

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

F.1. MEMÒRIA SOCIAL

F.1. MEMÒRIA SOCIAL

F.1.1. Introducció

L'habitatge està considerat la base per al desenvolupament de la societat i de les persones, així com un vehicle cap a la integració social i personal.

D'acord amb el que estableix el Decret Legislatiu 2/2003, del 28 d'Abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, tots els municipis tenen competències en matèria d'habitatge, fomentant la promoció i gestió d'habitatges per als seus habitants, a títol de competència, tant pròpia com complementària.

La gestió per a la provisió d'habitatge per als habitants d'un municipi forma part de les polítiques de benestar que els seus Ajuntaments duen a terme. Aquestes polítiques, conjuntament amb l'urbanisme, estableixen les necessitats col·lectives de la població i en procedeixen a dissenyar els plans corresponents per a l'ordenació del territori i la construcció d'habitatges.

Aquesta memòria, per tant, sorgeix de la necessitat de definir els objectius de producció d'habitatge als municipis de Sant Adrià de Besòs i Santa Coloma de Gramenet, com a annex del document de *Modificació del P.G.M per a la modificació de zones verdes i delimitació de dos sectors en sòl urbà no consolidat, als municipis de Santa Coloma de Gramenet i de Sant Adrià de Besòs*, en compliment del que disposa la normativa vigent en matèria urbanística, constituïda pel *Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de Juliol, Text refós de la Llei d'Urbanisme*; i el *Decret 305/2006, de 18 de Juliol, Reglament de la Llei d'Urbanisme*.

D'altra banda, el Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, sobre mesures urgents en matèria urbanística, ha nascut amb l'objectiu d'esdevenir l'eina legal mitjançant la qual s'ha de desenvolupar el planejament de les àrees residencials estratègiques, instruments per a obtenir sòl de forma immediata i per a facilitar la construcció d'habitatge assequible. El dit decret llei estableix el procediment per a qualificar de manera expedida sòl per a usos residencials que es caracteritzen per:

- una densitat mitjana mínima de 50 habitatges per hectàrea.
- l'equilibri entre habitatge lliure i habitatge protegit, que serà d'un mínim del 50% del total de les unitats.
- la integració en la ciutat ja existent, la dotació de serveis i la connexió amb el transport públic.

En aquest sentit, la present modificació preveu una densitat de 104 hab/Ha en el sector de planejament derivat del "Front del riu Besòs" de Sant Adrià de Besòs, d'11.530 m² de superfície, i de 92 hab/Ha en el sector de planejament derivat de "Safarells" de Santa Coloma de Gramenet, de 33.560 m² de superfície.

F.1.2. Diagnosi de la situació a Sant Adrià de Besòs

F.1.2.1. Projeccions demogràfiques

Evolució de la població de Sant Adrià de Besòs (1998-2007):

1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
32.830	32.823	32.452	32.439	32.641	32.845	32.921	32.940	32.585	32.704

Segons dades de 2001, la taxa de naixements registrats al municipi és del 9,3, similar al registrat en el total de Catalunya (9,6), però superior a la que presenta la comarca del Barcelonès (8,4). La taxa de defuncions és del 8,1, inferior a les taxes del Barcelonès (10) i Catalunya (8,9). Això dona una taxa de creixement natural del municipi d'1,2, superior a la mitjana catalana. Aquest creixement natural es veu contrarestat pel un saldo migratori negatiu (-9,1), que dona una taxa de creixement total de -7,9 cada mil habitants.

F.1.2.2. Anàlisi de la demanda d'habitatge

En aquest apartat procedirem a analitzar la demanda estimada de la població pel municipi de Sant Adrià de Besòs, a partir de les següents dades estadístiques:

a) llars per nombre de persones (2001), en percentatge:

1	2	3	4	5	6	7	8	9 i més	Total
18,1	27,2	23,0	21,0	6,7	2,5	0,7	0,4	0,4	11.119

Això dona una ocupació mitjana de 2,86 persones per habitatge.

b) llars per tipus (2001), en percentatge:

Sense nucli		Amb nucli				Total
1 persona	2 o més	parella sense fills	parella amb fills	pare o mare amb fills	pare o mare sense fills	
18,1	3,5	20,8	43,6	11,2	2,8	11.119

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

c) habitatges per règim de tinença (2001), en percentatge:

Per compra pagada	De propietat		De lloguer	Cedida gratis o a baix preu	Altra forma	Total
	Pagaments pendents	Per herència o donació				
55,1	27,7	2,58	11,4	1,0	2,2	11.119

d) habitatges principals per superfície útil (2001), en percentatge:

< 60 m2	60 – 89 m2	90 – 119 m2	≥ 120 m2	Total
9,1	73,6	15,0	2,3	11.119

F.1.2.3. Anàlisi de la oferta d'habitatge

Segons fonts consultades, la construcció d'habitatges protegits a Sant Adrià del Besòs va tenir les següents característiques durant l'any 2006:

	iniciats	acabats	
	Qualificacions provisionals de protecció oficial	Qualificacions definitives de protecció oficial	Cèdules d'habilitat d'habitatges lliures
Sant Adrià del Besòs	39	186	78
Barcelonès	4.673	2.419	35.562
Catalunya	7.226	3.402	67.851

F.1.2.4. Quantificació de les necessitats municipals d'habitatge social

El Pacte Nacional per a l'Habitatge 2007-2016, signat el 8 d'octubre de 2007, aporta dades sobre la situació actual (any 2006) del parc d'habitatges a Sant Adrià del Besòs, així com determina els déficits en el parc social d'habitatge, per tal de complir l'objectiu de solidaritat urbana.

En aquest sentit, les dades que configuren la situació actual (a 1 de gener de 2006) del parc d'habitatges a Sant Adrià del Besòs són les següents:

- el parc d'habitatge total ascendia a 13.288 habitatges, essent 11.421 d'ells els que configuren el parc d'habitatge principal (a).
- el parc de lloguer anterior a 1985 suma 293 habitatges (b).
- el parc de titularitat pública engloba 495 habitatges (c).
- els habitatges amb protecció oficial acabats entre 1992 i 2006 ascendeixen a 298, els de venda (d), i 0, els de lloguer (e).

Així doncs, el parc social existent a 1 de gener de 2006, resultat de sumar el parc de lloguer anterior a 1985, el parc de titularitat pública i els habitatges amb protecció oficial acabats entre 1992 i 2006, tant de venda com de lloguer, és 1.085 habitatges ($f = b+c+d+e$).

Per tant, el Pacte estima el següent parc social pendent, en dos escenaris diferents:

- en 1.218 habitatges en l'escenari de parc de titularitat pública, com a resultat de restar el parc de titularitat pública actual (495 habitatges) respecte del 15% de l'habitatge principal (0,15a-c).
- en 628 habitatges en l'escenari de parc social, com a resultat de restar el parc social existent (1.085 habitatges) respecte del 15% de l'habitatge principal (0,15a-f).

F.1.3. Diagnosi de la situació a Santa Coloma de Gramenet**F.1.3.1. Projeccions demogràfiques**

L'evolució de la població de Santa Coloma de Gramenet ha estat la següent entre els anys 1998 i 2007:

1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
120.958	120.802	117.127	116.064	115.568	116.012	116.503	118.129	119.056	116.765

Segons dades de 2001, la taxa de naixements registrats al municipi és del 8,5, similar al registrat a la comarca del Barcelonès (que registra una taxa del 8,4), però inferior a la que presenta el còmput general de Catalunya (9,6). La taxa de defuncions és del 7,5, inferior a les taxes del Barcelonès (10) i Catalunya (8,9). Això dona una taxa de creixement natural del municipi d'1, superior a la mitjana catalana. Aquest creixement natural es veu contrarestat pel fort saldo migratori negatiu (-16,7), que dona una taxa de creixement total de -15,7 cada mil habitants.

A partir d'aquests factors, que interactuen entre ells any a any de forma que determinen un volum i una estructura de població any a any, podem establir tres escenaris de projecció demogràfica en el municipi de Santa Coloma de Gramenet:

	Escenari moderat	Escenari intermedi	Escenari màxim
2008	122.304	122.449	123.095
2009	123.286	123.528	124.538
2010	124.206	124.591	125.917
2011	125.107	125.653	127.246
2012	125.930	126.695	128.594
2013	126.571	127.609	129.793

De la mateixa manera, es pot portar a terme la projecció de llars segons l'escenari:

	Escenari moderat	Escenari intermedi	Escenari màxim
2008	47.879	47.922	48.112
2009	48.526	48.597	48.897
2010	49.186	49.300	49.698
2011	49.891	50.054	50.535
2012	50.541	50.770	51.349
2013	51.166	51.478	52.151

F.1.3.2. Anàlisi de la demanda d'habitatge

En aquest apartat procedirem a analitzar la demanda estimada de la població pel municipi de Santa Coloma de Gramenet, a partir de les següents dades estadístiques:

a) llars per nombre de persones (2001), en percentatge:

1	2	3	4	5	6	7	8	9 i més	Total
15,7	27,9	25,3	22,2	6,2	1,7	0,6	0,2	0,2	39.429

Això dona una ocupació mitjana de 2,85 persones per habitatge.

b) llars per tipus (2001), en percentatge:

Sense nucli		Amb nucli				Total
1 persona	2 o més	parella sense fills	parella amb fills	pare o mare amb fills	pare o mare sense fills	
15,7	3,3	22,9	46,8	9,3	2,0	39.429

c) habitatges per règim de tinença (2001), en percentatge:

De propietat			De lloguer	Cedida gratis o a baix preu	Altra forma	Total
Per compra pagada	Pagaments pendants	Per herència o donació				
60,0	21,5	2,5	13,2	0,9	1,9	39.429

d) habitatges principals per superfície útil (2001), en percentatge:

< 60 m2	60 – 89 m2	90 – 119 m2	≥ 120 m2	Total
21,6	67,6	8,7	2,1	39.429

F.1.3.3. Anàlisi de la oferta d'habitatge

Segons fonts consultades, la construcció d'habitatges protegits a Santa Coloma de Gramenet va tenir les següents característiques durant l'any 2006:

	iniciats	acabats	
	Qualificacions provisionals de protecció oficial	Qualificacions definitives de protecció oficial	Cèdules d'habilitat d'habitatges lliures
Santa Coloma de Gramenet	182	65	184
Barcelonès	4.673	2.419	35.562
Catalunya	7.226	3.402	67.851

Santa Coloma de Gramenet, per la seva proximitat amb la ciutat de Barcelona, i per formar part de la seva àrea metropolitana, té uns preus elevats en matèria d'habitatge. A continuació podem analitzar l'evolució dels preus d'habitatges d'obra nova en els darrers anys:

2003	2004	2005	2006	2007
2.091 €	2.890 €	3.050 €	3.722 €	3.897 €

F.1.3.4. Quantificació de les necessitats municipals d'habitatge social

El Pacte Nacional per a l'Habitatge 2007-2016, signat el 8 d'octubre de 2007, aporta dades sobre la situació actual (any 2006) del parc d'habitatges a Santa Coloma de Gramenet, així com determina els déficits en el parc social d'habitatge, per tal de complir l'objectiu de solidaritat urbana.

En aquest sentit, les dades que configuren la situació actual (a 1 de gener de 2006) del parc d'habitatges a Santa Coloma de Gramenet són les següents:

- el parc d'habitatge total ascendia a 46.693 habitatges, essent 40.250 d'ells els que configuren el parc d'habitatge principal (a).
- el parc de lloguer anterior a 1985 suma 1.196 habitatges (b).
- el parc de titularitat pública engloba 80 habitatges (c).
- els habitatges amb protecció oficial acabats entre 1992 i 2006 ascendeixen a 458, els de venda (d), i 1, els de lloguer (e).

Així doncs, el parc social existent a 1 de gener de 2006, resultat de sumar el parc de lloguer anterior a 1985, el parc de titularitat pública i els habitatges amb protecció oficial acabats entre 1992 i 2006, tant de venda com de lloguer, és 1.735 habitatges ($f = b+c+d+e$).

Per tant, el Pacte estima el següent parc social pendent, en dos escenaris diferents:

- en 5.957 habitatges en l'escenari de parc de titularitat pública, com a resultat de restar el parc de titularitat pública actual (80 habitatges) respecte del 15% de l'habitatge principal (0,15a-c).
- en 4.303 habitatges en l'escenari de parc social, com a resultat de restar el parc social existent (1.735 habitatges) respecte del 15% de l'habitatge principal (0,15a-f).

F.1.4. Mesures de foment de l'habitatge assequible a Sant Adrià de Besòs**F.1.4.1. Operacions en curs**

Sant Adrià del Besòs està redactant actualment el seu Pla de l'Habitatge. Atesa la manca de capacitat inversora que tenen els ajuntaments dels petits municipis com Sant Adrià del Besòs, el dit Pla no pot basar la seva execució únicament en actuacions d'iniciativa exclusivament municipal, sinó que ha d'integrar totes les intervencions proposades en sectors de planejament derivat que poden ser desenvolupats amb el finançament del sector privat.

El Pla de l'Habitatge haurà de definir la quantitat d'habitatge assequible que ha de generar cada un dels àmbits de planejament derivat. En tant que no es disposa de nou sòl urbanitzable, totes les actuacions de creació de nou habitatge han de partir de la reconversió de sòl o de l'ús de terrenys vacants d'equipament. Les operacions endegades són:

El **P.E.R.I. de la Catalana**, on es preveuen un total de 1.380 habitatges, dels quals 527 s'acolliran a algun règim de protecció.

El **P.E.R.I. de la Mina**, que incorpora 1.097 habitatges, dels quals 397 s'acolliran a algun règim de protecció.

El **sector de Can Baurier** incorpora al teixit residencial una gran pastilla industrial, amb 457 nous habitatges, tots ells en règim de protecció.

El **sector C3**, entre el Fòrum i La Mina, fruit d'una reconversió industrial, genera un total de 514 habitatges, dels quals 205 s'acolliran a algun règim de protecció.

La modificació del **P.E.R.I. Via Trajana**, fruit de la reconversió d'un antic polígon d'habitatges, preveu la construcció de 163 habitatges nous, tots ells de protecció.

En total, quan els dits plans estiguin totalment executats, el parc d'habitatges de Sant Adrià del Besòs haurà augmentat en 3.611 habitatges, dels quals 1.709 seran de protecció i 40, dotacionals. És a dir, seran habitatges assequibles aproximadament el 50% d'aquests nous habitatges.

F.1.4.2. Aportació de la present Modificació del PGM en el sector del "Front del riu Besòs" (Sant Adrià de Besòs)

Per tal de col·laborar en pal·liar el dèficit en el parc social d'habitatge, la present modificació proposa un nombre màxim de 120 habitatges en el sector de planejament derivat del "Front del riu Besòs", dels quals se'n reserven com a mínim 48 per a habitatge protegit en qualsevol de les modalitats, amb la següent distribució:

Habitatge amb protecció oficial, de règim general	24 habitatges	20%
Habitatge amb protecció oficial, de preu concertat	12 habitatges	10%
Habitatge concertat "català"	12 habitatges	10%
Subtotal	48 habitatges	40%
Habitatge lliure	72 habitatges	60%
Total	120 habitatges	100%

És a dir, la present modificació pal·lia el 3,94% del parc social pendent, en l'escenari de parc de titularitat pública, i el 7,64%, en l'escenari de parc social, prenent les dades del Pacte Nacional per a l'Habitatge.

No obstant, quant a les dites reserves per a la construcció d'habitatge protegit, la present modificació estableix els percentatges mínims que determina la legislació urbanística vigent, que es poden veure augmentats en cas que l'àmbit passi a formar part d'una Àrea Residencial Estratègica o que un Pla de Millora Urbana estableixi reserves superiors..

F.1.5. Mesures de foment de l'habitatge assequible a Santa Coloma de Gramenet

F.1.5.1. Operacions en curs

A continuació s'enumeren les actuacions urbanístiques en sol urbà pendents d'execució:

El P.E. – 116 “Pla Especial del Parc Dels Pins”, amb un sostre de 52.239,20 m², dels quals 13.000 m² ha de ser residencial protegit. Així doncs, es preveuen uns 130 habitatges protegits i de reubicació urbanística.

El P.E. – 117 “Pla Especial per a la concreció de l'Habitatge Protegit al C / Joan Ubach” preveu uns 50 habitatges protegits i un sostre de 5.000 m². (IMPSOL)

El P.E. – 119 “Modificació Puntual PGM per la modificació d'usos del Centre Terciari i Residencial de La Pallaresa” preveu uns 110 habitatges privats de venda lliure i 100 de protecció pública (de propietat i lloguer). El sostre és de 12.000 m² pel residencial lliure – la zona qualificada com a 18.1 i 8.009 m² pel residencial lliure protegit – la zona qualificada com a 18.3.

El P.E. – 121 “Modificació Puntual PERI del “Barri Safareigs” a l'Àmbit de la U.A. del Carrer Sant Joan” preveu uns 37 habitatges privats de venda lliure. El sostre és de 3.752 m².

El P.E. – 125 “Modificació Puntual PERI Singuerlín al Carrer Garcilaso de la Vega, 33 a 43” preveu la creació d'un sòcol per donar continuïtat a la tipologia de façana del Carrer Garcilaso de La Vega. El sòcol no computarà als efectes de calcular el sostre edificable.

El P.E. – 126 “Modificació Puntual PGM per l'ampliació de les dependències Municipals” preveu uns 82 habitatges públics protegits, habitatge públic per a reubicacions i habitatge privat lliure.

El P.E. – 128 “Modificació Puntual PGM al Barri del Fondo-Eix Bruc” preveu uns 340 habitatges públics lliures. El sostre edificable és de 45.304 m².

El P.E. – 129 “Modificació d'Alineacions al Carrer Farigola i Avinguda Ramon Berenguer IV” preveu uns 35 habitatges públics protegits amb un sostre edificable de 3.585 m².

El P.E. – 130 “Modificació Puntual PGM al Front Fluvial del Raval i la Font de Sant Roc Can Calvet” preveu uns 400 habitatges públics, els quals es dividixen en protegits generals, per a joves, concelats, de reubicació urbanística i per a llogaters.

El P.E. – 131 “Modificació Puntual PGM al C. Baró 11-25” preveu uns 42 habitatges privats de venda lliure. El sostre és de 4.248 m².

El P.E. – 132 “Modificació Puntual PGM per a l'Obtenció d'Equipaments: Centre Cívic i Residència per a persones amb discapacitats” preveu un equipament assistencial (residència per a persones amb

discapacitats). El Pla Especial no representa cap augment d'edificabilitat a l'existent (1.700 m²), ja que la nova edificació es destina a usos dotacionals.

El P.E. – 134 “Pla Especial d'Ordenació de Volums a l'OP Plaça de l'Església / C. Mare de Déu de La Mercè” preveu uns 13 habitatges privats de venda lliure. El sostre edificable és de 1350,51 m².

El P.E. – 136 “Modificació Puntual PGM a l'Illa delimitada pels Carrers Baró, major, Mare de Déu dels Àngels i Passeig Salzereda” preveu uns 22 habitatges privats de venda lliure.

El P.E. – 138 “Modificació puntual del Pla Especial de Reequipament Escolar urgent” preveu uns 22 habitatges públics tutelats de lloguer per a la gent gran. És destina un 10 % del aprofitament mig a habitatge protegit: 2 habitatges.

El P.E. – 139 “Modificació Puntual de PGM als àmbits a l'entorn IES Numància i Parc Sandino” preveu uns 24 habitatges privats de venda lliure – amb un sostre edificable de 1,5 m² st / m² sòl – dels quals el 30% del aprofitament mig (Zona 18) han de ser de protecció. També es contemplen 45 habitatges públics de lloguer per a joves, dones maltractades i famílies monoparentals. És contempla l'ampliació del IES Numància i l'ampliació del Parc Sandino.

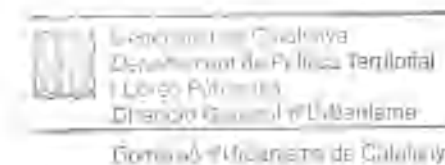
Un altre paquet d'actuacions és el d'habitatges protegits programats a l'àmbit del Sector Singuerlín, en el que es contemplen cinc actuacions dutes a terme mitjançant el sistema d'actuació urbanística d'expropiació:

Al HP-9 “Av. Francesc Macià I” es preveuen 85 habitatges públics protegits, amb un sostre edificable de 2m² st / m² sòl (11.056 m²).

Al HP-10-15: “C/ de Sants, C/ Menéndez y Pelayo” es preveuen 12 habitatges públics protegits al C. De Sants, amb un sostre edificable de 2m² st / m² sòl (1.141 m²) i 12 habitatges públics protegits al C. De Menéndez i Pelayo, amb un sostre edificable de 1m² st / m² sòl (1.160 m²).

Al HP-11 “Av. Francesc Macià II” es preveuen 40 habitatges públics protegits, amb un sostre edificable de 2m² st / m² sòl (4.553 m²).

Al HP-14 “Av. Anselm de Riu” es preveuen 5 habitatges públics protegits, amb un sostre edificable de 0,75 m² st / m² sòl (562,50 m²).



F.1.5.2. Aportació de la present Modificació del PGM en el sector de "Safaretjos" (Santa Coloma de Gramenet)

Per tal de pal·liar part d'aquest dèficit en el parc social d'habitatge, la present modificació proposa un nombre màxim de 310 habitatges en el sector de planejament derivat de "Safaretjos", dels quals se'n reserven com a mínim 124 per a habitatge protegit en qualsevol de les modalitats, amb la següent distribució:

Habitatge amb protecció oficial, de règim general	62 habitatges	20%
Habitatge amb protecció oficial, de preu concertat	31 habitatges	10%
Habitatge concertat "català"	31 habitatges	10%
Subtotal	124 habitatges	40%
Habitatge lliure	186 habitatges	60%
Total	310 habitatges	100%

És a dir, la present modificació pal·lia el 2,08% del parc social pendent, en l'escenari de parc de titularitat pública, i el 2,88%, en l'escenari de parc social.

