PE-177(AD)

DILIGÈNCIA -
Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el
27 SET. 2010
El Secretari general,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data
19 GEN. 2011
La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya
Dolors Vergés Fernández

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

setembre 2010

MODIFICACIÓ DE PGM

PER A L'AMPLIACIÓ D'USOS DELS LOCALS DELS POLÍGONS D'HABITATGES DE

LES OLIVERES I CAN FRANQUESA

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET SECRETARIA

INDEX

El present exemplar es composa dels següents documents:

MEMÒRIA

1.- Introducció ..... pàg. 2
2.- Àmbit ..... pàg. 2
3.- Planejament Vigent ..... pàg. 3
4.- Estat Actual ..... pàg. 4
5.- Objectius ..... pàg. 5
6.- Normativa ..... pàg. 5
7.- Justificació ..... pàg. 5
8.- Gestió ..... pàg. 6
9.- Pla d'Etapes ..... pàg. 7

PLÀNOLS

INFORMACIÓ

1.- Situació 1/10.000
2.- Localització 1/3.000
3.- Usos 1/3.000
4.- Propietats 1/3.000
5.- Habitabilitat 1/3.000

6.- Situació - Les Oliveres 1/3.000
7a.- Reportatge fotogràfic - Les Oliveres 1/1.000
7b.- Reportatge fotogràfic - Les Oliveres ..... se
8.- Seccions - Les Oliveres ..... 1/500 - 1/1.000
9.- Usos - Les Oliveres 1/1.000
10.- Propietats - Les Oliveres 1/1.000
11.- Habitabilitat - Les Oliveres 1/1.000

12.- Situació - carrer Lleida 1/3.000
13a.- Reportatge fotogràfic - carrer Lleida 1/1.000
13b.- Reportatge fotogràfic - carrer Lleida ..... se
13c.- Reportatge fotogràfic - carrer Lleida ..... se
14.- Seccions - carrer Lleida ..... 1/500 - 1/1.000
15.- Usos - carrer Lleida 1/1.000
16.- Propietats - carrer Lleida 1/1.000
17.- Habitabilitat - carrer Lleida 1/1.000

18.- Situació - Can Franquesa 1/3.000
19a.- Reportatge fotogràfic - Can Franquesa 1/1.000
19b.- Reportatge fotogràfic - Can Franquesa ..... se
19c.- Reportatge fotogràfic - Can Franquesa ..... se
19d.- Reportatge fotogràfic - Can Franquesa ..... se
20.- Seccions - Can Franquesa ..... 1/500 - 1/1.000
21.- Usos - Can Franquesa 1/1.000
22.- Propietats - Can Franquesa 1/1.000
23.- Habitabilitat - Can Franquesa 1/1.000

ORDENACIÓ

24.- Planejament Vigent 1/3.000
25.- Planejament Proposat 1/3.000
26.- Planejament Proposat 1/1.000
27.- Gestió. Sòl de Cessió SAGA 1/2.000

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

ANNEXOS

I.- Llistat Locals i Notes simples emeses pel Registre de la Propietat
II.- Llistat dels locals municipals que es destinen a HP de règim general
III.- Aixecament planimètric d'alguns locals.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

1. INTRODUCCIÓ

Els barris del sector Singuerlín, es situen al límit nord del sòl urbà en aquesta part de la ciutat, confrontant amb la zona de sòl lliure permanent que es correspon al Parc de Sant Mateu. El límit oest coincideix amb el Parc Fluvial del Besòs i, abans, amb la carretera de la Roca. Aquesta via constitueix la separació clara entre el continu urbà dels barris de les Oliveres i Singuerlín i la més gran dotació d'espais lliures i d'equipaments que té la ciutat: el Parc de Can Zam.

Aquesta peça urbana ocupa un territori a cavall entre la plana del Riu Besòs i els contraforts de la Serralada de Marina. Parlem d'una topografia prou accidentada que condiciona fortament la morfologia del sector. Només cal pensar que la diferència de cota entre les parts més baixa i més alta és gairebé de 220 metres.

La història urbana del sector comença en la transició del segle XIX al XX. A partir d'una primera ocupació com a zona d'estiueig, que desplaça l'ús agrícola del sector, al llarg dels anys 20, la primera forta onada d'immigració va obligar la petita ciutat a realitzar una gran transformació urbanística.

L'actual barri de Singuerlín i de Fondo son dues de les mostres més clares. Aquest procés d'urbanització té un caràcter totalment suburbà: es tracta de la parcel.lació de grans finques rústiques, situades a l'àrea muntanyenca, per ser convertides en ciutats jardí per a menestrals i petits comerciants. La baixa densitat amb què originalment són concebudes i l'obtenció del màxim profit, generen uns traçats viaris de mínima secció que s'enfilen per la muntanya amb l'única finalitat de donar accés a les parcel.les venudes i una gran superfície de terreny ocupada.

En la dècada dels anys 50 es produeix un fort procés de marginalització, amb la progressiva immigració que arriba, cada vegada en un nombre més important, i que provoca un creixement densificat i desestructurat, de tal manera que els polígons construïts en aquests anys van sorgir sense cap mena de directriu conjunta i sense cap criteri coherent quant a aspectes bàsics. El resultat fou la construcció de grans blocs de pisos amb materials de mala qualitat i la densificació d'un territori topogràficament difícil i amb importants dèficits d'urbanització, d'equipaments, de serveis i espais lliures.

Es considera el fet topogràfic per la singularitat que representa aquest factor en els barris de Singuerlín, Oliveres i Can franquesa, uns barris on la seva topografia condiciona la qualitat urbana del sector. Barris que es troben als altiplans i dalt de la Serra de Sant Mateu. És el cas de Can Franquesa i les Oliveres, que superen la cota dels +80 m. i fins i tot, en alguns casos, la cota +140 m. Aquí la topografia esdevé una barrera quotidiana infranquejable en els itineraris per a vianants i només es permeten un accés viable mitjançant el transport públic o el vehicle privat. En aquest sector els pendents del terreny oscil.len des del 23% en el tram inferior comprès entre els carrers de Rabelais i l'avinguda Anselm de Riu, arribant al 40% en el tram següent (fins al carrer de Còrdova) i superant pendents del 50% en el tram final, fins al carrer de Menorca.

2. ÀMBIT

L'àmbit d'estudi inclou els polígons d'habitatge construïts en la dècada dels 60, situats en els barris de les Oliveres i Can Franquesa, al límit nord de la ciutat urbanitzada, amb la Serralada de Marina i els espais lliures que els envolten.

L'àmbit concret de la modificació correspon al conjunt d'illes urbanes compreses entre l'avinguda de Francesc Macià, carrer Lluís Millet, CEIP Lluís Millet, carretera de la Font de l'Alzina fins al número 48, carrer de Sants número 88, plaça Huelma, carrer d'Isaac Albèniz número 22, carrer Mallorca, avinguda Anselm de Riu i carrer Menorca, fins al límit del sòl urbà a la Serralada de Marina, i d'aquí a l'avinguda de Francesc Macià.

Es tracta de polígons similars, però per a explicar-los amb detall, s'han dividit en **tres sectors**: el primer correspon als blocs del barri de **les Oliveres**, el sector més proper al riu i més ben comunicat, amb l'estació de metro de Can Zam a tocar i amb una topografia del territori més benigna, amb pendents entre carrers de prop del 40%.

El segon sector està a cavall entre el barri de les Oliveres i Singuerlín, a l'entorn del **carrer Lleida**, de menor tamany i amb una topografia més accidentada (aproximadament del 60%). Igual que l'anterior, fou construït per la "Cooperativa de Viviendas de Santa Coloma de Gramanet", de promoció privada.

El tercer sector, correspon als blocs del barri de **Can Franquesa**, on la topografia i les dificultat d'accessibilitat són més notables, amb pendents de fins al 80%. Es tracta de promocions d'habitatges del "Patronato Municipal de la Vivienda", on l'Ajuntament disposa de la major part dels seus locals.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

3. PLANEJAMENT VIGENT

L'instrument de referència del planejament urbanístic a Santa Coloma és el Pla General d'Ordenació Urbana de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (PGM), aprovat per la Corporació Metropolitana de Barcelona el 14 de juliol de 1.976, que garanteix l'equilibri d'usos privats i públics i els estàndards urbanístics del municipi, els quals permeten dotar a la ciutat d'espais públics i comunitaris.

Encara que el marc general de referència segueix essent el PGM, aquest ha estat modificat pels plans especials urbanístics del sector que es concreten en:

PE DELS BARRIS DEL SECTOR SINGUERLÍN
Aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, el 17 de desembre de 1.997, els seus objectius es poden definir en tres aspectes: reestructuració general de la xarxa viària rodada, amb al creació d'un circuit primari que organitzi la malla en el seu conjunt, la millora de la connectivitat de la xarxa menor i l'organització d'una xarxa peatonal alternativa; Reestructuració del programa i localització d'equipaments amb la definició dels usos, l'adequació de les qualificacions a les previsions municipals, la potenciació i ordenació de les àrees existents, per tal de millorar-ne la seva funcionalitat, i l'obtenció de sòl per a la promoció d'habitatge protegit; i pel què fa referència als teixits urbans, la definició de categories zonals i la seva delimitació a partir de les àrees homogènies detectades i la seva anàlisi.

Però aquests blocs van ser construïts amb anterioritat a l'aprovació del PGM, en la dècada dels 60 i, per tant, es corresponen amb el planejament vigent de llavors: el **PLA COMARCAL** aprovat definitivament el 3 de desembre de 1.953

Tal com es pot observar en el plànol següent, el Pla Comarcal qualificava aquesta zona de Ciutat Jardí, si bé en detallava dues intensitat edificatòries, segons s'allunyava del centre de la ciutat: Així per a les Oliveres en determinava la clau 9a - Ciutat Jardí Intensiva - corresponent a edificis aïllats, envoltats de vegetació, ja siguin d'ús particular o públic i per a Can Franquesa es determinava la clau 10a - Ciutat Jardí Semiintensiva - de les mateixes característiques que l'anterior, però amb un menor aprofitament del sòl.

Posteriorment es va redactar el **PLAN PARCIAL DEL SECTOR NOROESTE** aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, el 29 de desembre de 1964.

Unificava els dos àmbits colindants amb la Serralada de Marina, en la qualificació de Ciutat Jardí Intensiva (9a) del Pla Comarcal, amb els paràmetres d'ordenació següents:
- Ocupació de l'edificació: 40% de la parcel.la
- Alçada reguladora: 11 metres
- Separació a llindars: 3 metres a vial
- Construccions auxiliars: màxim 10% de la sup. de parcel.la.

Aquest 10% de sostre permès per a usos complementaris de l'edificació principal, són els que el projecte situa sota els propis blocs, de manera que no excedeix la volumetria de la parcel.la, si bé s'ha de destinar a altres usos diferents del de l'habitatge.

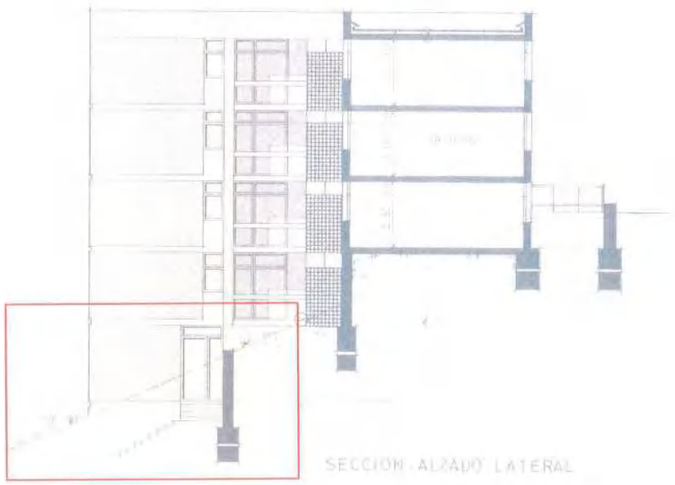
Generalitat de Catalunya
Departament de Treball i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Consell d'Urbanisme de Catalunya

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

4. ESTAT ACTUAL

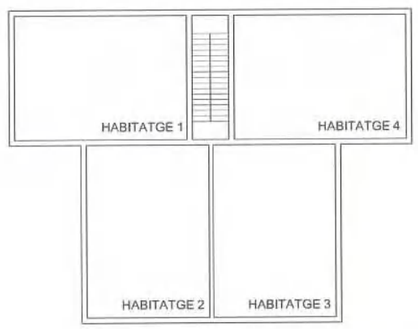
La pròpia topografia, ha afavorit l'aparició d'aquestes entitats, considerades inicialment en el projecte com a locals comercials, però la poca demanda i utilitat d'aquestes entitats per a activitats comercials, donada la baixa densitat residencial d'aquests barris, i la dificultat d'accés a alguns d'aquests locals, fa que actualment es tracti de locals tancats o amb un ús no adaptat a la legalitat vigent.

Són locals que, malgrat situar-se en plantes soterrani legalment, tenen les mateixes condicions de ventilació i llum que les plantes superiors i el seu desús ha afavorit que es destinin a habitatge, sense reunir actualment les mesures mínimes exigibles però que, amb un cost mínim, podrien arribar a complir amb els requisits d'habitabilitat.

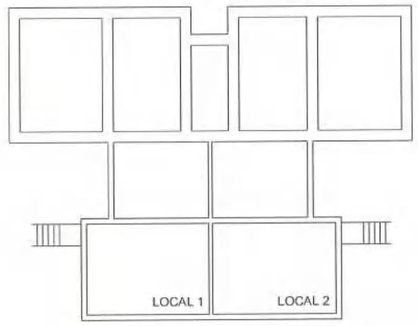


Blocs amb forma de T, amb quatre habitatges per planta, als quals s'accedeix mitjançant una passera, que normalment no es situa a la planta baixa, si no entre plantes. Per sota d'aquesta planta baixa, apareixen un o dos soterranis amb dos habitatges per planta de les mateixes característiques que les immediatament superiors. És per sota del primer o segon soterrani que trobem aquests locals, que no tenen en cap cas, accés des de l'escala de veïns, si no a través de la seva pròpia escala exterior, que els comunica amb una mena de passatges que apareixen entre els blocs i que es comuniquen amb els carrers a través d'escales.

L'esquema següent ens mostra, en planta, la localització d'aquests locals situats en les plantes soterrani del conjunt del bloc.

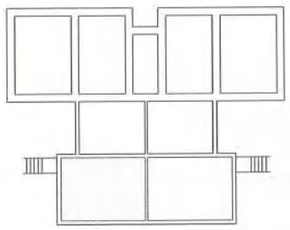


PLANTES PIS

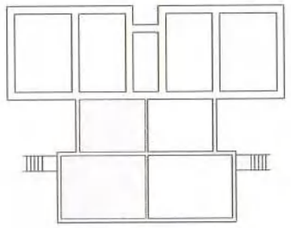


PLANTA SOTERRANI LOCALS

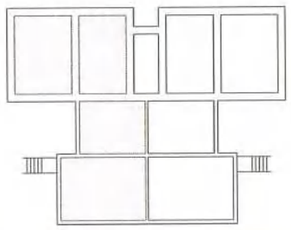
Segons la topografia del terreny sobre el qual es situa el bloc, aquests locals tenen diferents superfícies, que van des dels 33 m^2 quan ocupa un mòdul, fins als 120 m^2 de sostre, quan ocupa mig bloc. El cas majoritari és el que recull l'esquema numero 2, si bé en alguns casos l'espai interior té una alçada inferior als 1,90 metres i, per tant, és impossible que arribi a assolir les condicions mínimes d'habitabilitat. En aquests casos, s'haurien d'agrupar els dos locals colindants, per a obtenir un únic habitatge.



esquema 1 (35 m2 aprox.)



esquema 2 (60 m2 aprox.)



esquema 3 (120 m2 aprox.)

