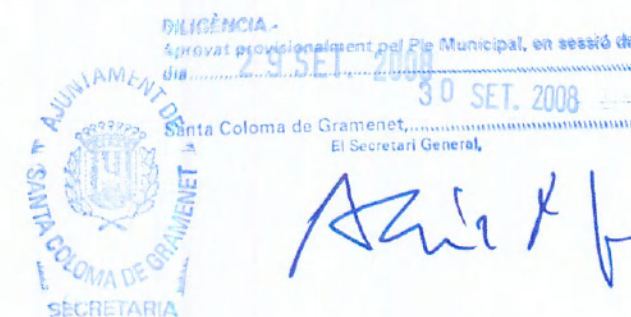




Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

Àrea d'Alcaldia
Gerència de Projectes de l'Alcaldia
Gabinet d'Acció Territorial

SETEMBRE 2008

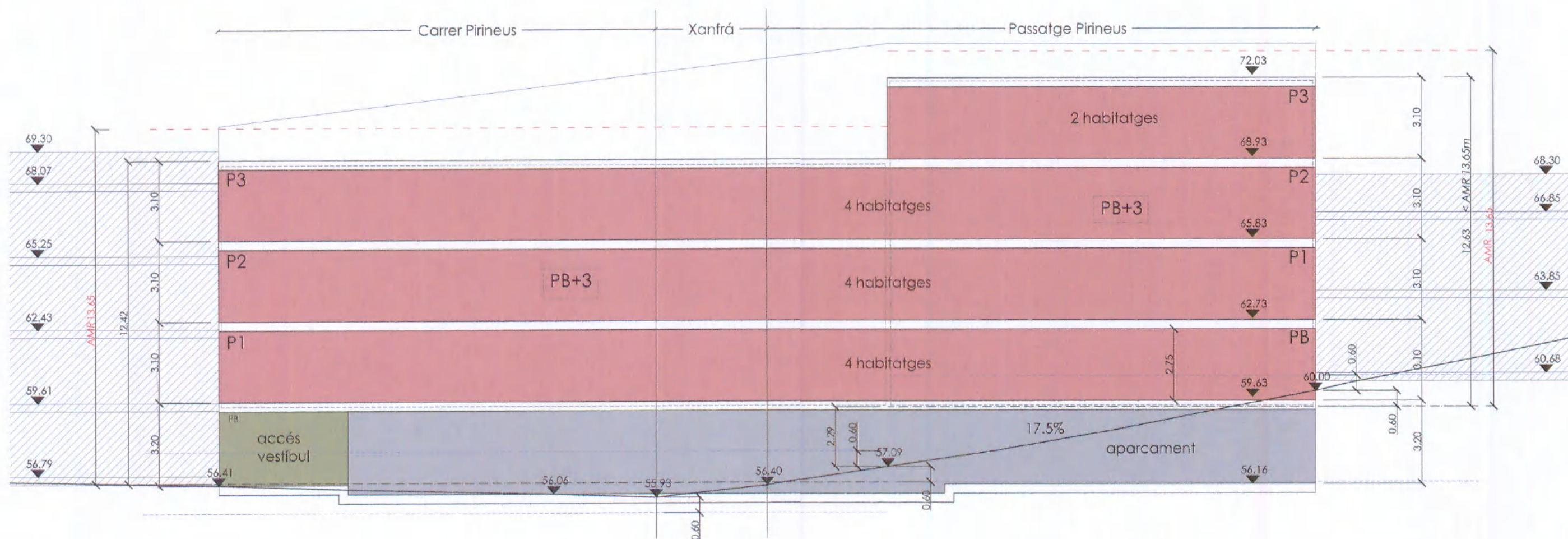


PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DE VOLUMS AL PASSATGE PIRINEUS

ANNEX 1_ PROJECTE BÀSIC CARRER PIRINEUS / PASSATGE PIRINEUS



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



1. Modificació de l'Article 225.2. de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona.
 Quan l'ús de la planta baixa sigui d'habitatge i/o aparcament, l'alçada mínima lliure permesa serà de 2.75 metres.


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

PROJECTE BÁSIC . SANTA COLOMA DE GRAMENET. SOLAR CARRER PIRINEUS-PASSATGE PIRINEUS


 GRAMEPARK
 AVDA. DE LA GENERALITAT 112-114
 08923 SANTA COLOMA DE GRAMENET

ARQUITECTES

BORJA CARRERAS-MOYSI

DORA CASTELLÀ

PLÀNOL

ALÇAT

ESCALA

1/150

DATA

JUNY 2008



Nº

01



PROJECTE BÀSIC . SANTA COLOMA DE GRAMENET. SOLAR CARRER PIRINEUS-PASSATGE PIRINEUS

HABITATGE TIPUS		TIPUS 1
QUANTITAT		3
IDENTIFICACIÓ	PIS	1º, 2º, 3º
	PORTA	1
NOMBRE DE DORMITORIS		3
SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS		
1 ESTAR, MENJADOR		18.00 m2
2 CUINA		8.32 m2
3 SUITE		11.16 m2
4 BANY 1		3.47 m2
5 DORMITORI 1		9.52 m2
6 DORMITORI 2		8.27 m2
7 BANY 2		2.64 m2
8 PASSADÍS		8.32 m2
9 VESTÍBUL		3.91 m2

TOTAL ÚTIL INTERIOR	73.61 m2
TOTAL CONSTRUÏDA INTERIOR	m2

SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS	
10 ESTENEDOR	1.81 m2
11 BALCONS	m2
SUPERFÍCIES CONST. EXTERIORS	
10 ESTENEDOR	1.87 m2
11 BALCONS (50%)	m2
TOTAL CONST. EXTERIOR	m2

TOTAL ÚTIL PER TIPUS	75.45 m2
TOTAL CONSTRUÏDA PER TIPUS	88.80 m2

HABITATGE TIPUS		TIPUS 2
QUANTITAT		3
IDENTIFICACIÓ	PIS	1º, 2º, 3º
	PORTA	2
NOMBRE DE DORMITORIS		3
SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS		
1 ESTAR, MENJADOR		23.69 m2
2 CUINA		8.22m2
3 SUITE		12.12m2
4 BANY 1		3.56 m2
5 DORMITORI 1		8.80 m2
6 DORMITORI 2		8.50 m2
7 BANY 2		2.94 m2
8 PASSADÍS		3.77 m2
9 VESTÍBUL		5.01 m2

TOTAL ÚTIL INTERIOR	76.60 m2
TOTAL CONSTRUÏDA INTERIOR	m2

TOTAL ÚTIL PER TIPUS	76.60 m2
TOTAL CONSTRUÏDA PER TIPUS	89.95 m2

ESPAIS COMUNS	
SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS	
REPLÀ	11.63 m2
ESCALES	8.67m2
ASCENSOR	2.64 m2
INSTAL·LACIONS	0.56 m2

TOTAL ÚTIL	23.50m2
TOTAL CONSTRUÏDA	28.40 m2

HABITATGE TIPUS		TIPUS 3
QUANTITAT		3
IDENTIFICACIÓ	PIS	1º, 2º, 3º
	PORTA	3
NOMBRE DE DORMITORIS		3
SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS		
1 ESTAR, MENJADOR		18.10 m2
2 CUINA		8.05 m2
3 SUITE		10.47m2
4 BANY 1		4.15 m2
5 DORMITORI 1		8.16 m2
6 DORMITORI 2		6.95 m2
7 BANY 2		3.12 m2
8 PASSADÍS		2.87 m2
9 VESTÍBUL		4.39 m2

TOTAL ÚTIL INTERIOR	66.30 m2
TOTAL CONSTRUÏDA INTERIOR	m2

TOTAL ÚTIL PER TIPUS	66.30 m2
TOTAL CONSTRUÏDA PER TIPUS	77.75 m2

HABITATGE TIPUS		TIPUS 4
QUANTITAT		4
IDENTIFICACIÓ	PIS	1º, 2º, 3º, 4º
	PORTA	4
NOMBRE DE DORMITORIS		2
SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS		
1 ESTAR, MENJADOR		17.48 m2
2 CUINA		8.66 m2
3 SUITE		10.65m2
4 DORMITORI 1		9.64 m2
5 BANY		4.38 m2
6 PASSADÍS		4.59 m2
7 VESTÍBUL		2.36 m2

