

2009/37958/B-
388-410
22/10/09

388



3. ANNEX I: ÚSOS PLANTES SOTERRANIS

SOTERRANI -5, SOTERRANI -4, SOTERRANI -3, SOTERRANI -2, SOTERRANI -1,
NIVELL 1, NIVELL 2, I PLÀNOLS AMB LES CONNEXIONS METRO ,

389

Rampa d'accés vhidular
pend. 13%

2 muntacàrregues(S-4 al N2)

Ascensor per ús exclusiu edifici E
(per l'accés al S-5)

Rampes mecàniques
d'accés pels vianants
pend. 11°

2 ascensor
capacitat 800kg c/u

Doble escala d'evacuació ascendent
(S-5 al N2)

Muntacàrregues
(S-4 al S-2)

Escala d'evacuació ascendent
(S-4 al N1)
Ascensor per ús exclusiu
edifici A

Doble escala d'evacuació ascendent
(S-5 al +95.00 Plaça de la Vila)

Rampes d'accés i sortida vehicular
Pend. 8.5%



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

MODIFICACIO DE PGM I DEL PERI SANTA COLOMA VELLA II, PER A L'ADAPTACIÓ DELS USOS EN SOTERRANI

Emplaçament PSG. DE L'ESGLÉSIA/RBLA ST. SEBASTIÀ; STA. COLOMA DE GRAMENET

Plànol PLANTA SOTANO -4 DISTRIBUCIÓ

Localització

Número de plànol ALD2

Escala 1/500

Data SETEMBRE 2009

Arquitectes JOAQUIM DIEZ-CASCON - XAVIER ALFONSO GIRALT

Promotor FRANCISCO ORTEGA BLANCO

390

Rampa d'accés vehicular
pend. 13%

2 muntacàrregues (S-4 al N2)

Ascensor per ús exclusiu edifici E
(per l'accés al S-5)

Rampes mecàniques
d'accés pels vianants
pend. 11%

2 ascensor
capacitat 800kg c/u

Doble escala d'evacuació ascendent
(S-5 al N2)

2 muntacàrregues
(S-3 al N2)

Ascensor per ús exclusiu edifici D
(per l'accés al S-5)

Doble escala d'evacuació ascendent
(S-5 al N2)

Muntacàrregues
(S-4 al S-2)

Escala d'evacuació ascendent
(S-4 al N1)

Ascensor per ús exclusiu
edifici A

Doble escala d'evacuació ascendent
(S-5 al +95.00 Plaça de la Vila)

Rampes d'accés i sortida vehicular
Pend. 18%



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

MODIFICACIÓ DE PGM I DEL PERI SANTA COLOMA VELLA II, PER A L'ADAPTACIÓ DELS USOS EN SOTERRANI

Emplaçament PSG. DE L'ESGLÉSIA/RBLA ST. SEBASTIÀ; STA. COLOMA DE GRAMENET

Plànol PLANTA SOTANO -3 (DISTRIBUCIÓ)

Número de plànol A1.D3

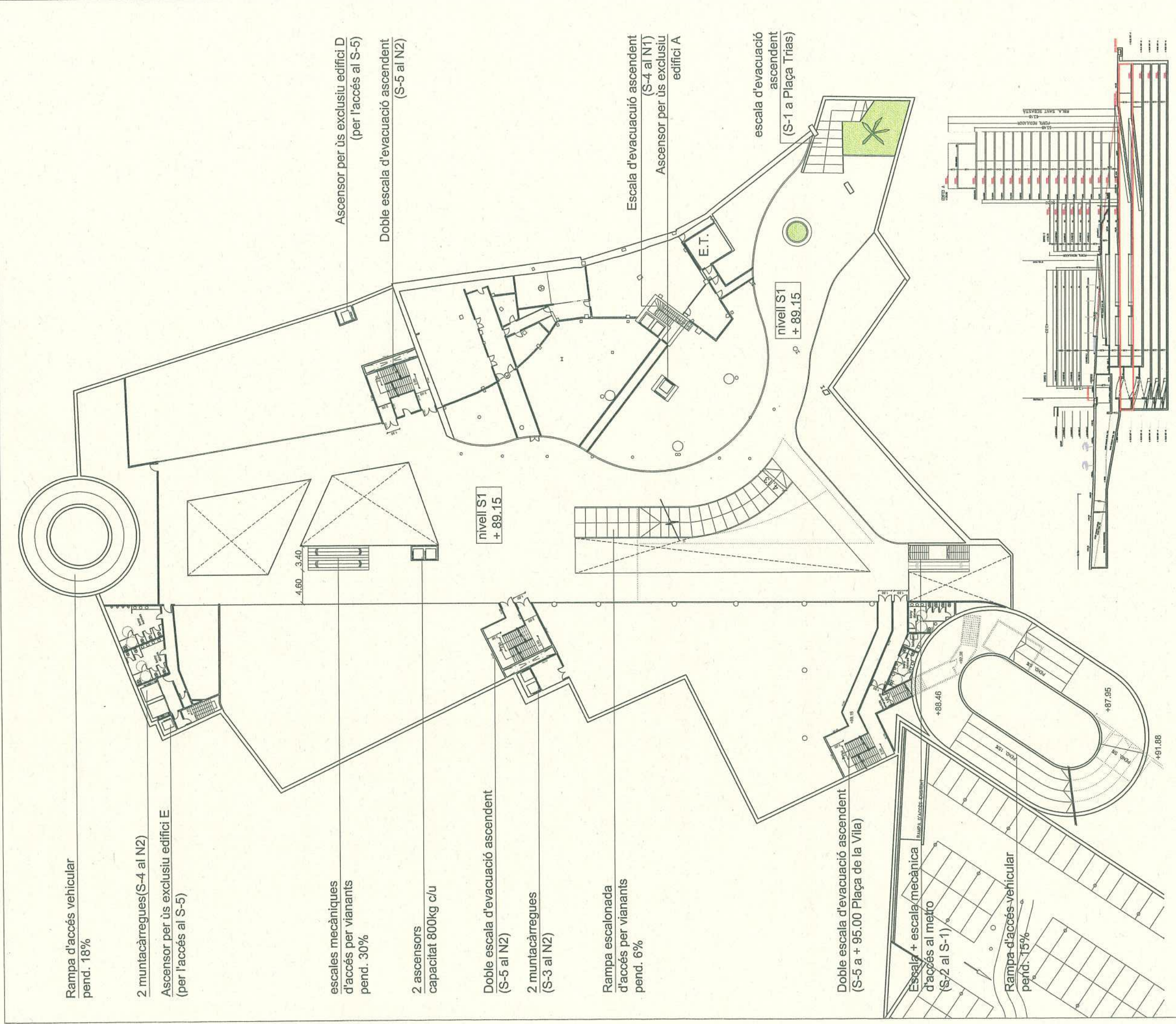
Escala 1/500

Data SETEMBRE 2009

Arquitectes JOAQUIM DIEZ-CASZON - XAVIER VILASECA I RALT.

Promotor FRANCISCO ORTEGA BLANCO

391



Rampa d'accés vehicular
pend. 18%

2 muntacàrregues (S-4 al N2)
Ascensor per ús exclusiu edifici E
(per l'accés al S-5)

escales mecàniques
d'accés per vianants
pend. 30%

2 ascensors
capacitat 800kg c/u

Doble escala d'evacuació ascendent
(S-5 al N2)

2 muntacàrregues
(S-3 al N2)

Rampa escalonada
d'accés per vianants
pend. 6%

Doble escala d'evacuació ascendent
(S-5 a + 95.00 Plaça de la Vila)

Escala + escala mecànica
d'accés al metro
(S-2 al S-1)

Rampa d'accés vehicular
pend. 15%

Ascensor per ús exclusiu edifici D
(per l'accés al S-5)

Doble escala d'evacuació ascendent
(S-5 al N2)

Escala d'evacuació ascendent
(S-4 al N1)
Ascensor per ús exclusiu
edifici A

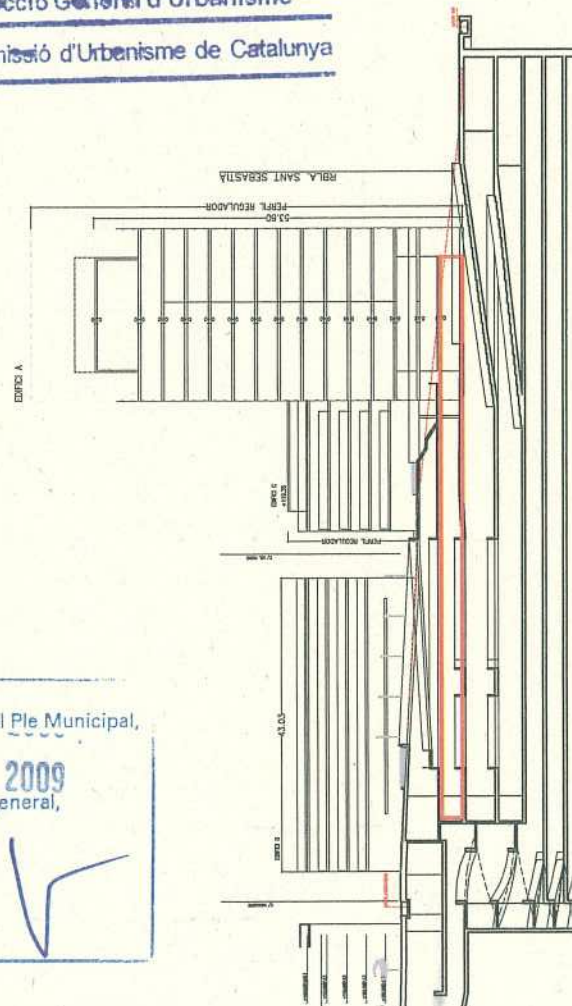
escala d'evacuació
ascendent
(S-1 a Plaça Trias)

