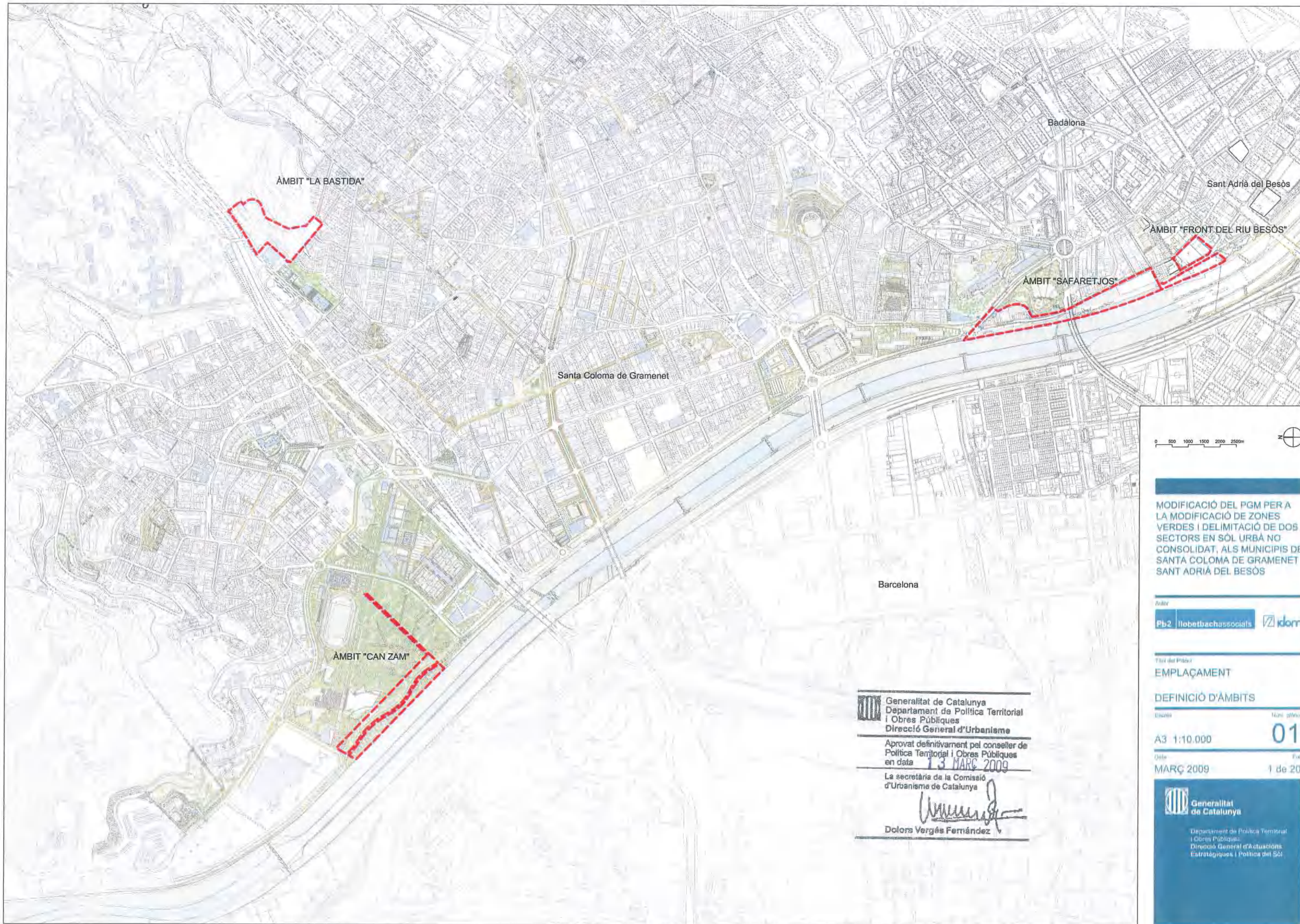




ÀMBIT "LA BASTIDA"

Santa Coloma de Gramenet

Badalona

Sant Adrià del Besòs

ÀMBIT "FRONT DEL RIU BESÒS"

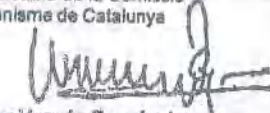
ÀMBIT "SAFARETJOS"

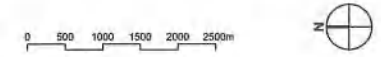
Barcelona

ÀMBIT "CAN ZAM"

 **Generalitat de Catalunya**
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data **13 MARÇ 2009**

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández



MODIFICACIÓ DEL PGM PER A LA MODIFICACIÓ DE ZONES VERDES I DELIMITACIÓ DE DOS SECTORS EN SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT, ALS MUNICIPIS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET I SANT ADRIÀ DEL BESÒS

Autor:
Pb2  

Títol del plànol:
EMPLAÇAMENT

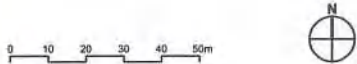
Definició d'àmbits:
Escala: **A3 1:10.000**
Data: **MARÇ 2009**
Fol·li: **01**
Pàg.: **1 de 20**

 **Generalitat de Catalunya**

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Actuacions Estratègiques i Política del Sòl



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



VIGENT

DADES GENERALS DE L'EMPLAÇAMENT

Emplaçament:	Àmbit discontinu delimitat per una banda per l'illa compresa entre els carrers de Nebot, d'Andreu Vidal, de Besòs i pel passeig de la Pollancreda, i d'una altra banda per la franja compresa entre el mateix passeig de la Pollancreda, el límit de terme municipal, la vora del riu Besòs i la projecció del carrer de Besòs, al municipi de Sant Adrià del Besòs.
Superfície de l'àmbit:	11.530 m²

PLANEJAMENT VIGENT

Ordenament:	Pla General Metropolità '76
Qualificacions:	
 Xarxa viària (5)	6.746 m²
 Zonificació industrial (22a)	4.784 m²

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Qualificacions:	
 Xarxa viària (5)	2.395 m²
 Espais verds públics (6)	5.925 m²
 Equipaments públics (7)	500 m²
 Ordenació volumètrica específica (18)	2.710 m²

PARÀMETRES URBANÍSTICS

Edificabilitat Bruta màxima:	1'28 m² sostre/m² sòl
Sostre màxim:	14.780'00 m²
Usos:	Habitatge (ús primordial), comercial, terciari i altres compatibles (en pb)
Densitat:	104 hab/Ha. (120 habitatges)

RESERVES MÍNIMES DE CESSIONS

Sistema viari:	Segons necessitats previstes en l'ordenació
Espais lliures verds públics i equipaments públics:	22'50 m²sl / 100 m²sostre (3.326 m²)
Mínim d'espais lliures verds públics:	15'00 m²sl / 100 m²sostre (2.217 m²)

OBJECTIUS

Delimitar un sector de planejament derivat en sòl urbà no consolidat.
Completar la trama urbana residencial de l'entorn, per tal de respondre a les demandes de sostre d'habitatge existents.
Afavorir la conversió de la vora del front urbà del riu Besòs en un espai verd públic, de passeig, lúdic, destinat al gaudi dels ciutadans, en coherència amb les actuacions encaminades en aquest mateix objectiu prèviament realitzades.

CONDICIONS DE DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Les condicions detallades de l'ordenació es determinaran mitjançant el corresponent Pla de Millora Urbana, o bé mitjançant la seva consideració com una àrea residencial estratègica, dins del Pla Director Urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit corresponent.

MODIFICACIÓ DEL PGM PER A LA MODIFICACIÓ DE ZONES VERDES I DELIMITACIÓ DE DOS SECTORS EN SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT, ALS MUNICIPIS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET I SANT ADRIÀ DEL BESÒS

Autor:
Pb2 Ilobetbachassociats 

Títol del Plànol:
FOTOPLÀNOL I
RESUM DE LA PROPOSTA
ÀMBIT "FRONT DE RIU BESÒS"