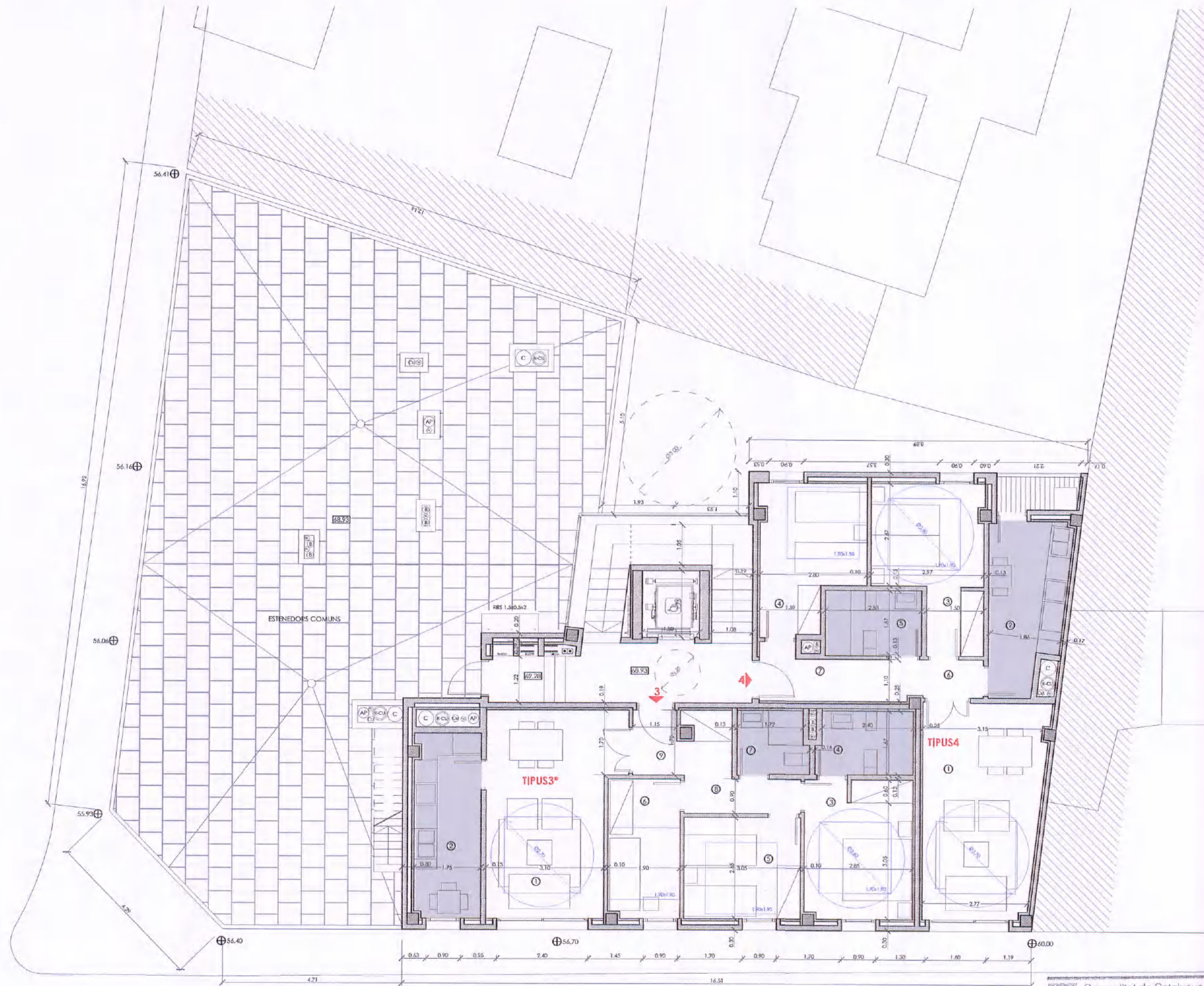
TOTAL ÚTIL INTERIOR	57.80 m2
TOTAL CONSTRUÏDA INTERIOR	m2

SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS	
10 ESTENEDOR	2.10 m2
11 BALCONS	m2
SUPERFÍCIES CONST. EXTERIORS	
10 ESTENEDOR	2.10 m2
11 BALCONS (50%)	m2
TOTAL CONST. EXTERIOR	2.10 m2

TOTAL ÚTIL PER TIPUS	59.90 m2
TOTAL CONSTRUÏDA PER TIPUS	71.00 m2

TOTAL PER PLANTA	
SUPERFÍCIES ÚTILS	
TIPUS 1	75.45 m2
TIPUS 2	76.60 m2
TIPUS 3	66.30 m2
TIPUS 4	59.90 m2
ESPAIS COMUNS	
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
TIPUS 1	88.80 m2
TIPUS 2	89.95 m2
TIPUS 3	77.75 m2
TIPUS 4	71.00 m2
ESPAIS COMUNS	

TOTAL ÚTIL	301.75 m2
TOTAL CONSTRUÏDA	355.90 m2



HABITATGE TIPUS		TIPUS 3*
QUANTITAT		1
IDENTIFICACIÓ	PIS	4º
	PORTA	3
NOMBRE DE DORMITORIS		3
SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS		
1 ESTAR, MENJADOR		18.10 m2
2 CUINA		8.50 m2
3 SUITE		10.47 m2
4 BANY 1		4.15 m2
5 DORMITORI 1		8.16 m2
6 DORMITORI 2		6.95 m2
7 BANY 2		3.12 m2
8 PASSADÍS		2.87 m2
9 VESTÍBUL		4.39 m2

TOTAL ÚTIL INTERIOR	66.75 m2
TOTAL CONSTRUÏDA INTERIOR	

TOTAL ÚTIL PER TIPUS	66.75 m2
TOTAL CONSTRUÏDA PER TIPUS	79.75 m2

HABITATGE TIPUS		TIPUS 4
QUANTITAT		4
IDENTIFICACIÓ	PIS	1º, 2º, 3º, 4º
	PORTA	4
NOMBRE DE DORMITORIS		2
SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS		
1 ESTAR, MENJADOR		17.48 m2
2 CUINA		8.66 m2
3 SUITE		10.65 m2
4 DORMITORI 1		9.64 m2
5 BANY		4.38 m2
6 PASSADÍS		4.59 m2
7 VESTÍBUL		2.36 m2

TOTAL ÚTIL INTERIOR	57.80 m2
TOTAL CONSTRUÏDA INTERIOR	m2

SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS		
10 ESTENEDOR		2.10 m2
11 BALCONS		m2
SUPERFÍCIES CONST. EXTERIORS		
10 ESTENEDOR		2.10 m2
11 BALCONS (50%)		m2
TOTAL CONST. EXTERIOR		2.10 m2

TOTAL ÚTIL PER TIPUS	59.90 m2
TOTAL CONSTRUÏDA PER TIPUS	71.00 m2

ESPAIS COMUNS		
SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS		
REPLÀ		9.97 m2
ESCALES		8.67 m2
ASCENSOR		2.64 m2
INSTAL·LACIONS		0.56 m2

