

Vista la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

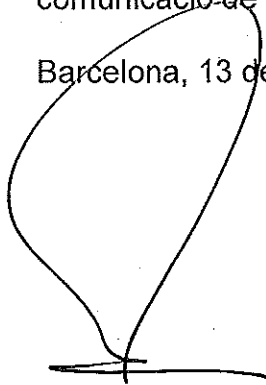
HE RESULT:

APROVAR DEFINITIVAMENT, a l'efecte de l'article 98.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, la Modificació del Pla general metropolità del recinte de Torribera, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Contra aquesta Resolució, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

Barcelona, 13 de juliol de 2015



Santi Vila i Vicente
Conseller de Territori i Sostenibilitat



Expedient: 2014 / 055223 / M
Assumpte: Modificació del Pla general metropolitana del recinte de Torribera
Municipi: Santa Coloma de Gramenet
Comarca: Barcelonès

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

L'expedient de la Modificació del Pla general metropolitana del recinte de Torribera, de Santa Coloma de Gramenet, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

Vist l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolitana de Barcelona de 5 de maig de 2015;

Vist l'acord de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya, amb l'assistència de sis membres de la Secció, de 28 de maig de 2015;

Atès el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer;

D'acord amb allò establert a l'article 14 de la Llei 13/1989, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya;

Proposo al conseller de Territori i Sostenibilitat l'adopció de la resolució següent:

APROVAR DEFINITIVAMENT, a l'efecte de l'article 98.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, la Modificació del Pla general metropolitana del recinte de Torribera, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Barcelona, 3 de juny de 2015

El director general d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Agustí Serra i Monté



Expedient: 2014 / 055223 / M
Assumpte: Modificació del Pla general metropolità del recinte de Torribera
Municipi: Santa Coloma de Gramenet
Comarca: Barcelonès

ACORD

La Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya, en la sessió de 28 de maig de 2015, l'acta de la qual resta pendent d'aprovació en la propera sessió, adoptà, entre altres, l'acord següent:

I. Antecedents

L'expedient de la modificació del Pla general metropolità del recinte de Torribera, de Santa Coloma de Gramenet, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

1.1 Objecte

L'objecte de la modificació és establir les bases urbanístiques per tal de potenciar el recinte de la Torribera com un equipament metropolità que combini activitats universitàries, assistencials i esportives.

1.2 Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

L'àmbit de la modificació, amb una superfície de 331.637m², es situa al peu de la serralada de Marina, al nord del nucli urbà de Santa Coloma de Gramenet. Limita al nord amb la Serralada de Marina, al sud amb la B-20 i a l'oest amb el torrent de Can Calvet, que separa l'àmbit del barri de Singuerlin.

Inclou el recinte de Torribera, una finca amb un desnivell considerable que té l'origen en l'antiga masia medieval del mateix nom, on més tard s'hi va construir una clínica mental i on actualment s'hi emplen diversos serveis sanitari-assistencials, universitaris i esportius.

Al recinte de la Torribera, amb l'objecte de potenciar-lo com un important pol d'equipaments metropolità preveient-hi a més un gran espai lliure, la proposta hi delimita 3 zones partint de la qualificació original atorgada pel PGM, clau 7c:

- Zona forestal dins d'equipament metropolità, clau 7c/f: comprèn una gran àrea d'espai lliure boscosa situada al nord de l'àmbit.
- Zona esportiva dins equipament metropolità, clau 7c/e: comprèn l'actual zona esportiva consolidant-la, preveient-hi un accés independent des del carrer Castella per tal que pugui funcionar com un recinte autònom.
- Zona d'equipament metropolità recinte Torribera, clau 7c/t: comprèn el nou recinte Torribera pròpiament dit.



Es proposa un augment d'edificabilitat per a equipaments dins del recinte de 52.300m² de sostre, que es concentra principalment en cinc edificis docents de la Universitat de Barcelona, dos edificis destinats a educació ambiental i una reserva d'edificabilitat per la zona esportiva, de l'Ajuntament de Sta. Coloma. Es preveu també una ampliació de l'Edifici Central existent, d'ús sanitari.

Complementant les disposicions sobre l'ordenació interior del recinte, la modificació del PGM preveu una millora de la seva articulació amb l'exterior, especialment amb el barri de Singerlín, amb les actuacions següents:

- Vial d'accés a la zona esportiva.
- Nou vial entre el carrer Castella i el pavelló Montjuïc.
- Nova passarel·la entre el carrer Aragó i el nou accés peatonal al recinte.
- Nova connexió per a vianants a l'extrem sud-oest.