No obstant, quant a les dites reserves per a la construcció d'habitatge protegit, la present modificació estableix els percentatges mínims que determina la legislació urbanística vigent, que es poden veure augmentats en cas que l'àmbit passi a formar part d'una Àrea Residencial Estratègica o que un Pla de Millora Urbana estableixi reserves superiors.

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

F.1.6. Avaluació de l'impacte de l'ordenació proposada en funció del gènere

L'article 69.5 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006 de 18 de juliol) determina l'obligatorietat d'incloure a la memòria social una avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística en funció del gènere.

L'urbanisme no és neutre des de el punt de vista del gènere i les tendències del planejament actual forçadament han d'intentar canviar les tendències de les últimes dècades, caracteritzades socialment per la incorporació de les dones al treball remunerat en un entorn urbà pensat i dissenyat en desacord amb aquesta realitat: una divisió sexual del treball, espais diferenciats i específics per a la vida domèstica i un sistema de transport basat en l'ús del vehicle privat. En definitiva, una especialització funcional de l'espai cada cop més acusada, amb graus creixents de concentració del comerç i dels espais d'equipaments, d'oci i d'esport. És per això que la planificació d'aquesta proposta ha estat pensada també en clau d'adequació de l'espai a la nova realitat. La proposta proposa un model de ciutat, de barri, just, equilibrat i solidari. El doble rol a que han de fer front les dones, i molts homes, ha creat necessitats les quals ha de donar resposta el planejament.

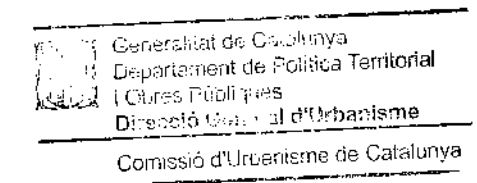
A grans trets, l'enfocament de gènere, i tota preocupació pels col·lectius més desafavorits, comparteix una filosofia i un objectiu: La vida de les dones, la gent gran i els joves, acostuma a discorre molt més pròxima al barri i al propi habitatge. És per això que qualsevol mesura que tingui per objectiu la recuperació del barri com a lloc de relació, beneficiarà en gran mesura aquests col·lectius, i molt especialment les dones. Per tant, en la mesura que el planejament, directa o indirectament afavoreixi l'assoliment d'aquest objectiu, serà avaluat, des d'aquest punt de vista, de manera molt positiva.

En són exemples d'aplicació i implicació del planejament els següents:

- Projectar tenint en compte la no creació de barreres arquitectòniques
- Tenir en compte l'accessibilitat en l'emplaçament de l'habitatge, els equipaments, els serveis sanitaris, escolars, d'oci i esport.
- Projectar els àmbits de sòl residencial, els habitatges, per a que s'hi facin habitatges adequats i accessibles per a famílies monoparentals, solteres, estudiants o treballadors i treballadores desplaçades.
- Dotar els àmbits de prou espai d'equipaments per a disposar dels equipaments necessaris i propers que permetin comptabilitzar la seva vida laboral i domèstica,
- Consensuar el planejament amb veïns, associacions locals, etc mitjançant la participació ciutadana per a crear un sentiment de bé comú respecte a l'entorn urbà,
- Projectar tot pensant en l'existència i promoció del petit comerç com un valor més del barri, per a reduir els desplaçaments dintre de la ciutat.

Aquesta proposta en concret s'ha fet tenint en compte tres paràmetres bàsics amb l'objectiu de garantir la igualtat en l'ús de l'espai urbà: 1) accessibilitat i la mobilitat, 2) espai urbà i ciutat, i 3) la seguretat. Els criteris que s'han tingut en compte a l'hora d'elaborar la proposta són els següents:

- Barreja de diferents densitats i tipologies d'edificació.
- Previsió d'espais intermedis i verds, barrejant també categories econòmiques i, per tant, persones de diferents nivell socioeconòmic. D'aquesta manera s'escurcen les distàncies per a les dones i es faciliten les tasques de la vida quotidiana.
- Potenciació de nivells de qualitat que aportin centralitat per a que es resolguin molts problemes de congestió de tràfic, d'aparcament i de transport públic. Amb aquest criteri s'aconsegueix que un menor nombre de persones facin llargs trajectes des de casa al treball.
- Evitar la creació d'àrees o zones monofuncionals, i per tant fomentar la integració de les funcions (habitatges, treball, comerç i serveis).
- Dotar als barris de tots els serveis necessaris per a la vida quotidiana,
- Col·locació dels edificis de forma que configurin veritables espais urbans totalment controlats en totes les seves característiques i qualitats.
- Evitar el creixement de centres comercials, protegint la vida dels mercats i establiments de la nova àrea.
- Crear xarxes d'espais lúdics recreatius per a la diversitat social i generacional.
- Planificar carrers que siguin per vianants, autèntics recorreguts el més tranquils possibles, oberts, agradables i segurs.
- Estimular la creació d'espais intermedis entre el domini privat i el públic. L'espai intermedi ha d'afavorir l'espai de la mainada, del jovent i en definitiva el retrobament entre les persones adultes, i ha de respectar la tranquil·litat i la seguretat de les dones i de la gent gran.
- El planejament s'ha pensat per a que hi hagi un gran nombre de places d'aparcament en el subsòl dels edificis en les unitats o agrupacions veïnals (en relació amb la densitat de l'àrea).
- El planejament s'ha de concretar de manera que s'alliberin els recorreguts veïnals de qualsevol obstacle que dificulti el passeig (cotxes, motos, fanals, postes, cabines, etc.). En aquest sentit s'han d'estudiar en profunditat i per a cada carrer la bona ubicació del mobiliari urbà.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

F.2. MEMÒRIA MEDIAMBIENTAL

F.2.1. Justificació Mediambiental

La present proposta de Modificació del Pla General Metropolità defineix quatre àmbits de modificació de l'ordenació. Aquests àmbits són els següents: àmbit "Front Del Riu Besòs", àmbit "Safaretjos", àmbit "La Bastida" i àmbit "Can Zam". Els àmbits del "Front del Riu Besòs", "Safaretjos" i "Can Zam" es troben situats a sòl urbà, mentre que l'àmbit de "La Bastida" es troba situat a sòl urbanitzable.

En aquest pla es proposa per a l'àmbit de "Can Zam" un intercanvi de claus urbanístiques de manera que no s'alterin els usos establerts i es consolidi la situació real existent a l'actualitat, de camps i vegetació per al primer àmbit i de parc urbà per al segon.

La present Modificació del P.G.M. contempla la definició dels sectors de planejament derivat dels àmbits en sòl urbà del "Front del riu Besòs" i de "Safaretjos", de manera que la seva ordenació detallada s'haurà de desenvolupar mitjançant un Pla de Millora Urbana, o bé amb la seva incorporació en un Pla Director Urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit territorial corresponent.

D'altra banda, en el cas de l'àmbit en sòl urbanitzable de "La Bastida", l'ordenació detallada dels sistemes proposats es pot desenvolupar urbanísticament amb un Pla Parcial o un Pla Especial en funció del contingut, si bé també es contempla la seva possible incorporació en un Pla Director Urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit territorial corresponent.

D'aquesta manera, seran els instruments de planejament derivat que desenvolupin aquests àmbits en detall els encarregats de desenvolupar els aspectes mediambientals vinculats a l'ordenació concreta que es proposi.

En aquest sentit, cal considerar que els àmbits del "Front del Riu Besòs", "Safaretjos" i "La Bastida" estan inclosos al document d' "Avanç del Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques de l'àmbit de la comarca del Barcelonès", en el qual s'adjunta un "Informe Ambiental Preliminar" annex.

Així, atès que el present planejament es planteja arrel de l'impuls a les polítiques de creació de sòl destinat a habitatge per part de l'administració pública, per tal de possibilitar el desenvolupament d'alguns àmbits urbans com a àrees residencials estratègiques, el propi procediment de tramitació ambiental endegat amb el document de l'Informe Ambiental Preliminar annex a l' "Avanç del Pla Director Urbanístic" anteriorment descrit dona cobertura i coherència a la present Modificació del Pla General Metropolità. I a la vegada la previsible continuïtat en el seu desenvolupament, amb els corresponents instruments de planejament derivat, permetrà aprofundir en els aspectes mediambientals a mesura que es detallin les condicions de les ordenacions que es proposen.

En aquest sentit, amb caire informatiu, a continuació adjuntem un extracte dels aspectes ambientals inclosos en l' "Informe Ambiental Preliminar annex a l'Avanç del Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques de l'àmbit de la comarca del Barcelonès", corresponent als tres àmbits en els quals la present Modificació del PGM incideix amb ajustos rellevants ambientalment en relació a la proposta de nous usos.

F.2.2 Descripció Mediambiental

F.2.2.1. Criteris i objectius ambientals

El sòl és un recurs limitat i, en conseqüència, s'han d'establir models d'ocupació que evitin la dispersió en el territori i afavoreixin la cohesió social. Els models d'ordenació que proposin els Plans directors han de completar i recosir els teixits urbans, definir límits de ciutat i configurar noves centralitats amb la ubicació de nous espais equipats.

Els assentaments urbans que es proposin han de conjuminar les necessitats de creixement de l'àmbit territorial en el que s'incloguin amb la preservació dels valors arquitectònics, arqueològics, paisatgístics i mediambientals amb l'objecte de garantir un desenvolupament urbanístic sostenible, garantint, en resum, la utilització racional del territori i del medi ambient. Amb aquest objecte, per tant, han de protegir i garantir, especialment, la consolidació de les continuïtats dels sistemes d'espais oberts, la protecció de les rieres o zones sensibles i la protecció d'altres elements singulars del territori.

L'article 3 del Decret legislatiu 1/2005 assenyalava la necessitat de preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions futures. En aquest sentit, és efectivament necessària la utilització racional del territori i del medi ambient per tal respectar i protegir el sistema d'espais naturals que han de quedar fora dels processos d'urbanització.

El Parlament de Catalunya, per mitjà de la Resolució 364/VI, de 14 de desembre del 2000, va acordar adherir-se a la Convenció europea del paisatge, aprovada a Florència l'octubre de l'any 2000.

Aquest Conveni, que va entrar en vigor de forma general l'1 de març de 2004, per al territori espanyol l'1 de març de 2008, té per objecte el reconeixement, la protecció, la gestió i l'ordenació del paisatge, a fi de preservar els seus valors naturals, patrimonials, culturals, socials i econòmics en un marc de desenvolupament sostenible. Amb aquesta finalitat, aquesta llei impulsa la plena integració del paisatge en el planejament i en les polítiques d'ordenació territorial i urbanístiques, i també en les altres polítiques sectorials que hi incideixen de manera directa o indirecta.

En referència als criteris i elements per un planejament urbanístic sostenible, l'Estudi de criteris ambientals per a la redacció del planejament urbanístic, realitzat l'any 2003 per la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC) i el Centre de Política de Sòl i Valorades (CPSV) per encàrrec del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, considera els següents objectius, tinguts en compte a l'hora de redactar aquest document:

Ocupació del sòl:

Evitar l'ocupació innecessària del sòl per a usos urbans i infraestructures vinculades a aquests usos

Assignar els usos de sòl sense sobrepassar la capacitat d'acollida del territori

Ordenació adequada la globalitat de sòl no urbanitzat

Preservació dels espais i elements de valor rellevant

Cicle de l'aigua:

Prevenició de riscos hidrològics

Protecció dels recursos hídrics

Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua

Qualitat de l'aire (contaminacions per substàncies):

Millora de les eficiències energètiques dels sistemes urbans (emissions de CO₂, ús d'energies renovables)

Prevenició i correcció d'immissions i de fonts contaminants

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Urbanisme
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Condicions acústiques, lumíniques i electromagnètiques:

Reduir la població exposada a nivells acústics no permesos per la legislació

Limitar la generació innecessària d'enllumenat exterior

Ordenació adequada de les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica

Gestió de materials i residus:

Implantació de l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la utilització i la recollida selectiva dels residus

Ordenació del desenvolupament de l'activitat constructiva per tal d'optimitzar la reutilització i el reciclatge dels materials

Conservació de la biodiversitat i del Patrimoni Natural

Establiment d'una xarxa d'espais d'interès natural

Conservació i millora de la connectivitat biològica

Gestió més amb especial cura dels sòls ocupats per ecosistemes fràgils o escassos i per hàbitats d'espècies amenaçades

Qualitat del paisatge

Conservació i millora de la qualitat del paisatge

Gestió del paisatge

Protecció, millora i recuperació dels elements i ambients paisatgístics d'interès

F.2.2.2. Descripció del medi receptor

En el present apartat es descriuen i detallen els principals vectors ambientals afectats, i que d'alguna manera són susceptibles d'ésser afectats pel planejament previst.

Medi físic: Climatologia

La comarca del Barcelonès, es troba emmarcada dins la zona de clima mediterrani litoral central, modelat per la concreta situació orogràfica de la zona, que queda delimitada per les altituds de la Serralada Litoral, i en concret de la Serra de Collserola (512m) al nord i de la Serra de la Marina al nord-oest, la delimitació al sud i sud-oest pel riu Llobregat, i al nord-oest pel riu Besòs. Resulta crucial el paper de la mar Mediterrània amb la qual limita per l'est i el sud-est, per definir el particular clima de la zona.

Segons la divisió climàtica de Catalunya, el clima Mediterrani Litoral Central es caracteritza per unes precipitacions totals anuals al voltant dels 550 als 700 mm, presentant el màxim a la tardor, i unes temperatures mitjanes anuals que oscil·len entre 14,5-16,5°C, l'amplitud tèrmica es d'uns 14 o 15°C. Altres característiques importants són la sequera estival, i la major durada de l'hivern i de l'estiu comparats amb la primavera i la tardor, que alhora presenten unes temperatures més suaus.

Per als àmbits de *La Bastida*, *Safaretjos* i *Front del Riu Besòs*, pren especial rellevància l'estació meteorològica de Badalona. Caldrà tenir en compte també que l'orientació o la proximitat als rius provoquen petites variacions a nivell microclimàtic que poden afectar els sectors estudiats. Les dades amb les quals s'ha treballat són de l'interval temporal de 1998-2003.

L'estació presenta un rang de temperatures propi de clima mediterrani, on les temperatures mitjanes mensuals més altes corresponen als mesos d'estiu (juny, juliol i agost), essent aquests mesos calorosos i secs. Les temperatures més fredes es donen a l'hivern (desembre, gener i febrer). Els episodis extrems no són habituals, especialment per la banda baixa del termòmetre, les temperatures mínimes no cauen per sota dels zero graus més de 3 o 4 vegades al llarg de l'any.

L'oscil·lació tèrmica entre les màximes i les mínimes sempre es troba al voltant dels 10°C, però tampoc són del tot estranys episodis més extrems tant de calor com de fred.

Pel que fa a les velocitats i freqüències de cada direcció del vent, els vents dominants són de component Oest, i amb una velocitat mitjana d'entre 2 i 3 m/s. No es tracta d'una zona molt ventosa, atenent a la proporció de temps de calma (21,1%), i a les baixes velocitats assolides.

Atenent a l'orografia i les orientacions de cada zona es produiran petites variacions, tant pel que fa a direcció i velocitat del vent, a temperatures i humitats, així com pel que fa a la insolació. La insolació i la temperatura seran sensiblement inferiors en aquelles àrees amb una orientació més al nord i per contra la humitat hi serà més alta. L'orografia va modulant tant la direcció com la força del vent a escala local.

Medi físic: Geologia, litologia i edafologia.

La geologia de la comarca del Barcelonès es troba clarament influenciada per l'existència de dos cursos fluvials, el riu Llobregat i el riu Besòs, els quals han estat aportant sediments provinents de l'erosió de les seves conques cap als terrenys més planers de la línia de costa. De manera que gran part dels materials que es detecten en els termes municipals objecte dels àmbits de MPG estan íntimament lligats a l'existència d'aquests rius, a banda dels efectes erosius del Mar Mediterrani i als imminents mecanismes de la tectònica de plaques.

Per a la determinació de la geologia i litologia dels àmbits s'ha consultat el Mapa Geològic de Catalunya 1: 250.000, editat per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.

Referent a la catalogació edafològica, i segons consulta al Global Soils Regions (del Natural Resources Conservation Service) gran part de la superfície de la comarca del Barcelonès es defineix segons la Soil Taxonomy per l'ordre dels inceptisòls.

Els inceptisòls són sòls força desenvolupats i en els que ja es diferencien els diversos horitzons. Solen presentar textura franca, i formen part del grup dels Xerochrepts.

Àmbit Front del Riu Besòs

L'àmbit del Front del Riu Besòs de Sant Adrià de Besòs es troba a la plana al·luvial i deltaica del riu Besòs, prop de la seva desembocadura.

A l'àmbit afloren materials quaternaris d'origen fluvio-deltaic (unitat Qpa). Aquesta unitat està constituïda fonamentalment per sorres, i localment nivells argilosos o gravosos. S'atribueix a l'Holocè.

Pel que respecta a la tipologia de sòl potencial, es tracta de sediments de procedència al·luvial i amb estructura areno-llimosa. En qualsevol cas, remarcar que aquest factor es considera irrellevant donat l'elevat caràcter urbanitzat del sector.

Pel que fa a la qualitat del sistema edàfic, no existeixen indicis d'àrees amb sòl potencialment contaminat.

Àmbit Safaretjos

L'àmbit del Sector Safaretjos de Santa Coloma de Gramenet es troba a la plana al·luvial i deltaica del riu Besòs, prop de la seva desembocadura. A l'àmbit afloren materials quaternaris d'origen fluvio-deltaic (unitat Qpa). Aquesta unitat està constituïda fonamentalment per sorres, i localment nivells argilosos o gravosos. S'atribueix a l'Holocè.

Referent als sòls, aquests hi són de procedència també al·luvial de ribera, i amb textura areno-llimosa. En aquest sentit, assenyalar que part del sistema edàfic no ha estat objecte directe de pavimentacions, però sí de transformacions mecàniques, ja siguin agrícoles o bé per el desenvolupament d'obres al sector.

Per últim, no es detecta cap Espai d'Interès Geològic en cap dels àmbits de MPG proposats.

Àmbit La Bastida

L'àmbit de la Bastida de Santa Coloma de Gramenet es troba a l'extrem sud del massís del Corredor, que forma part de la Serralada Litoral Catalana. Els materials de l'àrea són granodiorites (unitat Ggd) que presenten una textura granuda, més o menys heterogranular, hipidiomòrfica a al·lotriomòrfica de gra mitjà.

A l'extrem sud de l'àrea aflora un dic de pòrfir granodiorític (unitat Gpg) d'orientació NE-SW. Ambdues unitats formen part del gran batòlit granític dels Catalànids i s'atribueixen al Carbonífer-Permian.

Cal emfatitzar que en zones properes a la zona hi existeixen inventariades diverses activitats extractives abandonades, i ja en graus elevats d'autorecuperació. Aquest fet, juntament amb la naturalesa granodiorítica dels materials existents, impliquen la possibilitat que en efectuar-se moviments de terra en el sector es detectin reblerts procedents de la restauració d'alguna d'aquestes activitats, i per tant, externs a les característiques geològiques naturals de la zona. Paral·lelament a l'existència d'aquestes activitats inventariades per l'Àrea d'Avaluació i Restauració d'Activitats Extractives, també es palesen en el sector indicis de tractar-se d'una zona restaurada, en especial per la presència de sauló en la superfície del sòl, a més de la replantació d'exemplars juvenils de *Pinus pinnea*.

L'elevat pendent de l'àmbit, juntament amb la presència d'un petit torrent, fan patent la importància que hi tenen els fenòmens erosius en el sistema edàfic, veient-se emfatitzats els d'erosió hídrica.

Pel que respecta al sòl potencial, segons el Mapa de Suelos 1:250 000 (1962), es tracta de sòl argilós amb textura areno-llimosa.

Referent a la qualitat del sistema edàfic, no existeixen indicis d'àrees amb sòl potencialment contaminat.

Medi físic: orografia i geomorfologia

Relleu

El relleu de la comarca del Barcelonès es defineix per quatre factors geomorfològics principals, la presència de la serra de Collserola a l'oest, el Mar Mediterrani a l'est, i els rius Besòs i Llobregat, al nord i sud, respectivament.

Àmbit Front del Riu Besòs

Tot l'àmbit queda englobat sobre materials sedimentaris de la plana deltaica del Besòs, en una zona planera, sense accidents de relleu i totalment edificada en l'actualitat.

Àmbit Safarells

Aquest àmbit cobreix una franja llarga i estreta dels terrenys adjacents al curs del Besòs. La zona al sud del pont de l'Avinguda Pi i Maragall és més aviat planera, per contra, al nord del Pont del Molinet s'hi troba un talús amb fort pendent, totalment ajardinat i amb escales, vials de vianants i una plaça a les alçades intermèdies.

Àmbit La Bastida

La totalitat de la superfície de l'àmbit de *La Bastida* ocupa el vessant oest d'un petit turó, format en part per materials provinents de la restauració de les antigues activitats extractives ubicades a la zona.

El pendent hi força relativament pronunciat. Per altra banda, el terreny queda partit per la meitat per un torrent que recull les aigües de drenatge de la zona. En l'extrem nord de l'àmbit s'hi troba el final de l'altre torrent que baixa del turó. Les aigües d'ambdós s'ajunten a la part baixa i segueixen el seu curs pel carrer de Santa Eulàlia.

Pendents

La particular configuració orogràfica de la comarca del Barcelonès, entre les planes deltaiques de dos rius, envoltades de serres de petita alçada, unida a d'elevada densitat de l'ocupació, possibilita la gran varietat de pendents que presenta tota l'àrea.

Àmbit Front del Riu Besòs

L'àmbit pot considerar-se totalment pla, ja que en cap punt se superen els pendents del 5%.

Àmbit Safarells

Aquest àmbit és el que presenta una configuració dels pendents més variada, ja que consta d'una franja paral·lela al riu Besòs, travessada per un pont. A grans trets, el pendent també presenta una configuració en franges paral·leles al riu, el pendent de les quals va creixent a mida que ens acostem al curs fluvial.

