Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MARÇ 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS EN ELS MUNICIPIS DE: BADALONA, L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, ST. ADRIÀ DEL BESÓS I SANTA COLOMA DE GRAMANET.

Llibre

4.5 PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I ORDENACIÓ DE L'ARE 'LA BASTIDA' DE SANTA COLOMA DE GRAMENET (2557.1)

Autor

MBM Arquitectes

Data

MARÇ 2009

Generalitat de Catalunya

INCASÒL
Institut Català del Sòl

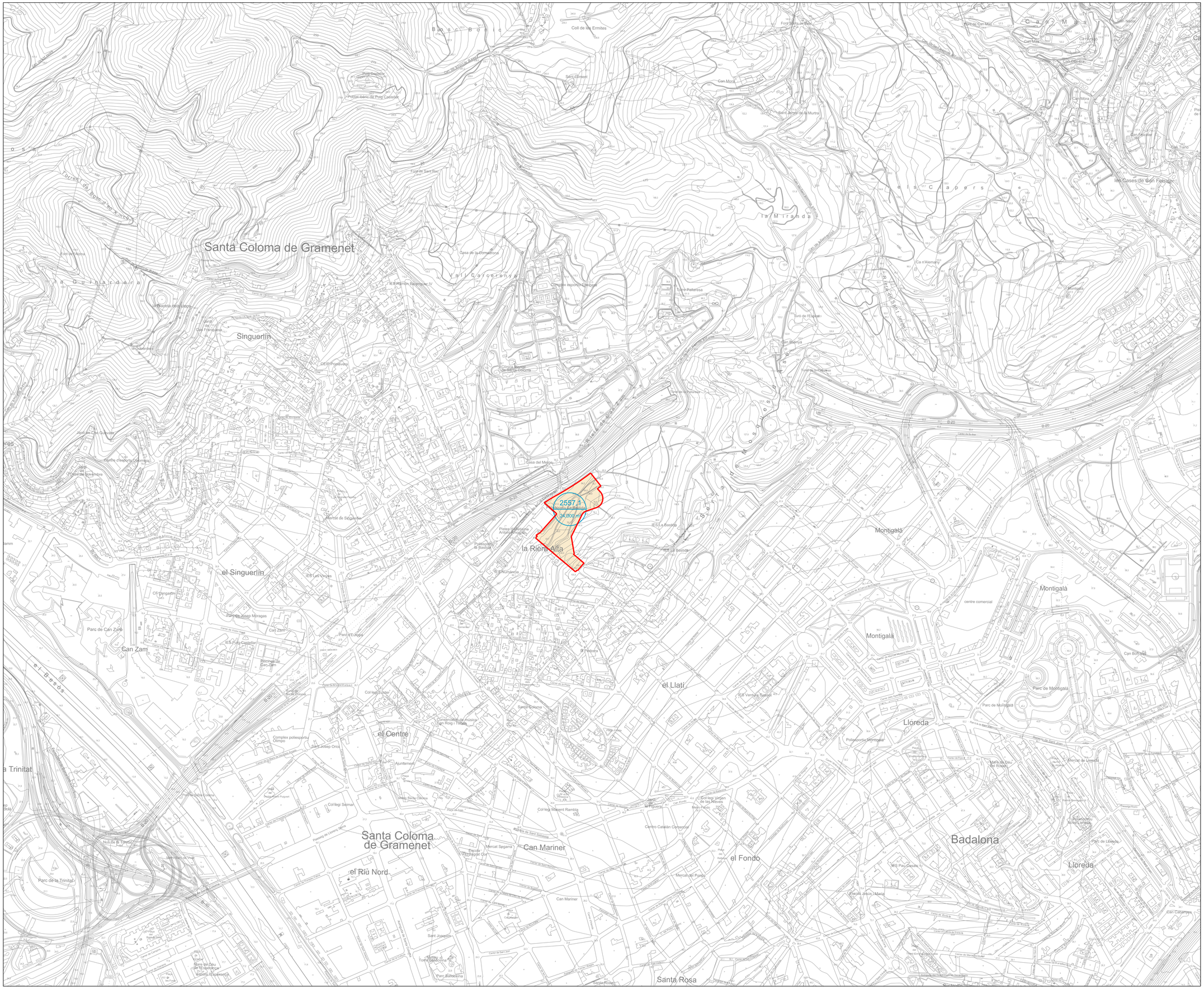
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

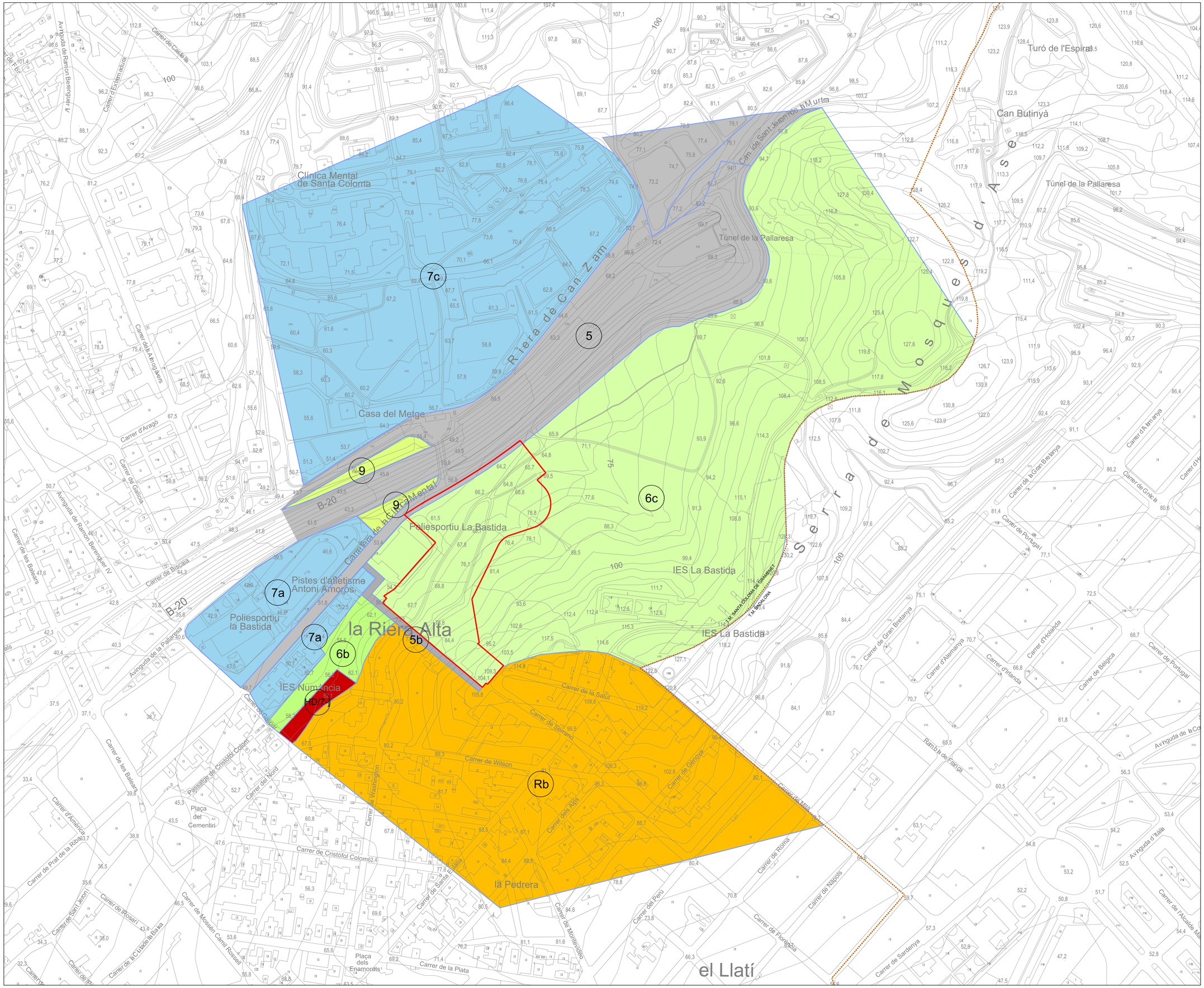
Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

