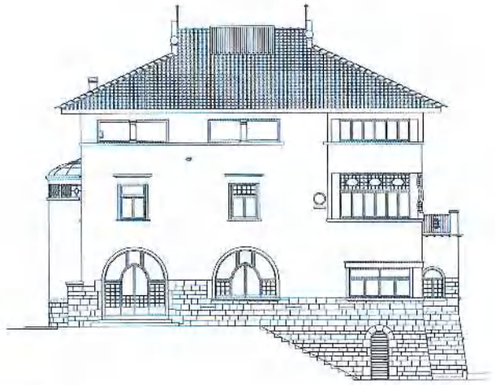
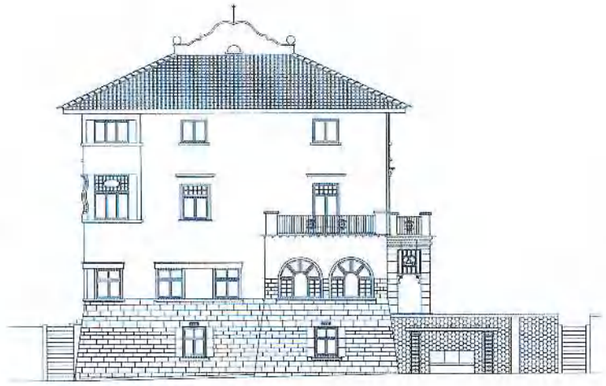
ANNEX - Plànols dels edificis del Recinte Torribera

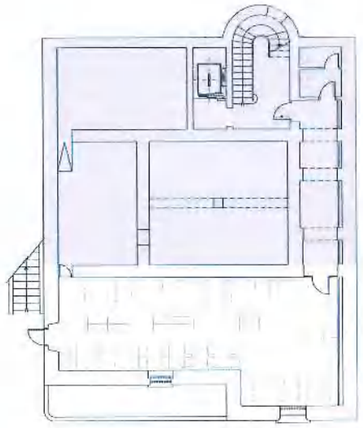
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA



FAÇANA OEST

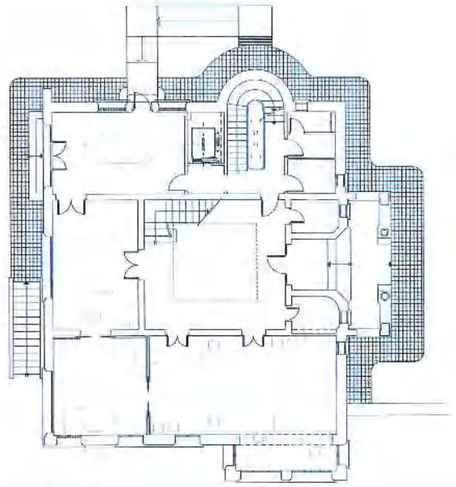


FAÇANA SUD



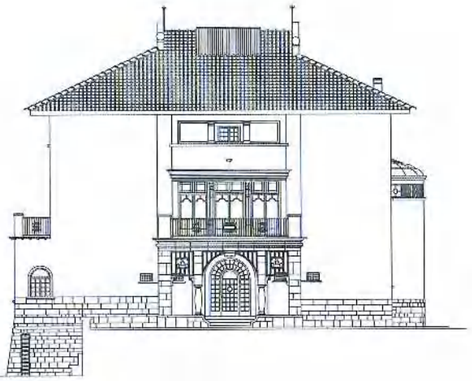
PLANTA SUBTERRÀNIA

Sup. Construïda	278,06 m²
Sup. Útil	221, 50 m²
Subterrani real	176,15 m²
Consideració de planta baixa	101,91 m²

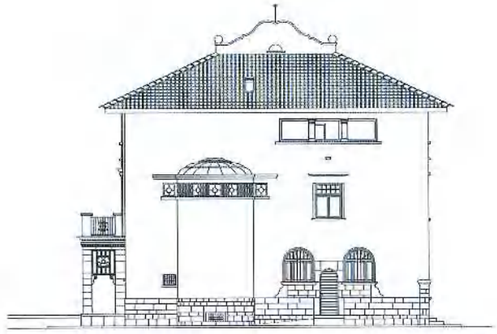


PLANTA BAIXA

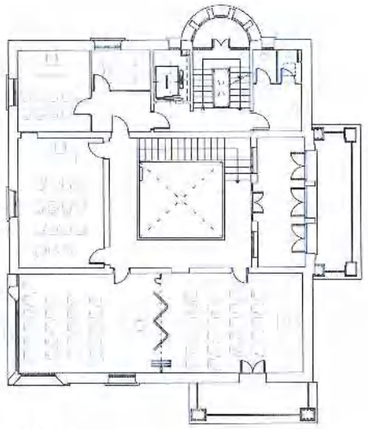
Sup. Construïda	260,31 m²
Sup. Útil	221, 50 m²
Sup. Porxo	22, 70 m²



FAÇANA EST

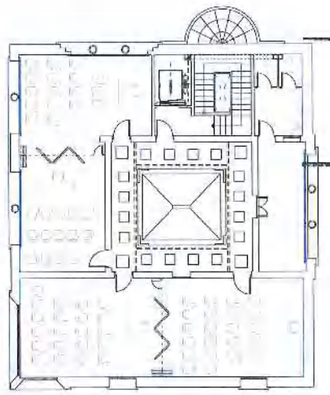


FAÇANA NORD



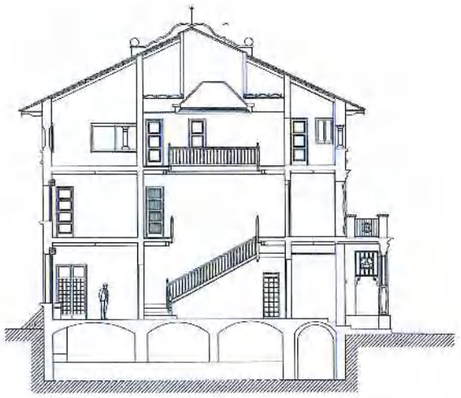
PLANTA PRIMERA

Sup. Construïda	255,42 m²
Sup. Útil	180, 00 m²
Sup. Terrasses	19, 00 m²

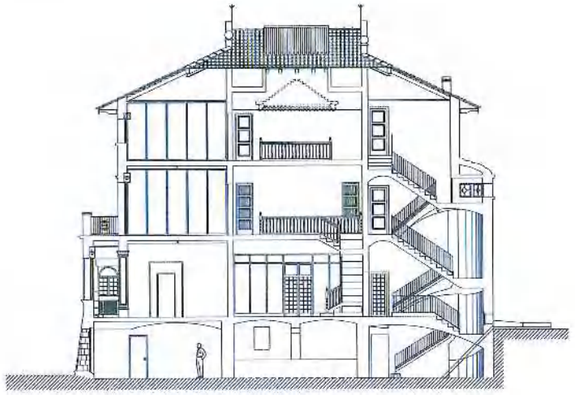


PLANTA SEGONA

Sup. Construïda	254,45 m²
Sup. Útil	184, 60 m²



SECCIÓ A-A'



SECCIÓ B-B'

-1 PB P1 P2

RECINTE TORRIBERA. SITUACIÓ

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 13 JUL. 2015

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Jordi Foz i Dalmau

Diputació Barcelona
xarxa de municipis

Títol del projecte
PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ I DE MILLORA URBANA DEL RECINTE TORRIBERA I ENTORN

01_LA TORRE

Exp. D11 CM 1026

Títol del plànol
PLANTES
ALÇATS
SECCIONS

Escala	Núm. plànol	Full
1/150	E01	

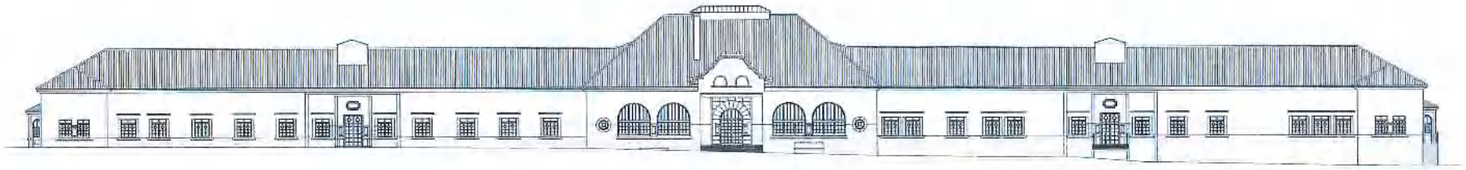
Dibuixat: AIDA EL-ATTAR	Data: OCTUBRE DE 2011
Comprovat:	Data:
Data: OCTUBRE DE 2011	

L'Arquitecte

Signat: MARIA LUISA GARCÍA

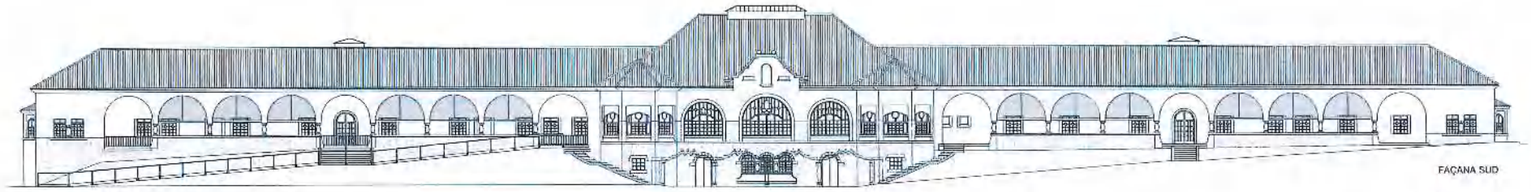
Vist i bàsic del Cap del Servei

Signat: JORDI CAMPANILLAS

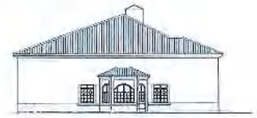


FAÇANA NORD

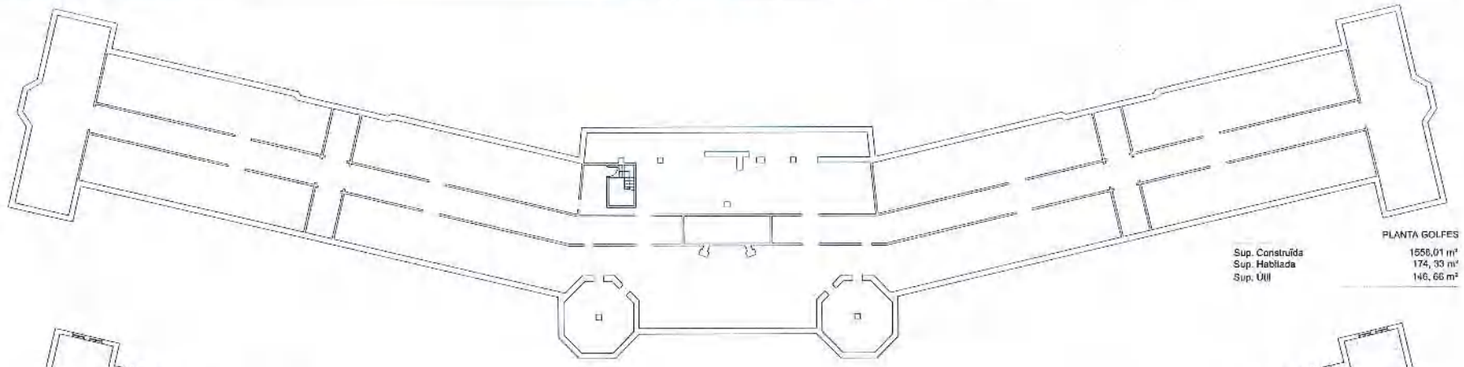
FAÇANA OEST



FAÇANA SUD

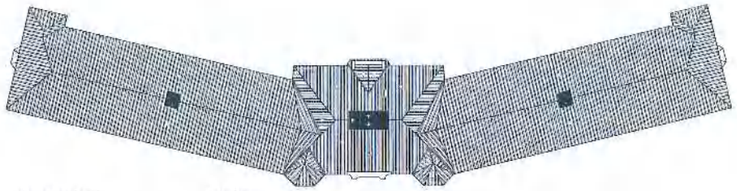


FAÇANA EST

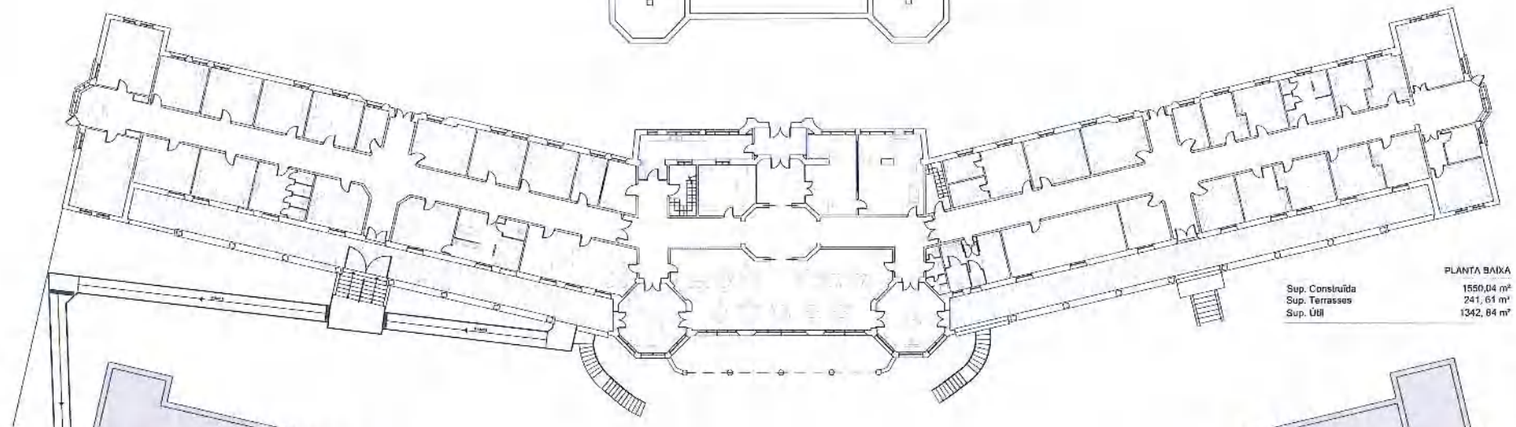


PLANTA GOLFES

Sup. Construïda	1558,01 m²
Sup. Habitada	174, 33 m²
Sup. Útil	146, 66 m²

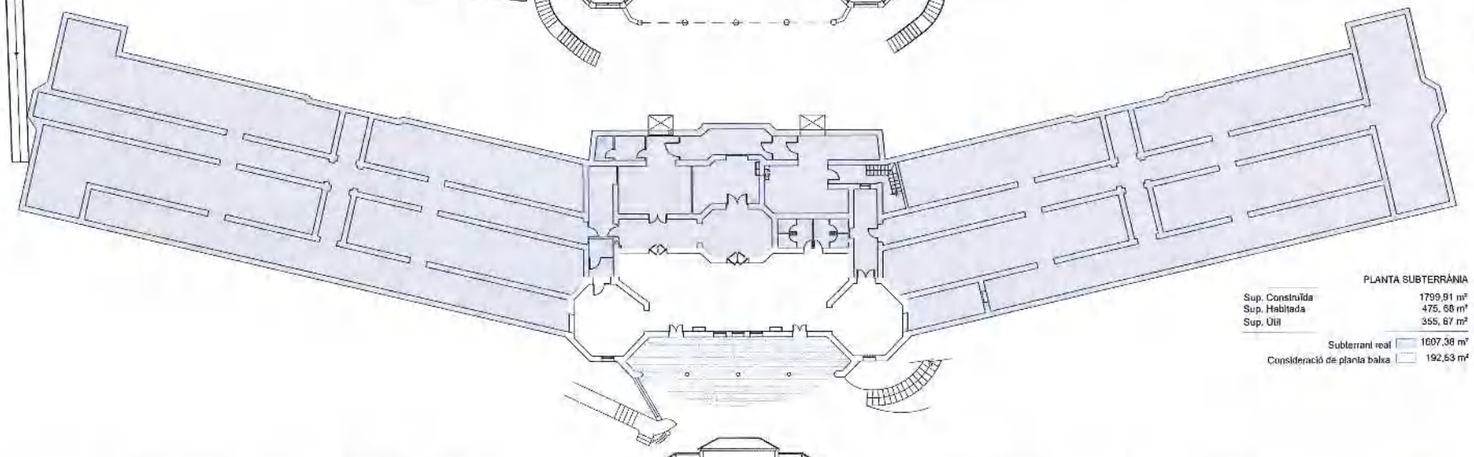


PLANTA COBERTA E. 1/500



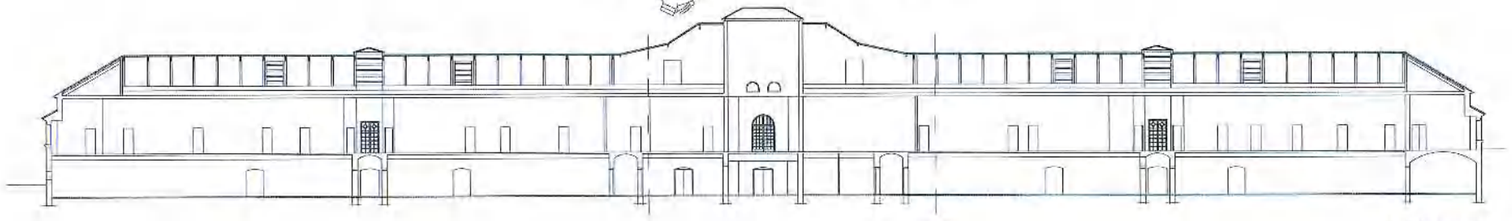
PLANTA BAIXA

Sup. Construïda	1550,04 m²
Sup. Terrasses	241, 61 m²
Sup. Útil	1342, 84 m²



PLANTA SUBTERRÀNIA

Sup. Construïda	1799,91 m²
Sup. Habitada	475, 58 m²
Sup. Útil	355, 67 m²
Subterrani real	1607,38 m²
Consideració de planta baixa	192,53 m²



SECCIÓ LONGITUDINAL

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 13 JUL. 2019

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Jordi Foz i Dalmau

RECINTE TORRIBERA. SITUACIÓ

Títol del projecte
PLA ESPECIAL D'ORENACIÓ I DE MILLORA URBANA DEL RECINTE TORRIBERA I ENTORN

02_PAVELLÓ VERDAGUER

Exp. D11 CM 1026

Títol del plànol
PLANTES
ALÇATS
SECCIONS

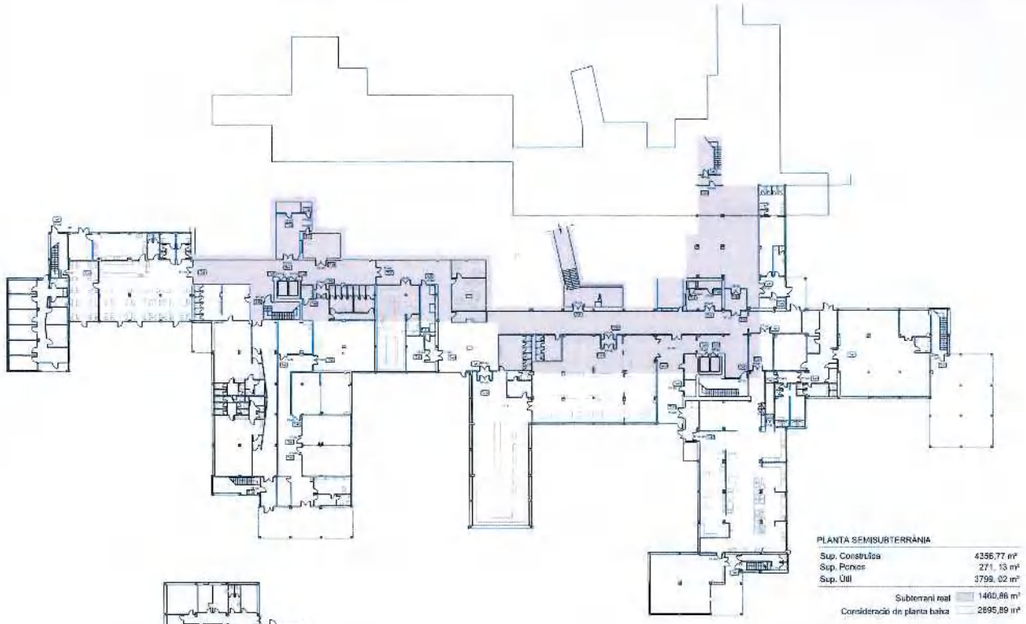
Escala	Núm. plànol	Full
1/250	E02	

Dibuixat:	Data
AIDA EL-ATTAR	OCTUBRE DE 2011
Comprovat:	Data

Data OCTUBRE DE 2011

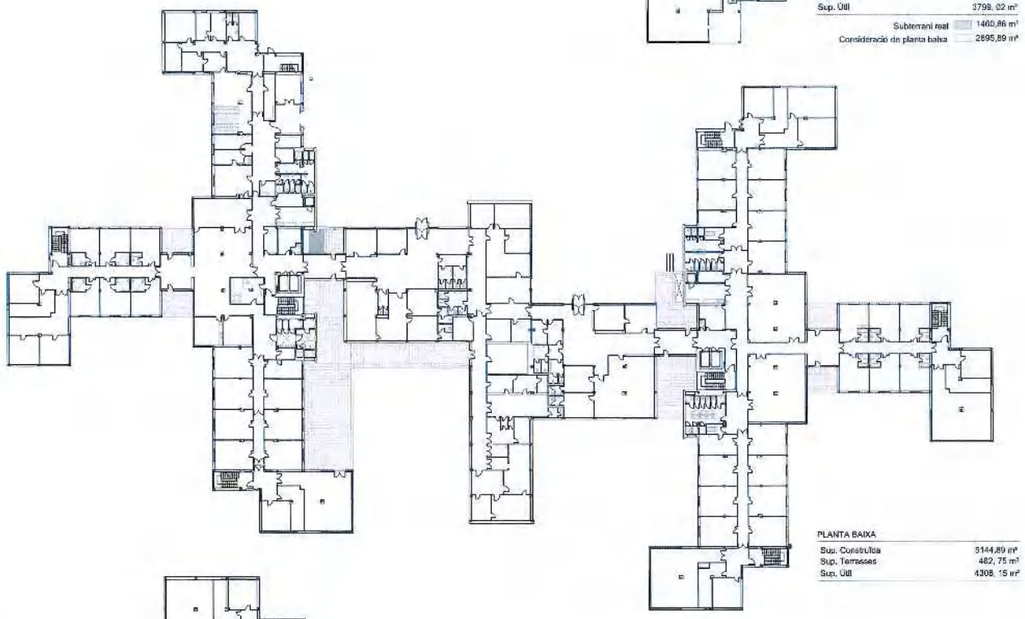
L'Arquitecte/a
Signat: MARIA LUISA GARCÍA

Vist i plau del Cap del Servei
Signat: JORDI CAMPANILLAS



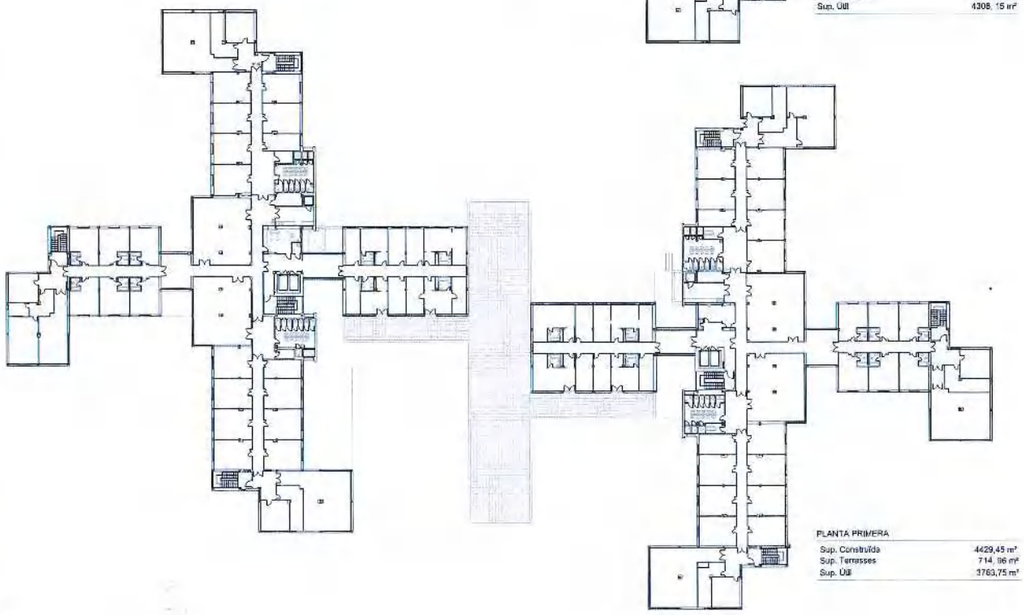
PLANTA SEMISUBTERRÀNIA

Sup. Construïda	4356,77 m²
Sup. Porxos	271, 13 m²
Sup. Útil	3799, 02 m²
Subterrani real	1460,86 m²
Consideració de planta baixa	2895,89 m²



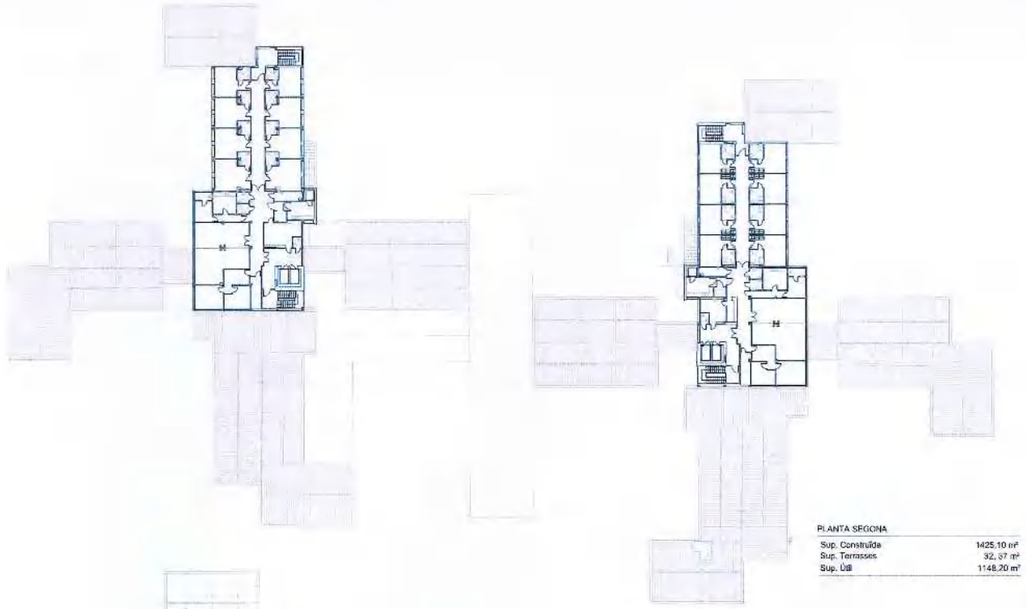
PLANTA BAIXA

Sup. Construïda	5144,89 m²
Sup. Terrasses	482, 75 m²
Sup. Útil	4308, 15 m²



PLANTA PRIMERA

Sup. Construïda	4429,45 m²
Sup. Terrasses	714, 96 m²
Sup. Útil	3763,75 m²



PLANTA SEGONA

Sup. Construïda	1425,10 m²
Sup. Terrasses	92, 37 m²
Sup. Útil	1148,20 m²

PLANTA COBERTA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 13 JUL. 2015

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Jordi Foz i Dalmau

AJUNTAMENT DE LA COLONIA DE GRAMENET
SECRETARIA

Canal de Projectes i Obres
Diputació Barcelona
xarxa de municipis

Àrea d'Urbanisme i Recursos Hídrics
Subàrea de l'Entorn Local

Títol del projecte
PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ I MILLORA URBANA DEL RECINTE TORRIBERA I ENTORN

03_EDIFICI CENTRAL

Exp. D11 CM 1026

Títol del plànol
PLANTES

Escala	Núm. plànol	Full
1/500	E03	01

Dibuixat	Data
AIDA EL-ATTAR	OCTUBRE DE 2011
Comprovat	Data

Data OCTUBRE DE 2011

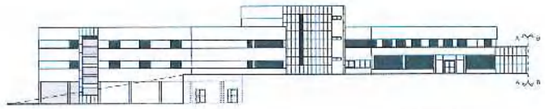
RECINTE TORRIBERA. SITUACIÓ

L'Arquitecte

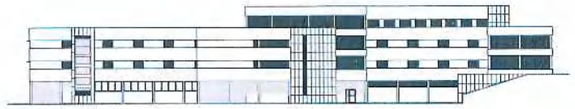
Signat: MARIA I LUISA GARCÍA

Vist i plau del Cap del Servei

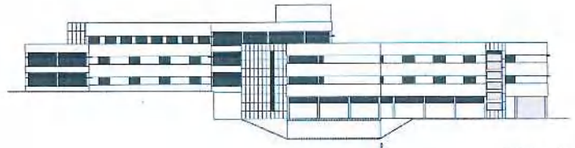
Signat: JORDI CAMPANILLAS



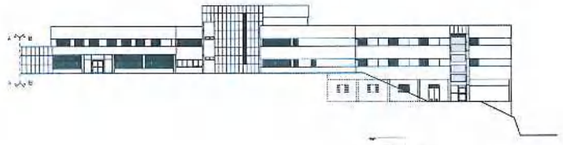
FAÇANA NORD A



FAÇANA EST 1

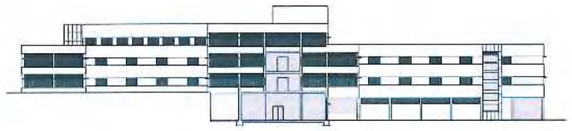


FAÇANA OEST 1



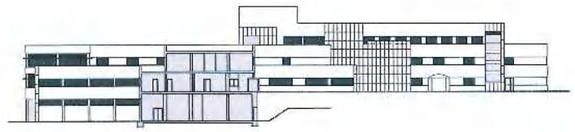
FAÇANA NORD B

FAÇANA EST 2



FAÇANA OEST 2

FAÇANA SUD A



FAÇANA EST 3

FAÇANA OEST 3

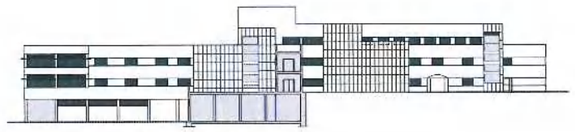
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 13 JUL. 2015

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

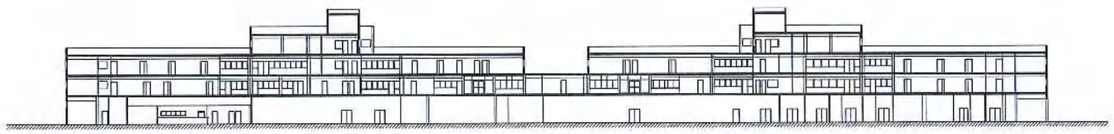
Jordi Foz i Dalmau

FAÇANA SUD B

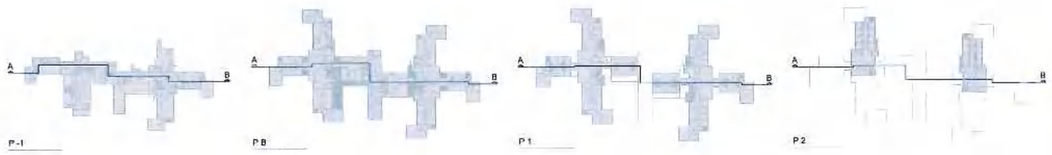


FAÇANA EST 4

FAÇANA OEST 4



SECCIÓ LONGITUDINAL A-B



Servei de Projectes i Obres
Diputació Barcelona
xarxa de municipis

Àrea d'Habitatge i Projectes Urbans
Subàrea de l'Edificació

Títol del projecte
PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ I MILLORA URBANA DEL RECINTE TORRIBERA I ENTORN

03_EDIFICI CENTRAL

Exp. D11 CM 1026

Títol del plànol
ALÇATS
SECCIONS

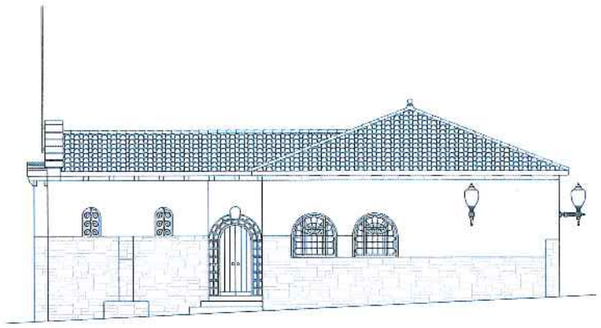
Escala	Núm. plànol	Full
1/500	E03	02

Dibuixat: AIDA EL-ATTAR — Data: OCTUBRE DE 2011
Comprovat — Data
Data: OCTUBRE DE 2011

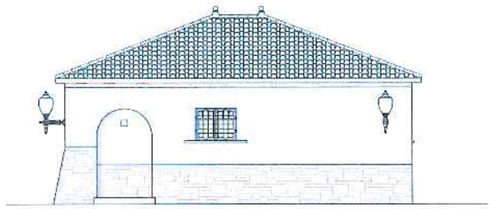
RECINTE TORRIBERA. SITUACIÓ

L'Arquitecte
Signat MARIA LUISA GARCÍA

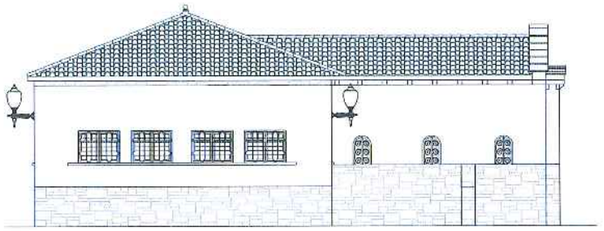
Vist i plau del Cap del Servei
Signat JORDI CAMPANILLAS



FAÇANA A

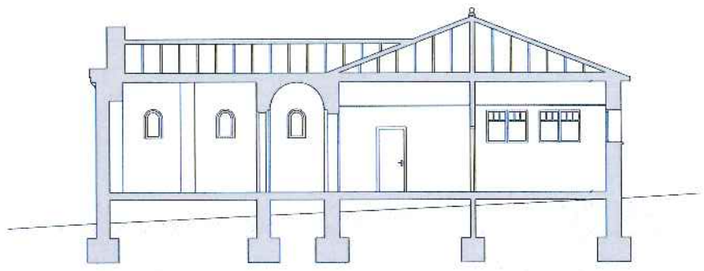


FAÇANA B

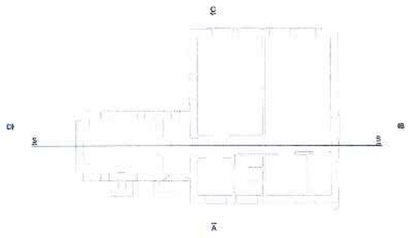


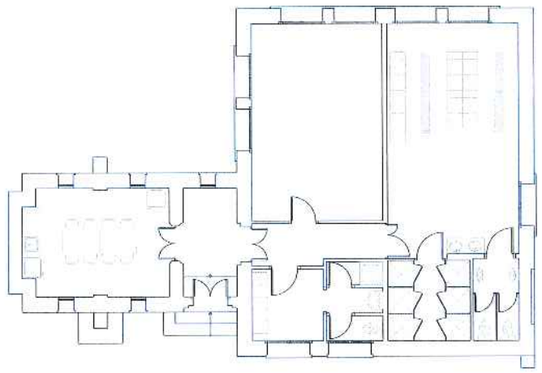
FAÇANA C

FAÇANA D



SECCIÓ A-A'

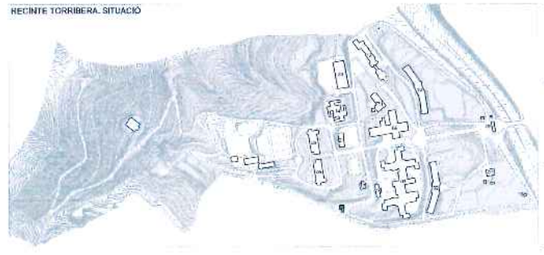




PLANTA

Sup. Construïda	144,40 m²
Sup. Útil	110,95 m²

RECINTE TORRIBERA. SITUACIÓ



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 13 JUL. 2015

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Jordi Foz i Dalmau

Servei de Projectes i Obres
Diputació Barcelona
xarxa de municipis

Àrea d'Assistència i Recursos Interns
Col·laboració en l'Establiment

Títol del projecte
PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ I DE MILLORA URBANA DEL RECINTE TORRIBERA I ENTORN