L'extrem sud de l'àmbit en canvi es pot considerar pla, amb pendent inferior al 5%.

Àmbit La Bastida

Aquest és l'àmbit que presenta uns pendents més pronunciats, distribuïts aproximadament en franges, el pendent mínim que es pot trobar en aquest àmbit es del 5% en una petita zona a l'extrem nord-est. La major part de l'àmbit presenta pendents superiors al 20 i al 30%, de manera que a més alçada més pendent, trobant la part més planera a l'extrem nord, a la part més propera al carrer Santa Eulàlia.

Orientacions

Àmbit Front del Riu Besòs

Aquest àmbit presenta una orientació totalment cap al sud-oest (exceptuant una petita zona a l'extrem sud, amb pendent cap al sud). Altre cop es tracta d'un àmbit pla, però l'orientació del pendent en aquest cas indica la direcció en la qual trobem el curs fluvial.

Àmbit Safarells

La particular configuració dels pendents d'aquest àmbit s'orienta totalment cap al sud-oest, exactament en direcció cap al curs del riu, responsable, amb els seus cicles d'erosió-sedimentació, d'aquesta situació.

Àmbit La Bastida

La pràctica totalitat de l'àmbit es troba inclinada mirant cap al nord-oest, en aquest cas el fort pendent que presenta la zona fa que prengui rellevància aquesta orientació, especialment pel fet que tot l'àmbit queda enclavat en una zona d'obaga.

Medi físic: cicle de l'aigua

Hidrologia superficial

Els principals cursos fluvials de la comarca del Barcelonès són el riu Besòs i el riu Llobregat, que donen els noms respectius a les seves conques.

La principal característica d'ambdós cursos, és la marcada temporalitat en el règim de cabals, singularitat associada als rius mediterranis, doncs les oscil·lacions de pluja fan que el cabal d'aquests fluctuï passant de nivells mitjans a nivells molt baixos en èpoques de sequera.

Tant al riu Llobregat, com al riu Besòs l'estat natural de la llera és inversament proporcional a la proximitat amb la seva desembocadura, és a dir, són cursos que en néixer presenten millor estat fisiològic, que disminueix a mesura que els cursos avancen pel territori, arribant a zones més urbanitzades. En aquest sentit, cal emfatitzar que gran part del seu recorregut transcorre per l'àrea metropolitana de Barcelona, i per tant, per l'àrea més densament poblada i edificada del conjunt del territori català.

Tot i estar condicionats per les oscil·lacions pluviomètriques, ambdós rius porten aigua de manera permanent, és a dir, consten d'un règim continu i ordinari.

En relació a la qualitat i quantitat de l'aigua en ambdós rius s'ha realitzat consulta a l'Agència Catalana de l'Aigua (Document Impress).

Per a la determinació de l'estat de la hidrologia superficial dels àmbits situats a la conca del riu Besòs, és a dir, *Front del riu Besòs*, *La Bastida* i *Safarells*, s'han consultat les dades mesurades en l'estació d'aforament de Santa Coloma de Gramenet (codi 3058691).

A la taula que segueix s'exposen els valors relatius a la quantitat de les aigües superficials, i en concret, del cabal mesurat en el riu Besòs per l'estació d'aforament de Santa Coloma de Gramenet :-

Taula 1. Dades de les estacions d'aforament d'inlars del riu Besòs

Estació d'aforament	Cabai mitjà (m³/s)	Cabai mínim (m³/s)	Any cabai mínim	Cabai màxim (m³/s)	Any cabai màxim	Període temporal mesurat
Santa Coloma de Gramenet	4,23	2,87	2008	5,63	2003	2003-2008

Font: Document Impres (Agència Catalana de l'Aigua).

La tendència de la quantitat d'aigua va disminuint amb els anys. Cal remarcar que en els àmbits més propers als rius, la quantitat de les aigües superficials és més rellevant que en els que s'hi troben geogràficament més allunyats. De manera que caldrà considerar aquest factor amb major pes en els àmbits *Front del riu Besòs i Safarells*.

En quant a qualitat, incidir que el riu Besòs al seu pas per Badalona, Santa Coloma de Gramenet i Sant Adrià del Besòs, és catalogat com a flux fortament modificat, en el que el seu estat original és irrecuperable.

La Classificació segons el mètode d'Horton es basa en criteris morfològics de la conca hidrogràfica, segons les ramificacions que la formen. Així, els rius de primer ordre són els que no tenen afluents, els de segon ordre es formen en unir-se els de primer ordre, els de tercer en unir-se els de segon ordre, i així successivament. La classificació s'especifica per als àmbits en els que es preveu necessari.

Per altra banda, és rellevant considerar la generació d'aigües residuals domèstiques producte del planejament proposat, les quals hauran de ser tractades de manera corresponent. Per a l'estimació d'aquesta quantitat d'aigües s'ha considerat que de mitjana en cada habitatge hi resideixen quatre persones, i que aquestes quatre persones generen 1000 litres d'aigua residual urbana al dia.

Àmbit Front del Riu Besòs

No passa per l'àmbit cap curs d'aigua superficial, si bé s'ha de tenir en compte la proximitat amb el Riu Besòs, el qual al seu pas per el nucli de Sant Adrià del Besòs conforma un curs d'ordre 3 en la Classificació de Horton.

En el plànol 14 full 02, s'observa que la línia d'inundació 500 inclou una petita àrea de l'àmbit considerat.

Pel que fa a l'estimació del consum d'aigua i dels tractaments que seran necessaris amb l'execució dels habitatges previstos, es preveu un increment d'aproximadament 148.000 litres diaris a la xarxa de sanejament.

Actualment s'hi localitza una fàbrica de cartró, el consum d'aigua de la qual s'haurà de tenir en compte en el moment de realitzar els càlculs de subministrament i sanejament, per tal d'avaluar la diferència entre consum i generació del nou àmbit vers el de l'esmentada instal·lació.

Àmbit La Bastida

No hi ha cursos d'aigua permanents, si bé s'hi localitza un petit torrent o desguàs superficial que parteix l'àmbit en direcció Nord i el final d'un altre petit torrent a l'extrem Nord de l'àmbit, que discorre paral·lel a l'altre. Ambdós torrents recullen les aigües de drenatge de la zona, i degut al pendent acusat tenen una força erosiva a tenir en compte.

Àmbit Safarells

L'àmbit *Safarells* es troba al marge esquerre del riu Besòs, el qual en el seu pas per el terme municipal de Santa Coloma de Gramenet és d'ordre 3 en la Classificació de Horton. No hi ha cap altre curs d'aigua superficial.

Com en el cas de l'àmbit Front Riu Besòs a Sta. Coloma de Gramenet, una petita franja de l'àmbit s'inclou dins la línia d'inundació 500.

Amb la construcció dels habitatges previstos s'haurà de preveure un increment estimat d'uns 300.000 litres diaris de consum d'aigua i de sanejament.

Hidrologia subterrània/hidrogeologia

Per identificar les característiques hidrogeològiques, i en conseqüència, la natura dels aqüífers dels diferents àmbits, s'ha consultat el Mapa d'Àrees Hidrogeològiques de Catalunya 1:250.000, del Servei Geològic de Catalunya.

Per altra banda, i d'acord al Decret 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya, cal considerar la presència d'aqüífers protegits.

Àmbit Front del Riu Besòs

Tot el municipi de Sant Adrià del Besòs es troba sobre l'aqüífer protegit del Delta del Besòs.

No obstant, donades les característiques actuals de l'àrea objecte d'estudi, no es preveu una greu afectació a la massa d'aigua degut a que no es denota un canvi gaire brusc en la coberta del sòl.

Àmbit La Bastida

Tot el municipi de Santa Coloma de Gramenet es troba sobre l'aqüífer protegit del Delta del Besòs.

Com en el cas anterior, no es preveu una greu afectació a la massa d'aigua degut a que no es preveu un canvi gaire brusc en la coberta del sòl.

Àmbit Safarells

Tot el municipi de Santa Coloma de Gramenet es troba sobre l'aqüífer protegit del Delta del Besòs.

Igualment, no es preveu una greu afectació a la massa d'aigua degut a que no es preveu un canvi gaire brusc en la coberta del sòl.

Medi físic: atmosfera

Qualitat de l'aire

Per a l'obtenció de dades sobre la qualitat de l'aire, s'ha consultat la Direcció General de Qualitat Ambiental del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya. Aquesta obté les dades de qualitat atmosfèrica a través de les estacions que formen la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica.

Donada la impossibilitat de dur a terme mesures en tot el territori, el Servei de Vigilància i Control de l'Aire, de la Direcció General de Qualitat Ambiental ha estructurat aquestes en àrees amb qualitat de l'aire equivalents. Aquestes àrees corresponen a les Zones de Qualitat Atmosfèrica (ZQA), que es defineixen com a "porcions" del territori amb una qualitat de l'aire similar en tots els seus punts.

Segons aquesta zonificació, la comarca del Barcelonès es situa en la Zona 1: Àrea de Barcelona. En aquesta hi predominen els nuclis urbans, els quals es troben gairebé del tot exempts d'àrees rurals, de manera que gran part de les emissions difuses són provinents del trànsit urbà i interurbà, a més de les generades per activitats domèstiques.

També es fa patent en aquesta zona una elevada concentració de polígons industrials. En concret, i d'acord amb el catàleg d'activitats potencialment contaminants de l'atmosfera (CAPCA), a un 90% de municipis d'aquesta zona hi ha activitats industrials de tipus A o B.

De la mateixa manera, és rellevant per l'anàlisi de la qualitat atmosfèrica de la zona, la capacitat i la vulnerabilitat d'un territori determinat. Ambdós factors es qualifiquen segons les emissions i immissions de potencial afecció a la zona d'estudi. En les emissions, es consideren les industrials, domèstiques i de trànsit. Pel que respecta a les immissions, es basen en els models de dispersió, on s'anàlitzan les emissions totals, la climatologia i la topografia.

Per caracteritzar la capacitat i la vulnerabilitat del medi atmosfèric d'estudi vers la contaminació atmosfèrica s'han consultat els **"Mapes de vulnerabilitat i capacitat del territori de Catalunya enfront de la contaminació atmosfèrica"** de la Direcció General de Qualitat Ambiental del DMAiH.

La capacitat es defineix com la quantitat de contaminant que pot assumir un territori concret sense que es vegi afectada la seva qualitat ambiental i sense superar els límits establerts per la legislació vigent.

La vulnerabilitat d'exposició és un indicador del perill d'exposició d'un determinat territori a un contaminant concret. Per determinar-la es consideren els punts d'immissió, la densitat de població i l'existència d'espais naturals protegits.

De manera que les zones més vulnerables als contaminants, coincideixen amb les àrees amb menys capacitat.

L'**Índex Català de Qualitat de l'Aire (ICQA)** es calcula mitjançant la presa de mostres de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica, i es ponderen els nivells d'immissió dels següents contaminants: monòxid de carboni (CO), diòxid de nitrogen (NO₂), diòxid de sofre (SO₂), ozó (O₃) i partícules en suspensió (PM10 i PST).

Per a la caracterització de la qualitat atmosfèrica s'analitza l'ICQA setmanal per a tots els municipis, i de fa un any. No obstant, no es pot menystenir que la qualitat atmosfèrica és indirectament proporcional a l'estabilitat meteorològica, de manera que si aquesta és elevada els contaminants es dispersen amb menys magnitud, i si aquesta és baixa, el que implica episodis de vent fort, els contaminants es dispersen amb major facilitat per l'atmosfera.

Per al cas que ens ocupa, cal tenir en compte que els vents dominants a la zona del Barcelonès són de component Oest, la qual cosa facilita la dispersió dels contaminants cap al mar. Així, els àmbits més afectats per els efectes de la contaminació atmosfèrica són els més propers al mar, com *Safaretjos*.

Àmbit Front del Riu Besòs

En el terme municipal de Sant Adrià del Besòs, i en conseqüència, també en l'àmbit de l'àmbit *Front del Riu Besòs* hi destaquen activitats potencialment contaminants del grup A.

Per altra banda, l'àmbit *Front del Riu Besòs* mostra capacitat moderada per a les concentracions de partícules en suspensió (PST), i restringida i moderada, depenent de la zona, vers les immissions de NO_x. Referent a la sensibilitat pel SO₂, es detecta un únic punt crític al nord-est del terme municipal. Per últim, es detecta capacitat moderada en gran part de la superfície pel que fa el CO, afectant així l'àmbit d'estudi.

Referent a l'ICQA d'aquest àmbit, s'ha consultat les dades de l'estació de mesura de la XVPCA de Sant Adrià del Besòs. Aquesta denota una qualitat ambiental bona, i en concret satisfactòria, amb valors mitjans aproximats a 50. A grans trets la qualitat ha estat pitjor en l'últim trimestre que en la resta del període estudiat, en què es fan patents valors millorables de NO_x.

Àmbit Safaretjos

La caracterització d'aquest àmbit en la ZQA és la mateixa que l'exposada per al *Àmbit La Bastida* (amb activitats potencialment contaminants a l'atmosfera del grup B).

Així mateix, és aplicable per aquest àmbit la informació referent a la capacitat i vulnerabilitat explicada per l'anterior *Àmbit La Bastida*, amb la diferència de que en aquest, donada la seva localització en el nucli del municipi de Santa Coloma de Gramenet, la dispersió dels contaminants hi és menor, i per tant hi romanen més temps.

Pel que respecta a l'ICQA són d'aplicació les mateixes dades que les detallades per al *Àmbit La Bastida*.

Àmbit La Bastida

El municipi de Santa Coloma de Gramenet forma part del Grup B, influenciat per àrees que contenen com a mínim una de les següents activitats: centrals tèrmiques de potència total instal·lada inferior a 50 MW, pedreres, fonerries d'acer i ferro de capacitat total inferior a 10 tones, escorxadors, fabricació de ceràmica, forns crematoris, etc.

Pel que respecta al *Àmbit La Bastida*, s'hi denota que la capacitat és restringida per a les immissions de PST i NO_x. No es denota cap problemàtica per a la meitat nord del terme. La capacitat és alta pel SO₂, i baixa per les immissions de CO.

Aquest àmbit es veu marcadament afectat per les emissions difuses dels vehicles que circulen per la carretera B-20, a més considerant que aquest àmbit es troba a més alçada que l'esmentat vial.

Les dades de l'àmbit *La Bastida*, provenen de l'estació de la XVPCA situada al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet, i en concret al barri de Balldovina. Els valors de contaminació atmosfèrica per aquesta estació es fonamenten per un qualitat atmosfèrica bona, i en concret, satisfactòria, amb valors mitjans d'ICQA propers a 60 en l'últim trimestre, i aproximats a 50 durant la resta de l'any. Cal remarcar que els contaminants amb valors de qualitat menors, han estat el NO_x i l'O₃, assolint qualitats millorables.

Qualitat acústica

La qualitat acústica és inversament proporcional a l'emissió i a la immissió de soroll. El soroll és el contaminant físic que es constitueix per una barreja complexa de sons de freqüències diferents, que produeix una sensació auditiva molesta, i que pot esdevenir perjudicial per a la salut de les persones.

D'acord amb la *Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica*, els ajuntaments han d'elaborar un mapa de capacitat acústica, on es determinin els nivells d'immissió a les zones urbanes, els nuclis de població, i si s'escau, a les zones del medi natural, mitjançant l'establiment de les zones de sensibilitat acústica que determinen els objectius de qualitat.

Àmbit Front del Riu Besòs

El terme municipal de Sant Adrià del Besòs, i en conseqüència, l'àmbit *Front del Riu Besòs*, no compta amb cap ordenança pròpia de sorolls i vibracions, per tant es regirà segons les determinacions de l'Apèndix 1 de la *Llei 16/2002, de juny, de protecció de contaminació acústica* en la que es defineixen les diverses zones de sensibilitat acústica.

En el citat Apèndix es divideixen tres zones de sensibilitat acústica, sensibilitat alta, moderada i baixa. No obstant, i atès a que no es disposa de mapa de sensibilitat acústica, no es té constància de quina sensibilitat acústica correspon l'àmbit objecte d'estudi.

Per altra banda, les principals fonts de soroll procedeixen del tràfic rodat, de les activitats comercials i industrials, restauració i locals d'oci nocturn i d'obres.

Àmbit La Bastida

El soroll del trànsit i d'altres activitats humanes és un dels problemes ambientals més freqüents del terme municipal de Santa Coloma de Gramenet. L'estructura urbanística de Santa Coloma heretada del desenvolupament no controlat dels anys 60 i 70 i l'alta densitat de població i vehicles motoritzats, fan d'aquesta problemàtica una de les preocupacions ambientals prioritàries. En qualsevol cas, cal remarcar que l'àmbit d'estudi es troba en una àrea relativament apartada del nucli urbà, de manera que els nivells acústics fruit de les activitats comercials i d'altres de similars no hi són tant patents.

Les principals fonts de soroll procedeixen del tràfic rodat emès per la carretera B-20, la qual es troba a cota inferior a la de l'àmbit.

Àmbit Safaretjos

A grans trets, pel que respecta a la contaminació acústica d'aquest àmbit es pot considerar l'estipulat per a l'anterior *Àmbit La Bastida*, amb la diferència de que aquest àmbit es localitza més al centre del terme municipal de Santa Coloma de Gramenet, en tant que la contaminació acústica hi és més diversificada i notòria.

Contaminació lumínica

La contaminació lumínica és l'emissió de flux lluminós de fonts artificials nocturnes en intensitats, direccions o rangs espectrals innecessaris per a la realització de les activitats previstes a la zona en què s'han instal·lat els llums.

La Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, exigeix la zonificació del territori segons la vulnerabilitat a la contaminació lumínica, tal i com especifica l'Article 5:

1. Per a l'aplicació d'aquesta Llei, el territori s'ha de dividir en zones, en funció de la vulnerabilitat a la contaminació lumínica.

Àmbit Front del Riu Besòs

L'àmbit *Front del Riu Besòs*, situat en el terme municipal de Sant Adrià del Besòs, no compta amb cap ordenança municipal sobre la contaminació lumínica per tant al igual que els altres àmbits es regira per la Llei 6/2001.

Àmbit La Bastida

El terme municipal de Santa Coloma de Gramenet no compta amb cap ordenança específica sobre la contaminació lumínica, però en el seu mapa lumínic es caracteritza l'àmbit de La Bastida com a E3 segons la Llei 6/2001, és a dir que est tracta d'una zona amb protecció moderada, i concretament d'una àrea que admet una brillantor mitjana.

Àmbit Safaretjos

L'àmbit *Safaretjos* també situat en el municipi de Santa Coloma de Gramenet es caracteritza per estar subjecte a una protecció E2 en el mapa de Protecció envers la contaminació lluminosa en el terme municipal. Per la qual cosa, es tracta d'una àrea amb possibilitat d'admetre una brillantor reduïda.

Exposició a camps electromagnètics

Es valoren les possibles emissions radioelèctriques i/o de radiocomunicació que es puguin donar en cadascuna de les sis delimitacions proposades. Atenent a les disposicions de la legislació aplicable en la matèria: *Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el reglamento que establece condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas*, y el Decret 148/2001, de 29 de maig, d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació.

Àmbit Front del Riu Besòs

D'entrada no es detecten instal·lacions que puguin representar focus d'emissió de camps electromagnètics com podrien ser estacions transformadores o torres d'alta tensió, no obstant, hi ha algunes fàbriques a l'entorn de l'àmbit, de les quals es desconeix quin tipus de maquinària s'utilitza, però hipotèticament podria suposar un increment d'aquest tipus d'emissions.

Àmbit La Bastida

En aquest àmbit no es detecten possibles instal·lacions emissores de camps electromagnètics, tret de l'exposició a radiacions elèctriques habitual i existent en qualsevol nucli urbà, i situat en l'àrea metropolitana de Barcelona.

Àmbit Safaretjos

En les visites de camp no es van detectar possibles instal·lacions emissores de camps electromagnètics, tret de l'exposició a radiacions elèctriques habitual i existent en qualsevol nucli urbà, i situat en l'àrea metropolitana de Barcelona.

Identificació de possibles activitats i usos molestos

Àmbit Front del Riu Besòs

A primera vista no es perceben usos que puguin resultar molestos, si bé en els voltants de l'àmbit s'hi localitzen algunes petites fàbriques o tallers els quals poden realitzar emissions de soroll o de vibracions.

No està situat sobre cap línia de metro que pugui resultar en vibracions molestes als habitatges que s'hagin d'edificar.

Àmbit La Bastida

L'àmbit es troba delimitat al sud per una zona d'equipaments i habitatges, i cap al nord s'estén en continuïtat un espai verd que s'arriba a ajuntar amb l'EIN La Conreria-Sant Mateu-Céllecs. L'únic ús molest que es detecta pels voltants de l'àmbit, és el traçat de la B-20, que passa a escassos 60 metres paral·lela al límit oest de l'àmbit.

La proximitat del riu Besòs pot provocar molèsties per males olors o per excés de mosquits, especialment en episodis de sequera estival.

Àmbit Safaretjos

Deixant de banda els tallers i petites fàbriques que envolten la part sud-est de l'àmbit, els quals és probable que realitzin emissions acústiques, és la carretera B-10 i el Pont del Molinet, que parteix l'àmbit en dos, a l'extrem nord, l'ús del sòl amb més potencialitats per generar molèsties, ja sigui per soroll com per emissió de fums.

D'altra banda, com en el cas anterior, la proximitat amb el riu Besòs, pot ocasionar algunes molèsties, especialment en moments de sequera, derivades de pudors o de mosquits.

Medi biòtic: Vegetació

La comarca del Barcelonès s'engloba en la regió biogeogràfica mediterrània, essent fonamentalment configurada per formacions llenyoses escleròfil·les de la terra baixa mediterrània.

Vegetació potencial i actual

En conjunt, la vegetació potencial de la comarca del Barcelonès es caracteritza per l'alzinar litoral o l'alzinar amb marfull (*Viburno-Quercetum ilicis*), configurat per alta densitat d'arbusts, i d'espècies llenyoses i lianoides.

