



Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

Àrea d'Alcaldia
Gerència de Projectes de l'Alcaldia
Gabinet d'Acció Territorial

PE-166
AD
FEBRER 2009



MODIFICACIÓ DE PGM PER A LA CONCRECIÓ DEL NOU CEIP AL BARRI DE RIERA ALTA

ÍNDEX

El present exemplar es compona dels següents documents:

MEMÒRIA

1. Introducció	2
2. Àmbit	3
3. Estat Actual	3
4. Planejament Vigent	4
5. Proposta	4
6. Resum numèric	5
7. Normativa	5
8. Gestió	5
9. Estudi econòmic	6
10. Justificació	6

PLÀNOLS

01. Situació	e: 1/10.000
02. Estat Actual - àmbit 1	e: 1/ 1.000
03. Estat Actual - àmbit 2	e: 1/ 1.000
04. Estat Actual - àmbit 2	e: 1/ 1.000
05. Planejament vigent - àmbit 1	e: 1/ 500
06. Planejament vigent - àmbit 2	e: 1/ 1.500
07. Planejament proposat - àmbit 1	e: 1/ 500
08. Planejament proposat - àmbit 2	e: 1/ 1.500
09. Gestió i Pla d'Etapes - àmbit 1	e: 1/ 1.000

ANNEX

1. Protocol de Col·laboració entre el Departament d'Educació i l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

1. INTRODUCCIÓ

Aquest document es redacta per tal de donar compliment a un dels acords presos entre el Departament d'Educació i l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, per tal d'atendre les necessitats d'escolarització dels barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí, amb la creació de noves places escolars.

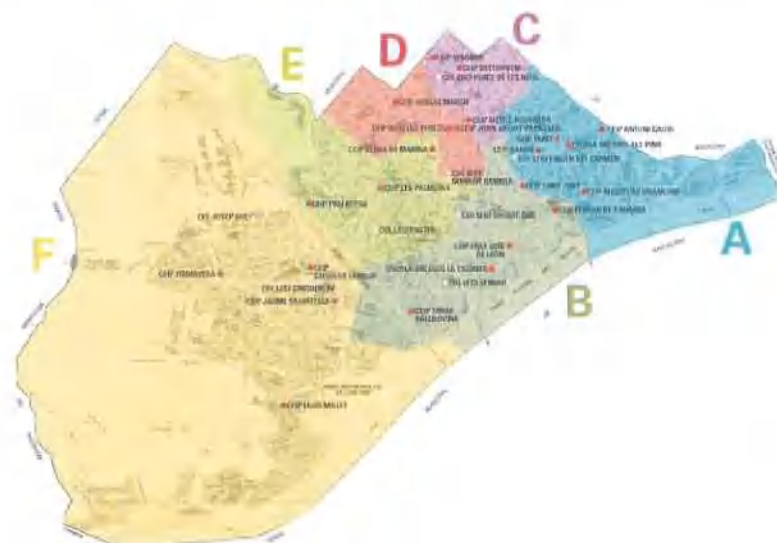
Segons l'informe tècnic elaborat pel Servei d'Educació i Infància sobre el Pla d'Equipaments Educatius a la ciutat, cal destacar tres elements que en condicionen la seva redacció, que són:

- L'augment significatiu de la població a escolaritzar en els propers anys.
- Que els centres concertats no poden assumir més grups.
- El compromís municipal de la creació de noves llars d'infants municipals.

Tal i com diu l'informe, des de l'any 1999 hi ha hagut un increment sistemàtic i continuat de naixements a la ciutat de Santa Coloma de Gramenet, així com una arribada al municipi, i als centres educatius, de població no autòctona que fa que augmenti de manera significativa el nombre total d'alumnes (9.477 alumnes estan matriculats en Centres d'Educació Infantil i Primària, i cal destacar que en el primer trimestre del curs 2008/09 hi ha hagut un augment de 526 alumnes).

Realitzat un estudi exhaustiu i continuat des de l'any 1993, s'ha demostrat que la població escolar té uns comportaments molts definits i estables, que fan que el servei realitzi projeccions sobre el nombre d'alumnes que faran la preinscripció en cada centre educatiu amb uns percentatges propers al 95% d'eficàcia.

La nostra ciutat està dividida d'acord amb el Mapa Escolar de Catalunya en 6 àrees d'influència, per tal de garantir la proximitat dels alumnes al seu domicili. És amb aquestes àrees, el centre educatiu de referència i el padró municipal d'habitants, que es realitzen els estudis de comportament de la població per tal de conèixer els seus itineraris educatius i així garantir un grau de satisfacció elevat a la població.



Plànol d'ubicació dels centres educatius, elaborat pel Departament d'Ensenyament.

Els barris on hi ha més nombre de naixements i el nombre de grups dels centres educatius és inferior, i per tant no es poden assumir l'escolarització dels nens, són: Fondo, Llatí, Centre, Riera Alta i Riu Sud. Tot i que amb la proposta municipal de la nova construcció del CEIP Sant Just de 2 línies es soluciona l'escolarització en el Barri de Riu Sud.

El següent quadre, actualitzat a 21 de novembre de 2008, relaciona els comportaments/naixements amb els barris i els anys.

BARRIS	2005	2006	2007	Zones
SAFARETJOS	11	12	13	A
EL RAVAL	103	92	128	A
SANTA ROSA	161	165	203	A
CAN MARINER	94	97	109	B
FONDO	214	236	261	C
LLATÍ	78	120	139	D
RIERA ALTA	23	27	18	E
CEMENTIRI VELL	10	14	16	E
CENTRE	163	199	168	E
RIU SUD	156	149	157	B
RIU NORD	81	95	86	B
SINGUERLIN	144	145	155	F
LA GUINARDERA	19	19	28	F
CAN FRANQUESA	18	22	12	F
LES OLIVERES	56	40	38	F
TOTAL	1.331	1.432	1.531	

ZONES	2005	2006	2007
A	275	269	344
B	331	341	352
C	214	236	261
D	78	120	139
E	196	240	202
F	237	226	233
TOTAL	1.331	1.432	1.531

On la situació és molt crítica, tal i com es comenta en l'informe, és en l'anomenada, en el Mapa Escolar, com a zones C, D i E i que correspon com hem dit abans als barris de: **Fondo, Llatí, Riera Alta, Cementiri Vell i Centre.**

Dels estudis que des del Servei d'Educació s'han fet i que en l'informe tècnic s'han resumit es pot concloure el següent:

- La necessària construcció de dos centres d'educació infantil i primària de 2 línies, per les zones C, D i E (Fondo, Llatí, Centre Alt i Riera Alta), per què la nostra capacitat d'escolarització no pot assumir en aquesta zona més de 410 naixements anuals i els naixements són de 596 l'any 2006 (que seran els alumnes que s'incorporaran a P3 l'any vinent), Juntament amb la previsió d'ampliar una línia el CEIP Serra de Marina, i una altra al CEIP Mercè Rodoreda.
- Urgeix, però, encara la construcció d'un centre de 2 línies a Riera Alta i Centre Alt, per tal de poder donar respostes a la població que té el seu domicili en aquests barris.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

2. ÀMBIT

Es defineixen dos sectors:

- Un situat a Riera Alta, on es preveu la construcció del nou CEIP, que inclou les parcel·les situades a l'illa compresa entre els carrers Santa Eulàlia, Wilson, Alps i Montevideo, amb referències cadastrals 4498601, 4498602, 4498603, 4498604, 4498605, 4498606, 4498607, 4498608, 4498609, 4498610.
- L'altre àmbit es situa a Singuerlín, al jardí denominat Mirador de Can Calvet. Concretament la parcel·la amb referència cadastral 4104802, de propietat municipal.

3. ESTAT ACTUAL

El Mirador de Can Calvet

El Mirador de Can Calvet és una superfície de 2.800 m² que es troba al final del carrer Laredo, antic abocador de runes que servia per a l'aparcament de vehicles, i que s'ha convertit en una realitat gràcies al treball de l'Escola Taller l'any 1996. Allà es van plantar, principalment, espècies aromàtiques mediterrànies i el parc es va dotar de bancs, boques de rec, una font, aparcament per als veïns i unes escales que comuniquen amb la zona forestal.

L'Ajuntament de Santa Coloma aprova, en el Ple del mes de gener de 2001, la definició dels límits de protecció del Parc de la Serralada de Marina en el seu terme municipal. Així mateix, i d'acord amb les entitats ciutadanes es defineix una zona més àmplia de protecció que inclou espais com el torrent de Can Calvet, els terrenys de la Bastida i Torribera.

La recuperació, l'any 2002, de 9.000 m² de la Riera de Can Calvet, també va ser realitzada per l'Escola Taller. En un espai afectat pels abocaments d'àrids i de residus de la construcció, es va començar l'actuació buscant el nivell original del sòl. La recuperació i neteja de la riera ha permès la reintroducció d'espècies autòctones com ara, salzes, alocs i garrofers, entre d'altres.

A més a més, s'ha millorat l'accés peatonal a la zona pel carrer Aragó i mitjançant les escales que comuniquen la Riera amb el Mirador de Can Calvet.

El Barri de Riera Alta

El barri de Riera Alta es situa en un dels altiplans o contraforts de la serralada litoral. En conjunt es caracteritza per una ordenació urbana de carrers en eixample suburbà que defineix una tipologia d'habitatge aïllat de baixa densitat, malgrat que històricament ha sofert processos de substitució de l'edificació i de densificació puntual que no alteren el caràcter del sector. Ha sofert transformacions urbanes des del seu inici, als anys 20, fins la consolidació com subeixample urbà d'edificació unifamiliar els anys 50-60.

A partir d'aquí, certes modificacions del planejament comarcal, suportades per una manca d'actuació de l'administració davant el fet demogràfic dels anys 60-70, van permetre la formació d'un teixit urbà dens i compacte plurifamiliar de pb + 3/4 plantes, aprofitant una important presència de solars grans buits o d'edificacions unifamiliars substituïdes fins l'arribada del PGM.

En aquests darrers 30 anys el sector ha anat colmatant solars no afectats pel planejament amb edificació molt adaptada a la normativa i ha deixat grans espais expectants a un planejament que s'ha modificat en diverses ocasions. Així trobem diversos àmbits destinats a espai lliure encara per a desenvolupar, així com la proximitat al gran parc de la Bastida, on hi ha delimitada una ARE.

Les Àrees Residencials Estratègiques són un instrument de política de sòl definit en el decret Llei 1/2007, de mesures urgents en matèria urbanística, promogudes per la Generalitat de Catalunya amb l'objecte de subvenir els dèficits de sòl d'ús residencial.

El 25 de setembre de 2008, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar inicialment el Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials estratègiques del Barcelonès, formulat per la Secretaria per a la Planificació Territorial del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat, que inclou 4 municipis i 6 àrees residencials estratègiques, entre elles, l'ARE La Bastida, a Santa Coloma.

A partir de la proposta, es va iniciar un procés participatiu amb entitats de diferents sectors, perfilant-se els 5 objectius bàsics per a dissenyar la proposta alternativa:

- 1.- Respectar l'acord de 2001, que fixava la zona de protecció.
- 2.- Acabar el barri de Riera Alta i connectar-lo amb Torribera.
- 3.- Prolongar alguns dels carrers que actualment estan tancats (Nord i Washington).
- 4.- Incloure la construcció de nous equipaments.
- 5.- Dur a terme un projecte de reforestació.

Sobretot es planteja la no dispersió de l'espai verd, concentrant-lo en el Parc de la Bastida, per aconseguir una zona verda de grans dimensions, en contraposició al dens teixit urbà d'aquesta ciutat. Es proposen una sèrie de suggeriments per a millorar i potenciar el caràcter d'aquest parc, que degut a la seva situació i tipologia, apareix com un element de transició entre la ciutat i el Parc de la Serralada de Marina, trobant-se a mig camí entre un parc forestal i un parc urbà:

- 1.- Progressiva reforestació del Parc.
- 2.- Consolidar els recorreguts existents i crear-ne de nous: dotar d'una xarxa de camins el parc, consolidant els existents i creant de nous.
- 3.- Manteniment i reforç dels elements naturals que formalitzen el parc: el torrent.
- 4.- Equipar el parc amb una sèrie d'instal·lacions: rec, enllumenat, ... i amb una mínima infraestructura (zones de picnic), que el transformin en una àrea de transició ecològica i d'oci.

Molt propers al solar on es proposa la construcció del nou CEIP hi ha també previstos espais lliures de dimensions similars, que hauran de tenir un caràcter més urbà.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

4.- PLANEJAMENT VIGENT

L'instrument de referència del planejament urbanístic a Santa Coloma de Gramenet és el Pla General d'Ordenació Urbana de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (PGM), aprovat per la Corporació Metropolitana de Barcelona el 14 de juliol de 1976, que garanteix l'equilibri d'usos privats i públics i els estàndards urbanístics del municipi, els quals permeten dotar a la ciutat d'espais públics i comunitaris.

Pel que fa referència al Barri de Riera Alta, el PGM va garantir un elevat estàndard urbanístic per un sector que en realitat tenia un aprofitament urbanístic prou reduït tot i els processos de substitució urbana realitzats els anys 60, que formalitzaren blocs i parcel·les amb edificació de B+3 i B+4 en el sector. Encara que el marc general de referència segueix essent el PGM, aquest ha estat modificat pels plans especials urbanístics del sector:

PERI DELS BARRIS DE RIERA ALTA, CEMENTIRI VELL I LLATÍ

Aprovat definitivament per la Generalitat de Catalunya el 15 de novembre de 1989, el document es justificava en la necessitat de donar compliment a les previsions de la zona de Clau 16, així com ajustar zones de 20a/9 i 13b i ajustar les previsions del PGM en sistemes de viabilitat, espais lliures i equipaments.

Posteriorment es van detectar algunes mancances d'aquest document: com ara la qualificació de parcel·les inviables (FECSA, parcel·les d'HP de format excessivament petit, la qualificació de vies cíviques (clau 5b) i reserva d'espais lliures (clau 17-6) que permet el desdoblament de parcel·les i per tant una major tensió urbana a l'interior de les illes i, finalment, la necessitat d'unificar zonificació d'aprofitament privat.

Amb aquests objectius es van redactar els següents documents:

MODIFICACIÓ DEL PERI DELS BARRIS DE RIERA ALTA, CEMENTIRI VELL I LLATÍ

Document aprovat definitivament per la Generalitat de Catalunya el 17 d'octubre de 1997, simplifica l'important nombre d'intervencions públiques i agrupa aquestes per fer-les més útils i viables. Manté els trets essencials del projecte d'un gran espai central d'equipaments i espais lliures amb afectacions viàries i una major concreció del programa d'usos dels equipaments i espais públics. L'aspecte més clar de la manca de viabilitat urbanística del sector és la importància excessiva que adquireix la gestió pública mitjançant les actuacions d'expropiació per a sistemes i habitatge públic de molt baixa densitat.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PERI DELS BARRIS DE RIERA ALTA, CEMENTIRI VELL I LLATÍ ENTRE SANTA EULÀLIA, ALPS, MONTEVIDEO I PEDRERA

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 27 de novembre de 2007, va acordar aprovar definitivament la tramitació del Text Refós de la "Modificació Puntual del PERI dels barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí entre Santa Eulàlia, Alps, Montevideo i Pedrera de Santa Coloma de Gramenet", promogut i tramès per l'Ajuntament. I va ser publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya amb data 18 de juny de 2008 i número 5.155.

La finalitat del document es resumia en els següents objectius:

1. "Disminuir les afectacions per expropiació. Reduint-les a les actuacions bàsiques i obligades pel planejament, tot plantejant la reubicació dels propietaris dels habitatges que resten afectats.
2. Consecució prioritària de l'espai lliure central del sector, mitjançant una actuació pública i adequació d'altres espais públics existents i nous, per la via de cessió i execució privada producte d'actuacions residencials amb aprofitament privat.
3. Desenvolupar nous edificis residencials privats i reconeixement dels existents. Amb l'objectiu d'augmentar la capacitat del sector, i per tenir una imatge urbana del barri més consolidada."

Pel què fa referència al Mirador de Can Calvet, el pla especial vigent al sector és:

MODIFICACIÓ DE PGM A L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL DELS BARRIS DEL SECTOR SINGUERLÍN

Aprobat definitivament pel Govern de la Generalitat en data 25 de novembre de 1997, els objectius genèrics que pretenia assolir eren la clarificació i potenciació de l'estructura urbana del sector, l'ordenació més coherent del conjunt d'equipaments i espais lliures, o la integració del sector en un conjunt més ampli i ja ordenat urbanísticament.

Pel que fa a la riera de Can Calvet, l'objectiu concret a assolir és:

"que els equipaments existents i els nous que s'hi proposen, s'aboquin al parc esportiu i d'esbarjo futur de Can Calvet, plantejant-se una doble façana: la d'accés pel carrer Almogàvers i la de relació amb un espai al seu servei."

5.- PROPOSTA

La necessitat de crear un nou Centre d'Educació Infantil i Primària al barri de Riera Alta, tal i com ja hem comentat anteriorment, suposa modificar el planejament vigent en aquest sector per a poder permetre la seva localització en l'illa central del barri. Aquesta illa està situada entre els carrers de Montevideo, Santa Eulàlia, Wilson i Alps i és sòl qualificat de 6b, per tant es proposa destinar part d'aquest sòl a equipament docent i esportiu (clau 7bDE) i la resta mantenir-lo de 6b.

La pèrdua de sòl destinat a zona verda en el barri de Riera Alta es compensa amb el reconeixement, com a espai lliure, del sòl que actualment ocupa el Mirador de Can Calvet, entenent que l'ús que se'n fa d'ell és d'espai lliure públic i per tant es proposa canviar la qualificació actual de 7bE (equipament esportiu de nova creació) a 6b (espai lliure) que s'ajusta més a la realitat.

6.- RESUM NUMÈRIC

Pel què fa a l'àmbit de la modificació, el quadre següent reflecteix la distribució de les superfícies de terreny que es preveu destinar a cada ús i la seva comparació amb les del planejament vigent.

QUADRE COMPARATIU PLANEJAMENT VIGENT - PLANEJAMENT PROPOSAT

SÒL (m ²)	PLANEJAMENT VIGENT	% Total Sòl	PLANEJAMENT PROPOSAT	% Total Sòl	DIFERÈNCIA PP - PV	% Increment	% Total Sòl
Zona 6b	3.656,00	19,00	3.681,00	19,13	25,00		0,13
TOTAL Zona 6	3.656,00	19,00	3.681,00	19,13	25,00	0,68	0,13
Zona 7bDE	0,00	0,00	2.575,00	13,38	2.575,00		13,38
Zona 7bE	15.584,00	81,00	12.984,00	67,48	- 2.600,00		- 13,51
TOTAL Zona 7b	15.584,00	81,00	15.559,00	80,86	- 25,00	- 0,16	- 0,13
TOTAL SISTEMES	19.240,00	100,00	19.240,00	100,00	0,00	-	0,00

7.- NORMATIVA

CAPÍTOL 1

DISPOSICIONS GENERALS

article 1.- Àmbits d'Actuació

Es delimiten dos sectors, un dels quals correspon a l'illa compresa entre els carrers de Montevideo, Santa Eulàlia, Wilson i Alps, al barri de Riera Alta; i l'altre a part de la Riera de Can Calvet, al barri de Singuerlín.

article 2.- Condicions de l'ordenació comunes a tots els àmbits d'actuació

Les condicions d'ordenació urbanística de cada un dels àmbits es detallen a continuació. Per a la resta de paràmetres no definits en la present normativa s'estarà al que es disposa en les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

article 3.- Sistema de gestió

El sistema d'actuació pel qual es gestionaran les diferents actuacions proposades serà mitjançant la delimitació de polígons d'actuació pel sistema d'expropiació tal com es detalla en el capítol de gestió i en els plànols corresponents.

CAPÍTOL 2

NORMATIVA ZONES DESTINADES A EQUIPAMENT (clau 7)

article 4.- Condicions reguladores de l'edificació a l'equipament previst al carrer dels Alps. Zona 7bDE

4.1.- Disposicions generals

Per a la seva regulació seran vigents les normes urbanístiques del PGM en el seu Capítol 4 - Equipaments comunitaris i Serveis Tècnics metropolitans. Equipament de titularitat pública que es destinarà a usos Docents i Esportius, d'acord amb l'art. 212.1 apartat a) i d) de les NU del PGM.

4.2.- Edificabilitat

L'índex d'edificabilitat màxima és 1,5 m²_{st}/m²_{sòl}

4.3.- Ocupació

L'ocupació màxima permesa és del 50 %.

article 5.- Parc Esportiu a la Riera de Can Calvet. Zona 7bE

5.1.- Disposicions generals

El projecte bàsic de conjunt haurà de contemplar l'ordenació global del parc, que inclou la zona destinada a nous equipaments o ampliació dels existents juntament amb el sòl qualificat de 6c, la seva relació amb els equipaments existents i el sistema d'accessos al mateix parc.

8. GESTIÓ

Del polígon d'actuació per expropiació que defineix el planejament vigent (PA 14), es creen dos polígons d'actuació, també pel sistema d'expropiació, per tal d'agilitar-ne la seva gestió:

- el primer, (PA 14a) correspon al solar existent al carrer de Montevideo, Alps i Santa Eulàlia. En ell s'ha de permetre la construcció immediata del nou CEIP esgotant si es creu convenient la totalitat de l'edificabilitat destinada a 7bDE i alhora deixant lliure d'edificacions la parcel·la necessària per permetre posteriorment la ubicació d'una pista poliesportiva de 22x44 m² en l'àmbit del 7bDE. Es preveu la seva execució en el període 2009-2010.
- el segon, (PA 14b) corresponent a la resta de l'illa, ha de permetre l'ampliació del recinte escolar, amb l'obtenció del pati i l'ampliació del parc de la Pau, en el període 2011-2012.

Les dades corresponents a les finques afectades, propietaris, superfícies, etc., venen recollides al plànol de gestió i pla d'etapes.

9.- ESTUDI ECONÒMIC

El cost total de l'actuació, comptabilitzant les expropiacions, enderroc, urbanització i construcció del nou CEIP, té un cost aproximat de 6 milions d'euros.

Pel què fa referència al Mirador de Can Calvet, com que es tracta de terrenys de propietat municipal recentment urbanitzats, la modificació de planejament no representa cap cost econòmic en aquest àmbit.

AFECTACIONS				
PA 14a		Superfície	Cost unitari	Cost Total
	Sòl Afectat	1.388,00 m ²		
	Cost Expropiació		-	744.701,00 €
	Sostre Habitatges	0,00 m ²		
	Nombre d'habitatges	0 habitatges		
	Cost Enderroc			0,00 €
	Cost Total PA 14a			744.701,00 €
PA 14b		Superfície	Cost unitari	Cost Total
	Sòl Afectat	2.268,00 m ²		
	Cost Expropiació		-	995.602,00 €
	Sostre Habitatges	683,00 m ²		
	Nombre d'habitatges	8 habitatges		
	Cost Enderroc		60,00 €/m ²	40.980,00 €
	Cost Total PA 14b			1.036.582,00 €
TOTAL AFECTACIONS				1.781.283,00 €

URBANITZACIÓ				
Reurbanització i ampliació plaça de la Pau		Superfície	Cost unitari	Cost Total
	Superfície zona verda	1.081,00 m ²		
	Cost urbanització		200,00 €/m ²	216.200,00 €
TOTAL URBANITZACIÓ				216.200,00 €

CONSTRUCCIÓ				
Nou CEIP Riera Alta		Superfície	Cost unitari	Cost Total
	Sostre equipament	3.460,00 m ²		
	Cost construcció		1.200,00 €/m ²	4.152.000,00 €
	Superfície urbanització	1.288,00 m ²		
	Cost urbanització		200,00 €/m ²	257.600,00 €
TOTAL CONSTRUCCIÓ				4.409.600,00 €

TOTAL DESPESES				
COST AFECTACIONS				1.781.283,00 €
COST URBANITZACIÓ				216.200,00 €
COST CONSTRUCCIÓ				4.409.600,00 €
TOTAL DESPESES				6.407.083,00 €

10.- JUSTIFICACIÓ

Es garanteix el compliment de l'article 95.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

Article 95

Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius.

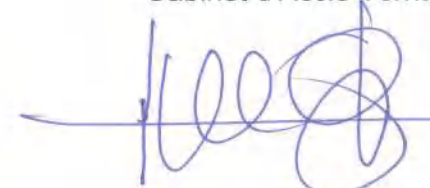
"1.La modificació de figures del planejament urbanístic que tingui per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació. Els canvis proposats dels terrenys qualificats d'equipaments esportius només poden comportar que se n'ajusti la superfície quan ho requereixi l'interès prevalent de llur destinació a espai lliure o zona verda.

La pèrdua de sòl destinat a zona verda en el barri de Riera Alta es compensa amb el reconeixement, com a zona verda, del sòl que actualment ocupa el Mirador de Can Calvet, entenent que l'ús que se'n fa d'ell és d'espai lliure públic. Així mateix, la pèrdua de sòl destinat a equipament esportiu a Can Calvet, es compensa amb la ubicació d'una pista esportiva vinculada a la nova escola en el barri de Riera Alta, considerant que la ubicació de la pista més propera al centre de la ciutat és més idònia pel seu ús.

L'augment de sostre proposat es correspon amb les necessitats d'ocupació i construcció d'un nou Centre d'Educació Infantil i Primària de dues línies que, d'acord amb l'informe emès pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, cal fer una reserva de superfície construïda d'aproximadament 3.460 m² i una pista poliesportiva de 22x44m.

Santa Coloma de Gramenet, febrer de 2009

El coordinador del
Gabinet d'Acció Territorial



Miquel Roig i Roch

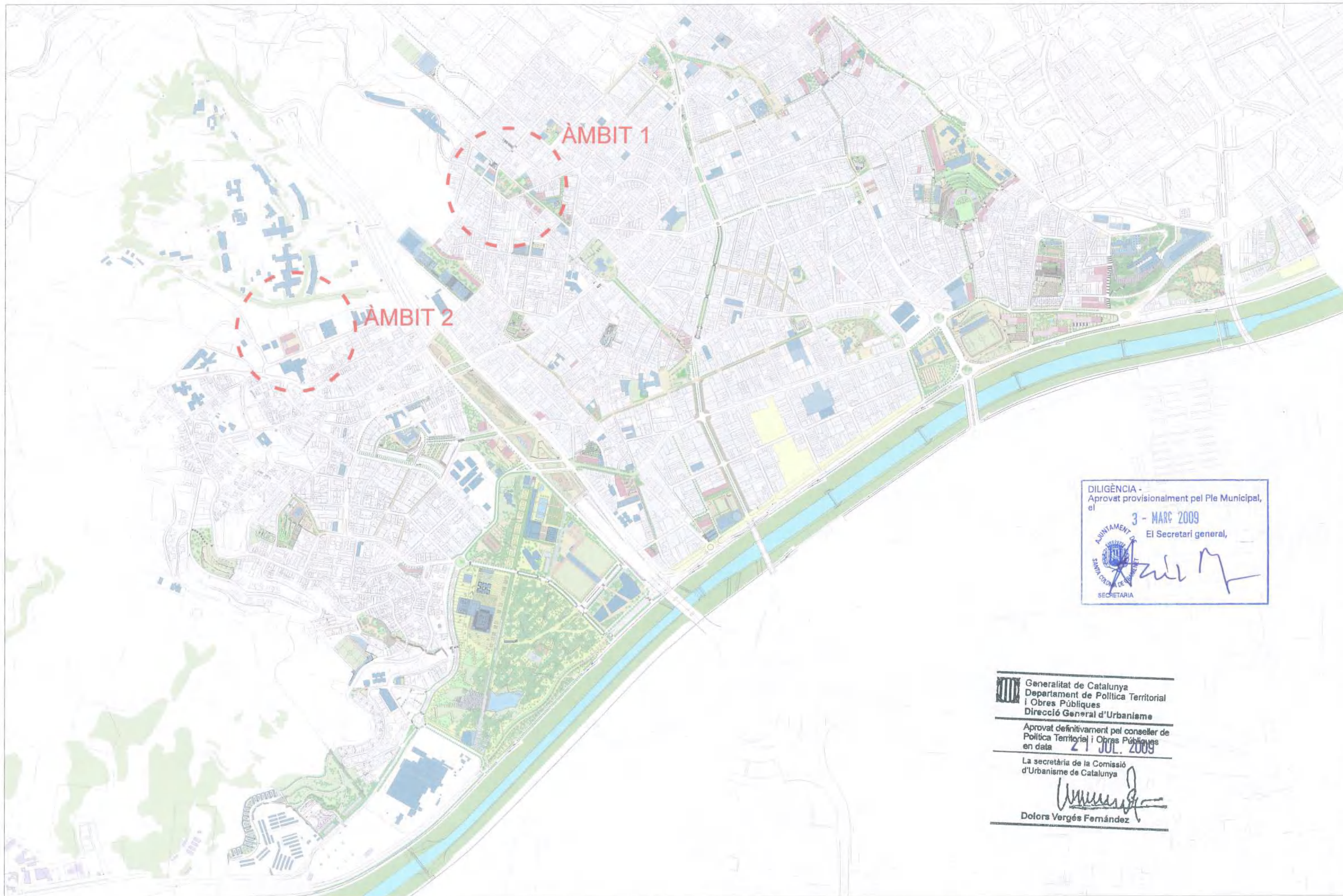
Vist i plau
El director gerent de Projectes

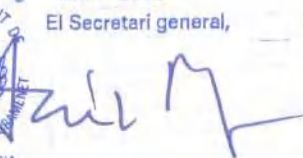


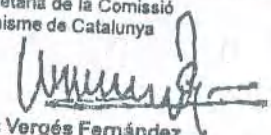
Lluís Falcón i Gonzalvo



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



DILIGÈNCIA -
Aprovat provisionalment pel Ple Municipal,
el
3 - MARÇ 2009
El Secretari general,

SECRETARIA

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 21 JUL. 2009
La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya

Dolores Vergés Fernández



01



02



03



04



05



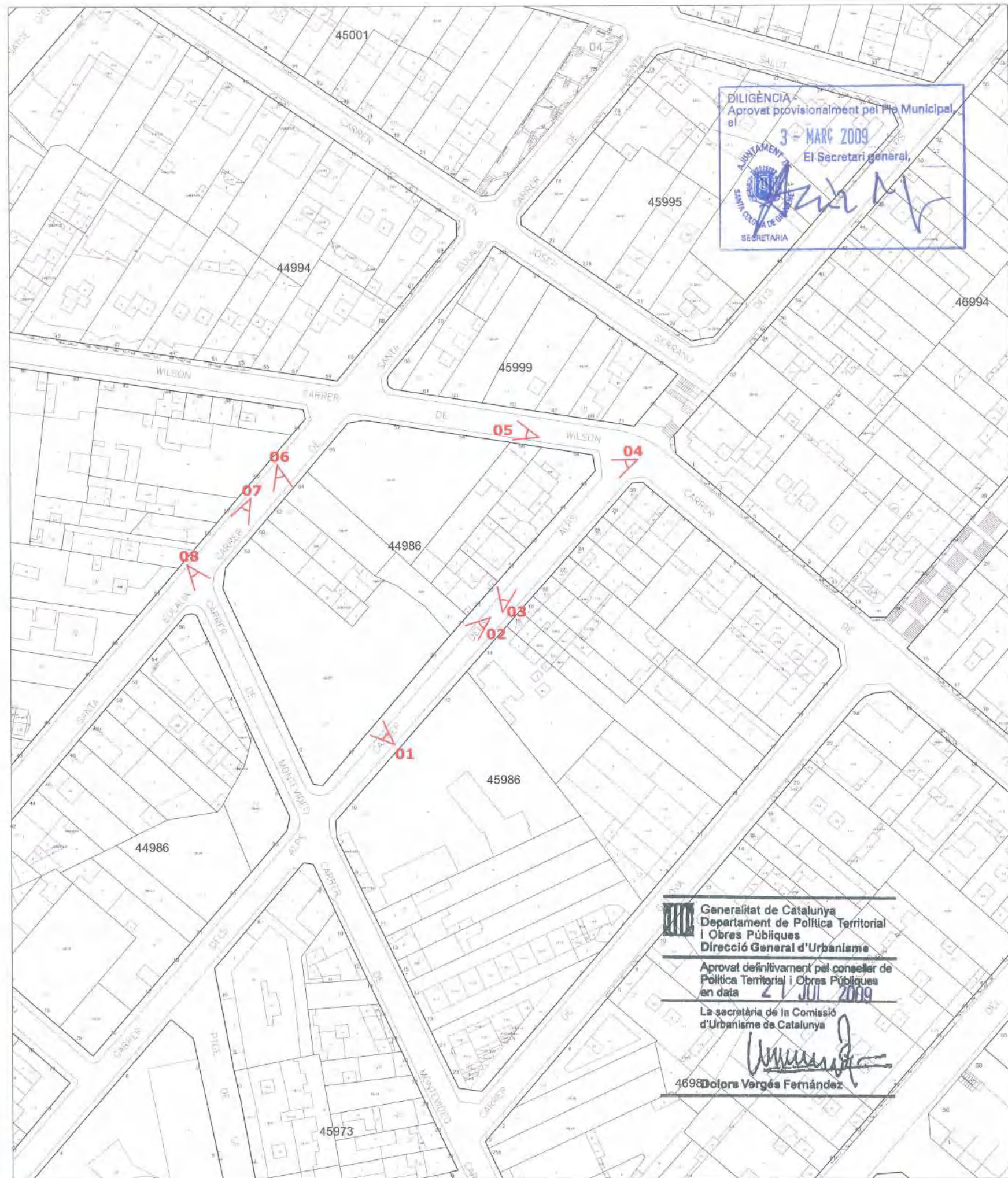
06

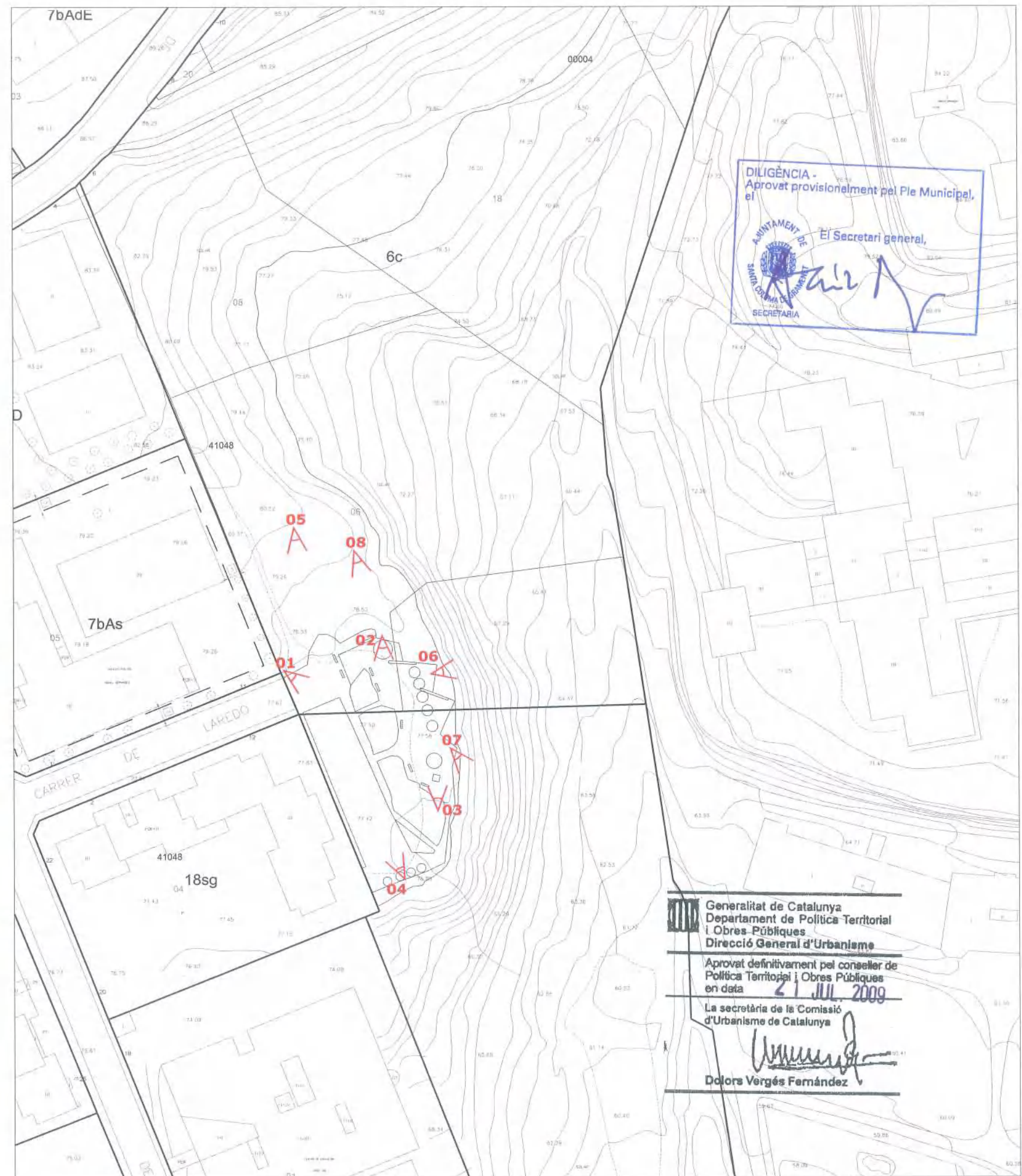


07



08







01



02



03



04



05



06



07



08

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya





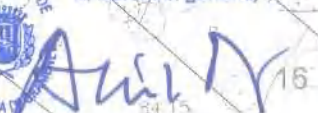
DILIGÈNCIA
Aprovat provisionalment pel Ple Municipal,
el **3 - MARÇ 2009**
El Secretari general,
[Signature]
SECRETARIA

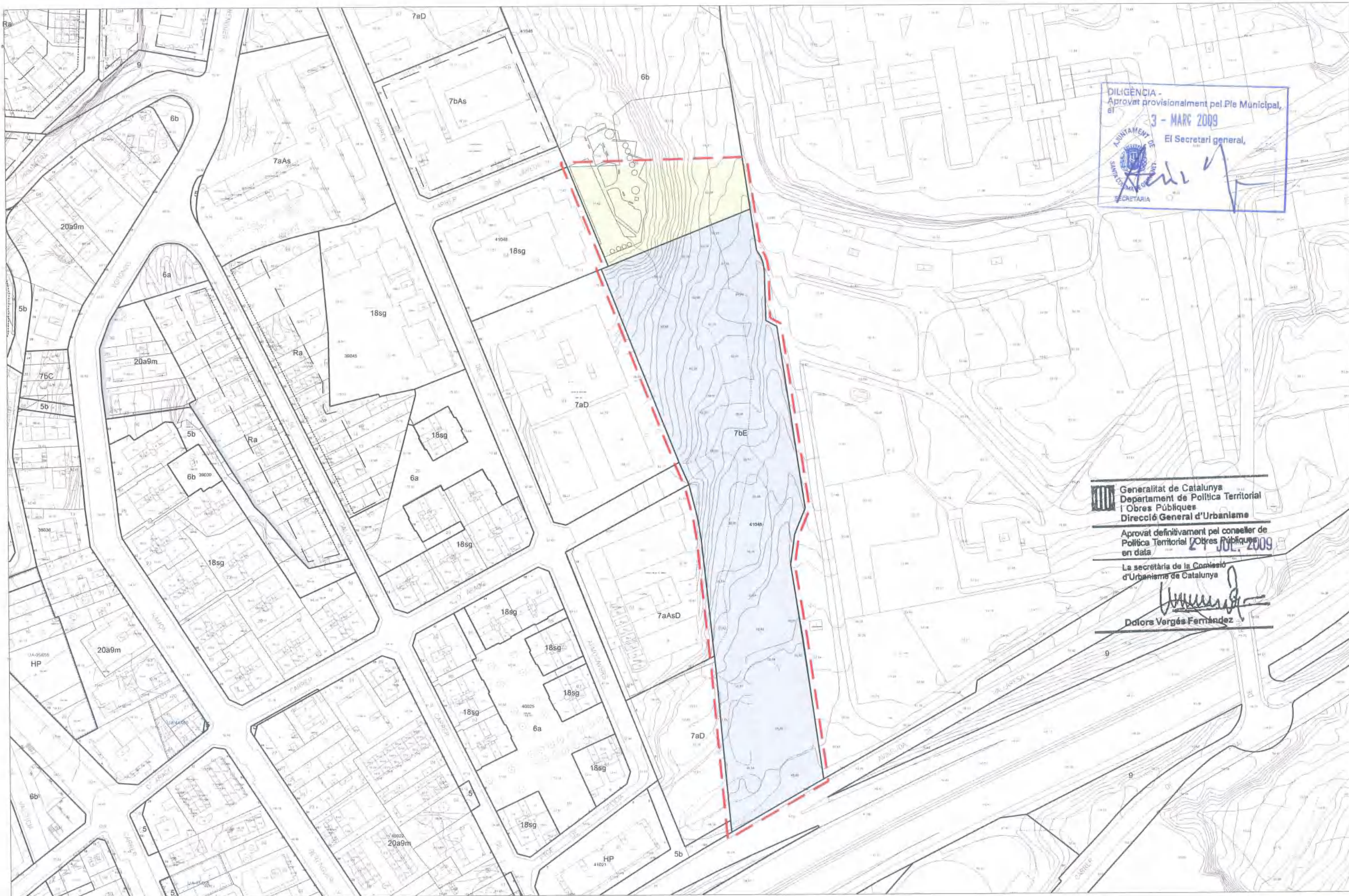
 **Generalitat de Catalunya**
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data **21 JUL 2009**
La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya
[Signature]
Dolores Vergés Fernández




Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprovat definitivament pel conseller de
 Política Territorial i Obres Públiques
 en data **21 JUL 2009**
 La secretària de la Comissió
 d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

DILIGÈNCIA
 Aprovat provisionalment pel Ple Municipal,
 el **3 - MARÇ 2009**
 El Secretari general,

SECRETARIA



DILIGÈNCIA -
Aprobat provisionalment pel Ple Municipal,
3 - MARÇ 2009
El Secretari general,
[Signature]
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 24 JUL 2009
La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya
[Signature]
Dolors Vergés Fernández



GESTIÓ VIGENT



GESTIÓ PROPOSADA



PLA D'ETAPES Etapa 1 (2009-2010) Etapa 2 (2011-2012)

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

DILIGÈNCIA -
Aprovat provisionalment pel Ple Municipal,
el 3 - MARÇ 2009
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
El Secretari general,

SECRETARIA

SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA	
Tipus de sistemes	
Polígons d'expropiació	

POLÍGON ACTUACIÓ 14a					
UTM	Adreça	Propietari	Sup. parcel·la (segons cadastre)	Sup. sostre edificat (segons cadastre)	Sup. const. local (segons cadastre)
4498607	C/ dels Alps, nº 27-29	Foncasa 3000 promociones S.L.	1.388 m²	0 m² st	0 m² st

POLÍGON ACTUACIÓ 14b					
UTM	Adreça	Propietari	Sup. parcel·la (segons cadastre)	Sup. sostre edificat (segons cadastre)	Sup. const. local (segons cadastre)
4498601	C/ de Wilson, nº 52-54	Ajuntament St. Coloma	821 m²	0 m² st	0 m² st
4498602	C/ de Wilson, nº 56	Miguel Barros González	237 m²	135 m² st	0 m² st
4498603	C/ de Wilson, nº 58	Miguel Barros González	290 m²	152 m² st	0 m² st
4498604	C/ dels Alps, nº 37	Juan Gimenez Gimenez	116 m²	73 m² st	0 m² st
4498605	C/ dels Alps, nº 33-35	Mariana Norte Muñoz	117 m²	70 m² st	0 m² st
4498606	C/ dels Alps, nº 31	Florentino García Fernández	122 m²	0 m² st	0 m² st
4498608	C/ de Santa Eulàlia, nº 60	Maria Martínez Marín	179 m²	103 m² st	0 m² st
4498609	C/ de Santa Eulàlia, nº 62	Anna Maria Guerrero Oliva Carmen Portillo Amaya	183 m²	150 m² st	0 m² st
4498610	C/ de Santa Eulàlia, nº 64	Carmen Suñe Portillo	203 m²	0 m² st	0 m² st



Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

Àrea d'Alcaldia
Gerència de Projectes de l'Alcaldia
Gabinet d'Acció Territorial

FEBRER 2009



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

MODIFICACIÓ DE PGM PER A LA CONCRECIÓ DEL NOU CEIP AL BARRI DE RIERA ALTA
ANNEX 1 _ PROTOCOL DE COL.LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ I L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

PROTOCOL DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ I L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET PER TAL D'ATENDRE LES NECESSITATS D'ESCOLARITZACIÓ AMB LA CREACIÓ DE NOVES PLACES ESCOLARS

Santa Coloma de Gramenet, 17 de novembre de 2008

REUNITS

PEL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

L'Hble. Sr. Ernest Maragall i Mira, conseller del Departament d'Educació, actuant en l'exercici de les facultats que li atorga la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

PER L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

L'lm. Sr. Bartomeu Muñoz i Calvet, alcalde i president de la ciutat, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet i en l'exercici de les competències que li atorguen els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

Ambdues parts es reconeixen mútuament competència i capacitat legal suficient per a la formalització d'aquest protocol de col·laboració i a l'efecte.

