PE-168 AD

2009/37958/B-03

388

388-410
22/10/09

DILIGÈNCIA -
Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el
28 SET. 2009
El Secretari general,

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data - 6 MAIG 2010

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

3. ANNEX I: ÚSOS PLANTES SOTERRANIS

SOTERRANI -5, SOTERRANI -4, SOTERRANI -3, SOTERRANI -2, SOTERRANI -1, NIVELL 1,NIVELL 2, I PLÀNOLS AMB LES CONNEXIONS METRO ,

Rampa d'accés vehicular
pend. 13%

Ascensor per ùs exclusiu edifici E
(per l'accés al S-5)

Rampes mecàniques
d'accés i sortida per als vianants
pend. 11%

2 ascensors
capacitat 800kg c/u

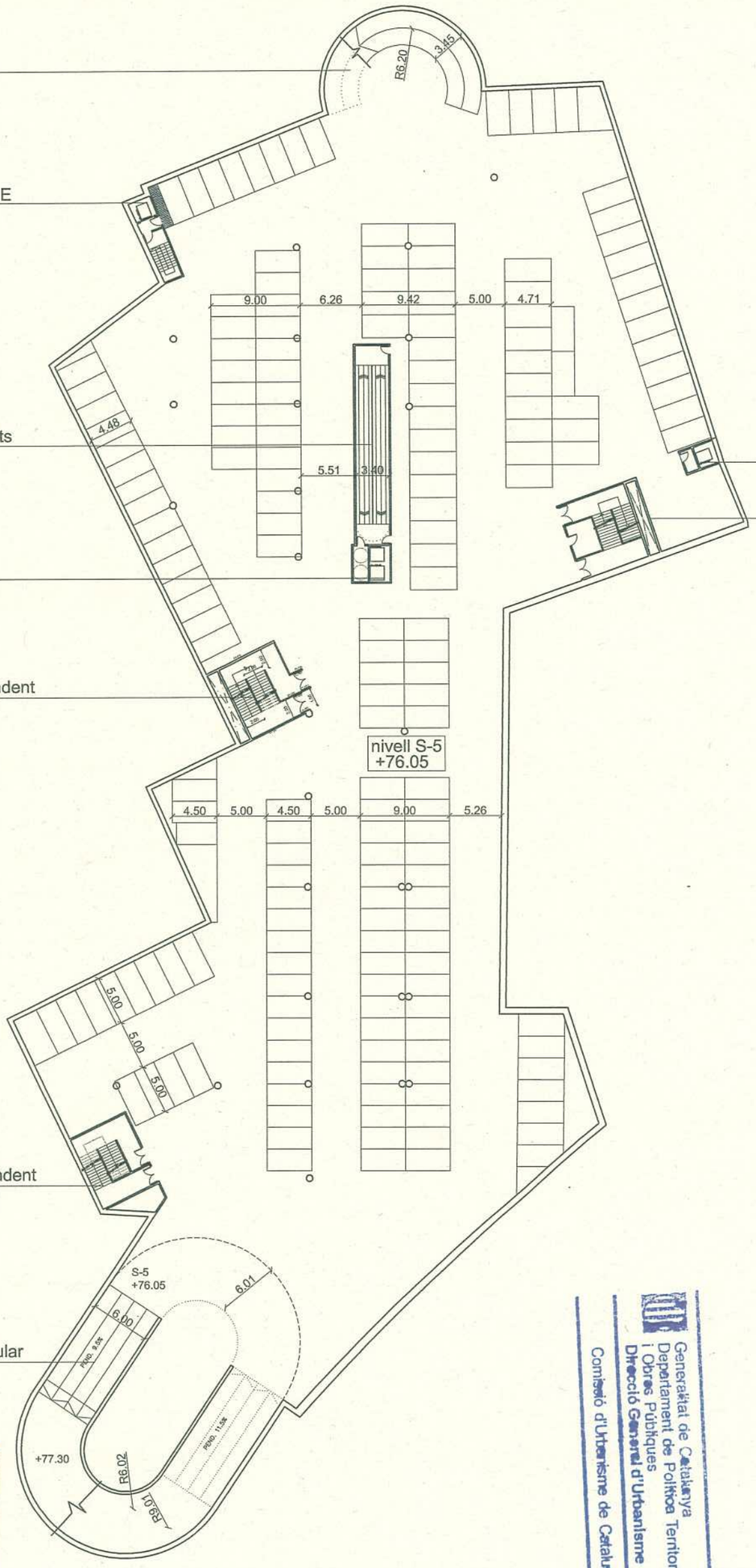
Doble escala d'evacuació ascendent
(S-5 al +N2)

Doble escala d'evacuació ascendent
(S-5 al +95.00 Plaça de la Vila)

Rampes d'accés i sortida vehicular
pend. 9.5%

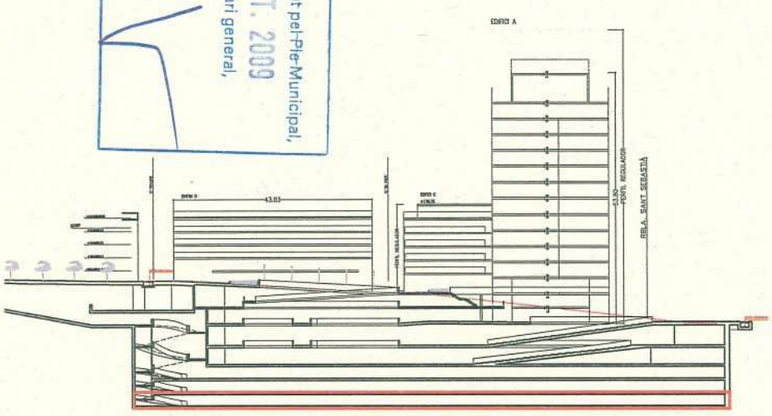
Ascensor per ùs exclusiu edifici D
(per l'accés al S-5)

2 escales d'evacuació ascendent
(S-5 al N2)



Generalitat de Catalunya
Departament de Polítiques Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

DILIGÈNCIA - Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el
28 SET. 2009
El Secretari general,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA



MODIFICACIO DE PGM I DEL PERI SANTA COLOMA VELLA II, PER A L'ADAPTACIÓ DELS USOS EN SOTERRANI

Emplaçament	PG. MOSSÈN JAUME GORDI/RBLA ST. SEBASTIÀ; STA. COLOMA DE GRAMENET		
Planol	PLANTA SOTANO –5 (DISTRIBUCIÓ)	Número de planol	AII.D1
Localització		Escala	1/500
		Data	SETEMBRE 2009
Arquitectes	JOAQUIM DIEZ-CASCON – XAVIER VILASECA CIRALT.		
Promotor	FRANCISCO ORTEGA BLANCO		

Rampa d'accés vhicular
pend. 13%

2 muntacàrregues(S-4 al N2)

Ascensor per ùs exclusiu edifici E
(per l'accés al S-5)

Rampes mecàniques
d'accés pels vianants
pend. 11º

2 ascensor
capacitat 800kg c/u

Doble escala d'evacuació ascendent
(S-5 al N2)

Doble escala d'evacuació ascendent
(S-5 al +95.00 Plaça de la Vila)

Rampes d'accés i sortida vehicular
Pend. 8.5%

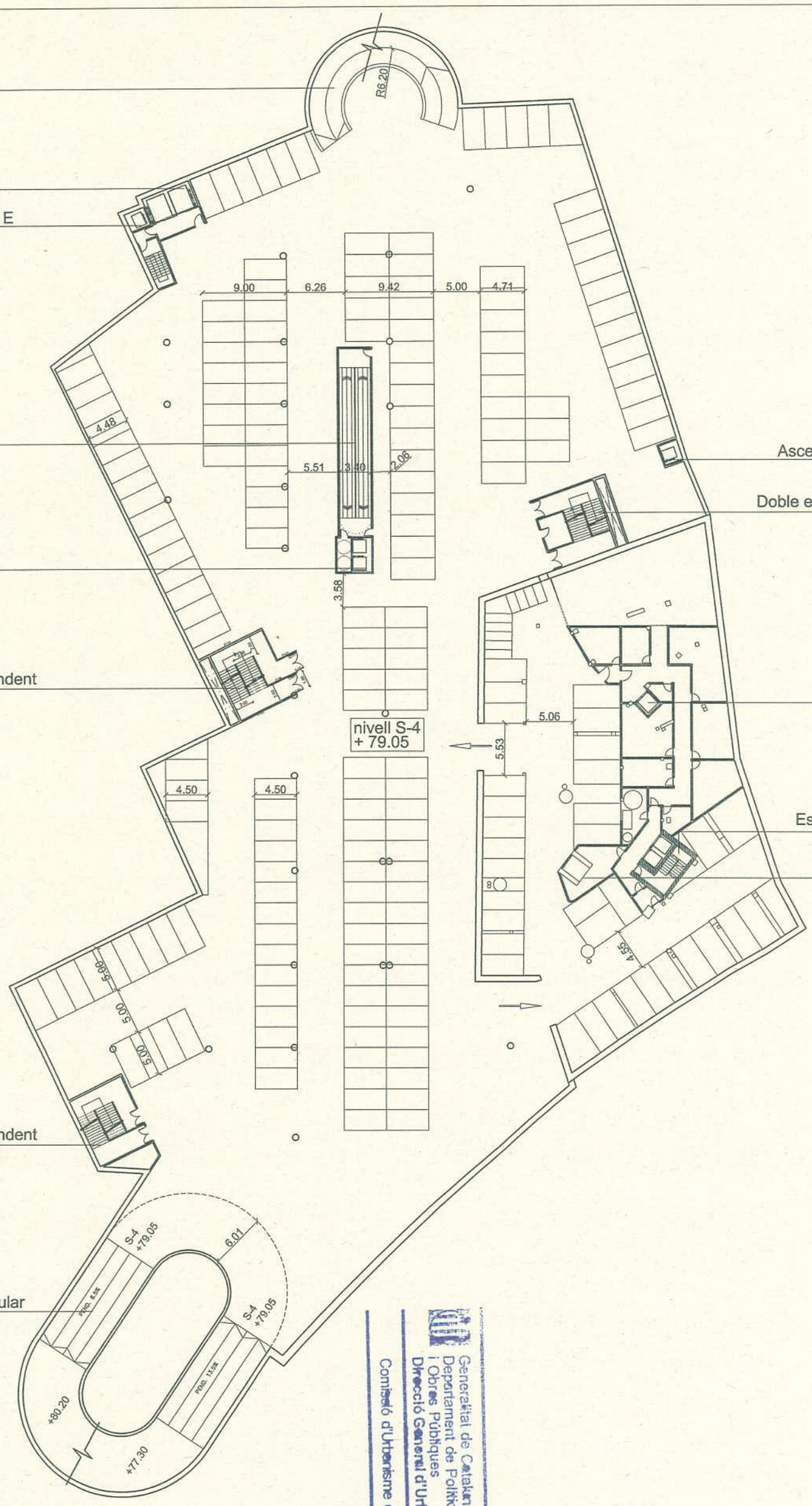
Ascensor per ùs exclusiu edifici D
(per l'accés al S-5)

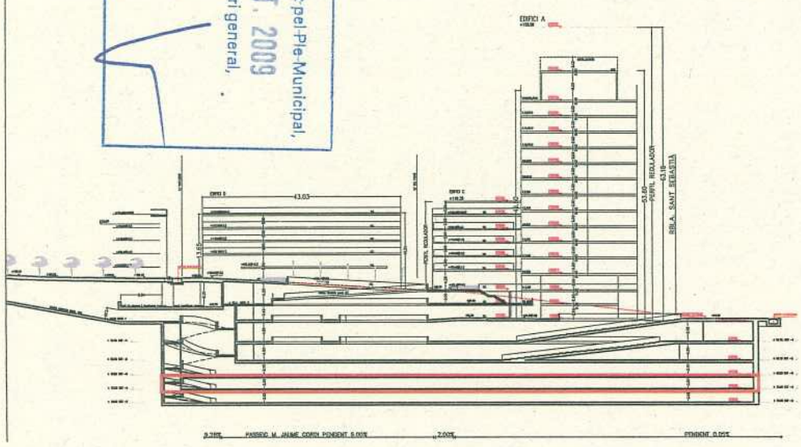
Doble escala d'evacuació ascendent
(S-5 al N2)

Muntacàrregues
(S-4 al S-2)

Escala d'evacuacuió ascendent
(S-4 al N1)

Ascensor per ùs exclusiu
edifici A





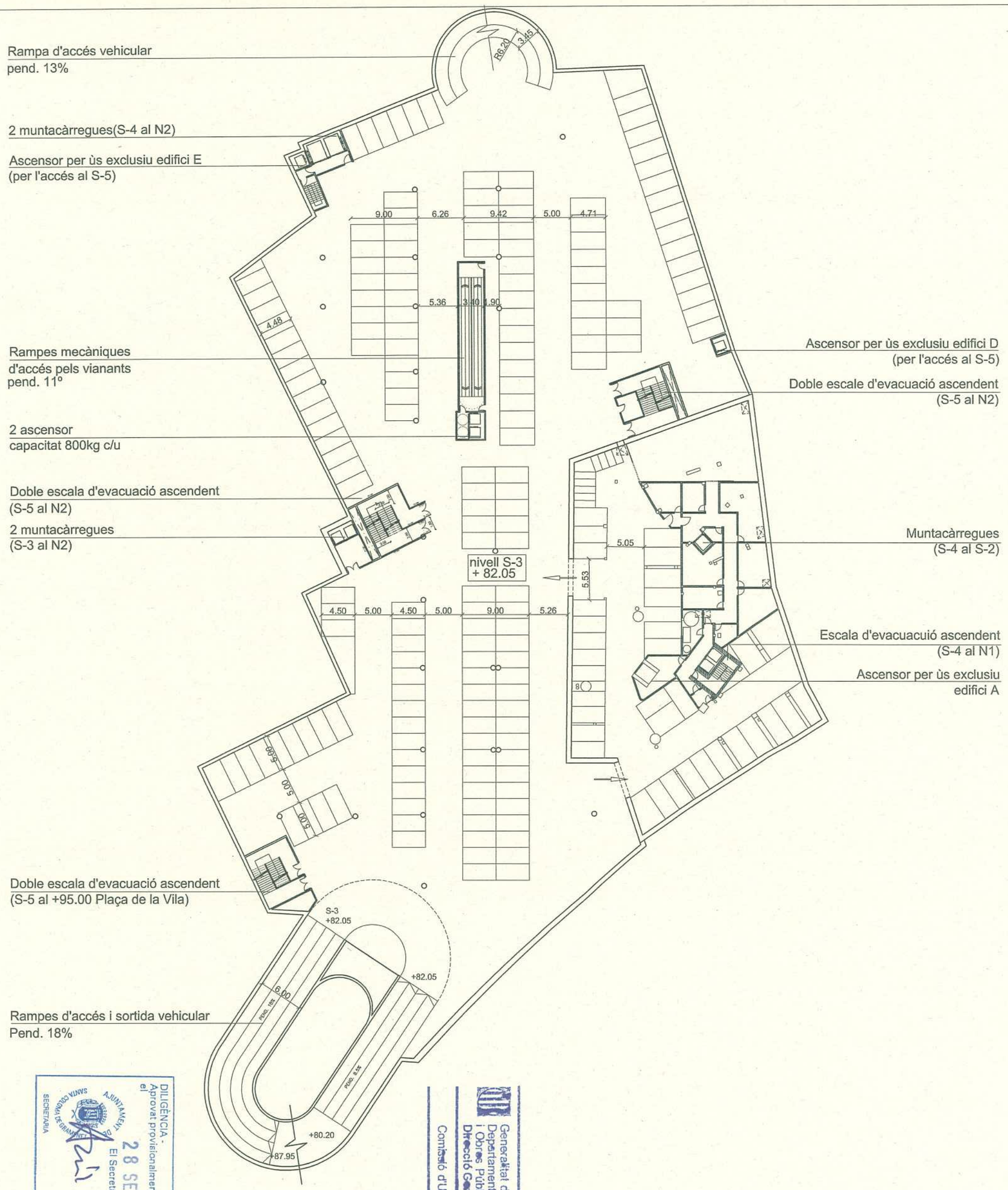
DILIGÈNCIA - Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el 28 SET. 2009
El Secretari general,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

