



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

Àrea de Serveis Territorials
Gabinet d'Acció Territorial



ANNEX II

**PETICIÓ DE GRAMEPARK I
LLISTAT DELS HABITATGES DESTINATS A RESERVA MÍNIMA DE
PROTECCIÓ OFICIAL DE RÈGIM GENERAL,
EN LES FASES I I II DEL FRONT FLUVIAL DEL RAVI**

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

4-2-1

**A LA DIRECTORA DE L'ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS I MUNICIPALS
DE L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**

La Sra. Maria Teresa Masia Ayala, amb DNI 40928015K, el Sr. José María Sangenis Aragonés, amb DNI 39844212R i el Sr. Manuel Torrent Segura, amb DNI 40852173X, Administradors Judicials de l'empresa municipal d'Aparcaments i Serveis GRAMEPARK, SA, domiciliada a efectes de notificacions a l'avinguda de la Generalitat, núm. 112, local, de Santa Coloma de Gramenet, amb CIF núm. A-58587429, diem:

Que en data 31 de març de 2003 el Ple de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet va encarregar a l'empresa municipal Gramepark el desenvolupant del projecte de construcció del conjunt residencial del Front Fluvial del Raval, del qual ja s'ha executat la primera fase i actualment es troba en fase de construcció la segona d'un total de tres.

D'acord amb el planejament vigent, tant la totalitat de la primera, com de la segona fase es destinaven a habitatge protegit en regim general.

En data 19 de maig de 2009, es va aprovar per part del Govern de la Generalitat el Decret 80/2009, pel qual s'estableix el règim jurídic dels habitatges destinats a fer efectiu el dret de real·lotjament, i es modifica el Reglament de la Llei d'Urbanisme pel que fa al dret de real·lotjament. Aquest decret crea la nova tipologia d'habitatge per afectats urbanístics (HAUS), tot precisant que aquests habitatges per afectats no poden formar part de les reserves mínimes d'habitatge amb protecció oficial que estableix la llei d'urbanisme.

Donat que tant a la primera com a la segona fase de Front Fluvial del Raval, tenim habitatges destinats a afectats que haurien d'acollir-se al nou decret, us demanàrem que fèssiu la modificació de planejament necessària per a concretar les reserves mínimes d'habitatge de regim general en el conjunt de l'àmbit i per tant concretar els habitatges que podrien passar a ser HAUS.

Per tal de poder redactar el document, us enviem com annex a la present petició, un llistat dels habitatges de primera i segona fase que ja estan destinats a regim general i que no seran en cap cas HAUS, amb la seva superfície construïda desglossada.

Cordialment,

Santa Coloma de Gramenet, 7 d'abril de 2010

GRAMEPARK, S.A.

LLISTAT D'HABITATGES DESTINATS A PROTECCIÓ OFICIAL RÈGIM GENERAL EN FRONT FLUVIAL 1 i 2

QUADRE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES FRONT FLUVIAL FASE I

Les superfícies indicades en el quadre corresponen a la superfície construïda de l'habitatge més la part proporcional de serveis comuns.

	Habitatges de règim general
PLANTA BAIXA	
Habitatge	
Esc.110 B-1	121,81
PLANTA PRIMERA	
Habitatge	
Esc 110 1-1	120,26
Esc 110 1-3	99,18
Esc 112 1-1	105,18
Esc 112 1-2	119,08
Esc 114 1-1	110,20
Esc 114 1-2	127,45
Esc 114 1-3	127,70
Esc 114 1-4	
PLANTA SEGONA	
Habitatge	
Esc 110 2-3	119,04
Esc 112 2-4	105,23
Esc 114 2-1	110,20
PLANTA TERCERA	
Habitatge	
Esc 112 3-4	105,23
Esc 114 3-3	127,70
PLANTA QUARTA	
Habitatge	
Esc 112 4-1	105,18
Esc 114 4-3	127,70
PLANTA CINQUENA	
Habitatge	
Esc 110 5-3	119,04
Esc 112 5-2	119,08
Esc 114 5-1	110,20
Esc 114 5-2	127,45
Esc 114 5-3	127,70
Esc 114 5-4	110,15
PLANTA SISENA	
Habitatge	
Esc 114 6-3	127,70
Esc 114 6-4	110,15
PLANTA SETENA	
Habitatge	
Esc 114 7-4	125,00
PLANTA VUITENA	
Habitatge	
Esc 114 8-3	127,70
Esc 114 8-4	125,00
PLANTA NOVENA	
Habitatge	


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

GRAMEPARK, S.A.

LLISTAT D'HABITATGES DESTINATS A PROTECCIÓ OFICIAL RÈGIM GENERAL EN FRONT FLUVIAL 1 i 2

PLANTA DESENA	
Habitatge	
Esc 114 10-2	126,90
Esc 114 10-3	101,20
Esc 1114 10-4	125,00
PLANTA ONCENA	
Habitatge	
Esc 114 11-2	127,45
Esc 114 11-4	125,00
PLANTA DOTZENA	
Habitatge	
Esc 114 12-2	127,45
Esc 114 12-3	
Esc 114 12-4	125,00
PLANTA TRETZENA	
Habitatge	
Esc 114 13-2	127,45
Esc 114 13-4	125,00
PLANTA CATORZENA	
Habitatge	
Esc 114 14-1	108,40
Esc 114 14-2	127,45
Esc 114 14-4	125,00
PLANTA QUINZENA	
Habitatge	
PLANTA SETZENA	
Habitatge	
Esc 114 16-1	109,75
Esc 114 16-2	135,25

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL RÈGIM GENERAL FRONT FLUVIAL FASE I

4.776,54


 Generalitat de Catalunya
 Departament d'Obres Públiques i Territori
 Direcció General d'Urbanisme
 Direcció General d'Urbanisme de Catalunya