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET SECRETARIA

Comptabilitzem, en total, 104 locals (7.430 m^2 de sostre), que es podrien transformar, com a màxim, en 78 nous habitatges. Cal tenir present, però, que hi ha locals amb activitat comercial o d'equipament, que mantindran aquest ús segurament durant molt temps, i locals que per les seves dimensions necessiten agrupar-se amb entitats veïnes que, en alguns casos, no son del mateix propietari, la qual cosa endarrerirà la seva transformació. (veure annex I)

- 40 locals de propietat municipal	- 2.359 m^2 de sostre	- 28 nous habitatges
- 55 locals propietat de SAGA	- 4.578 m^2 de sostre	- 45 nous habitatges
- 9 locals d'altres propietaris	- 493 m^2 de sostre	- 5 nous habitatges

No s'ha considerat la possibilitat de modificar l'ús dels locals existents al carrer de Pep Ventura, 1-7, ja que es tracta d'un local de grans dimensions destinat a equipament, amb l'Associació de Veïns de les Oliveres i els locals annexos a les instal.lacions esportives.

Hi ha dos factors globals que justifiquen un canvi en el planejament urbanístic d'aquests polígons: per una banda, la possibilitat de disposar de nou habitatge protegit en locals municipals ara tancats, i per l'altra, la necessitat de regularitzar uns usos existents il.legalment i que al no disposar de les mesures mínimes d'habitabilitat, creen conflictes veïnals.

5. OBJECTIUS

El criteri bàsic és el d'aturar els processos de deteriorament físic, social i econòmic dels barris de Can Franquesa i Oliveres, i induir la seva transformació, com a resultat de millorar el seu valor de posició en relació al centre de la ciutat, a l'haver enfortit l'estructura urbana que els vincula al conjunt urbà.

- Solucionar la problemàtica generada a les plantes sota accés definides com a locals dels blocs d'Oliveres i Can Franquesa, fent el canvi d'ús de local a habitatge, per tal de legalitzar aquest situació.

- Creació de noves reserves de sostre per a habitatge que permeti equilibrar les densitats amb la resta de ciutat, de tal manera que pugui mantenir una mínima activitat comercial i associativa.

- Augment de les reserves de sòl per a habitatge en règim de protecció pública de lloguer, per tal de cobrir les necessitats de la població de Santa Coloma que en aquests moments té greus dificultats per a mantenir el seu habitatge.

6. NORMATIVA

Es proposa modificar l'article 13 de la Secció 3a - Zona Subjecte a anterior ordenació volumètrica específica. Especial Singuerlín (18sg), del Pla Especial dels barris del Sector Singuerlín, que queda redactat de la següent manera:

art. 13.- Disposicions generals

1.- Queda prohibida qualsevol edificació nova o augment de volum de les existents.

2.- Els locals existents a les plantes baixes o inferiors es podran destinar a usos d'habitatge, sempre que compleixin amb les condicions mínimes d'habitabilitat, d'acord amb el Decret 55/2009, de 7 d'abril, *sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat*, o el vigent en el moment de demanar la llicència d'obres, i les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

3.- Els locals utilitzats en l'actualitat com habitatge, caldrà que s'adaptin a la normativa citada en el punt anterior, en el termini màxim d'un any.

4.- Per als locals de titularitat pública (llistats a l'annex II), s'estableix l'obligatorietat de destinar-los a habitatges de protecció pública en règim general.

7. JUSTIFICACIÓ

- D'acord amb l'article 100.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, "*quan la modificació del planejament comporta l'augment de la densitat de l'ús residencial, sense increment de l'edificabilitat, s'ha de preveure una reserva complementària de terrenys per a sistemes d'espais lliures i equipaments de 10 m^2, com a mínim, per cada nou habitatge, llevat que l'augment de densitat es destini a habitatges de protecció pública i no ultrapassi el nombre d'habitatges que resulta d'aplicar el mòdul de 70 m2 al sostre amb aquesta destinació*".

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Així, doncs, Si comptem el nombre total de possibles nous habitatges (inclosos els de protecció pública), l'augment de 78 habitatges, ja que l'edificabilitat es manté, reclama un augment de zones verdes de l'ordre de 780 m^2, que es proposa compensar amb l'augment de 800 m^2 de sòl destinat a zones verdes situat a l'entorn del carrer Lleida. (veure plànol núm. 26).

- Es compleix amb les reserves mínimes d'habitatge de protecció pública, que fixa l'article 57.3 del Decret Llei 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, que determina que "*els plans d'ordenació urbanística municipal i llurs modificacions i revisions han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública, amb caràcter general, com a mínim el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, ... del qual un 20% s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general i/o de règim especial i un 10% a habitatges amb protecció oficial de preu concertat*". Ja que el sostre que es destina als nous habitatges de promoció pública, en els locals de propietat municipal, supera amb escreix el 30% de la totalitat del sostre que es proposa destinar a l'obtenció de 78 nous habitatges.

  - 78 habitatges x 30% = 23 habitatges
  - 7.430 m2st x 30% = 2.229 m2st

8. GESTIÓ

La disposició addicional segona, del Decret Llei 1/2010, en l'apartat 4, estableix: "*quan les actuacions de dotació a què fa referència l'apartat 3 estableixen sostre residencial de nova implantació, ... Les persones propietàries han de cedir el 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic que comporti l'actuació de dotació respecte a l'aprofitament urbanístic preexistent i efectivament materialitzat, ...* "

I a l'hora determina la possibilitat que: "En *el cas que el planejament determini que, pel fet de concórrer les circumstàncies indicades per l'article 43.3 i per l'article 100.4.c, respectivament, el compliment del deure de cessió del percentatge corresponent de l'increment de l'aprofitament urbanístic que comporti l'actuació de dotació i també el compliment del deure de cessió de les reserves de sòl per a zones verdes i equipaments que estableix l'article 100.4 es poden substituir pel seu equivalent dinerari, ha de calcular el valor total de les càrregues imputables a l'actuació i les persones propietàries poden complir el deure de pagament substitutori de les cessions, sense necessitat d'aplicar cap sistema ni modalitat d'actuació, en el moment d'atorgament de la llicència d'obra nova o de rehabilitació que habiliti la major edificabilitat o densitat o l'establiment del nou ús atribuït per l'ordenació i com a condició prèvia a la concessió de la llicència.*"

S'estableix doncs, com a condició prèvia per a la concessió de la llicència d'obres, el pagament del valor substitutori corresponent a la cessió del 15% de l'increment de l'aprofitament, el valor diferencial del 30% d'habitatge protegit, el cost d'obtenció de l'espai lliure corresponent a cada nou habitatge i el cost d'urbanització.

Per a establir el cost de les actuacions s'han tingut en compte els següent s valors:

Polígon Fiscal 16 - Sector Les Oliveres i carrer Lleida

Vrs locals:	325 €/m2st
Vrs habitatge lliure:	535 €/m2st
Vrs habitatge protegit (règim general):	295 €/m2st
Vrs habitatge protegit (preu concertat):	435 €/m2st
Vrs espai lliure:	396,44 €/m2sòl
Vrs espai lliure, amb pendents 20%:	336, 97 €/m2sòl

Polígon Fiscal 23 - Sector Can Franquesa

Vrs locals:	235 €/m2st
Vrs habitatge lliure:	435 €/m2st
Vrs habitatge protegit (règim general):	295 €/m2st
Vrs habitatge protegit (preu concertat):	435 €/m2st
Vrs espai lliure:	222,32 €/m2sòl
Vrs espai lliure, amb pendents 20%:	188, 97 €/m2sòl

Pel conjunt dels locals propietat de Construcciones Guitart SL, Alforja SL, o SAGA, s'estableix que el conjunt de càrregues urbanístiques es farà efectiu, en el moment de la primera llicència d'obres, mitjançant la cessió de 3.700 m^2 de sòl qualificat d'espai lliure. sòl assenyalat al plànol número 27.

Per a la resta de locals de propietat privada, s'estableixen les càrregues urbanístiques, que s'hauran de fer efectives en el moment de la seva transformació, i d'acord amb la seva situació:

Locals del Polígon Fiscal 16 - Sector Les Oliveres i carrer Lleida

Cost unitari transformació ús a habitatge lliure:	90 euros/m2st
Cost unitari cessió espai lliure i urbanització:	6.464 euros/habitatge

Locals del Polígon Fiscal 23 - Sector Can Franquesa

Cost unitari transformació ús a habitatge lliure:	58 euros/m2st
Cost unitari cessió espai lliure i urbanització:	4.723 euros/habitatge

DILIGÈNCIA -
Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el
27 SET. 2010
El Secretari general,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

9. PLA D'ETAPES

No s'estableix un pla d'etapes, ja que la transformació de l'ús dels locals no és obligatòria, excepte en els casos en què il.legalment s'estan ocupant com habitatge.

Per aquests habitatges existents, s'estableix un període màxim d'un any per a demanar llicència i adaptar les instal.lacions a les condicions d'habitablitat.

La resta es pot anar transformant a mica en mica, o mantenir l'ús de local comercial que ara té.

Santa Coloma de Gramenet, setembre de 2010

El coordinador del
Gabinet d'Acció Territorial

Miquel Roig i Roch

Vist i plau
La directora de l'Àrea de Serveis Territorials

Gemma Fernández Torrijos

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

DILIGÈNCIA -
Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el
27 SET. 2010
El Secretari general,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Ar... Comissió d'Urbanisme de Catalunya
Territori i Sostenibilitat en ...
19 GEN. 2011
La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya
Dolors Vergés Fernández

SC+ Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

MODIFICACIÓ DE PGM PER A L'AMPLIACIÓ D'USOS D'USOS DELS LOCALS DELS POLÍGONS D'HABITATGES DE LES OLIVERES I CAN FRANQUESA