LLISTAT DE PLÀNOLS

1 Emplaçament
2 Relació amb el planejament vigent i amb el planejament proposat
3 Topogràfic, cadastral i preexistències
4 Vialitat
5 Zonificació
6 Parcel·lació i ordenació de l'edificació
7 Seccions generals
8 Proposta d'ordenació
9 Esquema d'usos
Fotografies de la maqueta (plànol no normatiu)

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya


Santa Coloma de Gramenet
Singuerlín
el Singuerlín
la Riera Alta
2557.1
Densitat de residencial
04.000 m²
el Llatí
el Centre
Santa Coloma de Gramenet
el Riu Nord
Can Mariner
el Fondo
Badalona
Lloreda
Montigalà
Santa Rosa
Can Zam
la Trinitat
Bosc Bonic
la Miranda
els Capers
Can Mas
la Guinardera
Vall Carcerona
Torrent de Bosc d'en Simó
Torrent de Sant Joan
Torrent de Sant Mori
Torrent de Sant Ferran
Torrent de Sant Pere
Torrent de Sant Pere
Torrent de Sant Pere



PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS

AREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'LA BASTIDA' (STA. COLOMA DE GRAMENET)

Títol del projecte

ORDENACIÓ DETALLADA

Autor del projecte

MBM ARQUITECTES S.L.

JOSEP MARTORELL
ORIOL BOHIGAS
DAVID MACKAY
ORIOL CAPDEVILA
FRANCESC GUAL

NOM DE L'AUTOR

Títol del Plànol

RELACIÓ AMB EL PLANEJAMENT VIGENT

Escala

A1 1:2000
A3 1:4000

Núm. plànol

2

Data

MARÇ 2009

Full

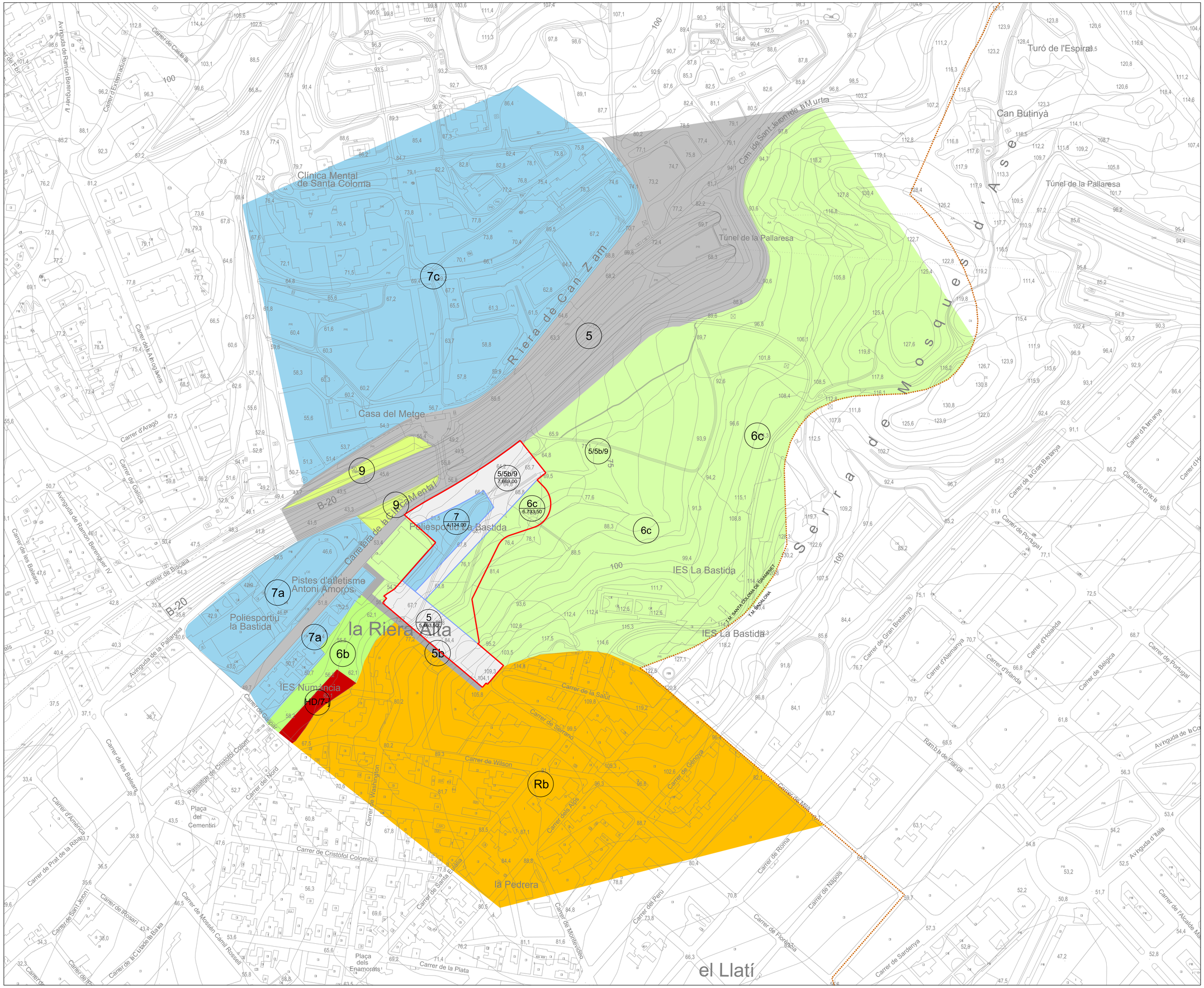
1 de 2

Generalitat de Catalunya

INCASÒL
Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MARÇ 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS

AREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'LA BASTIDA' (STA. COLOMA DE GRAMENET)

Títol del projecte

ORDENACIÓ DETALLADA

Autor del projecte

MBM ARQUITECTES S.L.

