AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

ANNEXOS

ANNEX I. FITXES DE PATRIMONI

ANNEX II. AVANTPROJECTE

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET SECRETARIA

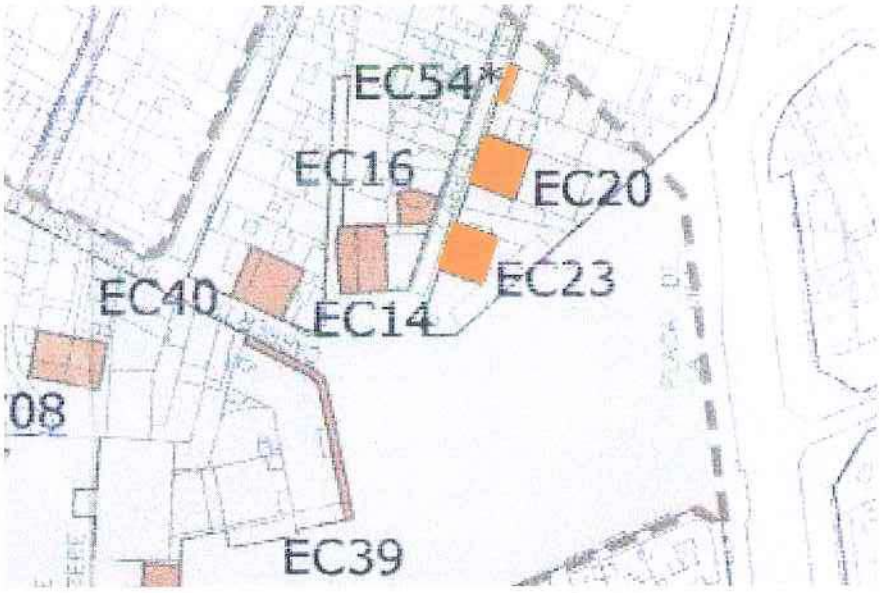
ANNEX I

FITXES PATRIMONI I ANNEX GRÀFIC

EC20 Can Altés. Carrer del Pedró, 10.

EC23 Can Valls. Carrer del Pedro, 4.

EC54 Façana Can Pedragosa. Carrer del Pedró, 14.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

CANVALTÉS

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

Denominació: Can Altés
Localització: Carrer del Pedró, 10

504

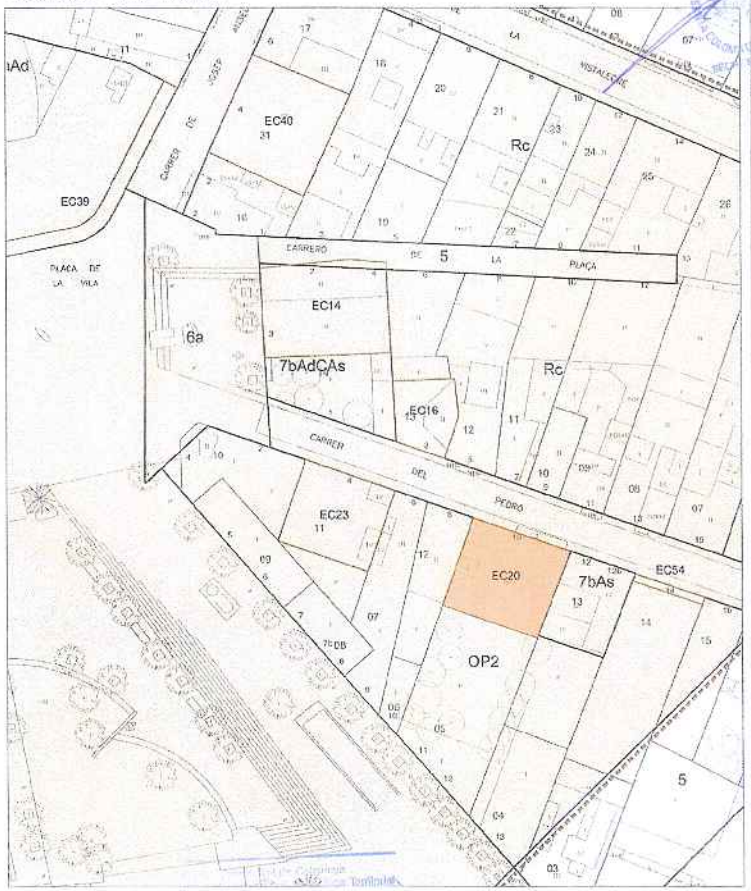
EC- 20

Autor:	Desconegut	**Propietat:**	Privada
Any - Època:	1920 - 1930	**Ús actual:**	Residencial
Nivell de Protecció:	Volumètric + Entorn	**Clau urbanística:**	OP2
Categoria de Protecció:	BCIL	**Tipologia:**	Habitatge unifamiliar singular

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ELEMENT PROTEGIT								
			VOLUM		PARCEL·LA				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	ANNEXOS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PROPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	Normatiu								Optatiu
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	ED. AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES VOLUMÈTRIQUES	Afeccions del volum		Normatiu								
	Remuntes i ampliacions en alçada		Normatiu								
	Ampliacions en planta		Normatiu								
	Reformes										
	Noves obertures				Normatiu						
	Substitució d'elements										
	Redistribució interior										
	Modificació dels elements estructurals										
	Noves edificacions										
OBSERVACIONS			* Veure normativa d'entorns								

Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

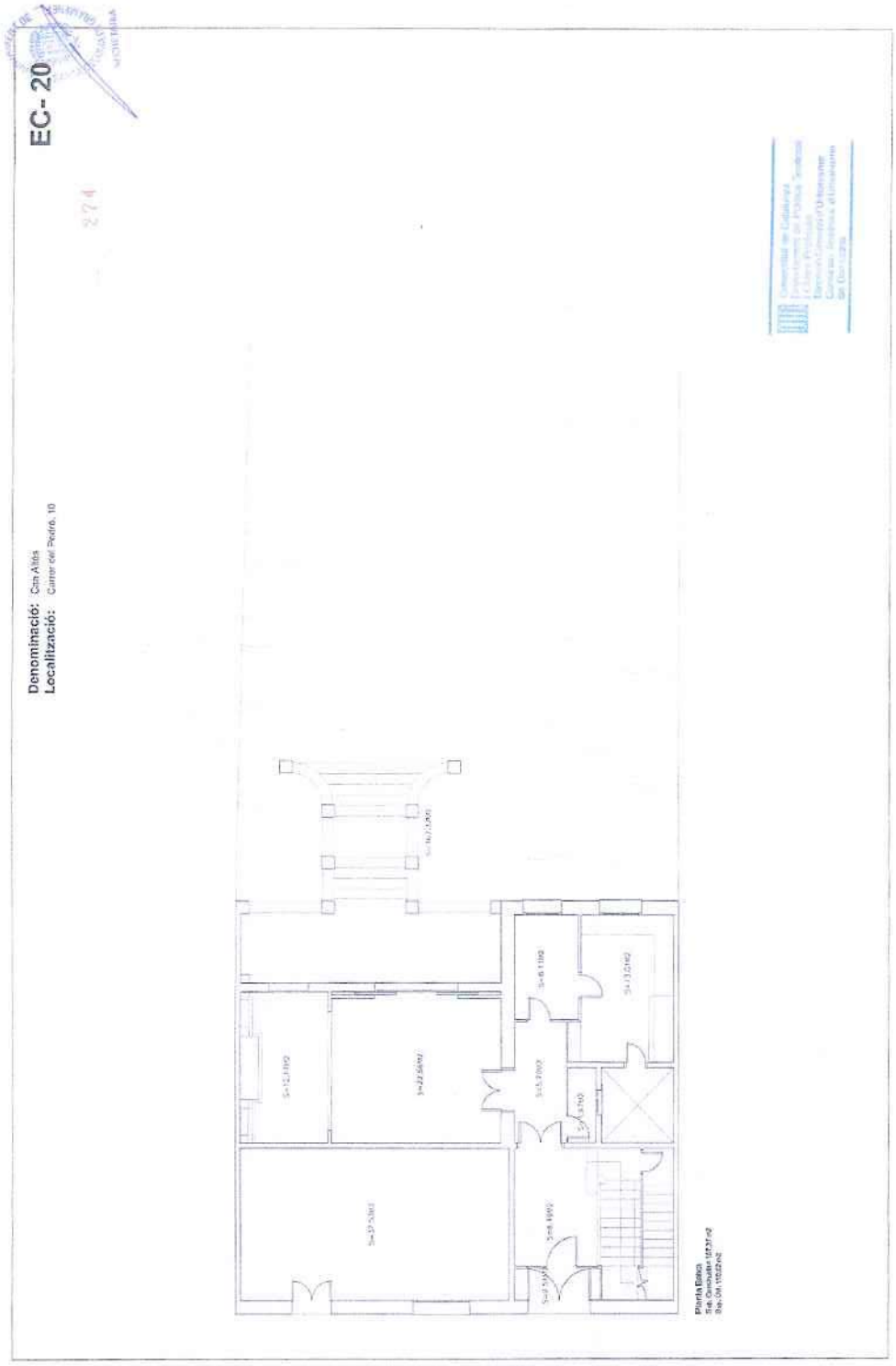
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
FITXA NORMATIVA

Any 2009 e: 1/500

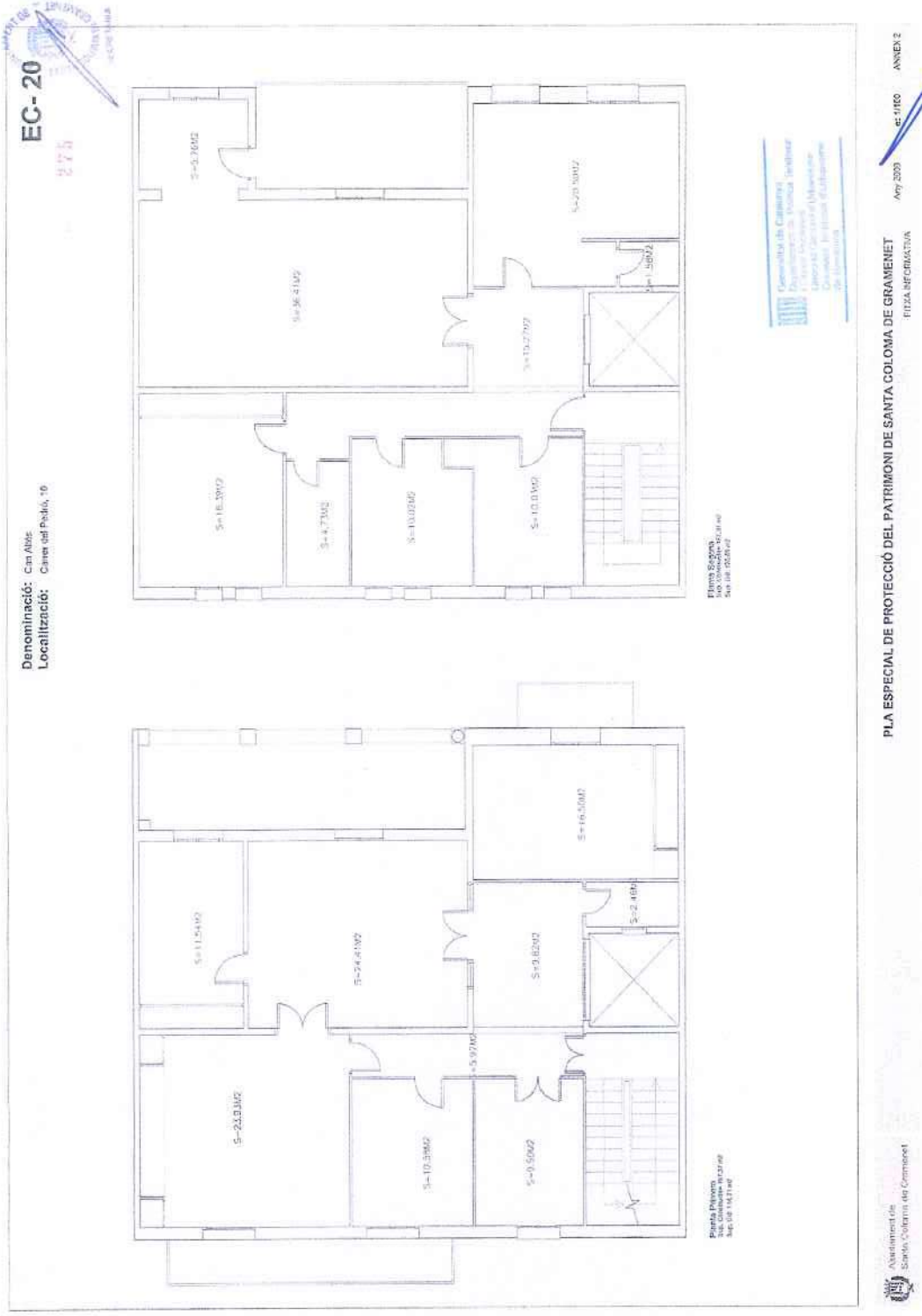
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA



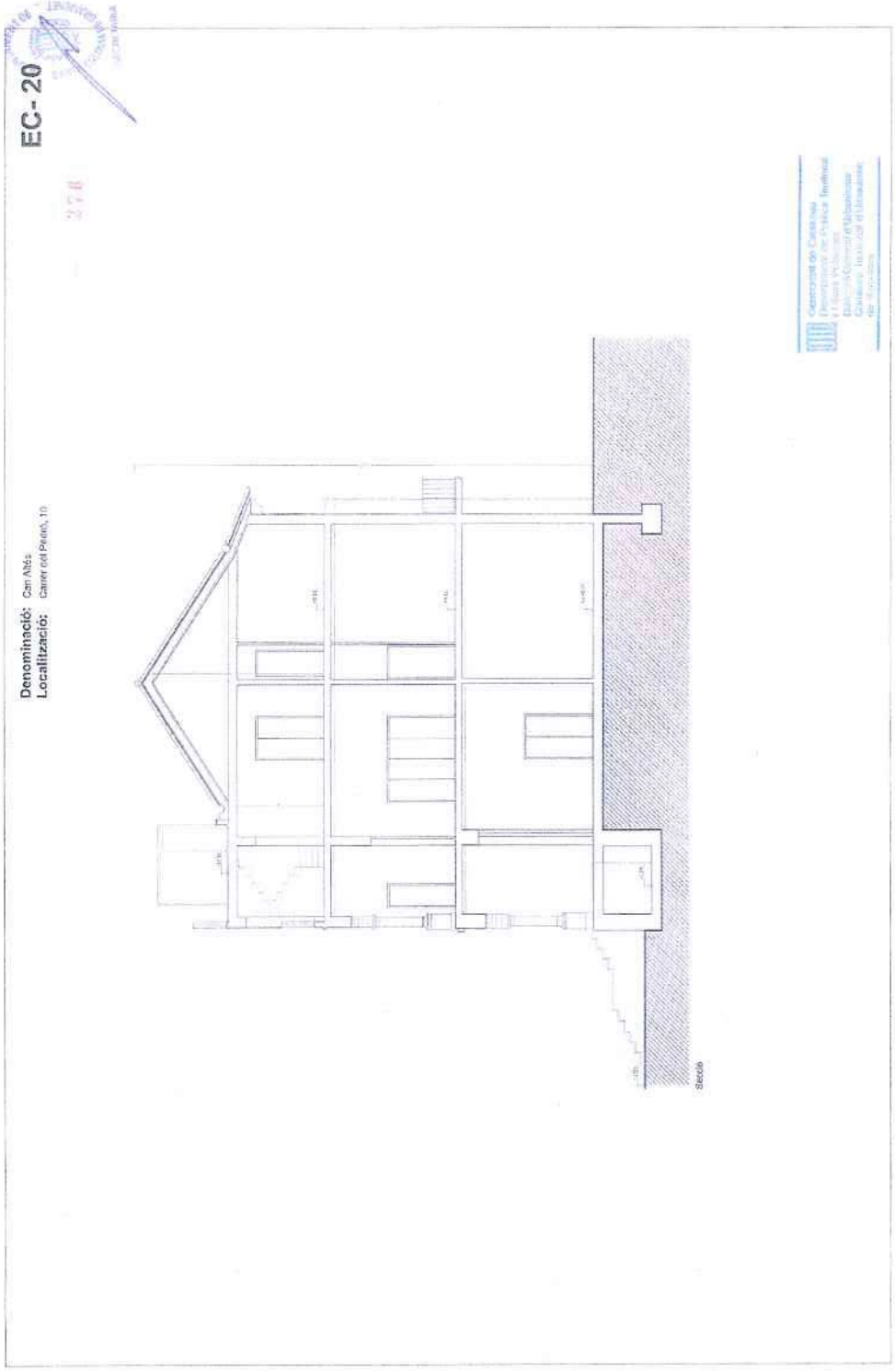
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

CAN VALLS

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

EC- 23

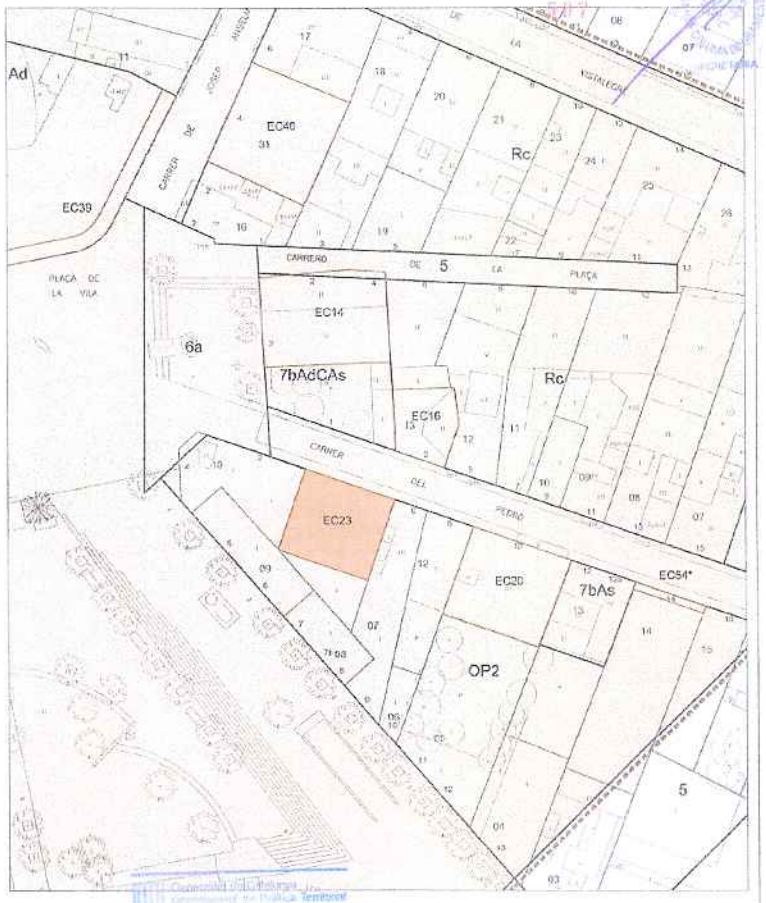
Denominació: Can Valls
Localització: Carrer del Pedró, 4

Autor:	Desconegut	**Propietat:**	Privada
Any - Època:	1920 - 1930	**Ús actual:**	Residencial
Nivell de Protecció:	Volumètric + Entorn	**Clau urbanística:**	OP2
Categoria de Protecció:	BCIL	**Tipologia:**	Habitatge unifamiliar singular

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I CATALOGACIÓ			VOLUM		PARCEL·LA				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ADJACENTES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			■	■					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	ED. AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	REUBICALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES MÀXIMES	Alteracions del volum		■								
	Remodelacions i ampliacions en alçada		■								
	Ampliacions en planta		■								
	Reformes										
	Obres exteriors				■						
	Substitució d'elements										
	Redistribució interior										
	Modificació dels elements estructurals										
	Noves edificacions										
OBSERVACIONS	* Veure normativa d'entorns										

Optatiu ■ Normatiu ■ Preceptiu ■



Entorn ■ Edifici Catalogat ■

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
FITXA NORMATIVA

Any 2009 1:500

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

Denominació: Can Valls
Localització: Carrer del Pedró, 4

EC- 23

Cronologia: 1.920 - 1.930

Autor: Desconegut

Tipologia: Edifici d'habitatges, originalment unifamiliar, de planta baixa, dos plantes pis i teulada, que disposa d'un cos afegit al nivell de la planta baixa.

Situació: Al centre urbà de la ciutat, donant front a la Plaça de la Vila.

Context històric: Can Valls forma part del nucli de cases de segona residència ubicat a l'entorn de la Plaça de la Vila, les quals van constituir el creixement en eixample del centre històric a començaments del segle XX. L'edifici, d'aspecte senyorial, es disposa en cantonada, amb la façana principal a nord, la façana d'interior d'illa perfectament ascoltellada i el cos afegit fent front a la plaça on s'emplaça l'ajuntament. Tot el conjunt, d'estil noucentista, fa ressaltar al mateix espai públic.