MODIFICACIO DE PGM I DEL PERI SANTA COLOMA VELLA II, PER A L'ADAPTACIÓ DELS USOS EN SOTERRANI

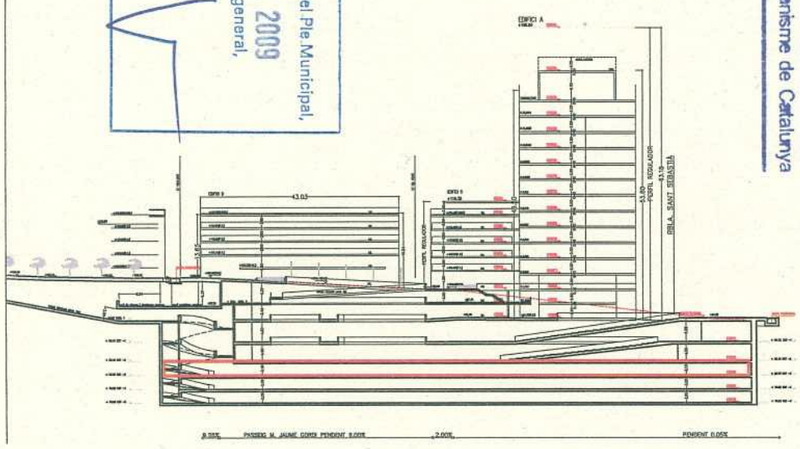
Emplaçament	PSG. DE L'ESGLESIA/RBLA ST. SEBASTIÀ; STA. COLOMA DE GRAMENET		
Plànol	PLANTA SOTANO -4 DISTRIBUCIÓ	Número de plànol	AI.D2
Localització		Escala	1/500
		Data	SETEMBRE 2009
Arquitectes	JOAQUIM DIEZ-CASCON - XAVIER VILASECA GIRALT		
Promotor	FRANCISCO ORTEGA BLANCO		

390



DILIGÈNCIA - Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el 28 SET. 2009
El Secretari general,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Polítiques Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



MODIFICACIO DE PGM I DEL PERI SANTA COLOMA VELLA II, PER A L'ADAPTACIÓ DELS USOS EN SOTERRANI

Emplaçament	PSG. DE L'ESGLESIA/RBLA ST. SEBASTIA; STA. COLOMA DE GRAMENET		
Planol	PLANTA SOTANO –3 (DISTRIBUCIÓ)	Número de planol	AI.D3
Localització		Escala	1/500
		Data	SETEMBRE 2009
Arquitectes	JOAQUIM DIEZ-CASCON – XAVIER VILASECA GIRALT.		
Promotor	FRANCISCO ORTEGA BLANCO		

391

Rampa d'accés vehicular
pend. 18%

2 muntacàrregues(S-4 al N2)

Ascensor per ùs exclusiu edifici E
(per l'accés al S-5)

arribada rampa
mecànica des de S-3

escales mecàniques
d'accés per vianants
pend. 30%

arribada rampa
mecànica des de S-3

2 ascensor
capacitat 800kg c/u

Doble escala d'evacuació ascendent
(S-5 al N2)

2 muntacàrregues
(S-3 al N2)

Rampa escalonada
d'accés per vianants
pend. 6%

Doble escala d'evacuació ascendent
(S-5 al +95.00 Plaça de la Vila)

Escala + escala mecànica
d'accés al metro
(S-2 al S-1)

Rampa d'accés vehicular
pend. 18%

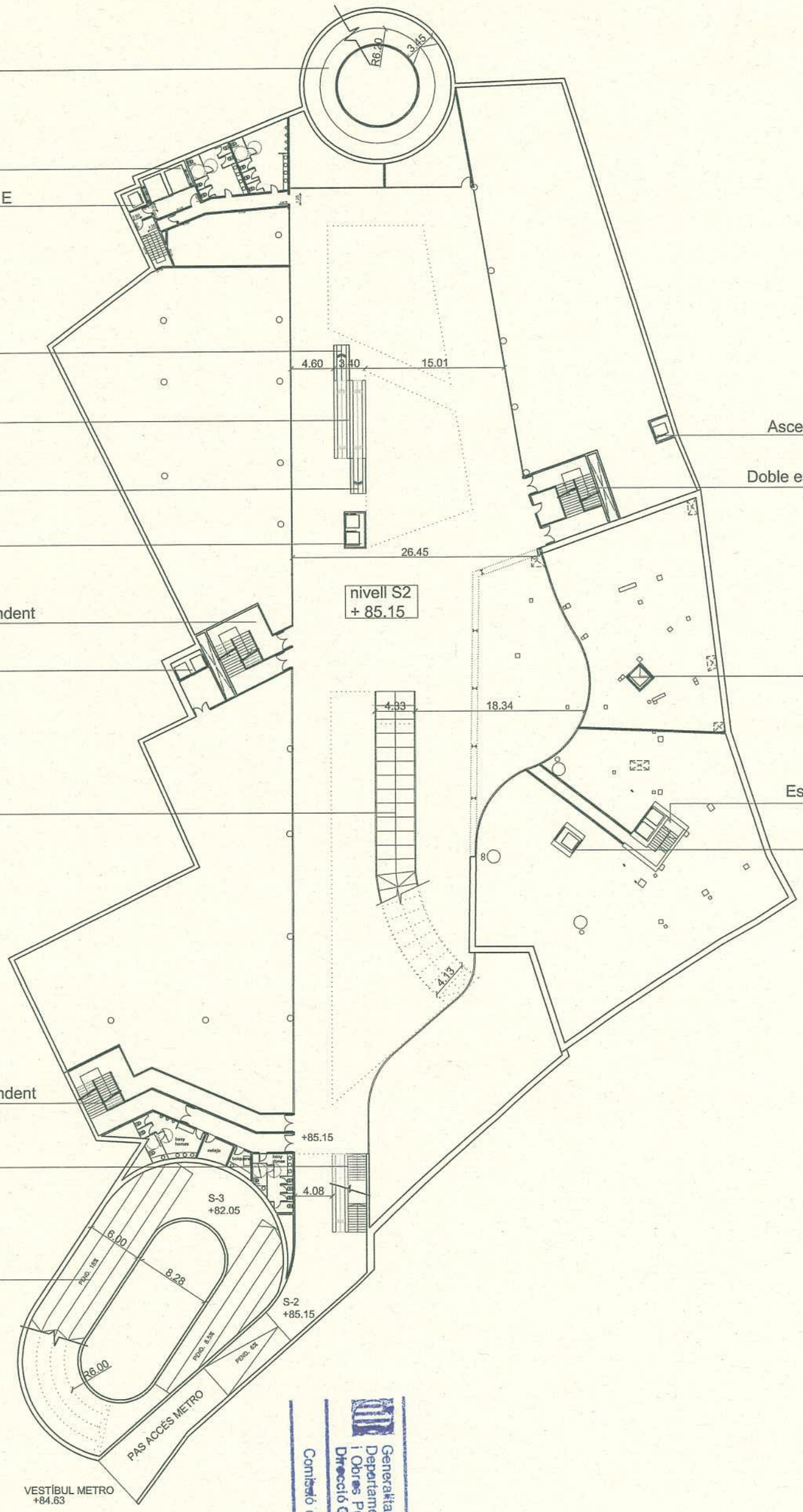
Ascensor per ùs exclusiu edifici D
(per l'accés al S-5)

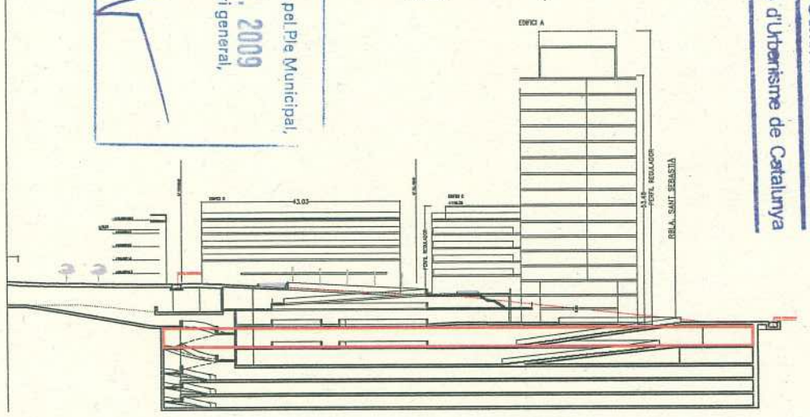
Doble escale d'evacuació ascendent
(S-5 al N2)

Muntacàrregues
(S-4 al S-2)

Escala d'evacuacuió ascendent
(S-4 al N1)

Ascensor per ùs exclusiu
edifici A





DILIGÈNCIA - Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el 28 SET. 2009 El Secretari general, AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

MODIFICACIO DE PGM I DEL PERI SANTA COLOMA VELLA II, PER A L'ADAPTACIÓ DELS USOS EN SOTERRANI

Emplaçament	PSG. DE L'ESGLESIA/RBLA ST. SEBASTIÀ; STA. COLOMA DE GRAMENET		
Plànol	PLANTA SOTERRANI -2 (DISTRIBUCIÓ)	Número de plànol	AI.D4
Localització		Escala	1/500
		Data	SETEMBRE 2009
Arquitectes	JOAQUIM DIEZ-CASCON - XAVIER VILASECA GIRALT.		
Promotor	FRANCISCO ORTEGA BLANCO		

392

Rampa d'accés vehicular
pend. 18%

2 muntacàrregues(S-4 al N2)

Ascensor per ùs exclusiu edifici E
(per l'accés al S-5)

escales mecàniques
d'accés per vianants
pend. 30%

2 ascensors
capacitat 800kg c/u

Doble escala d'evacuació ascendent
(S-5 al N2)

2 muntacàrregues
(S-3 al N2)

Rampa escalonada
d'accés per vianants
pend. 6%

Doble escala d'evacuació ascendent
(S-5 a + 95.00 Plaça de la Vila)

Escala + escala mecànica
d'accés al metro
(S-2 al S-1)

Rampa d'accés vehicular
pend. 15%

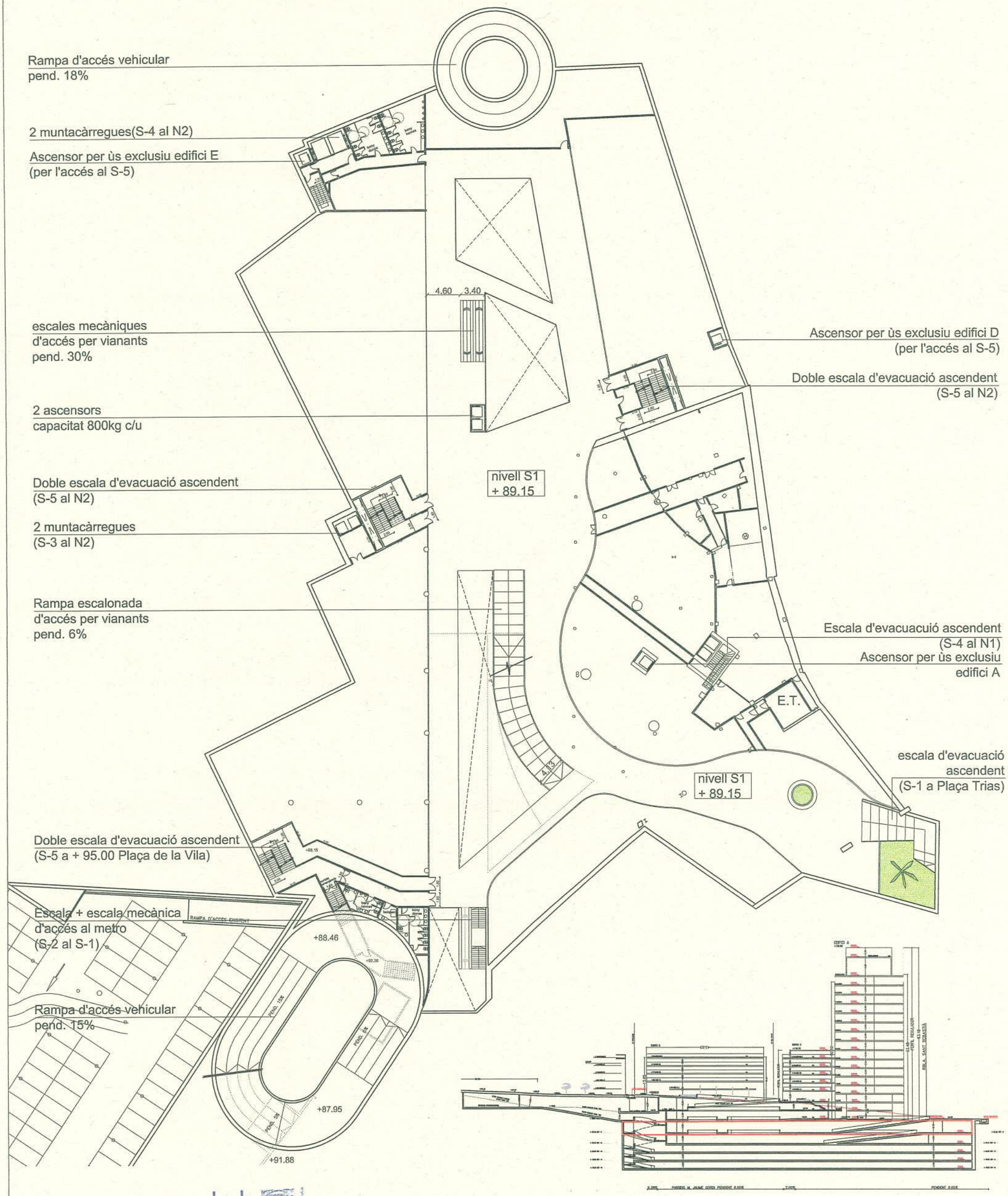
Ascensor per ùs exclusiu edifici D
(per l'accés al S-5)

Doble escala d'evacuació ascendent
(S-5 al N2)

Escala d'evacuacuió ascendent
(S-4 al N1)

Ascensor per ùs exclusiu
edifici A

escala d'evacuació
ascendent
(S-1 a Plaça Trias)



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

DILIGÈNCIA -
Aprovat provisionalment pel Ple Municipal,
el 28 SET. 2009
El Secretari general,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

MODIFICACIO DE PGM I DEL PERI SANTA COLOMA VELLA II, PER A L'ADAPTACIÓ DELS USOS EN SOTERRANI

Emplaçament	PSG. DE L'ESGLESIA/RBLA ST. SEBASTIÀ; STA. COLOMA DE GRAMENET		
Plànol	PLANTA SOTERRANI –1 (DISTRIBUCIÓ)	Número de plànol	AI.D5
Localització		Escala	1/500
		Data	SETEMBRE 2009
Arquitectes	JOAQUIM DIEZ GASCON – XAVIER VILASECA GIRALT.		
Promotor	FRANCISCO ORTEGA BLANCO		393

Rampa d'accés vehicular
pend. 18%

2 muntacàrregues(S-4 al N2)

Ascensor per ùs exclusiu edifici E
(per l'accés al S-5)

nivell N1
+94.30

4.00

6.00

8.00

2.50

escales mecàniques
pend. 30º

Ascensor per ùs exclusiu edifici D
(per l'accés al S-5)

Doble escala d'evacuació ascendent
(S-5 al N2)

2 ascensors
capacitat 800kg c/u

nivell N1
+94.30

Doble escala d'evacuació ascendent
(S-5 al N2)

2 muntacàrregues
(S-3 al N2)