JOSEP MARTORELL
ORIOL BOHIGAS
DAVID MACKAY
ORIOL CAPDEVILA
FRANCESC GUAL

NOM DE L'AUTOR

Títol del Plànol

RELACIÓ AMB EL PLANEJAMENT EN TRÀMIT

Escala
A1 1:2000
A3 1:4000

Núm. plànol
2

Data
MARÇ 2009

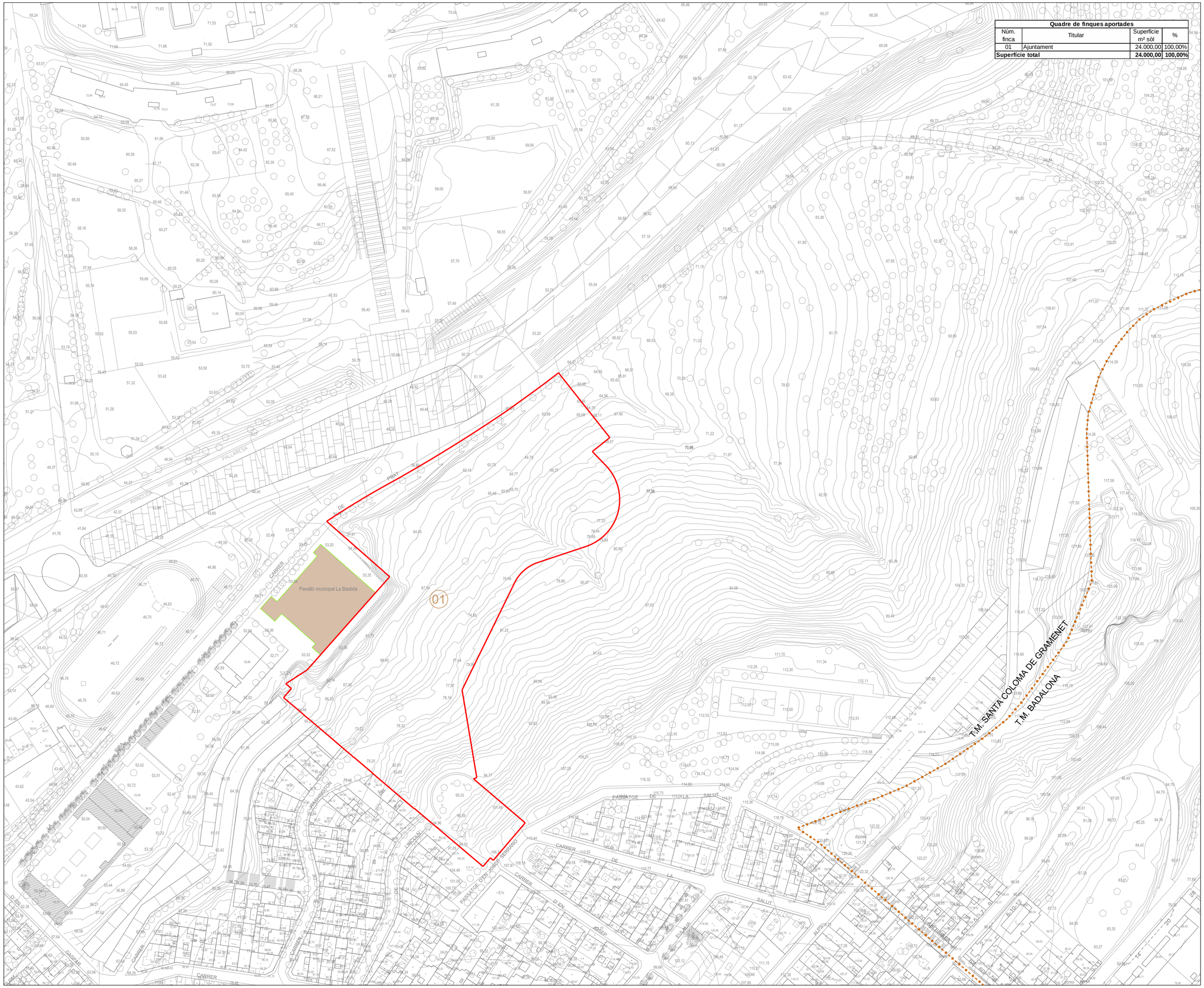
Full
2 de 2

Generalitat de Catalunya

INCASÒL
Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Quadre de finques aportades			
Núm. finca	Titular	Superfície m² sòl	%
01	Ajuntament	24.000,00	100,00%
Superfície total		**24.000,00**	**100,00%**

Límit del sector

Límit del terme municipal

Preexistències

01 Número de finca

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MARÇ 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 10 20 30 40 50m

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS

AREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'LA BASTIDA' (STA. COLOMA DE GRAMENET)

Títol del projecte

ORDENACIÓ DETALLADA

Autor del projecte

MBM ARQUITECTES S.L.

JOSEP MARTORELL
ORIOL BOHIGAS
DAVID MACKAY
ORIOL CAPDEVILA
FRANCESC GUAL

NOM DE L'AUTOR

Títol del Plànol

TOPOGRÀFIC CADASTRAL I PREEXISTÈNCIES

Escala

A1 1:1000
A3 1:2000

Núm. plànol

3

Data

MARÇ 2009

Full

1 de 1

Generalitat de Catalunya

INCASÒL
Institut Català del Sòl

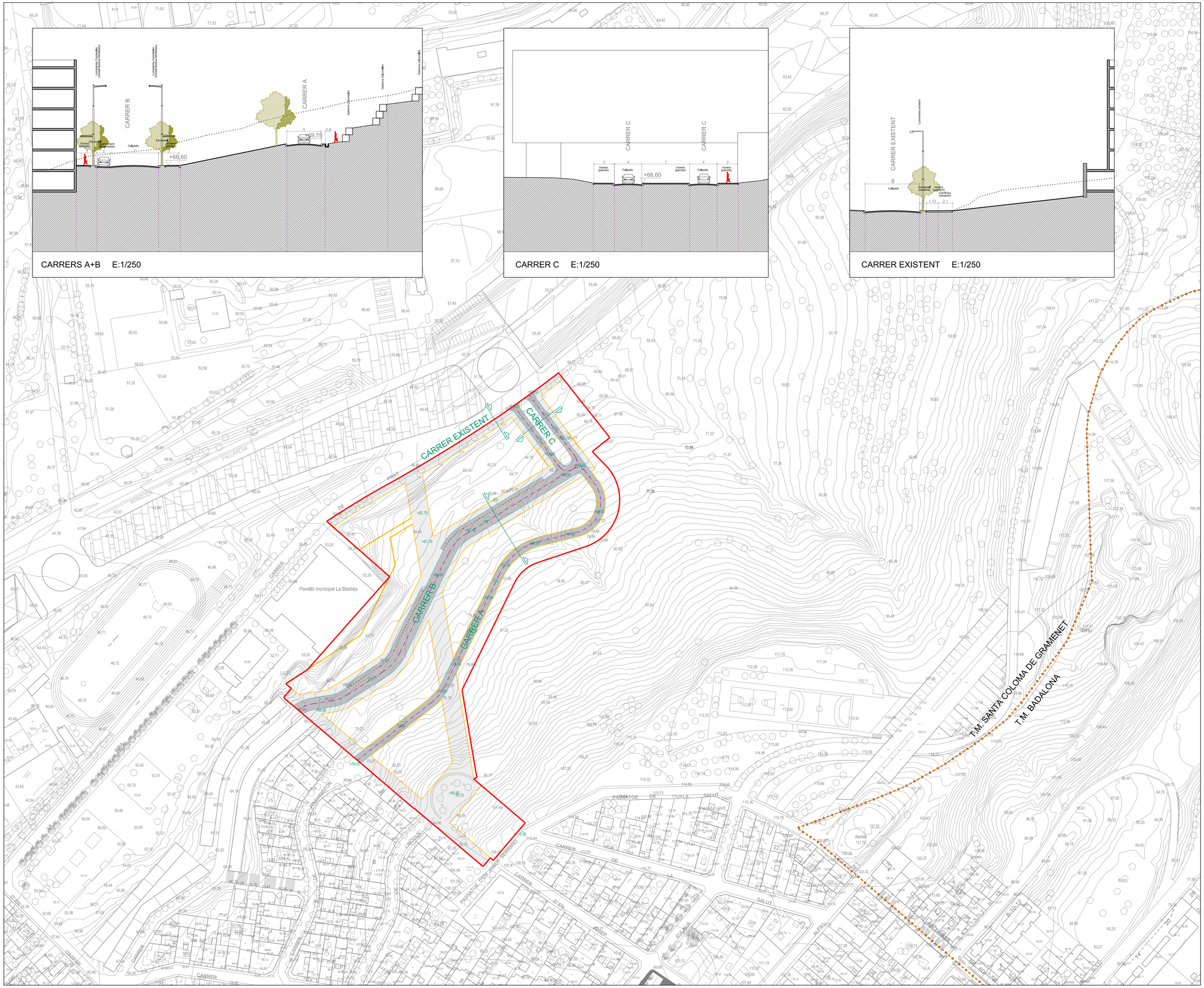
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