En concret, les espècies més abundants són l'alzina (*Quercus ilex*) en l'estrat arbore com a espècie dominant, i el marfull (*Viburnum tinus*), l'aladern (*Rhamnus alaternus*), el llentiscle (*Pistacia lentiscus*), el cirerer d'arboç (*Arbutus unedo*), el galzeran (*Ruscus aculeatus*), l'esparreguera (*Asparagus acutifolius*) i la rogeta (*Rubia peregriana*) en l'estrat arbustiu.

L'estrat herbaci hi és menys dens, essent format principalment per falguera (*Asplenium adiantum-nigrum* subsp. *Onopteris*), violeta boscana (*Viola alba*), etc. amb les espècies lianoides que segueixen: heura (*Hedera helix*), aríjol (*Smilax aspera*), vidiella (*Clematis flammula*) i xuclamel (*Lonicera implexa*).

Referent a la vegetació actual de la comarca del Barcelonès, és obvi de destacar les poques àrees dotades de vegetació natural o semi-natural, les quals sorgeixen com a reductes naturals vegetats enmig de l'àrea metropolitana de Barcelona, com és la Serra de Collserola.

A banda, emfatitzar que la vegetació actual es fonamenta per l'avanç del pi blanc (*Pinus halepensis*) en detriment de l'alzina. Així com per àrees amb elevada densitat d'espècies oportunistes i d'estadis climàtics poc avançats, fruit de la proximitat amb l'àrea urbana, i amb l'elevada intensitat de transformació que han patit per part de l'home.

Tot seguit, s'exposa la vegetació actual de cada àmbit, tenint en compte que en alguns la vegetació és producte d'enjardinaments urbans, dels que en destaquen les espècies ornamentals, i en gran part, al·lòctones a les contrades litorals mediterrànies catalanes.

Àmbit Front del Riu Besòs

D'acord amb les característiques industrials de l'àmbit, no hi ha vegetació.

Àmbit La Bastida

De l'àmbit la Bastida, cal remarcar-ne la replantació de pi blanc (*Pinus halepensis*), tot i que gran part dels exemplars no sobrepassen el metre d'alçada, i de romaní (*Rosmarinus officinalis*).

En la visita de camp també s'hi han inventariat diverses espècies arbustives com la ginesta (*Spartium junceum*), l'esperguera (*Asparagus officinalis*) i la farigola (*Thymus vulgaris*), així com espècies herbàcies, com el fenàs (*Hyparrhenia hirta*), el plantatge (*Plantago lanceolata*), lleterassa (*Euphorbia amygdaloides*), l'estepa blanca (*Cistus albidus*), el pixallits (*Taraxacum officinale*), la figuera de moro (*Opuntia maxima* Miller), etc.

Àmbit Safarells

La vegetació de l'àmbit Safarells bàsicament es troba representada per la plantació d'espècies ornamentals en el pati interior de les edificacions i barraques existents. Entre les diverses espècies ornamentals, cal emfatitzar els àlbers (*Populus alba*), i també la plantació d'algunes robínies i palmeres, en combinació amb arbusts com el marfull.

També existeix una petita àrea particular amb plantació d'espècies agrícoles, tals com el nesprer del Japó (*Eriobotrya japonica*), figuera, ametller (*Prunus dulcis*), etc.

Comunitats vegetals inventariades i catalogades

En relació a l'existència de comunitats vegetals inventariades i catalogades, és rellevant esmentar la proximitat entre alguns dels àmbits proposats ARE i la superfície d'Hàbitats d'Interès Comunitari.

Els Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC), corresponen a zones definides per la *Directiva Europea 92/62/CE, del Consejo, de 17 de octubre de 1997, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de fauna y flora silvestres*, la qual defineix com a hàbitat natural, aquelles zones terrestres o aquàtiques diferenciades per les seves característiques geogràfiques, abiòtiques i biòtiques, tant si són totalment naturals com semi-naturals, aquesta directiva cataloga aquestes zones, classificant-les en prioritàries i no prioritàries, però no les protegeix.

Tot seguit es detallen els àmbits afectats per la presència de comunitats vegetals catalogades.

Àmbit Front del Riu Besòs

Tot i que no coincideixen pel que fa a superfície, cal incidir en que aquest àmbit es troba molt proper a l'Hàbitat d'Interès Comunitari no prioritari format per rius amb vores llotoses colonitzades per herbassars nitròfils del *Chenopodium rubri* i del *Bidention* (amb codi 3270), de 34,6 ha.

Àmbit la Bastida

No es detecten comunitats vegetals catalogades.

Àmbit Safarells

La franja sud-oest de l'àmbit Safarells coincideix en un petit tram amb la superfície de l'Hàbitat d'Interès Comunitari no prioritari format per rius amb vores llotoses colonitzades per herbassars nitròfils del *Chenopodium rubri* i del *Bidention* (amb codi 3270), de 34,6 ha.

Espècies protegides i singulars

Àmbit Front del Riu Besòs

No s'hi ha inventariat cap espècie de flora protegida, ni singular.

Àmbit la Bastida

A priori, no es detecta en l'àmbit cap espècie de flora protegida, ni singular.

Àmbit Safarells

En l'àmbit Safarells no hi és present cap espècie protegida.

No obstant, i referent a la singularitat, caldria preservar l'àlber de grans dimensions situat en un dels patis interiors, de la zona sud de l'àmbit.

Forests públiques

No s'ha detectat en cap dels àmbits que ens ocupen, ni entorn, cap massa forestal gestionada pel Departament de Medi Ambient i Habitatge.

Arbres monumentals

En cap dels àmbits no hi és present cap arbre monumental o d'interès local, regulats pel Decret 214/1987 de declaració d'arbres monumentals i el Decret 47/1988 declaració d'arbres d'interès comarcal i local, actualitzats per l'Ordre MAH /228/2005.

Fauna segons biòtops

En primer lloc, cal a dir que ens trobem en una zona altament antropitzada, amb un grau molt elevat d'ocupació, en la qual difícilment s'hi conserven petites traces dels ecosistemes originals. Per tant, la major part d'espècies animals que s'hi podran trobar seran aquelles més avesades a viure associades als assentaments humans.

Pel que fa a *Safarells*, proper al riu, i *La Bastida* que es troba proper a una zona de matollar i bosc, presentaran més probabilitat de trobar espècies de fauna més diverses i no tant associades als humans.

Destacar que per la comarca hi passen les rutes migratòries de múltiples espècies d'aus com les oques (*Anser sp.*) o les grues (*Grus grus*), que uneixen el centre i nord d'Europa amb Àfrica, seguint rutes paral·leles a la costa oriental de la Península Ibèrica. Això, unit a la proximitat a l'espai natural del Delta del Llobregat, així com la presència dels dos rius (Besòs i Llobregat), fan que es puguin observar espècies d'aus aquàtiques amb un cert grau de singularitat o espectacularitat, tals com bernats pescaires (*Ardea cinerea*), martinets blancs (*Egretta garzetta*), ànecs collverd (*Anas platyrhynchos*), etcètera...

D'altra banda, com és conegut, també es pot trobar un gran nombre d'espècies exòtiques que han trobat condicions favorables per al seu desenvolupament en els arbres de les ciutats, com per exemple cotorres de Kramer (*Psittacula krameri*) o la cotorra de pit gris (*Myiopsitta monachus monachus*), degut principalment a la popularitat d'aquests animals com a mascota.

Especialment en aquells àmbits que compten amb arbres de més alçada i envergadura és probable que s'hi hagin establert petits ocells arborícoles com la merla (*Turdus merula*), estornells (*Sturnus vulgaris*) a l'hivern, cueretes (*Motacilla sp.*) o tallarols (*Sylvia sp.*), i altres com pardals (*Passer domesticus*), orenetes (*Hirundo rustica*) o falciots (*Apus apus*), en temporada de cria, primavera i estiu, molt freqüents a les zones urbanes, com els inevitables coloms (*Columba libia*). En els àmbits propers als rius és probable observar oreneta cua blanca (*Delichon urbica*), oreneta de ribera (*Riparia riparia*) o altres ocells riparis, no gaire exigents amb les condicions ambientals. Altres espècies que s'han adaptat a viure en entorns urbans són el falcó pelegrí (*Falco peregrinus*), dels quals també s'han fet reintroduccions per ajudar al control demogràfic dels coloms i que cerca edificis alts tant per la cria com per escrutar el cel a la cerca de cacera,

rapinyaires nocturns com l'òliba (*Tyto alba*) o el mussol (*Athene noctua*), aquests darrers nidificant en edificacions altes abandonades o en forats d'arbres grans, i cercant espais semloberts per caçar com ara parcs o descampats.

Pel que fa als mamífers, difícilment es trobarà res més enllà de rats-penats (*Pipistrellus pipistrellus*), ratolins domèstics (*Mus musculus*), rates (*Rattus sp.*) i gats (*Felis silvestris catus*). Potser en els Àmbit de La Bastida, degut a la seva proximitat amb zones boscoses, agràries i fluvials, podem trobar mostres de fauna autòctona ocasionalment, com ara conills (*Oryctolagus cuniculus*), talps (*Talpidae sp.*), talpons (*Microtus sp.*), eriçons (*Erinaceus europaeus*), esquirols (*Sciurus Vulgaris*) i molt estranyament algun senglar (*Sus scrofa*) o alguna guineu (*Vulpes vulpes*).

En l'àmbit *Safarells*, per la seva proximitat al Besòs és l'únic en el qual seria possible trobar-hi amfibis, com ara la granota verda (*Rana perezi*), la reineta (*Hyla meridionalis*), el gripau comú (*Bufo bufo*) i el gripau corredor (*Bufo calamitas*), si bé aquests animals seria més habitual trobar-los riu amunt, en espais no tant modificats. També seria possible trobar-hi rèptils com ara la serp verda (*Malpolon monspessulanus*) o la serp d'aigua (*Natrix maura*). D'altres com la sargantana ibèrica (*Podarcis hispanica*) o el dragó comú i el rosat (*Tarentola mauritanica* i *Homidactylus turcicus*, respectivament), són menys exigents quant a l'hàbitat, amb la qual cosa és probable que n'hi hagi a tots els àmbits.

Àmbit Front del Besòs

Aquest àmbit es troba totalment edificat amb antigues naus i habitatges. Depenent del temps d'abandó que tinguin alguns dels edificis, o per la proximitat a edificis i solars abandonats, probablement hi hagi ratolins i rates i els seus depredadors, els gats, bé en el mateix àmbit o en els voltants.

Per la proximitat al riu és possible observar en vol algunes espècies d'ocells aquàtics comentats anteriorment.

Àmbit La Bastida

Aquest és de tots els àmbits el que es troba més proper a zones naturals, comptant amb espais de matollar i bosc relativament importants (Parc de Sant Mateu) que es prolonguen i eixamplen en direcció nord-est, dels quals no es troba aïllat per cap infraestructura ni edificació. De fet, seria més correcte dir que l'àmbit es la zona natural que limita amb la zona urbana.

En aquest àmbit és en el qual s'hi trobaran la major part d'espècies campestres o forestals que s'han anat esmentant, essent menors les poblacions d'animals més avesats als entorns purament urbans.

No obstant, degut a la petita superfície de l'àmbit i a la proximitat a la zona urbana, és més probable que les espècies animals que s'hi puguin observar hi estiguin de passada més que no pas hi tinguin l'hàbitat permanent.

Àmbit Safarells

Es tracta d'un àmbit compost per edificacions abandonades, alguns terrenys abandonats i amb cúmuls de runa i ferralla, exceptuant la part del voltant del riu, que és una zona ajardinada, el parc del Molinet.

Per la configuració orogràfica d'aquest àmbit i per la proximitat al riu, en condicions naturals, aquest seria territori de nidificació del blauet (*Alcedo atthis*), si bé requereix d'una molt bona qualitat ambiental per establir-s'hi.

Contràriament al que hi trobem són espècies més pròpies d'espais urbans abandonats, si bé serà possible veure'n també d'ambients de ribera, sobretot aus.

Catàleg de fauna

Segons consulta realitzada a l'Apèndix 2 de la Llei 22/2003, de 4 de juliol, de protecció dels animals, on es osten la relació de les espècies protegides de la fauna salvatge autòctona de Catalunya, en cap dels àmbits d'estudi no hi és present cap de les espècies amb un especial grau de protecció, si bé en algun moment poden ésser utilitzats o espais propers per alguns individus d'aquestes espècies com o espai de caça, aparellament, etc.

Cal particularment tenir en compte que hi poden ser presents poblacions de microquiròpters que podrien resultar afectades per les obres que s'hauran de realitzar. Totes les espècies de microquiròpters tenen la categoria C de la Llei.

Corredors biològics

La connectivitat ecològica és un factor de primer ordre per tal de pal·liar la constant pèrdua de diversitat, producte de la desaparició física dels ecosistemes naturals. Aquesta es dona tant a nivell de poblacions, com d'espècies, hàbitats i paisatges.

Els principals agents causants de la pèrdua de biodiversitat són els canvis en els usos del sòl, la fragmentació dels hàbitats, la proliferació de les urbanitzacions disperses, enfront de la compactat urbanística, i la intensificació i abandonament de l'agricultura.

No obstant, no es pot menysprear d'elevada antropització de tota aquesta àrea, doncs tret dels espais dotats amb especial protecció, els pocs hàbitats i ecosistemes naturals que resten hi són força fragmentats i afectats per l'efecte físic o de barrera, atès al gran nombre d'infraestructures viàries i d'elements pròpis de zones urbanitzades.

En la pràctica, el paper de corredors biològics, per les pròpies característiques de la zona, queda restringit de forma exclusiva al curs dels dos rius que configuren l'àmbit de treball. S'està en condicions d'afirmar que la construcció dels habitatges previstos als diferents àmbits no afectarà la connectivitat ecològica de cap dels espais naturals de la comarca o dels voltants.

Espais o plans d'especial protecció per a la fauna

De tots els àmbits estudiats, no n'hi ha cap que estigui localitzat dins dels límits de cap àrea que gaudeixi d'algun tipus de protecció especial, si bé l'àmbit *Safarells* limita amb un Hàbitat d'Interès Comunitari (HIC). D'altra banda, hi ha alguns espais protegits de la comarca que poden veure's afectats de manera indirecta per alguns canvis d'usos en el sòl que es preveuen.

Els espais protegits propers a l'àmbit d'estudi són:

PEIN La correria-Sant Mateu-Cèlecs, també catalogat per la Xarxa Natura 2000.

Hàbitats d'interès comunitari del Besòs

1. L'Àmbit de La Bastida 2. L'Àmbit de La Bastida 3. L'Àmbit de La Bastida 4. L'Àmbit de La Bastida 5. L'Àmbit de La Bastida 6. L'Àmbit de La Bastida 7. L'Àmbit de La Bastida 8. L'Àmbit de La Bastida 9. L'Àmbit de La Bastida 10. L'Àmbit de La Bastida	1. L'Àmbit de La Bastida 2. L'Àmbit de La Bastida 3. L'Àmbit de La Bastida 4. L'Àmbit de La Bastida 5. L'Àmbit de La Bastida 6. L'Àmbit de La Bastida 7. L'Àmbit de La Bastida 8. L'Àmbit de La Bastida 9. L'Àmbit de La Bastida 10. L'Àmbit de La Bastida
--	--

Gestió cinegètica

Cap dels àmbits sobre els quals es treballa formen part de cap àrea privada de caça. Per contra, alguns dels àmbits, són considerats zona de seguretat en virtut de les següents resolucions específiques:

Resolució de 16 d'abril de 1993, per la qual es declara zona de seguretat el terme municipal de Badalona a l'efecte de la Llei de caça (DOGC núm. 1741, de 5.5.1993).

Resolució de 28 de juliol de 1995, per la qual es declara zona de seguretat, als efectes de la Llei de caça, el terme municipal de Santa Coloma de Gramenet (DOGC núm. 2086, de 9.8.1995).

D'altra banda es troben en zones habitatges, per tant, encara que no existeixi cap regulació específica que catalogui com a zona de seguretat la totalitat del terme municipal, també reben aquesta consideració en virtut de l'article 13.2 de la Llei 1/1970, de 4 d'abril, de caça.

Valoració global de la fauna

Qualsevol canvi en els usos del sòl implica un impacte per a la fauna de la zona, principalment per la desaparició física dels seus hàbitats, o en qualsevol cas, per la fragmentació d'aquests. Aquest fet implica una regressió de la fauna cap a hàbitats més naturals.

Pel fet de tractar-se d'una zona urbana, amb una elevada densitat d'ocupació del sòl, es fa estrany pensar que pugui haver una presència important de fauna, no obstant, moltes són les espècies que s'han avesat a viure prop de l'ésser humà, del qual indirectament se'n poden beneficiar, bé sigui alimentant-se dels seus residus, bé sigui aprofitant esclerxes i racons de les construccions com a refugi, etcètera... D'altra banda, l'estat actual de l'àmbit d'estudi, fa que en la pràctica el canvi d'usos no resulti tant brusc com podria ser si es tractés d'altres zones del país.

Les espècies d'amfibis, davant la manca d'altres cursos d'aigua o basses superficials, han vist reduïda la seva àrea de distribució exclusivament als espais Apèndix als rius. No obstant, es tracta d'espais amb un grau de modificació molt elevat, per tant el nombre total d'efectius de les eventuais poblacions d'amfibis serà més aviat anecdòtic.

Pel que fa als rèptils, no presenten gaire varietat específica, essent representats únicament per la sargantana ibèrica i pels dragons rosat i comú. Ocasionalment alguna serp verda o d'aigua pot ser vista en les petites taques d'espais agraris o ajardinats.

El grup de les aus és el que presenta més diversitat. En aquest cas es poden distingir dos grans grups, espècies migratòries, incloent aquelles que fan estades de temporada com aquelles que hi estan de pas, i espècies sedentàries. D'aquestes darreres, es distingiria entre les que són més habituals d'espais urbans, als quals es troben adaptades i aquelles que són pròpies d'espais naturals o semi-naturals (espais agraris i parcs urbans inclosos).

Referent als mamífers (deixant de banda l'ésser humà), són el grup menys visible, però no necessàriament el menys nombrós, ni pel que fa a espècies ni pel que fa a població. La major part dels mamífers que habiten els espais urbans de la comarca, estan d'una manera o altra lligats a l'ésser humà, bé per que es beneficien col·lateralment dels residus o de les construccions humanes (cas de les rates), bé per que les poblacions "naturals" existents provenen directament d'animals domèstics escapats i/o abandonats (cas dels gats). Altres casos, com per exemple esquirols o rats-penats, no tenen una relació tant directa amb els humans, si bé han trobat en els parcs o en espais marginals dels edificis, un bon substitut per als seus hàbitats naturals.

Espais protegits i singulars

Cap dels àmbits d'estudi figura dins de cap espai protegit o singular, si bé convé destacar la proximitat amb algunes zones que gaudeixen de protecció, bé pels seus valors biològics, bé per la seva importància geològica.

Pel que fa a espais inclosos dins la Xarxa Natura 2000, es troben en una localització pròxima a les zones de treball:

La Serra de Collserola, que coincideix exactament en els seus límits amb l'Espai d'Interès Natural del mateix nom.

Les serres del litoral septentrional, el qual inclou els Espais d'Interès Natural de La Conreria-Sant Mateu-Céllecs i Montnegre-Corredor

En segon terme, però també amb una certa proximitat als àmbits de treball, si bé la possible afectació és ja molt limitada o nul·la, queden espais protegits com el Massís i les Costes del Garraf, Sant Llorenç del Munt i la Serra de l'Obac, Montserrat o els Cingles del Bertí.

Pel que fa espais o punts d'interès geològic, se'n comptabilitzen 2 a la comarca del Barcelonès:

La Geozona de l'Espai d'Interès Geològic del Paleozoic de Collserola i Santa Creu d'Olorda, al límit oest de la comarca, que inclou els següents geòtops:

Carretera de les Aigües

Vallvidrera

Turó de Merlès

Puig d'Olorda

La Geozona de l'Espai d'Interès Geològic de Montjuïc, al sud de la ciutat de Barcelona, que inclou els següents geòtops:

Riviera

Morrot

Sot del Migdia

Resseguint una segona corona de proximitat trobem els següents espais d'interès geològic:

Massís del Garraf

Eramprunyà

Fossilífers de Torrevileta

Puigpedrós i Molí Calopa

Successió Miocena de la Costa Blanca

Papiol-Can Puig

Fonts de Terrassa-Montagut

Castell de Burriac.

Medi antròpic: Paisatge

El Decret 343/2006, de 19 de setembre, que desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya, regula el contingut dels estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.

L'Article 10 de l'esmentat Decret defineix les unitats paisatgístiques de la manera següent:

10.1. La unitat de paisatge és un àmbit del territori estructuralment, funcionalment o visualment coherent sobre el que pot recaure, en part o totalment, un règim diferenciat de protecció, gestió i ordenació (...).

10.2. Per delimitar les unitats de paisatge, s'han de tenir en compte entre altres, els següents factors:

a) Factors fisiogràfics

b) Cobertes de sòl

c) Dimensió històrica del paisatge

d) Estructura del paisatge

e) Visibilitats

El paisatge es veu influenciat i determinat per diversos elements que intervenen en la seva configuració, d'aquesta manera, el clima de la zona, el relleu, la vegetació, la disponibilitat o presència d'aigua, factors antròpics, etc. determinen bàsicament el paisatge d'un indret.

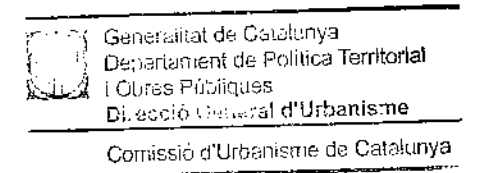
La divisió d'un territori en diverses unitats permet obtenir major informació sobre les seves característiques i facilitar el seu tractament. Es tracta d'aconseguir unitats de paisatge la resposta visual de la qual sigui homogènia, tant en els seus components paisatgístics com en la seva resposta visual en front possibles actuacions.