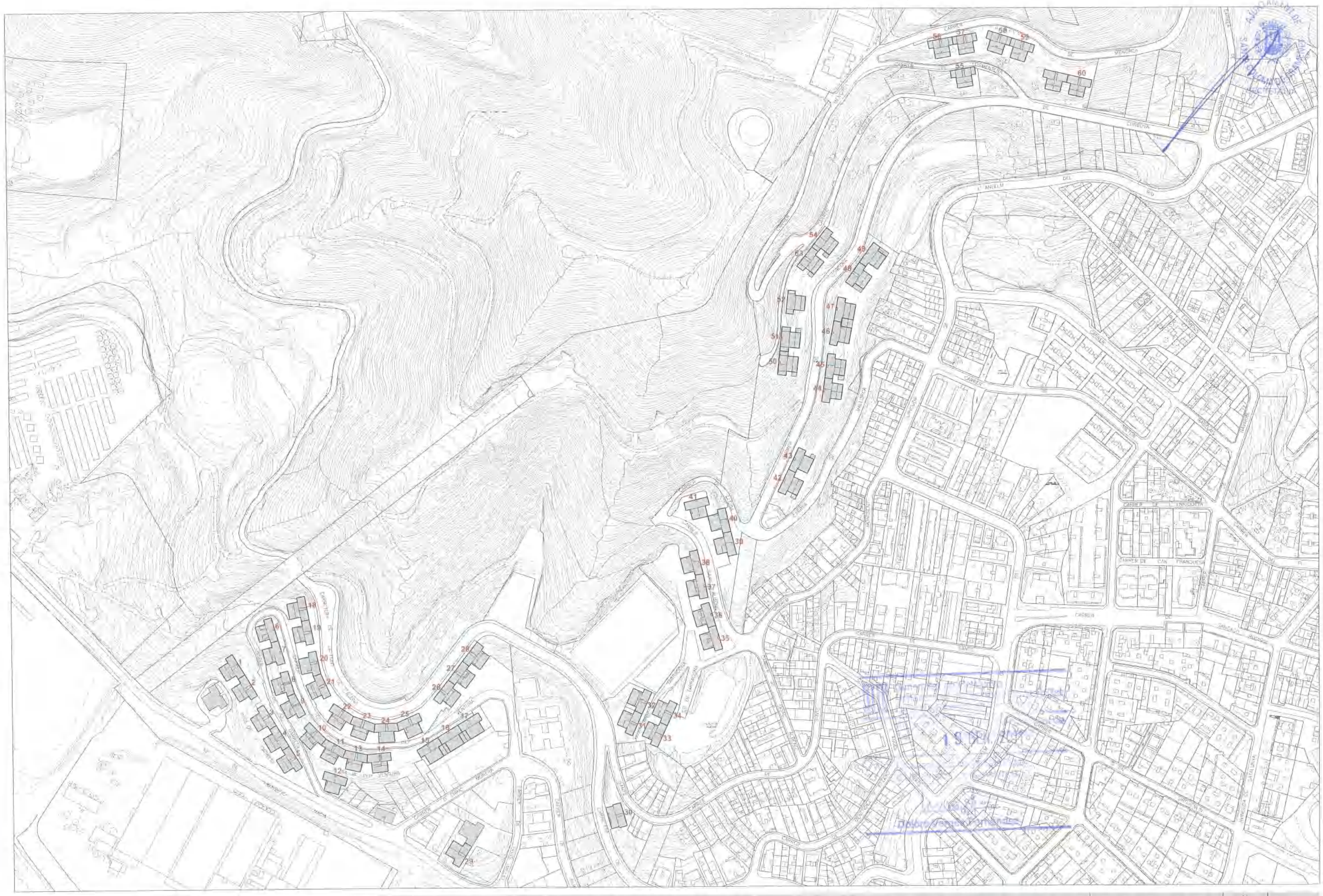
SITUACIÓ

setembre 2010

E : 1 / 10.000

N

1



SC+ Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

MODIFICACIÓ DE PGM PER A L'AMPLIACIÓ D'USOS DELS LOCALS DELS POLÍGONS D'HABITATGES DE LES OLIVERES I CAN FRANQUESA

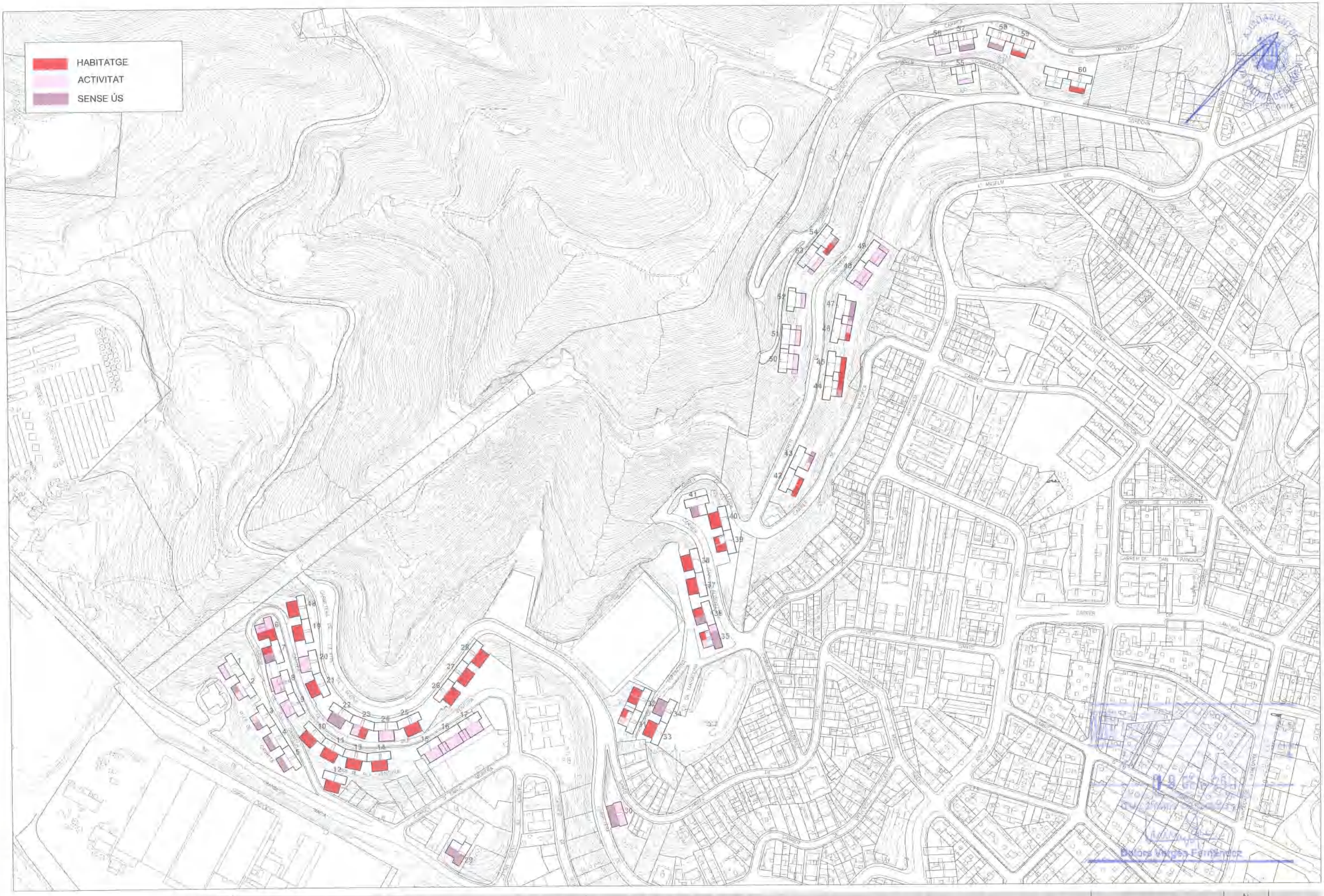
LOCALITZACIÓ

setembre 2010

E: 1 / 3.000

N

2



SC+ Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

MODIFICACIÓ DE PGM PER A L'AMPLIACIÓ D'USOS DELS LOCALS DELS POLÍGONS D'HABITATGES DE LES OLIVERES I CAN FRANQUESA

USOS

setembre 2010

E: 1 / 3.000

N

3

PÚBLIC

PRIVAT*

PRIVAT**

*Propietat de Construcciones Guitart SL, Alforja SL o SAGA

**Altres propietaris

SC+ Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

MODIFICACIÓ DE PGM PER A L'AMPLIACIÓ D'USOS DELS LOCALS DELS POLÍGONS D'HABITATGES DE LES OLIVERES I CAN FRANQUESA

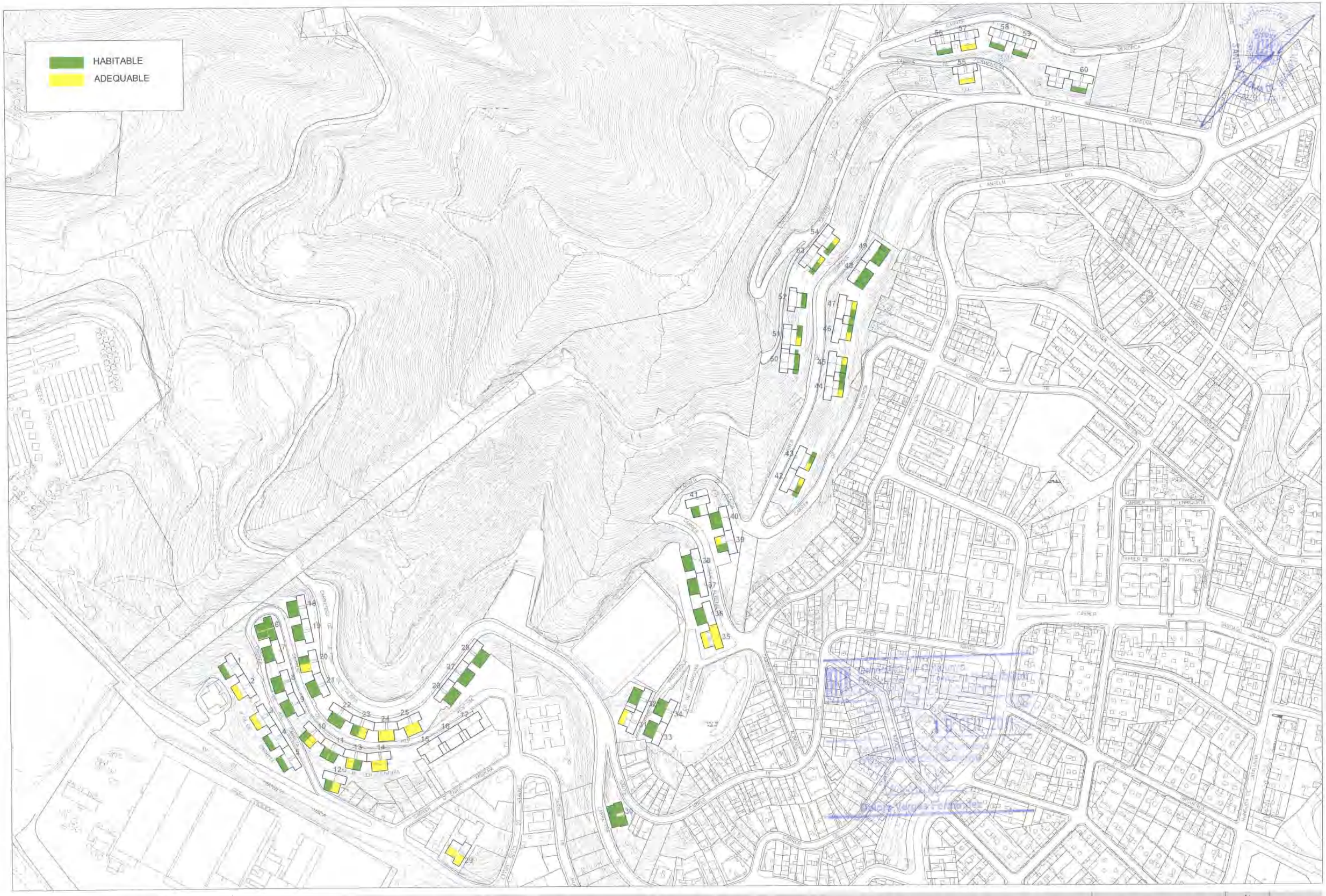
PROPIETATS

setembre 2010

E: 1 / 3.000

N

4



SC+ Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

MODIFICACIÓ DE PGM PER A L'AMPLIACIÓ D'USOS DELS LOCALS DELS POLÍGONS D'HABITATGES DE LES OLIVERES I CAN FRANQUESA

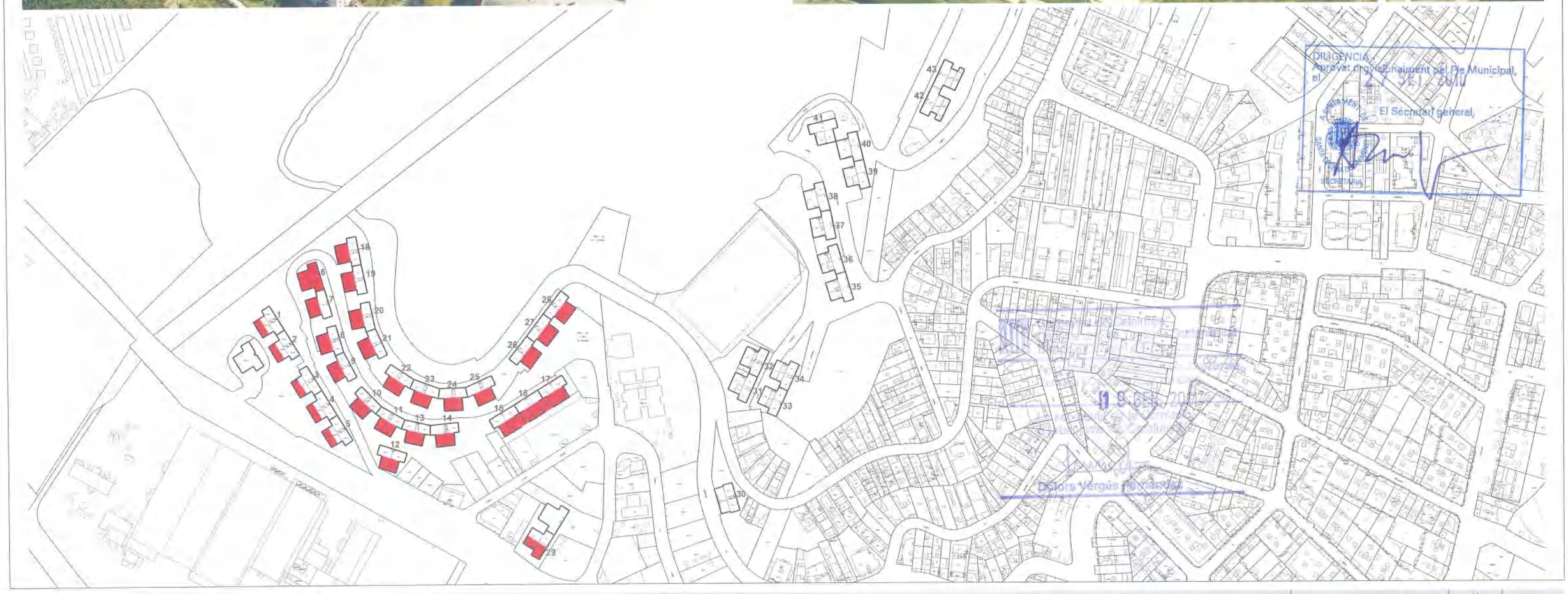
HABITABILITAT

setembre 2010

E: 1 / 3.000

N

5



SC+ Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

MODIFICACIÓ DE PGM PER A L'AMPLIACIÓ D'USOS DELS LOCALS DELS POLÍGONS D'HABITATGES DE LES OLIVERES I CAN FRANQUESA

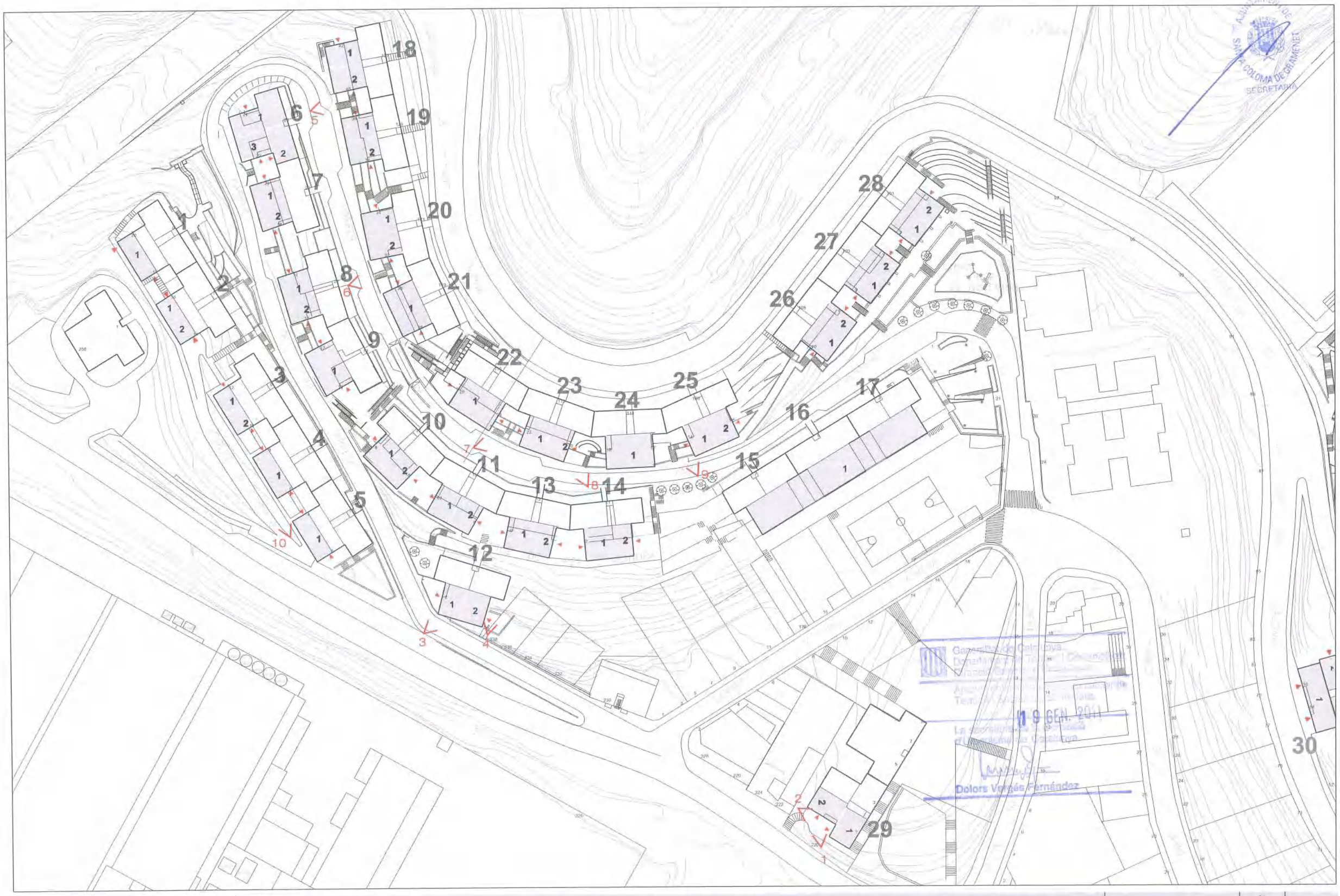
LES OLIVERES_ SITUACIÓ

setembre 2010

E: 1 / 3.000

N

6



SC+ Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

MODIFICACIÓ DE PGM PER A L'AMPLIACIÓ D'USOS DELS LOCALS DELS POLÍGONS D'HABITATGES DE LES OLIVERES I CAN FRANQUESA

LES OLIVERES_REPORTATGE FOTOGRÀFIC

setembre 2010

E 1:1000

N

7a

1

2

3

4

5

6

7

8

9

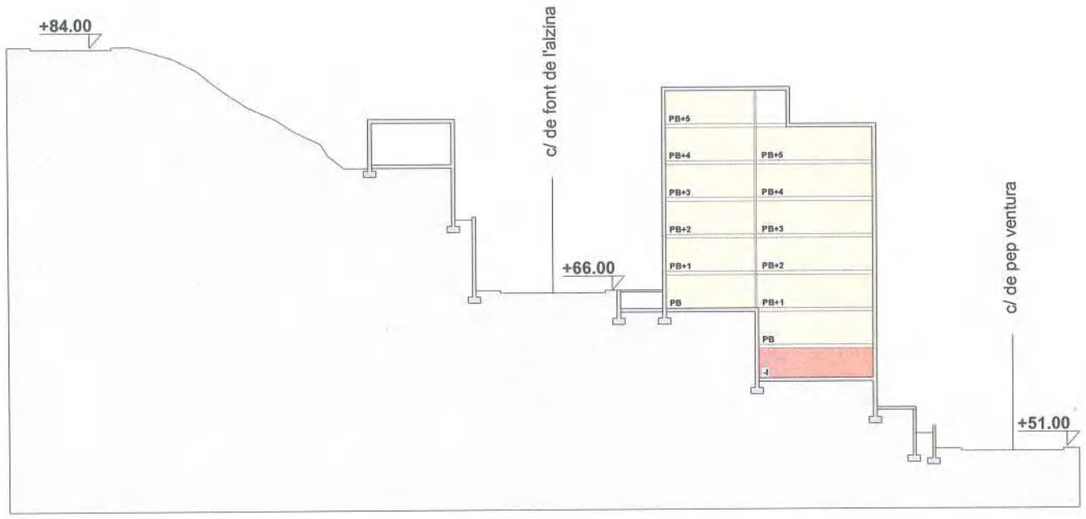
10

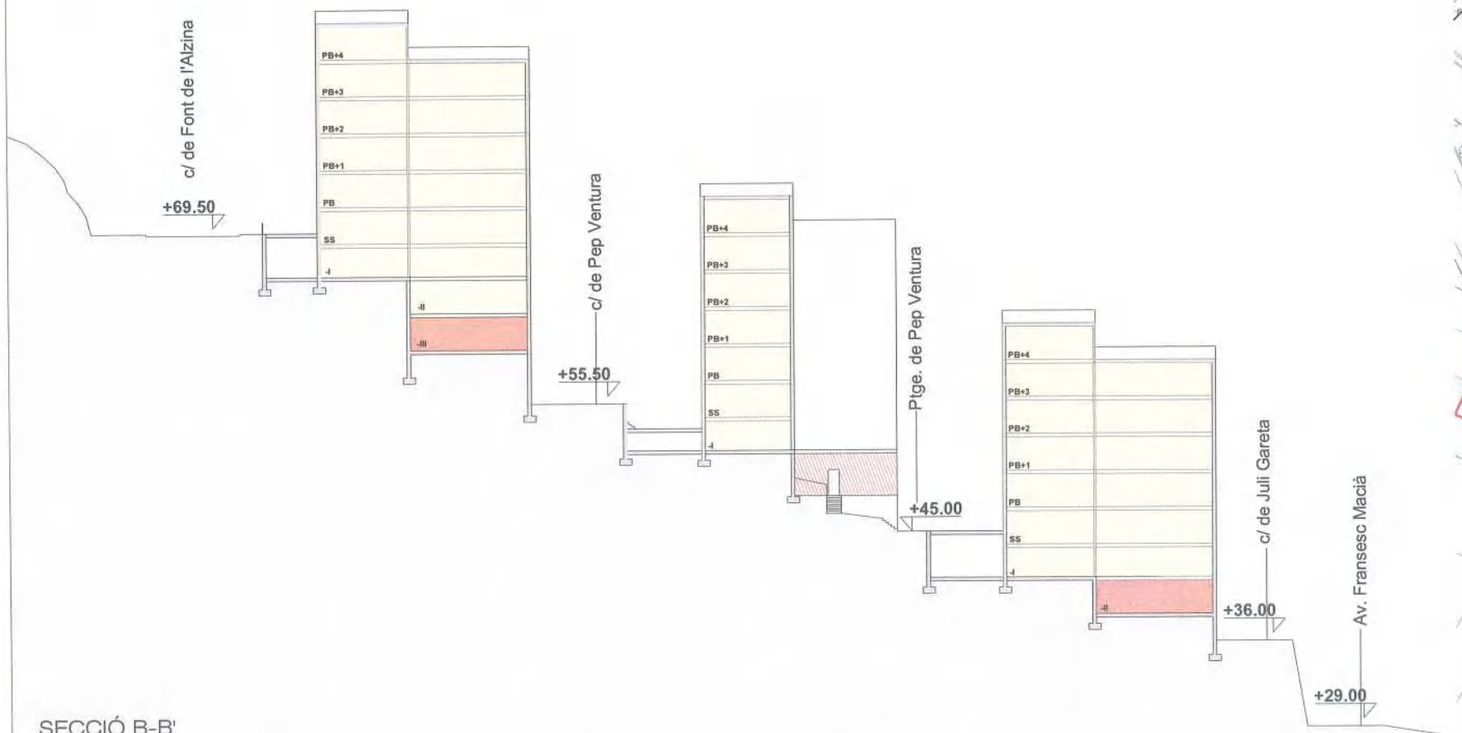
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió de Territori i Sostenibilitat en data
19 GEN. 2011
La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