	Habitatges de règim general
PLANTA SOTERRANI 1	
Habitatge	
Esc.4 S1-1	103,43
Esc.4 S1-2	104,40
Esc.3 S1-2	116,81
PLANTA BAIXA	
Habitatge	
Esc.5 B-1	103,95
Esc.5 B-2	99,51
Esc.4 B-1	104,02
Esc.4 B-2	112,49
PLANTA PRIMERA	
Habitatge	
Esc.6 1-2	107,41
Esc.6 1-3	107,41
Esc.6 1-4	121,80
Esc.5 1-1	103,95
Esc.5 1-3	109,50
Esc.5 1-4	104,01
Esc.4 1-4	104,01
Esc.3 1-2	116,99
Esc.3 1-3	117,05
Esc.3 1-4	101,51
PLANTA SEGONA	
Habitatge	
Esc.6 2-3	107,41
Esc.5 2-1	103,95
Esc.5 2-3	109,50
Esc.5 2-4	104,01
Esc.4 2-2	109,45
Esc.4 2-4	104,01
Esc.3 2-1	101,51
Esc.3 2-2	116,99
Esc.3 2-3	117,05
PLANTA TERCERA	
Esc.5 3-1	103,95
Esc.5 3-3	109,50
Esc.5 3-4	104,01
Esc.4 3-2	109,45
Esc.4 3-4	104,01
Esc.3 3-2	116,99
Esc.3 3-3	117,05
Esc.5 4-1	103,95
Esc.5 4-3	109,50
Esc.4 4-1	103,95
Esc.4 4-2	109,45
Esc.3 4-2	116,99
Esc.3 4-3	117,05

GRAMEPARK, S.A.

LLISTAT D'HABITATGES DESTINATS A PROTECCIÓ OFICIAL RÈGIM GENERAL EN FRONT FLUVIAL 1 i 2

PLANTA CINQUENA	
Habitatge	
Esc.5 5-1	103,95
Esc.5 5-3	109,50
Esc.5 5-4	104,01
Esc.4 5-1	103,95
Esc.4 5-2	109,45
Esc.3 5-2	116,99
Esc.3 5-3	117,05
PLANTA SISENA	
Habitatge	
Esc.3 6-3	116,94
Esc.3 6-4	101,57
PLANTA SETENA	
Habitatge	
Esc.3 7-2	116,99
Esc.3 7-3	117,05
PLANTA VUITENA	
Habitatge	
Esc.3 8-1	99,40
Esc.3 8-3	117,05
Esc.3 8-4	116,22
PLANTA NOVENA	
Habitatge	
Esc.3 9-1	99,40
Esc.3 9-3	117,05
PLANTA DESENA	
Habitatge	
PLANTA ONCENA	
Habitatge	
Esc.3 11-2	117,05
Esc.3 11-4	110,83
PLANTA DOTZENA	
Habitatge	
Esc.3 12-1	99,40
Esc.3 12-2	117,05
Esc.3 12-3	97,01
Esc.3 12-4	110,83
PLANTA TRETZENA	
Habitatge	
Esc.3 13-4	110,83
PLANTA CATORZENA	
Habitatge	
Esc.3 14-3	97,01
Esc.3 14-4	110,83
PLANTA QUINZENA	
Habitatge	
Esc.3 15-1	102,23
PLANTA SETZENA	
Habitatge	

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL RÈGIM GENERAL FRONT FLUVIAL FASE I

7.077,62


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

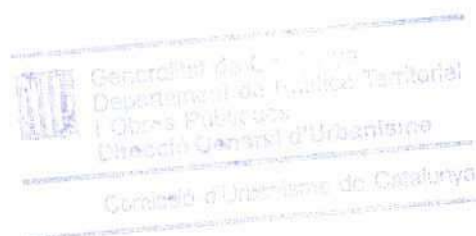
GRAMEPARK, S.A.

LLISTAT D'HABITATGES DESTINATS A PROTECCIÓ OFICIAL RÈGIM GENERAL EN FRONT FLUVIAL 1 i 2

RESUM DE SUPERFÍCIES

Superfícies destinades a reserva única per a habitatges de protecció oficial règim general

Front Fluvial 1	4.776,54 m2
Front Fluvial 2	7.077,62 m2
Total	11.854,16 m2





Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

Àrea de Serveis Territorials
Gabinet d'Acció Territorial



ANNEX III

QUALIFICACIÓ DELS HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL, DE LES FASES I I II DEL FRONT FLUVIAL DEL RAVAL





Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General d'Habitatge

Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007
Decret 454/2004



QUALIFICACIÓ DEFINITIVA D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL

EXPEDIENT:	08-B-0072-04 / Fase 1		
PROGRAMA:	Pla per al dret a l'habitatge		
LOCALITAT:	SANTA COLOMA DE GRAMANET	Zona HPO:	A
EMPLAÇAMENT:	Avda. Generalitat 110-112-114	Zona PC:	3
PROMOTOR:	GRAMEPARK S.A	NIF:	A58587429
RÈGIM D'ÚS:	Venda General		

L'expedient a dalt referenciat, promogut per GRAMEPARK S.A, per a la construcció de 38 habitatges, que figuren inscrits en el Registre de la Propietat de:

Registre	Numero	Tom	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
Santa Coloma de Gramanet	2	1.778	543	34	15.836	1a

va ser iniciat a l'empara del Decret 454/2004, de 14 de desembre, i del Reial decret 1/2002, d'11 de gener, va obtenir la qualificació provisional en data 13/10/2005.

La sol·licitud de qualificació definitiva s'ha presentat dins el període corresponent juntament amb la documentació a què fa referència l'article 10 del Decret 157/2002, d'11 de juny. Un cop feta la corresponent visita d'inspecció, i comprovat que les obres van ser finalitzades el dia 7/03/2007, segons certificació de l'arquitecte director que les va portar a terme, els tècnics d'aquest Servei Territorial han informat que les obres executades s'ajusten al projecte d'execució final i a les altres condicions establertes a la qualificació provisional.