04_PAVELLÓ MONTJUÏC

Exp
D11 CM 1026

Títol del plànol
PLANTA
ALÇATS
SECCIÓ

Escala	Núm. plànol	Full
1/100	E04	

Dibuixat	Data
AIDA EL-ATTAR	OCTUBRE DE 2011
Comprovat	Data

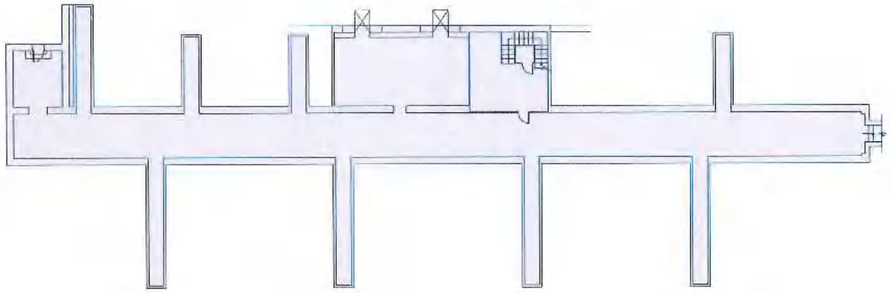
Data
OCTUBRE DE 2011

L'Arquitecte

Signat: MARIA LUISA GARCÍA

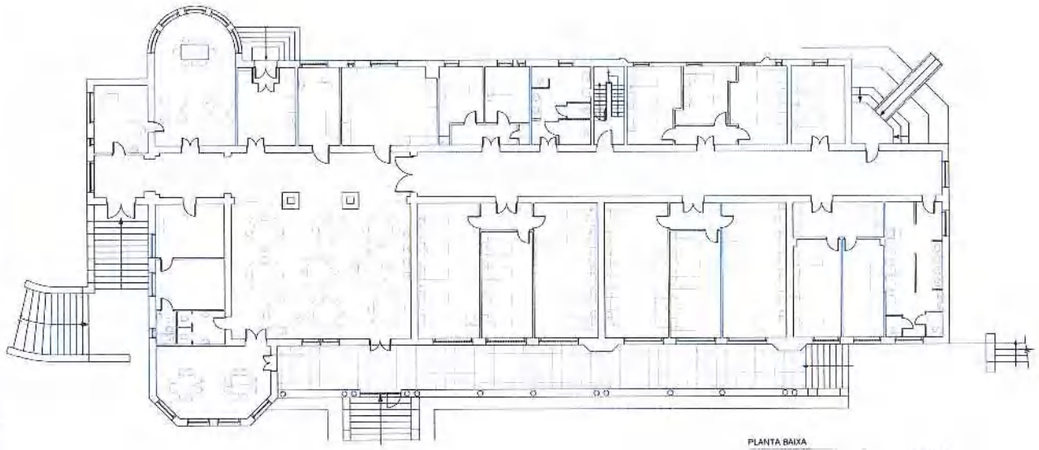
Vist i plau del Cap del Servei

Signat: JORDI CAMPANILLAS



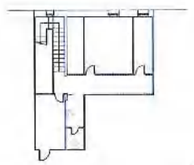
PLANTA SUBTERRÀNIA

Sup. Construïda	418,98 m²
Sup. Útil	295,87 m²
Subterrani real	360,00 m²
Consideració de planta baixa	38,98 m²



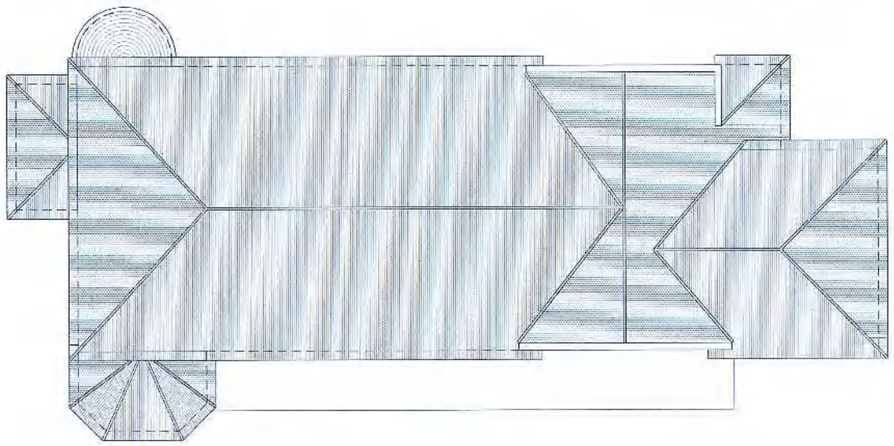
PLANTA BAIXA

Sup. Construïda	1'029,47 m²
Sup. Terrats	123,38 m²
Sup. Útil total	875,15 m²
escala d'accés	10,20 m²

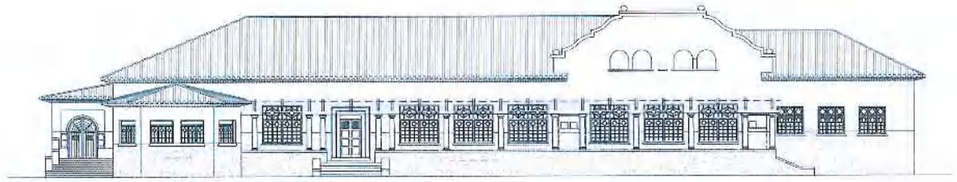


PLANTA GOLFES

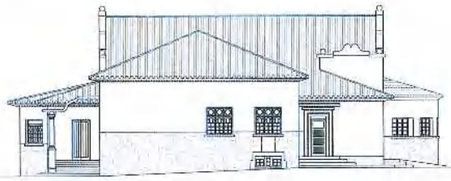
Sup. Construïda	55,45 m²
Sup. Útil	44,87 m²



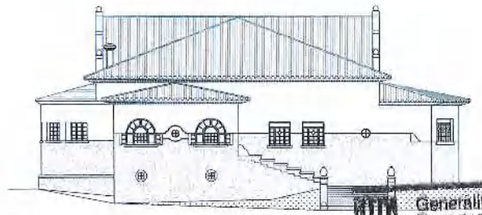
PLANTA COBERTA



FAÇANA SUD

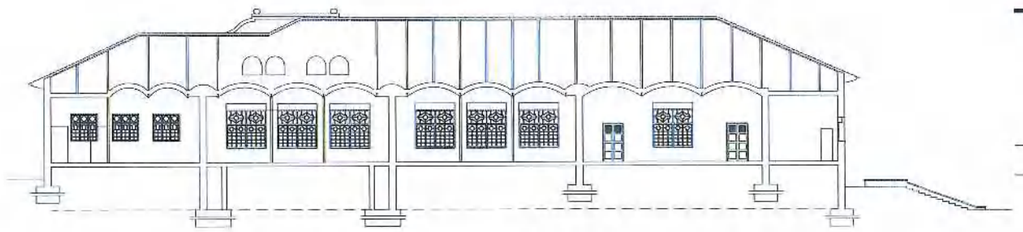


FAÇANA EST

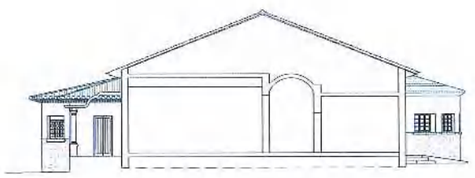


FAÇANA OEST

FAÇANA NORD



SECCIÓ LONGITUDINAL



SECCIÓ TRANSVERSAL

RECINTE TORRIBERA. SITUACIÓ

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 13 JUL. 2015

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Jordi Foz i Dalmau

Diputació Barcelona
xarxa de municipis

Àrea de Territori i Patrimoni Urbans
Consorci de l'Edificació

Títol del projecte
PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ I DE MILLORA URBANA DEL RECINTE TORRIBERA I ENTORN

05_PAVELLÓ CANIGÓ

Exp. D11 CM 1026

Títol del plànol
PLANTES
ALÇATS
SECCIONS

Escala	Núm. plànol	Full
1/200	E05	

Dibuixat	Data
AIDA EL-ATTAR	OCTUBRE DE 2011
Comprovat	Data

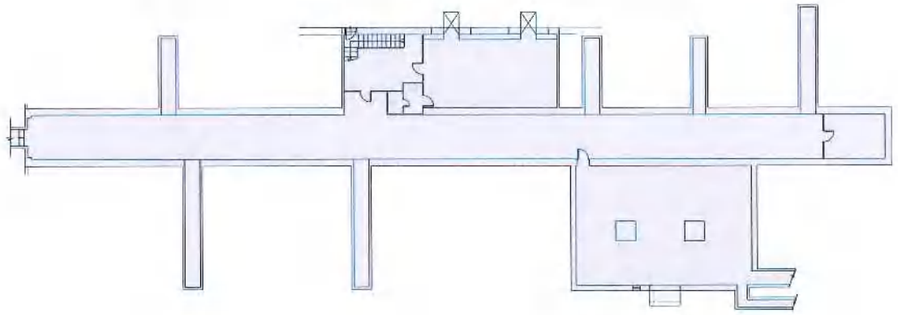
Data OCTUBRE DE 2011

L'Arquitecte

Signat MARIA LUISA GARCÍA

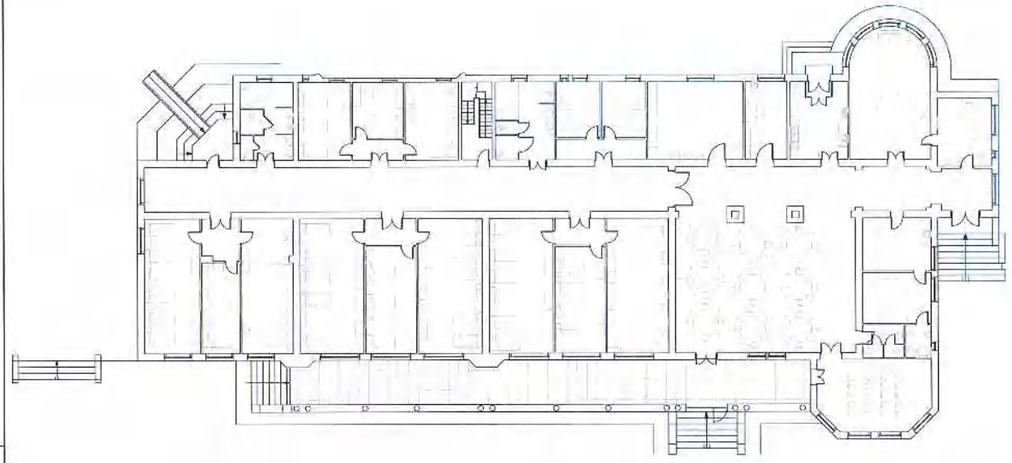
Vist i plus del Cap del Servei

Signat JORDI CAMPANILLAS



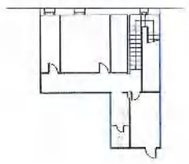
PLANTA SUBTERRÀNIA

Sup. Construïda	418,98 m²
Sup. Útil	295,87 m²
Subterrani real	445,13 m²



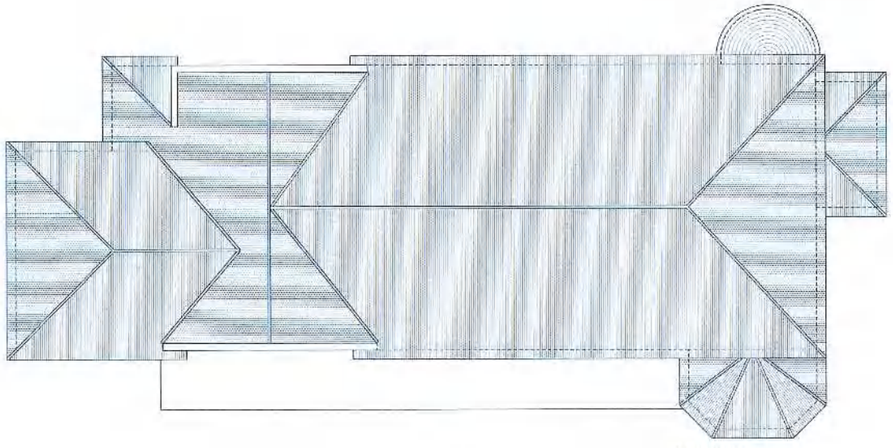
PLANTA BAIXA

Sup. Construïda	1029,47 m²
Sup. Terrats	123,38 m²
Sup. Útil total	875,15 m²
escala d'accés	10,20 m²

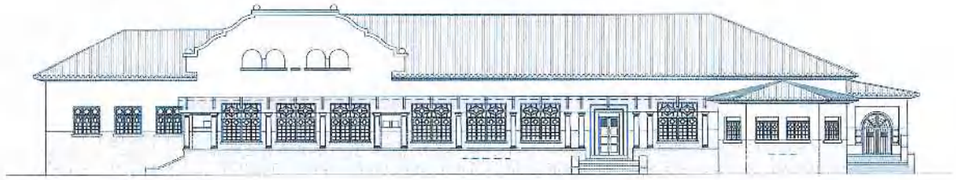


PLANTA GOLFES

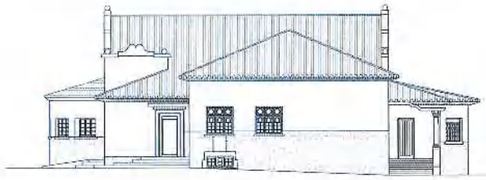
Sup. Construïda	65,45 m²
Sup. Útil	44,87 m²



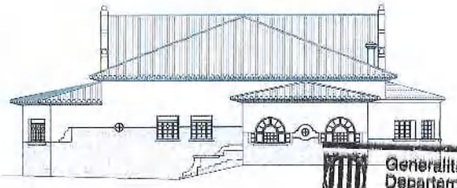
PLANTA COBERTA



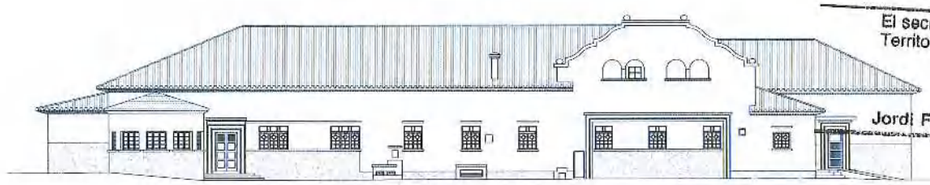
FAÇANA SUD



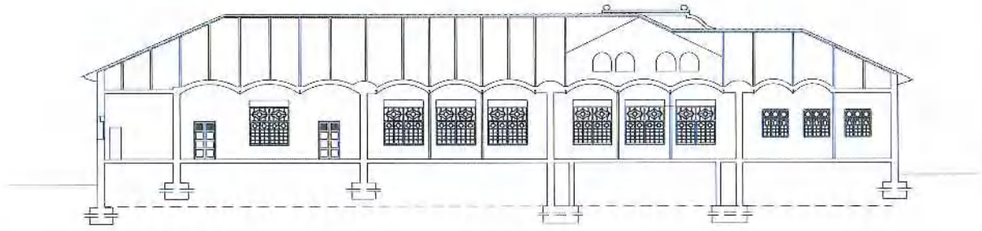
FAÇANA OEST



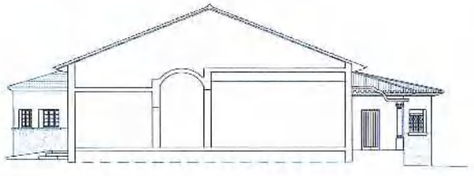
FAÇANA EST



FAÇANA NORD



SECCIÓ LONGITUDINAL



SECCIÓ TRANSVERSAL

RECINTE TORRIBERA. SITUACIÓ

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 13 JUL 2015

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Jordi Foz i Dalmau

AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LA COLOMA DE GRANOLLERS
SECRETARIA

Diputació Barcelona
xarxa de municipis

Títol del projecte
PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ I DE MILLORA URBANA DEL RECINTE TORRIBERA I ENTORN

06_PAVELLÓ MONTSERRAT

Ref. D11 CM 1026

Títol del plànol
PLANTES
ALÇATS
SECCIONS

Escala	Núm. plànol	Full
1/200	E06	

Dibuixat	Data
AIDA EL-ATTAR	OCTUBRE DE 2011
Comprovat	Data

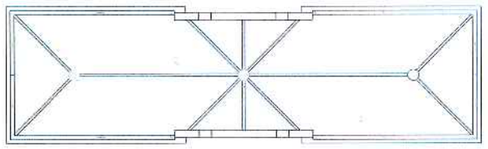
Data OCTUBRE DE 2011

L'Arquitecte

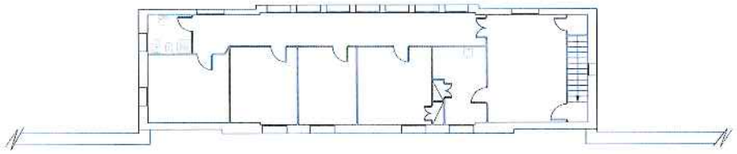
Signat MARIA LUISA GARCÍA

Vist i plau del Cap del Servei

Signat JORDI CAMPANILLAS

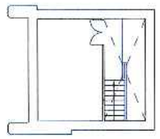


PLANTA COBERTA



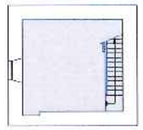
PLANTA PRIMERA

Sup. Construïda	138,10 m²
Sup. Útil	109,60 m²



PLANTA ALTELL

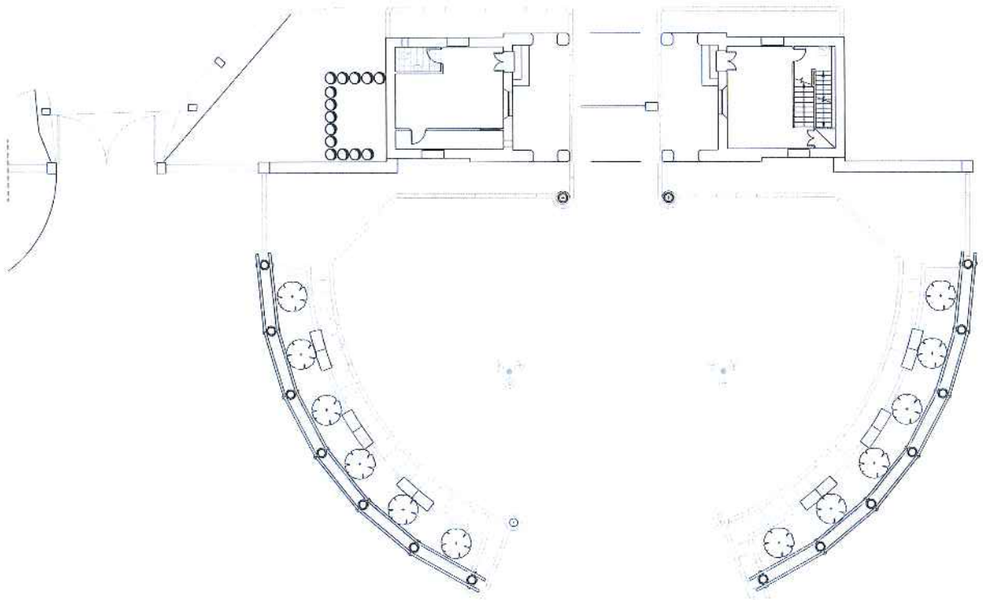
Sup. Construïda	15,62 m²
Sup. Útil	14,43 m²



PLANTA SUBTERRANIA

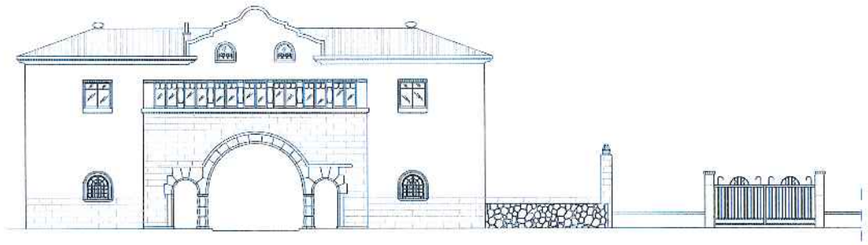
Sup. Construïda	37,47 m²
Sup. Útil	22,30 m²

Subterrani real 37,47 m²

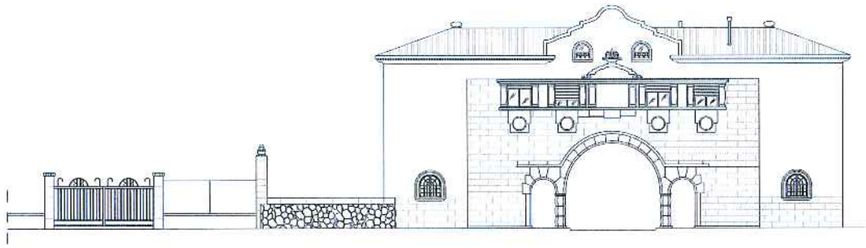


PLANTA BAIXA

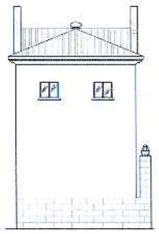
Sup. Construïda	77,88 m²
Sup. Útil	53,20 m²



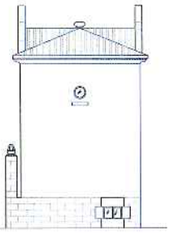
FAÇANA NORD



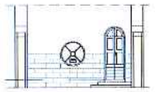
FAÇANA SUD



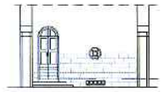
FAÇANA OEST



FAÇANA EST



FAÇANA INTERIOR OEST



FAÇANA INTERIOR EST

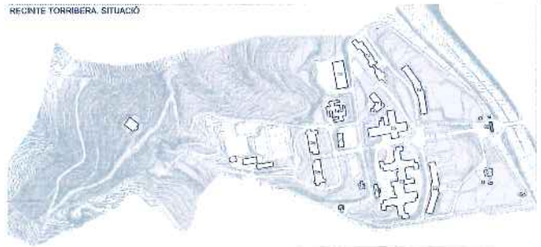
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 13 JUL. 2015

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Jordi Foz i Dalmau

RECINTE TORRIBERA. SITUACIÓ



Secció de Projectes i Obres
Diputació Barcelona
xarxa de municipis

Àrea d'Hisenda i Recursos Interns
Subdirecció de Patrimoni

Títol del projecte
PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ I DE MILLORA URBANA DEL RECINTE TORRIBERA I ENTORN

08_PORTERIA

Exp. D11 CM 1026

Títol del plànol
PLANTES
ALÇATS
SECCIONS

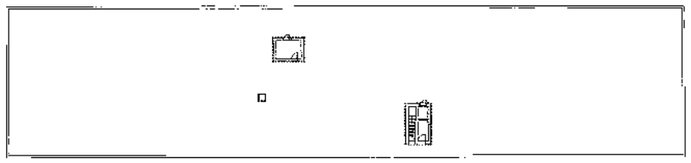
Escala	Núm. plànol	Full
1/150	E08	

Dibuixat	Data
AIDA EL ATTAR	OCTUBRE DE 2011
Comprovat	Data

Data OCTUBRE DE 2011

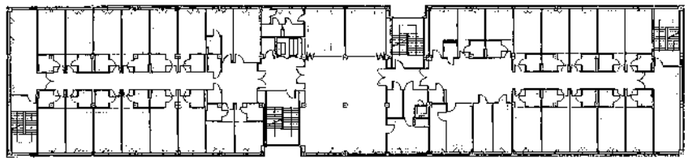
L'Arquitecte
Signat MARIA LUISA GARCÍA

Vist i plau del Cap del Servei
Signat JORDI CAMPANILLAS



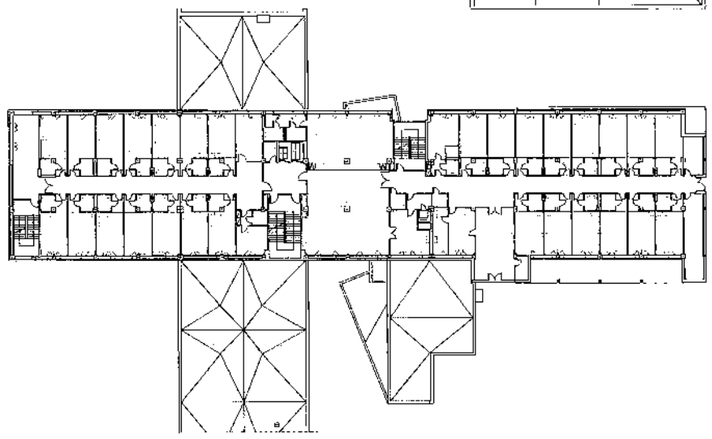
PLANTA COBERTA
Sup. Construïda 28,78 m²
Sup. Útil 17,50 m²

PLANTA QUARTA
Sup. Construïda 1733,43 m²
Sup. Útil 1514,52 m²

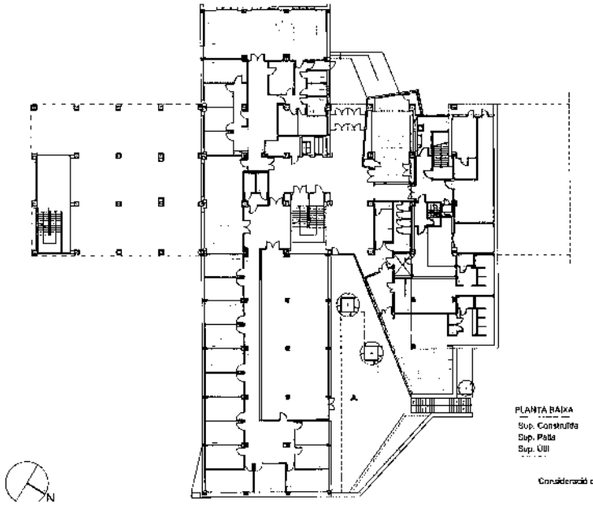


PLANTA TERCERA
Sup. Construïda 1733,43 m²
Sup. Útil 1514,52 m²

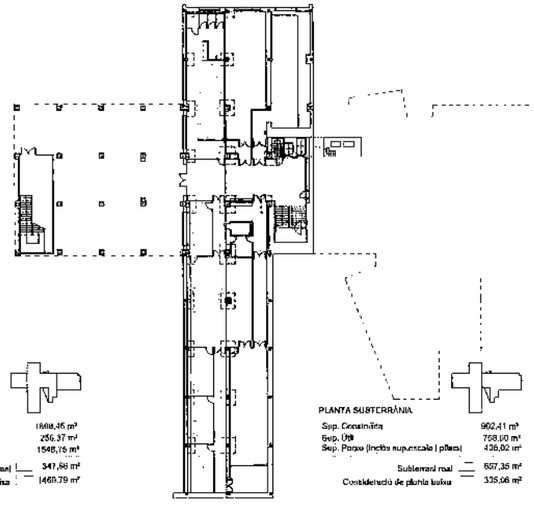
PLANTA SEGONA
Sup. Construïda 1731,70 m²
Sup. Terrassa 136,00 m²
Sup. Útil 1514,52 m²



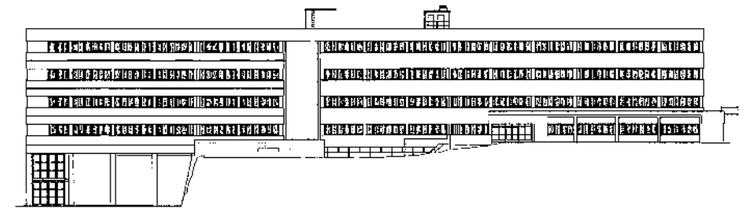
PLANTA PRIMERA
Sup. Construïda 1615,27 m²
Sup. Porxo 81,16 m²
Sup. Útil 1533,65 m²



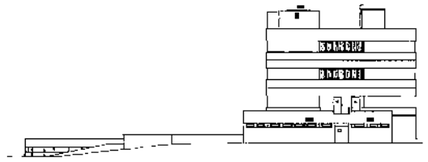
PLANTA BAIXA
Sup. Construïda 1808,46 m²
Sup. Pàtio 259,37 m²
Sup. Útil 1548,75 m²
Subterrani real 347,66 m²
Consideració de planta baixa 1460,79 m²



PLANTA SUBTERRÀNIA
Sup. Construïda 902,41 m²
Sup. Útil 758,00 m²
Sup. Porxo (inclòs supuscala i pilars) 436,02 m²
Subterrani real 657,35 m²
Consideració de planta baixa 328,68 m²

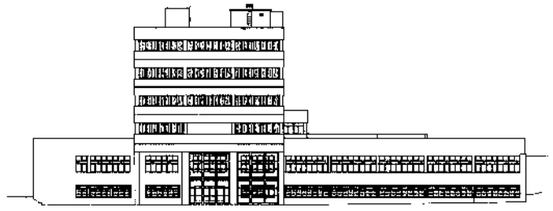


FAÇANA EST

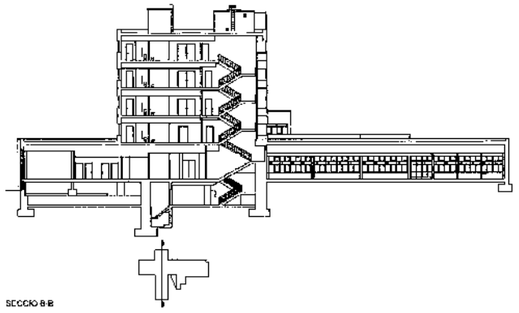


FAÇANA NORD

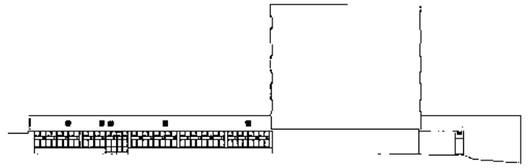
FAÇANA OEST



FAÇANA SUD



SECCIÓ B-B



FAÇANA I SECCIÓ NORD INTERIOR

SECCIÓ A-A

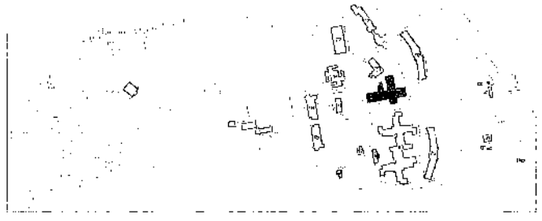
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 13 JUL. 2015

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Jordi Foz i Dalmau

RECINTE TORRIBERA. SITUACIÓ



Títol del projecte
PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ I MILLORA URBANA DEL RECINTE TORRIBERA I ENTORN

09_EDIFICI LLEVANT

Exp. D11 CM 1026

Títol del plànol
PLANTES
ALÇATS
SECCIONS

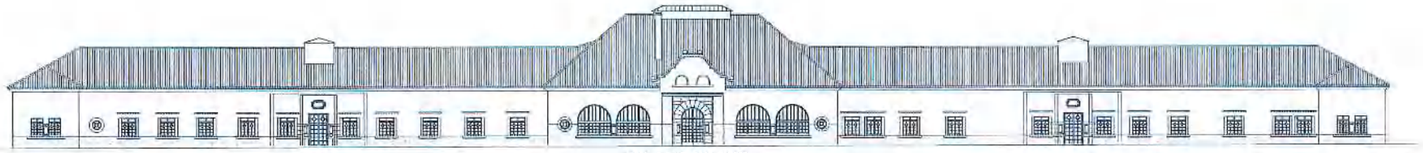
Escala	Núm. plànol	Full
1/400	E09	

Dibuixat	Data
AIDA EL-ATTAR	OCTUBRE DE 2011
Comprovat	Data

Data OCTUBRE DE 2011

L'Arquitecte
Signat MARIA LUÏSA GARCÍA

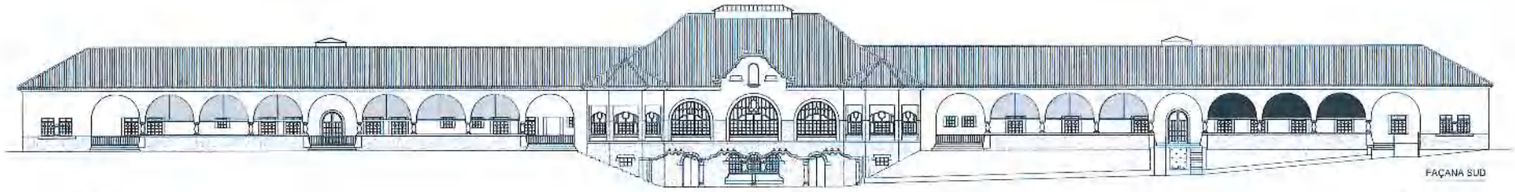
Vist i plau del Cap de Servei
Signat JORDI CAMPANILLAS



PAVELLÓ GAUDÍ. FAÇANA NORD

FAÇANA NORD

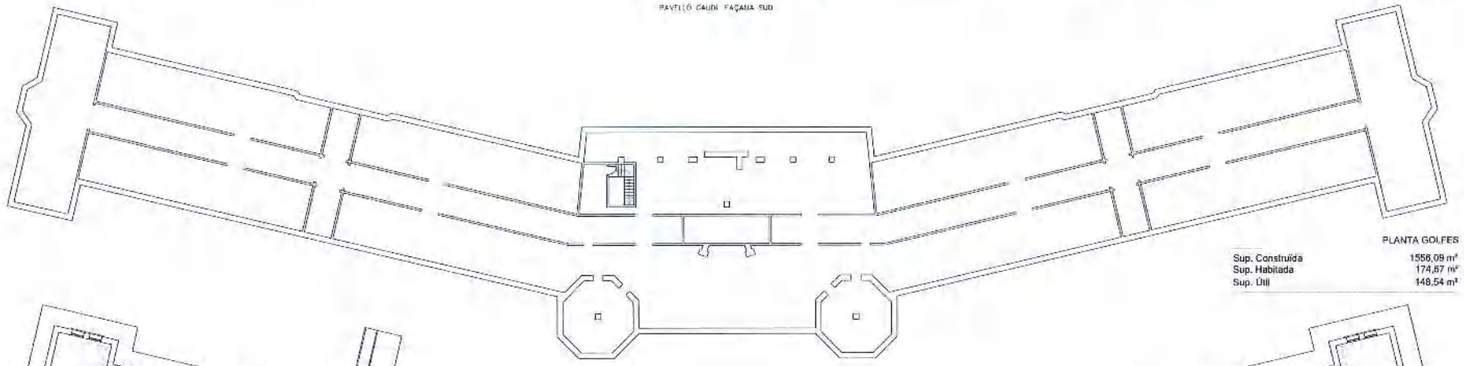
FAÇANA OEST



PAVELLÓ GAUDÍ. FAÇANA SUD

FAÇANA SUD

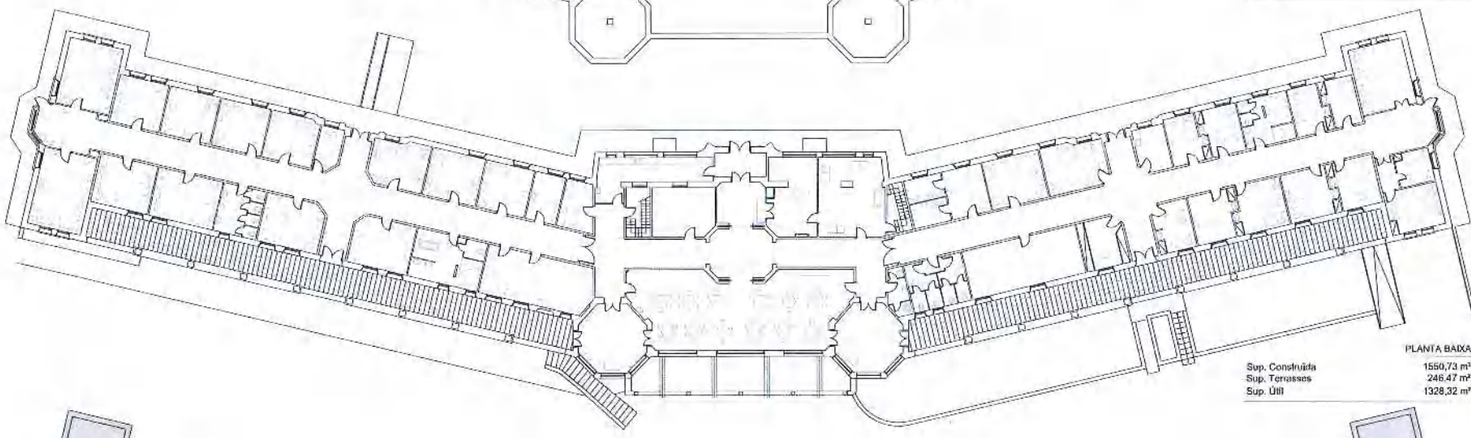
FAÇANA EST



PLANTA GOLFES

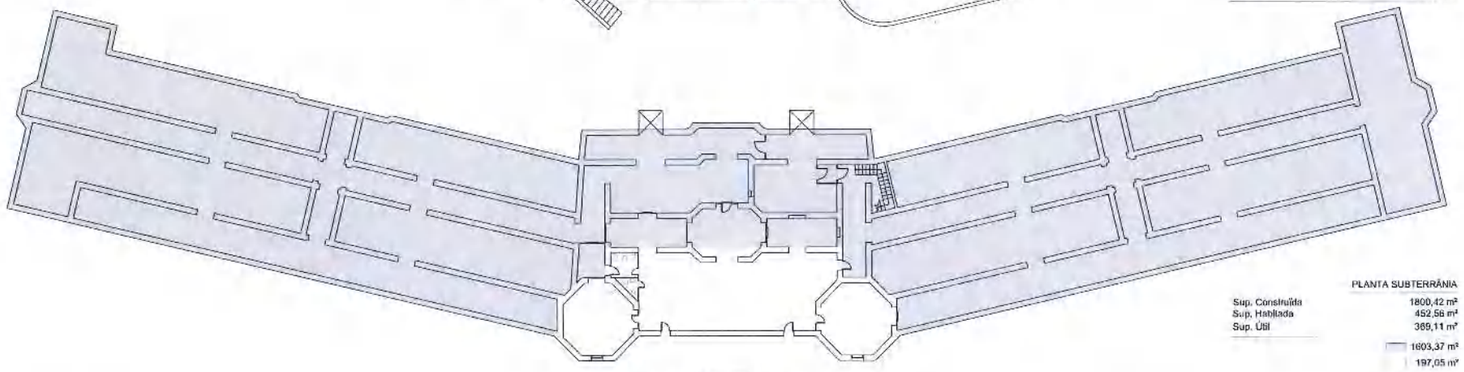
Sup. Construïda	1556,09 m²
Sup. Habitada	174,67 m²
Sup. Útil	148,54 m²

PLANTA COBERTA E. 1/500



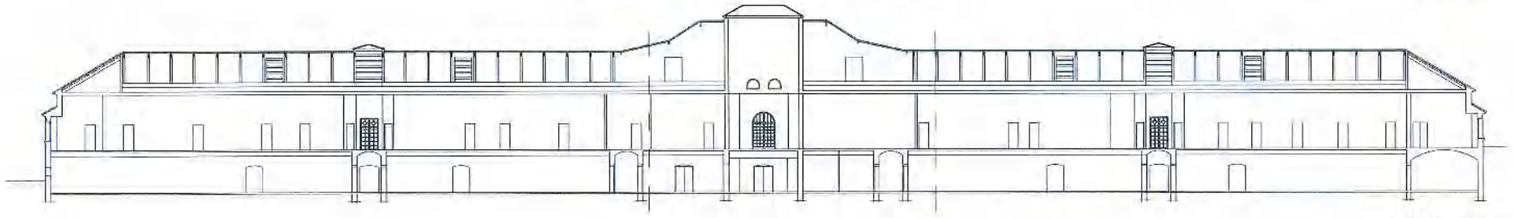
PLANTA BAIXA

Sup. Construïda	1550,73 m²
Sup. Terrasses	246,47 m²
Sup. Útil	1328,32 m²



PLANTA SUBTERRÀNIA

Sup. Construïda	1800,42 m²
Sup. Habitada	452,56 m²
Sup. Útil	369,11 m²
	1603,37 m²
	197,05 m²