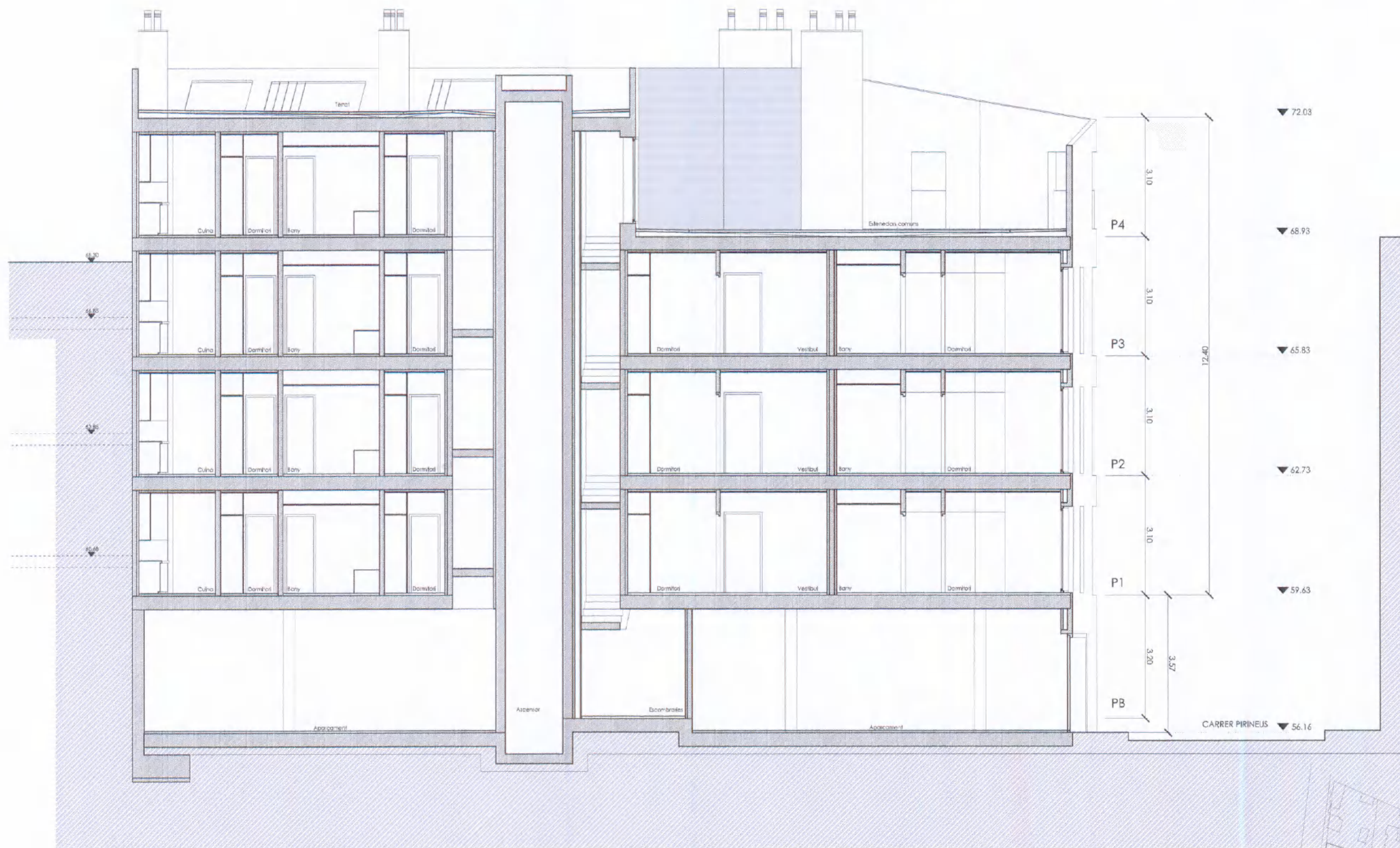
TOTAL ÚTIL	21.84 m2
TOTAL CONSTRUÏDA	28.70 m2

TOTAL PER PLANTA		
SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS		
TIPUS 3*		66.75 m2
TIPUS 4		59.90 m2
ESPAIS COMUNS		21.85 m2
SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS		
TERRAT		168.65 m2
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES INTERIORS		
TIPUS 3		79.75 m2
TIPUS 4		71.00 m2
ESPAIS COMUNS		28.70 m2
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES EXTERIORS		
TERRAT		176.50 m2

TOTAL ÚTIL	325.00 m2
TOTAL CONSTRUÏDA	355.90 m2

PROJECTE BÀSIC . SANTA COLOMA DE GRAMENET. SOLAR CARRER PIRINEUS-PASSATGE PIRINEUS

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona




 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

PROJECTE BÁSIC . SANTA COLOMA DE GRAMENET. SOLAR CARRER PIRINEUS-PASSATGE PIRINEUS


 GRAMEPARK
 AVDA. DE LA GENERALITAT 112-114
 08923 SANTA COLOMA DE GRAMENET

ARQUITECTES

BORJA CARRERAS-MOYSI

DORA CASTELLÀ

PLÀNOL

SECCIÓ TRANSVERSAL

ESCALA

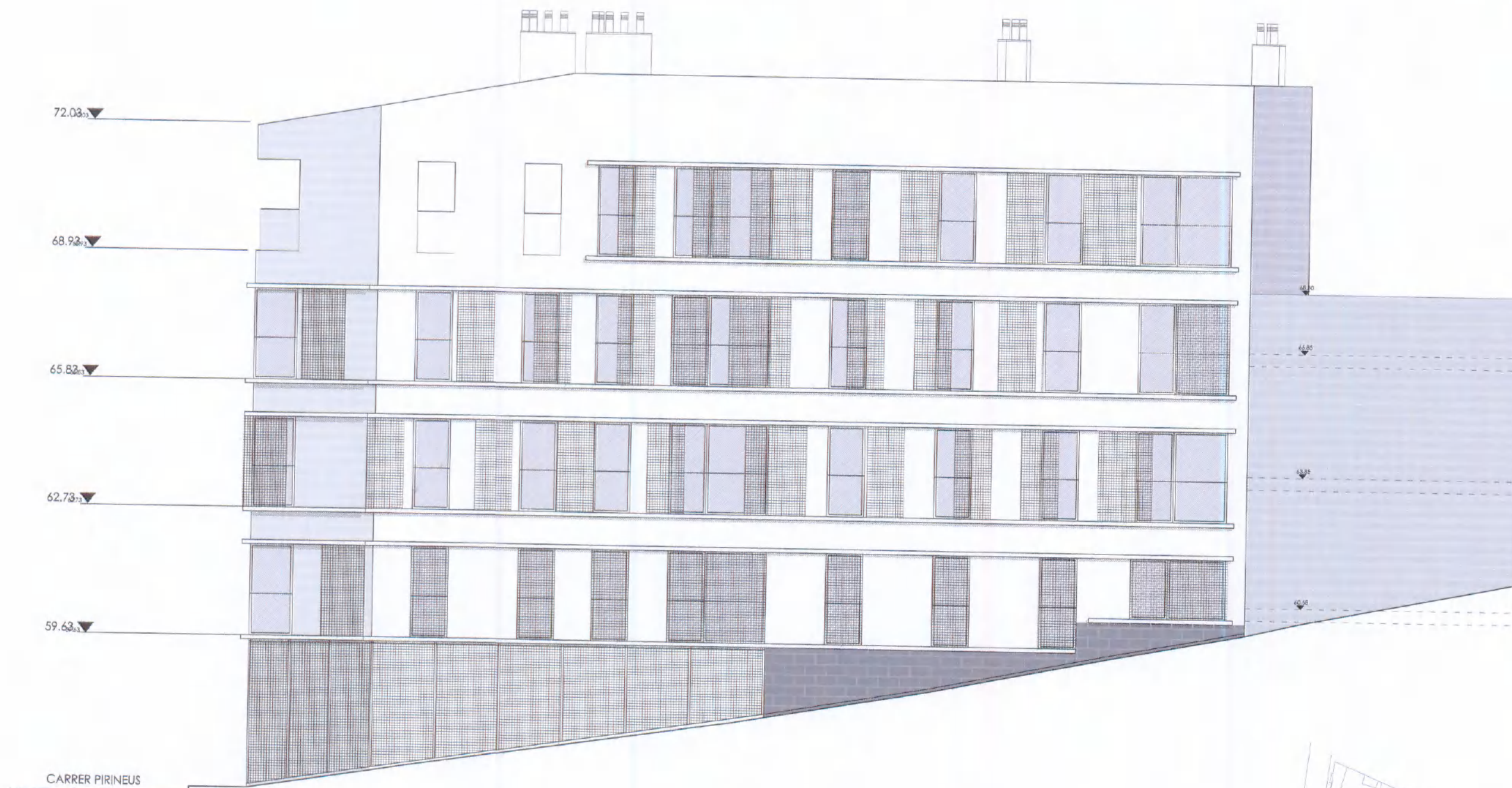
1/100

DATA

MAIG 2008

Nº

08



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona



PROJECTE BÁSIC . SANTA COLOMA DE GRAMENET. SOLAR CARRER PIRINEUS-PASSATGE PIRINEUS

GRAMEPARK
AVDA. DE LA GENERALITAT 112-114
08180 SANTA COLOMA DE GRAMENET

ARQUITECTES

BORJA CARRERAS-MOYSI

DORA CASTELLÀ

PLÀNOL

ALÇAT SUR - PASSATGE PIRINEUS

ESCALA
 1/100

DATA
 JUNY 2008

Nº

11



Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

Àrea d'Alcaldia
Gerència de Projectes de l'Alcaldia
Gabinet d'Acció Territorial



SETEMBRE 2008

DILIGÈNCIA
Aprobat provisionalment pel Ple Municipal, en sessió del
dia 29 SET. 2008