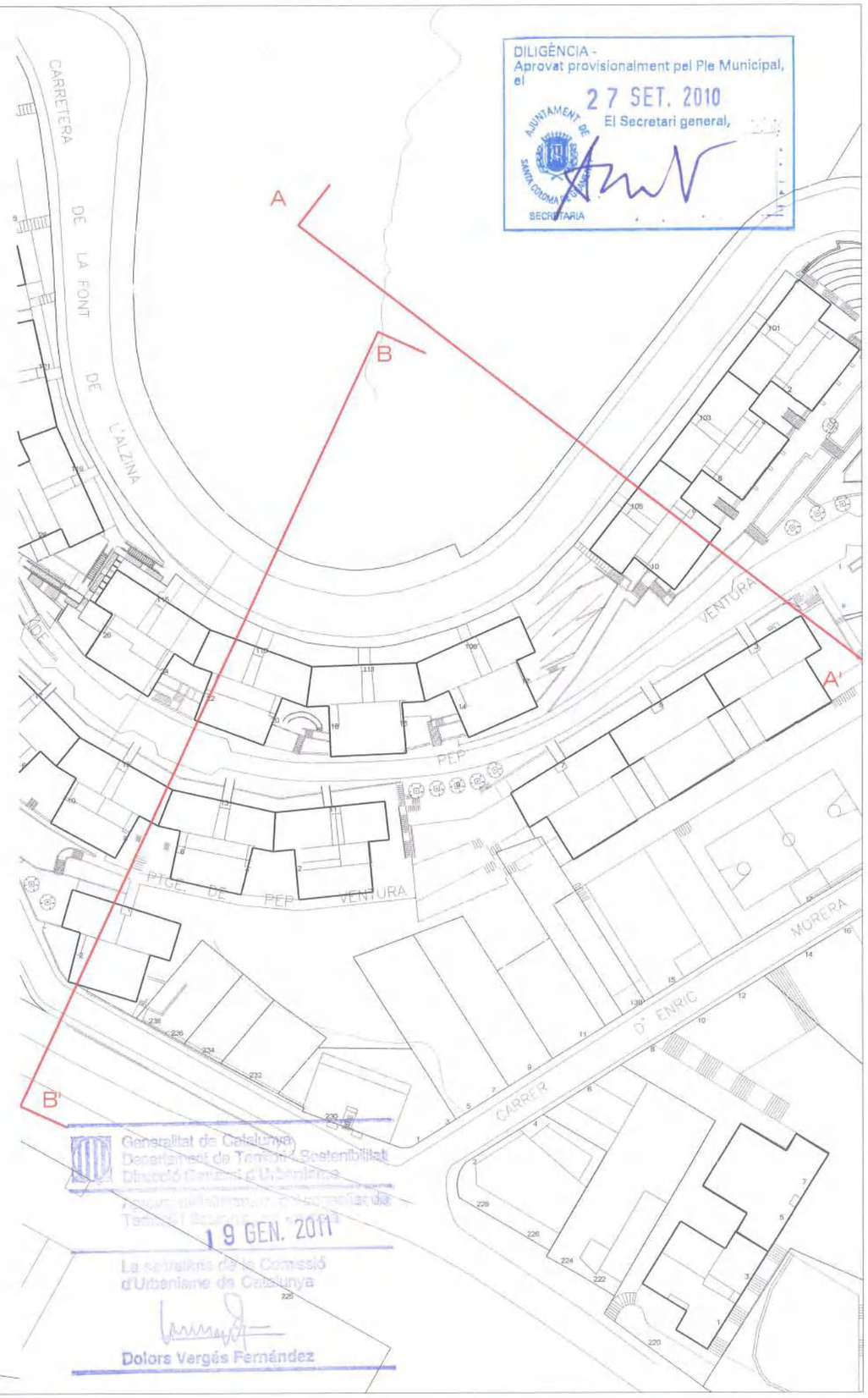
Dolors Vergés Fernández

SECCIÓ A-A'





SECCIÓ B-B'



DILIGÈNCIA -
Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el
27 SET. 2010
El Secretari general,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió de Territori i Sostenibilitat de
19 GEN. 2011
La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya
Dolors Vergés Fernández

SC+ Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

MODIFICACIÓ DE PGM PER A L'AMPLIACIÓ D'USOS DELS LOCALS DELS POLÍGONS D'HABITATGES DE LES OLIVERES I CAN FRANQUESA

LES OLIVERES_ SECCIONS ESTAT ACTUAL

setembre 2010

E: 1 / 500 _ 1 / 1.000

N

taller de confecció de pell.
"Vega i granados s.l."

magatzem farmàcia

farmàcia

magatzem

supermercat

magatzem

bar

perruqueria

perruqueria

bar

Casal del Barri les Oliveres

ACTIVITAT

HABITATGE

SENSE ÚS

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

19 GEN. 2011
Dolors Vergés Fernández

SC+ Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

MODIFICACIÓ DE PGM PER A L'AMPLIACIÓ D'USOS DELS LOCALS DELS POLÍGONS D'HABITATGES DE LES OLIVERES I CAN FRANQUESA

LES OLIVERES_USOS

setembre 2010
E 1:1000

PÚBLIC

PRIVAT*

PRIVAT**

*Propietat de Construcciones Guitart SL, Alforja SL o SAGA

**Altres propietaris

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET SECRETARI

19 GEN. 2011

Dolors Vergés Fernández

SC+ Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

MODIFICACIÓ DE PGM PER A L'AMPLIACIÓ D'USOS DELS LOCALS DELS POLÍGONS D'HABITATGES DE LES OLIVERES I CAN FRANQUESA

LES OLIVERES_PROPIETATS

setembre 2010

E 1:1000

10

HABITABLE

ADEQUABLE

SC+ Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

MODIFICACIÓ DE PGM PER A L'AMPLIACIÓ D'USOS DELS LOCALS DELS POLÍGONS D'HABITATGES DE LES OLIVERES I CAN FRANQUESA

LES OLIVERES_HABITABILITAT

setembre 2010

E 1:1000

11

DILIGÈNCIA -
Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el
27 SET. 2010
El Secretari general,
AJUNTAMENT SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