+94.30

Escala d'evacuacuió ascendent
(S-4 al N1)

rampa escalonada
d'accés per vianants
pend. 6%

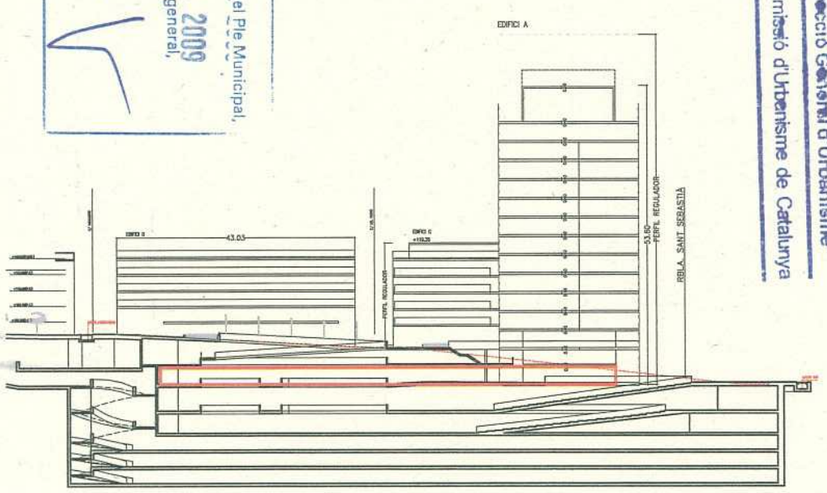
Ascensor per ùs exclusiu
edifici A

nivell N1
+94.46

8.00

nivell N1
+94.20

escala d'evacuació asc.
(S-1 a Plaça Trias)



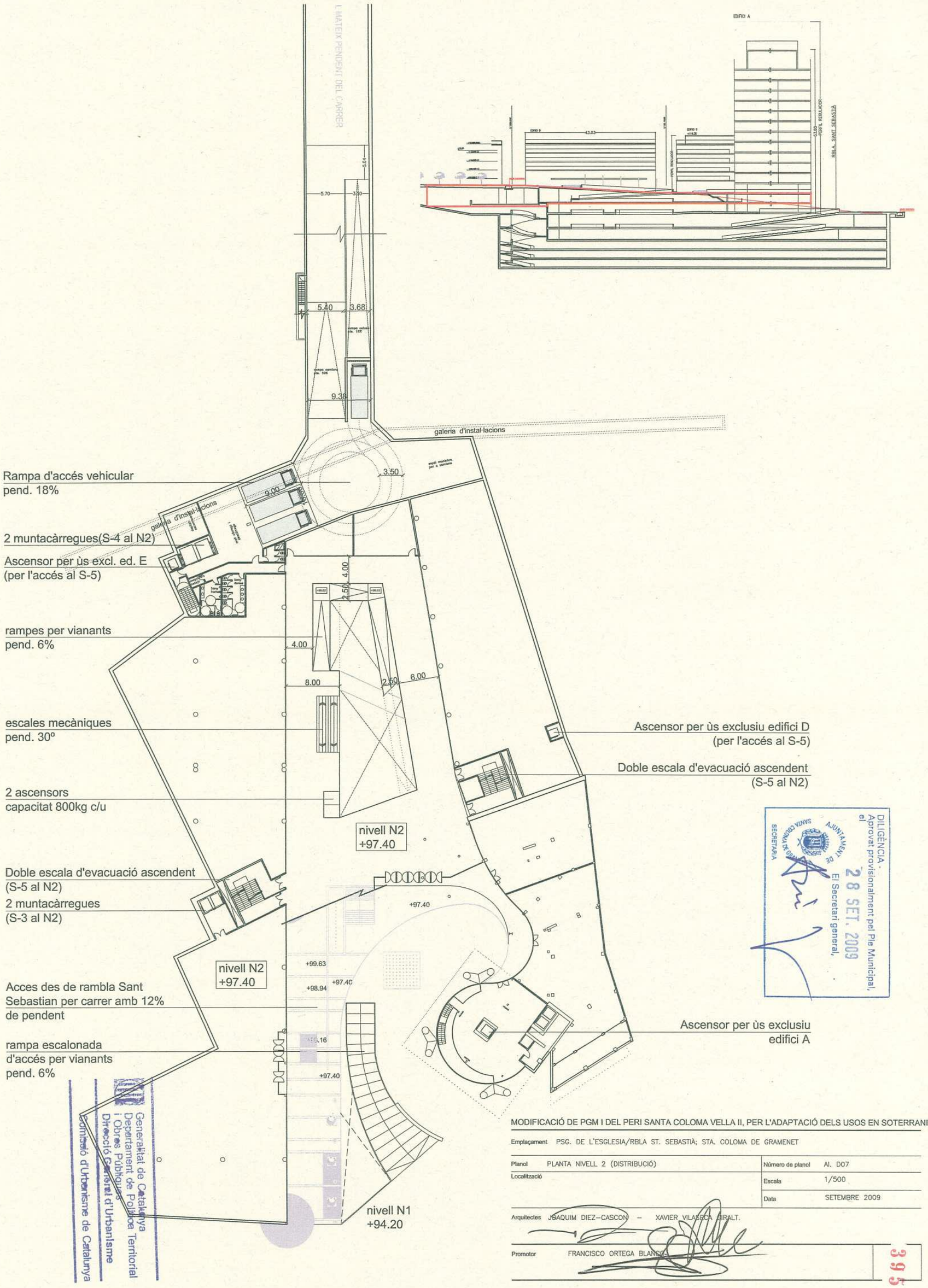
DILIGÈNCIA -
Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el
28 SET. 2009
El Secretari general,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

MODIFICACIO DE PGM I DEL PERI SANTA COLOMA VELLA II, PER A L'ADAPTACIÓ DELS USOS EN SOTERRANI

Emplaçament	PSG. DE L'ESGLESIA/RBLA ST. SEBASTIÀ; STA. COLOMA DE GRAMENET		
Plànol	PLANTA NIVELL 1 (DISTRIBUCIÓ)	Número de plànol	AI.D6
Localització		Escala	1/500
		Data	SETEMBRE 2009
Arquitectes	JOAQUIM DIEZ-CASCON – XAVIER VILASECA CUALT.		
Promotor	FRANCISCO ORTEGA BLANCO		

394



DILIGÈNCIA - Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el 28 SET. 2009
El Secretari general,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

MODIFICACIÓ DE PGM I DEL PERI SANTA COLOMA VELLA II, PER L'ADAPTACIÓ DELS USOS EN SOTERRANI

Emplaçament PSG. DE L'ESGLESIA/RBLA ST. SEBASTIÀ; STA. COLOMA DE GRAMENET

Plànol	PLANTA NIVELL 2 (DISTRIBUCIÓ)	Número de plànol	Al. D07
Localització		Escala	1/500
		Data	SETEMBRE 2009

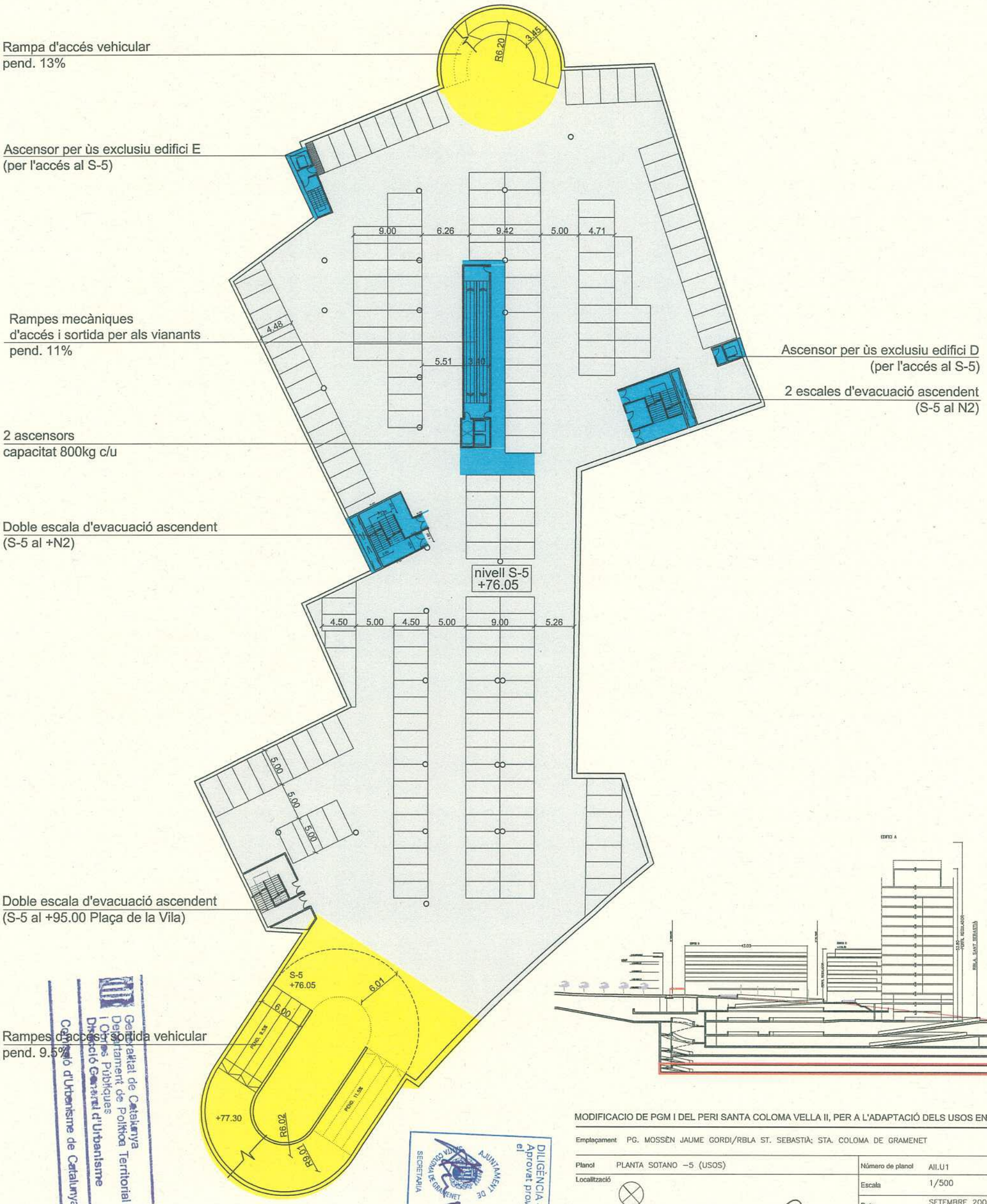
Arquitectes JOAQUIM DIEZ-CASCON – XAVIER VILASECA GIRALT.

Promotor FRANCISCO ORTEGA BLANCO

395

Usos Superficies Centro Comercial — **2º Modificació PERI Santa Coloma Vella II**

	Comercial			Circulacion			Restauracion			Alimentacion			Otros Servicios			Aparcamiento			Carga y Descarga			Cultural			Total		
	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total
Nivel 3(calle)		2553,03	**2553,03**																						0	2553,03	**2553,03**
Nivel 2	95,73	2877,12	**2972,85**	1180,94	58,81	**1239,75**			**0**			**0**	90,47	62,47	**152,94**			**0**	689,79	64,57	**754,36**			**0**	2056,93	3062,97	**5119,9**
Nivel 1	126,72	2880,5	**3007,22**	1200,55	64,82	**1265,37**			**0**			**0**	251,28	89,96	**341,24**			**0**			**0**		196,28	**196,28**	1578,55	3231,56	**4810,11**
Nivel Sot. -1	428,76	2563,76	**2992,52**	2372,08	133,13	**2505,21**	429,43	88,41	**517,84**			**0**	935,89	91,94	**1027,83**			**0**			**0**		512,45	**512,45**	4166,16	3389,69	**7555,85**
Nivel Sot. -2	575,88	2340,23	**2916,11**	2567,83	94,29	**2662,12**	320,94	218,36	**539,3**	23,85	802,87	**826,72**	826,62	89,96	**916,58**			**0**			**0**			**0**	4315,12	3545,71	**7860,83**
Nivel Sot. -3				336,77	142,21	**478,98**			**0**			**0**	934,16	551,94	**1486,1**	2574,85	2686,55	**5261,4**	0	547,48	**547,48**			**0**	3845,78	3928,18	**7773,96**
Nivel Sot. -4				336,77	142,21	**478,98**			**0**			**0**	934,16	551,94	**1486,1**	2574,85	3234,03	**5808,88**			**0**			**0**	3845,78	3928,18	**7773,96**
Nivel Sot. -5				336,77	61,04	**397,81**			**0**			**0**	934,16	129,42	**1063,58**	2531,2	2321,25	**4852,45**			**0**			**0**	3802,13	2511,71	**6313,84**
Total	1227,09	13214,64	**14441,7**	8331,71	696,51	**9028,22**	750,37	306,77	**1057,14**	23,85	802,87	**826,72**	4906,74	1567,63	**6474,37**	7680,9	8241,83	**15922,7**	689,79	612,05	**1301,84**	0	708,73	**708,73**	23610,45	26151,03	**49761,48**



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

DILIGÈNCIA - Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el 28 SET. 2009
El Secretari general,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

NOTA: DISTRIBUCIÓ ORIENTATIVA D'ESPAIS I USOS A DEFINIR EN PROJECTE BÀSIC

MODIFICACIO DE PGM I DEL PERI SANTA COLOMA VELLA II, PER A L'ADAPTACIÓ DELS USOS EN SOTERRANI

Emplaçament PG. MOSSÈN JAUME GORDI/RBLA ST. SEBASTIÀ; STA. COLOMA DE GRAMENET

Planol PLANTA SOTANO -5 (USOS) — Número de planol AII.U1

Localització — Escala 1/500

Data SETEMBRE 2009

Arquitectes JOAQUIM DIEZ-CASCON – XAVIER VILASECA GIRALT.