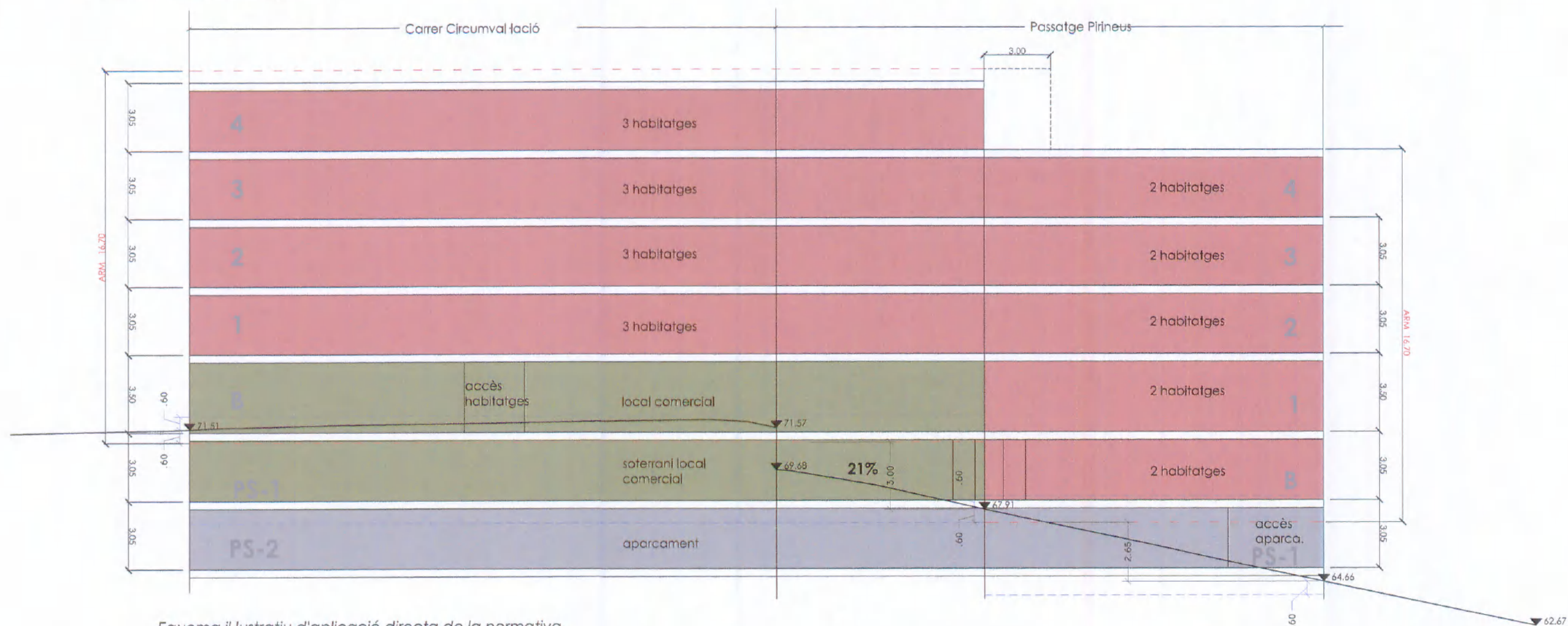
Santa Coloma de Gramenet, 30 SET. 2008
El Secretari General,



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

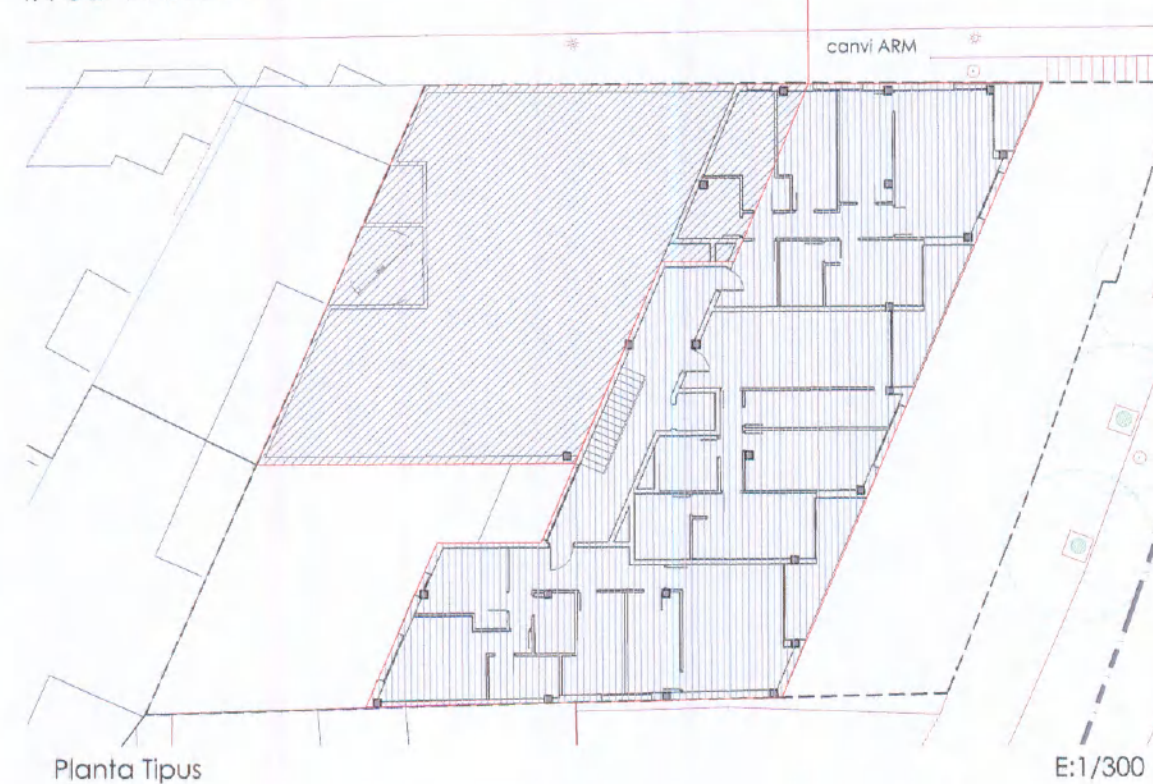
PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DE VOLUMS AL PASSATGE PIRINEUS

ANNEX 2_ PROJECTE BÀSIC PASSATGE PIRINEUS / CARRER CIRCUMVAL·LACIÓ

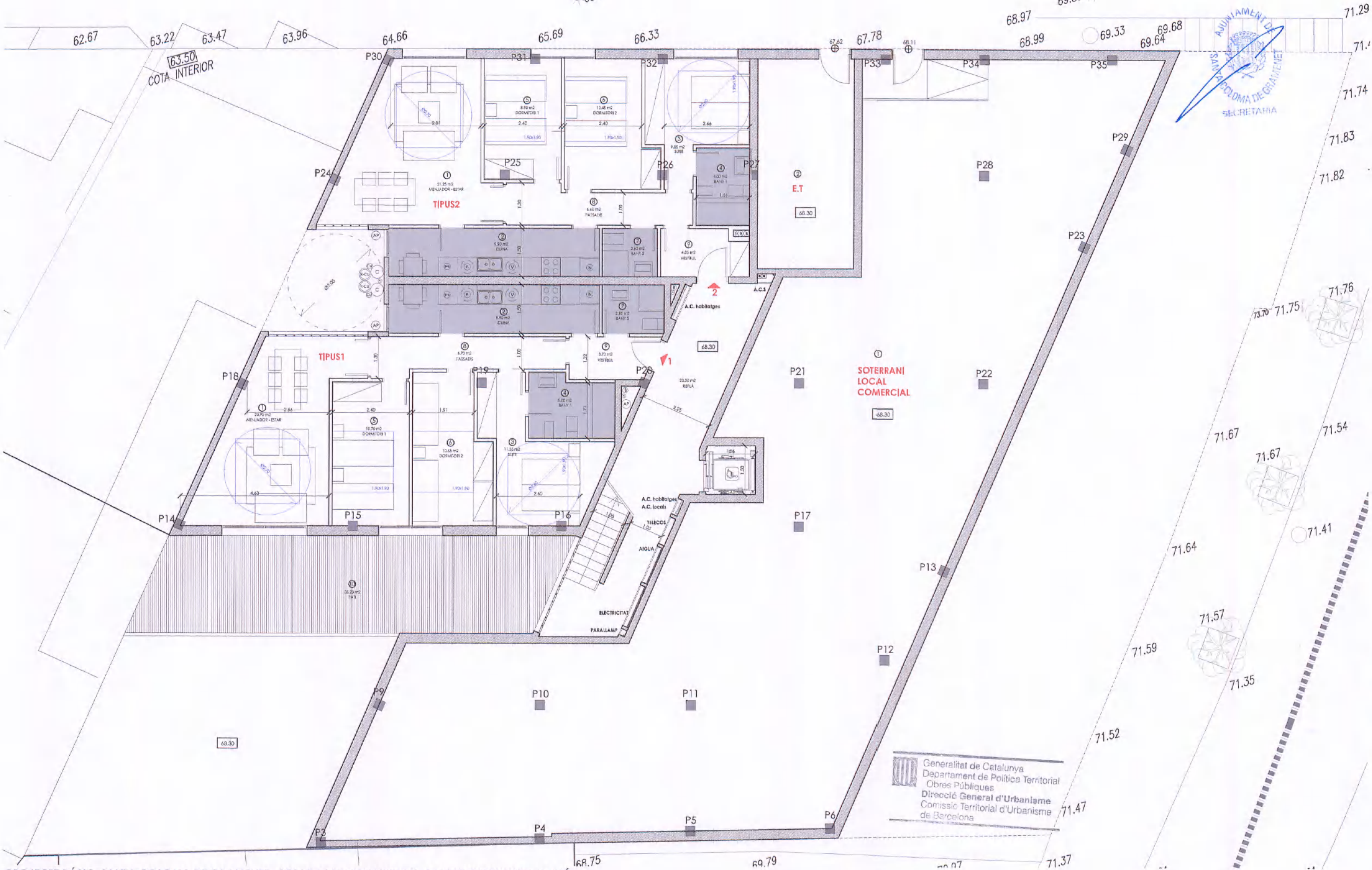


Esquema il·lustratiu d'aplicació directa de la normativa.

ATGE PIRINEUS



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



HABITATGE TÍPUS 1		3D
SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS		
1 ESTAR, MENJADOR	20.90 m2	
2 CUINA	9.90 m2	
3 SUÏTE	11.35 m2	
4 BANY 1	5.00 m2	
5 DORMITORI 1	10.70 m2	
6 DORMITORI 2	10.65 m2	
7 BANY 2	2.95 m2	
8 PASSADÍS	6.70 m2	
9 VESTÍBUL	3.70 m2	

TOTAL ÚTIL INTERIOR	81.85 m2
TOTAL CONSTRUÏDA INTERIOR	85.30 m2

SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS	
10 PATI	38.20 m2

TOTAL ÚTIL EXTERIOR	38.20 m2
TOTAL CONST. EXTERIOR BALCÓ AL 50%	19.10 m2

TOTAL CONSTRUÏDA PER TÍPUS	104.40 m2
----------------------------	-----------

HABITATGE TÍPUS 2		3D
SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS		
1 ESTAR, MENJADOR	21.25 m2	
2 CUINA	9.90 m2	
3 SUÏTE	9.85 m2	
4 BANY 1	4.00 m2	
5 DORMITORI 1	8.90 m2	
6 DORMITORI 2	10.45 m2	
7 BANY 2	2.60 m2	
8 PASSADÍS	6.60 m2	
9 VESTÍBUL	4.05 m2	

TOTAL ÚTIL INTERIOR	77.60 m2
TOTAL CONSTRUÏDA INTERIOR	81.10 m2

TOTAL CONSTRUÏDA PER TÍPUS	81.10 m2
----------------------------	----------

SOTERRANI LOCAL COMERCIAL	
SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS	
1 SOTERRANI LOCAL COMERCIAL	242.75 m2

TOTAL ÚTIL INTERIOR	242.75 m2
---------------------	-----------

ESTACIÓ TRANSFORMADORA	
SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS	
2 ESTACIÓ TRANSFORMADORA	19.55 m2

TOTAL ÚTIL INTERIOR	19.55 m2
---------------------	----------

ESPÀIS COMUNS	
SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS	
REPLÀ	24.20 m2
ESCALES	4.70 m2
ASCENSOR	2.35 m2

TOTAL ÚTIL	31.25m2
------------	---------

TOTAL PER PLANTA	
SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS	
TÍPUS 1	104.40 m2
TÍPUS 2	81.10 m2
SOTERRANI LOCAL COMERCIAL	244.90 m2
ESTACIÓ TRANSFORMADORA	17.50 m2
ESPÀIS COMUNS	31.25 m2
TOTAL ÚTIL	479.15 m2
TOTAL CONSTRUÏDA	543.00 m2

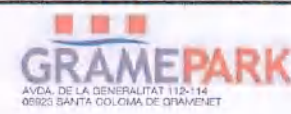
PROJECTE BÁSIC. SANTA COLOMA DE GRAMENET. SOLAR PASSATGE PIRINEUS-CARRER CIRCUMVAL·LACIÓ

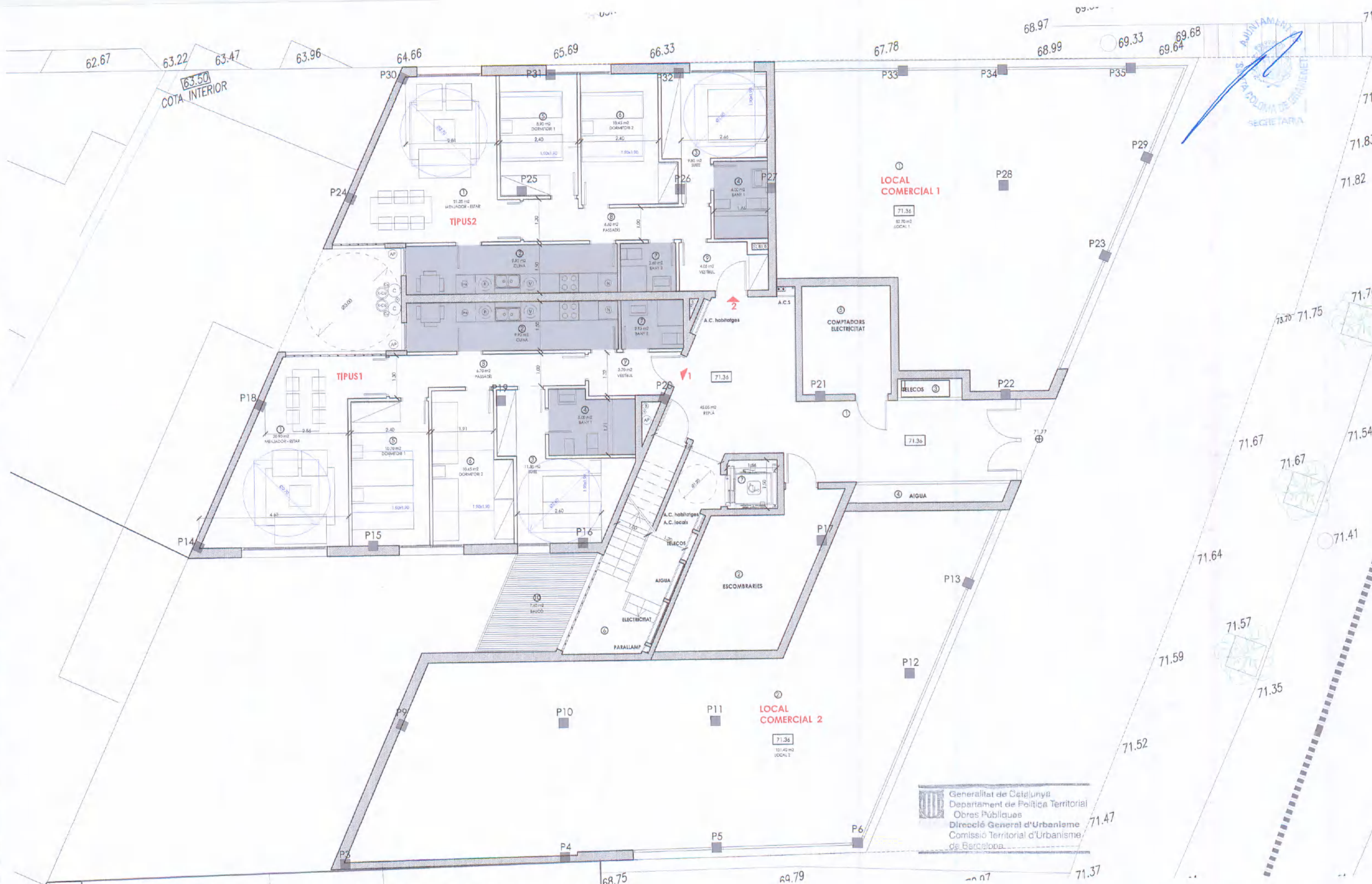
ARQUITECTES
BORJA CARRERAS-MOYSI
DORA CASTELLÀ

PLÀNOL
PLANTA -1
NIVELL 68.30

ESCALA
1/100
DATA
JUNY 2008

N°
03





HABITATGE TIPUS 1		3D
SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS		
1	ESTAR, MENJADOR	20.90 m ²
2	CUINA	9.90 m ²
3	SUITE	11.35 m ²
4	BANY 1	5.00 m ²
5	DORMITORI 1	10.70 m ²
6	DORMITORI 2	10.65 m ²
7	BANY 2	2.95 m ²
8	PASSADÍS	6.70 m ²
9	VESTÍBUL	3.70 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR	81.85 m ²
TOTAL CONSTRUÏDA INTERIOR	85.30 m ²

SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS	
10 BALCÓ	7.60 m2

TOTAL ÚTIL EXTERIOR	7.60 m ²
TOTAL CONST. EXTERIOR	BALCÓ AL 50% 3.80 m ²

TOTAL CONSTRUÏDA PER TIPUS	89.10 m ²
----------------------------	----------------------

HABITATGE TIPUS 2		3D
SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS		
1	ESTAR, MENJADOR	21.25 m ²
2	CUINA	9.90 m ²
3	SUITE	9.85 m ²
4	BANY 1	4.00 m ²
5	DORMITORI 1	8.90 m ²
6	DORMITORI 2	10.45 m ²
7	BANY 2	2.60 m ²
8	PASSADÍS	6.60 m ²
9	VESTÍBUL	4.05 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR	77.60 m ²
TOTAL CONSTRUÏDA INTERIOR	81.10 m ²

TOTAL CONSTRUÏDA PER TIPUS	81.10 m ²
----------------------------	----------------------

LOCALS COMERCIALS	
SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS	
1	LOCAL COMERCIAL
2	LOCAL COMERCIAL

TOTAL ÚTIL INTERIOR	203.30 m ²
---------------------	-----------------------

ESPAIS COMUNS		
SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS		
1	VESTÍBUL	42.70 m2
2	ESCOBRARIES	17.30 m2
3	ARMARI TELECO	1.15 m2
4	COMPTADORS AIGUA	2.75 m2
5	COMPTADORS ELECTRICITAT	9.20 m2
6	ESCALES	9.70 m2
7	ASCENSOR	2.35 m2

TOTAL ÚTIL INTERIOR	85.15 m ²
---------------------	----------------------

TOTAL PER PLANTA	
SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS	
TIPUS 1	89.10 m ²
TIPUS 2	81.10 m ²
ESP AIS COMUNS	85.15 m ²
LOCALS COMERCIALS	203.30 m ²

PROJECTE BÀSIC. SANTA COLOMA DE GRAMENET. SOLAR PASSATGE PIRINEUS-CARRER CIRCUMVAL·LACIÓ

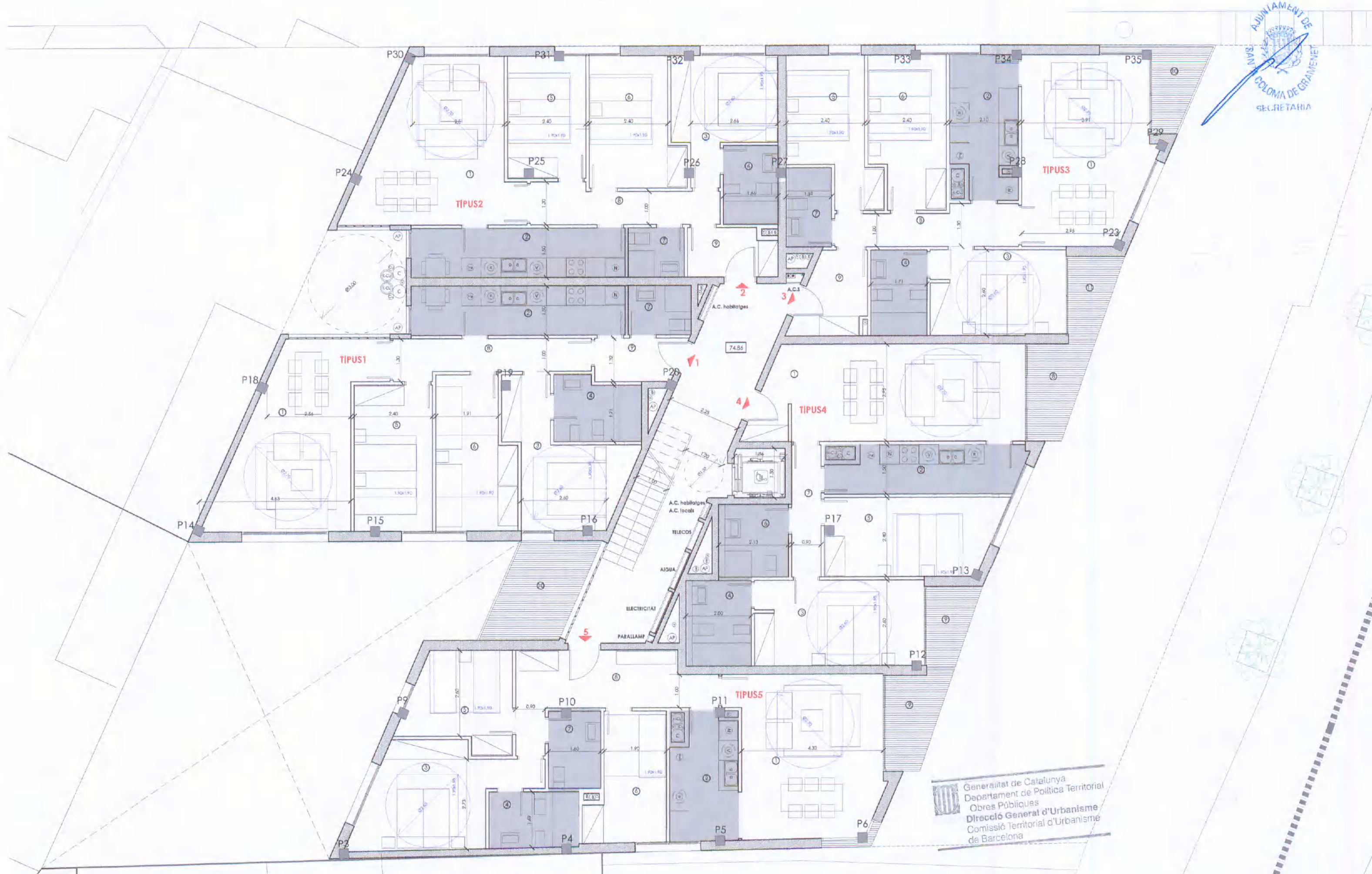


ARQUITECTES
BORJA CARRERAS-MOYI
DORA CASTELLÀ

PLÀNOL
PLANTA BAIXA ACCÉS COMERÇ I HABITATGES NIVELL 71,36

ESCALA
1/100
DATA
JUNY 2008

Nº
04



PROJECTE BÀSIC. SANTA COLOMA DE GRAMENET. SOLAR PASSATGE PIRINEUS-CARRER CIRCUMVAL·LACIÓ

HABITATGE TIPUS 1		3D
SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS		
1 ESTAR, MENJADOR	20,90 m ²	
2 CUINA	9,90 m ²	
3 SUITE	11,35 m ²	
4 BANY 1	5,00 m ²	
5 DORMITORI 1	10,70 m ²	
6 DORMITORI 2	10,65 m ²	
7 BANY 2	2,95 m ²	
8 PASSADÍS	6,70 m ²	
9 VESTÍBUL	3,70 m ²	