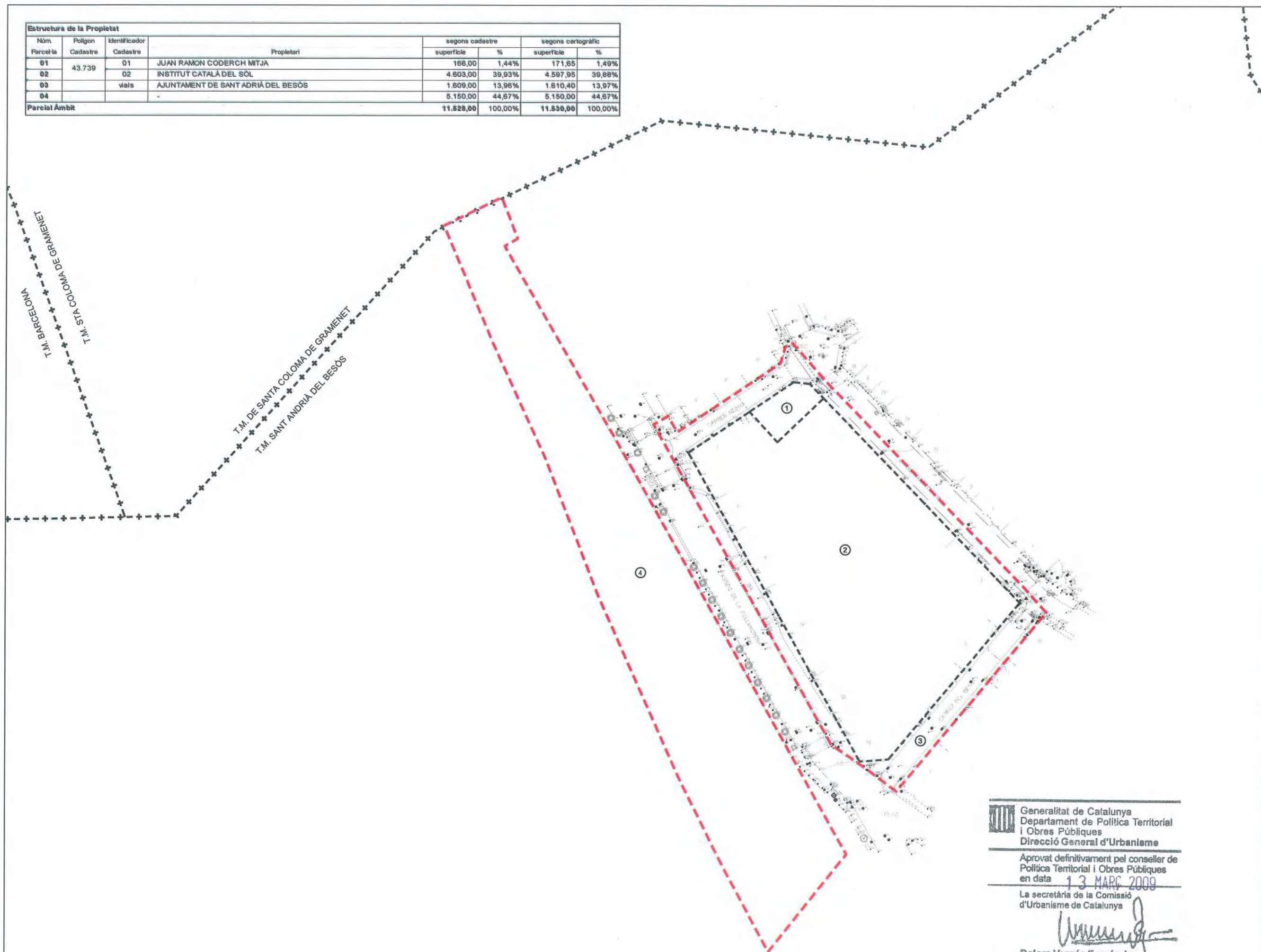
Escala: Nivell plànol

A3 1:2.000 02

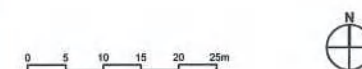
Data: Full:
AGOST 2008 2 de 20

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Actuacions Estratègiques i Política del Sòl

Estructura de la Propietat				segons cadastre		segons cartogràfic	
Núm. Parcel·la	Polígon Cadastre	Identificador Cadastre	Propietari	superfície	%	superfície	%
01	43.739	01	JUAN RAMON CODERCH MITJA	166,00	1,44%	171,65	1,49%
02		02	INSTITUT CATALÀ DEL SÒL	4.603,00	39,93%	4.597,95	39,88%
03		vials	AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DEL BESÒS	1.609,00	13,96%	1.610,40	13,97%
04				5.150,00	44,67%	5.150,00	44,67%
Parcial Àmbit				11.528,00	100,00%	11.530,00	100,00%



- Límit de l'àmbit
- - - Límit del terme municipal
- ... Preexistències
- - - Límit de finques
- ④ Número de finques



MODIFICACIÓ DEL PGM PER A LA MODIFICACIÓ DE ZONES VERDES I DELIMITACIÓ DE DOS SECTORS EN SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT, ALS MUNICIPIS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET I SANT ADRIÀ DEL BESÒS

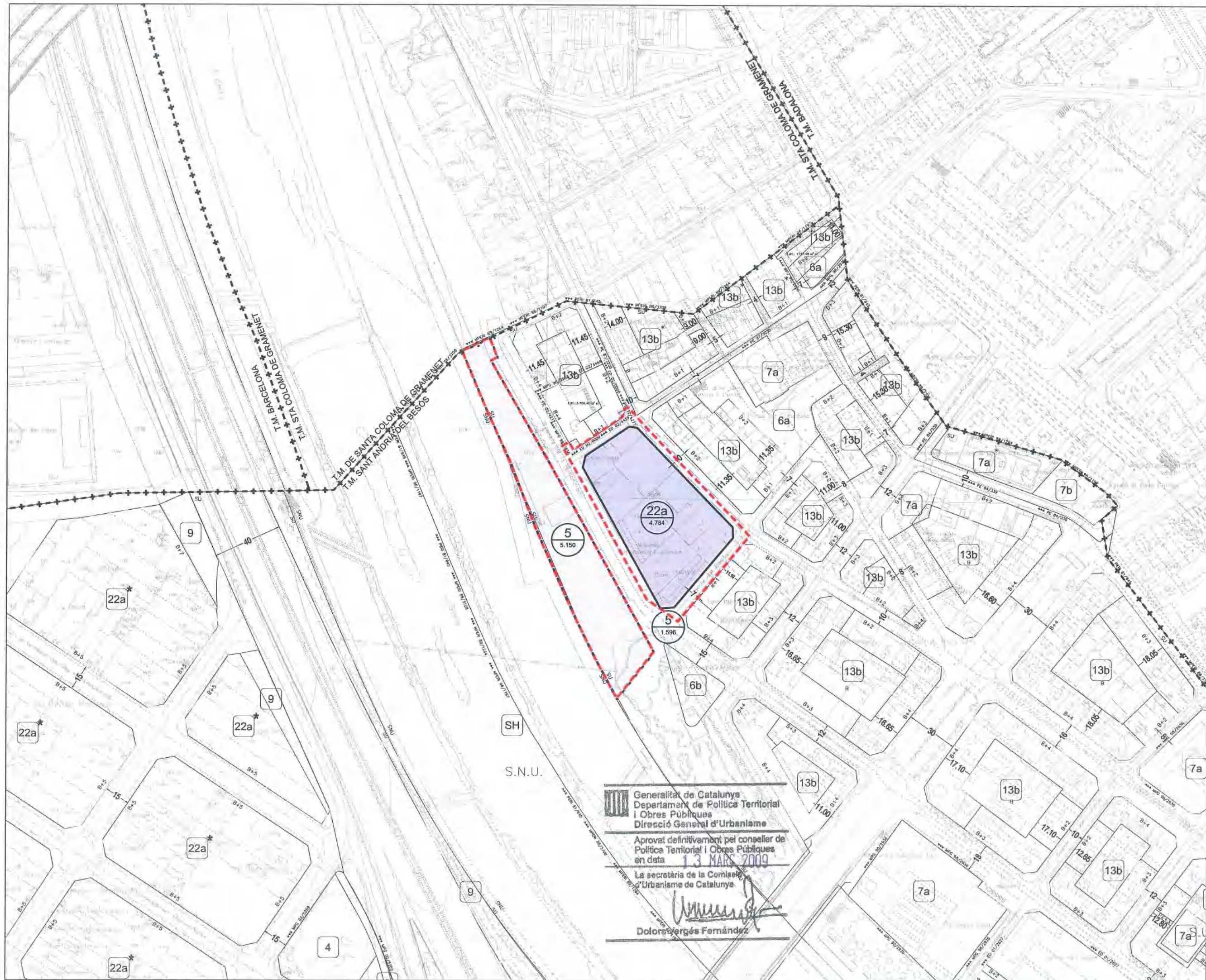
Autor:
Pb2 Ilobetbachassociats idom

Títol del Plànol:
TOPOGRÀFIC, CADASTRAL I PREEXISTÈNCIES
ÀMBIT "FRONT RIU BESÒS"

Escala: A3 1:1.000
Data: MARÇ 2009
Núm. plànol: 03
Full: 3 de 20

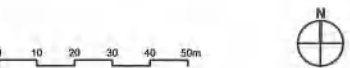
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MARÇ 2009
La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya
Dolors Vergés Fernández

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Actuacions Estratègiques i Política del Sòl



PLANEJAMENT VIGENT		
5	6.746 m²	59 %
SISTEMES		59 %
22a	4.784 m²	41 %
ZONES		41 %
ÀMBIT	11.530 m²	100%

- Límit de l'àmbit
- + - Límit del terme municipal
- Límit de qualificacions
- CODI Qualificació
- m² Superfície
- clau Les qualificacions externes a l'àmbit són orientatives



MODIFICACIÓ DEL PGM PER A LA MODIFICACIÓ DE ZONES VERDES I DELIMITACIÓ DE DOS SECTORS EN SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT, ALS MUNICIPIS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET I SANT ADRIÀ DEL BESÒS