Amb l'objectiu de definir les diferents unitats paisatgístiques que componen les zones de treball es té en compte el concepte de paisatge lligat a la seva percepció, considerant com a elements bàsics de percepció:

Paisatge: composició de formes naturals i antròpiques.

Visibilitat: zona de visió física entre observador i paisatge.

Observador i la seva posició respecte al seu entorn: que li dona diferents perspectives.



Interpretació: sobre el contingut i el significat de l'escena.

Segons l'esmentat, es delimiten les següents unitats paisatgístiques:

Àrea urbana

Aquesta unitat paisatgística conforma les àrees situades enmig de nucli urbà, comprènent d'aquesta manera, l'estructura paisatgística típica de l'àrea metropolitana de Barcelona, fonamentada per alta densitat d'edificis alts, i infraestructures viàries de diversa natura.

Àrea agrícola-urbana

La unitat agrícola-urbana és conformada bàsicament per zones destinades a horta de temporada, però en les que hi persisteix el paisatge urbà, ja sigui per la presència d'edificacions o d'infraestructures.

Àrea semi-forestal

Les característiques de l'àrea semi-forestal corresponen a zones properes a terrenys forestals, de manera que la conca visual respon a paisatge forestal, però l'estructura interna de l'àmbit és més aviat la d'un erm o matollar.

Àrea fluvial

Correspon a zones des de les que les conques visuals posen de manifest el paisatge fluvial, essent bàsicament el proporcionat per el traçat del riu Besòs. Cal remarcar que a nivell paisatgístic i ambiental, aquesta és l'àrea més valorada.

Àmbit Front del Riu Besòs

Les dues unitats paisatgístiques que s'aprecien des de l'àmbit, són l'àrea urbana, configurada per l'entorn de l'àmbit (associat al municipi de Sant Adrià del Besòs, i a major escala a tota l'àrea metropolitana de Barcelona) i l'àrea fluvial, corresponent a les vistes que es tenen des de l'àmbit cap riu Besòs.

Àmbit La Bastida

Des d'aquest àmbit, es perceben dues unitats paisatgístiques ben diferenciades, cap al sud l'àrea urbana i cap al nord-oest, coincidint parcialment amb l'orientació del pendent de la zona estudiada, l'àrea semi-forestal que s'estén fins al EIn La Correia-Sant Mateu-Càllec.

Àmbit Safaretjos

Les dues unitats paisatgístiques que s'aprecien des de l'àmbit, són l'àrea urbana, relativa a tot l'àmbit i entorn i l'àrea fluvial, configurat per les vistes que es tenen des de l'àmbit cap a la llera del riu Besòs.

Usos i ocupacions preexistents

En referència als usos del sòl, cal emfatitzar que en tractar-se de àmbits immersos en l'àrea metropolitana de Barcelona, la gran majoria dels usos i ocupacions s'associen a aquest factor.

Àmbit Front del Riu Besòs

Aquest àmbit es troba totalment ocupat per naus industrials, algunes desocupades, d'altres amb activitats transformadores a petita escala. A la banda sud-oest s'hi estén un solar que actualment és utilitzat com a zona d'aparcaments per a vehicles.

Àmbit La Bastida

La totalitat de la superfície de l'àmbit és ocupada per herbassar, d'alçada reduïda, amb algunes petites taques de bosquina de replantació.

Àmbit Safaretjos

La zona sud de l'àmbit es troba ocupada per edificis de vivendes, de 4 o 5 alçades, exceptuant la franja més pròxima al riu, els edificis de la qual només presenten 1 o 2 alçades, alguns dels quals amb espais lliures adjacents, en els quals hi ha horts, jardins i acumulacions de ferralla i altres residus. A l'extrem nord

de l'àmbit, prop de la rotonda de les avingudes Generalitat, Mossèn Josep Pons i Robada i el Passeig de la Salzedada, que torna a ser ocupat per construccions semblants a les de la zona sud.

Infraestructures

Atès el planejament urbanístic previst, és important de considerar les infraestructures existents en l'actualitat a cada àmbit, per tal de detectar possibles mancances, ja siguin per la xarxa d'abastament d'aigua i de sanejament de residus, com per la proximitat d'instal·lacions de gestió de residus.

Així mateix, cal valorar l'accés viari, ferroviari, etc. en cadascun dels àmbits, i la capacitat d'aquestes infraestructures per acollir els nous habitants de les vivendes projectades, incidint especialment en les possibilitats al transport públic i d'altres medis de mobilitat sostenible que ofereix cada zona.

També es valoren les possibilitats de subministrament elèctric, tot i que per a les ARE de la comarca del Barcelonès no es preveuen deficiències, ni problemàtiques en aquest sentit.

Àmbit Front del Riu Besòs

No es preveuen problemes de subministrament de serveis d'aigua, energia o telecomunicacions, més enllà dels que es puguin patir al total de l'àrea metropolitana de Barcelona, doncs l'àmbit es troba en una zona completament urbanitzada. D'altra banda, tampoc es preveuen déficits pel que fa als serveis de recollida d'escombraries.

L'àmbit es troba situat a 1,8 Km de l'EDAR de tractament biològic del Besòs, malgrat que caldria estudiar amb més detall la capacitat d'aquesta instal·lació de sanejament per acollir la variació en el volum de les aigües residuals a tractar.

Àmbit La Bastida

L'àmbit es troba limitant amb el nucli urbà de Santa Coloma de Gramenet, no es preveuen problemes de subministrament dels serveis bàsics ni de la recollida de residus.

Pel que fa a la depuració d'aigües residuals, l'àmbit es troba a 1,5 Km de l'EDAR de Montcada i Reixac, no obstant caldrà avaluar la capacitat d'aquesta instal·lació per rebre l'augment del volum que es preveu amb la construcció dels nous habitatges. També es troba relativament propera (4,5 Km) a l'EDAR de la Llagosta, fet que pot suposar una avantatge en cas de pujades puntuals del cabal a tractar.

Àmbit Safaretjos

No es preveuen problemes de subministrament de serveis d'aigua, energia o telecomunicacions, més enllà dels que es puguin patir al total de l'àrea metropolitana de Barcelona, doncs l'àmbit es troba en una zona completament urbanitzada.

L'àmbit es troba situat a uns 3 Km de l'EDAR de tractament biològic del Besòs, malgrat que caldria estudiar amb més detall la capacitat de la infraestructura de sanejament per acollir la variació en el volum de les aigües residuals a tractar.

Patrimoni cultural: Bens del patrimoni arquitectònic i arqueològic

Per a determinar la presència d'elements del patrimoni arqueològic i arquitectònic als tres àmbits delimitats, s'ha realitzat consulta a les cartes arqueològiques i les bases de béns arquitectònics del Servei d'Inventari Arqueològic i Arquitectònic de la Direcció General de Patrimoni Cultural, del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Àmbit Front del Riu Besòs

A nivell de patrimoni arqueològic, no hi ha cap element catalogat en la totalitat del terme municipal de Sant Adrià del Besòs, i conseqüentment, en l'àmbit d'estudi.

Tampoc hi ha cap estructura a nivell arquitectònic que estigui declarada.

Àmbit La Bastida

De la consulta a les cartes arqueològiques s'extreu que en l'àmbit *La Bastida* s'hi trobaren restes arqueològiques de diferents jaciments i èpoques. En qualsevol cas, cal tenir en compte que aquesta zona fou una activitat extractiva, que en l'actualitat es troba en alt estat de recuperació, el que implicaria possibles canvis en la natura dels materials geològics, i també dels jaciments inicials.

Per altra banda, no es té constància de l'existència d'elements arquitectònics inventariats.

Àmbit Safaretiós

No hi és inventariat cap element de patrimoni arqueològic i arquitectònic en la zona, ni tampoc s'hi ha detectat cap àrea d'interès durant la visita de camp.

Camins ramaders, senders, camins i vies catalogades

Segons consulta realitzada a la Subdirecció General de Boscos i Biodiversitat del Departament de Medi Ambient i Habitatges es conclou que no hi és catalogat cap caml ramader.

Tampoc hi són presents senders excursionistes, ni cap via verda, inclosa en el *Programa de Vias Verdes*, desenvolupat pel Ministeri de Medio Ambiente, ni camins naturals inclosos en el *Programa de Caminos Naturales*, del Ministeri de Medio Ambiente.

Planejament urbanístic vigent

Atenent al planejament global vigent, cal citar el Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana del 1976, que en el seu moment significà el primer element d'ordenació territorial i que emfatitzà els principals canvis sobre la dinàmica urbana del sistema metropolità, incorporant criteris com el control de densitats i de l'edificabilitat.

Cal inferir que donada l'antiguitat del PGM-76, aquest ha estat objecte de nombroses modificacions desenvolupades mitjançant eines de planejament derivat, tals com Plans Especials.

Per tal de definir amb major concreció el planejament d'aplicació a cada àmbit tot seguit s'exposa la situació de cadascun:

Ambit Front del Riu Besòs

L'àmbit Front del Riu Besòs no ha estat objecte de cap modificació de planejament, de manera que hi persisteixen els criteris generals proposats en el PGM-76, essent els actuals de l'àmbit.

Les directrius del PGM-76 defineixen l'àmbit amb règim de sòl urbà, i la qualificació del sòl en zones i sistemes correspon en àrea de desenvolupament industrial (clau 22b), en la que les edificacions s'hi preveuen en baixos i una pis en la façana del carrer Besòs, baixos i dos pisos a la façana del carrer d'Andreu Vidal i baixos i tres pisos a la façana del passeig de la Pollancreda.

Àmbit La Bestida

El règim urbanístic vigent al Àmbit La Bastida és el de sòl urbanitzable, i en concret amb clau 6C, corresponent a parcs i jardins d'àmbit metropolità.

Aquesta qualificació és fruit de les disposicions del PGM-76, doncs no es té constància de cap modificació de planejament a l'àmbit.

Àmbit Safarells

El planejament vigent l'àmbit Safarells és el delimitat per el PGM-76, doncs la zona no ha estat objecte de cap modificació. En l'actualitat s'engloba en les zones amb claus 6a i 6c, corresponent a parcs i jardins urbans de nova creació i caràcter local i metropolità respectivament.

Medi socioeconòmic

Aquest apartat del present treball, s'ha realitzat a partir de les dades consultades a la web de l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT).

La consulta s'ha realitzat a nivell de municipi ja que no hi ha dades amb precisió de barri.

Àmbit Front del Riu Besòs

L'àmbit *Front del Riu Besòs* està situat al terme municipal de Sant Adrià del Besòs. Per a cercar-ne la informació corresponent de la població s'ha decidit consultar a la base de dades de l'IDESCAT.

La ciutat, segons el cens del 2007, té una població de 32.734 habitants i una densitat de 8.566,9 hab/km². Repartida en edats, la població es distribueix en un 16 % els habitants menors a 15 anys i també pels majors a 64. El grup d'edat intermèdia ocupa un 68 % de la població.

Aquesta població, amb una taxa de natalitat de 9,3 i de mortalitat de 8,1 punts, té un saldo natural de 1,2 i un saldo migratori de -9,1. Així, en global la població decreix amb un saldo de -7,9 punts.

De la població de Sant Adrià, predominen els habitants amb estudis de 2n grau (41 %), després el de 1r grau (30 %), els que no tenen titulació (23 %) i, per últim, els habitants amb algun títol universitari (6 %).

En quant a l'ocupació, a Sant Adrià del Besòs hi ha 15.282 actius que tèn, dels quals 12.780 estan ocupats i 2.502 desocupats. Dels ocupats, 3.100 treballen al mateix municipi mentre que 9.680 ho fan fora. També hi ha 7.428 persones que treballen a St. Adrià però que no en són residents. El grup d'inactius és de 11.339 habitants.

La distribució de l'ocupació per àmbits, es reparteix amb dues tercers parts per als serveis, una quarta part per a la indústria, el 10 % es dedica a la construcció i un mínim 0,7 % a l'agricultura.

Per acabar, les llars que més abunden a Sant Adrià són les de dos habitants amb el 27 %, seguides de les que tenen 3 hab. (23%), 4 hab. (21%) i una sola persona (18%). Dins del grup d'individus que comparteixen llar, es troben amb majoria parelles amb fills (43%), seguida de les parelles sense fills (21%) i de les famílies monoparentals (11%).

Àmbits La Bastida i Safarells

A la pàgina web de l'Institut d'Estadística de Catalunya s'han consultat les dades socioeconòmiques sobre el terme municipal de Santa Coloma de Gramenet, on estan situats els *Ambits La Bastida i Safarells*. De la informació extreta, se'n representa el següent:

Santa Coloma de Gramenet és una ciutat de 116.765 habitants i amb una densitat de població de 16.678,3 habitants/km². En la piràmide d'edats, els nens de 0 a 14 anys ocupen el 13% de la població, els adults de 15 a 64 anys el 71 %, i els majors de 64 anys el 16 %.

Aquesta població, té una taxa de natalitat de 8,5 i de mortalitat de 7,5. Per tant, el saldo de creixement natural del municipi és d'un punt positiu. L'emigració supera la immigració per 16,7 punts i així el creixement de la població de Santa Coloma de Gramenet, es pot dir que està en -15,7.

Dels habitants d'aquesta ciutat, la major part té fins al nivell d'estudis de 2n grau (47 %). Després hi ha la població amb el primer grau d'estudis (27 %), els qui no en tenen (20 %) i, en últim lloc, els qui tenen un títol universitari (6 %).

En quant a l'ocupació a la ciutat, dels 55.846 actius que té, 48.830 estan ocupats i 7.008 estan desocupats. Dels ocupats, 12.513 treballen al municipi i 36.325 fora la ciutat. També hi ha 6.692 treballadors que no resideixen a la ciutat. Els inactius representen 41.725 habitants de l'Hospitalet del Llobregat.

La distribució per àmbits, gairebé dues terceres parts de l'ocupació està dedicada a l'àrea serveis. La indústria té una representació important amb més d'una quarta part i la construcció amb un 13 %. L'activitat agrícola a l'Hospitalet és de només 0,4 %.

Finalment, es pot dir que de les llars definides pel nombre de persones, les que més abunden són les de dos, tres, quatre i una persona, en aquest ordre, i amb un percentatge d'entre un 28 i un 16%. A més,

quasi la meitat de llars de Santa Coloma de Gramenet tenen un sol nucli familiar compost per una parella i els fills. Però també abunden les llars amb parelles sense fills i les llars sense nucli amb una sola persona.

F.2.2.3. Identificació i avaluació de riscos

En la identificació dels riscos existents en l'actualitat i els resultants del present canvi de planejament, es tenen en compte tant els riscos naturals (geofísics i biològics), com els antròpics (tecnològics, químics,...), alhora que es considera la capacitat, vulnerabilitat, resistència i resiliència dels àmbits d'estudi vers els riscos esmentats.

De la mateixa manera, es té present en tot moment l'enfocament social del risc, és a dir, l'enfocament i la percepció que les persones tenen del risc.

Així, els riscos principals que es denoten, i per tant s'analitzen, són la possibilitat de risc d'inundació, donada la proximitat dels àmbits amb la llera del riu Besòs. També es detallen la vulnerabilitat i perill enfront d'incendis forestals, i el risc geològic a petita escala, associat a qualsevol canvi en els usos del sòl, i en l'estructura edificada d'una zona.

Risc d'inundació a zones inundables

A fi i efecte de caracteritzar el possible risc d'inundació, i d'acord amb la proximitat d'alguns dels àmbits amb les lleres del riu Besòs, s'ha realitzat consulta al Pla Especial d'Emergències per Inundacions de Catalunya (INUNCAT), on es delimiten les zones inundables i potencialment inundables mitjançant criteris de l'Agència Catalana de l'Aigua, i per tant atenent als diferents períodes de retorn d'avingudes.

Àmbit Front del Riu Besòs

El risc d'inundació es posa de manifest al àmbit, d'acord amb la proximitat d'aquest amb la llera del riu Besòs. No obstant, i atenent al pendent de la llera, només existeix una petita franja a l'extrem occidental de l'àmbit, que es veuria afectada pel risc de possibles avingudes amb període de retorn de 500 anys, i en menor superfície, per períodes de retorn de 100 anys.

De manera que cal remarcar que el PEFCAT (en redacció), d'acord a criteris geomorfològics, identifica zones potencialment inundables associades al riu Besòs al seu pas pel propi àmbit, en tant que és l'Agència Catalana de l'Aigua, com a administració hidràulica competent, qui ha de determinar la necessitat de la realització de l'estudi d'inundabilitat del riu Besòs.

Àmbit La Bastida

No s'identifica risc d'inundació significatiu, doncs es troba suficientment allunyada del curs fluvial del Besòs.

Àmbit Safarells

El límit de ponent de l'àmbit Safarells es veu afectat per possibles inundacions amb període de retorn de 500 anys. En l'actualitat, aquesta àrea està ocupada per una zona recreativa, amb arbrat i mobiliari urbà. Així mateix, hi ha una petita franja al sud-oest de l'àmbit, que es veu afectada per avingudes amb periodicitat de 50 i 100 anys.

En qualsevol cas, i en referència a tots els àmbits delimitats, cal incidir també en què el planejament proposat, i en conseqüència, el canvi d'usos del sòl que implica, pot suposar variacions en el règim d'infiltració de l'aigua al subsòl, de manera que caldrà preveure en estadis més avançats del planejament, el direccionalment i canalització adequada de les aigües de pluja, per evitar possibles déficits en la llera dels rius i en les aigües subterrànies.

No obstant això, l'Agència Catalana de l'Aigua, com a administració hidràulica competent, és qui ha de determinar la necessitat de la realització de l'estudi d'inundabilitat.

Risc d'inundació a zones potencialment inundables

No obstant el risc manifest per la delimitació dels períodes de retorn, des del punt de vista geomorfològic en tots els àmbits d'estudi s'hi denota un cert risc d'inundació, doncs tots es situen més o menys propers al riu Besòs.

Àmbit Front del Riu Besòs

Malgrat tractar-se d'una zona amb sòl urbà no sectoritzat, es troba molt propera a la llera del riu Besòs, amb el factor agreujant del poc pendent del terreny (del 0 al 5%).

Àmbit La Bastida

En aquest àmbit no s'hi percep risc d'inundació.

Àmbit Safarells

Amb el risc exposat en l'INUNCAT, i fruit de la visita de camp, es conclou que aquest àmbit es troba molt propera a la llera del riu Besòs.

Cal emfatitzar que el risc esdevé major en la zona sud de l'àmbit, doncs el pendent hi és menor del 15%. Contràriament, en la zona nord, el fort pendent actual fa que el possible risc d'avinguda sigui menys incident.

Així, doncs, segons dades facilitades per l'ACA, el PEFCAT delimita zones potencialment inundables amb criteris geomorfològics associats al riu Besòs, que afecten una part important de l'àmbit.

Risc d'incendis forestals

En l'Apèndix I del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, es declara els termes municipals de Badalona i Santa Coloma de Gramenet, com a municipis amb alt risc d'incendi forestal durant el període comprès entre el 15 de juny i el 15 de setembre, ambdós inclosos.

Paral·lelament, i donada la inexistència en els àmbits de superfícies densament poblades, ja no amb espècies forestals, sinó amb espècies vegetals en general, cal aclarir que el potencial risc forestal s'hi considera pràcticament menyspreable.

Donada la classificació d'alguns dels municipis en l'Apèndix I del Decret 64/1995, és necessari analitzar el risc d'incendi forestal.

Actualment Catalunya disposa d'un Pla Especial d'Emergències per Incendis Forestals (Pla INFOCAT), en el que es detallen criteris per a la prevenció i extinció d'incendis forestals. Les seves funcions bàsiques són:

Preveure l'estructura organitzativa i els procediments per a la intervenció en emergències davant els incendis forestals a Catalunya.

Preveure la plena coordinació amb el Pla estatal de protecció civil d'emergència per incendis forestals, per tal de garantir-ne una integració adient.

Establir, en cada territori, els sistemes de coordinació amb les organitzacions de les diferents administracions locals.

Definir les zones del territori de Catalunya en funció del risc i de les conseqüències previsibles delimitant les àrees d'acord amb les possibles intervencions, facilitant el desplegament de mitjans i recursos i localitzar la infraestructura física que caldrà utilitzar en les operacions d'emergència.

Establir les èpoques de perill, relacionades amb el risc d'incendis forestals, en funció de les previsions generals i dels diferents factors definidors del risc.

Establir els sistemes organitzatius del voluntariat.

Definir i establir els procediments d'informació a la població.

Catalogar els mitjans i els recursos que caldrà emprar en cas d'actuació.

A partir dels mapes de perill i vulnerabilitat es determinen els municipis que han de realitzar el Pla d'actuació municipal (PAM) per incendis forestals. Els termes municipals de Badalona i Santa Coloma de Gramenet es troben en el llistat de l'Apèndix 1, relatiu als municipis que han de dur-lo a terme, atès que la mitjana del 50% de la seva superfície forestal té un nivell de perill moderat i té més de 50 ha de superfície forestal, el 5% de les quals es troben dins dels perímetres de protecció prioritària.

Paral·lelament, també es valoren per a cada àmbit d'estudi les dades d'estadístiques d'incendis facilitades per la Direcció General del Medi Natural del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, en el període temporal entre 1994-2006. Aquestes dades comprenen els incendis forestals que afecten més d'un municipi, i els incendis forestals de qualsevol origen en els termes municipals afectats pels àmbits.

No obstant l'esmentat, i relatiu a les delimitacions del Pla INFOCAT i de les estadístiques i dades d'incendis consultades, ja a priori, s'observa la baixa incidència de risc d'incendi forestal en les tres zones d'actuació, atesa la inexistència en gran part dels àmbit i entorn de zones forestals.

Els Models de Combustible ens informen sobre la forma de propagació del foc un cop s'ha iniciat, entenent la combustibilitat com la velocitat a la que cremen els combustibles.

El criteri principal és determinar la classe de combustible per on avança el front del foc. Com a criteris secundaris, i per acabar de definir el model de combustible, es basen en l'estructura de la vegetació, la inflamabilitat de les espècies principals, la quantitat de combustible acumulat, el seu grau de compactació i humitat, etc.

Per altra banda s'analitza la inflamabilitat de les espècies. Aquesta es mesura des de dos punts de vista: el temps d'espera fins a l'aparició de la flama (temps d'inflamació) davant d'un focus de calor constant i el percentatge d'assaigs positius. La inflamabilitat ve condicionada per la humitat del combustible, la quantitat i naturalesa dels gasos volàtils i la relació superfície/volum del combustible.

A partir dels paràmetres esmentats, i relacionant-los amb el recobriment de la vegetació es calculen els models d'inflamabilitat.

Àmbit Front del Riu Besòs

Segons el Pla INFOCAT, el terme municipal de Sant Adrià del Besòs no és catalogat amb risc d'incendi forestal, doncs aquest no s'hi denota. Cal remarcar que tampoc hi consta la ocurrència de cap perturbació d'aquest tipus des de l'any 1994.

En el plànol de risc d'incendi forestal es corrobora el baix risc d'incendi forestal.

Àmbit La Bastida

Pel que respecta al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet, aquest és caracteritzat en el Pla INFOCAT amb risc molt alt d'incendi forestal.

En relació al Perímetre de Protecció Prioritària, l'àmbit La Bastida es troba molt proper a l'àrea PPP configurada per la Serra Sant Mateu-Céllecs. No obstant, cal inferir que entre aquesta serra i l'àmbit, hi transcorre la carretera B-20, la qual trenca la possible continuïtat entre ambdós elements, actuant de tallafocs d'una possible perturbació d'aquest tipus.

En tant que el risc d'incendi forestal en gran part de l'àmbit hi esdevé baix. Cal remarcar, que el risc es denota alt en l'àrea central de l'àmbit, formada per espècies herbàcies i matolls.

Els Models de Combustibilitat i d'Inflamabilitat no cataloguen l'àmbit (per les seves característiques de matollar).

Àmbit Safarells

En quant al Àmbit Safarells, són d'aplicació les mateixes esmenes que les ja exposades per al Àmbit La Bastida, també relatives al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Els Models de Combustibilitat i d'Inflamabilitat no cataloguen l'àmbit (per les seves característiques de matollar i zona urbana).

Risc geològic

Tot seguit s'exposa per a cada àmbit les conclusions i valoració de l'estudi sobre risc geològic elaborat per a l'Institut Geològic de Catalunya de la Generalitat de Catalunya.

Àmbit Front del Riu Besòs

L'àmbit es troba en una zona molt plana, sobre materials de la plana al·luvial del riu Besòs.

Pel que fa a l'anàlisi de risc geològic, és el que segueix:

Moviments de vessant

No s'ha observat indicis significatius, ni es té constància d'antecedents de despreniments o esllavissades.

Esfondraments

No s'ha observat, ni es té constància documental de l'existència de roques solubles susceptibles de desenvolupar esfondraments. Tampoc es té constància d'antecedents d'esfondraments.

Cons de dejecció i processos erosius associats a torrentades

No s'ha observat cons de dejecció, ni es té constància d'antecedents de processos erosius associats a torrentades.

Inundabilitat

L'àrea es troba propera al riu Besòs. El PEFCAT (en redacció), d'acord a criteris geomorfològics, delimita zones potencialment inundables associades al riu Besòs, que afecten localment l'extrem occidental de l'àmbit, segons dades facilitades per l'ACA.

No s'han detectat indicis, ni es té constància documental que en el passat s'hagin desenvolupat altres processos de perillositat geològica que justifiqui la realització d'un estudi de detall previ a la definició dels usos del sòl.

Es considera que difícilment es trobarà exposat a riscos geològics derivats de l'activitat en superfície.

Àmbit La Bastida

L'àrea d'estudi té uns pendents de moderats a forts, degut als relleus dels materials granodiorítics. Es tracta d'un vessant orientat al nord-oest.

Quant a l'anàlisi de riscos geològics, les conclusions són les que segueixen:

Moviments de vessant

Tot i tenir pendents elevats, el relleu es troba ben regularitzat per la vegetació, i els materials aflorants (saülons i granodiorites) no són susceptibles de produir moviments de vessant. No s'ha observat indicis significatius, ni es té constància d'antecedents de despreniments o esllavissades.

Esfondraments

No s'ha observat, ni es té constància documental de l'existència de roques solubles susceptibles de desenvolupar esfondraments. Tampoc es té constància d'antecedents d'esfondraments.

Cons de dejecció i processos erosius associats a torrentades

No s'ha observat, ni es té constància d'antecedents de cons de dejecció ni processos erosius.

Inundabilitat

No hi ha presència de cursos d'aigua a l'àrea d'estudi.

A la zona sud de l'àrea, coincidint amb la zona més elevada, s'han observat rebliments antròpics (R), propers al límit de l'àrea i a les edificacions existents.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Per altra banda, a priori no s'han detectat indicis, ni es té constància documental que en el passat s'hagin desenvolupat processos de perillositat geològica que justifiquin la realització d'un estudi de detall previ a la definició dels usos del sòl.

Es recomana que els estudis geotècnics que s'efectuïn tinguin en compte l'existència de rebliments antròpics i de terraplenaments.

Degut al pendent considerable, i al fet de tractar-se d'una activitat extractiva restaurada (típicament amb una mescla de terra vegetal, runa de la mateixa activitat i fangs de depuradora), existeix un elevat risc d'erosió hídrica, en episodis de pluja intensa, el que pot donar lloc a formacions de xaragalls.

A banda de la xarxa de drenatge que com ja s'ha comentat consta de dos torrents, s'aprecien ja diverses formacions de xaragalls en diverses localitzacions de l'àmbit.

Àmbit Safarejos

L'àrea es troba situada sobre la plana del riu Besòs, en una zona amb pendents molt baixos en general.

De l'anàlisi de riscos realitzada per l'Institut Geològic de Catalunya, s'extreuen les conclusions que segueixen:

Moviments de vessant

No s'han observat indicis significatius, tampoc es té constància d'antecedents de desprendiments o esllavissades.

Esfondraments

No s'ha observat, ni es té constància documental de l'existència de roques solubles susceptibles de desenvolupar esfondraments. Tampoc es té constància d'antecedents d'esfondraments.

Cons de dejecció i processos erosius associats a torrentades

No s'han observat cons de dejecció, ni es té constància d'antecedents de processos erosius associats a torrentades.

Inundabilitat

L'àrea es troba molt propera al Besòs. Segons dades facilitades per l'ACA, el PEFCAT delimita zones potencialment inundables amb criteris geomorfològics associades al riu Besòs, que afecten a una part important de l'àmbit.

A la meitat nord de l'àrea s'han observat rebliments antròpics. De manera que es recomana que els estudis geotècnics que s'efectuïn tinguin en compte l'existència de rebliments antròpics i de terraplenaments.

Paral·lelament, no s'han detectat indicis, ni es té constància documental que en el passat s'hagin desenvolupat altres processos de perillositat geològica que justifiqui la realització d'un estudi de detall previ a la definició dels usos del sòl.

Altres riscos

En cap dels àmbits d'estudi es detecta exposició a altres riscos per al medi o per a les persones, a part dels que ja s'han comentat, ja que cap dels àmbits es troba situat prop d'infraestructures amb risc potencial com ara indústries químiques o instal·lacions amb risc radioactiu.

Sensibilitat ambiental: Criteris ambientals específics

L'anàlisi de la sensibilitat ambiental és fruit de la valoració conjunta de l'inventari ambiental de cada vector del medi físic estudiat. Cadascun dels vectors es considera tant individualment, com conjuntament per a cada àmbit proposat ARE.

De manera que, s'avalua la capacitat de resposta i vulnerabilitat de cada àmbit, front les actuacions previstes en el present planejament. En l'anàlisi també es té en compte el resultat de l'avaluació de tots els possibles riscos exposats.

En tant que s'obtenen les zones de cada ARE que presenten major capacitat d'acolliment a determinades actuacions (àrees amb menor vulnerabilitat), i zones en las que es denota menor capacitat.

Sensibilitat ambiental

Per a l'establiment dels rangs de sensibilitat ambiental s'ha seguit la Metodologia B, establerta en el Plec de Prescripcions Tècniques per als contractes de consultoria i assistència tècnica per a la redacció de documents ambientals del planejament urbanístic de l'Institut Català del Sòl (INCASOL) de la Generalitat de Catalunya.

L'esmentada metodologia es fonamenta per la identificació dins de cada àmbit d'estudi d'àrees territorials homogènies, i que comparteixin els mateixos valors de sensibilitat ambiental.

Així, els principals criteris i actuacions realitzades individualment per a cadascun dels àmbits, són els que segueixen:

Unificació de les unitats de territori amb el mateix nivell de sensibilitat ambiental, o si més no, amb valors similars, del que en resulten àrees de sensibilitat homogènies per a cada àmbit.

Dotació d'un valor concret de sensibilitat ambiental per a cada vector del medi.

Ponderació de cada vector del medi analitzat segons el valor intrínsec de cadascun, de la que en resulta la sensibilitat ambiental de cada àrea homogènia. Els valors de sensibilitat ambiental van de l'1 al 4.

Càlcul del valor absolut de sensibilitat ambiental per cadascuna de les unitats homogènies definides.

En tant que el rang de sensibilitats ambientals final per cada unitat homogènia és el que s'exposa en la taula següent:

Taula 2. Valoració de la Sensibilitat Ambiental.

Valor	Sensibilitat
1	Baixa
2	Moderada
3	Alta
4	Molt Alta

Font: Plec de Prescripcions Tècniques INCASOL.

Les àrees o unitats amb Sensibilitat Ambiental Baixa són les dotades de major capacitat d'acollida i resistència vers el desenvolupament del planejament objecte d'estudi, i per tant, les menys vulnerables a possibles impactes ambientals.

Les unitats amb Sensibilitat Ambiental Moderada són aptes i compatibles amb el desenvolupament previst en l'àmbit, tot i que es prioritza l'ocupació prèvia de les zones amb sensibilitat ambiental baixa.

Les unitats homogènies qualificades amb Sensibilitat Ambiental Alta són considerablement vulnerables enfront del planejament previst, de manera que gran part dels vectors analitzats han resultat tenir poca capacitat d'acollida. Es tracta de zones amb potencialitat per a esdevenir conservades i respectades.

Les unitats amb Sensibilitat Ambiental Molt Alta són molt vulnerables a possibles pertorbacions o canvis en els usos del sòl. Es tracta de zones molt singulars, les característiques de les quals són valors potencials per a conservar. Són àrees de conservació prioritària, i que s'evitarà afectar.

En la present avaluació ambiental, el criteri adoptat respon a la valoració amb sensibilitat ambiental alta o molt alta les unitats homogènies d'actuació on s'hi manifesten les propietats o característiques que segueixen:

MEDI FÍSIC

Orografia i geomorfologia: pendent acusat del terreny (superior al 20%) i presència d'elements orogràfics rellevants.

Geologia: presència d'elements d'interès, estabilitat del terreny baixa, poca vulnerabilitat i erosió edafològica baixa.

Cicle de l'aigua: existència de curs fluvial, aqüífer protegit, i vulnerabilitat a la contaminació de l'aigua superficial i subterrània (bona qualitat de les aigües).

Atmosfera: es consideren en primer ordre l'alta capacitat vers la contaminació acústica i lumínica. No es té en compte la qualitat atmosfèrica.

MEDI BIÒTIC

Vegetació: l'existència d'Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC), la presència de comunitats vegetals ben desenvolupades, la continuïtat i bon estat fisiològic de la massa, la presència de vegetació de ribera, i l'inventari d'arbres singulars i d'espècies de creixement lent.

Fauna: les zones hàbitat per la fauna, les àrees amb potencialitat per a la funció de connector biològic, i l'existència d'espècies protegides i/o singulars.

Espais protegits o singulars: la presència en els àmbits d'àrees naturals dotades amb alguna protecció específica o rellevants per la seva singularitat i representativitat del territori.

MEDI ANTRÒPIC

Paisatge: els punts amb conques visuals menys antropitzades, i representatives del paisatge típic de cada zona, ja sigui fruit d'elements naturals o històrico-culturals.

Patrimoni cultural: la detecció de jaciments arqueològics i d'elements patrimonials protegits per la Direcció General de Patrimoni Cultural i en segon terme, la ubicació d'elements etnològics, culturals i tradicionals destacables.

Usos del sòl: les àrees que contemplen activitats no directament antròpiques (masses vegetades i altres elements naturals, etc.), així com les zones rurals, en detriment de les àrees industrials.

Ocupacions: existència d'elements estructurals tradicionals de cada àrea en qüestió, així com la inexistència d'elements amb potencial per a generar impactes ambientals o perturbacions de qualsevol tipus.

RISCS

Inundabilitat: la no afecció a l'àmbit dels períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys., i la presència de vegetació de ribera en els cursos fluvials, per la funció atenuadora de la velocitat de l'aigua en inundacions.

Incendis forestals: les masses forestals amb valors baixos d'inflamabilitat i combustibilitat (ben estassades) i les zones amb pendent poc acusat.

Geològic: els pendents suaus, i conseqüentment, les superfícies més estables vers les inestabilitats de vessants i talussos (esllavissades, esfondraments, etc.). La geomorfologia i litologia de l'àmbit.

Fenòmens erosius: les zones menys erosionables, i per tant, amb menys pendent, i més estables.

Altres: no es consideren donat que en l'àmbit d'estudi no s'identifiquen altres riscos.

A grans trets, es valoren amb Sensibilitat Ambiental Baixa les zones altament antropitzades, i situades enmig de nuclis urbans. De la mateixa manera, s'engloben en aquesta sensibilitat les àrees properes a polígons industrials i a infraestructures lineals, o bé les parcel·les dotades amb equipaments de l'àmbit terciari o secundari.

Les zones delimitades amb Sensibilitat Ambiental Moderada corresponen a àrea en desús (erms o similars), així com també les àrees urbanes que presenten certa obsolescència, amb edificis vells i considerablement degradats.

Es cataloga amb Sensibilitat Ambiental Alta les àrees amb vegetació ben desenvolupada, les zones amb pendents superiors al 20%, les àrees urbanitzades amb edificacions en bon estat, les franges properes a cursos fluvials, i considerades amb potencial risc d'inundació, també les àrees amb elements rellevants de patrimoni cultural, i les zones amb potencial aflluència faunística.

Amb Sensibilitat Ambiental Molt Alta, es declaren les zones on no es recomana dur-hi a terme cap actuació que impliqui un canvi de planejament i d'estructura de la zona. En aquest sentit, es preveu prioritari conservar els ecosistema fluvial, tant per a ésser zones força naturalitzades, com per la vegetació de ribera i forestal que alberga, a més de la funció essencial de corredor biològic. També s'engloben amb molt alta sensibilitat les franges de cada àmbit molt properes al curs del riu, així com les zones amb arbrat singular, i els ajardinaments amb espècies autòctones.

Al següent apartat es detallen els diferents graus de sensibilitat considerats a cadascun dels àmbits.

Criteris i objectius ambientals específics

D'acord amb les esmentades especificacions en l'anterior apartat 5.1. Sensibilitat ambiental del present document, a continuació es detalla la diagnosi de l'estat ambiental de cadascun dels àmbits proposats.

Àmbit Front del Riu Besòs

Tota l'àrea de l'àmbit es considera de sensibilitat baixa, ja que es tracta d'un àmbit totalment envoltat de zona urbana i de fet actualment es troba edificat.

Cal remarcar que part de les edificacions es troben en desús.

Àmbit La Bastida

Degut al fort pendent que presenta l'àmbit i al pas de la xarxa de drenatge per l'extrem nord del mateix, tota la superfície presenta una sensibilitat Alta o Molt Alta.

Cal esmentar a més que existeix un jaciment arqueològic catalogat al costat del límit est de l'àmbit.

Àmbit Safarells

Sensibilitat Molt Alta: la franja d'entre 3 i 10 metres paral·lela al curs del riu i la franja de llevant de l'extrem nord de l'àmbit, en la qual s'hi troba una zona pública ajardinada amb alguns arbres de port considerable. També les edificacions, i en concret blocs de pisos habitats situats al nord de l'àmbit.

Sensibilitat Moderada: l'àrea situada al sud del pont del Molinet, la qual està constituïda per algunes edificacions antigues amb jardí posterior, en els quals hi ha alguns arbres de mida destacada, així com les edificacions que conformen aquesta mateixa franja i que es troben habitades en l'actualitat.

Sensibilitat Baixa: l'extrem sud est de l'àmbit, que es troba edificat amb habitatges i naus industrials, majoritàriament en desús i en un estat avançat d'abandó, i la franja central de la part de l'àmbit que queda al nord del pont, el qual és terreny denudat o pavimentat.

Així mateix, es conclou que en el planejament previst pels àmbits caldrà adoptar mesures ambientals, destinades a la minimització del consum de recursos, com l'aigua i l'energia, a més de potenciar els espais oberts, i la plantació d'espècies autòctones i adaptades al clima mediterrani, en tant que no suposen grans consums hídrics.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

F.2.3. Conclusions

A partir de l'anàlisi realitzat en els diversos emplaçaments que configuren l'àmbit, s'ha identificat com a risc ambiental principal en els àmbits del "Front del riu Besòs" i de "Safaretjos" la possibilitat de risc d'inundació per la proximitat del riu Besòs.

D'acord amb la delimitació realitzada pel Pla Especial d'Emergències per Inundacions de Catalunya (INUNCAT), una franja estreta paral·lela al riu continguda aparentment dins d'aquests àmbits es podria veure afectada per possibles inundacions amb període de retorn de 500 anys. En l'actualitat, aquesta àrea està ocupada per una zona recreativa de vianants, amb arbrat i mobiliari urbà. Així mateix, hi hauria una franja encara menor dels sectors que també es podria veure afectada per avingudes amb periodicitat de 100 anys.

En aquest sentit, les consideracions a prendre en compte per al desenvolupament dels àmbits de planejament derivat han de tenir com a marc el PEFCAT, el qual ha de determinar, d'acord amb criteris geomorfològics, les zones potencialment inundables associades al riu Besòs al seu pas pels àmbits.

Per al cas del riu Besòs, aquest PEFCAT està en etapa de redacció. Ara bé, cal considerar que dins dels conflictes més rellevants que es plantegen en el riu Besòs està la restricció que implica el seu pas sota dels ponts situats aigües avall respecte al sector, la qual cosa requerirà el plantejament d'actuacions que escapen de l'àmbit d'aquest projecte.

Enfront d'aquesta circumstància i atès que l'anàlisi d'una llera d'aquesta magnitud s'ha d'avaluar d'una manera integral i des d'una perspectiva més global, l'Agència Catalana de l'Aigua en una reunió conjunta mantinguda per establir criteris en aquest cas, va desestimar la realització d'un estudi d'inundabilitat annex al present document. Tot i així es va acordar plantejar com a paràmetre fonamental a incorporar en la present redacció el manteniment dels usos del sòl previstos pels municipis en la franja adjacent a la vora del riu, igual que la conservació de les àrees verdes adjacents a la llera que queden fora dels àmbits de planejament, a l'efecte d'evitar afectacions de les obres que s'estan realitzant en aquest entorn, considerant la puntual àrea d'influència del projecte respecte a l'àmbit global del riu Besòs.

Per això, la conservació de les àrees verdes paral·leles al riu s'ha incorporat com un principi d'ordenació clau dins les propostes d'aquests sectors, per tal de permetre comptar amb espais permeables adjacents a la llera que puguin contenir, fins i tot en el futur, les actuacions que puguí preveure el PEF definitiu.

D'altra banda, per tal d'assolir els objectius ambientals exposats a la descripció mediambiental prèvia, caldrà contemplar diverses mesures de preservació i millora del medi ambient, que hauran de quedar recollides en els instruments urbanístics que desenvolupin els àmbits de la present modificació del PGM, i que es resumeixen a continuació:

- Procurar que les ordenacions de les edificacions siguin el màxim compactes possibles, per tal d'optimitzar els usos del sòl, afavorint una optimització de la il·luminació pública, i minimitzant la contaminació lumínica nocturna als àmbits.
- Preveure que les edificacions dels diversos àmbits obtinguin la qualificació adient en relació al consum i l'estalvi energètic, segons les determinacions del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener.
- Afavorir que les ordenacions amb usos residencials optimitzin l'orientació +/-30° sud, la qual permet el màxim aprofitament d'aquest recurs.
- Respectar tant com sigui possible els espais lliures verds, parcs i jardins existents, així com respectant al màxim els exemplars singulars de vegetació i arbrat.
- Minimitzar els possibles efectes derivats del risc d'inundació de la franja del front del riu Besòs en els àmbits del "Front del riu Besòs" i de "Safaretjos", amb la conservació de la franja afectada com a espai verd, seguint els criteris manifestats per l'Agència Catalana de l'Aigua.
- Prevenir la contaminació lluminosa nocturna, cenyint les instal·lacions d'enllumenat exterior a les determinacions de la Llei 6/2001, de 31 de maig, i al Decret 82/2005, de 3 de maig.
- Incorporar criteris ambientals i d'ecoeficiència en les xarxes de subministrament d'aigua potable i de sanejament, plantejant la implantació de xarxes de clavegueram separatives, sempre que sigui possible.
- Preveure una distribució idònia de contenidors per a la recollida selectiva de residus, segons els objectius del Programa Metropolità de Gestió de Residus.
- Realitzar plantacions arbòries que compleixin els criteris d'afavoriment de les espècies autòctones, fomentant les espècies de baix manteniment hídric i d'escàs manteniment.
- Incorporar les consideracions relatives a mobilitat contingudes en l'informe de la mobilitat generada annex.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

F.3. ESTUDI DE LA MOBILITAT GENERADA

F.3.1. ÀMBITS I EMPLAÇAMENTS

El conjunt de l'àmbit el componen quatre peces independents (encara que algunes d'elles molt pròximes entre elles) situades tres d'elles en el front del riu Besòs, i la quarta propera a la B-20, i a la serra de Mosques d'Ase. Tots quatre àmbits però, s'ubiquen en els termes municipals de Sant Adrià del Besòs i Santa Coloma de Gramenet, tal i com es descriuen a continuació amb més detall.