SC+ Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

MODIFICACIÓ DE PGM PER A L'AMPLIACIÓ D'USOS DELS LOCALS DELS POLÍGONS D'HABITATGES DE LES OLIVERES I CAN FRANQUESA

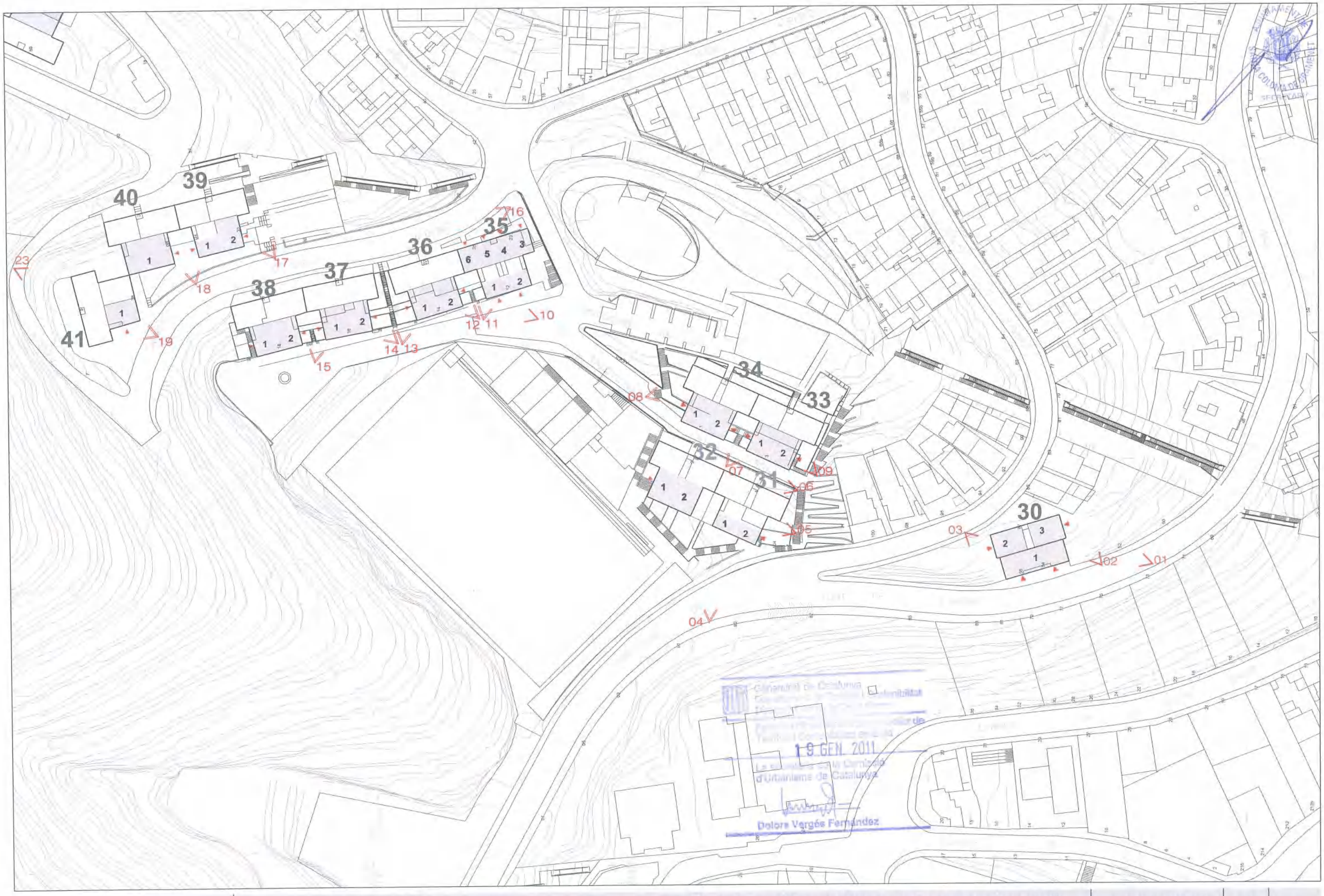
CR. LLEIDA_ SITUACIÓ

setembre 2010

E: 1 / 3.000

N

12



SC+ Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

MODIFICACIÓ DE PGM PER A L'AMPLIACIÓ D'USOS DELS LOCALS DELS POLÍGONS D'HABITATGES DE LES OLIVERES I CAN FRANQUESA

CR. LLEIDA_ REPORTATGE FOROGRÀFIC

setembre 2010

E 1:1000

13a

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARI

19 GEN. 2011
La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya
Dolors Vergés Fernández

13

14

15

16

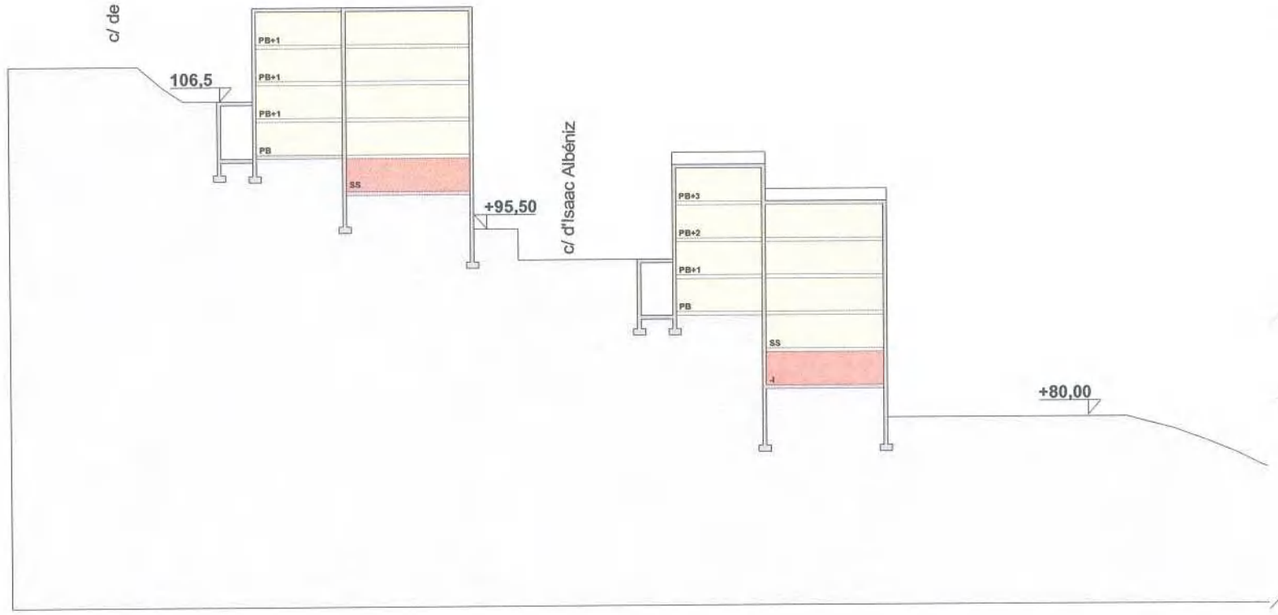
17

18

19

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

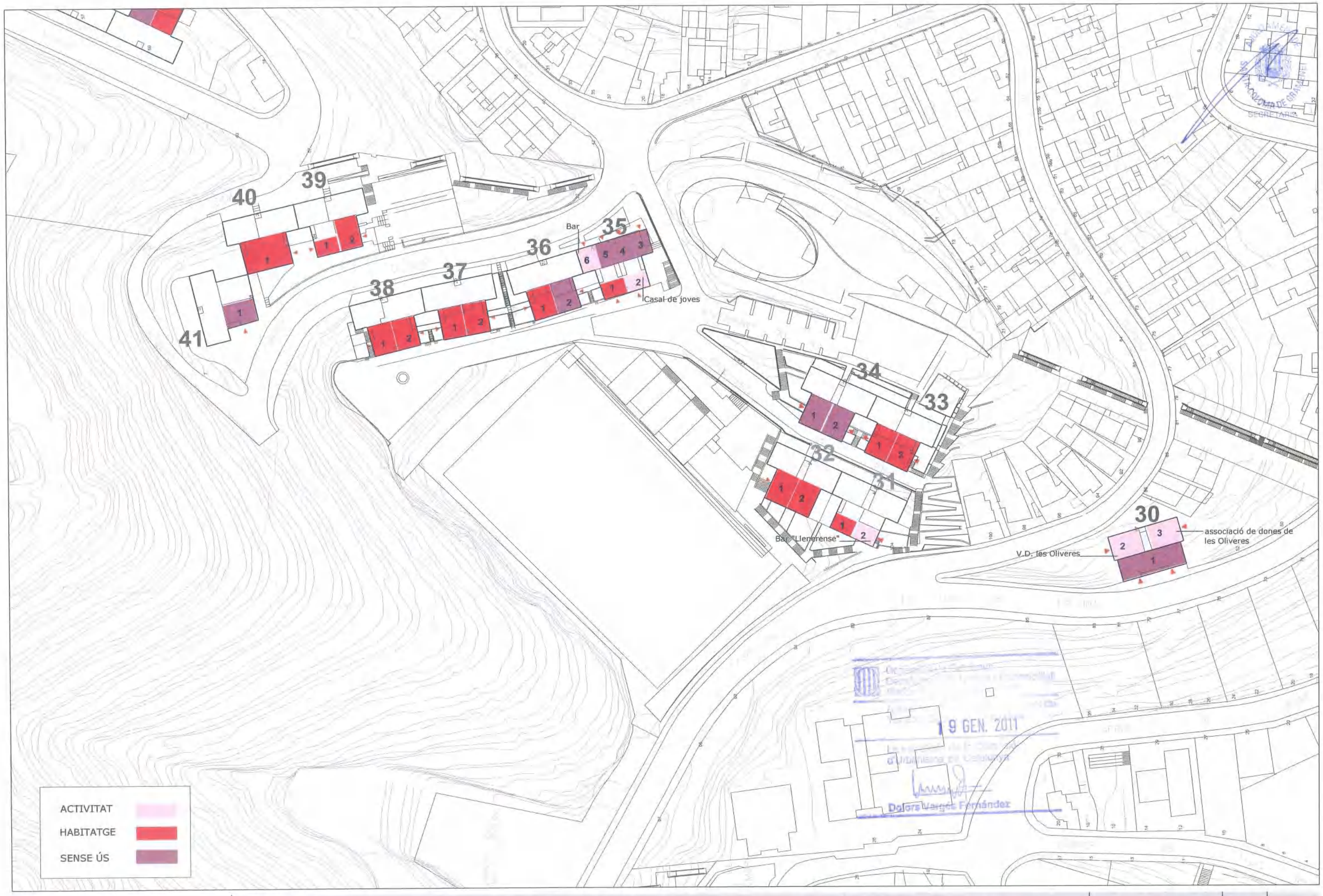
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
19 GEN. 2011
La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya
Dolors Vergés Fernández



SECCIÓ A-A'

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Territori i Sostenibilitat en línia
19 GEN. 2011
La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya
Dolors Vergés Fernández



SC+ Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

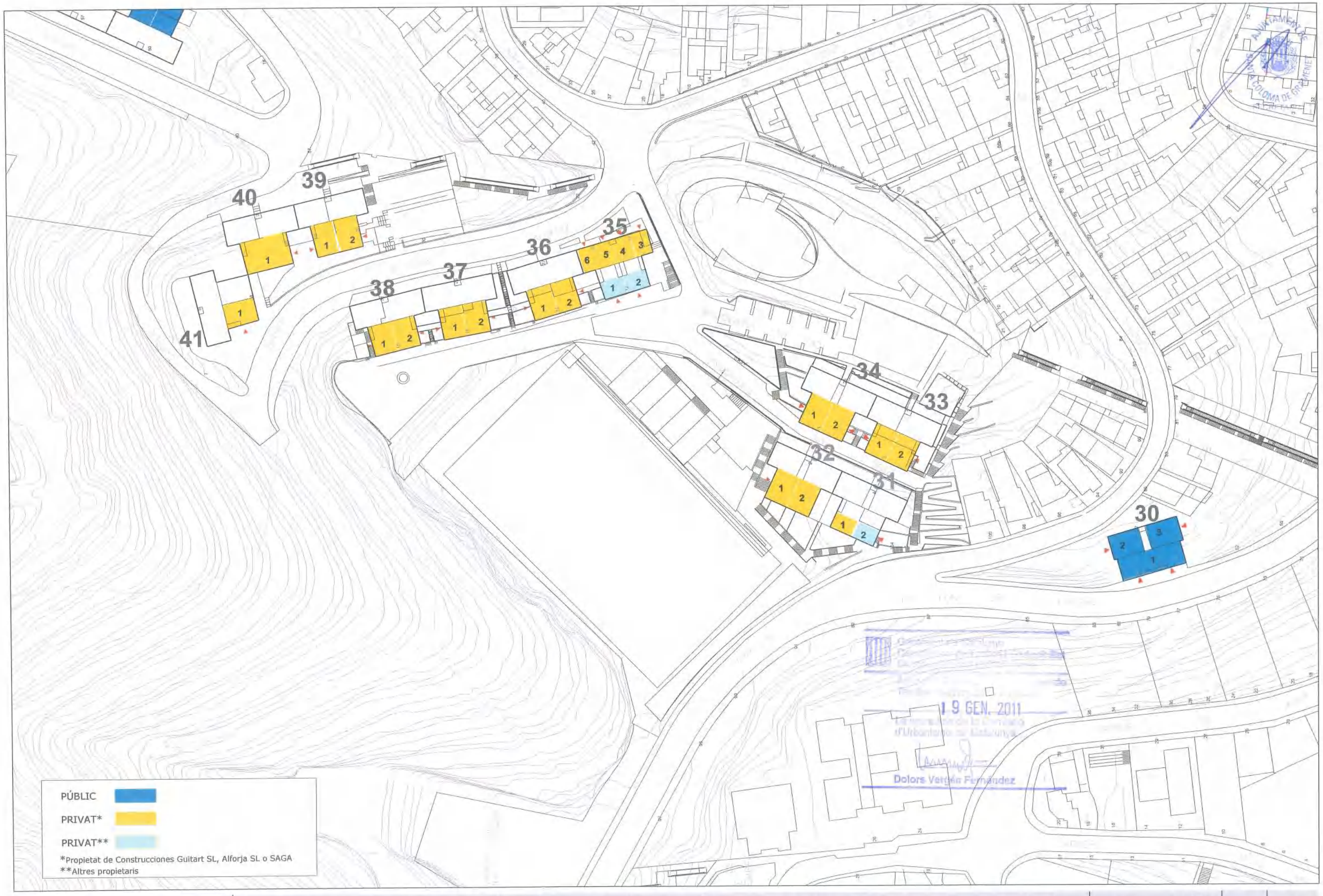
MODIFICACIÓ DE PGM PER A L'AMPLIACIÓ D'USOS DELS LOCALS DELS POLÍGONS D'HABITATGES DE LES OLIVERES I CAN FRANQUESA

CR. LLEIDA_ USOS

setembre 2010

E 1:1000

15



SC+ Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

MODIFICACIÓ DE PGM PER A L'AMPLIACIÓ D'USOS DELS LOCALS DELS POLÍGONS D'HABITATGES DE LES OLIVERES I CAN FRANQUESA

CR. LLEIDA_ PROPIETATS

setembre 2010

E 1:1000

N

16

HABITABLE

NO HABITABLE_ ADEQUABLE

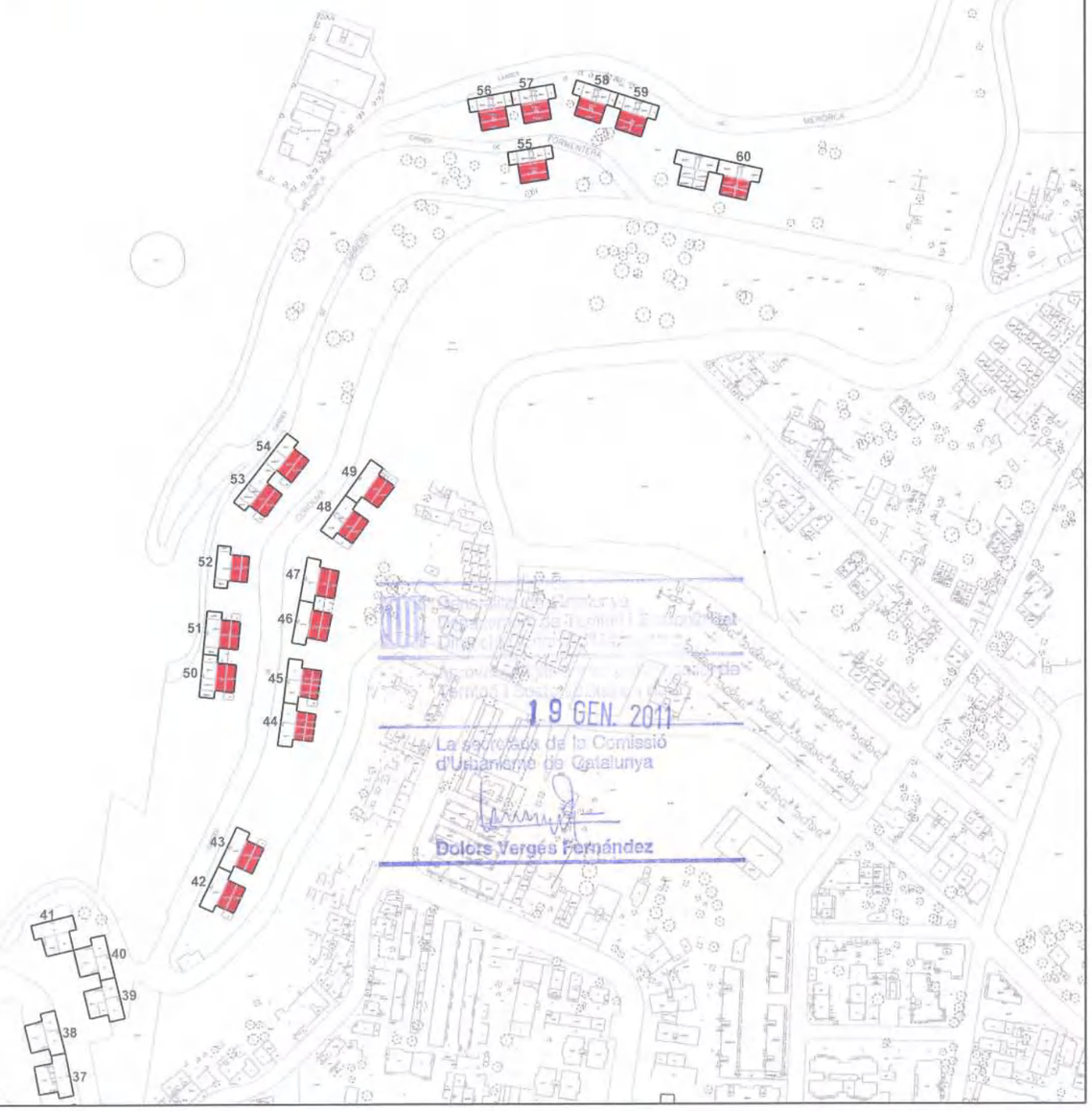
SC+ Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

MODIFICACIÓ DE PGM PER A L'AMPLIACIÓ D'USOS DELS LOCALS DELS POLÍGONS D'HABITATGES DE LES OLIVERES I CAN FRANQUESA

CR. LLEIDA_ HABITABILITAT

setembre 2010

E 1:1000



DILIGÈNCIA -
Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el
27 SET. 2010
El Secretari general,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