Autors:
Pb2 | lobetbachiassociats | idom

Títol del Projecte:
PLANEJAMENT VIGENT

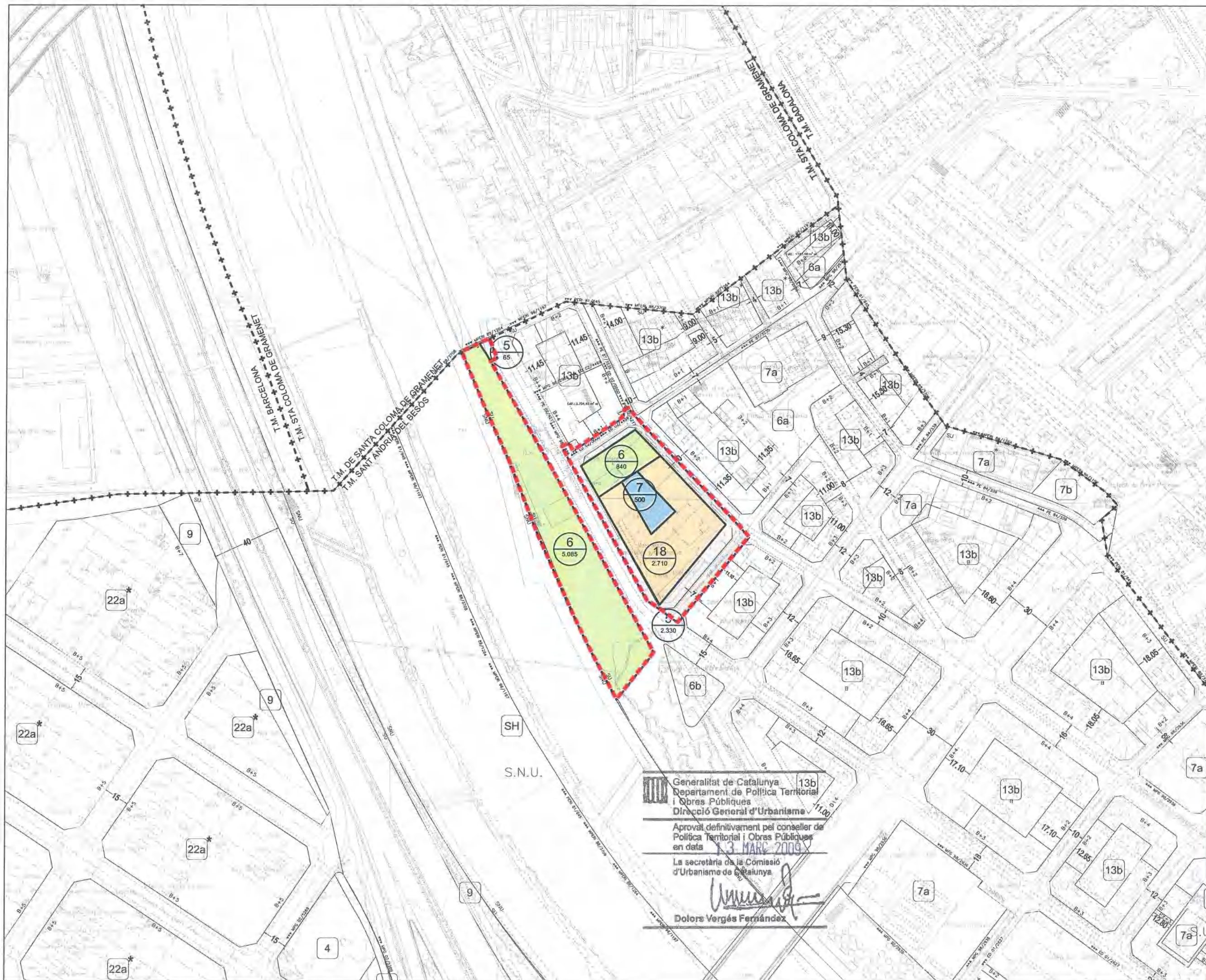
ÀMBIT "FRONT RIU BESÒS"

Format: A3 1:2.000

Data: MARÇ 2009

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Actuacions Urbanístiques i Política del Sòl

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MARÇ 2009
La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya
Dolores Vergés Fernández



PLANEJAMENT PROPOSAT

5	2.395 m²	21 %
6	5.925 m²	51 %
7	500 m²	4 %

SISTEMES	76 %
----------	------

18	2.710 m²	24 %
----	----------	------

ZONES	24 %
-------	------

ÀMBIT	11.530 m²	100%
-------	-----------	------

- Límit de sector de Planejament Derivat
- - - Límit del terme municipal
- Límit de qualificacions
- Qualificació Superfície
- clau Les qualificacions externes a l'àmbit són orientatives



MODIFICACIÓ DEL PGM PER A LA MODIFICACIÓ DE ZONES VERDES I DELIMITACIÓ DE DOS SECTORS EN SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT, ALS MUNICIPIS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET I SANT ADRIÀ DEL BESÒS

Autor:
Pb2 ilobethschassociats. idom

Tipus de planejament:
PLANEJAMENT PROPOSAT

Àmbit "FRONT DE RIU BESÒS"

Escala:
A3 1:2.000

Data:
MARÇ 2009

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Actuacions Estratègiques i Política del Sol

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MARÇ 2009
La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya
Dolors Vergés Fernández



FOTOPLÀNOL

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

0 10 20 30 40 50m



VIGENT

DADES GENERALS DE L'EMPLAÇAMENT

Emplaçament:	Àmbit delimitat pel carrer de Sant Joan i el límit del terme municipal a sud-est, pel carrer d'Andreu Vidal, l'avinguda de la Generalitat, la vora del Parc del Molinet, l'avinguda de Mossèn Pons i Rabadà, i la vora del mur de contenció que protegeix el desnivell existent entre el nivell urbà i el nivell de la llera del riu Besòs, al municipi de Santa Coloma de Gramenet.
Superfície de l'àmbit:	33.560 m ²

PLANEJAMENT VIGENT

Ordenament:	Pla General Metropolità '76		
Qualificacions:			
 Xarxa viària (5)	16.340 m ²	Parcial espais verds públics (6)	17.220 m ²
 Espais verds públics locals (6b)	8.972 m ²		
 Espais verds públics metropolitans (6c)	8.248 m ²		

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Qualificacions:				
	Xarxa viària (5)	12.624 m²	Parcial espais verds públics (6)	8.454 m²
	Espais verds públics locals (6b)	7.326 m²		
	Espais verds públics metropolitans (6c)	1.128 m²		
	Equipaments (7)	6.663 m²		
	Ordenació volumètrica específica (18)	5.819 m²		

PARÀMETRES URBANÍSTICS

Edificabilitat Bruta màxima:	1'02 m ² sostre/m ² sòl
Sostre màxim:	34.280'00 m ²
Usos:	Habitatge (ús primordial), comercial, terciari i altres compatibles (en pb)
Densitat:	92 hab/Ha. (310 habitatges)

RESERVES MÍNIMES DE CESSIONS

Sistema viari:	Segons necessitats previstes en l'ordenació
Espais lliures verds públics i equipaments públics:	22'50 m ² /sl / 100 m ² sostre (7.713 m ²)
Mínim d'espais lliures verds públics:	15'00 m ² /sl / 100 m ² sostre (5.142 m ²)

OBJECTIUS

Delimitar un sector de planejament derivat en sòl urbà no consolidat. Completar la trama urbana residencial de l'entorn, per tal de respondre a les demandes de sostre d'habitatge existents. Completar la urbanització del Parc del Molinet en els espais lliures adjacents a la vora del front del riu Besòs. Afavorir la conversió de la vora del front urbà del riu Besòs en un espai verd públic, de passeig, lúdic, destinat al gaudi dels ciutadans, en coherència amb les actuacions encaminades en aquest mateix objectiu prèviament realitzades.

CONDICIONS DE DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Les condicions detallades de l'ordenació es determinaran mitjançant el corresponent Pla de Millora Urbana, o bé mitjançant la seva consideració com una àrea residencial estratègica, dins del Pla Director Urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit corresponent.

MODIFICACIÓ DEL PGM PER A LA MODIFICACIÓ DE ZONES VERDES I DELIMITACIÓ DE DOS SECTORS EN SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT, ALS MUNICIPIS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET I SANT ADRIÀ DEL BESÒS

Autor:

Pb2 Ilobetbachassociats 

Títol del Plànol:

FOTOPLÀNOL I
RESUM DE LA PROPOSTA
ÀMBIT "SAFARETJOS"

Escala:

A3 1:2.000

Data:
MARÇ 2009

Núm. plànol:

06

Folli:

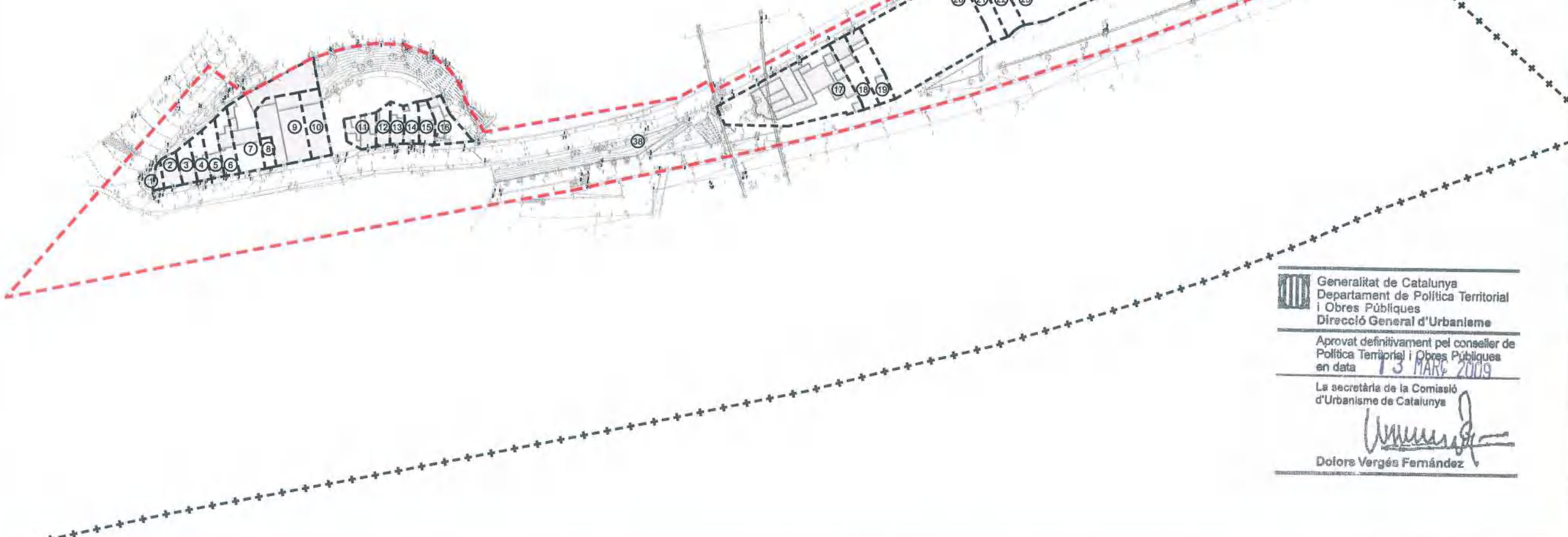
6 de 20



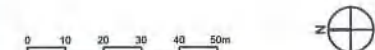
Generalitat
de Catalunya

Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Actuacions
Estratègiques i Política del Sòl

Estructura de la Propietat								
Núm. Parcel·la	Polígon Cadastre	Identificador Cadastre	Propietari	Segons cadastre		Segons cartografia		
				Superfície	%	Superfície	%	
01	42784	02	RAMON LAMARCA RUA	40,00	0,12%	40,10	0,12%	
02		03	RAMON LAMARCA RUA	113,00	0,34%	108,35	0,32%	
03		04	GRAMEPARK SA	118,00	0,35%	114,20	0,34%	
04		05	GRAMEPARK SA	121,00	0,36%	123,25	0,37%	
05		06	NORBERTO PIFERRER NICOLAU	141,00	0,42%	149,95	0,45%	
06		07	MARCELINA SALVAT SALVAT	167,00	0,50%	180,05	0,54%	
07		08	TEODORO SERRA BUBE	664,00	1,98%	661,10	1,97%	
08		09	ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA SL	26,00	0,08%	65,55	0,20%	
09		10	SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA REHABILITACIÓ I GESTIÓ SA	592,00	1,76%	545,90	1,63%	
10		17	SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA REHABILITACIÓ I GESTIÓ SA	270,00	0,80%	267,15	0,80%	
11		11	TERESA CODO CODO	184,00	0,55%	184,50	0,55%	
12		12	HILARIO CURADO MANERO	104,00	0,31%	104,20	0,31%	
13		13	MAGDALENA MONTOLIO MONTOLIO	109,00	0,32%	107,40	0,32%	
14		14	(HEREDEROS DE) ANTONIO GARCIA MENDEZ	117,00	0,35%	115,50	0,34%	
15		15	GRAMEPARK SA	120,00	0,36%	122,45	0,36%	
16		16	MARIA ARCAS MARIN	213,00	0,63%	210,75	0,63%	
17	42767	13	(HEREDEROS DE) JUAN CALVET CARRATE	1.312,00	3,91%	1.303,65	3,88%	
18		12	(HEREDEROS DE) JUAN CALVET CARRATE	253,00	0,75%	242,70	0,72%	
19		11	(HEREDEROS DE) JUAN CALVET CARRATE	265,00	0,79%	269,40	0,80%	
20		10	GRAMEPARK SA	1.707,00	5,09%	1.709,05	5,09%	
21		09	M. TARSILIA VIDAL CORZO	258,00	0,77%	248,20	0,74%	
22		08	JUAN OLLER NAVARRO	273,00	0,81%	281,45	0,84%	
23		07	GRAMEPARK SA	1.175,00	3,50%	1.213,95	3,62%	
24		06	GRAMEPARK SA	1.389,00	4,14%	1.347,30	4,01%	
25		05	JOAN ROVIRA DEULOFEU	250,00	0,74%	251,10	0,75%	
26		04	JOAN ROVIRA DEULOFEU	238,00	0,71%	245,50	0,73%	
27	42745	03	ISABEL PASTOR MARTÍNEZ	215,00	0,64%	212,00	0,63%	
28		02	JOSE SABATE WALIAS	245,00	0,73%	241,40	0,72%	
29		01	JOAQUINA AZNAR LAMA	319,00	0,95%	318,65	0,95%	
30		01	ANTONIO PRATS SANS	181,00	0,54%	188,10	0,56%	
31		02	ANTONIO GARCÍA VICENTE	231,00	0,69%	227,05	0,68%	
32		03	NURIA ARGEMI ROCA	200,00	0,60%	200,45	0,60%	
33		04	MARIA MATEU BATALLA	221,00	0,66%	228,35	0,68%	
34		05	ANTONIA GRA COMELLES	227,00	0,68%	220,05	0,66%	
35		06	GRAMEPARK SA	250,00	0,74%	244,05	0,73%	
36		08	MONTSERRAT TORRENS SANCHO	155,00	0,46%	162,90	0,49%	
37		07	FRANCISCO DELGADO MARTÍNEZ	77,00	0,23%	38,90	0,12%	
38		vials	ADMINISTRACIÓ	21.020,00	62,63%	21.065,40	62,77%	
Parcial Àmbit				33.560,00	100%	33.560,00	100%	



- Límit de l'àmbit
- - - Límit del terme municipal
- Preexistències
- - - Límit de finques
- (38) Número de finques



MODIFICACIÓ DEL PGM PER A LA MODIFICACIÓ DE ZONES VERDES I DELIMITACIÓ DE DOS SECTORS EN SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT, ALS MUNICIPIS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET I SANT ADRIÀ DEL BESÒS

Autor:
Pb2 Itobetbachassociats idom

Títol del Plànol:
TOPOGRÀFIC, CADASTRAL I PREEXISTÈNCIES
ÀMBIT "SAFARETJOS"

Escala: Nòm. plànol:

A3 1:2.000 07

Data: MARÇ 2009 Full: 7 de 20

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

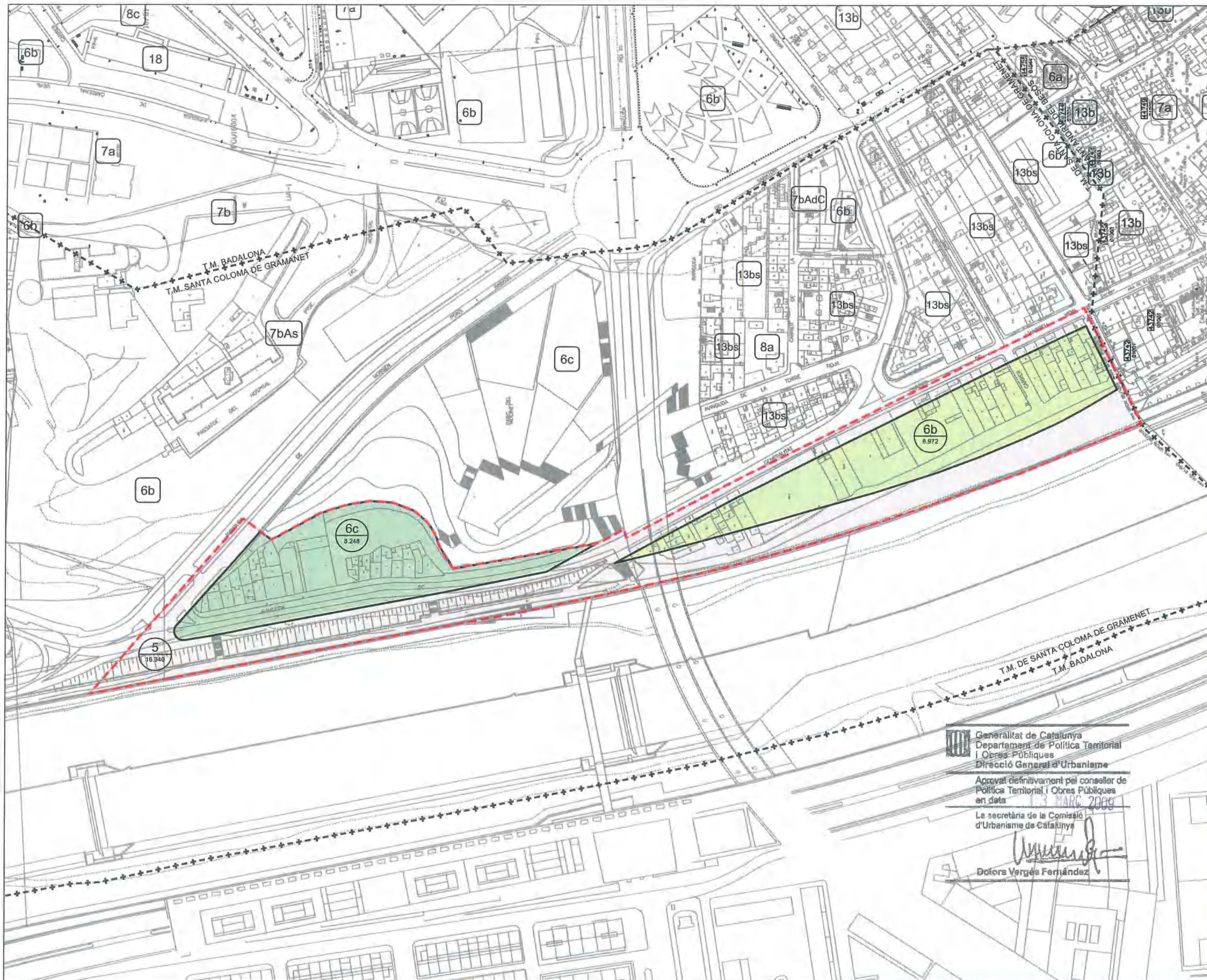
Aprobat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MARÇ 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolores Vergés Fernández

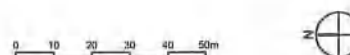
Generalitat de Catalunya

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Actuacions Estratègiques i Política del Sòl



PLANEJAMENT VIGENT			
5	16.340 m²	48 %	
6b	8.972 m²	27 %	
6c	8.248 m²	25 %	
SISTEMES		100 %	
ÀMBIT		33.560 m²	100%

- Límit de l'àmbit
- - - Límit del terme municipal
- Límit de qualificacions
- Qualificació
- Superfície
- clau Les qualificacions externes a l'àmbit són orientatives



MODIFICACIÓ DEL PGM PER A LA MODIFICACIÓ DE ZONES VERDES I DELIMITACIÓ DE DOS SECTORS EN SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT, ALS MUNICIPIS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET I SANT ADRIÀ DEL BESÒS

Autors
Pb2 | Ilobachassociats | idom

Títol del Pla
PLANEJAMENT VIGENT

ÀMBIT "SAFARETJOS"

