

H. PLÀNOLS

01	Emplaçament general / Fotoplà	1/ 10.000
02	Topogràfic estat actual	1/ 1.000
03.1	Planejament vigent. Zonificació	1/ 1.000
03.2	Planejament vigent Ordenació edificació. Perímetres reguladors	1/1.000
03.3	Planejament vigent Ordenació edificació. Perfils reguladors	1/ 1.000
03.4	Planejament vigent. Àmbits de cessió	1/ 1.000
04	Planejament proposat. Zonificació	1/ 1.000
05.1	Ordenació edificació. Perímetres reguladors.	1/ 1.000
05.2	Ordenació edificació. Perfils reguladors.	1/ 1.000
06	Àmbits de cessió	1/ 1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

DILIGÈNCIA -
Aprobat per Decret de l'Alcalde
núm. 215/09 - 11/5/09

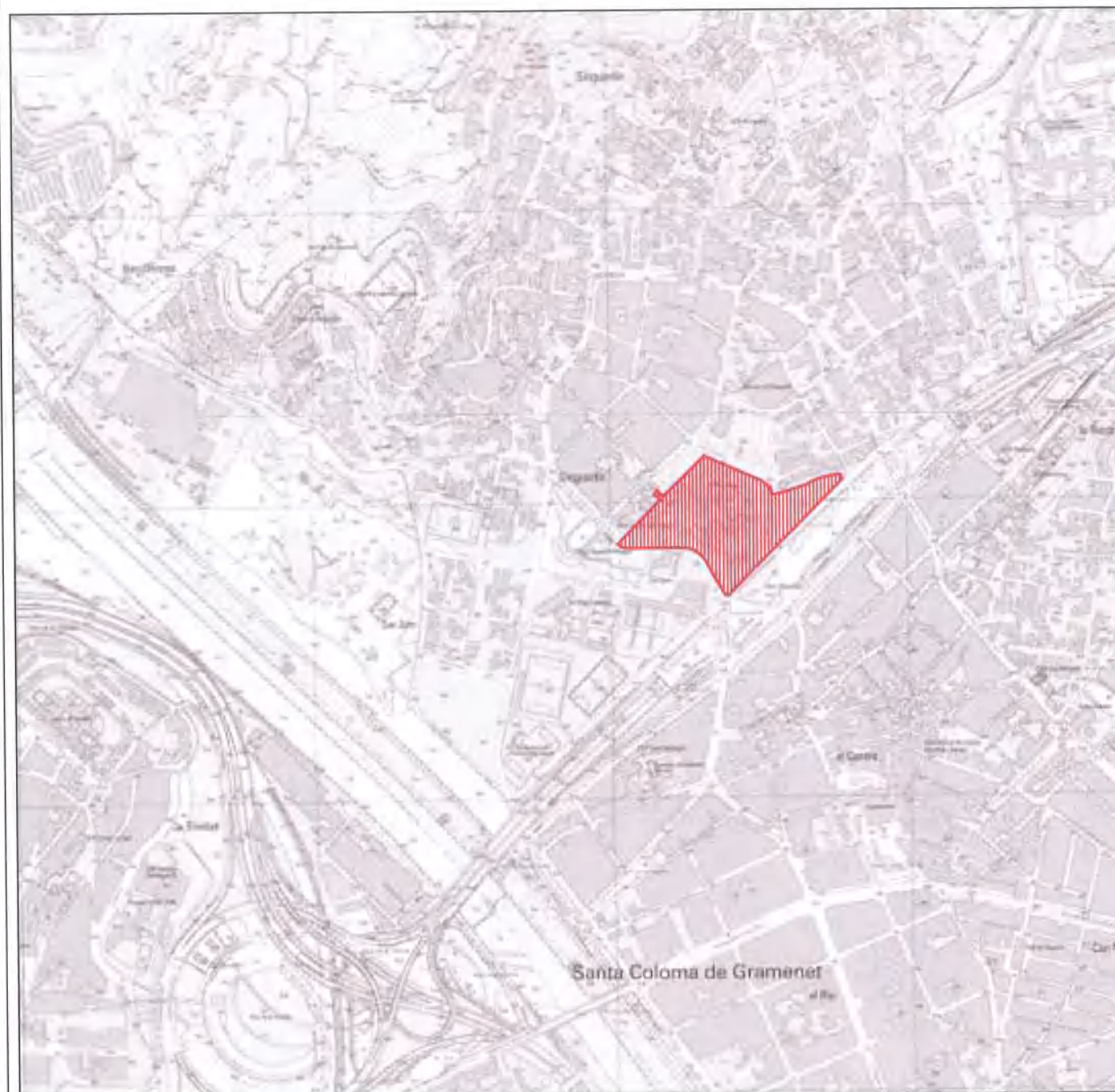


El Secretari general,

Ratificat pel Ple Municipal,
el



- 2 JUNY 2009
El Secretari general,



EMPLAÇAMENT GENERAL e. 1/10.000



MODIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS
DEL PLA ESPECIAL D'USOS

DEL CENTRE
TERCIARI I RESIDENCIAL
LA PALLARESA

SITUACIÓ
ST COLOMA DE GRAMENET
PROJECTE
PROSAMI SL
AUTORIA
ROBERT TERRADAS MUNTANOLA
EDUARDO SOLÍS DE MOURA
ESTEVE TERRADAS MUNTANOLA
DANIEL DE CASTRO LÓPEZ

ARQUITECTE COL·LABORANT
FEDERICO ACETI
ARQUITECTE TÈCNIC
ENGINYERIA ESTRUCTURES
ENGINYERIA INSTAL·LACIONS
COORDINACIÓ / GESTIÓ

1ª PLANA
01
ESCALA A3 1:10000
DATA JUNY 2008
MODIFICACIÓ
PLANO
EMPLAÇAMENT GENERAL
FOTOPLÀ

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 26 JUNY 2009

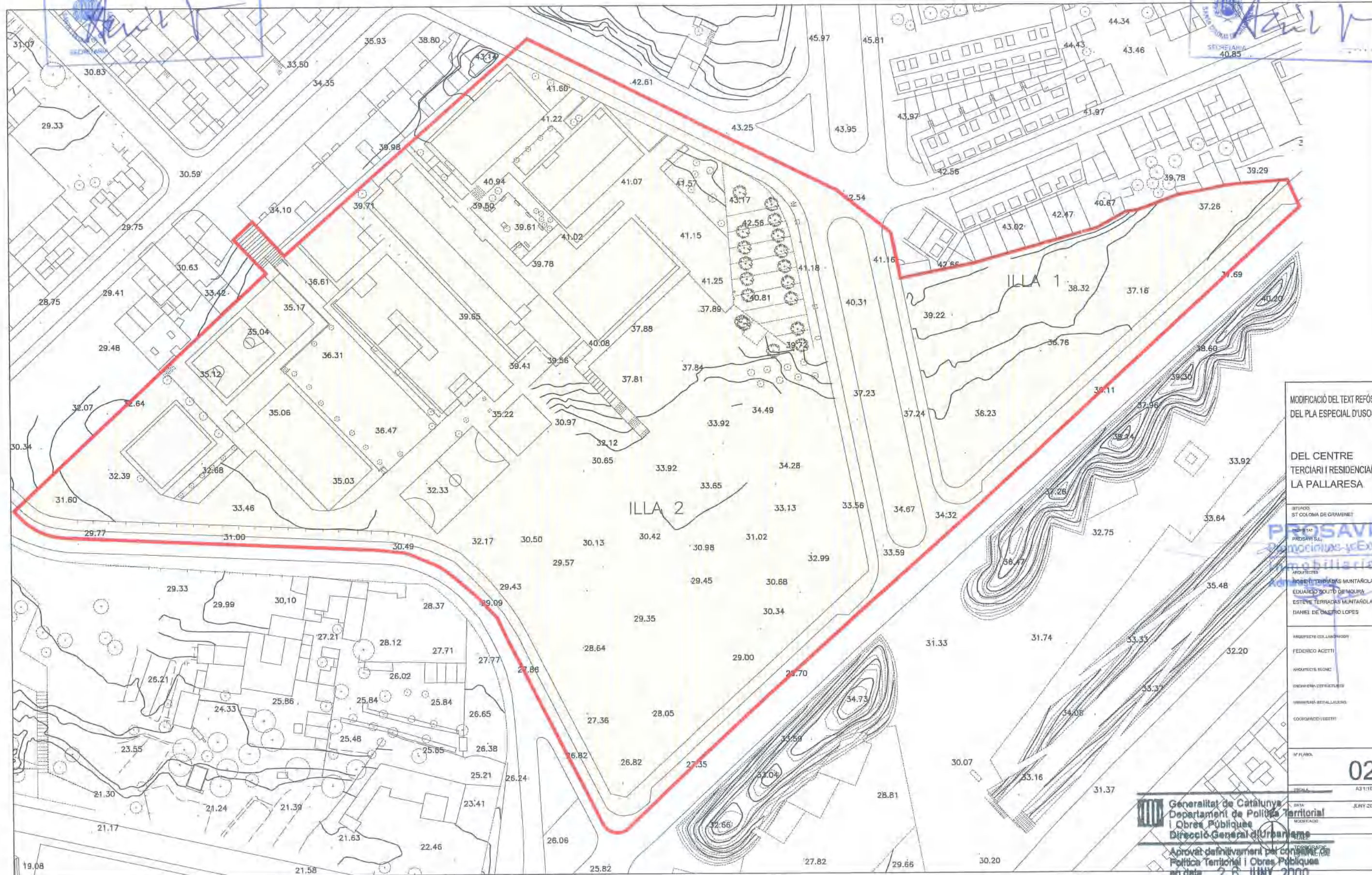
La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya

Dolores Vergés Fernández

DILIGÈNCIA -
Aprobat per Decret de l'Alcalde.
núm. 225/09 - 11/5/09
El Secretari general.

Ratificat pel Ple Municipal,
 el 7 JUNY 2008.
 El Secretari general,

 SECRETARIA
 40.85

MODIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS
DEL PLA ESPECIAL D'USOS

DEL CENTRE
TERCIARI I RESIDENCIAL
LA PALLARESA

SITUAÇÃO
 ST COLOMA DE GRAMENET
 PROSAVI
 PROSAVI S.L.
 APLICACIONES
 ROBERTO TERRADAS MONTAÑOLA
 EDUARDO SOUTO DE MOURA
 ESTEVE TERRADAS MONTAÑOLA
 DANIEL DE CASTRO LOPES

ARCHITECTS COLLABORATOR
FEDERICO ACETTI
ARCHITECTS COLLABORATOR
CHEN YI-HUA, CHEN YI-HUA
ARCHITECTS COLLABORATOR
CHEN YI-HUA, CHEN YI-HUA
ARCHITECTS COLLABORATOR
CHEN YI-HUA, CHEN YI-HUA

02

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament pel Consell de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 26 JUNY 2009

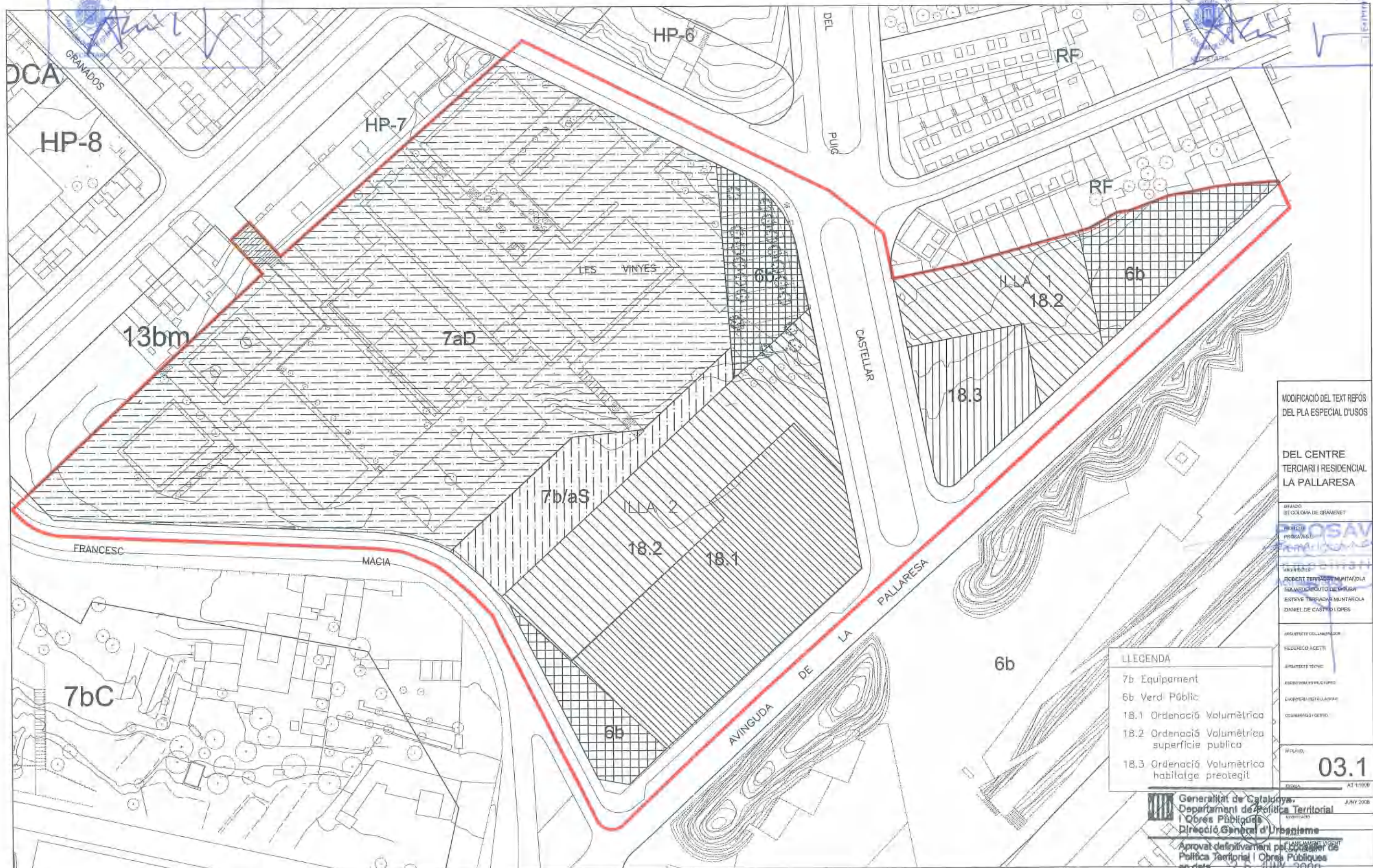
La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya

[Signature]

Dolors Vergés Fernández

DILIGÈNCIA:
Aprobat pel Decret de l'Alcalde,
nòm. 2215/09 - 11/5/09
El Secretari general,

Habilitat pel Pla Municipal,
el
- 2 JUNY 2009
El Secretari general,



MODIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS
DEL PLA ESPECIAL D'USOS

DEL CENTRE
TERCIARI I RESIDENCIAL
LA PALLARESA

ARMADOR:
SET COLOMA DE GRAMENET

PROJECCIONISTES:
ROBERT TERRADAS MUNTANOLA
ESQUERRE MOUTO DE MONTAÑA
ESTEBE TERRADAS MUNTANOLA
DANIEL DE CASTRO LOPEZ

ARQUITECTE COL·LABORADOR:
FEDERICO AGETTI

ARQUITECTE TÈCNIC:
ENRIQUE BARRA ESTRELLA
ENRIQUE BARRA ESTRELLA

LLEGENDA

- 7b Equipament
- 6b Verd Públic
- 18.1 Ordenació Volumètrica
- 18.2 Ordenació Volumètrica superfície pública
- 18.3 Ordenació Volumètrica habitatge protegit

03.1

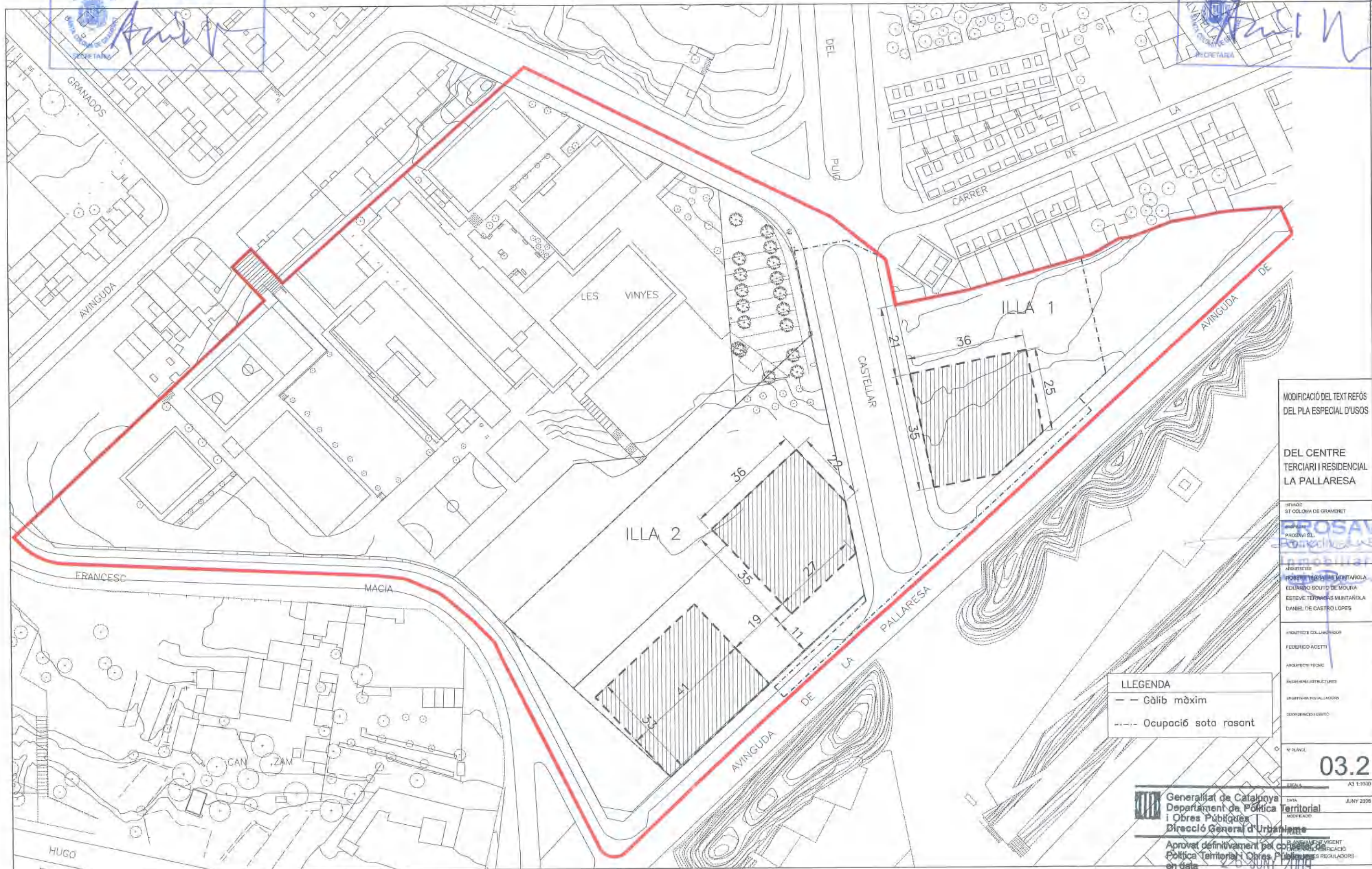
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament pel Conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 26 JUNY 2009

La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya
Dolors Vergés Fernández

DILIGÈNCIA
Aprobat per Decret de l'Alcalde
núm. 2215/09 - 11/5/09
El Secretari general,

Ratificat pel Ple Municipal,
el
- 2 JUNY 2009
El Secretari general,



MODIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS
DEL PLA ESPECIAL D'USOS

DEL CENTRE
TERCIARI I RESIDENCIAL
LA PALLAROSA

USUARI
ST COLOMA DE GRAMENET

PROSAMI S.L.