RESOLC:

QUALIFICAR DEFINITIVAMENT com **HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL** els 40 habitatges d'aquesta promoció, segons superfícies detallades en l'annex 1 d'aquesta resolució, per tal que siguin reconegudes les bonificacions que preveu la legislació vigent.

Aquests habitatges queden sotmesos al règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial que també es detalla en l'annex 1 d'aquesta resolució. Aquest règim jurídic tindrà una durada de noranta anys a comptar de la qualificació definitiva (art. 24.1 del Decret 454/2004, de 14 de desembre) i els habitatges no podran ser objecte de desqualificació voluntària a petició dels seus propietaris.

Aquesta resolució, de la qual s'haurà de fer la nota d'intervenció en el Registre de la Propietat, té a tots els efectes, el caràcter de resolució administrativa i es pot interposar recurs d'alçada davant el/la Director/a General d'Habitatge, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquesta resolució, d'acord amb els articles 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Barcelona, 28 de març de 2007

La cap del Servei d'Habitatge Protegit Privat

Marta Ibars Mitjaneta

Aragó 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 69



Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General de Tributs

Delegació Barcelona
Núm. d'expedient: 20070000438017
Data de presentació: 25 d'Abril de 2007
Impresos adjunts:



Document:
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Expedient: 08-B-0072-04 / Fase 1

ANNEX 1

Ordre	Règim ús	Bloc	Escala	Planta	Porta	Tipus	Superfícies útils en m2			Preu m2 habitatge	PV màxim	Lloguer anual inicial
							Habitatge	Garatge	Traster			
1	Venda		A	BX	1	A	90,00			1.632,00	146.880,00	-
2	Venda		A	1	1	C	90,00			1.632,00	146.880,00	-
3	Venda		A	1	3	H	76,14			1.632,00	124.260,48	-
4	Venda		A	2	3	H1	90,00			1.632,00	146.880,00	-
5	Venda		A	5	3	H1	90,00			1.632,00	146.880,00	-
6	Venda		B	1	1	I	84,56			1.632,00	138.001,92	-
7	Venda		B	1	2	G	90,00			1.632,00	146.880,00	-
8	Venda		B	2	4	J1	80,95			1.632,00	132.110,40	-
9	Venda		B	3	4	J1	80,95			1.632,00	132.110,40	-
10	Venda		B	4	1	U	79,38			1.632,00	129.548,16	-
11	Venda		B	5	2	G	90,00			1.632,00	146.880,00	-
12	Venda		C	1	1	K	80,99			1.632,00	132.175,68	-
13	Venda		C	1	2	M	89,61			1.632,00	146.243,52	-
14	Venda		C	1	3	N	90,00			1.632,00	146.880,00	-
15	Venda		C	2	1	W	76,37			1.632,00	124.635,84	-
16	Venda		C	3	3	N	90,00			1.632,00	146.880,00	-
17	Venda		C	4	3	N	90,00			1.632,00	146.880,00	-
18	Venda		C	5	1	W	76,37			1.632,00	124.635,84	-
19	Venda		C	5	2	M	89,61			1.632,00	146.243,52	-
20	Venda		C	5	3	N	90,00			1.632,00	146.880,00	-
21	Venda		C	5	4	Y'	76,37			1.632,00	124.635,84	-
22	Venda		C	6	3	N	90,00			1.632,00	146.880,00	-
23	Venda		C	6	4	B'	75,63			1.632,00	123.428,16	-
24	Venda		C	7	4	B7	88,48			1.632,00	144.399,36	-
25	Venda		C	8	3	D7	90,00			1.632,00	146.880,00	-
26	Venda		C	8	4	B8	88,40			1.632,00	144.268,80	-
27	Venda		C	10	2	C10	88,91			1.632,00	145.101,12	-
28	Venda		C	10	3	D10	66,24			1.632,00	108.103,68	-
29	Venda		C	10	4	B8	88,40			1.632,00	144.268,80	-
30	Venda		C	11	2	C11	89,71			1.632,00	146.406,72	-
31	Venda		C	11	4	B8	88,40			1.632,00	144.268,80	-
32	Venda		C	12	2	C11	89,71			1.632,00	146.406,72	-
33	Venda		C	12	4	B8	88,40			1.632,00	144.268,80	-
34	Venda		C	13	2	C11	89,71			1.632,00	146.406,72	-
35	Venda		C	13	4	B8	88,40			1.632,00	144.268,80	-
36	Venda		C	14	1	A12	72,97			1.632,00	119.087,04	-
37	Venda		C	14	2	C11	89,71			1.632,00	146.406,72	-
38	Venda		C	14	4	B8	88,40			1.632,00	144.268,80	-
39	Venda		C	16	1	A15	74,27			1.632,00	144.268,80	-
40	Venda		C	16	2	B15	90,00			1.632,00	146.880,00	-



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General d'Habitatge

Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007
Decret 454/2004



DILIGÈNCIA DE NOTA D'INTERVENCIÓ EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT

Expedient: 08-B-0072-04 / Fase 1

Estesa al marge de la inscripció núm. 3^a de la finca núm. 0.836 el foli núm. 42 del llibre 543,
tom 1.778, corresponent a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet en el Registre
de la Propietat de Santa Coloma de Gramenet - Nivell 2, la nota de Qualificació Definitiva dels
habitatges als quals fa referència l'esmentada inscripció, que corresponen als departaments mínims
8, 10, 12, 16, 28, 30, 31, 37, 41, 42, 44, 50, 51, 52, 54, 60, 64, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 77, 80, 81, 87, 88,
89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 102, 103, 105, 108 i 109.
Sa Coloma, 22 de Maig de 2007

EL REGISTRADOR DE LA PROPIETAT

(Segell)



BASE: Declarada ☒ Fiscal ☐ N.º 2-2.º-Inclso 2.º D. AD 8.º Ley 8/1985 ☒

HONORARIOS

H.ºº ARANCEL: 1,3

MINUTA N.º

ENOS 1.110'85

REGISTRE PROPIETAT STA COLOMA GRAMANET Nº 2			
PRESENTACIO 04-05-2007	87817 	DIARI 45	HORA 10:01
VENCIMENT 14-07-2007	ASSENTAMENT 2022.0		
PRESENTANTE (TEL:93.392.47.45) GRAMEPARK S.A.			





Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007
Decret 454/2004



QUALIFICACIÓ DEFINITIVA D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL

DIARI 47	HORA 11:51
ASSENTAMENT 2531.0	
94058	
PRESENTACIÓ 25-03-2008	VENCIMENT 05-06-2008
PRESENTANTE (TEL: 93.392.47.45) GRAMEPARK S.A.	

EXPEDIENT:	08-B-0072-04 / Fase 2		
PROGRAMA:	Pla per al dret a l'habitatge		
LOCALITAT:	Santa Coloma de Gramenet	Zona HPO:	A
EMPLAÇAMENT:	Avinguda DE LA GENERALITAT, 110-112-114	Zona PC:	3
PROMOTOR:	GRAMEPARK, S.A.	CIF:	A58587429
RÈGIM D'ÚS:	VENDA GENERAL		

L'expedient a dalt referenciat, promogut per GRAMEPARK, S.A., per a la construcció de 62 habitatges, que figuren inscrits en el Registre de la Propietat de:

Registre	Numero	Tom	Llibre	Foli	Fínca	Inscripció
Santa Coloma de Gramenet	2	1778	543	34	15836	1a

va ser iniciat a l'empara del Decret 157/2002, d'11 de juny i del Reial decret 1/2002, d'11 de gener, va obtenir la qualificació provisional en data 13/10/2005.

Posteriorment, per resolució de data 13/10/2005, aquest expedient va acollir-se al finançament, ajuts i règim jurídic previstos en el Decret 454/2004, de 14 de desembre, de desplegament del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007.

La sol·licitud de qualificació definitiva s'ha presentat dins el període corresponent juntament amb la documentació a què fa referència l'article 10 del Decret 157/2002, d'11 de juny. Un cop feta la corresponent visita d'inspecció, i comprovat que les obres van ser finalitzades el dia 07/03/2007, segons certificació de l'arquitecte director que les va portar a terme, els tècnics d'aquest Servei Territorial han informat que les obres executades s'ajusten al projecte d'execució final i a les altres condicions establertes a la qualificació provisional.

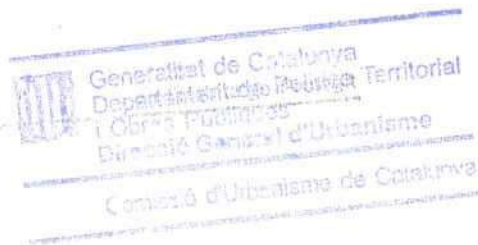
RESOLC:

QUALIFICAR DEFINITIVAMENT com HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL els 62 habitatges d'aquesta promoció, segons superfícies detallades en l'annex 1 d'aquesta resolució, per tal que siguin reconegudes les bonificacions que preveu la legislació vigent.

Aquests habitatges queden sotmesos al règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial que també es detalla en l'annex 1 d'aquesta resolució. Aquest règim jurídic tindrà una durada de trenta anys a comptar de la qualificació definitiva (Disposició Transitòria cinquena i article 16.1c del Decret 244/2005, de 8 de novembre), ja que els habitatges es destinen al real·lotjament de persones afectades per actuacions urbanístiques, d'acord amb les condicions d'aquest article. Aquests habitatges no podran ser objecte de desqualificació voluntària a petició dels seus propietaris.

En el supòsit que, com a conseqüència del desenvolupament de la Llei per al dret a l'Habitatge, el Govern de la Generalitat estableixi un termini inferior als trenta anys de qualificació per les promocions d'habitatges amb protecció oficial destinades a persones que tenen reconegut el dret a real·lotjament, els propietaris dels habitatges objecte de la present qualificació podran sol·licitar a la Direcció general de Promoció de l'Habitatge, la reducció del termini de protecció establert en el paràgraf anterior.

Aragó 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 69





Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007
Decret 454/2004



Aquesta resolució, de la qual s'haurà de fer la nota d'intervenció en el Registre de la Propietat, té a tots els efectes, el caràcter de resolució administrativa i es pot interposar recurs d'alçada davant el/la Director/a General de Promoció de l'Habitatge, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquesta resolució, d'acord amb els articles 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Barcelona, 31 de gener de 2008

La cap del Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit

G-S

P-D

Marta Ibars i Mitjaneta

Agència Tributària
de Catalunya

Agència Tributària
de Catalunya

Delegació Territorial a Barcelona

Delegació Territorial a Barcelona

Núm. d'expedient: 20080000328554

Data de presentació: 12 de Març de 2008

Impresos adjunts

Lloc i data: Barcelona, 12 de Març de 2008
Document:

Núm. de presentació: 20080000328554



Document:

- 1 Per la declaració liquidació de l'impost corresponent a aquest document s'ha presentat les autoliquidacions amb els números de justificant que es relacione i, si s'escau, s'ha acreditat el seu pagament segons la validació mecànica en el seu peu.
- 2 S'ha presentat còpia del document que es conserva en aquesta oficina per a la comprovació de l'autoliquidació i, si s'escau, rectificació o pràctica de liquidació o liquidacions complementàries que siguin procedents.