CARRERS A+B E:1/250

CARRER C E:1/250

CARRER EXISTENT E:1/250



Límit del sector

Límit del terme municipal

Límit de vialitat

Límit de vorera

Aparcament exterior

Eixos vials

Vorera

Calçada

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MARÇ 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 10 20 30 40 50m

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS

AREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'LA BASTIDA' (STA. COLOMA DE GRAMENET)

Títol del projecte

ORDENACIÓ DETALLADA

Autor del projecte

MBM ARQUITECTES S.L.

JOSEP MARTORELL
ORIOL BOHIGAS
DAVID MACKAY

ORIOL CAPDEVILA
FRANCESC GUAL

NOM DE L'AUTOR

Títol del Plànol

VIALITAT

Escala

A1 1:1000
A3 1:2000

Núm. plànol

4

Data

MARÇ 2009

Full

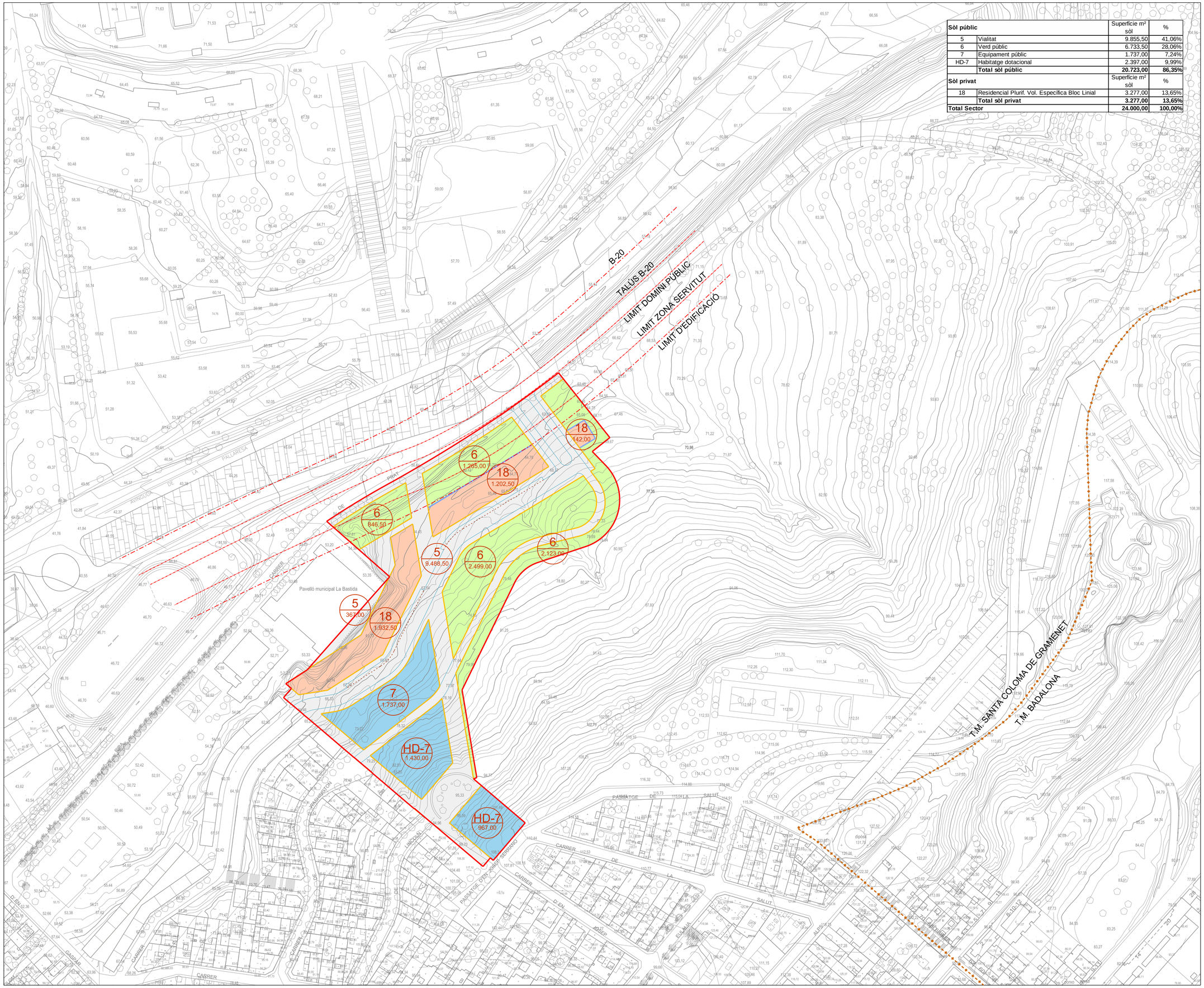
1 de 1

Generalitat de Catalunya

INCASÒL
Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Sòl públic		Superficie m² sòl	%
5	Vialitat	9.855,50	41,06%
6	Verd públic	6.733,50	28,06%
7	Equipament públic	1.737,00	7,24%
HD-7	Habitatge dotacional	2.397,00	9,99%
	Total sòl públic	**20.723,00**	**86,35%**
Sòl privat		Superficie m² sòl	%
18	Residencial Plurif. Vol. Específica Bloc Linial	3.277,00	13,65%
	Total sòl privat	**3.277,00**	**13,65%**
Total Sector		**24.000,00**	**100,00%**

Límit del sector
Límit del terme municipal
Límit de edificació a 50m.
Límit a 8m. del talús B-20
Límit de vialitat
Límit de vorera
Aparcament exterior
Límit de qualificacions

CODI — Qualificació
SUP m² — Superficie

Zones

Residencial plurif. vol. específica bloc linial (18)

Sistemes

Viari (5)
Verd públic (6)
Equipament públic (7)
Habitatge dotacional (HD-7)

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MARÇ 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 10 20 30 40 50m

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS

AREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'LA BASTIDA' (STA. COLOMA DE GRAMENET)

Títol del projecte

ORDENACIÓ DETALLADA

Autor del projecte

MBM ARQUITECTES S.L.

