



Ajuntament de  
Santa Coloma de Gramenet

Àrea d'Alcaldia  
Gerència de Projectes de l'Alcaldia  
Gabinet d'Acció Territorial

FEBRER 2009

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme

---

Aprovat definitivament pel conseller de  
Política Territorial i Obres Públiques  
en data 21 JUL 2009

---

La secretària de la Comissió  
d'Urbanisme de Catalunya

  
Dolors Vergés Fernández

**MODIFICACIÓ DE PGM PER A LA CONCRECIÓ DEL NOU CEIP AL BARRI DE RIERA ALTA  
COMPARATIU ZONES VERDES**

**ÍNDEX**

El present exemplar es compona dels següents documents:

**MEMÒRIA**

|   |   |
|---|---|
| 1. Introducció .....                                    | 2 |
| 2. Àmbit .....  | 2 |
| 3. Estat Actual .....                                   | 2 |
| 4. Planejament Vigent .....                             | 3 |
| 5. Tractament dels sistemes de zones verdes i dotacions | 4 |
| 6. Resum numèric .....                                  | 4 |
| 7. Justificació .....                                   | 4 |

**PLÀNOLS**

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| 01. Situació .....             | e: 1/10.000         |
| 02. Planejament Vigent .....   | e: 1/500 - 1/ 1.000 |
| 03. Planejament Proposat ..... | e: 1/500 - 1/ 1.000 |



## 1. INTRODUCCIÓ

Aquest document es redacta per tal de donar compliment a un dels acords presos entre el Departament d'Educació i l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, per tal d'atendre les necessitats d'escolarització dels barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí, amb la creació de noves places escolars.

Dels estudis que des del Servei d'Educació s'han fet i que en l'informe tècnic s'han resumit es pot concloure el següent:

- La necessària construcció de dos centres d'educació infantil i primària de 2 línies, per les zones C, D i E (Fondo, Llatí, Centre Alt i Riera Alta), per què la nostra capacitat d'escolarització no pot assumir en aquesta zona més de 410 naixements anuals i els naixements són de 596 l'any 2006 (que seran els alumnes que s'incorporaran a P3 l'any vinent), Juntament amb la previsió d'ampliar una línia el CEIP Serra de Marina, i una altra al CEIP Mercè Rodoreda.
- Urgeix, però, encara la construcció d'un centre de 2 línies a Riera Alta i Centre Alt, per tal de poder donar respostes a la població que té el seu domicili en aquests barris.

## 2. ÀMBIT

Es defineixen dos sectors:

- Un situat a Riera Alta, on es preveu la construcció del nou CEIP, que inclou les parcel·les situades a l'illa compresa entre els carrers Santa Eulàlia, Wilson, Alps i Montevideo, amb referències cadastrals 4498601, 4498602, 4498603, 4498604, 4498605, 4498606, 4498607, 4498608, 4498609, 4498610.
- L'altre àmbit es situa a Singuerlín, al jardí denominat Mirador de Can Calvet. Concretament la parcel·la amb referència cadastral 4104802, de propietat municipal.

## 3. ESTAT ACTUAL

### El Mirador de Can Calvet

El Mirador de Can Calvet és una superfície de 2.800 m<sup>2</sup> que es troba al final del carrer Laredo, antic abocador de runes que servia per a l'aparcament de vehicles, i que s'ha convertit en una realitat gràcies al treball de l'Escola Taller l'any 1996. Allà es van plantar, principalment, espècies aromàtiques mediterrànies i el parc es va dotar de bancs, boques de rec, una font, aparcament per als veïns i unes escales que comuniquen amb la zona forestal.

L'Ajuntament de Santa Coloma aprova, en el Ple del mes de gener de 2001, la definició dels límits de protecció del Parc de la Serralada de Marina en el seu terme municipal. Així mateix, i d'acord amb les entitats ciutadanes es defineix una zona més àmplia de protecció que inclou espais com el torrent de Can Calvet, els terrenys de la Bastida i Torribera.

La recuperació, l'any 2002, de 9.000 m<sup>2</sup> de la Riera de Can Calvet, també va ser realitzada per l'Escola Taller. En un espai afectat pels abocaments d'àrids i de residus de la construcció, es va començar l'actuació buscant el nivell original del sòl. La recuperació i neteja de la riera ha permès la reintroducció d'espècies autòctones com ara, salzes, alocs i garrofers, entre d'altres.