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

DILIGÈNCIA -
Aprovat provisionalment pel Ple Municipal,
el 28 SET. 2009
El Secretari general,
SECRETARIA

MODIFICACIÓ DE PGM I DEL PERI SANTA COLOMA VELLA II, PER A L'ADAPTACIÓ DELS USOS EN SOTERRANI
Emplaçament PSG. DE L'ESGLÉSIA/RBLA ST. SEBASTIÀ; STA. COLOMA DE GRAMENET
Plànol PLANTA SOTERRANI -1 (DISTRIBUCIÓ)
Localització
Número de plànol ALD5
Escala 1/500
Data SETEMBRE 2009
Arquitectes JOAQUIM DIEZ-GASCÓN - XAVIER GIL-RODRIGUEZ
Promotor FRANCISCO ORTEGA BLANCO

893



Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Arquitectes	JOAQUIM DIEZ - CASCON	-	XAVIER VILASECA GUALT.
Promotor	 FRANCISCO ORTEGA BLANCO		

Usos Superfícies Centro Comercial

2º Modificació PERI Santa Coloma Vella II

	Comercial			Circulacion			Restauracion			Alimentacion			Otros Servicios			Aparcamiento			Carga y Descarga			Cultural			Total		
	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total
Nivel 3(calle)		2553,03	2553,03																						0	2553,03	2553,03
Nivel 2	95,73	2877,12	2972,85	1180,94	58,81	1239,75																			0	2056,93	3062,97
Nivel 1	126,72	2880,5	3007,22	1200,55	64,82	1265,37																			196,28	1578,55	3231,56
Nivel Sot. -1	428,76	2563,76	2992,52	2372,08	133,13	2505,21	429,43	88,41	517,84																512,45	4166,16	3389,69
Nivel Sot. -2	575,88	2340,23	2916,11	2567,83	94,29	2662,12	320,94	218,36	539,3	23,85	802,87	826,72	826,62	89,96	916,58										0	4315,12	3545,71
Nivel Sot. -3				336,77	142,21	478,98																			0	3845,78	3928,18
Nivel Sot. -4				336,77	142,21	478,98																			0	3845,78	3928,18
Nivel Sot. -5				336,77	61,04	397,81																			0	3802,13	2511,71
Total	1227,09	13214,64	14441,7	8331,71	686,51	9028,22	750,37	306,77	1057,14	23,85	802,87	826,72	4906,74	1567,63	6474,37	7680,9	8241,83	15922,7	689,79	612,05	1301,84	0	708,73	708,73	23610,45	26151,03	49761,48

Rampa d'accés vehicular
pend. 13%

Ascensor per ús exclusiu edifici E
(per l'accés al S-5)

Rampes mecàniques
d'accés i sortida per als vianants
pend. 11%

2 ascensors
capacitat 800kg c/u

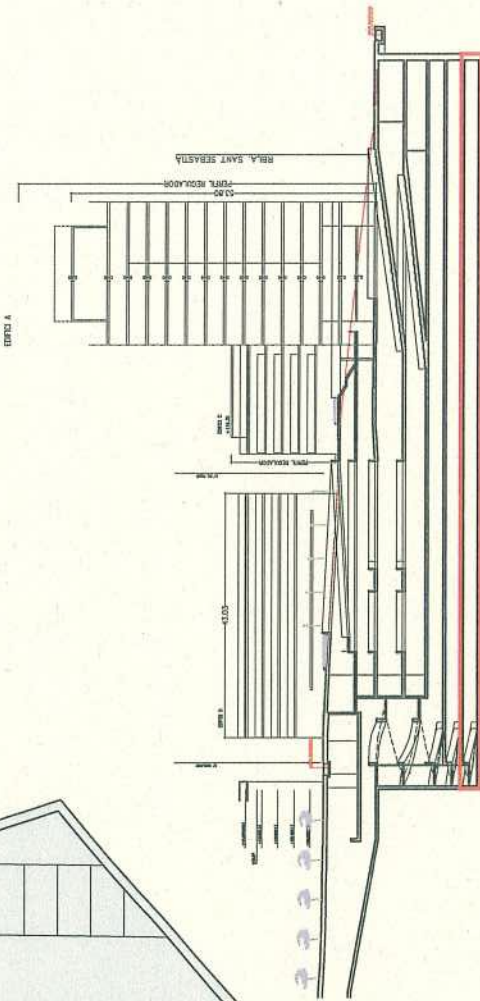
Doble escala d'evacuació ascendent
(S-5 al +N2)

Ascensor per ús exclusiu edifici D
(per l'accés al S-5)

2 escales d'evacuació ascendent
(S-5 al N2)

Doble escala d'evacuació ascendent
(S-5 al +95.00 Plaça de la Vila)

Rampes d'accés i sortida vehicular
pend. 9.5%



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

MODIFICACIO DE PGM I DEL PERI SANTA COLOMA VELLA II, PER A L'ADAPTACIÓ DELS USOS EN SOTERRANI

Emplaçament PG. MOSSÈN JAUME GORDI/RBLA ST. SEBASTIÀ: STA. COLOMA DE GRAMENET

Plànol PLANTA SOTANO -5 (USOS)

Número de plànol AII.L11

Escala 1/500

Data SETEMBRE 2009

Arquitectes JOAQUIM DIEZ-CASCON - XAVIER VILASECA GIPALT.

Promotor FRANCISCO ORTEGA BLANCO

DILIGÈNCIA -
Aprovat provisionalment pel Ple Municipal,
el 28 SET. 2009
El Secretari general,
SECRETARIA

NOTA: DISTRIBUCIÓ ORIENTATIVA D'ESPAIS I USOS A DEFINIR EN PROJECTE BASIC

396

Usos Superfícies Centro Comercial

2º Modificació PERI Santa Coloma Vella II

	Comercial		Circulación		Restauración		Alimentación		Otros Servicios		Aparcamiento		Carga y Descarga		Cultural		Total		
	Conc.	Prop.	Conc.	Prop.	Conc.	Prop.	Conc.	Prop.	Conc.	Prop.	Conc.	Prop.	Conc.	Prop.	Conc.	Prop.	Conc.	Prop.	
Nivel 3(calle)		2553,03		2553,03													0	2553,03	2553,03
Nivel 2		2877,12		2972,85													0	2056,93	3062,97
Nivel 1		126,72		2880,5													0	196,28	1578,55
Nivel Sot. -1		428,76		2563,76													0	4166,16	3389,69
Nivel Sot. -2		575,88		2340,23													0	512,45	7555,85
Nivel Sot. -3																	0	4315,12	3545,71
Nivel Sot. -4																	0	3845,78	3928,18
Nivel Sot. -5																	0	3802,13	2511,71
Total	1227,09	13214,64	14441,7	8331,71	696,51	9028,22	750,37	306,77	1067,14	23,85	802,87	826,72	4906,74	1567,63	6474,37	7680,9	8241,83	15922,7	689,79

Rampa d'accés vñicular
pend. 13%

2 muntacàrregues(S-4 al N2)

Ascensor per ús exclusiu edifici E
(per l'accés al S-5)

Rampes mecàniques
d'accés pels vianants
pend. 11º

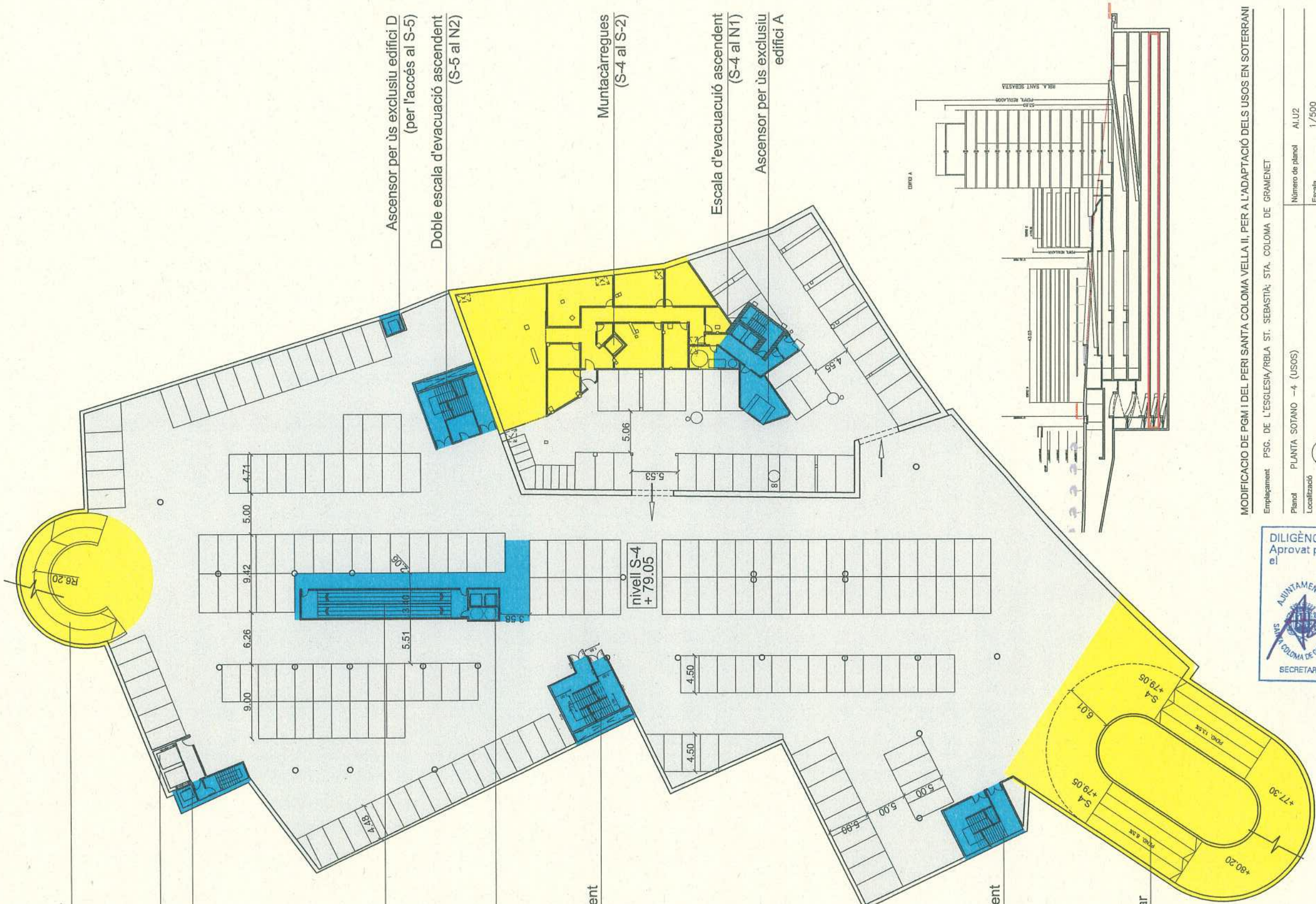
2 ascensor
capacitat 800kg c/u

Doble escala d'evacuació ascendent
(S-5 al N2)

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Doble escala d'evacuació ascendent
(S-5 al +95.00 Plaça de la Vila)

Rampes d'accés i sortida vehicular
Pend. 8.5%



DILIGÈNCIA -
Aprovat provisionalment pel Ple Municipal,
el 28 SET. 2009
El Secretari general,
SECRETARIA

NOTA: DISTRIBUCIÓ ORIENTATIVA D'ESPANS I USOS A DEFINIR EN PROJECTE BASIC

MODIFICACIÓ DE PGM I DEL PERI SANTA COLOMA VELLA II, PER A L'ADAPTACIÓ DELS USOS EN SOTERRANI
Emplaçament: PSG. DE L'ESGLÉSIA/RELA ST. SEBASTIÀ, STA. COLOMA DE GRAMENET

Plànol	PLANTA SOTANO -4 (USOS)	Número de plànol	ALU2
Localització		Escala	1/500
		Data	SEPTEMBRE 2009

Arquitectes: JOAQUIM DIEZ-GASCON - XAVIER VILASECA GIRALT

Promotor: FRANCISCO ORTEGA BLANCO

3.9.7

Usos Superfícies Centro Comercial

2º Modificació PERI Santa Coloma Vella II

	Comercial		Circulació		Restauració		Alimentación		Otros Servicios		Aparcamiento		Carga y Descarga		Cultural		Total	
	Conc.	Prop.	Conc.	Prop.	Conc.	Prop.	Conc.	Prop.	Conc.	Prop.	Conc.	Prop.	Conc.	Prop.	Conc.	Prop.	Conc.	Prop.
Nivel 3(calle)		2553,03		2553,03													2553,03	2553,03
Nivel 2	95,73	2877,12	1180,94	58,81	1239,75				90,47	62,47	152,94		688,79	64,57	754,36		2056,93	3062,97
Nivel 1	126,72	2880,51	3007,22	1200,55	64,82	1265,37			251,28	89,96	341,24					196,28	1578,55	3231,56
Nivel Sot. -1	428,76	2563,76	2992,52	2372,08	133,13	2505,21			935,89	91,94	1027,83					512,45	4166,16	3389,69
Nivel Sot. -2	575,88	2340,23	2916,11	2567,83	94,29	2662,12	23,85	802,87	826,72	89,96	916,68						4315,12	3545,71
Nivel Sot. -3			336,77	142,21	478,98				934,16	551,94	1486,1	2574,85	2686,55	5261,4		547,48	3928,18	7773,96
Nivel Sot. -4			336,77	142,21	478,98				934,16	551,94	1486,1	2574,85	3234,03	5808,88			3845,78	3928,18
Nivel Sot. -5																	3802,13	2511,71
Total	1227,09	13214,64	14441,7	8331,71	696,51	9028,22	23,85	802,87	826,72	4906,74	1567,63	6474,37	688,79	612,05	1301,84	0	23610,45	49751,49

Rampa d'accés vehicular
pend. 13%

2 muntacàrregues(S-4 al N2)

Ascensor per ús exclusiu edifici E
(per l'accés al S-5)

Rampes mecàniques
d'accés pels vianants
pend. 11º

2 ascensor
capacitat 800kg c/u

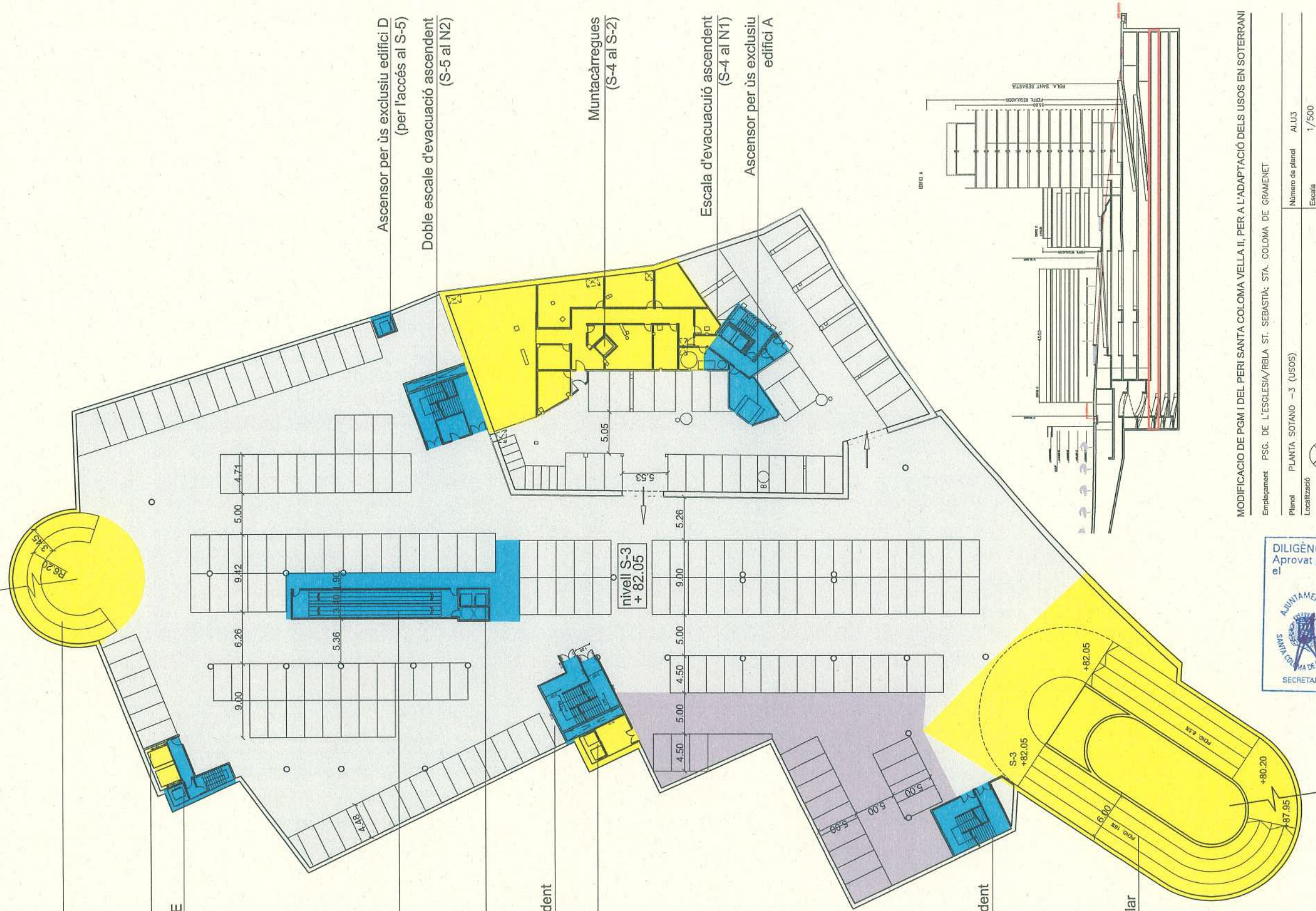
Doble escala d'evacuació ascendent
(S-5 al N2)

2 muntacàrregues
(S-3 al N2)

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Doble escala d'evacuació ascendent
(S-5 al +95.00 Plaça de la Vila)

Rampes d'accés i sortida vehicular
Pend. 18%



MODIFICACIO DE PGM I DEL PERI SANTA COLOMA VELLA II, PER A L'ADAPTACIÓ DELS USOS EN SOTERRANI

Emplaçament PSG. DE L'ESGLÉSIA/RBLA ST. SEBASTIÀ; STA. COLOMA DE GRAMENET

Plànol PLANTA SOTANO -3 (USOS)

Localització

Número de plànol ALU3

Escala 1/500

Data SETEMBRE 2009

Arquitectes JOAQUIM DIEZ-CASCON - XAVIER VIDSEGA SIBALT

Promotor FRANCISCO ORTEGA BLANCO



NOTA: DISTRIBUCIÓ ORIENTATIVA D'ESPAIS I USOS A DEFINIR EN PROJECTE BÀSIC

	Comercial		Circulación		Restauración		Alimentación		Otros Servicios		Aparcamiento		Carga y Descarga		Cultural		Total	
	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	Conc.	Prop.	Total	
Nivel 3(calle)	2553,03	2553,03															2553,03	
Nivel 2	2877,12	2872,86	1180,94	58,81	1239,76												2877,12	
Nivel 1	95,73	2880,5	1200,55	64,82	1286,37												95,73	
Nivel 1	126,72	2980,5	3007,22	1200,55	64,82	1286,37											126,72	
Nivel Tot.-1	428,76	2563,76	2992,52	2372,08	133,13	2505,21	429,43	88,41	517,84								428,76	
Nivel Tot.-2	575,88	2340,23	2915,11	2567,03	94,29	2682,12	320,94	218,36	539,3	23,85	802,87	826,72	826,62	89,96	916,58		575,88	
Nivel Tot.-3				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-4				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-5				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-6				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-7				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-8				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-9				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-10				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-11				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-12				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-13				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-14				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-15				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-16				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-17				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-18				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-19				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-20				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-21				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-22				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-23				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-24				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-25				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-26				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-27				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-28				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-29				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-30				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-31				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-32				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-33				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-34				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-35				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-36				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-37				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-38				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-39				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-40				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-41				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-42				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-43				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-44				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-45				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-46				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-47				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-48				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-49				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-50				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-51				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-52				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-53				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-54				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-55				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-56				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-57				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-58				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-59				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-60				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-61				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-62				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-63				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-64				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-65				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-66				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-67				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-68				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-69				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-70				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-71				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-72				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-73				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-74				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-75				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-76				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-77				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-78				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-79				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-80				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-81				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-82				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-83				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-84				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-85				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-86				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-87				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-88				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-89				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-90				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-91				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-92				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-93				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-94				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-95				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-96				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-97				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-98				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-99				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-100				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-101				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-102				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-103				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-104				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-105				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-106				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-107				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-108				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-109				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-110				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-111				336,77	142,21	478,98												
Nivel Tot.-112				336,77	142,21	478,98												

Rampa d'accés vehicular
pend. 18%

2 muntacàrregues(S-4 al N2)

Ascensor per ús exclusiu edifici E
(per l'accés al S-5)

arribada rampa
mecànica des de S-3

escalas mecàniques
d'accés per vianants
pend. 30%

arribada rampa
mecànica des de S-3

2 ascensor
capacitat 800kg c/u

Doble escala d'evacuació ascendent
(S-5 al N2)

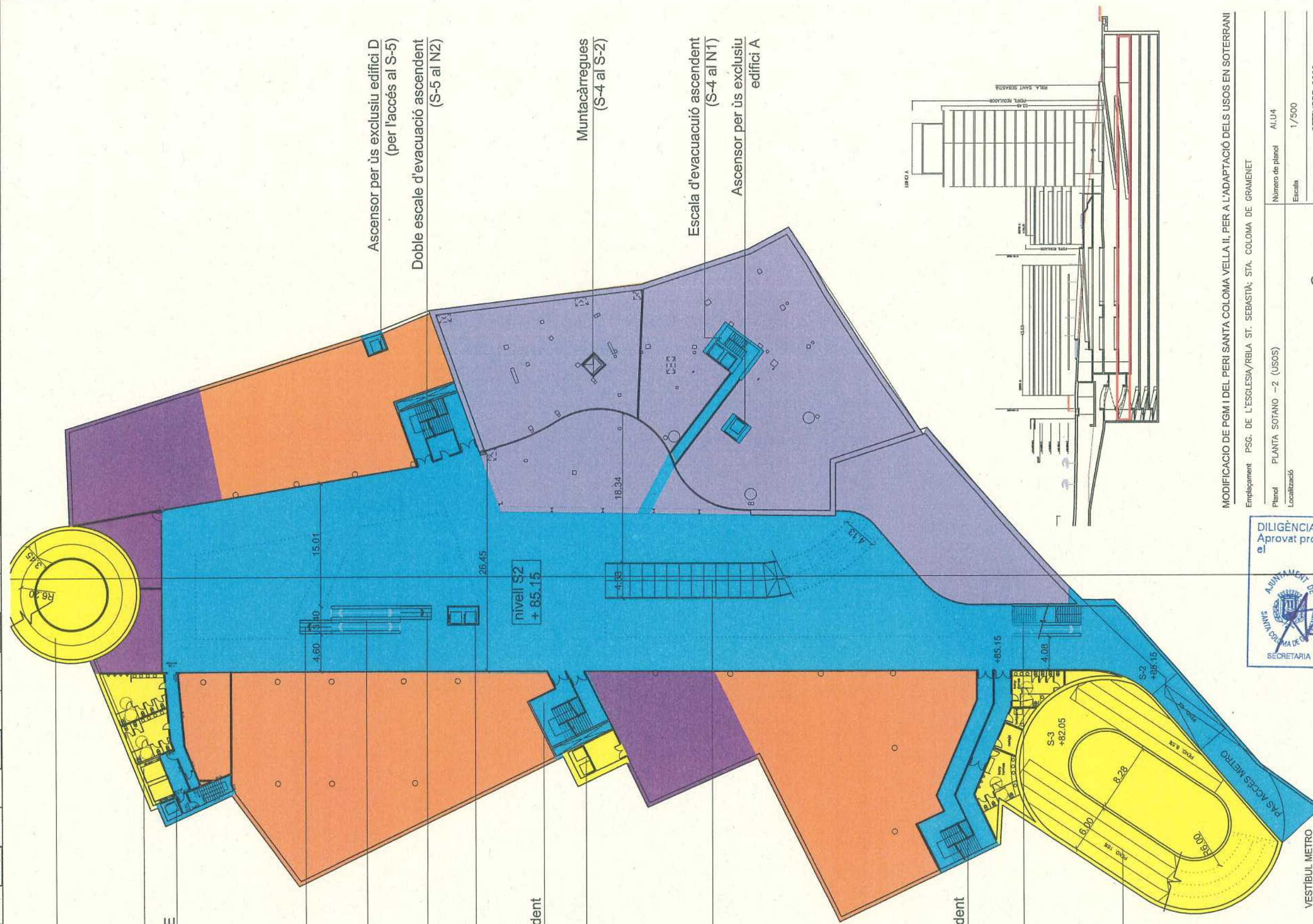
2 muntacàrregues
(S-3 al N2)

Rampa escalonada
d'accès per vianants
pend. 6%

**Doble escala d'evacuació ascendent
(S-5 al +95.00 Plaça de la Vila)**

Escala + escala mecànica
d'accés al metro
(S-2 al S-1)

Rampa d'accés vehicular
pend. 18%



Via d'evacuació $\geq 4m$
Els espais lliures d'evacuació podran ser ocupats per usos restauració-comercial

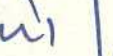
NOTA: DISTRIBUCIÓ ORIENTATIVA D'ESPAIS I USOS A DEFINIR EN PROJECTE BÀSIC

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

DILIGÈNCIA -
Aprovat provisionalment pel Ple Municipal,
el

28 SET. 2009

El Secretari general,





MODIFICACIO DE PGM I DEL PERI SANTA COLOMA VELLA II, PER A L'ADAPTACIÓ DELS USOS EN SOTERRANI

Emplaçament PSG. DE L'ESGLÉSIA/RBLA ST. SEBASTIÀ; STA. COLOMA DE GRAMENET

Planol	PLANTA SOTANO -2 (USOS)

Número de planol

Escala	1/500
--------	-------

SETEMBRE 2009

Arquitectes	JOSQUIM DIEZ-GASCON	-	XAVIER MASEJA GIRALT.
-------------	---------------------	---	-----------------------

Promotor	FRANCISCO ORTEGA BLANCO
----------	-------------------------

2º Modificació PERI Santa Coloma Vella II

2 muntacàrregues(S-4 al N2)

escalas mecàniques
d'accés per vianants
pend. 30%

2 ascensori
capacitat 800kg c/u

Doble escala d'evacuació ascendent
(S-5 al N2)

2 muntacàrregues
(S-3 al N2)

Rampa escalonada
d'accés per vianants
pend. 6%

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Doble escala d'evacuació ascendent
(S-5 a + 95.00 Plaça de la Vila)

Escala + escala mecànica
d'accés al metro
(S-2 al S-1)

~~Rampa d'accés vehicular~~
~~pend: 15%~~

Via evacuació $\geq 4m$
Els espais lliures d'evacuació po

NOTA: DISTRIBUCIÓ ORIENTATIVA D'ESPAIS I USOS A DEFINIR EN PROJECTE BÀSIC

MODIFICACIO DE PGM I DEL PERI SANTA COLOMA VELLA II, PER A L'ADAPTACIÓ DELS USOS EN SOTERRANI

Emplaçament: PSG. DE L'ESGLÉSIA/RBLA ST. SEBASTIÀ; STA. COLOMA DE GRAMENET

Plantol	PLANTA SOTERRANI -1 (USOS)
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