JOSEP MARTORELL
ORIOL BOHIGAS
DAVID MACKAY

ORIOL CAPDEVILA
FRANCESC GUAL

NOM DE L'AUTOR

Títol del Plànol

ZONIFICACIÓ

Escala
A1 1:1000
A3 1:2000

Núm. plànol
5

Data
MARÇ 2009

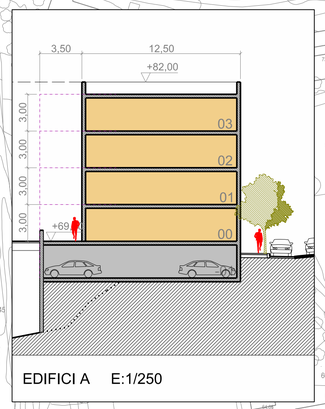
Full
1 de 1

Generalitat de Catalunya

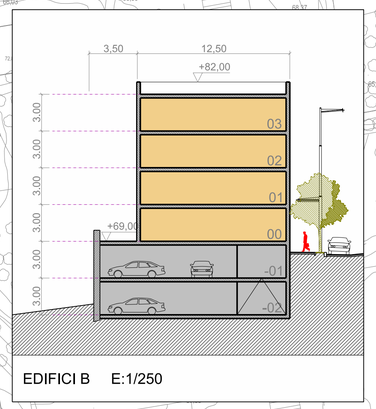
INCASÒL
Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



EDIFICI A E:1/250



EDIFICI B E:1/250

Núm. Parcel·la	Superfície m²
01	1.131,50
02	373,50
03	427,50
04	1.072,50
05	272,00
06	1.737,00
07	1.430,00
08	967,00
TOTAL	**7.411,00**

- Límit del sector
- Límit del sector
- Límit de edificació a 50m.
- Límit a 8m. del talús B-20
- Límit de vialitat
- Límit de vorera
- Aparcament exterior
- 01 Numeració de les parcel·les

Edificació

- Gàlib màxim sobre rasant
- Gàlib màxim sota rasant
- Gàlib alineació obligatòria
- Gàlib alineació obligatòria a planta baixa
- Límit de parcel·la
- PB+N Planta baixa i número de plantes
- T Terrassa privada

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 10 20 30 40 50m

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS

AREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'LA BASTIDA' (STA. COLOMA DE GRAMENET)

Títol del projecte

ORDENACIÓ DETALLADA

Autor del projecte

MBM ARQUITECTES S.L.

JOSEP MARTORELL
ORIOL BOHIGAS
DAVID MACKAY

ORIOL CAPDEVILA
FRANCESC GUAL

NOM DE L'AUTOR

Títol del Plànol

PARCEL·LACIÓ I ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

Escala
A1 1:1000
A3 1:2000

Núm. plànol
6

Data
MARÇ 2009

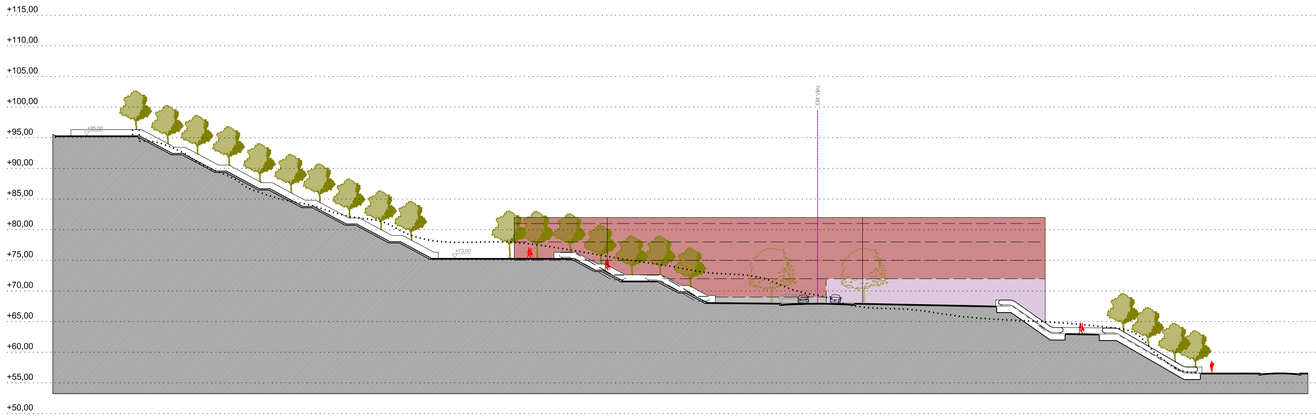
Full
1 de 1

Generalitat de Catalunya

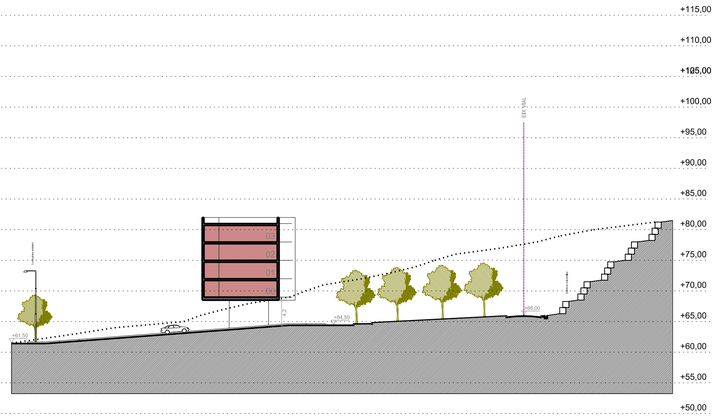
INCASÒL
Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

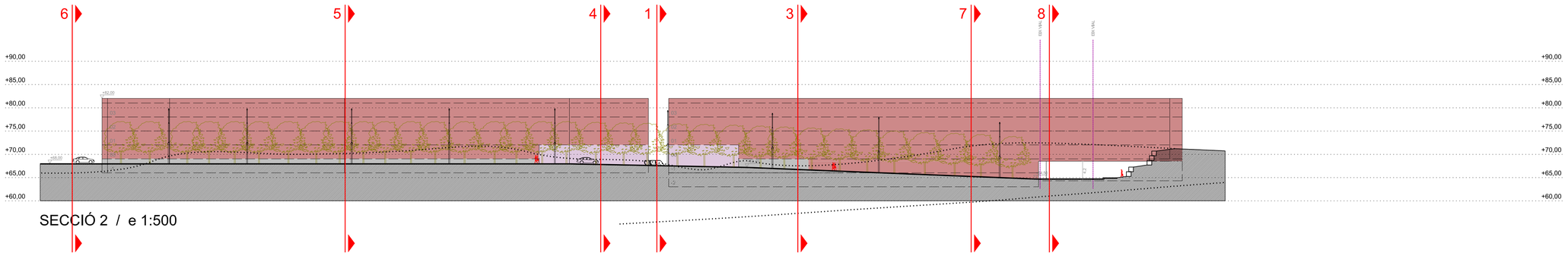
Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