TOTAL ÚTIL INTERIOR	81,85 m ²
TOTAL CONSTRUÏDA INTERIOR	85,30 m ²

SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS	
10 BALCÓ	7,60 m ²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR	7,60 m ²
TOTAL CONST. EXTERIOR BALCÓ AL 50%	3,80 m ²

TOTAL CONSTRUÏDA PER TIPUS	89,10 m ²
----------------------------	----------------------

HABITATGE TIPUS 3		3D
SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS		
1 ESTAR, MENJADOR	21,85 m ²	
2 CUINA	8,45 m ²	
3 SUITE	10,70 m ²	
4 BANY 1	4,50 m ²	
5 DORMITORI 1	10,05 m ²	
6 DORMITORI 2	10,50 m ²	
7 BANY 2	3,40 m ²	
8 PASSADÍS	6,65 m ²	
9 VESTÍBUL	5,10 m ²	

TOTAL ÚTIL INTERIOR	81,20 m ²
TOTAL CONSTRUÏDA INTERIOR	85,45 m ²

SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS	
10 BALCÓ 1	4,05 m ²
11 BALCÓ 2	3,25 m ²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR	7,30 m ²
TOTAL CONST. EXTERIOR BALCÓ AL 50%	3,65 m ²

TOTAL CONSTRUÏDA PER TIPUS	89,10 m ²
----------------------------	----------------------

HABITATGE TIPUS 5		3D
SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS		
1 ESTAR, MENJADOR, CUINA	29,40 m ²	
3 SUITE	13,60 m ²	
4 BANY 1	4,70 m ²	
5 DORMITORI 1	8,80 m ²	
6 DORMITORI 2	8,40 m ²	
7 BANY 2	3,75 m ²	
8 VESTÍBUL - PASSADÍS	11,55 m ²	

TOTAL ÚTIL INTERIOR	80,20 m ²
TOTAL CONSTRUÏDA INTERIOR	84,25 m ²

SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS	
9 BALCÓ	4,70 m ²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR	4,70 m ²
TOTAL CONST. EXTERIOR BALCÓ AL 50%	2,35 m ²

TOTAL CONSTRUÏDA PER TIPUS	86,60 m ²
----------------------------	----------------------

HABITATGE TIPUS 2		3D
SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS		
1 ESTAR, MENJADOR	21,25 m ²	
2 CUINA	9,90 m ²	
3 SUITE	9,85 m ²	
4 BANY 1	4,00 m ²	
5 DORMITORI 1	8,90 m ²	
6 DORMITORI 2	10,45 m ²	
7 BANY 2	2,60 m ²	
8 PASSADÍS	6,60 m ²	
9 VESTÍBUL	4,05 m ²	

TOTAL ÚTIL INTERIOR	77,60 m ²
TOTAL CONSTRUÏDA INTERIOR	81,10 m ²

TOTAL CONSTRUÏDA PER TIPUS	81,10 m ²
----------------------------	----------------------

HABITATGE TIPUS 4		2D
SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS		
1 ESTAR, MENJADOR	24,10 m ²	
2 CUINA	8,50 m ²	
3 SUITE	13,50 m ²	
4 BANY 1	5,25 m ²	
5 DORMITORI 1	12,35 m ²	
6 BANY 2	4,75 m ²	
7 PASSADÍS	3,80 m ²	

TOTAL ÚTIL INTERIOR	72,25 m ²
TOTAL CONSTRUÏDA INTERIOR	75,25 m ²

SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS	
8 BALCÓ 1	4,70 m ²
9 BALCÓ 2	3,25 m ²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR	7,95 m ²
TOTAL CONST. EXTERIOR BALCÓ AL 50%	4,00 m ²

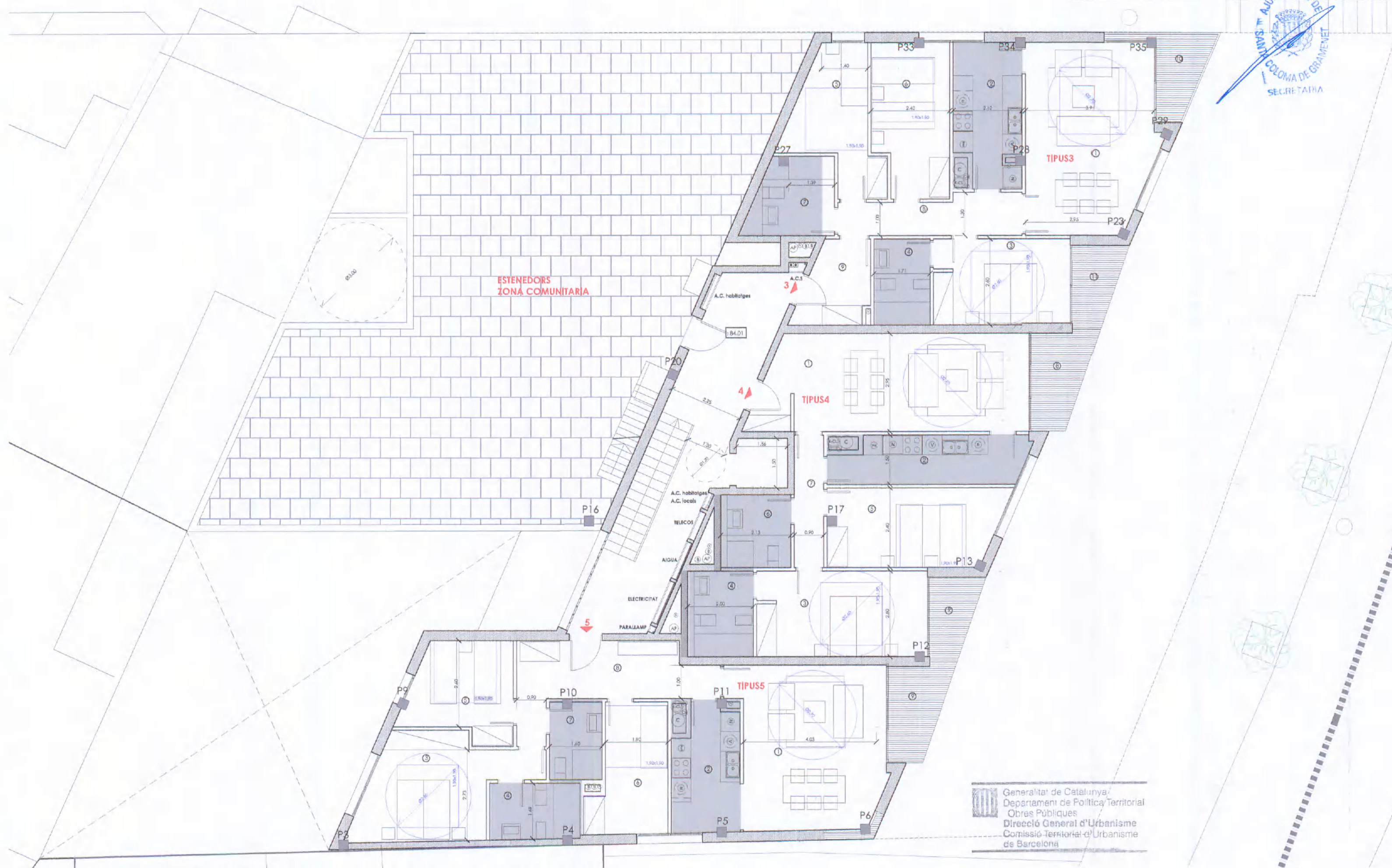
TOTAL CONSTRUÏDA PER TIPUS	79,25 m ²
----------------------------	----------------------