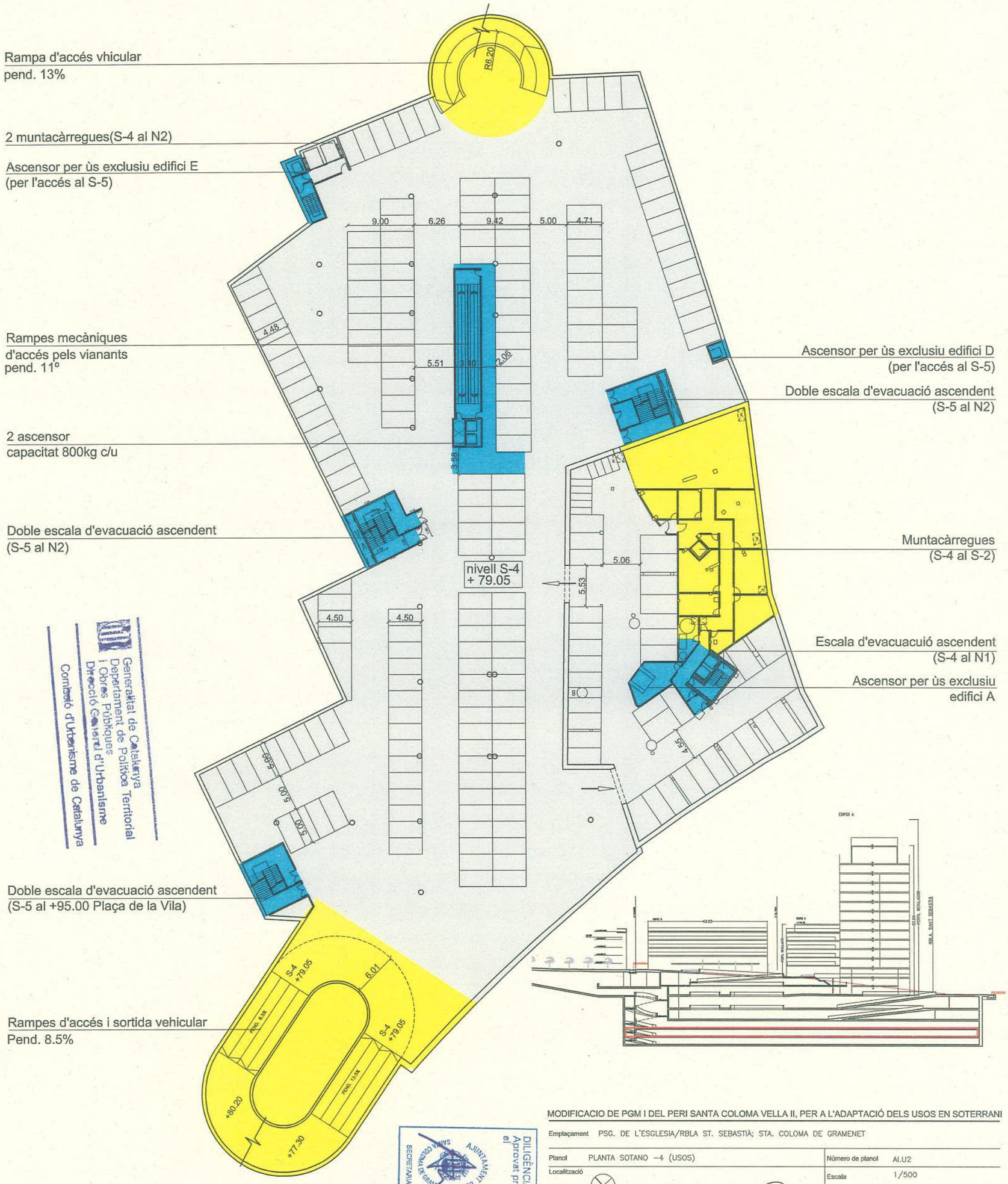
Promotor FRANCISCO ORTEGA BLANCO

396

Usos Superficies Centro Comercial

2º Modificació PERI Santa Coloma Vella II

	Comercial			Circulacion			Restauracion			Alimentacion			Otros Servicios			Aparcamiento			Carga y Descarga			Cultural			Total		
	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total
Nivel 3(calle)		2553,03	**2553,03**																						0	2553,03	**2553,03**
Nivel 2	95,73	2877,12	**2972,85**	1180,94	58,81	**1239,75**			**0**			**0**	90,47	62,47	**152,94**			**0**	689,79	64,57	**754,36**			**0**	2056,93	3062,97	**5119,9**
Nivel 1	126,72	2880,5	**3007,22**	1200,55	64,82	**1265,37**			**0**			**0**	251,28	89,96	**341,24**			**0**			**0**		196,28	**196,28**	1578,55	3231,56	**4810,11**
Nivel Sot. -1	428,76	2563,76	**2992,52**	2372,08	133,13	**2505,21**	429,43	88,41	**517,84**			**0**	935,89	91,94	**1027,83**			**0**			**0**		512,45	**512,45**	4166,16	3389,69	**7555,85**
Nivel Sot. -2	575,88	2340,23	**2916,11**	2567,83	94,29	**2662,12**	320,94	218,36	**539,3**	23,85	802,87	**826,72**	826,62	89,96	**916,58**			**0**			**0**			**0**	4315,12	3545,71	**7860,83**
Nivel Sot. -3				336,77	142,21	**478,98**			**0**			**0**	934,16	551,94	**1486,1**	2574,85	2686,55	**5261,4**	0	547,48	**547,48**			**0**	3845,78	3928,18	**7773,96**
Nivel Sot. -4				336,77	142,21	**478,98**			**0**			**0**	934,16	551,94	**1486,1**	2574,85	3234,03	**5808,88**			**0**			**0**	3845,78	3928,18	**7773,96**
Nivel Sot. -5				336,77	61,04	**397,81**			**0**			**0**	934,16	129,42	**1063,58**	2531,2	2321,25	**4852,45**			**0**			**0**	3802,13	2511,71	**6313,84**
Total	1227,09	13214,64	**14441,7**	8331,71	696,51	**9028,22**	750,37	306,77	**1057,14**	23,85	802,87	**826,72**	4906,74	1567,63	**6474,37**	7680,9	8241,83	**15922,7**	689,79	612,05	**1301,84**	0	708,73	**708,73**	23610,45	26151,03	**49761,48**



Generalitat de Catalunya
Departament de Polítiques Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

NOTA: DISTRIBUCIÓ ORIENTATIVA D'ESPAIS I USOS A DEFINIR EN PROJECTE BÀSIC

DILIGÈNCIA - Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el 28 SET. 2009
El Secretari general,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

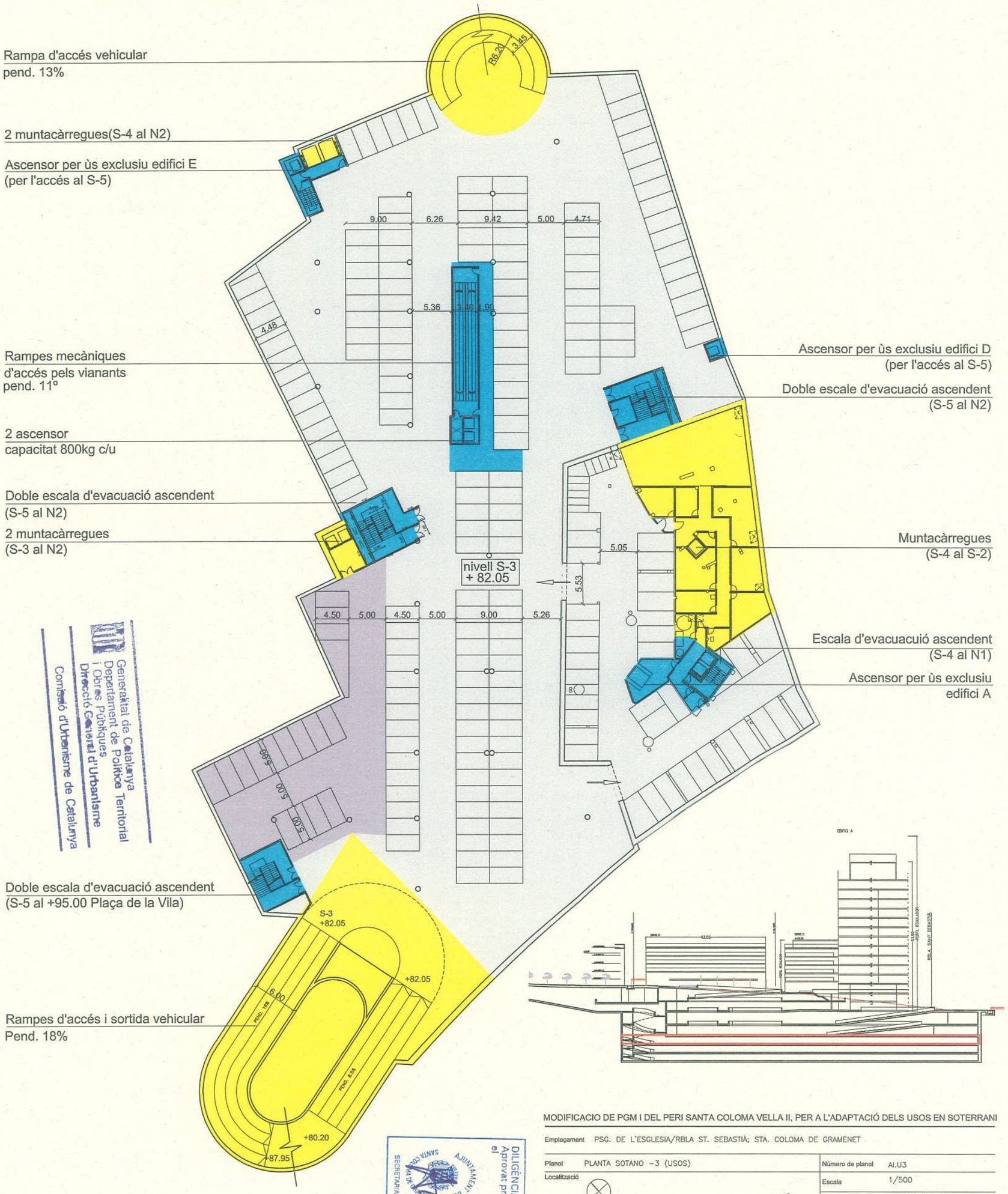
MODIFICACIO DE PGM I DEL PERI SANTA COLOMA VELLA II, PER A L'ADAPTACIÓ DELS USOS EN SOTERRANI

Emplaçament	PSG. DE L'ESGLESIA/RBLA ST. SEBASTIÀ; STA. COLOMA DE GRAMENET		
Plànol	PLANTA SOTANO -4 (USOS)	Número de plànol	AI.U2
Localització		Escala	1/500
		Data	SETEMBRE 2009
Arquitectes	JOAQUIM DIEZ-GASCON – XAVIER VILASECA CIRALT.		
Promotor	FRANCISCO ORTEGA BLANCO		

397

Usos Superficies Centro Comercial — **2º Modificació PERI Santa Coloma Vella II**

	Comercial			Circulacion			Restauracion			Alimentacion			Otros Servicios			Aparcamiento			Carga y Descarga			Cultural			Total		
	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total
Nivel 3(calle)		2553,03	2553,03																						0	2553,03	2553,03
Nivel 2	95,73	2877,12	2972,85	1180,94	58,81	1239,75			0			0	90,47	62,47	152,94			0	689,79	64,57	754,36			0	2056,93	3062,97	5119,9
Nivel 1	126,72	2880,5	3007,22	1200,55	64,82	1265,37			0			0	251,28	89,96	341,24			0			0		196,28	196,28	1578,55	3231,56	4810,11
Nivel Sot. -1	428,76	2563,76	2992,52	2372,08	133,13	2505,21	429,43	88,41	517,84			0	935,89	91,94	1027,83			0			0		512,45	512,45	4166,16	3389,69	7555,85
Nivel Sot. -2	575,88	2340,23	2916,11	2567,83	94,29	2662,12	320,94	218,36	539,3	23,85	802,87	826,72	826,62	89,96	916,58			0			0			0	4315,12	3545,71	7860,83
Nivel Sot. -3				336,77	142,21	478,98			0			0	934,16	551,94	1486,1	2574,85	2686,55	5261,4	0	547,48	547,48			0	3845,78	3928,18	7773,96
Nivel Sot. -4				336,77	142,21	478,98			0			0	934,16	551,94	1486,1	2574,85	3234,03	5808,88			0			0	3845,78	3928,18	7773,96
Nivel Sot. -5				336,77	61,04	397,81			0			0	934,16	129,42	1063,58	2531,2	2321,25	4852,45			0			0	3802,13	2511,71	6313,84
Total	1227,09	13214,64	14441,7	8331,71	696,51	9028,22	750,37	306,77	1057,14	23,85	802,87	826,72	4906,74	1567,63	6474,37	7680,9	8241,83	15922,7	689,79	612,05	1301,84	0	708,73	708,73	23610,45	26151,03	49761,48



Generalitat de Catalunya
Departament de Polítiques Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

NOTA: DISTRIBUCIÓ ORIENTATIVA D'ESPAIS I USOS A DEFINIR EN PROJECTE BÀSIC

DILIGÈNCIA - Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el 28 SET. 2009
El Secretari general,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

MODIFICACIO DE PGM I DEL PERI SANTA COLOMA VELLA II, PER A L'ADAPTACIÓ DELS USOS EN SOTERRANI

Emplaçament PSG. DE L'ESGLESIA/RBLA ST. SEBASTIÀ; STA. COLOMA DE GRAMENET

Planol PLANTA SOTANO -3 (USOS) — Número de planol AI.U3
Localització — Escala 1/500
Data SETEMBRE 2009

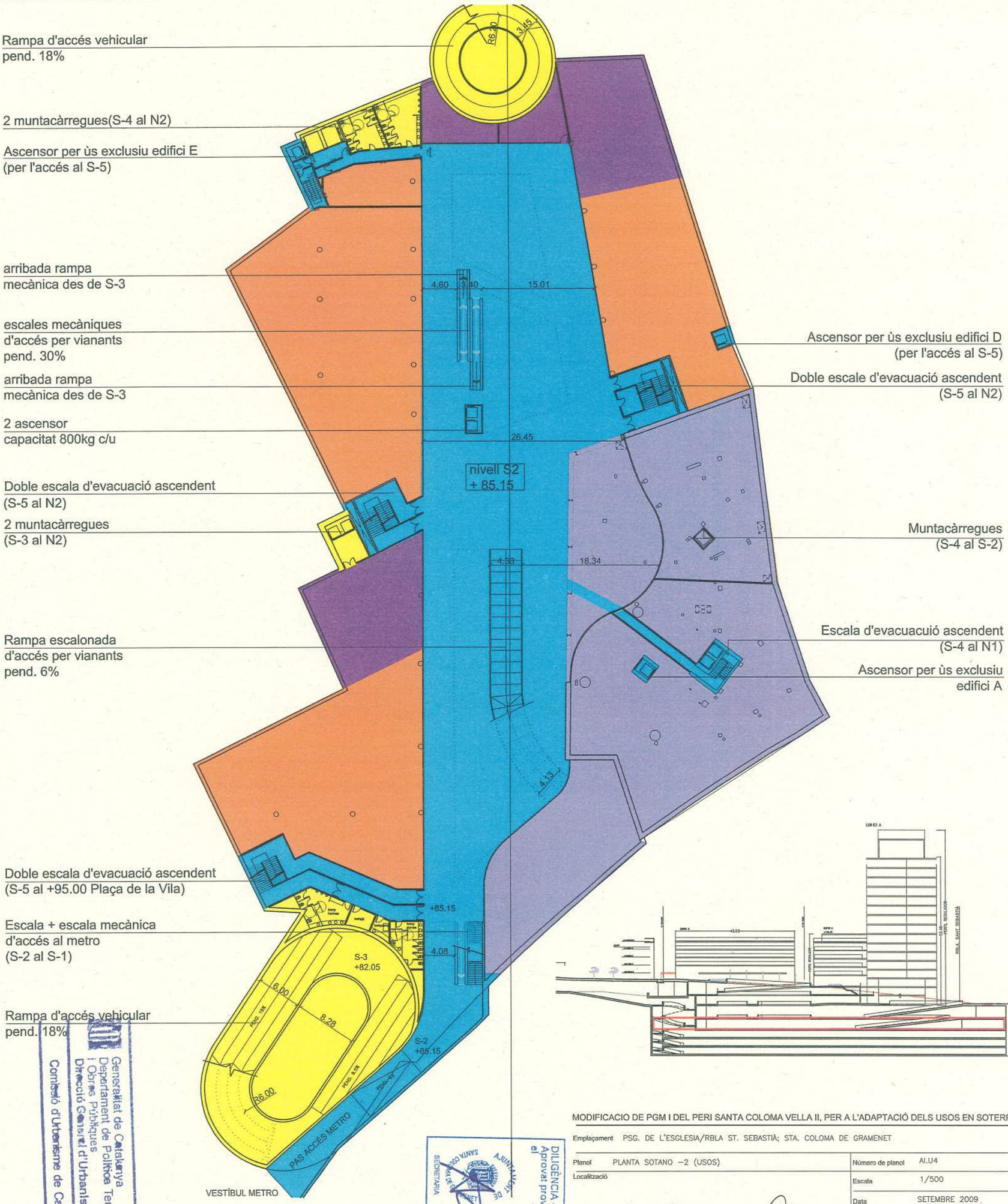
Arquitectes JOAQUIM DIEZ-CASCON – XAVIER VILASECA GIRALT

Promotor FRANCISCO ORTEGA BLANCO

308

Usos Superficies Centro Comercial — **2º Modificació PERI Santa Coloma Vella II**

