

2010/42548/5-
63
11/10/10

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 17 NOV 2010

La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya

[Signature]
Dolors Vergés Fernández

DILIGÈNCIA -
Aprobat provisionalment pel Ple Municipal,
el 27 SET. 2010
El Secretari general,

[Signature]
SECRETARIA

SC+  Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

MAIG 2010



MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGM PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISTA D'ATLETISME AL SECTOR DE CAN ZAM

ÍNDEX

El present exemplar es compona dels següents documents:

MEMÒRIA

1.-	Introducció	2
2.-	Antecedents	2
3.-	Àmbit d'actuació	3
4.-	Planejament vigent	3
5.-	Estat actual	3
6.-	Objectiu de la proposta	4
7.-	Normativa urbanística	4
8.-	Resum numèric	5
9.-	Gestió i pla d'etapes	5
10.-	Avaluació econòmica i financera	5

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PLÀNOLS

P01.-	Plànol de situació	e: 1/10.000
P02.-	Plànol d'emplaçament	e: 1/4.000
P03.-	Plànol de propietats – Estat actual.....	e: 1/2.500
P04.-	Reportatge fotogràfic	s/e
P05.-	Planejament Vigent - Proposat	e: 1/2.500
P06.-	Plànol d'imatge	e: 1/2.500

1.- INTRODUCCIÓ

L'àmbit de Can Zam és un espai urbà històricament reivindicat per la població colomenca per a ús públic des de l'inici del procés de transició democràtica a la ciutat de Santa Coloma. En un passat encara recent, quan el dèficit d'equipaments i d'espais lliures era notable, Can Zam va esdevenir un espai reivindicat per a un canvi de model urbanístic a favor de més dotacions. La frase "Can Zam para el pueblo" ha estat recollida per tots els consistoris democràtics des de 1979.

La paralització del procés urbanístic pre-democràtic per a usos industrials i d'habitatge, va permetre començar a fer en aquest àmbit noves activitats ciutadanes de tipus esportiu i de lleure. Cadascun dels consistoris han anat realitzant avenços per a que els terrenys de Can Zam, inicialment de propietat privada, anessin passant al domini públic. Així, el maig de 1981, l'Audiència Provincial de Barcelona va qualificar els terrenys com a zona no edificable. El juny de 1992, l'Ajuntament va aconseguir que la Mancomunitat de Municipis comprés 25 hectàrees de sòl i s'iniciés d'aquesta manera, el procés d'urbanització d'una part del parc de Can Zam (Fase I) i la consolidació d'activitats esportives i d'altres vinculades al lleure, així com d'altres de noves com l'organització d'esdeveniments de caràcter metropolità dins del parc.

Encara que el sector ha tingut diferents ordenacions urbanístiques, realment només s'ha desenvolupat una part de les actuacions previstes: la primera fase de la urbanització del parc de Can Zam, el parc Josep Moragues, la construcció de les piscines municipals i, més recentment, dos nous camps de futbol de gespa artificial. Actuacions aquestes que s'han afegit a altres equipaments existents a l'àmbit de Can Zam: l'IES Puig Castellar i l'Escola Oficial d'Idiomes.

Al llarg d'aquests últims anys, s'han produït actuacions a l'entorn de Can Zam que han obligat a modificar els plantejaments inicials, com per exemple la creació del parc Fluvial del Besòs, la construcció del parc Europa i més recentment la posada en marxa de la línia 9 de metro, aquesta infraestructura ha situat les cotxeres dels trens en el subsòl de Can Zam.

2.- ANTECEDENTS

El Pla d'instal·lacions esportives de Catalunya (PIEC), elaborat i aprovat pel Consell Català de l'Esport, recull els dèficits en instal·lacions esportives en el conjunt de Catalunya en funció de la població i la seva distribució en el territori.

Concretament, els estudis de localització publicats el 2008 pel Consell Català de l'Esport reconeixen a Santa Coloma de Gramenet 7 dèficits en equipaments esportius: 1 pista d'atletisme, 3 camps de futbol i 3 sales esportives. Les pistes d'atletisme juntament amb les piscines cobertes són equipaments supramunicipals que venen definits per l'agrupació de municipis (AGR). Santa Coloma pertany a l'AGR 1303 juntament amb Badalona i Sant Adrià de Besòs que té també un dèficit en pista d'atletisme. Per tant, es planteja que la nova pista, donarà servei, tant a Santa Coloma com als municipis veïns.

Partint del reconeixement de la necessitat de comptar amb una pista d'atletisme, sorgeix la preocupació per buscar el lloc adient per a situar-la. Així, ja al 2005 es va iniciar un procés participatiu per definir el futur de Can Zam, que va considerar entre altres opcions la possibilitat de que la nova pista d'atletisme de 400 m de corda es construís a Can Zam.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Es per això que al 2006 ja es va aprovar inicialment una modificació de planejament que situava la nova pista dins de l'àmbit de Can Zam a l'avinguda Francesc Macià en l'espai que ara ocupen el conjunt d'habitatges, l'antic camp de futbol del CF Singuerlin i l'Escola Oficial d'Idiomes, que el planejament preveia traslladar.