6040004137711

REGISTRE PROPIETAT STA COLOMA GRAMANET Nº 2			
PRESENTACIO 25-03-2008	94058 	DIARI 47	HORA 11:51
VENCIMENT 05-06-2008		ASSENTAMENT 2531.0	
PRESENTANTE (TEL: 93.392.47.45) GRAMEPARK S.A.			

Aragó 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 39 214 70 69

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Cooperació Urbana
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007
Decret 454/2004



Expedient: 08-B-0072-04 / Fase 2

ANNEX 1

Ordre	Règim us	Bloc	Escala	Planta	Porta	Tipus	Habitatge	Preu m² Habitatge	PV Màxim	Anys Protecció
1	VENDA GENERAL		A	BX	2	B	90,00	1.632,00	146.880,00	30
2	VENDA GENERAL		A	1	2	E	63,75	1.632,00	104.040,00	30
3	VENDA GENERAL		A	1	4	D	90,00	1.632,00	146.880,00	30
4	VENDA GENERAL		A	2	1	C	90,00	1.632,00	146.880,00	30
5	VENDA GENERAL		A	2	2	E	63,75	1.632,00	104.040,00	30
6	VENDA GENERAL		A	2	4	D	90,00	1.632,00	146.880,00	30
7	VENDA GENERAL		A	3	1	C	90,00	1.632,00	146.880,00	30
8	VENDA GENERAL		A	3	2	E	63,75	1.632,00	104.040,00	30
9	VENDA GENERAL		A	3	3	H1	90,00	1.632,00	146.880,00	30
10	VENDA GENERAL		A	3	4	D	90,00	1.632,00	146.880,00	30
11	VENDA GENERAL		A	4	1	C	90,00	1.632,00	146.880,00	30
12	VENDA GENERAL		A	4	2	E	63,75	1.632,00	104.040,00	30
13	VENDA GENERAL		A	4	3	H1	90,00	1.632,00	146.880,00	30
14	VENDA GENERAL		A	4	4	D	90,00	1.632,00	146.880,00	30
15	VENDA GENERAL		A	5	1	C	90,00	1.632,00	146.880,00	30
16	VENDA GENERAL		A	5	2	E	63,75	1.632,00	104.040,00	30
17	VENDA GENERAL		A	5	4	D	90,00	1.632,00	146.880,00	30
18	VENDA GENERAL		B	1	3	F	85,84	1.632,00	139.764,48	30
19	VENDA GENERAL		B	1	4	J	84,67	1.632,00	138.181,44	30
20	VENDA GENERAL		B	2	1	U	79,38	1.632,00	129.548,16	30
21	VENDA GENERAL		B	2	2	G	90,00	1.632,00	146.880,00	30
22	VENDA GENERAL		B	2	3	F'	63,88	1.632,00	104.252,16	30
23	VENDA GENERAL		B	3	1	U	79,38	1.632,00	129.548,16	30
24	VENDA GENERAL		B	3	2	G	90,00	1.632,00	146.880,00	30
25	VENDA GENERAL		B	3	3	F'	63,88	1.632,00	104.252,16	30
26	VENDA GENERAL		B	4	2	G	90,00	1.632,00	146.880,00	30
27	VENDA GENERAL		B	4	3	F'	63,88	1.632,00	104.252,16	30
28	VENDA GENERAL		B	4	4	V	79,48	1.632,00	129.711,36	30
29	VENDA GENERAL		B	5	1	U	79,38	1.632,00	129.548,16	30
30	VENDA GENERAL		B	5	3	F'	63,88	1.632,00	104.252,16	30
31	VENDA GENERAL		C	5	4	V	79,48	1.632,00	129.711,36	30
32	VENDA GENERAL		C	1	4	L	80,99	1.632,00	132.175,68	30
33	VENDA GENERAL		C	2	2	M	89,61	1.632,00	146.243,52	30
34	VENDA GENERAL		C	2	3	N	90,00	1.632,00	146.880,00	30
35	VENDA GENERAL		C	2	4	Y	76,95	1.632,00	125.582,40	30
36	VENDA GENERAL		C	3	1	W	76,37	1.632,00	124.635,84	30
37	VENDA GENERAL		C	3	2	M	89,61	1.632,00	146.243,52	30
38	VENDA GENERAL		C	3	4	Y'	76,37	1.632,00	124.635,84	30
39	VENDA GENERAL		C	4	1	W	76,37	1.632,00	124.635,84	30
40	VENDA GENERAL		C	4	2	M	89,61	1.632,00	146.243,52	30
41	VENDA GENERAL		C	4	4	Y'	76,37	1.632,00	124.635,84	30
42	VENDA GENERAL		C	6	1	A'	56,91	1.632,00	92.877,12	30
43	VENDA GENERAL		C	6	2	M	89,61	1.632,00	146.243,52	30
44	VENDA GENERAL		C	7	1	A7	72,74	1.632,00	118.711,68	30
45	VENDA GENERAL		C	7	2	C7	89,61	1.632,00	146.243,52	30
46	VENDA GENERAL		C	7	3	D7	90,00	1.632,00	146.880,00	30
47	VENDA GENERAL		C	8	1	A7	72,74	1.632,00	118.711,68	30
48	VENDA GENERAL		C	8	2	C8	90,00	1.632,00	146.880,00	30
49	VENDA GENERAL		C	9	1	A7	72,74	1.632,00	118.711,68	30