Escala Num. pla

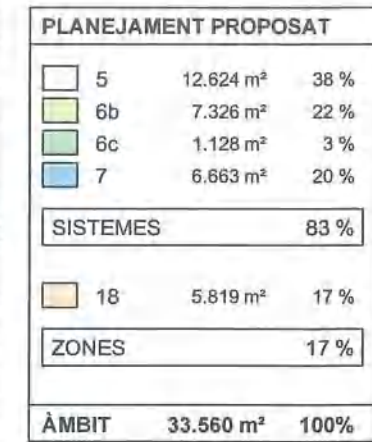
A3 1:2.000 08

Data Full

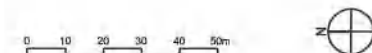
MARÇ 2009 8 de 20

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MARÇ 2009
La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya
Dolors Vergés Fernández

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Actuacions Estratègiques i Política del Sòl



-  Límit de sector de
Planejament Derivat
-  Límit del terme municipal
-  Límit de qualificacions
-  Qualificació
Superfície
-  Les qualificacions externes
a l'àmbit són orientatives



MODIFICACIÓ DEL PGM PER A LA MODIFICACIÓ DE ZONES VERDES I DELIMITACIÓ DE DOS SECTORS EN SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT, ALS MUNICIPIS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET I SANT ADRIÀ DEL BESÒS

Author

P62 lobetbachassociates 

PLANEJAMENT PROPOSAT

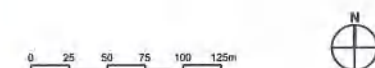
ÀMBIT "SAFARETJOS"

Capita	Mont. (milioni)
A3 1:2.000	09
Data	Fut.
MARÇ 2009	9 de 20

 **Generalitat de Catalunya**
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Actuacions Estratègiques i Política del Sol



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



VIGENT

DADES GENERALS DE L'EMPLAÇAMENT

Emplaçament:	Àmbit delimitat pel carrer de Prat de la Riba pel costat nord, per la intersecció entre el carrer de la Salut amb el carrer de Josep Serrano al sud i per un traçat dominat per la morfologia de la vessant de la Serra de les Mosques d'Ase, orientat majoritàriament a est.
Superfície de l'àmbit:	24.000'00 m ²

PLANEJAMENT VIGENT

Ordenament:	Pla General Metropolità '76
Qualificacions:	
 Xarxa viària (5)	1.476'20 m ²
 Espais verds públics metropolitans (6c)	22.523'80 m ²

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Qualificacions:		
	Xarxa viària (5)	5.463'50 m²
	Xarxa viària i protecció de sistemes (5/5b/9)	7.669'00 m²
	Espais verds públics metropolitans (6c)	6.733'50 m²
	Equipaments (7)	4.134'00 m²

PARÀMETRES URBANÍSTICS

Segons condicions establertes al Pla General Metropolità per a sòls destinats als sistemes proposats.

OBJECTIUS

Completar la vora del teixit urbà en l'extrem de la vessant de la serra de Mosques d'Ase, en sòl urbanitzable. Preveure la possible creació d'una superfície complementària d'equipaments, de vialitat bàsica i cívica, i de protecció de sistemes generals de l'entorn, compatibles amb el seu previsible desenvolupament com a àrea residencial estratègica. Possibilitar la regularització i consolidació dels espais verds públics proposats a l'àmbit de "Can Zam".

CONDICIONS DE DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

No és preceptiu cap instrument urbanístic complementari de desenvolupament. Les condicions detallades de l'ordenació es podran desenvolupar mitjançant un Pla Parcial o un Pla Especial, o bé mitjançant la seva delimitació com a àrea residencial estratègica, dins el planejament derivat del Pla Director Urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit corresponent.

MODIFICACIÓ DEL PGM PER A LA MODIFICACIÓ DE ZONES VERDES I DELIMITACIÓ DE DOS SECTORS EN SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT, ALS MUNICIPIS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET I SANT ADRIÀ DEL BESÒS

Autor:
Pb2 | ilobetbachassociats | idom

Títol del Plànol:
FOTOPLÀNOL I
RESUM DE LA PROPOSTA
ÀMBIT "LA BASTIDA"

Escala:
A3 1:5.000

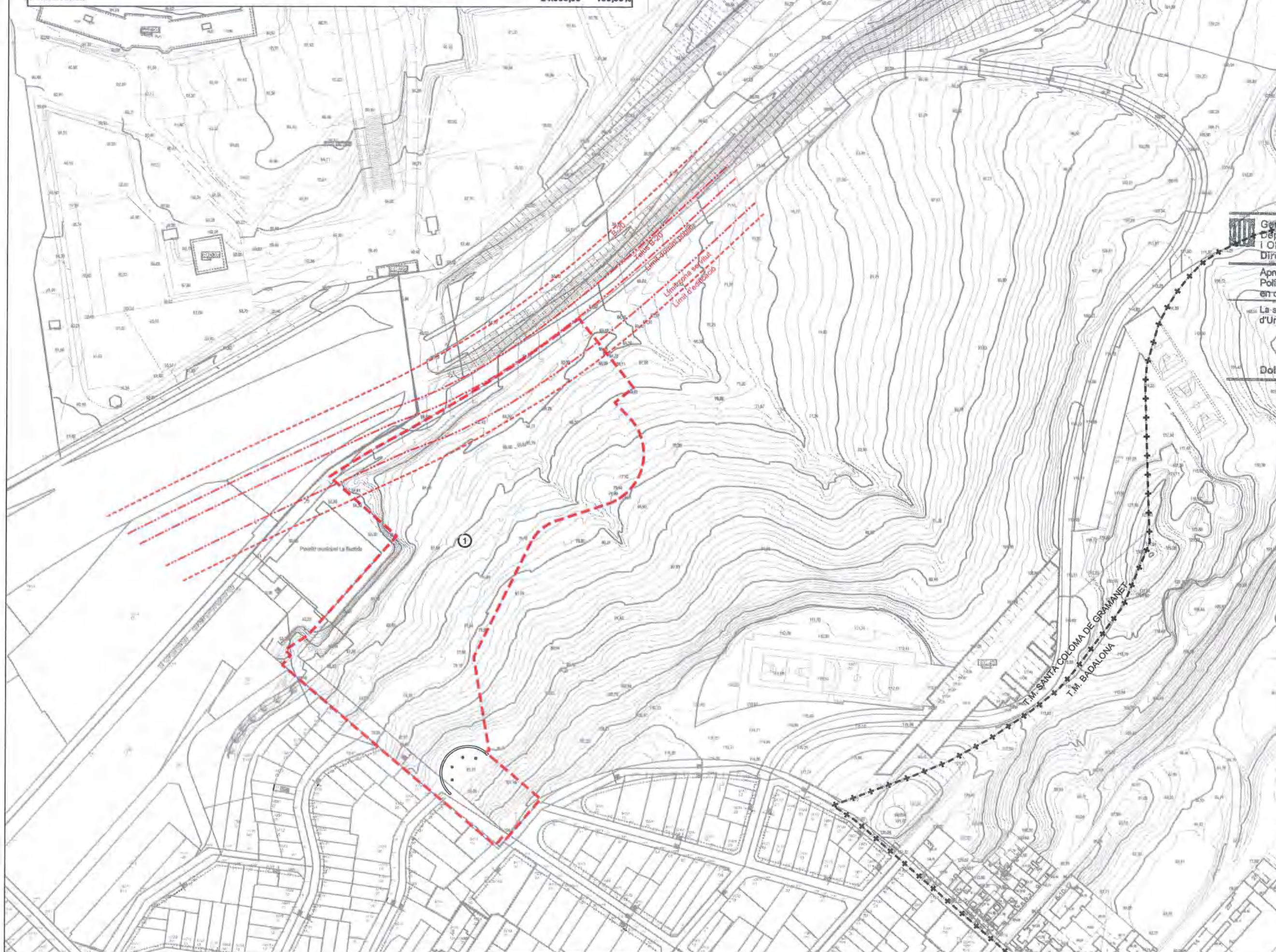
Data:
MARÇ 2009

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Actuacions
Estratègiques i Política del Sòl

Núm. plànol:
10

Folli:
10 de 20

Estructura de la Propietat				
Núm.	Identificador	Propietari	Superfície	%
Parcel·la	Cadastral			
01	-	AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET	24.000,00	100,00%
Parcial Àmbit			24.000,00	100,00%



- Límit de l'àmbit
- + - Límit del terme municipal
- Preexistències
- Límit d'edificació a 50 m.
- Límit a 8 m. del talús B-20
- ① Límit de finques
- Número de finques

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobada definitivament pel conseller de
 Política Territorial i Obres Públiques
 en data **13 MARÇ 2009**
 La secretària de la Comissió
 d'Urbanisme de Catalunya

 Dolors Vergés Fernández



MODIFICACIÓ DEL PGM PER A
 LA MODIFICACIÓ DE ZONES
 VERDES I DELIMITACIÓ DE DOS
 SECTORS EN SÒL URBÀ NO
 CONSOLIDAT, ALS MUNICIPIS DE
 SANTA COLOMA DE GRAMENET I
 SANT ADRIÀ DEL BESÒS

Autor
 Pb2 | ilobetbachassociats | idom

Títol del Plànol
 TOPOGRÀFIC, CADASTRAL
 I PREEXISTÈNCIES
 ÀMBIT "LA BASTIDA"

Escala Num. plànol

A3 1:2.000 11

Data Fol·li
 MARÇ 2009 11 de 20

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Actuacions
 Estratègiques i Política del Sòl