SECCIÓ LONGITUDINAL

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 13 JUL. 2015

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Jordi Foz i Dalmau

Diputació Barcelona
xarxa de municipis

Títol del projecte
PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ I DE MILLORA URBANA DEL RECINTE TORRIBERA I ENTORN

10_PAVELLÓ GAUDÍ

Exp. D11 CM 1026

Títol del plànol
PLANTES
ALÇATS
SECCIONS

Escala	Núm. plànol	Full
1/250	E10	

Dibuixat	Data
AIDA EL-ATTAR	OCTUBRE DE 2011
Comprovat	Data

Data OCTUBRE DE 2011

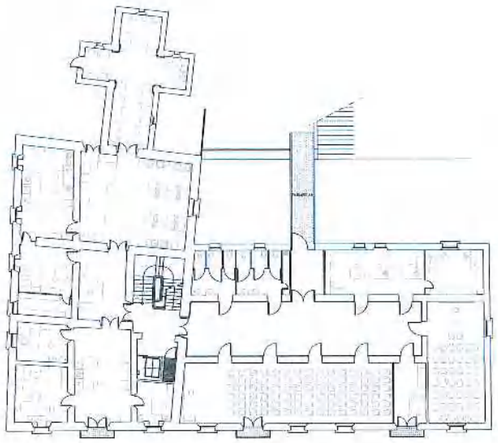
RECINTE TORRIBERA. SITUACIÓ

L'Arquitecte

Signat: MARIA LUISA GARCÍA

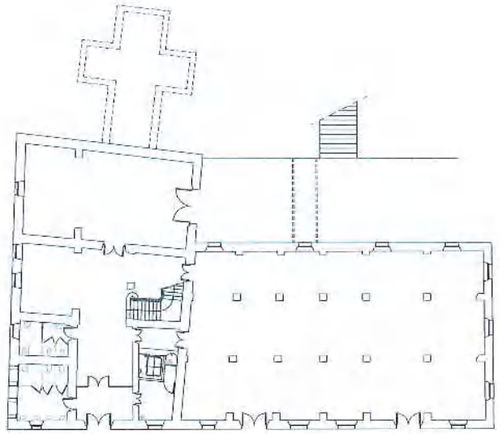
Vist i plau del Cap del Servei

Signat: JORDI CAMPANILLAS



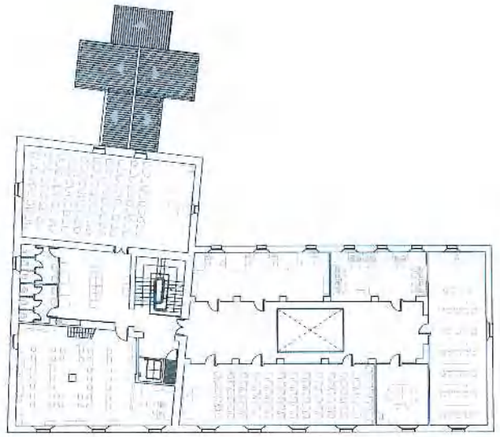
PLANTA BAIXA

Sup. Construïda	784,56 m²
Sup. Útil	609,10 m²
Sup. Balcons	5,04 m²



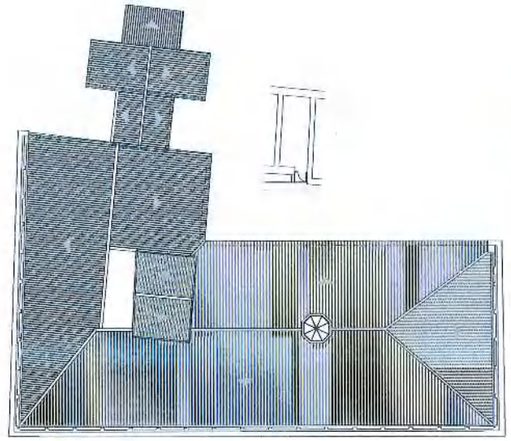
PLANTA PRIMERA

Sup. Construïda	718,11 m²
Sup. Útil	639,30 m²

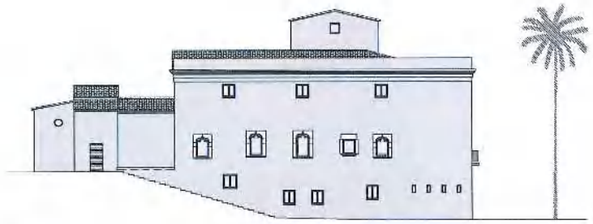


PLANTA SEGONA

Sup. Construïda	699,21 m²
Sup. Útil	575,50 m²

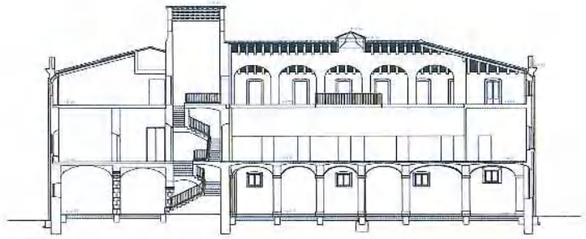


PLANTA COBERTA I TERRAT

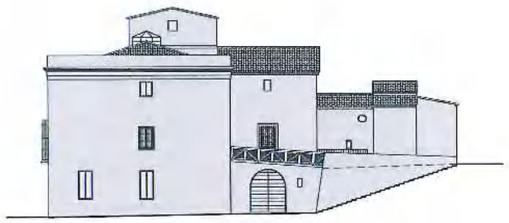


FAÇANA SUD-OEST

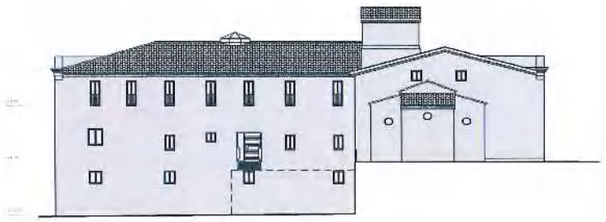
FAÇANA SUD



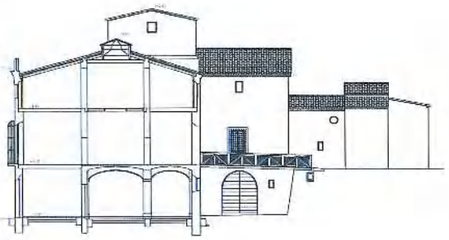
SECCIÓ A-A



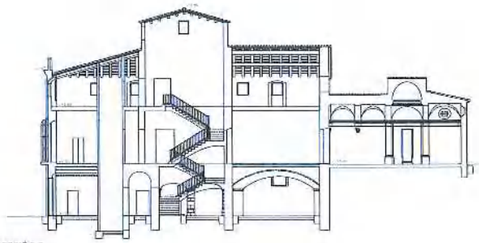
FAÇANA NORD-EST



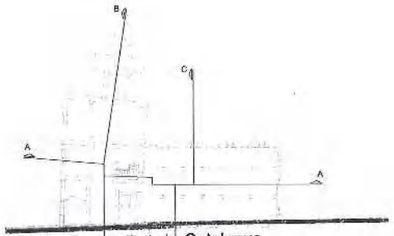
FAÇANA NORD



SECCIÓ C-C



SECCIÓ B-B



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 3 JUL. 2015

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Jordi Foz i Dalmau

RECINTE TORRIBERA, SITUACIÓ

Àrea de Recursos i Desenvolupament Intern
Subdirecció de Publicacions

Títol del projecte
PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ I DE MILLORA URBANA DEL RECINTE TORRIBERA I ENTORN

11_MASIA TORRIBERA

Exp. D11 CM 1026

Títol del plànol
PLANTES
ALÇATS
SECCIONS

Escala	Núm. plànol	Full
1/250	E11	

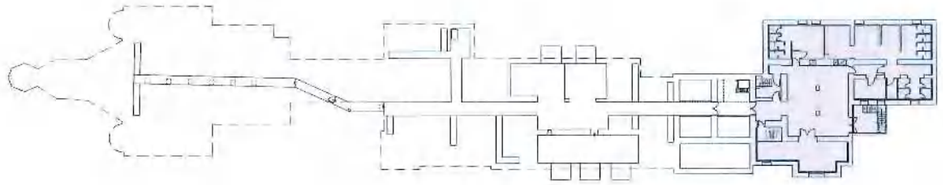
Dibuixat	Data
AIDA EL-ATTAR	OCTUBRE DE 2011
Comprovat	Data

Data OCTUBRE DE 2011

L'Arquitecte
Signat MARIA LUISA GARCÍA

Vist i plau del Cap de Servei
Signat JORDI CAMPANILLAS

Diputació Barcelona
xarxa de municipis

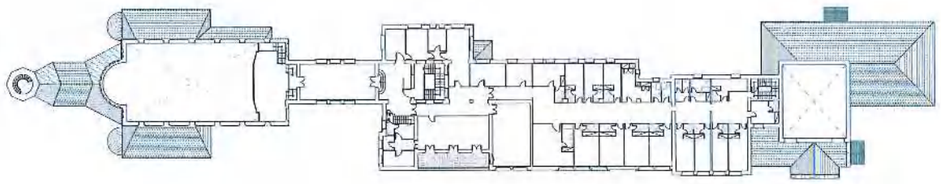


PLANTA SUBTERRANIA

Sup. Construïda	579,75 m²
Sup. Útil	521,73 m²
Subterrani real	392,39 m²

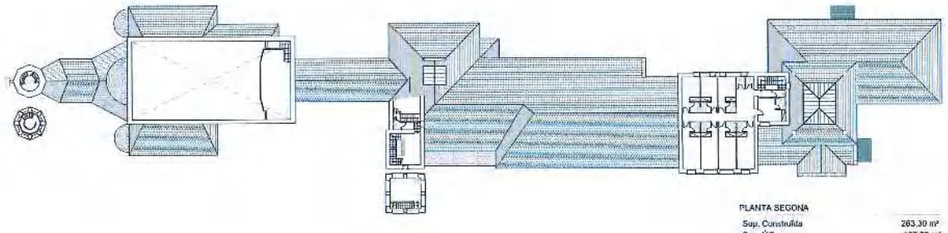
PLANTA BAIXA

Sup. Construïda	1511,39 m²
Sup. Útil	1282,96 m²
Sup. Porxos	94,78 m²



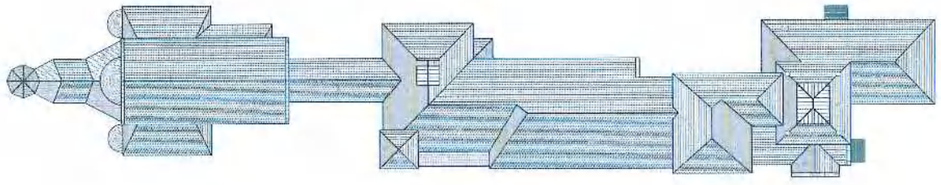
PLANTA PRIMERA

Sup. Construïda	1163,16 m²
Sup. Útil	729,54 m²
Sup. Terrassa	19,00 m²

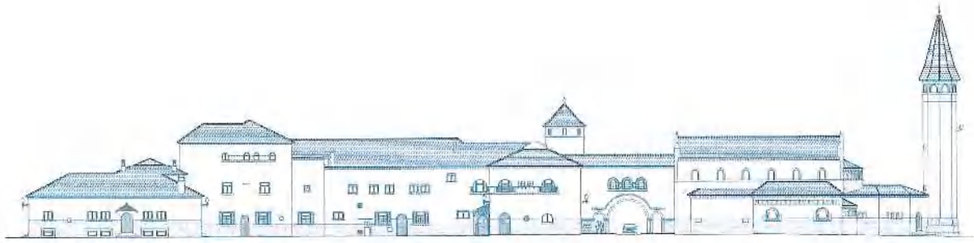


PLANTA SEGONA

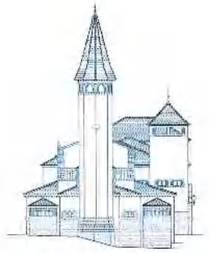
Sup. Construïda	263,30 m²
Sup. Útil	162,72 m²
Sup. Terrats	38,98 m²



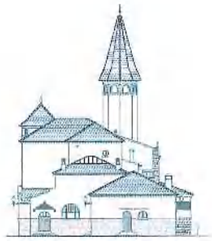
PLANTA COBERTA



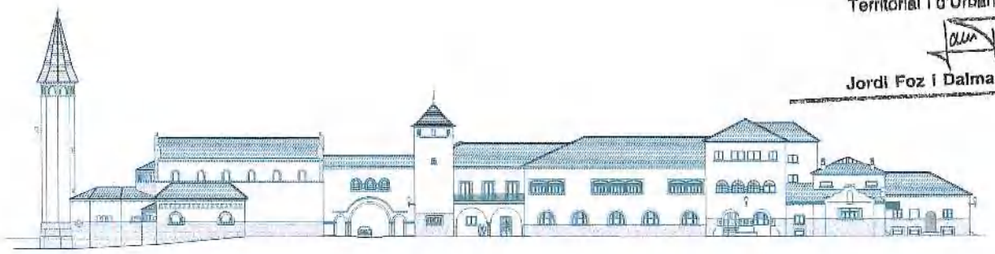
FAÇANA SUD



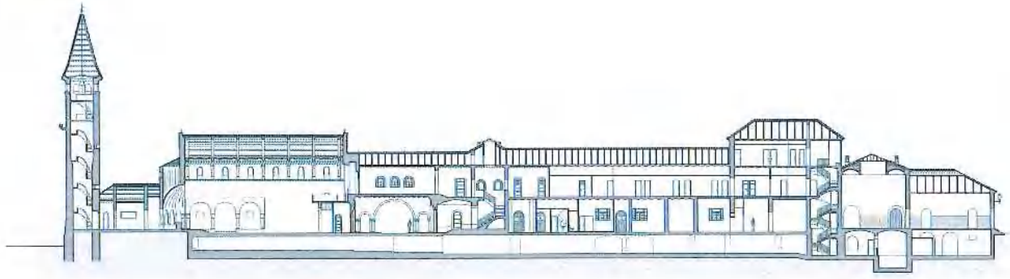
FAÇANA OEST



FAÇANA EST



FAÇANA NORD



SECCIÓ LONGITUDINAL

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 13 JUL. 2015

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Jordi Foz i Dalmau

Diputació Barcelona
Xarxa de municipis

Títol del projecte
PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ I DE MILLORA URBANA DEL RECINTE TORRIBERA I ENTORN

12_PAVELLÓ MARINA / ESGLÉSIA

Exp. D11 CM 1026

Títol del plànol
PLANTES
ALÇATS
SECCIONS

Escala	Núm. plànol	Full
1/400	E12	

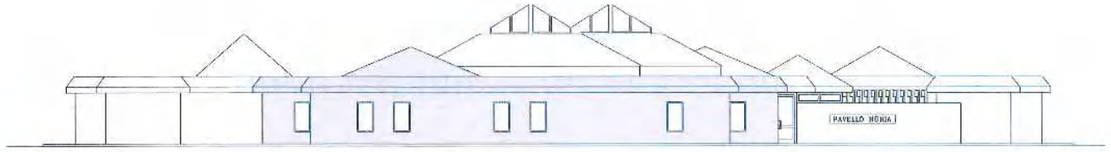
Dibuixat	Data
AIDA EL-ATTAR	OCTUBRE DE 2011
Comprovat	Data

Data OCTUBRE DE 2011

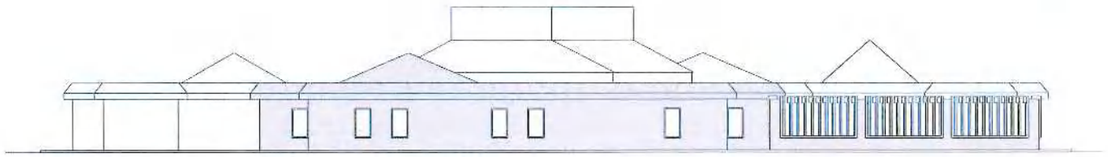
RECINTE TORRIBERA. SITUACIÓ

L'Arquitecte
Signat MARIA LUISA GARCÍA

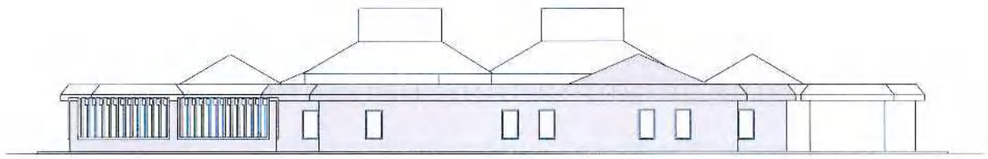
Vist i plau del Cap del Servei
Signat JORDI CAMPANILLAS



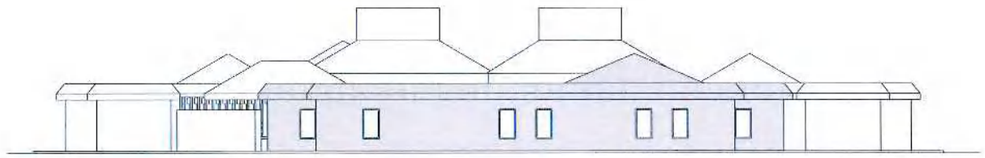
FAÇANA NORD



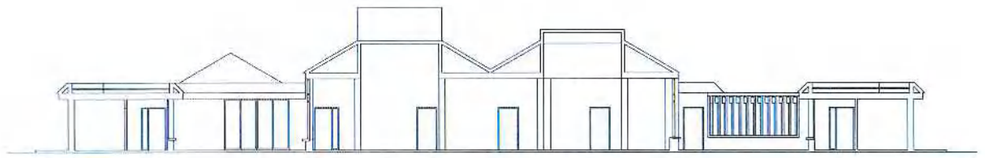
FAÇANA SUD



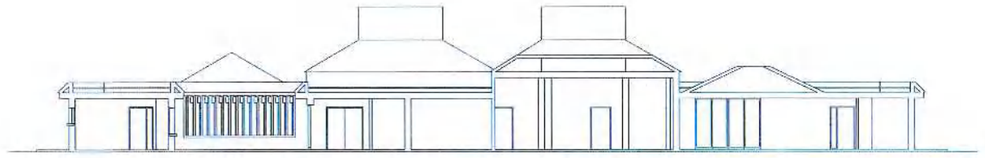
FAÇANA EST



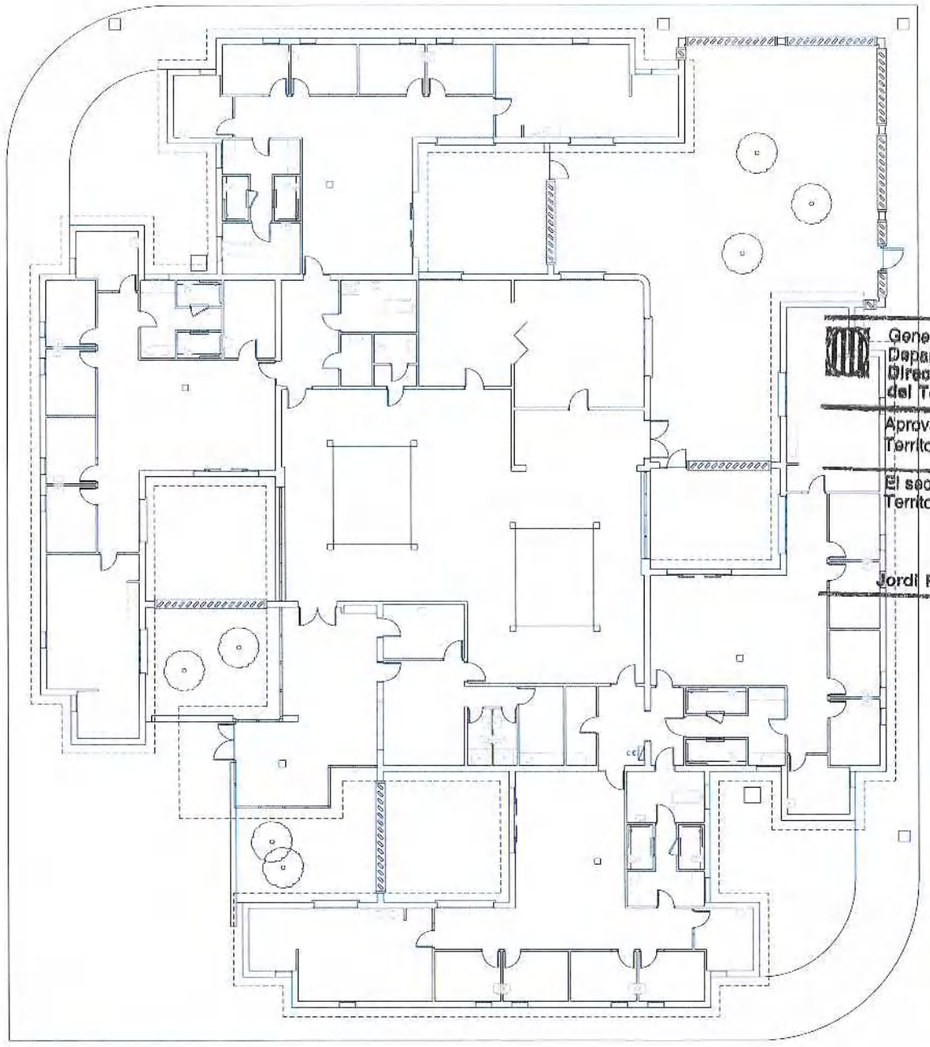
FAÇANA OEST



SECCIÓ A-A

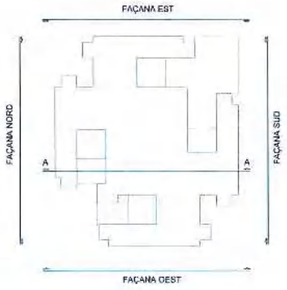


SECCIÓ B-B



PLANTA BAIXA

Sup. Construïda	1209,69 m²
Sup. Útil	1073,45 m²
Sup. Patis	454,08 m²



RECINTE TORRIBERA. SITUACIÓ

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 13 JUL 20

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Jordi Foz i Dalmau

Servei de Projectes Locals
Diputació Barcelona
xarxa de municipis

Títol del projecte

PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ I DE MILLORA URBANA DEL RECINTE TORRIBERA I ENTORN

14_EDIFICI NÚRIA

Exp. D11 CM 1026

Títol del plànol

PLANTA
ALÇATS
SECCIONS

Escala	Núm. plànol	Full
1/150	E14	

Dibuixat	Data
AIDA EL-ATTAR	OCTUBRE DE 2011
Comprovat	Data

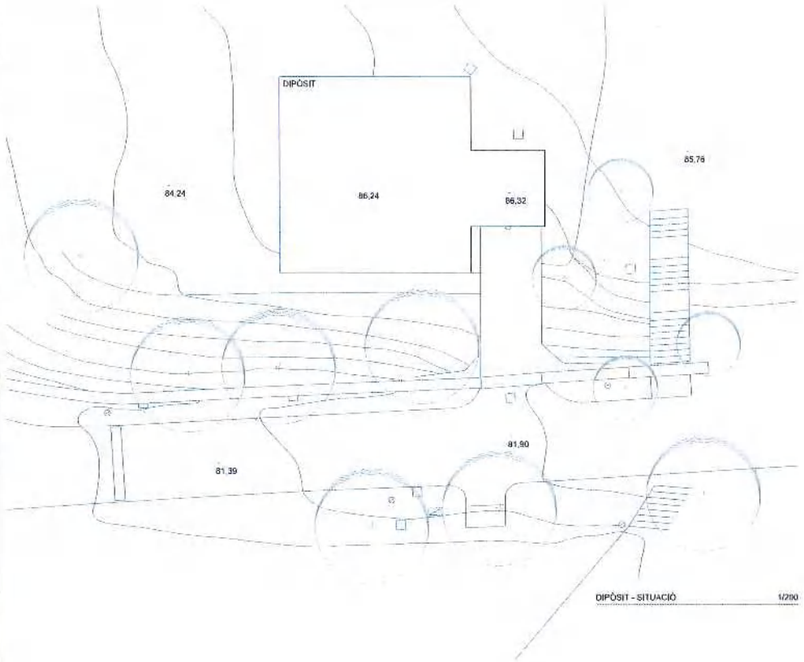
Data OCTUBRE DE 2011

L'Arquitecte

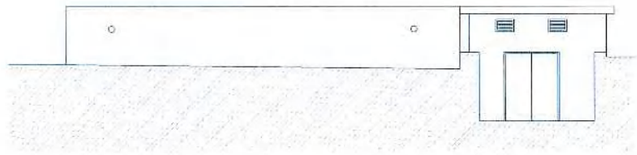
Signat MARIA I LISA GARCÍA

Vist i plau del Cap del Servei

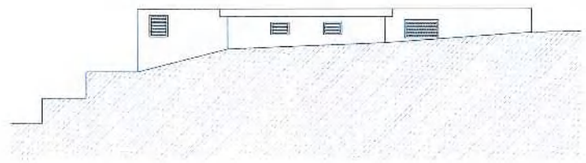
Signat JORDI CAMPANILLAS



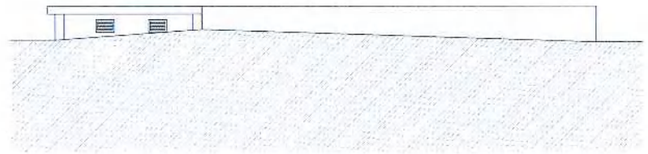
DIPÒSIT - SITUACIÓ 1/200



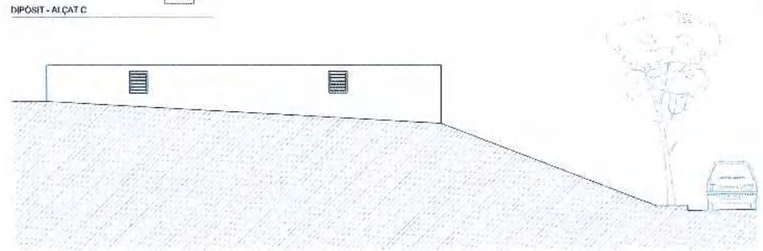
DIPÒSIT - ALÇAT A



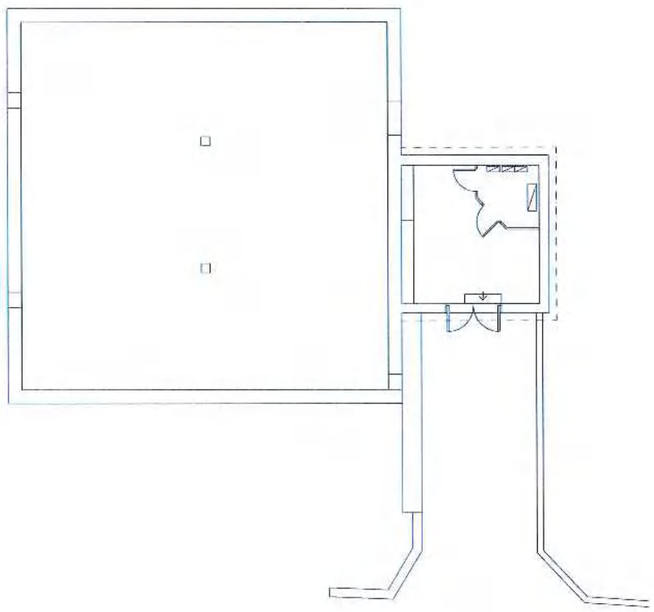
DIPÒSIT - ALÇAT B



DIPÒSIT - ALÇAT C



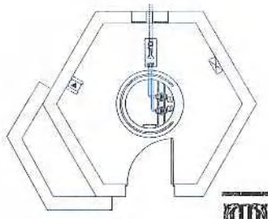
DIPÒSIT - ALÇAT D



DIPÒSIT - PLANTA

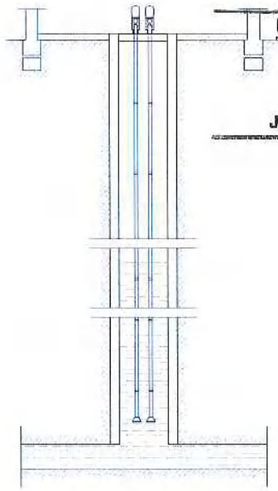
Sup. Construïda	195,24 m²
Sup. Útil	158,52 m²

DIPÒSIT - SECCIÓ



POU - PLANTA

Sup. Construïda	23,95 m²
Sup. Útil	



POU - SECCIÓ

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 13 JUL. 2015

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Jordi Foz i Dalmau

Suport tècnic Projectes i Obres
Diputació Barcelona
xarxa de municipis

Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient
Subdirecció de l'Habitatge

Títol del projecte
PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ I DE MILLORA URBANA DEL RECINTE TORRIBERA I ENTORN

15_POU
17_DIPÒSIT D'AIGUA A

Exp. D11 CM 1026

Títol del plànol
PLANTES
ALÇATS
SECCIONS

Escala	Núm. plànol	Full
1/100	E15 / E17	

Dibuixat: AIDA EL-ATTAR	Data: OCTUBRE DE 2011
Comprovat	Data

Data: OCTUBRE DE 2011

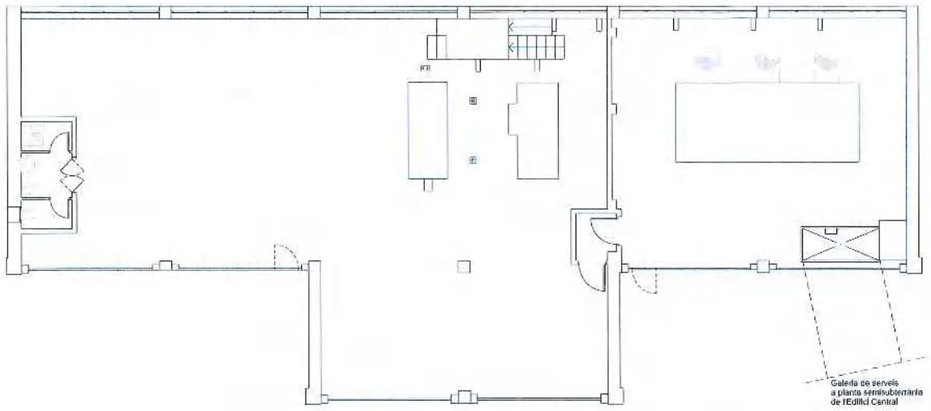
RECINTE TORRIBERA. SITUACIÓ

L'Arquitecte

Signat: MARIA LUISA GARCIA

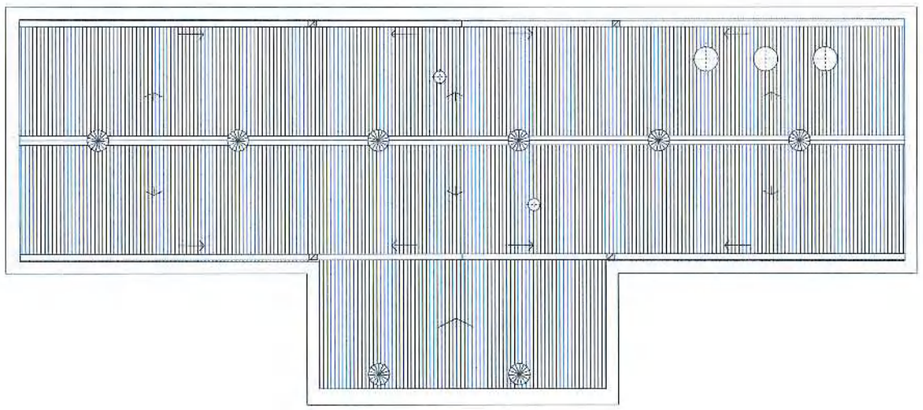
Vist i plau del Cap del Servei

Signat: JORDI CAMPANILLAS



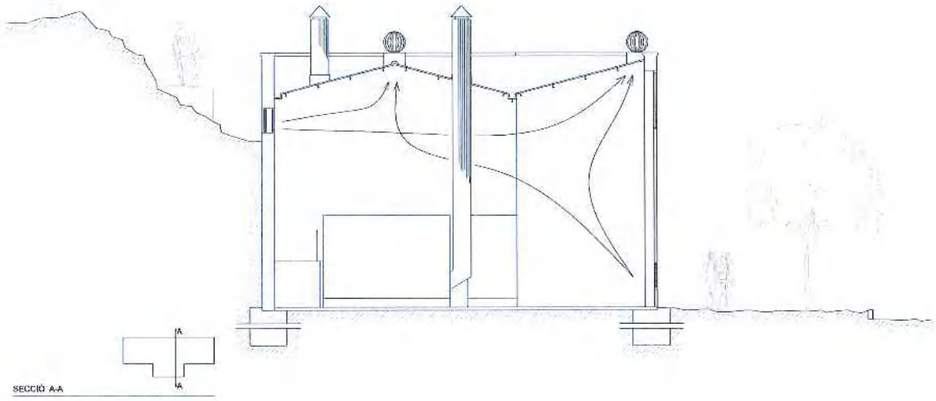
PLANTA

Sup. Construïda	303,37 m²
Sup. Útil	270,70 m²

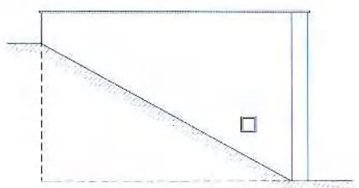


PLANTA

Superfície	274,14 m²

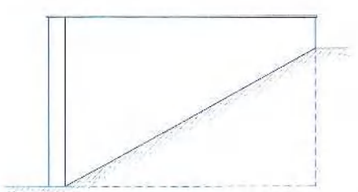


SECCIÓ A-A



FAÇANA OEST

FAÇANA SUD



FAÇANA EST

FAÇANA NORD

N

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 13 JUL. 2015

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Jordi Foz i Dalmau

RECINTE TORRIBERA. SITUACIÓ

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Servei de Projectes i Obres
Diputació Barcelona
Xarxa de municipis

Àrea d'Hàbitat i Recuperació Urbana
Gerència de Ciutat

Títol del projecte
PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ I DE MILLORA URBANA DEL RECINTE TORRIBERA I ENTORN

16_CALDERES

Exp. D11 CM 1026

Títol del plànol
PLANTES
ALÇATS
SECCIONS

Escala	Núm. plànol	Full
1/100	E16	

Dibuixat	Data
AIDA EL-ATTAR	OCTUBRE DE 2011
Comprovat	Data

Data
OCTUBRE DE 2011

L'Arquitecte

Signat MARIA LUISA GARCIA

Vist i plau del Cap del Servei

Signat JORDI CAMPANILLAS

2

ANNEX - Fitxes del Catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARI

Denominació: Recinte Torribera
Localització: Carrer de Prat de la Riba, 171

EC- 45

Cronologia: Concurs: 1.917 / Construcció: 1.927 - 1.936

Autor: Josep Maria Pericas i Morros (1881-1966) i Rafael Masó i Valentí (1880-1935), arqs. - Tomàs Busquets, metge.

Tipologia: Antiga Clínica Mental concebuda com a un gran recinte natural tancat amb pavellons aïllats a manera de ciutat jardí.

Situació: L'antic centre assistencial es troba ubicat al Recinte Torribera, del que rep el nom, la casa originària del qual forma part del conjunt actual. El Recinte es situa a una zona boscosa a la part baixa de la vessant sud de la Vall de Carcerenya, entre la riera de Can Calvet i la de Can Xan, relacionant-se amb al nucli urbà de Santa Coloma de Gramenet per l'avinguda Pallaresa.

Context històric: L'any 1.917 els arquitectes Josep Mª Pericas i Rafael Masó van guanyar el concurs, promogut per la Mancomunitat de Catalunya, per l'edificació d'una Clínica d'Observació i Hospital per al Tractament de Malalties Nervioses al Recinte Torribera de Santa Coloma. El complex es va construir en diverses fases, encara que no es va executar de forma completa d'acord al projecte original. Tot i així, cal destacar l'organització del conjunt i el llenguatge noucentista tan peculiar dels seus autors, homogeni en tots els edificis originals, que ha donat lloc a un conjunt arquitectònic, urbanístic i paisatgístic de gran interès. L'ampliació del centre per necessitats funcionals amb nous edificis ha distorsionat la idea original fent perdre al conjunt gran part d'aquest atractiu urbanístic. No obstant, actualment està en marxa un procés de reforma i reutilització d'alguns d'aquests edificis històrics, així com d'implantació de nous equipaments, per tal d'acabar conformant el nou Campus de l'Alimentació de la Universitat de Barcelona.

Descripció: Tot el conjunt s'estructura segons un eix de simetria Sud-Nord (Porteria-Dipòsit), a partir del qual i seguint la topografia del terreny s'han disposat els diferents pavellons que el conformen: la Porteria, la Torre (abans Casa del Director), la Capella i Pavelló Convent i els antics Pavellons per a Malalts Mentals. Els pavellons atribuïbles a Pericas i Masó disposen de tractaments formals bastant homogenis: sòcols de pedra natural rústica, elements decoratius de pedra sorrenca, obertures amb fusteries a l'anglesa, faldons de teula ceràmica esmaltada a les cobertes i predomini de les superfícies arrebossades i pintades a les façanes. Tanmateix, es podria considerar el conjunt dins l'estètica noucentista amb referència a la tradició rural catalana de clara inspiració barroca que enllaça amb la línia iniciada anys abans per l'arquitecte Puig i Cadafalch.