Paral·lelament a l'anàlisi dels pros i contres de la col·locació de la pista d'atletisme, es va plantejar la voluntat del Departament d'Ensenyament de la Generalitat d'apostar per mantenir l'Escola Oficial d'Idiomes en l'emplaçament actual, garantint una inversió importantíssima.

Tot això va portar a plantejar la necessitat de buscar una ubicació alternativa per a la futura pista d'atletisme, que haurà de tenir al voltant dels 24.000 m² d'ocupació (gairebé 2,5 camps de futbol) i a suspendre el document aprovat inicialment en febrer de 2006, per a iniciar la tramitació d'un nou document de planejament l'any 2008.

Aquest document mantenia exactament tant la superfície de l'àmbit com les superfícies globals destinades a verds i equipaments que apareixien al document de 2006, introduint algun petit ajust de límits, com en el cas del carrer paral·lel a la rampa d'accés a cotxeres que obliga a fer un petit gir.

Pel que fa als equipaments, i per tal de possibilitar el manteniment de l'Escola Oficial d'Idiomes, es dividia la peça inicialment qualificada com a equipament esportiu amb front a l'avinguda Francesc Macià, mantenint l'ús esportiu en 25.067,93 m² i reservant la resta de sòl per a usos diversos dotacionals.

D'altra banda, s'ampliaven els usos culturals i recreatius previstos inicialment a la peça d'equipament ubicada al final de l'avinguda de Víctor Hugo amb els usos docents i administratius.

El document presentava en lloc de la pista d'atletisme un pavelló de barri de 3 pistes conjuntament amb un Palau d'esports per a 4.000 espectadors, que relacionava perfectament el barri de Singuerlin amb el parc. Aquesta decisió permetia ampliar també una nova zona d'equipaments de barri i/o de ciutat, pendent de definir i nous espais lliures a l'entorn dels equipaments.

Després de diverses alternatives, que en alguns moments no plantejaven la nova pista a Can Zam, sinó la rehabilitació de l'existent situada a la Bastida, l'actual equip de Govern de l'ajuntament, per tal de buscar un alt grau de consens polític i ciutadà, decideix finalment situar la pista de 400 metres de corda a Can Zam.

Per tot això, en data de 12 de gener de 2010 i mitjançant el decret d'alcaldia núm. 117, es va acordar "Demandar a la Generalitat la suspensió de la tramitació de la Modificació Puntual de PGM al sector de Can Zam". Aquest acord va ser ratificat pel Ple de l'1 de febrer de 2010.

3.- ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit objecte de la present modificació de planejament comprèn l'extrem sud de l'anomenat sector de Can Zam. Delimita al sud-est per l'avinguda de la Pallaresa i part del Parc Europa, al sud-oest pel Parc Fluvial del Besòs, al nord-est pel carrer Víctor Hugo i al nord-oest per la traça de connexió entre l'avinguda Francesc Macià i el vial de Ribera previst pel planejament vigent.

L'àmbit comprèn les illes amb referències cadastrals 34962 i 32982, així com les illes cadastrals 32973, 32975 i 32982 actualment expropiades i enderrocades. Concretament l'àmbit, que ocupa una superfície de sòl de 127.023,75 m², està delimitat per l'avinguda Pallaresa, el carrer Víctor Hugo, el riu Besòs i el terreny reservat per a la futura ampliació del Parc de Can Zam, tal com queda definit als plànols d'informació del present document.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

4.- PLANEJAMENT VIGENT

L'instrument de referència del planejament urbanístic a Santa Coloma és el **Pla General Metropolità de Barcelona d'Ordenació Urbana (PGM)**, aprovat per la Corporació Metropolitana de Barcelona el 14 de juliol de 1976, que garanteix l'equilibri d'usos privats i públics i els estàndards urbanístics del municipi que permeten dotar a la ciutat d'espais públics i comunitaris.

El PGM qualificava al sector de Can Zam una superfície de 7,8 ha com a sòl industrial, 2,8 ha de sòl del barri del Pilar com sòl residencial i la resta de sòl destinat a espais lliures i equipaments, conservant la malla viària a l'entorn dels carrers Girona i Anselm del Riu.

El marc general de referència per a Can Zam continua sent el PGM, modificat pels següents planejaments:

Pla Especial de Reforma Interior del Sector de Can Zam (aprovació definitiva - CMB: 30/10/1978)

El PERI de Can Zam té com a principal objectiu la descongestió del sector incrementant els sòls destinats a vials i reserves de sòl públic, així com la creació de les dotacions urbanístiques per tal d'arribar als nivells exigits quant a parcs públics i equipaments comunitaris.