	Comercial			Circulacion			Restauracion			Alimentacion			Otros Servicios			Aparcamiento			Carga y Descarga			Cultural			Total		
	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total
Nivel 3(calle)		2553,03	2553,03																						0	2553,03	2553,03
Nivel 2	95,73	2877,12	2972,85	1180,94	58,81	1239,75			0			0	90,47	62,47	152,94			0	689,79	64,57	754,36			0	2056,93	3062,97	5119,9
Nivel 1	126,72	2880,5	3007,22	1200,55	64,82	1265,37			0			0	251,28	89,96	341,24			0			0		196,28	196,28	1578,55	3231,56	4810,11
Nivel Sot. -1	428,76	2563,76	2992,52	2372,08	133,13	2505,21	429,43	88,41	517,84			0	935,89	91,94	1027,83			0			0		512,45	512,45	4166,16	3389,69	7555,85
Nivel Sot. -2	575,88	2340,23	2916,11	2567,83	94,29	2662,12	320,94	218,36	539,3	23,85	802,87	826,72	826,62	89,96	916,58			0			0			0	4315,12	3545,71	7860,83
Nivel Sot. -3				336,77	142,21	478,98			0			0	934,16	551,94	1486,1	2574,85	2686,55	5261,4	0	547,48	547,48			0	3845,78	3928,18	7773,96
Nivel Sot. -4				336,77	142,21	478,98			0			0	934,16	551,94	1486,1	2574,85	3234,03	5808,88			0			0	3845,78	3928,18	7773,96
Nivel Sot. -5				336,77	61,04	397,81			0			0	934,16	129,42	1063,58	2531,2	2321,25	4852,45			0			0	3802,13	2511,71	6313,84
Total	1227,09	13214,64	14441,7	8331,71	696,51	9028,22	750,37	306,77	1057,14	23,85	802,87	826,72	4906,74	1567,63	6474,37	7680,9	8241,83	15922,7	689,79	612,05	1301,84	0	708,73	708,73	23610,45	26151,03	49761,48



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

DILIGÈNCIA - Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el 28 SET. 2009
El Secretari general,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

MODIFICACIO DE PGM I DEL PERI SANTA COLOMA VELLA II, PER A L'ADAPTACIÓ DELS USOS EN SOTERRANI

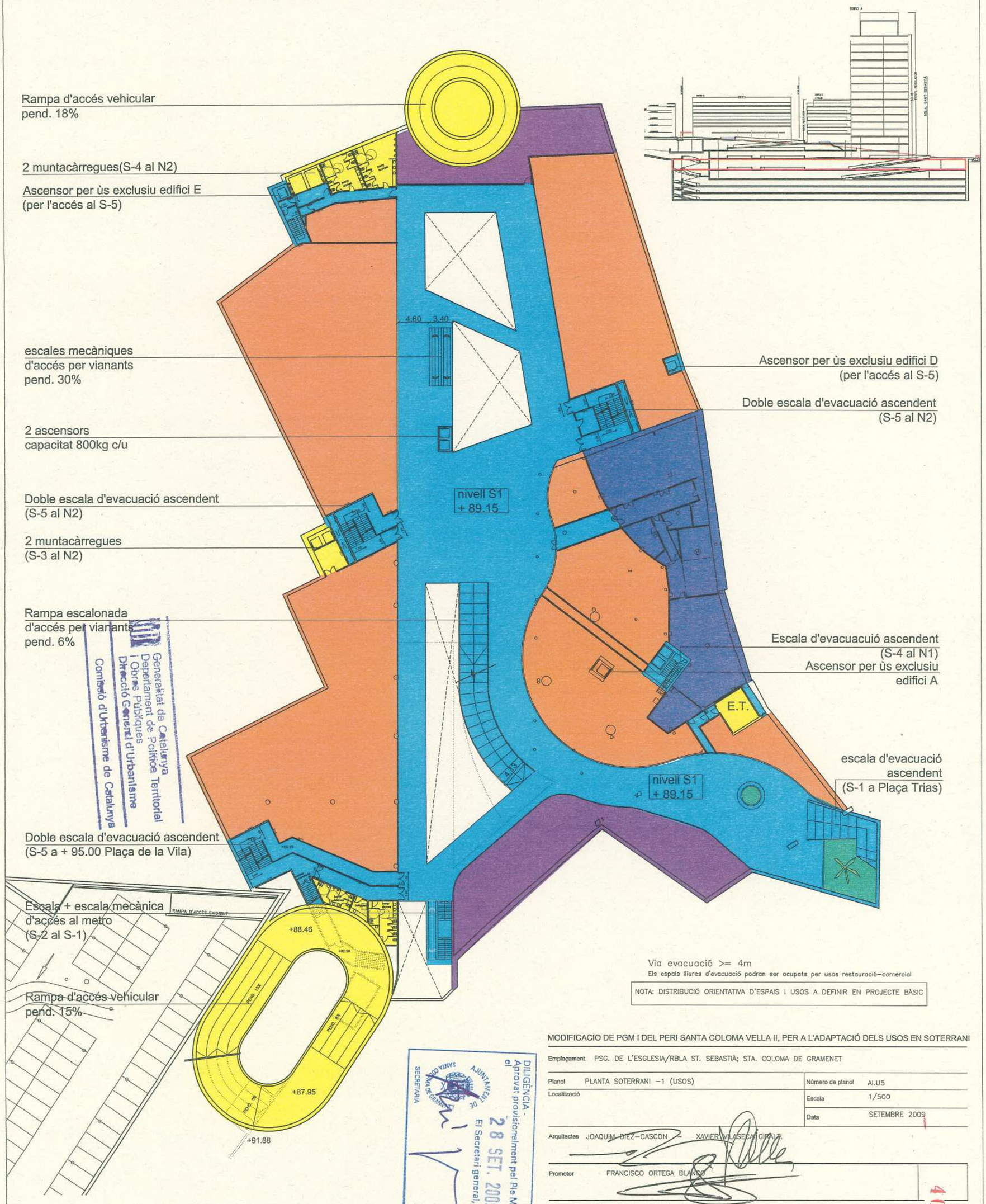
Emplaçament	PSG. DE L'ESGLESIA/RBLA ST. SEBASTIÀ; STA. COLOMA DE GRAMENET		
Plànol	PLANTA SOTANO –2 (USOS)	Número de plànol	AI.U4
Localització		Escala	1/500
		Data	SETEMBRE 2009
Arquitectes	JOAQUIM DIEZ-CASCON – XAVIER VILASECA GIRALT.		
Promotor	FRANCISCO ORTEGA BLANCO		

6639

Usos Superficies Centro Comercial

2º Modificació PERI Santa Coloma Vella II

	Comercial			Circulacion			Restauracion			Alimentacion			Otros Servicios			Aparcamiento			Carga y Descarga			Cultural			Total		
	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total
Nivel 3(calle)		2553,03	2553,03																						0	2553,03	2553,03
Nivel 2	95,73	2877,12	2972,85	1180,94	58,81	1239,75			0			0	90,47	62,47	152,94			0	689,79	64,57	754,36			0	2056,93	3062,97	5119,9
Nivel 1	126,72	2880,5	3007,22	1200,55	64,82	1265,37			0			0	251,28	89,96	341,24			0			0		196,28	196,28	1578,55	3231,56	4810,11
Nivel Sot. -1	428,76	2563,76	2992,52	2372,08	133,13	2505,21	429,43	88,41	517,84			0	935,89	91,94	1027,83			0			0		512,45	512,45	4166,16	3389,69	7555,85
Nivel Sot. -2	575,88	2340,23	2916,11	2567,83	94,29	2662,12	320,94	218,36	539,3	23,85	802,87	826,72	826,62	89,96	916,58			0			0			0	4315,12	3545,71	7860,83
Nivel Sot. -3				336,77	142,21	478,98			0			0	934,16	551,94	1486,1	2574,85	2686,55	5261,4	0	547,48	547,48			0	3845,78	3928,18	7773,96
Nivel Sot. -4				336,77	142,21	478,98			0			0	934,16	551,94	1486,1	2574,85	3234,03	5808,88			0			0	3845,78	3928,18	7773,96
Nivel Sot. -5				336,77	61,04	397,81			0			0	934,16	129,42	1063,58	2531,2	2321,25	4852,45			0			0	3802,13	2511,71	6313,84
Total	1227,09	13214,64	14441,7	8331,71	696,51	9028,22	750,37	306,77	1057,14	23,85	802,87	826,72	4906,74	1567,63	6474,37	7680,9	8241,83	15922,7	689,79	612,05	1301,84	0	708,73	708,73	23610,45	26151,03	49761,48



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

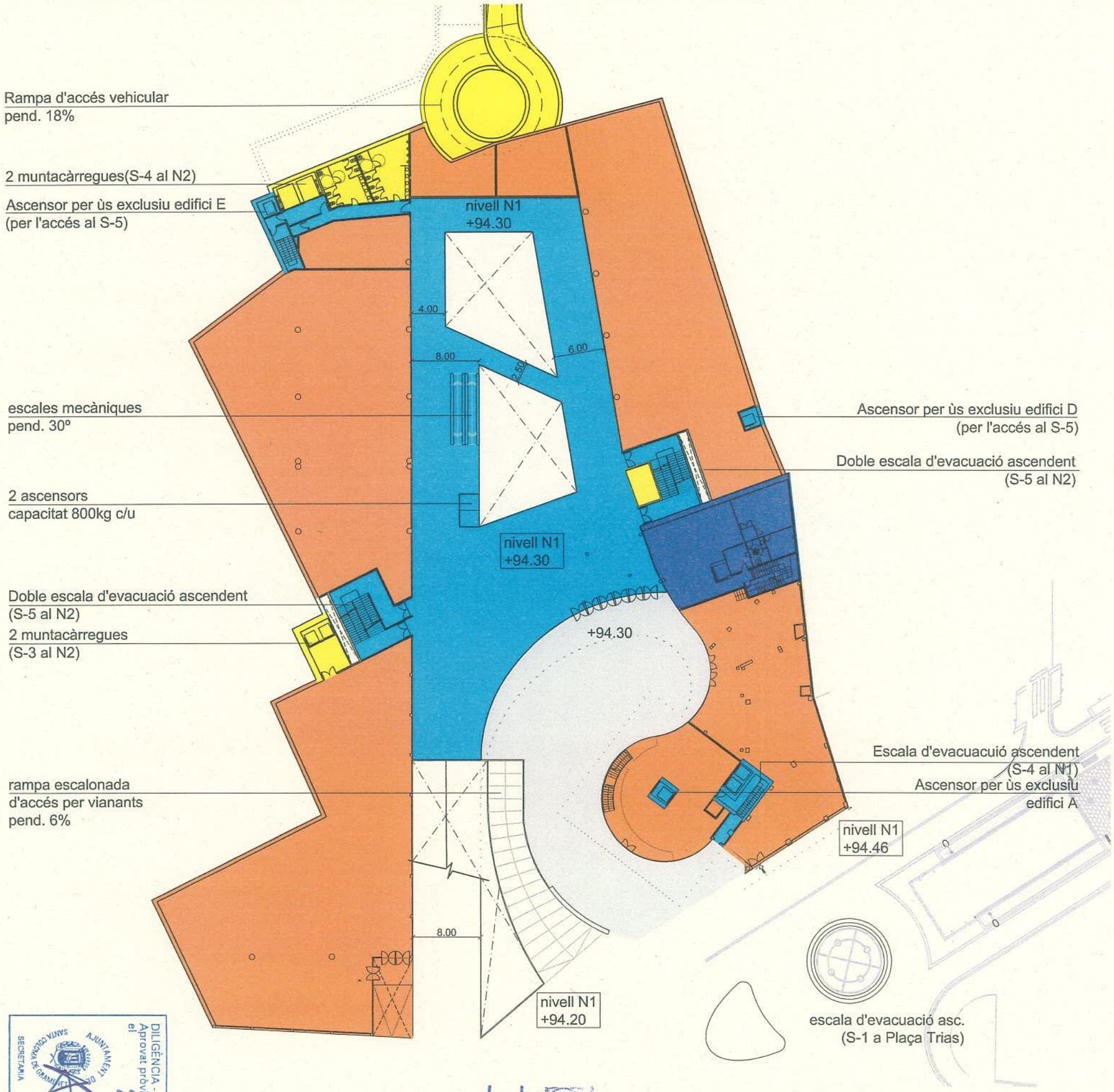
DILIGÈNCIA - Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el 28 SET. 2009
El Secretari general,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

MODIFICACIO DE PGM I DEL PERI SANTA COLOMA VELLA II, PER A L'ADAPTACIÓ DELS USOS EN SOTERRANI

Emplaçament	PSG. DE L'ESGLESIA/RBLA ST. SEBASTIÀ; STA. COLOMA DE GRAMENET		
Plànol	PLANTA SOTERRANI –1 (USOS)	Número de plànol	AI.U5
Localització		Escala	1/500
		Data	SETEMBRE 2009
Arquitectes	JOAQUIM DIEZ-CASCON – XAVIER VILASECA GIRALT		
Promotor	FRANCISCO ORTEGA BLANCO		

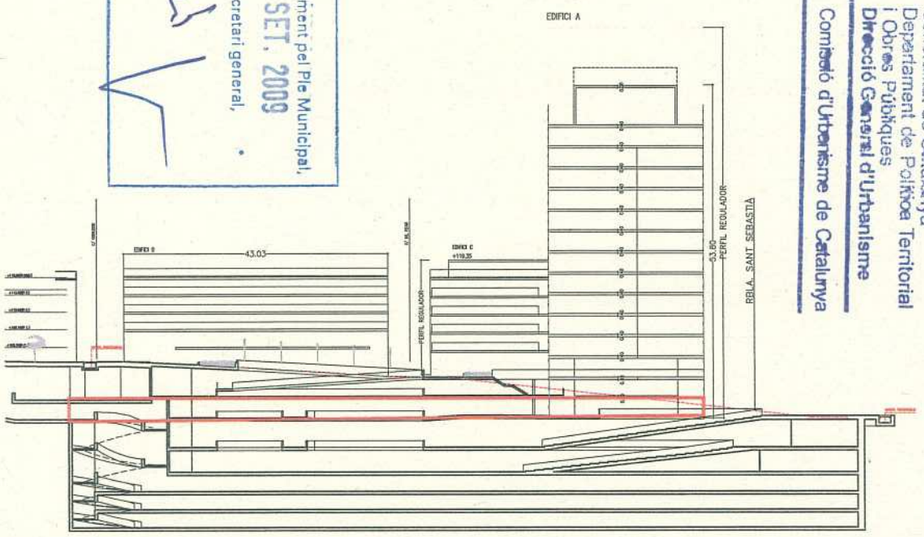
Usos Superficies Centro Comercial

	Comercial			Circulacion			Restauracion			Alimentacion			Otros Servicios			Aparcamiento			Carga y Descarga			Cultural			Total		
	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total
Nivel 3(calle)		2553,03	**2.553,03**																						0	2553,03	**2553,03**
Nivel 2	95,73	2877,12	**2.972,85**	1180,94	58,81	**1239,75**			**0**			**0**	90,47	62,47	**152,94**			**0**	689,79	64,57	**754,36**			**0**	2056,93	3062,97	**5119,9**
Nivel 1	126,72	2880,5	**3.007,22**	1200,55	64,82	**1265,37**			**0**			**0**	251,28	89,96	**341,24**			**0**			**0**		196,28	**196,28**	1578,55	3231,56	**4810,11**
Nivel Sot. -1	428,76	2563,76	**2.992,52**	2372,08	133,13	**2505,21**	429,43	88,41	**517,84**			**0**	935,89	91,94	**1027,83**			**0**			**0**		512,45	**512,45**	4166,16	3389,69	**7555,85**
Nivel Sot. -2	575,88	2340,23	**2.089,39**	2567,83	94,29	**2662,12**	320,94	218,36	**539,3**	23,85	802,87	**1990**	826,62	89,96	**916,58**			**0**			**0**			**0**	4315,12	3545,71	**8197,39**
Nivel Sot. -3				336,77	142,21	**478,98**			**0**			**0**	934,16	551,94	**1486,1**	2574,85	2686,55	**5261,4**	0	547,48	**547,48**			**0**	3845,78	3928,18	**7773,96**
Nivel Sot. -4				336,77	142,21	**478,98**			**0**			**0**	934,16	551,94	**1486,1**	2574,85	3234,03	**5808,88**			**0**			**0**	3845,78	3928,18	**7773,96**
Nivel Sot. -5				336,77	61,04	**397,81**			**0**			**0**	934,16	129,42	**1063,58**	2531,2	2321,25	**4852,45**			**0**			**0**	3802,13	2511,71	**6313,84**
Total	1227,09	13214,64	**13.615,01**	8331,71	696,51	**9028,22**	750,37	306,77	**1057,14**	23,85	802,87	**1990**	4906,74	1567,63	**6474,37**	7680,9	8241,83	**15922,7**	689,79	612,05	**1301,84**	0	708,73	**708,73**	23610,45	26151,03	**49761,48**