Qualificació urbanística: 7c
Ús actual: Acadèmic - Sanitari - Esportiu
Referència cadastral: 4306501
Propietat: Diputació de Barcelona

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es protegeixen els Pavellons originals de Josep M. Pericas. Així mateix, es protegeixen les escalinates de l'eix Nord-Sud, el traçat de camins i murs de pedra, així com el mobiliari original del jardí.

Proposta: **A concretar la protecció**
Es proposa la incorporació al catàleg de l'edifici del Crematori pel seu interés històric i arquitectònic, en concordància estètica i formal amb els edificis protegits del Recinte Torribera.

Denominació: Pavelló de la Porteria - Recinte Torribera
Localització: Carrer de Prat de la Riba, 171

EC- 45a

Cronologia: 1.927 - 1.936

Autors: Josep Maria Pericas i Morros i Rafael Masó i Valentí, arqs.

Tipologia: Edifici de planta rectangular i dos pisos concebut com a porta d'accés al Recinte Torribera que es constitueix com a eix de simetria de tot el conjunt.

Situació: El Pavelló de la Porteria organitza el conjunt de Torribera des de la seva posició a l'extrem inferior de l'eix Sud-Nord del Recinte, front a l'exadre amb el qual conforma el magnífic accés a la clínica.

Context històric: La Porteria forma part del projecte que a l'any 1.917 va resultar guanyador del concurs promogut per la Mancomunitat de Catalunya. Destaca el llenguatge noucentista d'aquest edifici que forma part d'un conjunt de gran interés urbanístic i paisatgístic dins del municipi de Santa Coloma.

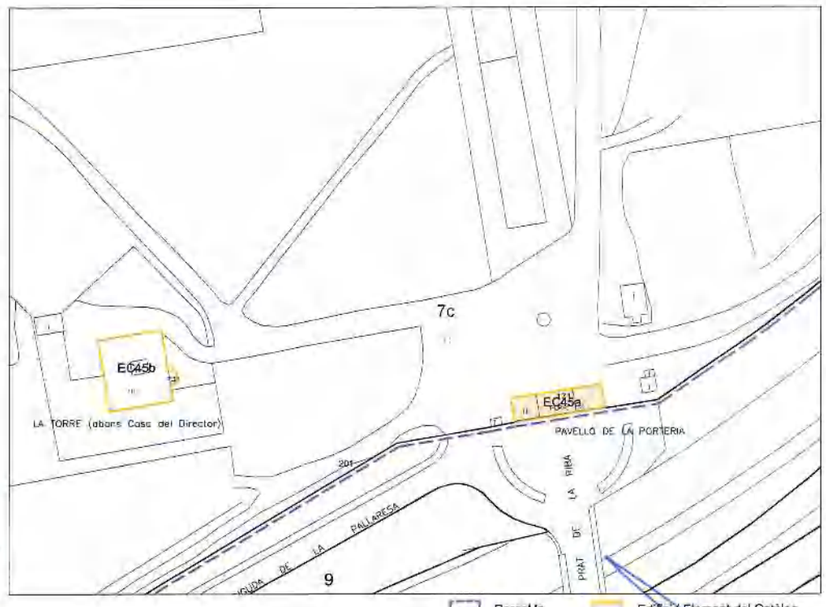
Façana: Els paraments de les façanes principals combinen l'estuc amb l'ornamentació de pedra artificial. Centrada a l'eix de simetria apareixen els tres arcs d'accés, el central per al trànsit rodat i els laterals per als peatons. A més a més, la Porteria consta d'una cornisa de remat a tot l'edifici amb gablets neobarrocs situats al seu eix. Com a element ornamental a destacar, hi apareixen les imatges esculpides de 4 prestigiosos doctors en medicina: Marià Cubí, Santiago Ramón y Cajal, Emil Wilhelm Magnus Georg Kraepelin i Jean-Martin Charcot.

Coberta: La coberta del pavelló és inclinada de teula plana ceràmica establint un joc formal en l'encreuament amb la coberta inclinada del petit cos central que emmarca l'entrada.

Qualificació urbanística: 7c
Ús actual: Porteria d'entrada
Referència cadastral: 4306501
Propietat: Diputació de Barcelona

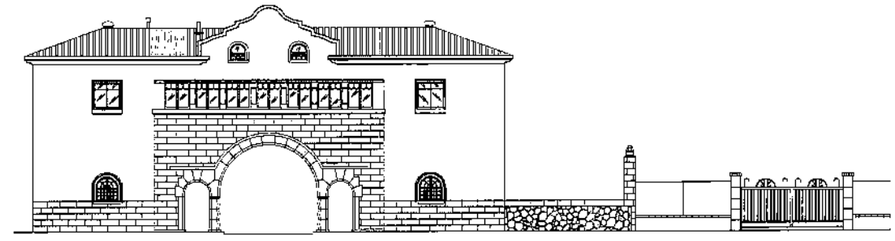
Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es protegeix el volum de l'edifici, la coberta, les façanes, així com l'escala i l'estructura funcional de la planta baixa.

Proposta: **A mantenir la protecció**

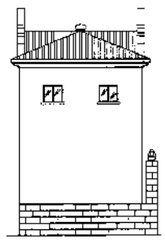


Denominació: Pavelló de la Porteria - Recinte Torribera
Localització: Carrer de Prat de la Riba, 171

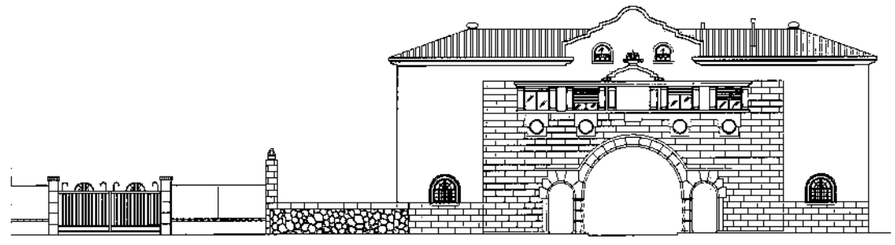
EC- 45a



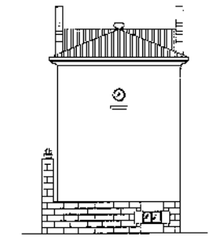
Façana Nord



Façana Oest



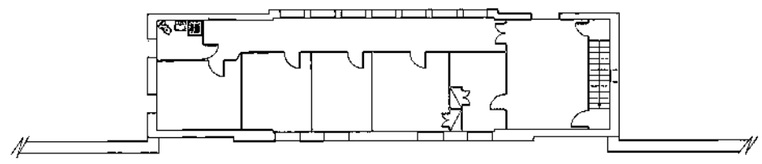
Façana Sud



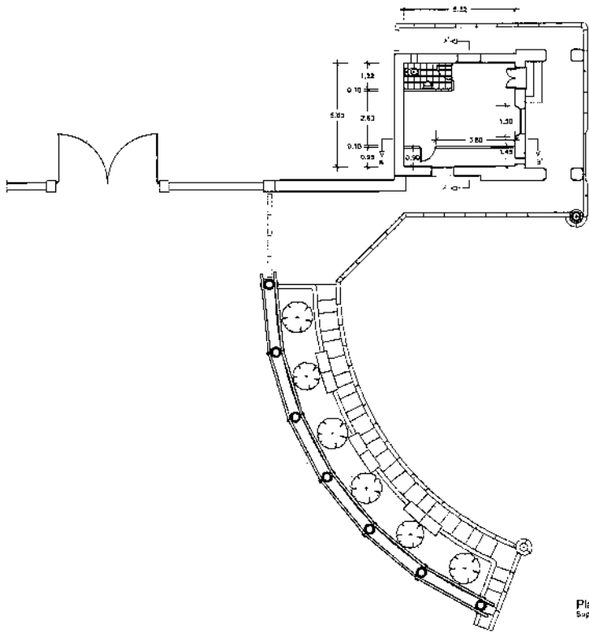
Façana Est

Denominació: Pavelló de la Porteria - Recinte Torribera
Localització: Carrer de Prat de la Riba, 171

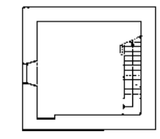
EC- 45a



Planta Primera
Superficie construida 138,11m2.



Planta Baixa
Superficie construida 77,98m2.



Planta Subterrània
Superficie construida 37,47m2.

Denominació: Edifici La Torre (abans Casa del Director) - Recinte Torribera
Localització: Carrer de Prat de la Riba, 171

EC- 45b

Cronologia: 1.927 - 1.936

Autors: Josep Maria Pericas i Morros i Rafael Masó i Valentí, arqs.

Tipologia: Edifici aïllat de planta quadrada i tres pisos, concebut originàriament com a residència del director de la Clínica Mental.

Situació: La Casa del Director està ubicada de forma aïllada a la resta de pavellons, prop de la riera de Can Calvet al costat de ponent a l'interior del Recinte de l'antiga Clínica Mental.

Context històric: L'edifici, concebut com a residència del director de la Clínica Mental, és el més interessant del conjunt urbanístic de Torribera per la seva riquesa ornamental, tant a l'exterior com a l'interior, en contraposició a la seva senzillesa formal. Actualment, la Casa del Director ha passat a tenir la funció de centre d'estudis superiors de la UNED-Terrassa, conegut com Edifici La Torre.

Façana: Les façanes són d'estuc amb una formalització i ornamentació paradigmàtica de l'arquitectura noucentista. La façana principal presenta una jerarquia de triples obertures centrals en contraposició al parament pla i massís. A la planta baixa, apareix la porta d'accés en forma d'arc de mig punt, previ a la qual es troba un porxo d'arc central i obertures laterals separades por columnes. Sobre l'atri apareix un balcó amb un triple finestral a tota alçada, mentre que al pis superior aquesta triple obertura queda reduïda a simples finestres amb ampits. De la resta de la casa, cal destacar el finestral en angle de la façana posterior amb ornamentació de caire noucentista.

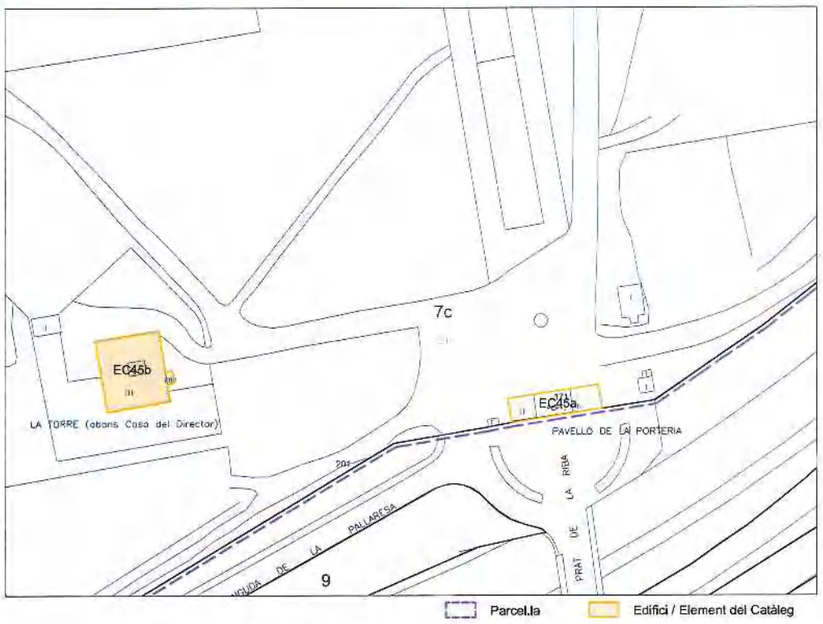
Coberta: La coberta de la Casa del Director és inclinada a quatre aigües de teula plana ceràmica amb un pronunciat ràfec de bigues de fusta vista que formalitza el coronament de les façanes.

Interior: L'ornamentació de l'interior de l'edifici, així com la de les façanes, recull la màxima expresivitat del llenguatge noucentista utilitzat a tot el conjunt.

Qualificació urbanística: 7c
Referència cadastral: 4306501
Ús actual: Centre associat de la UNED-Terrassa
Propietat: Diputació de Barcelona

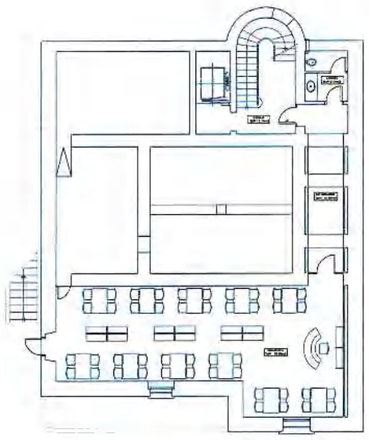
Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es protegeix el volum general, la coberta, les façanes, i la formalització i estructura funcional bàsica dels espais interiors. S'admeten modificacions justificades per una possible reutilització.

Proposta: A mantenir la protecció

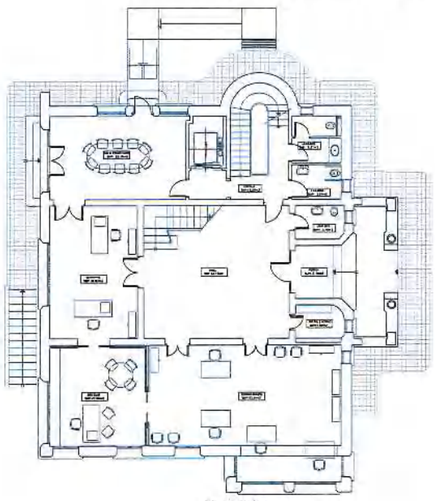


Denominació: Edifici La Torre (abans Casa del Director) - Recinte Torribera
Localització: Carrer de Prat de la Riba, 171

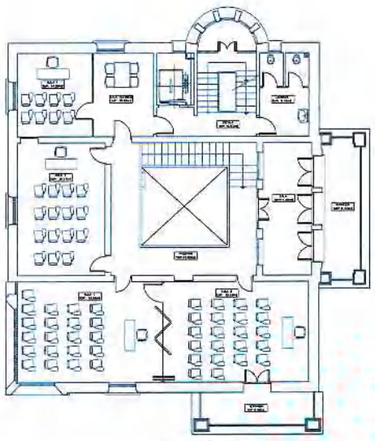
EC- 45b



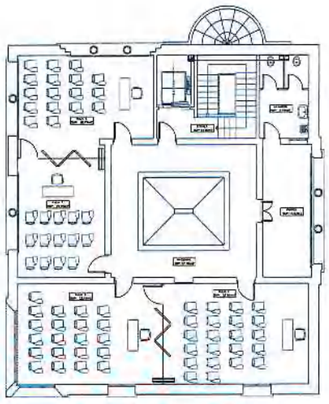
Planta Subterrània



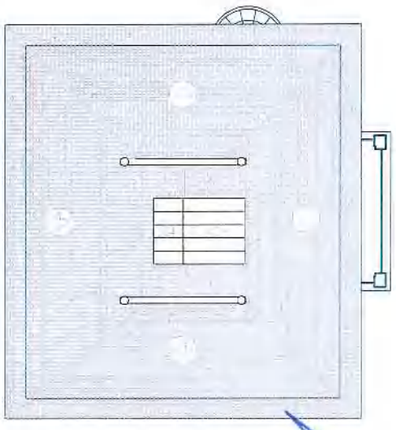
Planta Baixa



Planta Primera



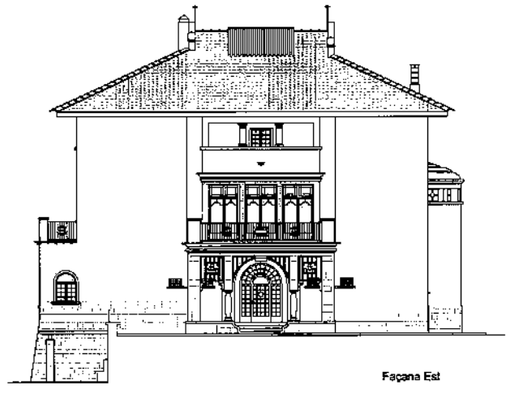
Planta Segona



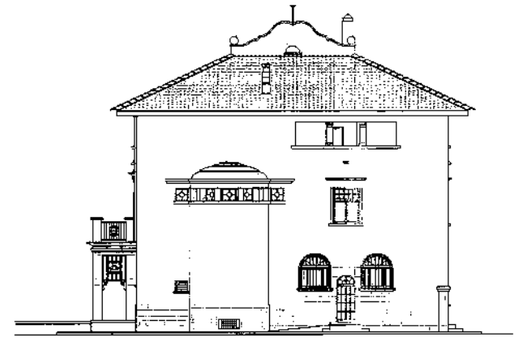
Planta Coberta

Denominació: Edifici La Torre (abans Casa del Director) - Recinte Torribera
Localització: Carrer de Prat de la Riba, 171

EC- 45b

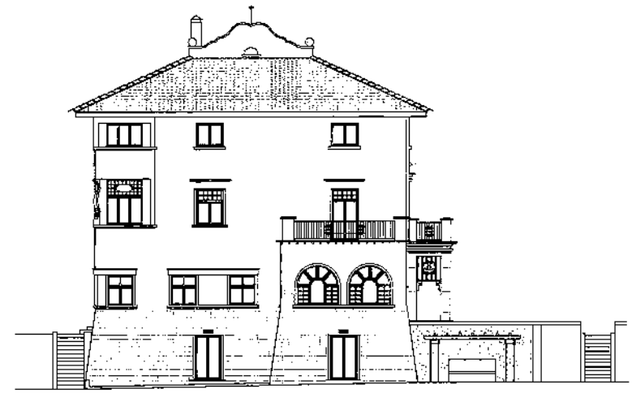


Façana Est



Façana Nord

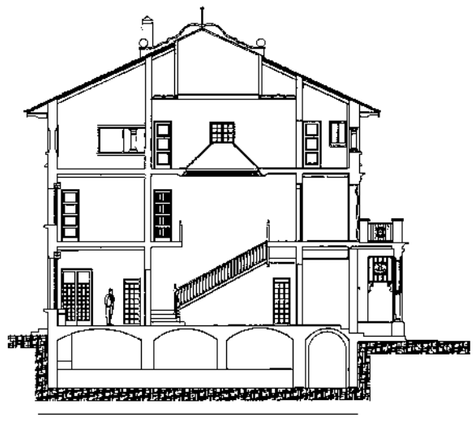
Façana Oest



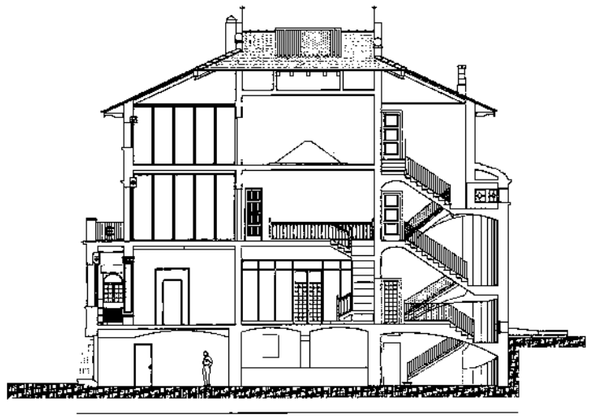
Façana Sud

Denominació: Edifici La Torre (abans Casa del Director) - Recinte Torribera
Localització: Carrer de Prat de la Riba, 171

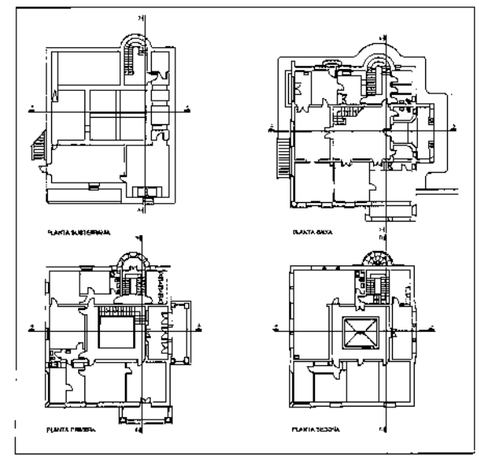
EC- 45b



Secció A-A



Secció B-B



Denominació: Església i Pavelló Convent (abans Capella i Pavelló Marinas) - Recinte Torribera
Localització: Carrer de Prat de la Riba, 171

EC- 45c

Cronologia: Origen: 1.927 - 1.936 / Rehabilitació: 2.008

Autors: J. M. Pericas i Morros i Rafael Masó i Valentí, arqs. / Rehabilitació: J. Sala Botana i X. Vallcorba i Navarro, arqs. (2.008)

Tipologia: Edifici de planta allargada, variada i complexa seguint les corbes de nivell, que es resol mitjançant eixos de simetria i retranqueigs que volumètricament li donen una gran riquesa compositiva. L'edificació consta de capella amb torre i pavelló de serveis generals, connectats per un cos obert a la planta baixa que fa de pont.

Situació: Edifici situat a ponent dins del recinte Torribera, just al límit amb la finca veina de la torre Pallaresa.

Context històric: L'antic Pavelló Convent allotjava la residència conventual de les monges que administraven el centre psiquiàtric, i s'uneix amb un pont que forma una porxada a l'accés principal a la Capella del Recinte Torribera. Aquest edifici de llenguatge formal i ornamental noucentista forma part del conjunt dels pavellons guanyador del concurs per a la Clínica Mental a l'any 1.917. No obstant, l'edifici de l'Església i Pavelló Marina és de factura neo-romànica amb dues absidioles i absis central amb girola on s'afegeix el cos de la sagristia. Després d'alguna rehabilitació, l'edifici ens ha arribat als nostres dies en un magnífic estat de conservació.

Façana: Les façanes són murs de pedra arrebossats i pintats sobre sòcols de pedra natural i rústica. A les obertures predominen les finestres d'arc de mig punt amb fusteria i elements ornamentals. El cos central que connecta la capella i el pavelló fa les funcions de pont amb tres grans obertures: un gran arc central que permet el pas de vehicles i dos laterals per al pas de vianants.

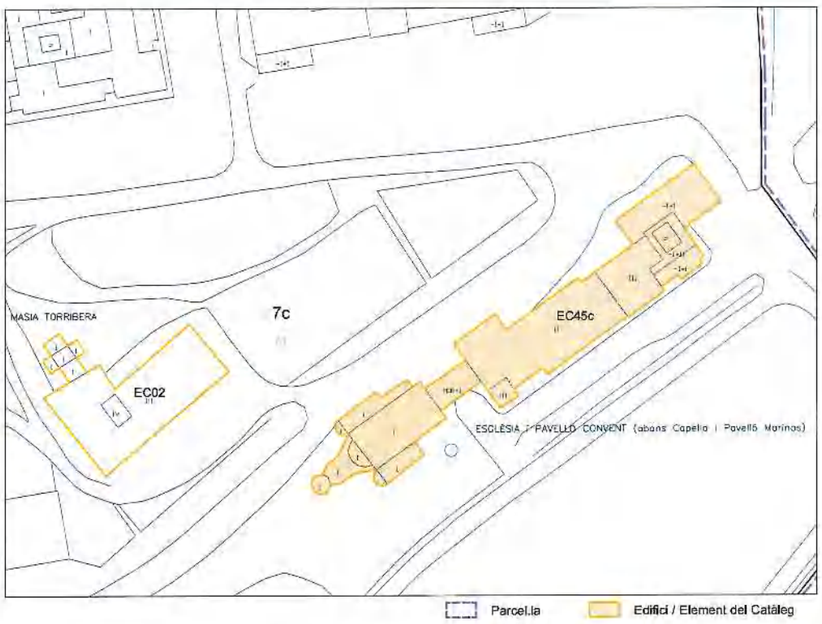
Coberta: L'edifici, motivat per la seva complexitat formal, presenta un bonic joc de cobertes inclinades de teula plana esmaltada amb petits ràfecs. La torre-campanar de la capella està coronada per un pinacle de base octogonal també de teula plana ceràmica.

Interior: L'interior de l'edifici ha patit diverses transformacions per adaptar-se als diferents usos que ha tingut al llarg de la seva història. Actualment, s'està elaborant el projecte de reforma per a que l'edifici pugui acollir les funcions de laboratori de recerca del Parc Científic de Barcelona.

Qualificació urbanística: 7c
Ús actual: -
Referència cadastral: 4306501
Propietat: Diputació de Barcelona

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es protegeix el volum general, la coberta, les façanes i l'estructura funcional bàsica dels espais interiors. Així també, es protegeix el pavelló-mirador situat a l'eix del cos de connexió.

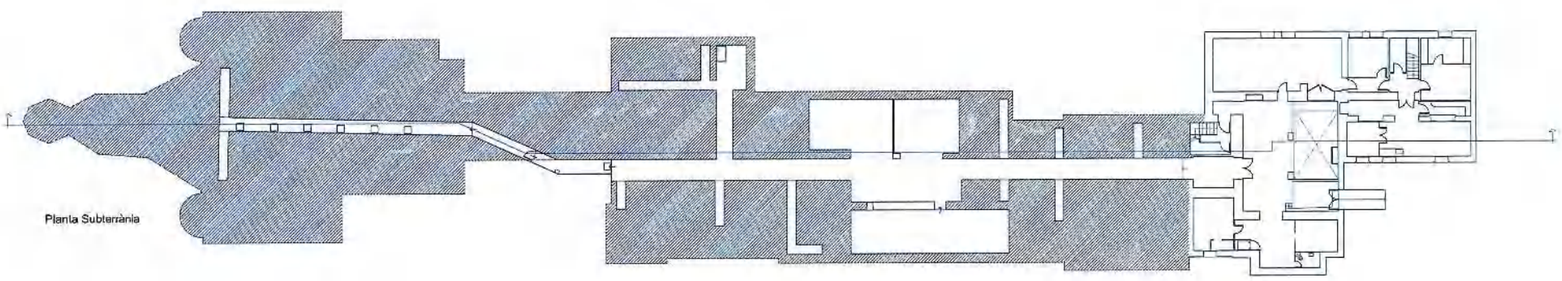
Proposta: A mantenir la protecció

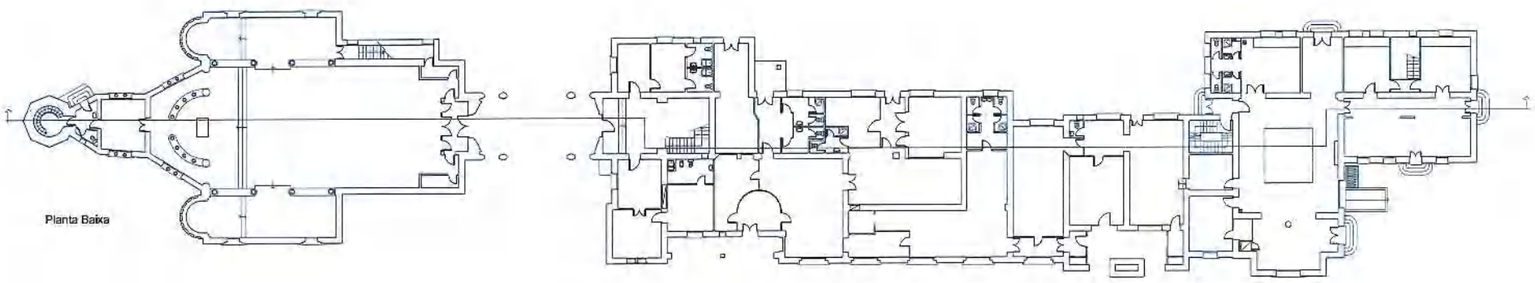


Parcel.la — Edifici / Element del Catàleg

Denominació: Església i Pavelló Convent (abans Capella i Pavelló Marinas) - Recinte Torribera
Localització: Carrer de Prat de la Riba, 171

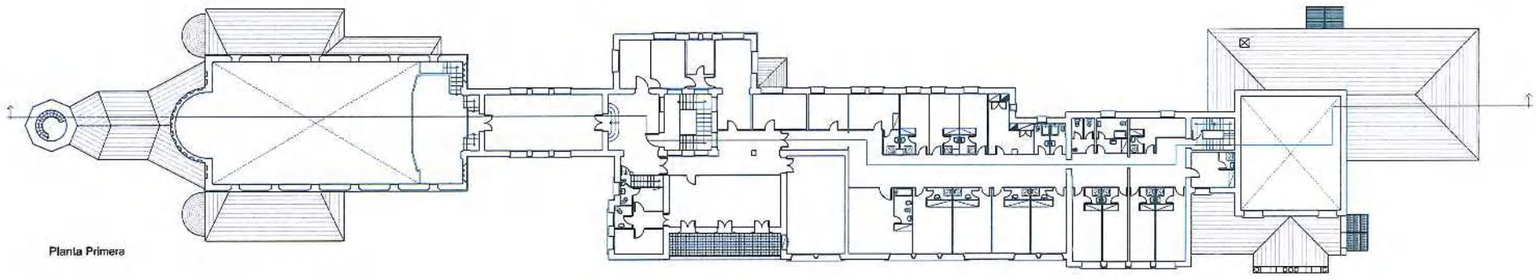
EC- 45c



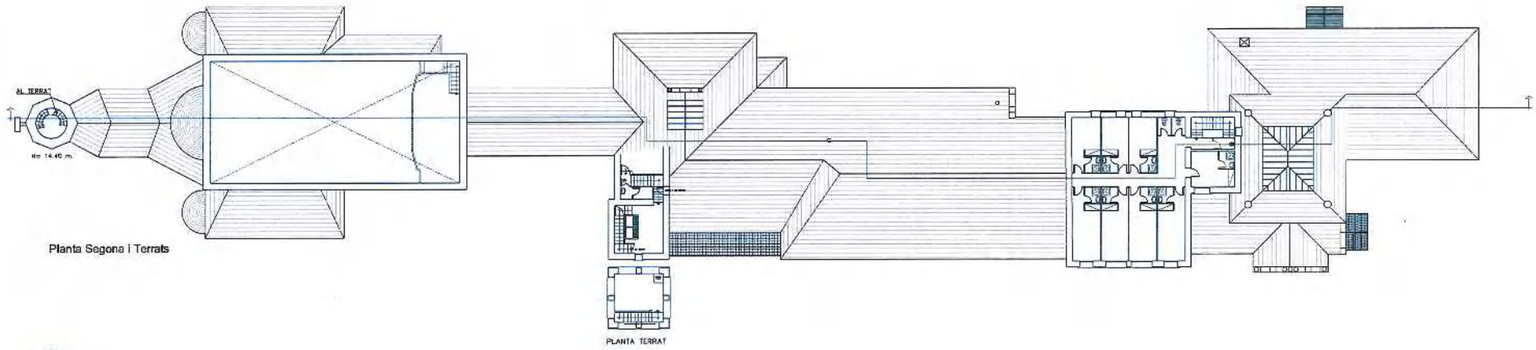


Denominació: Església i Pavelló Convent (abans Capella i Pavelló Marinas) - Recinte Torribera
Localització: Carrer de Prat de la Riba, 171

EC- 45c



Planta Primera

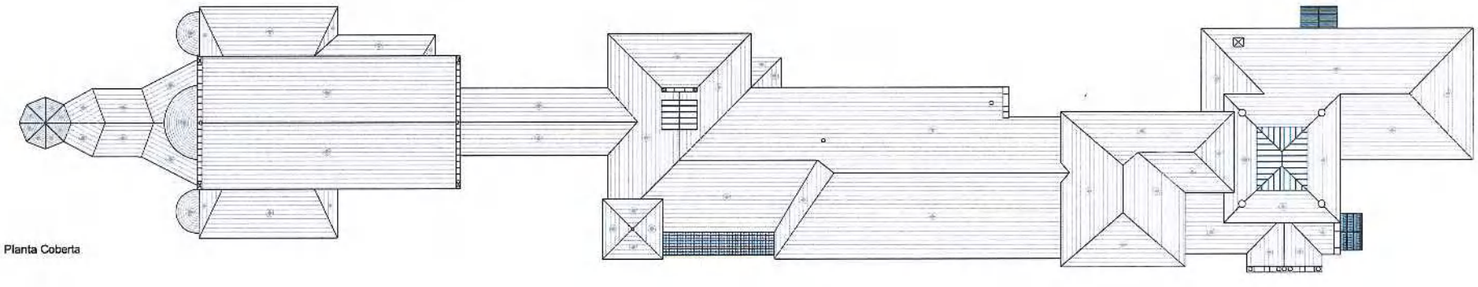


Planta Segona i Terrats

Planta Terrat
H= 16,92 m

Denominació: Església i Pavelló Convent (abans Capella i Pavelló Marinas) - Recinte Torribera
Localització: Carrer de Prat de la Riba, 171

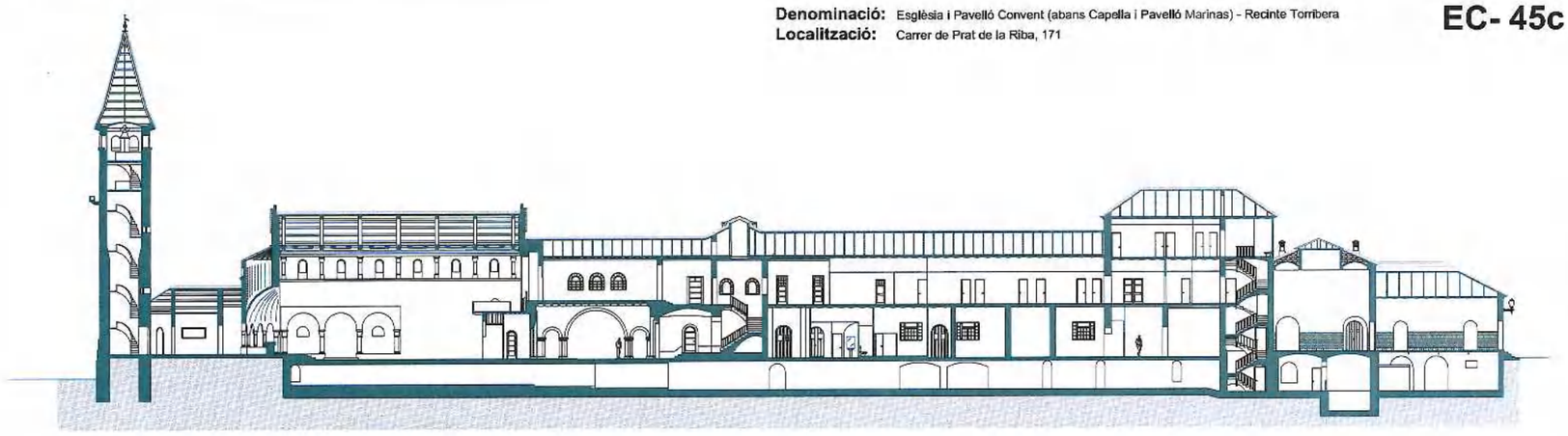
EC- 45c



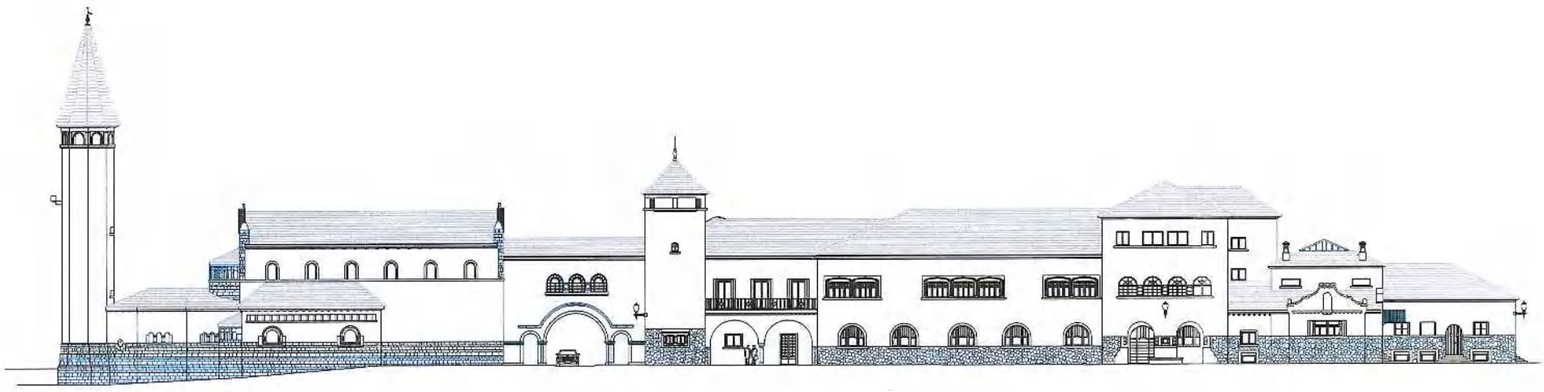
Planta Coberta

Denominació: Església i Pavelló Convent (abans Capella i Pavelló Marinas) - Recinte Torribera
Localització: Carrer de Prat de la Riba, 171

EC- 45c



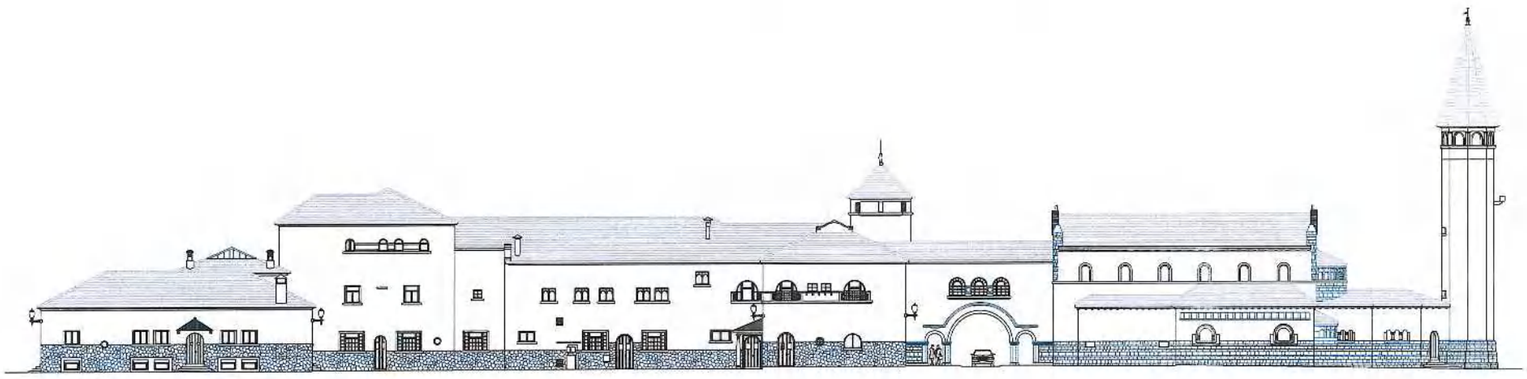
Secció Longitudinal



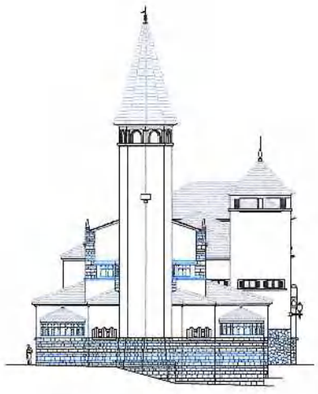
Façana Sud

Denominació: Església i Pavelló Convent (abans Capella i Pavelló Marinas) - Recinte Torribera
Localització: Carrer de Prat de la Riba, 171

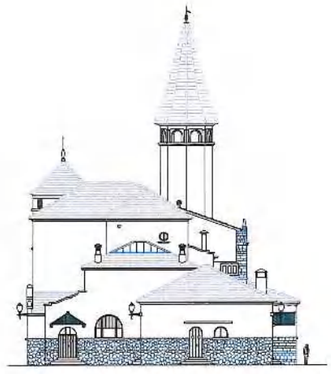
EC- 45c



Façana Nord



Façana Oest



Façana Est

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
FITXA INFORMATIVA
Octubre 2008 | e: 1/350 | ANNEX 5

Denominació: Pavelló Canigó (abans Immaculada) i Pavelló Montserrat - Recinte Torribera
Localització: Carrer de Prat de la Riba, 171

EC- 45d

Cronologia: 1.927 - 1.936

Autors: Josep Maria Pericas i Morros i Rafael Masó i Valentí, arqs.