Localització

2

Arquitectes ~~JOAQUIM DIEZ-CASCON~~ -

11

Promotor	FRANCISCO ORTEGA BLANCO
----------	-------------------------

三

DILIGÈNCIA -
Aprovat provisionalment pel Ple Municipal,
el

28 SET. 2009

El Secretari general,

AJUNTAMENT DE
SANTA CRISTINA DE GRANERA
SECRETARIA

2º Modificació PERI Santa Coloma Vella II

Rampa d'accés vehicular
pend. 18%

2 muntacàrregues(S-4 al N2)

Ascensor per ús exclusiu edifici E
(per l'accés al S-5)

escalas mecániques
pend. 30°

2 ascensors
capacitat 800kg c/u

Doble escala d'evacuació ascendent
(S-5 al N2)
2 muntacàrregues
(S-3 al N2)

rampa escalonada
d'accès per vianants
pend. 6%

Escala d'evacuació ascendent
(S-4 al N°1)
Ascensor per ús exclusiu
edifici A

+94.20

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Via evacuació $\geq 4\text{m}$
Els espais lliures d'evacuació podran ser ocupats per usos restauració-comercial

NOTA: DISTRIBUCIÓ ORIENTATIVA D'ESPAIS I USOS A DEFINIR

MODIFICACIO DE PGM I DEL PERI SANTA COLOMA VELLA II, PER A L'ADAPTACIÓ DELS USOS EN SOTERRANI

Emplaçament	PSG. DE L'ESGLÉSIA/RBLA ST. SEBASTIÀ; STA. COLOMA DE GRAMENET
-------------	---

Emplaçament: PSG. DE L'ESGLÉSIA/RBLA ST. SEBASTIÀ; STA. COLOMA DE GRAMENET

Plànol	PLANTA NIVELL 1 (USOS)
Localització	

Número de planol	Al.U6
	1/500

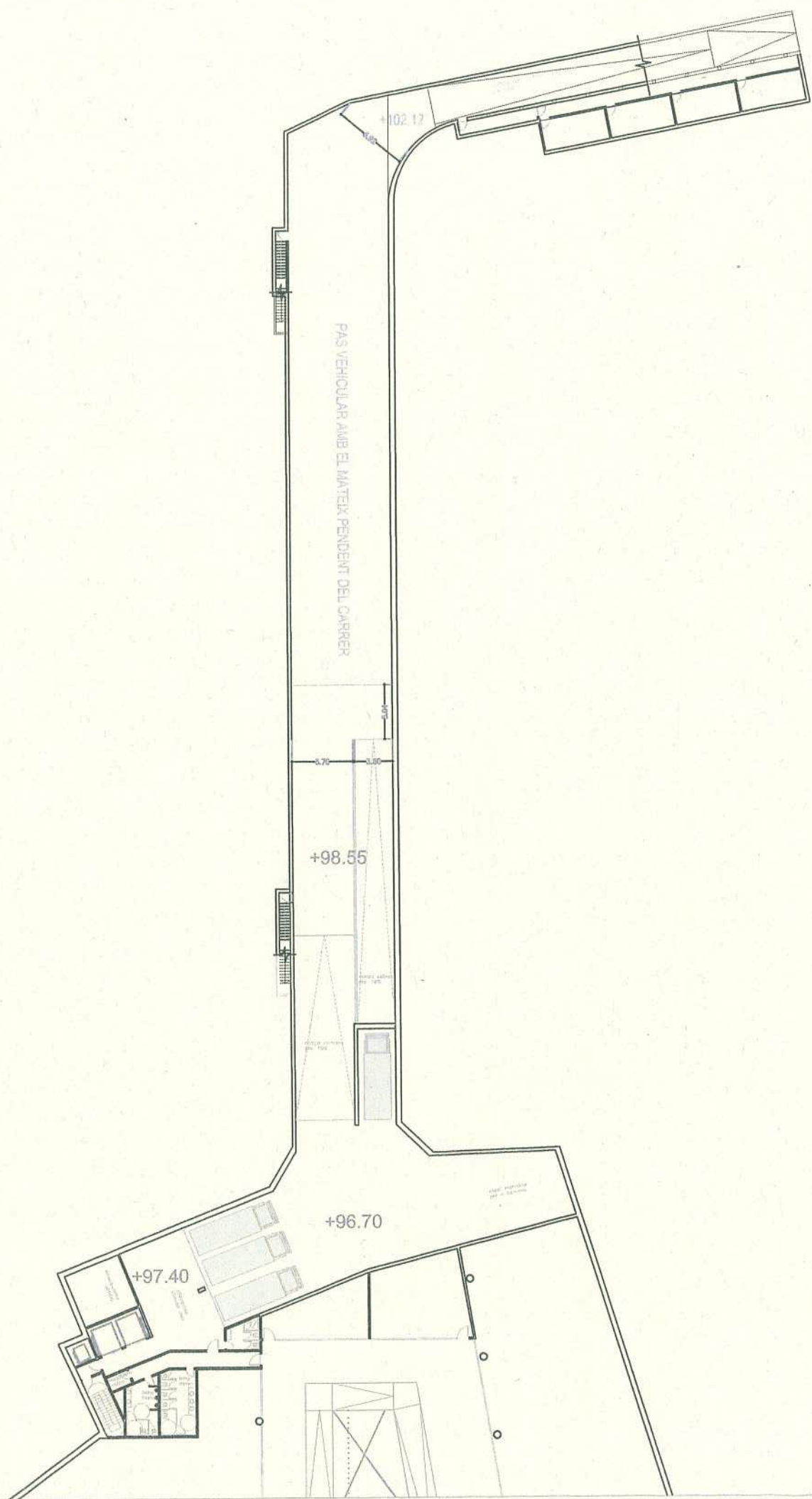
Data

Amateurs JOAQUIM DIEZ-CASCON - XAVIER MATEU GIRALT

Promotor FRANCISCO ORTEGA BLANCO

FRANCISCO ORTEGA BLANCO

401



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

DILIGÈNCIA -
Aprobat provisionalment pel Ple Municipal,
el 28 SET. 2009
El Secretari general,
SECRETARIA

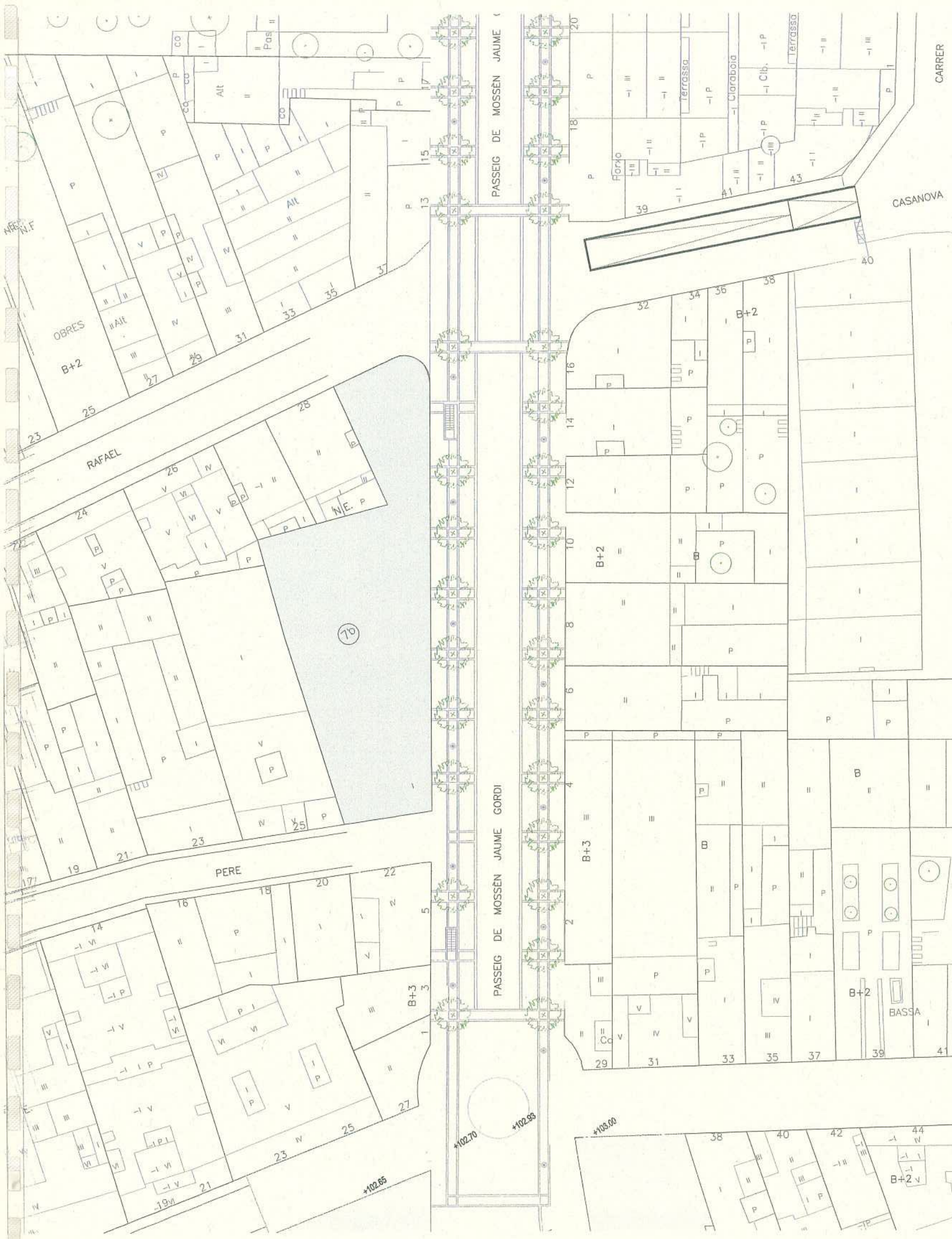
MODIFICACIÓ DE PGM I DEL PERI SANTA COLOMA VELLA II PER L'ADAPTACIÓ D'ÚSOS EN SOTERRANI

Emplaçament PSG. DE L'ESGLÉSIA/RBLA ST. SEBASTIÀ; STA. COLOMA DE GRAMENET

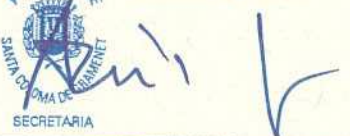
Planol	ACCÉS RAMPA RAFAEL DE CASANOVA - NIVELL 2	Número de planol	Al. R1
Localització		Escala	1/500
		Data	SETEMBRE 2009

Arquitectes JOAQUIM DIEZ-CASCON - XAVIER VILASECA GIRALT.

Promotor FRANCISCO ORTEGA BLANCO

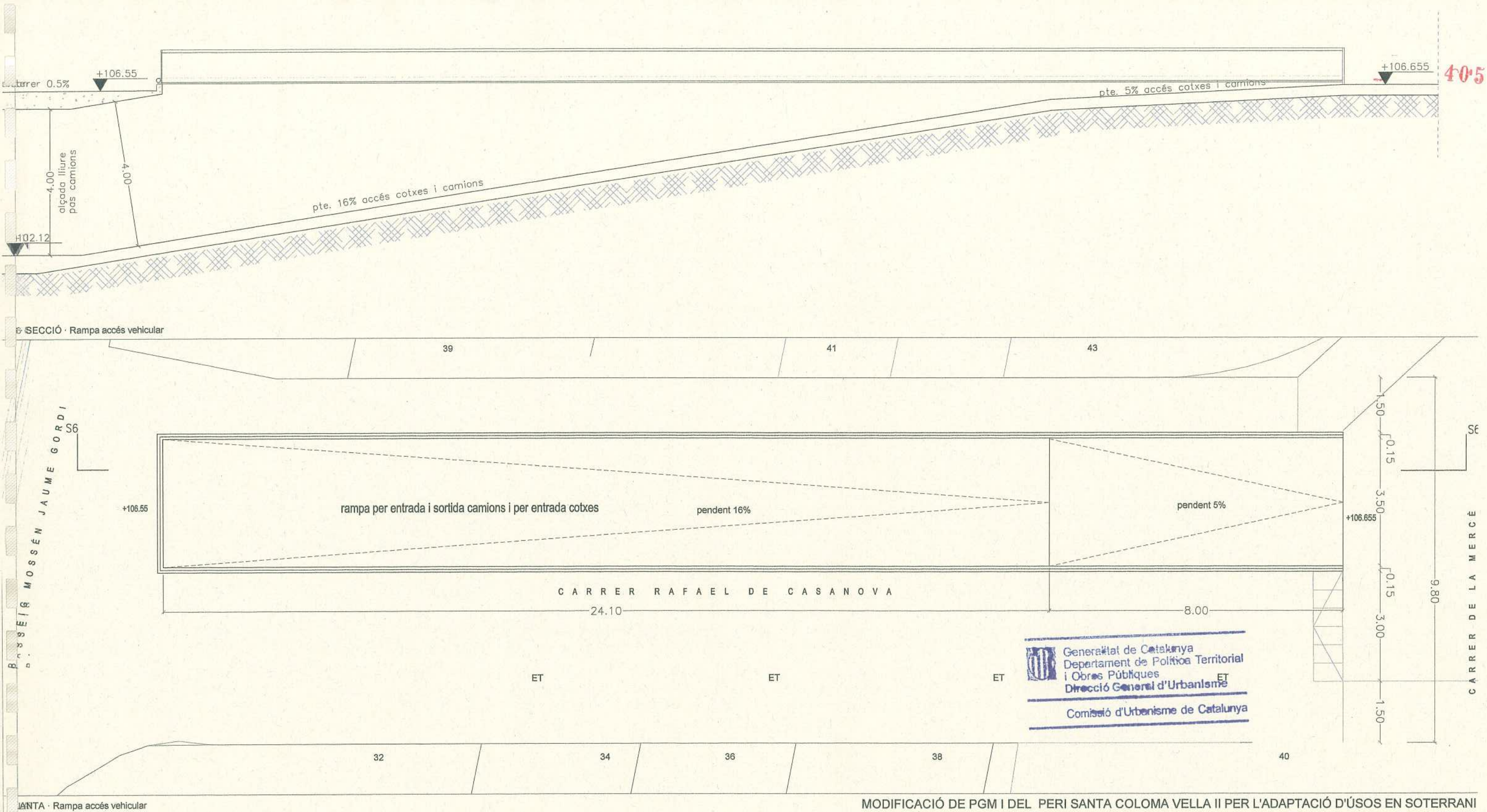



 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

DILIGÈNCIA -
 Aprovat provisionalment pel Ple Municipal,
 el **28 SET. 2009**
 El Secretari general,

 SECRETARIA

MODIFICACIÓ DE PGM I DEL PERI DE SANTA COLOMA VELLA II, PER A L'ADAPTACIÓ DELS USOS EN SOTERRANI

Emplaçament PSG. DE L'ESGLÉSIA/RBLA ST. SEBASTIÀ; STA. COLOMA DE GRAMENET			
Planol	ACCÉS RAMPA RAFAEL DE CASANOVA. NIVELL CARRER	Número de planol	AI. R2
Localització		Escala	1/500
		Data	SETEMBRE 2009
Arquitectes	JOAQUIM DIEZ-CASCON -- XAVIER VILASECA GIRALT.		
Promotor	FRANCISCO ORTEGA BLANCO		



MODIFICACIÓ DE PGM I DEL PERI SANTA COLOMA VELLA II PER L'ADAPTACIÓ D'ÚSOS EN SOTERRANI

Emplaçament PSG. DE L'ESGLÉSIA/RBLA ST. SEBASTIÀ; STA. COLOMA DE GRAMENET

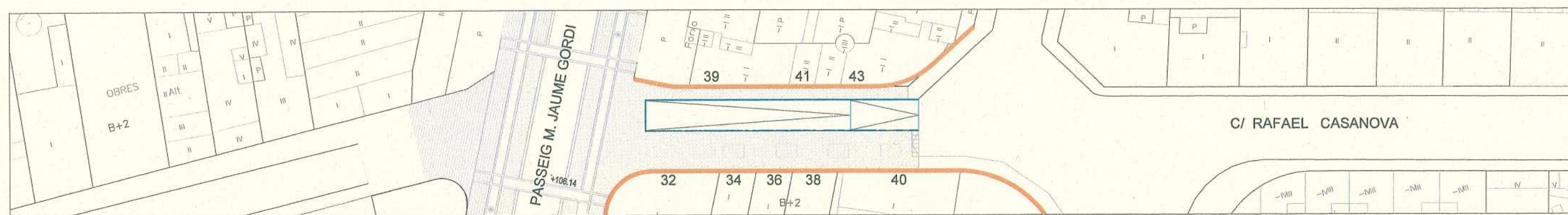
Planol	ACCÉS VEHICULAR PER RAFAEL DE CASANOVA. PLANTA I SECCIÓ	Número de planol	AI. R3
Localització		Escala	1/100
		Data	SETEMBRE 2009

Arquitectes JOAQUIM DIEZ-CASCON - XAVIER WLASECA GALT.

Promotor FRANCISCO ORTEGA BLANCO



FAÇANA RAFAEL CASANOVA 39, 41, 43



FAÇANA RAFAEL CASANOVA 32, 34, 36, 38, 40

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Consell d'Urbanisme de Catalunya



MODIFICACIÓ DE PGM I DEL PERI SANTA COLOMA VELLA II PER L'ADAPTACIÓ D'ÚSOS EN SOTERRANI

Emplaçament PSG. DE L'ESGLÉSIA/RBLA ST. SEBASTIÀ; STA. COLOMA DE GRAMENET

Planol FOTOGRAFIES FAÇANES

Número de planol Al. R4

Localització

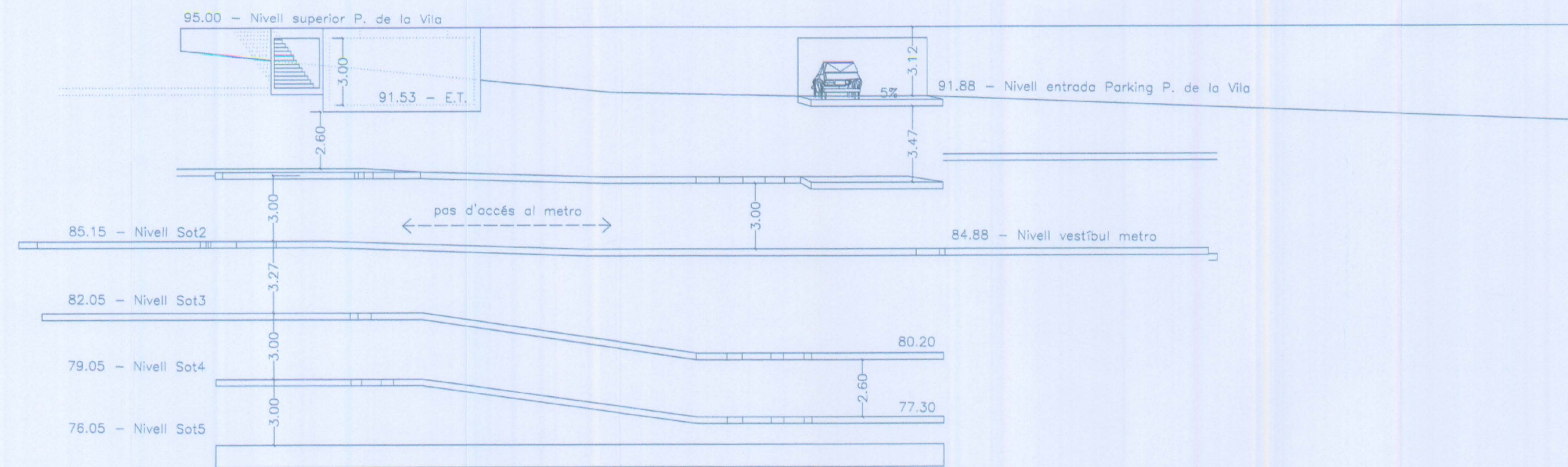


Escala 1/100

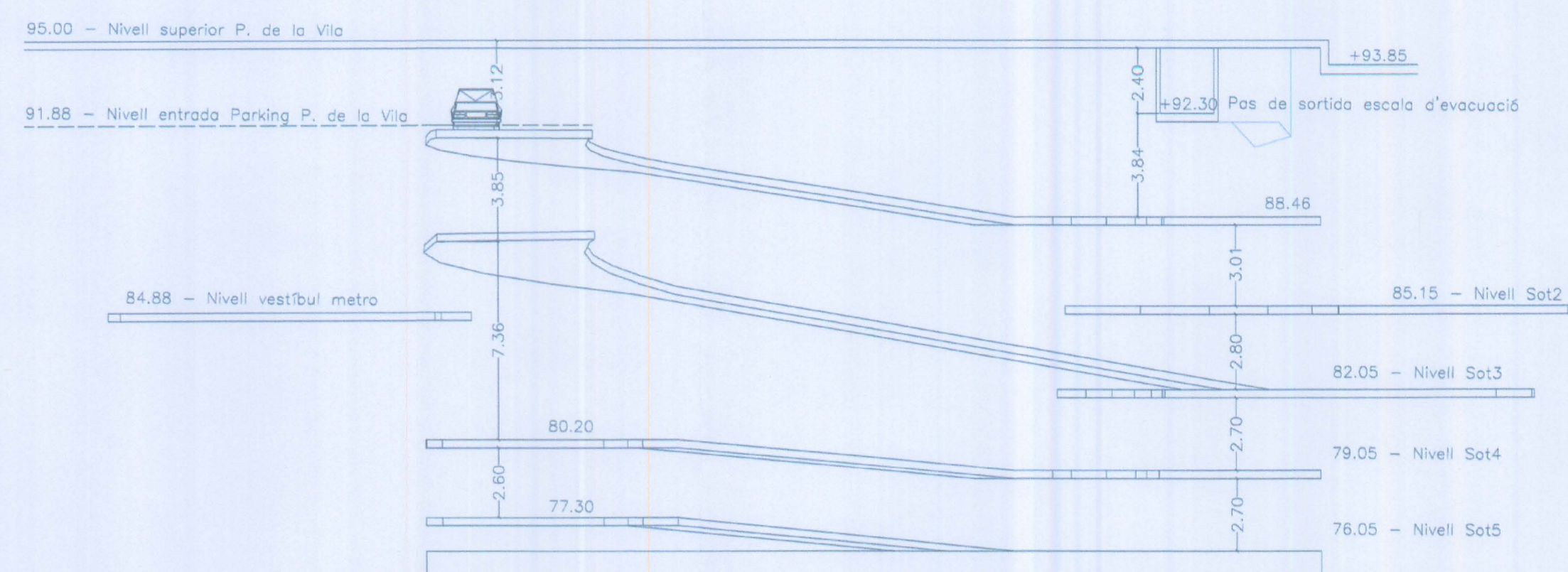
Data SETEMBRE 2009

Arquitectes JOAQUIM DIEZ-CASCON - XAVIER WLASECA ORT.

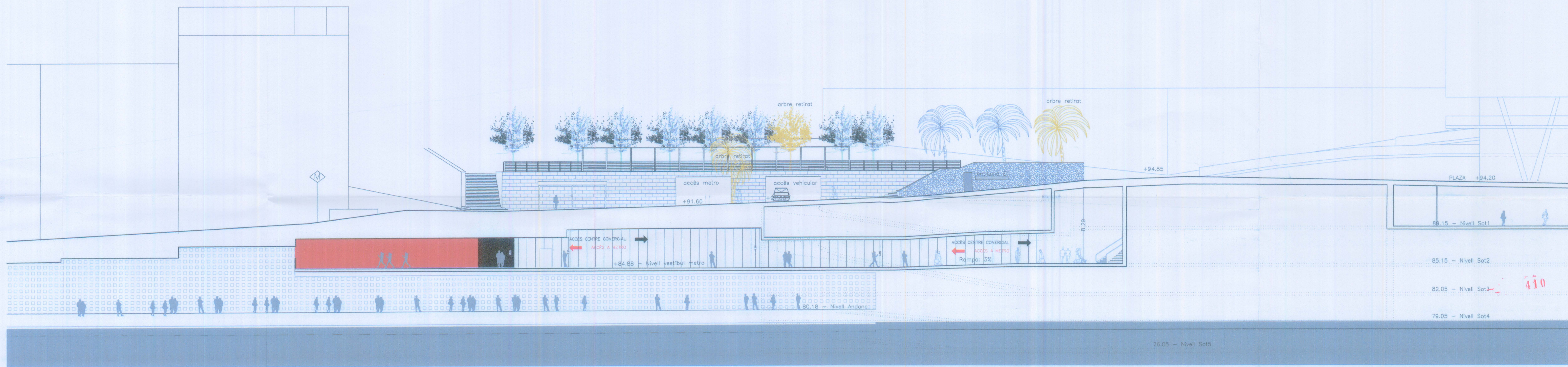
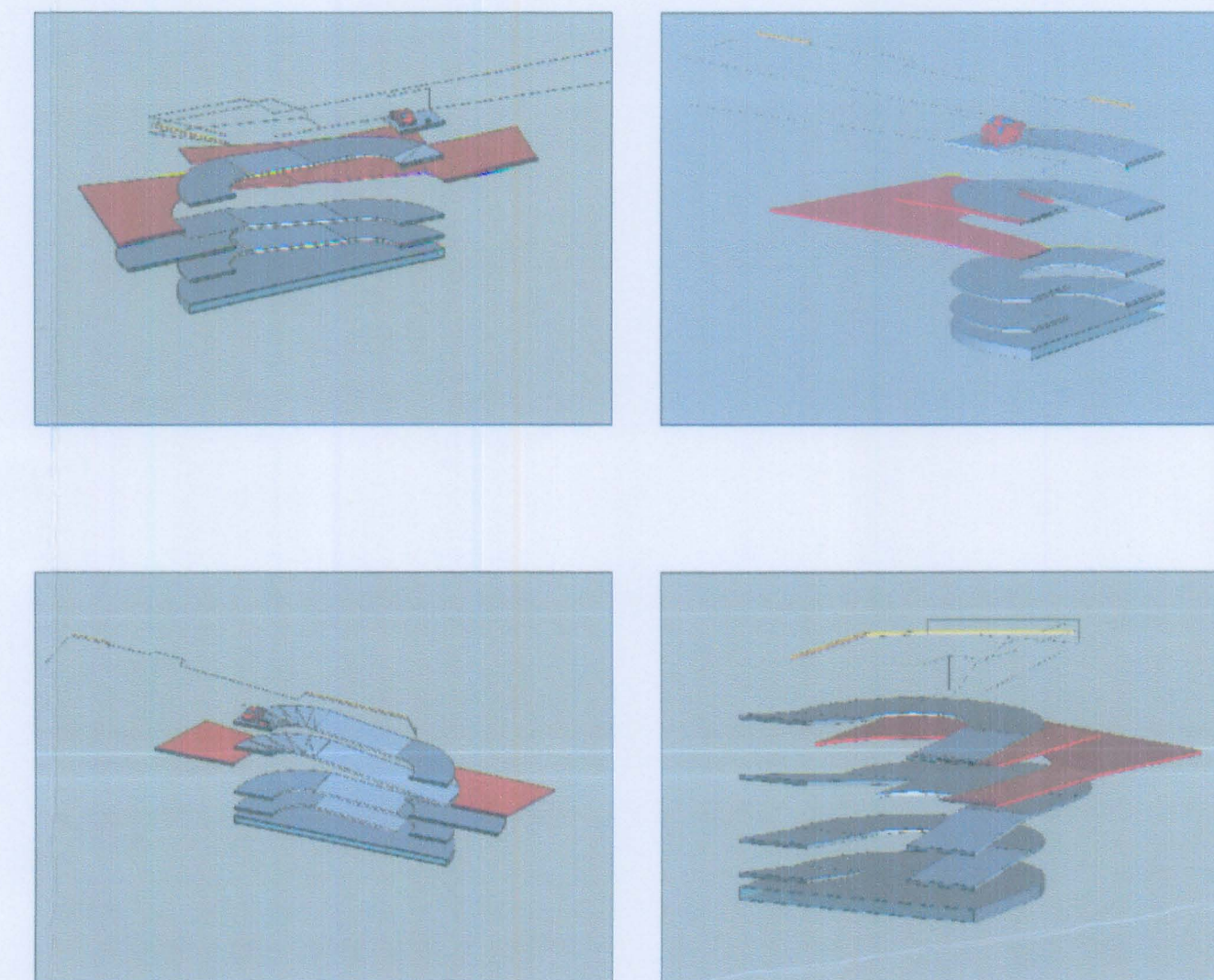
Promotor FRANCISCO ORTEGA BLANCO



