



Data: 6 de octubre de 2014

RV: /

RN: 2014 / 054732 / M/

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Plaça Vila, s/n
08921 Santa Coloma de Gramenet
Barcelonès

Assumpte: Modificació puntual del PERI de Santa Coloma Vella II, per a l'ajust d'alineacions a la plaça de la Vila cantonada carrer del Pedró de Santa Coloma de Gramenet.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió d'1 d'octubre de 2014, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

L'expedient de modificació puntual del PERI de Santa Coloma Vella II, per a l'ajust d'alineacions a la plaça de la Vila cantonada carrer del Pedró, de Santa Coloma de Gramenet, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

Objecte

Ajustar l'alineació de l'edificació d'un xamfrà a la realitat existent, el que suposa un ajust de zones verdes sense reducció de la seva superfície, i simplificar la normativa que regula la zona OP-2 per tal de facilitar la seva aplicació.

Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

L'àmbit d'actuació es correspon amb l'illa delimitada per la plaça de la Vila, el carrer del Pedró i la continuació del Passeig del Mossèn Jaume Gordi (pendent d'execució), que coincideix amb la zona OP-2 prevista ple planejament vigent.

L'ordenació vigent es va plantejar en un moment de bonança econòmica amb la idea d'una construcció única de tot el front de la plaça de la Vila. Tenint en compte que aquesta situació ha canviat, la proposta es concreta en dos objectius:

-Un ajust de l'alineació prevista pel planejament vigent del xamfrà del carrer del Pedró i la plaça de la Vila per tal de recuperar l'alineació de l'edificació existent. La nova alineació suposa un ajust de la geometria de les qualificacions de zona verda (clau 6a) i zona OP-2, sense que es modifiquin les superfícies.



-La modificació de la normativa que regula la zona OP-2 en el sentit de mantenir els conceptes i paràmetres bàsics de l'articulat anterior però suprimint la modulació rígida i formal de la volumetria que, en no ajustar-se al parcel·lari existent, dificulta molt la seva execució. Pel que fa als paràmetres que la nova redacció de l'articulat ha suprimit, es remet a l'aplicació directa de la normativa del PGM i de les ordenances municipals.

Planejament vigent

El Pla general metropolità (1976) va qualificar part de l'àmbit com a zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria (clau15) i l'altra part com a sistema d'espais lliures (clau6b).

El Pla especial de reforma interior Santa Coloma Vella II (exp.1998/1865), aprovat el 20 de setembre de 2000, i la Modificació del Pla general metropolità a l'àmbit del Pla especial de reforma interior Santa Coloma Vella II (exp. 1998/1864), aprovada el 12 de setembre de 2000, va preveure la prolongació rectilínia del Passeig de Mossèn Jaume Gordi i va determinar tres zones d'ordenació volumètrica especial (OP-1, OP-2, OP-3) en l'entorn del passeig .

La Modificació puntual del Pla especial de reforma interior Santa Coloma Vella II per a la concreció d'usos i volumetries a la prolongació al passeig de Mn. Jaume Gordi fins a la Rambla de Sant Sebastià (exp. 2004/13891), aprovada el 20 d'octubre de 2004, va ser qui va preveure la creació d'una retícula modulada que recorria les tres façanes de l'illa i va modificar l'alineació existent de la cantonada de la plaça de la Vila amb el carrer del Pedró per tal d'adaptar-se a la modulació ortogonal de la resta de l'illa.

El Text refós de les normes urbanístiques del Pla especial de reforma interior Santa Coloma Vella II (exp. 2006/25637), aprovat el 25 de gener de 2007, refon tota la normativa de l'OP-2 en l'article 13.

La Modificació del Pla general metropolità a l'àmbit del Pla especial de reforma interior Santa Coloma Vella II per a l'adaptació dels usos en soterrani (exp. 2009/37958), aprovada el 6 de maig de 2010, redueix lleugerament l'àmbit de la zona OP-2, ampliant el sòl destinat a equipament assistencial (clau 7bAs) i delimita un nou polígon d'actuació (PA-3) en aquesta illa.

Per últim, el Pla especial de protecció del patrimoni de Santa Coloma de Gramenet (exp. 2009/36676), aprovat el 18 de juny de 2009, inclou tres edificacions d'aquesta illa (EC-20, EC-23, EC-54) amb front al carrer del Pedró.