Tipologia: Pavellons aïllats de planta baixa rectangular amb jardí geomètric i coberta inclinada.

Situació: Els pavellons per a malalts Immaculada i Montserrat estan disposats simètricament respecte a l'eix Nord-Sud vertebrador del conjunt, aproximadament a la zona nord del Recinte Torribera.

Context històric: Aquestes edificacions formen part del conjunt de pavellons de la Clínica Mental guanyador de concurs promogut per la Mancomunitat de Catalunya. Tant la disposició dins del recinte com el llenguatge formal i ornamental dels pavellonssón fidels al projecte original de l'any 1.917. Des del seu origen i durant molts anys, aquests edificis han estat pavellons psiquiàtrics per a homes i dones. Actualment, s'està elaborant el projecte per a la reforma i transformació del Pavelló Montserrat en Centre de Interpretació del Medi.

Façana: A les façanes predominen les superfícies arrebossades i pintades sobre sòcols baixos de pedra natural i rústica. Les obertures són en la majoria rectangulars. Els porxos de la façana sud s'assenten sobre pilars de formigó amb elements ornamentals neoclàssics.

Coberta: Les cobertes són inclinades de teula àrab. A la part sud, els edificis presenten una porxada translúcida fruït d'una de les seves reformes.

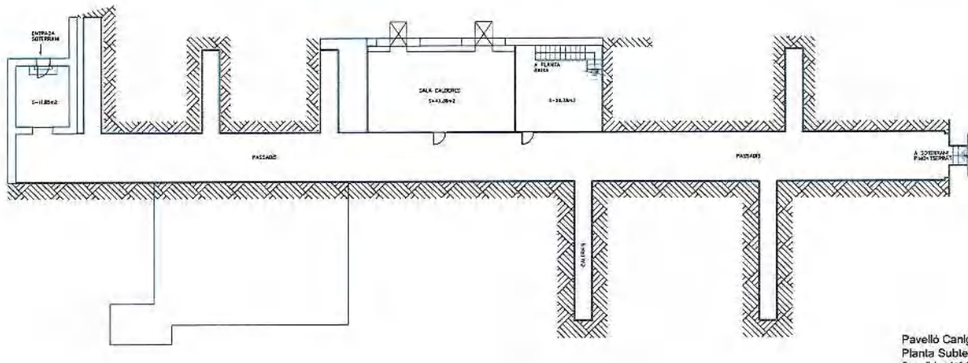
Qualificació urbanística: 7c
Ús actual: Pavellons per a malalts mentals
Referència cadastral: 4306501
Propietat: Diputació de Barcelona

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es protegeixen el volum dels edificis, les cobertes, la formalització de les façanes, així com l'escala i l'estructura funcional bàsica. No s'admeten ampliacions però si la redistribució interior.

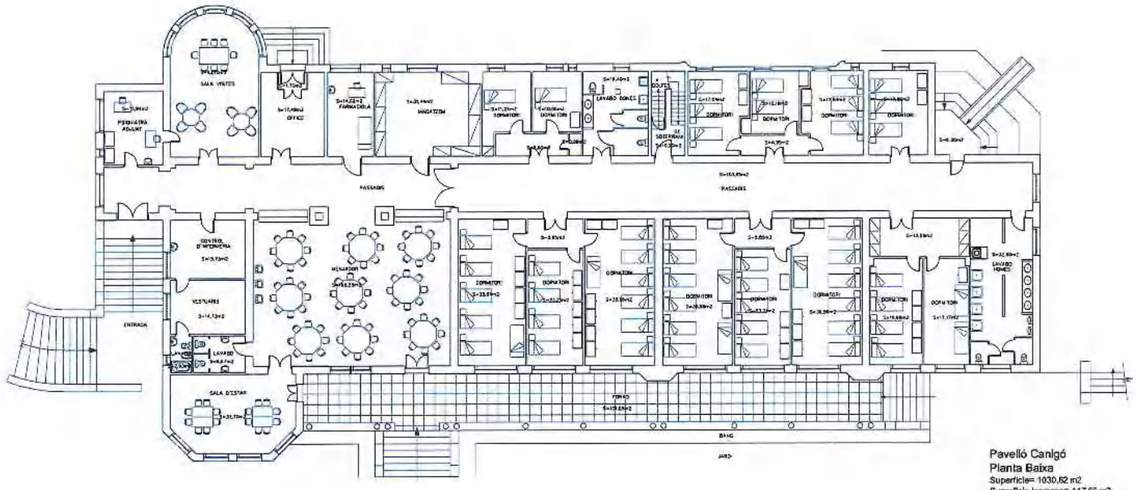
Proposta: A mantenir la protecció

Denominació: Pavelló Canigó (abans Immaculada) i Pavelló Montserrat - Recinte Torribera
Localització: Carrer de Prat de la Riba, 171

EC- 45d



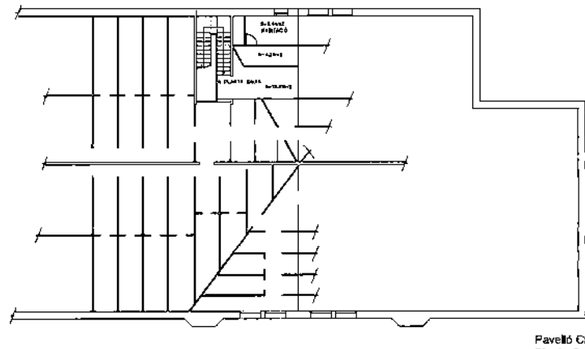
Pavelló Canigó
Planta Subterrània
Superficie= 418,96 m2



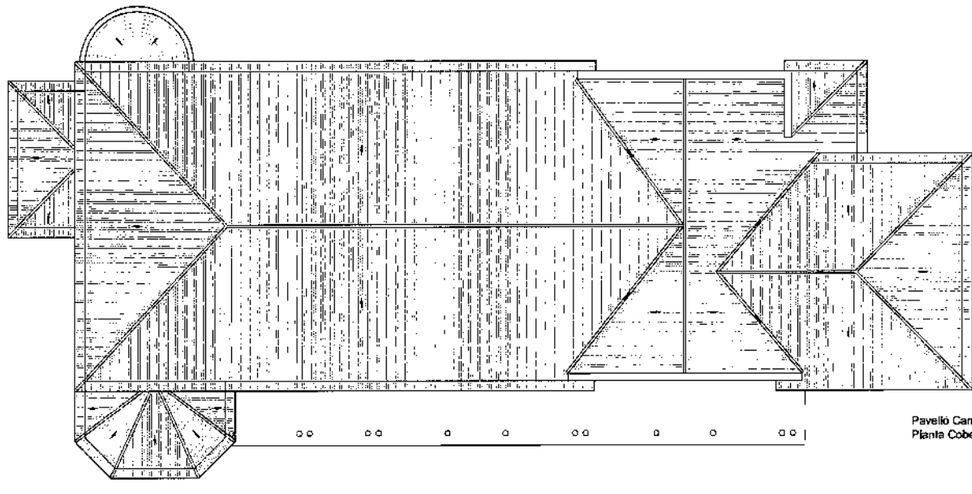
Pavelló Canigó
Planta Baixa
Superficie= 1030,62 m2
Superficie terrasses= 117,55 m2
Superficie útil total= 675,15 m2 + escala accés 10,20m2

Denominació: Pavelló Canigó (abans Immaculada) i Pavelló Montserrat - Recinte Torribera
Localització: Carrer de Prat de la Riba, 171

EC- 45d



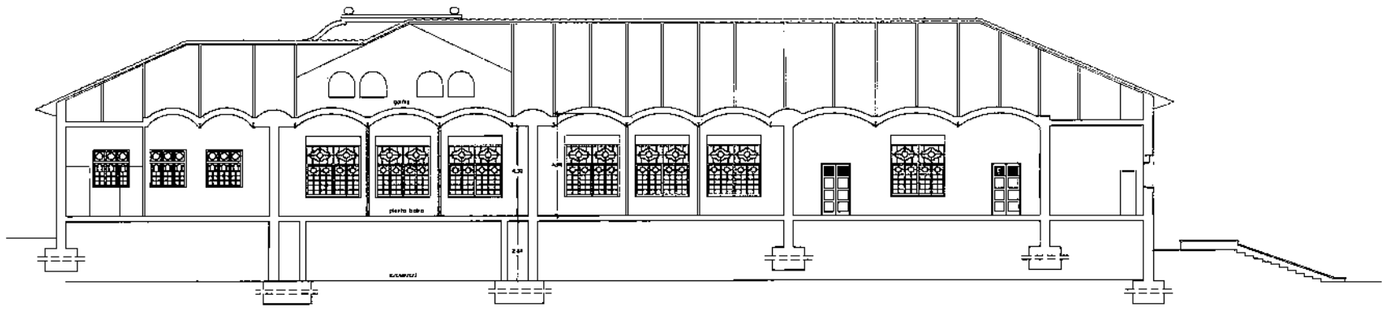
Pavelló Canigó
Planta Golfes
Superficie construïda= 33,00 m2



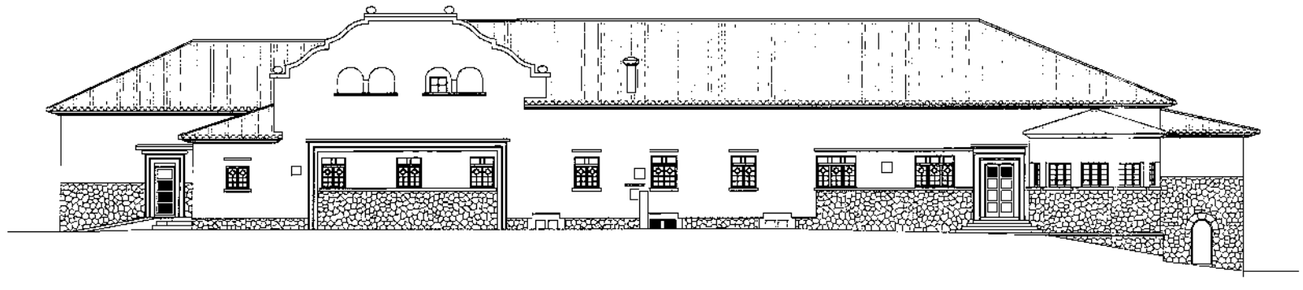
Pavelló Canigó
Planta Coberta

Denominació: Pavelló Canigó (abans Immaculada) i Pavelló Montserrat - Recinte Torribera
Localització: Carrer de Prat de la Riba, 171

EC- 45d



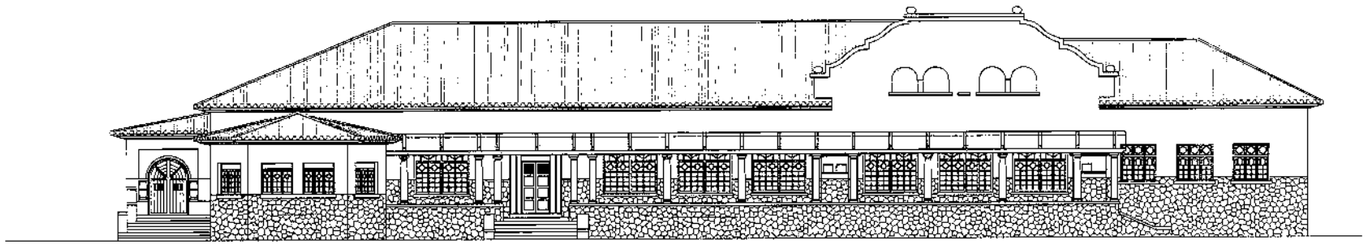
Secció Longitudinal



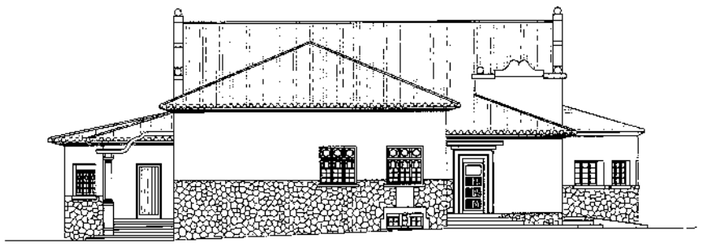
Façana Nord

Denominació: Pavelló Canigó (abans Immaculada) i Pavelló Montserrat - Recinte Torribera
Localització: Carrer de Prat de la Riba, 171

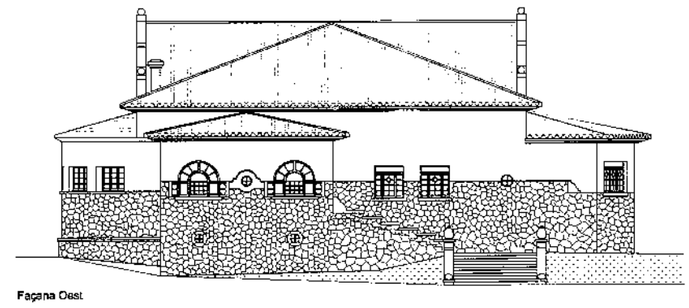
EC- 45d



Façana Sud



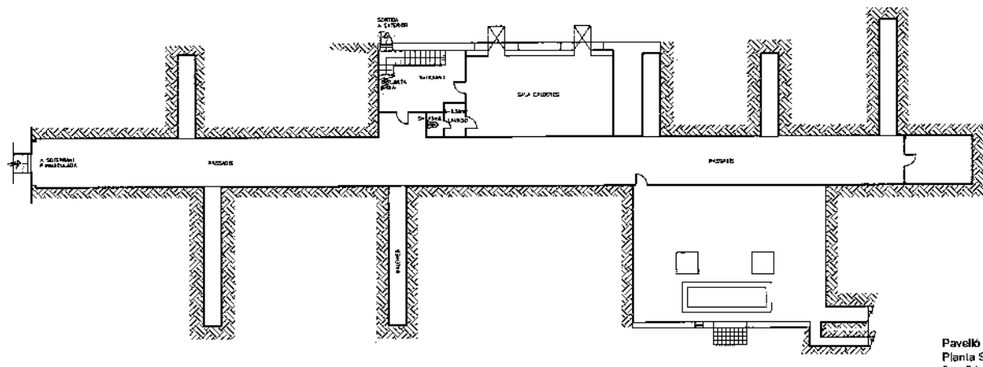
Façana Est



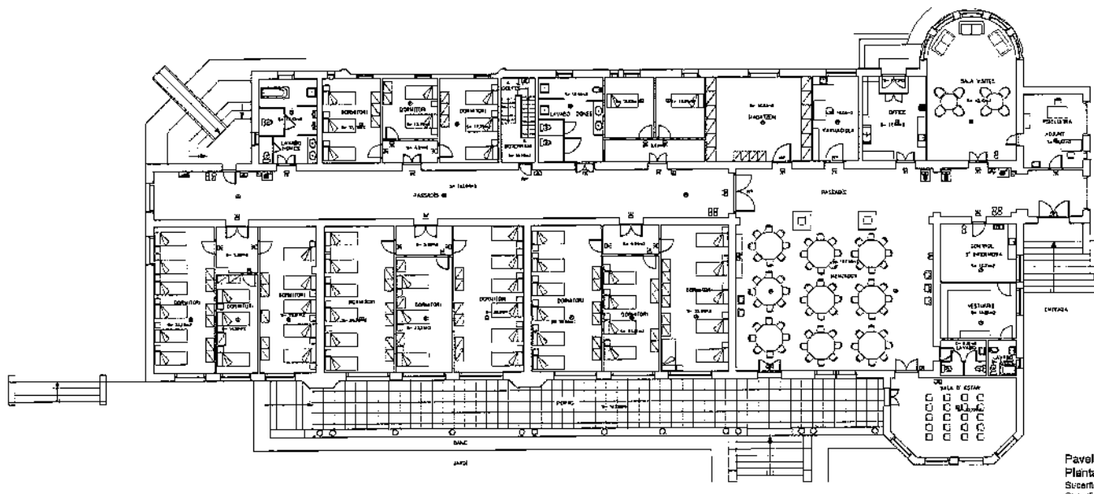
Façana Oest

Denominació: Pavelló Canigó (abans Immaculada) i Pavelló Montserrat - Recinte Torribera
Localització: Carrer de Prat de la Riba, 171

EC- 45d



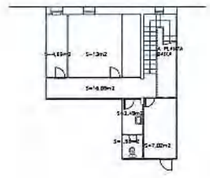
Pavelló Montserrat
Planta Subterrània
Superficie= 397,25 m2



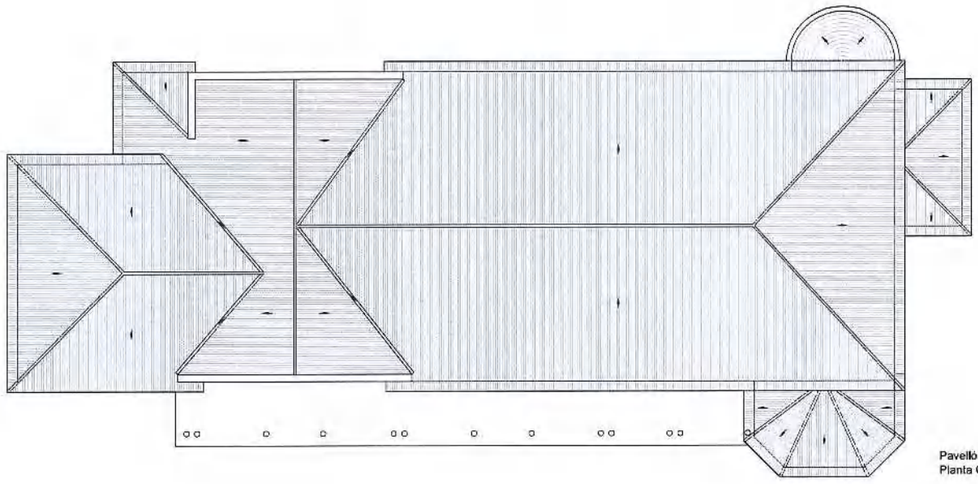
Pavelló Montserrat
Planta Baixa
Superficie= 1029,47 m2
Superficie terrazas= 123,38 m2
Superficie útil totale 675,55 m2 + escala accès 10,20m2

Denominació: Pavelló Canigó (abans Immaculada) i Pavelló Montserrat - Recinte Torribera
Localització: Carrer de Prat de la Riba, 171

EC- 45d



Pavelló Montserrat
Planta Golfes
Superficie construida= 55,45 m2



Pavelló Montserrat
Planta Coberta

Denominació: Pavellons Gaudí (abans Sant Pau) i Verdaguer (abans Lourdes) - Recinte Torribera
Localització: Carrer de Prat de la Riba, 171

EC- 45e

Cronologia: Origen: 1.927 - 1.936 / Rehabilitació: 2.008

Autors: J. M. Pericas i Morros i Rafael Masó i Valentí, arqs. / Rehabilitació: J. Sala Botana i X. Vallcorba i Navarro, arqs. (2.008)

Tipologia: Pavellons aïllats, de planta baixa i planta soterrani, amb jardí geomètric envoltat de verdissa i coberta inclinada. Consten d'un cos central i dos cossos laterals simètrics lleugerament inclinats, formant una V en angle molt obert.

Situació: Els pavellons per a malalts Gaudí i Verdaguer estan disposats simètricament respecte a l'eix Nord-Sud vertebrador del conjunt, aproximadament a la zona centre del Recinte Torribera.

Context històric: Els Pavellons Gaudí i Verdaguer formen part del conjunt del pavellons de la Clínica Mental guanyador de concurs promogut per la Mancomunitat de Catalunya a l'any 1.917. De fet, són els únics pavellons que es van construir d'acord al projecte original tant respecte a la situació com respecte al llenguatge formal emprat. Originàriament concebuts com a pavellons psiquiàtrics per a homes i dones, els edificis han sofert diverses actualitzacions i reformes des de la seva construcció. Actualment, els pavellons Gaudí i Verdaguer es troben en procés de rehabilitació per a poder acollir els laboratoris i despatxos del Centre de Recerca Clínica i Centre de Ciències i Tecnologia dels Aliments de la Universitat de Barcelona.

Façana: A les façanes predominen les superfícies arrebossades i pintades sobre sòcols baixos de pedra natural i rústica. Les obertures disposen de fusteria a l'anglesa amb profusió de divisòries i elements formals decoratius de pedra sorrenca, mentre que els porxos de la façana sud estan formats per arcs de formigó sobre pilars rodons.

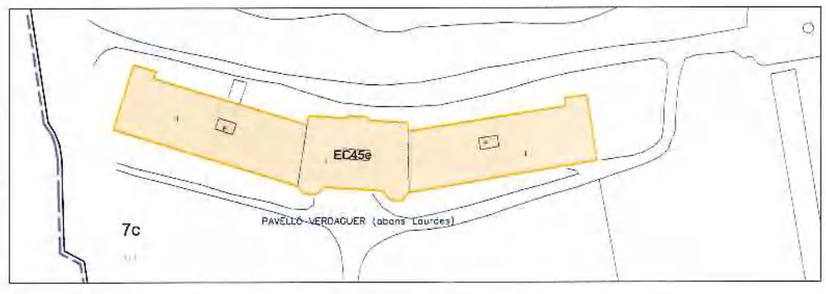
Coberta: Les cobertes són inclinadas de teula plana esmaltada amb afegits de ferro forjat en marquesines i voladius singulars.

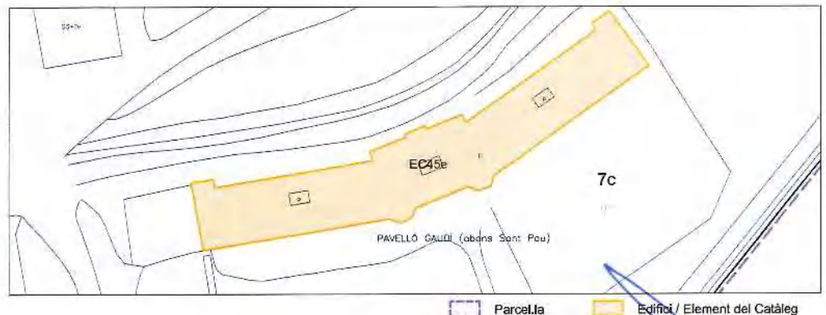
Interior: L'interior dels pavellons ha sofert diverses transformacions per adaptar-se als diferents usos que ha tingut al llarg de la seva historia. Actualment, s'estan fent treballs per a acollir el nou programa com a laboratori de recerca alimentària.

Qualificació urbanística: 7c
Ús actual: Docència i recerca del Campus de l'Alimentació (UB)
Referència cadastral: 4306501
Propietat: Diputació de Barcelona

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es protegeixen el volum general, la coberta, les façanes, i la formalització i estructura funcional bàsica dels espais interiors. S'admeten modificacions justificades per una possible reutilització.

Proposta: A mantenir la protecció

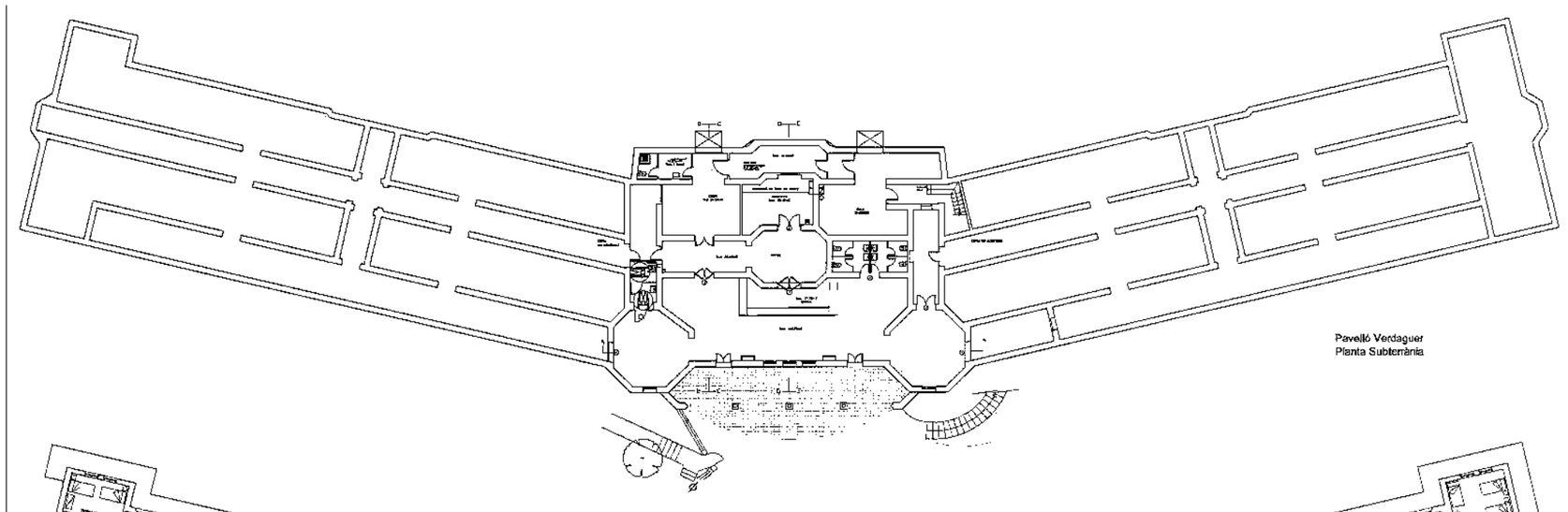




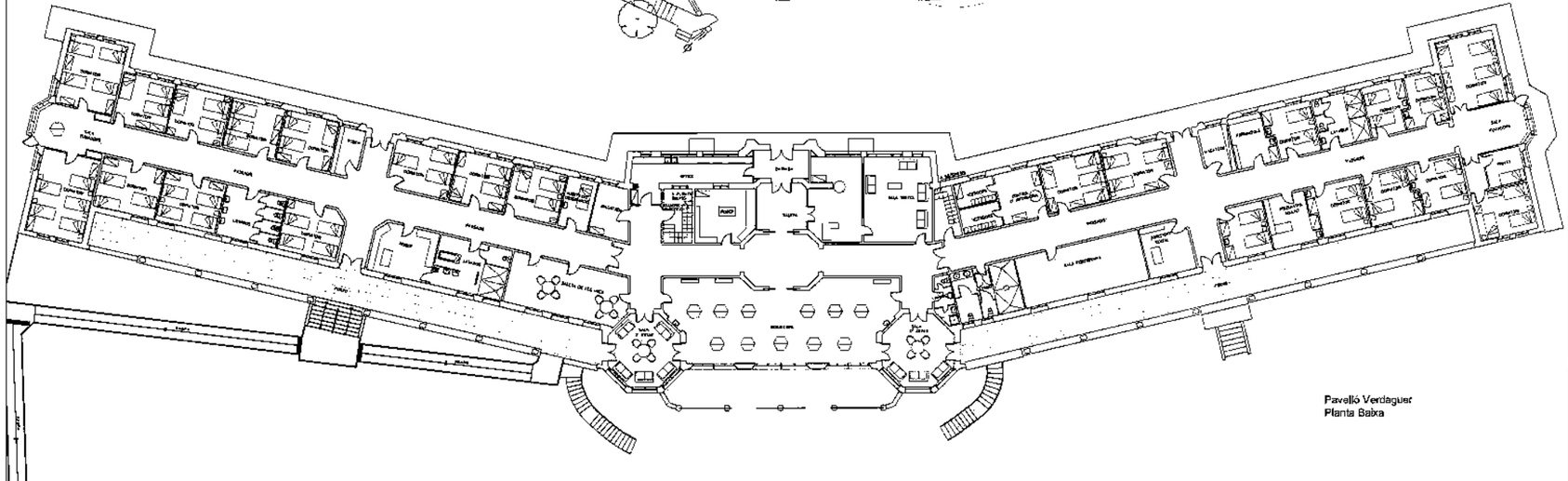
Parcel.la Edifici / Element del Catàleg

Denominació: Pavellons Gaudí (abans Sant Pau) i Verdaguer (abans Lourdes) - Recinte Tombera
Localització: Carrer de Prat de la Riba, 171

EC- 45e



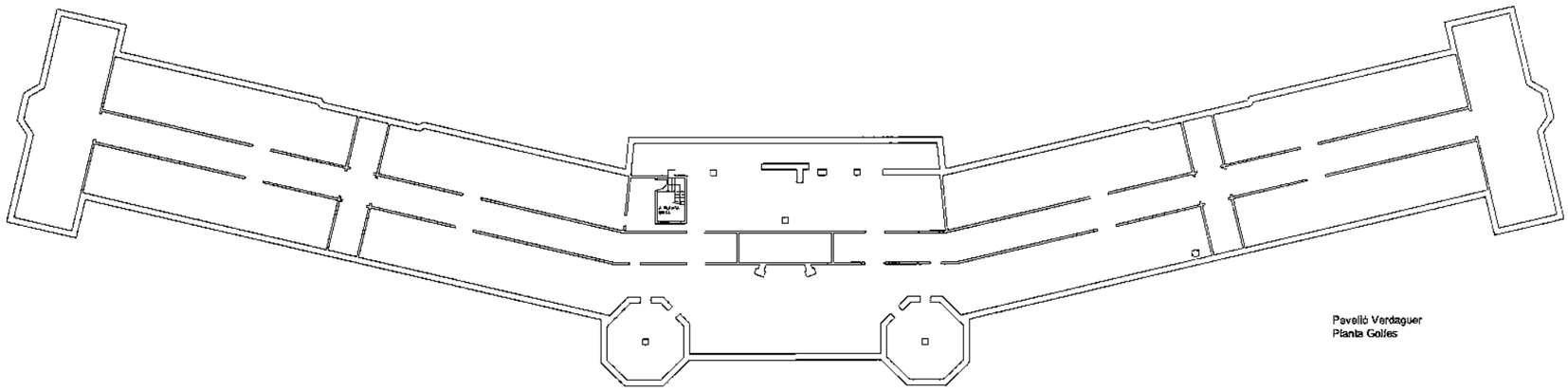
Pavelló Verdaguer
Planta Subterrània



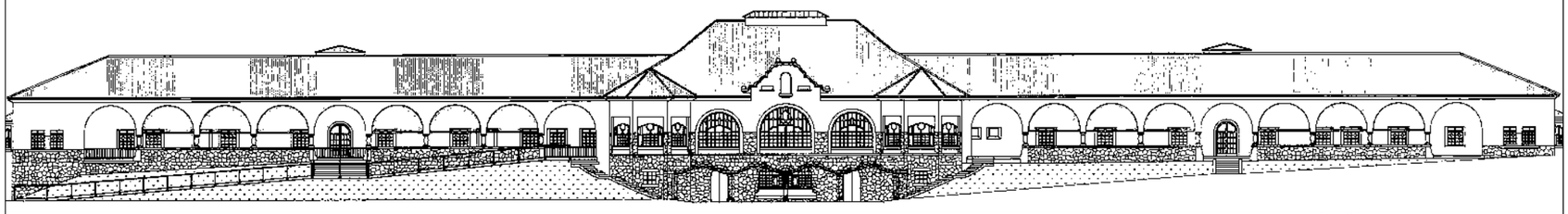
Pavelló Verdaguer
Planta Baixa

Denominació: Pavellons Gaudí (abans Sant Pau) i Verdaguer (abans Lourdes) - Recinte Tombera
Localització: Carrer de Prat de la Riba, 171

EC- 45e



Pavelló Verdaguer
Planta Golfes



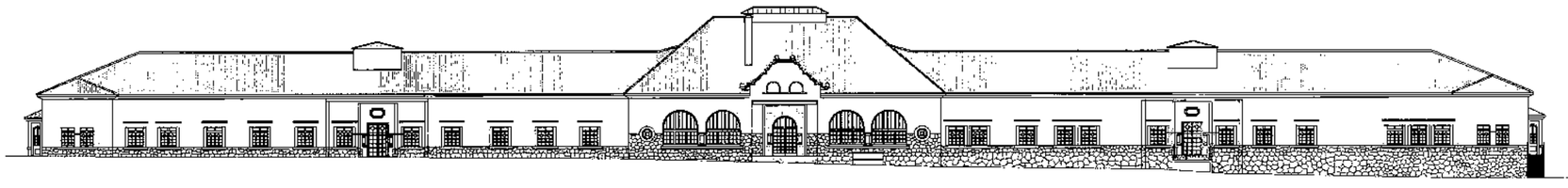
Pavelló Verdaguer
Façana Sud

Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

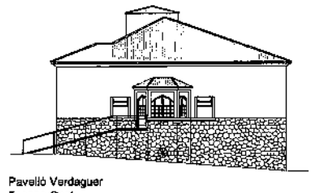
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
FITXA INFORMATIVA
Octubre 2008 e: 1/300 ANNEX 8

Denominació: Pavellons Gaudí (abans Sant Pau) i Verdaguer (abans Lourdes) - Recinte Torribera
Localització: Carrer de Prat de la Riba, 171

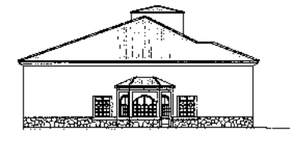
EC- 45e



Pavelló Verdaguer
Façana Nord



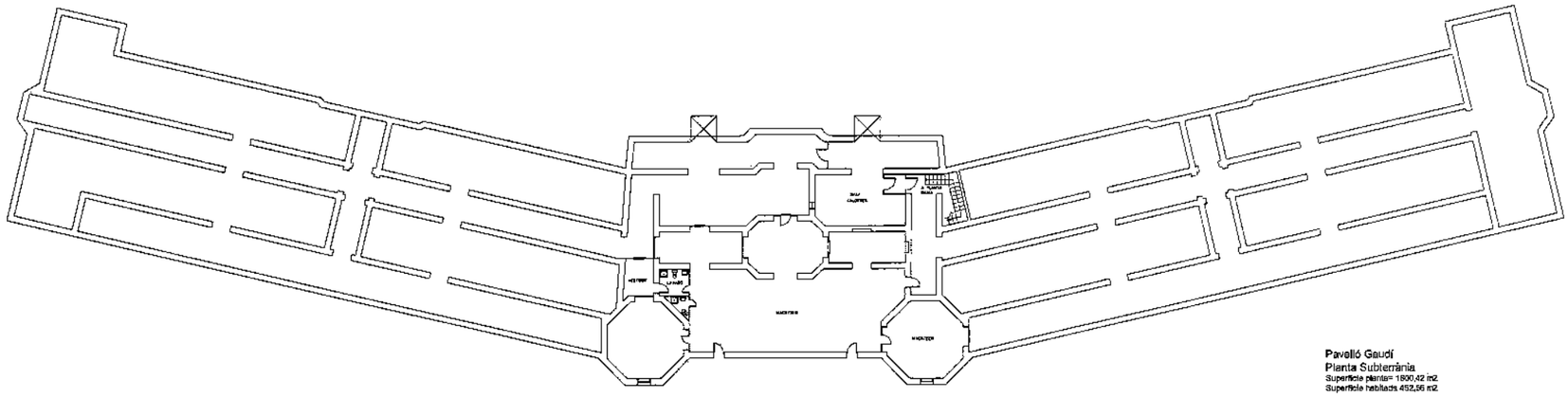
Pavelló Verdaguer
Façana Oest



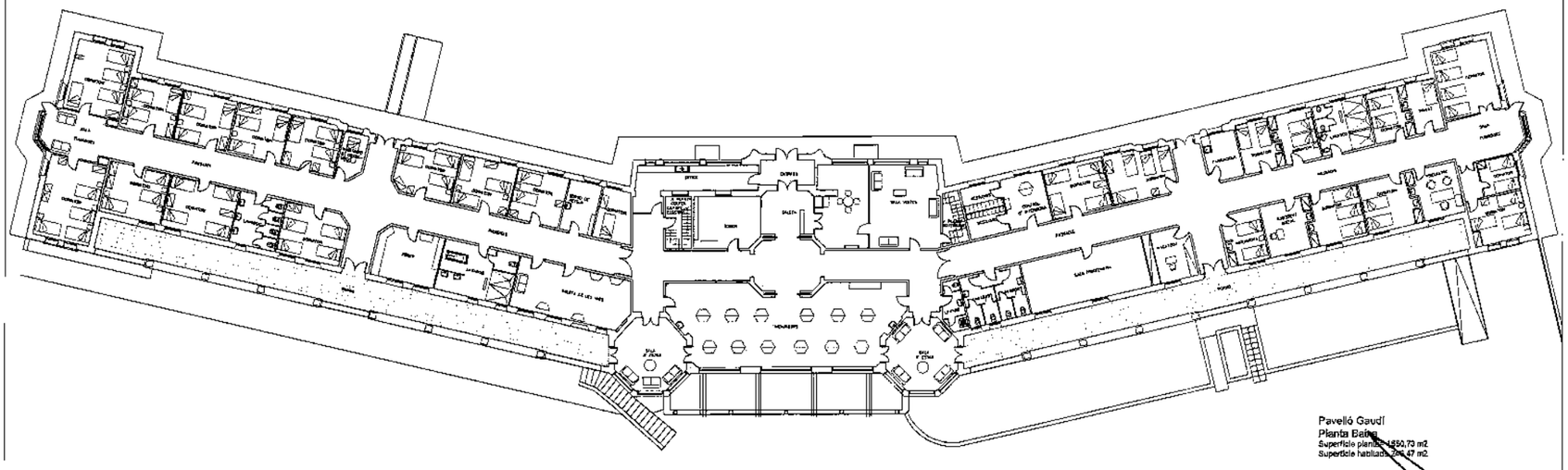
Pavelló Verdaguer
Façana Est

Denominació: Pavellons Gaudí (abans Sant Pau) i Verdaguer (abans Lourdes) - Recinte Torribera
Localització: Carrer de Prat de la Riba, 171

EC- 45e



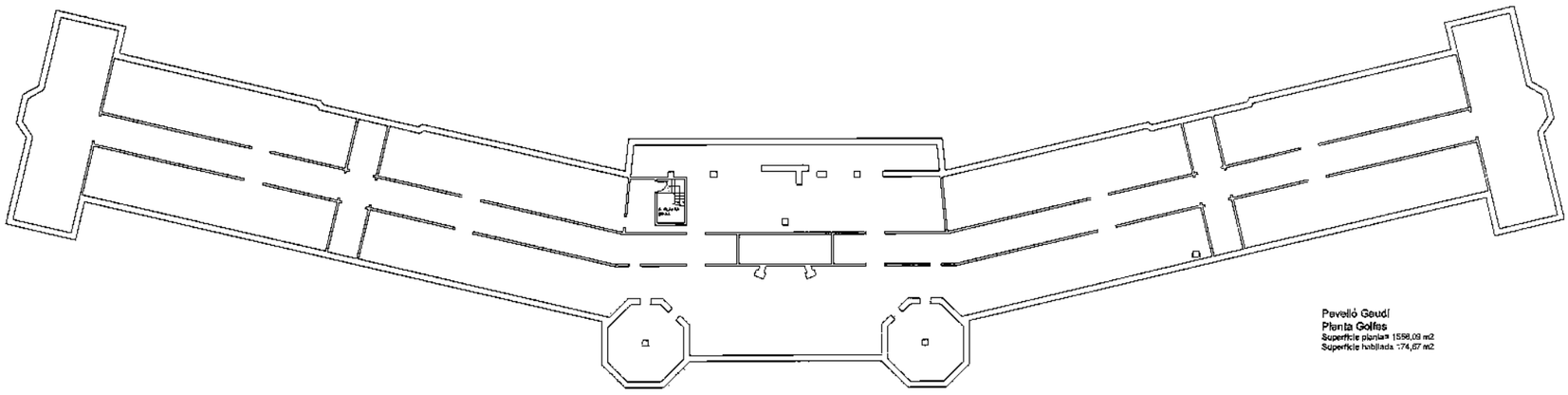
Pavelló Gaudí
Planta Subterrània
Superficie planta= 1800,42 m2
Superficie habitada 452,56 m2



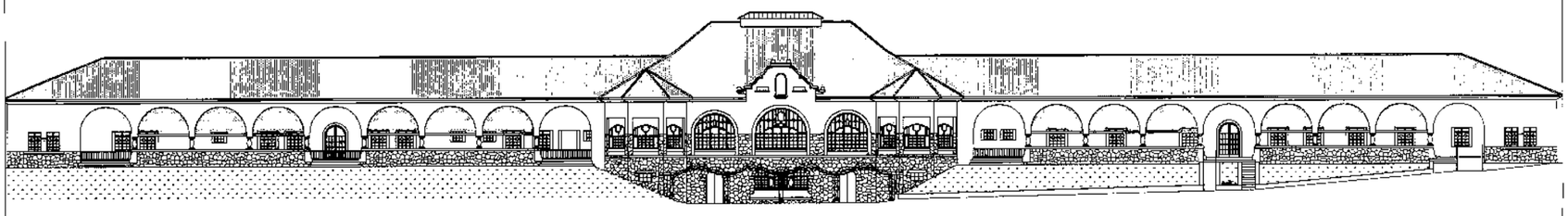
Pavelló Gaudí
Planta Baixa
Superficie planta= 1850,73 m2
Superficie habitada 2[illegible],47 m2

Denominació: Pavellons Gaudí (abans Sant Pau) i Verdaguer (abans Lourdes) - Recinte Torribera
Localització: Carrer de Prat de la Riba, 171

EC- 45e



Pavelló Gaudí
Planta Golfas
Superficie planta= 1558,09 m2
Superficie habitada :74,67 m2

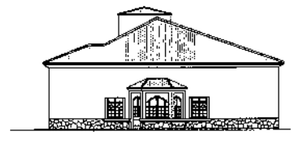


Pavelló Gaudí
Façana Sud

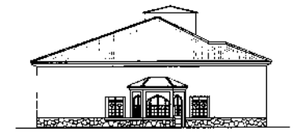
Denominació: Pavellons Gaudí (abans Sant Pau) i Verdaguer (abans Lourdes) - Recinte Torribera
Localització: Carrer de Prat de la Riba, 171

EC- 45e

Pavelló Gaudí
Façana Nord



Pavelló Gaudí
Façana Oest



Pavelló Gaudí
Façana Est

Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
FITXA INFORMATIVA
Octubre 2008 e: 1/300 ANNEX 12

Denominació: Tanatori (abans Pavelló Mortuori) - Recinte Torribera
Localització: Carrer Prat de la Riba, 171

EC- 45f

Cronologia: 1.927 - 1.936

Autors: Josep Maria Pericas i Morros I Rafael Masó I Valentí, arqs.

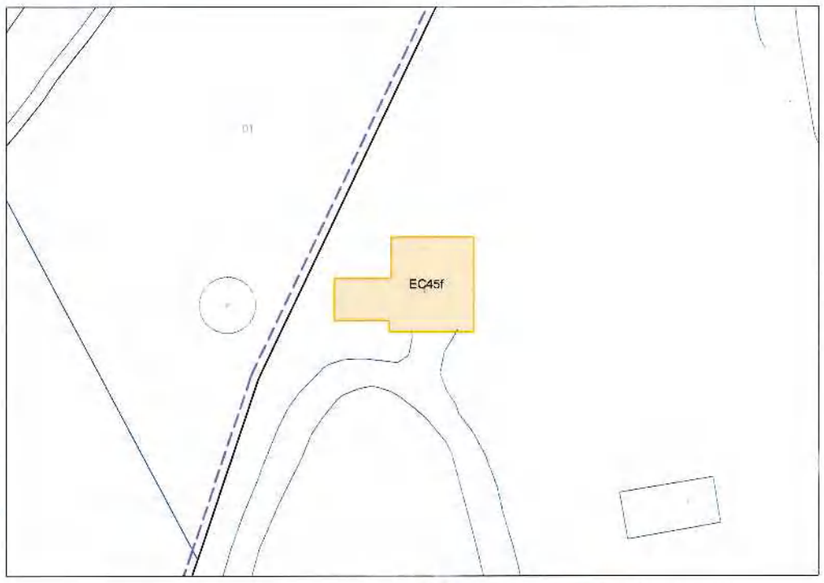
Tipologia: Edifici d'una única planta rectangular, gairabé quadrada, i coberta de pavelló amb un petit cos afegit pel qual es produeix l'accès.

Situació: El Tanatori es situa a una zona boscosa, al nord-oest de l'interior del Recinte Torribera, de forma colindant a la riera de Can Calvet.

Context històric: El Tanatori forma part del conjunt de pavellons de la Clínica Mental edificat l'any 1.917 al Recinte Torribera. L'estructuració dels edificis i el seu llenguatge noucentista, homogeni en tots els edificis originals, ha donat lloc a un conjunt arquitectònic, urbanístic i paisatgístic de gran interès, la imatge del qual ha quedat distorsionada per l'ampliació del centre amb nous edificis més moderns.

Façana: Al igual que a la resta dels edificis originals, els paraments de les façanes combinen l'estuc amb l'ornamentació de pedra artificial a mode de sòcol. Les façanes molt senzilles combina petites obertures rectangulars de formalització horitzontal lligades per una línia d'ampit amb obertures culminades amb arc de mig punt. L'accès es produeix pel volum afegit en el seu encreuament amb el cos principal mitjançant una porta també acabada en arc de mig punt a través de tres esglaons que salven el desnivell del carrer.

Coberta: La coberta del Tanatori és inclinada de pavelló de teula plana ceràmica, encara que no és l'original de la construcció.



Parcel.la — Edifici / Element Catalogat

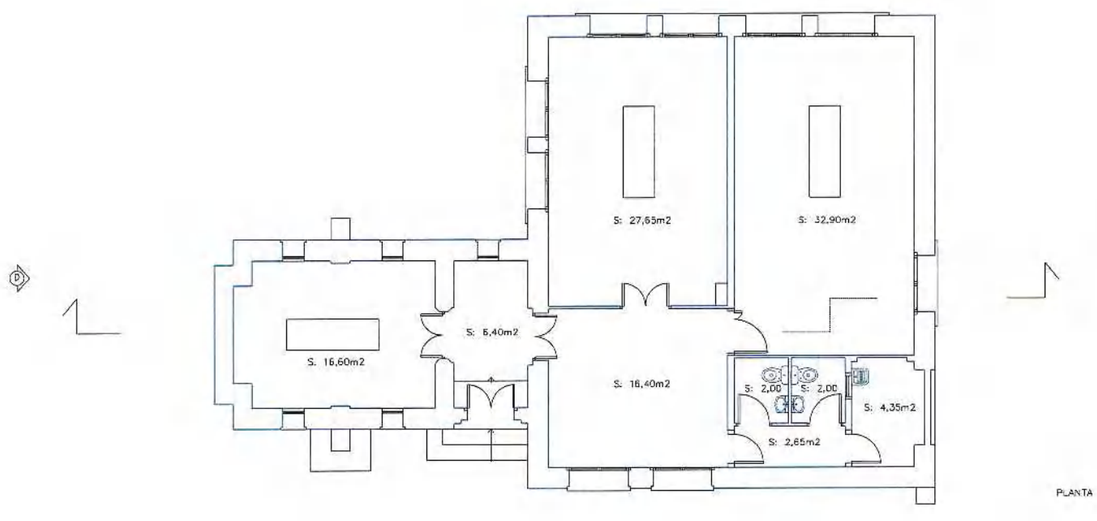
Qualificació urbanística: 7c
Ús actual: Tanatori
Referència cadastral: 4306501
Propietat: Diputació de Barcelona

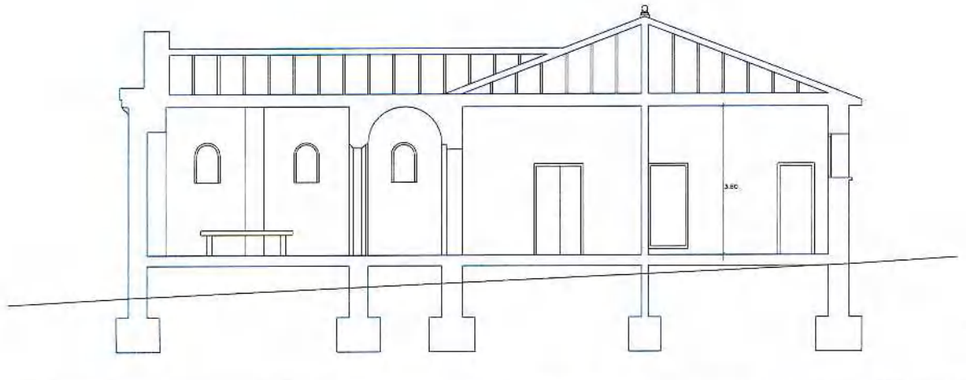
Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Edifici inclòs al catàleg dins l'entorn de protecció del Recinte Torribera (E6).

Proposta: A catalogar
Es proposa la incorporació al catàleg de l'edifici del Tanatori (abans Pavelló Mortuori) atès el seu interés històric i arquitectònic, en concordància estètica i formal a la resta d'edificis protegits del Recinte Torribera.

Denominació: Tanatori (abans Pavelló Mortuori) - Recinte Torribera
Localització: Carrer Prat de la Riba, 171

EC- 45f

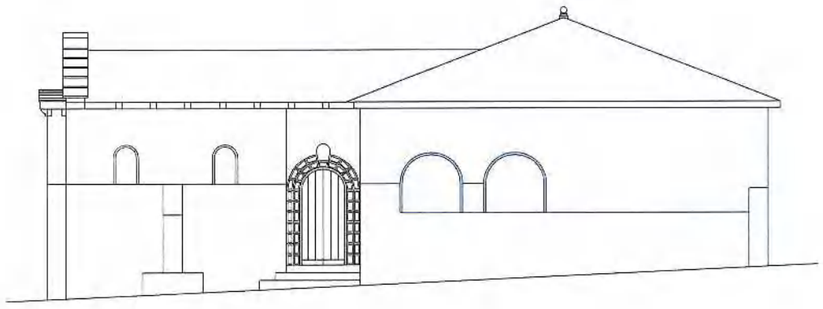




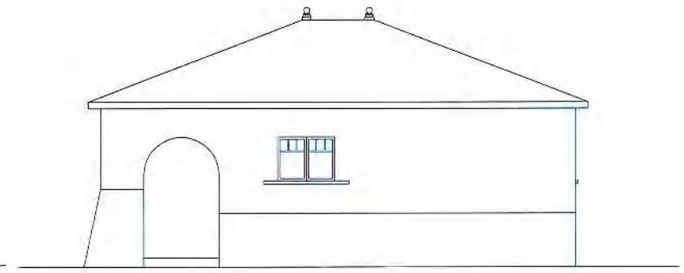
PLANTA I SECCIÓ
Superficie construïda 144,40m2
Superficie útil 110,95m2

Denominació: Tanatori (abans Pavelló Mortuori) - Recinte Torribera
Localització: Carrer Prat de la Riba, 171

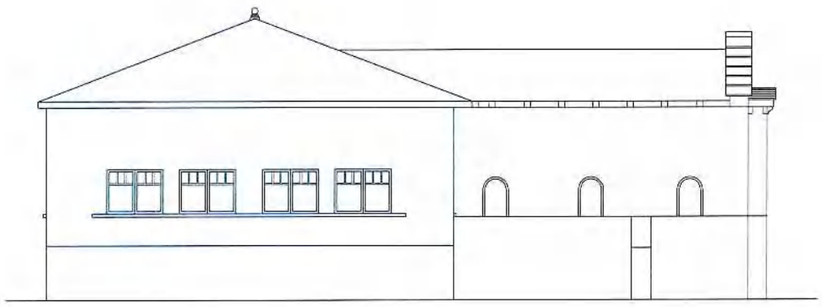
EC- 45f



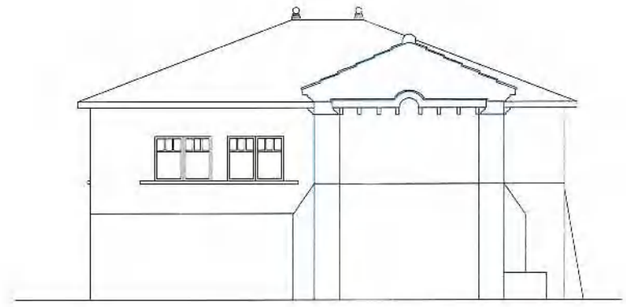
FAÇANA A



FAÇANA B



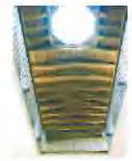
FAÇANA C



FAÇANA D

Denominació: Masia La Torribera
Localització: Carrer de Prat de la Riba, 171

EC- 02



Cronologia: Origen: segle XV / Ampliació: segle XVIII / Rehabilitació: 2.001

Autor: Desconegut

Tipologia: Edifici rural aïllat, de planta baixa i dos plantes pis en forma de "L", amb capella annexa a nivell del primer pis en forma de creu grega.

Situació: La Masia s'ubica a ponent dins del Recinte Torribera al qual dóna nom, prop de l'edifici de la Capella i Pavelló de Servels.

Context històric: Edifici medieval amb possible caràcter defensiu al seu orígen. Al segle XVIII va ser ampliat pels monjos de Sant Jeroni de la Murtra per necessitats de tipus agrícola. Al 1.922 la masia fou adquirida per la Mancomunitat de Catalunya per instalar-hi el sanatori mental. Actualment, l'edifici reformat és seu de la Facultat de Nutrició i Dietètica de la Universitat de Barcelona.

Façana: Les façanes són bàsicament neoclàssiques, amb predomini del massís sobre el buit, fruit de l'ampliació del segle XVIII. Aquesta ampliació unificava les façanes de diferents èpoques amb una gran cornisa neoclàssica, encara que mantenia quatre magnífics finestrals gòtics a la façana Sud-Oest.

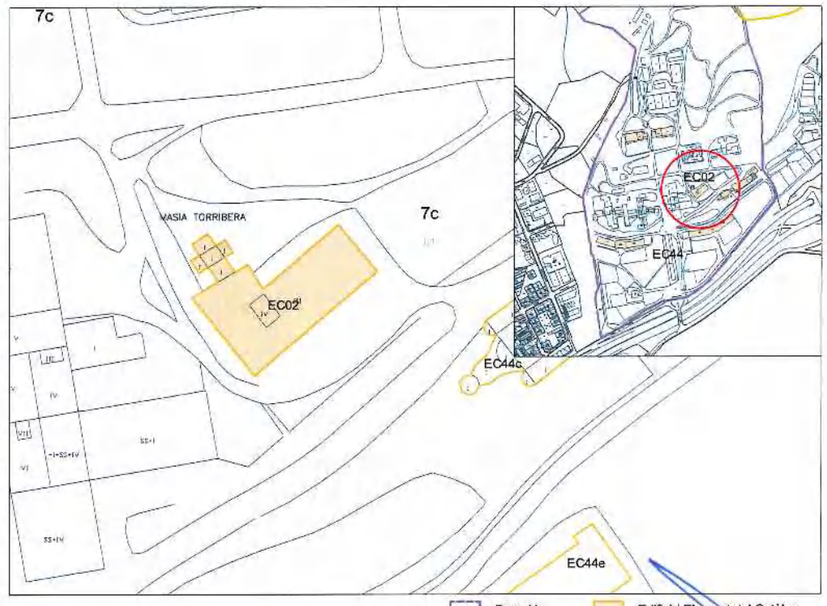
Coberta: La coberta és inclinada de teula àrab yradicionalsobre encavallada de fusta que és visible des de l'exterior. La solució de remat de les façanes Sud-Est i Sud-Oest no permet visualitzar la coberta des de l'exterior. Si que es pot observar el joc de cobertes inclinades des de la vertent nord de l'edifici.

Interior: De l'interior destaquen les dues portes gòtiques que es conserven, així com, les voltes originals dels segle XVIII de la planta baixa. Un altre element remarcable de l'edifici és l'àmplia escala amb graons de pedra, que condueix a la planta superior on hi apareixen la magnífica encavallada de fusta i el lluernari octogonal.

Qualificació urbanística: 7c
Ús actual: C.E.S. de Nutrició i Dietètica (Universitat Barcelona)
Referència cadastral: 4306501
Propietat: Diputació de Barcelona

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es protegeixen el cos principal i la capella, així com la coberta i la formalització de les façanes. A més a més, es protegeixen l'estructura de la planta baixa, l'escala, els elements gòtics de les obertures i la formalització de l'interior de la capella.

Proposta: A mantenir la protecció

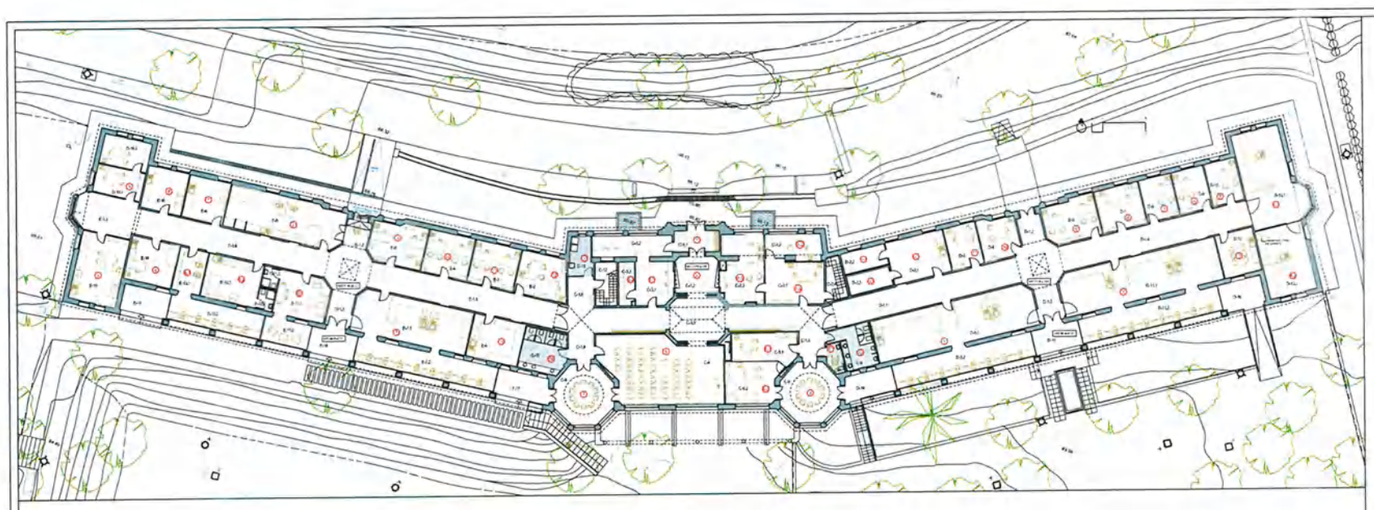


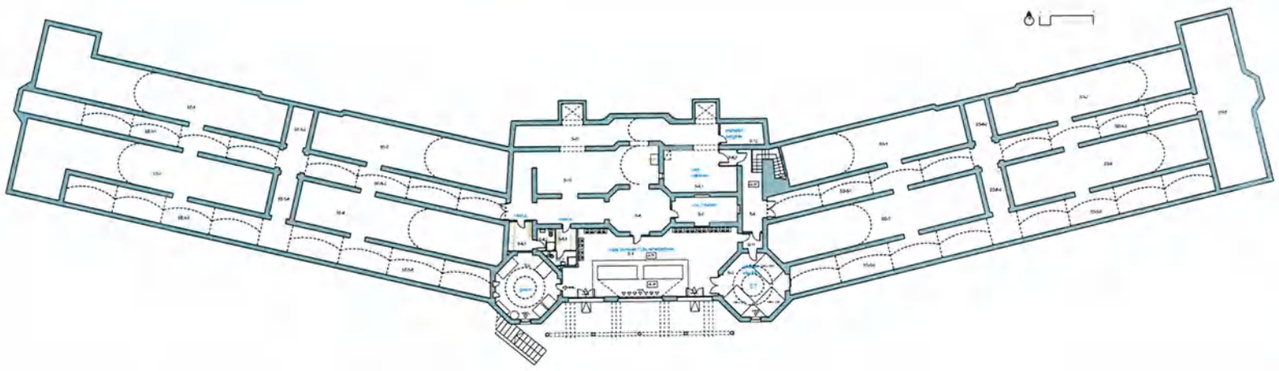
Parcel.la
Edifici / Element del Catàleg

3

ANNEX - Plànols de la transformació dels edificis catalogats

AJUNTAMENT DE COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA





1.- ÁREA DIAGNÒSTIC	38,16m2
2.- ÁREA DE VALORACIÓ	
2.1.- COMPOSICIÓ CORPORAL	42,84m2
3.- LABORATORI	75,27m2
4.- ÁREA CARACTERITZACIÓ METABÒLICA	
4.1.- PACIENTS	51,84m2
4.2.- OBSERVATORIS	23,31m2
5.- CENTRAL ADQUISICIÓ	14,40m2
6.- ÁREA DE CARACTERITZACIÓ MOTRIU I COGNITIVA	
7.- ÁREA DE PROFESSIONALS I FARMACOTERAPIA	18,9m2
8.- ÁREA DE DOCUMENTACIÓ	15,48m2
9.- ÁREA ESTIMULACIÓ TÈRMICA	
9.1.- BANYS	15,31m2
9.- DESPATX MÚLTIPLE	19,24m2
10.- DESPATX SIMPLE	11,04m2
11.- DESPATX DOBLE	11,04m2
12.- DESPATX DOBLE	18,09m2
13.- SALA ESTIMULACIÓ FÍSICA	22,84m2
14.- SALA DE CURATS	19,84m2
CIRCULACIONS	133,52m2
PORXOS (50%)	12,96m2
TOTAL PROGRAMA CREM	443,79m2

01.- LABORATORI 1	32,28m2
01.-A LABORATORI 2	19,81m2
01.- OFFICE/SALA ESTUDIANTS	14,24m2
02.- LABORATORI 3	
02.-A LABORATORI	63,16m2
02.-B LABORATORI	28,27m2
03.- DESPATX	11,04m2
04.- DESPATX	11,04m2
07.- DESPATX	13,09m2
08.- DESPATX	16,36m2
09.- DESPATX DOBLE	18,88m2
10.- DESPATX	13,10m2
11.- DESPATX	12,00m2
12.- SALA CONVALESCÈNCIA NIVELL 1	
12.-A PATIOS	21,70m2
12.-B APARTADOR MAINTE.	8,10m2
12.-C CAMBRA FREDA	7,00m2
CIRCULACIONS	112,00m2
PORXOS (50%)	37,96m2
TOTAL PROGRAMA CTA	545,07m2

COS CENTRAL
ADMINISTRACIÓ I ZONES PÚBLIQUES (nivell 0)

1.- ENTRADA	8,10m2
2.- VESTIBUL	10,26m2
3.- RECEPCIÓ I CONSERGERIA	
3.1.- ATENCIÓ DE TRÈMIES	19,50m2
3.2.- CONSERGERIA I CONTROL	8,00m2
4.- ADMINISTRACIÓ	
4.1.- SECRETARIA DIRECTORA	18,51m2
4.2.- SECRETARIA GERÈNCIA	21,00m2
4.3.- DIRECCIÓ	11,27m2
5.- SALA PÚBLICA INFÀLIDS	50,94m2
6.1.- SECRETARIA DESPATX	10,22m2
6.2.- DESPATX CAP	19,25m2
7.- SALA REUNIONS	26,36m2
8.- SALA REUNIONS	25,39m2
9.- SERVEI DE "REFRIGERI"	10,00m2
10.- AVARIS DOMÈSTICS	16,16m2
11.- AVARIS ADAPTAT	3,81m2
12.- AVARIS HOMES	13,05m2
CIRCULACIONS	86,07m2
FIGURA DE SERVEI	14,84m2
TOTAL PROGRAMA	411,19m2

COS CENTRAL
PLANTA SOTERRANI (nivell -2)

1.- VESTIDOR HOMES	9,28m2
2.- VESTIDOR DONES	7,87m2
3.- APARCAMENT DISC.	28,73m2
TOTAL PROGRAMA	45,88m2

SUPERFÍCIES CTA I S PROPOSTA	
Planta baixa (Incloses circulacions verticals)	1.531,00 m2
Planta soterrani	404,52 m2
TOTAL SUPERFÍCIE CTA	1.935,52 m2

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES PROPOSTA	
Planta baixa (amb 100% porxos)	1.596,48 m2
Planta soterrani (amb el 50% dels porxos i part central)	447,52 m2
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PRINCIPAL (PAUS)	2.044,00 m2

Rehabilitació del Pavelló Gaudí del Campus de l'Alimentació de Torribera per a usos de recerca.

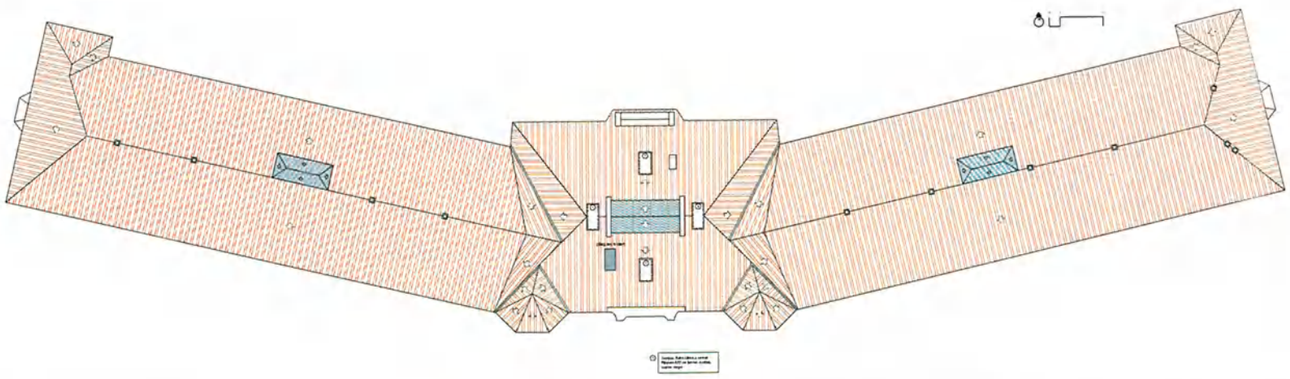
UNIVERSITAT DE BARCELONA

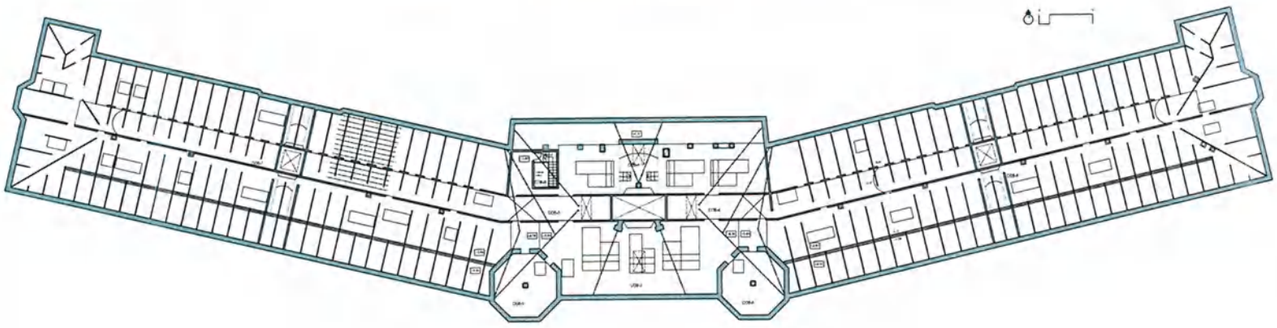
Recinte Torribera, Vía, Cabrera de Mar-Vilassar (Barcelona) — projecte execució — maig 2008

josep sala & xavier vallcorba, arquitectes

GEAP04

proposta: p. baixa 1/150
proposta: p. soterrani 1/150





Rehabilitació del Pavelló Gaudí del Campus de l'Alimentació de Torribera per a usos de recerca.

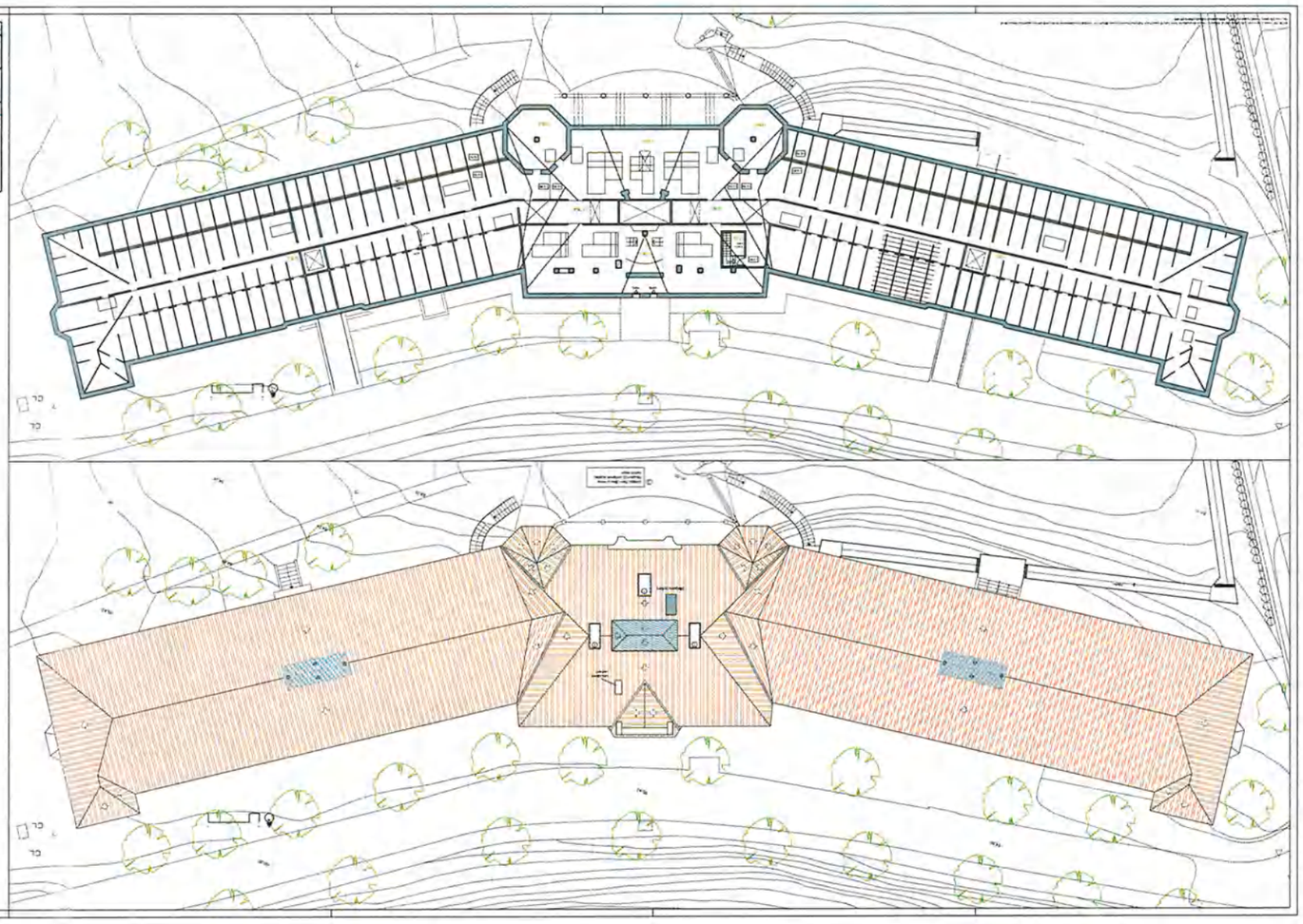
UNIVERSITAT DE BARCELONA

Recinte Torribera, Vía, Cabrera de Mar-Vilassar (Barcelona) — projecte execució — maig 2008

josep sala & xavier vallcorba, arquitectes

GEAP03

proposta: p. coberta 1/150
proposta: p. projecte coberta 1/150



Rehabilitació del Paravelló
Vertaguer del Campus de
l'Alimentació de Tortosa
per a usos de recerca.

UNIVERSITAT DE BARCELONA

Plaça Víctor Sala, 2a. Llotja de Llevant (Barcelona)
Jaime Bonals Nadal
Tel. 2009

Jaime Bonals Nadal
Arquitecte

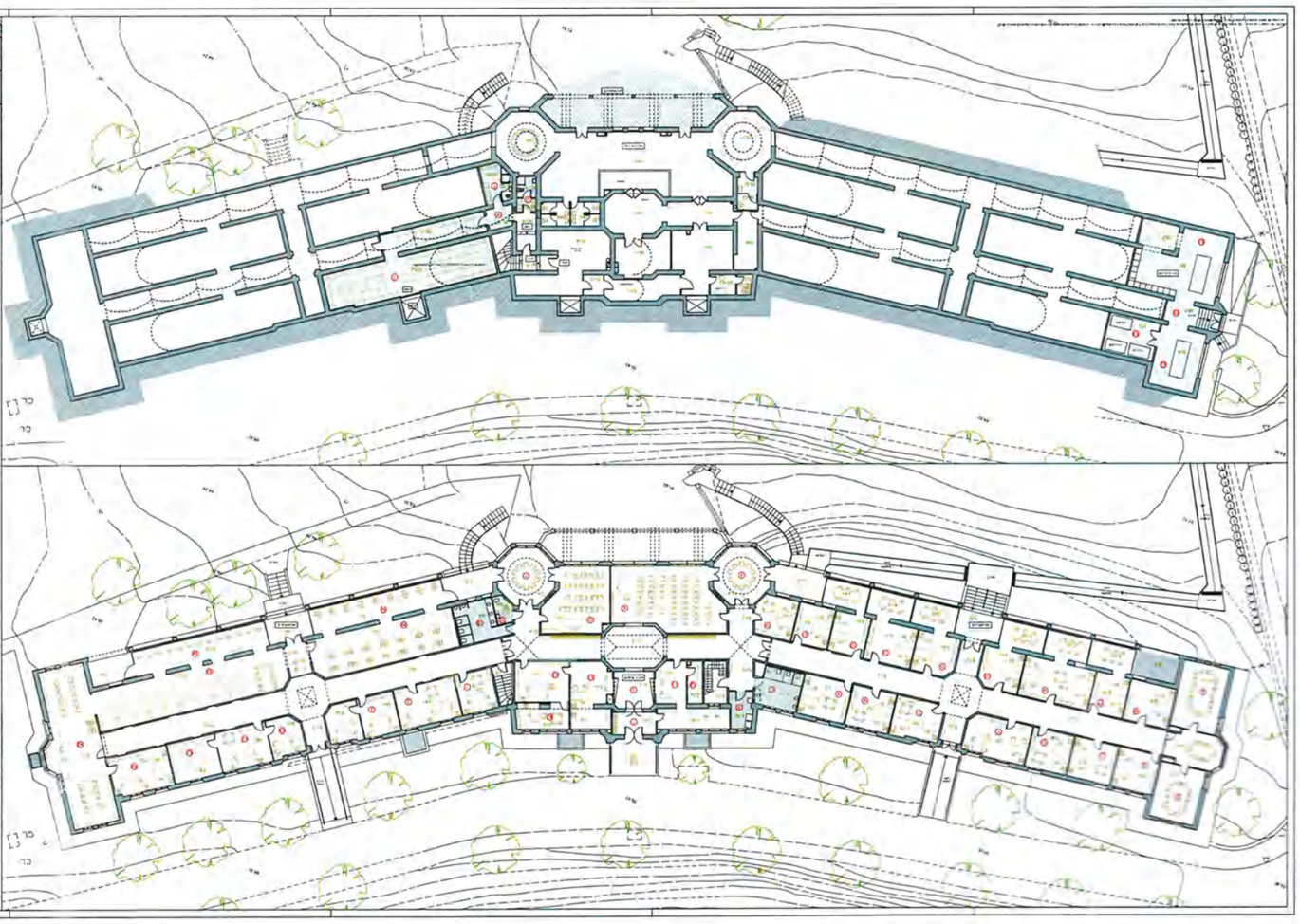
Plànol Situació
Escala: s/e

PROPOSTA

PLANOL

VEAP01

propostat: p. baixa 1/150
propostat: p.soterrani 1/150



Rehabilitació del Paravelló
Vertaguer del Campus de
l'Alimentació de Tortosa
per a usos de recerca.

