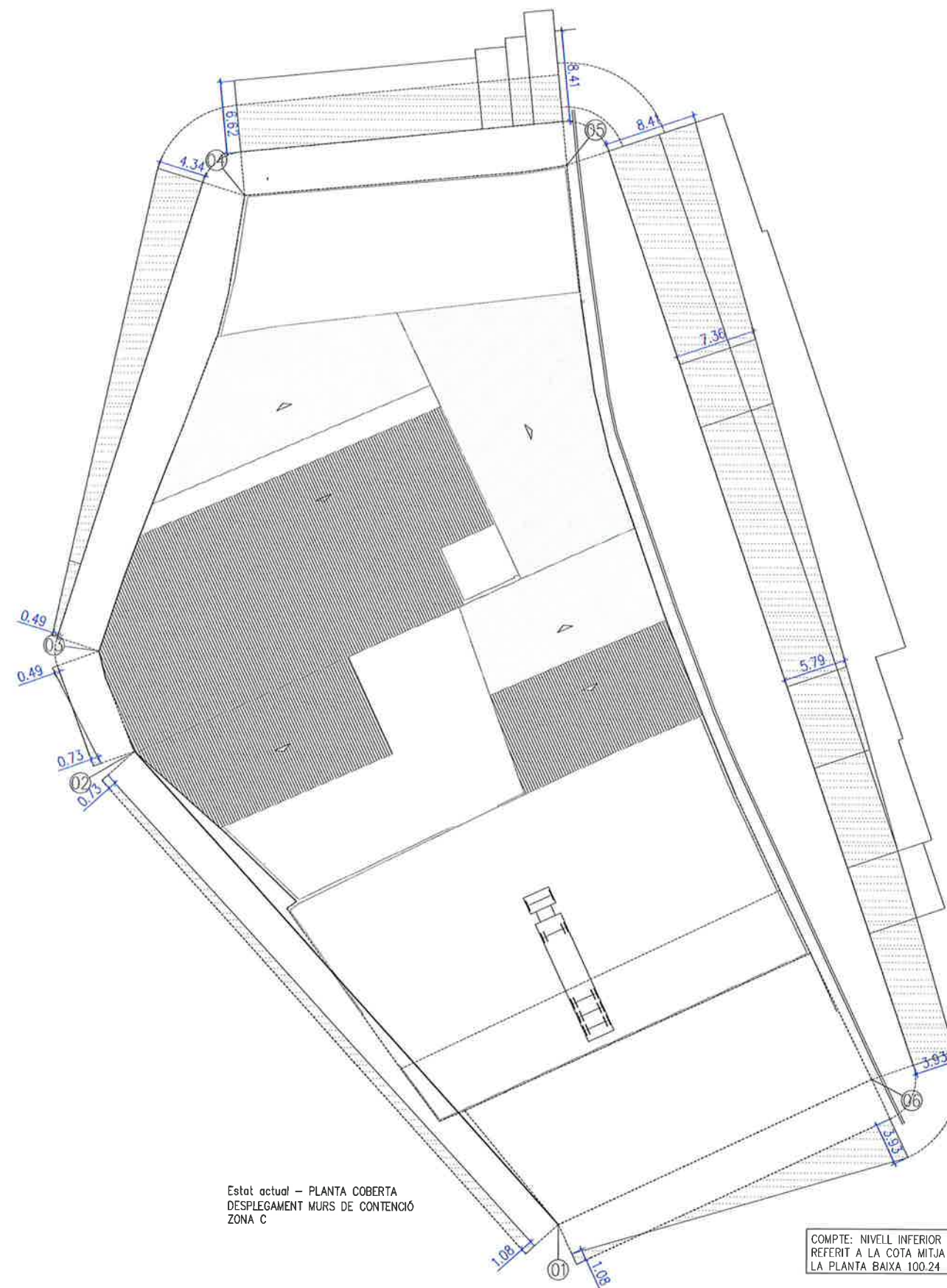
Propietats

NÚMERU PLANOL

EA.5



Estat actual – PLANTA BAIXA
Zona C



Estat actual - PLANTA COBERTA
DESPLÉGAMENT MURS DE CONTENCIÓ
ZONA C

COMPTES: NIVELL INFERIOR
REFERIT A LA COTA MITJA DE
LA PLANTA BAIXA 100.24



+00.00	99.19
--------	-------

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
**Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme**
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

REVISIONS	

COD. PROYECTO		158-1201
FORMATO	A1	A3
ESCALA	1/250	1/500

DATA
JULIOL 2016

PLANOL

ESTAT ACTUAL

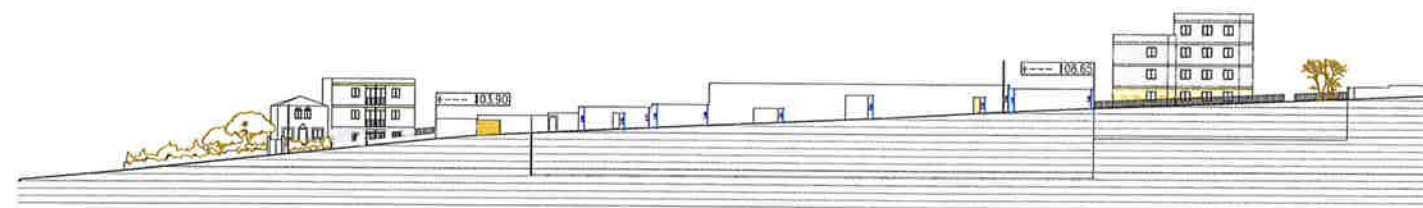
PLANTES

NUMERO PLANOL

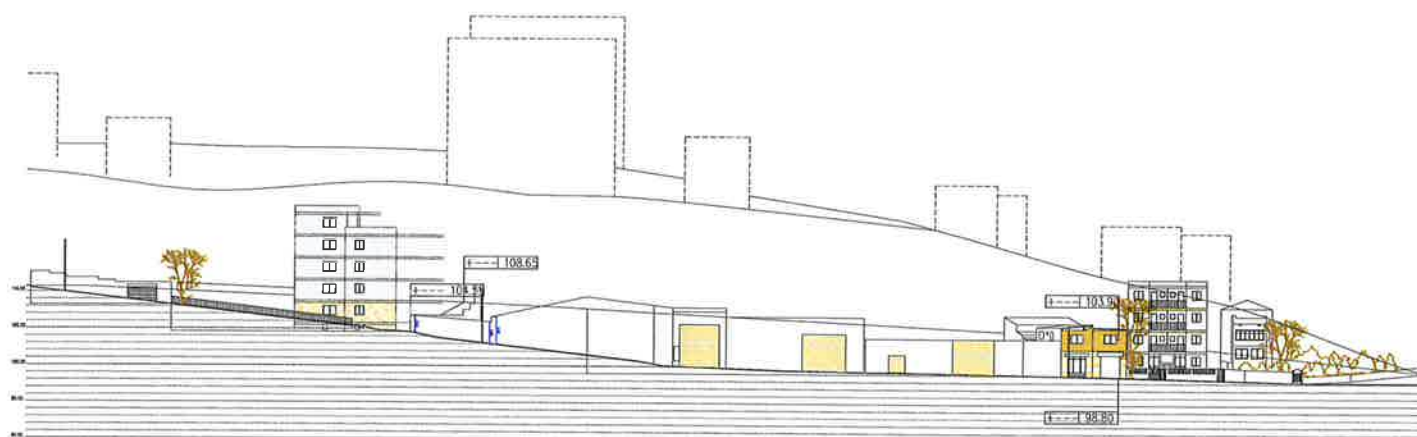
EA.6



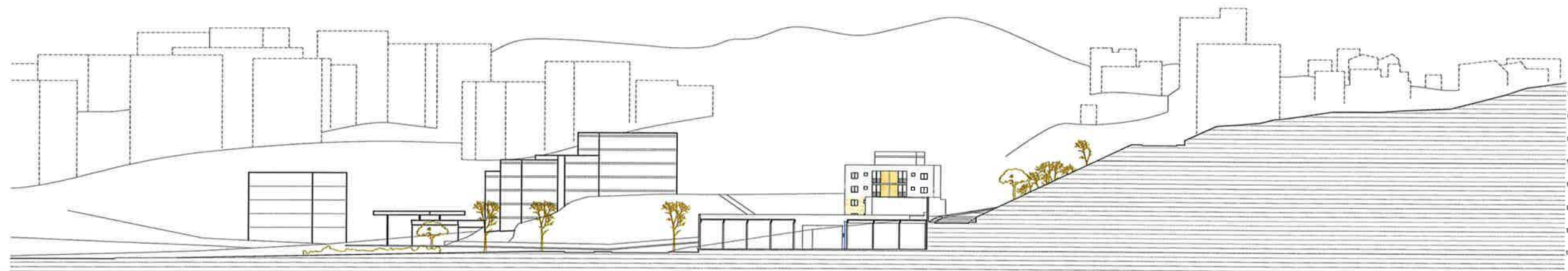
PARCS I JARDINS URBANS DE NOVA CREACIÓ I DE CARÀCTER LOCAL (CLAU 6B)



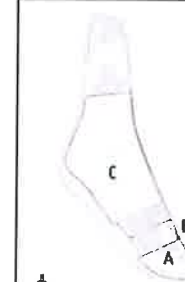
ESTAT ACTUAL - ALÇAT DIRECCIÓ A-A'



ESTAT ACTUAL - SECCIÓ B-B'



ESTAT ACTUAL - SECCIÓ C-C'



+00.00 99.19

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

REVISIONS

CODI PROJECTE 154-1201
FORMAT A1 A3
ESCALA 1/500 1/1000
0 5 10 20 mts

DATA
JULIOL 2016

PLANOL
ESTAT ACTUAL
ALCATS I SECCIÓNS

NUMERO PLANOL

EA.7



VISTA DES DE L'AUTOPISTA C.58



+00.00 99.19

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

REVISIONS

CODI PROJECTE

T58-1203

FORMAT

A1

A3

ESCALA

DATA

JULIOL 2016

PLANOL

ESTAT ACT.