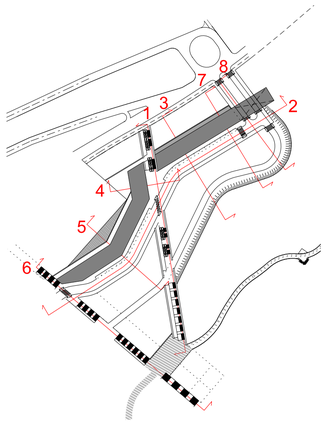
SECCIÓ 1 / e 1:500



SECCIÓ 8 / e 1:500



SECCIÓ 2 / e 1:500



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

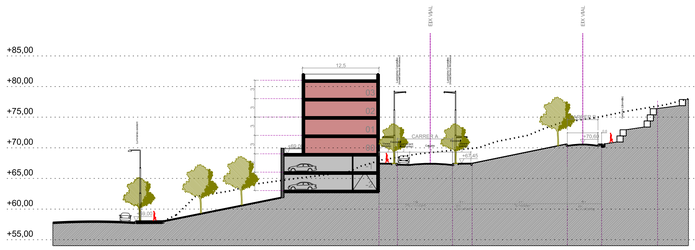
Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MARÇ 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

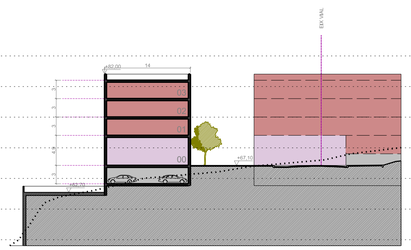
Dolors Vergés Fernández

0 10 20 30 40 50m

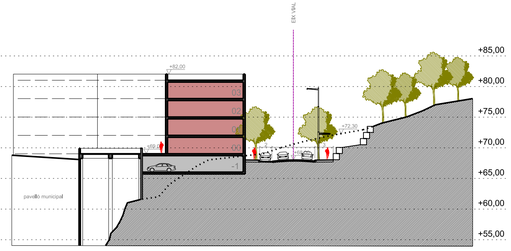
N



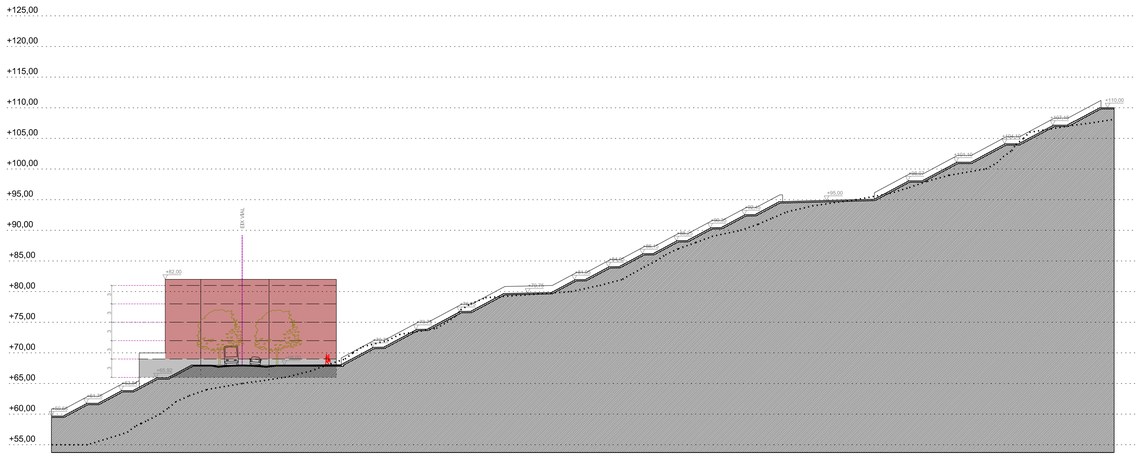
SECCIÓ 3 / e 1:500



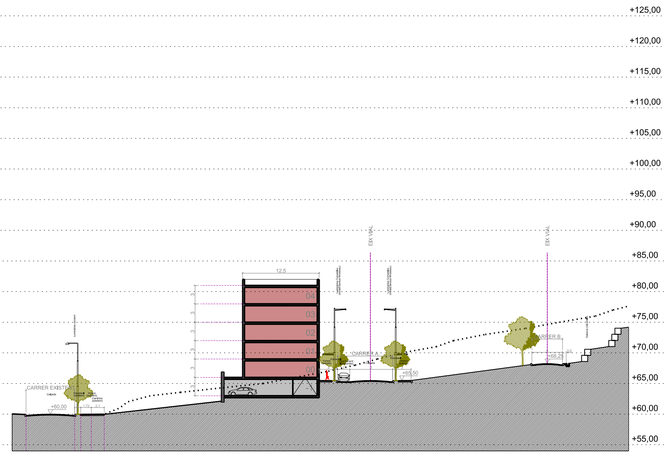
SECCIÓ 4 / e 1:500



SECCIÓ 5 / e 1:500



SECCIÓ 6 / e 1:500



SECCIÓ 7 / e 1:500

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS

AREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'LA BASTIDA' (STA. COLOMA DE GRAMENET)

Títol del projecte

ORDENACIÓ DETALLADA

Autor del projecte

MBM ARQUITECTES S.L.

JOSEP MARTORELL
ORIOL BOHIGAS
DAVID MACKAY

ORIOL CAPDEVILA
FRANCESC GUAL

NOM DE L'AUTOR

Títol del Plànol

SECCIONS GENERALS 1, 2, 3, 4, 5 i 6

Escala

A1 1:500
A3 1:1000

Núm. plànol

7

Data

MARÇ 2009

Full

1 de 1

Generalitat de Catalunya

INCASÒL
Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

Límit del sector

Límit del terme municipal

Límit de edificació a 50m. de la B-20

B-20

TALÚS B-20

LÍMIT DOMINI PÚBLIC

LÍMIT ZONA SERVITUT

LÍMIT D'EDIFICACIÓ

Pavelló municipal La Bastida

T.M. SANTA COLOMA DE GRAMENET

T.M. BADALONA

EDIFICI A

EDIFICI B

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MARÇ 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 10 20 30 40 50m

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS

AREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'LA BASTIDA' (STA. COLOMA DE GRAMENET)

Títol del projecte

ORDENACIÓ DETALLADA

Autor del projecte

MBM ARQUITECTES S.L.