A més a més, s'ha millorat l'accés peatonal a la zona pel carrer Aragó i mitjançant les escales que comuniquen la Riera amb el Mirador de Can Calvet.

### El Barri de Riera Alta

El barri de Riera Alta es situa en un dels altiplans o contraforts de la serralada litoral. En conjunt es caracteritza per una ordenació urbana de carrers en eixample suburbà que defineix una tipologia d'habitatge aïllat de baixa densitat, malgrat que històricament ha sofert processos de substitució de l'edificació i de densificació puntual que no alteren el caràcter del sector. Ha sofert transformacions urbanes des del seu inici, als anys 20, fins la consolidació com subeixample urbà d'edificació unifamiliar els anys 50-60.

A partir d'aquí, certes modificacions del planejament comarcal, suportades per una manca d'actuació de l'administració davant el fet demogràfic dels anys 60-70, van permetre la formació d'un teixit urbà dens i compacte plurifamiliar de pb + 3/4 plantes, aprofitant una important presència de solars grans buits o d'edificacions unifamiliars substituïdes fins l'arribada del PGM.

En aquests darrers 30 anys el sector ha anat colmatant solars no afectats pel planejament amb edificació molt adaptada a la normativa i ha deixat grans espais expectants a un planejament que s'ha modificat en diverses ocasions. Així trobem diversos àmbits destinats a espai lliure encara per a desenvolupar, així com la proximitat al gran parc de la Bastida, on hi ha delimitada una ARE.

Les Àrees Residencials Estratègiques són un instrument de política de sòl definit en el decret Llei 1/2007, de mesures urgents en matèria urbanística, promogudes per la Generalitat de Catalunya amb l'objecte de subvenir els dèficits de sòl d'ús residencial.

El 25 de setembre de 2008, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar inicialment el Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials estratègiques del Barcelonès, formulat per la Secretaria per a la Planificació Territorial del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat, que inclou 4 municipis i 6 àrees residencials estratègiques, entre elles, l'ARE La Bastida, a Santa Coloma.

A partir de la proposta, es va iniciar un procés participatiu amb entitats de diferents sectors, perfilant-se els 5 objectius bàsics per a dissenyar la proposta alternativa:

- 1.- Respectar l'acord de 2001, que fixava la zona de protecció.
- 2.- Acabar el barri de Riera Alta i connectar-lo amb Torribera.
- 3.- Prolongar alguns dels carrers que actualment estan tancats (Nord i Washington).
- 4.- Incloure la construcció de nous equipaments.
- 5.- Dur a terme un projecte de reforestació.



Sobretot es planteja la no dispersió de l'espai verd, concentrant-lo en el Parc de la Bastida, per aconseguir una zona verda de grans dimensions, en contraposició al dens teixit urbà d'aquesta ciutat. Es proposen una sèrie de suggeriments per a millorar i potenciar el caràcter d'aquest parc, que degut a la seva situació i tipologia, apareix com un element de transició entre la ciutat i el Parc de la Serralada de Marina, trobant-se a mig camí entre un parc forestal i un parc urbà:

- 1.- Progressiva reforestació del Parc.
- 2.- Consolidar els recorreguts existents i crear-ne de nous: dotar d'una xarxa de camins el parc, consolidant els existents i creant de nous.
- 3.- Manteniment i reforç dels elements naturals que formalitzen el parc: el torrent.
- 4.- Equipar el parc amb una sèrie d'instal·lacions: rec, enllumenat, ... i amb una mínima infraestructura (zones de picnic), que el transformin en una àrea de transició ecològica i d'oci.

Molt propers al solar on es proposa la construcció del nou CEIP hi ha també previstos espais lliures de dimensions similars, que hauran de tenir un caràcter més urbà.

#### 4.- PLANEJAMENT VIGENT

L'instrument de referència del planejament urbanístic a Santa Coloma de Gramenet és el Pla General d'Ordenació Urbana de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (PGM), aprovat per la Corporació Metropolitana de Barcelona el 14 de juliol de 1976, que garanteix l'equilibri d'usos privats i públics i els estàndards urbanístics del municipi, els quals permeten dotar a la ciutat d'espais públics i comunitaris.

Pel que fa referència al Barri de Riera Alta, el PGM va garantir un elevat estàndard urbanístic per un sector que en realitat tenia un aprofitament urbanístic prou reduït tot i els processos de substitució urbana realitzats els anys 60, que formalitzaren blocs i parcel·les amb edificació de B+3 i B+4 en el sector. Encara que el marc general de referència segueix essent el PGM, aquest ha estat modificat pels plans especials urbanístics del sector:

##### PERI DELS BARRIS DE RIERA ALTA, CEMENTIRI VELL I LLATÍ

Aprovat definitivament per la Generalitat de Catalunya el 15 de novembre de 1989, el document es justificava en la necessitat de donar compliment a les previsions de la zona de Clau 16, així com ajustar zones de 20a/9 i 13b i ajustar les previsions del PGM en sistemes de vialitat, espais lliures i equipaments.

Posteriorment es van detectar algunes mancances d'aquest document: com ara la qualificació de parcel·les inviables (FECSA, parcel·les d'HP de format excessivament petit, la qualificació de vies cíviques (clau 5b) i reserva d'espais lliures (clau 17-6) que permet el desdoblament de parcel·les i per tant una major tensió urbana a l'interior de les illes i, finalment, la necessitat d'unificar zonificació d'aprofitament privat.

Amb aquests objectius es van redactar els següents documents:

##### MODIFICACIÓ DEL PERI DELS BARRIS DE RIERA ALTA, CEMENTIRI VELL I LLATÍ

Document aprovat definitivament per la Generalitat de Catalunya el 17 d'octubre de 1997, simplifica l'important nombre d'intervencions públiques i agrupa aquestes per fer-les més útils i viables. Manté els trets essencials del projecte d'un gran espai central d'equipaments i espais lliures amb afectacions viàries i una major concreció del programa d'usos dels equipaments i espais públics. L'aspecte més clar de la manca de viabilitat urbanística del sector és la importància excessiva que adquireix la gestió pública mitjançant les actuacions d'expropiació per a sistemes i habitatge públic de molt baixa densitat.

##### MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PERI DELS BARRIS DE RIERA ALTA, CEMENTIRI VELL I LLATÍ ENTRE SANTA EULÀLIA, ALPS, MONTEVIDEO I PEDRERA.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 27 de novembre de 2007, va acordar aprovar definitivament la tramitació del Text Refós de la "Modificació Puntual del PERI dels barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí entre Santa Eulàlia, Alps, Montevideo i Pedrera de Santa Coloma de Gramenet", promogut i tramès per l'Ajuntament. I va ser publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya amb data 18 de juny de 2008 i número 5.155.

La finalitat del document es resumia en els següents objectius:

1. *"Disminuir les afectacions per expropiació. Reduint-les a les actuacions bàsiques i obligades pel planejament, tot plantejant la reubicació dels propietaris dels habitatges que resten afectats.*
2. *Consecució prioritària de l'espai lliure central del sector, mitjançant una actuació pública i adequació d'altres espais públics existents i nous, per la via de cessió i execució privada producte d'actuacions residencials amb aprofitament privat.*
3. *Desenvolupar nous edificis residencials privats i reconeixement dels existents. Amb l'objectiu d'augmentar la capacitat del sector, i per tenir una imatge urbana del barri més consolidada."*

Pel què fa referència al Mirador de Can Calvet, el pla especial vigent al sector és:

##### MODIFICACIÓ DE PGM A L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL DELS BARRIS DEL SECTOR SINGUERLÍN.

Aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat en data 25 de novembre de 1997, els objectius genèrics que pretenia assolir eren la clarificació i potenciació de l'estructura urbana del sector, l'ordenació més coherent del conjunt d'equipaments i espais lliures, o la integració del sector en un conjunt més ampli i ja ordenat urbanísticament.

Pel que fa a la riera de Can Calvet, l'objectiu concret a assolir és:

*"que els equipaments existents i els nous que s'hi proposen, s'aboquin al parc esportiu i d'esbarjo futur de Can Calvet, plantejant-se una doble façana: la d'accés pel carrer Almogàvers i la de relació amb un espai al seu servei."*



### 5.- TRACTAMENT DELS SISTEMES DE ZONES VERDES I DOTACIONS

La necessitat de crear un nou Centre d'Educació Infantil i Primària al barri de Riera Alta, tal i com ja hem comentat anteriorment, suposa modificar el planejament vigent en aquest sector per a poder permetre la seva localització en l'illa central del barri. Aquesta illa està situada entre els carrers de Montevideo, Santa Eulàlia, Wilson i Alps i és sòl qualificat de 6b, per tant es proposa destinar part d'aquest sòl a equipament docent i esportiu (clau 7bDE) i la resta mantenir-lo de 6b.

La pèrdua de sòl destinat a zona verda en el barri de Riera Alta es compensa amb el reconeixement, com a espai lliure, del sòl que actualment ocupa el Mirador de Can Calvet, entenenent que l'ús que se'n fa d'ell és d'espai lliure públic i per tant es proposa canviar la qualificació actual de 7bE (equipament esportiu de nova creació) a 6b (espai lliure) que s'ajusta més a la realitat.

### 6.- RESUM NUMÈRIC

Pel què fa a l'àmbit de la modificació, el quadre següent reflecteix la distribució de les superfícies de terreny que es preveu destinar a cada ús i la seva comparació amb les del planejament vigent.

QUADRE COMPARATIU PLANEJAMENT VIGENT - PLANEJAMENT PROPOSAT

| SÒL (m <sup>2</sup> ) | PLANEJAMENT VIGENT | % Total Sòl   | PLANEJAMENT PROPOSAT | % Total Sòl   | DIFERÈNCIA PP - PV | % Increment   | % Total Sòl   |
|-----------------------|--------------------|---------------|----------------------|---------------|--------------------|---------------|---------------|
| Zona 6b               | 3.656,00           | 19,00         | 3.681,00             | 19,13         | 25,00              |               | 0,13          |
| <b>TOTAL Zona 6</b>   | <b>3.656,00</b>    | <b>19,00</b>  | <b>3.681,00</b>      | <b>19,13</b>  | <b>25,00</b>       | <b>0,68</b>   | <b>0,13</b>   |
| Zona 7bDE             | 0,00               | 0,00          | 2.575,00             | 13,38         | 2.575,00           |               | 13,38         |
| Zona 7bE              | 15.584,00          | 81,00         | 12.984,00            | 67,48         | - 2.600,00         |               | - 13,51       |
| <b>TOTAL Zona 7b</b>  | <b>15.584,00</b>   | <b>81,00</b>  | <b>15.559,00</b>     | <b>80,86</b>  | <b>- 25,00</b>     | <b>- 0,16</b> | <b>- 0,13</b> |
| <b>TOTAL SISTEMES</b> | <b>19.240,00</b>   | <b>100,00</b> | <b>19.240,00</b>     | <b>100,00</b> | <b>0,00</b>        | <b>-</b>      | <b>0,00</b>   |

### 7.- JUSTIFICACIÓ

Es garanteix el compliment de l'article 95.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

Article 95

Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius.

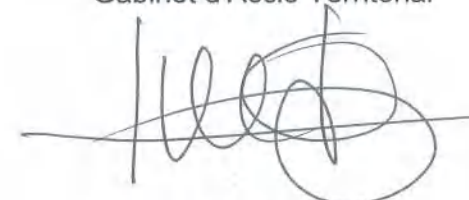
"1.La modificació de figures del planejament urbanístic que tingui per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació. Els canvis proposats dels terrenys qualificats d'equipaments esportius només poden comportar que se n'ajusti la superfície quan ho requereixi l'interès prevalent de llur destinació a espai lliure o zona verda.

La pèrdua de sòl destinat a zona verda en el barri de Riera Alta es compensa amb el reconeixement, com a zona verda, del sòl que actualment ocupa el Mirador de Can Calvet, entenenent que l'ús que se'n fa d'ell és d'espai lliure públic. Així mateix, la pèrdua de sòl destinat a equipament esportiu a Can Calvet, es compensa amb la ubicació d'una pista esportiva vinculada a la nova escola en el barri de Riera Alta, considerant que la ubicació de la pista més propera al centre de la ciutat és més idònia pel seu ús.

L'augment de sostre proposat es correspon amb les necessitats d'ocupació i construcció d'un nou Centre d'Educació Infantil i Primària de dues línies que, d'acord amb l'informe emès pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, cal fer una reserva de superfície construïda d'aproximadament 3.460 m<sup>2</sup> i una pista poliesportiva de 22x44m.

Santa Coloma de Gramenet, febrer de 2009

El coordinador del Gabinet d'Acció Territorial



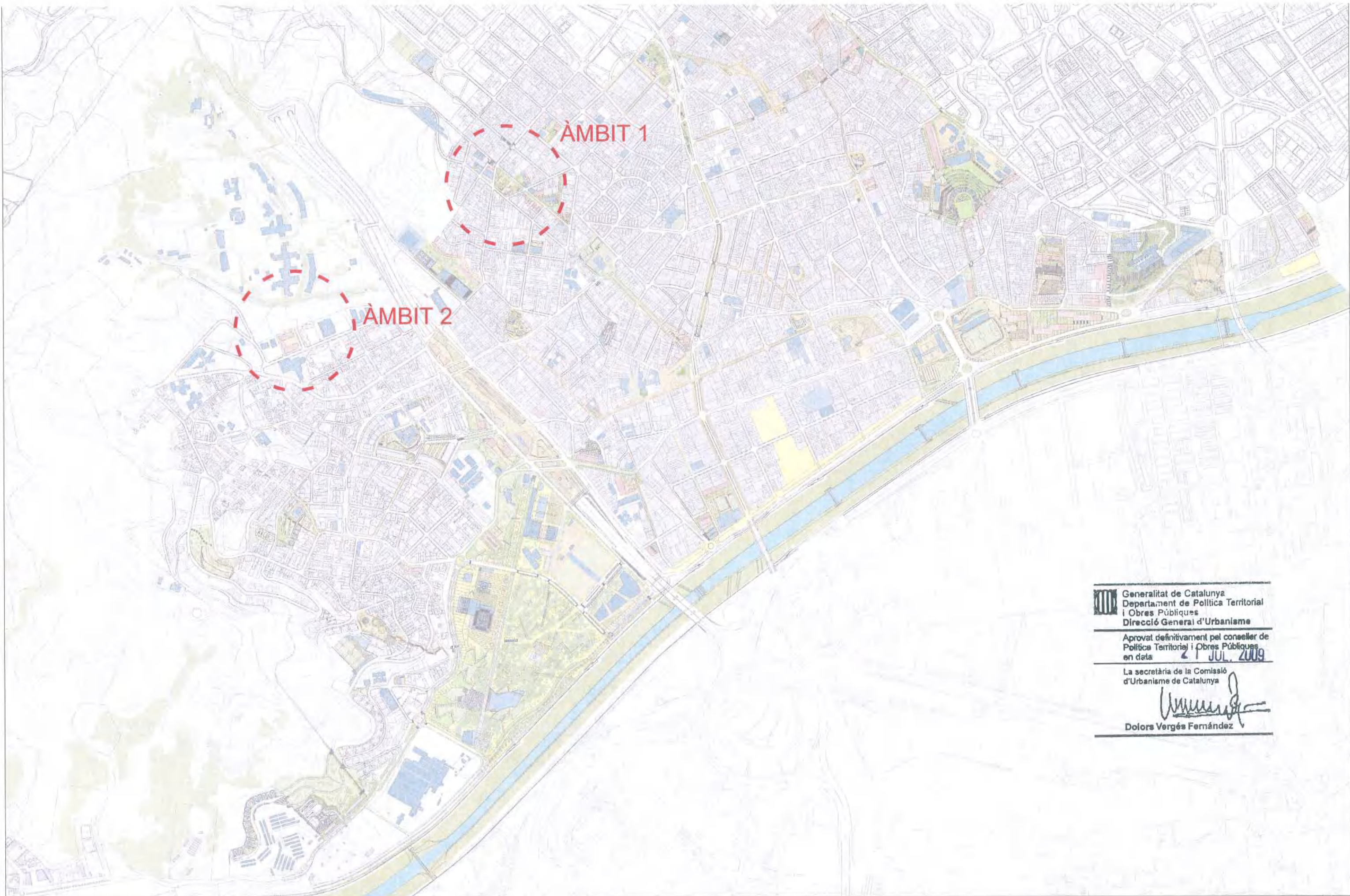
Miquel Roig i Roch

Vist i plau El director gerent de Projectes



Lluís Falcón i Gonzalvo





 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme

---

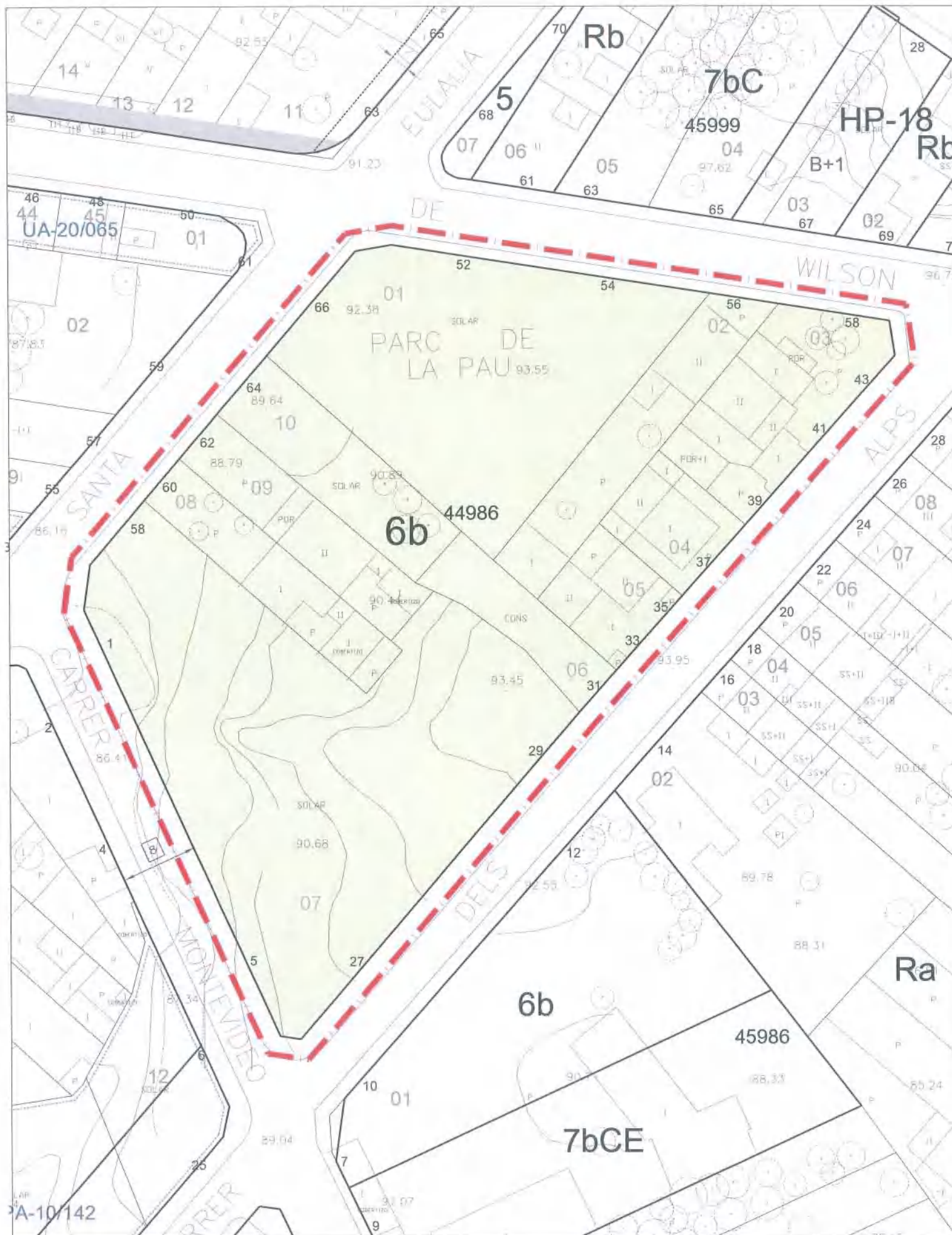
Aprovat definitivament pel conseller de  
Política Territorial i Obres Públiques  
en data 21 JUL 2009

---

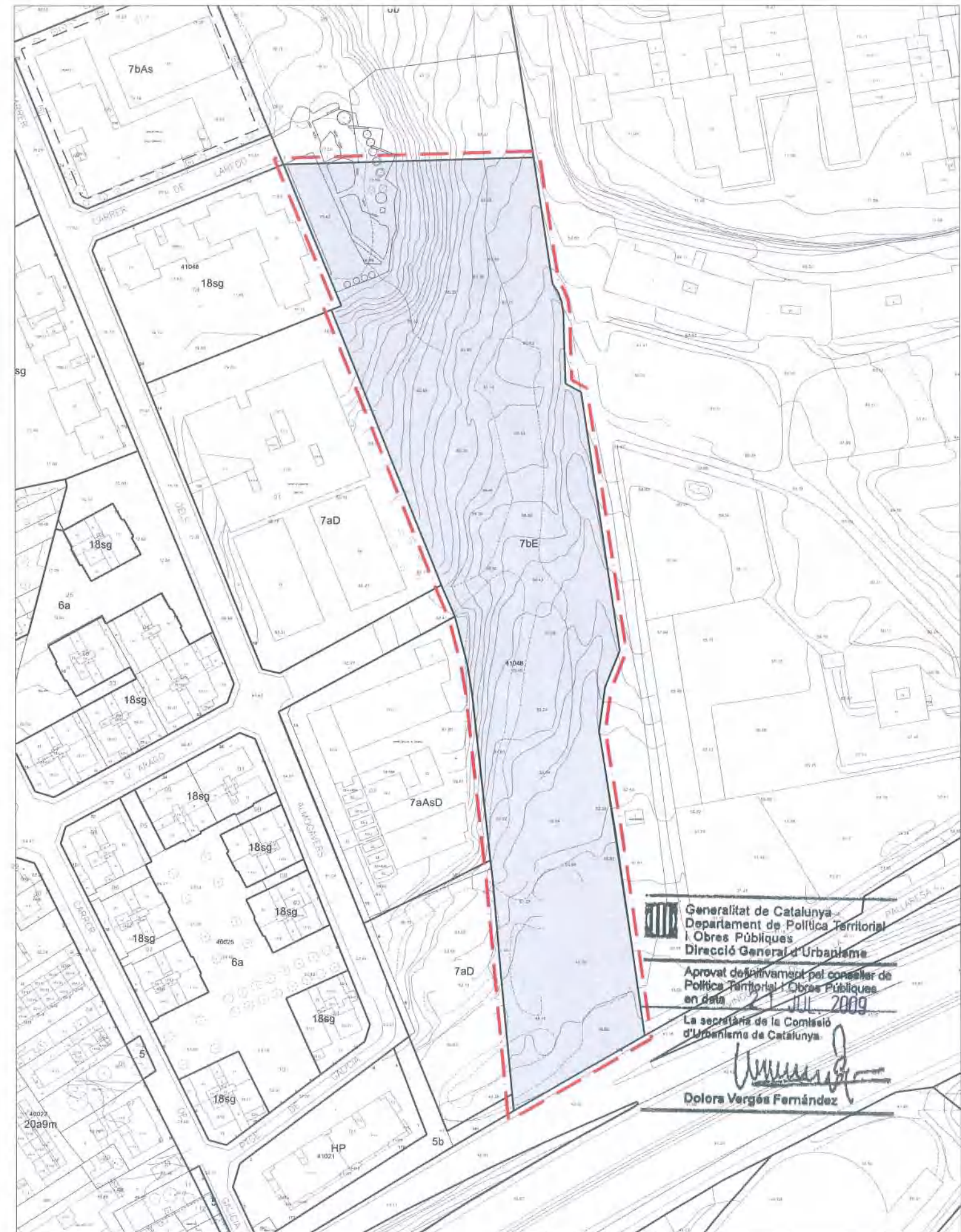
La secretària de la Comissió  
d'Urbanisme de Catalunya

  
Dolors Vergés Fernández





ÀMBIT 1 - PLANEJAMENT VIGENT E:1/500



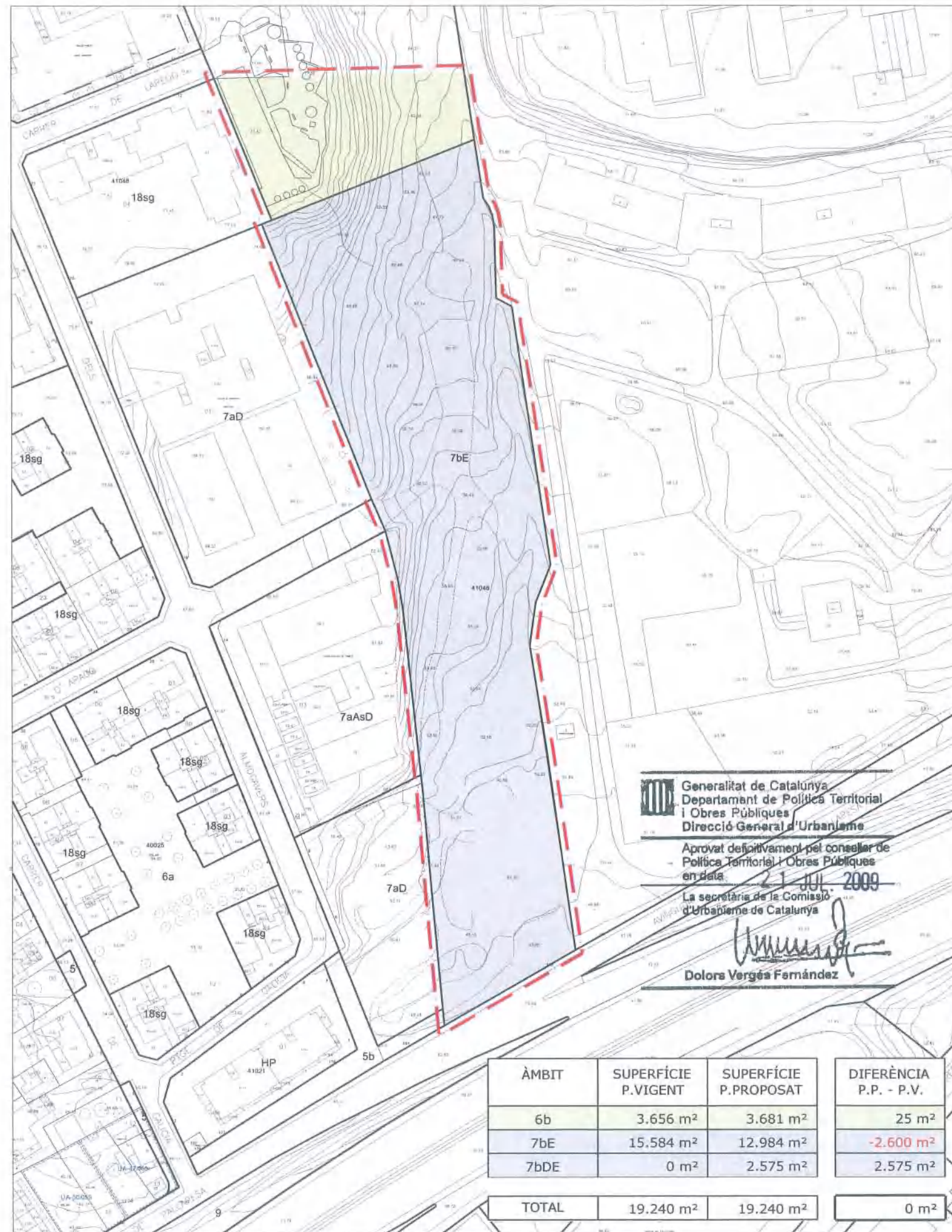
ÀMBIT 2 - PLANEJAMENT VIGENT E:1/1.500


**Generalitat de Catalunya**  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Aprovat definitivament pel conseller de  
 Política Territorial i Obres Públiques  
 en data 27 JULI 2009  
 La secretària de la Comissió  
 d'Urbanisme de Catalunya  
  
**Dolora Vergés Fernández**





ÀMBIT 1 - PLANEJAMENT VIGENT E:1/500



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de  
 Política Territorial i Obres Públiques  
 en data 21 JUL 2009

La secretària de la Comissió  
 d'Urbanisme de Catalunya

*[Signature]*  
 Dolors Vergés Fernández

| ÀMBIT        | SUPERFÍCIE P.VIGENT         | SUPERFÍCIE P.PROPOSAT       | DIFERÈNCIA P.P. - P.V. |
|--------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| 6b           | 3.656 m <sup>2</sup>        | 3.681 m <sup>2</sup>        | 25 m <sup>2</sup>      |
| 7bE          | 15.584 m <sup>2</sup>       | 12.984 m <sup>2</sup>       | -2.600 m <sup>2</sup>  |
| 7bDE         | 0 m <sup>2</sup>            | 2.575 m <sup>2</sup>        | 2.575 m <sup>2</sup>   |
| <b>TOTAL</b> | <b>19.240 m<sup>2</sup></b> | <b>19.240 m<sup>2</sup></b> | <b>0 m<sup>2</sup></b> |

ÀMBIT 2 - PLANEJAMENT VIGENT E:1/1.500