Posteriorment al PERI de Can Zam, l'arquitecte Ribas Piera va redactar un document que plantejava qualificar d'espai lliure (6c) un sector al nord del carrer Girona, comparant aquest espai amb el Parc de la Ciutadella. La tramitació d'aquest document va quedar suspesa en el Ple de l'Ajuntament en data de 26 de setembre de 1985.

Pla Especial del Marge Esquerre del Riu Besòs (aprovació definitiva - CMB: 20/3/1986)

El PEMERB modificava radicalment l'ordenació del sector, tant a nivell de grans reserves de vialitat (avinguda Anselm de Riu i Front Fluvial) com de model de sistemes, ubicant equipaments a l'entorn d'un parc de grans dimensions. La manca de recursos va impedir la consolidació d'aquest planejament urbanístic.

Modificació puntual del PEMERB a l'equipament piscines Can Zam (aprovació definitiva - CUB: 18/7/2001)

Aquest document qualificava com a equipament esportiu (clau 7aE) l'àmbit delimitat per les Piscines de Can Zam i la seva previsible futura ampliació en els terrenys ocupats per les pistes de botxes i una pista poliesportiva, corresponent al carrer Víctor Hugo 1-7. Això va comportar ajustar la qualificació de l'àmbit ocupat per l'IES Puig Castellar (clau 7aD) i també ajustar l'àmbit qualificat com a equipament d'àmbit metropolità (clau 7c).

5.- ESTAT ACTUAL

Dins l'àmbit d'actuació trobem dues zones diferenciades: una zona d'edificacions consolidades formada per diferents equipaments i una explanada pendent d'urbanitzar que ha estat ocupada els últims anys i fins fa poc per les obres de la línia 9 de metro.

A la zona est de l'àmbit, penjats del carrer Víctor Hugo hi trobem l'IES Puig Castellar, les piscines i les instal·lacions del gimnàs Duet Sports. A l'oest d'aquests equipaments, a tocar de l'avinguda Pallaresa, hi trobem dos camps de futbol de gespa artificial que van ser inaugurats respectivament el 2007 i 2008. Aquests camps es situen de forma simètrica compartint instal·lacions i vestidors. Entre els equipaments del carrer Víctor Hugo i els camps de futbol hi trobem un espai de forma triangular en el qual s'estan construint les noves pistes de botxes de Can Zam, que es traslladen des del seu emplaçament original al carrer Víctor Hugo.

La resta de l'àmbit roman en desús a l'espera de la urbanització de la continuació de l'avinguda Anselm de Riu, que connectarà Víctor Hugo amb el nou vial de Ribera situat paral·lel al Parc Fluvial del Besòs, la urbanització de la segona fase del Parc de Can Zam, així com de la implantació de nous usos al sector.

6.- OBJECTIU DE LA PROPOSTA

L'objectiu de la proposta és ajustar els límits de les zones qualificades de sistemes d'equipaments i viaris dins l'àmbit d'actuació delimitat per tal de poder construir de forma immediata una pista d'atletisme de 400 metres de corda en la cantonada sud-oest del sector de Can Zam. Aquesta modificació de planejament es centra en la zona sud del sector de Can Zam a l'espera de la tramitació del planejament que modifiqui l'ordenació de tot el sector.

Es proposa situar la pista a la cantonada de l'avinguda Pallaresa i el passeig de Ribera, a tocar amb el pont de la B-20. El solar és bàsicament pla i compta amb una immillorable accessibilitat tant local com metropolitana. Limita pel nord amb el nou carrer d'Anselm de Riu que ha de construir GISA i pel nord-est amb la rampa d'accés a les cotxeres de la línia 9 de metro

La pista serà un camp d'atletisme 3 (ATL-3), d'acord amb les fitxes tècniques del Consell Català de l'Esport. Per tant es preveu una pista de paviment sintètic de 400 metres de corda i 8 carrers amb zones per a salts d'alçada i perxa, una recta per a salts de llargada i triple salt, així com una zona interior de gespa natural per als llançaments. Es preveu també una zona perimetral de gespa natural per a escalfament de 3 metres d'amplada.

El programa de l'edifici preveu un vestíbul i control d'accessos, 3 vestidors de grups i serveis, 2 vestidors col·lectius i serveis, 2 vestidors per a tècnics i arbitres, 2 serveis per al públic, infermeria, magatzems i zona d'instal·lacions tècniques. A banda, l'equipament també comptarà amb una sala de musculació, sala de megafonia i foto-finish per a poder realitzar competicions amb homologacions de marques.

Es preveu una superfície d'ocupació d'uns 21.250 m² dels quals l'edifici de vestidors ocuparia uns 1.100 m². Està previst que damunt dels vestidors es puguin situar les grades per un aforament aproximat de 300 persones.