JOSEP MARTORELL
ORIOL BOHIGAS
DAVID MACKAY

ORIOL CAPDEVILA
FRANCESC GUAL

NOM DE L'AUTOR

Títol del Plànol

PLÀNOL NO NORMATIU
PROPOSTA D'ORDENACIÓ

Escala

A1 1:1000
A3 1:2000

Núm. plànol

8

Data

MARÇ 2009

Full

1 de 1

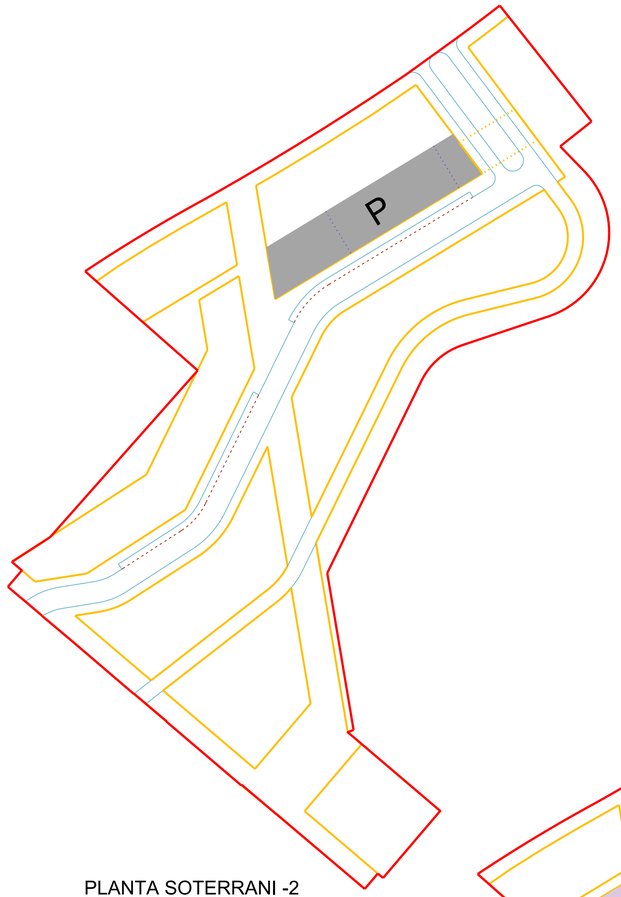
Generalitat de Catalunya

INCASÒL
Institut Català del Sòl

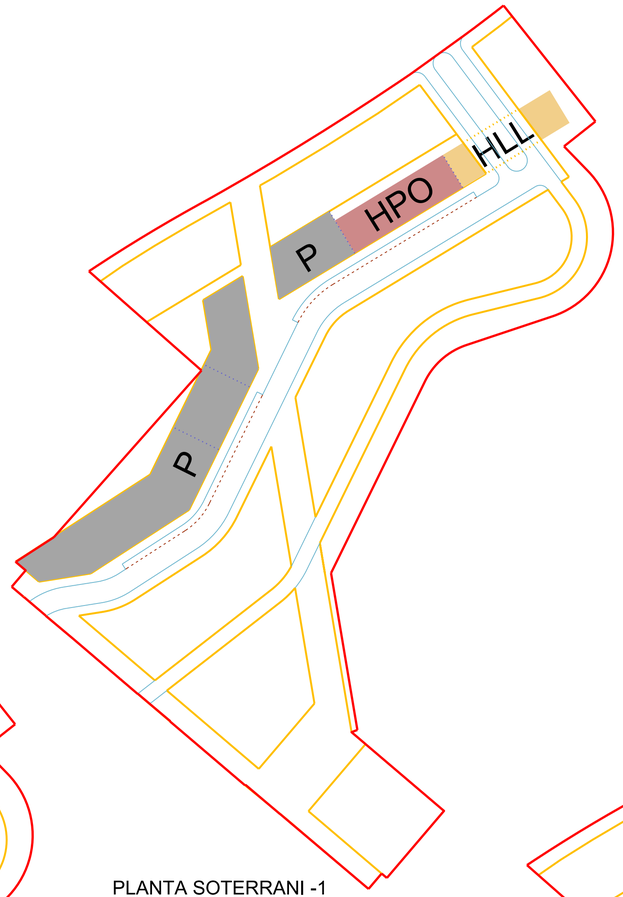
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

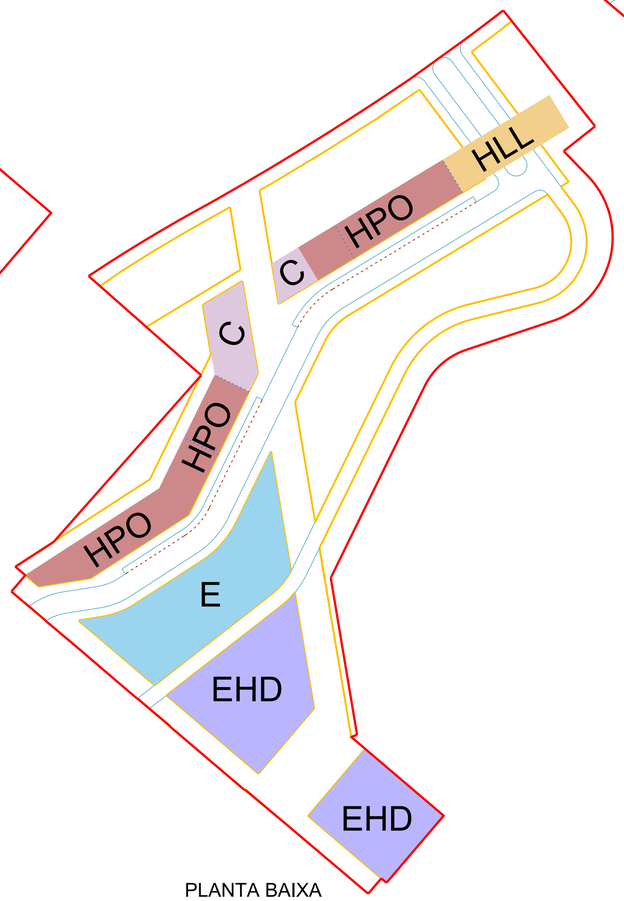
Clau	Núm. parcel·la	Superfície m²	Sostre residencial m²	Sostre comercial m²	Sostre total m²	Núm. plantes	Ocupació	Edificabilitat neta m²st / m²sol	Núm. Habitatges	Règim habitatge
HPO	01	1.131,50	3.420,00		3.420,00	PB+3	segons gàlib	3,02	36	habitatge protegit
	02	373,50	1.140,00		1.140,00	PB+3	segons gàlib	3,05	12	
	03	427,50	1.250,40	416,80	1.667,20	PB+3	segons gàlib	3,90	12	
	04	1.072,50	3.744,80	156,40	3.901,20	PB+3/4	segons gàlib	3,64	36	
	TOTAL	**3.005,00**	**9.555,20**	**573,20**	**10.128,40**				**96**	
HLL	05	272,00	2.285,00		2.285,00	PB+4	segons gàlib	8,40	24	habitatge lliure
	TOTAL	**272,00**	**2.285,00**	**0,00**	**2.285,00**				**24**	