Façana: Les façanes són globalment d'un estil noucentista molt marcat amb acabat en estuc. La façana nord, presenta obertures rectangulars amb precomiat de balconeres, una composició que queda trencada per les obertures situades en l'eix de la teulada, les quals són més petites i de formes arrodonides. Entre aquestes es troba el portal d'accés rematat en arc de mig punt. A les façanes sud i est, les obertures són més generoses, acabades en arc de mig punt, entre les quals destaquen les galeries, també d'arcs, sobre pilastres, totes les obertures estan remarcades, tot i això, hi ha jerarquització, ja que una línia d'ombra uniforme les mes importants. Una cornisa remata tot el perímetre a tall de balustrada que només queda interrompuda pel contacte amb la torre.

Coberta: La coberta de l'edifici és plana i accessible cos de la torre. Aki mateix, la resta gaudeix d'una gran terrassa que es disposa sobre l'element de planta baixa amb front a la plaça.

Parcel·la Edifici / Element del Catàleg

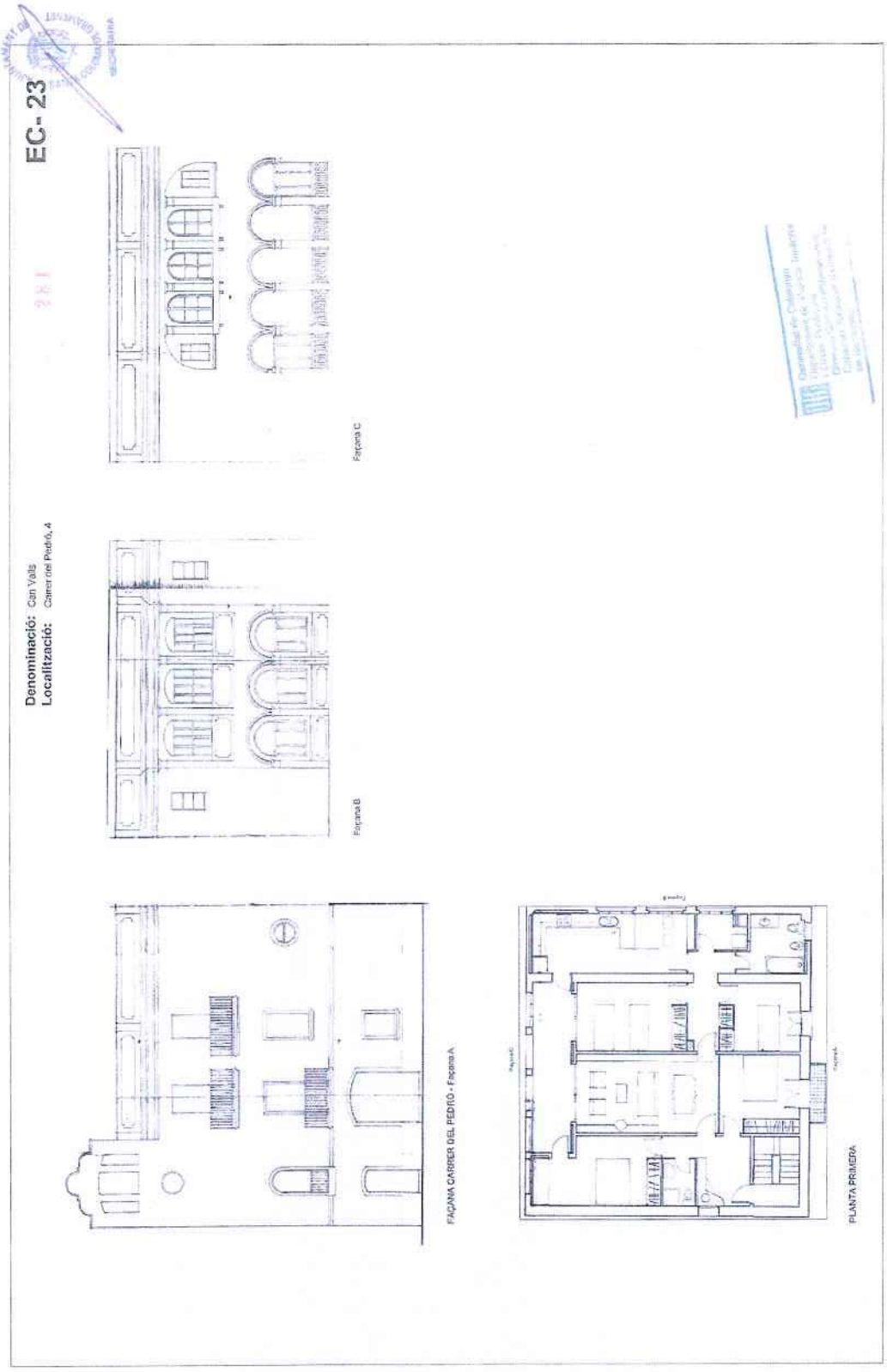
Qualificació urbanística: OP2
Referència cadastral: 4093411
Ús actual: Residencial - Comercial
Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es protegeixen el volum general; la formalització i acabats de la façana del carrer Pedró, així com la formalització de les façanes laterals i posteriors.

Proposta: A mantenir la protecció

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

FAÇANA DE CAN PEDRAGOSA

Denominació: Façana de Can Pedragosa
Localització: Carrer Pedró, 14 (estat actual) - Carrer Pedró, 24* (proposta de trasllat)

EC- 54

Autor:	Desconegut	**Propietat:**	Privada
Any - Època:	Finals del segle XIX	**Ús actual:**	-
Nivell de Protecció:	Volumètric + Entorn	**Clau urbanística:**	OP2
Categoria de Protecció:	BCIL	**Tipologia:**	Element

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			Àmbits de protecció								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN(*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT									
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	ED. AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	REL·OCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
PERMÍS ADMISSIBLE	Alineacions del volum										
	Remuntes i ampliacions en alçada										
	Ampliacions en planta										
	Reforses										
	Noves cobertures										
	Substitució d'elements										
	Redistribució interior										
	Modificació dels elements estructurals										
	Noves edificacions										
OBSERVACIONS			* Veure normativa d'entorns								