UNIVERSITAT DE BARCELONA

Plaça Víctor Sala, 2a. Llotja de Llevant (Barcelona)
Jaime Bonals Nadal
Tel. 2009

Jaime Bonals Nadal
Arquitecte

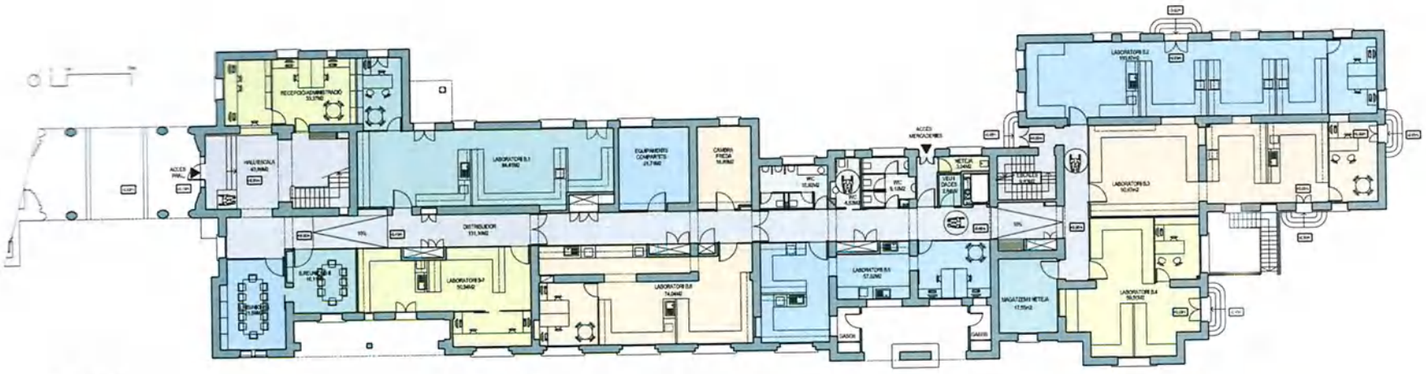
Plànol Situació
Escala: s/e

PROPOSTA

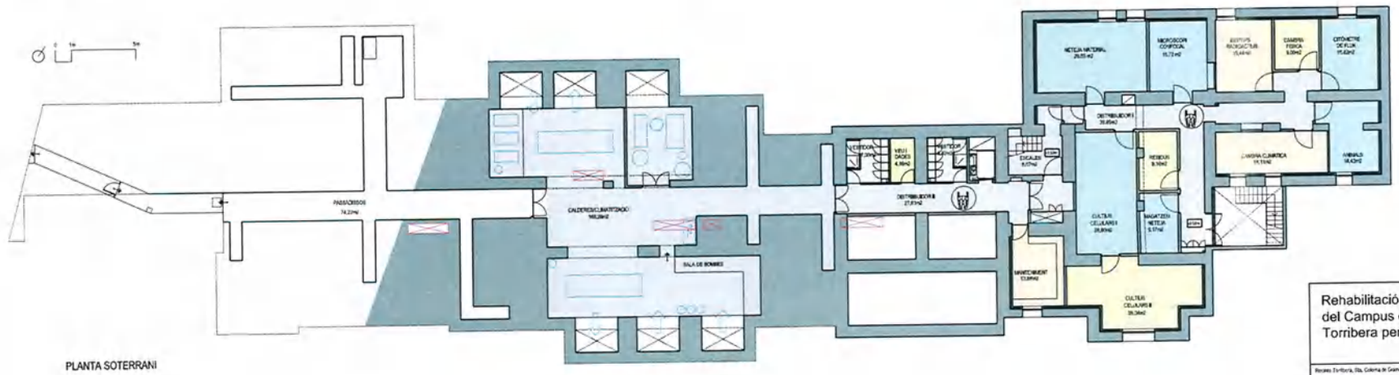
PLANOL

VEAP02

propostat: p. baixa 1/150
propostat: p.soterrani 1/150



PLANTA BAIXA

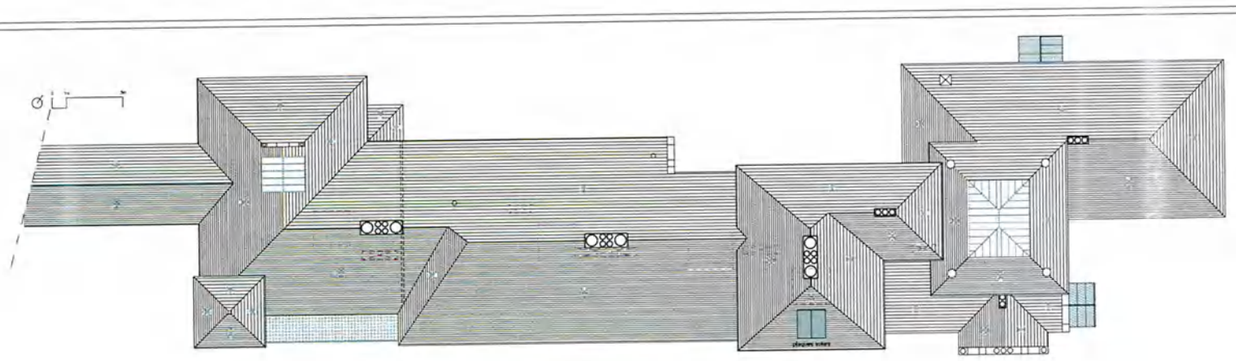


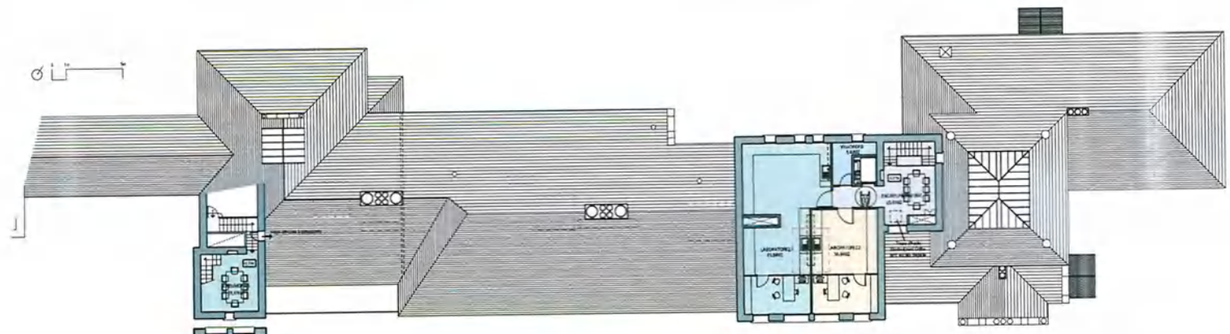
PLANTA SOTERRANI

Rehabilitació del Pavelló Convent del Campus de l'Alimentació de Torribera per a usos de recerca.

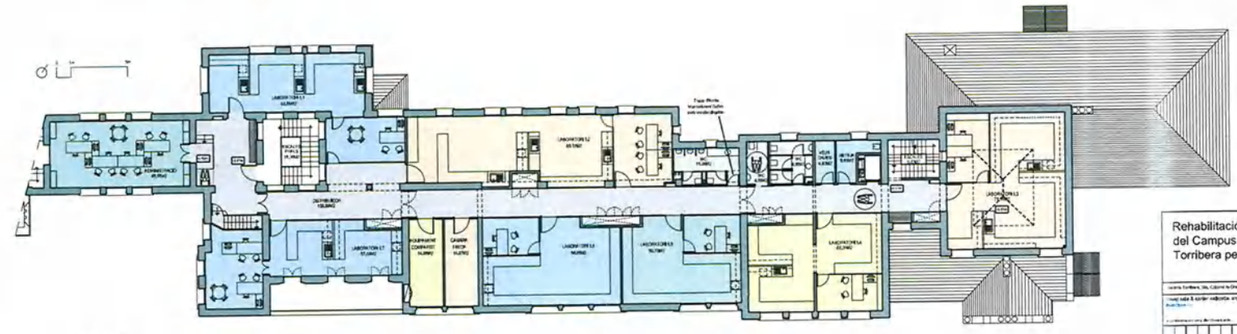
Parc Científic de Barcelona

planta baixa 1/100
planta soterrani 1/100





PLANTA SEGONA I TERCERA



PLANTA PRIMERA

Rehabilitació del Pavelló Convent del Campus de l'Alimentació de Torribera per a usos de recerca.

Parc Científic de Barcelona

proposta: p.coberta 1/100
proposta: p. segona 1/100
proposta: p. primera 1/100

4

ANNEX - Resolució del concurs de la proposta arquitectònica d'ordenació del Campus de l'Alimentació Torribera.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

INFORME TÈCNIC SOBRE LES PROPOSTES PRESENTADES A LA SEGONA FASE DEL CONCURS DE PROJECTES PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA ARQUITECTÒNICA D'ORDENACIÓ DEL CAMPUS DE L'ALIMENTACIÓ DE TORRIBERA DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA, A SANTA COLOMA DE GRAMENET

En la primera fase del concurs per al desenvolupament d'idees per al redacció d'una proposta arquitectònica d'ordenació del Campus de l'Alimentació de Torribera de la Universitat de Barcelona, van ser seleccionats per a participar en la segona fase els següents licitadors:

- RQP Arquitectura, SLP
- Foreing Office Architects / Sala Vallcorba, SLP / Ardèvol Consultors Associats
- Pascual – Ausió Arquitectes, SLP
- Bardají i Teixidor Associats Arquitectes, SLP i RGA Arquitectes, SLP (UTE)
- R. Sanabria Arquitectes Associats, SLP i Mangado Asociados, SL (UTE)

En data 30 de novembre de 2010, van ser presentades les propostes, totes sota lema, tal com recullen les Clàusules del concurs, amb els següents lemes:

Propostes arquitectòniques presentades (Lema):

- ARRELS
- ENTRE ELS ARBRES
- MÉS X MENYS
- SERRALADA DE MARINA
- CAT - 2013

La proposta presentada amb el lema "CAT - 2013", i tal com queda recollit a l'acta, no va ser acceptada, atès que va ser entregada fora de termini.

Les característiques més rellevants de les propostes vàlides es detallen a continuació:

ARRELS

La implantació d'aquesta proposta es basa en una ordenació dispersa de baixa alçada (com a màxim PB+2PP), amb els nous edificis organitzats en paral·lel als històrics Verdaguer, Gaudí i Marina, alineant-se entre si per configurar i donar continuïtat als espais lliures. Planteja volumetries de caràcter extensiu però d'impacte baix en el recinte, per la reducció de les alçades reguladores proposades i per l'aprofitament de la topografia del terreny en la implantació dels edificis. Resol la mobilitat de vianants a través dels espais lliures intersticials, situats entre els nous edificis, però modificant el traçat viari i alterant la mobilitat dels cotxes.
La proposta modifica la concepció dels espais lliures, creant-los com a corredors de circulació entre edificis. La intensa ocupació del territori amb els nous edificis redueix notablement la superfície d'espai lliure actual.
En quan a la integració en el recinte, la proposta pretén una relació visual d'integració entre les noves edificacions i les existents.
Respecte a la resolució i compliment del programa funcional "Arrels" proposa una edificabilitat de 34.214m2 i una ordenació que en molts casos duplica els accessos a edificis d'un mateix ús. En alguns aspectes, no reflexa en els plànols l'aplicació del programa funcional. Per altre part, l'ordenació extensiva dels edificis repercuteix amb un increment dels espais de circulació.
En la resolució dels sistemes d'instal·lacions, la proposta preveu grans sales d'instal·lacions en les plantes inferiors dels edificis, per ubicar-hi la maquinària d'instal·lacions.
Per la resolució dels sistemes constructius, es proposen sostres de forjat col·laborant amb llums de 15 m, fet que obliga a col·locar pilars interiors no dibuixats en els plànols. Aquesta proposta pot presentar dificultats amb les aules i els grans espais.

ENTRE ELS ARBRES

Aquesta proposta presenta similituds amb l'anterior, en quan a l'ocupació extensiva de l'edificació. La implantació en l'àmbit d'actuació es concreta en una disposició basada en el paral·lelisme dels nous edificis a partir dels murs de pedra existents, i a la vegada amb els edificis històrics existents. És una proposta volumètricament potent, fruit de la pròpia ordenació potenciada per la planta baixa d'aparcaments. Soluciona la mobilitat de vianants a través dels espais lliures interiors, situats entre els nous edificis. Modifica el traçat viari actual i la mobilitat rodada.
L'ordenació extensiva proposada modifica substancialment el tractament dels espais lliures. La proximitat entre els edificis d'un mateix ús, converteix els espais lliures interiors en patis enjardinats.
La volumetria resultant de l'ordenació dificulta la visió dels edificis històrics, fet que repercuteix negativament en la integració en el recinte.
No els detalla suficientment en els plànols la resolució dels programes funcionals, indicant en molt casos únicament les àrees de diferents usos.
En l'organització d'espais cada ús s'agrupa en diversos edificis connectats. La proposta allarga longitudinalment l'edifici de recerca més proper a l'entrada al recinte, per situar-hi la planta pilot i a sobre els hivernacles, fet que impossibilitaria l'entrada de maquinaria de cert pes en les plantacions. Per altre part, l'edifici empresarial es situa en un indret d'una elevada dificultat topogràfica.
Pel que fa a l'afectació als espais actuals, la proposta afecta als hivernacles existents, amb la implantació de l'edifici empresarial.
La proposta resolt els sistemes d'instal·lacions amb la construcció d'un edifici de 1.563 m^2 destinat a central de producció d'energia per a tot el campus, concebuda amb un sistema de trigeneració que a partir del gas natural, produeix alhora: calor, fred i energia elèctrica.
Resolt els sistemes constructius proposant una secció constructiva de 13 m, amb estructura de formigó prefabricat i forjat de plaques alveolars d'una sola crugia, amb una coberta lleugera d'estructura metàl·lica.

MÉS X MENYS

"Més x menys" potencia l'eix principal d'ordenació del recinte, materialitzat per l'escalinata i passeig per a vianants, amb la implantació en paral·lel dels edificis docent i de recerca. L'edifici empresarial es situa a l'extrem oest del recinte, donant façana a la ciutat i reforçant la nova entrada lateral des del carrer Aragó.
Planteja volumetries graonades d'impacte baix, tenint en compte les alçades dels edificis catalogats del recinte, desenvolupant les plantes amb una alçada reguladora moderada, pel fet què aprofita la topografia del terreny en la implantació dels edificis. Situa a nivell de semisoterrani la planta de tecnologia dels aliments per preservar la visió frontal del pavelló Gaudí.
Pel manteniment dels traçats viaris actuals i per la proximitat entre edificis de mateix ús, la proposta resolt adequadament la mobilitat interna.
En el tractament dels espais lliures manté la majoria dels existents, amb l'excepció dels espais laterals de l'escalinata, potenciant el concepte de campus.
La proposta arquitectònica aconsegueix la integració en el recinte, amb una ordenació que no s'imposa sobre els edificis catalogats, ordenant-se segons l'eix principal del recinte, sense trencar les visuals frontals dels edificis existents.
Pel que fa a la integració amb la ciutat, potencia l'entrada de vianants des del carrer Aragó, formalitzant un front de façana disposant l'edifici empresarial.
En l'organització dels espais "Més x menys" els disposa de manera que centralitza la plaça o rotonda superior, com a nucli de comunicacions i d'accés a tots els edificis UB, intentant aconseguir una major proximitat entre ells.

Resolt els sistemes d'instal·lacions, proposant un sistema centralitzat de climatització amb una central tèrmica de trigeneració que produirà energia elèctrica, calorífica i frigorífica, utilitzant gas natural coma a combustible. La proposta no defineix clarament la ubicació dels espais d'instal·lacions.
Per la resolució dels sistemes constructius, proposa un sistema d'estructures prismàtiques de 12 x 2,5 m en planta i 3 m d'alçada que configura els espais per agregació, segons les necessitats. Es tracta d'una superestructura metàl·lica prefabricada amb bastidor estructural de perfils laminars i tancament de xapa plegada d'acer galvanitzat. Possiblement l'alçada del mòdul sigui insuficient per acollir la totalitat de conductes d'instal·lacions de laboratoris.

SERRALADA DE MARINA

"Serralada de Marina" proposa una ordenació de tres edificis aïllats i volumètricament potents, mantenint majoritàriament els espais lliures existents. Concentra l'edificabilitat en edificis d'alçada superior enfrontats a l'arquitectura d'alçada reduïda de l'arquitecte Rafael Massó, que modifica la imatge del nou campus des de l'exterior.
Pel manteniment dels tots els traçats viaris actuals, es garanteix la mobilitat interna de recinte.
En el tractament dels espais lliures, proposa una urbanització substancialment diferent a l'existent, que potencia l'entrada de vianants des del carrer Aragó, creant recorreguts a través de terrasses.
"Serralada de Marina" és poc integradora en el recinte, fonamentalment per les volumetries proposades. En quan a la relació en la ciutat, la proposta potencia l'entrada de vianants des del carrer Aragó i en crea una de nova situada en la cantonada sud-oest, formalitzant una façana lateral amb l'edifici docent.
En la resolució i compliment del programa funcional, la proposta compleix satisfactòriament amb el plec tècnic. En l'ordenació dels espais estudia acuradament el programa funcional, plasmant-lo en els plànols amb molt rigor. No obstant, l'ordenació proposada produeix un distanciament entre els edificis d'ús diferent.
"Serralada de Marina" implanta els edificis en els indrets que actualment estan lliures dins el recinte, sense afectació als espais actuals.
Per la resolució dels sistemes d'instal·lacions, proposa independitzar les instal·lacions convencionals per cada un dels tres nous edificis.
Per resoldre els sistemes constructius, es proposen 4 tipus diferents d'estructures com alternatives possibles, sense concreció. Els tancaments es proposen amb obra vista amb peces ceràmiques tipus klinker.

VALORACIÓ DE LES PROPOSTES

D'acord amb els criteris recollits al Plec de Condicions, es valoren les propostes presentades en el quadre següent:

		LEMA			
CRITERI	**VALORACIÓ**	**ARRELS**	**ENTRE ELS ARBRES**	**MÉS X MENYS**	**SERRALADA DE MARINA**
1.- Idoneïtat de la solució arquitectònica; ordenació, implantació, volumetria, integració en el recinte de Torribera i en la ciutat.	**30**	**21,00**	**17,00**	**29,00**	**19,00**
implantació i ordenació	10	5,00	4,00	10,00	6,00
volumetria	4	4,00	2,00	4,00	2,00
mobilitat interna	4	3,00	3,00	4,00	4,00
tractament dels espais lliures	4	3,00	2,00	3,00	2,00
integració en el recinte	4	3,00	3,00	4,00	2,00
integració en la ciutat	4	3,00	3,00	4,00	3,00
2.- Resolució i compliment del programa funcional, claredat de l'organització dels diferents espais i dels accessos i circulacions, i optimització dels espais construïts	**30**	**24,00**	**25,00**	**24,00**	**28,00**
resolució i compliment programa funcional	8	7,00	7,00	5,00	8,00
claredat de l'organització dels espais	6	4,00	5,00	6,00	6,00
capacitat de ser executat per fases	5	4,00	4,00	2,00	3,00
afectació als espais actuals	4	3,00	2,00	3,00	4,00
claredat de l'organització dels accessos i circulacions	4	3,00	4,00	4,00	4,00
optimització dels espais construïts	4	3,00	3,00	4,00	3,00
3.-Valoració de la proposta d'honoraris	**20**	**19,00**	**18,00**	**16,00**	**15,00**
honoraris primera fase	10	10,00	8,00	9,00	7,00
honoraris totals	10	9,00	10,00	7,00	8,00
4.- Resolució dels sistemes d'instal·lacions, segons criteris d'eficàcia, d'economia d'inversió i de manteniment, de sostenibilitat, d'estalvi d'energia i de facilitat de manteniment	**10**	**6,00**	**7,00**	**6,00**	**8,00**
5.- Resolució dels sistemes constructius i proposta de materials, segons criteris d'eficàcia, d'economia d'inversió i de manteniment, de sostenibilitat i de facilitat de manteniment.	**10**	**7,00**	**8,00**	**8,00**	**9,00**
TOTAL	**100**	**77**	**75**	**83**	**79**

1. Idoneïtat de la solució arquitectònica; ordenació, implantació, volumetria, integració en el recinte de Torribera i en la ciutat

La proposta presentada sota el lema "Més x menys" és la que millor s'implanta en el recinte, amb una volumetria ordenada, integrada en l'eix principal del recinte. El plantejament de volumetries graonades d'impacte baix, el considerem molt adequat pel fet que respecte les alçades dels edificis catalogats del recinte. La proposta arquitectònica aconsegueix la integració en el recinte, amb una ordenació que no s'imposa sobre els edificis existents, ordenant-se segons l'eix principal del recinte, sense trencar les seves visuals frontals. La proposta "Serralada de Marina" confia la seva bondat a les propostes edificatòries, que resulten d'un important impacte visual respecte de l'arquitectura existent. Les altres dues propostes, "Arrels" i "Entre els arbres" fan un plantejament similar, amb un ocupació extensiva del recinte. D'aquestes, l'alçada resultant de la proposta edificatòria d'"Entre els Arbres" fa que els actuals pavellons quedin ocults.

2. Resolució i compliment dels programes funcionals, claredat de l'organització dels diferents espais, dels accessos i circulacions, i optimització dels espais construïts

La proposta presentada sota el lema "Serralada de Marina" és la que compleix satisfactòriament amb els programes funcionals. En l'ordenació dels espais estudia acuradament el programa funcional, plasmant-lo en els plànols amb rigor. Implanta els edificis en els indrets que actualment estan lliures dins el recinte, sense afectació als espais actuals. La proposta "Entre els arbres" és clara i ordenada, tot i que planteja alguns problemes tipològics derivats de les dimensions de la crugia dels edificis. Les propostes "Arrels" i "Més x menys" són correctes.

Pel que fa a la capacitat de les propostes a ser executades per fases, per la configuració formal de l'ordenació arquitectònica, totes les propostes presenten alguna dificultat per destriar la primera fase d'obra demanada en el plec. No obstant a priori, presenten més facilitats d'execució les propostes "Entres els arbres" i "Arrels", pel fet de proposar edificis aïllats de la resta. Tanmateix, és possible, a la vista de la documentació presentada, definir, en qualsevol de les propostes, la primera fase demanada al plec.

3. Valoració de la proposta d'honoraris

Per valorar les millors propostes d'honoraris, s'han considerat els percentatges resultants de les superfícies construïdes dels concursants.

La proposta presentada sota el lema "Arrels" és la més econòmica amb el 6,18% en la valoració d'honoraris de la primera fase.

La proposta presentada sota el lema "Entre els arbres" és la més econòmica amb el 7,44% en la valoració d'honoraris de la totalitat de fases.

4. Resolució dels sistemes d'instal·lacions, segons criteri d'eficàcia, d'economia d'inversió i de manteniment, de sostenibilitat, d'estalvi d'energia i de facilitat de manteniment

La proposta presentada sota el lema "Serralada de Marina" es considera la més valorada atès que independitza les instal·lacions per cada un dels nous edificis i explicita de manera clara la forma d'afrontar i resoldre les instal·lacions. La proposta "Entre el arbres" és molt precisa en la definició de les solucions, tot i que planteja estratègies difícils d'assumir, si més no inicialment. Les propostes "Arrels" i "Més x menys" descriuen molt bàsicament la resolució d'aquest apartat.

5. Resolució dels sistemes constructius i proposta de materials, segons criteris d'eficàcia, d'economia d'inversió i de manteniment de sostenibilitat i de facilitat de manteniment

La proposta presentada sota el lema "Serralada de Marina" es considera la més valorada per què no imposa un sistema estructural determinat, si no que es proposen 4 tipus diferents d'estructures com alternatives possibles, degut fonamentalment a les tipologies edificatòries plantejades, i amb unes solucions constructives ben definides. Les propostes "Més x menys" i "Entres els arbres", des de tipologies constructives diferents, resolen correctament la proposta arquitectònica. La proposta "Arrels", tot i ser correcta, pateix d'algunes disfuncions en relació a la distribució dels espais.

CONCLUSSIONS

De les propostes presentades, la que obté la millor valoració global és la presentada sota el lema "Més x menys", fent una bona resolució en el seu conjunt, amb una notable ordenació arquitectònica integradora a nivell de ciutat i de recinte, respectuosa amb els edificis històrics catalogats, amb una correcta concentració d'accessos i netedat de circulacions, i amb una correcta proposta d'organització de les diferents dependències, ajustada a les necessitats plantejades en la convocatòria del concurs. El representant de l'Ajuntament de Santa Coloma indica que, considerant "Més x Menys" la millor de les propostes, en el desenvolupament del(s) projecte(s) caldrà millorar alguns aspectes de la seva arquitectura, com per exemple, l'edifici empresarial o els testers de les façanes que donen front a l'accés principal, superant la seva imatge simplista i poc integradora.

Davant les eventuals afectacions a les espècies vegetals, que se'n poden derivar de la proposta "Més x menys", tant el representant de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, sr. Miquel Roig, com el de la Diputació de Barcelona, sr. Carlos Zañartu, s'han compromès a fer totes les gestions necessàries per dur a terme el projecte i minimitzar les seves repercussions a la Universitat de Barcelona, atès que és la proposta que per part d'aquestes institucions, és considerada com a millor pel recinte.

Barcelona, 22 de desembre de 2010

Andrés Lezcano, Arqte.
Director executiu del Pla Pluriennal

Jordi Puig, Arqte.
Director d'Àrea d'Obres i Manteniment-Pla Pluriennal

Carlos Zañartu, Arqte.
Subdirector del Dept. d'Edificació
Diputació de Barcelona

Miquel Roig, Arqte.
Coordinador del Gabinet d'Acció Territorial
Ajuntament de Sta. Coloma de Gramenet

Jordi Grange, Arqte.
Direcció executiva del Pla Pluriennal

Josep Llinàs
Arquitecte

DILIGÈNCIA - Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el 22 DES. 2014
El Secretari general,
SECRETARIA

5

ANNEX - Proposta del concurs

AJUNTAMENT DE COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

MEMÒRIA

1.1 EL LLOC

Històricament el recinte de Tombera ha estat al cal del nucl urbà de Sta. Coloma, formant un recinte amb una imatge pròpia d'arquitectura nouscentista que s'ha anat contaminant amb arquitectures d'èpoques més recents.

La manca de connectivitats adients amb la Ciutat de Santa Coloma és un dels déficits més importants del recinte a l'hora de mantenir el seu aliament.

L'estructuració interior del recinte mitjançant un eix longitudinal en direcció Nord – Sud resulta un dels elements definitoris de la seva implantació.

Des d'un punt d'accés amb una porta simbòlica es va discorrent per diverses plataformes fins arribar a la zona esportiva situada en una cota molt superior, a on l'eix Nord - Sud es perd.

1.2 LA IMPLANTACIÓ I LA RELACIÓ AMB EL LLOC

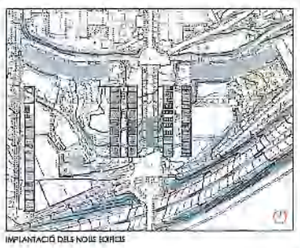
L'interès de la nostra proposta resideix, des del punt de vista urbà, en accentuar els trets més definidors del recinte i des d'aquesta perspectiva entenem que l'eix Nord - Sud esdevé una traça que cal reforçar per mantenir el caràcter urbà i públic que es manifesta en aquesta primera part de l'eix.

És per aquest motiu que considerem que la distribució de les diferents peces amb orientació Nord - Sud és la possibilitat més adient des del punt de vista urbà, atenent a diversos paràmetres:

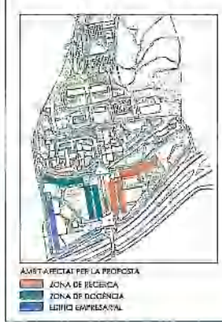
- Accentua i potencia el caràcter de l'eix que estructura i determina la imatge de tot el conjunt.

- Les arquitectures que li donen potència es disposen de manera perpendicular as pavellons Gaudí i Verdaguer, per tal de no taponar les seves façanes i no malmetre la seva presència.

- La disposició lineal de es peces pal determinar en el seus extrems una àrea urbana formalitzada per les testes de tots els edificis, tant siguin existents com de nova planta. Aquesta àrea urbana resulta un àmbit de convivència de les diferents arquitectures del conjunt, tant les noucentistes de l'arquitecte Pericas com les contemporànies de la proposta.



IMPLANTACIÓ DELS NOUS EDIFICIS



ÀMBITS AFECTATS PER LA PROPOSTA

ZONA DE RECERCA

ZONA DE DOCÈNCIA

EDIFICI EMPRESARIAL

Aquest reforç del primer tram de l'eix vol determinar una zona de treball en aquesta primera part, mantenint lliure la resta del recinte per tal de poder adaptar-lo a nous requeriments.

La implantació de l'edifici d'Empresa no vol contaminar les àrees de docència i recerca. Es planteja com a teló de fons al límit oest del solar, que actuï com a veritable límit del recinte i potenciï diversos accessos des d'aquest indret.

El magnífic edifici de l'arquitecte Masó quedarà doncs emmarcat per un ample perímetre d'arquitectures neutres que volen reforçar la seva imatge i la seva presència. Es potencia l'excel·lent estructura paisatgística dels voltants, a la que es procuren uns límits prou neutres per tal de posar en valor la seva especial i esplèndida arquitectura.

La proposta vol minimitzar l'impacte construït dintre de l'àrea. És per aquest motiu que preferek CONCENTRAR l'edificació sobre una àrea concreta -l'accés amb la potenciació de la simetria- i mantenir lliure la major part de la resta de recinte. Aquesta intencionalitat ve reforçada per la màxima activitat que es generarà en la part sud del campus, permetent que es dispos de l'enorme potencial de la resta de l'àmbit per tal d'descomprimir futures accions o bé plantejar-ho com una veritable àrea d'estiball.

La concentració d'activitat haurà de venir acompanyada d'un tractament arquitectònic i de l'espai urbà convenient i apropiat per un ús intensiu. La centralització de l'activitat vora l'accés del campus pretén, d'altra banda, intensificar les relacions i els intercanvis en el món de la docència.

Aquesta densificació vol mantenir el valor dels edificis catalogats, de tal manera que cap dels nous edificis faci de "tap" de les arquitectures existents. Al contrari, es pretén que la nova edificació ajudi a posar en valor els edificis existents, servint-los com a teló de fons.

D'altra banda, sembla del tot coherent, veient el plànol de situació de tota l'àrea, concentrar la nova edificació sobre l'eix organitzador i propera a l'accés principal. Aquest eix, que s'inicia amb molta presència porta, escalinata, simetria de l'arbrat.... va perdent força a mida que s'allunya de l'accés, plantejant un final virtual en la "porta simbòlica" formada pels edificis Gaudí i Verdaguer. Segurament un estudi en profunditat de l'àrea revelaria la necessitat de treballar la zona disposada entre els quatre pavellons: Gaudí, Verdaguer, Carigó i Montserat, per tal de reforçar la idea de la continuïtat i configuració sobre l'eix esmentat. Aquesta àrea no es troba dintre del present concurs, i probablement requeriria una reflexió en una etapa posterior.

És per tot això que ens sembla molt coherent disposar els edificis de Docència i Recerca sobre l'eix, en posició central i propers a l'accés, atorgant la màxima intensitat a aquesta traça central.

La implantació de la proposta vol, d'una banda, intensificar la idea de l'eix central i de l'altra potenciar en la plataforma final del primer tram de l'eix un nou "Recinte-Plaça" des d'on es produeixen la totalitat d'accessos dels nous edificis de Docència i Recerca.

L'edifici Empresarial vol actuar d'una banda com a límit del recinte, plantejant la seva imatge en visió llunyana, d'altra banda soluciona la integració de nous accessos secundaris al recinte i finalment actua com a teló de fons d'aquest primer nivel del Campus, posant en valor i manifestant el reconeixement cultural a l'edifici de la residència de l'antic director, obra de l'arquitecte Masó.

La proximitat de l'edifici a l'exterior i a l'anell de circulació interior el fa del tot atractiu pel món empresarial, que disposarà d'uns clars àmbits relacionals: la ciutat i l'exterior per un costat i, per l'altre, el món de la docència i la recerca a l'interior del Campus.

MAQUETA - COSTA OEST AMB L'EDIFICI EMPRESARIAL EN PRIMER TERME

1.3 ACCESSOS, VIALITAT I APARCAMENTS

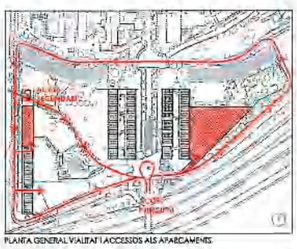
La nostra proposta es limita a un àmbit prou reduït del recinte, plantejant el desenvolupament de l'edificació en la part sud. Sobre l'eix principal s'aboquen els edificis de Docència i de Recerca, vinculats als pavellons existents, i l'edifici d'Empresa es disposa sobre el límit oest del recinte.

La resta del recinte requeriria un pla director global capaç de donar resposta a un creixement centrat i sostenible de tot el campus.

Des de la nostra implantació es plantegen les següents vialitat i accessibilitat:

Entenem la vialitat rodada principal com un circuit perimetral amb accessibilitats puntuals i controlades als aparcaments, situats en l'àrea de Recerca i l'àrea d'Empresa. Aquest anell circulatori permetrà alliberar la zona central de l'actuació de circulació i presència de vehicles.

La proposta planteja aquesta part del recinte i del Campus com un lloc d'ambient tranquil i carmat, sense cap tipus de circulació rodada.



PLANTA GENERAL VIALITAT I ACCESSOS ALS APARCAMENTS

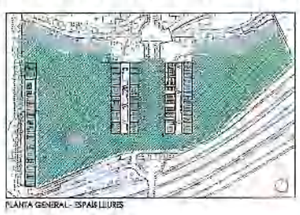
El sistema proposat d'aparcaments es resol en dues àrees prou concretes. D'una banda a la zona actual d'aparcament exterior es planteja una nova àrea d'aparcament cobert, de manera que l'enjardinament de les dues bandes de l'eix fingui continuïtat. L'altra zona d'aparcament previsto es situa sota l'edifici d'Empresa, amb possible accés extern i, per tant, accés controlat des de l'interior del Campus.

1.4 TRACTAMENT DELS ESPAIS LLIURES

La proposta vol incidir el menys possible sobre l'espai lliure, de tal manera que s'aconseguiri una continuïtat en la seva implantació.

D'altra banda la relació entre els edificis existents i els espais lliures a seu davant es mantindrà, donada la disposició perpendicular de les noves edificacions.

La ubicació soterrada de l'aparcament en l'àmbit de recerca es produeix de tal forma que l'enjardinament de l'àrea docent es disposa sobre la seva coberta, plantejant una clara continuïtat de l'espai verd. Aquesta continuïtat també es planteja entre els nous volums edificats, de tal manera que es formalitzin uns espais oberts arbrats i que dels dels recorreguts interiors sempre estigui present el jardí.



PLANTA GENERAL - ESPAIS LLIURES

PLANTA TIPUS - ESPAIS INTERIORS

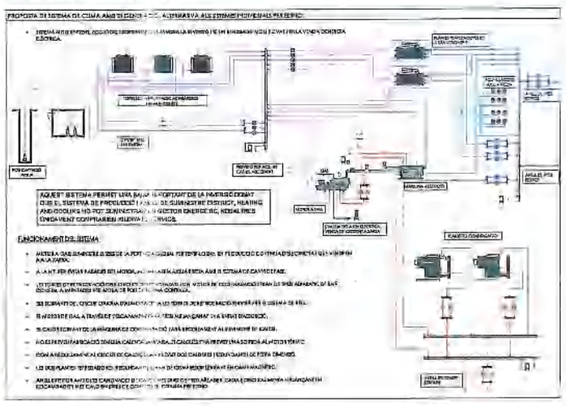
Aquests espais buits entre els volums edificats de les àrees de Recerca i Docència no només són continuïtat integrada dels espais oberts exteriors, sinó que volen ser llocs de trobada i intercanvi entre la població del Campus. D'ahí la voluntat de que la totalitat de les circulacions es desenvolupin dintre d'aquests espais, així com els finals de canvi topogràfic, aprofitant per disposar àrees d'estudi i trobada.