7.- NORMATIVA

Capítol 1

DISPOSICIONS GENERALS

art 1.- Condicions de l'ordenació comunes a totes les zones de planejament

Les condicions d'ordenació urbanística de cada una de les zones de planejament es detallen a continuació.

Per a la resta de paràmetres no definits en la present normativa s'estarà al que es disposa en les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

Capítol 2

REGULACIÓ DE LES ZONES DESTINADES A EQUIPAMENTS COMUNITARIS

art 2.- Condicions reguladores de la zona 7aE (equipaments esportius de l'av. Pallaresa / c. Víctor Hugo)

2.1.- Disposicions generals

Per a la seva regulació seran vigents les Normes Urbanístiques del PGM en el seu Capítol 4 "Equipaments Comunitaris i Serveis Tècnics Metropolitans".

Equipaments públics destinats a usos Esportius, d'acord amb l'art. 212.1.apartat d) de les NNUU del PGM.

La resta de paràmetres no definits a la normativa s'ajustaran a les necessitats funcionals de l'equipament.

2.2.- Tipus d'ordenació

El tipus d'ordenació respon al d'edificació aïllada.

2.3.- Edificabilitat màxima

L'índex d'edificabilitat neta és de 1 m² de sostre per cada m² de sòl de la parcel·la.

2.4.- Ocupació màxima

L'ocupació màxima serà la de la totalitat de la parcel·la.

art 3.- Condicions reguladores de la zona 7aD (IES Puig Castellar)

3.1.- Disposicions generals

Per a la seva regulació seran vigents les Normes Urbanístiques del PGM en el seu Capítol 4 "Equipaments Comunitaris i Serveis Tècnics Metropolitans".

Equipament de titularitat pública que es destinarà a usos Docents, d'acord amb l'art. 212.1 apartat a) de les Normes Urbanístiques del PGM.

La resta de paràmetres no definits a la normativa s'ajustaran a les necessitats funcionals de l'equipament.

3.2.- Tipus d'ordenació

El tipus d'ordenació respon al d'edificació aïllada.

3.3.- Edificabilitat màxima

L'índex d'edificabilitat neta és de 1 m² de sostre per cada m² de sòl de la parcel·la.

3.4.- Ocupació màxima

L'ocupació màxima de la parcel·la serà del 50%.

art 4.- Condicions reguladores de la zona 7c (equipament d'àmbit metropolità de la continuació de l'av. Anselm de Riu)

4.1.- Disposicions generals

Per a la seva regulació seran vigents les Normes Urbanístiques del PGM en el seu Capítol 4 "Equipaments Comunitaris i Serveis Tècnics Metropolitans".

La resta de paràmetres no definits a la normativa s'ajustaran a les necessitats funcionals de l'equipament.

4.2.- Tipus d'ordenació

El tipus d'ordenació respon al d'edificació aïllada.

4.3.- Edificabilitat màxima

L'índex d'edificabilitat neta és de 1 m² de sostre per cada m² de sòl de la parcel·la.

4.4.- Ocupació màxima

L'ocupació màxima serà la de la totalitat de la parcel·la.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

art 5.- Condicions reguladores de la zona 7cE (equipaments esportius d'àmbit metropolità de l'av. Pallaresa / continuació de l'av. Anselm de Riu)

5.1.- Disposicions generals

Per a la seva regulació seran vigents les Normes Urbanístiques del PGM en el seu Capítol 4 "Equipaments Comunitaris i Serveis Tècnics Metropolitans".

Equipaments de titularitat pública que es destinarà a usos Esportius, d'acord amb l'art. 212.1 apartat d) de les Normes Urbanístiques del PGM.

La resta de paràmetres no definits a la normativa s'ajustaran a les necessitats funcionals de l'equipament.

5.2.- Tipus d'ordenació

El tipus d'ordenació respon al d'edificació aïllada.

5.3.- Edificabilitat màxima

L'índex d'edificabilitat neta és de 1 m² de sostre per cada m² de sòl de la parcel·la.

5.4.- Ocupació màxima

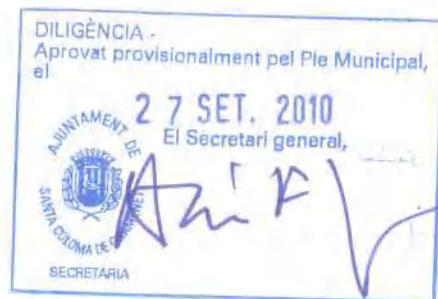
L'ocupació màxima serà la de la totalitat de la parcel·la.