Optatiu Normatiu Preceptiu

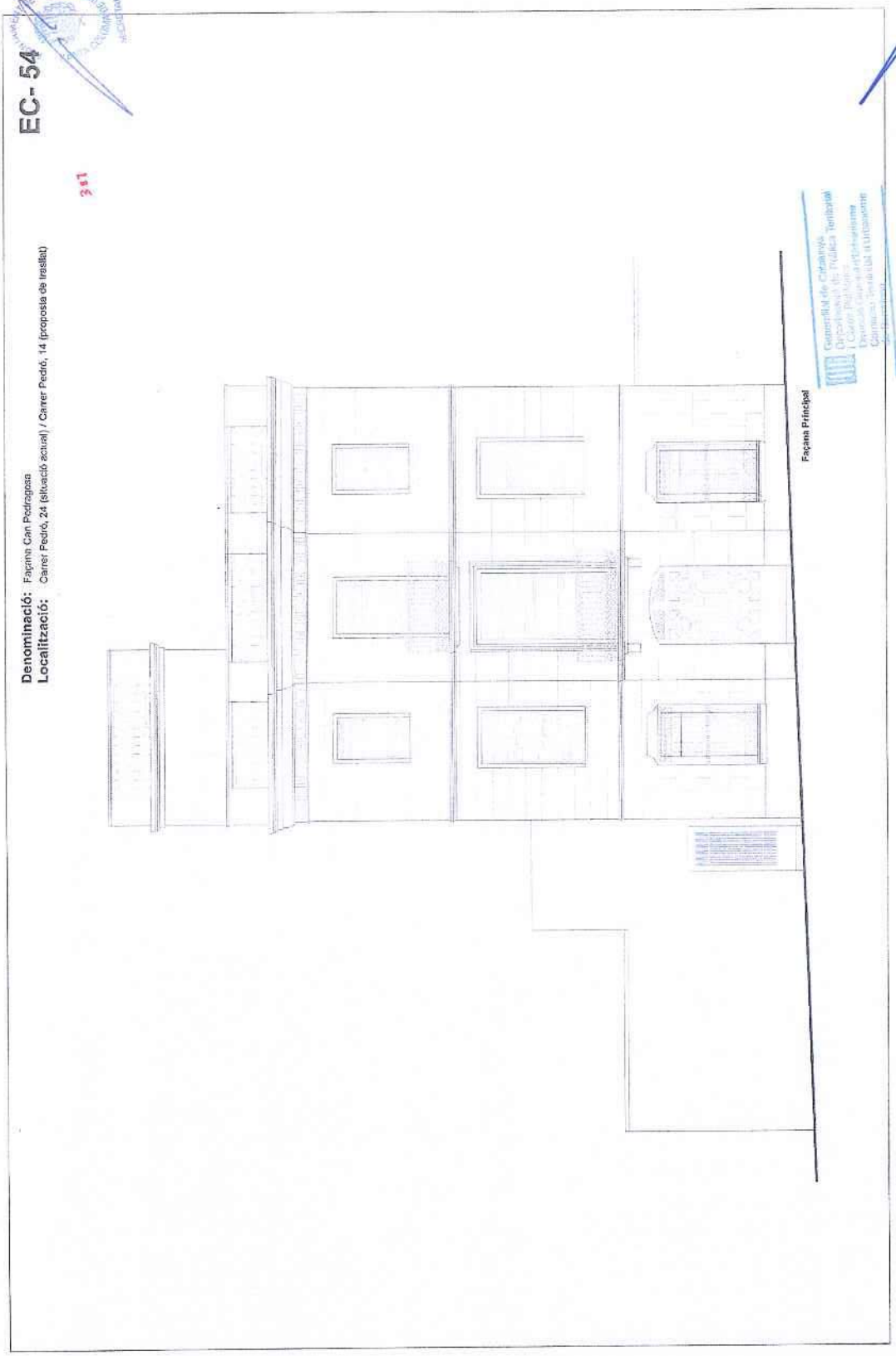
Entorn Element Catalogat

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
FITXA NORMATIVA

Any 2009 Ex: 1/500

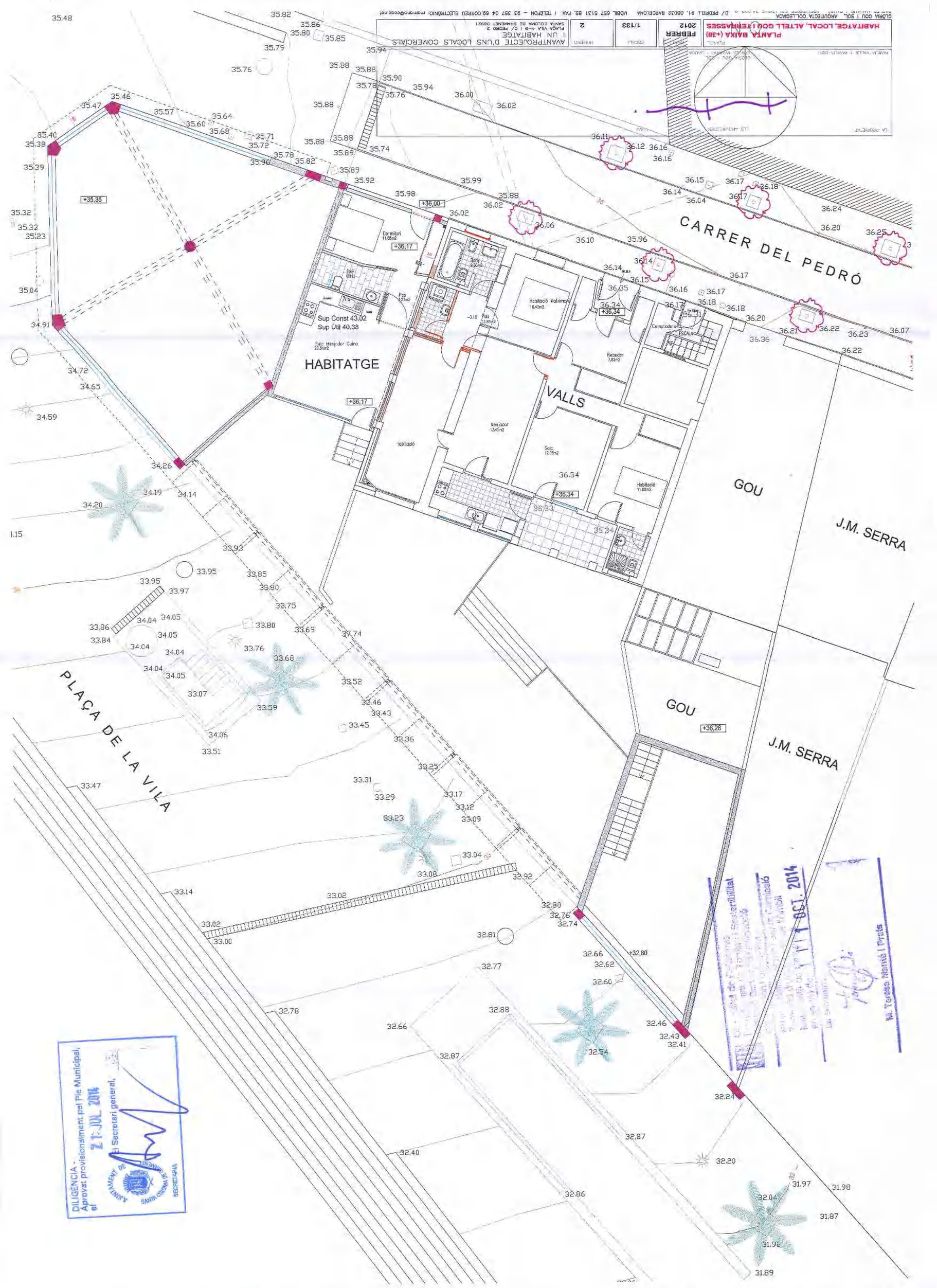
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona


EC- 54
Denominació: Façana Can Pedragosa
Localització: Carrer Pedró, 24 (situació actual) / Carrer Pedró, 14 (proposta de trasllat)
Façana Principal
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
FITXA INFORMATIVA
Any 2009
ANNEX
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

ANNEX II. AVANTPROJECTE

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

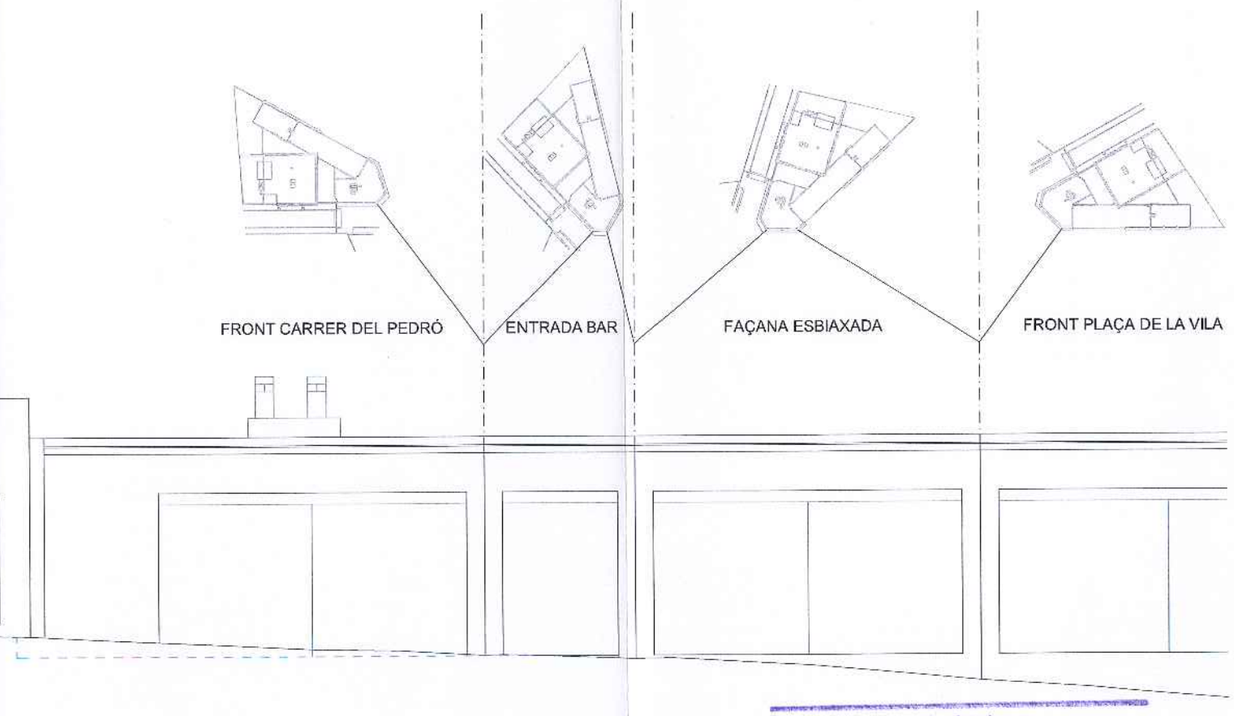

CARRER DEL PEDRÓ
HABITATGE
Sup Const 43.02
Sup Útil 40.38
VALLS
GOU
J.M. SERRA
PLAÇA DE LA VILA
Dormitori
Habitació Matrimoni
Menjador
Habitació
Rebedor
Comptadors
ESCALA
+35.35
+36.00
+36.17
+36.34
+36.28
+32.80
DILIGÈNCIA - Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el 21 JUL. 2014
El Secretari general,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE FARNERS
SECRETARIA
Ma. Teresa Manzà i Prats

CARRER DEL PEDRÓ
PLAÇA DE LA VILA
VALLS
GOU
J.M. SERRA
GOU
J.M. SERRA
+36.34
+37,10
+36.28
+37.04
+32.80
DILIGÈNCIA
Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el
21 JUL. 2014
El Secretari general,
SANTA COLOMA
SECRETARIA
11 OCT. 2014
AVANTPROJECTE D'UNS LOCALS COMERCIALS
I UN HABITATGE
PLAÇA VILA 4-9 i c/ PEDRO 2
DISTRICTE DE GRACIA08012 BARCELONA
PLANTA SUPERIOR (+42)
PROPOSTA COBERTA
FEBRER
2012
1/133
3
ESCALA
NOMBRE
DATA
PLANOL
LA PROPIETAT
ELS ARQUITECTES
FAMILIA VALLS I FAMILIA GOU
GLORIA GOU I SOL
CARLES MAMANO I BAUCA
GLORIA GOU I SOL ARQUITECTA COL·LEGIADA
CARLES MAMANO I BAUCA ARQUITECTE COL·LEGIAT 24.720-0
C/ PEDRELL 91. 08032 BARCELONA MÒBIL 657 5131 85 FAX I TELEFON – 93 357 04 69 CORREU ELECTRÒNIC: mamano@coac.net

DILIGÈNCIA -
Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el
21 JUL. 2014
El Secretari general,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

ALÇAT CARRER DEL PEDRÓ

1m 2m 3m 4m 5m 10m



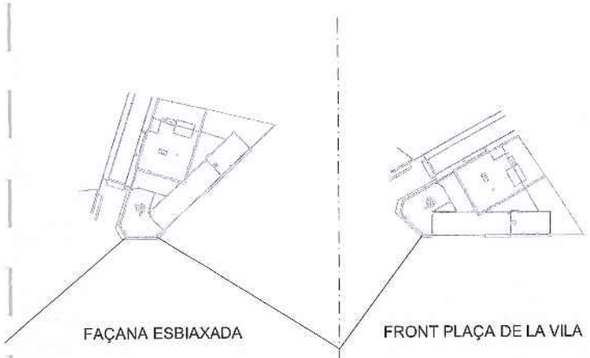
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona en sessió de 1 OCT. 2014
La secretària
M. Teresa Manté i Prats

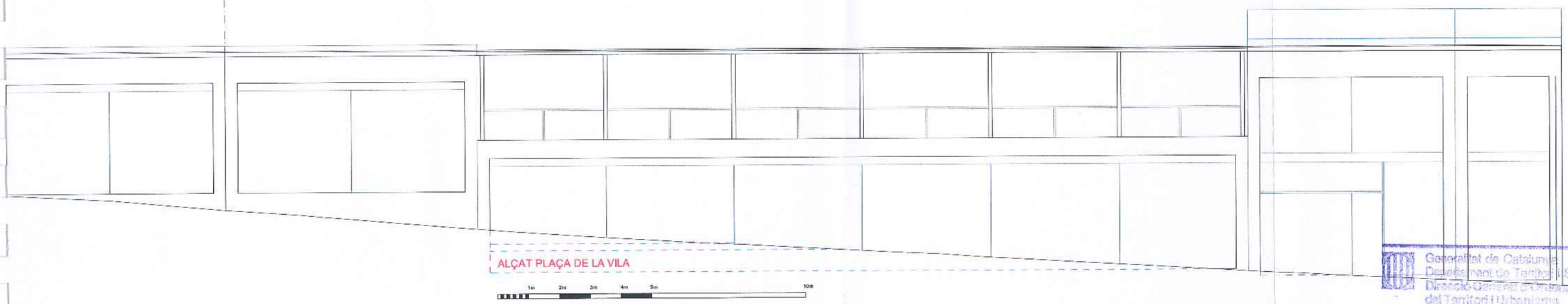
LA PROPIETAT	ELS ARQUITECTES	VISAT
FAMÍLIA VIELLS I FAMÍLIA GOU	GLÒRIA GOU I SOL CARLES MAMANÓ I BAUÇÀ	

PLÀNOL	DATA	ESCALA	NOMBRE	
ALÇAT PEDRÓ - PÇA VILA PROPOSTA	FEBRER 2012	1/133	4	AVANTPROJECTE D'UNS LOCALS COMERCIALS I UN HABITATGE PLAÇA VILA 4-9 I C/ PEDRO 2 SANTA COLOMA DE GRAMENET 08921

GLÒRIA GOU I SOL, ARQUITECTA COL.LEGIADA
CARLES MAMANÓ I BAUÇÀ, ARQUITECTE COL.LEGIAT 24.720-0 C/ PEDRELL 91. 08032 BARCELONA MÒBIL 657 5131 85. FAX I TELÈFON – 93 357 04 69.CORREU ELECTRÒNIC: mamano@cooc.net

DILIGÈNCIA -
Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el
21 JUL. 2014
El Secretari general,





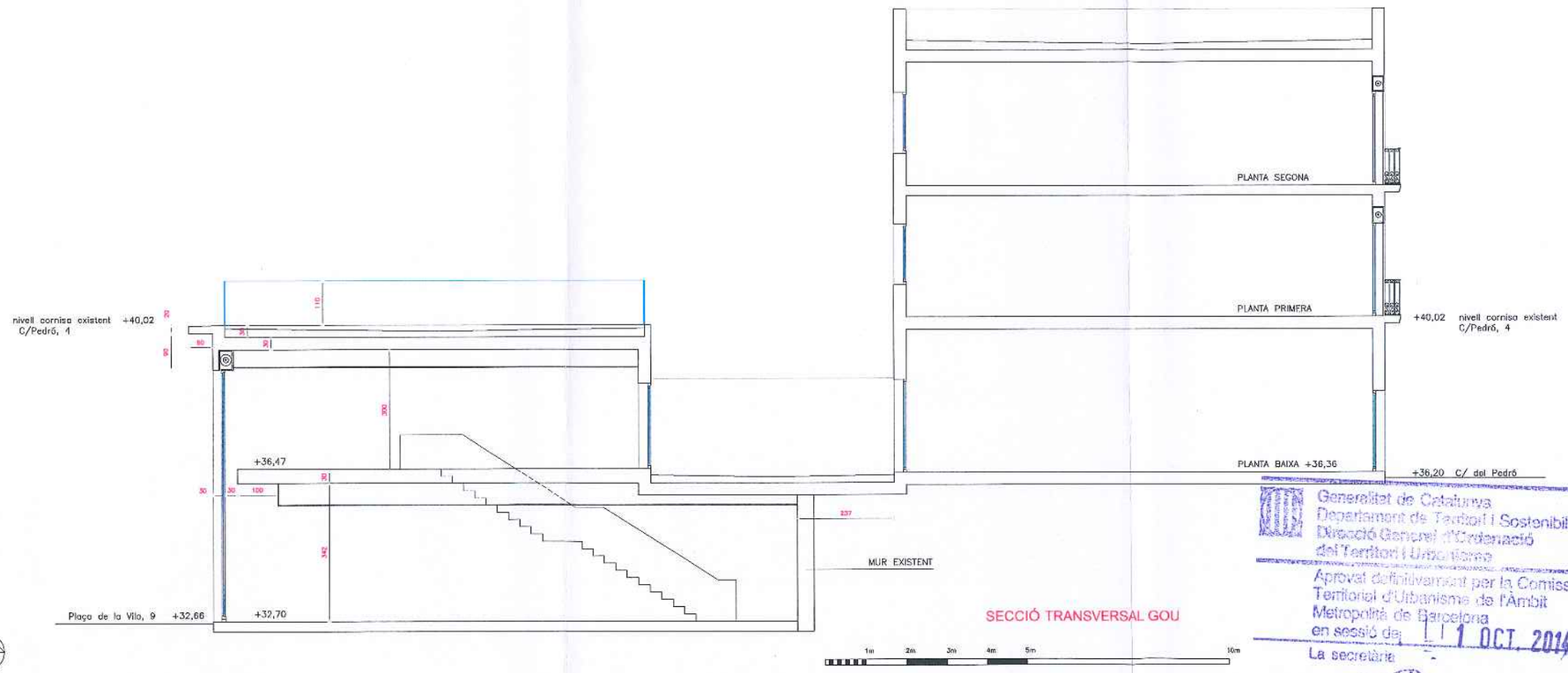
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona
en sessió de 11 OCT. 2014
La secretària
M. Teresa Mantè i Prats

LA PROPIETAT	LES ARQUITECTES	VISAT
FAMILIA VALLS I FAMILIA GOU	GLÒRIA GOU I SOL CARLES MAMANO I BAUÇÀ	

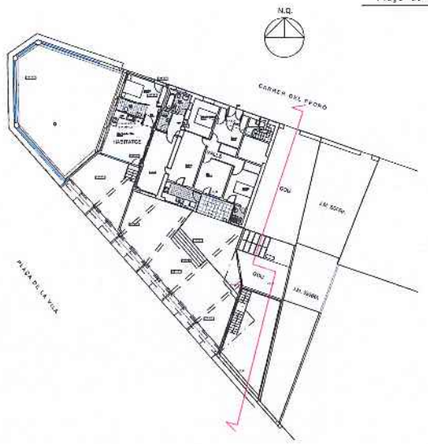
PLÀNOL	DATA	ESCALA	NÚMERO	
ALÇAT PLAÇA DE LA VILA PROPOSTA	FEBRER 2012	1/133	5	AVANTPROJECTE D'UNS LOCALS COMERCIALS I UN HABITATGE PLAÇA VILA 4-9 I C/ PEDRO 2 SANTA COLOMA DE GRAMENET 08921

GLÒRIA GOU I SOL, ARQUITECTA COL.LEGIADA
CARLES MAMANO I BAUÇÀ, ARQUITECTE COL.LEGIAT 24.720-0 C/ PEDRELL 91. 08032 BARCELONA MÒBIL 657 5131 85. FAX I TELÈFON - 93 357 04 69.CORREU ELECTRÒNIC: mamano@coac.net

DILIGÈNCIA -
Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el
21 JUL. 2014
El Secretari general,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA



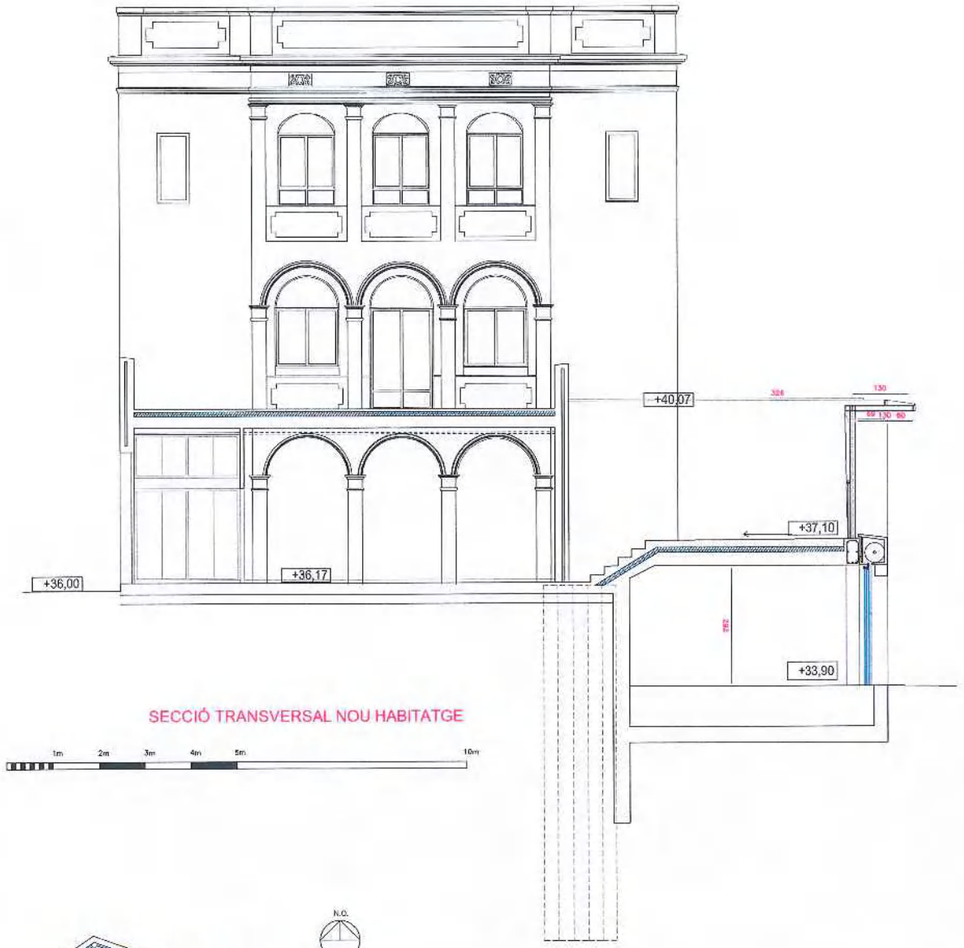
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona en sessió de: 11 OCT. 2014
La secretària:
M. Teresa Mantè i Prats



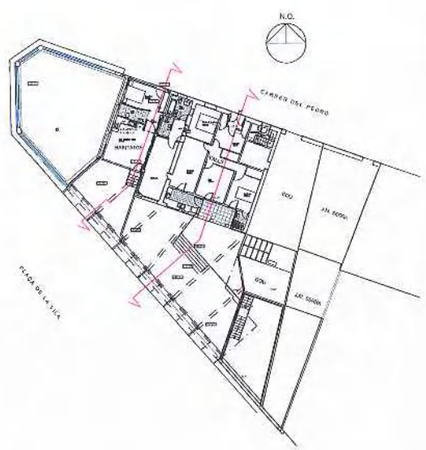
LA PROPIETAT	ELLU ARQUITECTES	VISAT
FAMÍLIA VALLÉS I FAMÍLIA GOU	GLÒRIA GOU I SOL CARLES MAMANO I BAUÇÀ	

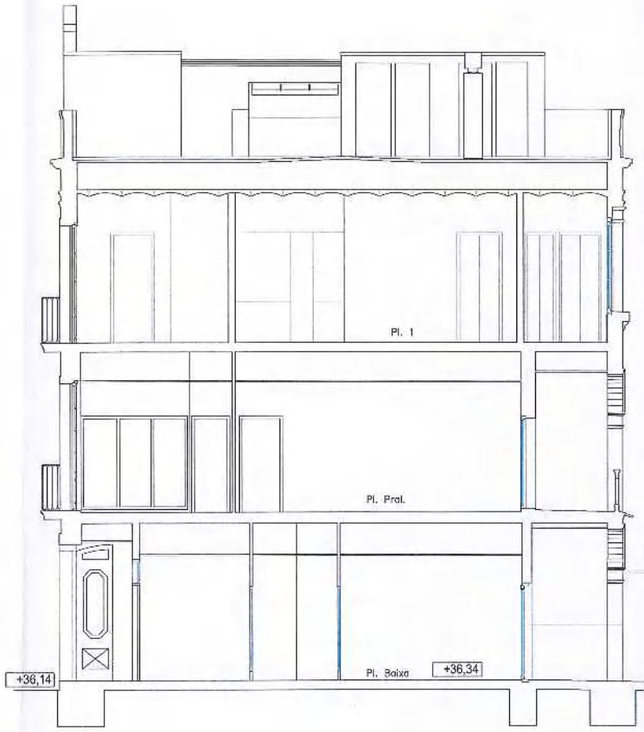
PLÀNOL	DATA	ESCALA	NOMBRE	
SECCIO TRANSVERSAL 1. GOU PROPOSTA	FEBRER 2012	1/133	8	AVANTPROJECTE D'UNS LOCALS COMERCIALS I UN HABITATGE PLAÇA VILA 4-9 I C/ PEDRO 2 SANTA COLOMA DE GRAMENET 08921

GLÒRIA GOU I SOL, ARQUITECTA COL.LEGIADA
CARLES MAMANO I BAUÇÀ, ARQUITECTE COL.LEGIAT 24.720-0 C/ PEDRELL 91. 08032 BARCELONA MÒBIL 657 5131 85. FAX I TELÈFON - 93 357 04 60.CORREU ELECTRÒNIC: mamano@coac.net

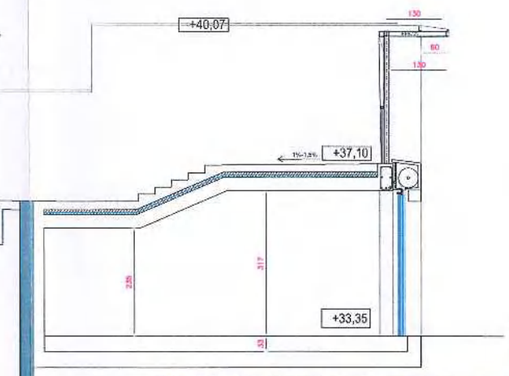


SECCIÓ TRANSVERSAL NOU HABITATGE





SECCIÓ TRANSVERSAL CAN VALLS



DILIGÈNCIA -
Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el
21 JUL. 2014
El Secretari general,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona
en sessió de 1 OCT. 2014
La secretària
M. Teresa Mantó i Prats

LA PROPIETAT | ELS ARQUITECTES | VISAT

FAMILIA VALLS I FAMILIA GOU

GLORIA GOU I SOL
CARLES MAMANO I BAUÇÀ

PLÀNOL	DATA	ESCALA	NOMBRE	
SECCIONS TRANSVERSALS 2 I 3 PROPOSTA	FEBRER 2012	1/133	9	AVANTPROJECTE D'UNS LOCALS COMERCIALS I UN HABITATGE PLAÇA VILA 4-9 I C/ PEDRO 2 SANTA COLOMA DE GRAMENET 08921

GLÒRIA GOU I SOL, ARQUITECTA COL.LEGIADA
CARLES MAMANO I BAUÇÀ, ARQUITECTE COL.LEGIAT 24.720-0 C/ PEDRELL 91. 08032 BARCELONA MÒBIL 657 5131 85. FAX I TELÈFON – 93 357 04 69.CORREU ELECTRÒNIC: mamano@coac.net