PLANEJAMENT VIGENT			
5	1.476'20 m²	7 %	
6c	22.523'80 m²	93 %	
SISTEMES		100 %	
ÀMBIT		24.000'00 m²	100%

- Límit de l'àmbit
- - - Límit del terme municipal
- Límit de qualificacions
- Límit d'edificació a 50 m.
- Límit a 8 m. del talús B-20
- Qualificació Superfície
- Les qualificacions externes a l'àmbit són orientatives

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 13 MARÇ 2009

La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

MODIFICACIÓ DEL PGM PER A
LA MODIFICACIÓ DE ZONES
VERDES I DELIMITACIÓ DE DOS
SECTORS EN SÒL URBÀ NO
CONSOLIDAT, ALS MUNICIPIS DE
SANTA COLOMA DE GRAMENET I
SANT ADRIÀ DEL BESÒS

Autor:
Pb2 / nobelbachassociats

Títol del Plànol:
PLANEJAMENT VIGENT

ÀMBIT "LA BASTIDA"

Escala: Num. plànol:
A3 1:2.000 12

Data: 12 de 20
MARÇ 2009

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Estratègiques i Política del Sòl



PLANEJAMENT PROPOSAT			
5	5.463'50 m²	23 %	
5/5b/9	7.669'00 m²	32 %	
6c	6.733'50 m²	28 %	
7	4.134'00 m²	17 %	
SISTEMES			100 %
ÀMBIT			24.000'00 m² 100%

- Límit de l'àmbit
- + - Límit del terme municipal
- Límit de qualificacions
- Límit d'edificació a 50 m.
- Límit a 8 m. del talús B-20
- Qualificació Superfície
- Les qualificacions externes a l'àmbit són orientatives

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 13 MARÇ 2009

La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Verdes Fernández

MODIFICACIÓ DEL PGM PER A
LA MODIFICACIÓ DE ZONES
VERDES I DELIMITACIÓ DE DOS
SECTORS EN SÒL URBÀ NO
CONSOLIDAT, ALS MUNICIPIS DE
SANTA COLOMA DE GRAMENET I
SANT ADRIÀ DEL BESÒS

Autor:
Pb2 i lobetbachassociats

Títol del Plànol:
PLANEJAMENT PROPOSAT

ÀMBIT "LA BASTIDA"

Escala: Nòm. planol

A3 1:2.000

Data: MARÇ 2009 13 de 20

Generalitat
de Catalunya

Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Actuacions
Estratègiques i Política del Sòl



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

0 25 50 75 100 125m



VIGENT

DADES GENERALS DE L'EMPLAÇAMENT

Emplaçament:	Àmbit discontinu delimitat per una banda pel perímetre definit entre la vora del riu Besòs, l'avinguda de la Pallaresa, el vial associat del riu, i una franja adjacent a la qualificació actual d'espais verds públics i d'equipaments corresponent al Parc de Can Zam pròpiament, al municipi de Santa Coloma de Gramenet.
Superfície de l'àmbit:	26.180'00 m²

PLANEJAMENT VIGENT

Ordenament:	Pla General Metropolità '76 Pla Especial de Reforma Interior Can Zam '78 Pla Especial del Marge Esquerre del Riu Besòs '86 Modificació Puntual del PGM a l'àmbit del Parc de Can Zam '00 Modificació puntual del PEMERB a l'equipament piscines de Can Zam '01
-------------	--

Qualificacions:	
Xarxa viària (5)	26.180'00 m²

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Qualificacions:	
Espais verds públics metropolitans (6c)	26.180'00 m²

PARÀMETRES URBANÍSTICS

Segons condicions establertes al Pla General Metropolità per a sòls destinats a espais verds públics de caire metropolità.

OBJECTIUS

Completar el desenvolupament del Parc de Can Zam i del Parc de Josep Moragues, en sòl urbà.
Reconèixer els sòls anteriorment previstos com a xarxa viària, que actualment es considera innecessària d'acord amb les previsions municipals.
Reconèixer un fragment de sòl anteriorment previst com a equipament local, que actualment es considera innecessari en aquesta ubicació d'acord amb les previsions municipals.
Afavorir la seva conversió en un espai verd públic, de passeig, lúdic, destinat al gaudi dels ciutadans, en coherència amb les actuacions encaminades en aquest mateix objectiu prèviament realitzades.

CONDICIONS DE DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

No és preceptiu cap instrument urbanístic complementari de desenvolupament.

MODIFICACIÓ DEL PGM PER A LA MODIFICACIÓ DE ZONES VERDES I DELIMITACIÓ DE DOS SECTORS EN SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT, ALS MUNICIPIS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET I SANT ADRIÀ DEL BESÒS

Autor:

Pb2 Ilobetbachassociats

Títol del Plànol

FOTOPLANOL I
RESUM DE LA PROPOSTA
ÀMBIT "CAN ZAM"

Escala:

A3 1:5.000

Data:

MARÇ 2009

Núm. plànol:

14

Fol:

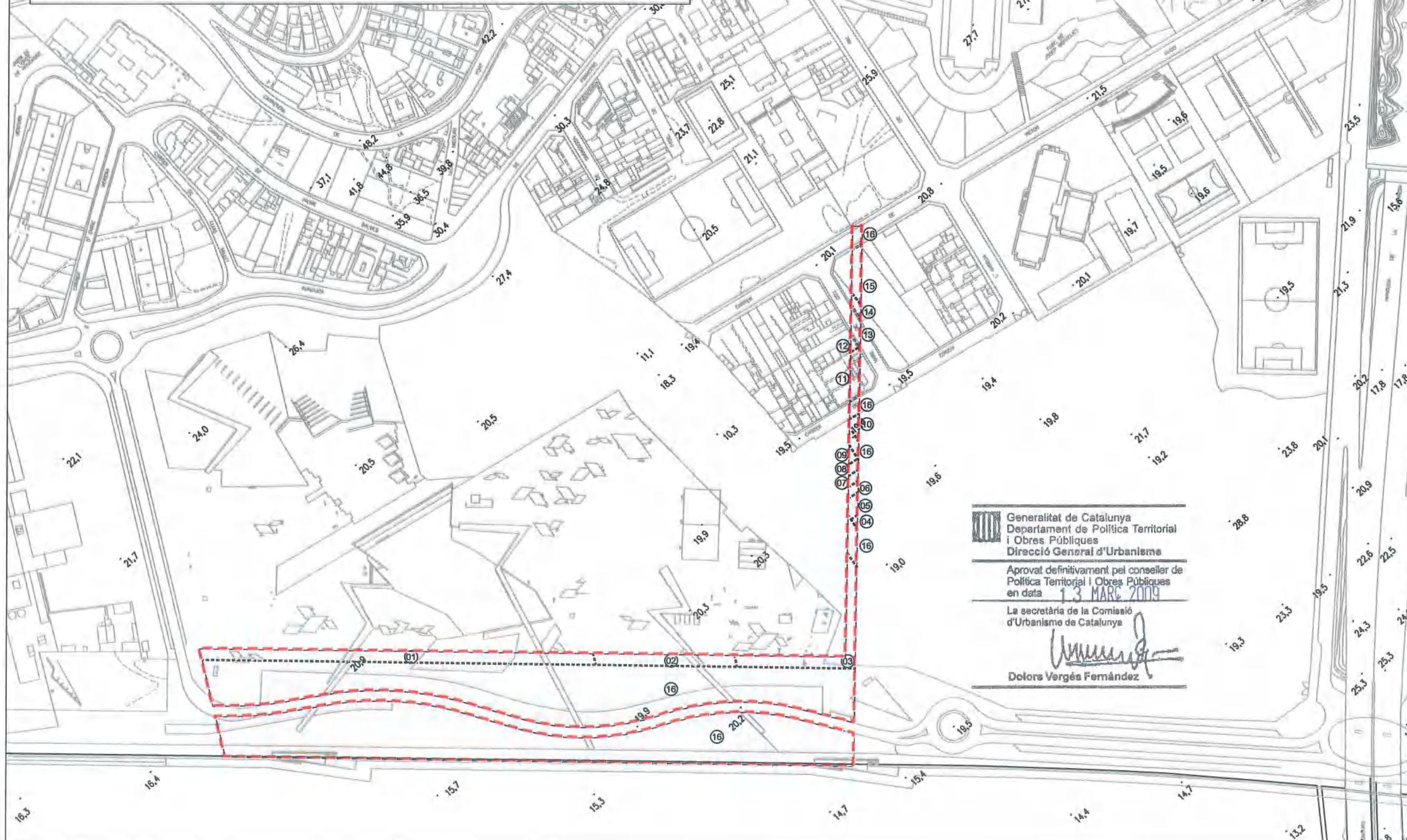
14 de 20



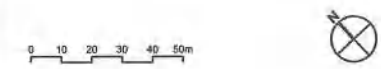
Generalitat
de Catalunya

Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Actuacions
Estratègiques i Política del Sòl

Parcel·lari					
Núm. Parcel·la	Polígon Cadastre	Identificador Cadastre	Propietari	Superfície	%
01	30992	01	MANCOMUNITAT DE MUNICIPIS DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA	1.688,05	6,45%
02		03	MANCOMUNITAT DE MUNICIPIS DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA	615,30	2,35%
03		02	MANCOMUNITAT DE MUNICIPIS DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA	888,00	3,39%
04	31975	18	AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET	18,75	0,07%
05		17	AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET	82,00	0,31%
06		16	AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET	42,70	0,16%
07		15	AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET	42,70	0,16%
08		14	AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET	49,90	0,19%
09	32973	13	AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET	33,05	0,13%
10		01	AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET	68,00	0,26%
11		32983	15	AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET	182,30
12	14		AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET	26,60	0,10%
13	33982	11	AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET	112,60	0,43%
14		12	AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET	52,05	0,20%
15		13	AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET	194,00	0,74%
16		vials	AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET	22.084,00	84,35%
Parcial Àmbit				26.180,00	100%