19 GEN. 2011
La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya
Dolors Verges Fernández

SC+ Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

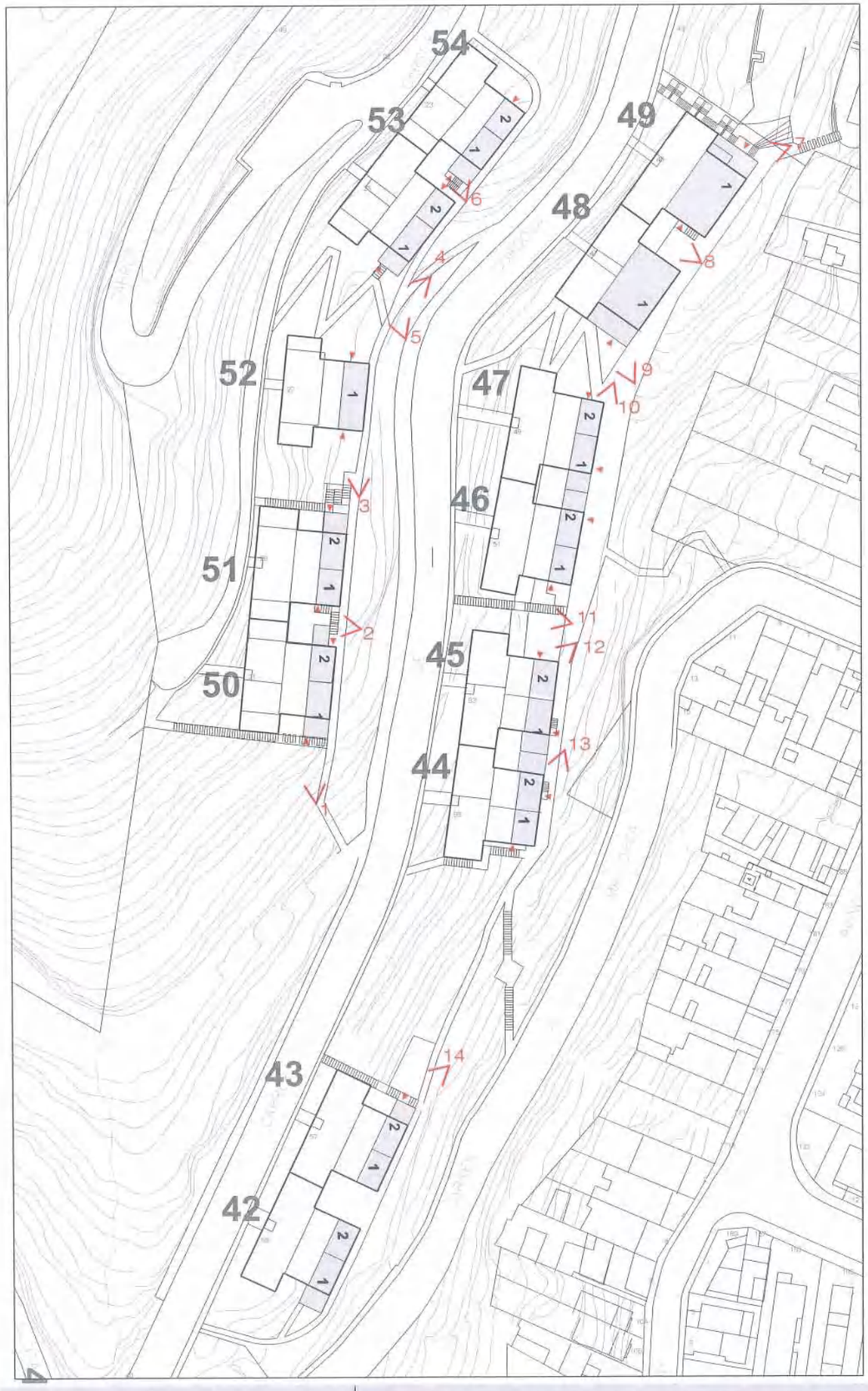
MODIFICACIÓ DE PGM PER A L'AMPLIACIÓ D'USOS DELS LOCALS DELS POLÍGONS D'HABITATGES DE LES OLIVERES I CAN FRANQUESA

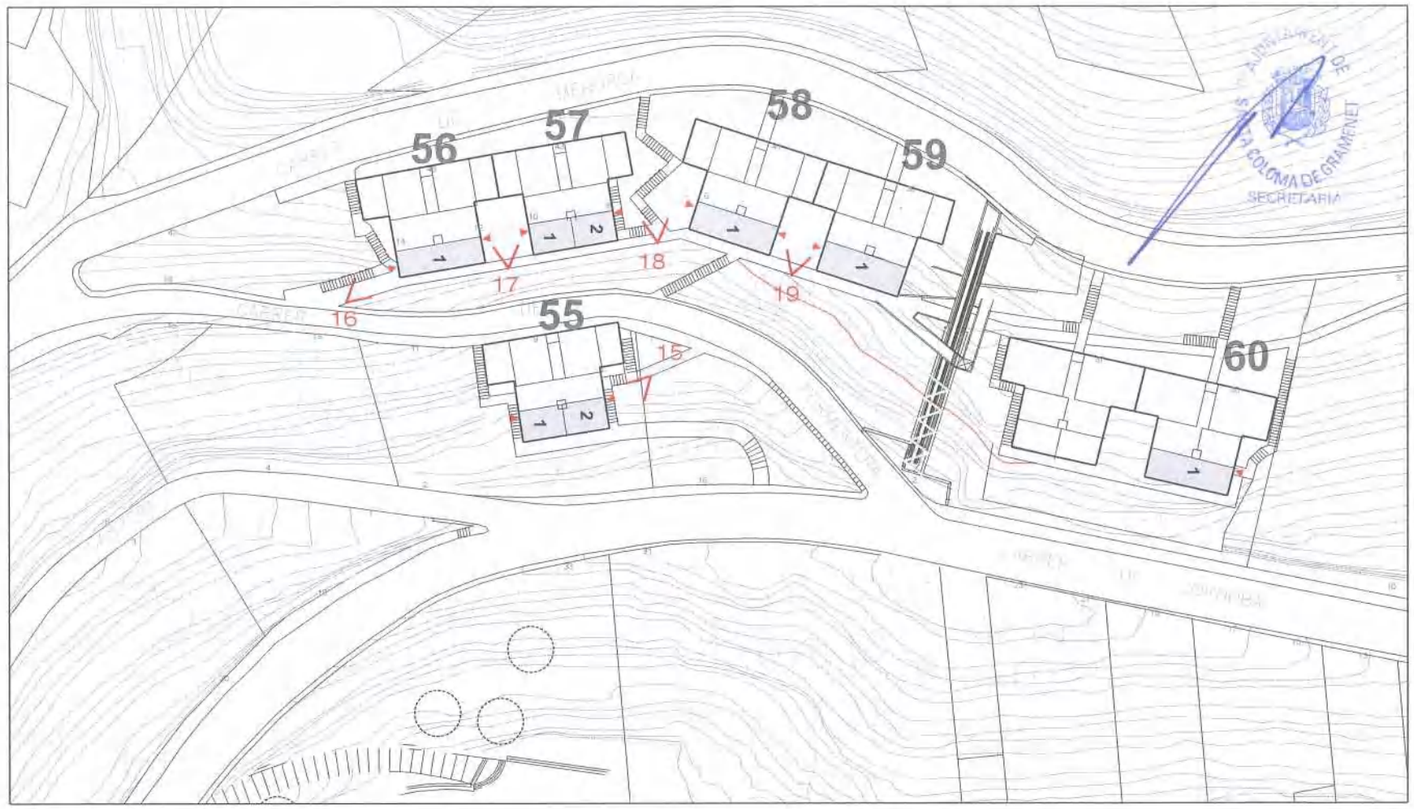
CAN FRANQUESA_ SITUACIÓ

setembre 2010

E: 1 / 3.000

N





AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Tel. 93 [illegible]
19 GEN. 2011
La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya
Dolors Vargés Fernández

1

2

3

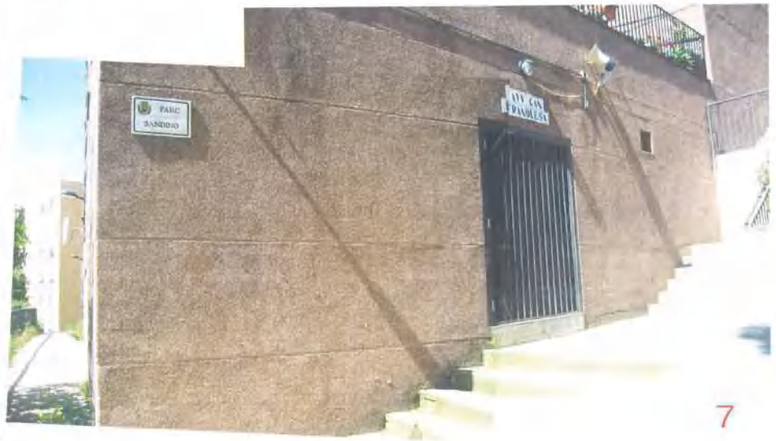
4

5

6

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria
Àmbit d'Urbanisme
Secretari de Territori i Sostenibilitat
19 GEN. 2011
La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya
Dolors Vergés Fernández



7

8

9

10

11

12

13

14

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

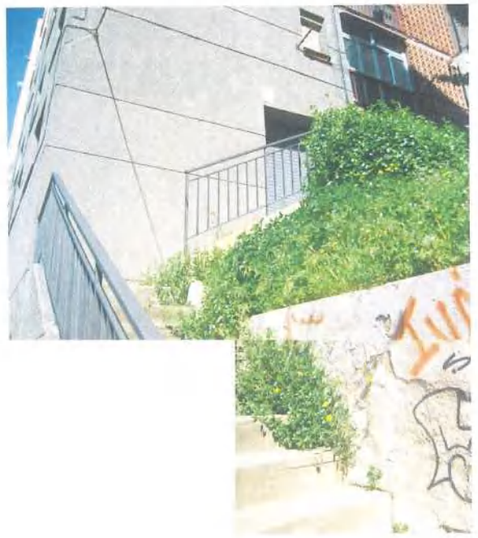
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Ponència Tècnica de Planeja-ment
Ponència de Planeja-ment de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona
19 GEN. 2011
La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya
Dolors Vergés Fernández

15

16

17

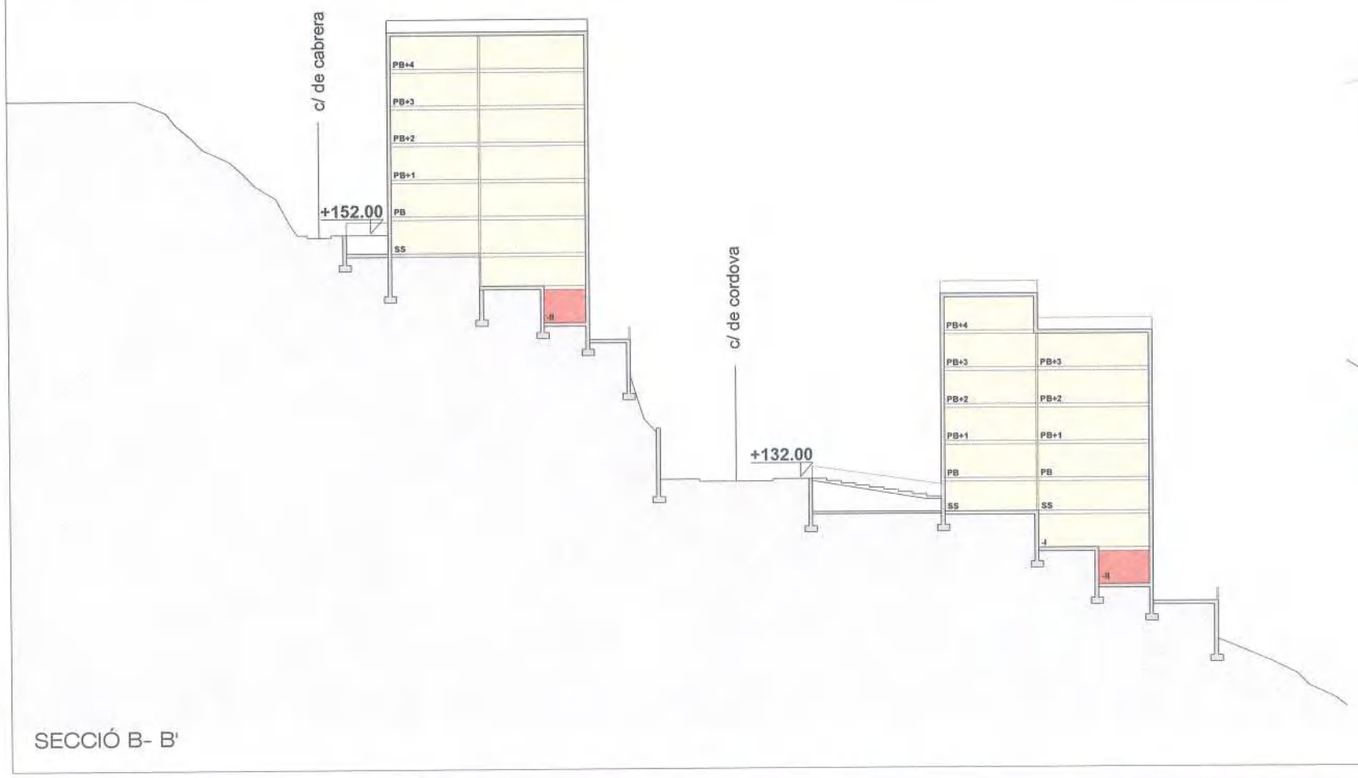
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General de Qualitat Ambiental i Avaluació Ambiental
Àrea de Qualitat Ambiental de Territori i Sostenibilitat de Barcelona
19 GEN. 2011
La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya
Dolors Vergés Fernández



18

19

SECCIÓ A- A'



SECCIÓ B- B'