DILIGÈNCIA
Aprovat provisionalment pel Pla Municipal, el
28 SET. 2009
El Secretari general,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Via evacuació >= 4m
Els espais lliures d'evacuació podran ser ocupats per usos restauració-comercial

NOTA: DISTRIBUCIÓ ORIENTATIVA D'ESPAIS I USOS A DEFINIR

MODIFICACIO DE PGM I DEL PERI SANTA COLOMA VELLA II, PER A L'ADAPTACIÓ DELS USOS EN SOTERRANI

Emplaçament PSG. DE L'ESGLESIA/RBLA ST. SEBASTIÀ; STA. COLOMA DE GRAMENET

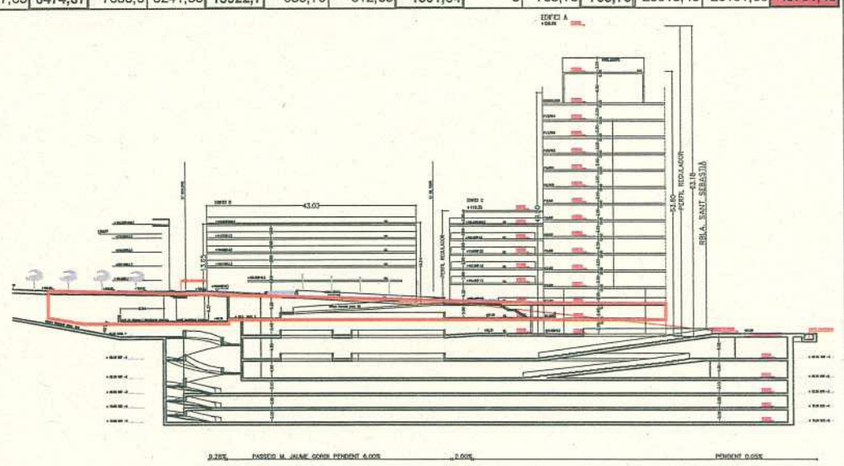
Plànol PLANTA NIVELL 1 (USOS)
Localització

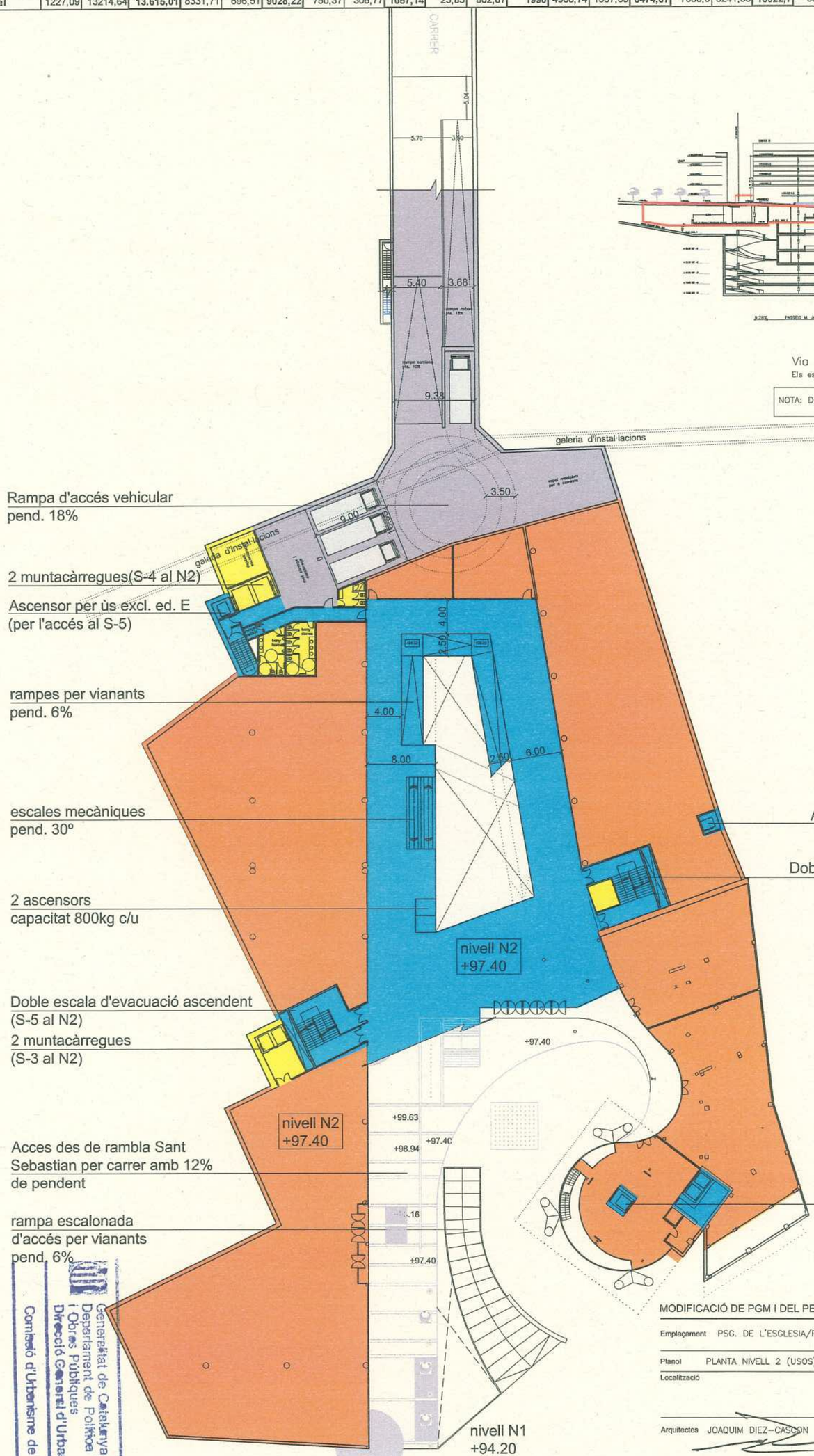
Número de plànol AI.U6
Escala 1/500
Data SETEMBRE 2009

Arquitectes JOAQUIM DIEZ-CASCON – XAVIER VILABECA GIRALT.

Promotor FRANCISCO ORTEGA BLANCO

	Comercial			Circulacion			Restauracion			Alimentacion			Otros Servicios			Aparcamiento			Carga y Descarga			Cultural			Total		
	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total
Nivel 3(calle)		2553,03	**2.553,03**																						0	2553,03	**2553,03**
Nivel 2	95,73	2877,12	**2.972,85**	1180,94	58,81	**1239,75**			**0**			**0**	90,47	62,47	**152,94**			**0**	689,79	64,57	**754,36**			**0**	2056,93	3062,97	**5119,9**
Nivel 1	126,72	2880,5	**3.007,22**	1200,55	64,82	**1265,37**			**0**			**0**	251,28	89,96	**341,24**			**0**			**0**		196,28	**196,28**	1578,55	3231,56	**4810,11**
Nivel Sot. -1	428,76	2563,76	**2.992,52**	2372,08	133,13	**2505,21**	429,43	88,41	**517,84**			**0**	935,89	91,94	**1027,83**			**0**			**0**		512,45	**512,45**	4166,16	3389,69	**7555,85**
Nivel Sot. -2	575,88	2340,23	**2.089,39**	2567,83	94,29	**2662,12**	320,94	218,36	**539,3**	23,85	802,87	**1990**	826,62	89,96	**916,58**			**0**			**0**			**0**	4315,12	3545,71	**8197,39**
Nivel Sot. -3				336,77	142,21	**478,98**			**0**			**0**	934,16	551,94	**1486,1**	2574,85	2686,55	**5261,4**	0	547,48	**547,48**			**0**	3845,78	3928,18	**7773,96**
Nivel Sot. -4				336,77	142,21	**478,98**			**0**			**0**	934,16	551,94	**1486,1**	2574,85	3234,03	**5808,88**			**0**			**0**	3845,78	3928,18	**7773,96**
Nivel Sot. -5				336,77	61,04	**397,81**			**0**			**0**	934,16	129,42	**1063,58**	2531,2	2321,25	**4852,45**			**0**			**0**	3802,13	2511,71	**6313,84**
Total	1227,09	13214,64	**13.615,01**	8331,71	696,51	**9028,22**	750,37	306,77	**1057,14**	23,85	802,87	**1990**	4906,74	1567,63	**6474,37**	7680,9	8241,83	**15922,7**	689,79	612,05	**1301,84**	0	708,73	**708,73**	23610,45	26151,03	**49761,48**





Via evacuació >= 4m

Els espais lliures d'evacuació podran ser ocupats per usos restauració-comercial

NOTA: DISTRIBUCIÓ ORIENTATIVA D'ESPAIS I USOS A DEFINIR

DILIGÈNCIA - Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el 28 SET. 2009 El Secretari general,

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Polítiques Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

MODIFICACIÓ DE PGM I DEL PERI SANTA COLOMA VELLA II, PER L'ADAPTACIÓ DELS USOS EN SOTERRANI

Emplaçament PSG. DE L'ESGLESIA/RBLA ST. SEBASTIÀ; STA. COLOMA DE GRAMENET

Planol PLANTA NIVELL 2 (USOS) — Número de planol AI.U7

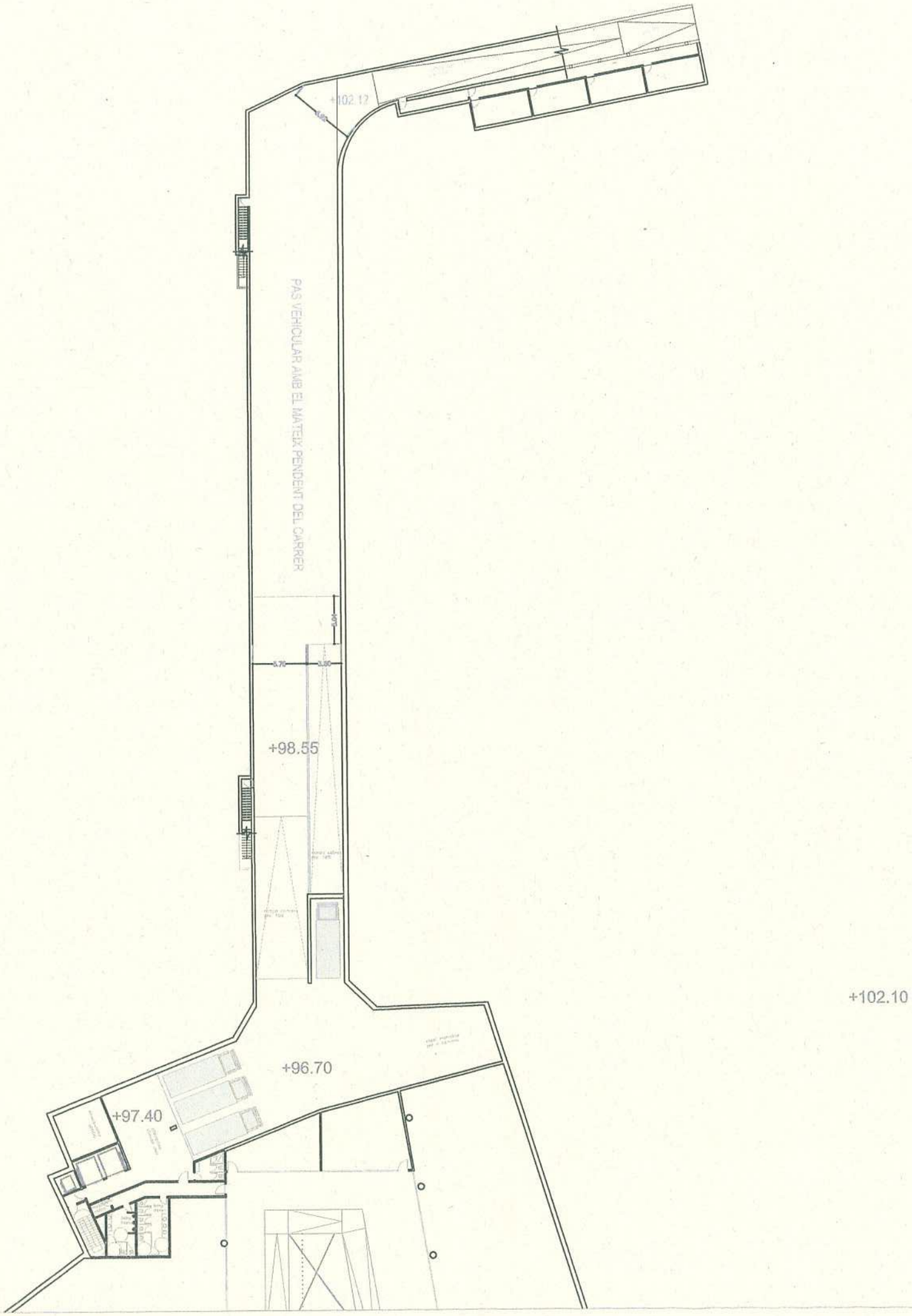
Localització — Escala 1/500

Data SETEMBRE 2009

Arquitectes JOAQUIM DIEZ-CASCON – XAVIER VILASECA TIRALT.