- Límit de l'àmbit
- - - Límit del terme municipal
- ... Preexistències
- Límit de finques
- ⑩ Número de finques



MODIFICACIÓ DEL PGM PER A LA MODIFICACIÓ DE ZONES VERDES I DELIMITACIÓ DE DOS SECTORS EN SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT, ALS MUNICIPIS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET I SANT ADRIÀ DEL BESÒS

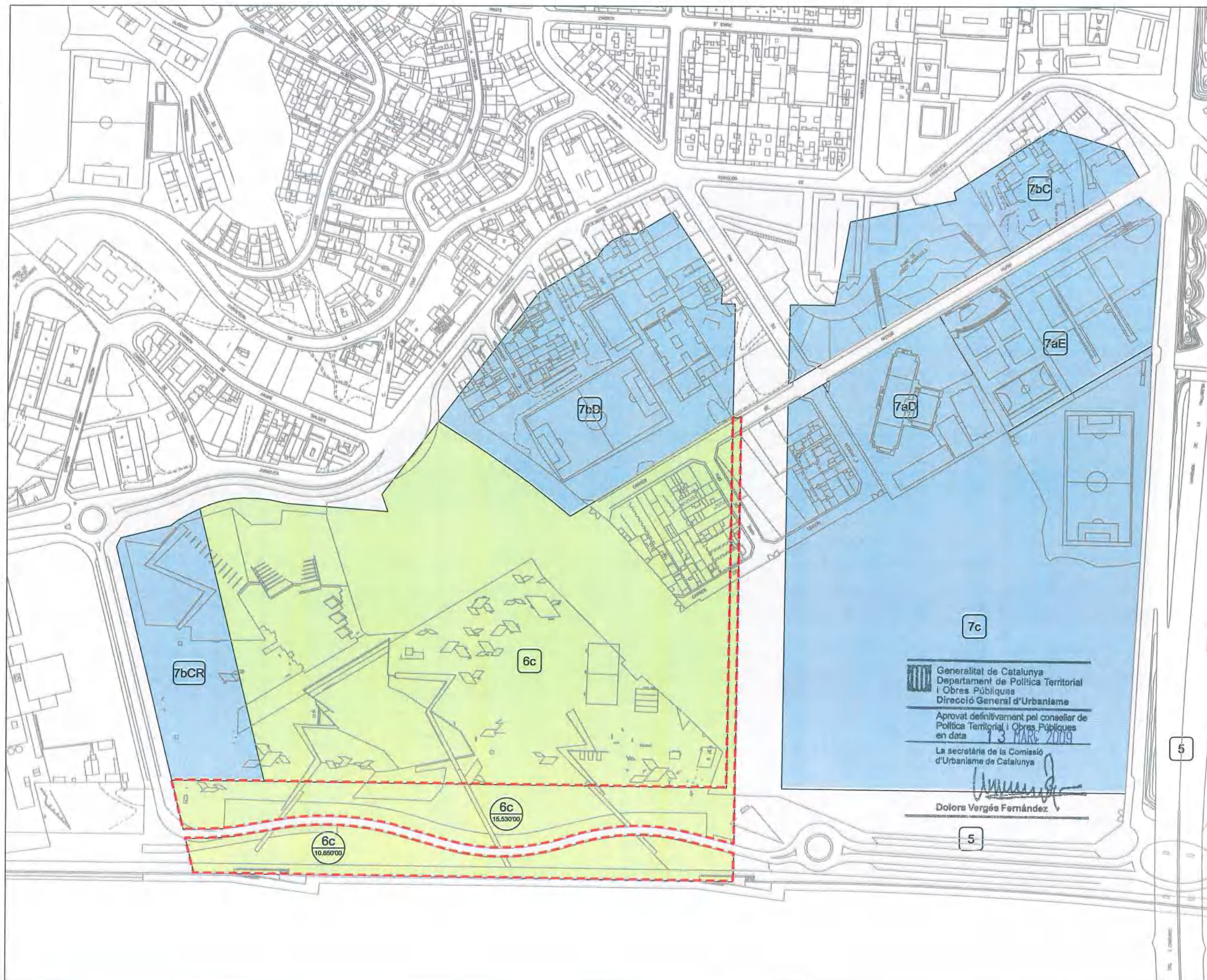
Autor:
P52 Il·lustracions associades

Títol del Pla:
TOPOGRÀFIC, CADASTRAL I PREEXISTÈNCIES ÀMBIT "CAN ZAM"

Escala: A3 1:2.500
Data: MARÇ 2009
Fol: 15 de 20

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Actuacions Estratègiques i Política del Sòl

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MARÇ 2009
La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya
Dolors Vergés Fernández



PLANEJAMENT PROPOSAT

6c	26.180'00 m²	100 %
SISTEMES		100 %
ÀMBIT	26.180'00 m²	100%

- Límit de l'àmbit
- Límit de qualificacions
- CODI
m² Qualificació Superfície
- clau Les qualificacions externes a l'àmbit són orientatives

0 10 20 30 40 50m

MODIFICACIÓ DEL PGM PER A LA MODIFICACIÓ DE ZONES VERDES I DELIMITACIÓ DE DOS SECTORS EN SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT, ALS MUNICIPIS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET I SANT ADRIÀ DEL BESÒS

Autor:
Pb2 Ilobetbachassociats idom

Títol de l'obra:
PLANEJAMENT PROPOSAT

ÀMBIT "CAN ZAM"

Escala: 1:2.500

A3 1:2.500

Data: MARÇ 2009

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Actuacions Estratègiques i Política del Sòl

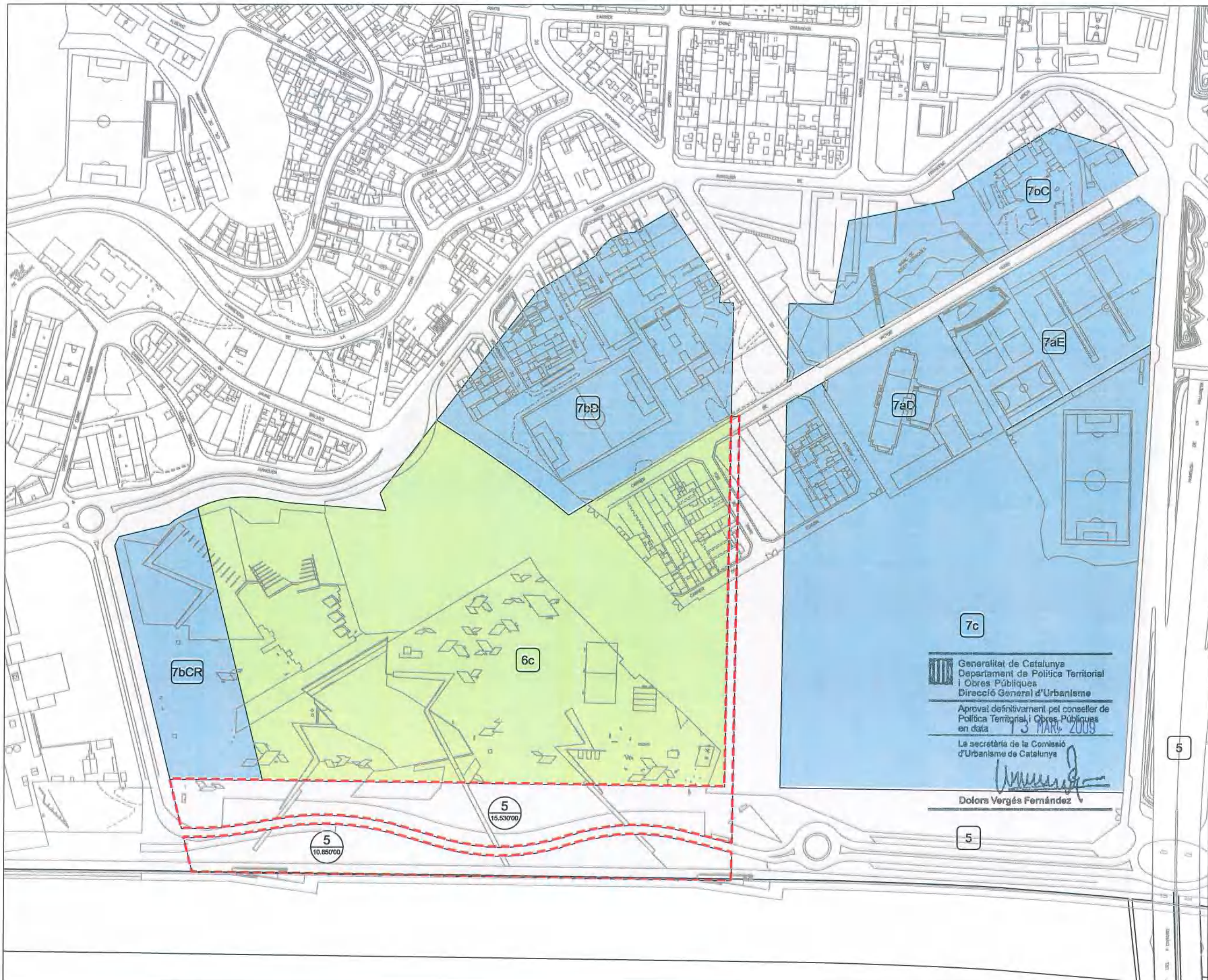
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MARÇ 2009
La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya
Dolora Vergés Fernández

5

5

17

17 de 20



PLANEJAMENT VIGENT

5 26.180'00 m² 100 %

SISTEMES 100 %

ÀMBIT 26.180'00 m² 100%

--- Límit de l'àmbit

— Límit de qualificacions

Qualificació
Superfície

clau Les qualificacions externes
a l'àmbit són orientatives

0 10 20 30 40 50m

MODIFICACIÓ DEL PGM PER A
LA MODIFICACIÓ DE ZONES
VERDES I DELIMITACIÓ DE DOS
SECTORS EN SÒL URBÀ NO
CONSOLIDAT, ALS MUNICIPIS DE
SANTA COLOMA DE GRAMENET I
SANT ADRIÀ DEL BESÒS