L'emplaçament de Sant Adrià del Besòs, el configura un àmbit discontinu delimitat per una banda per l'illa compresa entre els carrers de Nebot, d'Andreu Vidal, de Besòs i pel passeig de la Pollancreda, i d'una altra banda per la franja compresa entre el mateix passeig de la Pollancreda, el límit municipal, la vora del riu Besòs i la projecció del carrer Besòs, al municipi de Sant Adrià del Besòs. En aquest fragment, anomenat "Front del riu Besòs" i inicialment amb una qualificació de zona industrial, s'hi preveuen 120 habitatges, configurant una façana continua al riu i amb coherència al teixit urbà existent, una reserva de sòl per a un equipament, i una primera línia de front fluvial destinada a espais verds públics per activitats de lleure.

L'àmbit dels "Safarejos" és contigu al sector del "Front del riu Besòs" però en terme municipal de Santa Coloma de Gramenet, límit de l'àmbit a sud-est. Concretament, s'ubica entre el carrer de Sant Joan i pel carrer d'Andreu Vidal, l'avinguda de la Generalitat, la vora del Parc del Molinet, l'avinguda Mossèn Pons i Rabadà, i el desnivell existent entre el nivell urbà i el nivell de la llera del riu Besòs. On el planejament vigent contempla zona verda i xarxa viària, s'hi proposen 310 habitatges, dues reserves de sòl per a equipaments i àrees destinades a espais verds públics, part dels qual en el front fluvial.

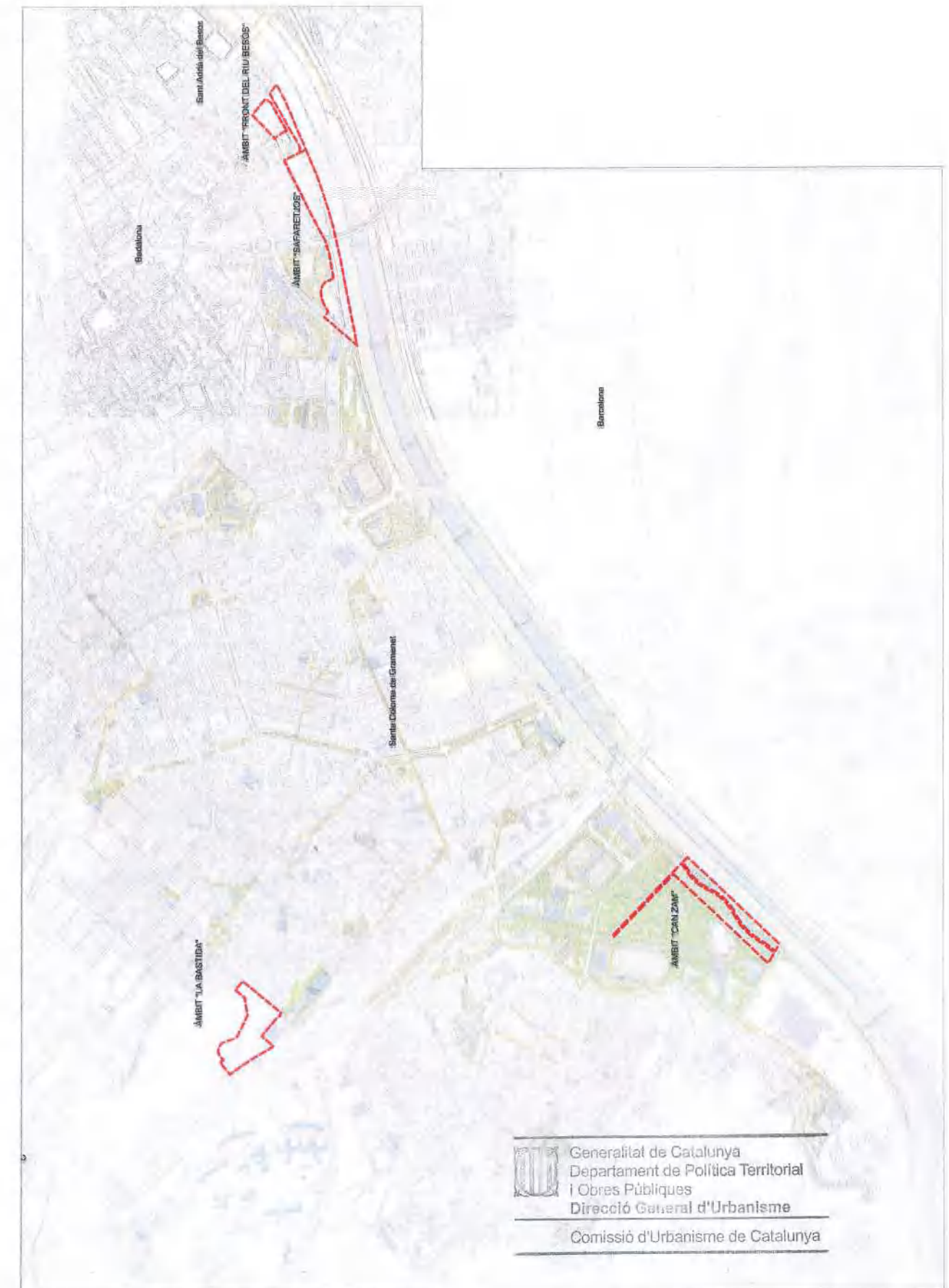
El tercer fragment, l'àmbit de "La Bastida", s'ubica entre la carrer de Prat de la Riba, la intersecció entre el carrer de la Salut amb el carrer de Josep Serrano i per un traçat dominat per la morfologia de la vessant de la Serra de les Mosques d'Ase. Es tracta d'una zona amb una topografia notable, on les modificacions urbanístiques repercuteixen sobretot, en una reserva de sòl per equipaments i amb la protecció de sistemes generals de l'entorn, compatibles amb el seu previsible desenvolupament com a àrea residencial estratègica.

En darrer lloc, l'emplaçament de "Can Zam" en el mateix terme municipal que els tres anteriors, és un àmbit discontinu delimitat pel perímetre definit entre la vora del riu Besòs, l'avinguda de la Pallaresa, i els espais verds del Parc de Can Zam pròpiament. En aquest cas no és objecte d'emplaçament d'una àrea residencial estratègica, sinó d'una conversió de sòls inicialment previstos com a xarxa viària, considerada innecessària en aquesta ubicació, potenciant així una conversió de la zona en espai verd públic.

Abans d'exposar els indicadors de mobilitat estudiats, caldrà esmentar que no tots els emplaçaments inclosos en l'àmbit global generen una modificació rellevant en quant a la intensitat dels usos actuals, de manera que només s'analitzaran aquells emplaçaments que modifiquin condicions urbanístiques amb incidència en relació a la mobilitat generada. En aquest sentit, cal considerar que en l'àmbit de "Can Zam" la modificació planteja un reconeixement de la seva condició actual, de manera que aquest ajust es considera que no té incidència en relació a la mobilitat.

En la resta d'emplaçaments, en la mesura que es concretin les condicions detallades de les ordenacions proposades mitjançant els corresponents instruments de planejament derivat, aquests aniran acompanyats de l'oportú estudi en detall d'avaluació de la mobilitat generada.

A continuació s'avança una anàlisi dels aspectes més rellevants de la present MPGM.



F.3.2. INDICADORS DE MOBILITAT

Mobilitat generada

El Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 1/2005 de 26 de juliol, determina en l'article 58 la documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal. Concretament, especifica a l'apartat 3.c) les mesures adoptades per facilitar d'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi, en compliment de l'obligació de prestació del servei de transport col·lectiu urbà de l viatgers. Per tractar-se d'una proposta de modificació de PGM, la documentació requerida es correspon amb la del planejament general.

D'altra banda, el Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, en desenvolupament de la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, estableix els casos en els quals s'han de realitzar aquests estudis.

El present pla presenta una característica molt singular: la dispersió territorial en quatre fragments fa que la seva incidència sobre la ciutat actual i els diferents termes municipals, sigui difosa. En tots els casos estem davant situacions territorials consolidades però amb característiques molt diverses. Degut a la diferent naturalesa de les modificacions plantejades pel present document en cada àmbit, la seva incidència en relació a les dotacions d'infraestructures i serveis també és diversa. Així, mentre que en el cas de l'àmbit de "Can Zam" l'estat actual de les dotacions d'infraestructures i serveis es considera adient, en el cas de l'àmbit de "La Bastida" mentre no es desenvolupin les previsions contingudes en la proposta també, mentre que en els àmbits del "Front del riu Besòs" i de "Safarells" el planejament derivat que desenvolupi l'ordenació d'aquests sectors haurà de resoldre el dèficit d'infraestructures i serveis provocat per l'augment de la densitat d'usos.

Per tal d'avaluar la mobilitat generada dels diferents àmbits es realitza una estimació del nombre de desplaçaments que es generen en funció de les superfícies, els usos principals i de l'índex d'edificabilitat.

Per fer aquesta estimació s'ha considerat els valors indicats en el Decret 344/2006 d'avaluació de la mobilitat generada que s'indiquen a la Taula 4.1.

Taula F.3.2.1. Viatges generats per dia

Ús	Nombre de viatges
Habitatge	El valor més gran entre 7 viatges/habitatge o 3 viatges/persona
Residencial	10 viatges/100m2 sòstre
Comercial	50 viatges/100m2 sòstre
Oficines	15 viatges/100m2 sòstre
Industrial	5 viatges/100m2 sòstre
Equipaments	20 viatges/100m2 sòstre
Zones verdes	5 viatges/100m2 sòstre

Font: Decret 344/2006 de regulació dels estudis de mobilitat generada, 2006

En base a aquests valors de referència a continuació s'efectua l'estimació de la mobilitat generada a segons l'àmbit en qüestió (Taules a continuació):

Taula F.3.2.2. Viatges generats per dia al sector de planejament derivat "Safarells"

Ús	Paràmetre	Viatges generats/dia
Habitatge	310 hab.	2.170
Comercial	1.780 m ²	890
Equipaments	6.663 m ²	1.333
Zones verdes	8.454 m ²	423
TOTAL		4.816

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del planejament proposat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de mobilitat generada, 2006

Taula F.3.2.3. Viatges generats per dia al sector de planejament derivat "Front del riu Besòs"

Ús	Paràmetre	Viatges generats/dia
Habitatge	120 hab.	840
Comercial	2.160 m ²	1.080
Equipaments	500 m ²	100
Zones verdes	5.925 m ²	296
TOTAL		2.316

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del planejament proposat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de mobilitat generada, 2006

Taula F.3.2.4. Viatges generats per dia a l'àmbit "La Bastida"

Ús	Paràmetre	Viatges generats/dia
Habitatge	0 hab.	0
Equipaments	4.134 m ²	827
Zones verdes	6.734 m ²	337
TOTAL		1.164

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del planejament proposat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de mobilitat generada, 2006

En el cas de "Can Zam", al ser un àmbit en que urbanísticament no hi ha afectació de la situació real existent, i per tant, no hi ha modificació urbana, no s'han considerat per l'estudi de mobilitat. A continuació es mostra un quadre resum dels sectors afectats:

Taula F.3.2.5. Viatges generats per dia en tots els sectors implicats en la modificació de pla.

TOTAL	Ús	Paràmetre	Viatges generats/dia
	Habitatge	430 hab.	3.010
	Equipaments	11.297 m ²	2.260
	Comercial	3.940 m ²	1.970
	Zones verdes	21.113 m ²	1.056
	TOTAL		8.296

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del planejament proposat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de mobilitat generada, 2006

Repartiment modal

La distribució modal dels desplaçaments a Santa Coloma de Gramenet i Sant Adrià del Besòs es pot estimar a partir de dues fonts que fan referència per una banda a la mobilitat quotidiana i per altra banda a la mobilitat obligada.

L'Enquesta de Mobilitat Quotidiana de l'any 2006 especifica el repartiment modal que s'estableix en el conjunt de desplaçaments en dia feiner a la comarca del Barcelonès.

Segons aquestes dades bàsiques de mobilitat que s'adjunten, la distribució dels desplaçaments a la ciutat, es distingeix clarament entre els viatges que tenen origen i destinació dins dels que entren i surten de la ciutat.

Taula F.3.2.6. Repartiment modal en dia feiner a la comarca del Barcelonès

EMQ 06	Modes no motoritzats	Transport públic	Transport privat
Interns Barcelonès	53%	28%	19%
Barcelonès connexió	4%	36%	61%
Total desplaçaments	37%	30%	32%

Font: EMQ 06

El Cens de població de l'any 2001 aporta dades respecte el repartiment modal dels desplaçaments per motius de treball i d'estudi. En aquest cas són d'interès específic les dades corresponents al repartiment modal per accedir als llocs de treball situats als dos municipis.

Taula F.3.2.7. Repartiment modals dels desplaçaments d'accés al treball atrets al municipi de Santa Coloma de Gramenet

EMO01	A peu	Altres	Transport públic	Transport privat
Atrets Sta Coloma	40%	1%	19%	40%
Atrets Sta Adrià	20%	1%	20%	59%

Font: EMO 2001

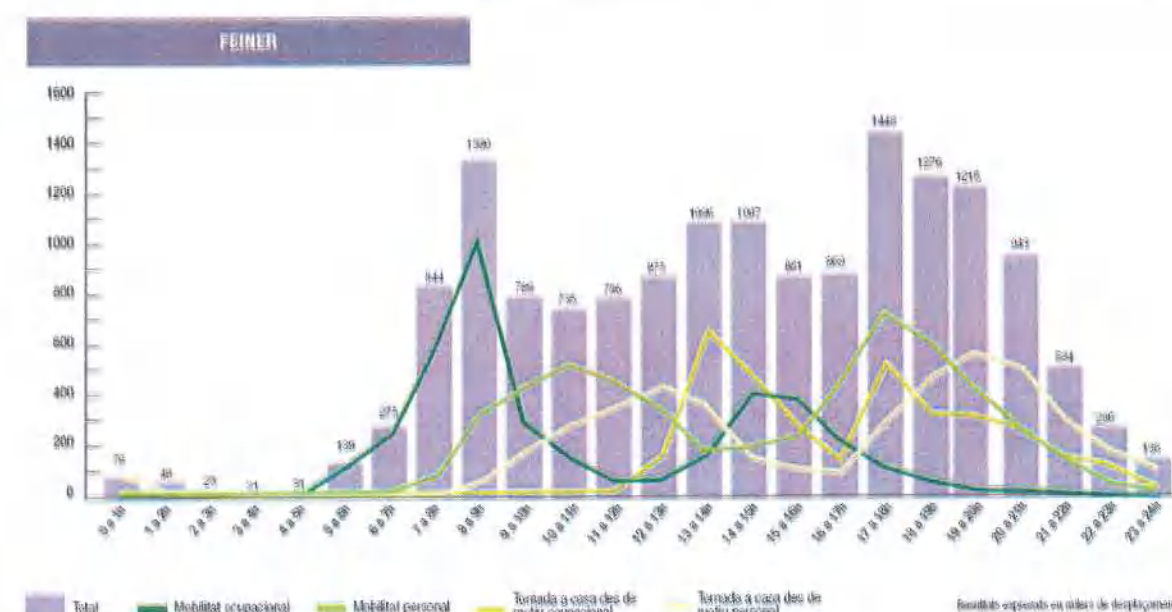
Aquest repartiment modal mostra la incidència menor del tipus de transport en vehicle privat en els desplaçaments interns, en favor d'altres alternatives més sostenibles. La disponibilitat de metro i d'una potent xarxa d'autobusos així ho afavoreix. Les millores que s'estan realitzant a favor del transport públic (noves línies de metro i l'extensió del bicicling) també van en aquest sentit. Les actuacions de remodelació de l'espai públic tenen molt en consideració aquestes circumstàncies i, fins i tot les fomenten, destinant cada vegada més superfície de l'espai viari al transport col·lectiu i a d'individual no motoritzat.

Això permet considerar que en un futur la tendència ha de mantenir aquesta línia del foment de transport sostenible, la qual cosa és coherent amb el tipus de destinataris als quals va dirigit essencialment aquest pla, doncs tant les persones joves com les grans, així com les dones, són les que més l'utilitzen.

Distribució temporal de la demanda

Per conèixer la distribució temporal dels viatges generats en el conjunt del pla, es prenen les dades globals de l'EMQ de 2006 per a la Regió Metropolitana de Barcelona. Les dues hores punta es produeixen de 8 a 9 del matí i un punt superior de 17 a 18 hores, en aquest darrer amb el 9.16% del total. Aplicant aquest valor als resultats de la mobilitat del pla, els viatges generats en hora punta entre els cinc emplaçaments, seria de 1.645 viatges.

DISTRIBUCIÓ HORÀRIA DELS DESPLAÇAMENTS



Font: EMQ 06

Indicadors de gènere

Aquest pla no incorpora espais públics en els quals les seves determinacions puguin incidir directament sobre el seu ús. La destinació possible a col·lectius amb dificultat de mobilitat, emperò, com la gent gran, obliga a uns emplaçaments amb especial cura pels recorreguts adaptats i segurs. Aquesta circumstància facilita la mobilitat en general de tots els col·lectius que requereixen especial atenció.

Segons dades de l'EMQ de 2006 per a la Regió Metropolitana de Barcelona, els valors de mobilitat, segons indicadors de gènere i per segments de població per edats són:

MOBILITAT SEGONS GÈNERE

GÈNERE	FEINER								MITJANA DESPLAÇAMENTS
	NO MOTORITZAT	TRANSPORT PÚBLIC	TRANSPORT PRIVAT	TOTAL	MOBILITAT OCUPACIONAL	MOBILITAT PERSONAL	TORNADA A CASA	TOTAL	
HOMME	39,8%	16,0%	44,2%	100%	28,9%	26,0%	45,1%	100%	3,39
DONA	51,0%	21,1%	27,9%	100%	20,8%	34,1%	45,1%	100%	3,42
TOTAL	45,5%	18,6%	35,8%	100%	24,7%	30,2%	45,1%	100%	3,41

GÈNERE	DISSABTE I FESTIU								MITJANA DESPLAÇAMENTS
	NO MOTORITZAT	TRANSPORT PÚBLIC	TRANSPORT PRIVAT	TOTAL	MOBILITAT OCUPACIONAL	MOBILITAT PERSONAL	TORNADA A CASA	TOTAL	
HOMME	42,8%	9,7%	47,5%	100%	4,0%	48,6%	47,4%	100%	2,53
DONA	45,8%	12,5%	41,6%	100%	3,4%	49,7%	46,9%	100%	2,26
TOTAL	44,2%	11,1%	44,7%	100%	3,7%	49,1%	47,2%	100%	2,39

EDAT	FEINER								MITJANA DESPLAÇAMENTS
	NO MOTORITZAT	TRANSPORT PÚBLIC	TRANSPORT PRIVAT	TOTAL	MOBILITAT OCUPACIONAL	MOBILITAT PERSONAL	TORNADA A CASA	TOTAL	
De 4 a 15 anys	65,7%	9,0%	25,4%	100%	38,5%	15,2%	46,2%	100%	3,57
De 16 a 29 anys	33,7%	27,7%	38,6%	100%	30,0%	24,8%	45,2%	100%	3,60
De 30 a 64 anys	39,9%	17,6%	42,2%	100%	25,3%	30,5%	44,2%	100%	3,55
65 anys i més	60,0%	17,3%	22,7%	100%	1,3%	51,4%	47,2%	100%	2,63
TOTAL	45,5%	18,6%	35,8%	100%	24,7%	30,2%	45,1%	100%	3,41

EDAT	DISSABTE I FESTIU								MITJANA DESPLAÇAMENTS
	NO MOTORITZAT	TRANSPORT PÚBLIC	TRANSPORT PRIVAT	TOTAL	MOBILITAT OCUPACIONAL	MOBILITAT PERSONAL	TORNADA A CASA	TOTAL	
De 4 a 15 anys	46,3%	6,3%	47,5%	100%	0,5%	51,5%	48,1%	100%	2,37
De 16 a 29 anys	34,1%	16,2%	49,7%	100%	5,1%	49,8%	45,1%	100%	2,73
De 30 a 64 anys	43,4%	8,9%	47,7%	100%	4,6%	47,9%	47,5%	100%	2,46
65 anys i més	64,0%	15,2%	20,8%	100%	0,3%	51,0%	48,7%	100%	1,82
TOTAL	44,2%	11,1%	44,7%	100%	3,7%	49,1%	47,2%	100%	2,39

Font: EMQ 06



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

F.3.3. BICICLETES I VIANANTS

Xarxa de bicicletes

Com passa en altres zones de les ciutats, la xarxa de bicicletes no s'ha estès de manera generalitzada a les dues bandes del riu Besòs, tot i que les condicions topogràfiques són força favorables. Cal tenir en compte però, que tant Sant Adrià del Besòs com Santa Coloma de Gramenet són municipis sotmesos a una important transformació de les seves infraestructures que, poc a poc, van incorporant noves reserves per a bicicletes en els nous projectes d'urbanització.

Actualment el nombre de viatges realitzats en bicicleta estan molt per sota dels modes de transport que coexisteixen a les ciutats. Això no vol dir que cada cop són més els usuaris amb bicicleta. El motiu de la seva utilització ja no recau únicament com a mitja de transport o d'oci, sinó que apareixeran nous motius com poden ser la feina, les escoles...

Així la majoria dels emplaçaments de l'àmbit disposen de carril bici proper (considerat en aquest cas a uns 200 m) o fins i tot dins del propi àmbit.

Per tant, tot sembla indicar que el nombre d'usuaris de bicicleta anirà creixent cada cop més. La potenciació del transport públic, fa que en determinats viatges, la bicicleta tingui un paper rellevant. Per tant, es pot preveure que bicicleta serà més utilitzada.

Actualment, a l'àrea de l'àmbit d'estudi hi ha molt pocs espais adequats a la circulació de bicicletes. Aquells espais que són aptes per a aquest ús estan isolats no formant un xarxa d'itineraris contínua ni segura.