Totes aquestes actuacions s'inscriuen en el desenvolupament del parc urbà del torrent de can Calvet, que la modificació qualifica en la seva totalitat d'espai lliure metropolità, clau 6c. Aquest parc, constituït com un gran espai públic del municipi, suposaria l'articulació definitiva del nucli urbà amb el recinte de Torribera.

Una darrera proposta de la modificació és la nova connexió viària entre el carrer Ramon Berenguer IV i el carrer d'en Gaspar, la qual cosa suposa l'obertura d'un tram de vial en la coberta sobre la B-20.

1.3 Planejament vigent

El planejament vigent d'aplicació en l'àmbit de modificació és:

- Pla general metropolità.
- Pla especial viari del II Cinturó tram riu Besòs-A19, aprovat definitivament l'1 d'octubre de 1987.
- Pla especial dels barris sector Singuerlín i correcció d'errada art. 251.1, aprovat definitivament el 17 de desembre de 1997.
- Modificació puntual del PGM per a la creació del nou CEIP al barri de Riera Alta, aprovada definitivament el 21 de juliol de 2009.
- Pla especial de protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet.
- Pla especial de protecció i millora del Sector sud de la Serralada de Marina, aprovat definitivament el 16 d'abril de 2002.

D'acord amb aquestes figures de planejament, la classificació i qualificació del sòl inclòs dins l'àmbit de modificació són:

- El recinte de Torribera està classificat de sòl urbà, amb la qualificació d'equipament metropolità, clau 7c.
- El tram superior del torrent de can Calvet està classificat de sòl no urbanitzable, amb la qualificació d'espai lliure metropolità, clau 6c.
- El tram inferior del torrent de can Calvet està classificat de sòl urbà, amb la qualificació d'equipament esportiu, clau 7bE.
- La resta de l'àmbit, corresponent al pas de la B20, té la qualificació de viari, clau 5; zona de protecció de sistemes generals, clau 9; i espai lliure, clau 6b, en la part coberta de la via



segregada a partir del carrer d'en Gaspar. Bona part de la zona està classificada de sòl urbà, excepte el tram més oriental, a partir de pont que uneix el carrer Prat de la Riba amb l'entrada del recinte, classificat de sòl no urbanitzable.

El Pla especial de protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet identifica com a Bens Culturals d'interès local la Masia originària i els diferents pavellons inicials, obra del arquitectes Josep Maria Pericas i Rafael Masó (Masia Torribera, pavelló de la porteria, edifici de la Torre, Església i pavelló del Convent, pavellons Canigó i Montserrat, pavellons Gaudí i Verdaguer i Tanatori).

1.4 Tramitació municipal

La modificació del PGM del recinte de Torribera és d'iniciativa pública, promogut per la Diputació de Barcelona. Va ser aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet en sessió de 29 de setembre de 2014 i aprovat provisionalment en sessió de 23 de desembre de 2014.

Segons es certifica, durant el període d'exposició pública no es va presentar cap al·legació.

Durant el tràmit s'han recaptat els informes dels organismes següents:

- El Departament d'Ensenyament que en data 27 d'octubre de 2014 emet informe favorable.
- El Direcció General de Carreteres del Ministeri de Foment, que en data 28 de gener de 2015 emet informe favorable precisant que l'executivitat de la modificació queda condicionada a la resolució favorable de la Subdirecció General d'Explotació i Gestió de la Xarxa del Ministeri, de l'expedient de reducció de la Línia límit d'edificació en el terme municipal, a una distància de 25m de l'aresta exterior de la calçada més pròxima.
- El Consell Català de l'Esport, que en data 5 de febrer de 2015 emet informe favorable.
- L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació ambiental, que en data 10 de febrer de 2015 conclou que cal recaptar informe de l'ACA i incorporar les seves prescripcions, si s'escau; cal restaurar el tram de vial substituït per la nova connexió del carrer de Castella al recinte de Torribera per tal de compensar la pèrdua de superfície vegetada afectada per la construcció del nou vial; i cal garantir el compliment de les mesures establertes en l'informe ambiental.
- El Departament de Cultura, que en data 19 de febrer de 2015 emet informe favorable.