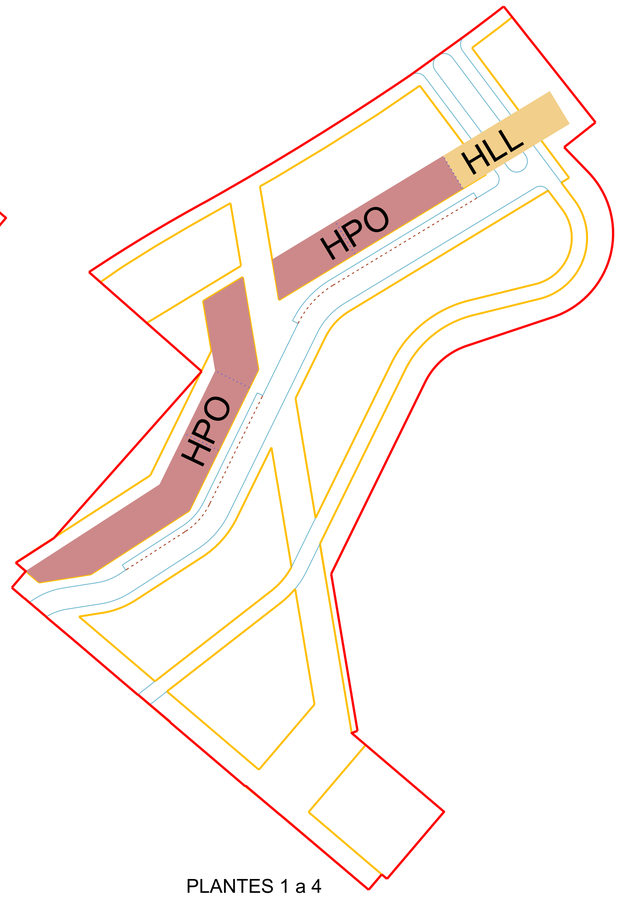
PLANTA SOTERRANI -2



PLANTA SOTERRANI -1
BAIXA



PLANTA BAIXA
PRIMERA



PLANTES 1 a 4

Límit del sector
Límit de vialitat
Límit de vorera
Aparcaments

Usos proposats

- Residencial lliure (HLL)
- Residencial protegit (HPO)
- Equipament habitatge dotacional (EHD)
- Equipament públic (E)
- Comercial (C)
- Aparcament (P)

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MARÇ 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 20 40 60 80 100m

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS

AREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'LA BASTIDA' (STA. COLOMA DE GRAMENET)

Títol del projecte

ORDENACIÓ DETALLADA

Autor del projecte

MBM ARQUITECTES S.L.

JOSEP MARTORELL
ORIOL BOHIGAS
DAVID MACKAY
ORIOL CAPDEVILA
FRANCESC GUAL

NOM DE L'AUTOR

Títol del Plànol

ESQUEMA D'USOS

Escala

A1 1:2000
A3 1:4000

Núm. plànol

9

Data

AGOST 2008

Full

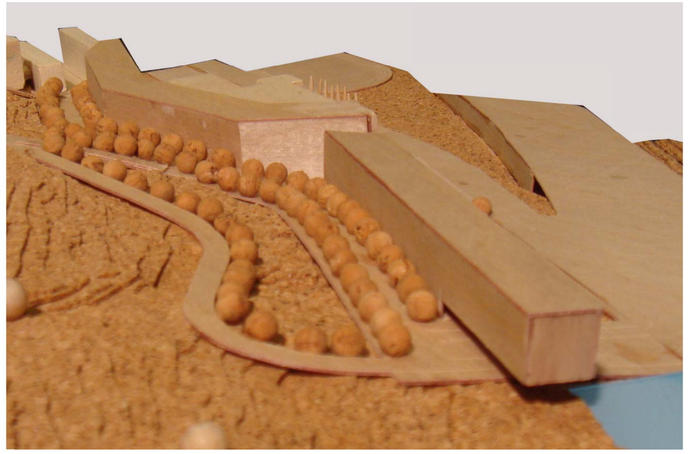
1 de 1

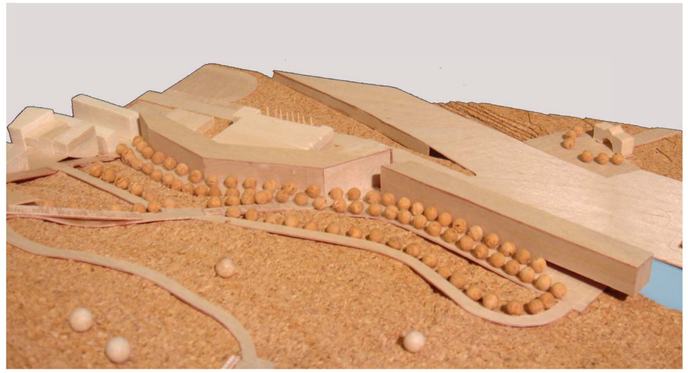
Generalitat de Catalunya

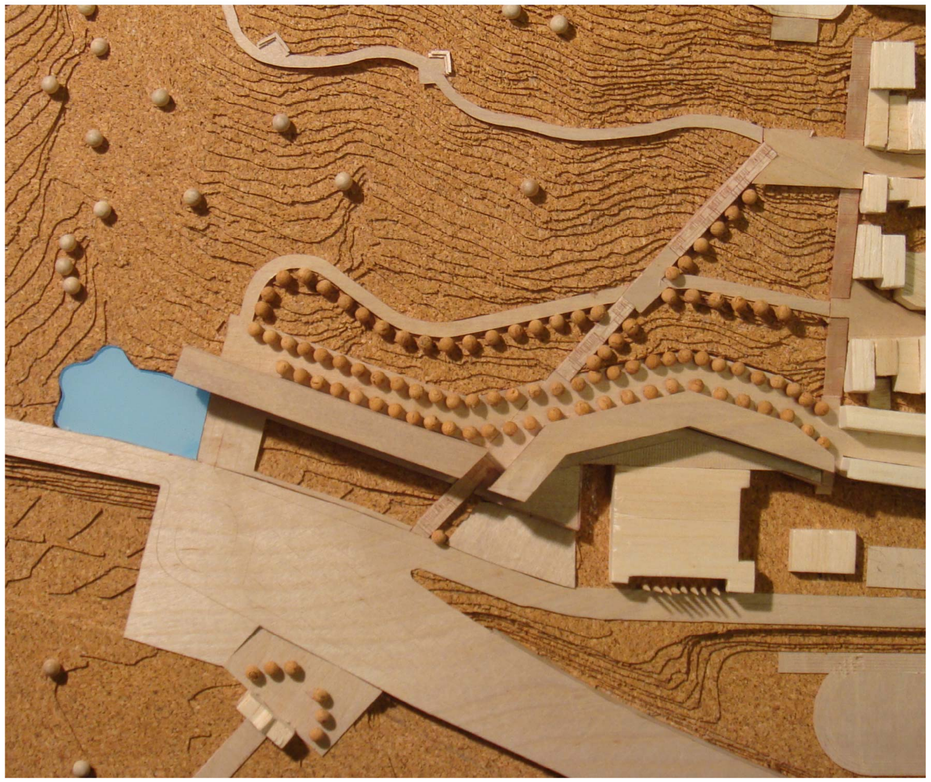
INCASÒL
Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge







Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MARÇ 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS

AREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'LA BASTIDA' (STA. COLOMA DE GRAMENET)

Títol del projecte

ORDENACIÓ DETALLADA

Autor del projecte

MBM ARQUITECTES S.L.

JOSEP MARTORELL
ORIOL BOHIGAS
DAVID MACKAY

ORIOL CAPDEVILA
FRANCESC GUAL

NOM DE L'AUTOR

Títol del Plànol

PLÀNOL NO NORMATIU

FOTOGRAFIES MAQUETA

Escala

Núm. plànol

Data

MARÇ 2009

Full

1 de 1

Generalitat de Catalunya

INCASÒL
Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge