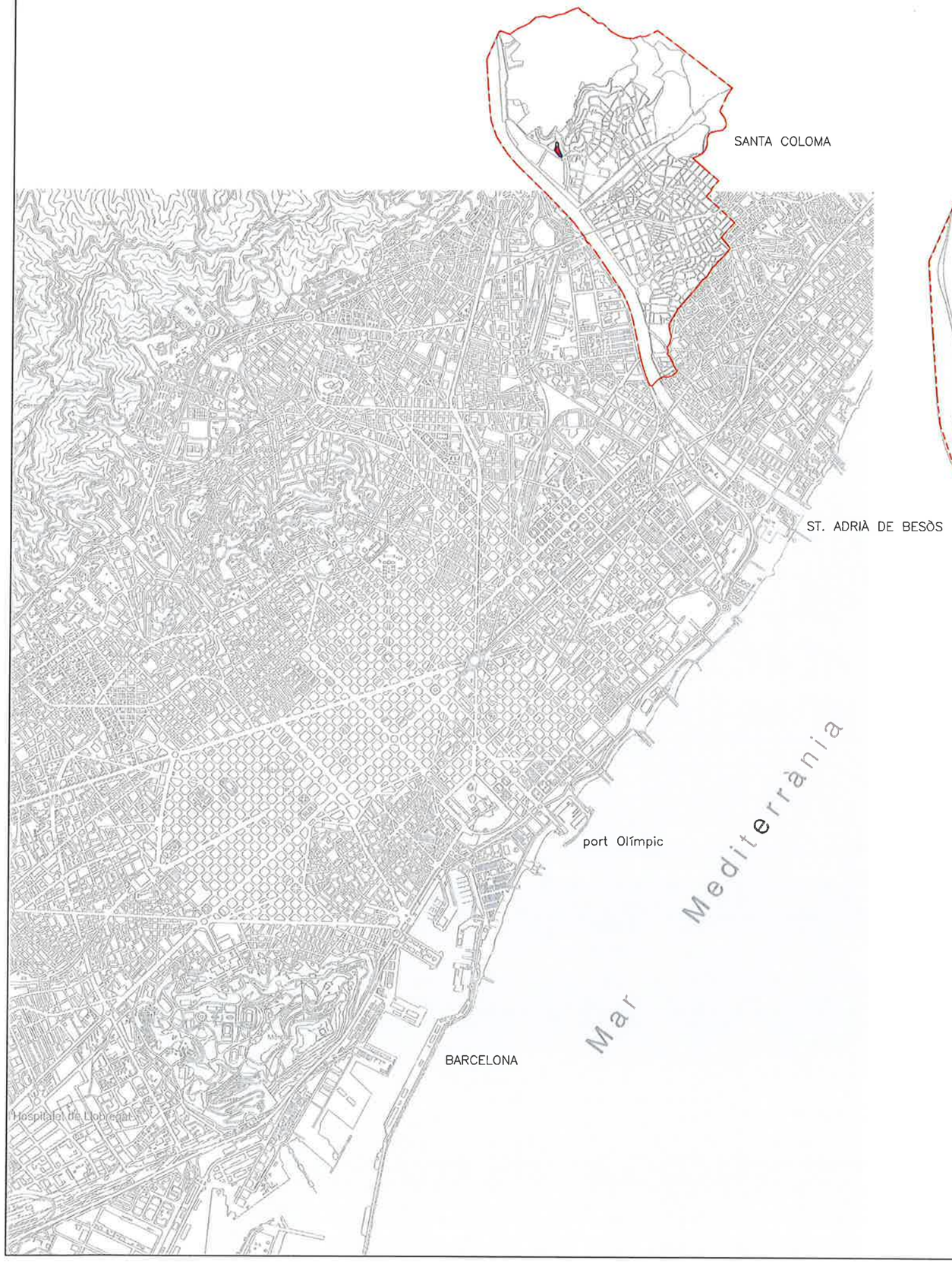
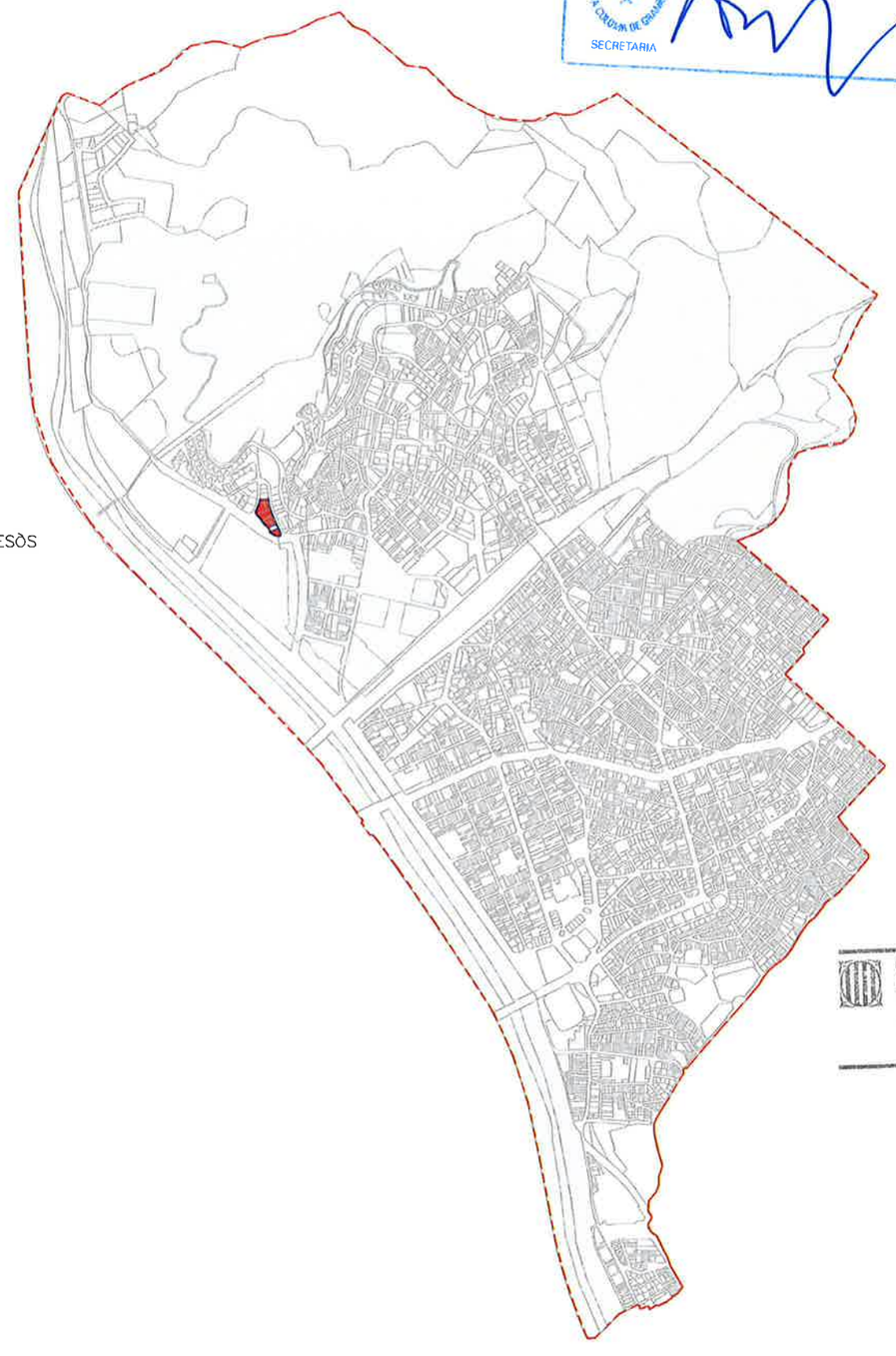
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

#	Plànol	escala
EA	**ESTAT ACTUAL-PART INFORMATIVA**	
EA1	Situació	s.e.
EA2	Emplaçament	s.e.
EA3	Plànols Urbanístics - Àmbit	1/2000
EA4	Topogràfic Original	1/800
EA5	Plànols Urbanístics - Propietats	1/1000
EA6	Estat actual. Plantes	1/500
EA7	Estat actual. Alçats i seccions	1/500
EA8	Estat actual. Fotografies (I)	s.e.
EA9	Estat actual. Fotografies (II)	s.e.
SU	**SITUACIÓ URBANÍSTICA-PART PROPOSITIVA**	
SU0	Planejament Vigent – MOD PGM	s.e.
SU1	Planejament Vigent – PE-17	1/1000
SU2	Qualificacions urbanístiques; vigent + proposta	1/1000
SU3	Planejament vigent. Planta + Perfils reguladors	1/500
SU4	Planejament proposat. Planta + Perfils reguladors	1/500
SU5	Nova ordenació: Perímetre regulador. Planta detall	1/500
SU6	Nova ordenació: Perfil regulador. Seccions detall	1/500
SU7	Càlcul Edificabilitat	
SU8	Estudi assolellament	
SU9	Plànol de Gestió: Vigent i Proposada	
AV	**AVANTPROJECTE NO VINCULANT.VERSIO PROVISIONAL**	
AV01	Diagrames explicatius	1/500
AV02	Axonomètrica entorn	
AV03	Imatges 1	
AV04	Imatges 2	
AV05	Imatges 3	
AV06	Plantes soterrani - baixa	
AV07	Planta Primera	
AV08	Plantes 2 a 5	
AV09	Alçats: Nord i Jaume Balmes	
AV10	Alçats: Sud i Francesc Macià	
AV11	Seccions	

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona



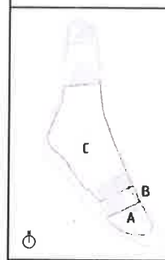


TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA

N

DILIGÈNCIA
Aprovat pel Ple Municipal, el dia
28 NOV. 2016
El Secretari General,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
PLAÇA DE LA VILA S/N-08921
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T.934624000



+00.00	99.19

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

REVISIONS

CODI PROJECTE		158-1201
FORMAT	A1	A3
ESCALA	10000	20000

0 100 200 400 mts

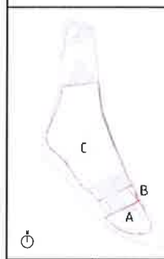
DATA
JULIOL 2016

PLANOL
SITUACIÓ

NUMERO PLANOL
EA.1

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
PLAÇA DE LA VILA S/N-08921
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T.934624000

AJUNTAMENT SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA



+00.00	99.19

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

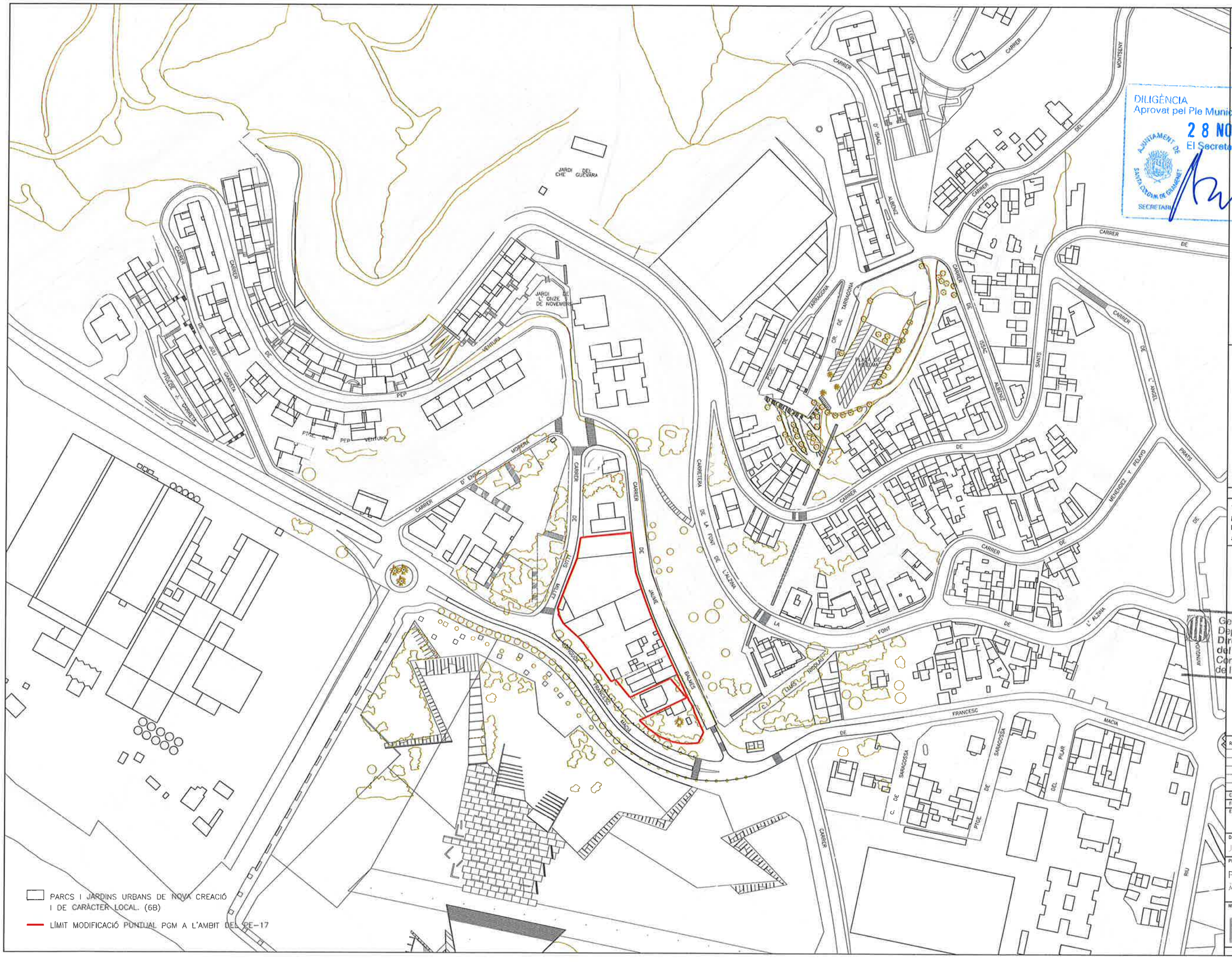
REVISIONS

CODI PROJECTE	158-1201
FORMAT	A1 A3
ESCALA	- -
	mts

DATA
JULIOL 2016

PLANÒL
EMPLAÇAMENT
2010

NUMERO PLANOL
EA.2



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

PLAÇA DE LA VILA S/N-08921
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T.934624000

DILIGÈNCIA
Aprovat pel Ple Municipal, el dia
28 NOV. 2016
El Secretari General,

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARI

C
B
A

+00.00	99.19

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

REVISIONS

CODI PROJECTE		158-1201
FORMAT	A1	A3
ESCALA	1/1000	1/2000

0 10 20 40 mts

DATA
JULIOL 2016

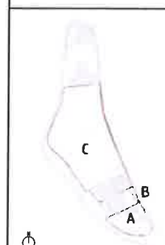
PLANOL
PLÀNOLS URBANISTICS
ÀMBIT

NUMERO PLANOL
EA.3

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

PLAÇA DE LA VILA S/N 08921
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T.934624000

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA



+00.00	99.19

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

SITUACIÓN GENERAL
PROPIEDAD
NUÑEZ GARCÍA

STA. COLOMA DE GRAMANET

Levantamiento topográfico

Superficie del solar: 3233 m2

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TECNICOS EN TOPOGRAFIA
CATALUÑA
c/ Pelayo, nr.9 1. 1o
Tel.: 317 41 99 - BARCELONA (08001)
FECHA: 28-02-02
FECHA VISADO:
COLEGIADO Nr. : 1.786
Rodolfo BERGE KAISER
INTERVENCIÓN Nº :
RB OFICINA TÉCNICA TOPOGRAFIA-HIDROGRAFIA INGENIERÍA-CATASTRO
C/TRUJILLO,8,1º ENT.2ª 08033 BARCELONA
TEL.: 93 418 6902
MÓVIL 629 34 16 26

REVISIONS

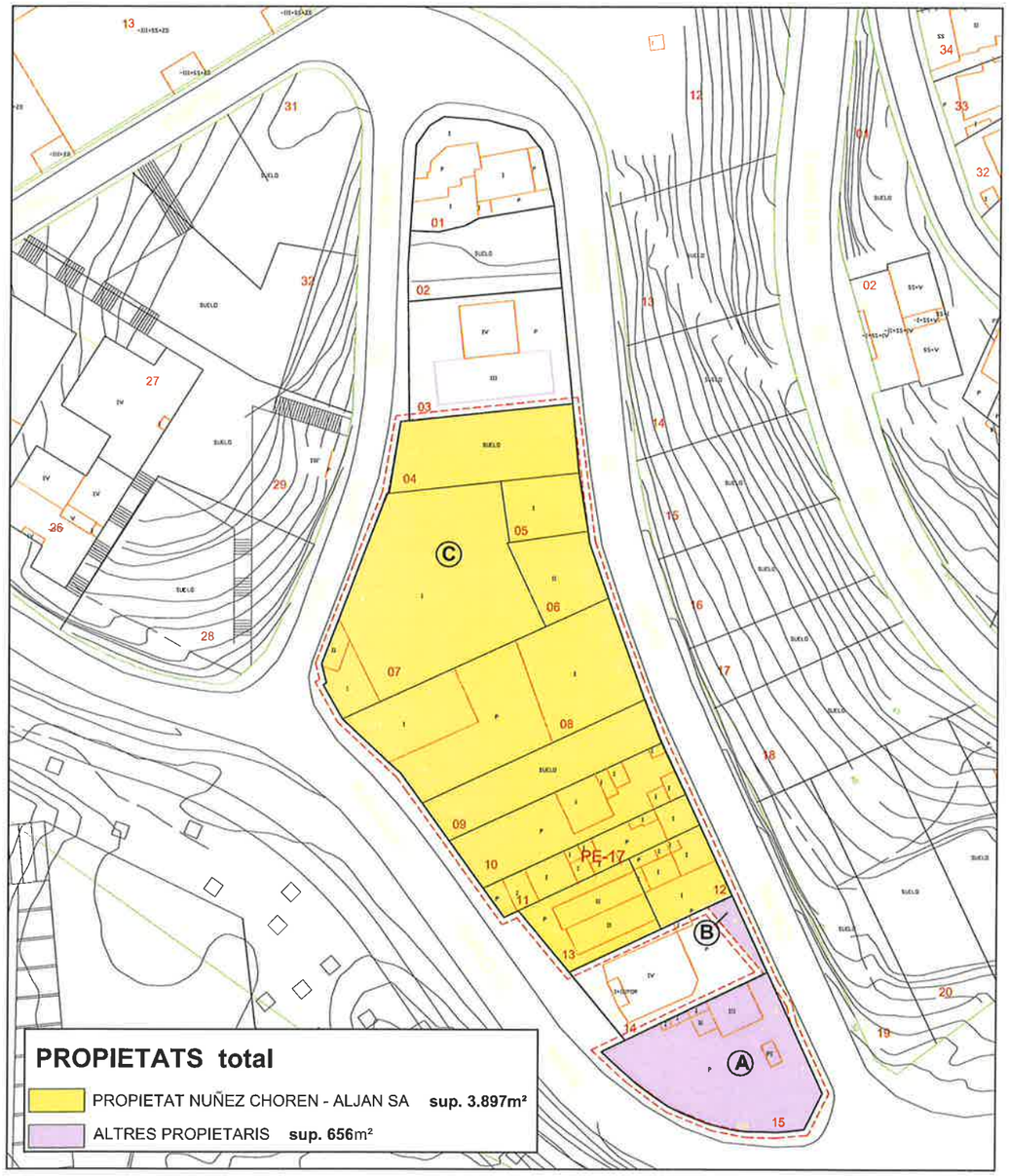
CODI PROJECTE	158-1201
FORMAT	A1 A3
ESCALA	1/400 1/800

0 5 10 20 mts

DATA
JULIOL 2016

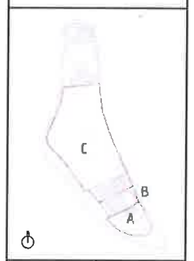
PLANO.
TOPOGRAFIC
ORIGINAL

NUMERO PLANOL
EA.4



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
PLAÇA DE LA VILA S/N 08921
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T.934624000

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA



+00.00	99.19

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

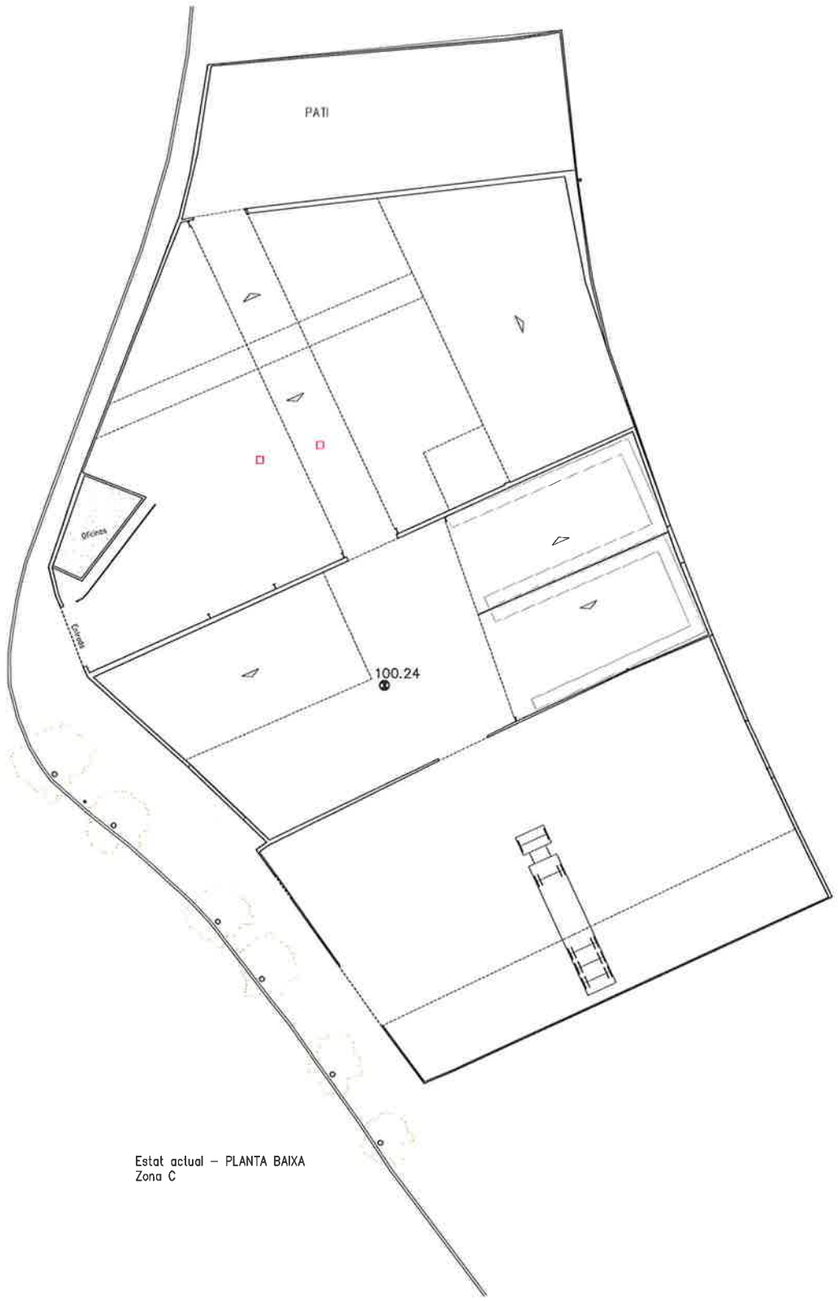
REVISIONS

CODI PROJECTE		158-1201
FORMAT	A1	A3
ESCALA	500	1000

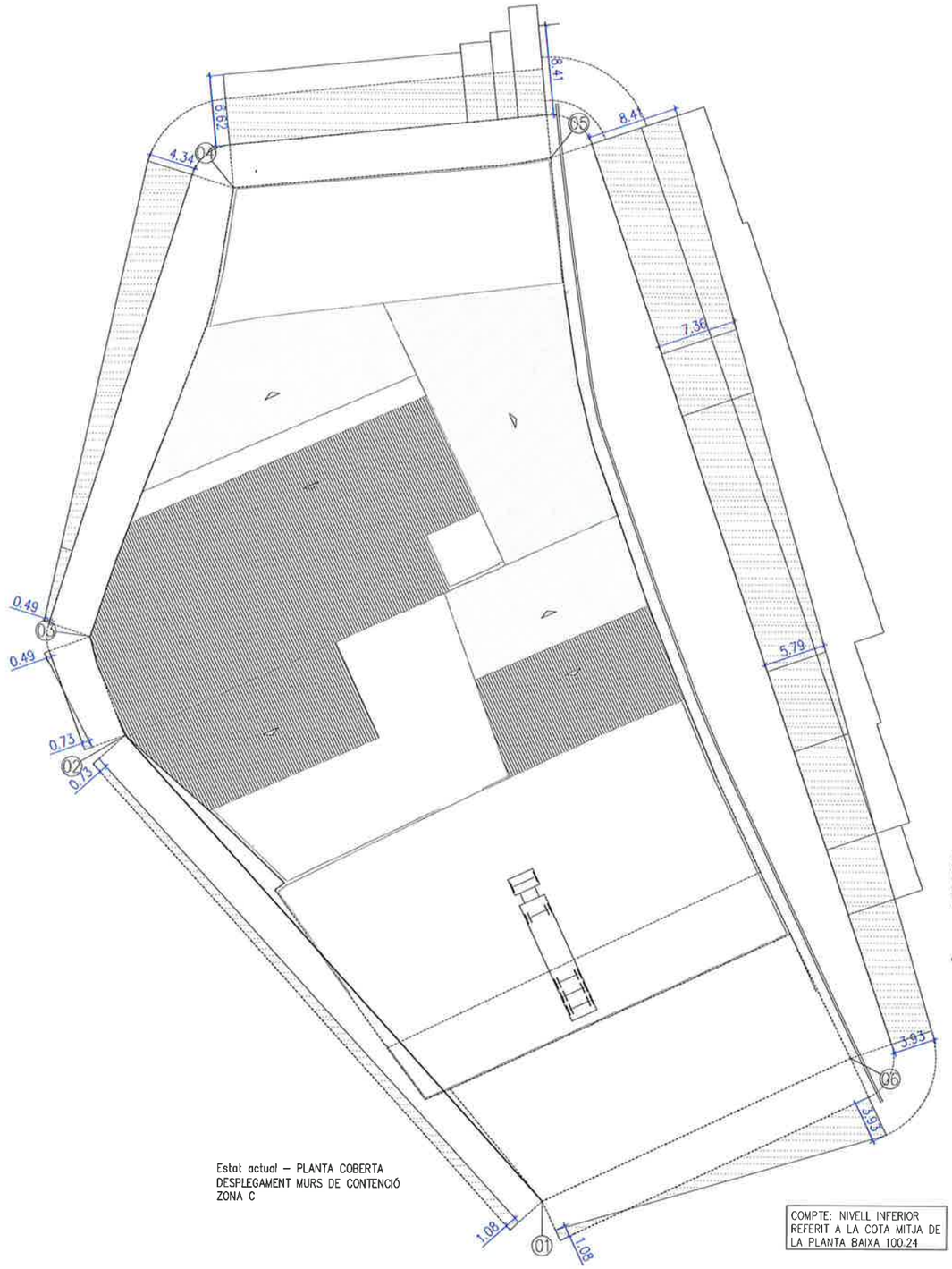
DATA
JULIOL 2016

PLANOL
PLÀNOLS URBANÍSTICS
AJUNTAMENT.
Propietats

NUMERO PLANOL
EA.5



Estat actual – PLANTA BAIXA
Zona C

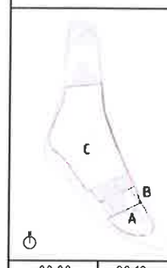


Estat actual – PLANTA COBERTA
DESPLEGAMENT MURS DE CONTENCIÓ
ZONA C

COMPTE: NIVELL INFERIOR
REFERIT A LA COTA MITJA DE
LA PLANTA BAIXA 100.24

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
PLAÇA DE LA VILA S/N. 08921
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T.934624000

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA



+00.00	99.19

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

REVISIONS

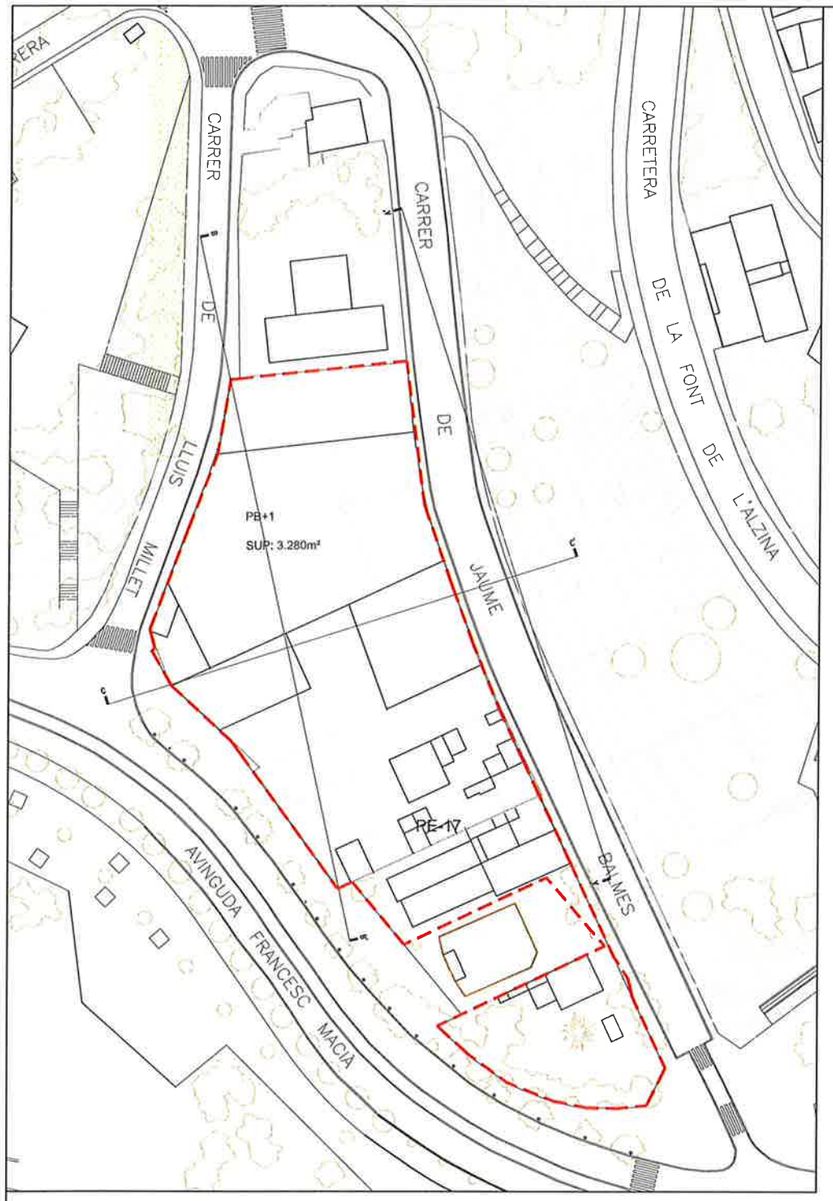
COD PROJECTE		159-1201
FORMAT	A1	A3
ESCALA	1/250	1/500

0 2.5 5 10 mts

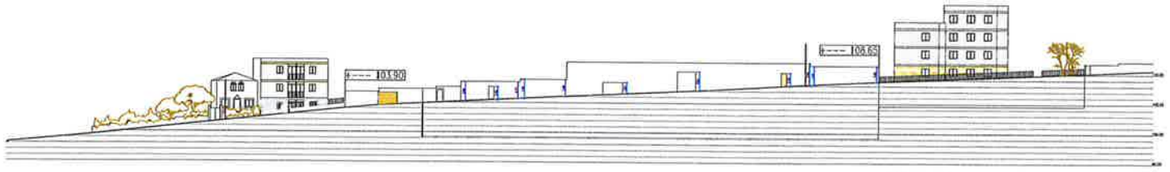
DATA
JULIOL 2016

PLANOL
ESTAT ACTUAL
PLANTES

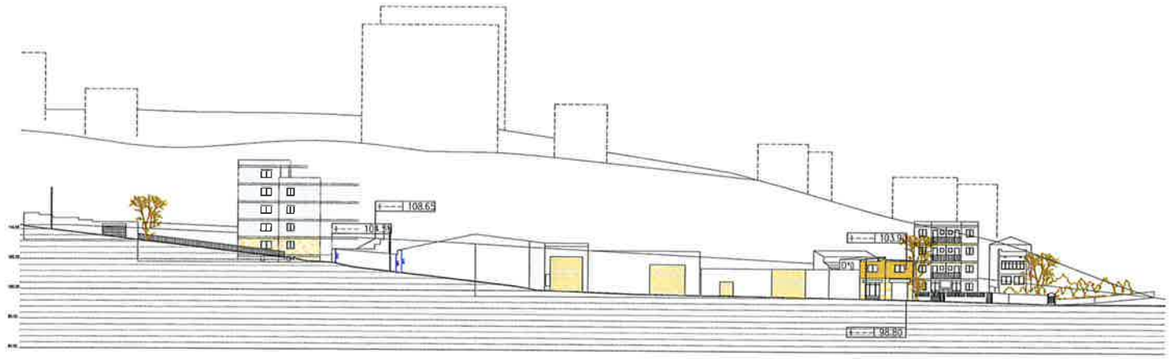
NUMERO PLANOL
EA.6



PARCS I JARDINS URBANS DE NOVA CREACIÓ I DE CARÀCTER LOCAL (CLAU 6B)



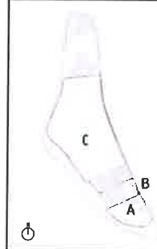
ESTAT ACTUAL – ALÇAT DIRECCIÓ A–A'



ESTAT ACTUAL – SECCIÓ B–B'

ESTAT ACTUAL – SECCIÓ C–C'

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
PLAÇA DE LA VILA S/N 08921
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T.934624000
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA



+00.00	99.19

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

REVISIONS

CODI PROJECTE		158-1201
FORMAT	A1	A3
ESCALA	1/500	1/1000

0 5 10 20 mts

DATA
JULIOL 2016

PLANOL
ESTAT ACTUAL
ALÇATS I SECCIONS

NUMERO PLANOL
EA.7

VISTA DES DE L'AUTOPISTA C.58

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
PLAÇA DE LA VILA S/N-08921
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T.934624000

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

+00.00	99.19

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

REVISIONS

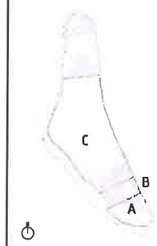
CODI PROJECTE	158-1201
FORMAT	A1 A3
ESCALA	
DATA	JULIOL 2016
PLANOL	ESTAT ACT. FOTOGRAFIES (I)
NUMERO PLANOL	EA.8

VISTA DES DEL CARRER JAUME BALMES

VISTA DES DE CAN ZAM

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
PLAÇA DE LA VILA S/N-08921
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T.934624000

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA



+00.00	99.19

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

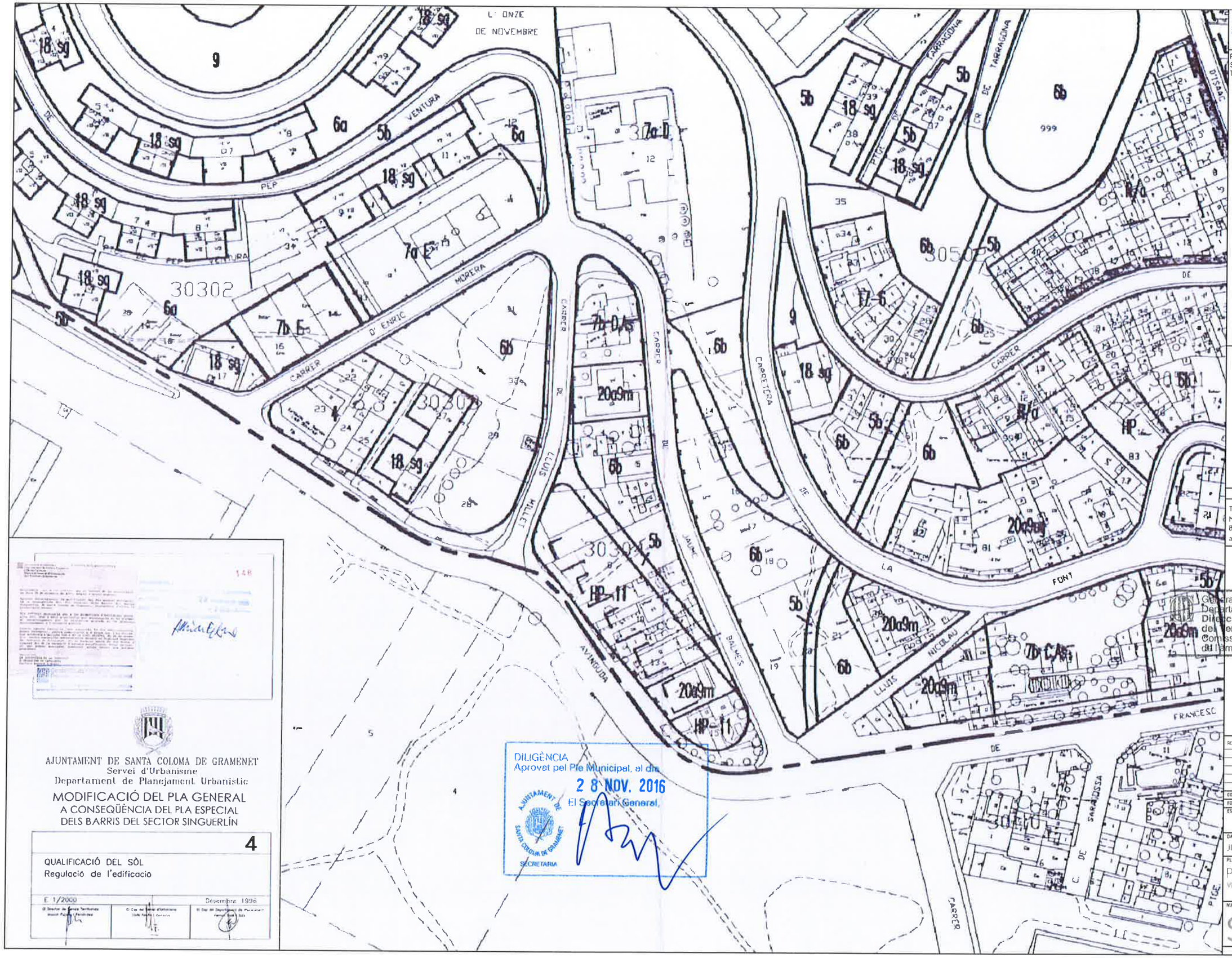
REVISIONS

CODI PROJECTE 158-1201
FORMAT A1 A3
ESCALA

DATA
JULIOL 2016

PLANOL
ESTAT ACT.
FOTOGRAFIES (II)

NUMERO PLANOL
EA.9



DILIGÈNCIA
Aprovat pel Ple Municipal, el dia
2 8 NOV. 2016
El Secretari General,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Servei d'Urbanisme
Departament de Planejament Urbanístic

MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL
A CONSEQÜÈNCIA DEL PLA ESPECIAL
DELS BARRIS DEL SECTOR SINGUERLÍN

4

QUALIFICACIÓ DEL SÒL
Regulació de l'edificació

E 1/2000 — Desembre 1996

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
PLAÇA DE LA VILA S/N-08921
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T.934624000

+00.00 | 99.19

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

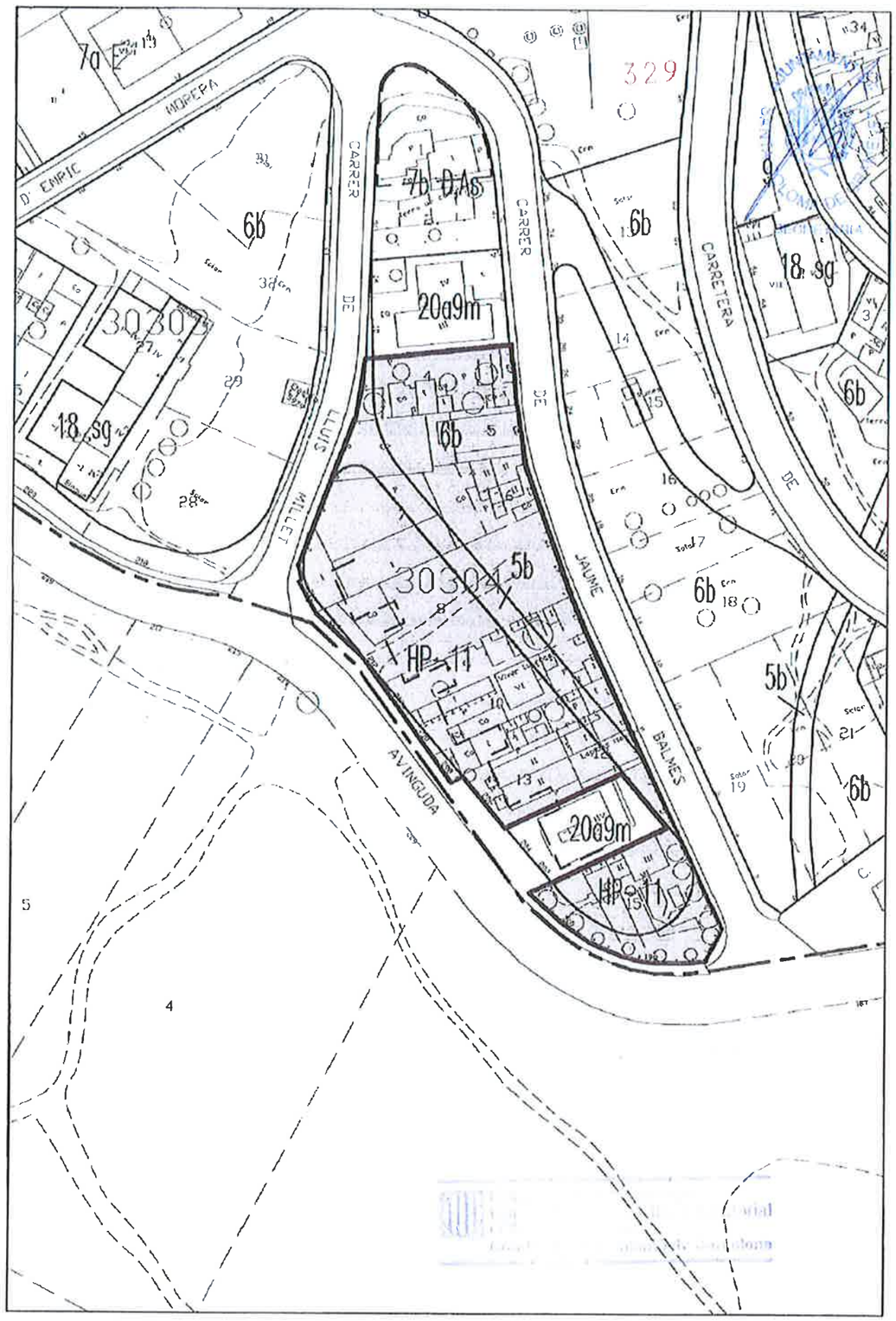
REVISIONS

CODI PROJECTE 158-1201
FORMAT A1 A3
ESCALA - -
mts

DATA
JULIOL 2016

PLANOL
PLANEJAMENT
VIGENT-PGM

NUMERO PLANOL
SU.0



PE 17

328

IDENTIFICACIÓ **PE 17** **ETAPA** **2**

Actuació: Habitatge públic Francesc Macià II
Destí: Habitatge públic i espais lliures
Situació: Francesc Macià-Jaume Balmes
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

SÒL			
		4.553	m2
	de titularitat privada	4.553	m2
	de titularitat pública		m2
	d'aprofitament privat		m2
	de cessió		m2
	a expropiar	4.553	m2

Participació privada	0,00%	
Participació municipal	100,00%	

Habitatges buits	3	ut
Habitatges ocupats	7	ut
Sostre hab. buits	246	m2
Sostre hab. ocupats	591	m2
Sostre habitatges	**837**	**m2**

Locals buits	2	ut
Locals ocupats	4	ut
Sostre locals	**374**	**m2**

clau	Zona	Superfície	
4	Serveis tècnics		m2
5b	Vies cíviques	557	m2
5	Viari	279	m2
6a	Espais lliures act		m2
6b	Espais lliures nous	1.379	m2
6c	Espais lliures mets		m2
17-6	Transf. ús a verd		m2
7a	Equipament act		m2
7b	Equipament nou		m2
17-7	Transf. ús equipam		m2
9	Protecció sistemes		m2
26	Llure permanent		m2
	Total sistemes	**2.215**	**m2**

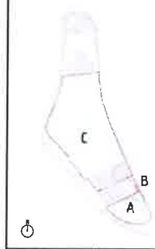
clau	Zona	Superfície	
HP	Habitatge públic	2.338	m2
13b	Densif. urb. vent.		m2
18	Ar. ord volums		m2
20a9	Plurifamiliar aïllada		m2
R/a	Unifamiliar aïllada		m2
	Total zones	**2.338**	**m2**

Parcel·les incloses

30303001	Cr. de Jaume Balmes, 27
30303005	Cr. de Jaume Balmes, 25
30303006	Cr. de Jaume Balmes, 23
30303007	Cr. de Lluís Millet, 2-4
30303008	Av. de Francesc Macià, 212-214
30304009	Av. de Francesc Macià, 212 bis
30303010	Av. de Francesc Macià, 210
30303011	Av. de Francesc Macià, 208
30302012	Cr. de Jaume Balmes, 9-11
30303013	Av. de Francesc Macià, 206
30304014	Cr. de Jaume Balmes, 5-7
30304015	Av. de Francesc Macià, 198-200

DILIGÈNCIA
Aprovat pel Ple Municipal, el dia
2 8 NOV. 2016
El Secretari General,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
PLAÇA DE LA VILA S/N-08921
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T.934624000



+00.00	99.19

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17

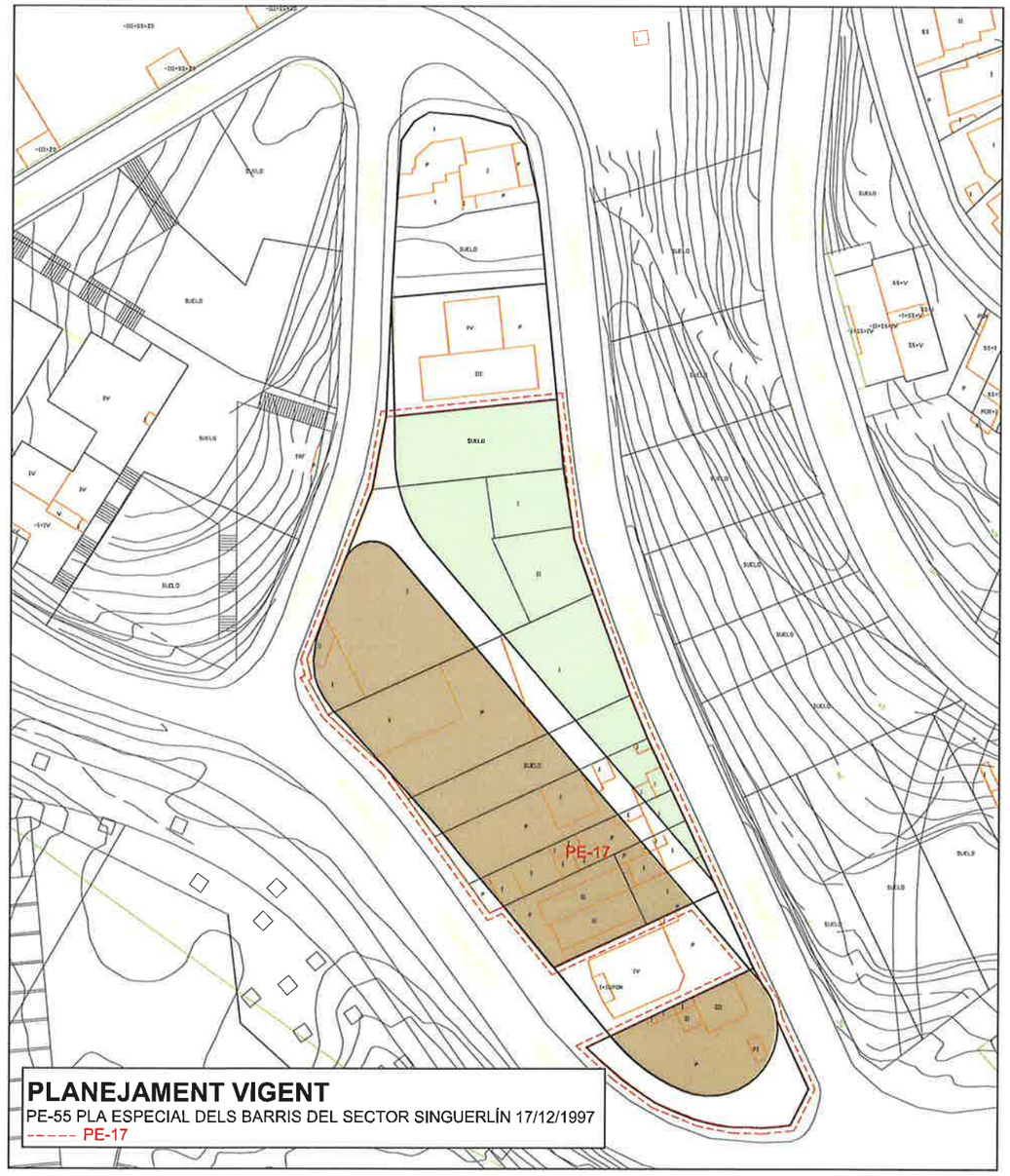
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

REVISIONS

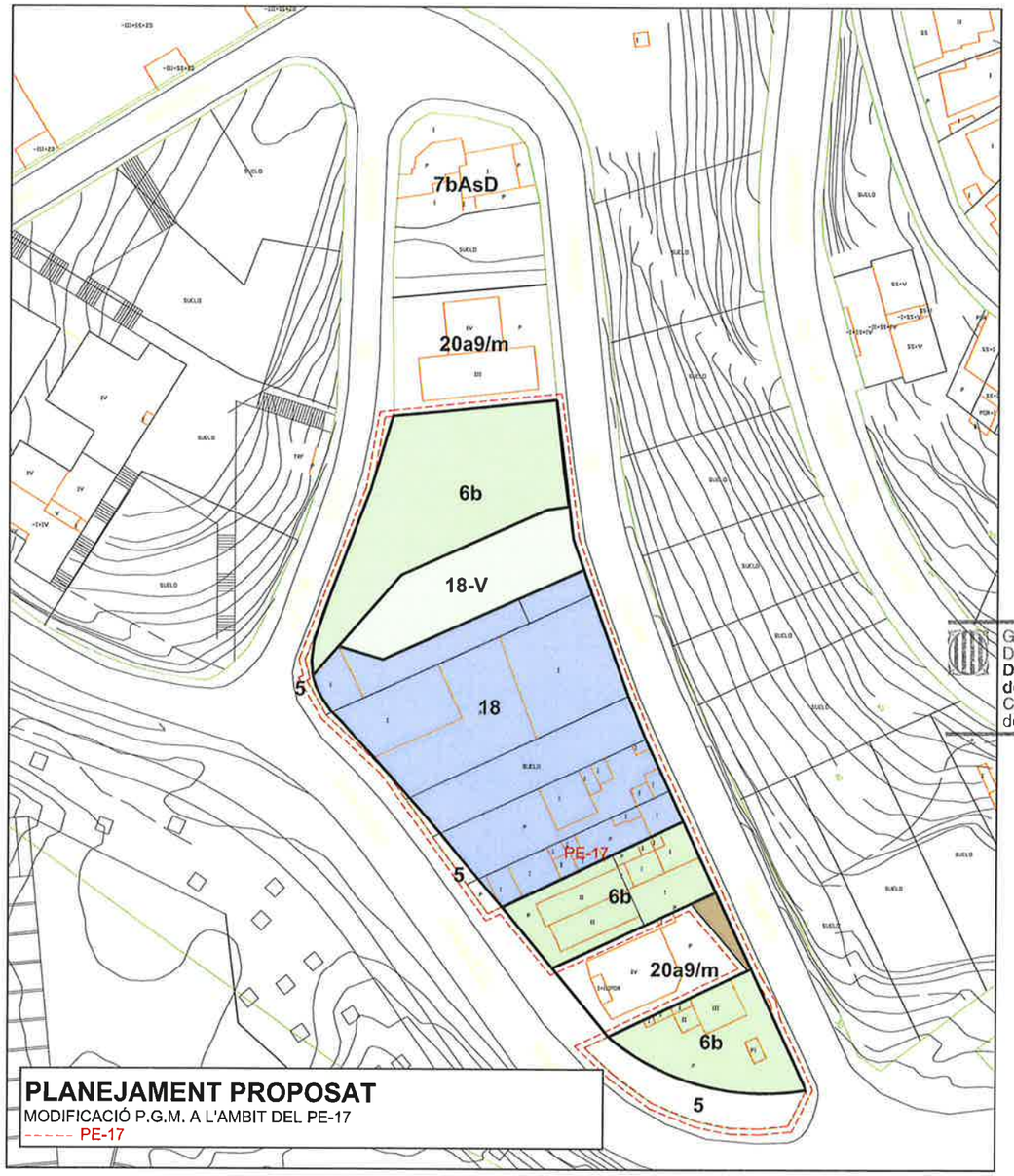
CODI PROJECTE	158-1201
FORMAT	A1 A3
ESCALA	500 1000
DATA	JULIOL 2016
PLANOL	PLANEJAMENT VIGENT-PE-17
NUMERO PLANOL	SU.1

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
PLAÇA DE LA VILA S/N-08921
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T.934624000

DILIGÈNCIA
Aprovat pel Ple Municipal, el dia
28 NOV. 2016
El Secretari General,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA



PLANEJAMENT VIGENT
PE-55 PLA ESPECIAL DELS BARRIS DEL SECTOR SINGUERLÍN 17/12/1997
----- PE-17



PLANEJAMENT PROPOSAT
MODIFICACIÓ P.G.M. A L'AMBIT DEL PE-17
----- PE-17

+00.00	99.19

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

REVISIONS

CODI PROJECTE		158-1201
FORMAT	A1	A3
ESCALA	500	1000

DATA
JULIOL 2016

PLANOL
QUALIFICACIONS URBANISTIQUES
Vigent + proposta

NUMERO PLANOL
SU.2

PLANEJAMENT VIGENT

PE-55 PLA ESPECIAL DELS BARRIS DEL SECTOR SINGUERLÍN 17/12/1997

----- PE-17

DILIGÈNCIA
Aprovat pel Ple Municipal, el dia
28 NOV. 2016
El Secretari General,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
PLAÇA DE LA VILA S/N-08921
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T.934624000

+00.00	99.19

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17

FRONT AVINGUDA FRANCESC MACIÀ
PLANEJAMENT EXISTENT. ESCALA 1/500

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

REVISIONS

CODI PROJECTE	158-1201
FORMAT	A1 A3
ESCALA	500 1000
DATA	JULIOL 2016
PLANOL	PLANEJAMENT VIGENT Planta + perfils reguladors
NUMERO PLANOL	SU.3

PLANEJAMENT PROPOSAT

MODIFICACIÓ P.G.M. A L'AMBIT DEL PE-17

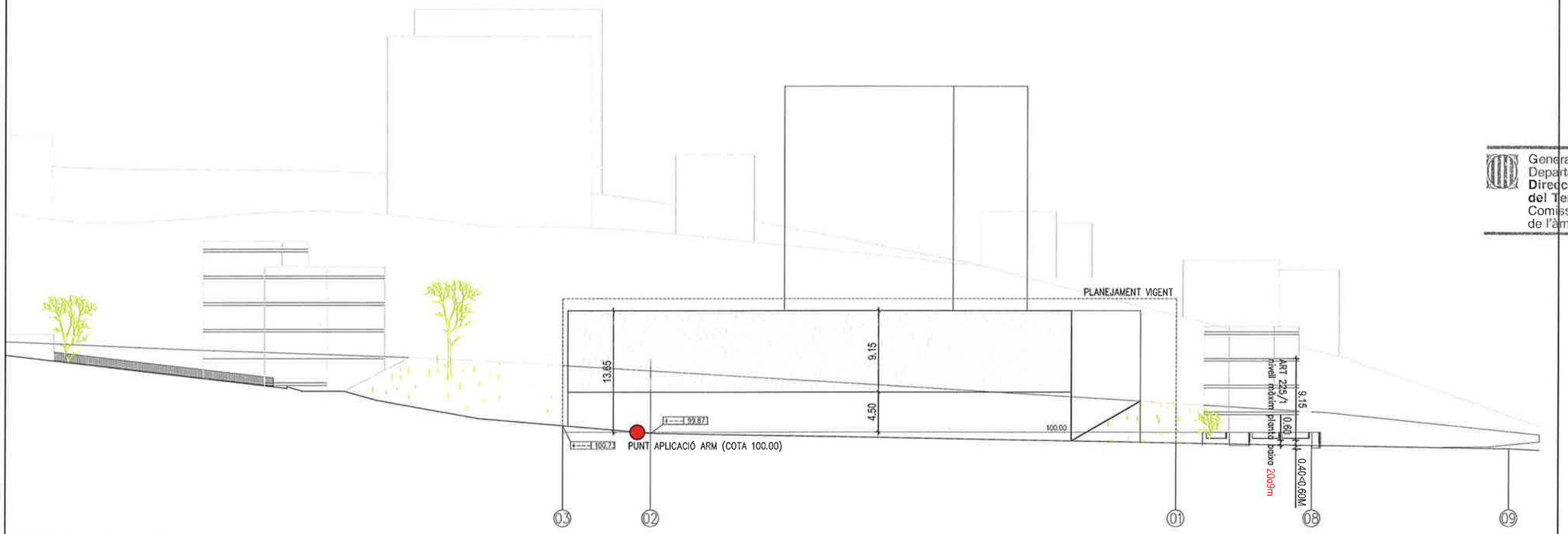
----- PE-17

DILIGÈNCIA
Aprovat pel Ple Municipal, el dia
2 8 NOV. 2016
El Secretari General,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
PLAÇA DE LA VILA S/N-08921
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T.934624000

+00.00	99.19

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17

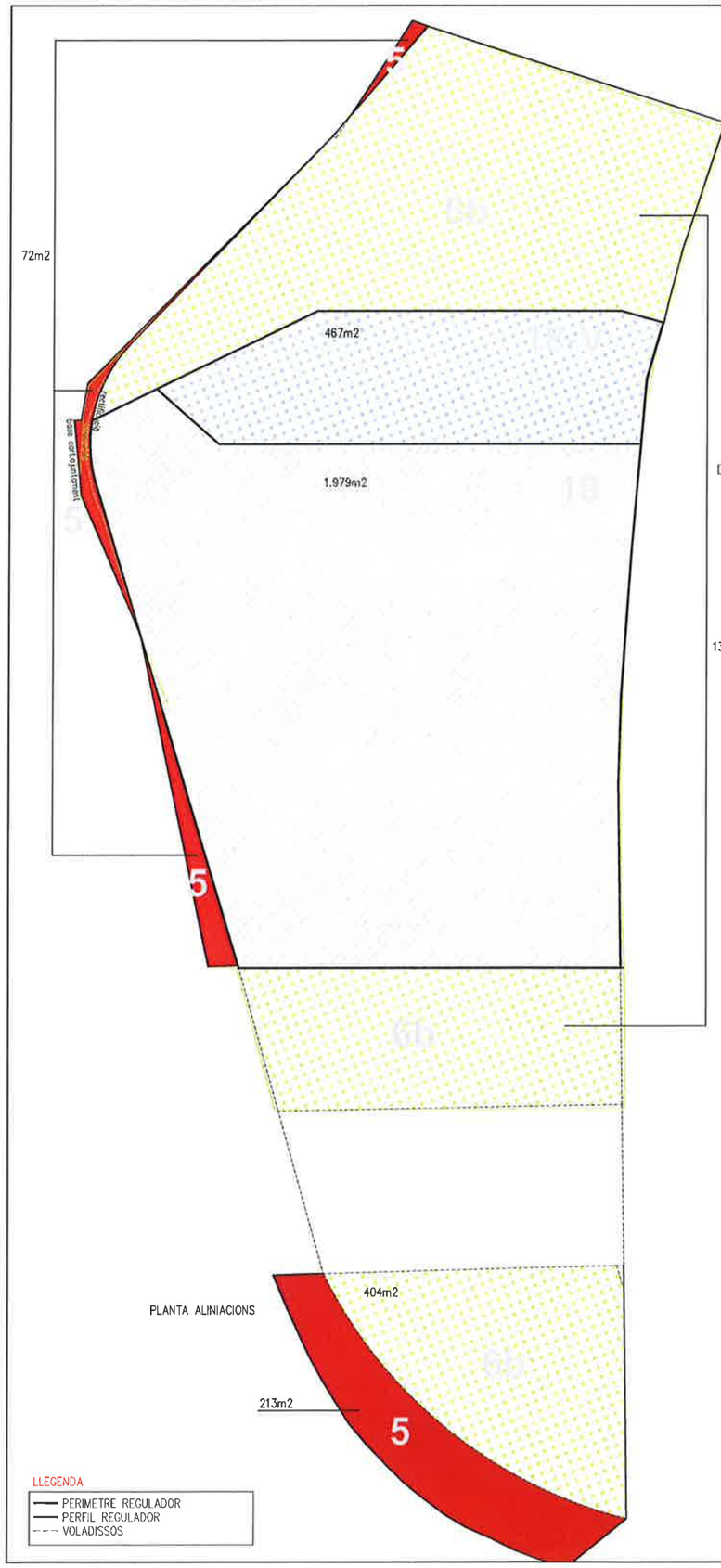


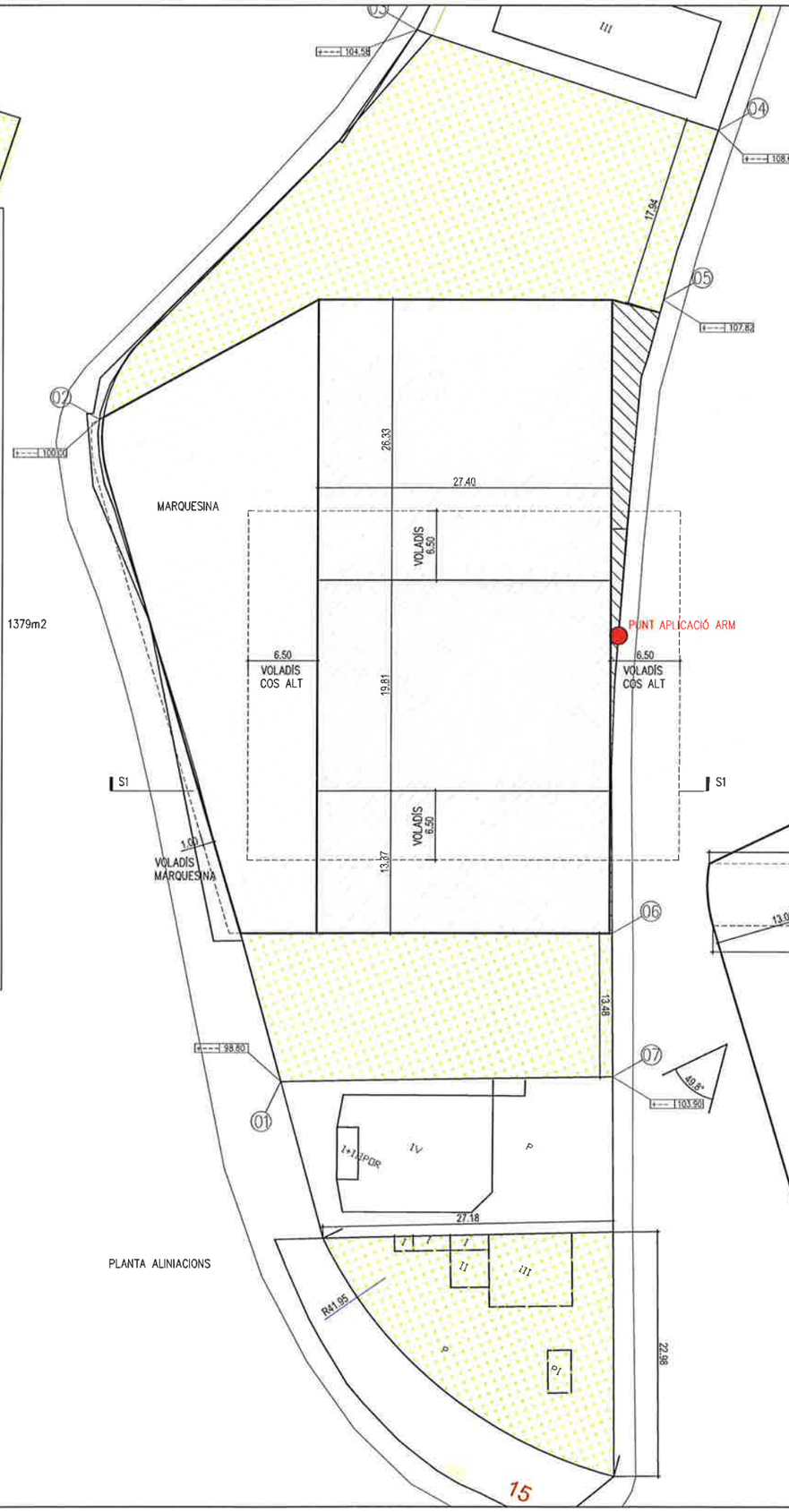
FRONT AVINGUDA FRANCESC MACIÀ
PROPOSTA. ESCALA 1/500

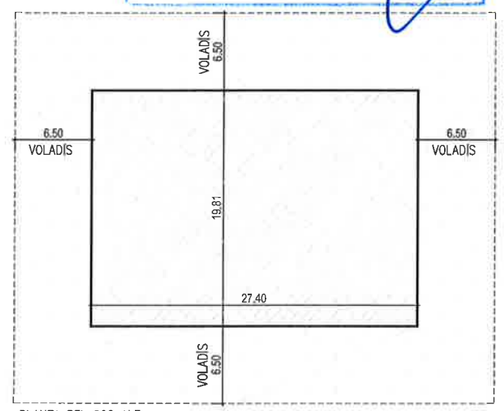
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

REVISIONS

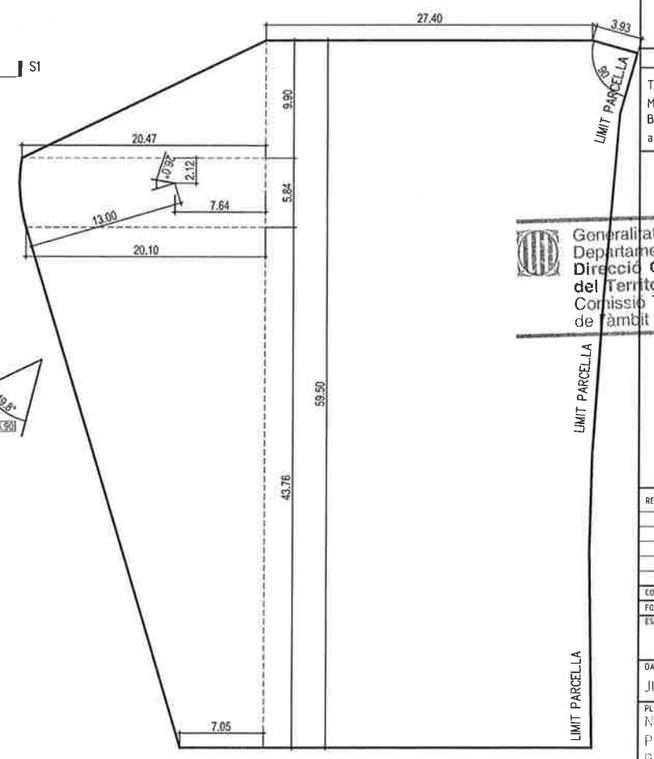
CODI PROJECTE	158-1201
FORMAT	A1 A3
ESCALA	500 1000
DATA	JULIOL 2016
PLANOL	PLANEJ. PROPOSAT Planta i perfils reguladors
NUMERO PLANOL	SU.4







PLANTA PEL COS ALT



GEOMETRIA AREA 18

NOTA

LES COTES ABSOLUTES ESTAN REFERIDES AL PLÀNOL TOPOGRÀFIC ADJUNTAT AL PLÀNOL EA4	EQUIVALÈNCIA AMB LES COTES DE LA BASE CARTOGRÀFICA DE L'AJUNTAMENT COTA 100 TOPOGRÀFIC: COTA 27.42

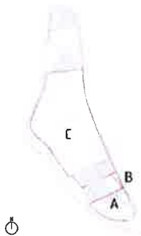
LLEGENDA

- PERIMETRE REGULADOR
- PERFIL REGULADOR
- VOLADISSOS

DILIGÈNCIA
Aprovat pel Ple Municipal, el dia
28 NOV. 2016
El Secretari General,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
PLAÇA DE LA VILA S/N-08921
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T.934624000



+00.00	99.19

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17

REVISIONS

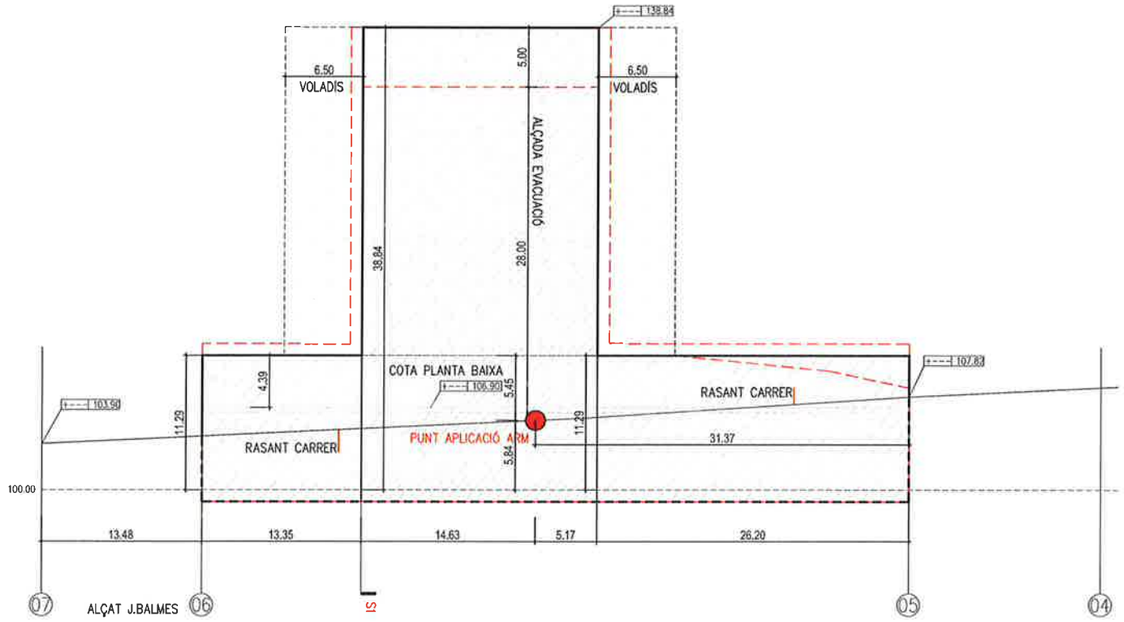
CODI PROJECTE		158-1201
FORMAT	A1	A3
ESCALA	1/250	1/500

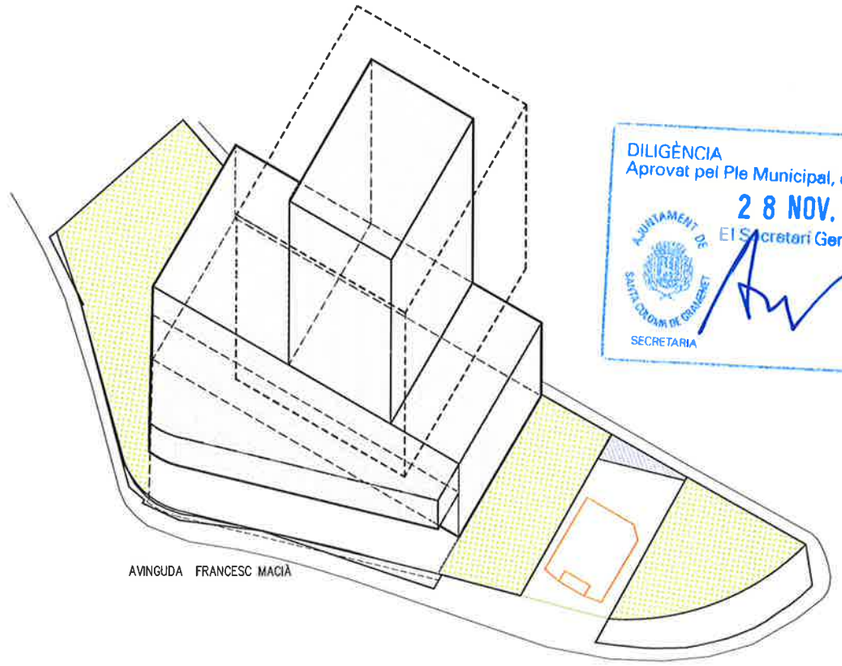
0 2,5 5 10 mts

DATA
JULIOL 2016

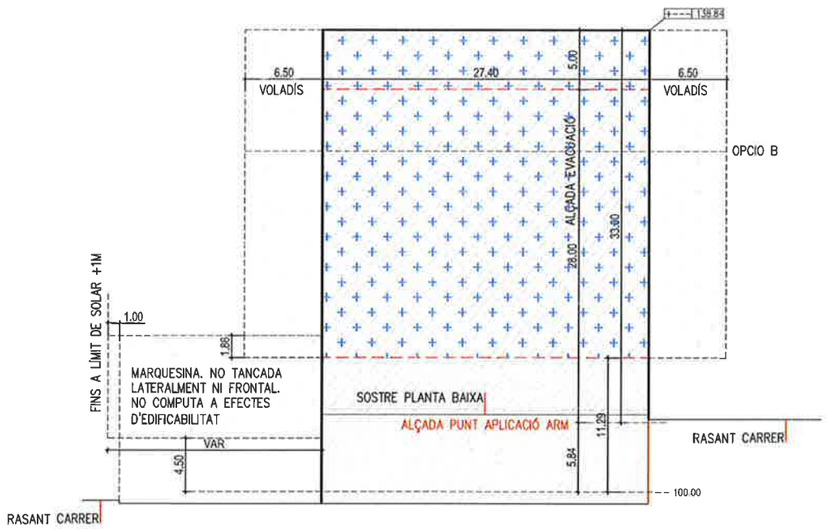
PLÀNOL
NOVA ORDENACIÓ
PERÍMETRE REGULADOR
PLANTA DETALL

NUMERO PLÀNOL
SU.5

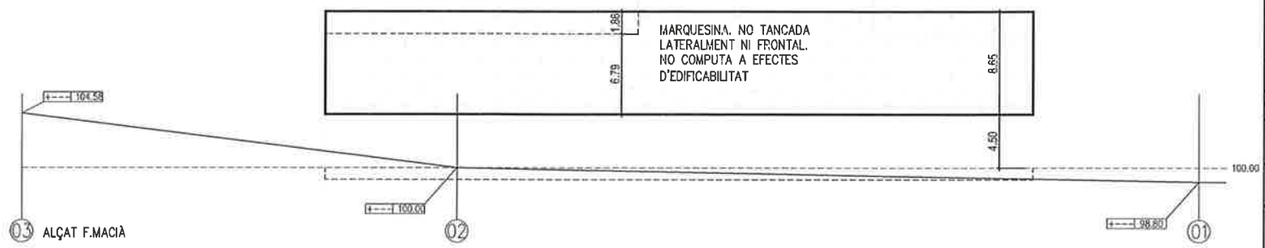




DILIGÈNCIA
Aprovat pel Ple Municipal, el dia
28 NOV. 2016
El Secretari General,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA



SECCIÓ S1



LLEGENDA

- PERIMETRE REGULADOR
- PERFIL REGULADOR
- VOLADISSOS

NOTA

LES COTES ABSOLUTES ESTAN REFERIDES AL PLÀNOL TOPOGRÀFIC ADJUNTAT AL PLÀNOL EA4	EQUIVALENCIA AMB LES COTES DE LA BASE CARTOGRÀFICA DE L'AJUNTAMENT COTA 100 TOPOGRÀFIC: COTA 27.42

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
PLAÇA DE LA VILA S/N-08921
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T.934624000

+00.00	99.19

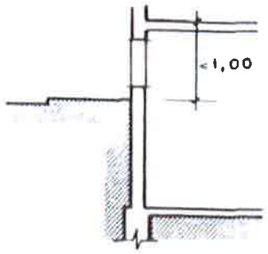
TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

REVISIONS

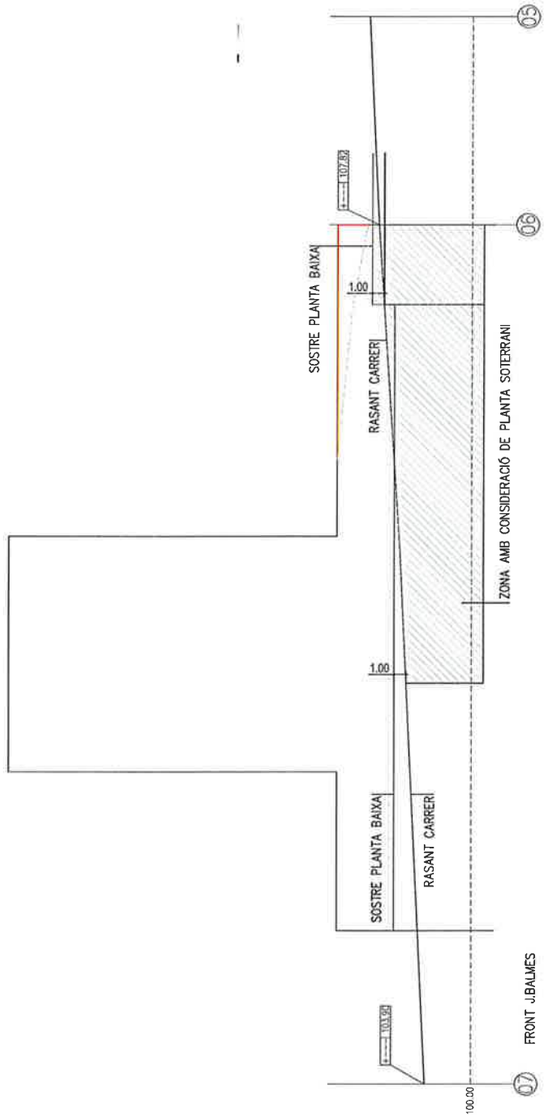
CODI PROJECTE	15A-1261
FORMAT	A1 / A3
ESCALA	1/250 / 1/500
0 2.5 5 10 mts	
DATA	JULIOL 2016
PLANOL	NOVA ORDENACIO PERIMETRE REGULADOR SECCIONS DETALL
NUMERO PLANOL	SU.6

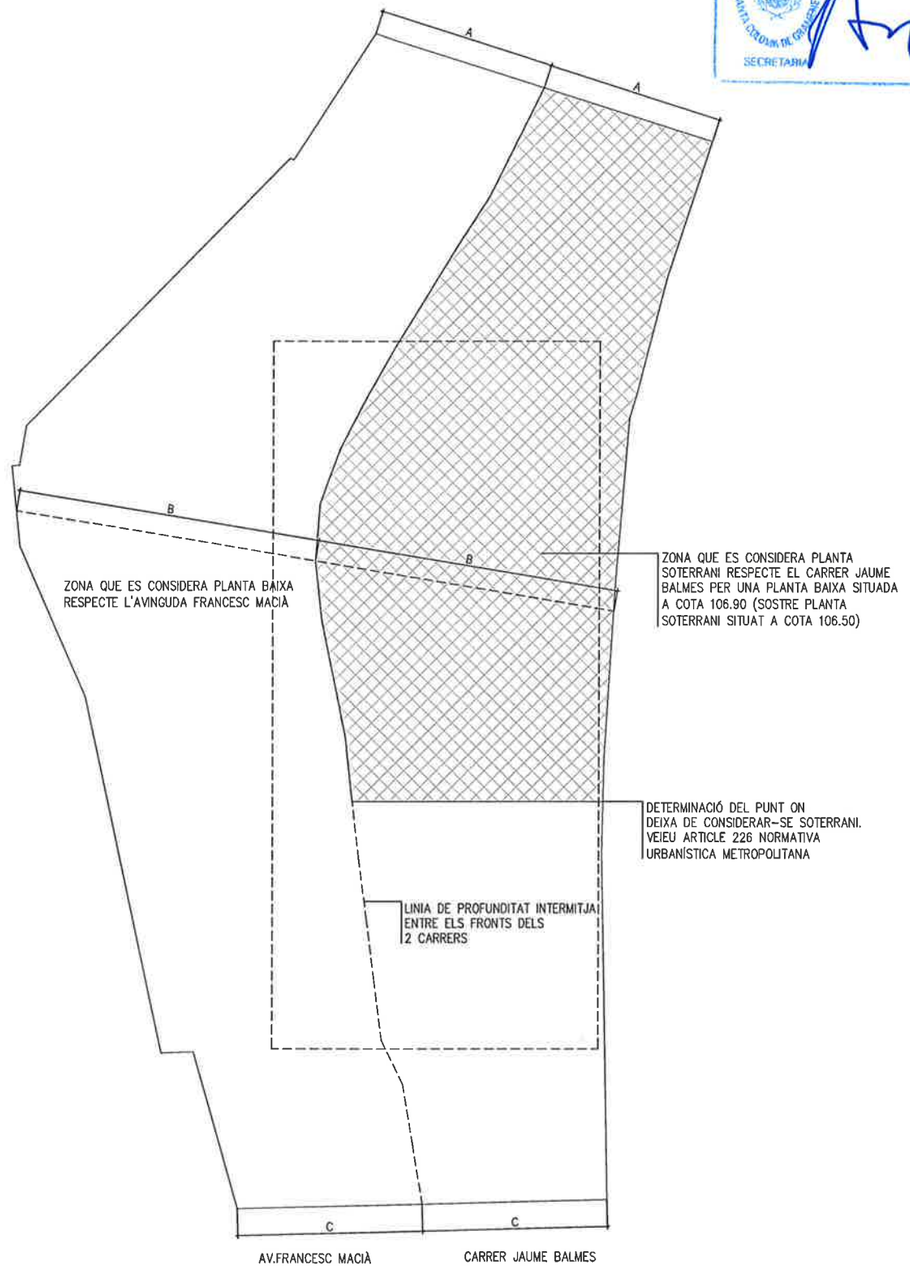
ART 226 - PLANTA SOTANO



EXCEPTO EN ORDENACIONES S/ALINEACIONES DE VIAL

FIG-5





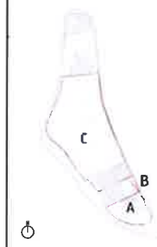
DILIGÈNCIA
Aprovat pel Ple Municipal, el dia
2 8 NOV. 2016
El Secretari General,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

NOTA

LES COTES ABSOLUTES ESTAN REFERIDES AL PLÀNOL TOPOGRÀFIC ADJUNTAT AL PLÀNOL EA4	EQUIVALENCIA AMB LES COTES DE LA BASE CARTOGRÀFICA DE L'AJUNTAMENT COTA 100 TOPOGRÀFIC: COTA 27.42

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
PLAÇA DE LA VILA S/N-08921
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T.934624000

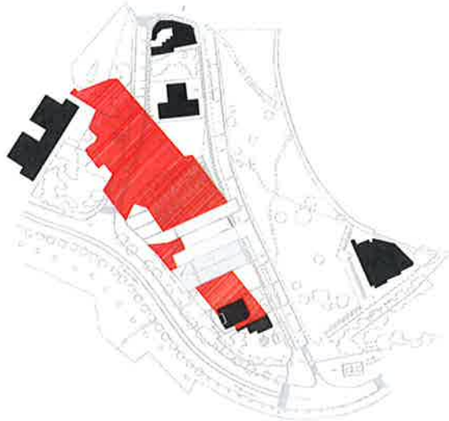


+00.00	99.19

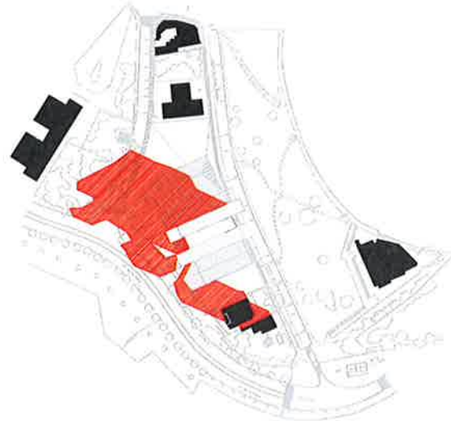
TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17

REVISIONS

CODI PROJECTE	158-1201
FORMAT	A1 A3
ESCALA	1/250 1/500
	0 2.5 5 10 mts
DATA	JULIOL 2016
PLANOL	CÀLCUL EDIFICABILITAT
NUMERO PLANOL	SU.7

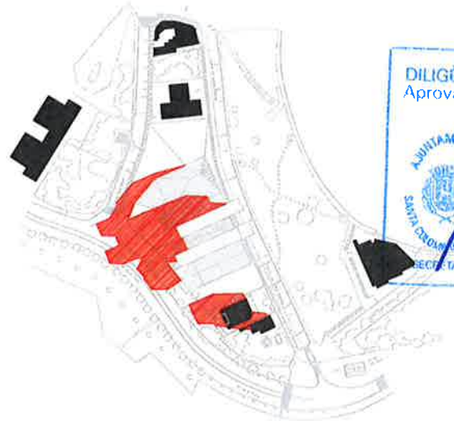


21 de DESEMBRE : 10 H
(UTC+2.00)

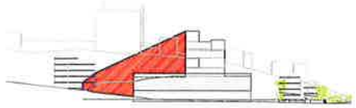


21 de SETEMBRE : 10 H
(UTC+2.00)

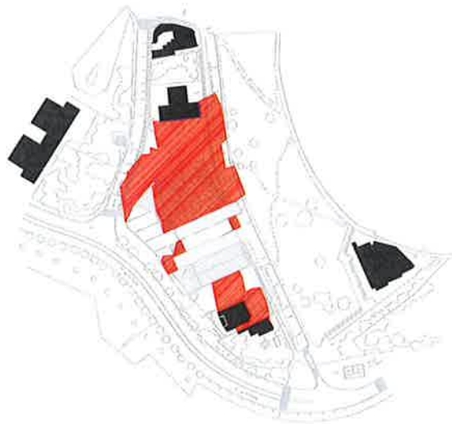
21 de MARÇ : 10 H (UTC+2.00)



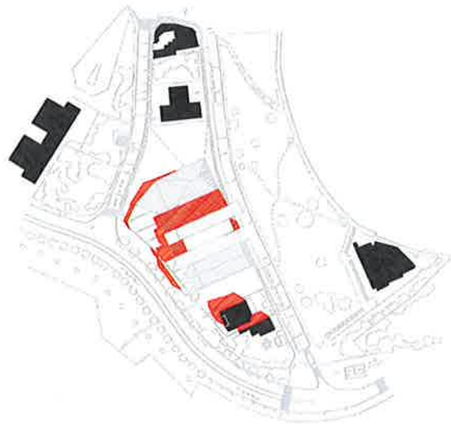
21 de JUNY : 10 H (UTC+2.00)



21 de DESEMBRE : 12 H
(UTC+2.00)

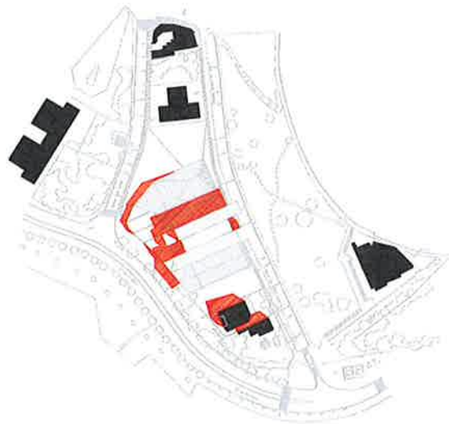


21 de DESEMBRE : 12 H
(UTC+2.00)

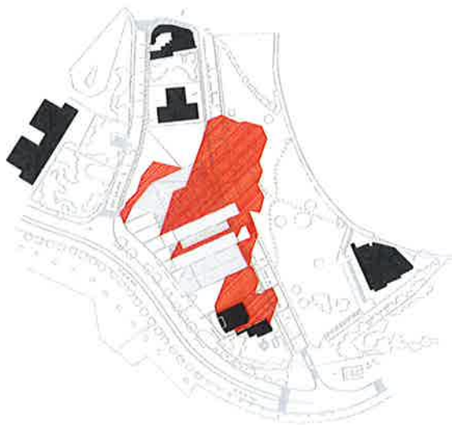


21 de SETEMBRE : 12 H
(UTC+2.00)

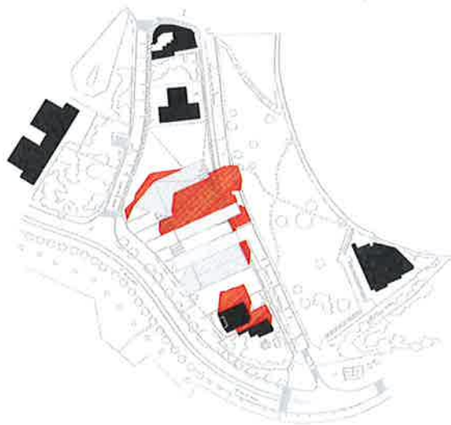
21 de MARÇ : 12 H (UTC+2.00)



21 de JUNY : 12 H (UTC+2.00)

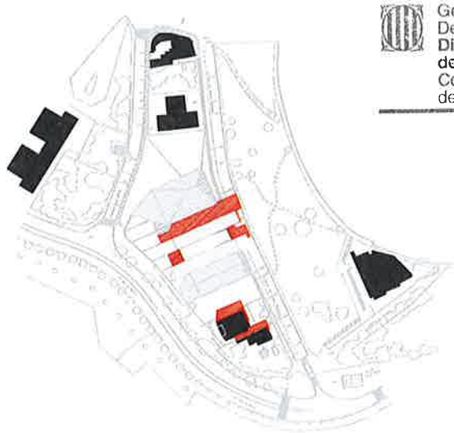


21 de DESEMBRE : 14 H
(UTC+2.00)



21 de SETEMBRE : 14 H
(UTC+2.00)

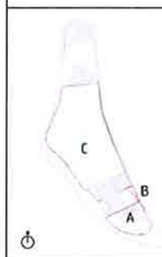
21 de MARÇ : 14 H (UTC+2.00)



21 de JUNY : 14 H (UTC+2.00)

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
PLAÇA DE LA VILA S/N-08921
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T.934624000

DILIGÈNCIA
Aprovat pel Ple Municipal, el dia
28 NOV. 2016
El Secretari General,



+00.00	99.19

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17

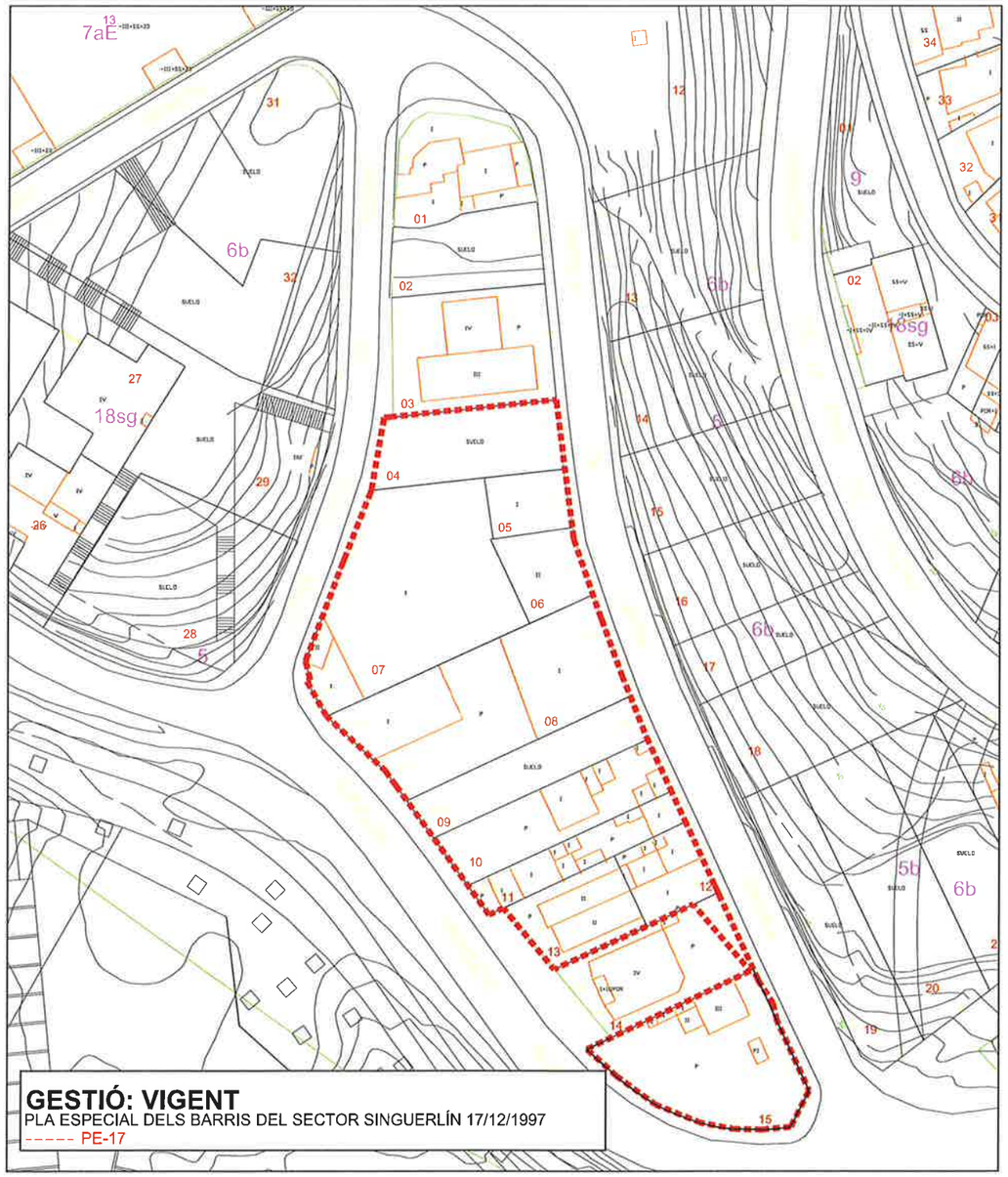
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

REVISIONS

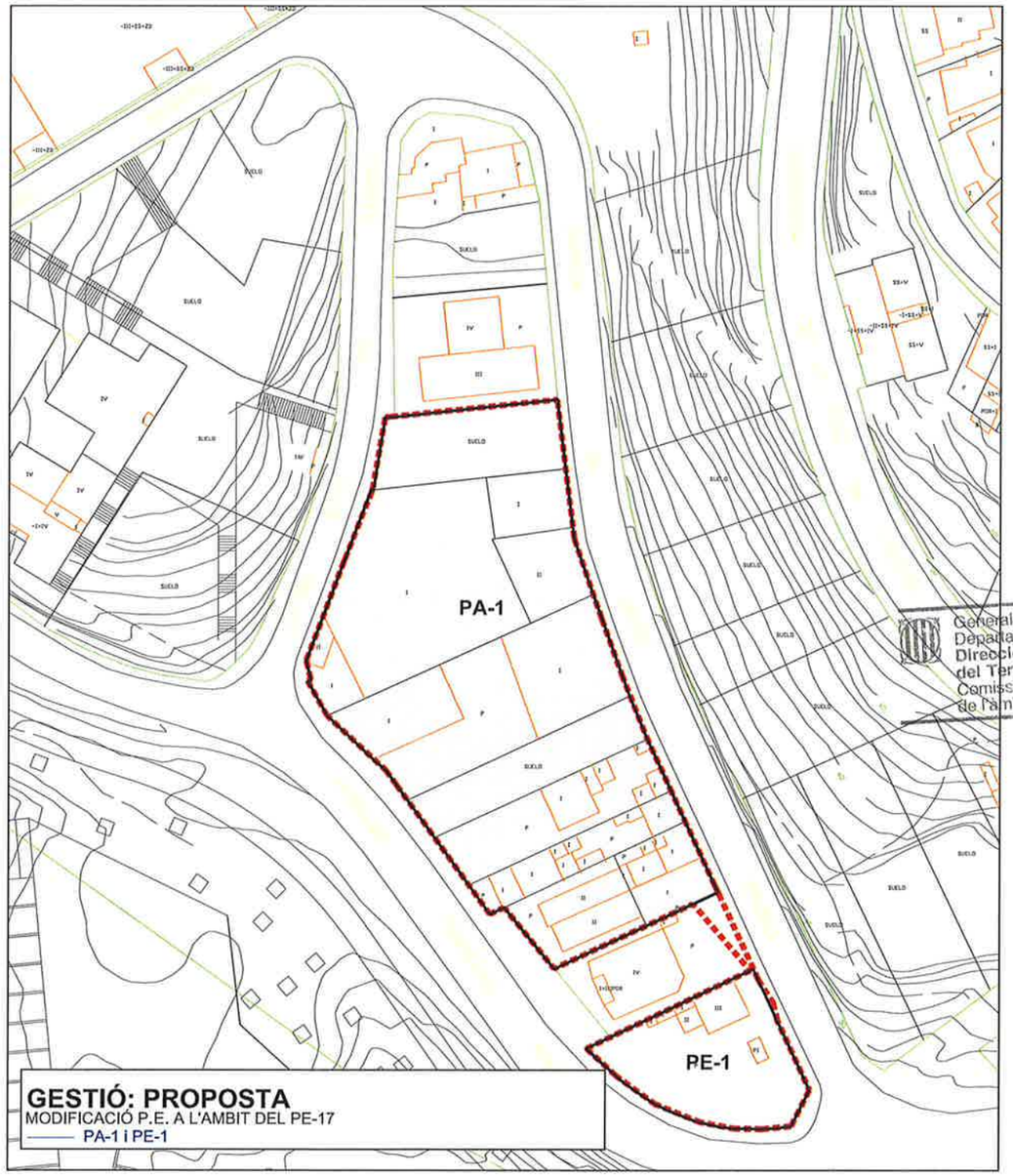
EGOI PROJECTE	158-1201
FORMAT	A1 / A3
ESCALA	1/1500 / 1/3000
0 15 30 60 mts	
DATA	JULIOL 2016
PLANOL	ESTUDI ASSOLELLAM.
NUMERO PLANOL	SU.8

DILIGÈNCIA
Aprovat pel Ple Municipal, el dia
28 NOV. 2016
El Secretari General,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

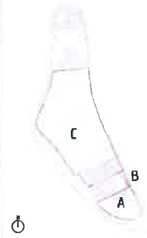
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
PLAÇA DE LA VILA S/N-08921
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T.934624000



GESTIÓ: VIGENT
PLA ESPECIAL DELS BARRIS DEL SECTOR SINGUERLÍN 17/12/1997
----- PE-17



GESTIÓ: PROPOSTA
MODIFICACIÓ P.E. A L'AMBIT DEL PE-17
—— PA-1 i PE-1



+00.00	99.19

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

REVISIONS

CODI PROJECTE		158-1201
FORMAT	A1	A3
ESCALA	500	1000

DATA
JULIOL 2016

PLANOL
GESTIÓ
Vigent + proposta

NUMERO PLANOL
SU.9

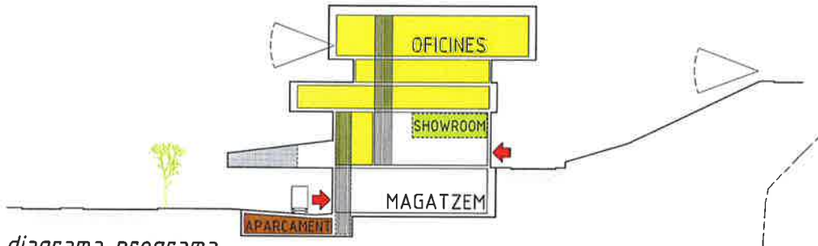


diagrama programa

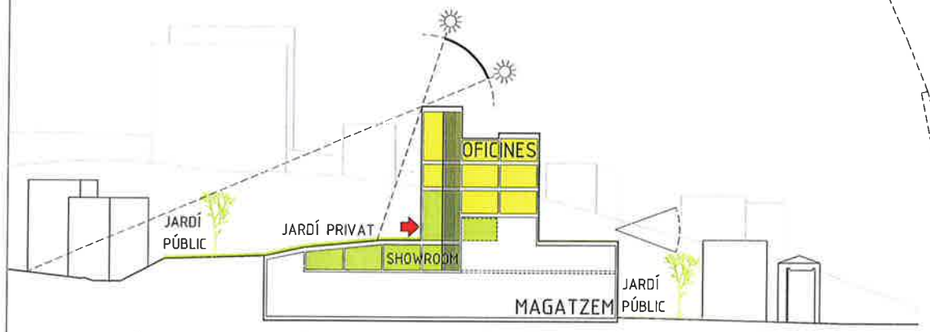
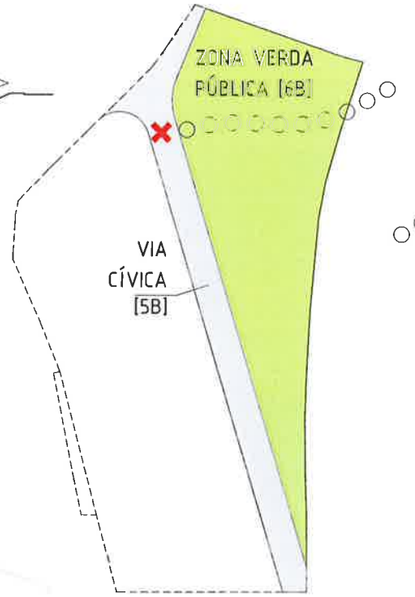
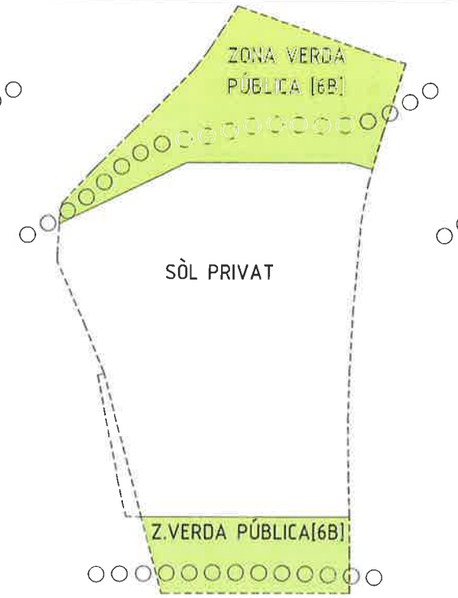


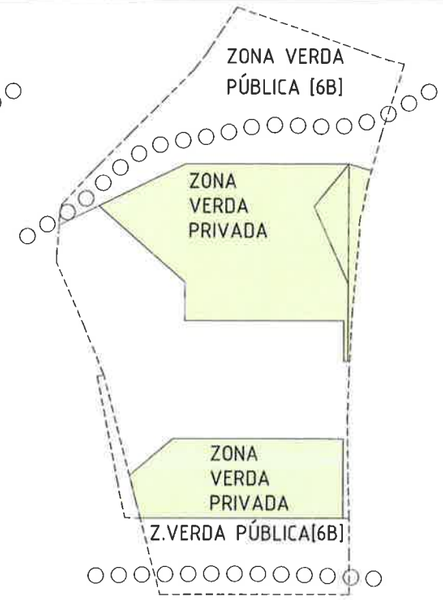
diagrama programa



situació urbanística [1997]



proposta nova ordenació [2012]



situació urbanística [2016]

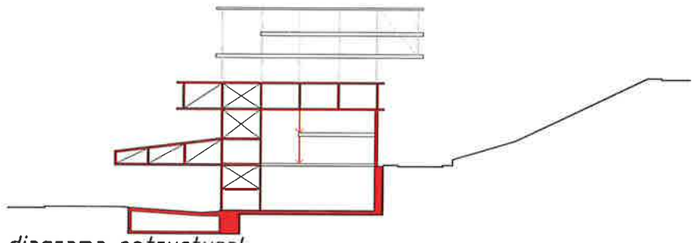
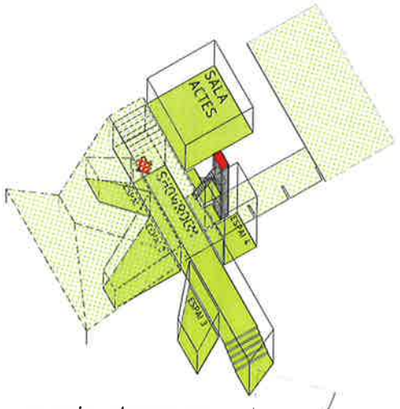
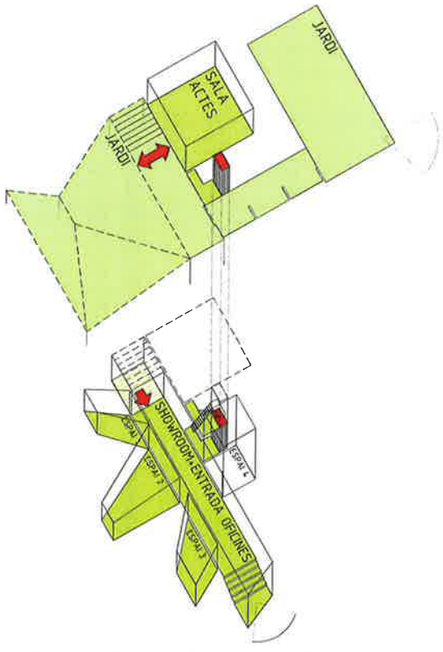
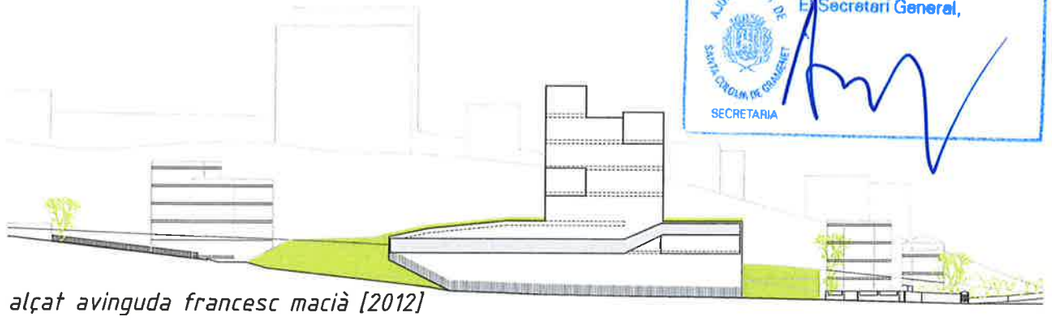


diagrama estructural

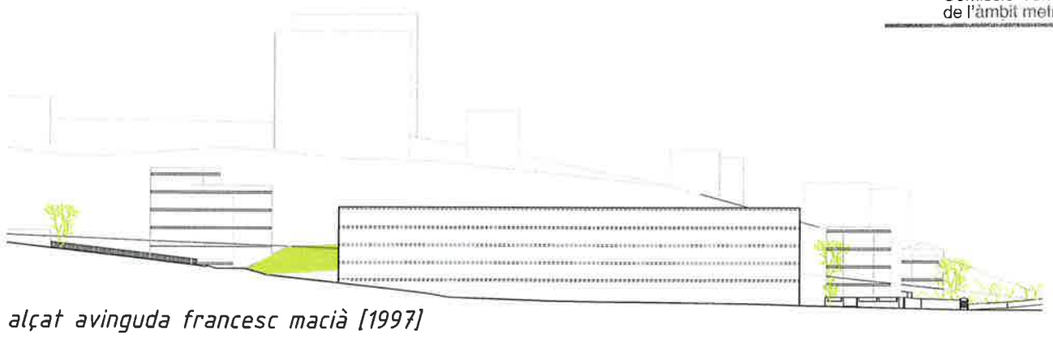


espais showroom





alçat avinguda francesc macià [2012]



alçat avinguda francesc macià [1997]

DILIGÈNCIA
Aprovat pel Ple Municipal, el dia
2 8 NOV. 2016
El Secretari General,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

COLLLECLERC
www.coll-leclerc.com
FERLANDINA 20, PR 1-08001 BARCELONA-SPAIN
T. 34 934 813 572 F. 34 934 813 598
cl@coll-leclerc.com

BailoRull + ADD
www.addarquitectura.net
PELLAIRES 30-38, NAU G-01-08019 BARCELONA
T. 34 933 034 660 F. 34 933 034 665
bailorull@addarquitectura.net

Judith Leclerc, Arq. Manuel Bailo, Dr. Arq.

EQUIP DISSENY: Marcia Fosé, Inés Alemar

ESTRUCTURA:

INSTAL·LACIONS:

PRESSUPOST:

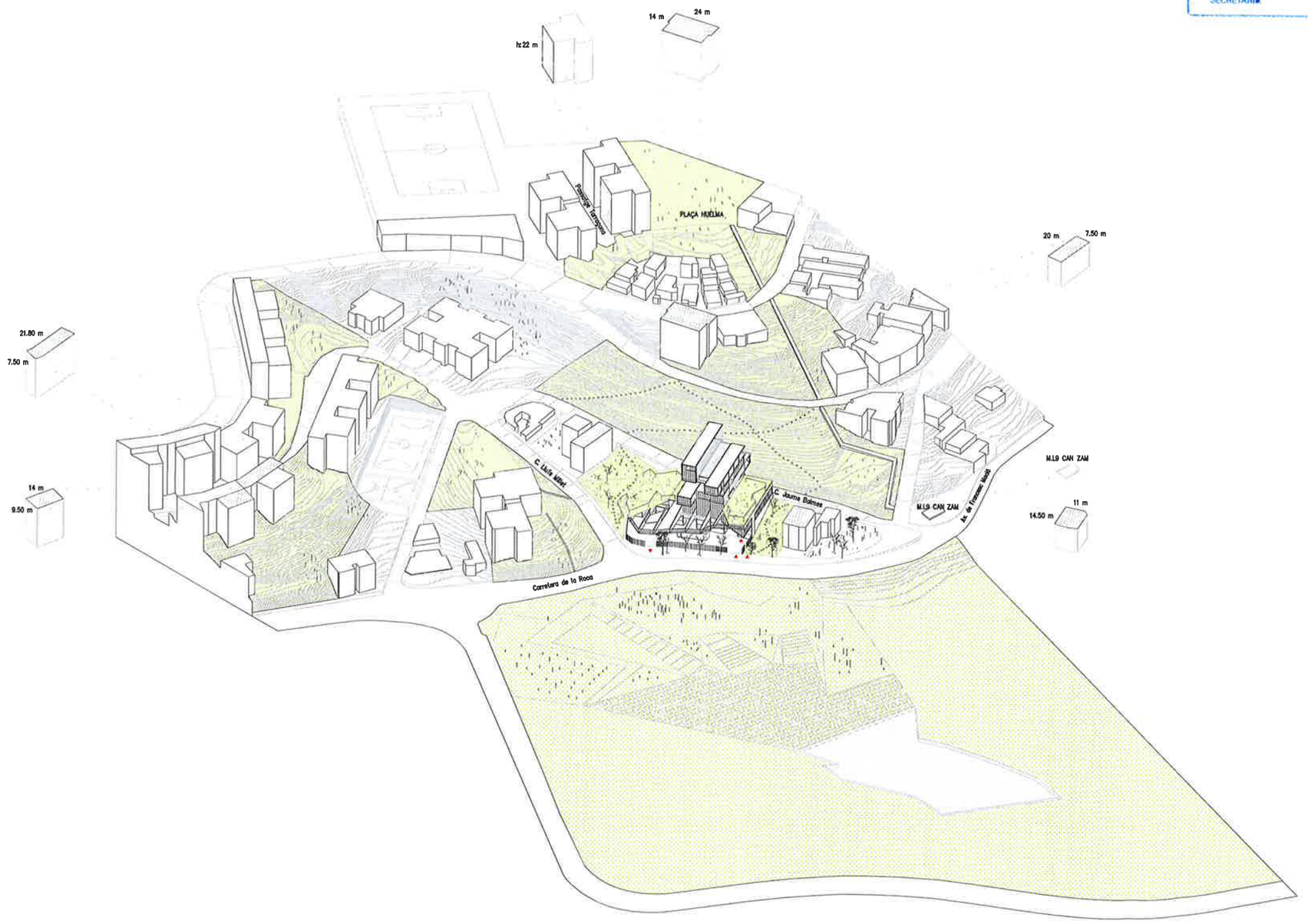
PROMOTOR: DISTRIB. NÚÑEZ GARCÍA S.A.
Av. Josep Tarradellas, 38-40, 1-1
Polígon Pratvos Pare 30-36 - 08014
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T. 34 93 30 13 61

+00.00 | 99.19

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17
AVANTPROJECTE NO VINCULANT

REVISIONS

CODI PROJECTE	158-1201
FORMAT	A1 / A3
ESCALA	1/500 / 1/1000
0 5 10	20 mts
DATA	JUNY 2014
PLANOL	DIAGRAMES EXPLICATIUS
NUMERO PLANOL	AV.01



DILIGÈNCIA
Aprovat pel Ple Municipal, el dia
28 NOV. 2016
El Secretari General,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

COLLLECLERC
www.coll-leclerc.com
FERLANDINA 20, PR 1-08001 BARCELONA-SPAIN
T. 34 934 813 572 F. 34 934 813 598
cl@coll-leclerc.com

BailoRull + ADD
www.addarquitectura.net
PELLAIRES 30-38, NAU G-01-08019 BARCELONA
T. 34 933 034 660 F. 34 933 034 665
bailorull@addarquitectura.net

Judith Leclerc, Arq
Manuel Bailo, Dr. Arq

EQUIP DISSENY: Marcis Font
Inés Alamar

ESTRUCTURA:

INSTAL·LACIONS:

PRESSUPOST:

PROMOTOR: DISTRIB NÚÑEZ GARCÍA S.A
CIF A58406051
Avinguda Francesc Macià 20-26 - 08214
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T. 34 93 381 38 69

+00.00 | 99.19

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17
AVANTPROJECTE NO VINCULANT

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

REVISIONS

CODI PROJECTE 158-1201
FORMAT A1 A3
ESCALA 0
DATA JUNY 2014
PLANOL
AXONOMETRICA ENTORN
NUMERO PLANOL
AV.02

VISTA DES DE L'AUTOPISTA

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

COLL LECLERC
www.coll-leclerc.com
PLA LANTONA 10, PR 1-08001 BARCELONA-SPAIN
T. 34 934 813 532 F. 34 934 813 580
info@coll-leclerc.com

BailoRull + ADD
www.addarquitectura.net
PELLARES 30-38, NAU G-01-08019 BARCELONA
T. 34 933 034 660 F. 34 933 034 665
bailorull@addarquitectura.net

Judith Leclerc, Arq. Manuel Bailo, Dr. Arq.

EQUIP DISSENY: Marc's Font
Inés Alamar

ESTRUCTURA:

INSTAL·LACIONS:

PRESSUPOST:

PROMOTOR DISTRIB. NÚÑEZ GARCÍA S.A.
EMPÚRIES
Avgda Fran. Macià 20-26 -08294
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T. 34 93 [illegible]

+00.00 99.19

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17
AVANTPROJECTE NO VINCULANT

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

REVISIONS

CODI PROJECTE 158-1201
FORMAT A1 A3
ESCALA
0

DATA
JUNY 2014

PLANOL
IMATGES 1

NUMERO PLANOL
AV.03

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

VISTA DES DEL PARC DE CAN ZAM

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

COLLLECLERC
www.coll-leclerc.com
FERLANDINA 20, PR 1-08001 BARCELONA-SPAIN
T. 34 934 813 572 F. 34 934 813 598
cl@coll-leclerc.com

BailoRull + ADD
www.addarquitectura.net
PELLAIRES 30-38, NAU G-01-08019 BARCELONA
T. 34 933 034 660 F. 34 933 034 665
bailorull@addarquitectura.net

Judith Leclerc, Arq. Manuel Bailo, Dr. Arq.

EQUIP DISSENY: Marc's Pont
Inés Alamar

ESTRUCTURA:

INSTAL·LACIONS:

PRESSUPOST:

PROMOTOR: DISTRIB. NÚÑEZ GARCÍA S.A.
ENP ADMUNDI
Avgda Francesc Macià 20-26 - 08034
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T. 34 93 341 41 49

+00.00	99.19

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17
AVANTPROJECTE NO VINCULANT

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

REVISIONS

CODI PROJECTE	158-1201
FORMAT	A1 A3
ESCALA	0
DATA	JUNY 2014
PLANOL	IMATGES 2
NUMERO PLANOL	AV.04

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

VISTA DES DEL CARRER JAUME BALMES

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

COLLLECLERC
www.coll-leclerc.com
FERLANDINA 20, PR 1-08001 BARCELONA-SPAIN
T. 34 934 813 572 F. 34 934 813 590
cl@coll-leclerc.com

BailoRull + ADD
www.addarquitectura.net
PELLAIRES 30-38, NAU G-01-08019 BARCELONA
T. 34 933 034 660 F. 34 933 034 665
bailorull@addarquitectura.net

Judith Leclerc, Arq. Manuel Bailo, Dr. Arq.

EQUIP DISSENY: Marcia Fonè, Inés Alomar

ESTRUCTURA:

INSTAL·LACIONS:

PRESSUPOST:

PROMOTOR: DISTRIB. NÚÑEZ GARCÍA S.A.
CP 4384245U
Avgda Francesc Macià 20 Bis - 08294
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T. 34 93 207 70 00

+00.00	99.19

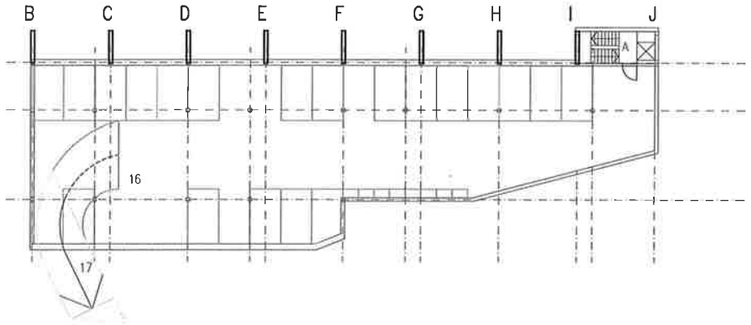
MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17
AVANTPROJECTE NO VINCULANT

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

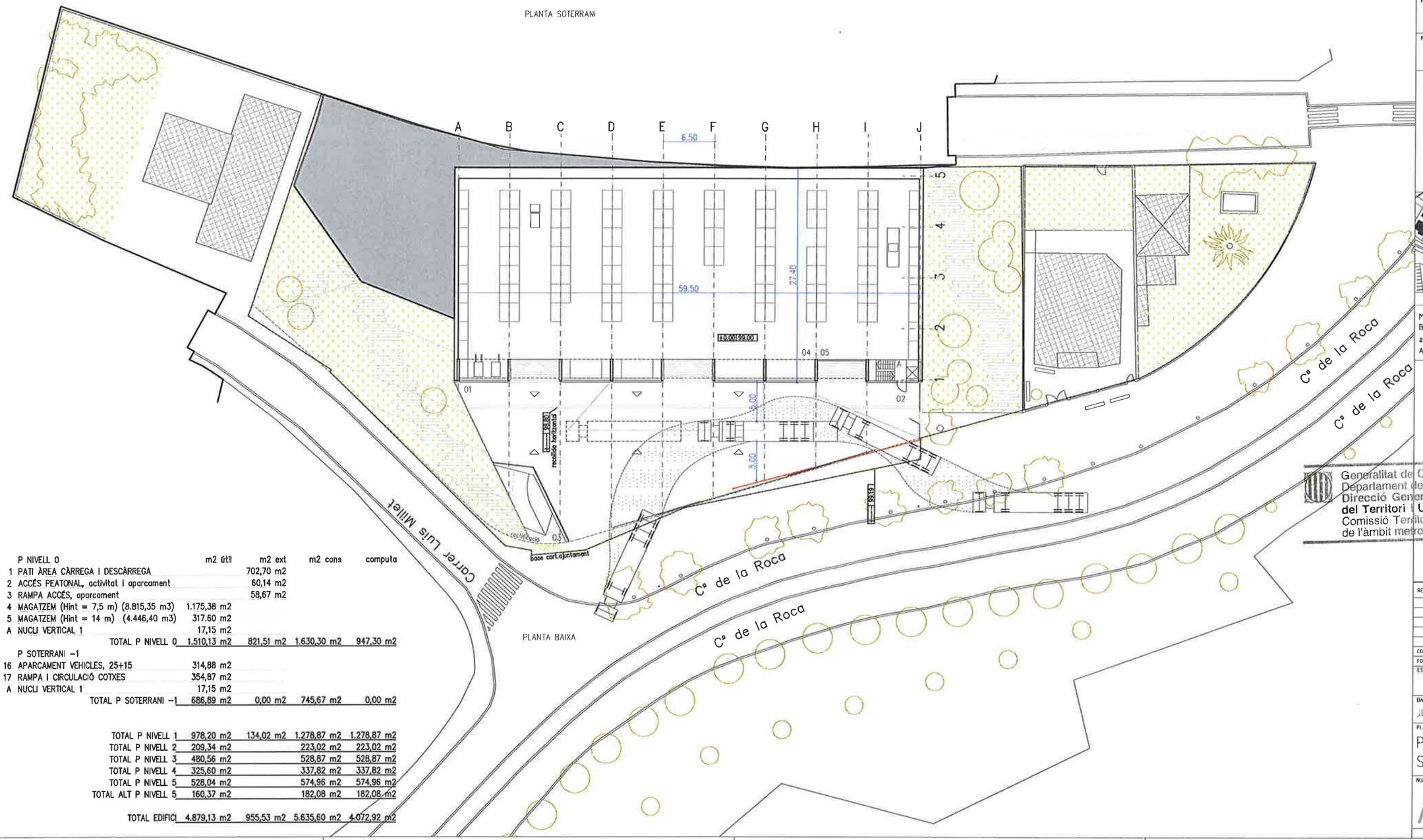
REVISIONS

CODI PROJECTE	158-1201
FORMAT	A1 A3
ESCALA	0
DATA	JUNY 2014
PLANOL	IMATGES 3
NUMERO PLANOL	AV.05

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona



PLANTA SOTERRANI



PLANTA BAIXA

	P NIVELL 0	m2 útil	m2 ext	m2 cons	computa
1	PATI ÀREA CÀRREGA I DESCÀRREGA		702,70 m2		
2	ACCÉS PEATONAL, activitat i aparcament		60,14 m2		
3	RAMPA ACCÉS, aparcament		58,67 m2		
4	MAGATZEM (Hint = 7,5 m) (8.815,35 m3)	1.175,38 m2			
5	MAGATZEM (Hint = 14 m) (4.446,40 m3)	317.60 m2			
A	NUCLI VERTICAL 1	17,15 m2			
	TOTAL P NIVELL 0	1.510,13 m2	821,51 m2	1.630,30 m2	947,30 m2
	P SOTERRANI −1				
16	APARCAMENT VEHICLES, 25+15	314,88 m2			
17	RAMPA I CIRCULACIÓ COTXES	354,87 m2			
A	NUCLI VERTICAL 1	17,15 m2			
	TOTAL P SOTERRANI −1	686,89 m2	0,00 m2	745,67 m2	0,00 m2
	TOTAL P NIVELL 1	978,20 m2	134,02 m2	1.278,87 m2	1.278,87 m2
	TOTAL P NIVELL 2	209,34 m2		223,02 m2	223,02 m2
	TOTAL P NIVELL 3	480,56 m2		528,87 m2	528,87 m2
	TOTAL P NIVELL 4	325,60 m2		337,82 m2	337,82 m2
	TOTAL P NIVELL 5	528,04 m2		574,96 m2	574,96 m2
	TOTAL ALT P NIVELL 5	160,37 m2		182,08 m2	182,08 m2
	TOTAL EDIFICI	4.879,13 m2	955,53 m2	5.635,60 m2	4.072,92 m2

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

COLLLECLERC
www.coll-leclerc.com
FERLANDINA 20, PR 1-08001 BARCELONA-SPAIN
T. 34 934 813 572 F. 34 934 813 598
cl@coll-leclerc.com

BailoRull + ADD
www.addarquitectura.net
PELLARES 30-38, MAU G-01-08019 BARCELONA
T. 34 933 034 660 F. 34 933 034 665
bailorull@addarquitectura.net

Judith Leclerc, Arq
Manuel Bailo, Dr. Arq

EQUIP DISSENY: Marcia Pont, Inés Alamar

ESTRUCTURA:

INSTAL·LACIONS:

PRESSUPOST:

PROMOTOR: DISTRIB. NÚÑEZ GARCÍA S.A.
CIF A08426251
Avenida Francesc Macià 20-26 -08014
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T. 34 93 391 18 16

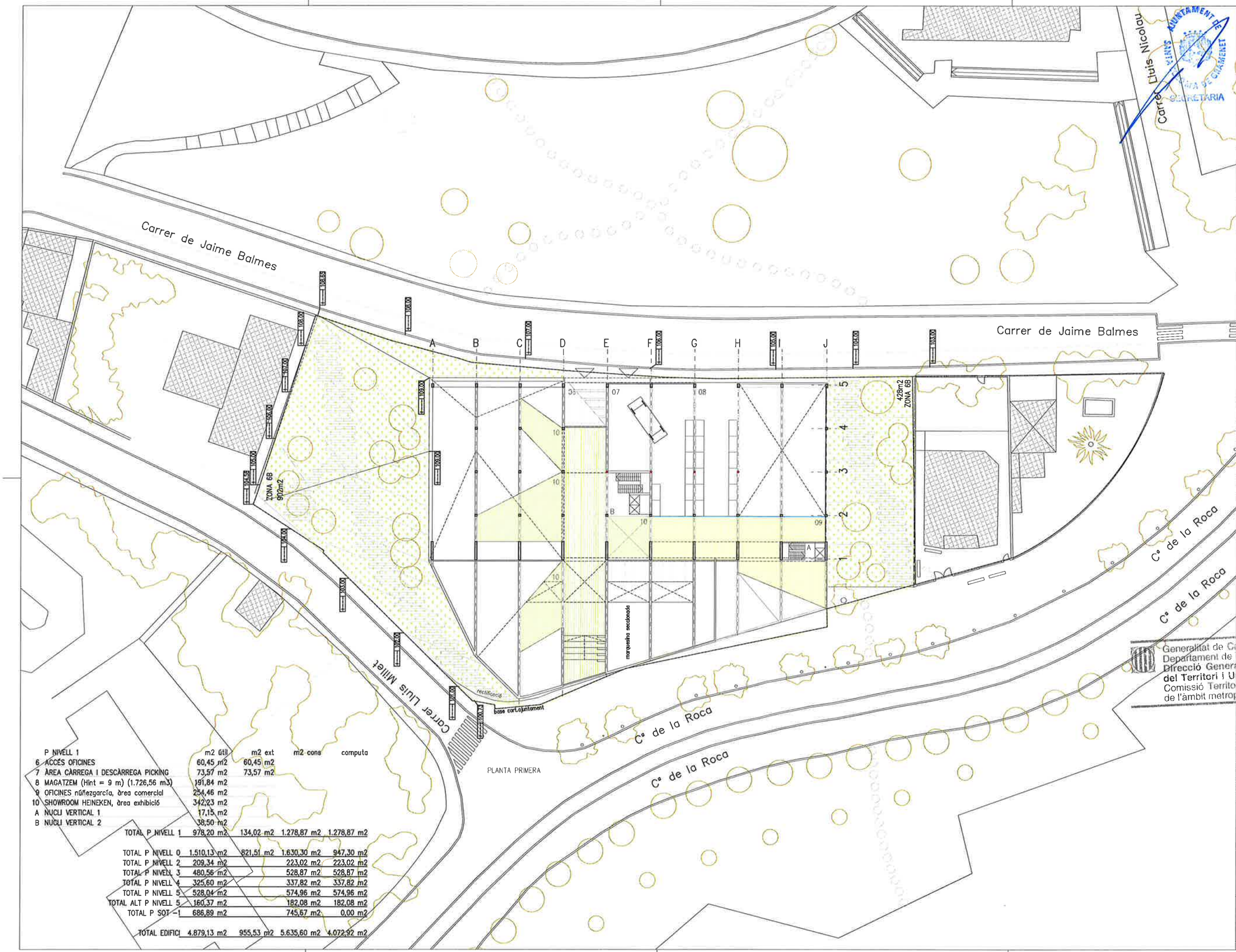
+00.00 | 99.19

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17
AVANTPROJECTE NO VINCULANT

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

REVISIONS

CODI PROJECTE	158-1201
FORMAT	A1 A3
ESCALA	1/250 1/500
	0 2.5 5 10 mts
DATA	JUNY 2014
PLANOL	PLANTES SOT.-BAIXA
NUMERO PLANOL	AV.06



P NIVELL 1	m2 útil	m2 ext	m2 cons	computa
6 ACCÉS OFICINES	60,45 m2	60,45 m2		
7 ÀREA CÀRREGA I DESCÀRREGA PICKING	73,57 m2	73,57 m2		
8 MAGATZEM (Hint = 9 m) (1.726,56 m3)	191,84 m2			
9 OFICINES núñezgarcía, àrea comercial	254,46 m2			
10 SHOWROOM HEINEKEN, àrea exhibició	342,23 m2			
A NUCLI VERTICAL 1	17,15 m2			
B NUCLI VERTICAL 2	38,50 m2			
TOTAL P NIVELL 1	978,20 m2	134,02 m2	1.278,87 m2	1.278,87 m2
TOTAL P NIVELL 0	1.510,13 m2	821,51 m2	1.630,30 m2	947,30 m2
TOTAL P NIVELL 2	209,34 m2		223,02 m2	223,02 m2
TOTAL P NIVELL 3	480,56 m2		528,87 m2	528,87 m2
TOTAL P NIVELL 4	325,60 m2		337,82 m2	337,82 m2
TOTAL P NIVELL 5	528,04 m2		574,96 m2	574,96 m2
TOTAL ALT P NIVELL 5	160,37 m2		182,08 m2	182,08 m2
TOTAL P SOT -1	686,89 m2		745,67 m2	0,00 m2
TOTAL EDIFICI	4.879,13 m2	955,53 m2	5.635,60 m2	4.072,92 m2

COLLLECLERC
www.coll-leclerc.com
FERLANDINA 20, PR 1-08001 BARCELONA-SPAIN
T. 34 934 813 572 F. 34 934 813 598
cl@coll-leclerc.com

BailoRull + ADD
www.addarquitectura.net
PELLAIRES 30-38, NAU G-01-08019 BARCELONA
T. 34 933 034 660 F. 34 933 034 665
bailorull@addarquitectura.net

Judith Leclerc, Arq. Manuel Bailo, Dr. Arq.

EQUIP DISSENY: Marcia Paoli
Inés Alamar

ESTRUCTURA:

INSTAL·LACIONS:

PRESSUPOST:

PROMOTOR: DISTRIB. NÚÑEZ GARCÍA S.A.

+00.00 | 99.19

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17
AVANTPROJECTE NO VINCULANT

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

REVISIONS

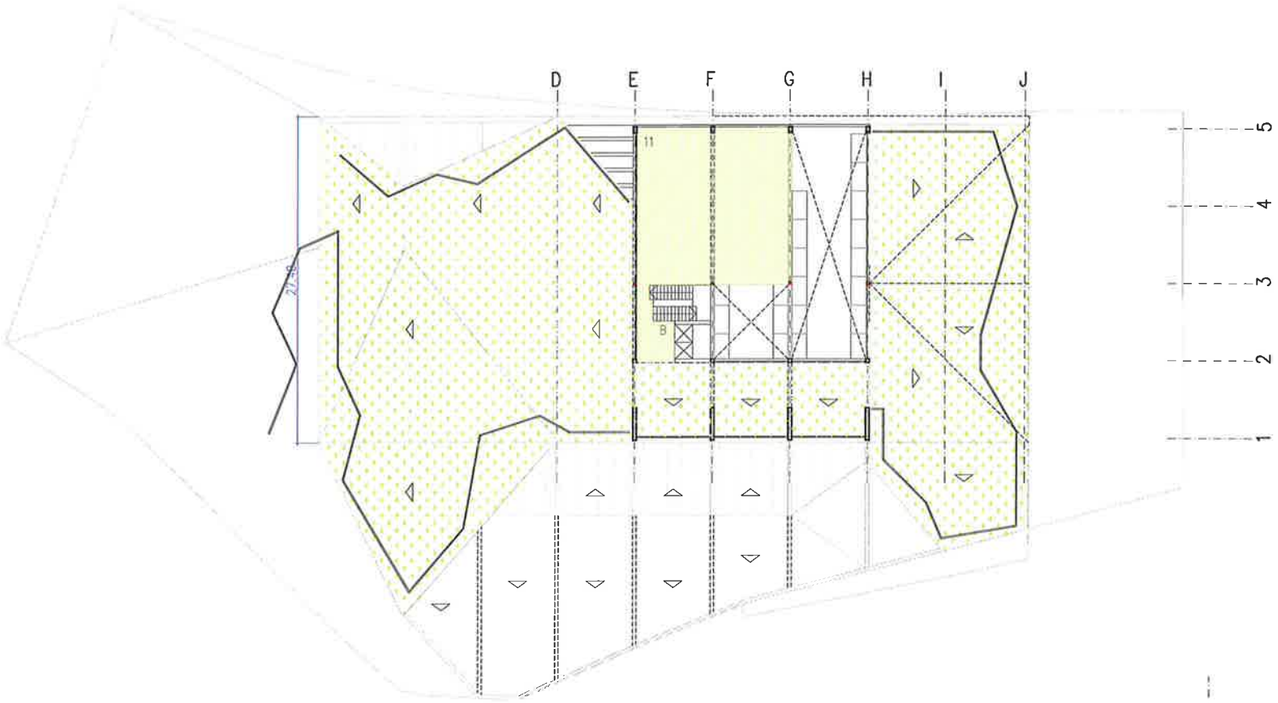
CODI PROJECTE	158-1201
FORMAT	A1 A3
ESCALA	1/250 1/500

0 2.5 5 10 mts

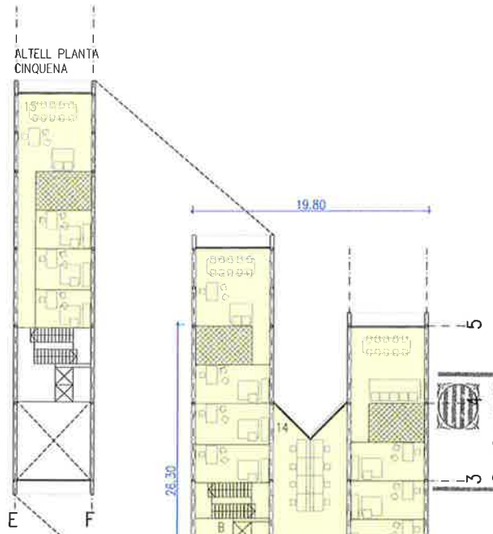
DATA
JUNY 2014

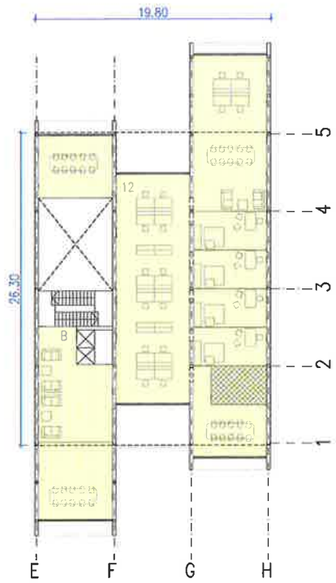
PLANOL
PLANTA PRIMERA

NUMERO PLANOL
AV.07

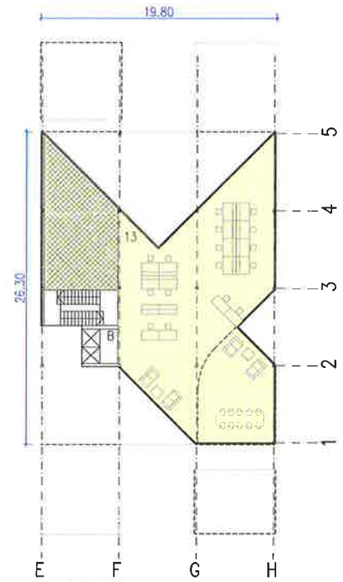


PLANTA SEGONA

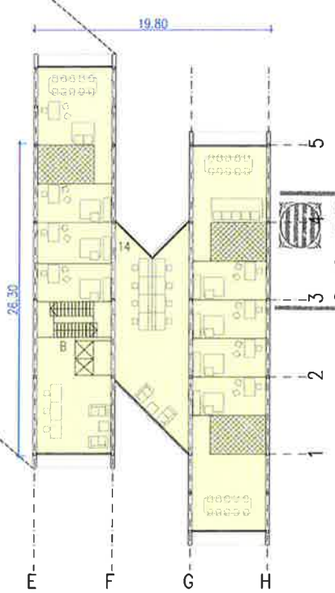




PLANTA TERCERA



PLANTA QUARTA



PLANTA CINQUENA

		m2 útil	m2 ext	m2 cons	computa
	P NIVELL 2				
11	SHOWROOM HEINEKEN, sala presentacions	170,84 m2			
B	NUCLI VERTICAL 2	38,50 m2			
	TOTAL P NIVELL 2	209,34 m2	0,00 m2	223,02 m2	223,02 m2
	P NIVELL 3				
12	OFICINES núñezgarcía, administració	442,06 m2			
B	NUCLI VERTICAL 2	38,50 m2			
	TOTAL P NIVELL 3	480,56 m2	0,00 m2	528,87 m2	528,87 m2
	P NIVELL 4				
13	OFICINES núñezgarcía, àrea comunicació	295,80 m2			
B	NUCLI VERTICAL 2	38,50 m2			
	TOTAL P NIVELL 4	325,60 m2	0,00 m2	337,82 m2	337,82 m2
	P NIVELL 5				
14	OFICINES lloguer	489,54 m2			
B	NUCLI VERTICAL 2	38,50 m2			
	TOTAL P NIVELL 5	528,04 m2	0,00 m2	574,96 m2	574,96 m2
	P ALTELL NIVELL 5				
15	OFICINES lloguer	121,87 m2			
B	NUCLI VERTICAL 2	38,50 m2			
	TOTAL ALTELL P NIVELL 5	160,37 m2	0,00 m2	182,08 m2	182,08 m2
	TOTAL P NIVELL 0	1.510,13 m2	821,51 m2	1.630,30 m2	947,30 m2
	TOTAL P NIVELL 1	978,20 m2	134,02 m2	1.278,87 m2	1.278,87 m2
	TOTAL P SOT -1	686,89 m2		745,67 m2	0,00 m2
	TOTAL EDIFICI	4.879,13 m2	955,53 m2	5.635,60 m2	4.072,92 m2

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

COLLLECLERC
www.coll-leclerc.com
FERLANDINA 20, PR 1-08001 BARCELONA-SPAIN
T. 34 934 813 572 F. 34 934 813 598
cl@coll-leclerc.com

BailoRull + ADD
www.addarquitectura.net
PELLAIRES 30-38, NAU G-01-08019 BARCELONA
T. 34 933 034 660 F. 34 933 034 665
bailorull@addarquitectura.net

Judith Leclerc, Arq
Manuel Bailo, Dr. Arq

EQUIP DISSENY: Marcia Font, Inés Alamar

ESTRUCTURA:

INSTAL·LACIONS:

PRESSUPOST:

PROMOTOR: DISTRIB. NÚÑEZ GARCÍA S.A.
CIF A08678870
Avenida Parcela Mas 2 P2 Ofi -08294
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T. 34 93 391 90 15

+00.00 | 99.19

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17
AVANTPROJECTE NO VINCULANT

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

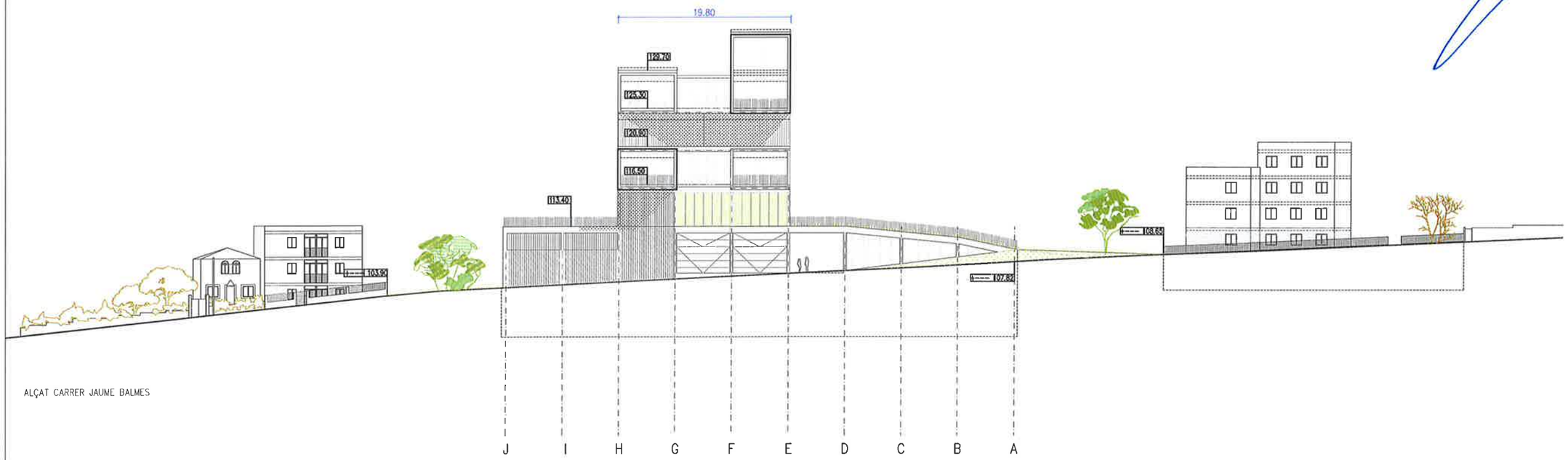
REVISIONS

CODI PROJECTE		158-1201
FORMAT	A1	A3
ESCALA	1/250	1/500
	0 2,5 5 10 mts	

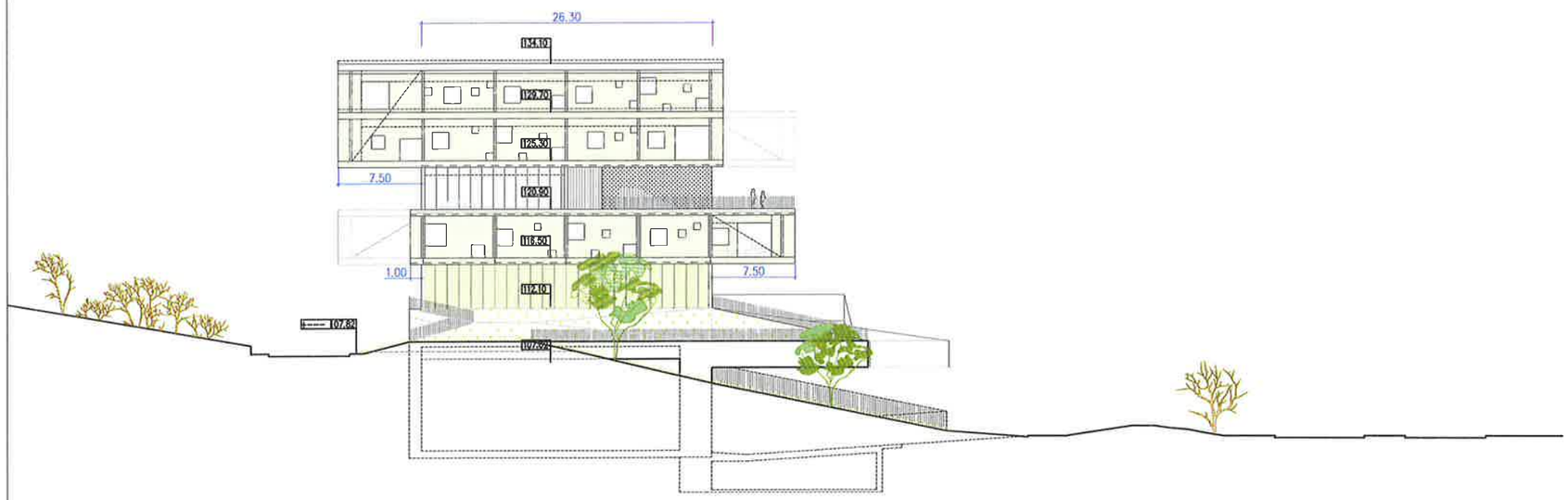
DATA: JUNY 2014

PLANOL: PLANTES 2 A 5

NUMERO PLANOL: AV.08



ALÇAT CARRER JAUME BALMES



ALÇAT NORD

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

COLLLECLERC
www.coll-leclerc.com
FERLANDINA 20, PR 1-08001 BARCELONA-SPAIN
T. 34 934 813 572 F. 34 934 813 590
cl@coll-leclerc.com

BailoRull + ADD
www.addarquitectura.net
PELLAIRES 30-38, NAU G-01-08019 BARCELONA
T. 34 933 034 660 F. 34 933 034 665
bailorull@addarquitectura.net

Judith Leclerc, Arq. Manuel Bailo, Dr. Arq.

EQUIP DISSENY: Marc's Font
Inés Alonso

ESTRUCTURA:

INSTAL·LACIONS:

PRESSUPOST:

PROMOTOR DISTRIB NÚÑEZ GARCÍA S.A

+00.00 | 99.19

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17
AVANTPROJECTE NO VINCULANT

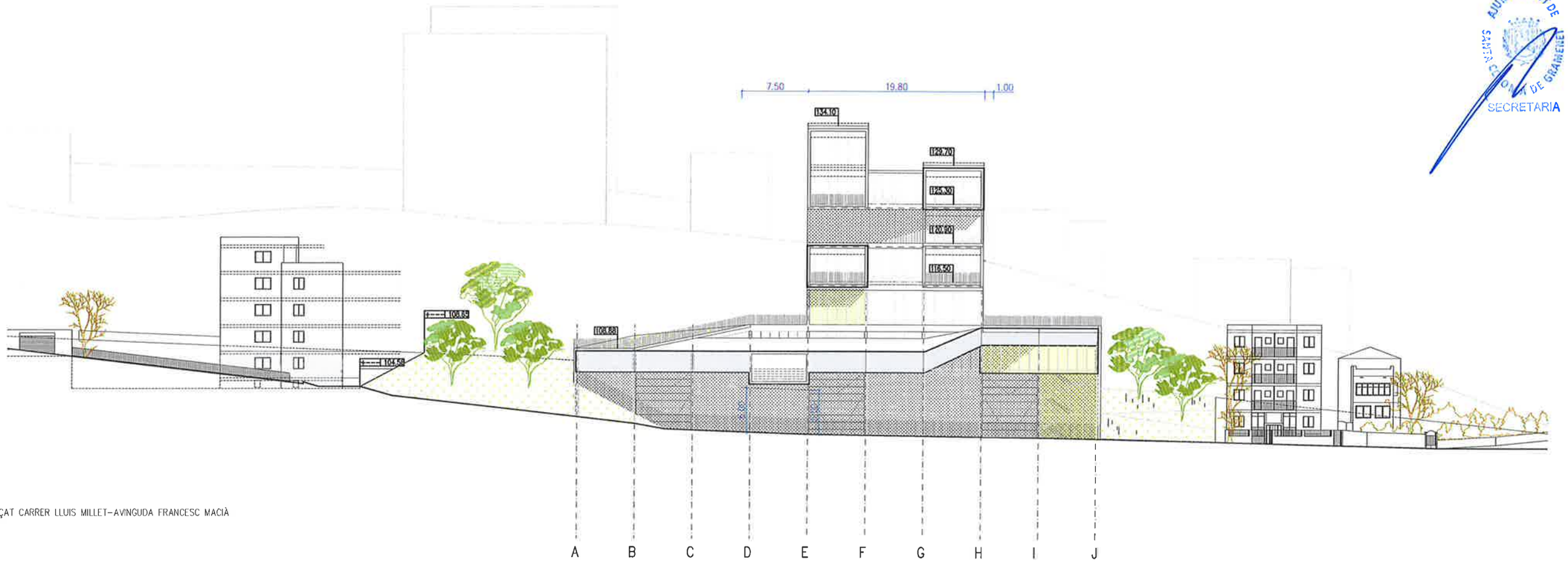
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

REVISIONS

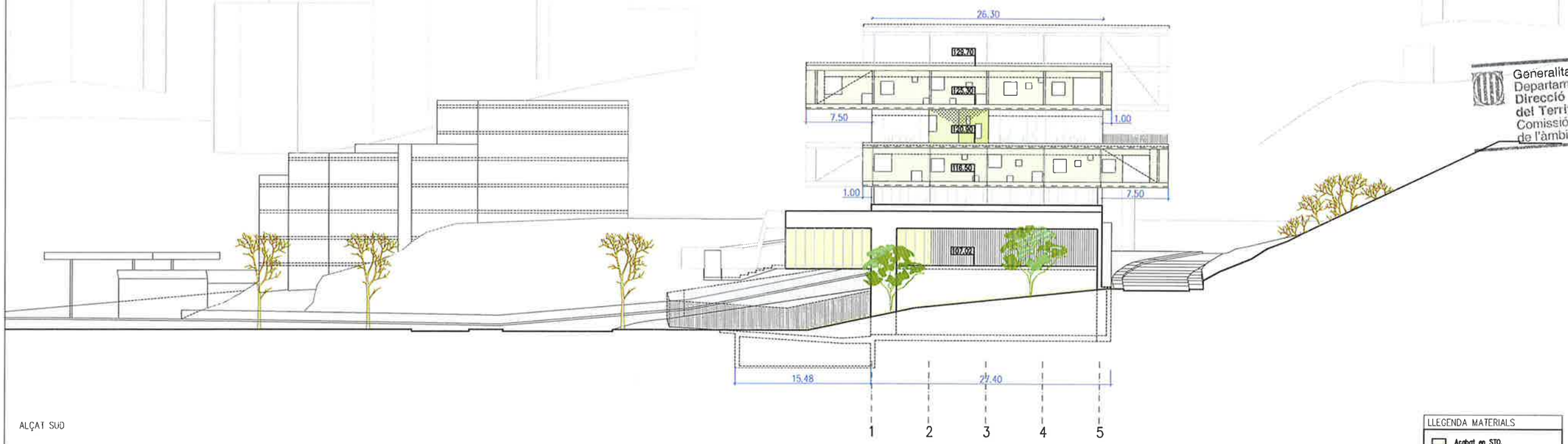
CODI PROJECTE	158-1201
FORMAT	A1 A3
ESCALA	1/250 1/500
0 2.5 5 10 mts	
DATA	JUNY 2014
PLANOL	ALÇATS NORD-BALMES
NUMERO PLANOL	AV.09

LLEGENDA MATERIALS

- Acabat en STO.
- Vidre



ALÇAT CARRER LLUIS MILLET-AVINGUDA FRANCESC MACIÀ



ALÇAT SUD

LLEGENDA MATERIALS

- Acabat en STO.
- Vidre

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

COLLLECLERC
www.coll-leclerc.com
FERLANDINA 20, PR 1-08001 BARCELONA-SPAIN
T. 34 934 813 572 F. 34 934 813 598
cl@coll-leclerc.com

BailoRull + ADD
www.addarquitectura.net
PELLAIRES 30-38, NAU G-01-08019 BARCELONA
T. 34 933 034 660 F. 34 933 034 665
bailorull@addarquitectura.net

Judith Leclerc, Arq. Manuel Bailo, Dr. Arq.

EQUIP DISSENY: Marta Pané
Inés Alamar

ESTRUCTURA:

INSTAL·LACIONS:

PRESSUPOST:

PROMOTOR: DISTRIB. NÚÑEZ GARCÍA S.A.
Carretera Barcelona Km.8 (Ctra. Mataró)
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T. 34 93 391 19 19

+00.00 | 99.19

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17
AVANTPROJECTE NO VINCULANT

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

REVISIONS

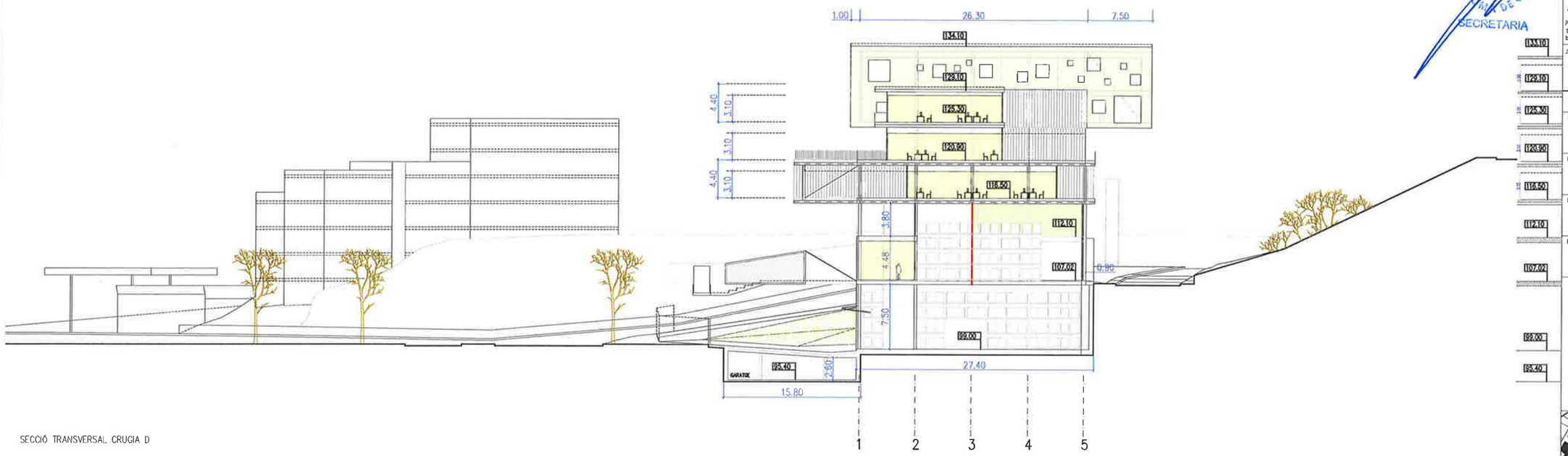
CODI PROJECTE		158-1201
FORMAT	A1	A3
ESCALA	1/250	1/500

0 2.5 5 10 mts

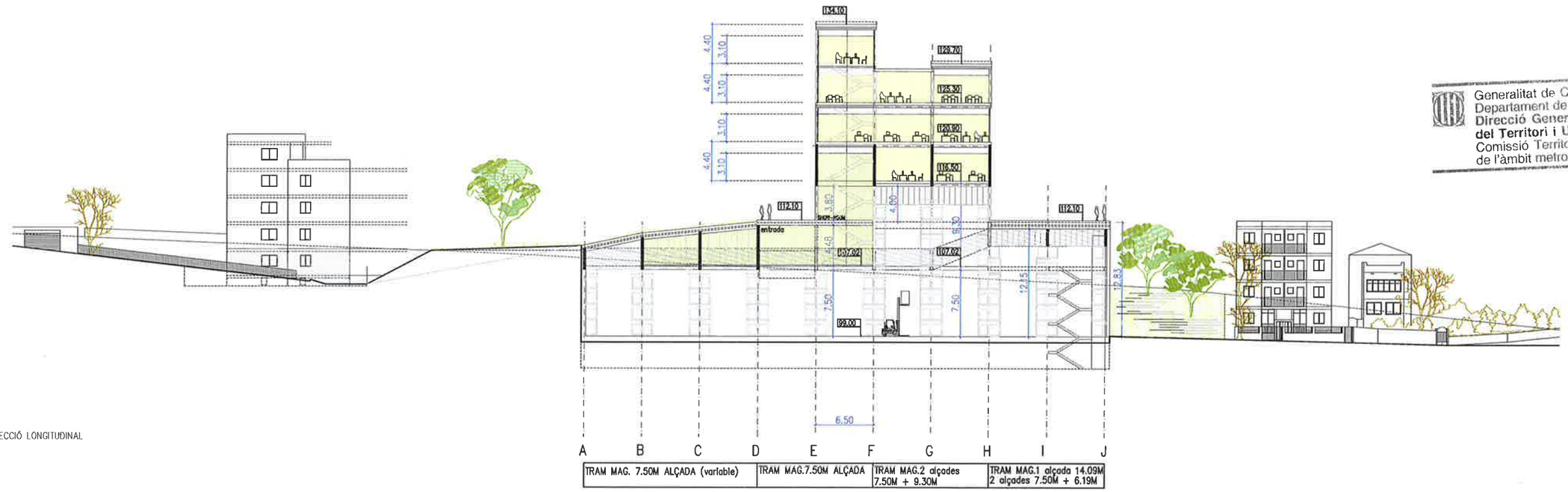
DATA
JUNY 2014

PLANOL
ALÇATS
SUD-MACIA

NUMERO PLANOL
AV.10



SECCIÓ TRANSVERSAL CRUGIA D



SECCIÓ LONGITUDINAL

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

COLLLECLERC
www.coll-leclerc.com
FERLANDINA 20, PR 1-08001 BARCELONA-SPAIN
T. 34 934 813 572 F. 34 934 813 598
cl@coll-leclerc.com

BailoRull + ADD
www.addarquitectura.net
PELLAIRES 30-38, NAU G-01-08019 BARCELONA
T. 34 933 034 660 F. 34 933 034 665
bailorull@addarquitectura.net

Judith Leclerc, Arq. Manuel Bailo, Dr. Arq

EQUIP DISSENY: Marcis Pont, Inés Alamar

ESTRUCTURA:

INSTAL·LACIONS:

PRESSUPOST:

PROMOTOR: DISTRIB. NÚÑEZ GARCÍA S.A
CIF A08408491
Avgda Francesc Pla 8 2Q-2N -08014
SANTA COLOMA DE GRAMENET
T. 34 93 391 98 19

+00.00 | 99.19

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL
Barris del Sector Singuerlín
a l'ÀMBIT del PE-17
AVANTPROJECTE NO VINCULANT

REVISIONS

CODI PROJECTE	158-1201
FORMAT	A1 A3
ESCALA	1/250 1/500
0 2.5 5 10 mts	

DATA
JUNY 2014

PLANOL
SECCIONS

NUMERO PLANOL
AV.11