EXPOSEN:

1. Que la demanda de noves places escolars ha portat a una important saturació de l'oferta actual d'Educació Infantil i Primària a la ciutat de Santa Coloma de Gramenet i que aquest increment de la demanda s'estén actualment a l'ESO.
2. Que atesa la futura evolució demogràfica i l'actual parc escolar de Santa Coloma de Gramenet, cal donar resposta a les necessitats d'escolarització a la ciutat, tant pel que fa a la matrícula viva, com a la matrícula ordinària pels propers cursos.
3. Per tot això ambdues parts acorden formalitzar el següent protocol d'actuacions, basat en les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA

Ampliació a 2L del CEIP Serra de Marina.

Primera fase.

El Departament d'Educació adequarà quatre aules grup, dues aules de desdoblament, dues tutories i els dos nuclis de lavabos de l'edifici ocupat fins ara per dependències municipals. Aquesta adequació permetrà acollir la matrícula viva del curs 2008-09. L'actuació hauria de començar durant el primer trimestre de l'any 2009.

Segona fase

El Departament d'Educació acabarà d'adequar l'actual edifici per obrir la segona línia completa el curs 2009-10.

Tercera fase

Al llarg del curs 2009/10, s'haurien de completar les actuacions arquitectòniques en els baixos i en els espais restants, d'acord amb les necessitats d'un CEIP de 2L.

Aquestes actuacions restaran condicionades per l'autorització d'ús dels dos edificis annexes a l'actual CEIP i de l'informe favorable de solidesa, tant d'aquests espais com de l'actual edifici. L'Ajuntament lliurarà l'esmentat informe abans del 30 de novembre de 2008.

El Departament d'Educació conjuntament amb l'Ajuntament instaran al Servei Català d'Ocupació per tal que els cedeixi una part de sota de la pista esportiva, cedida actualment al SOC, a fi de fer-hi un futur gimnàs pels alumnes del CEIP Serra de Marina.

SEGONA

Ampliació a 2L del CEIP Mercè Rodoreda.

El Departament d'Educació instal·larà un aulari modular industrialitzat que permeti el creixement en aquest centre d'una línia sencera el curs 2009/10.

Aquesta actuació restarà condicionada a que l'Ajuntament posi a disposició del Departament d'Educació, abans del 30 de novembre de 2008, l'ampliació del solar necessari, aportant la documentació pendent i notificada en l'escrit de 6 d'octubre de 2008 amb número de registre de sortida 24.515.

El Departament d'Educació i l'Ajuntament estan d'acord en adequar els espais del centre a les necessitats d'un centre de dues línies.

TERCERA

Construcció del nou edifici del CEIP Sant Just.

El Departament d'Educació i l'Ajuntament signaran el conveni de la nova construcció del CEIP que ha de permetre el trasllat de l'actual CEIP d'una línia a dues línies a un edifici de dues línies.

El cost financer de la nova construcció anirà a càrrec del Departament d'Educació.

L'Ajuntament procedirà a la construcció del nou edifici i es compromet a acabar l'obra no més tard de 18 mesos després de la seva adjudicació.

QUARTA

Mòduls de la Zona. Línia del CEIP Sant Just.

Per donar resposta a l'escolarització d'aquesta segona línia s'iniciarà 1 grup de P3 en mòduls l'any 2009 en el solar municipal de les Aigües, que a tal efecte instal·larà el Departament d'Educació.

CINQUENA

Nou CEIP Santa Coloma.

Es construirà el nou CEIP Santa Coloma a la zona prevista per l'ARE del Front Fluvial i finançat a càrrec d'aquest ARE.

Mentre l'ARE no desenvolupi les seves actuacions, el Departament d'Educació iniciarà el centre en mòduls al solar municipal de Les Aigües el curs 2009/10 amb una oferta educativa de dos grups de P3 i amb la possibilitat d'incrementar algun grup més d'Educació Infantil, si s'escau.

En el moment que l'ARE iniciï la seva actuació el Departament d'Educació avaluarà la possibilitat de transformar el projecte d'aquest CEIP en l'Institut-Escola Santa Coloma 3-16.

SISENA

Solar per ubicació de mòduls.

Els mòduls de la segona línia del CEIP Sant Just i els del nou CEIP Santa Coloma seran ubicats en el mateix solar municipal de Les Aigües. L'Ajuntament es farà càrrec de la tanca que delimiti els mòduls i, feta aquesta actuació, lliurarà el solar al Departament d'Educació abans del 31 de març de 2009.

SETENA

Nou CEIP a Riera Alta.

Es construirà un nou CEIP de 2L a Riera Alta.

No més tard del dia 30 de novembre de 2008, l'Ajuntament cedirà al Departament d'Educació el solar de 1380 m2 situat al carrer Montevideo.

No més tard del 1er trimestre de 2010, l'Ajuntament certificarà la cessió de la resta del solar necessaris per completar les dues línies del CEIP. També durant el 1er trimestre de 2010, l'Ajuntament farà la cessió del mateix i el lliurament de tota la documentació pertinent.

En el curs escolar 2009/2010 es preveu iniciar el nou CEIP amb una construcció modular industrialitzada de sis aules.

VUITENA

Oferta Educativa d'Educació Secundària Obligatòria

El Departament d'Educació iniciarà una nova línia sencera d'ESO a l'IES Numància, sempre i quan les obres que es duen a terme ho permetin. Alternativament i complementàriament es procedirà a completar o obrir una altra línia en un altre IES de la ciutat.

NOVENA

Millora de l'accés als centres de Secundària

L'Ajuntament instarà l'autoritat del transport per millorar el règim de pas en horaris d'entrada i sortida de l'alumnat dels autobusos B 30 i 801, per tal de millorar l'accés als centres d'Ensenyament Secundari situats en la seva ruta.

Per a què així consti, s'estén el present document en exemplar duplicat a un sol efecte, i en prova de conformitat, el signen les parts indicades en el lloc i data ut supra.

Ernest Maragall i Mira
Conseller d'Educació
Generalitat de Catalunya

Bartomeu Muñoz i Calvet
Alcalde de Santa Coloma de Gramenet