Promotor FRANCISCO ORTEGA MANZANO I ALTRES

402



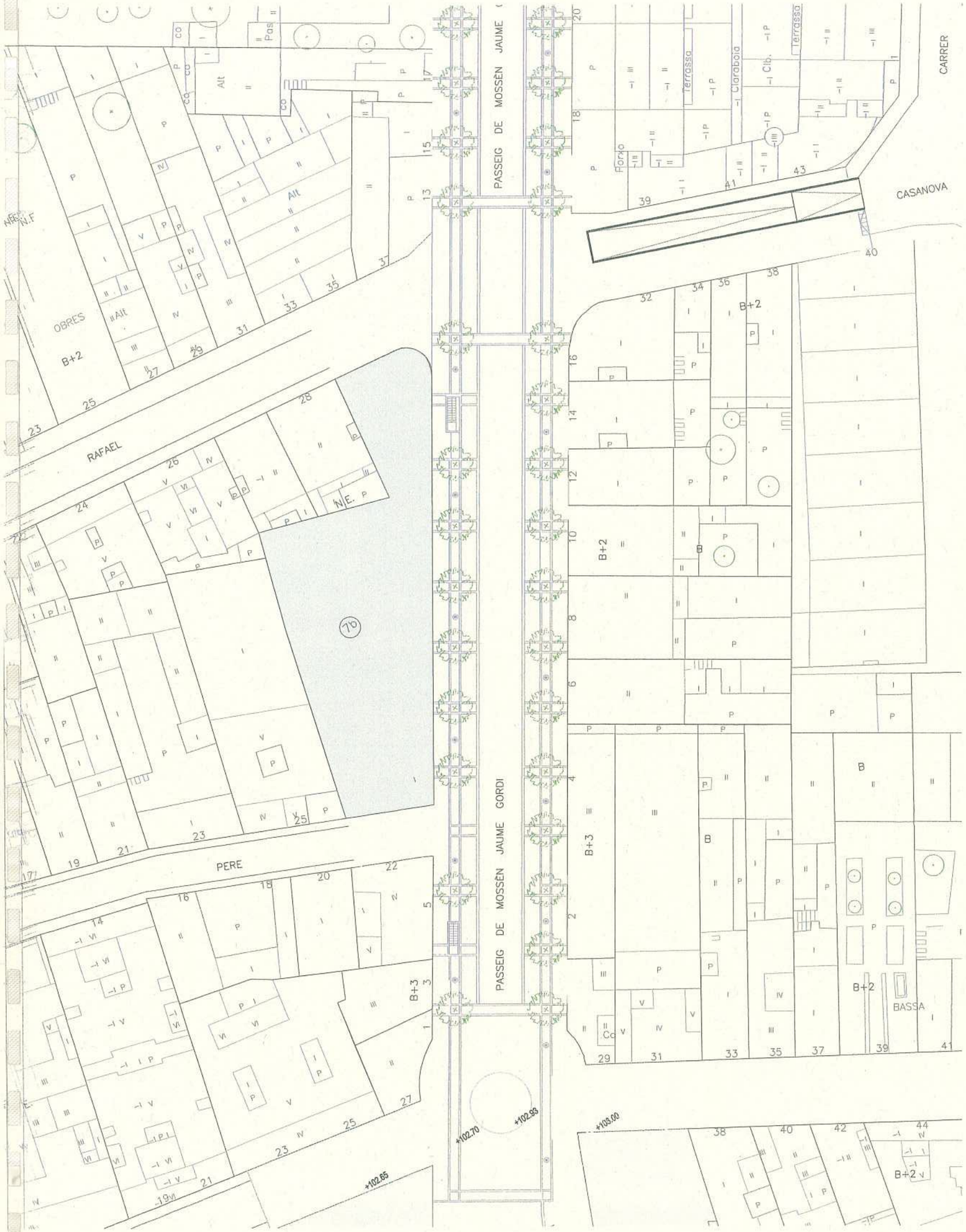
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

DILIGÈNCIA -
Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el
28 SET. 2009
El Secretari general,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

MODIFICACIÓ DE PGM I DEL PERI SANTA COLOMA VELLA II PER L'ADAPTACIÓ D'ÚSOS EN SOTERRANI

Emplaçament	PSG. DE L'ESGLESIA/RBLA ST. SEBASTIÀ; STA. COLOMA DE GRAMENET		
Plànol	ACCÉS RAMPA RAFAEL DE CASANOVA – NIVELL 2	Número de plànol	AI. R1
Localització		Escala	1/500
		Data	SETEMBRE 2009
Arquitectes	JOAQUIM DIEZ–CASCON – XAVIER VILASECA GIRALT.		
Promotor	FRANCISCO ORTEGA BLANCO		



404

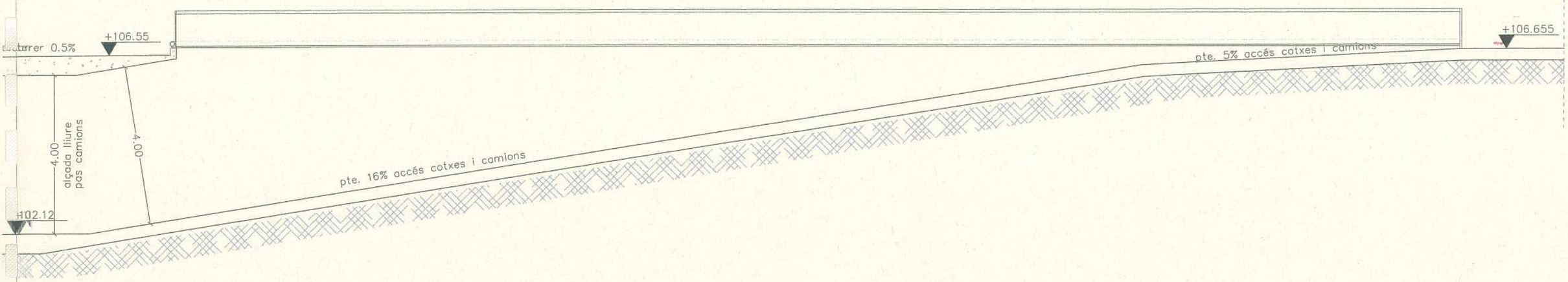
Generalitat de Catalunya
Departament de Polítiques Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

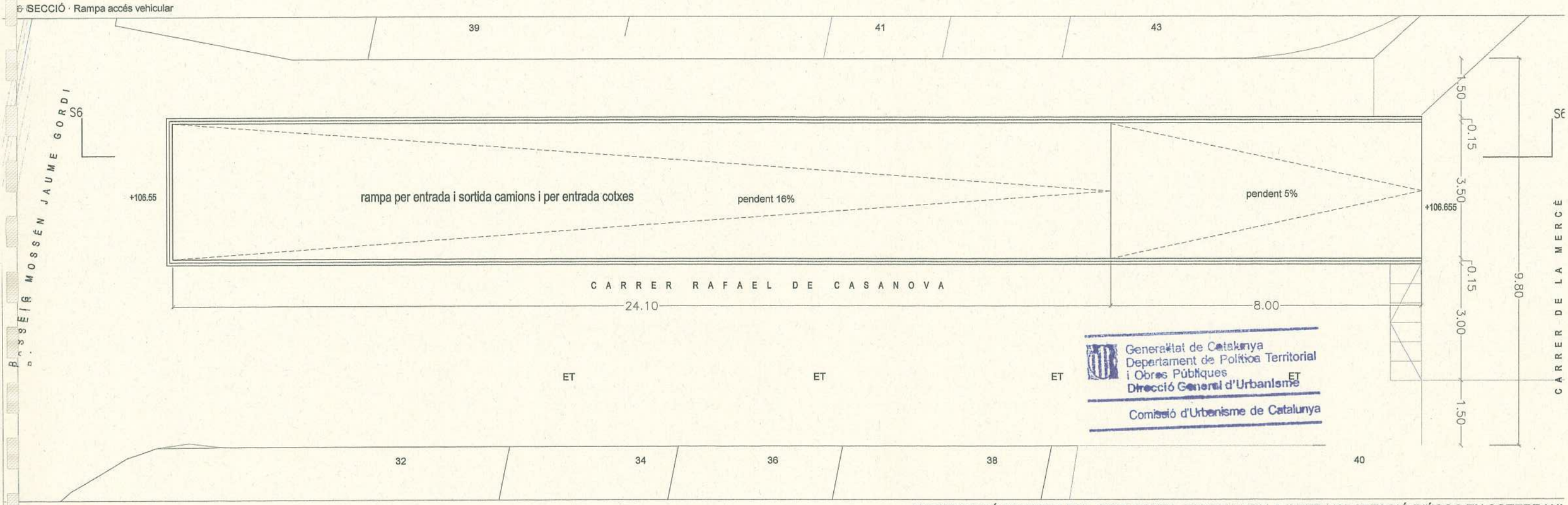
DILIGÈNCIA -
Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el 28 SET. 2009
El Secretari general,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

MODIFICACIÓ DE PGM I DEL PERI DE SANTA COLOMA VELLA II, PER A L'ADAPTACIÓ DELS USOS EN SOTERRANI

Emplaçament	PSG. DE L'ESGLESIA/RBLA ST. SEBASTIÀ; STA. COLOMA DE GRAMENET		
Planol	ACCÉS RAMPA RAFAEL DE CASANOVA. NIVELL CARRER	Número de planol	AI. R2
Localització		Escala	1/500
		Data	SETEMBRE 2009
Arquitectes	JOAQUIM DIEZ-CASCON – XAVIER VILASECA GIRALT.		
Promotor	FRANCISCO ORTEGA BLANCO		



SECCIÓ · Rampa accés vehicular



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

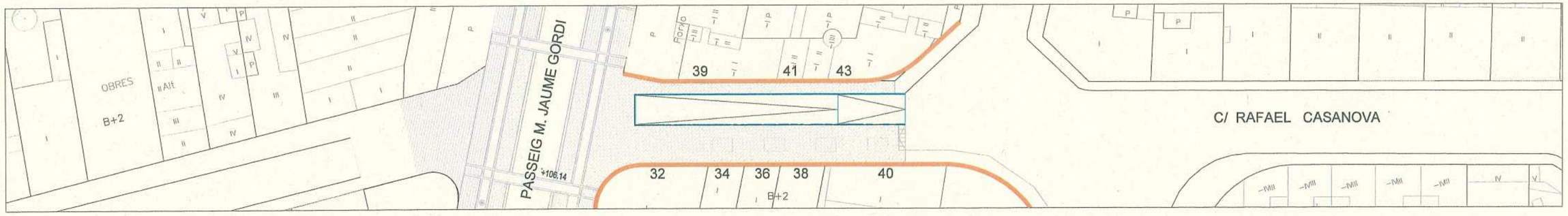
PLANTA · Rampa accés vehicular

DILIGÈNCIA -
Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el
28 SET. 2009
El Secretari general,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

MODIFICACIÓ DE PGM I DEL PERI SANTA COLOMA VELLA II PER L'ADAPTACIÓ D'ÚSOS EN SOTERRANI

Emplaçament	PSG. DE L'ESGLESIA/RBLA ST. SEBASTIÀ; STA. COLOMA DE GRAMENET		
Planol	ACCÉS VEHICULAR PER RAFAEL DE CASANOVA. PLANTA I SECCIÓ	Número de planol	AI. R3
Localització		Escala	1/100
		Data	SETEMBRE 2009
Arquitectes	JOAQUIM DIEZ-CASCON – XAVIER VILASECA GIRALT.		
Promotor	FRANCISCO ORTEGA BLANCO		

FAÇANA RAFAEL CASANOVA 39, 41, 43



FAÇANA RAFAEL CASANOVA 32, 34, 36, 38, 40

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

DILIGÈNCIA -
Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el
28 SET. 2009
El Secretari general,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

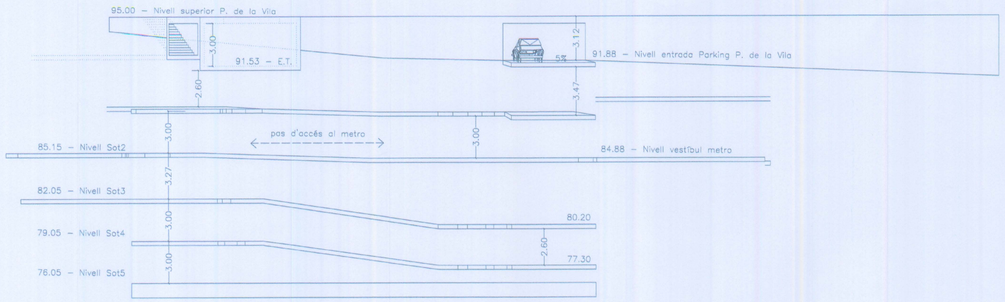
MODIFICACIÓ DE PGM I DEL PERI SANTA COLOMA VELLA II PER L'ADAPTACIÓ D'ÚSOS EN SOTERRANI

Emplaçament PSG. DE L'ESGLESIA/RBLA ST. SEBASTIÀ; STA. COLOMA DE GRAMENET

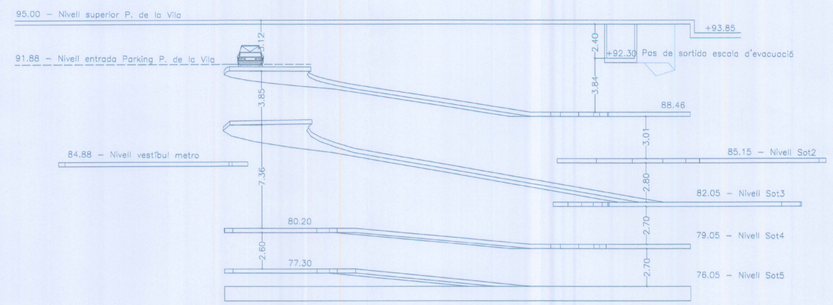
Planol	FOTOGRAFIES FAÇANES	Número de planol	AI. R4
Localització		Escala	1/100
		Data	SETEMBRE 2009

Arquitectes JOAQUIM DIEZ-CASCON – XAVIER VILASECA GRAUT.

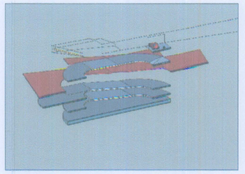
Promotor FRANCISCO ORTEGA BLANCO

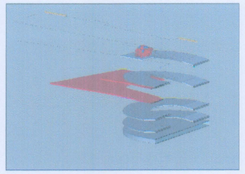


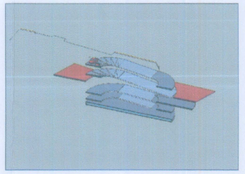
Esquema secció C-C

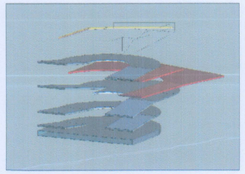


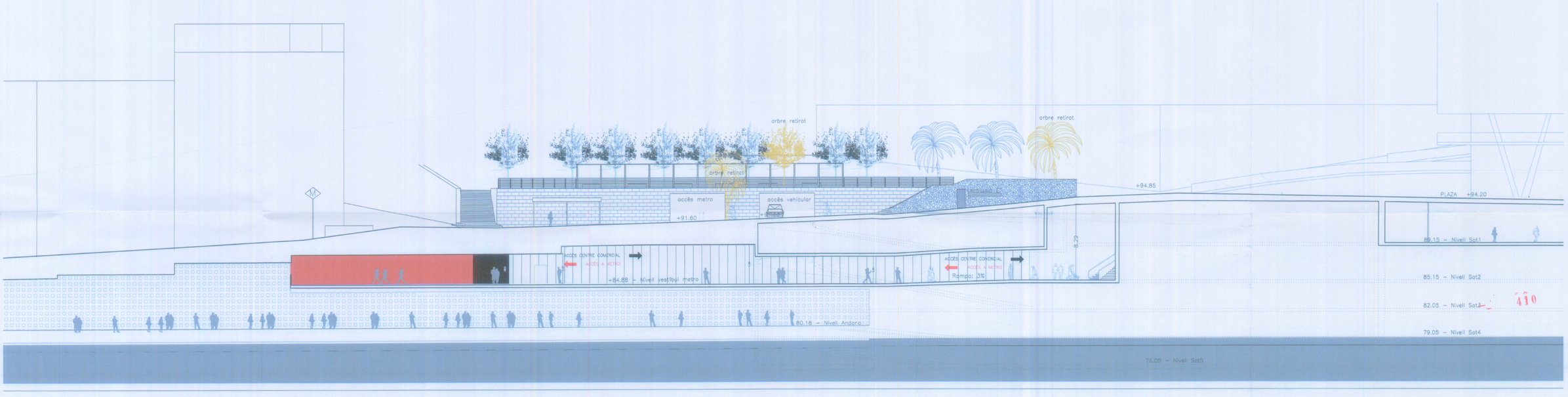
Esquema secció B-B





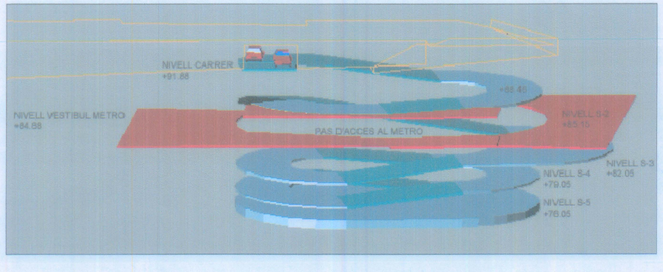






Secció longitudinal A-A

Fotomuntatge de la façana de la Plaça de la Vila



Desenvolupament de la rampa vehicular amb la intersecció del pas per als vianants d'accés al metro