D'altra banda, consta sol·licitat i no emès l'informe del Departament de Salut.

Com antecedents, cal assenyalar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 5 de març de 2015, va acordar suspendre la tramitació prevista a l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, sobre la modificació puntual del Pla general metropolità del recinte de Torribera de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós que es presentarà per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:



-1.1 Cal recaptar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua pel que fa a la intervenció en l'àmbit de la riera de Can Calvet.

-1.2 Cal recaptar informe a l'ATM pel que fa a l'Estudi de Mobilitat.

-1.3 Cal incorporar les prescripcions de l'informe del Consell Català de l'Esport, de data 5 de febrer de 2015.

1.4 Pel que fa a la modificació dels sistemes d'espais lliures i dels equipaments esportius cal aportar una separata amb la justificació del manteniment de la superfície i de la seva funcionalitat, d'acord amb l'article 98 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

La modificació consta de memòria, normes reguladores i plànols. Inclou també documentació gràfica dels edificis catalogats, un estudi de la mobilitat generada, un estudi mediambiental i el comparatiu de zones verdes i equipaments esportius.

II. Normativa

El document aporta un text normatiu articulat d'acord amb el que determina l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol

III. Valoració de l'expedient

En data, 16 d'abril de 2015, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramanet ha aportat un annex Comparatiu de Zones Verdes i Equipaments Esportius del document de modificació del Pla general metropolità del recinte Torribera i entorn.

Aquesta separata no ha estat verificada pel Ple de l'Ajuntament ja que no modifica el document de modificació de PGM que va valorar el Ple de l'Ajuntament, sinó que és una separata justificativa de la modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o equipaments esportius que determina l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme. Amb aquesta separata, el contingut de la qual s'explica en el punt següent de l'informe, es donaria compliment a la prescripció 1.4 de l'acord de la Comissió de data 5 de març de 2015.

La proposta no comporta cap canvi de classificació de sòl i manté el còmput global per a sistemes, limitant-se a ajustar les superfícies entre les diferents qualificacions.

En resum, i tal i com s'aprecia en el quadre següent, els canvis de qualificacions derivats de la nova proposta suposen una pèrdua de 12.922m² de sòl per equipaments, que es tradueix en un increment de sòls per espais lliures de 7.850m² i de 5.072m² de sòls per vialitat.

	PGM (m ²)	PROPOSTA (m ²)	DIFERÈNCIA (m ²)
Superfície àmbit	331.637	331.637	0
Equipaments	263.724	250.802	-12.922
Equipaments (7c)	250.548	0	-250.548
Equipament recinte Torribera (7c/t)	0	170.201	170.201
Equipament esportiu (7c/e)	0	17.958	17.958
Equipament forestal (7c/f)	0	62.643	62.643
Equipament esportiu (7bE)	13.097	0	-13.097
Equipament docent (7aD)	79	0	-79
Espais lliures	35.522	43.372	7.850
Parcs i jardins (6c)	33.475	42.175	8.700
Parcs i jardins (6b)	2.047	1.197	-850
Viari	27.010	32.082	5.072
Sistema viari (5)	26.422	32.082	5.660
Sistema viari (5b)	588	0	-588
Protecció de sistemes (9)	5.381	5.381	0

En relació amb l'ordenació, la proposta compleix en els objectius fixats per a la modificació, valorant-se positivament les actuacions encaminades a millorar la relació i accessibilitat al recinte de Torribera des del nucli urbà de Santa Coloma de Gramenet.

Pel que fa als equipaments, els canvis de qualificacions proposats suposen una disminució de 12.922 m², (es passa dels 263.724 m² vigents als 250.802 m² proposats), dels quals 7.850 m² es destinen a espais lliures amb una millora quantitativa d'aquests sòls, i 5.070 m² es destinen a vialitat, d'altra banda necessària per millorar l'accessibilitat al recinte de Torribera. Per tant, amb la modificació proposada queda garantida la suficiència dels equipaments existents en l'àmbit i la prevalença de l'interès públic de la modificació."

Per la seva banda, l'increment de sostre resta justificada per la necessitat d'assolir una densificació de les activitats universitàries, assistencials i esportives que comporti que aquest recinte esdevingui en un important equipament d'abast supramunicipal i metropolità.