8.- RESUM NUMÈRIC

A continuació es presenta el **quadre comparatiu entre planejament vigent i proposat** que resumeix la proposta urbanística:

ÀMBIT D'ACTUACIÓ SUPERFÍCIE DE SÒL	PLANEJAMENT VIGENT	% sòl	PLANEJAMENT PROPOSAT	% sòl	DIFERÈNCIA
clau 7aD	9.504,91 m ²	7,48	9.504,91 m ²	7,48	0,00 m ²
clau 7aE	14.983,50 m ²	11,80	14.983,50 m ²	11,80	0,00 m ²
clau 7c	68.375,83 m ²	53,83	11.805,39 m ²	9,29	- 56.570,14 m ²
clau 7cE	0,00 m ²	0,00	56.570,14 m ²	44,54	+ 56.570,14 m ²
total EQUIPAMENTS	92.863,94 m²	73,11	92.863,94 m²	73,11	0,00 m²
clau 5	34.159,81 m ²	26,89	34.159,81 m ²	26,89	0,00 m ²
total VIARI	34.159,81 m²	26,89	34.159,81 m²	26,89	0,00 m²
superfície ÀMBIT	127.023,75 m²	100,00	127.023,75 m²	100,00	0,00 m²

D'aquest quadre se'n desprèn la conclusió que el present planejament no comporta la modificació de les superfícies d'equipaments i espais lliures.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

9.- GESTIÓ I PLA D'ETAPES

No és necessari delimitar un àmbit de gestió ja que la totalitat del sòl de l'actuació és de propietat pública i per tant es disposa del sòl necessari per iniciar la intervenció.

Es preveu una única fase d'actuació d'execució immediata i de durada quadriennal que inclou la urbanització d'espais i carrers i la construcció d'equipaments.

FASE I (2010 – 2013)

1.1. Urbanització

- a) Urbanització de la continuació de l'avinguda Anselm de Riu i de l'espai de connexió entre aquesta i l'avinguda Pallaresa que inclou l'accés a les cotxeres del metro.

1.2. Construcció d'equipaments

- a) Construcció de les noves pistes de botxes i urbanització de l'entorn.
b) Construcció de la nova pista d'atletisme i urbanització de l'entorn.

FASE 0

La construcció de l'equipament metropolità amb front a la continuació de l'avinguda Anselm de Riu i la urbanització del seu entorn, queda sense programar a l'espera de la revisió del planejament de la resta del sector de Can Zam.

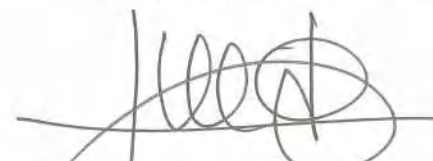
10.- AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

A continuació es presenta una valoració orientativa dels costos d'urbanització i construcció de nous equipaments, el finançament dels quals és públic:

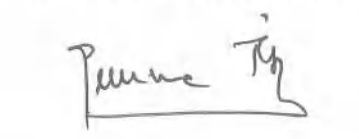
Etapla	Urbanització de vials		Construcció Equipaments		TOTAL
	Av. Anselm de Riu	Espai rampa cotxeres	Pista Botxes	Pista Atletisme	
Fase I	1.800.000 €	200.000 €	1.040.000 €	3.000.000 €	6.040.000 €

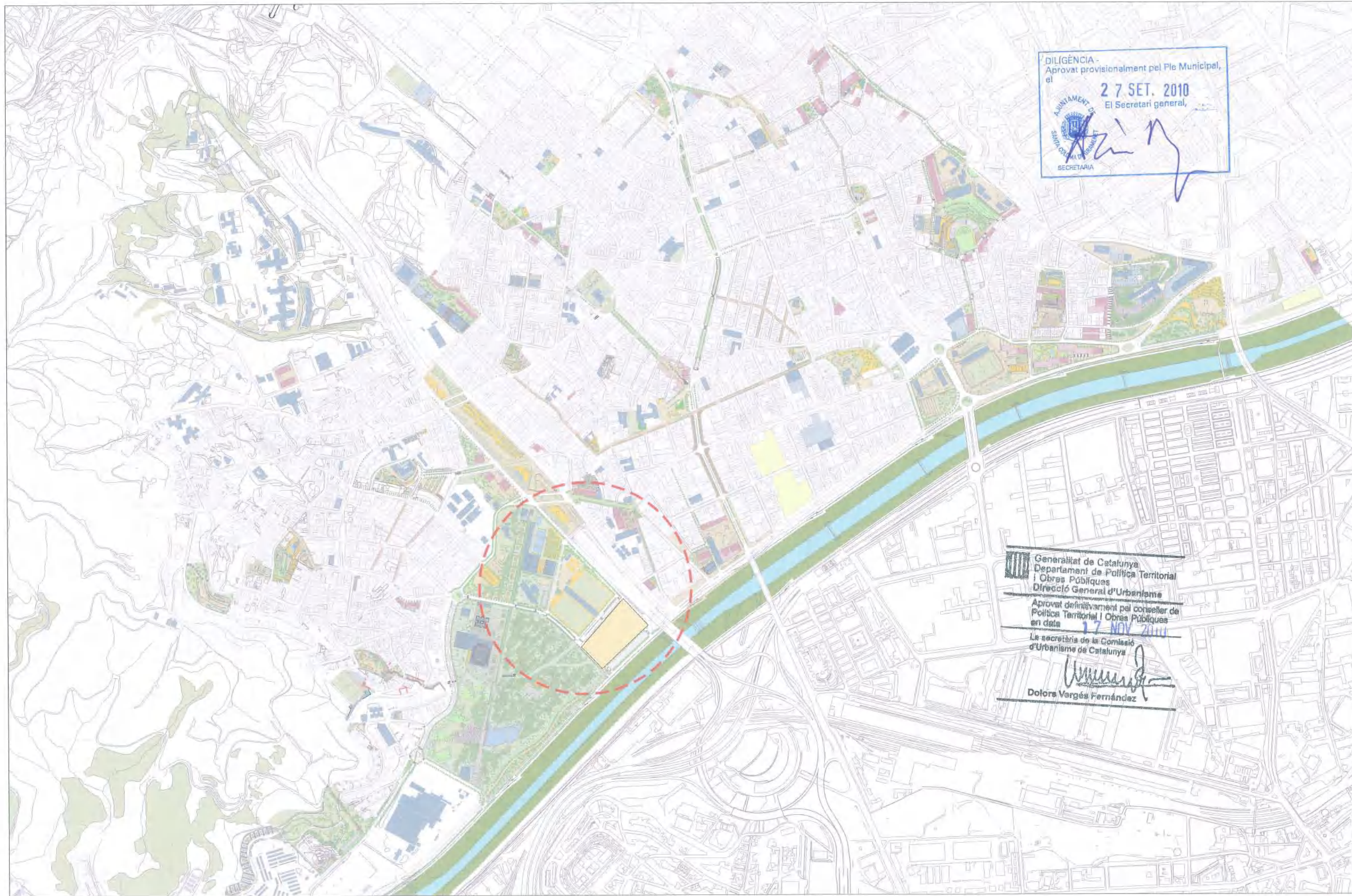
Santa Coloma de Gramenet, maig de 2010

El coordinador del
Gabinet d'Acció Territorial


Miquel Roig i Roch

Vist i plau
la directora de l'Àrea de Serveis Territorials