SC+ Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

MODIFICACIÓ DE PGM PER A L'AMPLIACIÓ D'USOS DELS LOCALS DELS POLÍGONS D'HABITATGES DE LES OLIVERES I CAN FRANQUESA

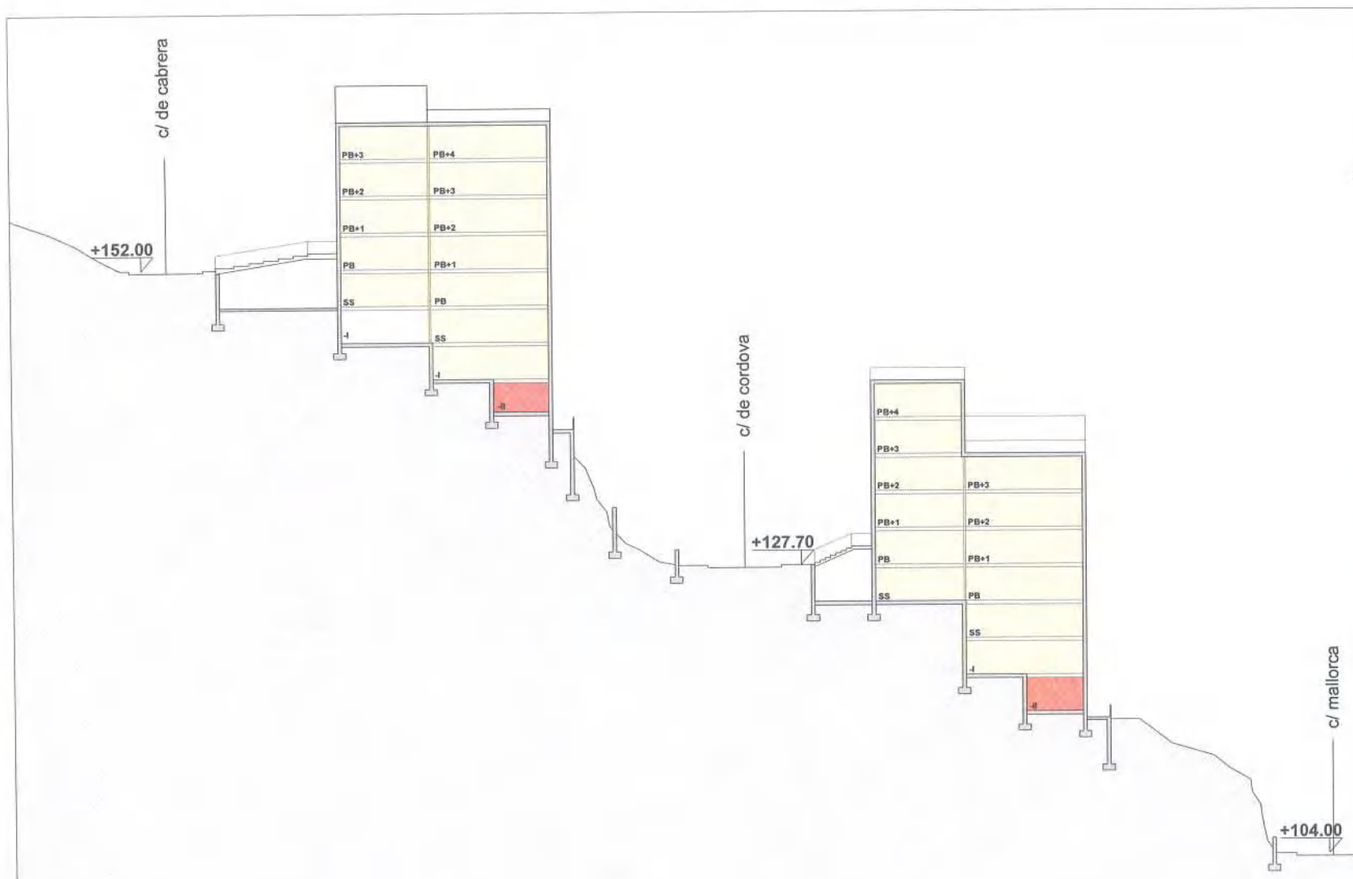
CAN FRANQUESA_ SECCIONS ACTUALS

setembre 2010

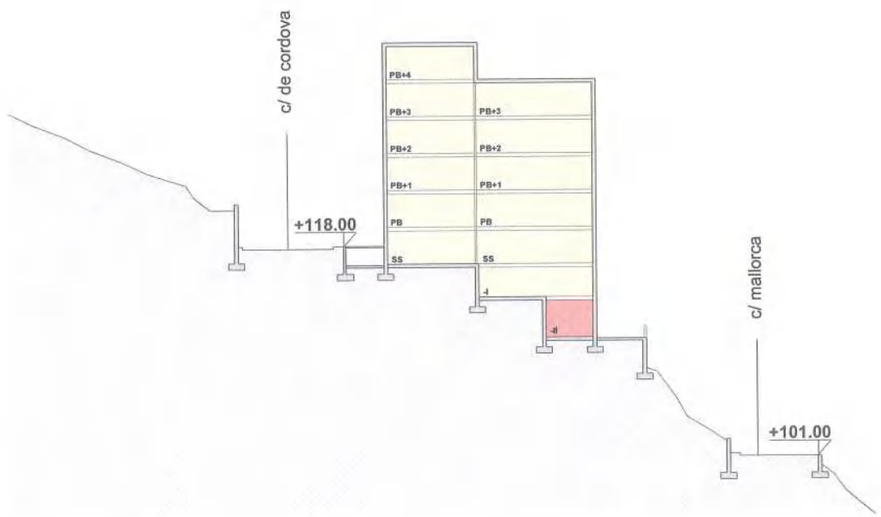
E: 1 / 500 _ 1 / 1.000

N

20a



SECCIÓ C- C'



SECCIÓ D- D'

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria de Territori i Mobilitat
Direcció General d'Urbanisme
La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya
19 GEN. 2011
Dolors Vergés Fernández

SC+ Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

MODIFICACIÓ DE PGM PER A L'AMPLIACIÓ D'USOS DELS LOCALS DELS POLÍGONS D'HABITATGES DE LES OLIVERES I CAN FRANQUESA

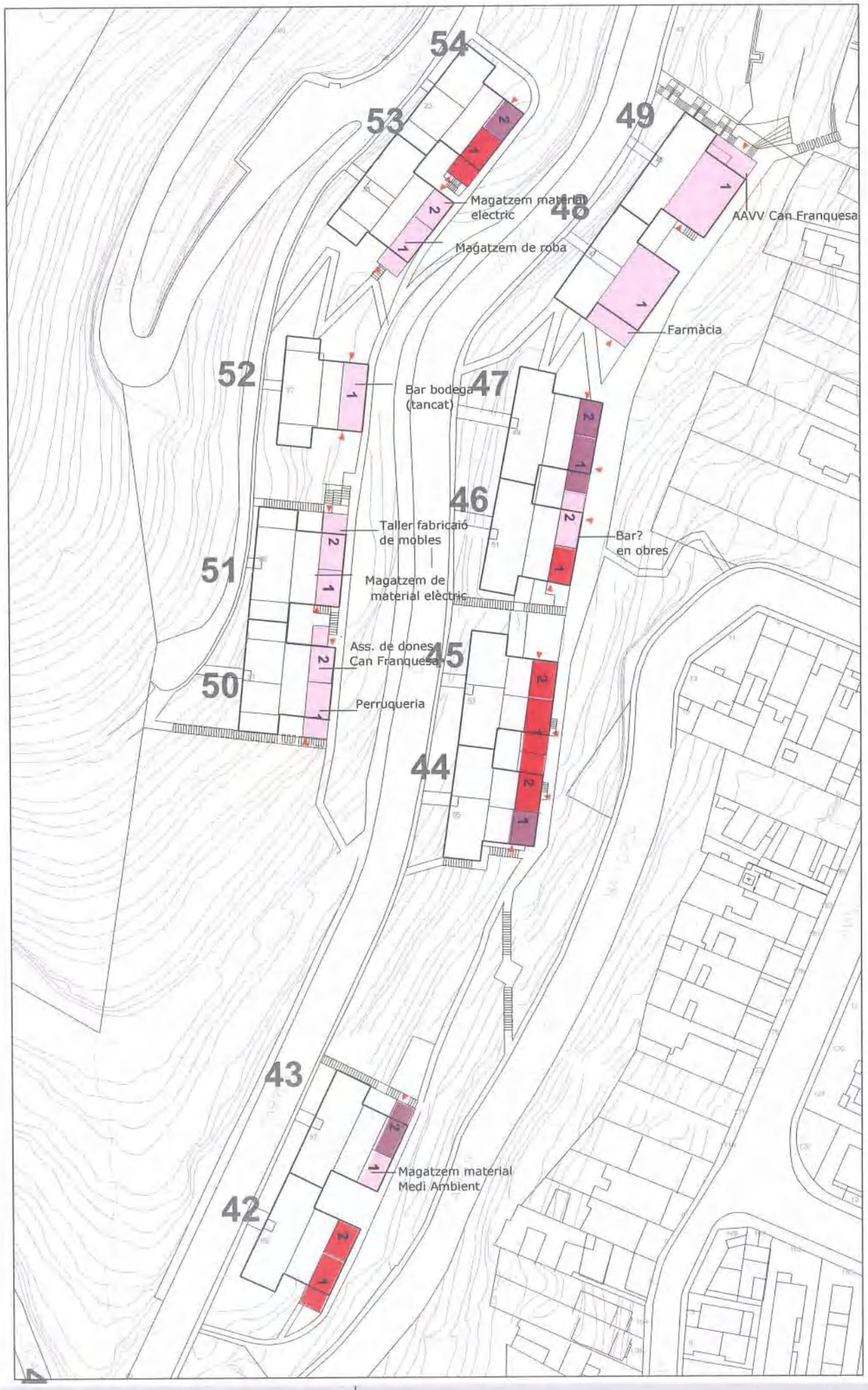
CAN FRANQUESA_ SECCIONS ACTUALS

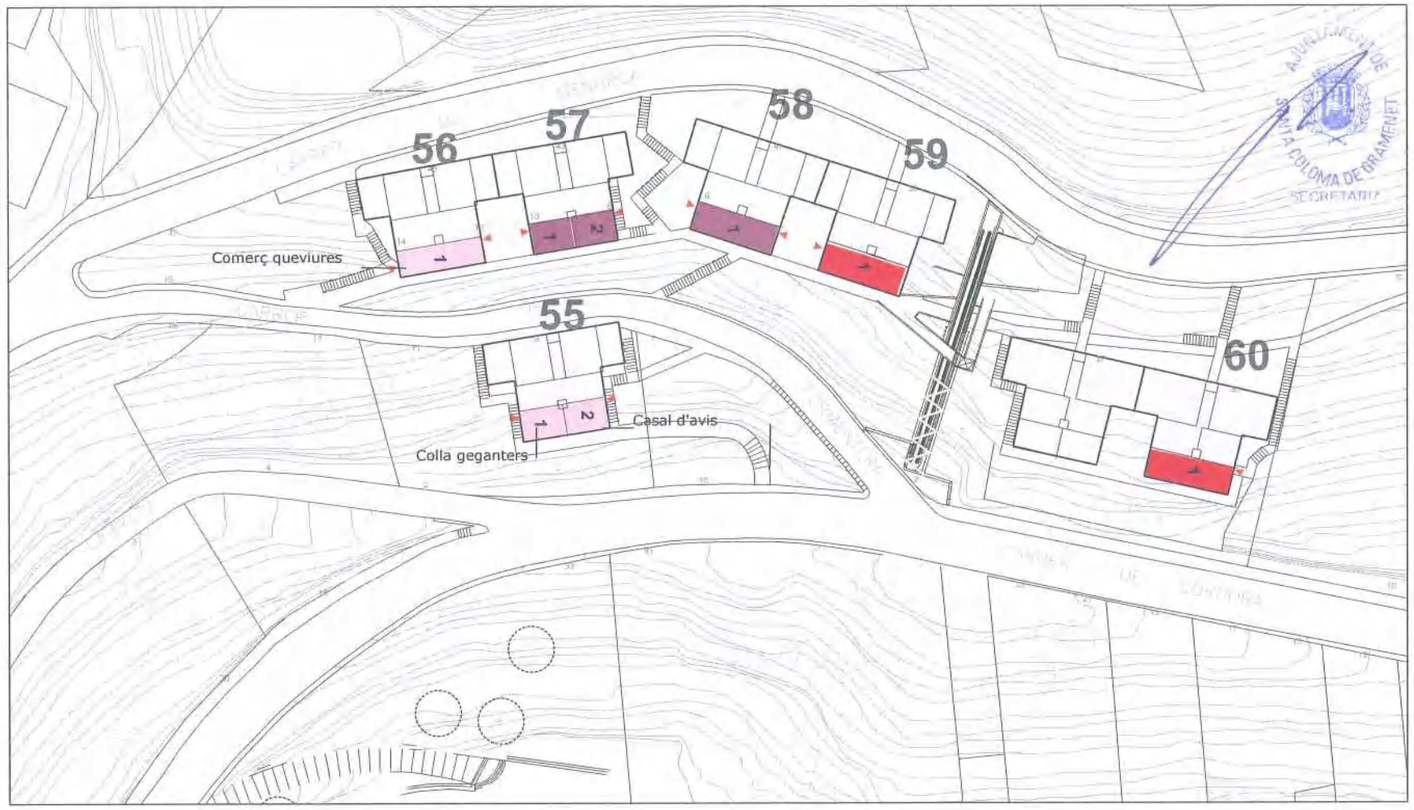
setembre 2010

E: 1 / 500 _ 1 / 1.000

N

20b





Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
19 GEN. 2011
Dolors Vergés Fernández

ACTIVITAT	
SENSE ÚS	
HABITATGE	

SC+ Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

MODIFICACIÓ DE PGM PER A L'AMPLIACIÓ D'USOS DELS LOCALS DELS POLÍGONS D'HABITATGES DE LES OLIVERES I CAN FRANQUESA

CAN FRANQUESA_ USOS

setembre 2010

E 1:1000

N

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
19 GEN. 2011
Dolors Vergés Fernández

PÚBLIC

PRIVAT**

**Altres propietaris

SC+ Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

MODIFICACIÓ DE PGM PER A L'AMPLIACIÓ D'USOS DELS LOCALS DELS POLÍGONS D'HABITATGES DE LES OLIVERES I CAN FRANQUESA

CAN FRANQUESA_ PROPIETATS

setembre 2010

E 1:1000

N

22

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat l'Ajuntament ple/comissió de Territori i Sostenibilitat en data
19 GEN. 2011