Pel que fa a les prescripcions 1.1, 1.2 i 1.3 de l'anterior acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona de data 5 de març de 2015, que feien referència als informes, cal assenyalar el següent:

- En primer lloc, cal recordar que el Consell Català de l'Esport, en data 5 de febrer de 2015, va emetre informe favorable des del punt de vista de la planificació esportiva, i informa que el document de Modificació de PGM ha de fer esment del PIEC com a pla territorial sectorial de l'esport a Catalunya, de les seves directrius urbanístiques i del MIEM com a instrument de desplegament del PIEC. En relació amb aquest aspecte cal assenyalar que



no són prescripcions que afectin al contingut pròpiament dit de la modificació de PMG sinó que afecten a la normativa vigent d'aplicació en matèria esportiva.

- D'altra banda, en data 30 de març de 2015 ha tingut entrada l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità, en data 27 de març de 2015, en sentit favorable, amb una sèrie de condicions que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui.

- L'Agència Catalana de l'Aigua, en el seu informe de data 24 de febrer de 2015, també informa favorablement pel que fa a l'abastament, sanejament, inundabilitat i en relació amb les afeccions mediambientals.

En resum es dona compliment a totes les prescripcions de l'acord de 5 de març de 2015 de Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona.

Justificació de l'article 98 del TRLU de modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o equipaments esportius.

En relació a les zones verdes i als equipaments esportius cal fer referència a allò que determina l'article 98 del TRLU sobre modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures o zones verdes i equipaments esportius, en relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació.

En relació als sòls qualificats d'espais lliures es considera que la modificació suposa una millora tant quantitativa com qualitativa.

Des del punt de vista quantitatiu s'incrementa en 7.850 m² la superfície destinada a espais lliures arran del canvi de qualificació de la part sud del torrent de can Calvet, qualificada actualment d'equipament esportiu.

Des d'un punt de vista qualitatiu, la qualificació del torrent de can Calvet com a espai lliure respon a la voluntat de que esdevingui un gran parc urbà amb funcions de transició entre els espais públics urbans de Santa Coloma de Gramenet, el recinte de Torribera i la Serralada de Marina.

La modificació també potencia el paper, manteniment i protecció de la serralada de Marina qualificant com espai forestal dins l'equipament metropolità tota la part nord-est de l'àmbit, 62.643 m².

En relació als equipaments esportius, quantitativament la modificació representa un augment de 4.861 m² del sòl destinat a aquest ús, al compensar la pèrdua de superfície a la part sud del torrent de can Calvet amb la qualificació de la zona poliesportiva situada al nord del recinte Torribera, clau 7c/e.

Qualitativament, s'observa una millora en el tractament de les dotacions esportives al qualificar com a tal la zona poliesportiva existent, consolidant-la amb la previsió d'un nou accés independent i amb la previsió d'un increment de 3.700 m² l'edificabilitat. Per contra, es considera que els sòls que es perden com a equipament esportiu, al torrent de can



Calvet, són terrenys de topografia molt pronunciada i complicada, on les parts més planeres i per tant de més fàcil aprofitament, ja han estat ocupades pel club i pistes de petanca. Val a dir que aquestes dotacions podran continuar funcionant degudament integrades en el futur parc del torrent.

IV. Fonaments de dret

Respecte a la tramitació, i atès que la modificació té per objecte l'alteració de la zonificació de les zones verdes, cal fer referència a l'aplicació de l'article 98 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. En aquest cas, correspon al conseller de Territori i Sostenibilitat l'aprovació definitiva de la modificació, amb l'informe previ favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona i de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya. En el cas que un terç del nombre legal de membres d'aquesta Comissió ho sol·liciti, el conseller de Territori i Sostenibilitat ha de sotmetre l'expedient a dictamen de la Comissió Jurídica Assessora, resolent definitivament el Govern.

Vist el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i els reglaments que el complementen.

Vist l'informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona de data 5 de maig de 2015;

V. Acord

La Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya, amb l'assistència de sis membres de la Secció, acorda:

-1 Emetre informe favorable, a l'efecte de l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, sobre la modificació puntual del Pla general metropolità del recinte de Torribera, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

-2 Elevar l'expedient al conseller de Territori i Sostenibilitat per a la seva resolució definitiva, d'acord amb l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

El secretari de la Comissió de Política
Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Jordi Foz i Dalmau