Gemma Fernández Torrijos

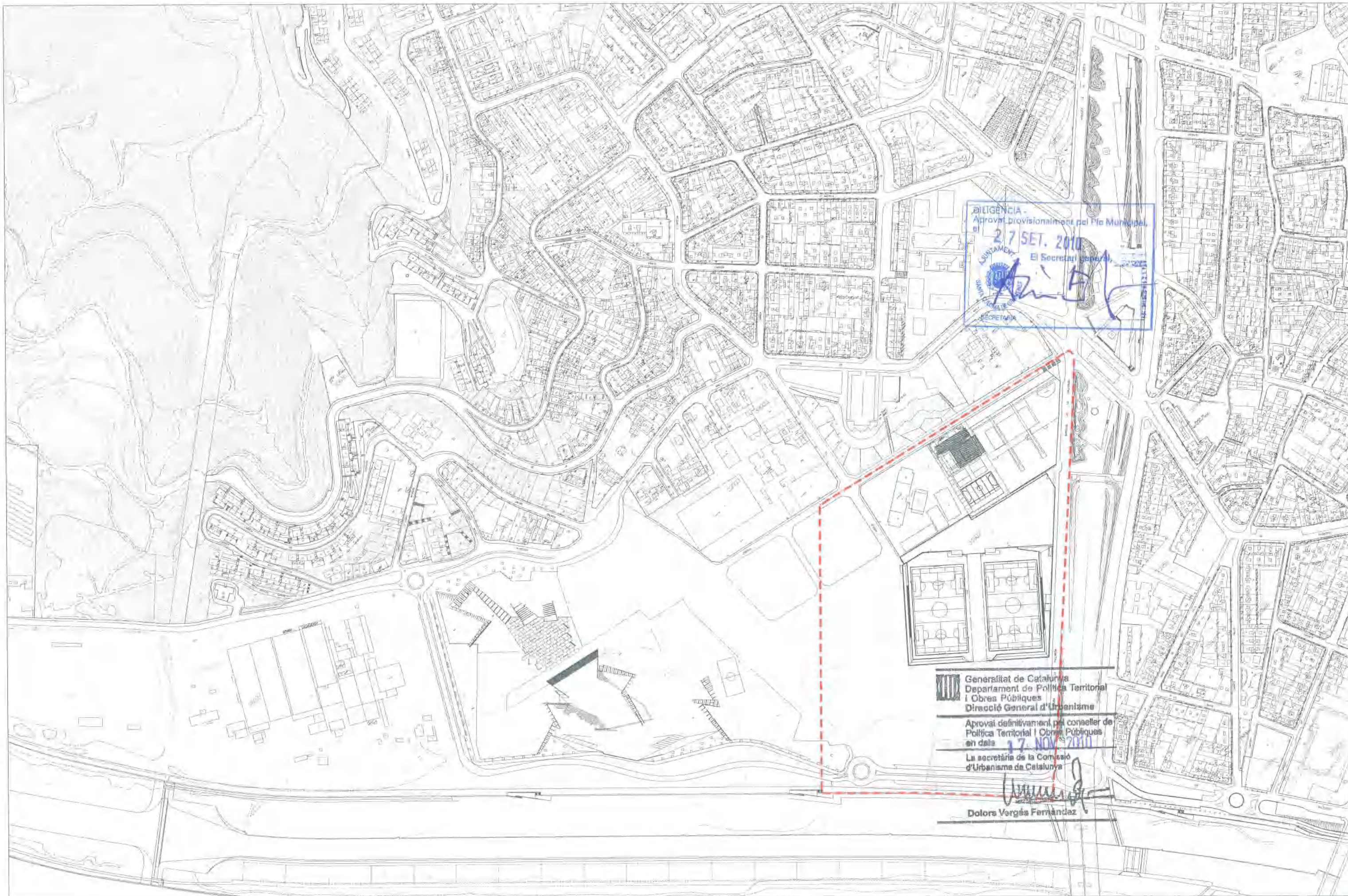


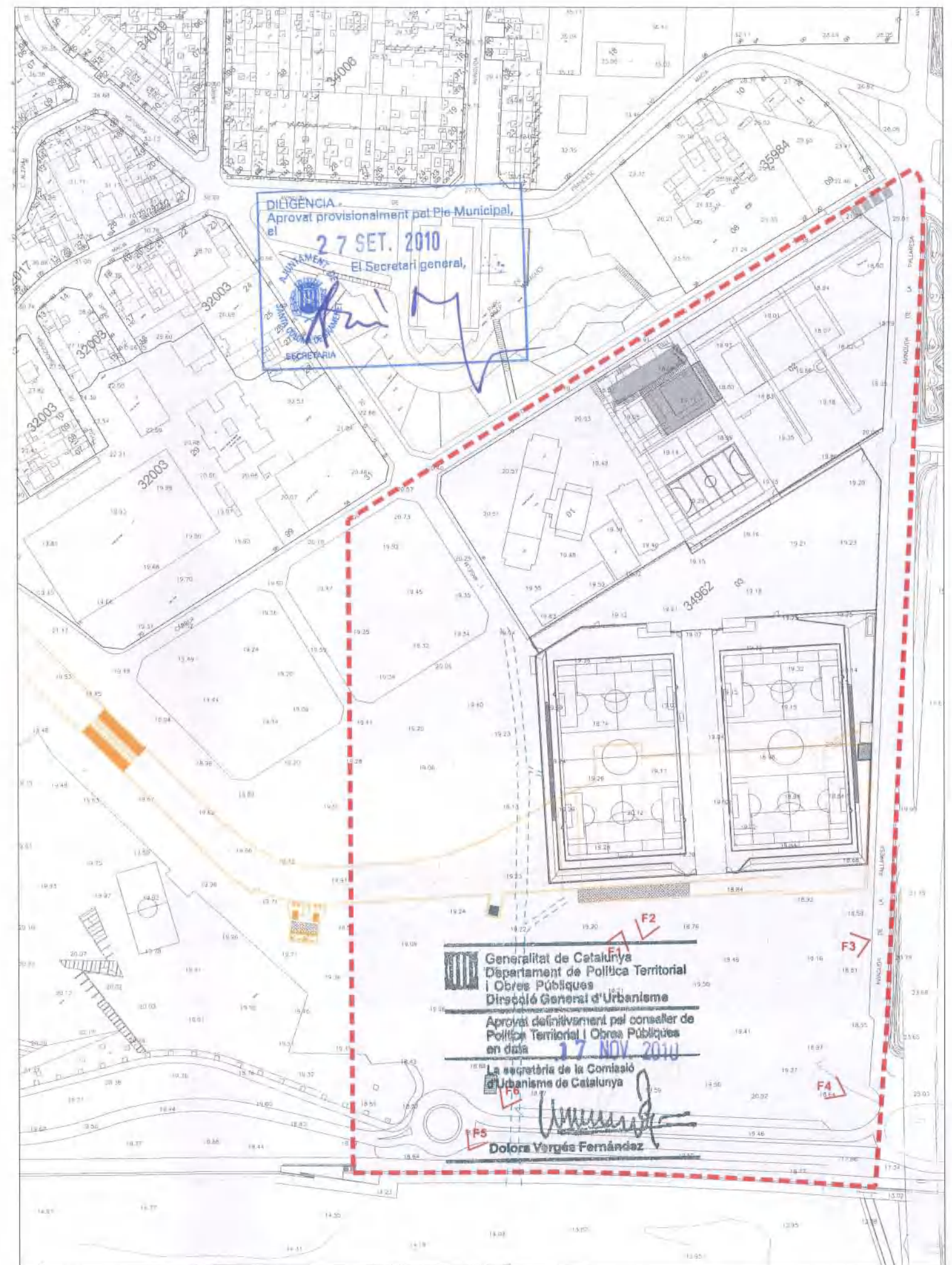
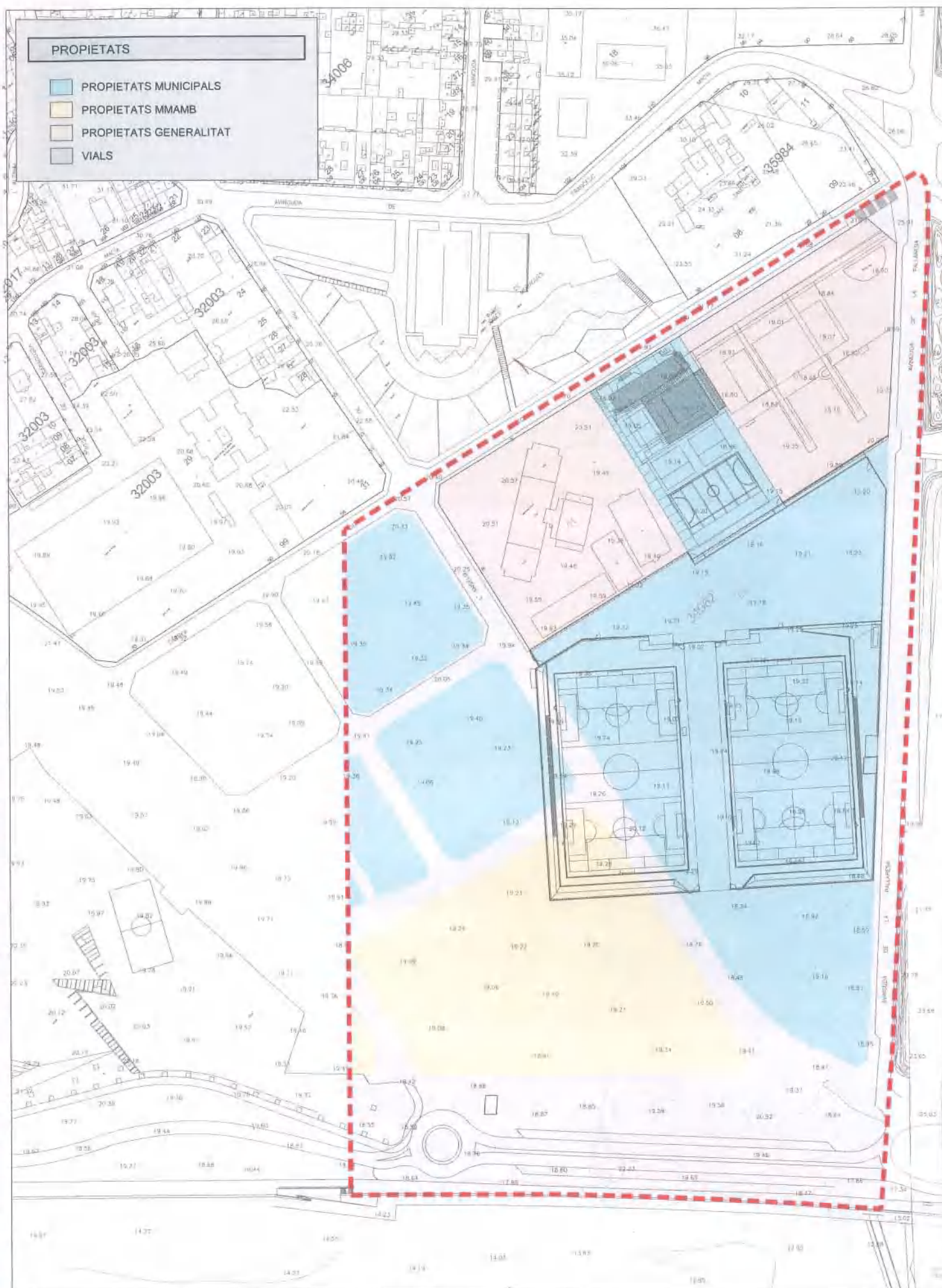
DILIGÈNCIA -
Aprovat provisionalment pel Ple Municipal,
el
27 SET. 2010
El Secretari general,

SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data **17 NOV 2010**
La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández








 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