Aragó 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 39 214 70 69





Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007
Decret 454/2004



Ordre	Règim ús	Bloc	Escala	Planta	Porta	Tipus	Habitatge	Preu m ² Habitatge	PV Màxim	Anys Protecció
50	VENDA GENERAL		C	9	2	C8	90,00	1.632,00	146.880,00	30
51	VENDA GENERAL		C	9	3	D7	90,00	1.632,00	146.880,00	30
52	VENDA GENERAL		C	9	4	B8	88,40	1.632,00	144.268,80	30
53	VENDA GENERAL		C	10	1	A10	71,83	1.632,00	117.226,56	30
54	VENDA GENERAL		C	11	1	A7	72,74	1.632,00	118.711,68	30
55	VENDA GENERAL		C	11	3	D11	64,91	1.632,00	105.933,12	30
56	VENDA GENERAL		C	12	1	A12	72,97	1.632,00	119.087,04	30
57	VENDA GENERAL		C	12	3	D11	64,91	1.632,00	105.933,12	30
58	VENDA GENERAL		C	13	1	A12	72,97	1.632,00	119.087,04	30
59	VENDA GENERAL		C	13	3	D11	64,91	1.632,00	105.933,12	30
60	VENDA GENERAL		C	14	3	D11	64,91	1.632,00	105.933,12	30
61	VENDA GENERAL		C	15	1	A15	74,27	1.632,00	121.208,64	30
62	VENDA GENERAL		C	15	2	B15	90,00	1.632,00	146.880,00	30

Sant Joan de Vilatorrada





DILIGÈNCIA DE NOTA D'INTERVENCIÓ EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT

Expedient: 08-B-0072-04 / Fase 2

Estesa al marge de la inscripció núm. 5ª de la finca núm. 15.836 el foli núm. 44 del llibre (1.778) de 543
tom 1.778, corresponent a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet en el Registre
de la Propietat de Santa Coloma de Gramenet - bc. 2ª, la nota de Qualificació Definitiva dels
habitatges als quals fa referència l'esmentada inscripció, en quant a les entitats numèriques 9, 11, 13,
14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 53, 55,
56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 65, 70, 71, 74, 75, 76, 78, 79, 82, 83, 84, 85, 86, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 104, 106,
i 107.

Santa Coloma Gramenet, 7 d'Abril 2008

EL REGISTRADOR DE LA PROPIETAT

(Segell)

[Handwritten signature]



BASE: Declarada ☒ Fiscal ☐ N.º 2-2.º-Inciso 2.º D. AD 8.º Ley 8/1989

CONORARIOS

H.º ARANCEL 1,3

MINUTA N.º

ENOS 1.110'85



QUALIFICACIÓ PROVISIONAL
D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL

EXPEDIENT:	08-B-0034-08	
PROGRAMA:	Pla per al dret a l'habitatge. Decret 244/2005	
LOCALITAT:	Santa Coloma de Gramenet	Zona HPO: A
EMPLAÇAMENT:	Avinguda DE LA GENERALITAT, 116-118-120-122	Zona PC: A2
PROMOTOR:	GRAMEPARK, S.A.	CIF: A58587429
RÈGIM D'ÚS:	VENDA GENERAL	

Havent examinat la sol·licitud de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial presentada amb data 21/04/2008 i la documentació complementària de l'expedient de referència, i atès que es compleixen els requisits que s'estableixen en el Decret 244/2005, de 8 de novembre, i en el Reial Decret 801/2005, d'1 de juliol, per poder-la obtenir,

RESOLC:

QUALIFICAR PROVISIONALMENT com HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL 130 habitatges d'aquesta promoció, segons superfícies detallades en l'annex 1 d'aquesta resolució.

El preu màxim de venda o de referència, per metre quadrat de superfície útil, dels habitatges que es qualifiquen serà:

- RÈGIM DE VENDA (art. 13.2 del Decret 244/2005, de 8 de novembre, i art. 19 del Reial Decret 801/2005, d'1 de juliol):

Habitatges (130 unitats): **1.940,48 €/m²**

El préstec màxim de la promoció es determina segons les condicions establertes en els articles 37 i 44 del Reial Decret 801/2005, d'1 de juliol. La quantia màxima corresponent és de:

- PRÉSTEC MÀXIM VENDA: **16.202.356,12 €**

L'obtenció del préstec resta sotmesa a les limitacions establertes en el Reial Decret 801/2005 i en el Conveni Marc signat entre la Generalitat de Catalunya i el Ministeri d'Habitatge sobre actuacions d'habitatge i sòl.

D'acord amb l'article 7 del Decret 244, de 8 de novembre, en aquesta promoció:

- Es reserva/en 8 habitatge/s adaptat/s a persones amb discapacitat.

El règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial es manté per tot el temps que es mantingui la qualificació del sòl per a aquesta destinació i en cap cas no pot tenir una durada inferior a trenta anys (art. 16.1.bis del Decret 244/2005, de 8 de novembre, modificat pel Decret 152/2008, de 29 de juliol), atès que els habitatges estan construïts en sòl de titularitat pública o en sòl qualificat per a ésser destinat a protecció oficial. Aquests habitatges no poden ser objecte de desqualificació voluntària a petició dels seus propietaris durant tot el període abans indicat. Un cop finalitzades les obres, i dins el termini màxim de 30 mesos a comptar des de la data d'aquesta resolució, d'acord amb l'article 9 del Decret 244/2005, de 8 de novembre, s'haurà de sol·licitar la qualificació definitiva de l'expedient. No obstant això, la data prevista pel promotor per sol·licitar la qualificació definitiva és l'octubre de l'any 2009.

La modificació de qualsevol dada d'aquesta resolució requerirà l'autorització prèvia d'aquest Servei abans de sol·licitar la corresponent qualificació definitiva.

Per a la tramitació de la subvenció sol·licitada i per tal de garantir que les subvencions s'aplicaran a la seva finalitat, caldrà presentar el certificat d'inici de les obres previst en l'article 9.2 del Decret 244/2005.



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007
Decret 244/2005

Expedient 08-B-0034-08

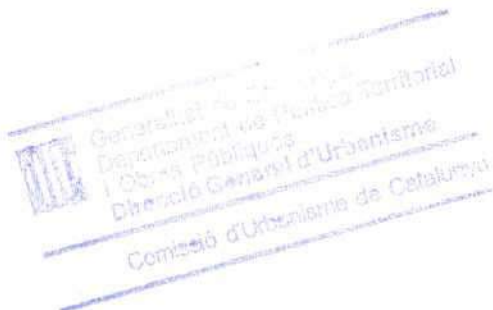


Contra aquesta resolució es pot interposar recurs d'alçada davant el/la Director/a General de Promoció de l'Habitatge, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquesta resolució, d'acord amb els articles 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Barcelona, 12 de novembre de 2008

La cap del Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit

Marta Ibars i Mitjaneta





Expedient: 08-B-0034-08

ANNEX 1

DETALL PER ENTITATS (Superfícies útils en m²)

Ordre	Bloc	Esc.	Planta	Porta	Tipus	Hab. Real	Res.	Règim ús
1	1	116	1	1	1	90,00		VENDA GENERAL
2	1	116	1	2	2	86,08		VENDA GENERAL
3	1	116	1	3	2	86,08		VENDA GENERAL
4	1	116	1	4	1	90,00		VENDA GENERAL
5	1	116	2	1	1	90,00		VENDA GENERAL
6	1	116	2	2	3	80,49		VENDA GENERAL
7	1	116	2	3	3	80,49		VENDA GENERAL
8	1	116	2	4	1	90,00		VENDA GENERAL
9	1	116	3	1	1	90,00		VENDA GENERAL
10	1	116	3	2	3	80,49		VENDA GENERAL
11	1	116	3	3	3	80,49		VENDA GENERAL
12	1	116	3	4	1	90,00		VENDA GENERAL
13	1	116	4	1	1	90,00		VENDA GENERAL
14	1	116	4	2	3	80,49		VENDA GENERAL
15	1	116	4	3	3	80,49		VENDA GENERAL
16	1	116	4	4	1	90,00		VENDA GENERAL
17	1	116	5	1	1	90,00		VENDA GENERAL
18	1	116	5	2	3	80,49		VENDA GENERAL
19	1	116	5	3	3	80,49		VENDA GENERAL
20	1	116	5	4	1	90,00		VENDA GENERAL
21	1	118	bx	1	4	84,60		VENDA GENERAL
22	1	118	bx	2	5	78,70		VENDA GENERAL
23	1	118	1	1	3	80,49		VENDA GENERAL
24	1	118	1	2	6	74,81		VENDA GENERAL
25	1	118	1	3	7	84,23		VENDA GENERAL
26	1	118	1	4	8	79,15		VENDA GENERAL
27	1	118	2	1	9	79,53	HA	VENDA GENERAL
28	1	118	2	2	6	74,81		VENDA GENERAL
29	1	118	2	3	10	84,09		VENDA GENERAL
30	1	118	2	4	8	79,15		VENDA GENERAL
31	1	118	3	1	9	79,53	HA	VENDA GENERAL
32	1	118	3	2	6	74,81		VENDA GENERAL
33	1	118	3	3	10	84,09		VENDA GENERAL
34	1	118	3	4	8	79,15		VENDA GENERAL
35	1	118	4	1	9	79,53	HA	VENDA GENERAL
36	1	118	4	2	6	74,81		VENDA GENERAL
37	1	118	4	3	10	84,09		VENDA GENERAL
38	1	118	4	4	8	79,15		VENDA GENERAL
39	1	118	5	1	9	79,53	HA	VENDA GENERAL
40	1	118	5	2	6	74,81		VENDA GENERAL
41	1	118	5	3	10	84,09		VENDA GENERAL
42	1	118	5	4	8	79,15		VENDA GENERAL
43	1	120	s	1	11	84,29		VENDA GENERAL
44	1	120	s	2	12	85,51		VENDA GENERAL
45	1	120	bx	1	13	83,49		VENDA GENERAL
46	1	120	bx	2	14	86,38		VENDA GENERAL
47	1	120	1	1	15	78,87		VENDA GENERAL
48	1	120	1	2	16	84,04		VENDA GENERAL



Ordre	Bloc	Esc.	Planta	Porta	Tipus	Hab. Real	Res.	Règim ús
49	1	120	1	3	17	74,93		VENDA GENERAL
50	1	120	1	4	15	78,87		VENDA GENERAL
51	1	120	2	1	19	79,08	HA	VENDA GENERAL
52	1	120	2	2	16	84,04		VENDA GENERAL
53	1	120	2	3	18	75,19		VENDA GENERAL
54	1	120	2	4	15	78,87		VENDA GENERAL
55	1	120	3	1	19	79,08	HA	VENDA GENERAL
56	1	120	3	2	16	84,04		VENDA GENERAL
57	1	120	3	3	18	75,19		VENDA GENERAL
58	1	120	3	4	15	78,87		VENDA GENERAL
59	1	120	4	1	19	79,08	HA	VENDA GENERAL
60	1	120	4	2	16	84,04		VENDA GENERAL
61	1	120	4	3	18	75,19		VENDA GENERAL
62	1	120	4	4	15	78,87		VENDA GENERAL
63	1	120	5	1	19	79,08	HA	VENDA GENERAL
64	1	120	5	2	16	84,04		VENDA GENERAL
65	1	120	5	3	18	75,19		VENDA GENERAL
66	1	120	5	4	15	78,87		VENDA GENERAL
67	1	122	s	1	20	80,65		VENDA GENERAL
68	1	122	s	2	21	84,05		VENDA GENERAL
69	1	122	bx	1	22	79,16		VENDA GENERAL
70	1	122	bx	2	23	68,49		VENDA GENERAL
71	1	122	1	1	24	75,56		VENDA GENERAL
72	1	122	1	2	21	84,05		VENDA GENERAL
73	1	122	1	3	25	84,62		VENDA GENERAL
74	1	122	1	4	26	75,56		VENDA GENERAL
75	1	122	2	1	26	75,56		VENDA GENERAL
76	1	122	2	2	21	84,05		VENDA GENERAL
77	1	122	2	3	25	84,62		VENDA GENERAL
78	1	122	2	4	26	75,56		VENDA GENERAL
79	1	122	3	1	26	75,56		VENDA GENERAL
80	1	122	3	2	21	84,05		VENDA GENERAL
81	1	122	3	3	25	84,62		VENDA GENERAL
82	1	122	3	4	26	75,56		VENDA GENERAL
83	1	122	4	1	26	75,56		VENDA GENERAL
84	1	122	4	2	21	84,05		VENDA GENERAL
85	1	122	4	3	25	84,62		VENDA GENERAL
86	1	122	4	4	26	75,56		VENDA GENERAL
87	1	122	5	1	26	75,56		VENDA GENERAL
88	1	122	5	2	21	84,05		VENDA GENERAL
89	1	122	5	3	25	84,62		VENDA GENERAL
90	1	122	5	4	26	75,56		VENDA GENERAL
91	1	122	6	1	27	74,89		VENDA GENERAL
92	1	122	6	2	28	65,73		VENDA GENERAL
93	1	122	6	3	25	84,62		VENDA GENERAL
94	1	122	6	4	29	74,82		VENDA GENERAL
95	1	122	7	1	30	71,71		VENDA GENERAL
96	1	122	7	2	21	84,05		VENDA GENERAL
97	1	122	7	3	25	84,62		VENDA GENERAL
98	1	122	7	4	31	85,97		VENDA GENERAL
99	1	122	8	1	30	71,71		VENDA GENERAL
100	1	122	8	2	32	86,98		VENDA GENERAL
101	1	122	8	3	25	84,62		VENDA GENERAL
102	1	122	8	4	33	85,80		VENDA GENERAL





Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007
Decret 244/2005

Expedient 08-B-0034-08



Ordre	Bloc	Esc.	Planta	Porta	Tipus	Hab. Real	Res.	Règim ús
103	1	122	9	1	30	71,71		VENDA GENERAL
104	1	122	9	2	32	86,98		VENDA GENERAL
105	1	122	9	3	25	84,62		VENDA GENERAL
106	1	122	9	4	33	85,80		VENDA GENERAL
107	1	122	10	1	30	71,71		VENDA GENERAL
108	1	122	10	2	34	85,24		VENDA GENERAL
109	1	122	10	3	35	65,81		VENDA GENERAL
110	1	122	10	4	36	82,10		VENDA GENERAL
111	1	122	11	1	30	71,71		VENDA GENERAL
112	1	122	11	2	32	86,98		VENDA GENERAL
113	1	122	11	3	37	64,26		VENDA GENERAL
114	1	122	11	4	36	82,10		VENDA GENERAL
115	1	122	12	1	38	71,86		VENDA GENERAL
116	1	122	12	2	32	86,98		VENDA GENERAL
117	1	122	12	3	37	64,26		VENDA GENERAL
118	1	122	12	4	36	82,10		VENDA GENERAL
119	1	122	13	1	38	71,86		VENDA GENERAL
120	1	122	13	2	32	86,98		VENDA GENERAL
121	1	122	13	3	37	64,26		VENDA GENERAL
122	1	122	13	4	36	82,10		VENDA GENERAL
123	1	122	14	1	38	71,86		VENDA GENERAL
124	1	122	14	2	32	86,98		VENDA GENERAL
125	1	122	14	3	37	64,26		VENDA GENERAL
126	1	122	14	4	36	82,10		VENDA GENERAL
127	1	122	15	1	39	74,41		VENDA GENERAL
128	1	122	15	2	40	86,67		VENDA GENERAL
129	1	122	16	1	41	74,41		VENDA GENERAL
130	1	122	16	2	42	86,67		VENDA GENERAL



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007
Decret 244/2005

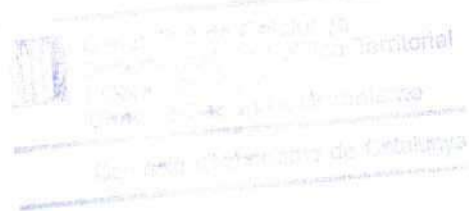
Expedient 08-B-0034-08



Expedient: 08-B-0034-08

RESUM DE LA PROMOCIÓ
HABITATGES

Tipus	Superfície útil tipus (m²)	Nombre	Superfície útil total (m²)
1	90,00	10	900,00
2	86,08	2	172,16
3	80,49	9	724,41
4	84,60	1	84,60
5	78,70	1	78,70
6	74,81	5	374,05
7	84,23	1	84,23
8	79,15	5	395,75
9	79,53	4	318,12
10	84,09	4	336,36
11	84,29	1	84,29
12	85,51	1	85,51
13	83,49	1	83,49
14	86,38	1	86,38
15	78,87	6	473,22
16	84,04	5	420,20
17	74,93	1	74,93
18	75,19	4	300,76
19	79,08	4	316,32
20	80,65	1	80,65
21	84,05	7	588,35
22	79,16	1	79,16
23	68,49	1	68,49
24	75,56	1	75,56
25	84,62	9	761,58
26	75,56	9	680,04
27	74,89	1	74,89
28	65,73	1	65,73
29	74,82	1	74,82
30	71,71	5	358,55
31	85,97	1	85,97
32	86,98	6	521,88
33	85,80	2	171,60
34	85,24	1	85,24
35	65,81	1	65,81
36	82,10	5	410,50
37	64,26	4	257,04
38	71,86	3	215,58
39	74,41	1	74,41
40	86,67	1	86,67
41	74,41	1	74,41





Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007
Decret 244/2006

Expedient 08-B-0034-08



Tipus	Superfície útil tipus (m ²)	Nombre	Superfície útil total (m ²)
42	86,67	1	86,67
TOTALS		130	10.437,08