Autor

Pb2 Ilobetbachassociats



Títol del Pla

PLANEJAMENT VIGENT

ÀMBIT "CAN ZAM"

Escala: 1:2.500

A3 1:2.500

16

Data

MARÇ 2009

Full

16 de 20



Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Actuacions
Estratègiques i Política del Sòl



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 13 MARÇ 2009

La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya

[Signature]

Dolores Vergés Fernández



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

Resolució definitiva pel conseller de
 Política Territorial i Obres Públiques
 de data 13 MARÇ 2009

Secretària de la Comissió
 d'Urbanisme de Catalunya

Uniuu
 Dolors Vergés Fernández



MODIFICACIÓ DEL PGM PER A
 LA MODIFICACIÓ DE ZONES
 VERDES I DELIMITACIÓ DE DOS
 SECTORS EN SÒL URBÀ NO
 CONSOLIDAT, ALS MUNICIPIS DE
 SANTA COLOMA DE GRAMENET I
 SANT ADRIÀ DEL BESÒS

Autor:
 Pb2 Ilobetbachassociats

Títol del Plànol:
 FOTOPLÀNOLS

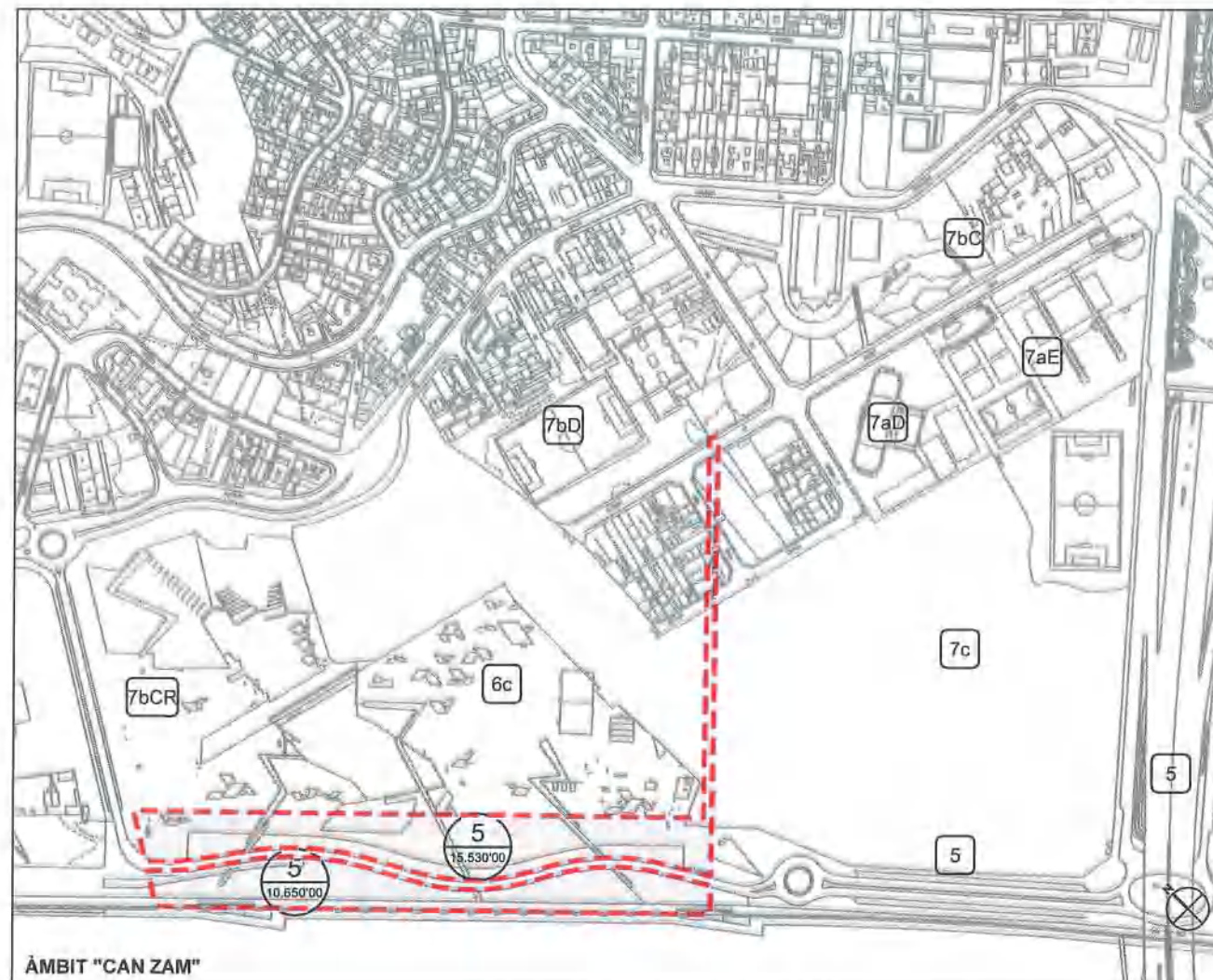
ÀMBIT GLOBAL

Escala: Fol·li: 18
 A3 1:5.000

Data: Fol·li: 18 de 20
 MARÇ 2009

Generalitat
 de Catalunya

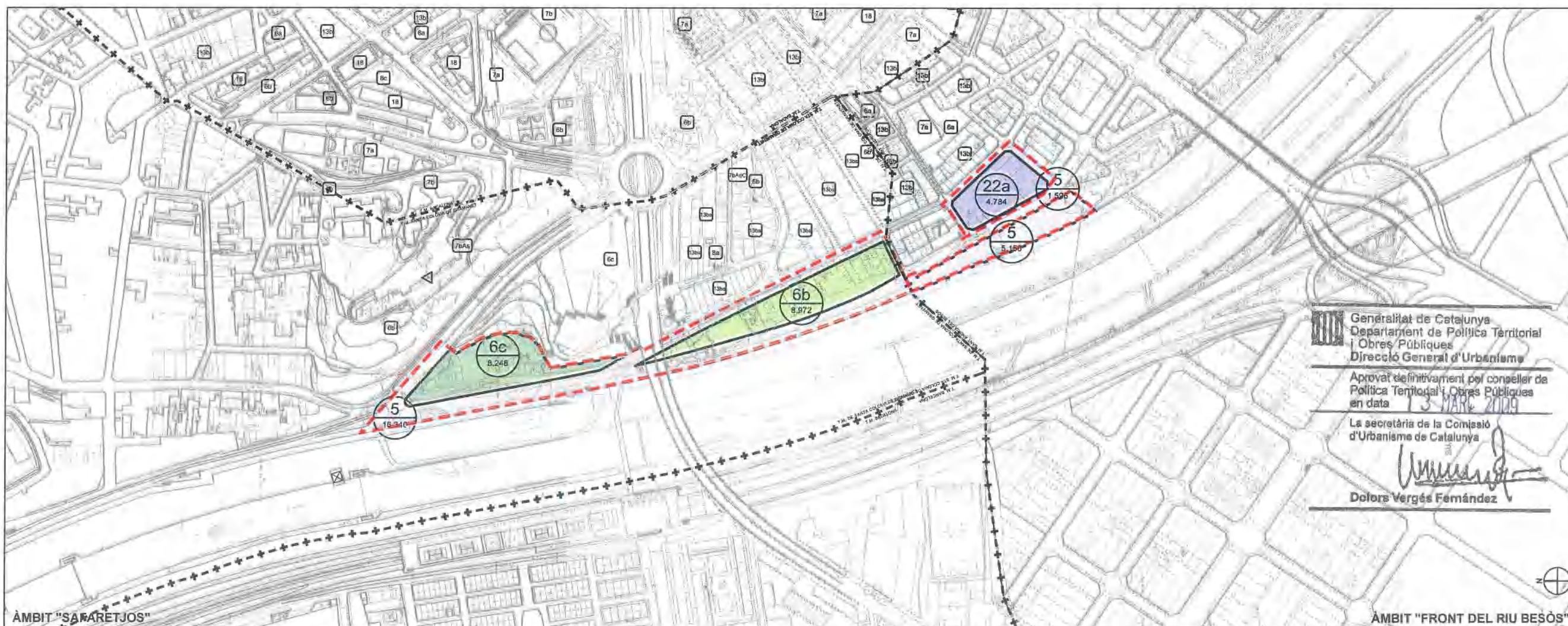
Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Actuacions
 Estratègiques i Política del Sòl



PLANEJAMENT VIGENT			
5	50.742'20 m²	53'26 %	
6b	8.972'00 m²	9'42 %	
6c	30.771'80 m²	32'30 %	
SISTEMES		94'98 %	
22a	4.784'00 m²	5'02 %	
ZONES		5'02 %	
TOTAL		95.270'00 m²	100%

- Límit de l'àmbit
- - - Límit del terme municipal
- Límit de qualificacions
- Qualificació Superfície
- Les qualificacions externes a l'àmbit són orientatives

0 25 50 75 100 125m



MODIFICACIÓ DEL PGM PER A LA MODIFICACIÓ DE ZONES VERDES I DELIMITACIÓ DE DOS SECTORS EN SOL URBÀ NO CONSOLIDAT, ALS MUNICIPIS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET I SANT ADRIÀ DEL BESÒS

Autòr
Pb2 (l'ubelbas) i sociats idom

Títol del Plànol
PLANEJAMENT VIGENT

ÀMBIT GLOBAL

Format
A3 1:5.000

Data
MARÇ 2009

Generalitat de Catalunya

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MARÇ 2009
La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya
Dolors Vergés Fernández

19

19 de 20