Tramitació municipal

El document redactat per l'arquitecte Carles Mamano i Bauçà, va ser aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 28 d'abril de 2014 i es va exposar al tràmit d'informació pública durant el termini d'un mes mitjançant publicació d'un anunci al BOPB de 15/05/2014, al diaris El Periódico de 14/05/2014, al diari El Punt Avui de 14/05/2014, i a la web de l'Ajuntament. Durant el tràmit d'informació pública no s'ha presentat cap escrit d'al·legacions. Posteriorment el Ple de l'Ajuntament, en sessió de 21 de juliol de 2014 va aprovar provisionalment el document.



Normativa

El document aporta text normatiu articulat d'acord amb el que determina l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Valoració de l'expedient

Aquest expedient de Pla especial s'ha tramitat conjuntament amb una Modificació puntual del Pla general metropolità del mateix àmbit, del qual porta causa aquest Pla especial i a les determinacions de la qual en tot cas s'haurà d'ajustar. La modificació puntual del Pla general metropolità que es tramita simultàniament, i en relació amb la qual la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en aquesta mateixa sessió, ha emès informe favorable a la seva aprovació definitiva, està pendent d'aprovació definitiva per part del conseller de Territori Sostenibilitat. Per tant, cal supeditar l'aprovació definitiva d'aquest Pla especial a l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general.

Amb la sortida d'alguns propietaris i tenint en compte la situació econòmica actual, s'ha posat en evidència el conflicte entre les parcel·les existents i la rígida modulació prevista per la zona OP-2, que no tenia en compte el parcel·lari existent.

El canvi d'alineació previst pel xamfrà del carrer del Pedró i la plaça de la Vila no suposa cap modificació en la superfície de l'espai lliure (clau 6a) pel que de la proposta no se'n desprèn la reducció de sistemes públics.

Es tracta d'una modificació puntual que regularitza un ajust de límits entre la zona verda i la zona OP-2 de poca entitat on es manté la superfície de sistemes d'espais lliures. Per tant, es considera que es pot seguir la tramitació establerta per l'article 98.5 ja que es tracta de simples ajustos en la delimitació dels espais lliures que no alteren la seva funcionalitat, ni la superfície ni la localització en el territori.

Pel que fa a la simplificació normativa plantejada, la major flexibilitat permet plantejar una geometria que s'ajusta al parcel·lari existent i unifica les intervencions mitjançant una cornisa única que remarca la idea inicial d'emprar la cornisa de la planta baixa de Can Valls com a guia de les intervencions arquitectòniques.

L'excessiva regulació de tots els paràmetres, elements i materials de la normativa de l'OP-2 vigent es substitueix per una normativa més flexible que remet, per aquells aspectes no regulats, a l'aplicació directa de la normativa del PGM i de les ordenances municipals.

Pel que fa als tres elements inclosos al Pla especial de protecció del patrimoni de Santa Coloma de Gramenet (fitxes EC-20, EC-23, EC-54), l'article 9 preveu que, a més del que dictamina la present normativa, també hauran de complir el que es reguli pel seu tipus de protecció definit al Pla especial de protecció del patrimoni vigent.

Paral·lelament es tramita una modificació de PGM amb el mateix contingut que el present document.

Fonaments de dret



Vistos els articles 67 i 68 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, relatiu a l'objecte, contingut i documentació dels plans especials urbanístics; vist l'article 85 del mateix text legal, en relació amb la seva tramitació;

Vist l'article 81.1.a) del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, que atribueix a les comissions territorials d'urbanisme la competència per a aprovar definitivament els plans especials en el cas que els ens locals no tinguin atribuïda o no hagin d'exercir aquesta competència;

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Acord

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 **Aprovar definitivament la** modificació puntual del PERI de Santa Coloma Vella II, per a l'ajust d'alineacions a la plaça de la Vila cantonada carrer del Pedró, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

-2 Supeditar, l'executivitat de la modificació puntual d'aquest Pla especial, la publicació d'aquests acord i de les normes urbanístiques, a la publicació de l'aprovació definitiva de la modificació puntual del PGM a l'àmbit del PERI de Santa Coloma Vella II, per a l'ajust d'alineacions a la plaça de la Vila cantonada carrer del Pedró, de Santa Coloma de Gramenet, de la qual porta causa i que s'ha tramitat simultàniament.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.



La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

Digitally signed by CPISR-1 Maria Teresa Manté Prats
Date: 2014.10.06 13:43:53 CEST

Maria Teresa Manté i Prats

