



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

SCUC/O0310/2009 / 039003 / B/2748021

Data: 15 de gener de 2010

RV:/

RN: 2009 / 039003 / B

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Plaça Vila, s/n
08921 Santa Coloma de Gramenet
Barcelonès

AJUNTAMENT DE STA. COLOMA DE GRAMENET	
REGISTRE GENERAL	
DATA	22 GEN. 2010
ENTRADA Núm.	2561
SORTIDA Núm.	

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques (RCN-Av. J.
Tarradellas)

Número: 03655/2091/2010
Data: 18/01/2010 10:28:43

Registre de sortida

Assumpte: Modificació puntual del Pla general metropolità als àmbits del CEIP Serra de Marina i d'Amèrica-Prat de la Riba del terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

De conformitat amb l'article 58 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, us notifico la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 12 de gener de 2010, recaiguda en relació amb aquest expedient, contra la qual es pot interposar el recurs que s'indica en la pròpia resolució.

La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya


M. Dolors Vergés i Fernández

Annex:

- Proposta de resolució de la Direcció General d'Urbanisme
- Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 17.12.09
- 1 exemplar tècnic degudament diligenciat

Vc del Govern



Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

HE RESULT:

APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació puntual del Pla general metropolità als àmbits del CEIP Serra de Marina i d'Amèrica-Prat de la Riba, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb allò que es preveu als articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, davant el Titular d'aquest Departament, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC; o bé es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 116 de la llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent. El recurs de reposició s'entén desestimat si transcorre el termini d'un mes sense que es dicti resolució expressa i, en aquest cas, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini dels sis mesos següents, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

Barcelona, 12 de gener de 2010

Joaquim Nadal i Farreras
Conseller de Política Territorial
i Obres Públiques



Expedient: 2009 / 039003 / B

Assumpte: Modificació puntual del Pla general metropolità als àmbits del CEIP Serra de Marina i d'Amèrica-Prat de la Riba

Municipi: Santa Coloma de Gramenet

Comarca: Barcelonès

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

L'expedient de modificació puntual del Pla general metropolità als àmbits del CEIP Serra de Marina i d'Amèrica-Prat de la Riba, de Santa Coloma de Gramenet, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

Vist l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 17 de desembre de desembre de 2009;

Atès el Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme;

D'acord amb l'establert a l'article 14 de la Llei 13/1989, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya;

Proposo al conseller de Política Territorial i Obres Públiques l'adopció de la resolució següent:

APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació puntual del Pla general metropolità als àmbits del CEIP Serra de Marina i d'Amèrica-Prat de la Riba, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Barcelona, 11 de gener de 2010

El director general d'Urbanisme

Pere Solà i Busquets



CU: 4

Expedient:2009 / 039003 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 17 de desembre de 2009, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

L'expedient de Modificació puntual del Pla general metropolità als àmbits del CEIP Serra de Marina i d'Amèrica-Prat de la Riba, de Santa Coloma de Gramanet, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

Àmbit d'actuació

Es desenvolupa en dos àmbits situats al barri del Centre de Santa Coloma.

Àmbit 1: Correspon a una parcel·la que se situa als terrenys de l'antiga fàbrica Vilaseca, entre els carrers Rafael Casanova núm.87, Irlanda núm.39, Mossèn Camil Rossell núm. 96-102 i la plaça d'en Vilaseca, amb referència cadastral 4494103.

Àmbit 2: Correspon a quatre parcel·les que se situen a la cantonada entre els carrers d'Amèrica núm. 11-21 i Prat de la Riba núm. 43-47, amb referències cadastrals 3898603, 3898604, 3898605 i 3898606.

Objecte

Les motivacions de la present modificació de planejament per als diferents àmbits són:

Àmbit 1: Adequar el planejament per tal de poder ampliar a dues línies el CEIP Serra de Marina, tal com recull el Protocol de col·laboració entre el Departament d'Educació i l'Ajuntament de Santa Coloma per tal d'atendre a les necessitats d'escolarització amb la creació de noves places escolars.

Àmbit 2: Modificar el planejament vigent per tal d'adaptar-lo a la realitat econòmica actual, afavorint l'urgent execució de la llar d'infants prevista des de l'any 2006.

Tramitació municipal

El document, d'iniciativa pública, redactat i tramitat pel Gabinet d'Acció Territorial de l'Àrea d'Alcaldia de Santa Coloma de Gramanet, va ser aprovat inicialment en el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 20 de juliol de 2009.

L'acord es va publicar el dia 28/07/2009 en el tauler d'anuncis municipal, en el diari " El Periódico el dia 30/07/2009; per altra banda, es va publicar en el BOP de Barcelona, núm. 178 del dia 27/07/2009, i finalment, el dia 04/08/2009 a la Web del propi ajuntament.

Es sol·licita informe a la Direcció General de Promoció de l'Habitatge, que en data de 23 de setembre de 2009 informa favorablement, condicionat a que s'incorporin unes prescripcions.

Es sol·licita informe al Departament d'Educació als Serveis Territorials a Barcelona



Comarques, que en data 2 de setembre de 2009 informa que d'acord a la documentació rebuda es considera correcta en allò que fa referència a les competències del Departament d'Educació.

Consta a l'expedient certificat que durant el preceptiu termini d'informació pública que va finalitzar l'1 d'octubre de 2009, no ha estat presentada cap al·legació.

Posteriorment, el Ple de l'Ajuntament, en sessió de 26 d'octubre de 2009, va aprovar provisionalment el document, en el que s'inclouen unes modificacions, que es desprenen de l'informe emès per la Direcció General de Promoció de l'Habitatge.

Vist que aquestes modificacions no eren substancials, respecte el document aprovat inicialment, no es determina la necessitat d'una convocatòria d'una segona informació pública.

Antecedents: planejament vigent

L'instrument de planejament vigent per aquest àmbit és el Pla general metropolità de l'any 1976, posteriorment modificat pel Pla especial de reequipament escolar urgent (PEREU), aprovat definitivament el text refós el 19/12/1985.

Pel que fa a l'àmbit 1; el Pla especial Barri Riera Alta, cementiri vell i llatí aprovat definitivament el 7 de març de 1990; la Modificació puntual del PERI dels barris Riera Alta, cementiri vell i llatí aprovat definitivament el 17 d'octubre de 1997; i la Modificació Puntual del PERI dels barris Riera Alta, cementiri vell i llatí, aprovat definitivament el 22 de setembre de 1999 que va qualifica la major part de l'àmbit d'equipament (clau 7a-AdCD), mantenint els volums laterals de residencial (clau13b) i la zona verdà (clau 6a).

Pel que fa a l'àmbit 2, la Modificació puntual del Pla general metropolità a la cantonada c/ Amèrica - Prat de la Riba. Aprovat definitivament el 3 d'abril de 2008 que va qualificar una zona d'aprofitament privat d'ús residencial (clau 18) i un àmbit de cessió obligatòria per tal de destinar-lo a escola bressol, habitatge dotacional per a gent gran (clau HD/7-g) i a plaça pública (clau 6b).

Descripció de la proposta

L'àmbit 1, amb una superfície de 4.061'70m², inclou una única parcel·la de propietat municipal situada entre els carrers Rafael de Casanova, Irlanda, Mossèn Camil Rossell i la plaça d'en Vilaseca. Actualment la parcel·la està totalment consolidada amb tres edificacions de diferents usos, que donen front a cadascun dels carrers que delimiten l'illa, així com també a la plaça Vilaseca, amb el tipus d'ordenació segons alineació de vial. L'objectiu de la modificació en aquest àmbit és adequar el planejament per tal de poder ampliar a dues línies el CEIP de Serra de Marina.

- Es planteja el canvi de qualificació dels edificis annexos que el planejament vigent destina a ús residencial (clau 13b) per la clau 7aAdCD, d'equipament comunitari existent.

- Per altra banda determina l'augment del nombre màxim de plantes, de PB+2PP a PB+4PP, dins l'alçada reguladora per tal d'ampliar una planta més l'edifici ubicat al carrer





Rafael de Casanova núm.87.

L'àmbit 2, amb una superfície de 1.661'10m², inclou quatre parcel·les propietat de REGESA situades a la cantonada entre els carrers d'Amèrica i Prat de la Riba, de les quals actualment no n'hi ha cap que es trobi edificada, només resta dempeus la part del mur de tancament de les parcel·les. L'objectiu de la modificació en aquest àmbit és modificar el planejament per tal d'assegurar la viabilitat econòmica de l'actuació i poder disposar en breu d'una Llar d'infants a la zona.

Es proposa qualificar l'àmbit destinat a sistema d'habitatge dotacional públic per a gent gran (clau HD/ 7-g), com a zona d'ús d'habitatge amb protecció amb ordenació de volumetria específica (clau 18-HP). S'estableix per a aquests habitatges de protecció oficial el règim de venda de preu concertat.

Així mateix, s'augmenta el nombre màxim de plantes permesos, fins a PB+5PP en l'edifici d'habitatge lliure, i fins a PB+6PP el destinat a habitatge amb protecció. Els edificis resultants s'adeqüen a les mitgeres de les edificacions veïnes fins a una alçada de 4 plantes, mentre que les plantes superiors apareixen reculades respecte la línia de façana.

Es manté la cessió obligatòria de la llar d'infants, l'espai lliure públic de la cantonada (clau 6b) i l'àmbit d'aprofitament privat i ús d'habitatge (clau 18).

S'estableix la cessió obligatòria de l'espai necessari per a la construcció d'una llar d'infants de dues línies amb un sostre edificable en planta baixa mínim de 675 m² (No es comptabilitzen a efectes d'edificabilitat residencial) i un sòl no edificable al pati interior d'illa: mín 200 m²

El subsòl dels sistemes públics es podrà destinar a usos d'aparcament, sempre que es mantingui la titularitat pública del sòl.

Cal afegir que els edificis colindants a aquestes parcel·les estan edificats per sobre de l'alçada reguladora màxima permesa pel planejament vigent amb una alçada de PB+3PP+A, atès que l'illa va ser consolidada anterior a l'aprovació del Pla general metropolità, el qual els hi assignava una alçada de PB+2PP.

En quant a l'arbrat existent, hi destaca un eucaliptus de grans dimensions, situat a la cantonada entre els dos carrers, però no es troba en les condicions favorables per a mantenir-lo, i per tan en el seu lloc s'hi posarà una agrupació arbòria per tal de compensar la pèrdua de vegetació.

La present modificació de planejament no comporta un augment d'edificabilitat, motiu pel qual no s'ha de preveure cap reserva per a equipaments i espais lliures, d'acord amb l'article 94 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

Referent a les reserves per a la cessió de sòl corresponent al 10% de l'increment de l'aprofitament urbanístic, d'acord amb l'article 43.3 del Decret legislatiu 1/2005, REGESA



serà l'entitat que portarà a terme l'actuació. Atesa la seva configuració com a entitat urbanística especial, d'acord amb el previst a l'art. 22 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, serà designada com a administració actuant als efectes que pugui ser perceptora del 10% d'aprofitament d'acord al previst al Reglament de la Llei d'urbanisme.

Per altra banda, d'acord amb l'article 57.3 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2005, l'obligatorietat de destinar un 20% del sostre residencial de nova implantació a habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial, i un 10% a habitatges amb protecció de preu concertat, donada la situació estratègica d'aquesta promoció, es proposa destinar la totalitat dels habitatges a règim de protecció de preu concertat, a l'edifici qualificat de 18HP dins l'àmbit 2 del present planejament.

Per tal de donar compliment a les reserves de sòl per a habitatges de protecció pública, i d'acord amb la Memòria Social d'Habitatge de Santa Coloma de Gramenet i el Decret legislatiu 1/2005, el qual permet la possibilitat de determinar altres terrenys per a habitatges en règim general no necessàriament inclosos en sectors de planejament derivats, es proposa compensar aquest 20% de sostre residencial, amb protecció oficial de règim general, amb unes altres promocions, previstes al municipi, concretament al c/ Monturiol 108 (contemplada en la MPPGM del PE Parc del Pins A.D. 13/11/2008), i al carrer Pirineus 114 (contemplat a la MPPGM al Sector 2 de l'Eix Bruc, en tràmit).

El sostre destinat a habitatge protegit en aquestes operacions representa al c/ Monturiol 108, 958 m² de sostre, i al c/ Pirineus 114, 1335 m² de sostre que significa un total de 2293 m² de sostre de règim general mentre que el sostre residencial de l'àmbit 2 d'aquest planejament són 4430m² de sostre d'habitatge protegit en règim concertat, ambdues superfícies superen els 1334'60m² necessaris de sostre en protecció general i els 672'30 de sostre en protecció de preu concertat, sobre els 6723 m² de sostre global.

D'acord amb el Pla d'etapes, que s'adjunta en el document, pel que fa a l'àmbit 1 es defineixen 2 etapes per a l'ampliació a dues línies del CEIP Serra de Marina, la primera del 2009-2010 i la segona del 2010-2011, d'acord amb el Protocol de col·laboració entre el Departament d'Educació i l'Ajuntament de Santa Coloma per tal d'atendre les necessitats d'escolarització.

Quant a l'àmbit 2, l'actuació pública en sòl de titularitat de REGESA, no és necessari projecte de reparcel·lació, obligant a REGESA a efectuar totes les operacions resultants. En qualsevol cas es preveu dur a terme l'actuació en una única etapa que ha de permetre la posada en funcionament la llar d'infants abans del 2011, tal i com estableix el Pla de Llar d'infants Municipals.

L'avaluació econòmica i financera valora de manera estimativa els costos d'obtenció del sòl (5.000.000€), d'urbanització (187.750€), i de construcció d'habitatges, llar d'infants i aparcament (8.751.225€), i per altra banda els ingressos de venda d'habitatges (11.607.200€) i aparcaments (2.388.000€).

Normativa urbanística

El document aporta text normatiu articulat d'acord amb el que determina l'article 17.6 del



Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Valoració de l'expedient

En relació a la proposta de modificació cal efectuar les següents consideracions:

Pel que fa a l'àmbit 1:

El present planejament qualifica d'equipament comunitari existent, amb la clau 7aAdCD, els edificis que donen front als carrers d'Irlanda i de Rafael Casanova, qualificats de 13b pel planejament vigent.

En aquest últim, que dona front al c/ Rafael Casanova de PB+2, que disposa d'una planta baixa amb alçada equivalent a dues plantes, atenent a que les edificacions veïnes anteriors al Pla general metropolità, tenen una alçada superior a la que resulta del planejament, per tal de regularitzar la volumetria d'aquest edifici, es proposa determinar una alçada corresponent a PB+4 plantes (ARM=18'70m), amb la finalitat de permetre l'ampliació d'una planta més en l'edifici existent.

Pel que fa a l'àmbit 2:

Atès que les necessitats socials del municipi han canviat respecte el moment d'aprovació de l'anterior planejament, i per tal d'assegurar la viabilitat econòmica de l'operació es proposa destinar a habitatge protegit (clau 18HP), el volum previst en l'àmbit que es destinava a habitatges dotacionals per a la gent gran, alhora que s'estableix el número de plantes i l'alçada reguladora tant de l'edifici destinat a habitatges de protecció, com el destinat a habitatges lliures.

Pel que fa a les condicions d'edificació, cal assenyalar que d'acord amb l'art. 328 de les normes urbanístiques del Pla general metropolità, per a vials d'entre 8 i 11m es determina un nombre de plantes de PB+2. Per altra banda, en data 03/04/2008 s'aprova una modificació del Pla general metropolità, en aquest àmbit, que assigna PB+3+A a les noves edificacions, atès que les edificacions veïnes presenten PB+4, la finalitat és regularitzar les alçades i resoldre les parets mitgeres existents. La planta àtic es proposa reculada 3 m respecte el front de carrer.

El present planejament determina unes alçades de PB+5 (ARM=19'50m) per a la clau 18, i de PB+6 (ARM=22'65m) per a la clau 18-HP, amb la condició de recular les seves plantes superiors, a partir de la planta tercera, 3m respecte el front de carrer i respecte el nou espai públic que configura l'ordenació proposada. Alhora, a l'edifici que dona façana al c/ Prat de la Riba, les plantes superiors, també se separen de l'edificació veïna 1m. Cal tenir en compte que la volumetria proposada per a aquesta edificació supera amb una planta l'entorn consolidat.

S'estableix la cessió obligatòria de l'espai necessari per a la construcció d'una llar d'infants a la planta baixa dels edificis d'aquest àmbit, compatibilitzant l'ús docent amb els accessos als habitatges. El sostre mínim que es destinarà a aquest ús és de 675m², però aquests no computen a efectes d'edificabilitat residencial, ni global. Per altra banda, es preveu un mínim de 200m² de cessió sòl no edificable al pati interior d'illa per a la llar d'infants.



De la present modificació de Pla general metropolità resulta una disminució de la superfície destinada a habitatges dotacionals (712'5m²), si bé el sistema d'equipaments globalment quasi es manté, atesa la previsió de 2565m².

En tot cas la proposta no comporta un augment d'edificabilitat, ni de densitat d'ús residencial, motiu pel qual no cal preveure reserves per a equipaments i espais lliures, d'acord amb l'article 94 del Decret legislatiu 1/2005.

QUADRE DE SUPERFÍCIES					
	AMBIT 1		AMBIT 2		
	VIGENT	PROPOSTA	VIGENT	PROPOSTA	DIFERÈNCIA
SISTEMES	3418,7 m ²	4061,7 m ²	1149,1 m ²	436,6 m ²	-69,5 m ²
6a	1496,7 m ²	1496,7 m ²	0	0	
6b	0	0	436,6 m ²	436,6 m ²	
7bD	1922 m ²	2565 m ²	0	0	
HD/ 7-g	0	0	712,5 m ²	0	
ZONES	643 m ²	0	512 m ²	1224,5 m ²	69,5 m ²
13	643 m ²	0	0	0	
18	0	0	512 m ²	512 m ²	
18-HP	0	0	0	712,5 m ²	
total	4061,7 m²	4061,7 m²	1661,1 m²	1661,1 m²	0

QUADRE SOSTRE RESIDENCIAL				
	PL. VIGENT	PL. PROPOSAT	num. hab.	DIFERÈNCIA
ÀMBIT 1				
13b	2.242 m ²	0		-2.242 m ²
ÀMBIT 2				
18	2.188 m ²	2.430 m ²	35	24 m ²
18-HP	0	2.000 m ²	30	2.000 m ²
TOTAL	4.430 m²	4.430 m²		0

La modificació de Pla general metropolità preveu un nombre d'habitatges tant lliures, com protegits, a raó de calcular els sostres corresponents, incorporant la reserva de sostre destinat a la llar d'infants, dividits pel mòdul de 80m².

D'acord amb l'art.43 del Decret legislatiu 1/2005, que estableix la obligatorietat de fer la cessió de sòl corresponent al 10% de l'increment de l'aprofitament urbanístic, en aquest planejament no serà necessari fer-ne la previsió, atès que en aquesta operació no hi ha increment d'aprofitament del sector. D'altra banda REGESA, la titular del sòl, atesa la seva configuració com a entitat urbanística especial i designada com a administració actuant seria, ella mateixa, perceptora d'aquest 10%.

Per la situació estratègica d'aquesta promoció, es proposa destinar la totalitat dels habitatges de protecció oficial al règim de venda de preu concertat.

D'altra banda, per tal de donar compliment a les reserves de sòl per a habitatges de



protecció pública, i d'acord amb la Memòria Social d'Habitatge de Santa Coloma de Gramenet, es proposa compensar aquest 20% de sostre residencial amb protecció oficial de règim general, amb unes altres promocions d'habitatge protegit, previstes al municipi, concretament al c/ Monturiol 108 (contemplada en la MP PGM del PE Parc del Pins), i al carrer Pirineus 114 (contemplada en la MP PGM del sector 2 Eix Bruc), amb un sostre total de 2.293 m² destinats a aquests ús.

La Direcció General de Promoció de l'Habitatge, informa favorablement la Modificació Puntual del PGM (CEIP Serra de Marina i d'Amèrica- Prat de la Riba) amb la condició que s'incorporin les següents prescripcions:

- Cal incloure a les normes de la Modificació Puntual del PGM (Sector 2 Eix Bruc), que s'està tramitant en paral·lel (IP-0239-09), que la totalitat del sostre qualificat amb la clau 13b-HP2c (carrer Pirineus 114 / ptge. Pirineus 1-3) es destinarà a habitatges amb protecció oficial de règim general i especial. A més, caldrà garantir que l'execució d'aquests habitatges serà simultània o prèvia al desenvolupament de la MP PGM (CEIP Serra de Marina i cantonada Amèrica- Prat de la Riba)
- Cal corregir l'errada material de la memòria social en relació al capítol de les normes on s'inclouen les "Modificacions per al compliment de l'art. 57.3 del Decret Llei 1/2005", ja que no és el 6 sinó el 7.

Cal tenir en compte que aquest informe es va emetre a partir de la documentació corresponent a l'aprovació inicial El document tramès, corresponent a l'aprovació provisional, ja ha corregit l'errada material a la que es refereix la segona prescripció.

Tanmateix es considera que, d'acord amb l'article 57 del Decret legislatiu 1/2005, atès que no es qualifica sostre per a l'ús residencial de nova implantació, no caldria estrictament destinar les reserves corresponents a habitatges de protecció pública.

D'altra banda, s'han detectat unes errades materials que no afecten les determinacions normatives del document que són:

- Plànol 6, doncs la qualificació vigent a l'àmbit 1 és 7aAdCD d'acord amb la modificació del PERI dels Barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí (1999/1713)
- Apartat 14 de la memòria, a la reserva de sostre de la promoció d'habitatges del carrer Monturiol 108, en lloc de ser 785m² tal i com s'indica, en són 958m² de sostre d'habitatge protegit.

Fonaments de Dret

D'acord amb l'article 94.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. No obstant això, en el cas de les modificacions dels plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.



D'acord amb l'article 77.1.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, la competència per resoldre definitivament els plans urbanístics plurimunicipals quan algun dels municipis compresos té més de 100.000 habitants, correspon al conseller de Política Territorial i Obres Públiques, amb independència que, en virtut de l'article 17.4 del text legal esmentat, resolgui sotmetre aquest expedient, amb caràcter previ, a consulta de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.

Resolució

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

-1 Emetre informe favorable sobre la Modificació puntual del Pla general metropolità als àmbits del CEIP Serra de Marina i d'Amèrica-Prat de la Riba de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

-2 Elevar l'expedient al conseller de Política Territorial i Obres Públiques per a l'adopció de l'acord previst a l'article 77 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, amb independència que, en virtut de l'article 17.4 del text legal esmentat, resolgui sotmetre aquest expedient a consulta prèvia de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

M.Teresa Manté i Prats