Esquema secció C-C



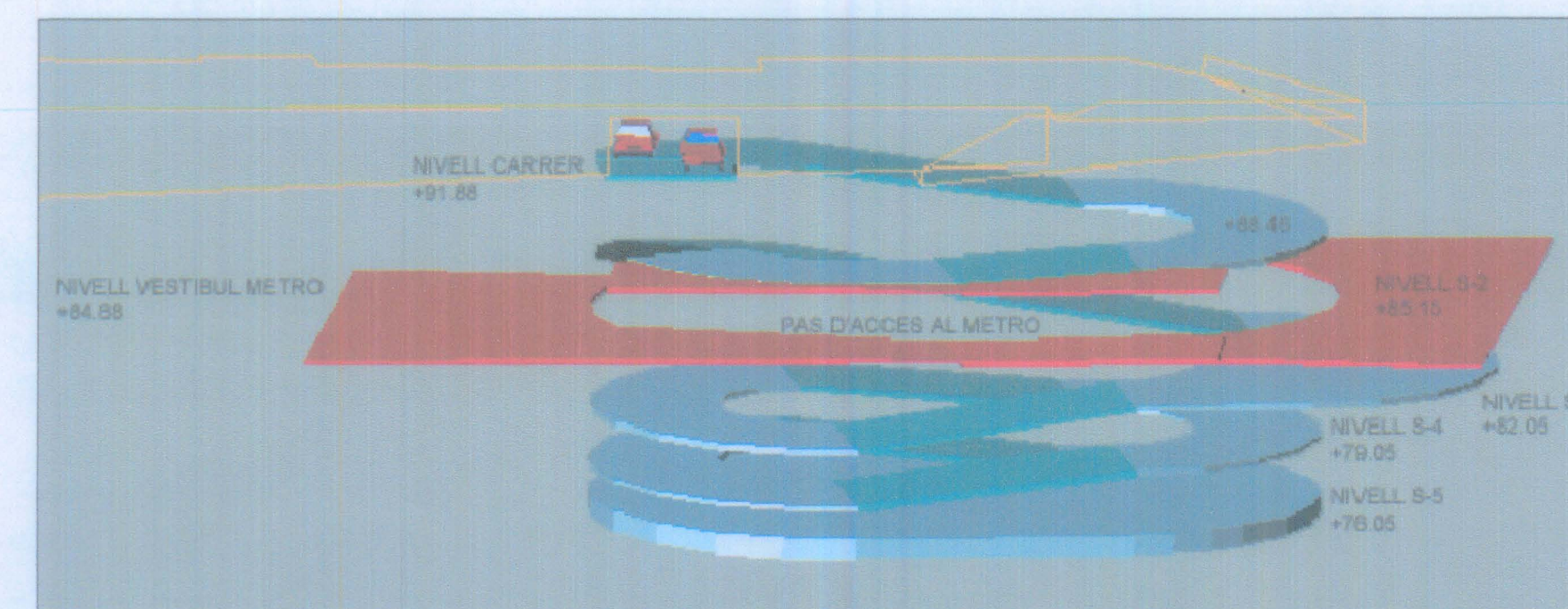
Esquema secció B-B



Secció longitudinal A-A



Fotomuntatge de la façana de la Plaça de la Vila



Desenvolupament de la rampa vehicular amb la intersecció del pas per als vianants d'accés al metro

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comitè d'Urbanisme de Catalunya

DILIGÈNCIA
Aprobat provisionalment pel Ple Municipal
el 28 SET. 2009
El Secretari general,
SECRETARIA

MODIFICACIÓ DE PGM I DEL PERI SANTA COLOMA VELLA II, PER A L'ADAPTACIÓ DELS USOS EN SOTERRANI			
Emplaçament: C/RAMBLA SANT SEBASTIÀ, 1-3; STA. COLOMA DE GRAMENET		Número de planol: AI-CM4	
Planol: CONNEXIÓ METRO - SECCIÓ I ALÇAT		Escala: 1/50	
Localització:		Data 1ª presentació: NOV 2006	
Arquitectes: JOAQUIN DIEZ-DEGON - XAVIER MASCOMA I RALT		Data 2ª presentació: SETEMBRE 2009	
Promotor: FRANCISCO ORTEGA-DEGON		CM PERI-SOVI	

DILIGÈNCIA -
 Aprobat provisionalment pel Ple Municipal,
 28 SET. 2009
 El Secretari general,



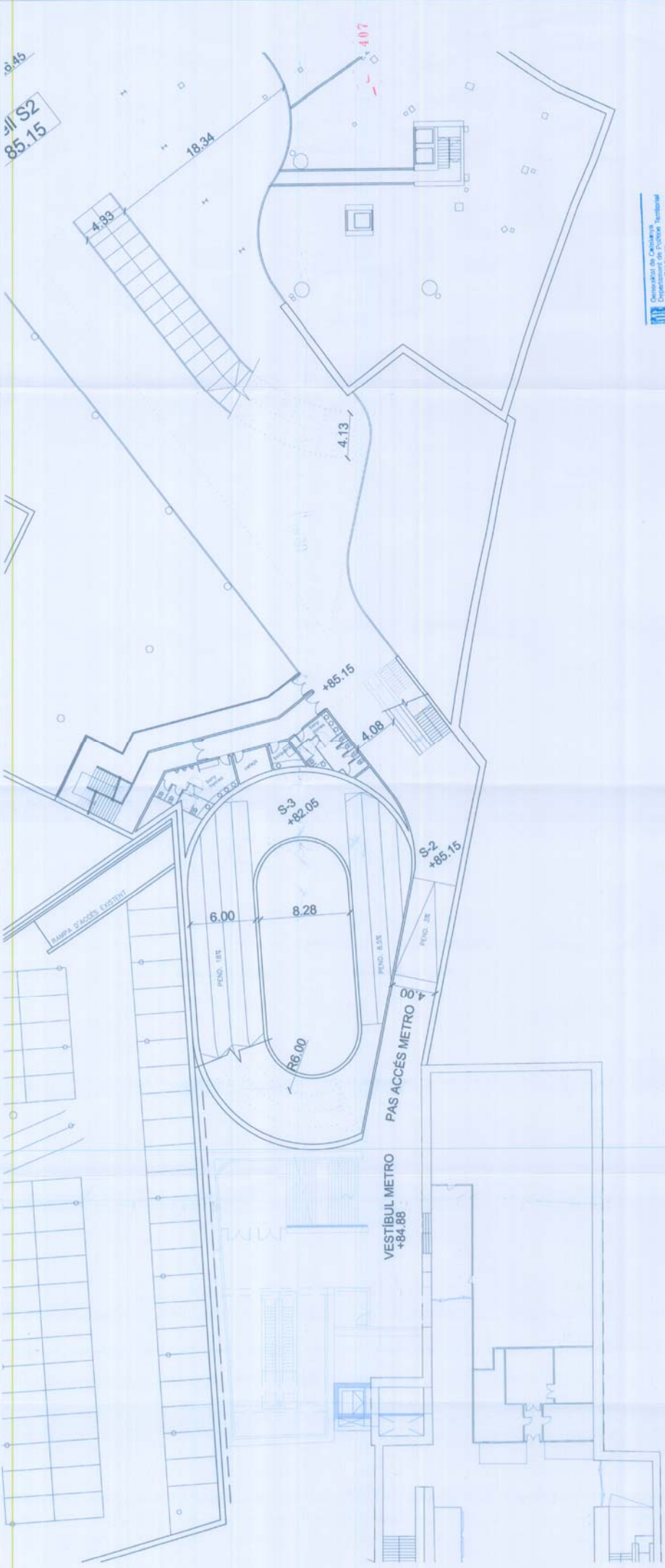
 Generalitat de Catalunya
 Departament de Polítiques Territorials
 i Obres Públiques
 Director General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya



 s^{-1}

NOTA: C.A.S. DE PAÍS DEL SEÑOR GOBIERNO DELA R. P. DE LA GUAYANA FRANCESA (EN SU INTERIOR)	
Empresas: 2/EMBA SAN BERNITA, 1-2, 3TA. COLONA DE COMANT	
País:	COMUNIDAD INDIO - SUYANAMI - I
Localidad:	
Numero de papel:	36-045
Escala:	1/50
Clase de propiedad:	INDIO 2000E
Orden de prioridad:	SUYANAMI 2000E
Analista:	JUANITA DIAZ-SALAZAR -
Revisor:	FRANCISCO ARTURO BALBUENA
	
	
	

85.15
S2



Consorci de Catalunya
Consorci de Transport i Infraestructures
Direcció General d'Urbanisme
Consorci d'Urbanisme de Catalunya

28 SET. 2009
28 SET. 2009
28 SET. 2009

MODIFICACIÓ DE PLAN I DEL PER SANTA COLOMA VELLA II, PER A L'AMPLIACIÓ DELS VOIES DE SOTERRANI	
Enginyeria	CONSORCI DE CATALUNYA
Projecte	CONSORCI DE CATALUNYA
Localització	CONSORCI DE CATALUNYA
Escala	1:200
Data d'aprovació	2009
Data d'aprovació	2009
Projecte	CONSORCI DE CATALUNYA
Projecte	CONSORCI DE CATALUNYA

S-2