ESPAIS COMUNS	
SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS	
REPLÀ	23,10 m ²
ESCALES	4,70 m ²
ASCENSOR	2,35 m ²

TOTAL ÚTIL	30,15 m ²
------------	----------------------

TOTAL PER PLANTA	
SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS	
TIPUS 1	89,10 m ²
TIPUS 2	81,10 m ²
TIPUS 3	89,10 m ²
TIPUS 4	79,25 m ²
TIPUS 5	86,60 m ²
ESP AIS COMUNS	30,15 m ²

TOTAL ÚTIL	455,30 m ²
TOTAL CONSTRUÏDA	512,30 m ²



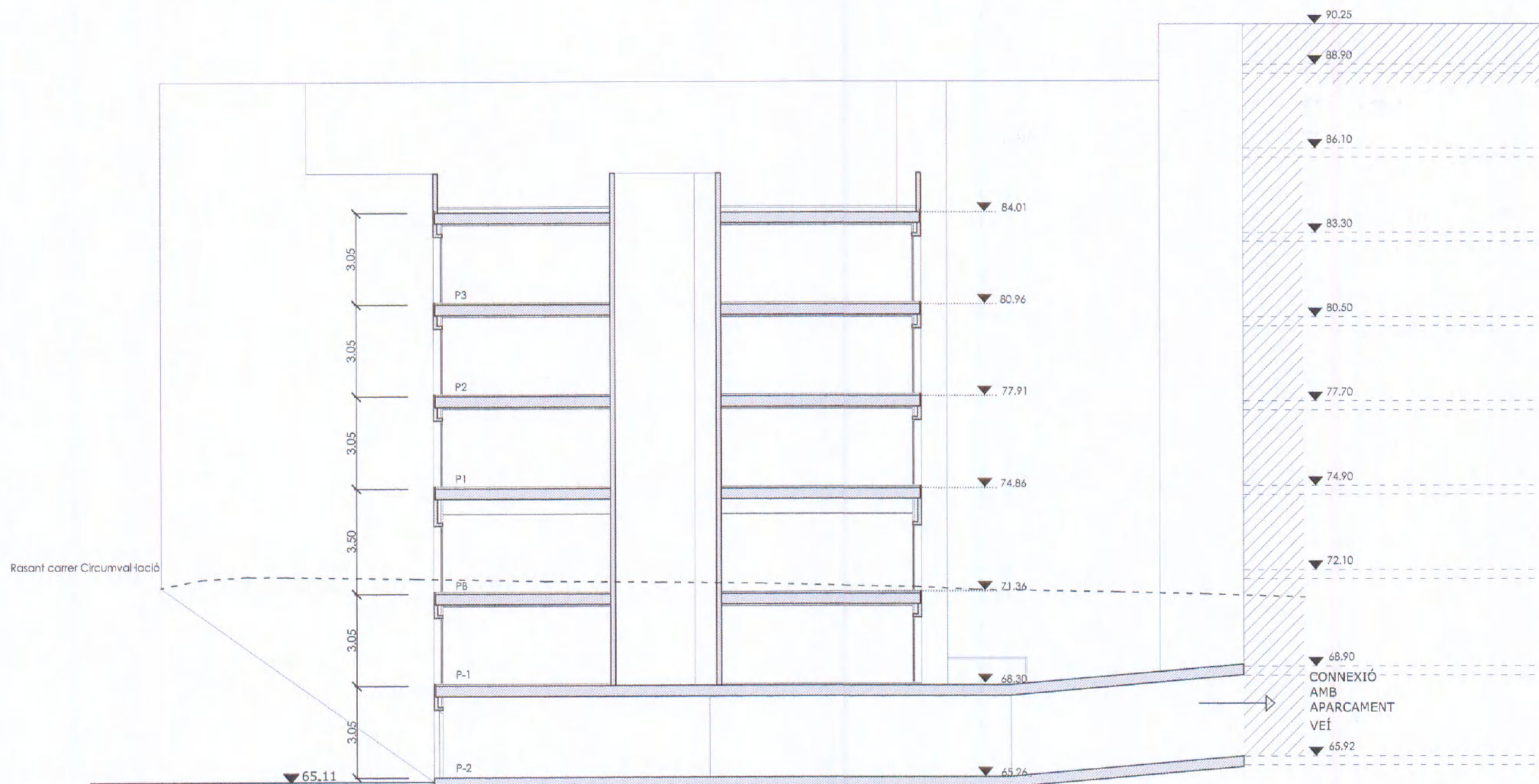
PROJECTE BÀSIC. SANTA COLOMA DE GRAMENET. SOLAR PASSATGE PIRINEUS-CARRER CIRCUMVAL·LACIÓ

HABITATGE TIPUS 3	3D
SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS	
1 ESTAR, MENJADOR	21.85 m2
2 CUINA	8.45 m2
3 SUITE	10.70 m2
4 BANY 1	4.50 m2
5 DORMITORI 1	9.15 m2
6 DORMITORI 2	10.50 m2
7 BANY 2	5.80 m2
8 PASSADÍS	6.65 m2
9 VESTÍBUL	5.10 m2
TOTAL ÚTIL INTERIOR	82.70 m2
TOTAL CONSTRUÏDA INTERIOR	87.00 m2
SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS	
10 BALCÓ 1	4.05 m2
11 BALCÓ 2	3.25 m2
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	7.30 m2
TOTAL CONST. EXTERIOR BALCÓ AL 50%	3.65 m2
TOTAL CONSTRUÏDA PER TIPUS	90.65 m2

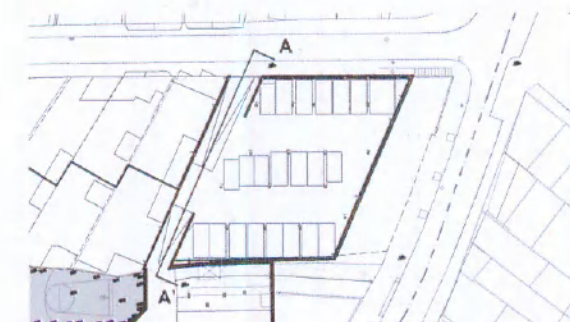
HABITATGE TIPUS 4	2D
SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS	
1 ESTAR, MENJADOR	24.10 m2
2 CUINA	8.50 m2
3 SUITE	13.50 m2
4 BANY 1	5.25 m2
5 DORMITORI 1	12.35 m2
6 BANY 2	4.75 m2
7 PASSADÍS	3.80 m2
TOTAL ÚTIL INTERIOR	72.25 m2
TOTAL CONSTRUÏDA INTERIOR	75.25 m2
SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS	
8 BALCÓ 1	4.70 m2
9 BALCÓ 2	3.25 m2
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	7.95 m2
TOTAL CONST. EXTERIOR BALCÓ AL 50%	4.00 m2
TOTAL CONSTRUÏDA PER TIPUS	79.25 m2

HABITATGE TIPUS 5	3D
SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS	
1 ESTAR, MENJADOR, CUINA	29.40 m2
3 SUITE	13.60 m2
4 BANY 1	4.70 m2
5 DORMITORI 1	6.80 m2
6 DORMITORI 2	6.40 m2
7 BANY 2	3.75 m2
8 VESTÍBUL - PASSADÍS	11.55 m2
TOTAL ÚTIL INTERIOR	80.20 m2
TOTAL CONSTRUÏDA INTERIOR	84.25 m2
SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS	
9 BALCÓ	4.70 m2
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	4.70 m2
TOTAL CONST. EXTERIOR BALCÓ AL 50%	2.35 m2
TOTAL CONSTRUÏDA PER TIPUS	86.60 m2

ESPAIS COMUNS	
SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS	
REPLÀ	23.10 m2
ESCALES	4.70 m2
ASCENSOR	2.35 m2
TOTAL ÚTIL	30.15 m2
TOTAL PER PLANTA	
SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS	
TIPUS 3	90.65 m2
TIPUS 4	79.25 m2
TIPUS 5	86.60 m2
ESPAIS COMUNS	30.15 m2
TOTAL ÚTIL	286.65 m2
TOTAL CONSTRUÏDA	329.60 m2




 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona



PROJECTE BÀSIC. SANTA COLOMA DE GRAMENET. SOLAR PASSATGE PIRINEUS-CARRER CIRCUMVAL·LACIÓ