En aquest sentit, la xarxa d'itineraris per a bicicletes haurà d'assegurar la connectivitat amb el centre dels nuclis urbans i amb els indrets del sector on es generin el major nombre de desplaçaments tals com les estacions de ferrocarrils i d'autobusos interurbans i altres nodes de transport col·lectiu, equipaments sanitaris, educatius, culturals i administratius, mercats, zones i centres comercials, instal·lacions recreatives i esportives, espais lliures amb una forta freqüentació, àrees d'activitat laboral, etc.

Els itineraris per a bicicletes que es proposin seran continus formant una xarxa i, quan sigui possible, hauran de discórrer per vies pacificades o, quan no sigui possible, per vies ciclistes segregades o carrils-bici protegits.

La xarxa d'itineraris per a bicicletes que es proposi es definirà pensant en la seva connexió amb la xarxa de bicicletes municipal i amb la dels municipis veïns: Santa Coloma de Gramenet, Sant Adrià del Besòs, Badalona i Barcelona.

Per tal que aquesta xarxa d'itineraris per a bicicletes compleixi la seva funció garantint la continuïtat dels seus itineraris i la seguretat dels usuaris de la bicicleta caldrà portar a terme ajustos de tipologia viària i de seccions vials que reculliran els corresponents projectes d'urbanització que desenvolupin alguns dels àmbits.

En els carrers de convivència, prioritat invertida o en zones de vianants no serà necessària cap infraestructura específica per al desplaçament de les bicicletes podent compartir l'espai amb els vianants, amb els vehicles privats i, fins i tot, en alguns casos, amb l'autobús.

En aquells vials, en canvi, que coincideixin amb la xarxa d'itineraris per a vehicles i on no està garantida la seguretat de les bicicletes i els seus usuaris si aquests es desplacen per la calçada, caldrà implementar vies ciclistes segregades o carrils-bici protegits.

Xarxa de vianants

L'accessibilitat per a vianants està perfectament garantida en els quatre emplaçaments de que es fa referència; fins i tot amb recorreguts adaptats, d'acord amb un procés que les ciutats han endegat fa anys amb l'objectiu de millorar les condicions de mobilitat de tota la població, independentment de la seva edat o condició física. Les voreres i espais públics en garanteixen la continuïtat.

Al seu torn, els diferents àmbits d'actuació tenen una configuració compacta amb una potent xarxa viària veïnal d'accés a l'habitatge i amb zones de vianants en un entorn proper connectada a una també potent xarxa viària bàsica local de distribució que permeten l'accés als focus d'activitat ara citats. És en aquest sentit que les propostes que es realitzaran tenen la voluntat de potenciar el desplaçament dels vianants per damunt de la resta de mitjans de transport. D'aquesta manera, i sempre que sigui possible, es considerarà la implantació de carrers d'ús exclusiu per a vianants, de carrers de convivència i de carrers de zona 30 com a més idonis per a establir els itineraris per a vianants. El traçat d'aquests itineraris serà el més directe i natural possible reordenant les cruïlles si fos necessari. En aquest sentit, els itineraris principals per a vianants seran continus formant una xarxa que, de manera complementària amb la resta de voreres, donin una total accessibilitat al municipi i als diferents focus d'atracció per als vianants.

S'ha procurat que els itineraris per a vianants discorrin per carrers de poc pendent (sempre inferior al 8%). Quan el pendent sigui més elevat es construiran rampes i espais de descans que permetin salvar el desnivell acomplint els termes de la Llei d'Accessibilitat. Caldrà assegurar que tots els itineraris per a vianants siguin adaptats d'acord amb les normes d'accessibilitat urbanística previstes al codi d'accessibilitat.

F.3.4. TRANSPORT COL·LECTIU

Transport col·lectiu actual

La posició central de la majoria de les peces, entesa la centralitat en el sentit que es troben totalment envoltades per àrees urbanes consolidades, afavoreix la disponibilitat d'una important i diversificada dotació de transport públic. A l'últim capítol d'aquest estudi es valoren conjuntament totes les peces en relació als mitjans de transport.

El transport públic urbà està constituït per la xarxa de bus i metro, tot i que no d'una manera homogènia entre els diferents àmbits.

El nombre de línies d'autobús (no de parades), i estacions de metro que passen properes als emplaçaments, i són accessibles mitjançant la corresponent parada són:

"Front del riu Besòs"	Bus (línies)	Metro (línies)
	6	1

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del planejament proposat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de mobilitat generada, 2006

"Safaretjos"	Bus (línies)	Metro (línies)
	6	1

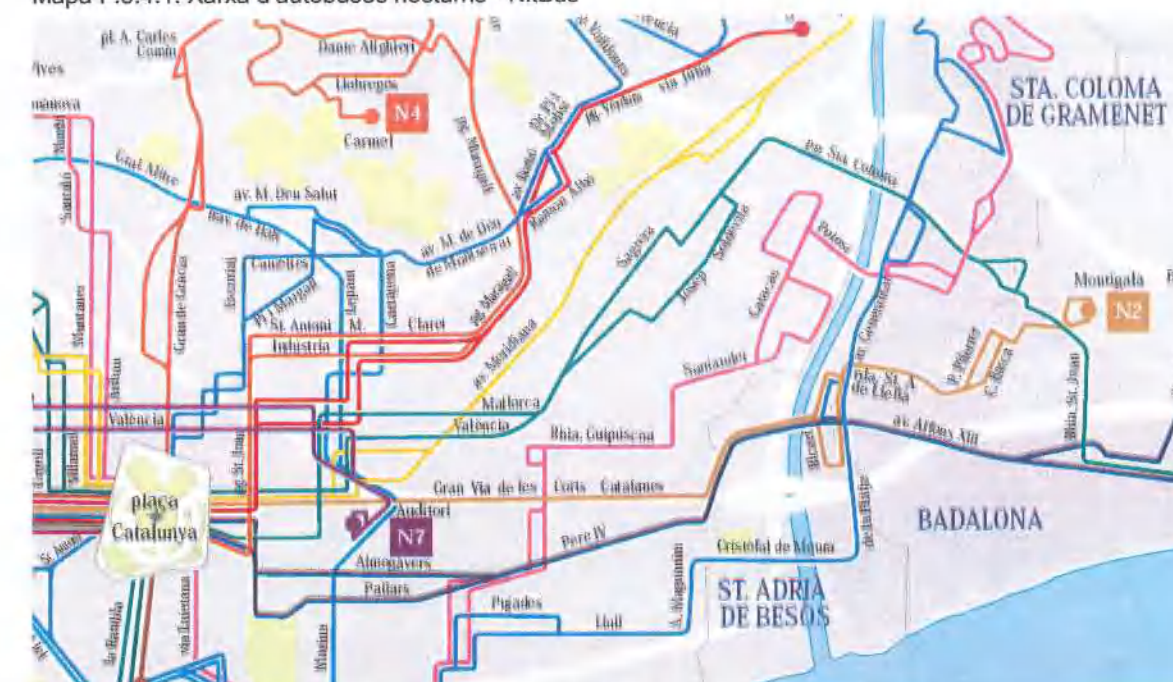
Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del planejament proposat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de mobilitat generada, 2006

"La Bastida"	Bus (línies)	Metro (línies)
	8	1 (futur)

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del planejament proposat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de mobilitat generada, 2006

La xarxa actual d'itineraris per a transport col·lectiu, amb quatre línies de servei diürn i dues de nocturn i amb una estació de metro molt pròxima, resulta òptima per a donar servei als nous desenvolupaments urbanístics previstos en els sectors de Santa Coloma de Gramenet i Sant Adrià del Besòs. Les línies de transport col·lectiu actuals permeten accedir amb comoditat als diferents focus de generació/atració de mobilitat tant de Santa Coloma de Gramenet com dels municipis veïns i fins i tot d'altres municipis de l'àrea metropolitana de Barcelona. En aquest sentit, no es proposa cap tipus de modificació del recorregut actual.

Mapa F.3.4.1. Xarxa d'autobusos nocturns - NitBus



Font: Tusgsal, SA (<http://www.tusgsal.net/resources/nitbus-plano.pdf>)

Mapa F.3.4.2. Xarxa d'autobusos urbans



Font: Tusgsal, SA (http://www.tusgsal.net/resources/diabus_plano.pdf)

Mapa F.3.4.3. Xarxa de Metro



Font: Tusgsal, SA (http://www.tusgsal.net/resources/metro_plano.pdf)

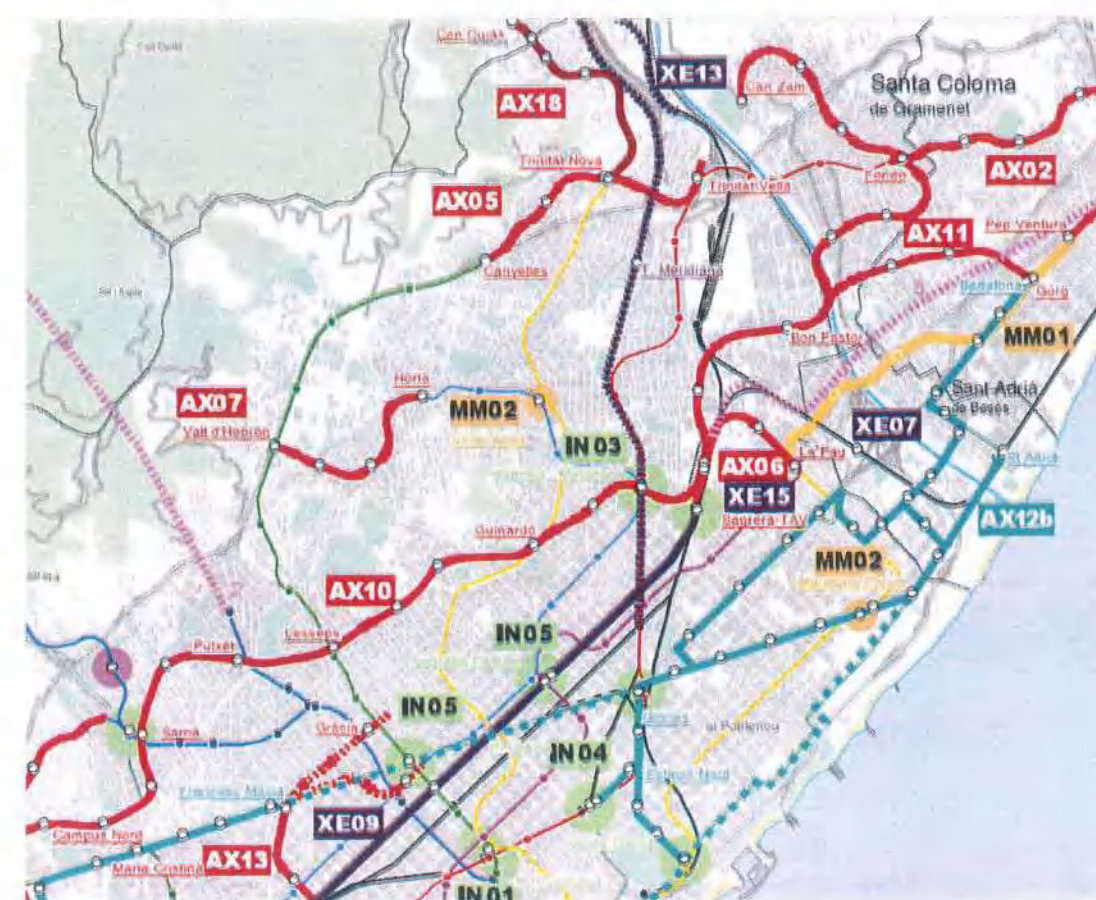
Transport públic futur

Alguns dels emplaçaments es veuen beneficiats per les previsions del Pla Director d'Infraestructures metropolitana 2001-2010, com ara amb la nova línia de metro L9.

Les inversions aprovades pel Pla Director d'Infraestructures 2001-2010 (es pot veure en l'esquema adjunt, en vermell les noves actuacions) amb un valor de 7.000 milions d'euros, afecten principalment a les xarxes de metro i tramvia, la qual cosa, suposarà una millora substancial en l'oferta de transport públic a escala metropolitana.

La interacció de les línies d'autobús amb el metro tindrà conseqüències favorables per a la mobilitat. També cal considerar en un futur proper la millora substancial que suposa la disponibilitat de la xarxa de bicis ben relacionada amb els nuclis de transport, opció que beneficiarà als emplaçaments d'aquest pla.

Mapa F.3.4.4. Futura xarxa de transports públics



F.3.5. XARXA VIÀRIA

La xarxa viària de cadascuna de les ciutats garanteix la mobilitat i accessibilitat a les peces incorporades pel pla. A més, la transformació que es preveu en aquestes àrees de la ciutat, ha de completar l'oferta pel transport de superfície.

La xarxa d'itineraris per a vehicles proposada assegura la connectivitat amb els indrets on es generen/atracuen el major nombre de desplaçaments d'entre els que destaquen les estacions de metro, autobusos interurbans i altres nodes de transport col·lectiu i els diferents equipaments sanitaris, educatius, culturals, esportius i administratius propers a l'àrea de l'àmbit d'estudi.

Igualment, la xarxa d'itineraris per a vehicles proposada és contínua assegurant la continuïtat dels itineraris amb la de la resta del municipi i amb la dels municipis veïns.

De no realitzar-se cap tipus d'actuació en el viari existent, doncs, difícilment es pot donar cabuda als nous increments de trànsit vehicular sense que aquests afectin greument la seva xarxa viària i la població que hi resideix.

Finalment, es pretén que la xarxa d'itineraris per a vehicles proposada absorbeixi la major part dels desplaçaments en vehicle privat generats/atrets en l'àmbit d'estudi reduint el trànsit vehicular per les vies veïnals que tenen com a funció principal l'accés a l'habitatge.

Mapa F.3.5.1. Xarxa d'estructura viària principal



F.3.6. APARCAMENTS

Aquest pla no planteja una proposta específica en matèria d'aparcaments, tot i que haurà de garantir les reserves pròpies per aplicació de la regulació que li sigui d'aplicació en cada emplaçament. Cal considerar que els planejaments derivats que desenvolupin els diversos sectors, concreteran les necessitats al respecte.

Taula F.3.6.1. Estimació de les places d'aparcament recomanades en cada àmbit amb incidència en la mobilitat.

"Front del riu Besòs"	Places cotxes	Places motos	Places bicis
	176	105	305

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del planejament proposat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de mobilitat generada, 2006

"Safaret Jos"	Places cotxes	Places motos	Places bicis
	425	186	736

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del planejament proposat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de mobilitat generada, 2006

"La Bastida"	Places cotxes	Places motos	Places bicis
	110	55	110

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del planejament proposat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de mobilitat generada, 2006

F.3.7. DÈFICIT D'EXPLOTACIÓ

Les actuacions previstes s'insereixen en el teixit urbà actual i no requereixen d'actuacions addicionals per a garantir un bon servei. La seva localització contribueix a un millor rendiment dels serveis actuals.

F.3.8. DADES DE L'ACCESSIBILITAT ALS TIPUS DE TRANSPORT EN CADA EMPLAÇAMENT

Com a síntesi de l'accessibilitat de les diferents peces integrants de l'àmbit, amb incidència a efectes de la mobilitat, la següent taula exposa els valors més representatius respecte l'oferta de transport més sostenible, en el ben entès que, en algun cas com els carrils bici, l'evolució recent permet ser optimistes en els seva millora. Les distàncies són aproximades i es mesuren seguint el recorregut. En el cas dels autobus, s'ha reflectit el nombre de parades, no de línies, i s'han comptabilitzat en cada sentit de circulació.

Taula F.3.8.1. Dades de l'accessibilitat als tipus de transport de cada àmbit amb incidència en la mobilitat.

"Front del riu Besòs"	Bus		Metro		Carril bici
	Parades radi 300	Distància menor	Actual	Futur	
	6	50	400		Sí

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del planejament proposat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de mobilitat generada, 2006

"Safaretjos"	Bus		Metro		Carril bici
	Parades radi 300	Distància menor	Actual	Futur	
	6	50	400		Sí

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del planejament proposat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de mobilitat generada, 2006

"La Bastida"	Bus		Metro		Carril bici
	Parades radi 300	Distància menor	Actual	Futur	
	8	50		400	Sí

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del planejament proposat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de mobilitat generada, 2006

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

F.4. IDENTITAT DE PROPIETARIS O TITULARS D'ALTRES DRETS

F.4.1. IDENTITAT DE PERSONES PROPIETÀRIES O TITULARS D'ALTRES DRETS

En compliment de l'article 94.1.c) del TRLU DL 1/2005 modificat per l'article 11 del DLL 1/2007, a continuació s'adjunta un llistat especificant la identitat de les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de la present Modificació del PGM:

F.4.1.1. Àmbit del "Front del riu Besòs"

Finca 01: Identificador cadastral 43739.01. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: JUAN RAMON CODERCH MITJA. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 02: Identificador cadastral 43739.21. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: INSTITUT CATALÀ DEL SÒL. Ple domini de la totalitat de la finca.
b) Setembre 2003: JUAN JOAQUIN LLANDRICH CANALS. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 03: Identificador de vials. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DEL BESÒS.

F.4.1.2. Àmbit de "Safaretjos"

Finca 01: Identificador cadastral 42784.02. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: RAMON LAMARCA RUA. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 02: Identificador cadastral 42784.03. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: RAMON LAMARCA RUA. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 03: Identificador cadastral 42784.04. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: GRAMEPARK, S.A. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 04: Identificador cadastral 42784.05. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: GRAMEPARK, S.A. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 05: Identificador cadastral 42784.06. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: NORBERTO PIFERRER NICOLAU. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 06: Identificador cadastral 42784.07. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: MARCELINA SALVAT SALVAT. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 07: Identificador cadastral 42784.08. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: TEODORO SERRA BUBE. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 08: Identificador cadastral 42784.09. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 09: Identificador cadastral 42784.10. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: SOCIETAT URBANISTICA METROPOLITANA REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 10: Identificador cadastral 42784.17. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: SOCIETAT URBANISTICA METROPOLITANA REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 11: Identificador cadastral 42784.11. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: TERESA CODO CODO. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 12: Identificador cadastral 42784.12. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: HILARIO CURADO MANERO. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 13: Identificador cadastral 42784.13. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: MAGDALENA MONTOLIO MONTOLIO. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 14: Identificador cadastral 42784.14. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: ANTONIO GARCIA MENDEZ (HEREDEROS DE). Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 15: Identificador cadastral 42784.15. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: GRAMEPARK, S.A. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 16: Identificador cadastral 42784.16. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: MARIA ARCAS MARIN. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 17: Identificador cadastral 42767.13. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: JUAN CALVET CARRATE (HEREDEROS DE). Ple domini de la totalitat de la finca.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Finca 18: Identificador cadastral 42767.12. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: JUAN CALVET CARRATE (HEREDEROS DE). Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 19: Identificador cadastral 42767.11. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: JUAN CALVET CARRATE (HEREDEROS DE) Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 20: Identificador cadastral 42767.10. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: GRAMEPARK, S.A. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 21: Identificador cadastral 42767.09. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: M.TARSILIA VIDAL CORZO. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 22: Identificador cadastral 42767.08. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: JUAN OLLER NAVARRO. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 23: Identificador cadastral 42767.07. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: GRAMEPARK, S.A. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 24: Identificador cadastral 42767.06. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: GRAMEPARK, S.A. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 25: Identificador cadastral 42767.05. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: JOAN ROVIRA DEULOFEU. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 26: Identificador cadastral 42767.04. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: JOAN ROVIRA DEULOFEU. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 27: Identificador cadastral 42767.03. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: ISABEL PASTOR MARTÍNEZ. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 28: Identificador cadastral 42767.02. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: JOSE SABATE WALIAS. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 29: Identificador cadastral 42767.01. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: JOAQUINA AZNAR LAMA. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 30: Identificador cadastral 42745.01. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: ANTONIO PRATS SANS. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 31: Identificador cadastral 42745.02. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: ANTONIO GARCIA VICENTE. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 32: Identificador cadastral 42745.03. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: NURIA ARGEMI ROCA. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 33: Identificador cadastral 42745.04. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: MARIA MATEU BATALLA. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 34: Identificador cadastral 42745.05. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: ANTONIA GRA COMELLES. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 35: Identificador cadastral 42745.06. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: GRAMEPARK, S.A. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 36: Identificador cadastral 42745.08. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: MONTSERRAT TORRENS SANCHO. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 37: Identificador cadastral 42745.07. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: FRANCISCO DELGADO MARTÍNEZ. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 38: Identificador de vials. Titulars els darrers cinc anys:

- b) Setembre 2008: ADMINISTRACIÓ PÚBLICA.

F.4.1.3. Àmbit de "La Bastida"

Finca 01: Identificador registral 6427 de Santa Coloma de Gramenet. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET. Ple domini de la totalitat de la finca.

F.4.1.4. Àmbit de "Can Zam"

Finca 01: Identificador cadastral 30992.01. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: MANCOMUNITAT DE MUNICIPIS DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 02: Identificador cadastral 30992.03. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: MANCOMUNITAT DE MUNICIPIS DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 03: Identificador cadastral 30992.02. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: MANCOMUNITAT DE MUNICIPIS DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 04: Identificador cadastral 31975.18. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 05: Identificador cadastral 31975.17. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 06: Identificador cadastral 31975.16. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 07: Identificador cadastral 31975.15. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 08: Identificador cadastral 31975.14. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 09: Identificador cadastral 31975.13. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 10: Identificador cadastral 32973.01. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 11: Identificador cadastral 32983.15. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 12: Identificador cadastral 32983.14. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 13: Identificador cadastral 33982.11. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 14: Identificador cadastral 33982.12. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 15: Identificador cadastral 33982.13. Titulars els darrers cinc anys:

- a) Setembre 2008: AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET. Ple domini de la totalitat de la finca.

Finca 16: Identificador de vials. Titulars els darrers cinc anys:

- c) Setembre 2008: AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET.


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya