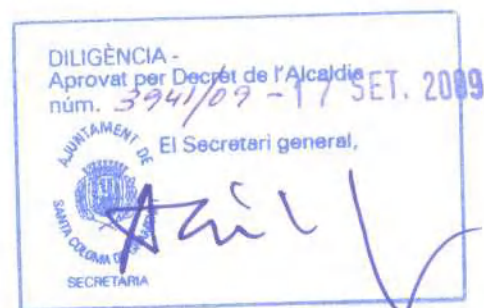




Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

Àrea d'Alcaldia
Gerència de Projectes d'Alcaldia
Gabinet d'Acció Territorial



PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DE VOLUMS PER A L'AMPLIACIÓ DEL CEIP MERCÈ RODOREDÀ

SETEMBRE 2009

ÍNDEX

El present exemplar es compona dels següents documents:

MEMÒRIA

1.- Introducció	2
2.- Àmbit	3
3.- Estat Actual	3
4.- Planejament Vigent	3
5.- Proposta	4
6.- Normativa	4
7.- Gestió i Agenda	5
8.- Justificació	5

PLÀNOLS

1.- Situació	e: 1/10.000
2.- Estat actual	e: 1/500
3.- Planejament	e: 1/500

ANNEX I

Projecte bàsic d'ampliació del CEIP Mercè Rodoreda

1.- INTRODUCCIÓ

Aquest document es redacta per tal de donar compliment a un dels acords presos entre el Departament d'Educació i l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, per tal d'atendre les necessitats d'escolarització de la població, amb la creació de noves places escolars.

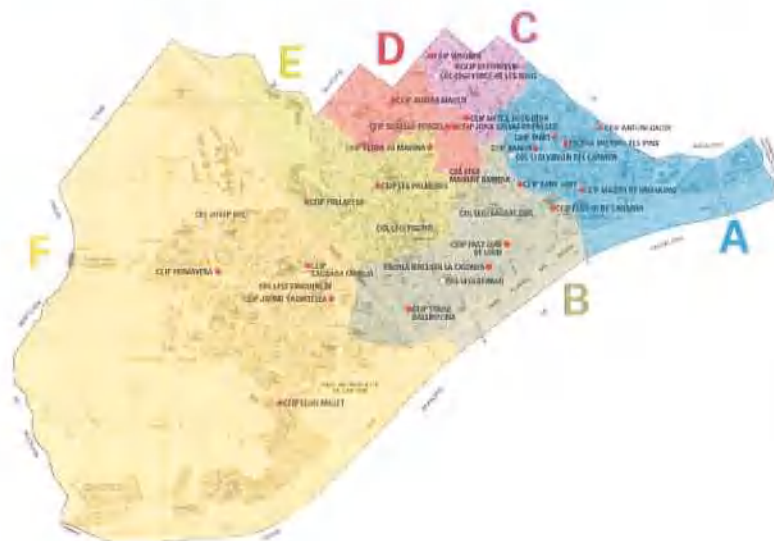
Segons l'informe tècnic elaborat pel Servei d'Educació i Infància sobre el Pla d'Equipaments Educatius a la ciutat, cal destacar tres elements que en condicionen la seva redacció, que són:

- L'augment significatiu de la població a escolaritzar en els propers anys.
- Que els centres concertats no poden assumir més grups.
- El compromís municipal de la creació de noves llars d'infants municipals.

Tal i com diu l'informe, des de l'any 1999 hi ha hagut un increment sistemàtic i continuat de naixements a la ciutat de Santa Coloma de Gramenet, així com una arribada al municipi, i als centres educatius, de població no autòctona que fa que augmenti de manera significativa el nombre total d'alumnes (9.477 alumnes estan matriculats en Centres d'Educació Infantil i Primària, i cal destacar que en el primer trimestre del curs 2008/09 hi ha hagut un augment de 526 alumnes).

Realitzat un estudi exhaustiu i continuat des de l'any 1993, s'ha demostrat que la població escolar té uns comportaments molts definits i estables, que fan que el servei realitzi projeccions sobre el nombre d'alumnes que faran la preinscripció en cada centre educatiu amb uns percentatges propers al 95% d'eficàcia.

La nostra ciutat està dividida d'acord amb el Mapa Escolar de Catalunya en 6 àrees d'influència, per tal de garantir la proximitat dels alumnes al seu domicili. És amb aquestes àrees, el centre educatiu de referència i el padró municipal d'habitants, que es realitzen els estudis de comportament de la població per tal de conèixer els seus itineraris educatius i així garantir un grau de satisfacció elevat a la població.



Plànol d'ubicació dels centres educatius, elaborat pel Departament d'Ensenyament.

Els barris on hi ha més nombre de naixements i el nombre de grups dels centres educatius és inferior, i per tant no es poden assumir l'escolarització dels nens, són: Fondo, Llatí, Centre, Riera Alta i Riu Sud. Tot i que amb la proposta municipal de la nova construcció del CEIP Sant Just de 2 línies es soluciona l'escolarització en el Barri de Riu Sud.

El següent quadre, actualitzat a 21 de novembre de 2008, relaciona els comportaments/naixements amb els barris i els anys.

BARRIS	2005	2006	2007	Zones
SAFARETJOS	11	12	13	A
EL RAVAL	103	92	128	A
SANTA ROSA	161	165	203	A
CAN MARINER	94	97	109	B
FONDO	214	236	261	C
LLATÍ	78	120	139	D
RIERA ALTA	23	27	18	E
CEMENTIRI VELL	10	14	16	E
CENTRE	163	199	168	E
RIU SUD	156	149	157	B
RIU NORD	81	95	86	B
SINGUERLIN	144	145	155	F
LA GUINARDERA	19	19	28	F
CAN FRANQUESA	18	22	12	F
LES OLIVERES	56	40	38	F
TOTAL	1.331	1.432	1.531	

ZONES	2005	2006	2007
A	275	269	344
B	331	341	352
C	214	236	261
D	78	120	139
E	196	240	202
F	237	226	233
TOTAL	1.331	1.432	1.531

On la situació és molt crítica, tal i com es comenta en l'informe, és en l'anomenada, en el Mapa Escolar, com a zones C, D i E i que correspon com hem dit abans als barris de: **Fondo, Llatí, Riera Alta, Cementiri Vell i Centre.**

Dels estudis que des del Servei d'Educació s'han fet i que en l'informe tècnic s'han resumit es pot concloure el següent:

- La necessària construcció de dos centres d'educació infantil i primària de 2 línies, per les zones C, D i E (Fondo, Llatí, Centre Alt i Riera Alta), per què la nostra capacitat d'escolarització no pot assumir en aquesta zona més de 410 naixements anuals i els naixements són de 596 l'any 2006 (que seran els alumnes que s'incorporaren a P3 l'any vinent).
- Juntament amb la previsió d'ampliar una línia el CEIP Serra de Marina, i una altra al CEIP Mercè Rodoreda.

El 17 de novembre de 2008, el conseller del Departament d'Educació de la Generalitat i l'alcalde de Santa Coloma de Gramenet, van signar el Protocol de col·laboració entre el Departament d'Educació i l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet per tal d'atendre les necessitats d'escolarització amb la creació de noves places escolars, en el qual es determinaven, entre d'altres, les actuacions necessàries per a l'ampliació a dues línies del CEIP Mercè Rodoreda.

"El Departament d'Educació instal·larà un aulari modular industrialitzat que permeti el creixement en aquest centre d'una línia sencera el curs 2009/2010.

Aquesta actuació restarà condicionada a que l'Ajuntament posi a disposició del Departament d'Educació, abans del 30 de novembre de 2008, l'ampliació del solar necessari.

El Departament d'Educació i l'Ajuntament estan d'acord en adequar els espais del centre a les necessitats d'un centre de dues línies."

2.- ÀMBIT

L'àmbit d'estudi es concreta en les dues parcel·les que actualment ocupa el CEIP Mercè Rodoreda. La situada al carrer de Milà i Fontanals, número 59 i la situada al carrer del Doctor Pagès, número 11. Parcel·les amb referència cadastral 4692915 i 4692919.

3.- ESTAT ACTUAL

El CEIP Mercè Rodoreda ocupa actualment dues parcel·les, una amb front al carrer de Milà i Fontanals, número 59 i l'altre amb front al carrer Doctor Pagès, número 11. La primera està ocupada per una edificació de planta baixa i tres plantes pis, en tota la seva amplada i amb una profunditat de 30 metres, quedant la resta de parcel·la destinada a pati formant part d'un interior d'illa residencial, amb un desnivell respecte el carrer Doctor Pagès d'1,50 metres aproximadament.

La segona parcel·la, no disposa actualment de cap edificació, és un solar per on es produeix l'accés al centre escolar i que s'utilitza com a pati, i és on es proposa la construcció de la nova edificació per a l'ampliació de les dependències escolars.

Es tracta d'un solar de forma regular, amb front a dos carrers, dins d'una zona residencial consolidada d'alta densitat, amb edificacions anteriors al PGM de 1976 i, per tant, amb alçades de planta baixa i quatre plantes pis, i profunditats edificables superiors a les previstes pel planejament vigent.

4.- PLANEJAMENT VIGENT

El planejament urbanístic vigent en el sector és el resultat d'aplicar el Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de 1976 (PGM) amb el seu desplegament posterior. Fonamentalment el planejament vigent està definit pels següents documents:

Pla General Metropolità (PGM)

(aprovat definitivament el 14 / 07 / 1976)

Qualifica el barri del Fondo de manera genèrica com a Zona de densificació urbana, subzona semiintensiva II (13b), la qual cosa comporta la determinació d'uns tipus edificatoris, que en alçada i fondària edificable són, en general, de menor dimensió dels que ja estaven construïts en les parts consolidades del sector, deixant per tant fora d'ordenació a la majoria d'edificacions existents.

Pla Especial de Reequipament Escolar Urgent

(Aprovació definitiva: 19 / 12 / 1985)

Aquest pla es redacta amb l'objectiu genèric de preparar el sòl necessari per a cobrir les necessitats més urgents en matèria d'escolarització d'EGB i parvularis, que té plantejades el municipi.

En aquesta illa, la Generalitat ja havia realitzat la compra i construcció de tres escoles, en dos edificis industrials: la fàbrica Casadesport situada al carrer del Doctor Pagès, números 3 al 7, que conté els actuals CEIP Roselló Porcel i CEIP Salvat Papasseit; i l'antiga fàbrica IRSA, al carrer de Milà i Fontanals, número 59, que conté l'actual CEIP Mercè Rodoreda.

Per tant, es tractava de regularitzar urbanísticament aquesta situació de fet, amb la requalificació a equipament docent d'ambdues peces, i millorant la dotació d'equipaments amb altres finques de propietat municipal.

Pla Especial de la Rambla del Fondo i el seu entorn

(Aprovació definitiva: 20 / 01 / 1995)

La redacció del pla especial té origen en la voluntat de desenvolupar la zona qualificada com a 17-6 (zona en transformació d'us a espai lliure) pel PGM al barri del Fondo, per tal de posar fi a la transitorietat que aquella qualificació suposava i procedir a la millora de les condicions de vida en aquell sector.

Concretament, a l'illa formada pels carrers de Bruc, Milà i Fontanals, Doctor Pagès i rambla de Sant Sebastià, es qualifica per a habitatge públic el solar de l'anomenat parc de la Figuera, a la cantonada entre la rambla i el carrer Bruc. A l'interior d'aquesta illa es requalifica una part del pati com a zona verda, per tal de permetre un millor aprofitament per part dels veïns, sense impedir-ne la utilització com a pati de joc de les escoles.

Quant a les condicions d'edificació, el planejament vigent determina, per al futur equipament docent i cultural del carrer Doctor Pagès, que s'haurà de preveure l'accés a l'aparcament i a la zona verda previstos en el pati interior d'illa. Pel que respecte al pati interior d'illa, els projectes (pistes de joc i espais públics) hauran d'acomodar-se a les dues terrasses existents i contemplar la construcció d'un aparcament soterrani amb l'accés des del carrer Doctor Pagès, número 11.

Es tracta d'un interior d'illa topogràficament complicat, amb terrasses a diferents nivells i on, algunes de les parcel·les, ja disposen de plantes d'aparcament en soterrani. Això dificulta la

possibilitat prevista inicialment, de situar un aparcament sota l'espai lliure en l'interior d'illa, motiu pel qual, la possibilitat de construir aquest possible aparcament s'ha hagut de descartar.

5.- PROPOSTA

La proposta d'ampliació exigeix la construcció d'un edifici que contempli l'ampliació de l'actual CEIP amb una línia d'infantil i de primària, amb la construcció de 3 noves aules d'infantil i 6 aules de primària, amb 2 aules de petits grups.

El nou edifici ha de resoldre el programa per a l'ampliació d'una a dues línies del CEIP, mantenint els usos de l'edifici actual i absorbint el desdoblament de l'infantil i primària en el nou edifici. Davant els requeriments del programa i, tenint en compte la situació actual, s'ha decidit modificar la distribució dels usos:

- En el nou edifici es concentraran totes les aules d'infantil (les sis aules de les dues línies) a la planta baixa i primera, i les aules de primària que falten en l'edifici existent (8 unitats) a la planta segona i tercera.
- L'edifici existent es reordena, traslladant totes les aules d'infantil al nou edifici i reconvertint els actuals infantils en aules de primària.

El nou edifici és independent de l'existent i s'organitza al voltant d'un pati central que dona a la mitgera nord i, a nivell de planta baixa, es converteix en un porxo que creua tot l'edifici per donar accés directe al pati, tant rodat com per a vianants; a la mitgera oposada hi ha el nucli vertical de comunicacions, amb dues escales i un ascensor; l'edifici dona façana al carrer Doctor Pagès i al pati interior d'illa o pati de l'escola, diferenciant la zona exterior d'infantil de la de primària.

Es proposa un edifici de planta baixa i 3 plantes pis més badalot per a instal·lacions: planta baixa i primera per a aules infantils (sis unitats) i plantes segona i tercera amb aules de primària (quatre unitats) i programa complementari (tutories, magatzem, espai rack i nuclis humits); a totes les plantes hi ha un distribuïdor amb façana al pati interior. Els accessos al CEIP es mantenen en el mateix lloc que actualment.

Si bé el planejament vigent determina una alçada màxima per a aquesta parcel·la de planta baixa i dos plantes pis, cal considerar que les edificacions veïnes (construïdes amb un planejament anterior) disposen de planta baixa més tres plantes pis, més àtic, amb la qual cosa, l'edificació proposada de planta baixa més tres plantes pis (si bé no s'adequa al planejament vigent) s'adequa molt millor a les façanes existents, donant una major continuïtat al front de façana del carrer Doctor Pagès.

Casuística similar la trobem si ens referim a la profunditat edificable: si bé el planejament preveu una profunditat de 26 metres i 2 metres de planta baixa, el cert és que les edificacions veïnes existents tenen una profunditat de 28 metres, motiu pel qual sembla acceptable la proposta de construir una edificació fins a aquesta profunditat, evitant l'aparició de mitgeres de gran alçada al pati escolar.

D'acord amb l'anteriorment exposat, es proposa adequar el planejament al projecte d'ampliació del CEIP Mercè Rodoreda presentat, en el sentit d'ajustar els paràmetres de profunditat i

alçada a les edificacions veïnes existents alhora que es compleix el programa establert per a l'ampliació d'una línia del CEIP Mercè Rodoreda.

Alhora es detalla, per aquesta finca, que únicament es destinarà a l'ús docent, eliminant la previsió inicial que considerava la possible compatibilitat entre un equipament docent i cultural en la parcel·la situada al carrer del Doctor Pagès, número 11.

Paral·lelament, s'adequa els paràmetres d'ordenació de la finca situada al carrer de Milà i Fontanals, número 59 a l'edificació existent, ja que, com en el cas de la parcel·la anterior, els paràmetres d'alçada màxima i de profunditat edificable no coincideixen amb la volumetria existent.

6.- NORMATIVA

article 1.- Disposicions Generals

Les condicions d'ordenació urbanística de cada un dels àmbits es detallen a continuació, complementades amb els plànols d'ordenació.

Per a la resta de paràmetres no definits en la present normativa s'estarà al que es disposa en les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

NORMATIVA ZONES DESTINADES A EQUIPAMENT (clau 7)

article 2.- Condicions reguladores de l'edificació a l'equipament docent existent al carrer de Milà i Fontanals, 59 (clau 7aD)

2.1.- Disposicions generals

Per a la seva regulació seran vigents les normes urbanístiques del PGM en el seu Capítol 4 - Equipaments comunitaris i Serveis Tècnics metropolitans.

Equipament de titularitat pública que es destinarà a usos Docents, d'acord amb l'art. 212.1 apartat a) de les NU del PGM.

2.2.- Tipus d'ordenació

El tipus d'ordenació respon al d'alineació de vial.

Els paràmetres reguladors de l'edificació seran els que es grafien al plànol d'ordenació i els que corresponen a la zona 13bm.

article 3.- Condicions reguladores del nou equipament docent al carrer del Doctor Pagès, 11 (clau 7bD)

3.1.- Disposicions generals

Per a la seva regulació seran vigents les normes urbanístiques del PGM en el seu Capítol 4 - Equipaments comunitaris i Serveis Tècnics metropolitans.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Equipament de titularitat pública que es destinarà a usos Docents, d'acord amb l'art. 212.1 apartat a) de les NU del PGM.

3.2.- Tipus d'ordenació

El tipus d'ordenació respon al d'alineació de vial.

Els paràmetres reguladors de l'edificació seran els que es grafien al plànol d'ordenació i els que corresponen a la zona 13bm.

El projecte de nou edifici haurà de tenir en compte l'accés a la zona verda prevista en el pati interior d'illa.



7.- GESTIÓ I AGENDA

Per tractar-se de dues parcel·les de propietat municipal, l'execució serà immediata, tant bon punt es tingui redactat el projecte executiu i tramitada la present modificació del planejament.

8.- JUSTIFICACIÓ

En conjunt, la present modificació de planejament si bé comporta un augment d'edificabilitat, es tracta únicament de sostre d'equipaments, amb una lleugera modificació de l'ordenació de volums, motiu pel qual no és necessari l'increment de reserves de sòl per a espais lliures ni ampliar les reserves de sòl per a habitatges de protecció pública.

Santa Coloma de Gramenet, setembre de 2.009

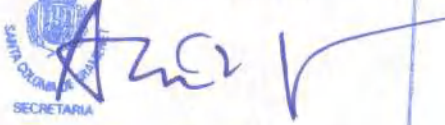
El coordinador del
Gabinet d'Acció Territorial

Miquel Roig i Roch

Vist i plau
El director gerent de Projectes

Lluís Falcón i Gonzalvo



DILIGÈNCIA -
Aprovat per Decret de l'Alcalde
núm. 3741/09 - 17 SET. 2009
El Secretari general,

SECRETARIA

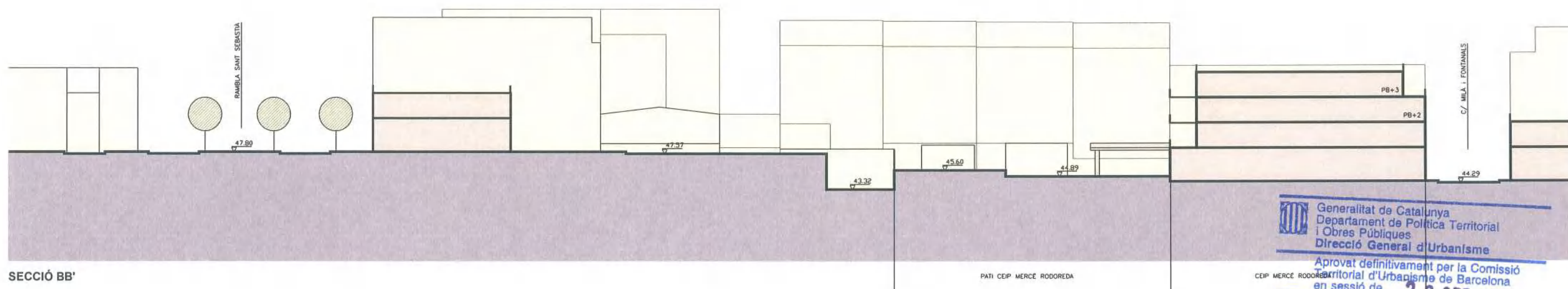
Ratificat pel Ple Municipal,
el 28 SET. 2009
El Secretari general,

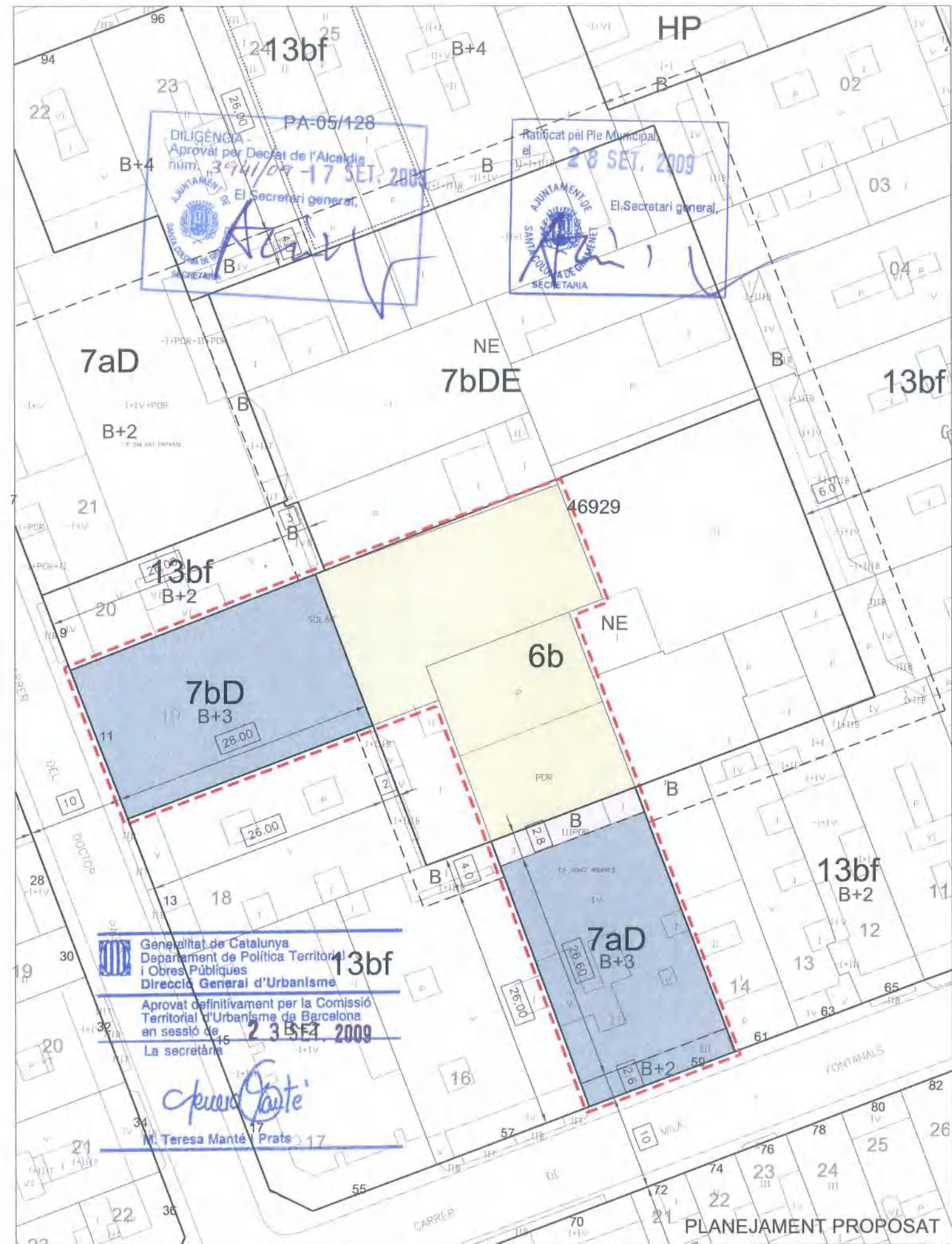
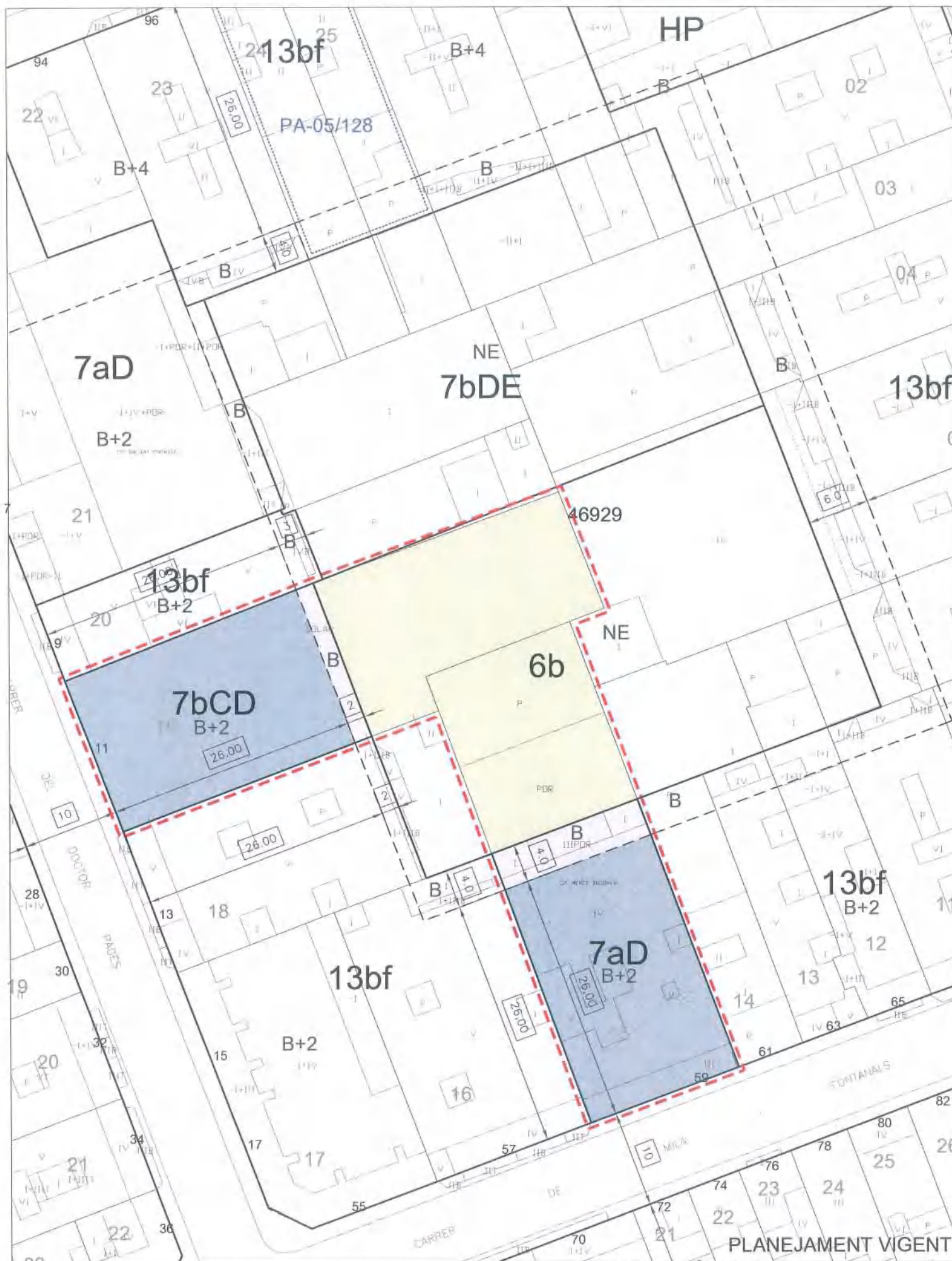
SECRETARIA

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 23 SET. 2009
La secretària

M. Teresa Manté i Prats

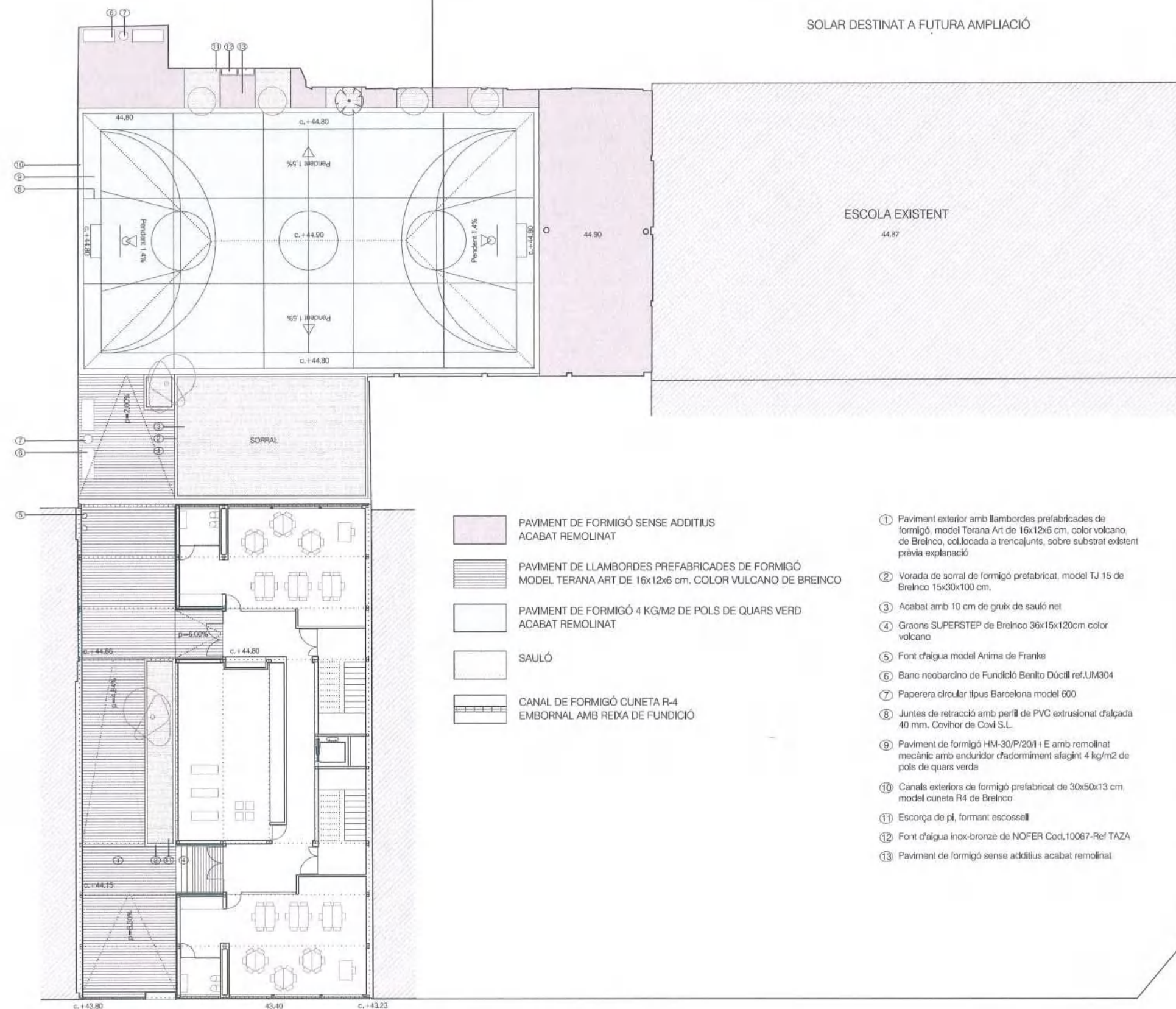








Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



CARRER DE MILÀ I FONTANALS



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de

23 SET. 2009

La secretària

M. Teresa Manté i Prats

M. Teresa Manté i Prats

PARÀMETRES URBANÍSTICS

-Classificació del sòl :	Urbà
-Qualificació urbanística:	7aD Equipament comunitari docent
-Usos admesos:	Educatiu
-Superfície parcel·la:	1.660 m2
-Ocupació parcel·la:	57%
-Alçada reguladora:	14 m (PB + 3PP)
-Profunditat edificable:	28 m
-Sostre edificat:	edifici existent 4.597,15 m2 ampliació 1.474,71 m2 TOTAL 6.071,86 m2

CARRER DEL DOCTOR PAGÈS



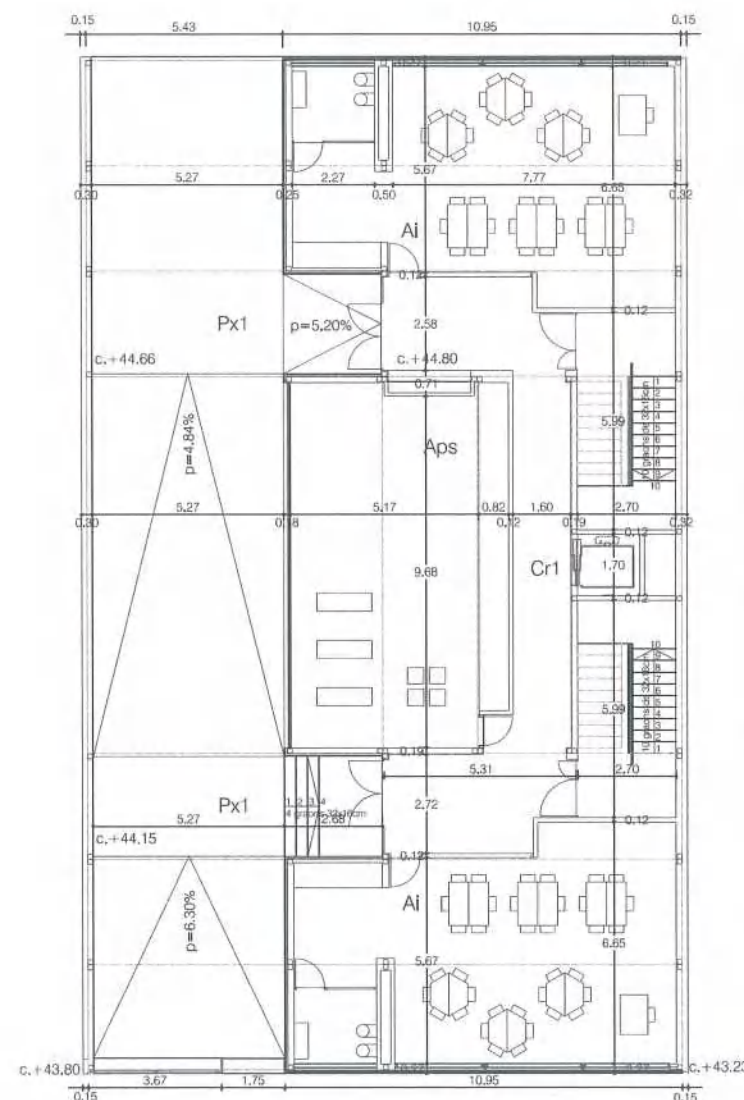
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de **23 SET. 2009**

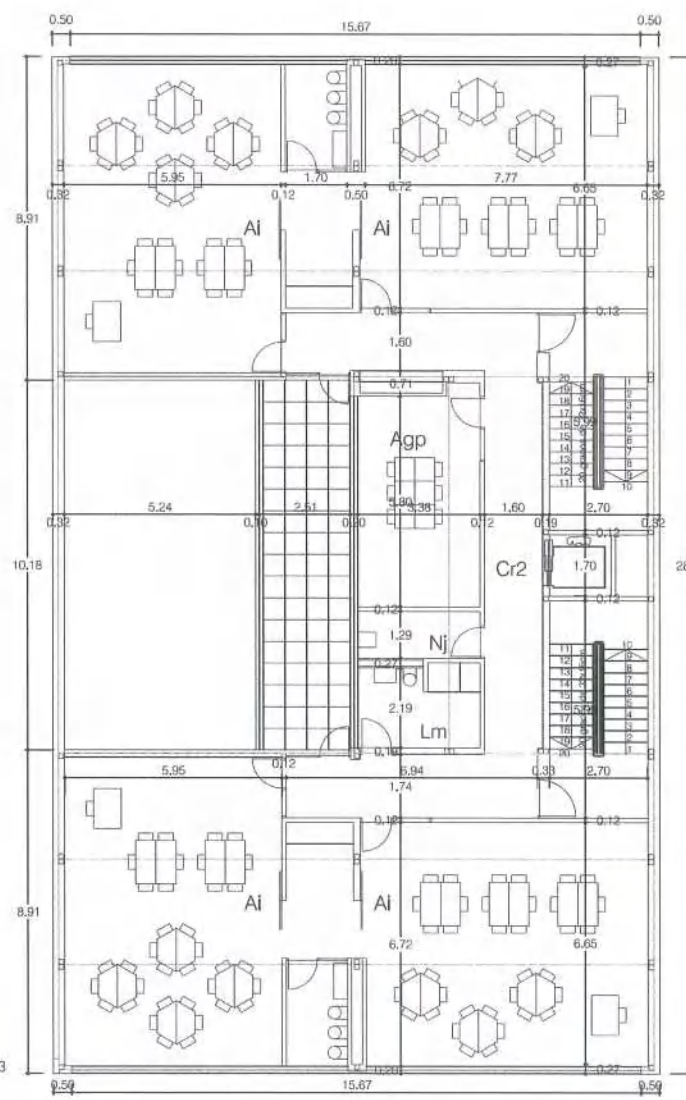
La secretària

M. Teresa Manté i Prats

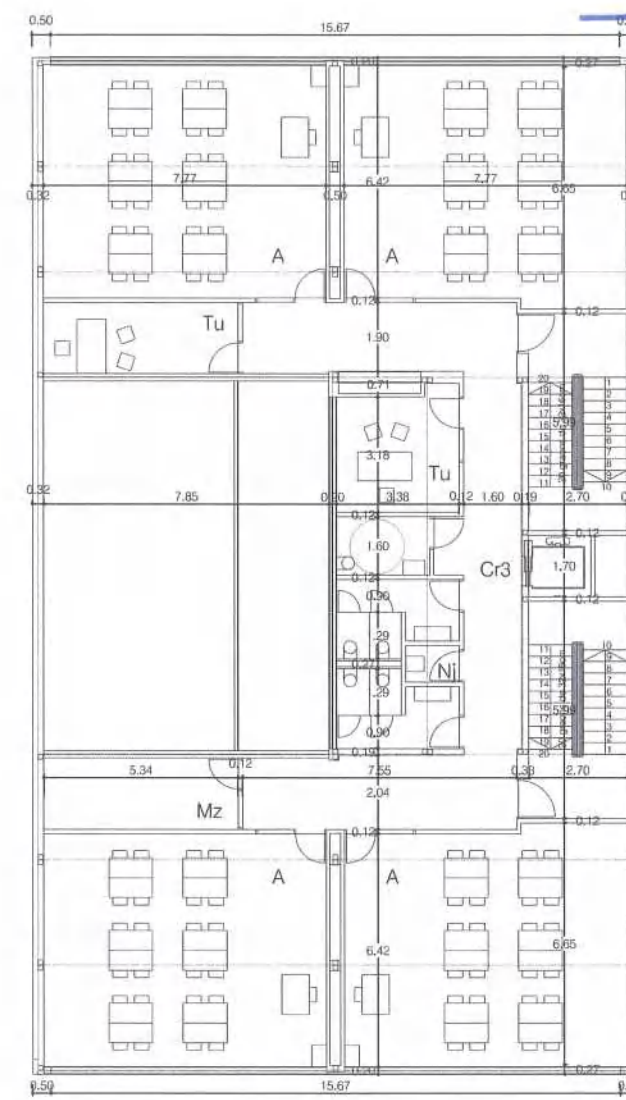
M. Teresa Manté i Prats



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGONA

PROGRAMA			PROPOSTA		
	Nº	Sup. util m²	Nº	Sup. util m²	
EDUCACIÓ INFANTIL					
Ai	Aula INFANTIL	6 55,00 330,00	2 56,83 113,66		
Lv	Lavabos alumnes	6 5,00 30,00	2 4,85 9,30		
Aps	Aula PSICOMOTRICITAT	1 60,00 60,00	1 58,45 58,45		
Abq	Aula per a PETITS GRUPS	1 20,00 20,00	1 20,18 20,18		
Tu	Tutoria	1 10,00 10,00	1 10,50 10,50		
Mz	Magatzem	1 10,00 10,00	1 10,50 10,50		
Lvm	Lavabos mestres	1 10,00 10,00	1 7,20 7,20		
	total	470,00	total	461,55	
EDUCACIÓ PRIMÀRIA					
A	Aula	4 50,00 200,00	4 50,00 200,00		
Amu	Aula MÚSICA-AUDIODISUALS	1 50,00 50,00	1 50,00 50,00		
Ainf	Aula INFORMÀTICA	1 50,00 50,00	1 50,00 50,00		
Ap	Aula PLÀSTICA	1 50,00 50,00	1 50,00 50,00		
As	Aula SUPORT	1 50,00 50,00	1 50,00 50,00		
Tu	Tutoria	2 10,00 20,00	2 11,09 22,18		
Mz	Magatzem	1 20,00 20,00	1 10,50 10,50		
LvP	Lavabo alumnes	1 5,00 5,00	2 4,12 8,24		
LvA	Lavabos mestres	1 25,00 25,00	2 6,63 13,26		
	total	470,00	total	467,44	
ALTRES SERVEIS					
Inst	Instal·lació	1 20,00 20,00	1 13,60 13,60		
Rack	Local tècnic (RACK)	1 5,00 5,00	1 10,50 10,50		
Cpl	Computadors	1 5,00 5,00	1 - -		
Nf	Neteja	1 5,00 5,00	1 4,36 4,36		
Asc	Ascensor	1 5,00 5,00	2 1,47 2,94		
	total	40,00	total	34,29	
ESPÀIS COMUNS					
Ch-1	Ciutat	1 1 32,73	1 40,22		
Ch-2		1 1 47,50	1 47,50		
Ch-3		1 1 47,50	1 47,50		
Ch-4		1 1 47,50	1 47,50		
Esc	Escaleres	1 1 265,00	6 16,47 98,82		
	total	265,00	total	305,73	
PORXOS					
Px-1	Porxo	1 - -	2 53,80 107,60		
Px-2	Porxo	1 - -	1 7,84 7,84		
	total	180,00	total	115,44	
SUPERFÍCIES UTILS					
	Sup. util espais	980	983,29		
	Ciutat-passos	294	305,73		
	total	1274	total	1289,01	
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES					
PB		-	291,81		
P.1		-	376,84		
P.2		-	376,84		
P.3		-	376,84		
P.4		-	52,28		
	total	1401,40	total	1474,71	

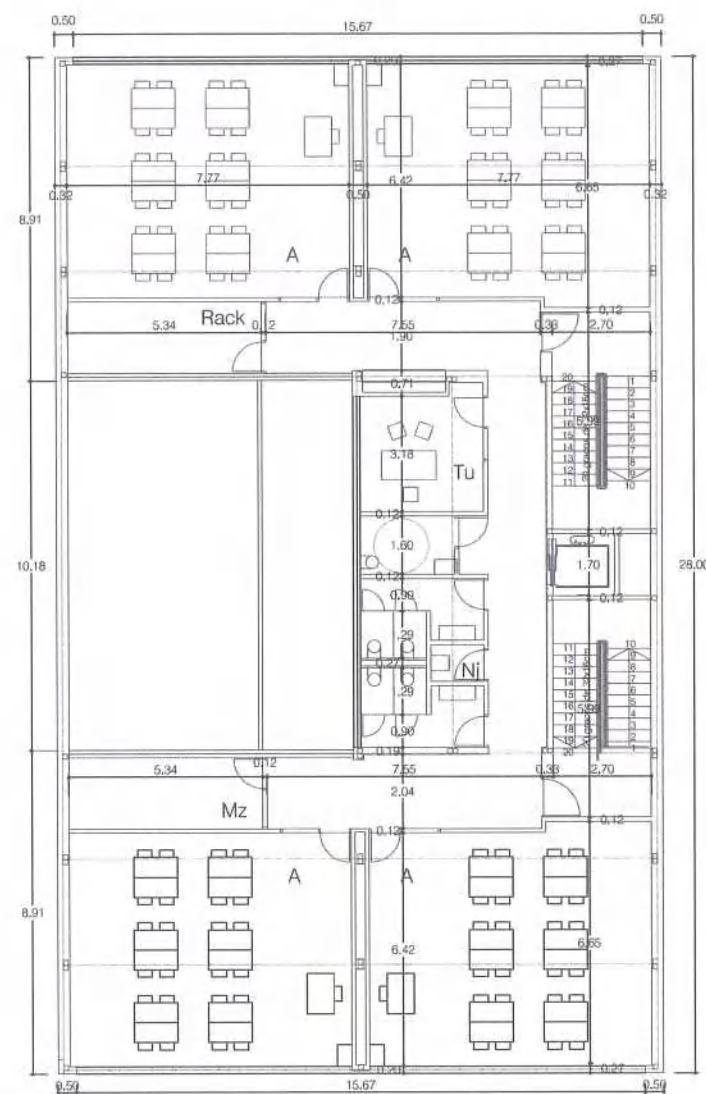


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

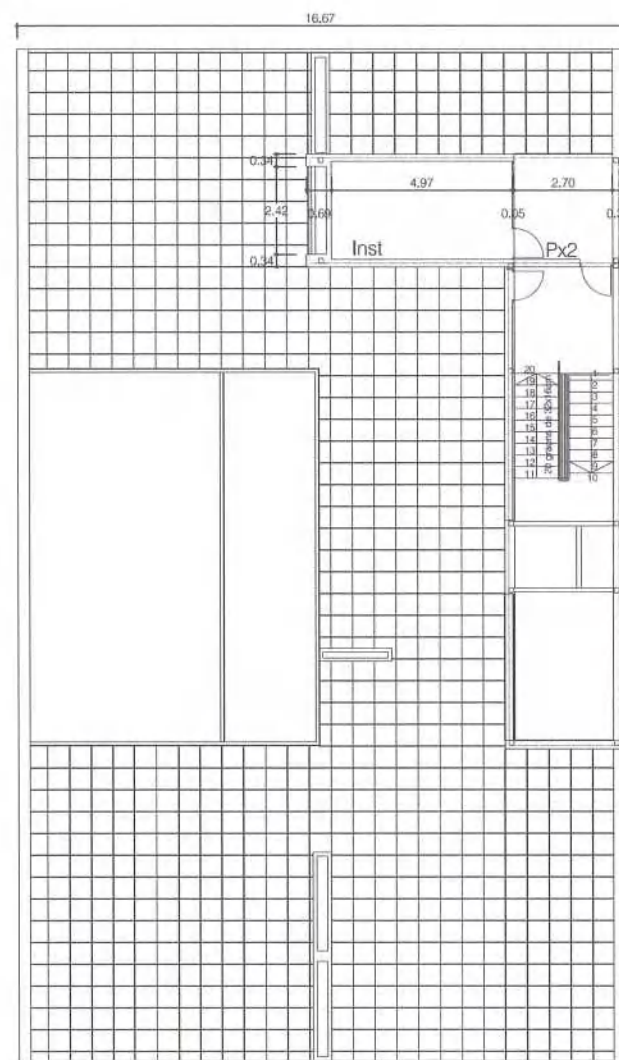
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 23 SET. 2009

La secretària

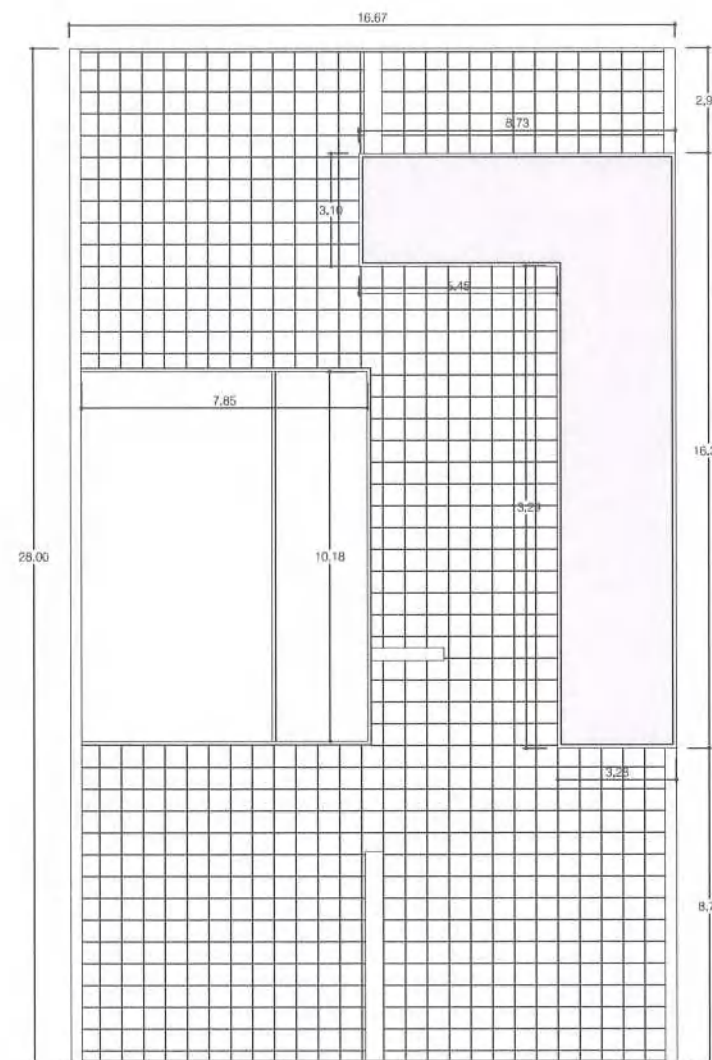
M. Teresa Manté i Prats
M. Teresa Manté i Prats



PLANTA TERCERA



PLANTA QUARTA



PLANTA COBERTA

		PROGRAMA		PROPOSTA	
	Nº	Sup. útil m²	Nº	Sup. útil m²	Nº
EDUCACIÓ INFANTIL					
AI	Aula INFANTIL	6	55,00	330,00	2
Lv	Lavabos alumnes	6	5,00	30,00	2
Apr	Aula PSICOMOTRICITAT	1	60,00	60,00	1
Asp	Aula per a PETITS GRUPS	1	20,00	20,00	1
Tu	Tutoria	1	10,00	10,00	1
Mz	Magatzem	1	10,00	10,00	1
Lvm	Lavabo mestres	1	10,00	10,00	1
	total		470,00		total 461,55
EDUCACIÓ PRIMÀRIA					
A	Aula	4	50,00	200,00	4
Amu	Aula MÚSICA-AUDICIONALS	1	50,00	50,00	1
Inf	Aula INFORMÀTICA	1	50,00	50,00	1
Ap	Aula PLÀSTICA	1	50,00	50,00	1
As	Aula SUPORT	1	50,00	50,00	1
Tu	Tutoria	2	10,00	20,00	2
Mz	Magatzem	1	20,00	20,00	1
LvP	Lavabo adaptat	1	5,00	5,00	2
LvA	Lavabos alumnes	1	25,00	25,00	4
	total		470,00		total 467,44
ALTRES SERVEIS					
Inst	Instal·lacions	1	20,00	20,00	1
Rack	Local tècnic (RACK)	1	5,00	5,00	1
Col	Computadors	1	5,00	5,00	1
Nj	Neteja	1	5,00	5,00	1
Asc	Ascensor	1	5,00	5,00	1
	total		40,00		total 34,29
ESPAIS COMUNS					
Cv1	Circulació	1			1
Cv2		1			1
Cv3		1			1
Cv4		1			1
Esc	Escals	1	295,00		6
	total		295,00		total 305,73
PORXOS					
Px1	Porxo	1			2
Px2	Porxo	1			1
	total		180,00		total 115,44
SUPERFÍCIES ÚTILS					
Sup. útil escales		990			993,29
Circulació-passos		294			305,73
	total	1274			total 1299,01
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES					
PB					291,91
P.1					376,84
P.2					376,84
P.3					376,84
P.4					82,28
	total	1401,40			total 1474,71



ALÇAT CARRER DOCTOR PAGÈS



SECCIÓ S1



ALÇAT PATÍ DILLA

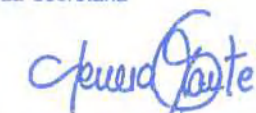


SECCIÓ S2


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

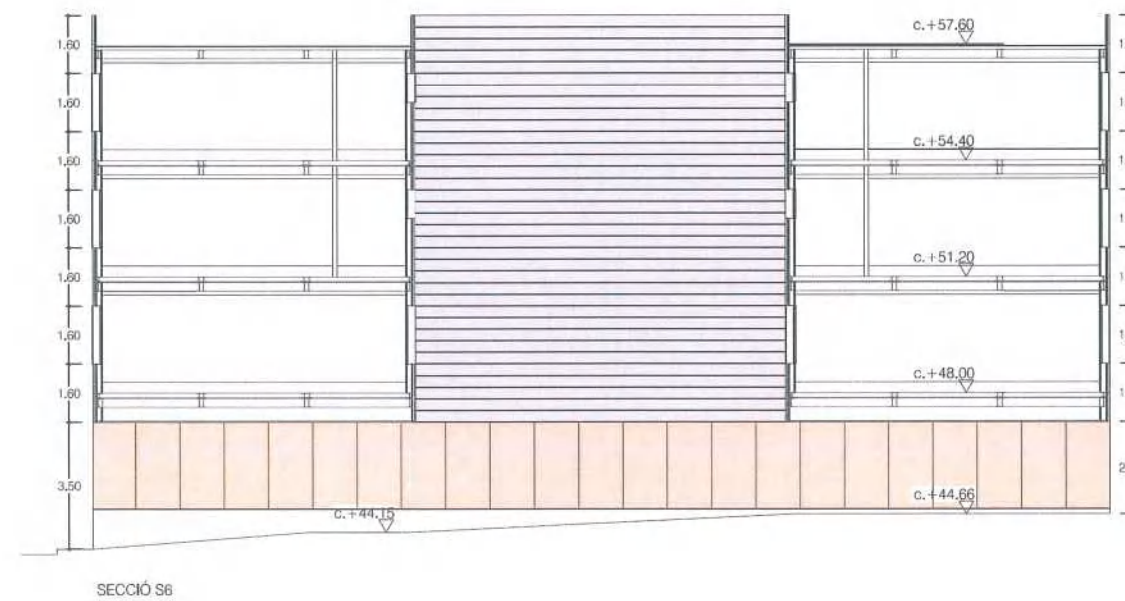
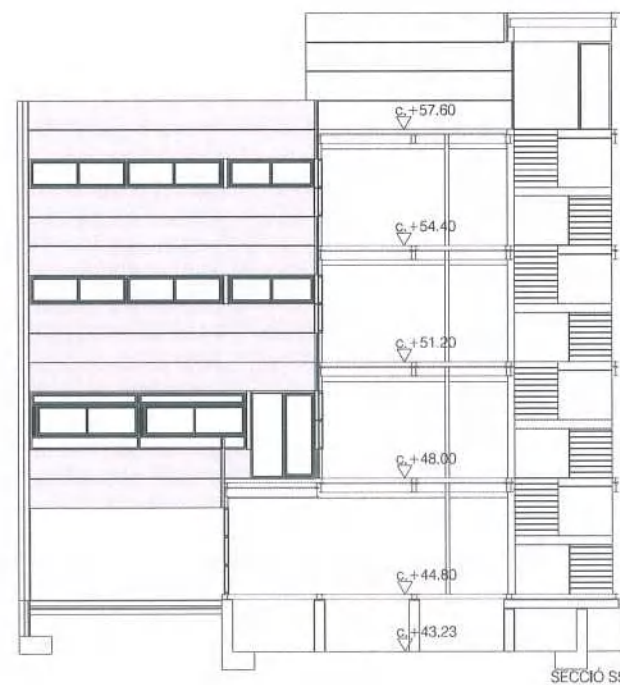
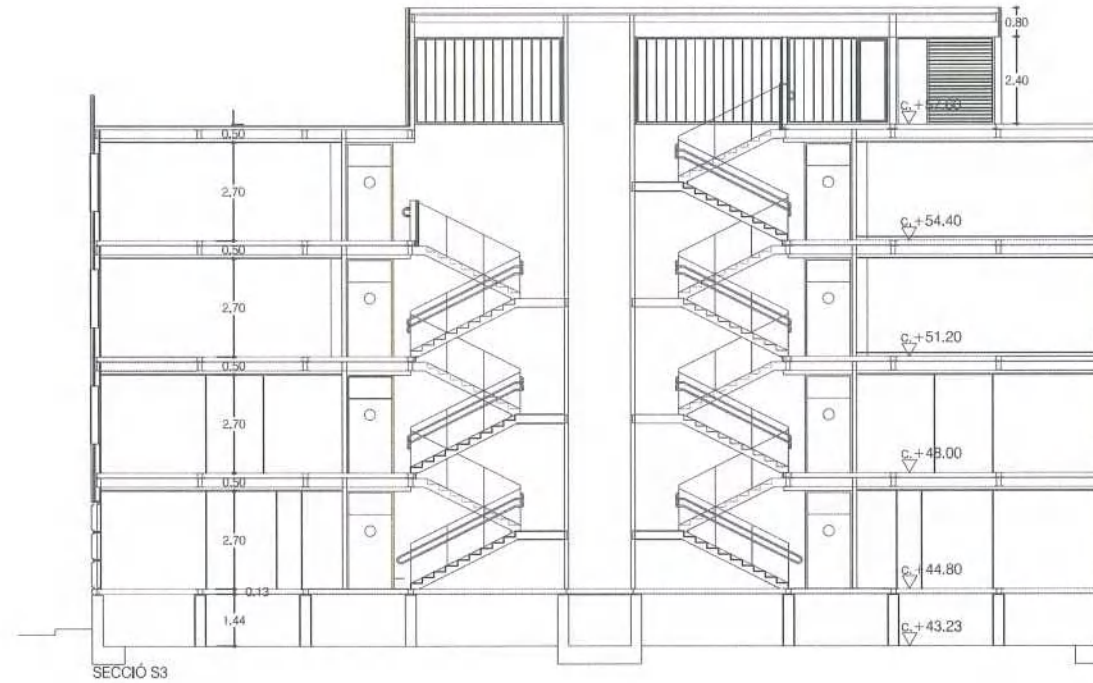
Aprovat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Barcelona
 en sessió de 23 SET 2009

La secretària



M. Teresa Manté i Prats





Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Barcelona
 en sessió de 23 SET. 2009
 La secretària: *M. Teresa Manté i Prats*
 M. Teresa Manté i Prats