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

HABITABLE

ADEQUABLE

SC+ Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

MODIFICACIÓ DE PGM PER A L'AMPLIACIÓ D'USOS DELS LOCALS DELS POLÍGONS D'HABITATGES DE LES OLIVERES I CAN FRANQUESA

CAN FRANQUESA_ HABITABILITAT

setembre 2010

E 1:1000

N

23

SC+ Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

MODIFICACIÓ DE PGM PER A L'AMPLIACIÓ D'USOS DELS LOCALS DELS POLÍGONS D'HABITATGES DE LES OLIVERES I CAN FRANQUESA

PLANEJAMENT VIGENT

setembre 2010

E : 1 / 3.000

N

24

SC+ Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

MODIFICACIÓ DE PGM PER A L'AMPLIACIÓ D'USOS DELS LOCALS DELS POLÍGONS D'HABITATGES DE LES OLIVERES I CAN FRANQUESA

PLANEJAMENT PROPOSAT

setembre 2010

E : 1 / 3.000

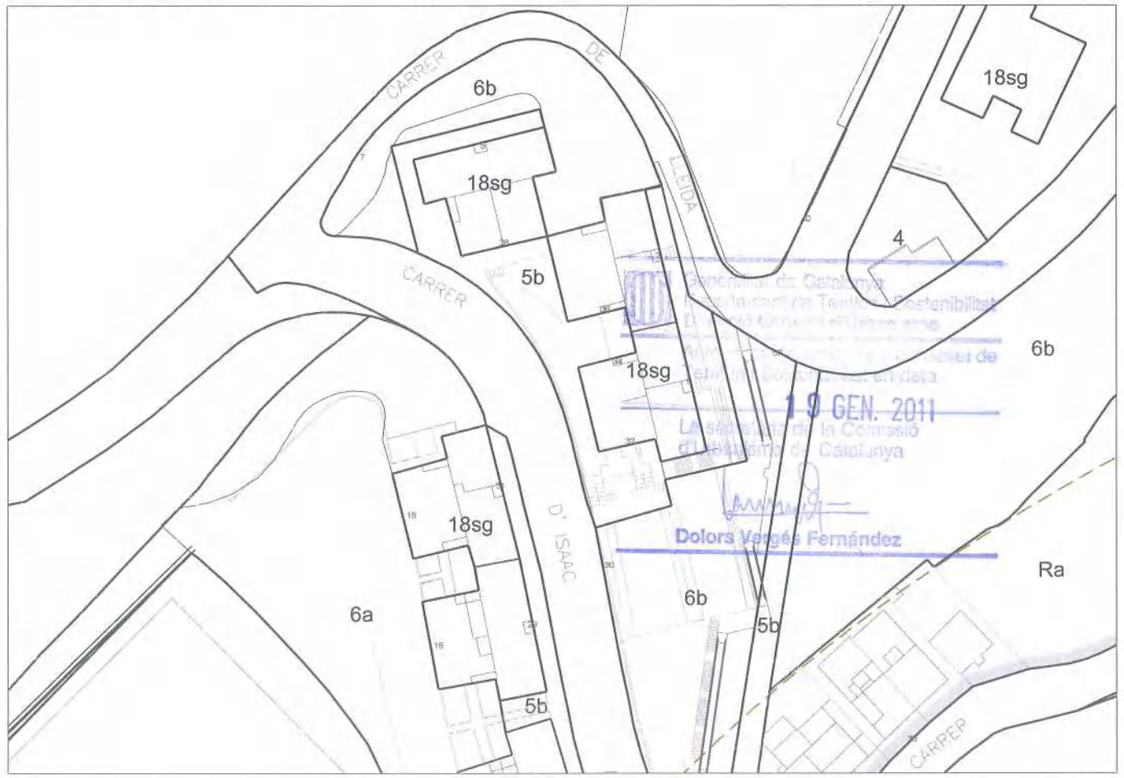
N

25

PLÀNOL IMATGE

PLANEJAMENT VIGENT

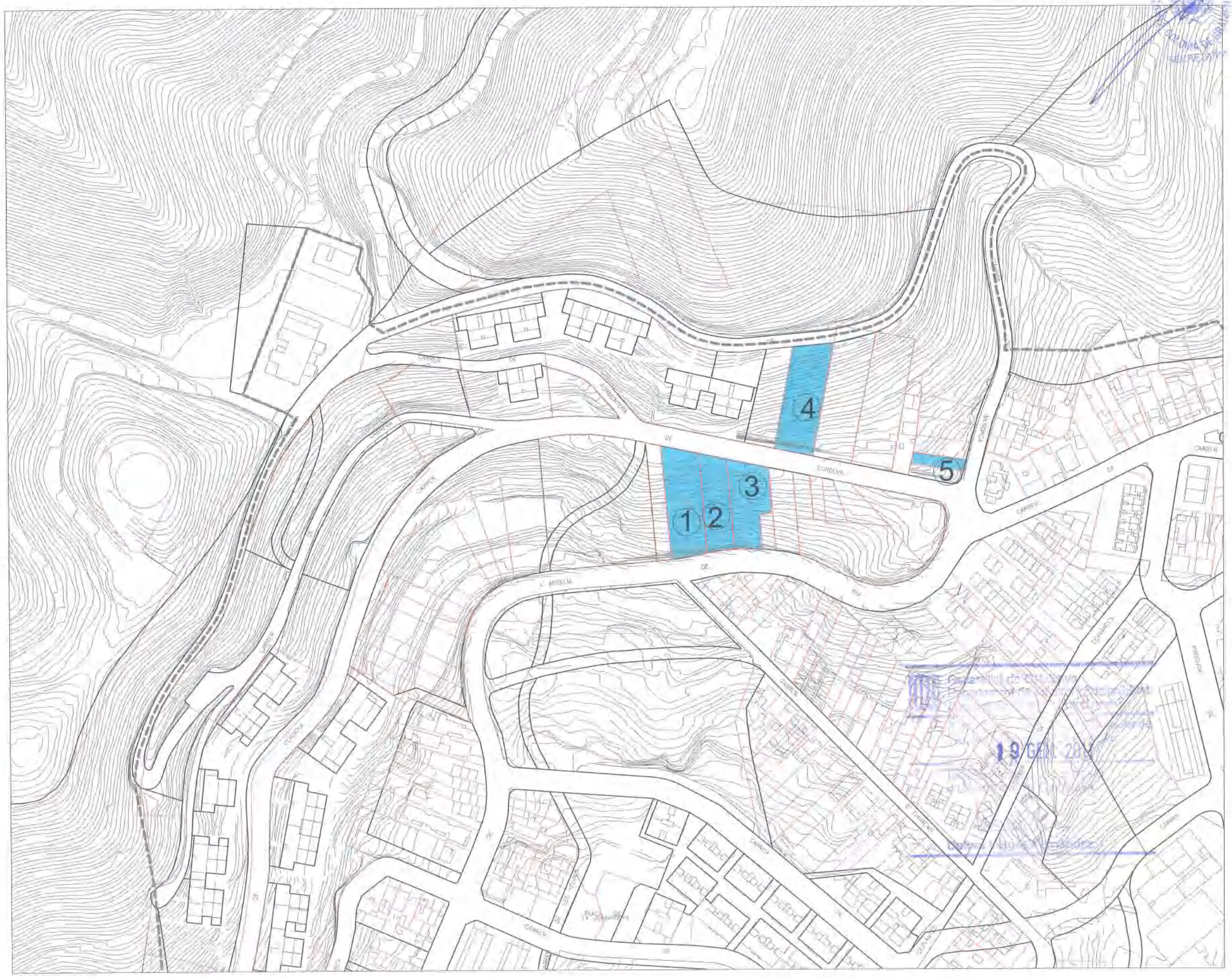
PLANEJAMENT PROPOSAT



	adreça	superfície
1	c. Anselm del Riu, 228-233	1.005 m2
2	c. Anselm del Riu, 235-237	657 m2
3	c. Anselm del Riu, 239-241	776 m2
4	c. Córdoba, 10	1.101 m2
5	c. de Menorca, 3	166 m2
		3.705 m2

PROPIETAT SAGA

LÍMIT SÒL URBÀ



DILIGÈNCIA -
Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el
27 SET. 2010
El Secretari general,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

ANNEX I

LLISTAT LOCALS EXISTENTS
NOTES SIMPLES EMESES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

LLISTAT LOCALS
SECTOR LES OLIVERES

BLOC	LOCAL	ADREÇA BLOC	SUP. REGISTRE	SUP. CAD.	PROPIETARI	HABITABILITAT	ÚS
1	1	C. Juli Garreta, 9	33,50	42			
		C. Juli Garreta, 9	33,50	42			
2	1	C. Juli Garreta, 7	33,50	42			
	2	C. Juli Garreta, 7	33,50	42			
3	1	C. Juli Garreta, 5	33,50	43			
	2	C. Juli Garreta, 5	33,50	43			
4		C. Juli Garreta, 3	33,50	43			
	1	C. Juli Garreta, 3	33,50	43			
5		C. Juli Garreta, 1	33,50	43			
	1	C. Juli Garreta, 1	33,50	43			
6	1	C. Pep Ventura, 25	200,00	68			
	2	C. Pep Ventura, 25	200,00	68			
	3	C. Pep Ventura, 25		75			
7	1	C. Pep Ventura, 23	40,00	146			
	2	C. Pep Ventura, 23	40,00	148			
8	1	C. Pep Ventura, 21	40,00	149			
	2	C. Pep Ventura, 21	40,00	43			
9		C. Pep Ventura, 19	40,00	43			
		C. Pep Ventura, 19	40,00	43			
	1	C. Pep Ventura, 19	40,00	43			
10	1	C. Pep Ventura, 17	40,00	144			
	2	C. Pep Ventura, 17	40,00	140			
11	1	C. Pep Ventura, 15	40,00	150			
	2	C. Pep Ventura, 15	40,00	150			
12	1	Ptge. Pep Ventura, 1	40,00	71			
	2	Ptge. Pep Ventura, 1	40,00	146			
13	1	C. Pep Ventura, 13	40,00	150			
	2	C. Pep Ventura, 13	40,00	150			
14	1	C. Pep Ventura, 11	40,00	148			
	2	C. Pep Ventura, 11	40,00	43			
15	1	C. Pep Ventura, 7	217,81	1.809			
		C. Pep Ventura, 7	129,19				
16		C. Pep Ventura, 5	347,00				
		C. Pep Ventura, 3	217,81				
17		C. Pep Ventura, 3	129,18				
18	1	Ctra. Font de l'Alzina, 127	40,00	43			
	2	Ctra. Font de l'Alzina, 127	40,00	43			
19	1	Ctra. Font de l'Alzina, 125	40,00	66			
	2	Ctra. Font de l'Alzina, 125	40,00	68			
20	1	Ctra. Font de l'Alzina, 121	40,00	66			
	2	Ctra. Font de l'Alzina, 121	40,00	66			
21		Ctra. Font de l'Alzina, 119	40,00	43			
	1	Ctra. Font de l'Alzina, 119	40,00	43			
22		Ctra. Font de l'Alzina, 115	40,00	66			
	1	Ctra. Font de l'Alzina, 115	40,00	66			
23	1	Ctra. Font de l'Alzina, 113	40,00	66			
	2	Ctra. Font de l'Alzina, 113	40,00	66			
24		Ctra. Font de l'Alzina, 111	40,00	66			
	1	Ctra. Font de l'Alzina, 111	40,00	66			
25	1	Ctra. Font de l'Alzina, 109	40,00	66			
	2	Ctra. Font de l'Alzina, 109	40,00	66			
26	1	Ctra. Font de l'Alzina, 105	40,00	68			
	2	Ctra. Font de l'Alzina, 105	40,00	66			
27	1	Ctra. Font de l'Alzina, 103	40,00	41			
	2	Ctra. Font de l'Alzina, 103	40,00	66			
28	1	Ctra. Font de l'Alzina, 101	40,00	68			
	2	Ctra. Font de l'Alzina, 101	40,00	43			
29	1	C. Lluís Millet, 1	33,50	66			
	2	C. Lluís Millet, 3	33,50	73			
Sup. Total (exceptuant el Casal de les Oliveres)			2.362,00	4.001,00			

PÚBLIC	HABITABLE	HABITABLE
PRIVAT: *	ADEQUABLE	ADEQUABLE
PRIVAT: **	NO ADEQUABLE	NO ADEQUABLE

* Propietat de Construcciones Guitart SL, Alforja SL, o SAGA
** Altres propietaris

LLISTAT LOCALS
SECTOR CARRER LLEIDA

BLOC	LOCAL	ADREÇA BLOC	SUP. REGISTRE	SUP. CAD.	PROPIETARI	HABITABILITAT	ÚS
30	1	C. Sants, 87	112,08	131			
	2	C. Sants, 87	128,06	73			
	3	C. Sants, 87		73			
31	1	Ptge. Tarragona, 4	60,00	41			
	2	Ptge. Tarragona, 4	40,00	43			
32	1	Ptge. Tarragona, 2	80,00	67			
	2	Ptge. Tarragona, 2	80,00	66			
33	1	C. Tarragona, 23	80,00	68			
	2	C. Tarragona, 23		66			
34	1	C. Tarragona, 25	40,00	65			
	2	C. Tarragona, 25	40,00	66			
35	1	C. Issac Albéniz, 23-25	35,22	68			
	2	C. Issac Albéniz, 23-25	35,22	68			
	3	C. Issac Albéniz, 23-25		37			
	4	C. Issac Albéniz, 23-25		36			
	5	C. Issac Albéniz, 23-25		36			
	6	C. Issac Albéniz, 23-25		37			
36	1	C. Issac Albéniz, 27	35,22	66			
	2	C. Issac Albéniz, 27	35,22	66			
37	1	C. Issac Albéniz, 29	35,22	68			
	2	C. Issac Albéniz, 29	35,22	68			
38	1	C. Issac Albéniz, 31	35,22	67			
	2	C. Issac Albéniz, 31	35,22	67			
39	1	C. Lleida, 1	35,22	42			
	2	C. Lleida, 1	35,22	67			
40		C. Lleida, 3	35,22	131			
	1	C. Lleida, 3	35,22				
41		C. Lleida, 5	35,22	66			
	1	C. Lleida, 5	35,22				
			1.153,22	1.750,00			

PÚBLIC	HABITABLE	HABITABLE
PRIVAT: *	ADEQUABLE	ADEQUABLE
PRIVAT: **	NO ADEQUABLE	NO ADEQUABLE

* Propietat de Construcciones Guitart SL, Alforja SL, o SAGA
** Altres propietaris

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

LLISTAT LOCALS
SECTOR CAN FRANQUESA

BLOC	LOCAL	ADREÇA BLOC	SUP. REGISTRE	SUP. CAD.	PROPIETARI	HABITABILITAT	ÚS
42	1	C. Cordova, 59	54,93	59			
	2	C. Cordova, 59	33,50	38			
43	1	C. Cordova, 57	33,50	38			
	2	C. Cordova, 57	54,93	59			
44	1	C. Cordova, 55	33,50	37			
	2	C. Cordova, 55	54,93	37			
45	1	C. Cordova, 53	54,93	58			
	2	C. Cordova, 53	33,50	38			
46	1	C. Cordova, 51	33,50	38			
	2	C. Cordova, 51	54,93	57			
47	1	C. Cordova, 49	54,93	57			
	2	C. Cordova, 49	33,50	37			
48		C. Cordova, 47	33,50	37			
	1	C. Cordova, 47	77,50	82			
49		C. Cordova, 45	33,50	37			
	1	C. Cordova, 45	77,50	82			
50	1	C. Cabrera, 31	33,50	52			
	2	C. Cabrera, 31	54,93	57			
51	1	C. Cabrera, 29	33,50	48			
	2	C. Cabrera, 29	54,93	48			
52		C. Cabrera, 27	33,50	37			
	1	C. Cabrera, 27	33,50	37			
53	1	C. Cabrera, 25	54,93	47			
	2	C. Cabrera, 25	33,50	47			
54	1	C. Cabrera, 23	33,50	47			
	2	C. Cabrera, 23	54,93	47			
55	1	C. Formentera, 9	33,50	37			
	2	C. Formentera, 9	33,50	37			
56		C. Menorca, 45	33,50	37			
	1	C. Menorca, 45	33,50	37			
57	1	C. Menorca, 43	33,50	38			
	2	C. Menorca, 43	33,50	37			
58		C. Menorca, 41	33,50	37			
	1	C. Menorca, 41	33,50	37			
59	1	C. Menorca, 39	33,50	42			
60	1	C. Menorca, 35	67,00	82			
			1.541,80	1.679,00			

PÚBLIC	HABITABLE	HABITATGE
PRIVAT: *	ADEQUABLE	ACTIVITAT
PRIVAT: **	NO ADEQUABLE	LOCAL BUIT

* Propietat de Construcciones Guitart SL, Alforja SL, o SAGA
** Altres propietaris

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

DILIGÈNCIA -
Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el
27 SET. 2010
El Secretari general,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

ANNEX II

LLISTAT LOCALS MUNICIPALS QUE ES DESTINES A HABITATGE PROTEGIT DE RÈGIM GENERAL

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

HABITATGES PROTEGITS DE RÈGIM GENERAL (art. 13.4)

BLOC	LOCAL	ADREÇA BLOC	SUP. REGISTRE	SUP. CAD.
1	1	C. Juli Garreta, 9	33,50	42
		C. Juli Garreta, 9	33,50	42
3	1	C. Juli Garreta, 5	33,50	43
	2	C. Juli Garreta, 5	33,50	43
4	1	C. Juli Garreta, 3	33,50	43
		C. Juli Garreta, 3	33,50	43
5	1	C. Juli Garreta, 1	33,50	43
		C. Juli Garreta, 1	33,50	43
29	1	C. Lluís Millet, 1	33,50	66
	2	C. Lluís Millet, 3	33,50	73
30	1	C. Sants, 87	112,08	131
	2	C. Sants, 87	128,06	73
	3	C. Sants, 87		73
42	1	C. Cordova, 59	54,93	59
	2	C. Cordova, 59	33,50	38
43	1	C. Cordova, 57	33,50	38
	2	C. Cordova, 57	54,93	59
44	1	C. Cordova, 55	33,50	37
	2	C. Cordova, 55	54,93	37
45	1	C. Cordova, 53	54,93	58
	2	C. Cordova, 53	33,50	38
46	1	C. Cordova, 51	33,50	38
	2	C. Cordova, 51	54,93	57
47	1	C. Cordova, 49	54,93	57
	2	C. Cordova, 49	33,50	37
48	1	C. Cordova, 47	33,50	37
		C. Cordova, 47	77,50	82
49	1	C. Cordova, 45	33,50	37
		C. Cordova, 45	77,50	82
50	1	C. Cabrera, 31	33,50	52
	2	C. Cabrera, 31	54,93	57
51	1	C. Cabrera, 29	33,50	48
	2	C. Cabrera, 29	54,93	48
52	1	C. Cabrera, 27	33,50	37
		C. Cabrera, 27	33,50	37
53	1	C. Cabrera, 25	54,93	47
	2	C. Cabrera, 25	33,50	47
54	1	C. Cabrera, 23	33,50	47
	2	C. Cabrera, 23	54,93	47
55	1	C. Formentera, 9	33,50	37
	2	C. Formentera, 9	33,50	37
56	1	C. Menorca, 45	33,50	37
		C. Menorca, 45	33,50	37
58	1	C. Menorca, 41	33,50	37
		C. Menorca, 41	33,50	37
59	1	C. Menorca, 39	33,50	42
			1.982,94	**2.280,00**

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya