



OCUPACIÓ + EDIFICABILITAT PA01 + PA02 + PA03						
PA-01						
	OCUPACIÓ VIGENT	OCUPACIÓ PROPOSADA	DIFERENCIA	EDIFICABILITAT VIGENT	EDIFICABILITAT PROPOSADA	DIFERENCIA
OP-1	874,28	874,28	0,00	6398,48+185,14=	8581,82	5708,36
OP-2	367,40	367,49	0,00	367,49x1,5=	551,23	551,23
OP-3	957,55	957,55	0,00		3324,06	3324,06
OP-3	289,77	197,54	-92,23		1104,32	803,16
5. (EXISTENT)	812,93	841,62	28,69			
5. (A CEDIR)	1445,63	1479,12	33,29			
6b	142,84	172,89	30,05			
6b	915,77	915,77	0,00			
Total	5806,46	5806,46	0,00	11561,23	11386,81	-174,42
PA-02						
OP-3	226,95	421,44	194,49	210,36x4+161,36	1002,80	1563,08
13bm	222,38		-222,38	117,74x3	353,22	0
6b		27,89	27,89			0
Total	449,33	449,33	0,00	1356,02	1563,08	207,06
PA-03						
OP-2	557,19	530,10	-27,09		972,36	931,72
Total	557,19	530,10	-27,09	972,36	972,36	931,72

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament pel consell de Política Territorial i Obres Públiques en data 6 MAIG 2010
La secretaria de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

DILIGÈNCIA
Aprobat provisionalment pel Ple Municipal, el 28 SET. 2009
El Secretari general,

MODIFICACIÓ DE P.G.M. I DEL PERI SANTA COLOMA VELLA II PER A L'ADAPTACIÓ DELS USOS EN SOTERRANI.

Emplaçament: STA. COLOMA DE GRAMENET

Plani: GESTIÓ PROPOSADA

Localització:

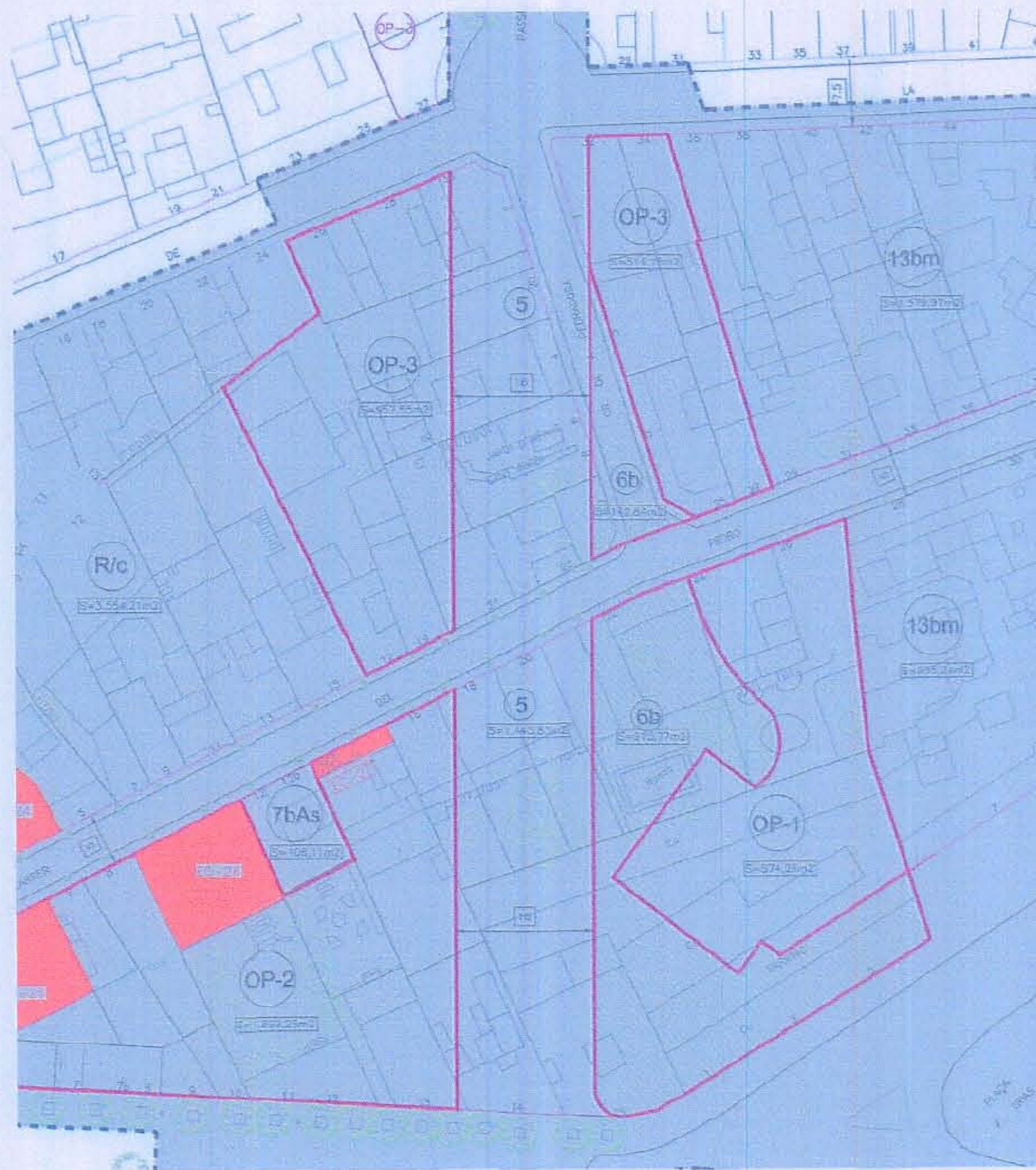
Arquitectes: JOAQUIM DIEZ-CASCON - XAVIER VILLOSA ABALT.

Director: FRANCISCO ORTEGA BLANCO

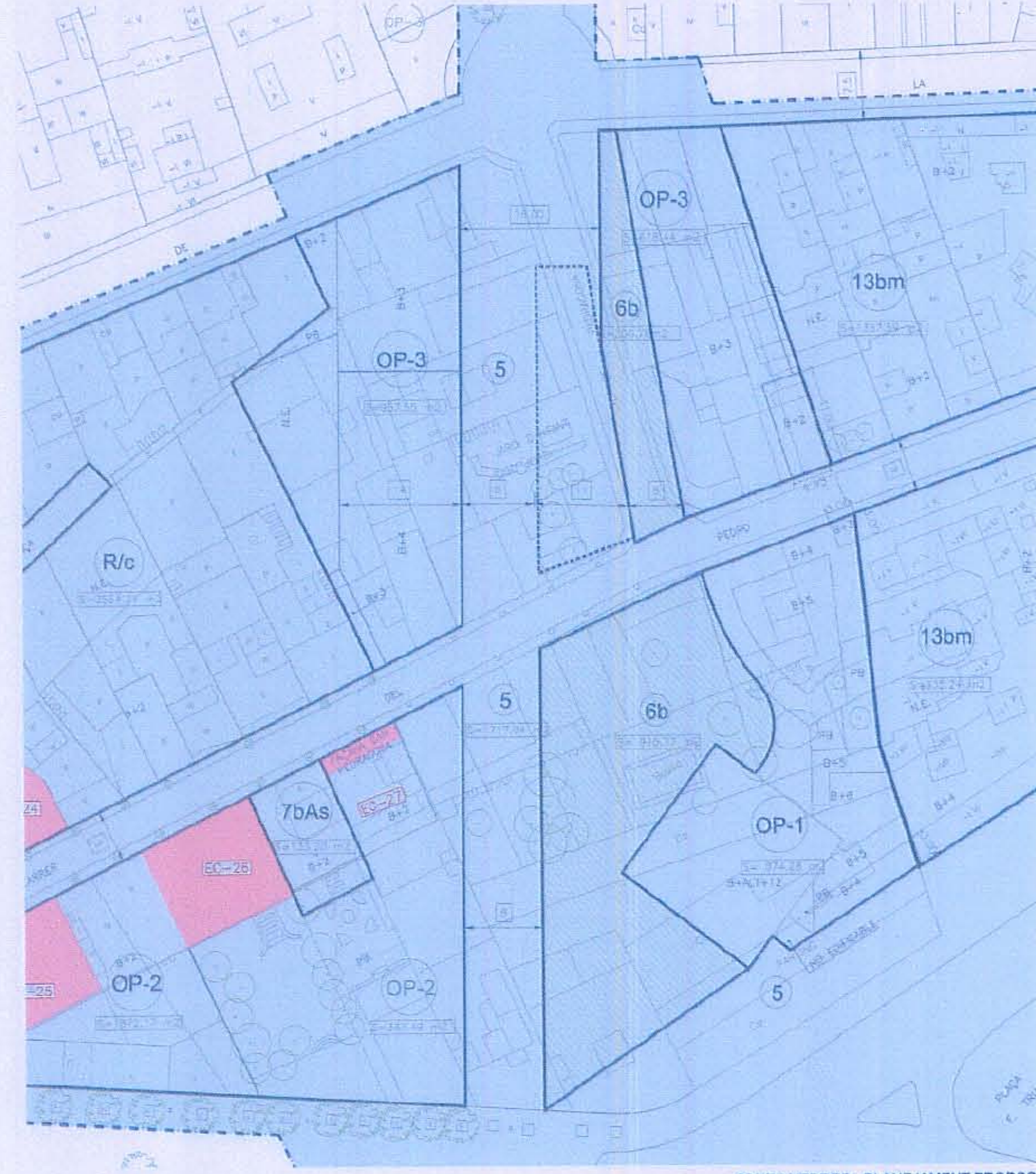
Número de plan: P.08

Escala: 1/500

Data: SETEMBRE 2009



ZONES VERDES - PLANEJAMENT VIGENT



ZONES VERDES - PLANEJAMENT PROPOSAT

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data: 6 MAIG 2010
La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya
Dolores Vergés Fernández
Dolores Vergés Fernández

DILIGÈNCIA -
Aprovat provisionalment pel Ple Municipal,
el 28 SET. 2009
El Secretari general,
[Signature]
SECRETARIA

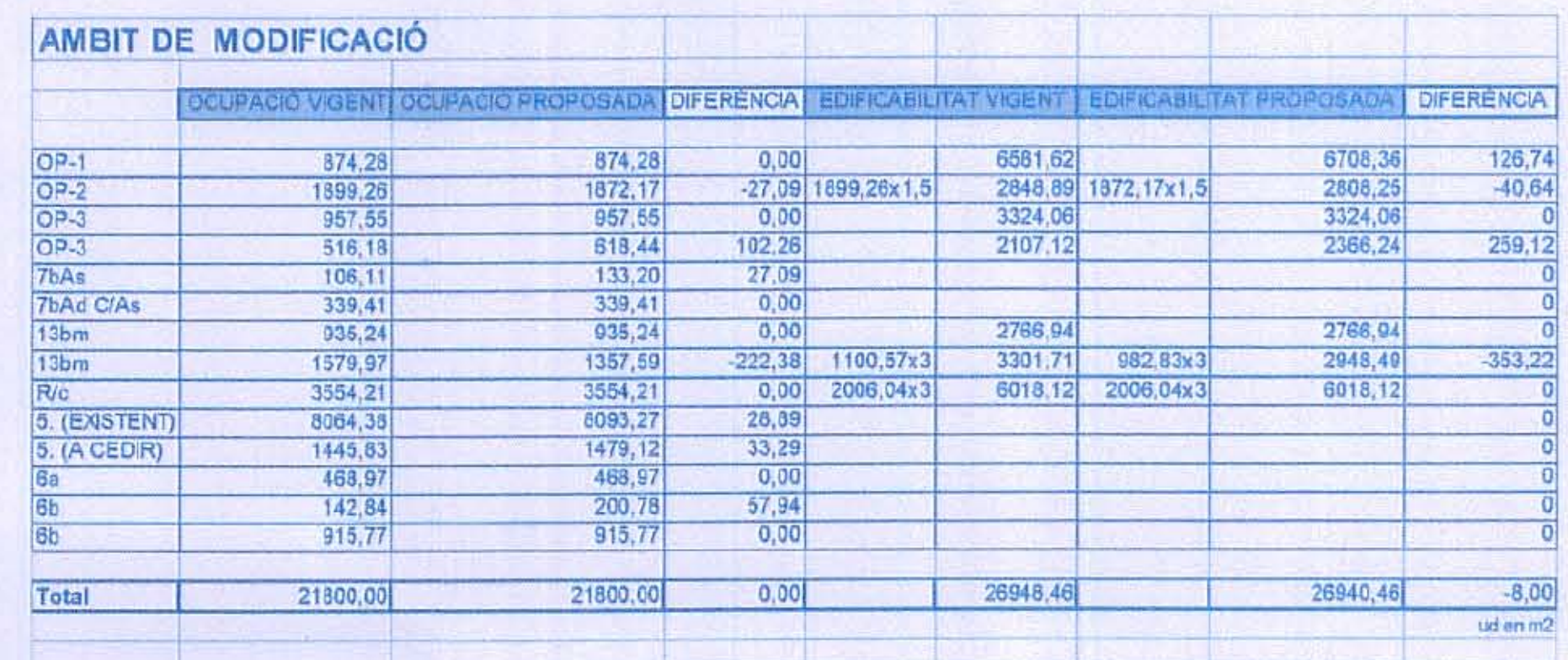
LA MODIFICACIÓ SUPOSA UNA MILLORA PER AL CONJUNT DE LA ZONA VERDA, AL MILLORAR LA CONTINUITAT DE LA VIALITAT I CREA UNA FRANJA VISUAL LONGITUDINAL AL LLARG DE LA PROLONGACIÓ DEL VIAL - TANMATEIX, AL ADAPTAR-SE A LA TOPOGRAFIA DEL VIAL, ES POTENCIA EN SI MATEIXA, CREANT UN ESPAI DE TRANSICIÓ ENTRE EL VIAL LONGITUDINAL I LES EDIFICACIONS

	Ocupació Vigent	Ocupació Proposada	Diferència
CD	142,04	200,70	+57,94
OB	915,77	915,77	0,00

MODIFICACIÓ DE P.G.M. I DEL PERI SANTA COLOMA VELLA II PER A L'ADAPTACIÓ DELS USOS EN SOTERRANI.

	Emplaçament	STA. COLOMA DE GRAVENET
Plànol	ZONES VERDES - PLANEJAMENT VIGENT I PROPOSAT	Número de plànol
Localització		Escala
Arquitectes	JOAQUIM DIEZ-CASCON - KAVIER VILASCA ERAS	Data
Promotor	FRANCISCO ORTEGA BLANCO	SEPTEMBRE 2009





382

SISTEMES.	
5.	XARXA VIÀRIA BÀSICA (EXISTENT I A CEDIR).
6a.	PARCS I JARDINS URBANS ACTUALS.
6b.	PARCS I JARDINS URBANS DE NOVA CREACIÓ.
7a.	EQUIPAMENTS COMUNITARIS EXISTENTS.
7b.	EQUIPAMENTS COMUNITARIS DE NOVA CREACIÓ.
7ba/c/Aa	EQUIPAMENT ADMINISTRATIU, CULTURAL I ASSISTENCIAL.
7ba.	EQUIPAMENT ASSISTENCIAL.
ZONES EN SÒL URBÀ.	
13a.	EN DENSIFICACIÓ URBANA. SEMINTENSIVA.
13bm.	EN DENSIFICACIÓ URBANA. SEMINTENSIVA.
R/c.	RESIDENCIAL SANTA COLOMA VELLA.
OP-1.	ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA ESPECIAL CRULLA PASSEIG DE L'ESGLÉSIA / RAMBLA SANT SEBASTIÀ.
OP-2.	ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA ESPECIAL CRULLA PASSEIG DE L'ESGLÉSIA / PLATJA DE LA VILA.
OP-3.	ORDENACIÓ ESPECIAL PASSEIG.
EDIFICIS PROFEGITS EN L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ.	
13a-1	EDIFICI INVENTARIAT.
13a-1a	EDIFICI CATALOGAT.
13a-1b	EDIFICI CATALOGAT.
13a-1c	EDIFICI CATALOGAT.
13a-1d	EDIFICI CATALOGAT.
13a-1e	EDIFICI CATALOGAT.
13a-1f	EDIFICI CATALOGAT PARCIALMENT.

		Emplaçament		STA. COLOVA DE GRAMENET
Planol		PLANEJAMENT PROPOSAT. ZONIFICACIÓ		Número de planol
Localització				Escala
				1/500
				Data
				SETEMBRE 2009
Arquitectes				
JOAQUIM DEZ-CASCON - XAVIER ALONSO GIALT.				
				
				
Promotor				
FRANCISCO ORTEGA BLANCO				
				



DILIGÈNCIA -
Aprovat provisionalment pel Pls Municipal,
el

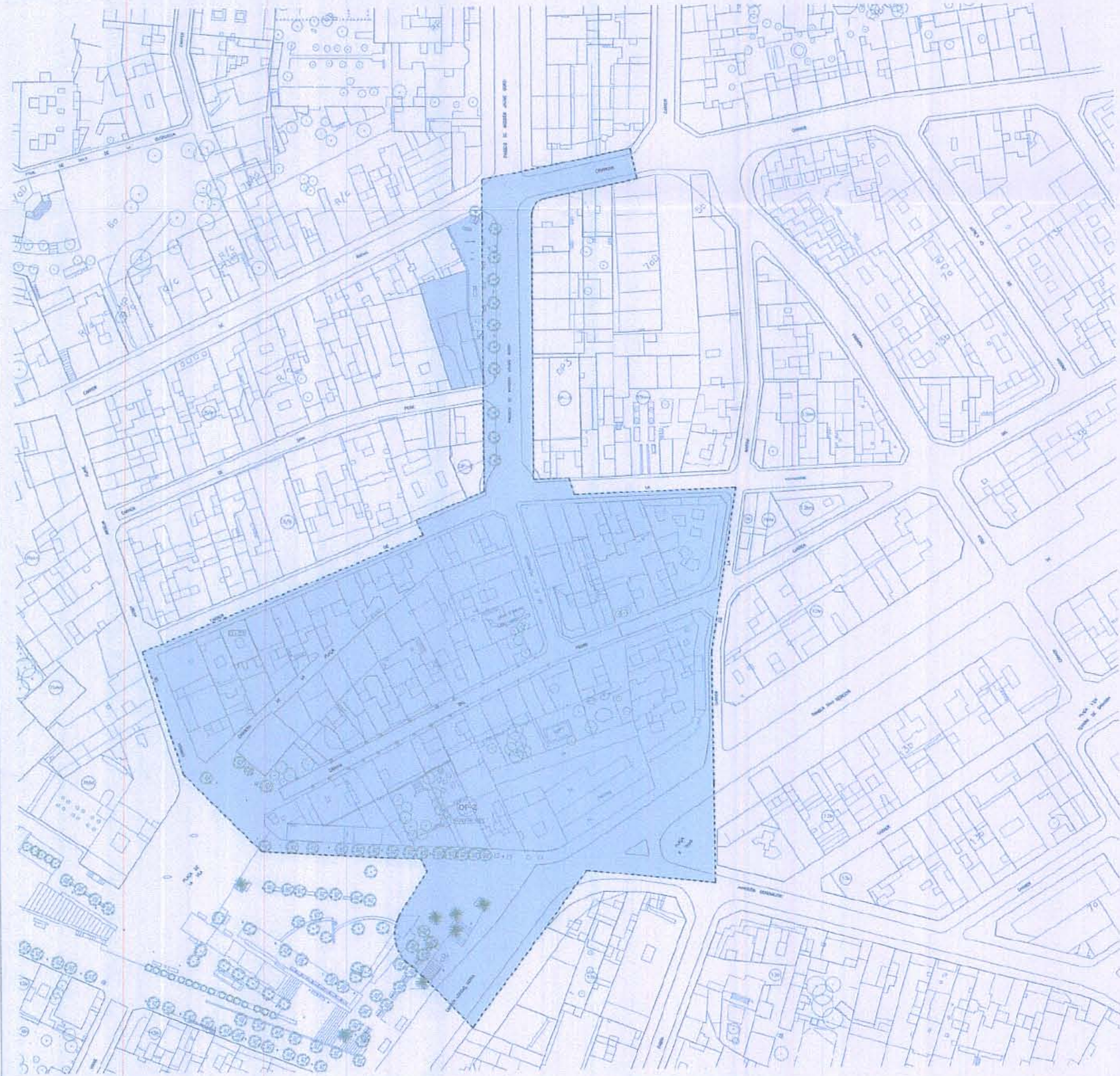
28 SET. 2009

El Secretari general,

[Signature]

SECRETARIA

Promotor	FRANCISCO ORTEGA BLANCO
----------	-------------------------



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 8 JUNY 2010

La secretària de la Direcció
d'Urbanisme de Catalunya

[Signature]
Dolors Vergés Fernández

DILIGENCIA -
Aprovat provisionalment pel Ple Municipal,
el 28 SET. 2005

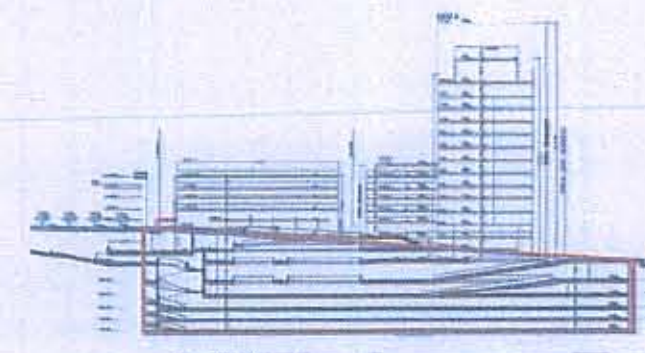
El Secretari general,

[Signature]
SECRETARIA

AMBIT DE MODIFICACIÓ.	
MODIFICACIÓ DE P.G.M. I DEL PERI SANTA COLOMA VELLA II PER A L'ADAPTACIÓ DELS USOS EN SOTERRANI.	
Plaça EMPLEAMENT	Emplaçament STA. COLOMA DE GRAMENET
Localització	Número de plaça P.01
Arquitectes JOAQUIM DIEZ CASCON - XAVIER VASELA GIRALT.	Escala 1/1000
Procedent FRANCISCO ORTEGA BLANCO	Data SETEMBRE 2009

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 6 MAIG 2009
La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya
Dolors Vergés Fernández

DILIGÈNCIA
Aprobat provisionalment pel Ple Municipal,
el 28 SET. 2009
El Secretari general,
SECRETARIA



DELIMITACIÓ ÀMBIT EN RÈGIM PRIVAT
DELIMITACIÓ ÀMBIT EN RÈGIM DE CONCESSIÓ

MODIFICACIÓ DE P.G.M. I DEL PERI SANTA COLOMA VELLA II PER A L'ADAPTACIÓ DELS USOS EN SOTERRANI

Emplaçament: PSD. DE L'ESGLÉSIA/RBLA ST. SEBASTIÀ, STA. COLOMA DE GRAMENET

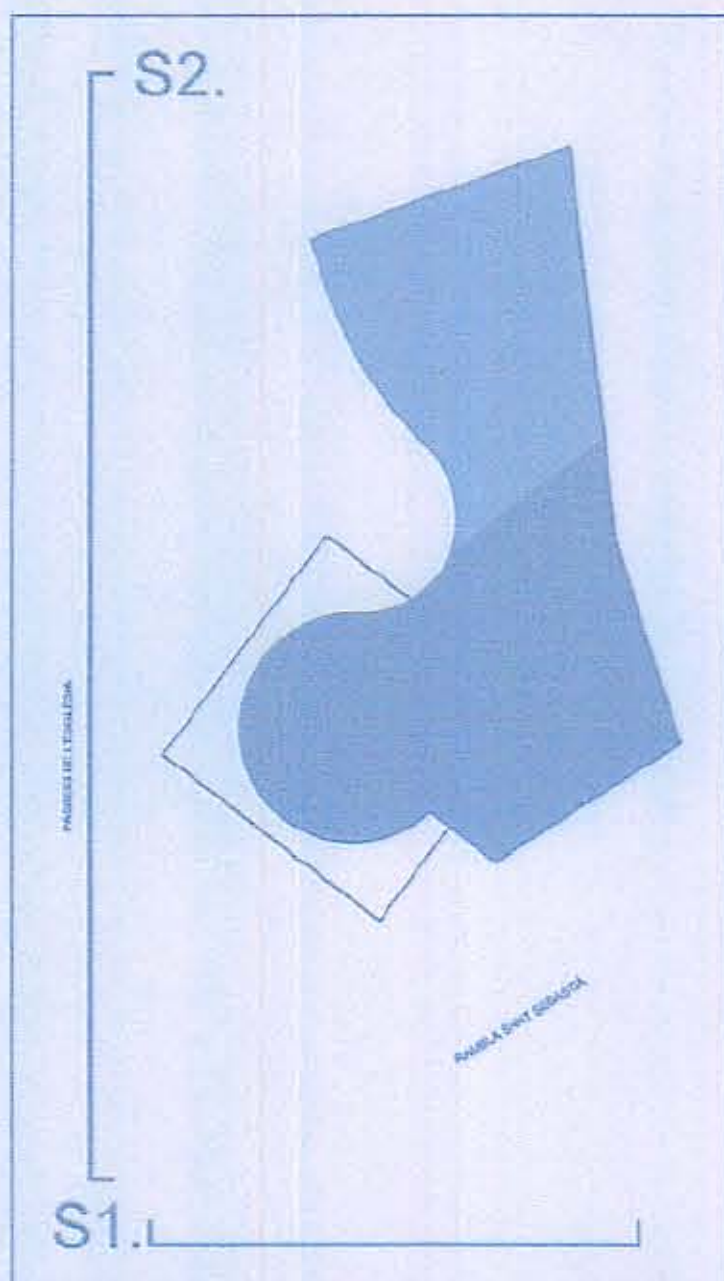
Plànol: DELIMITACIÓ SOL. CONCESSIÓ-PRIVAT Número de plànol: P.02

Lloc: 1/500 Escala: 1/500

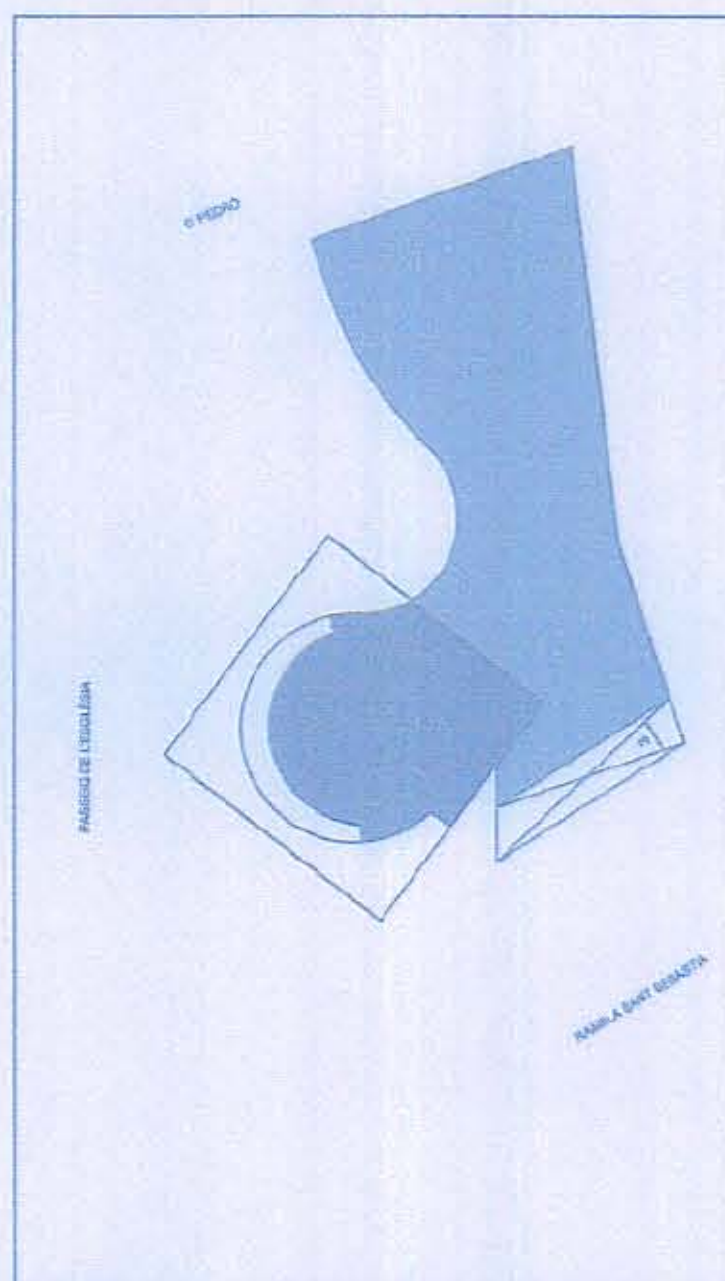
Data: SETEMBRE 2008

Autoritzat: JOAQUIM BILZ-CASCO - XAVIER GARCIA SIBALT,

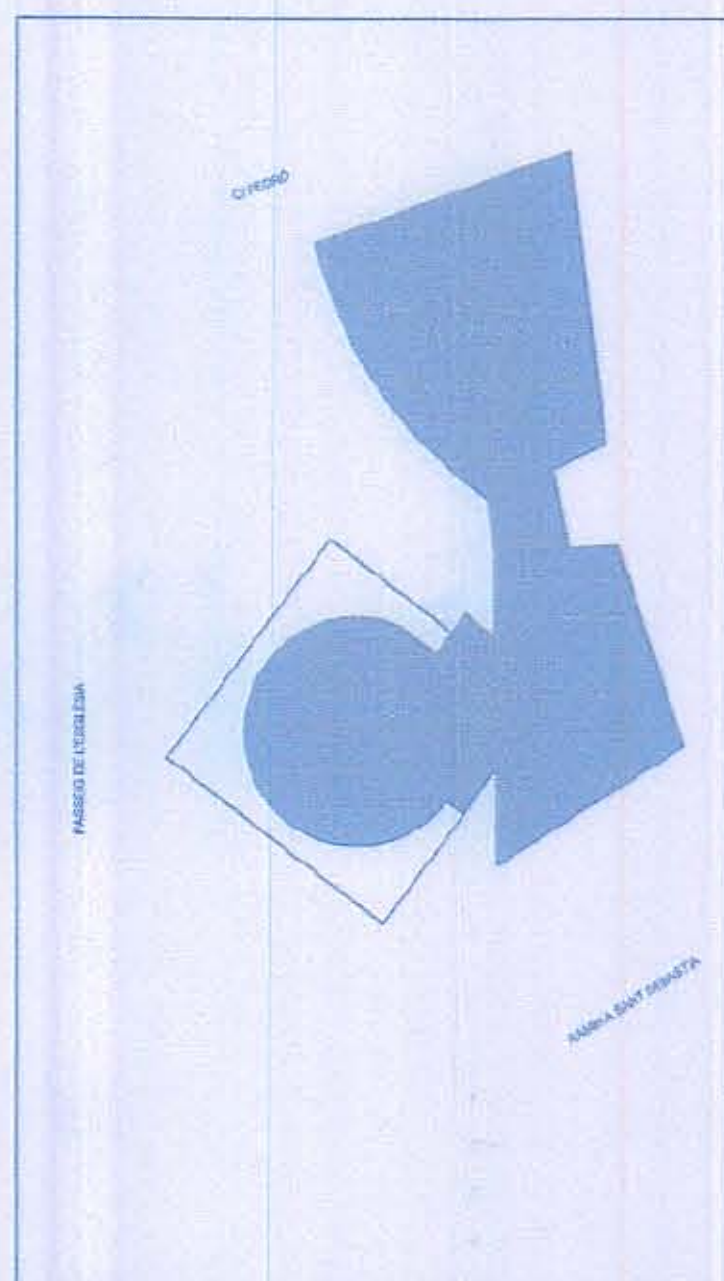
Projecció: FRANCISCO ORTIZ BLANCO



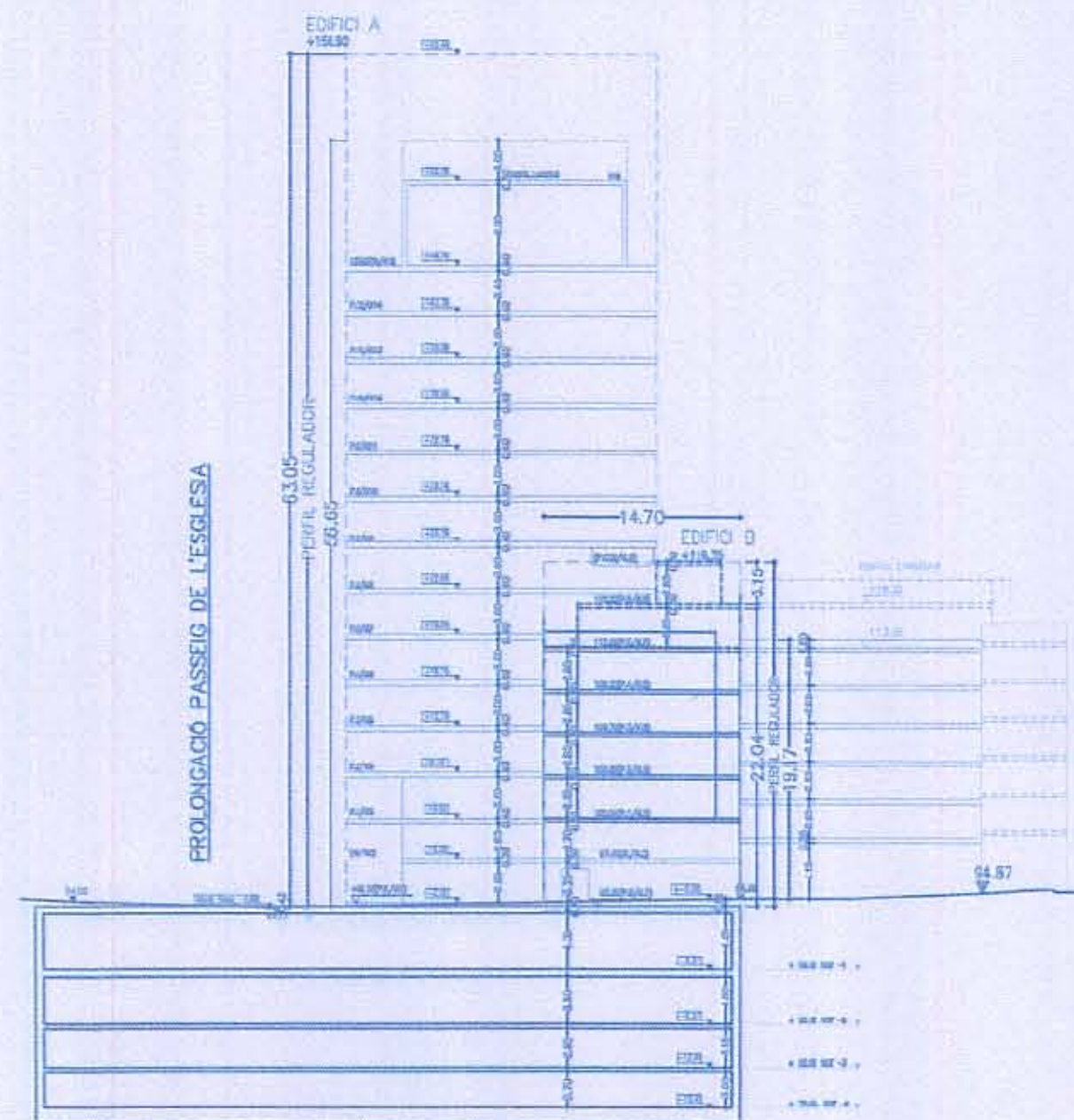
OP1-NIVELL 1	EDIFICI A	EDIFICI B	EDIFICI C
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	179.00m²	155.00m²	171.00m²
P.B.	P.B.	SC-1	



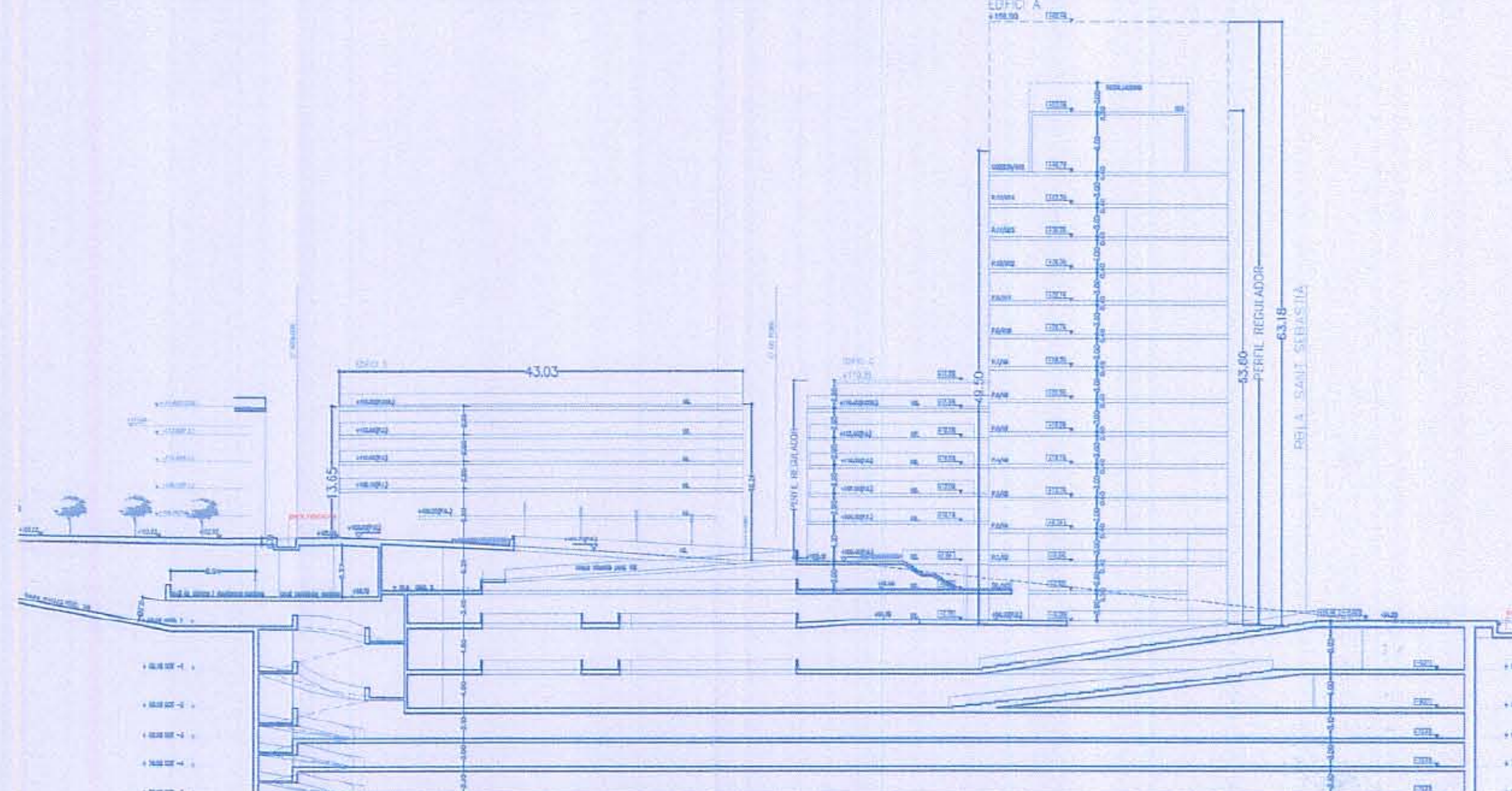
OP1-NIVELL 2	EDIFICI A	EDIFICI B	EDIFICI C
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	177.00m²	171.00m²	171.00m²
P. ALT.	P. ALT.	P. ALT.	SC-1



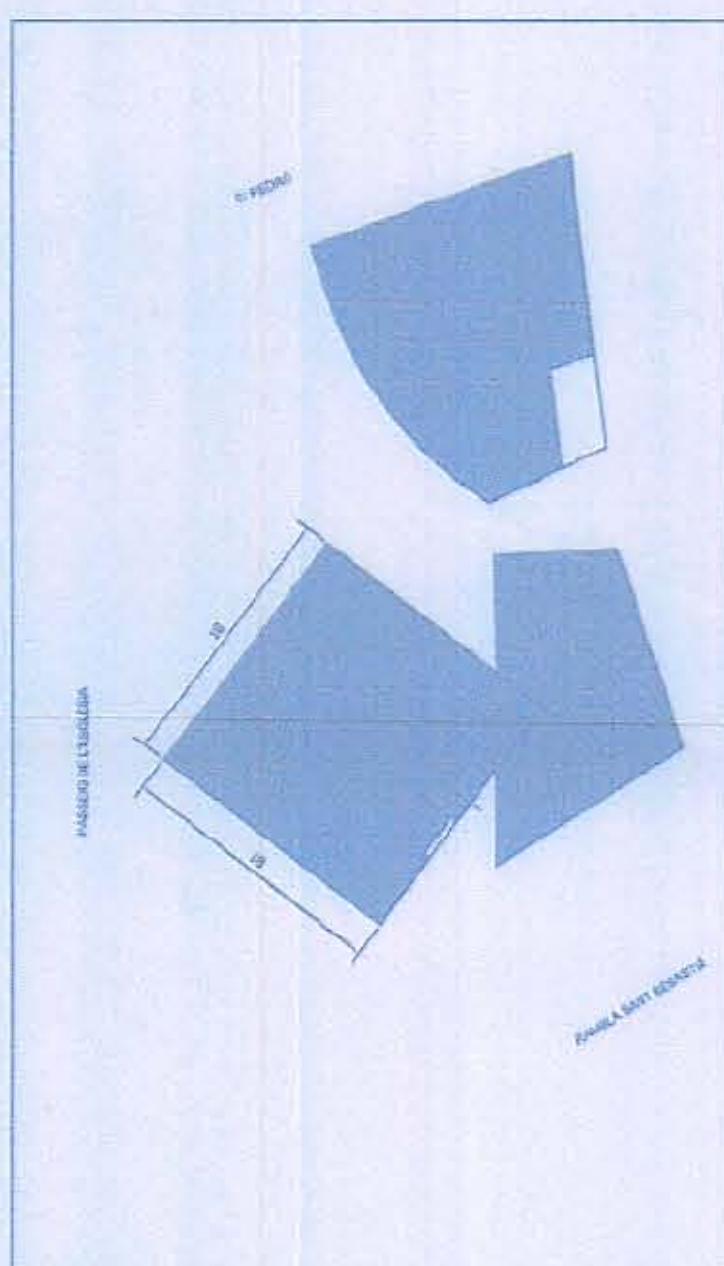
OP1-NIVELL 3	EDIFICI A	EDIFICI B	EDIFICI C	SOSTRE INST.
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	211.20m²	188.54m²	184.87m²	10.50m²
P.1	P.1	P.1	P.1	



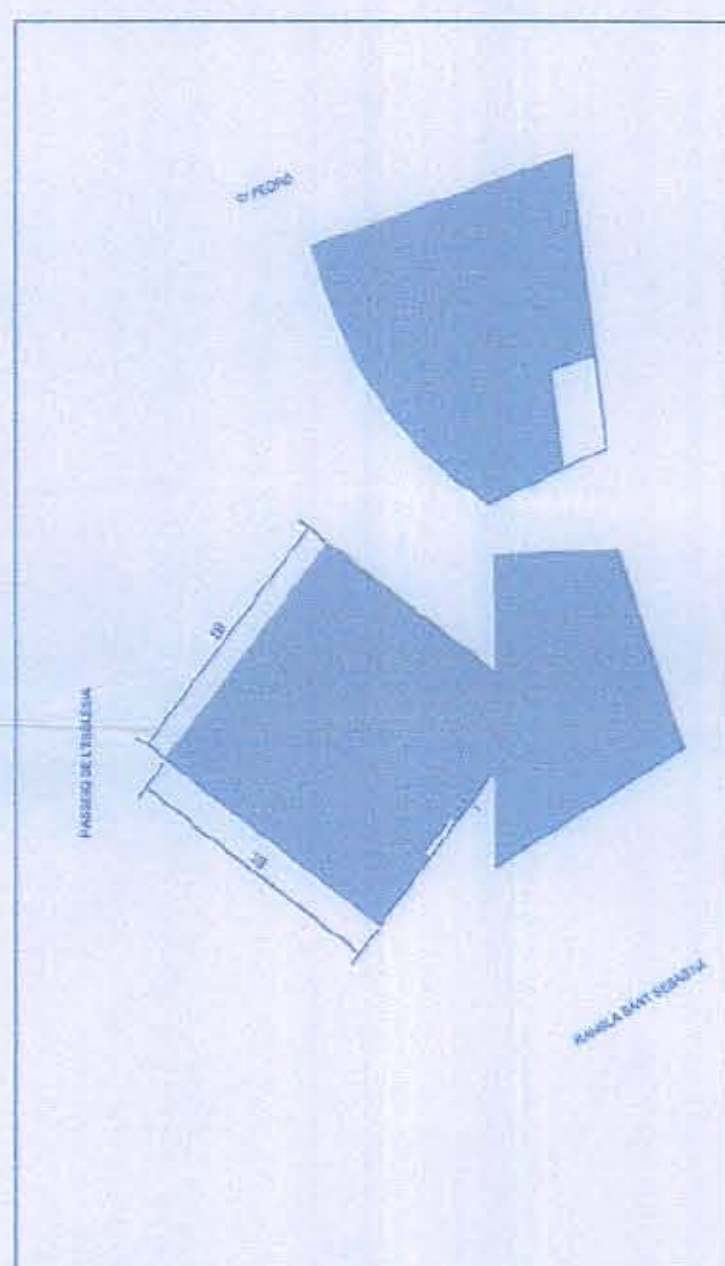
S1. PASSEIG MOSSÈN JAUME GORDI. (PASSEIG DE L'ESGLÉSIA)



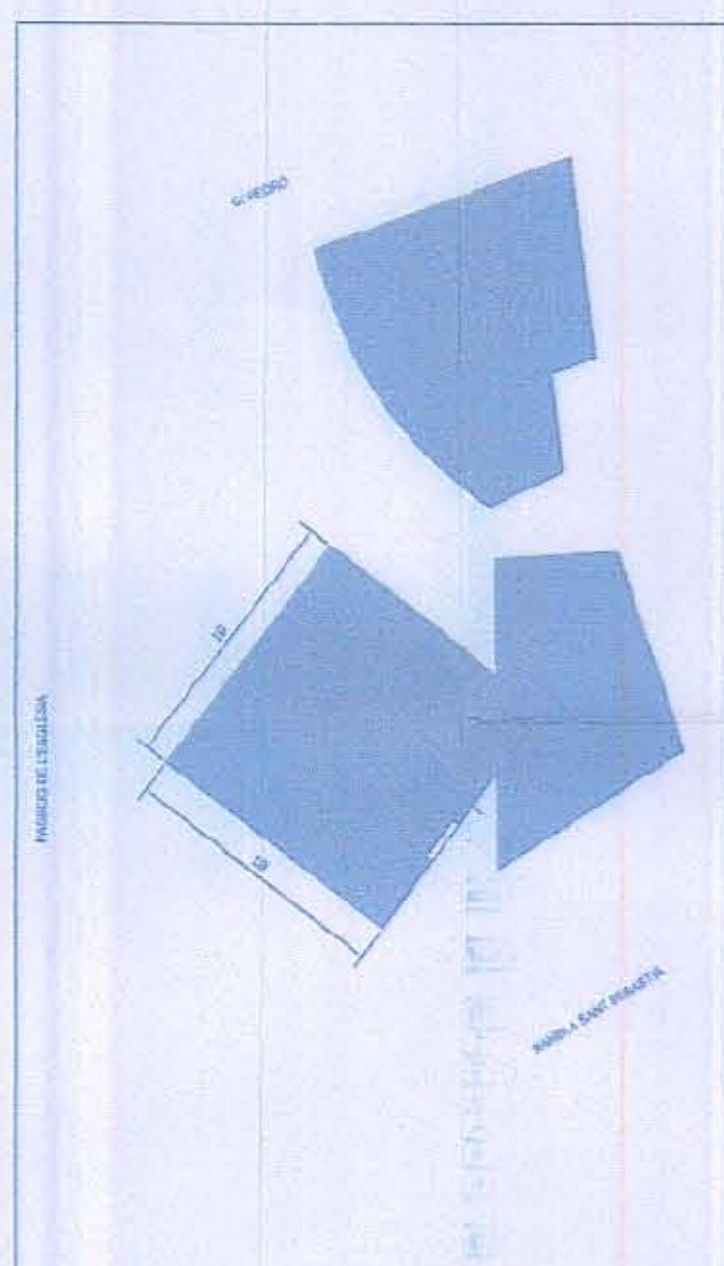
S2. PASSEIG MOSSÈN JAUME GORDI. (PASSEIG DE L'ESGLÉSIA)



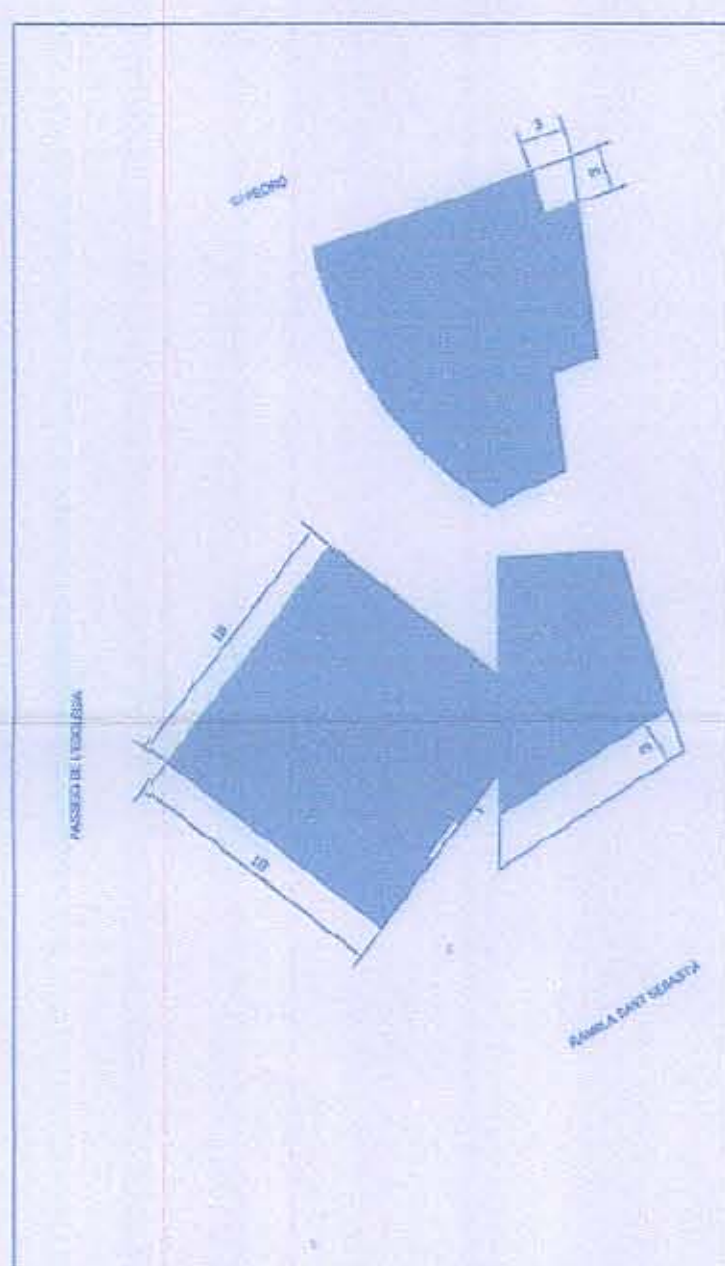
OP1-NIVELL 4	EDIFICI A	EDIFICI B	EDIFICI C
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	322.00m²	168.54m²	278.43m²
P.1	P.1	P.1	P.1



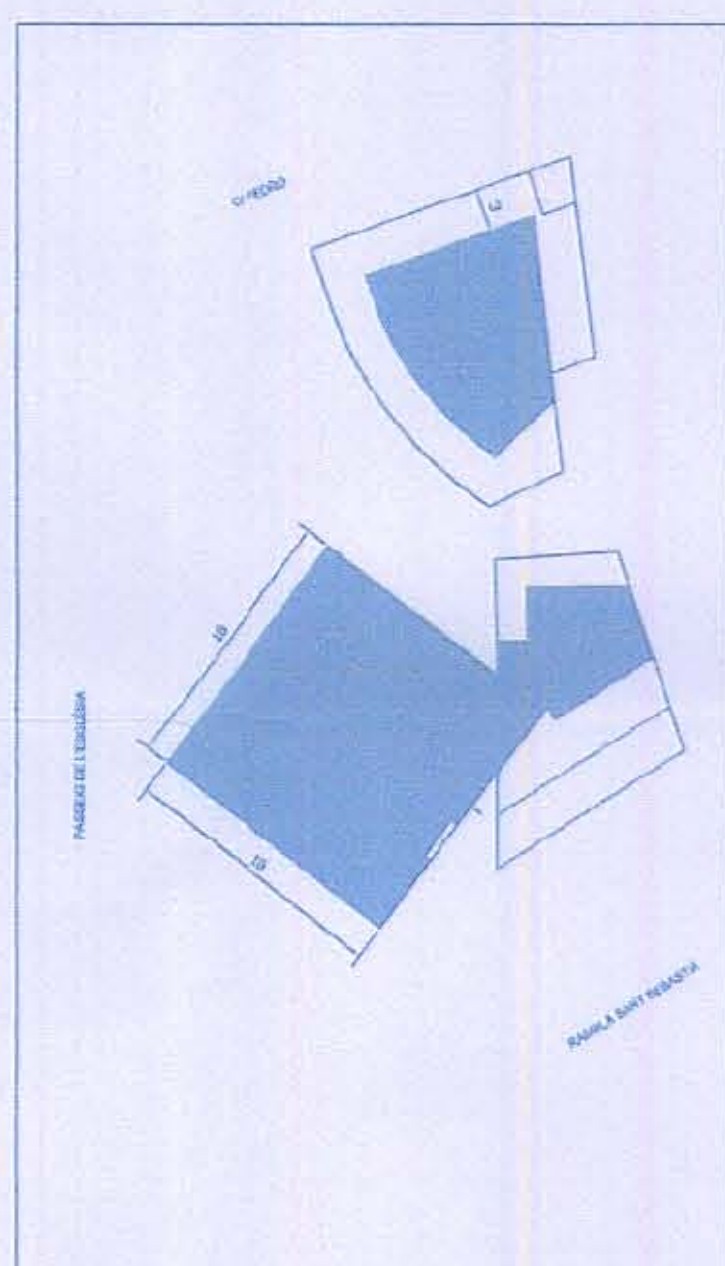
OP1-NIVELL 5	EDIFICI A	EDIFICI B	EDIFICI C
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	322.00m²	168.54m²	278.43m²
P.1	P.1	P.1	P.1



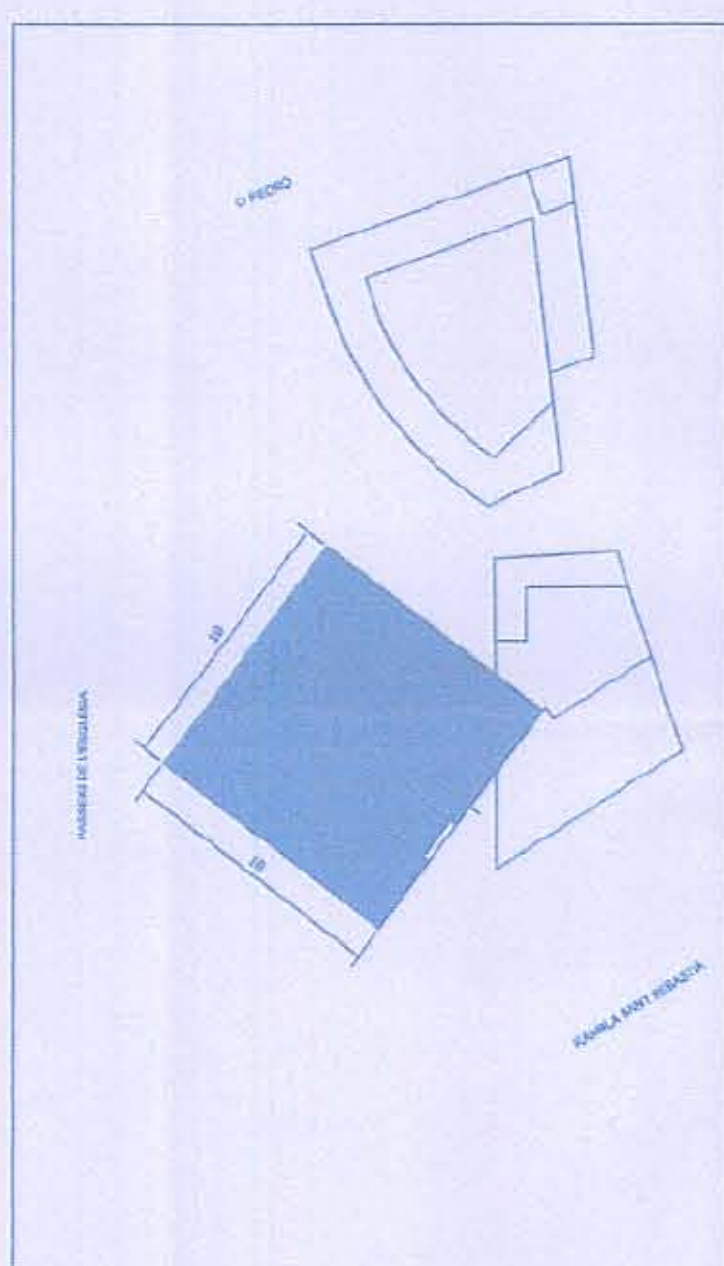
OP1-NIVELL 6	EDIFICI A	EDIFICI B	EDIFICI C
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	322.00m²	168.54m²	278.43m²
P.1	P.1	P.1	P.1



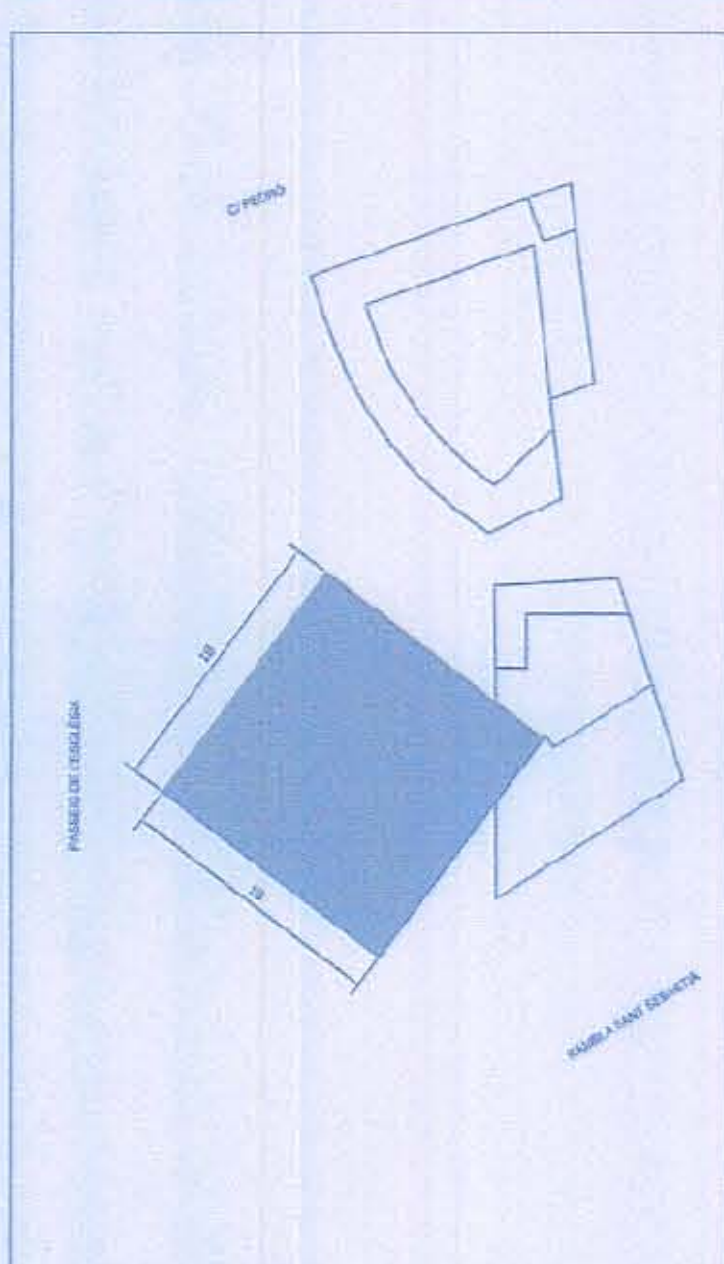
OP1-NIVELL 7	EDIFICI A	EDIFICI B	EDIFICI C
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	322.00m²	168.54m²	278.43m²
P.1	P.1	P.1	P.1



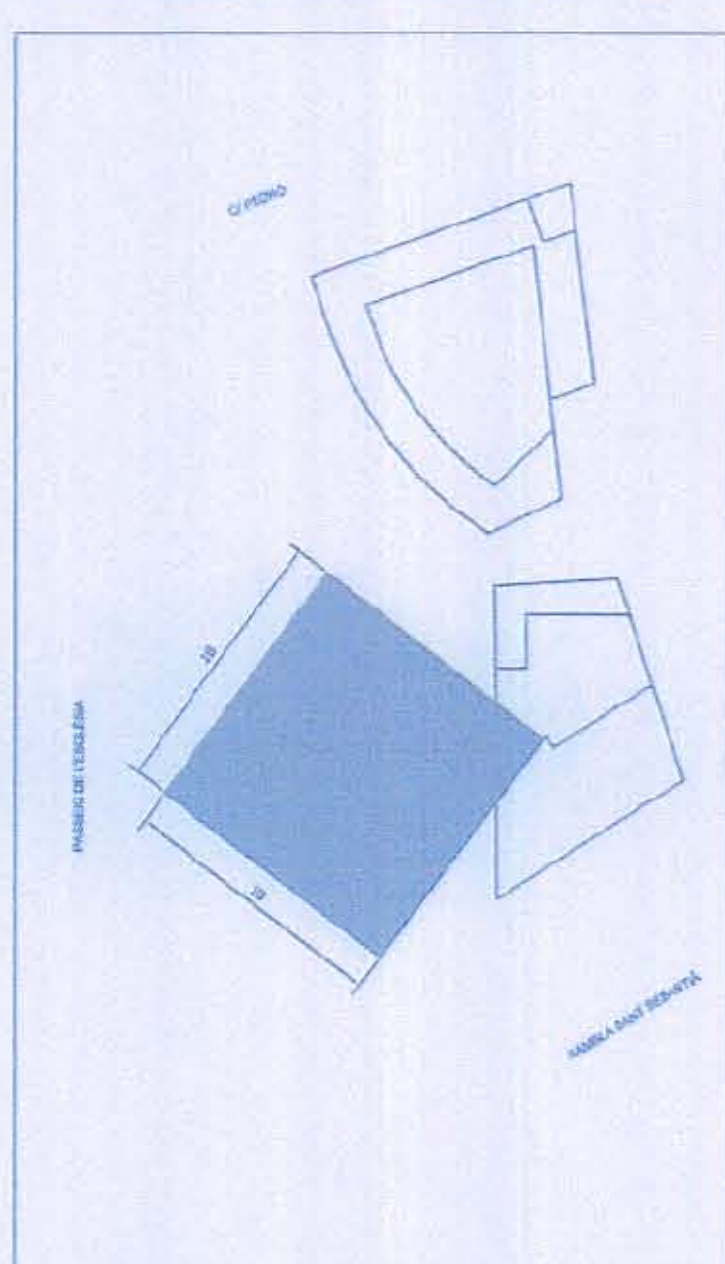
OP1-NIVELL 8	EDIFICI A	EDIFICI B	EDIFICI C
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	322.00m²	168.54m²	278.43m²
P.1	P.1	P.1	P.1



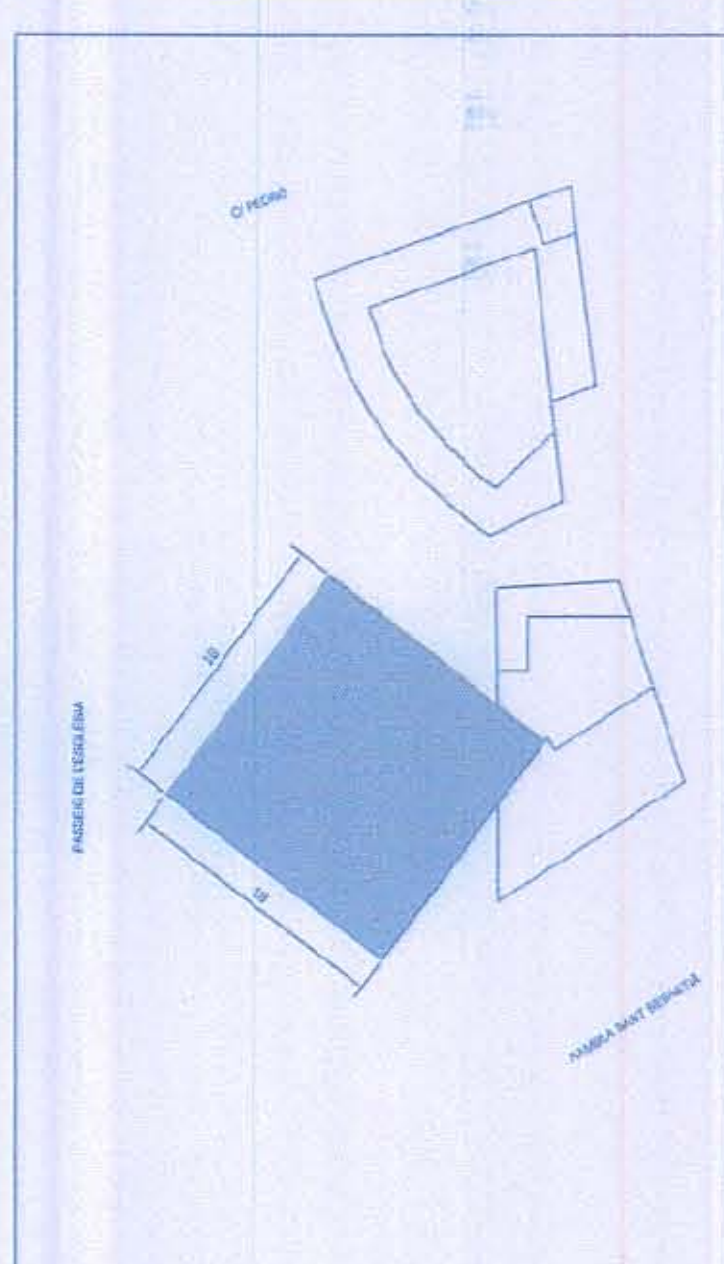
OP1-NIVELL 9	EDIFICI A	EDIFICI B	EDIFICI C
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	322.00m²	168.54m²	278.43m²
P.1	P.1	P.1	P.1



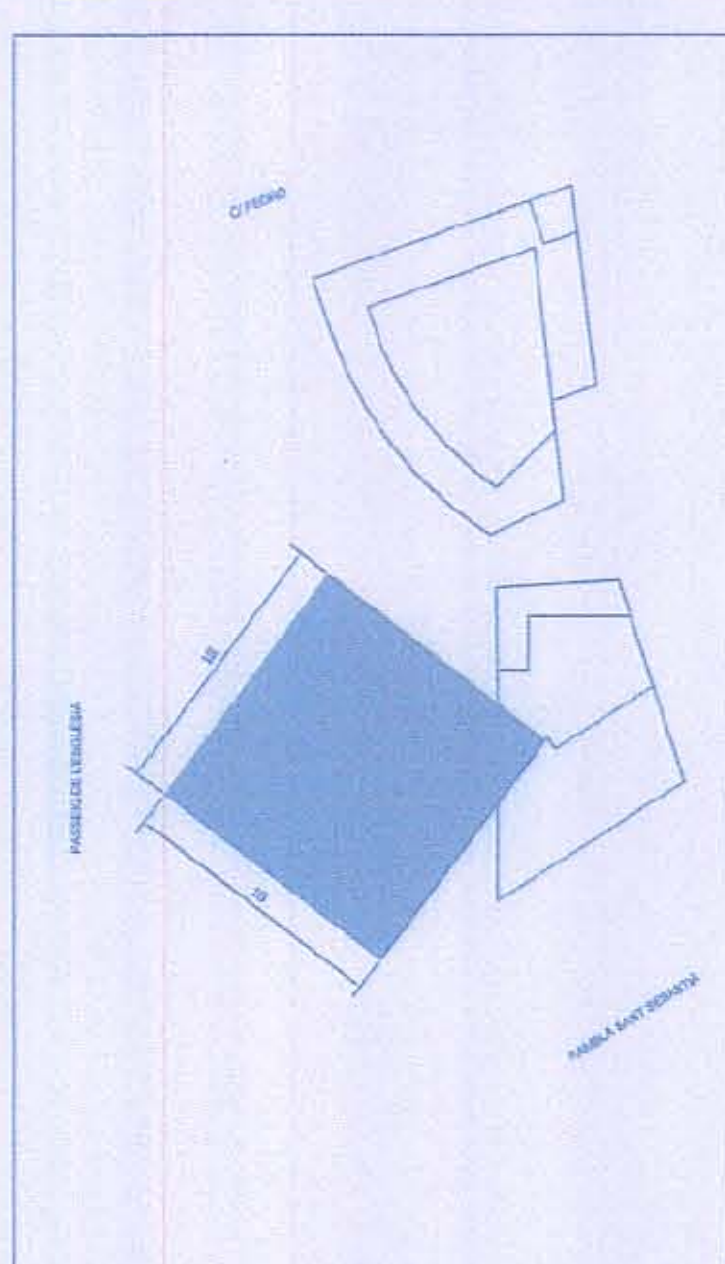
OP1-NIVELL 10	EDIFICI A
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	322.00m²
P.1	P.1



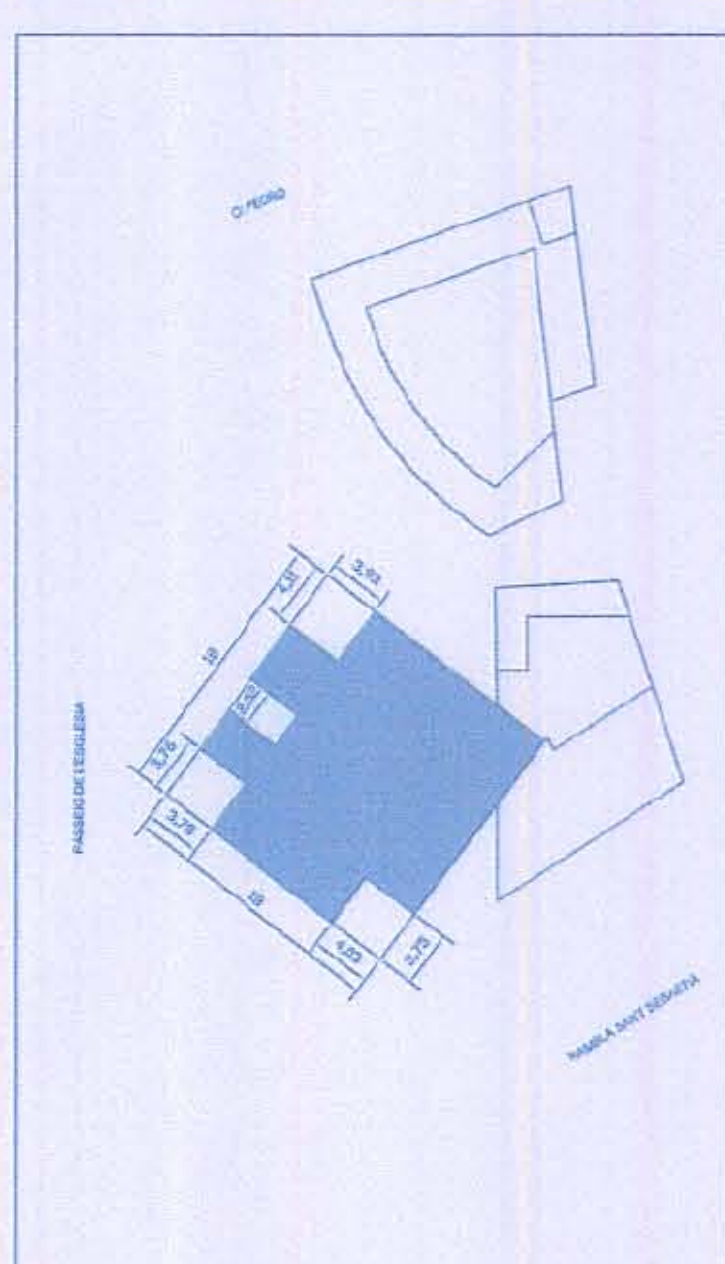
OP1-NIVELL 11	EDIFICI A
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	322.00m²
P.1	P.1



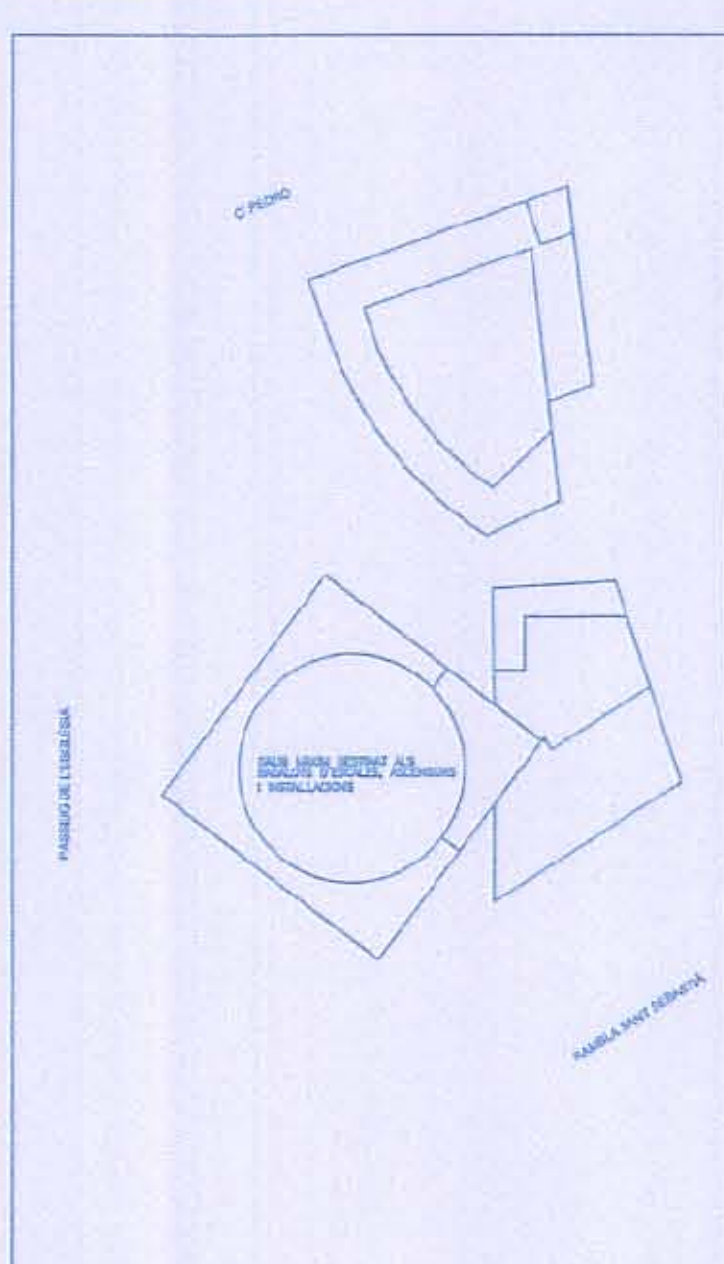
OP1-NIVELL 12	EDIFICI A
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	322.00m²
P.1	P.1



OP1-NIVELL 13	EDIFICI A
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	322.00m²
P.1	P.1



OP1-NIVELL 14	EDIFICI A
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	322.00m²
P.1	P.1



OP1-NIVELL 15-16	EDIFICI A
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	322.00m²
P.1	P.1

SUPERFICIE CONSTRUÏDA PER PLANTA (NO COMPUTABLE) (*)

SUPERFICIE CONSTRUÏDA PER PLANTA (NO COMPUTABLE) (*)

SUPERFICIE TERRASSES (COMPUTABLE EL 50%)

--- L'UNIT 3P-1

--- RASANT NATURAL TERRENY

SUP. PERI OP 1. EDIFICIS A, B, C	SUP. MOD. PERI OP 1. EDIFICIS A, B, C	DIFERÈNCIA	
EDIFICI A	EDIFICI A		
P. B (N1)	220.06	220.06	0.00
P. Altell (N2)	177.00	177.00	0.00
P. 1 (N3)	211.46	211.28	-0.18
P. 2 (N4)	211.46	323.25	-111.79
P. 3 (N5)	324.00	322.50	1.50
P. 4 (N6)	324.00	322.50	1.50
P. 5 (N7)	324.00	322.50	1.50
P. 6 (N8)	324.00	322.50	1.50
P. 7 (N9)	324.00	322.50	1.50
P. 8 (N10)	324.00	324.00	0.00
P. 9 (N11)	324.00	324.00	0.00
P. 10 (N12)	324.00	324.00	0.00
P. 11 (N13)	324.00	324.00	0.00
P. 12 (N14)	324.00	208.25	115.75
Total Edifici A	4108.34	4108.34	0.00
EDIFICI B	EDIFICI B		3.84
P. B (N1)	233.03	233.03	0.00
P. 1 (N3)	168.54	168.54	0.00
P. 2 (N4)	168.54	168.54	0.00
P. 3 (N5)	168.54	168.54	0.00
P. 4 (N6)	168.54	168.54	0.00
P. 5 (N7)	168.54	113.87	54.67
P. 6 (N8)	113.87	49.06	64.78
Total Edifici B	1070.18	1070.18	0.00
EDIFICI C	EDIFICI C		
P. B (N3)	294.97	294.97	0.00
P. 1 (N4)	275.42	275.42	0.00
P. 2 (N5)	275.42	275.42	0.00
P. 3 (N6)	275.42	275.42	0.00
P. 4 (N7)	210.81	287.42	-76.61
Altell (N8)	120.89	120.89	0.00
Total Edifici C	1332.04	1509.34	-177.30
SOSTRE INST.	SOSTRE INST.		
P. 1 (N3)	20.53	20.53	0.00
Total A+B+C	6708.36	6708.36	0.00

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
on data 6 MAIG 2010
La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya
Dolores Vergés Fernández

DILIGÈNCIA
Aprova: provisionalment pel Ple Municipal, el 28 SET. 2009
El Secretari general,
Aníbal

MODIFICACIÓ DE P.G.M.I. DEL PERI SANTA COLOMA VELLA II PER A L'ADAPTACIÓ DELS USOS EN SOTERRANI.

Emplaçament: STA. COLOMA DE GRAMENET

Plànol: JUSTIFICACIÓ EDIFICABILITAT OP-1.

Localització:

Arquitectes: JOAQUIM DIEZ-CASCON - XAVIER VILASECA D'ALT.

Pròjecte: FRANCISCO ORTEGA BLANCO

Data: SETEMBRE 2009