FOTOGRAFIES (P)

NUMERO PLANOL

EA.8



VISTA DES DEL CARRER JAUME BALMES



VISTA DES DE CAN ZAM

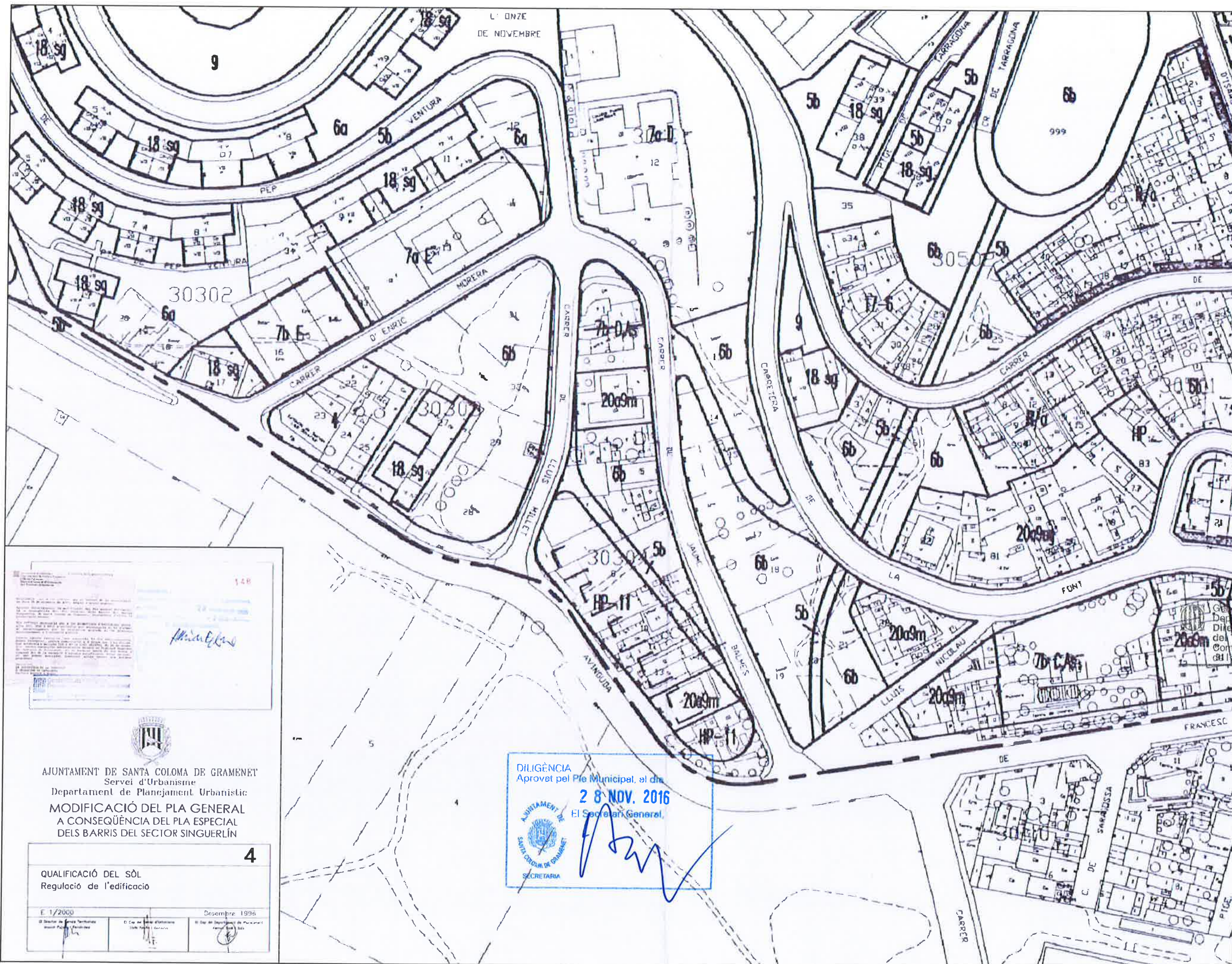


+00.00	99.19
TEXT REFÓS MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL Barris del Sector Singuerlín a l'ÀMBIT del PE-17	



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
**Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme**
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

REVISIONS	
CODI PROJECTE 158-1201	
FORMAT A1	A3
ESCALA	
DATA JULIOL 2016	
PLANOL ESTAT ACT. FOTOGRAFIES (II)	
NUMERO PLANOL EA.9	



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
 Servei d'Urbanisme
 Departament de Planejament Urbanístic
MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL
A CONSEQÜÈNCIA DEL PLA ESPECIAL
DELS BARRIS DEL SECTOR SINGUERLÍN

QUALIFICACIÓ DEL SÒL
Regulació de l'edificació

E 1/2000	Septembre 1996
----------	----------------

☐ Dirección de Asesoría Territorial
☐ Copia del informe al Gobernador
☐ Copia del informe al Departamento de Planeación

DILIGÈNCIA
Aprovat pel Ple Municipal, el dia
28 NOV. 2016
El Secretari General

ralitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
oció General d'Ordenació
Territori i Urbanisme
nssi Territorial d'Urbanisme
àmbit metropolità de Barcelona

REVISIONS

COOL PROJECTS	158-120
---------------	---------

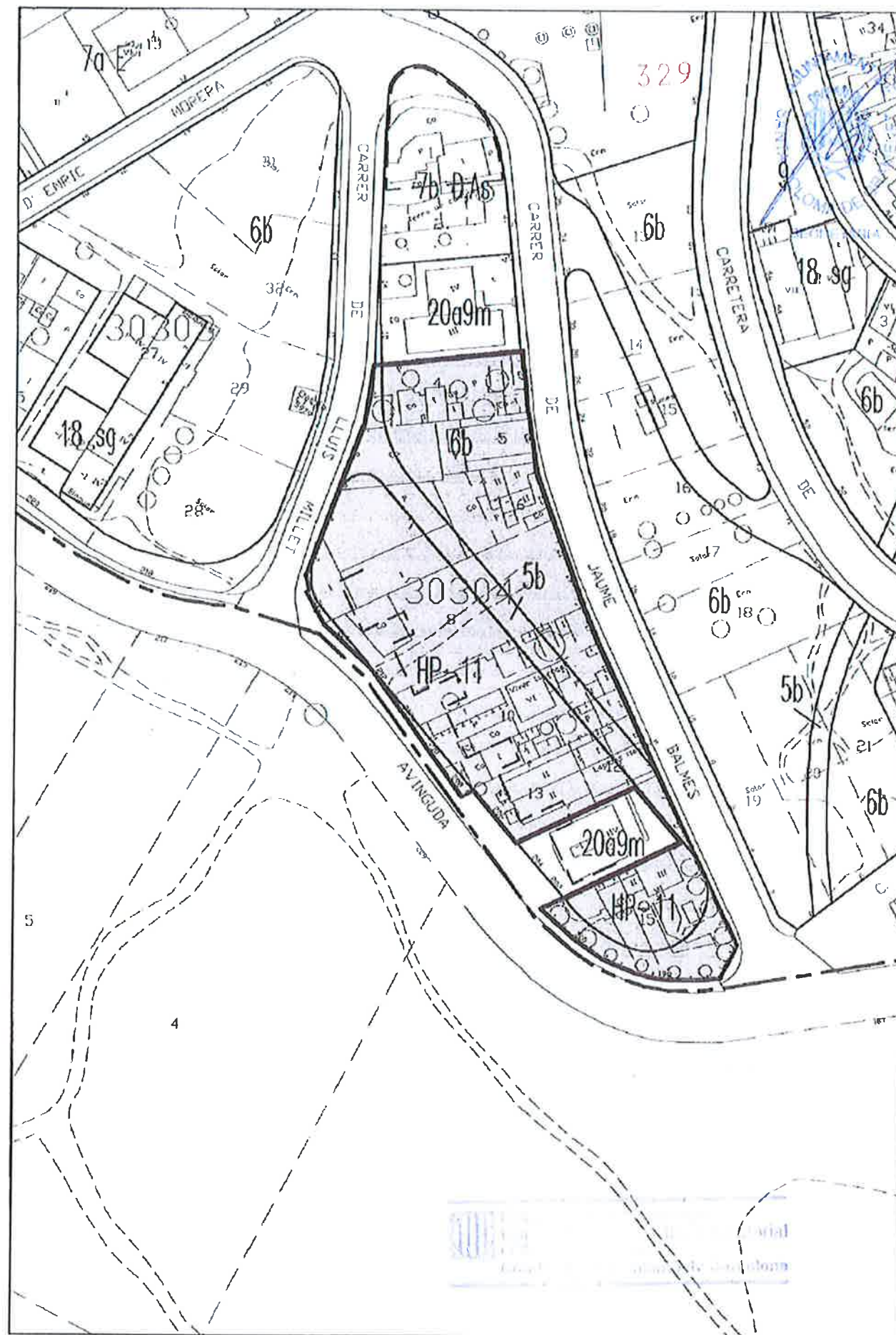
FORMAT	A1	A3
ESCALA	0	10

DATA
JUL 10 2016

PLANEJAMENT
VIGENTE-PM

[illegible]

SUO



PE 17

IDENTIFICACIÓ PE 17

ETAPA 2

Actuació: Habitatge públic Francesc Macià II
Destí: Habitatge públic i espais lliures
Situació: Francesc Macià-Jaume Balcells
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

SOL	4.553 m ²	Habitatges nous	3	ut
de titularitat privada	4.553 m ²	Habitatges ocupats	7	ut
de titularitat pública	m ²	Sòstres hab. nous	246	m ²
d'apropiament privat	m ²	Sòstres hab. ocupats	591	m ²
a expropiar	4.553 m ²	Sòstres habitatges	837	m ²
Participació privada	0,00%	Locals nous	2	ut
Participació municipal	100,00%	Locals ocupats	4	ut
		Sòstres locals	374	m ²

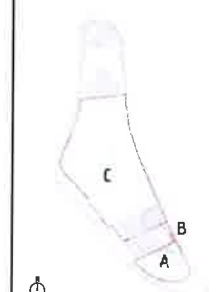
clau	Zona	Superfície	clau	Zona	Superfície
4	Serveis tècnics	m ²	HP	Habitatge públic	2.338 m ²
5b	Vies civiques	557 m ²	13b	Densif. urb. senil.	m ²
5	Vies	279 m ²	18	Av. ord. volums	m ²
6a	Espais lliures act.	m ²	20a9	Plurifamiliar aliada	m ²
6b	Espais lliures nous	1.379 m ²	R/a	Un familiar aliada	m ²
6c	Espais lliures nets	m ²			
17-6	Transf. ús a verd	m ²			
7a	Equipament act.	m ²			
7b	Equipament non	m ²			
17-7	Transf. ús equipam	m ²			
9	Protecció sistemes	m ²			
26	Huare permanent	m ²			
Total sistemes		2.215 m ²	Total zones		2.338 m ²

Bocel les incloses

- 3101001 Cr. de Jaume Balcells, 27
- 3101002 Cr. de Jaume Balcells, 28
- 3101003 Cr. de Jaume Balcells, 29
- 3101004 Cr. de Lluís Millet, 2-4
- 3101005 Av. de Francesc Macià, 212-214
- 3101006 Av. de Francesc Macià, 212 bis
- 3101007 Av. de Francesc Macià, 210
- 3101008 Av. de Francesc Macià, 208
- 3101009 Cr. de Jaume Balcells, 9-11
- 3101010 Av. de Francesc Macià, 206
- 3101011 Cr. de Jaume Balcells, 5-7
- 3101012 Av. de Francesc Macià, 198-200

DILIGÈNCIA
Aprovat pel Ple Municipal, el dia
28 NOV. 2016
El Secretari General,

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
PLAÇA DE LA VILA S/N-08921
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T.934624000



+00.00 99.19
TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlin
a l'ÀMBIT del PE-17

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

REVISIONS
CODI PROJECTE 158-1201
FORMAT A1 A3
ESCALA 500 1000
DATA JULIOL 2016
PLANDI PLANEJAMENT VIGENT-PE-17
NUMERO PLANDI SU.1



+00.00 99.19

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17


Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

REVISIONS	

CODI PROJECTE	158-1201
FORMAT	A1 A3
ESCALA	500 1000

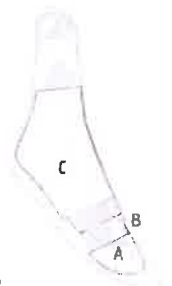
DATA
JULIOL 2016
PLANOI
QUALIFICACIONS URBA-
NÍSTIQUES
Vigent + proposta

NÚMERO PLANOI
SU.2

PE-55 PLA ESPECIAL DELS BARRIS DEL SECTOR SINGUERLÍN 17/12/1997
----- PE-17



PLAÇA DE LA VILA S/N-08921
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T.934624000

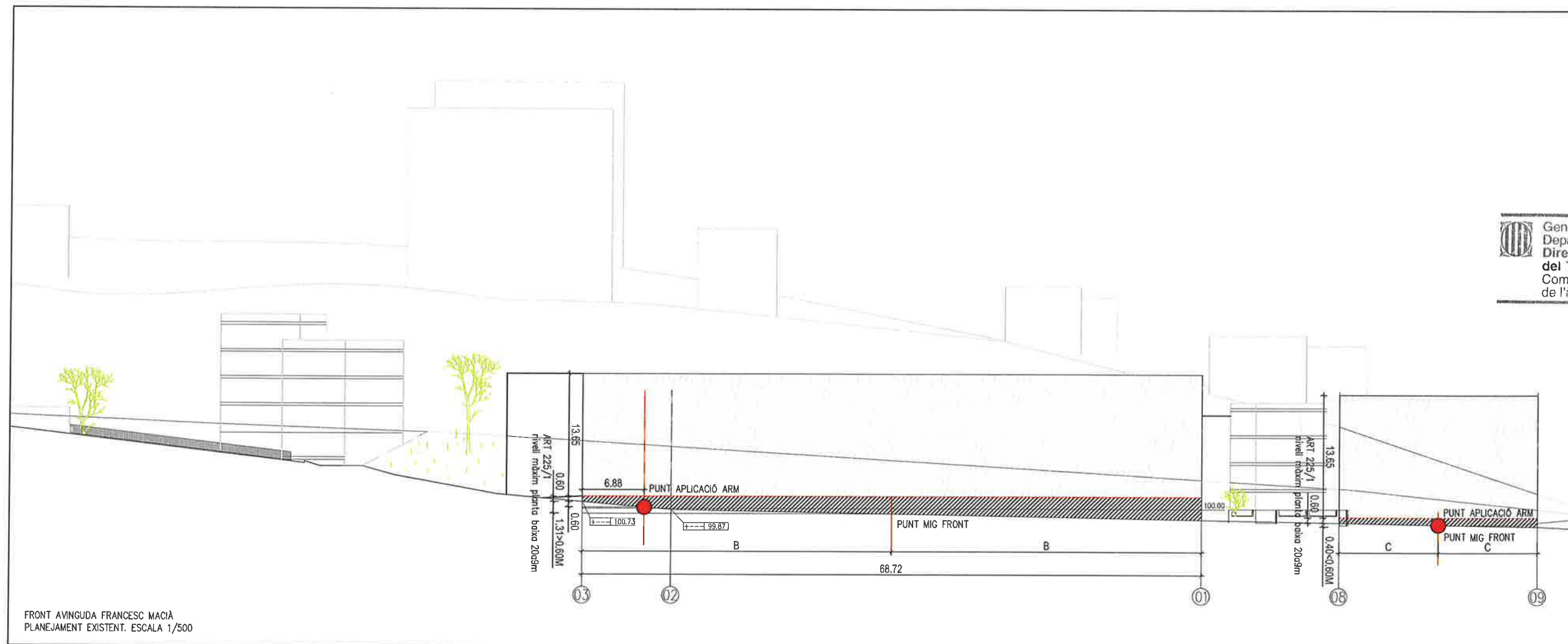


+00.00	99.19
--------	-------

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
**Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme**
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona



REVISIONS	

COCI PROJEKTE		158-1201
FORMAT	A1	A3
ESCALA	500	1000

JULIOL 2016

PLANOJ
PLANEJAMENT VIGENT
Planta i perfils
reguladors

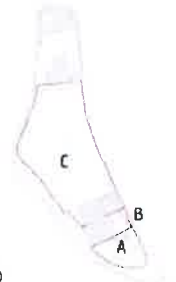
NUMERO PLANOL

SU.3

PLANEJAMENT PROPOSAT

MODIFICACIÓ P.G.M. A L'ÀMBIT DEL PE-17

----- PE-17



+00.00 99.19

TEXT REFÚS
MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlin
a l'ÀMBIT del PE-17

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

REVISIONS

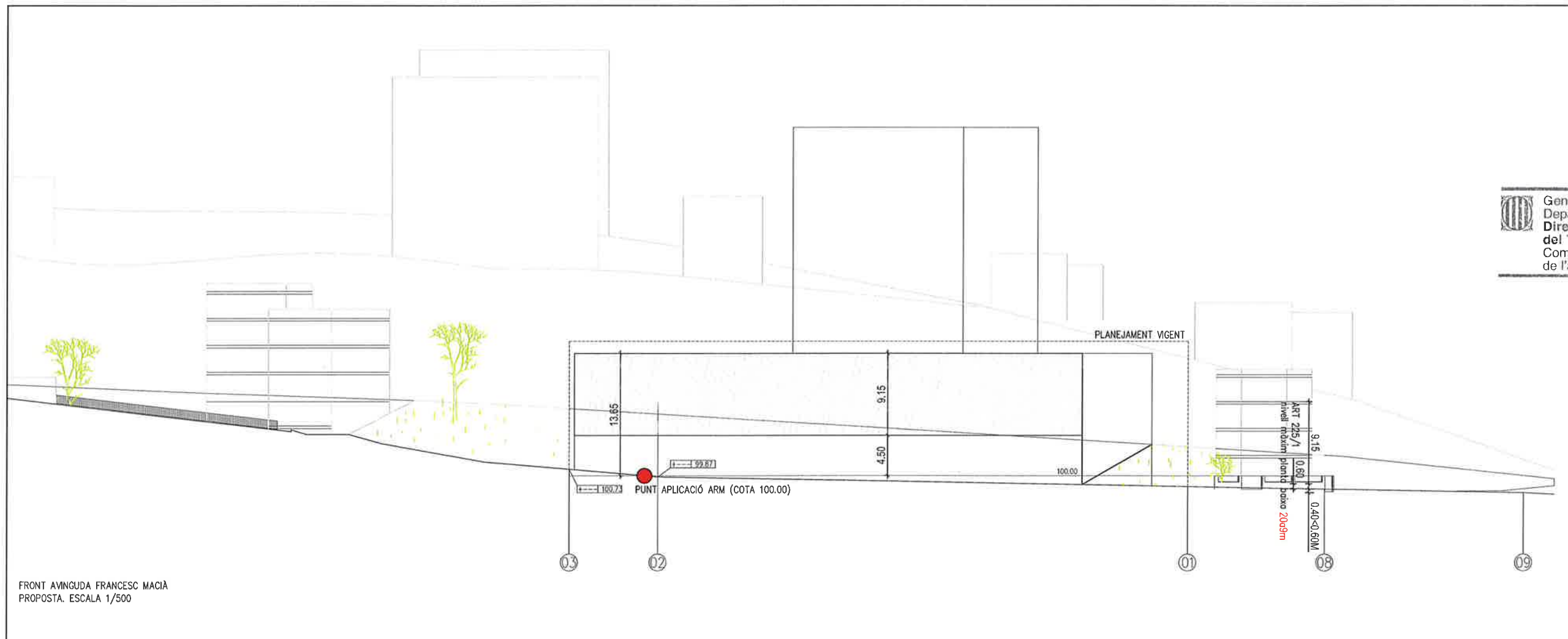
CODI PROJECTE 158-1201
FORMAT A3
ESCALA 500 1000

DATA
JULIOL 2016

PLANOL
PLANEJ. PROPOSAT
Planta i perfils
reguladors

NÚMERO PLANOL

SU.4



FRONT AVINGUDA FRANCESC MACIÀ
PROPOSTA. ESCALA 1/500



SECRETARIA

+00.00	99.19
--------	-------

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17

Under the leadership of the

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

REVISIONS

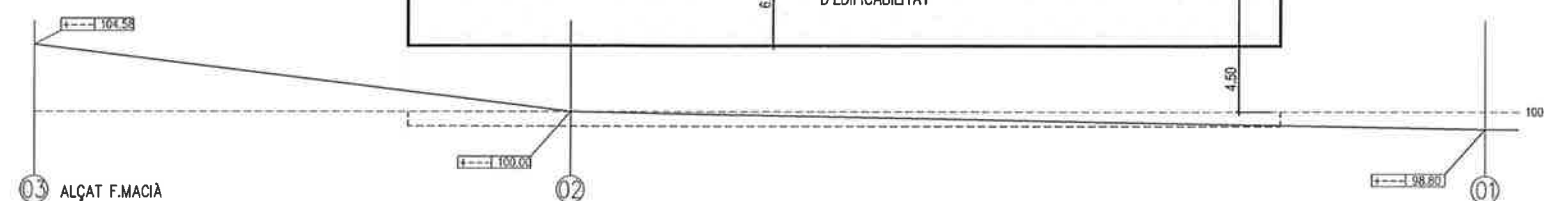
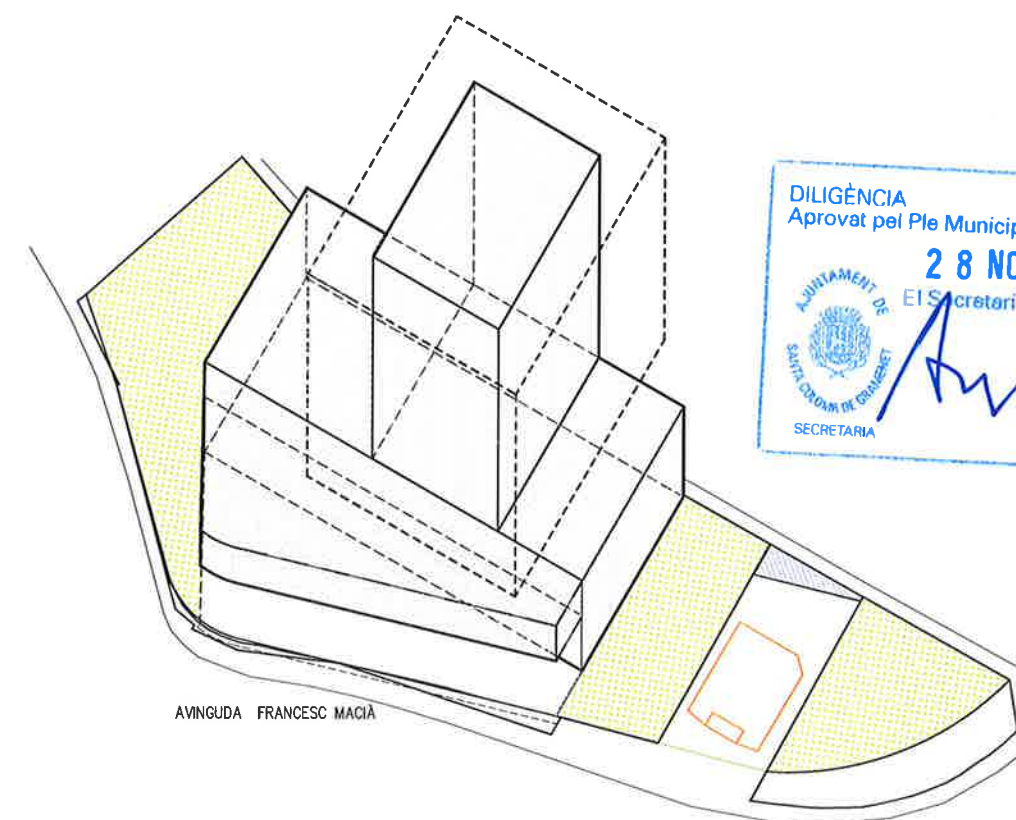
CGOJ PROYECTE		158-1201
FORMAT	A1	A3
ESCALA	1/250	1/500
0	2.5	5
		10 mts

DATA
JULIOL 2016

PLANO:
NOVA ORDENACIO
PERIMETRE REGULADOR
SECCIONS DETALL

NUMERO PLANOL

SU.6



LLEGENDA

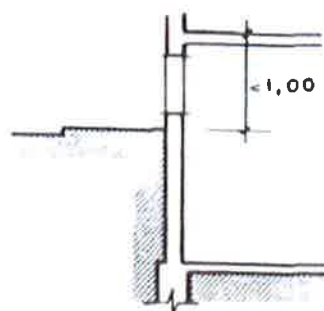
— PERIMETRE REGULADOR
— PERFIL REGULADOR
--- VOLADISSOS

NOTA

LES COTES ABSOLUTES ESTAN REFERIDES
AL PLÀNOL TOPOGRÀFIC ADJUNTAT AL
PLÀNOL EA4

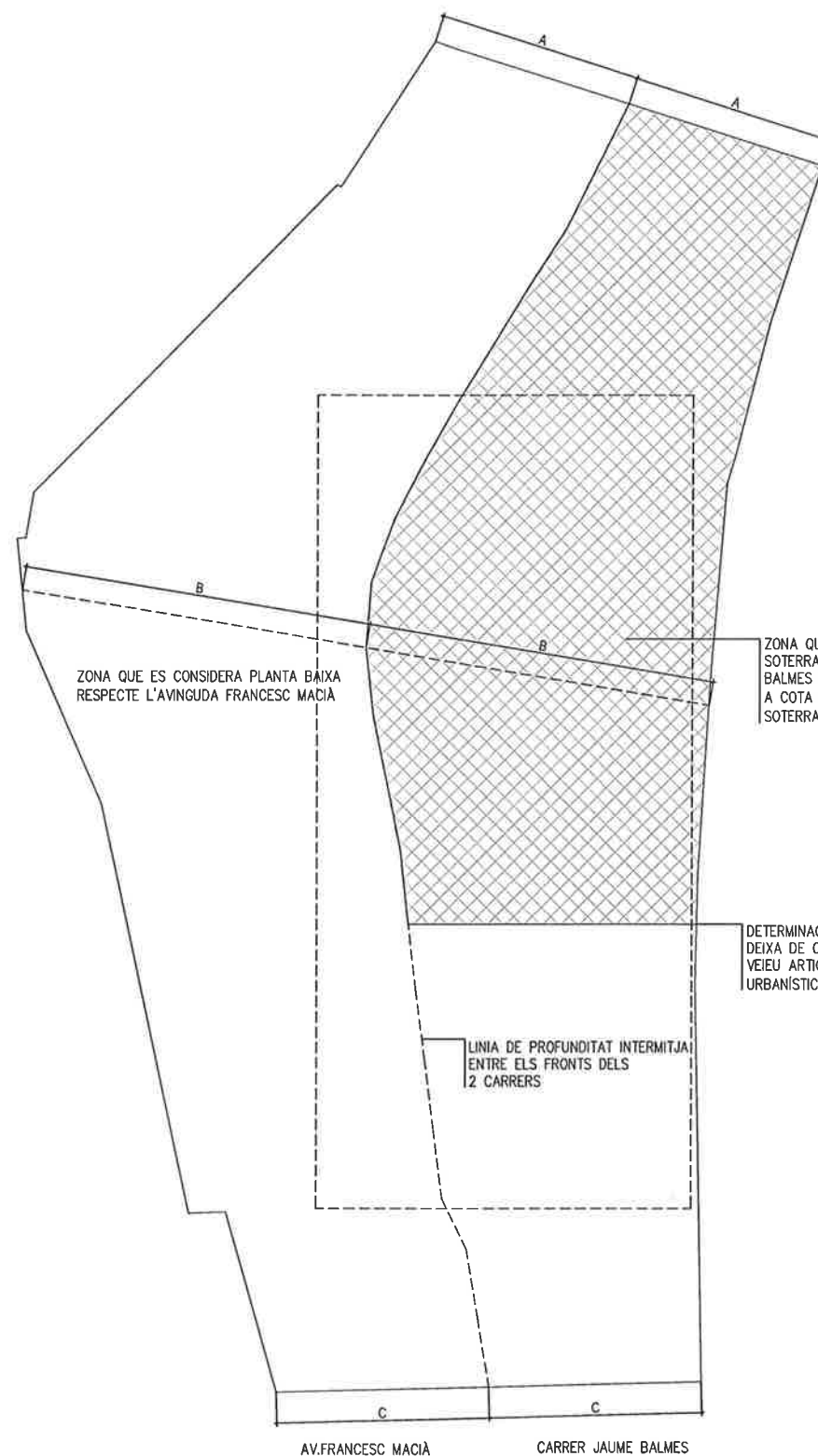
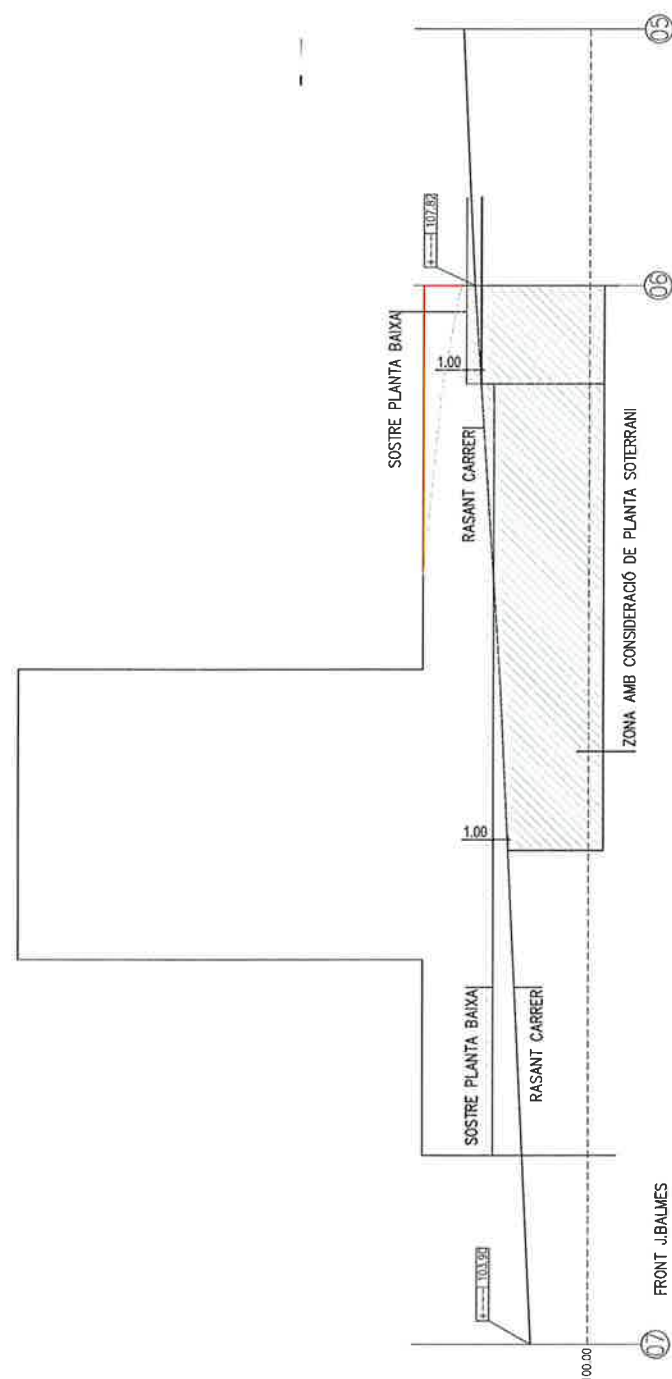
ES	EQUIVALENCIA AMB LES COTES DE LA BASE CARTOGRÀFICA DE L'AJUNTAMENT COTA 100 TOPOGRÀFIC: COTA 27.42
----	--

ART 226 - PLANTA SOTANO



EXCEPTO EN ORDENACIONES
S / ALINEACIONES DE VIAL

FIG - 5



NOTA

LES COTES ABSOLUTES ESTAN REFERIDES
AL PLÀNOL TOPOGRÀFIC ADJUNTAT AL
PLÀNOL EA4

EQUIVALENCIA AMB LES COTES DE LA
BASE CARTOGRÀFICA DE L'AJUNTAMENT
COTA 100 TOPOGRÀFIC: COTA 27.42

DILIGÈNCIA
Aprobat pel Ple Municipal, el dia
28 NOV. 2016
El Secretari General,



+00.00 99.19

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

REVISIONS

CODI PROJECTE	158-1201
FORMAT	A1 A3
ESCALA	1/250 1/500
	0 2.5 5 10 mts

DATA
JULIOL 2016

PLÀNOL
CÀLCUL EDIFICABILITAT

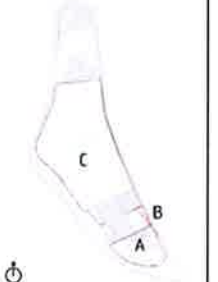
NÚMERO PLÀNOL

SU.7



DILIGÈNCIA
Aprobat pel Ple Municipal, el dia
28 NOV. 2016
El Secretari General,

SECRETARIA



+00.00 99.19

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17

28 NOV. 2016
El Secretari General,



+00.00	99.19
--------	-------

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àrea metropolitana de Barcelona

REVISIONS		
CODI PROGETTO		158-
FORMATO	A1	
SCALA	500	100

DATA
JULIOL 2016

PLANDI
GESTIÓ
Vigent + proposta

NUMERO PLANO

SU.9

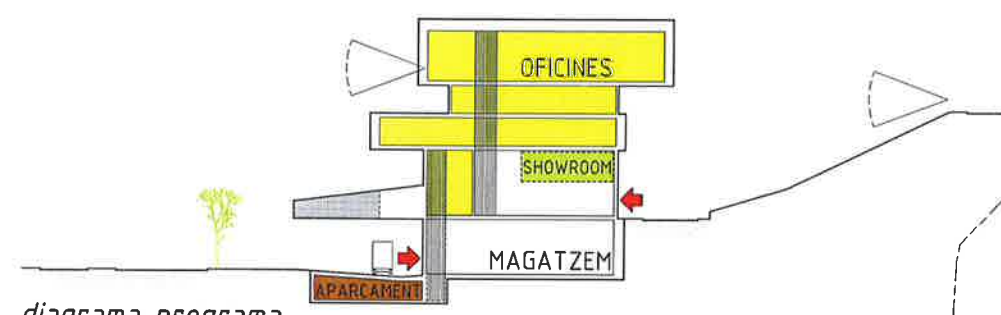


diagrama programa

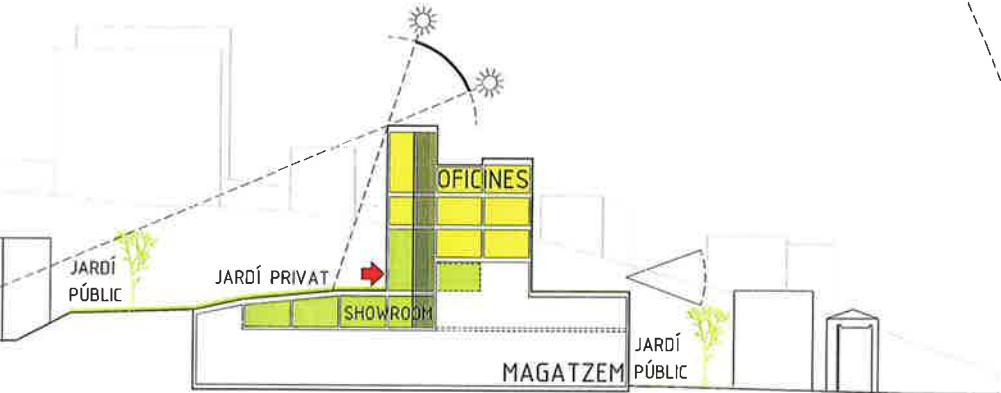


diagrama programa

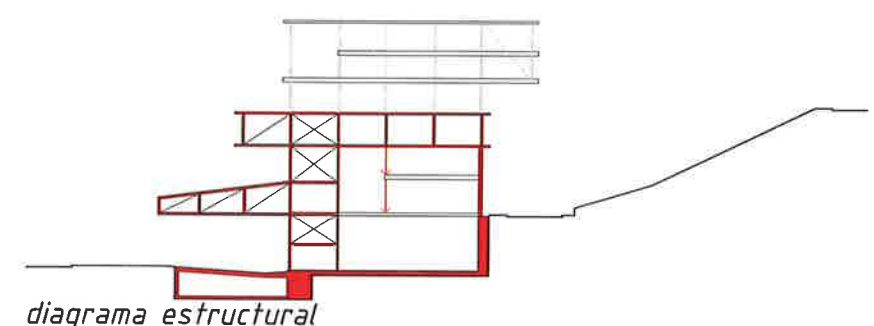
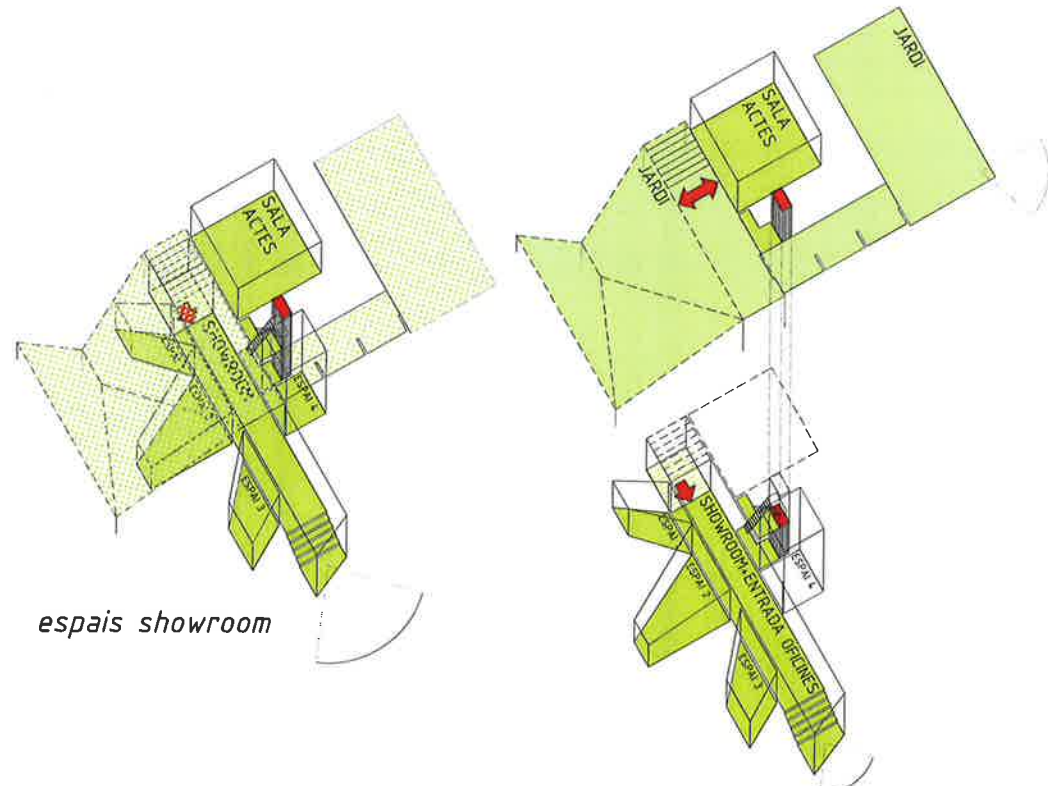
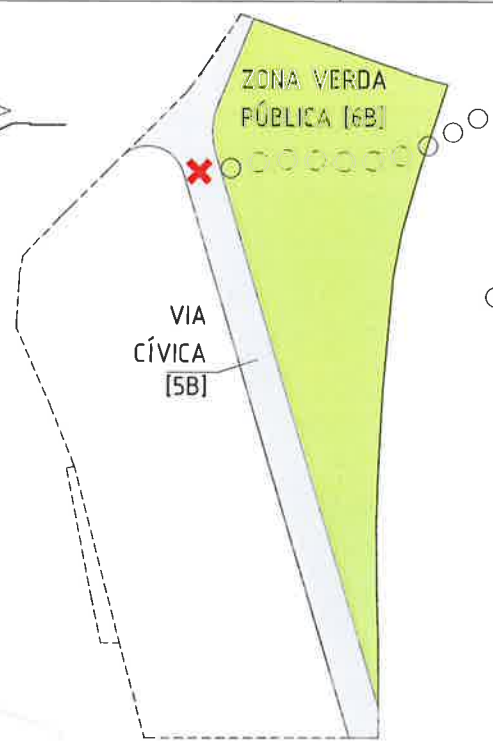


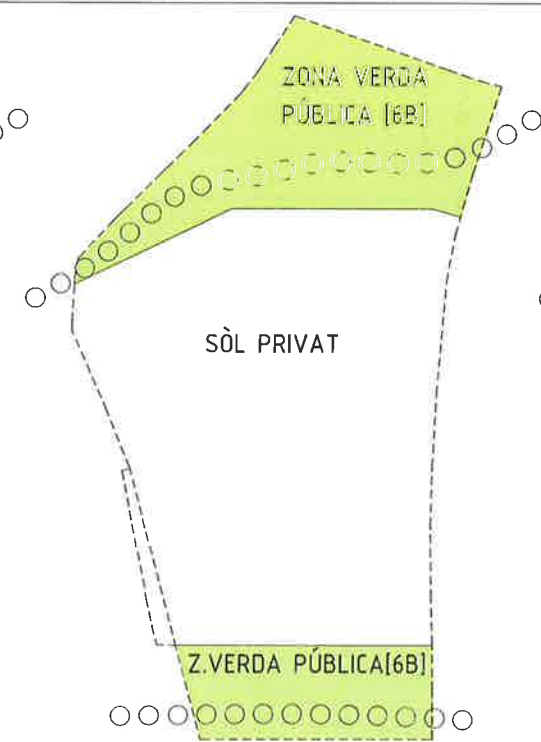
diagrama estructural



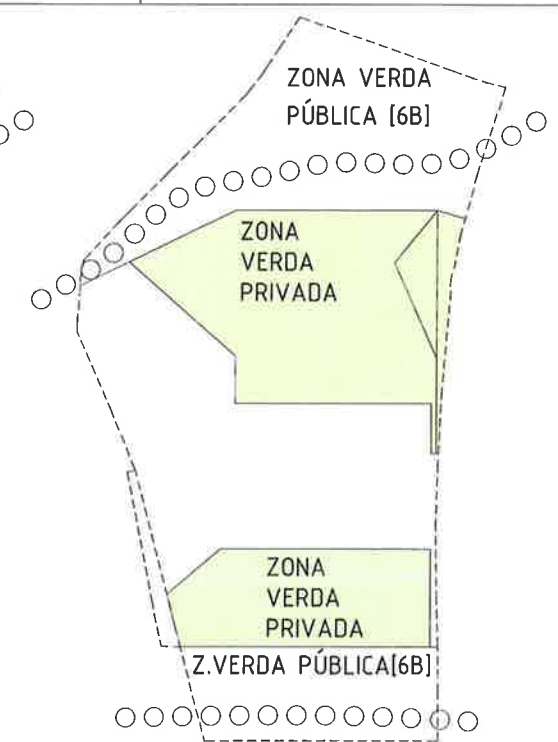
espais showroom



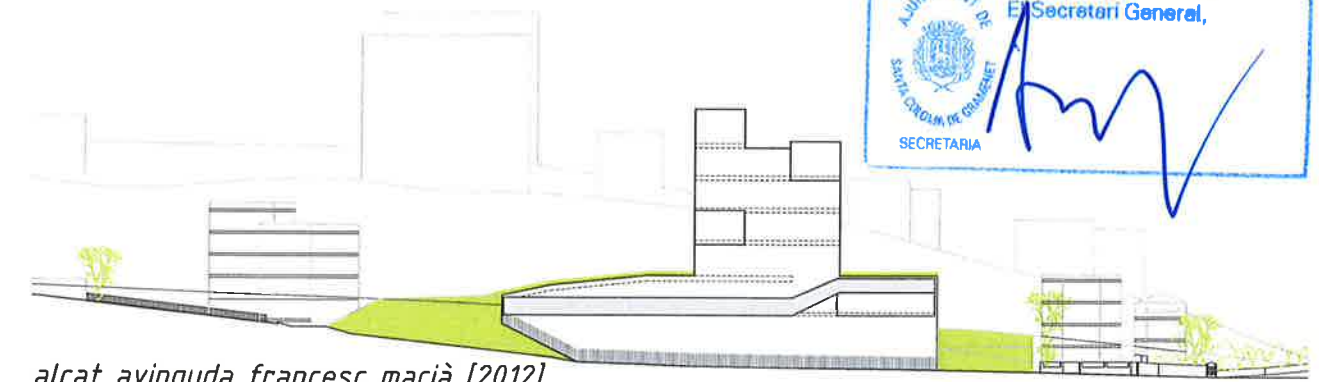
situació urbanística [1997]



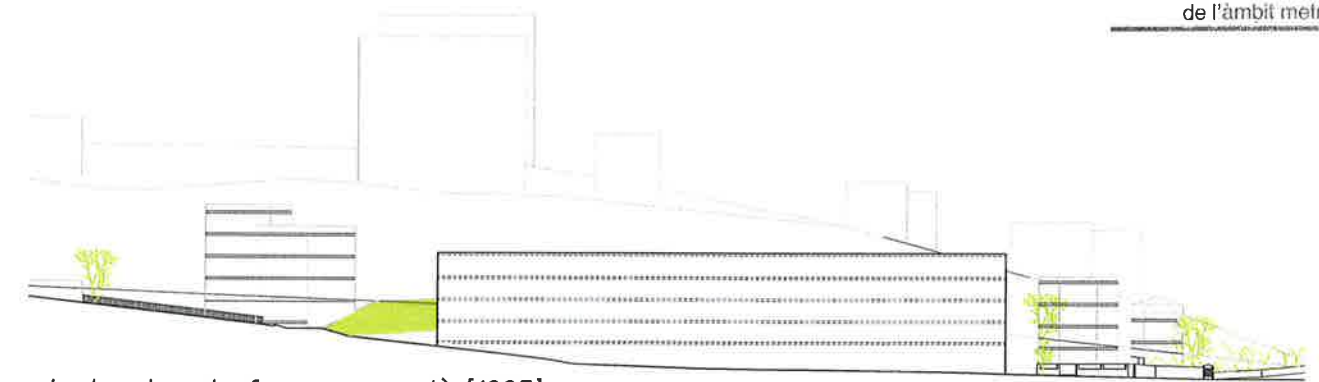
proposta nova ordenació [2012]



situació urbanística [2016]



alçat avinguda francisc macià [2012]



alçat avinguda francisc macià [1997]