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

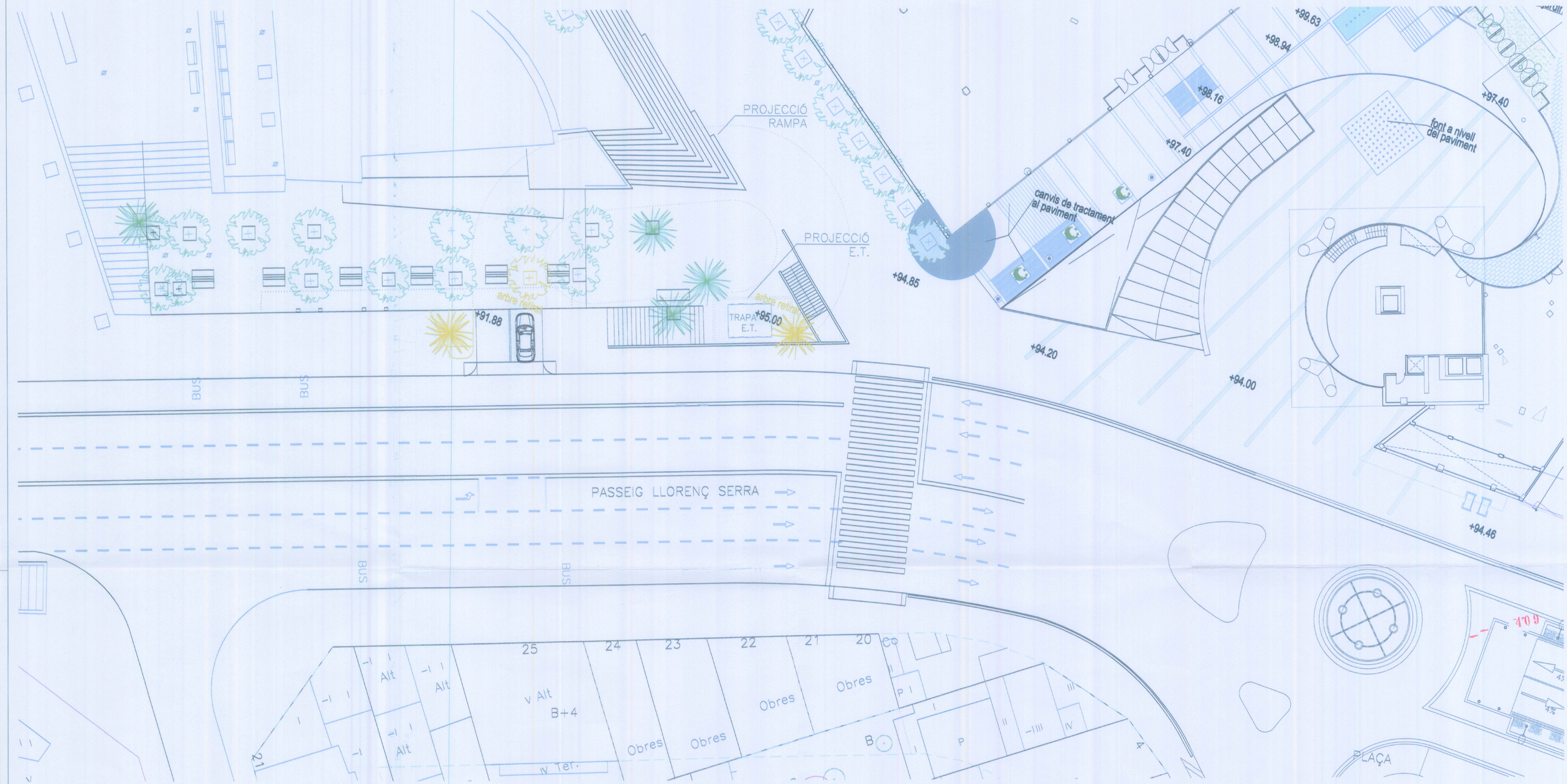
DILIGÈNCIA:
Aprovat provisionalment pel Pla Municipal, el 28 SET. 2009
El Secretari general,
SECRETARIA

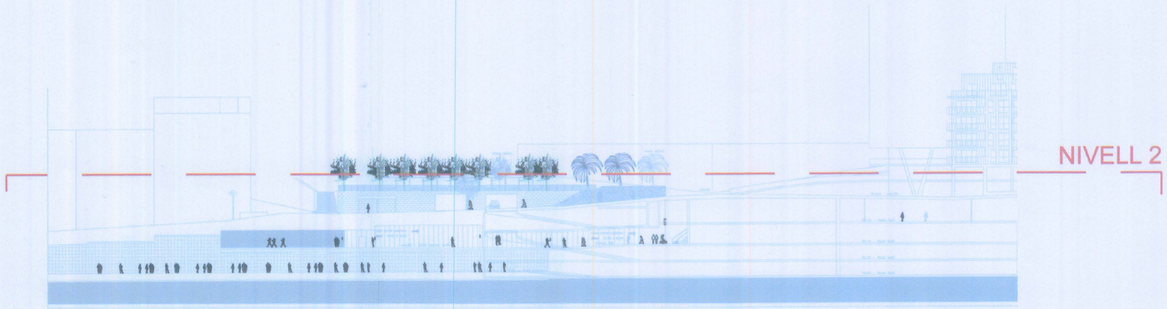
MODIFICACIÓ DE PGM I DEL PERI SANTA COLOMA VELLA II, PER A L'ADAPTACIÓ DELS USOS EN SOTERRANI

Emplaçament	C/RAMBLA SANT SEBASTIÀ, 1–3; STA. COLOMA DE GRAMENET		
Plànol	CONNEXIÓ METRO – SECCIÓ I ALÇAT	Número de plànol	AI–CM4
Localització		Escala	1/50
		Data 1ª presentació	NOV 2006
Arquitectes	JOAQUIN DIEZ-CASCON – XAVIER [illegible]	Data 2ª presentació	SETEMBRE 2009
Promotor	FRANCISCO ORTEGA [illegible]		

CM
PERI–SCVII

410





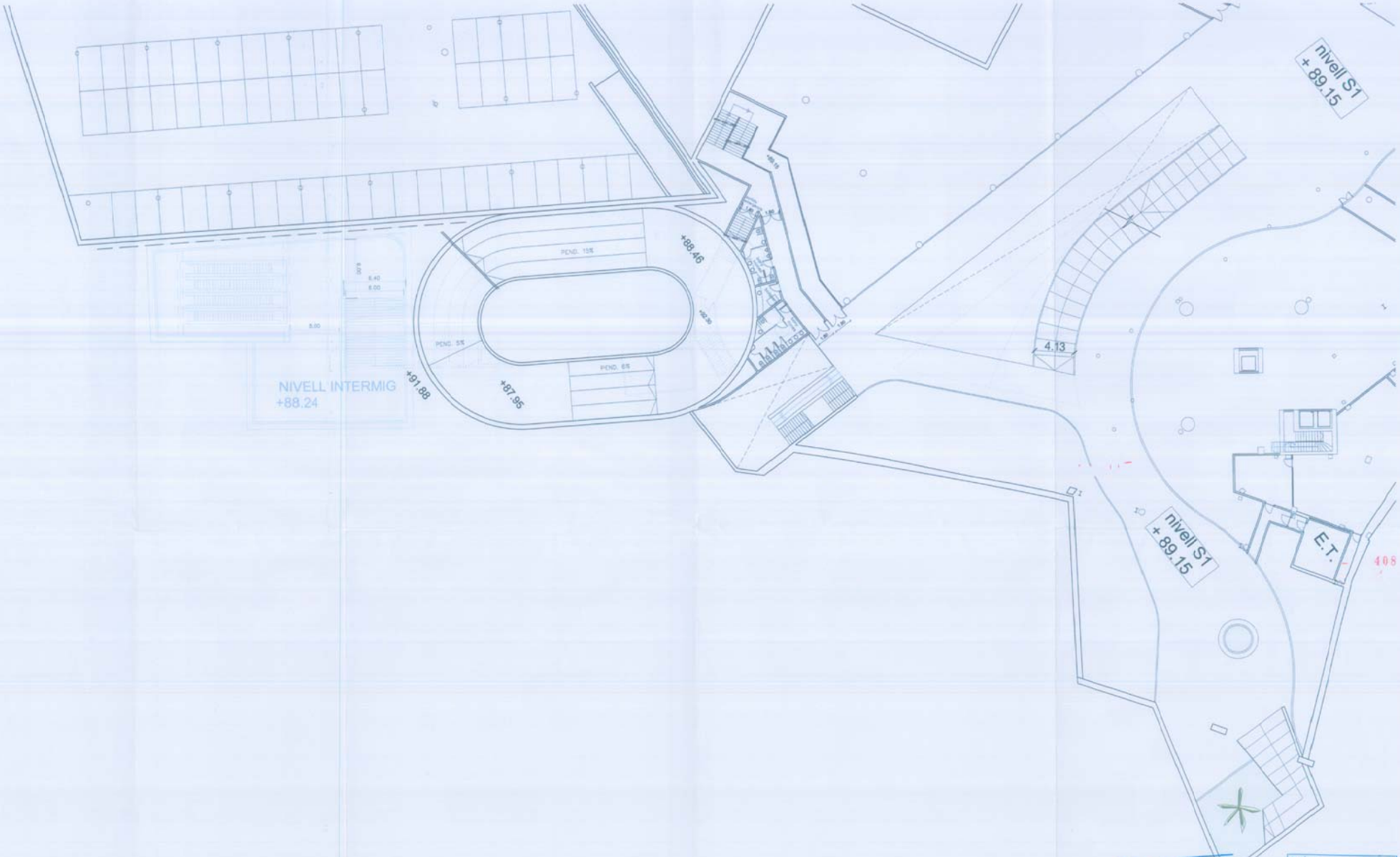
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

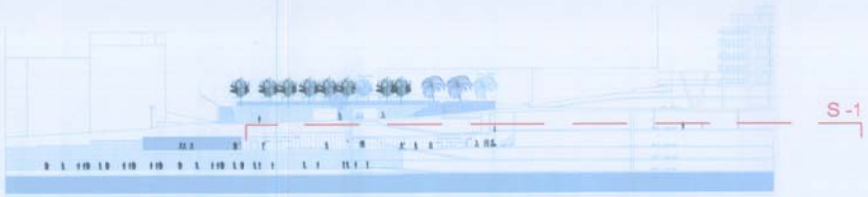
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

DILIGÈNCIA - Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el 28 SET. 2009
El Secretari general,
SECRETARIA

MODIFICACIÓ DE PGM I DEL PERI SANTA COLOMA VELLA II, PER A L'ADAPTACIÓ DELS USOS EN SOTERRANI

Emplaçament	C/RAMBLA SANT SEBASTIÀ, 1-3; STA. COLOMA DE GRAMENET		
Plànol	CONNEXIÓ METRO – NIVELL 2	Número de plànol	AI-CM3
Localització		Escala	1/50
		Data 1ª presentació	NOV 2006
Arquitectes	JOAQUIN DIEZ GASCON – XAVIER VILASECA MIRALT.	Data 2ª presentació	SETEMBRE 2009
Promotor	FRANCISCO ORTEGA [illegible]	CM PERI-SCVII	





Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comitè d'Urbanisme de Catalunya

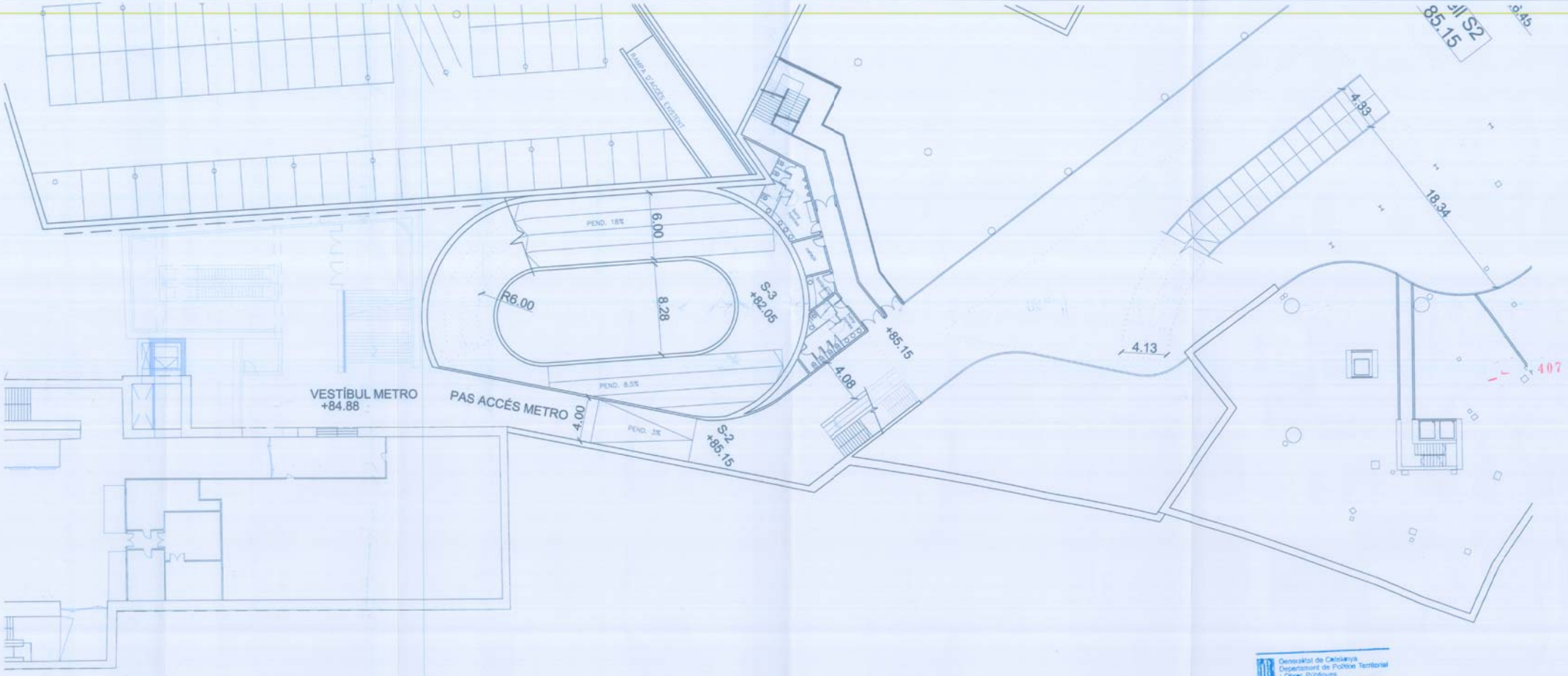
DILIGÈNCIA -
Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el
28 SET. 2009
El Secretari general,

MODIFICACIÓ DE PGM I DEL PER SANTA COLOMA VELLA II, PER A L'ADAPTACIÓ DELS USOS EN SOTERRANI

Emplaçament: C./RAMBLA SANT SEBASTIÀ, 1-2; STA. COLOMA DE GRAMENET

Plànol	CONNEXIÓ METRO – SOTERRANI – I	Número de plànol	A-CM2
Localització		Escala	1/50
Arquitectes	JOAQUIM SEIS CASCON – MARIA ROSA CIRALT	Data 1ª presentació	NOV 2006
Promotor	FRANCISCO ORTEGA BLUSCO	Data 2ª presentació	SETEMBRE 2009

CM
PER-SOM



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

DILIGÈNCIA - Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el 28 SET. 2009
El Secretari general,
SECRETARIA

MODIFICACIÓ DE PGM I DEL PERI SANTA COLOMA VELLA II, PER A L'ADAPTACIÓ DELS USOS EN SOFERRANI

Emplaçament: C/RAMBLA SANT SEBASTIÀ, 1-3, STA. COLOMA DE GRAMENET

Plànol: CONNEXIÓ METRO – SOFERRANI –2

Localització

Número de plànol: AI-CM1

Escala: 1/50

Data 1ª presentació: NOV 2008

Data 2ª presentació: SETEMBRE 2009

Arquitectes: JOAQUIN DIEZ COLOMER – XAVIER [illegible] GRALT.

Promotor: FRANCISCO ORTEGA BLANCO

CM
PERI-SCVII