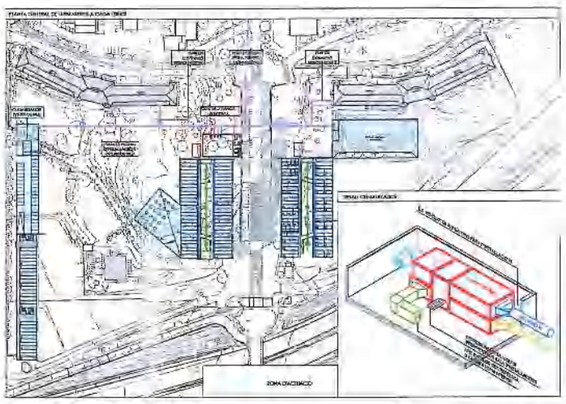
Cal remarcar que aquests espais disposen d'orientació Sud, pel que gaudiran d'un bon assoleiament, i visualment són totalment permeables. D'ahí la seva importància en la nostra proposta.

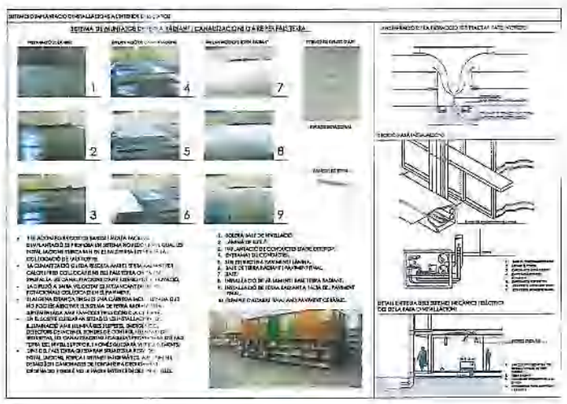
VISTA DELS ESPAIS LLIURES INTERIORS

Aquests espais també viuran emfatitzats pels patis secundaris disposats a l'interior dels edificis on, estratègicament, apareixen buits que connecten a través dels blocs el pati interior amb l'exterior. D'aquesta manera els blocs s'han d'entendre com veritables membranes permeables entre l'exterior i l'interior. Es espais buits de connexió entre espais exteriors es foren servir des de l'interior dels edificis com a zones de lleure intermàdies entre el fora i el dintre.

1.5 PROPOSTES BÀSIQUES D'INSTAL·LACIONS







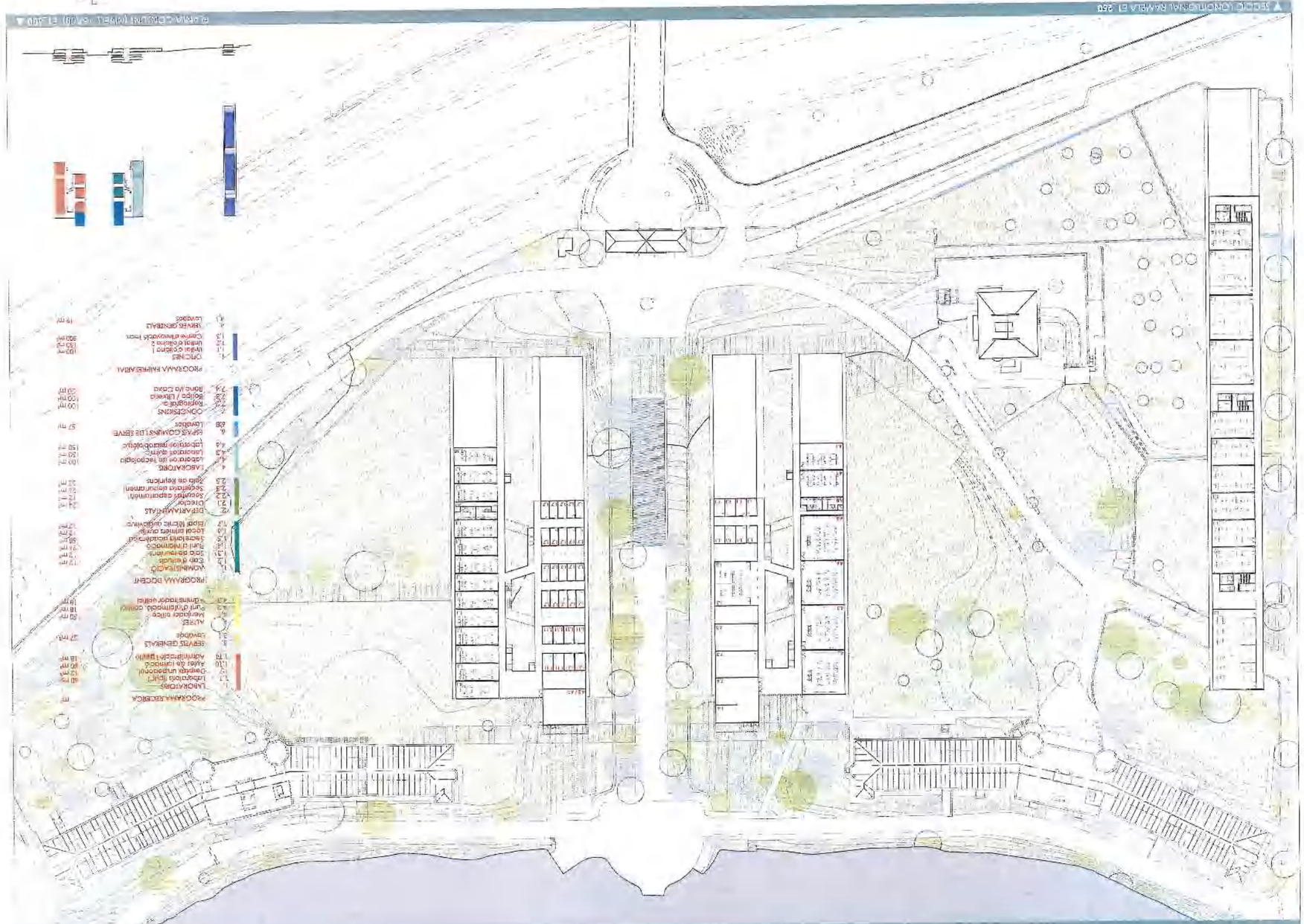
CONCURS
ORDENACIÓ DEL CAMPUS DE L'ALIMENTACIÓ DE TORRIBERA DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA

SANTA COLOMA DE GRAMANET

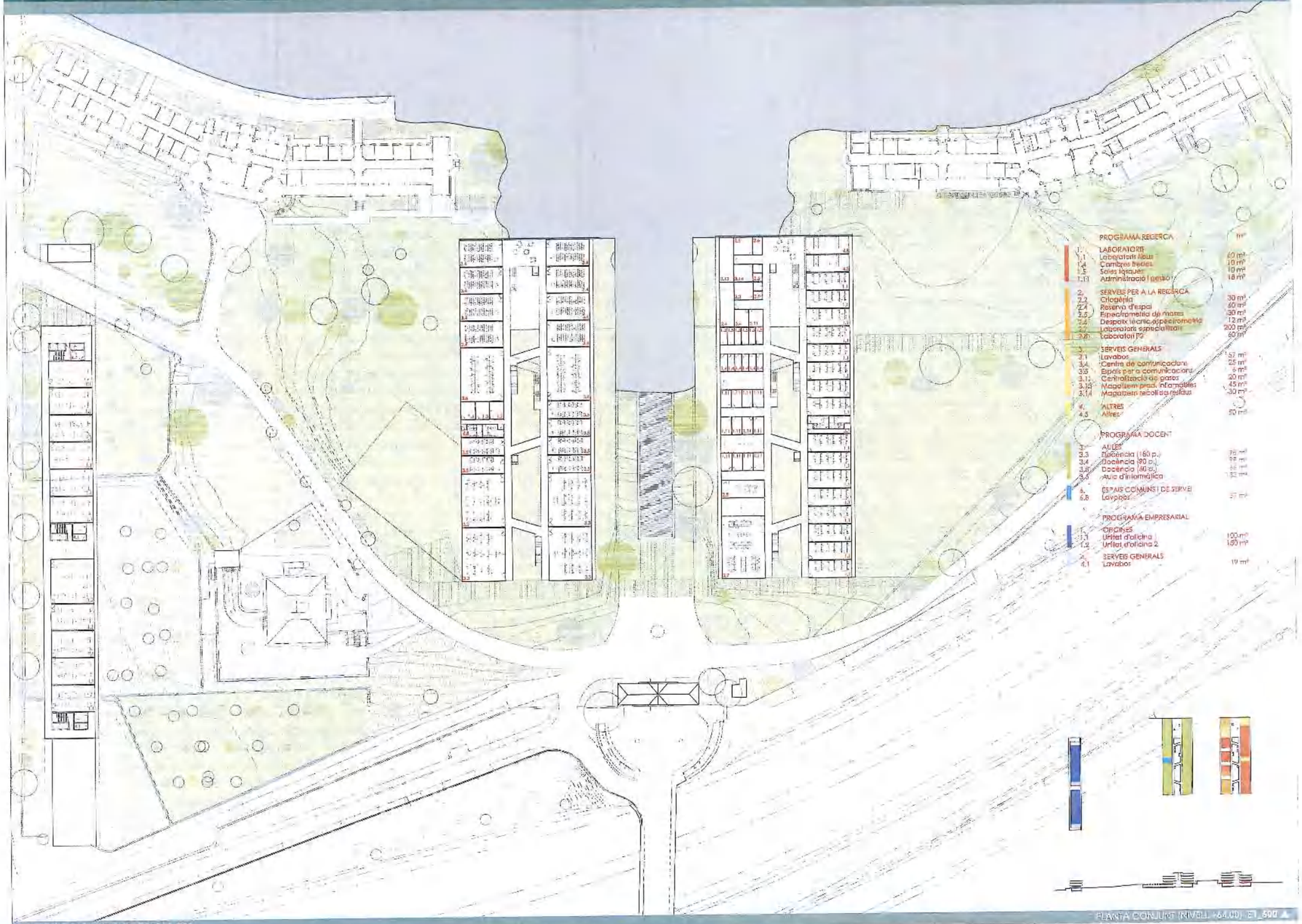
LEMA: MÉS X MENYS

2011 NOVEMBRE

▼ ESTADO CONTEMPORANI RAMBLA EL 2010

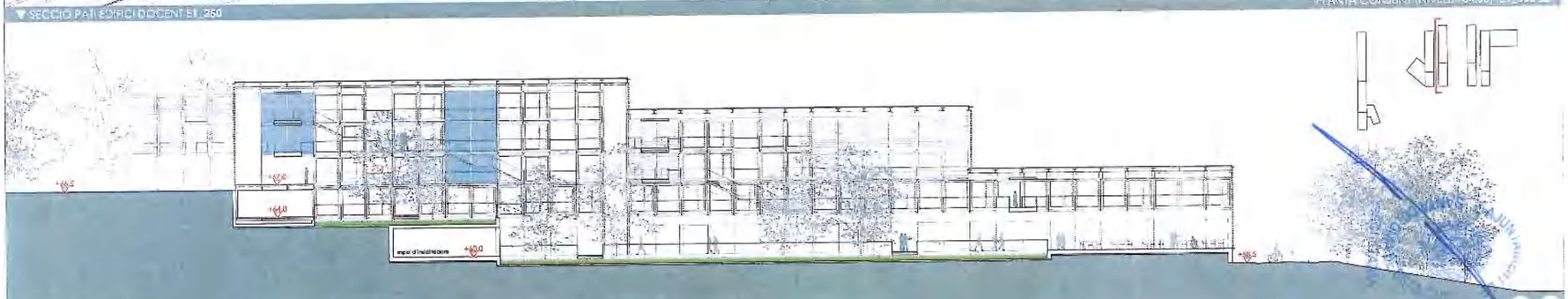


VISTA PATI INTERIOR ▲



▼ SECCIÓ PATI EDIFICI DOCENT E1_250

PLANTA CONJUNT NIVELL +64.00 E1_500 ▲

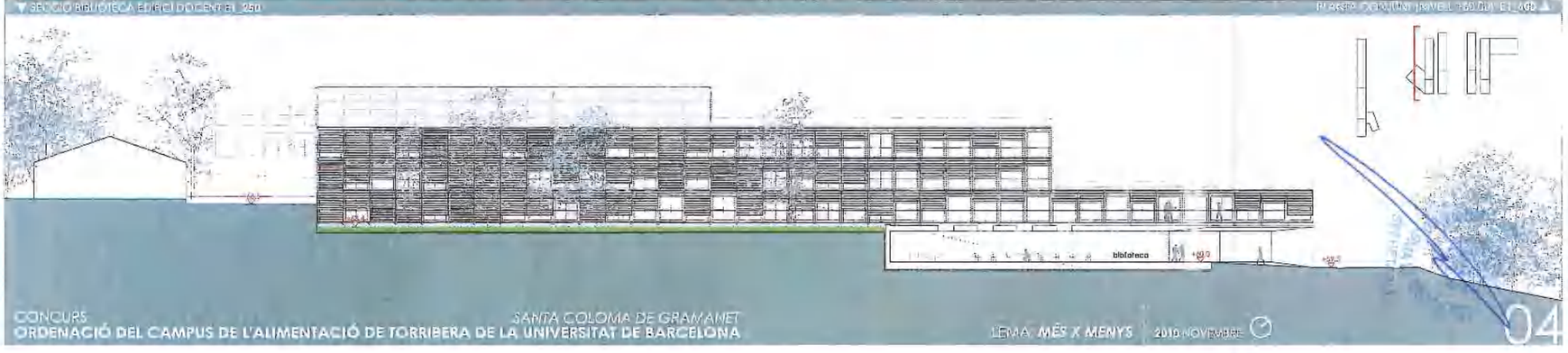


CONCURS
ORDENACIÓ DEL CAMPUS DE L'ALIMENTACIÓ DE TORRIBERA DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA

SANTA COLOMA DE GRAMANET

LEMA: MÉS X MENYS | 2010 NOVEMBRE

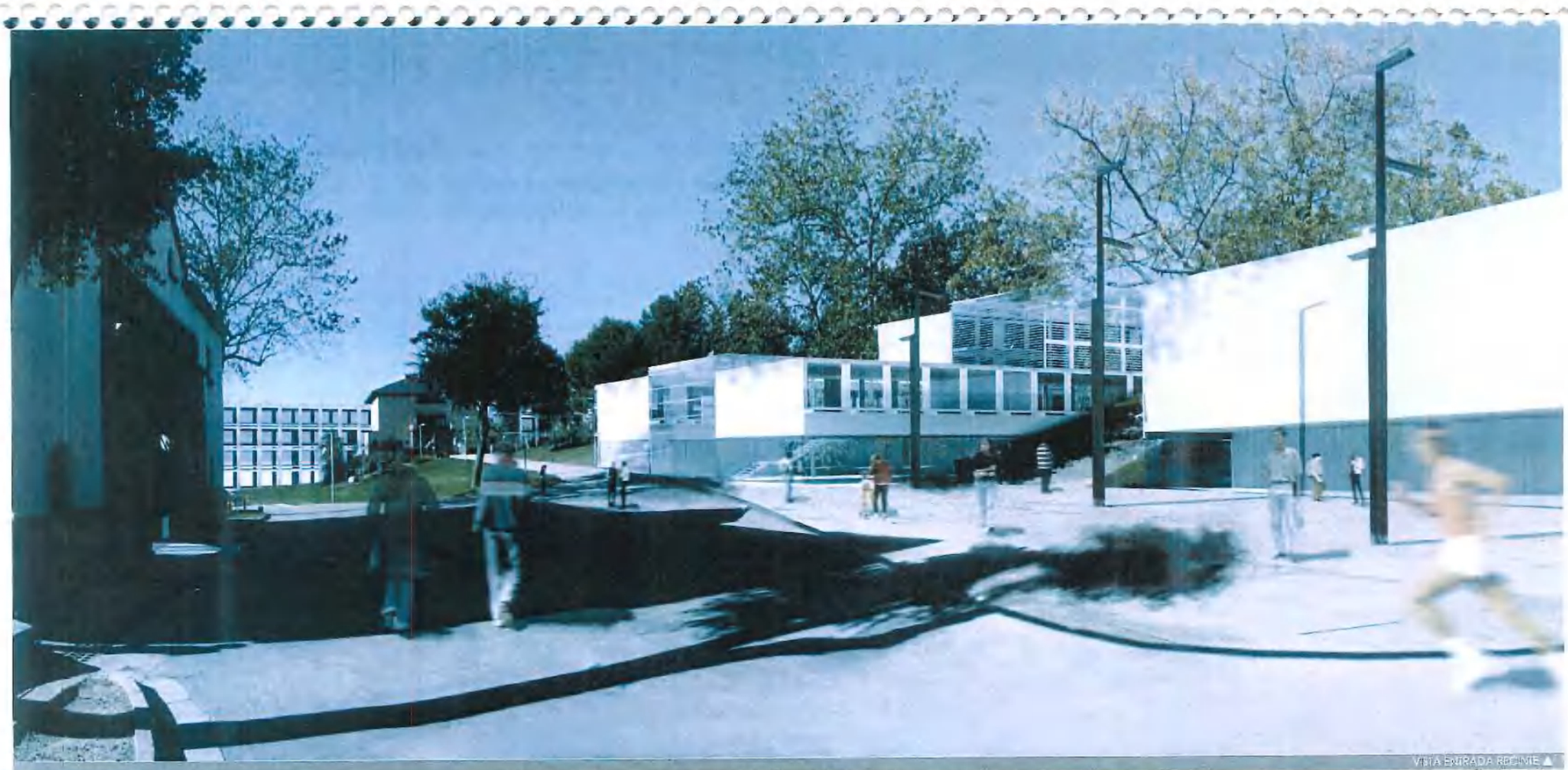
VISTA FAÇANA OEST DOCENCIA



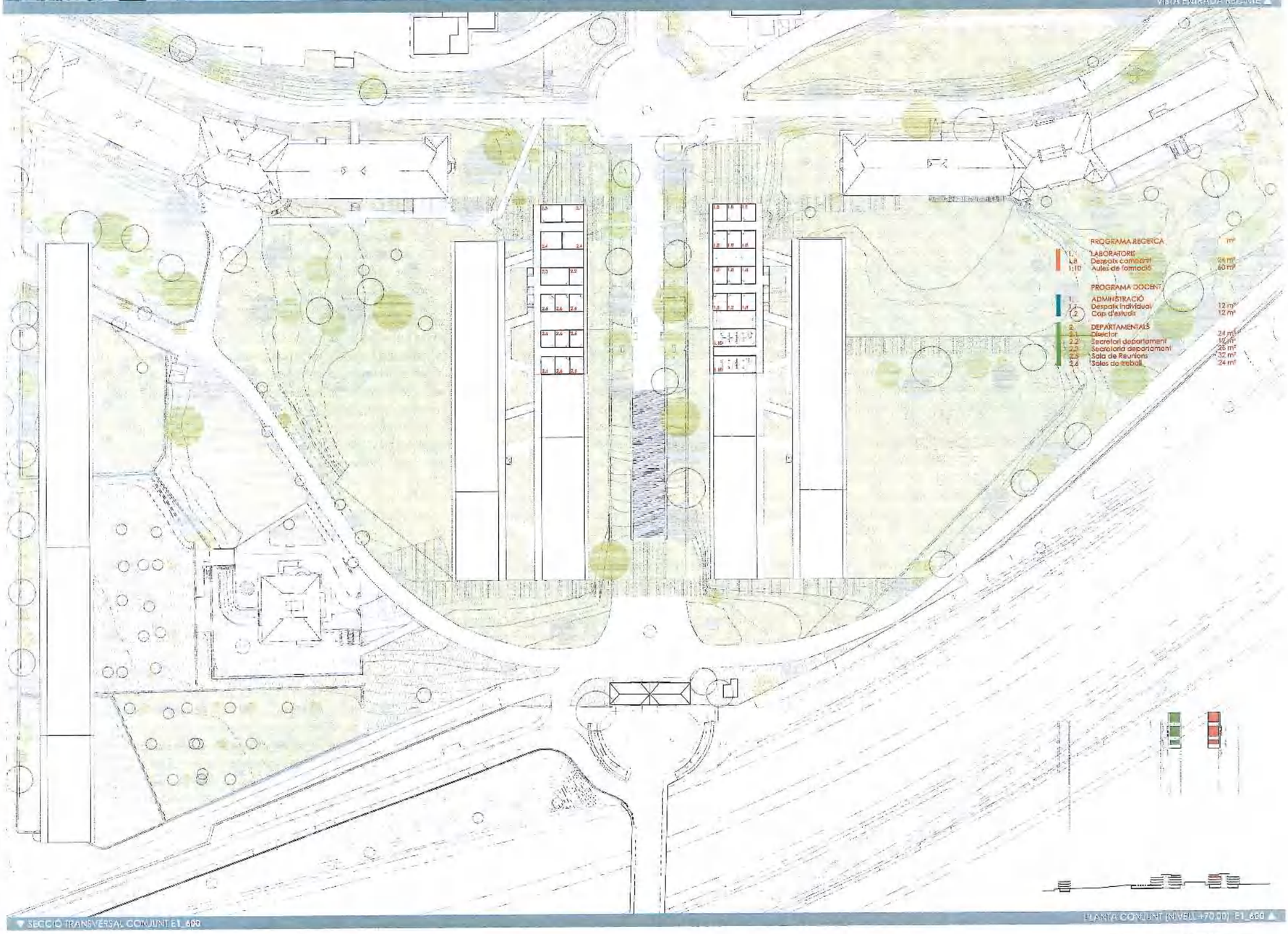
CONCURS
ORDENACIÓ DEL CAMPUS DE L'ALIMENTACIÓ DE TORRIBERA DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA

SANTA COLOMA DE GRAMANET

LEMA: **MÉS X MENYS** | 2010 NOVEMBRE

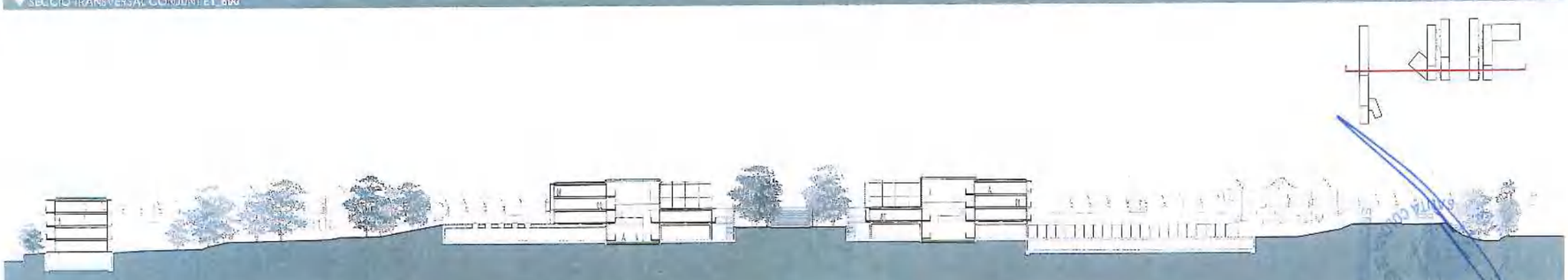


VISTA ENTRADA RECINTE ▲



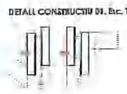
▼ SECCIÓ TRANSVERSAL CONJUNT E1_600

PLANTA CONJUNT (NIVELL +70.00) E1_600 ▲

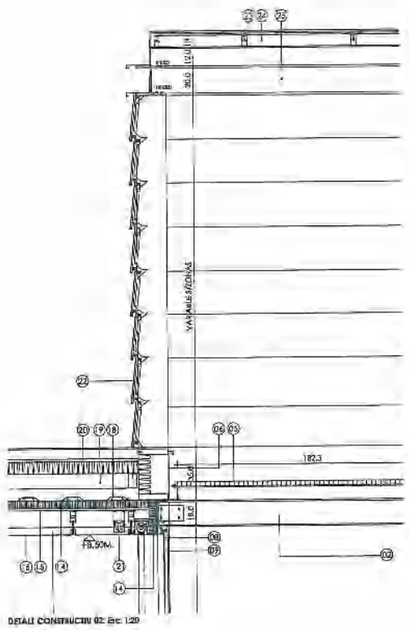


LEGENDA

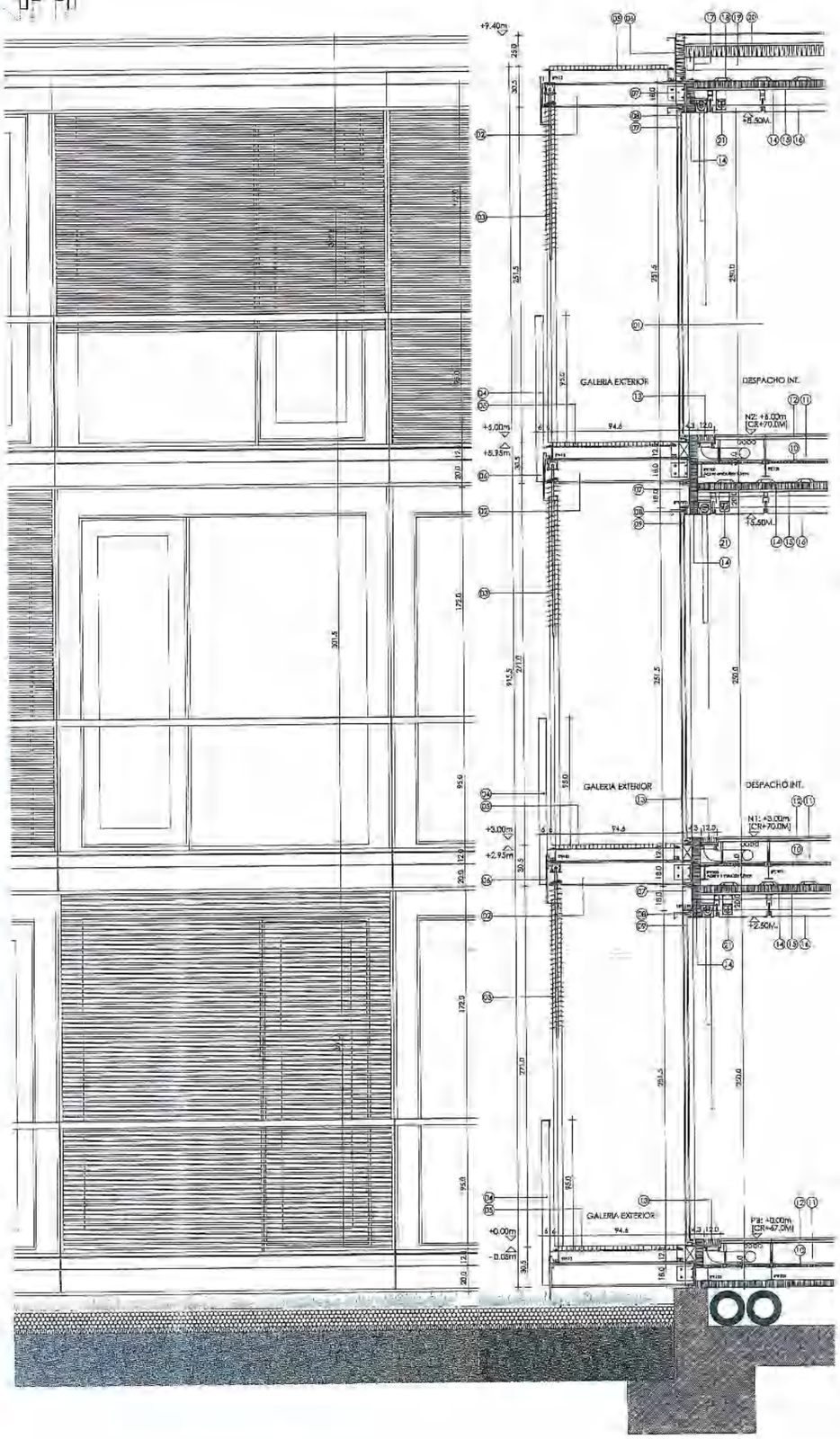
1. subestructura metàl·lica de suportació amb perfil estructural de perfil laminat i tancament de sòpa plegada galvanitzada de 1,5mm esp. 35mm de corrugat.
2. perfil en mènsula d'acer laminat i galvanitzat IPN 180 a formació d'estructura per galeria exterior-circulació tècnica.
3. protecció solaire personal plegada i precalada de perfilaria d'alumini anoditzat natural amb guies laterals.
4. barana de protecció: passamans i panells en perfil d'acer laminat i galvanitzat tipus L 60.60.4.
5. 35 de tableta metàl·lica de plafons d'acer galvanitzat bi-direccional 35.303mm.esp. corgelada a subestructura de perfil laminat i galvanitzat IPE 100.
6. mòduls de tancament escapçats longitudinal en sòpa plegada d'acer galvanitzada / alumini de 2mm esp. decapat anoditzat natural.
7. tancament tronital de centralitza metàl·lic amb perfil laminat galvanitzat UPN180 perimetral fixat a bastidor metàl·lic mitjançant soladeres contínues.
8. fusteria de tancament de perfilaria d'alumini anoditzat natural amb tancament de pont térmic.
9. doble vidre tèrmic de seguretat amb vidre laminat transparent incolor 6+6+15+8 mm.
10. sòpa base interior de repartiment plegada de 1,5mm.esp. decapat fixada a subestructura de travesses de perfil laminat IPE120 cada <595mm.
11. espai tècnic d'estesa d'instal·lacions i infraestructures registrable.
12. sistema de sòl tècnic elevat i regulable de tipus desmontable amb sòpa base i paràmetrs regulable d'acer. Acabat de panell de fusta laminat d'alt llindar de 18mm.esp. i capa de aislació de resina poliuretànica d'alta densitat.
13. rejilla lineal d'impulsió d'aire accord. / color. de perfilaria d'alumini anoditzat natural i conducte interior solaire de sòpa galvanitzada 1,5mm.esp.
14. revestiment cilíndric d'escuma de poliuretà projectada / malla de vermiculita d'alta densitat 17mm.esp.
15. revestiment de placa de cartró guix i resina sintètica gritfos. Color a triar conjunt de 18mm.esp. fixada a bastidor metàl·lic.
16. tub sortida interior de malla de desplegat d'acer galvanitzada accord. fixada a estructura i perfil omega d'acer galvanitzada suple mitjançant vareta roscada superior.
17. perfil tubular d'acer galvanitzat 120.30.2.
18. tancament superior de centralitzador en sòpa plegada d'acer embotit unit per soldadura contínua de 1,5mm.esp.y 25mm de poliuretà.
19. cornisa d'aire / espai tècnic per estesa de instal·lacions vertical.
20. panell compost de coberta de doble sòpa d'alumini encolat de 50mm.esp. i nucli d'escuma rígida de poliuretà estructural de 80 mm. i 50kg/m2
21. perfil en suspensió d'alumini extruit acord. en formació de luminària interior per làmpada fluorescent 2xTL58W o similar regulable.
22. graó tes practicables de vidre laminat de seguretat 6+6mm.
23. doble vidre tèrmic de seguretat amb vidre laminat transparent incolor 6+6+15+8 mm.
24. perfilaria d'acer galvanitzat i lacat amb trencament de pont tèrmic.
25. subestructura de perfil d'acer laminat, galvanitzat en calent, per suport de la coberta ondulada

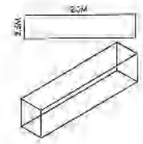


DETALL CONSTRUCTIU 01. Esc. 1:20

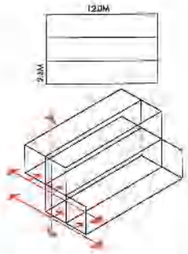


DETALL CONSTRUCTIU 02. Esc. 1:20

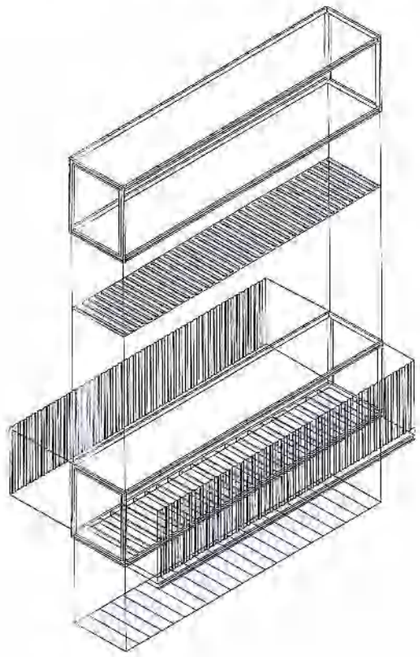


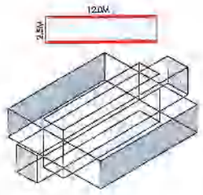


A.MODUL INICIAL: 2.5x3.0x12.0M.
Bastidor estructural principal, travesses longitudinals i travesses en perfil laminat + sòpa de repartiment lateral galvanitzada i fixada a estructura.

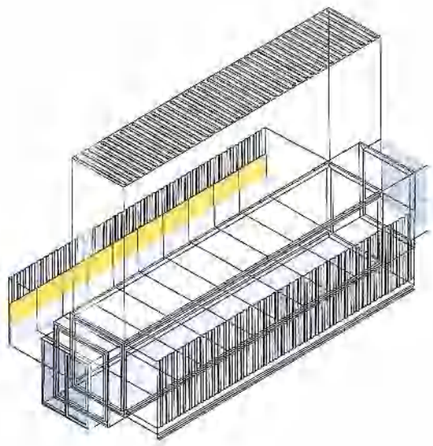


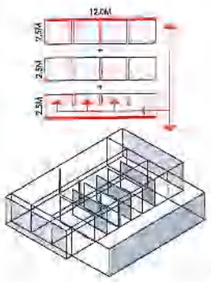
B.SISTEMA CONSTRUCTIU PROPOSAT
Repetició horitzontal i sumposició vertical del mòdul inicial de 2.5x3.0x12.0 configurant una seqüència del prototip preforjat i la seva integració amb instal·lacions i connexions circulàtiles sobre sòpa de repartiment galvanitzada i subestructura denominada al bastidor estructural principal



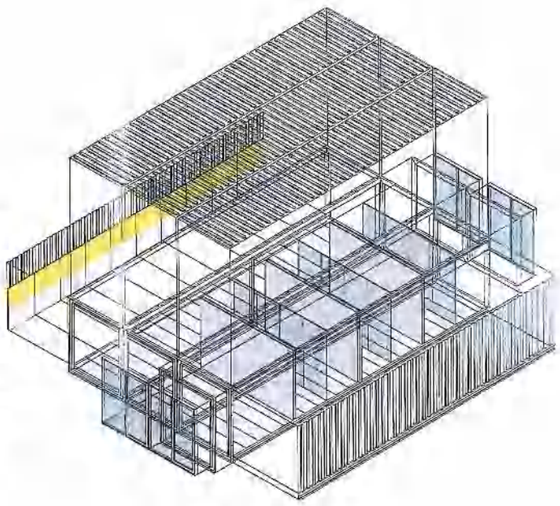


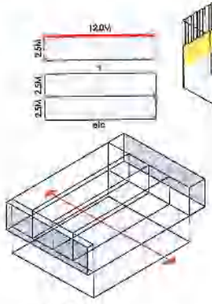
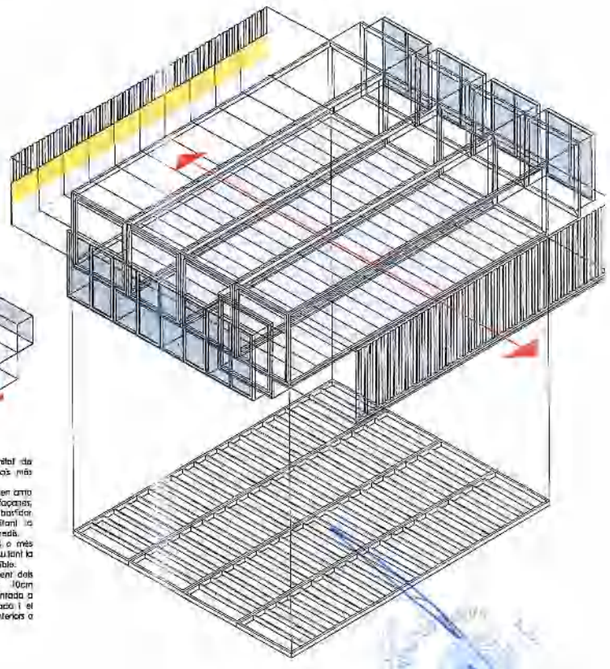
C.CONFIGURACIÓ "1"
Construcció i muntatge de la unitat de superestructura estàtica, amb tots els tancaments perimetrals. Es realitza l'aillament i recobriment dels laterals longitudinals mitjançant 10cm uniformes d'aillant + placa seca muntada a sòpa metàl·lica galvanitzada premuntada i el muntatge de terra tècnic i cel·ras interiors a l'estructura prefabricada.





D.CONFIGURACIÓ "2"
Tipus d'agregació i unió de la unitat de superestructura "A" per produir diferents mides i agrupació d'espais locals interiors:
1 - Les superestructures es prefabriquen amb els seus respectius tancaments de façanes, sense tancament lateral i amb plans modulars intermedis
2 - Es produeix la unió de 2 o més superestructures tipus "A", quedant els plans embeguts en els envans que configura la compartimentació interior
3 - Es produeix l'aillament i recobriment dels laterals longitudinals mitjançant 10cm uniformes d'aillant + placa seca muntada a sòpa metàl·lica galvanitzada premuntada i el muntatge de terra tècnic i cel·ras interiors a l'estructura prefabricada





E.CONFIGURACIÓ "3"
Tipus d'agregació i unió de la unitat de superestructura "B" per produir espais més grans de diferents mides.
1 - Les superestructures es prefabriquen amb els seus respectius tancaments de façanes, sense tancament lateral i amb bastidor estructural perimetral reforçat, evitant la presència d'elements de suport intermedis.
2 - Es produeix la unió de 2, 3, 4 o més superestructures tipus "B", quedant resultant la total integració de l'espai lliure disponible.
3 - Es realitza l'aillament i recobriment dels laterals longitudinals mitjançant 10cm uniformes d'aillant + placa seca muntada a sòpa metàl·lica galvanitzada premuntada i el muntatge de terra tècnic i cel·ras interiors a l'estructura prefabricada.