ARQUITECTES
ROBERTA TERRAS MONTAÑOLA
EDUARDO SCOTO DE MOURA
ESTEBE TERRAS MONTAÑOLA
DANIEL DE CASTRO LOPES

ARQUITECTE COL·LABORADOR

FEDERICO ACETTI

ARQUITECTE TÈCNIC

INGENYERIA D'ESTRUCTURES

INGENYERIA D'ESTRUCTURES

COORDINACIÓ I GESTIÓ

LLEENDA

--- Gàlib màxim

--- Ocupació sota rasant

03.2

A3 1:1000

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

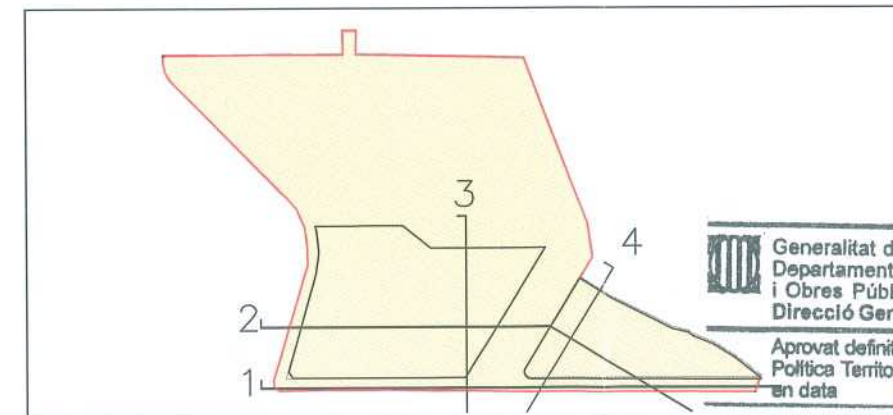
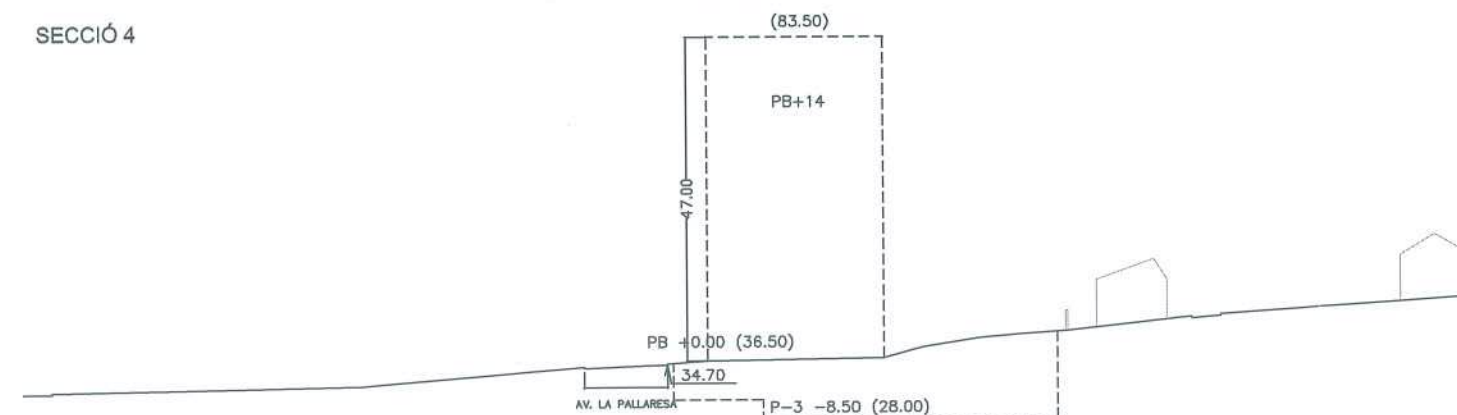
Aprobat definitivament pel Comitè de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 2 JUNY 2009

La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya

Dolores Vergés Fernández

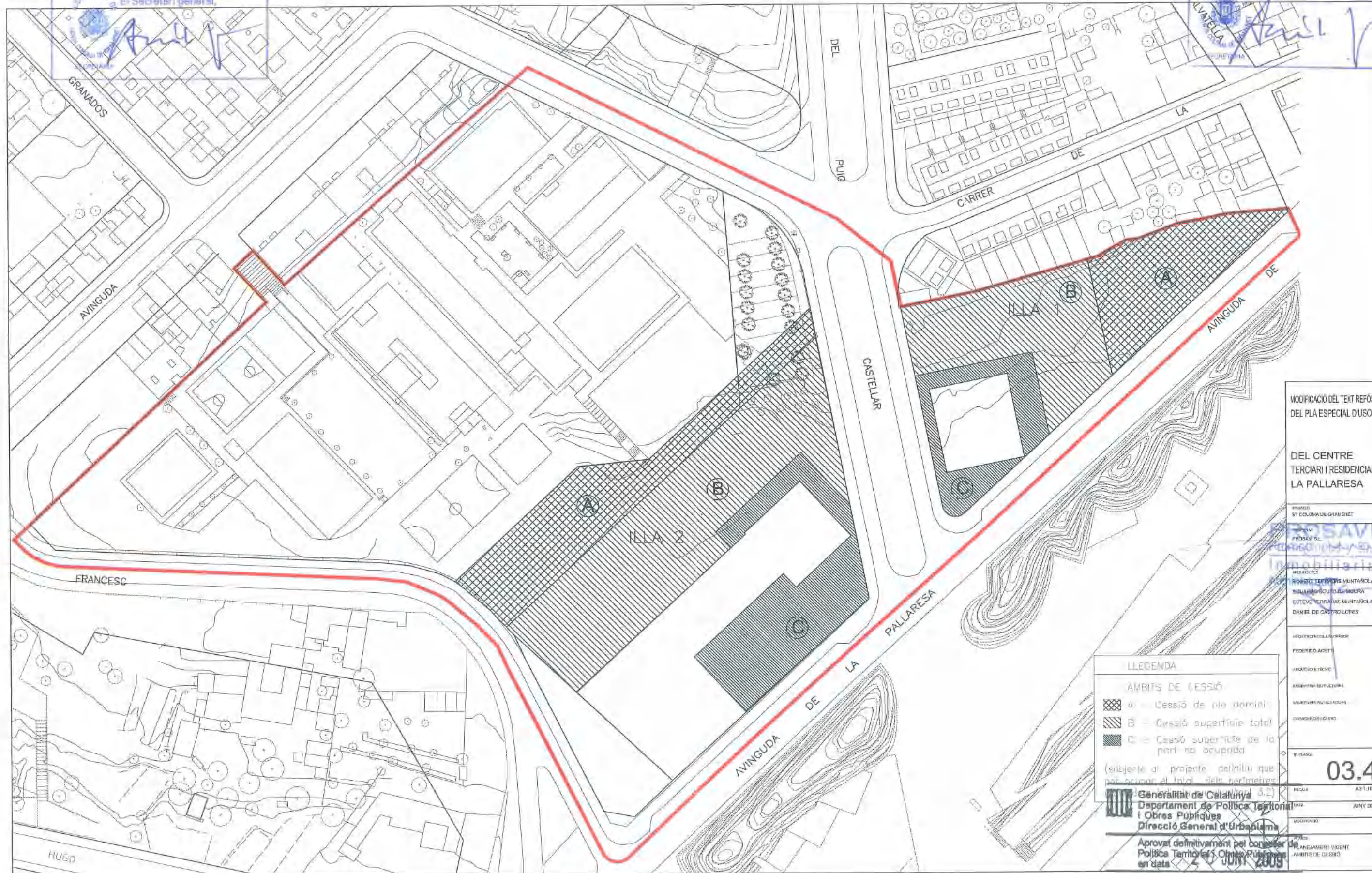
SECRETARIA
SECCIÓ 1

El Secretari general,



DILIGÈNCIA
Aprobat per Decret de l'Alcalde
núm. 2215/09 - 11/8/09
El Secretari general,

Certificat pel Pla Municipal,
 el - 2 JUNY 2008
 El Secretari general,


MODIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS
DEL PLA ESPECIAL D'USOS

DEL CENTRE
TERCIARI I RESIDENCIAL
LA PALLARESA

ST. COLOMA DE GRAMENET

ASSOCIADOS
 PEDRAVI S.L.
 ASSOCIADOS
 ROLAND TERRADIS MUNTANOLA
 SOLARDO SOUTO DE MOURA
 ESTEVE TERRADIS MUNTANOLA
 DANIEL DE CASTRO LOPES

10/2/2025 10:14:00 AM

FEDERICO ACETI

ARQUITECTE TÉCNIC

ENZYMATIC STRUCTURE

DEPARTMENT OF HEALTH AND HUMAN SERVICES

CONFIDENTIAL ONLY

2	
---	--

03.4

ESCALA A3 1:1000

DATA: JUNY 2005

(NOCIFETACIO)

PLANEJAMENTO VIGENTE

ÂMBITOS DE CESSÃO

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

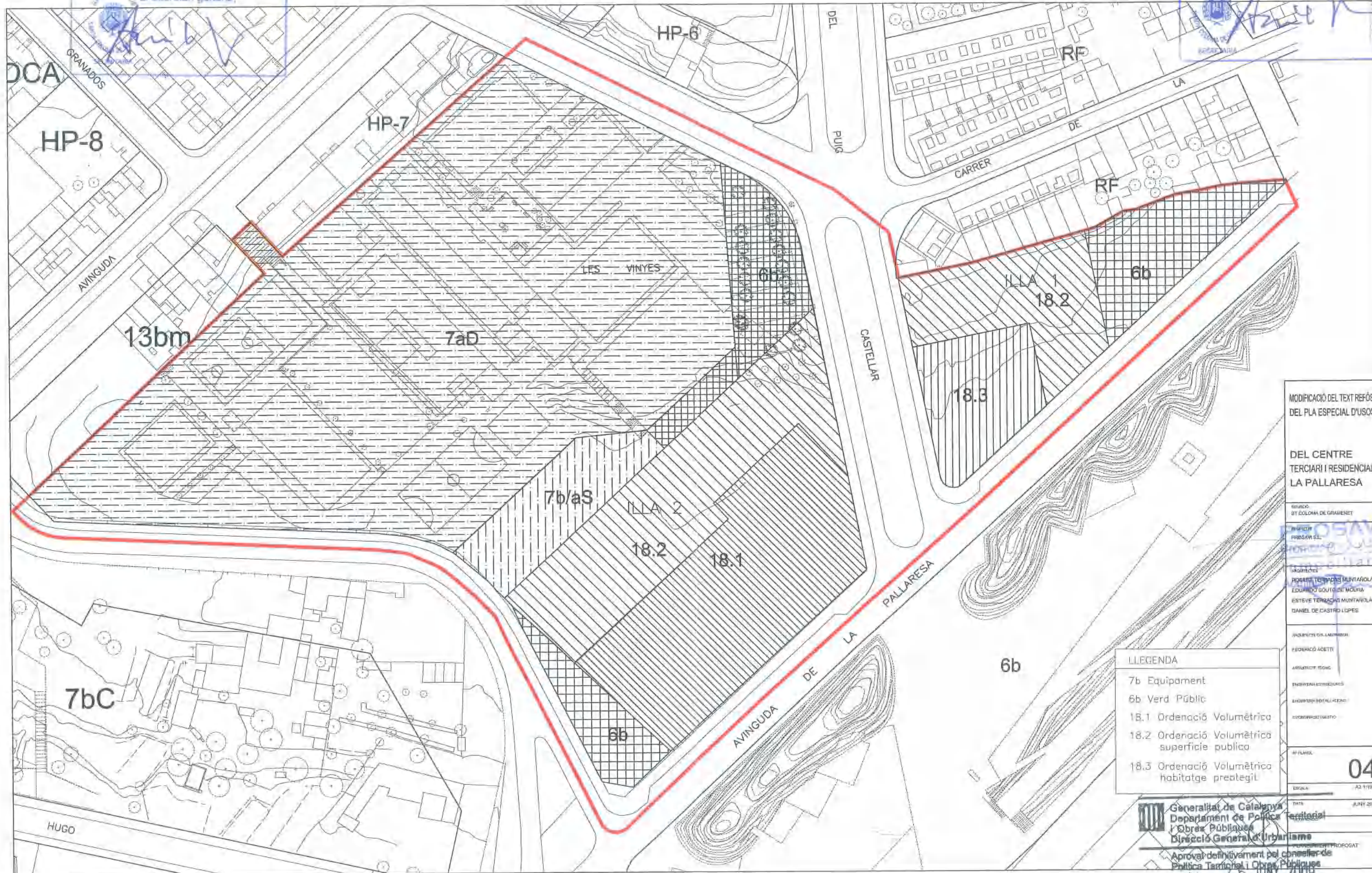
Aprobat definitivament pel consell
Política Territorial i Obres Públiques
seu data 20 JUNY 2011

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya


Dolores Vergés Fernández

DILIGÈNCIA -
Aprovat per Decret de l'Alcalde
nº 2215/09 - 11/5/09
El Secretari general,

Hatificat pel Ple Municipal,
el
- 2 JUNY 2009
El Secretari general,



MODIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS
DEL PLA ESPECIAL D'USOS

DEL CENTRE
TERCIARI I RESIDENCIAL
LA PALLARESA

EDIFICI
ST. COLOMA DE GRAMENET

PROJECCION
PROJECCION

PROJECCION
PROJECCION

PROJECCION
PROJECCION

PROJECCION
PROJECCION

PROJECCION
PROJECCION

PROJECCION
PROJECCION

PROJECCION
PROJECCION

PROJECCION
PROJECCION

PROJECCION
PROJECCION

PROJECCION
PROJECCION

PROJECCION
PROJECCION

PROJECCION
PROJECCION

PROJECCION
PROJECCION

PROJECCION
PROJECCION

PROJECCION
PROJECCION

PROJECCION
PROJECCION

PROJECCION
PROJECCION

PROJECCION
PROJECCION

PROJECCION
PROJECCION

PROJECCION
PROJECCION

PROJECCION
PROJECCION

PROJECCION
PROJECCION

PROJECCION
PROJECCION

PROJECCION
PROJECCION

PROJECCION
PROJECCION

LLEGENDA
7b Equipament
6b Verd Públic
18.1 Ordenació Volumètrica
18.2 Ordenació Volumètrica
superfície pública
18.3 Ordenació Volumètrica
habitatge protegit

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprova definitivament el projecte de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 26 JUNY 2009

La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

04

A2 111000

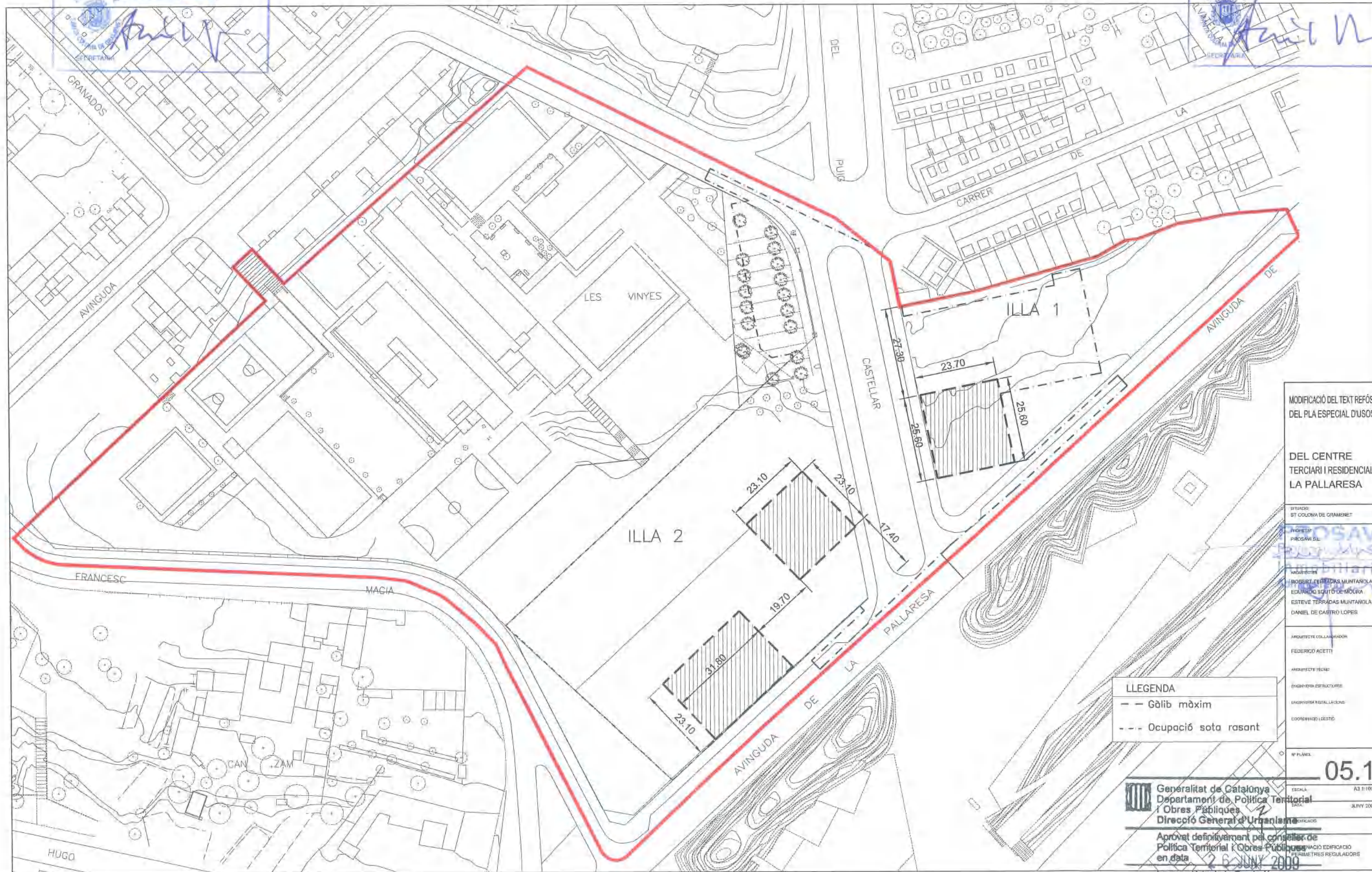
JUNY 2009

PROJECCION PROPOSAT

DILIGÈNCIA -
Aprovat per Decret de l'Ajuntament
nºm 2215/09 - 11/5/09
El Secretari general,

Ratificat pel Ple Municipal,
el

- 2 JUNY 2009
El Secretari general,



MODIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS
DEL PLA ESPECIAL D'USOS

DEL CENTRE
TERCIARI I RESIDENCIAL
LA PALLAROSA

SITUACIÓ:
ST COLONA DE GRAMENET

PROJECCIÓ:
PROJECCIÓ DE

PROJECCIÓ:
PROJECCIÓ DE

ARQUITECTES:
ROBERT TERRADAS MUNTANOLA
EDUARDO ESPINOSA DE MOURA
ESTEBE TERRADAS MUNTANOLA
DANIEL DE CASTRÓ LOPES

ARQUITECTE COL·LABORADOR:
FEDERICO ACETTI

ARQUITECTE TÈCNIC:

INGENYER EN ESTRUCTURES:

INGENYER EN INSTAL·LACIONS:

COORDINACIÓ I GESTIÓ:

LLEENDA

--- Gàlib màxim

--- Ocupació sota rasant

Nº PLÀNOL
05.1

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 26 JUNY 2009

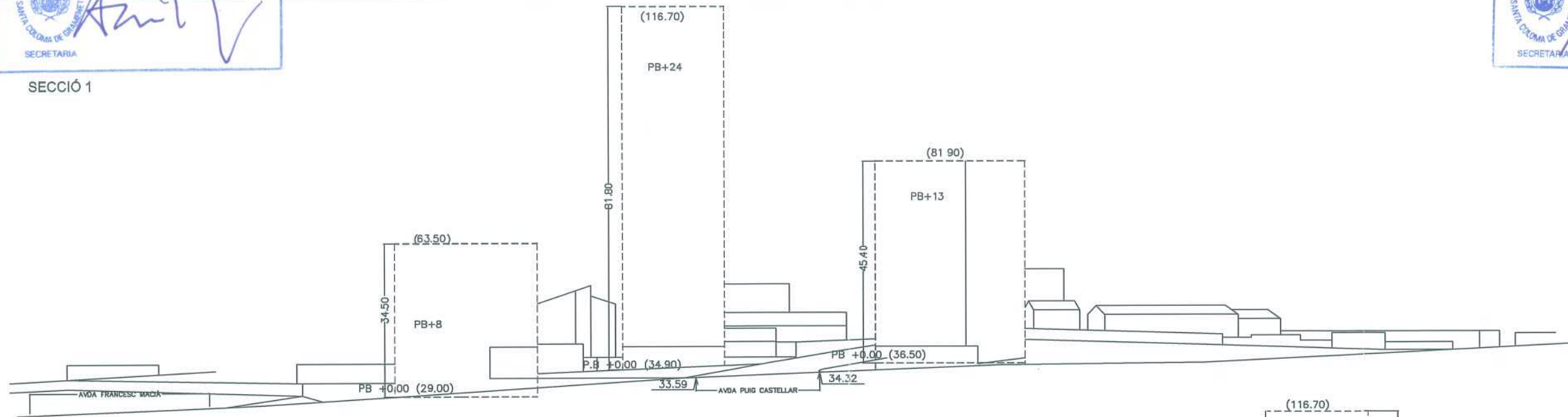
La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya

Dolores Vergés Fernández

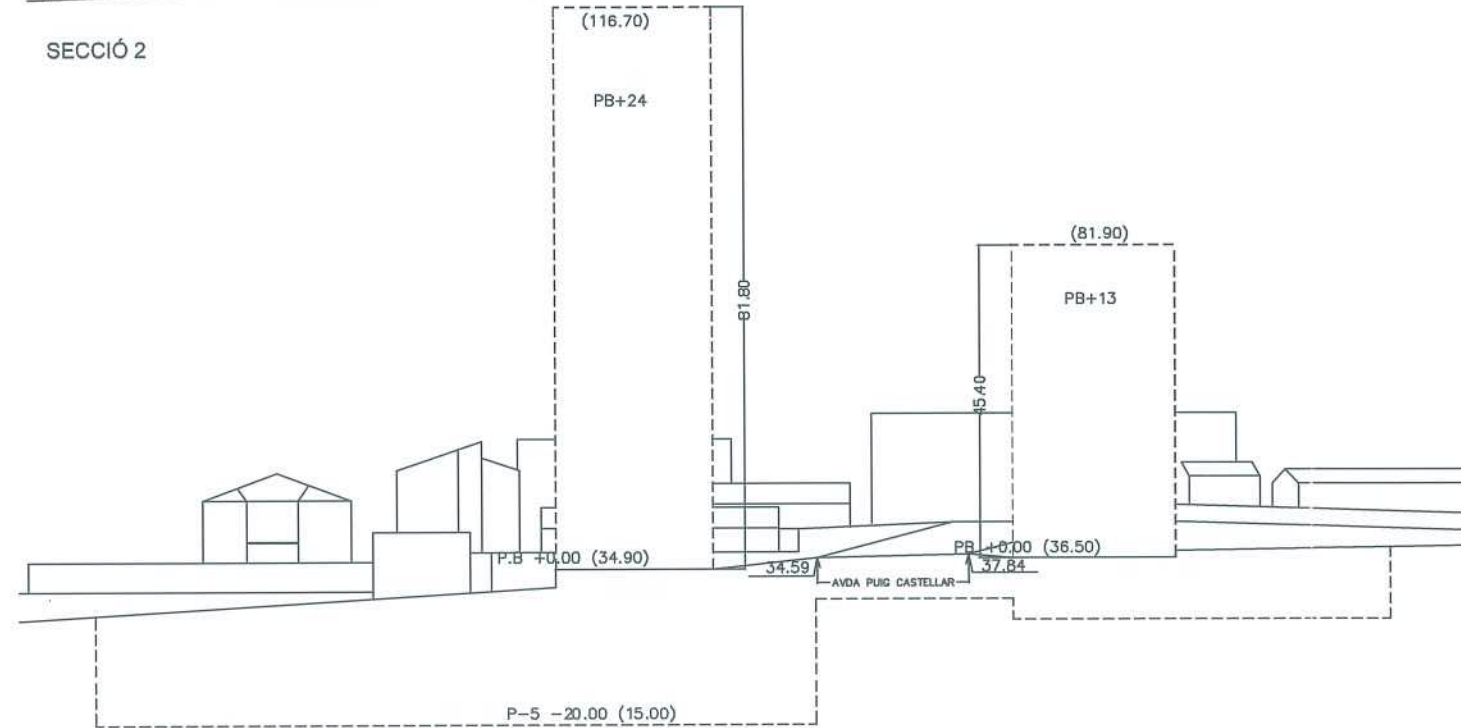
DILIGÈNCIA -
Aprobat per Decret de l'Alcalde
nòm. 2215/09 - 14/5/09
AJUNTAMENT DE
SANTA COLUMA DE GRAMENET
El Secretari general,
SECRETARIA

Ratificat pel Ple Municipal,
el
- 2 JUNY 2009
AJUNTAMENT DE
SANTA COLUMA DE GRAMENET
El Secretari general,
SECRETARIA

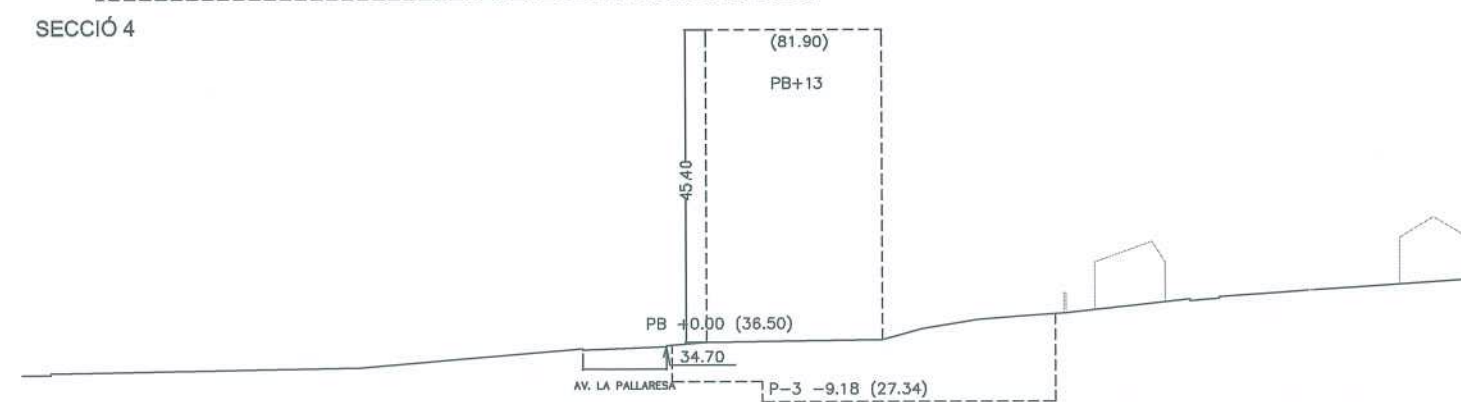
SECCIÓ 1



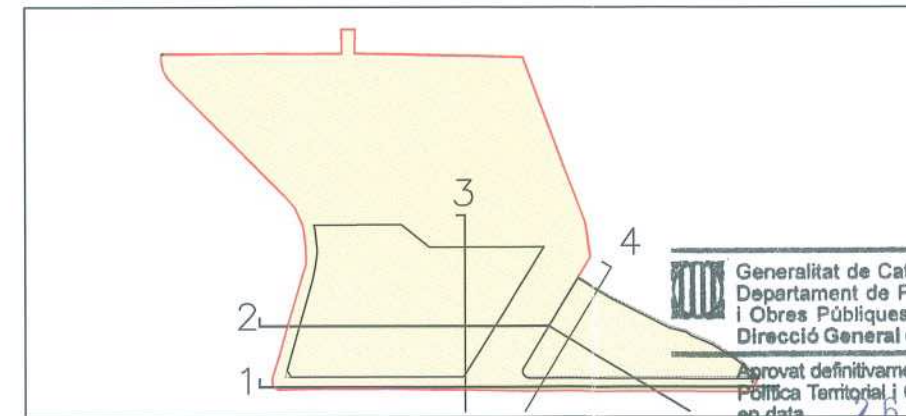
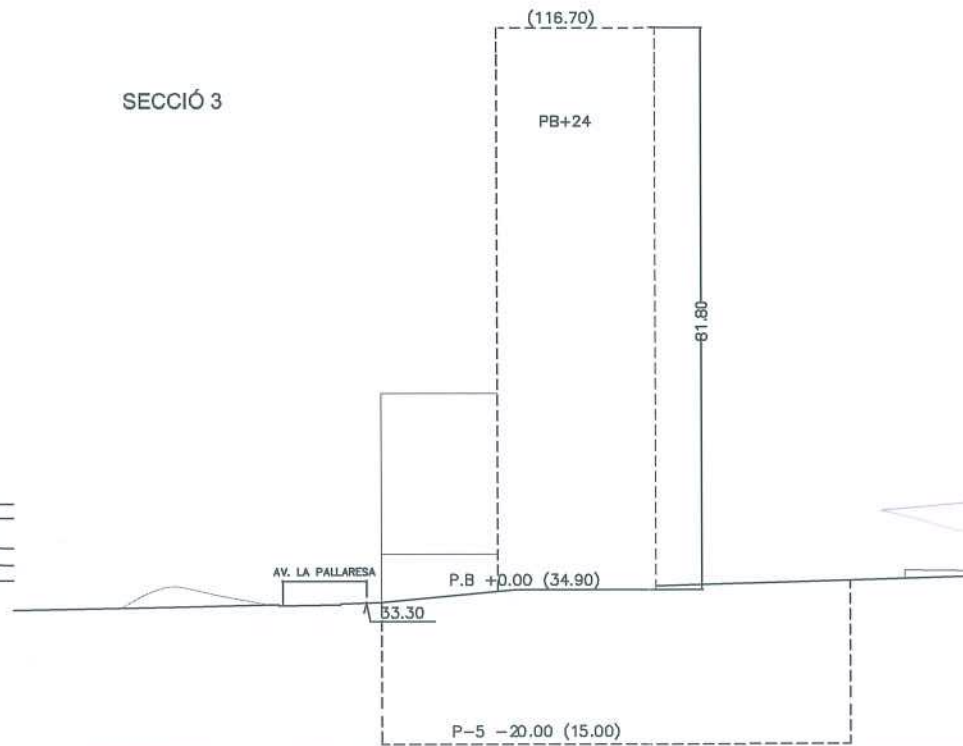
SECCIÓ 2



SECCIÓ 4



SECCIÓ 3



MODIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS
DEL PLA ESPECIAL D'USOS

DEL CENTRE
TERCIARI I RESIDENCIAL
LA PALLAROSA

SITUACIÓ
ST. COLUMA DE GRAMENET
PROPIETAT
PROSAVI S.L.
Administrador
ROBERT TERRADAS MUNTANOLA
EDUARDO SOUTO DE MOURA
ESTEVE TERRADAS MUNTANOLA
DANIEL DE CASTRO LOPES

ARQUITECTE COL·LABORADOR
FEDERICO ACETTI
ARQUITECTE TÈCNIC
ENGINYERIA ESTRUCTURES
ENGINYERIA INSTAL·LACIONS
COORDINACIÓ I GESTIÓ

Nº PLÀNOL
05.2

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 26 JUNY 2009

La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

DILIGÈNCIA -
Aprobat per Decret de l'Aldidat
num. 2215/09 - 11/5/09
El Secretari general.

Ratificat pel Ple Municipal,
el

- 2 JUNY 2009

El Secretari general.



MODIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS
DEL PLA ESPECIAL D'USOS

DEL CENTRE
TERCIARI I RESIDENCIAL
LA PALLARESA

OPINIO
ST. COLOM DE GRAMENET

PROPIETAR
PROSAMI S.L.

ARQUITECTES
ROBERT TERRADAS MUNTANOLA
EDUARDO SOUTO DE MONTA
ESTEVE TERRADAS MUNTANOLA
DANIEL DE CASTRO LÓPEZ

ARQUITECTES COL·LABORADORS
FEDERICO ACETI

ARQUITECTE TÈCNIC
PROJECCIONS ESTRUCTURALS
PROJECCIONS DETALLADES
COORDINACIÓ D'OBRA

IFP/PLM

06

ESCALA 1:1000

DATA JUNY 2009

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 2 JUNY 2009

La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya

Doire Vergés Fernández