COLLECLERC
www.coll-leclerc.com
FELIANDINA 20, PR 1-08001 BARCELONA-SPAIN
T. 34 934 813 572 F. 34 934 813 598
cl@coll-leclerc.com

BailoRull + ADD
www.addarquitectura.net
PELLAIRES 30-38, NAU G-01-08019 BARCELONA
T. 34 933 034 660 F. 34 933 034 665
bailorull@addarquitectura.net

Judith Leclerc, Arq. Manuel Bailo, Dr. Arq.
[Signatures]

EQUIP DISENY: Marcia Fiol, Jòia Alomar

ESTRUCTURA:

INSTAL·LACIONS:

PRESSUPOST:

PROMOTOR: DISTRIB. NÚÑEZ GARCÍA S.A.
C/ Pujol, 10
Avingda Francesc Macià 10-28 -08011
SANTA COLOMA DE GRANDET
E. 30-30 801 10 10



+00.00 99.19

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singular
a l'ÀMBIT del PE-17
AVANTPROJECTE NO VINCULANT

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

REVISIONS

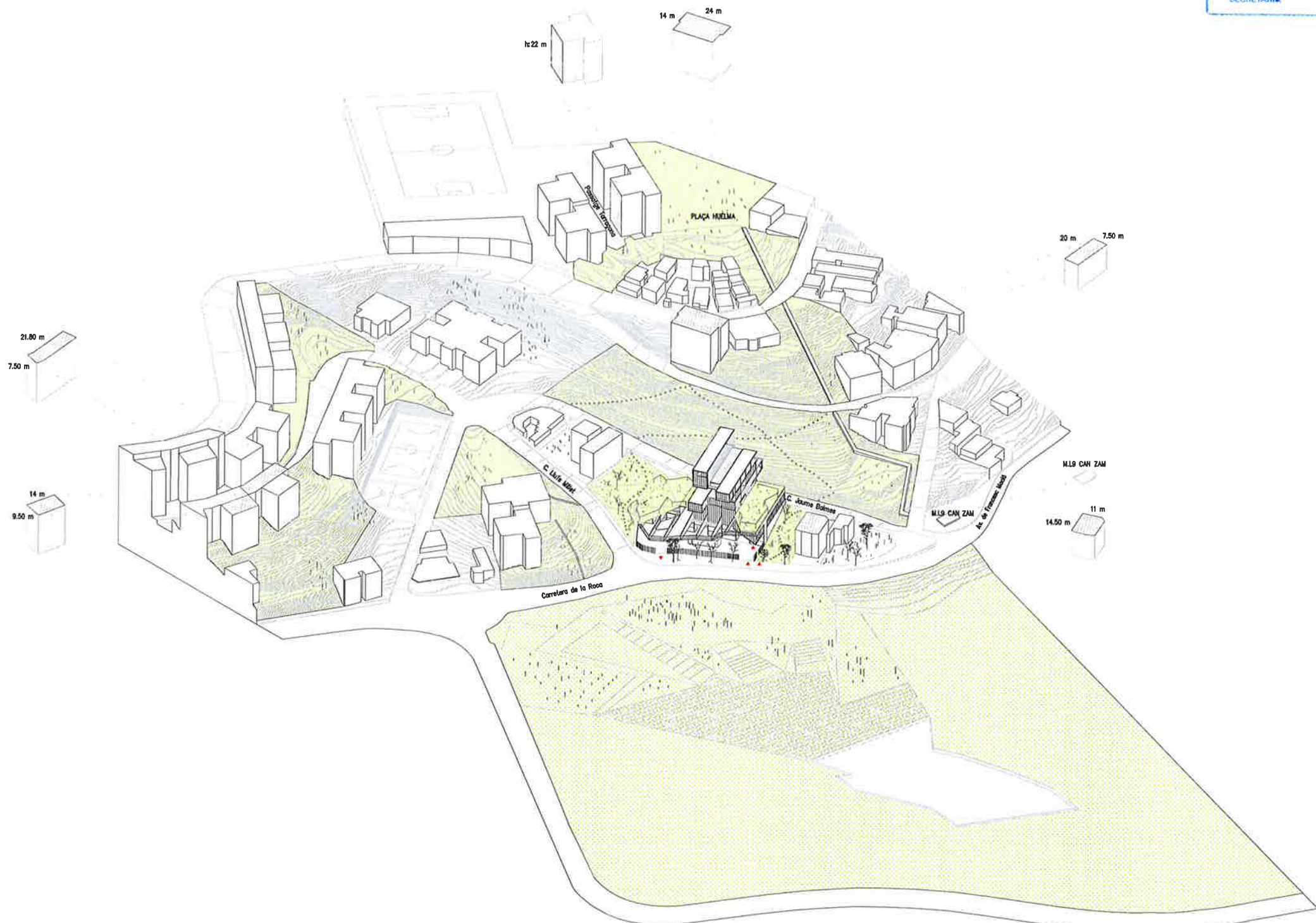
CODI PROJECTE	158-1201
FORMAT	A1 A3
ESCALA	1/500 1/1000
0 5 10 20 mts	

DATA
JUNY 2014

PLANOL
DIAGRAMES
EXPLICATIU

NÚMERO PLANOL

AV.01



DILIGÈNCIA
Aprobat pel Ple Municipal, el dia
28 NOV. 2016
El Secretari General,

AUTAJAMENT DE
SANTA COLOMA DE GRANELET
SECRETARI

COLLECLERC
www.coll-leclerc.com
FERLANDINA 30, PR 1-08001 BARCELONA-SPAIN
T. 34 934 813 572 F. 34 934 813 598
cl@coll-leclerc.com

BailoRull + ADD
www.addarquitectura.net
PELLAERES 30-38, NAU G-01-08019 BARCELONA
T. 34 933 034 660 F. 34 933 034 665
bailorull@addarquitectura.net

Judith Leclerc, Arq. Manuel Bailo, Dr. Arq.
EQUIP DISSENY: Marcia Fard i Juli Alomar
ESTRUCTURA:
INSTAL·LACIONS:
PRESSUPOST:
PROMOTOR: DISTRIB. NÚÑEZ GARCÍA S.A.
CP 48001
Avenida Pinar del 27-28 -08216
SANTA COLOMA DE GRANELET
T. 34 93 30 18 03

+00.00 99.19

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17
AVANTPROJECTE NO VINCULANT

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

REVISIONS

COORDINADORS PROJECTE: 156-1201
FORMAT: A1 A3
ESCALA:
0
DATA:
JUNY 2014
PLANOL:
AXONOMETRICA
ENTORN
NÚMERO PLANOL:
AV.02



VISTA DES DE L'AUTOPISTA

Judith Leclerc, Arq. Manuel Balo, Dr. Arq.

EQUIP. DISENY: Marc's Fent i Miquel Astar

ESTRUCTURA:

INSTAL·LACIONS:

PRESSUPOST:

PROMOTOR: DISTRIB. NÚÑEZ GARCÍA S.A.
Per projecte:
Argita Frases: M-3 27.00 -08246
SANTA EULDA DE GRANCHET
T. 34 93 80 70 80



+00.00 99.19

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlin
a l'ÀMBIT del PE-17
AVANTPROJECTE NO VINCULANT

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

REVISIONS

CODI PROJECTE: 158-1201

FORMAT: A1 A3

ESCALA:

0

DATA:

JUNY 2014

PLANOL:

IMATGES 1

NUMERO PLANOL:

AV.03

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona



COLLECLERC

www.coll-leclerc.com
FERRANDINA 20, PR 1-08001 BARCELONA-SPAIN
T. 34 934 813 572 F. 34 934 813 590
cl@coll-leclerc.com

BailoRull + ADD

www.addarquitectura.net
PELLAYES 30-38, NAU G-01-08019 BARCELONA
T. 34 933 034 660 F. 34 933 034 665
bailorull@addarquitectura.net

Judit Leclerc, Arq. Manuel Bailo, Dr. Arq.

J. Leclerc *M. Bailo*

EQUIP. DISEÑO: Marcia Rull
DINA Alomar

ESTRUCTURA:

INSTAL·LACIONS:

PRESSUPOST:

PROMOTOR: DISTRIB. NÚÑEZ GARCÍA S.A.
OP. 100000
Avda. Francesc Puig 2 08019 -08019-
SANTA COLOMA DE GRAMENET
E. 34 93 30 10 10



+00.00 99.19
MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17
AVANTPROJECTE NO VINCULANT

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

REVISIONS

REVISIONS	FECHA	REALIZADO

COORDINADOR PROYECTO: ISB-1201

FORMAT: A1 A3

ESCALA:

0

DATA:

JUNY 2014

PLANOL:

IMATGES 3

NUMERO PLANOL:

AV.05



VISTA DES DEL CARRER JAUME BALMES



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona



COLLECLERC

www.coll-leclerc.com

PERLANDINA 20, PR 1-08001 BARCELONA-SPAIN
T. 34 934 813 512 F. 34 934 813 598
cl@coll-leclerc.com

BailoRull + ADD

www.addarquitectura.net

PELLAIRES 30-38, MAU G-01-08019 BARCELONA
T. 34 933 034 660 F. 34 933 034 665
bailorull@addarquitectura.net

Judith Leclerc, Arg. Manuel Bailo, Dr. Arg.

[Signatures]

EQUIP. DISENY: Nuria Font, Inés Alomar

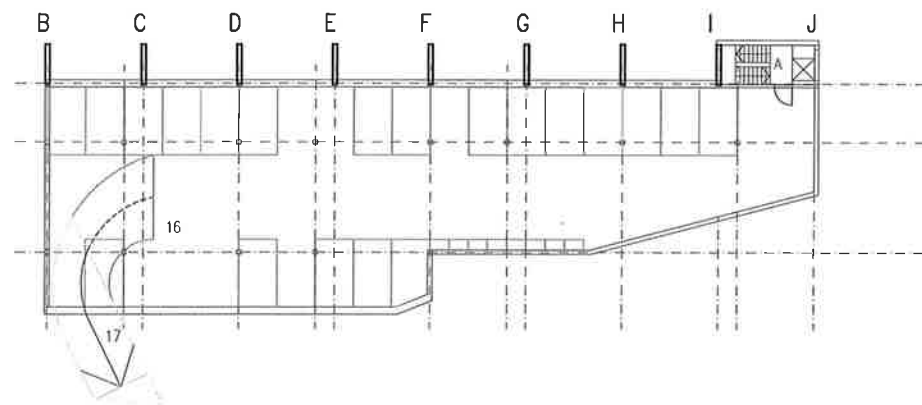
ESTRUCTURA:

INSTAL·LACIONS:

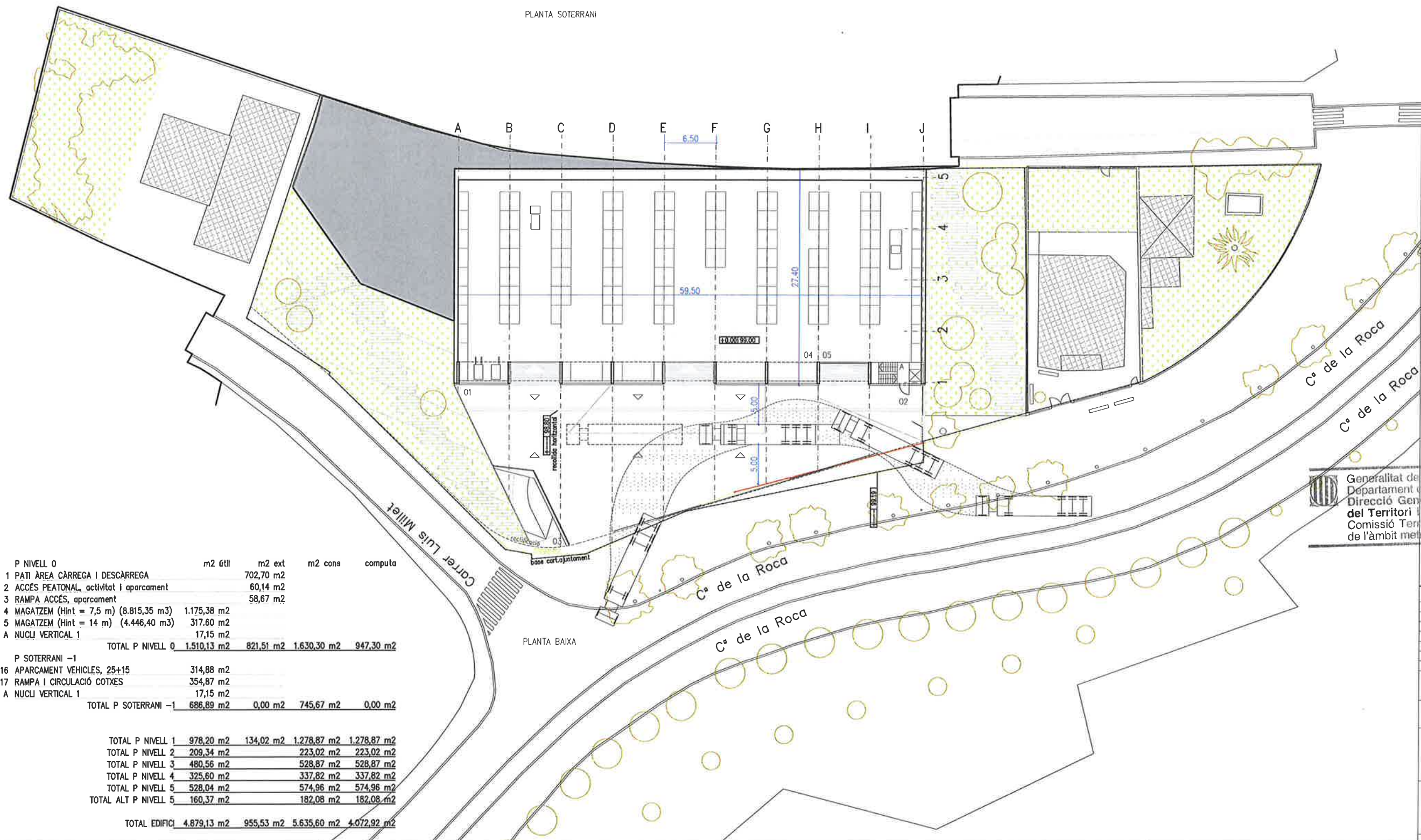
PRESSUPOST:

PROMOTOR: DISTRIB. NÚÑEZ GARCÍA S.A.

C/ FERRAZ
Barceloneta Pr. 101, 08019 - 08019
SANTA COLETA DE GRAMENET
T. 34 93 10 10 10



PLANTA SOTERRANI



PLANTA BAIXA

P NIVELL 0	m2 útil	m2 ext	m2 cons	computa
1 PATI ÀREA CÀRREGA I DESCÀRREGA		702,70 m2		
2 ACCÉS PEATONAL, activitat i aparcament		60,14 m2		
3 RAMPA ACCÉS, aparcament		58,67 m2		
4 MAGATZEM (Hint = 7,5 m) (8.815,35 m3)	1.175,38 m2			
5 MAGATZEM (Hint = 14 m) (4.446,40 m3)	317,60 m2			
A NUCLI VERTICAL 1	17,15 m2			
TOTAL P NIVELL 0	1.510,13 m2	821,51 m2	1.630,30 m2	947,30 m2
P SOTERRANI -1				
16 APARCAMENT VEHICLES, 25+15	314,88 m2			
17 RAMPA I CIRCULACIÓ COTXES	354,87 m2			
A NUCLI VERTICAL 1	17,15 m2			
TOTAL P SOTERRANI -1	686,89 m2	0,00 m2	745,67 m2	0,00 m2

TOTAL P NIVELL 1	978,20 m2	134,02 m2	1.278,87 m2	1.278,87 m2
TOTAL P NIVELL 2	209,34 m2		223,02 m2	223,02 m2
TOTAL P NIVELL 3	480,56 m2		528,87 m2	528,87 m2
TOTAL P NIVELL 4	325,60 m2		337,82 m2	337,82 m2
TOTAL P NIVELL 5	528,04 m2		574,96 m2	574,96 m2
TOTAL ALT P NIVELL 5	160,37 m2		182,08 m2	182,08 m2
TOTAL EDIFICI	4.879,13 m2	955,53 m2	5.635,60 m2	4.072,92 m2

+00.00 99.19

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL

Barris del Sector Singuerlín

a l'ÀMBIT del PE-17

AVANTPROJECTE NO VINCULANT

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

REVISIONS

CODI PROJECTE 158-1201

FORMAT A1 A3

ESCALA 1/250 1/500

0 2,5 5 10 mts

DATA

JUNY 2014

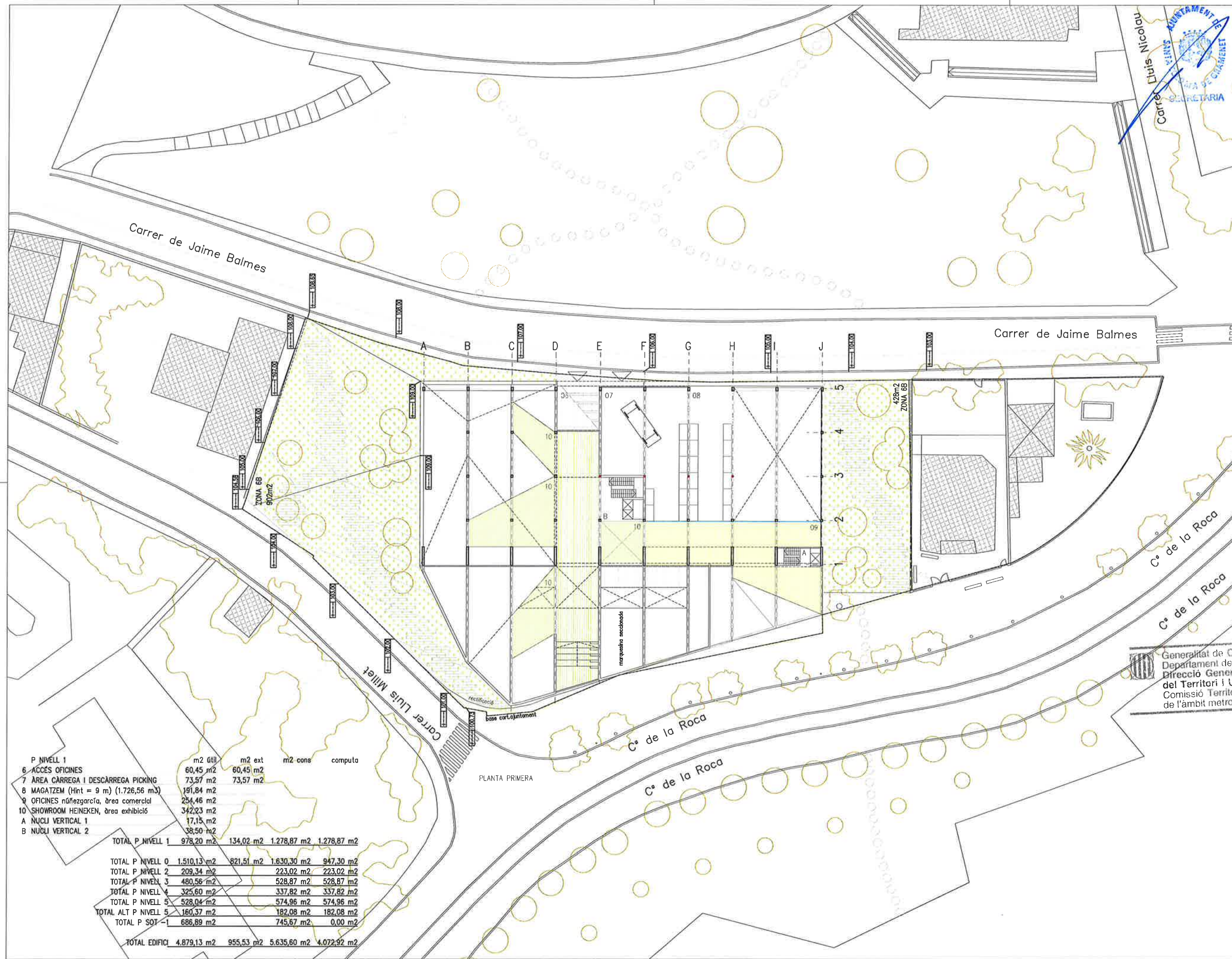
PLANOL

PLANTES

SOT.-BAIXA

NUMERO PLANOL

AV.06



P NIVELL 1	m2 útil	m2 ext	m2 cons	computa
6 ACCÉS OFICINES	60,45 m2	60,45 m2		
7 ÀREA CARREGA I DESCARREGA PICKING	73,57 m2	73,57 m2		
8 MAGATZEM (Hmt = 9 m) (1.726,56 m3)	191,84 m2			
9 OFICINES núñezgarcía, àrea comercial	254,46 m2			
10 SHOWROOM HEINEKEN, àrea exhibició	342,23 m2			
A NUCLI VERTICAL 1	17,15 m2			
B NUCLI VERTICAL 2	38,50 m2			
TOTAL P NIVELL 1	978,20 m2	134,02 m2	1.278,87 m2	1.278,87 m2
TOTAL P NIVELL 0	1.510,13 m2	821,51 m2	1.630,30 m2	947,30 m2
TOTAL P NIVELL 2	209,34 m2		223,02 m2	223,02 m2
TOTAL P NIVELL 3	480,56 m2		528,87 m2	528,87 m2
TOTAL P NIVELL 4	325,60 m2		337,82 m2	337,82 m2
TOTAL P NIVELL 5	528,04 m2		574,96 m2	574,96 m2
TOTAL ALT P NIVELL 5	160,37 m2		182,08 m2	182,08 m2
TOTAL P SOT -1	686,89 m2		745,67 m2	0,00 m2
TOTAL EDIFICI	4.879,13 m2	955,53 m2	5.635,60 m2	4.072,92 m2

COLLECLERC
www.coll-leclerc.com
PERLANDINA 20, PR 1-08001 BARCELONA-SPAIN
T. 34 934 813 572 F. 34 934 813 598
c@coll-leclerc.com

BailoRull + ADD
www.addarquitectura.net
PELLAIES 30-38, NAU G-01-08019 BARCELONA
T. 34 933 034 660 F. 34 933 034 665
bailorull@addarquitectura.net

Judit Leclerc, Arq. Manuel Bailo, Dr. Arq.


EQUIP DISENY: 
ESTRUCTURA: 

INSTAL·LACIONS:

PRESSUPOST:

PROMOTOR: DISTRIB. NÚÑEZ GARCÍA S.A.
C/ Princesa, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

REVISIONS

CODI PROJECTE 158-1201
FORMAT A1 A3
ESCALA 1/250 1/500
0 2,5 5 10 mls

DATA
JUNY 2014

PLANOL
PLANTA PRIMERA

NUMERO PLANOL
AV.07



COLLECLERC
www.coll-leclerc.com
FERLANDINA 20, PR 1-08001 BARCELONA-SPAIN
T. 34 934 813 572 F. 34 934 813 598
cl@coll-leclerc.com

Bailorull + ADD
www.addarquitectura.net
PELLANES 30-38, NAU G-01-08019 BARCELONA
T. 34 933 034 660 F. 34 933 034 665
bailorull@addarquitectura.net

Judith Leclerc, Arq. Manuel Bailor, Dr. Arq.


EQUIP. DISSENY: Marcia Font, Inés Almagro

ESTRUCTURA:

INSTAL·LACIONS:

PRESSUPOST:

PROMOTOR: DISTRIB. NÚÑEZ GARCÍA S.A.
C/ Aragó, 100, 1º, 08029, BARCELONA
T. 34 93 30 91 81


+00.00 99.19

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlin
a l'ÀMBIT del PE-17
AVANTPROJECTE NO VINCULANT

**Generalitat de Catalunya**
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

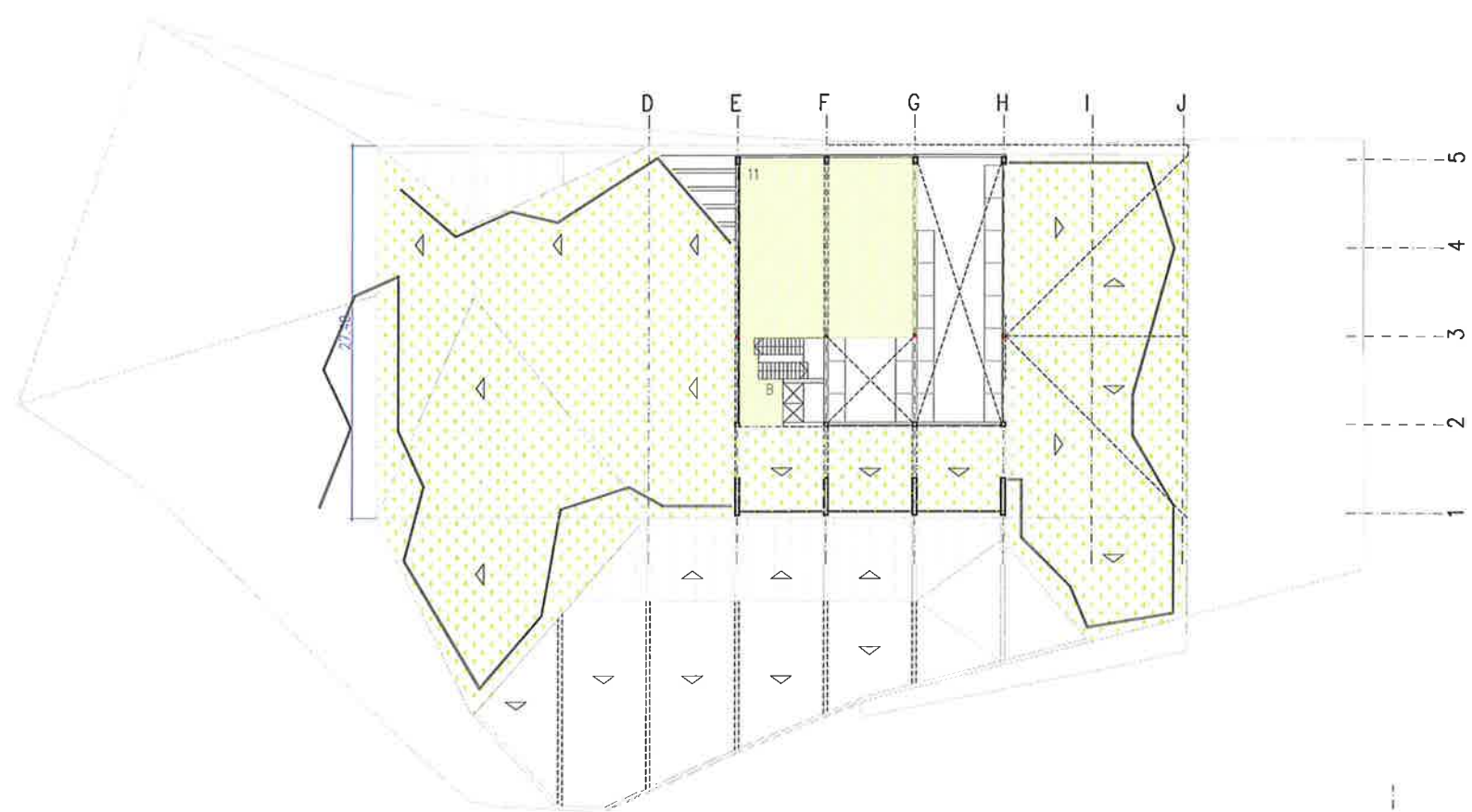
REVISIONS

CODI PROJECTE: 158-1201
FORMAT: A1 A3
ESCALA: 1/250 1/500
0 2,5 5 10 mts

DATA: JUNY 2014

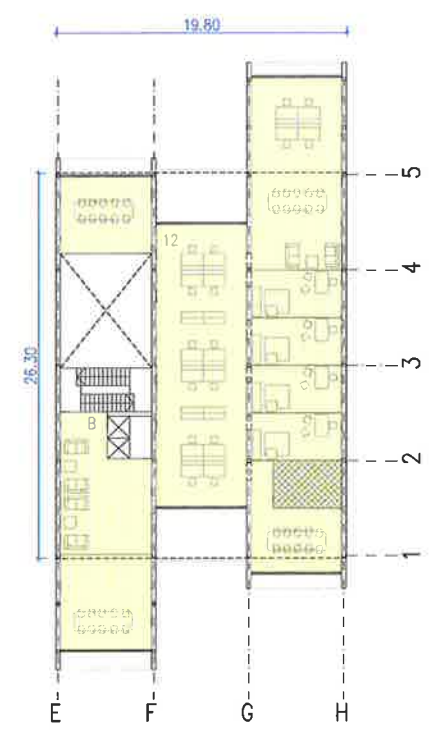
PLANOL: PLANTES 2 A 5

NÚMERO PLANOL: AV.08

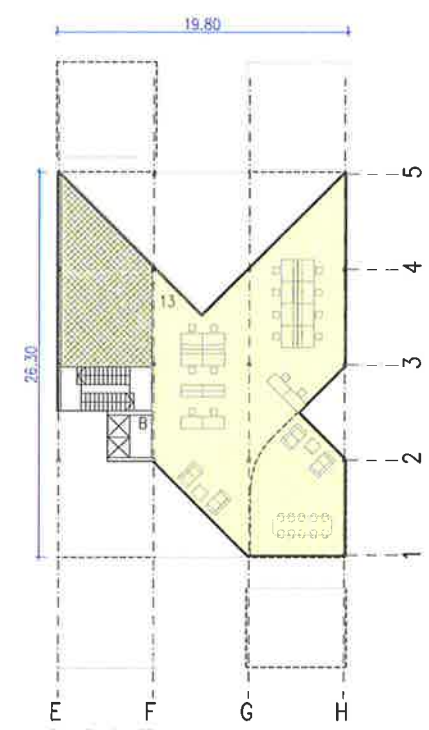


PLANTA SEGONA

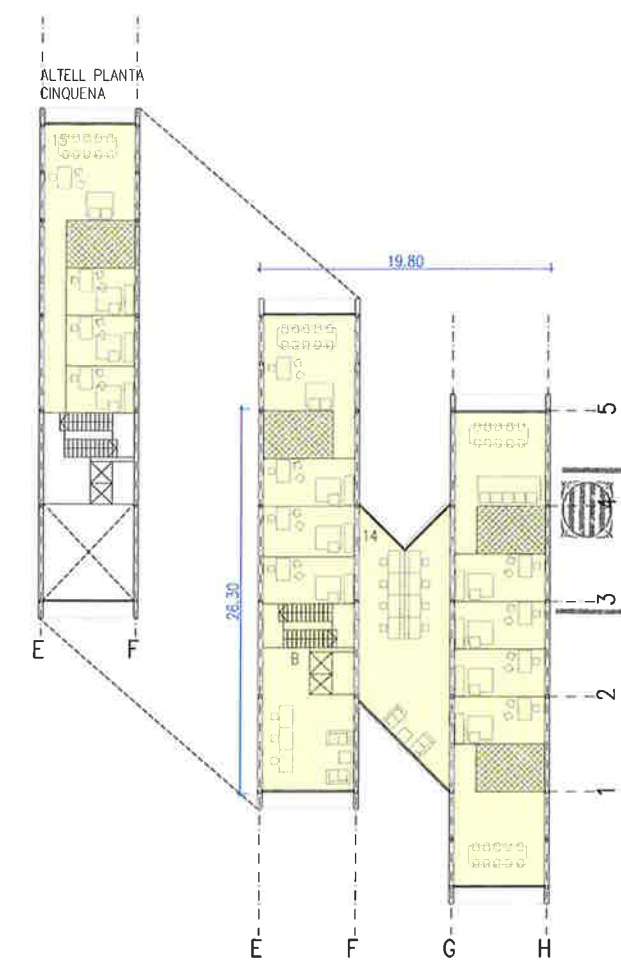
	m2 útil	m2 ext	m2 cons	computa
P NIVELL 2				
11 SHOWROOM HEINEKEN, sala presentacions	170,84 m2			
B NUCL VERTICAL 2	38,50 m2			
TOTAL P NIVELL 2	209,34 m2	0,00 m2	223,02 m2	223,02 m2
P NIVELL 3				
12 OFICINES núñezgarcía, administració	442,06 m2			
B NUCL VERTICAL 2	38,50 m2			
TOTAL P NIVELL 3	480,56 m2	0,00 m2	528,87 m2	528,87 m2
P NIVELL 4				
13 OFICINES núñezgarcía, àrea comunicació	295,80 m2			
B NUCL VERTICAL 2	38,50 m2			
TOTAL P NIVELL 4	325,60 m2	0,00 m2	337,82 m2	337,82 m2
P NIVELL 5				
14 OFICINES lloguer	489,54 m2			
B NUCL VERTICAL 2	38,50 m2			
TOTAL P NIVELL 5	528,04 m2	0,00 m2	574,96 m2	574,96 m2
P ALTELL NIVELL 5				
15 OFICINES lloguer	121,87 m2			
B NUCL VERTICAL 2	38,50 m2			
TOTAL ALTELL P NIVELL 5	160,37 m2	0,00 m2	182,08 m2	182,08 m2
TOTAL P NIVELL 0	1.510,13 m2	821,51 m2	1.630,30 m2	947,30 m2
TOTAL P NIVELL 1	978,20 m2	134,02 m2	1.278,87 m2	1.278,87 m2
TOTAL P SOT -1	686,89 m2		745,67 m2	0,00 m2
TOTAL EDIFICI	4.879,13 m2	955,53 m2	5.635,60 m2	4.072,92 m2



PLANTA TERCERA



PLANTA QUARTA



PLANTA CINQUENA

SECCIÓ LONGITUDINAL

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona