

2008/34071/B
07-05-2010
AA219-AA231

11219

Diligència: Per fer constar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 13 de maig de 2010 va acordar:

Aprovar provisionalment el Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Barcelonès únicament pel que fa al document que incorpora l'ARE la Remunta de l'Hospitalet de Llobregat, amb el benentès que les referències que fa el document als usos comercials cal entendre-les fetes a la nova legislació comercial, concretament al Decret llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.

La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona,

M. Teresa Manté i Plats
Secretària de Política Territorial i Urbanisme
Direcció General d'Urbanisme



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 28 JUNY 2010

La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya


Dolors Vergés Fernández

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL "BARCELONÈS" que incorpora l'àmbit de "La Remunta" de l'Hospitalet de Llobregat

Llibre

4.0. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I DE DELIMITACIÓ ARES

Autor

DIRECCIÓ GENERAL D'ACTUACIONS ESTRATÈGIQUES I
POLÍTICA DE SÒL

Data

MAIG 2010



Generalitat
de Catalunya



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació
Territorial

Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



PLA DIRECTOR URBANÍSTIC
de les ÀREES RESIDENCIALS
ESTRATÈGIQUES de l'àmbit
del 'BARCELONÈS'
que incorpora l'àmbit de
'La Remunta' de l'Hospitalet
de Llobregat.

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

EL BARCELONÈS
MUNICIS INCLOSOS EN EL PLA DIRECTOR

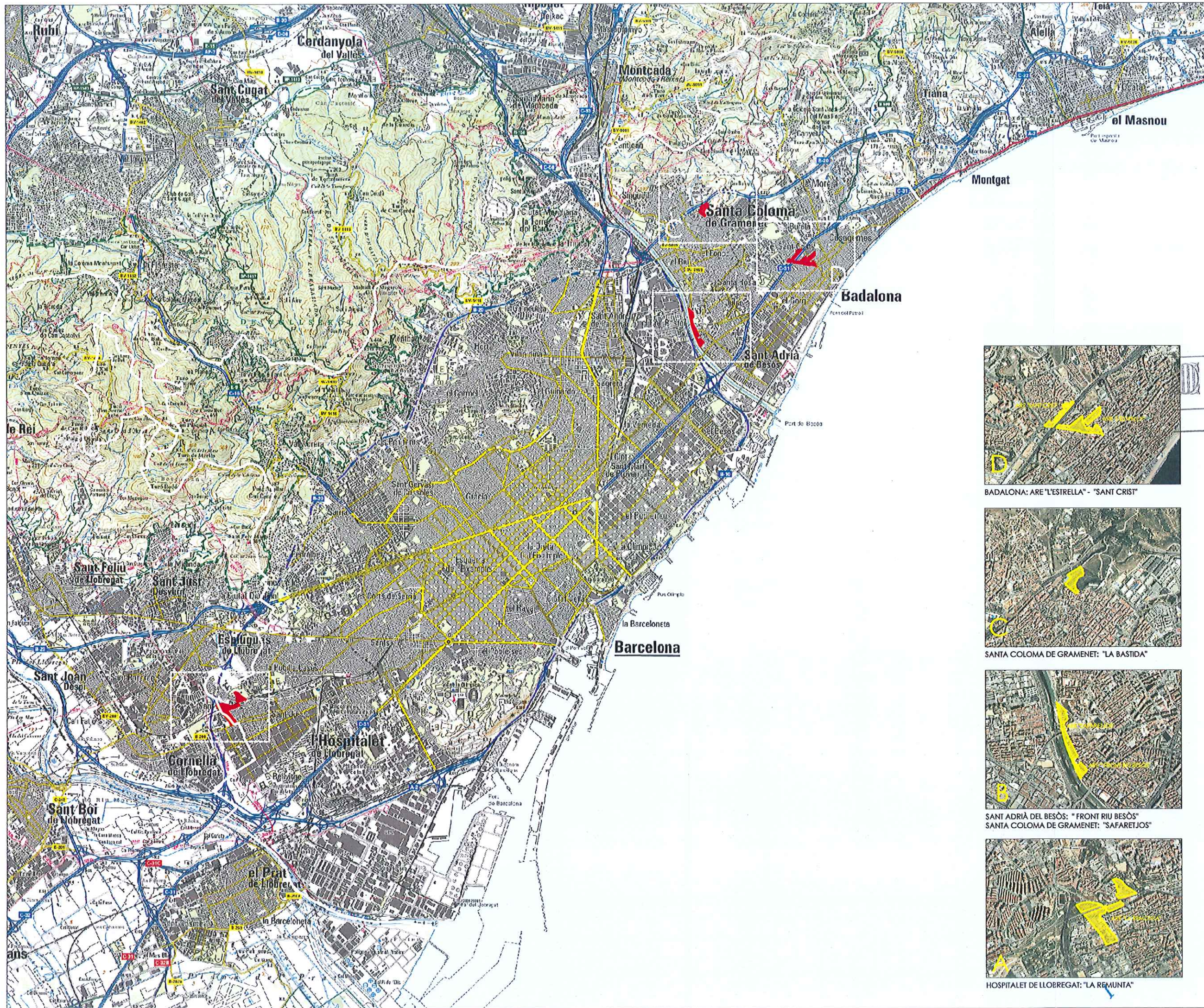
ESCALA 1:75.000

i-1
MAIG 2010



Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial



11221

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



BADALONA: ARE "L'ESTRELLA" - "SANT CRIST"



SANTA COLOMA DE GRAMENET: "LA BASTIDA"



SANT ADRIÀ DEL BESÒS: "FRONT RIU BESÒS"
SANTA COLOMA DE GRAMENET: "SAFARETJOS"



HOSPITALET DE LLOBREGAT: "LA REMUNTA"

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC
de les ÀREES RESIDENCIALS
ESTRATÈGIQUES de l'àmbit
del 'BARCELONÈS'
que incorpora l'àmbit de
'La Remunta' de l'Hospitalet
de Llobregat.

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

LOCALITZACIÓ ÀREES

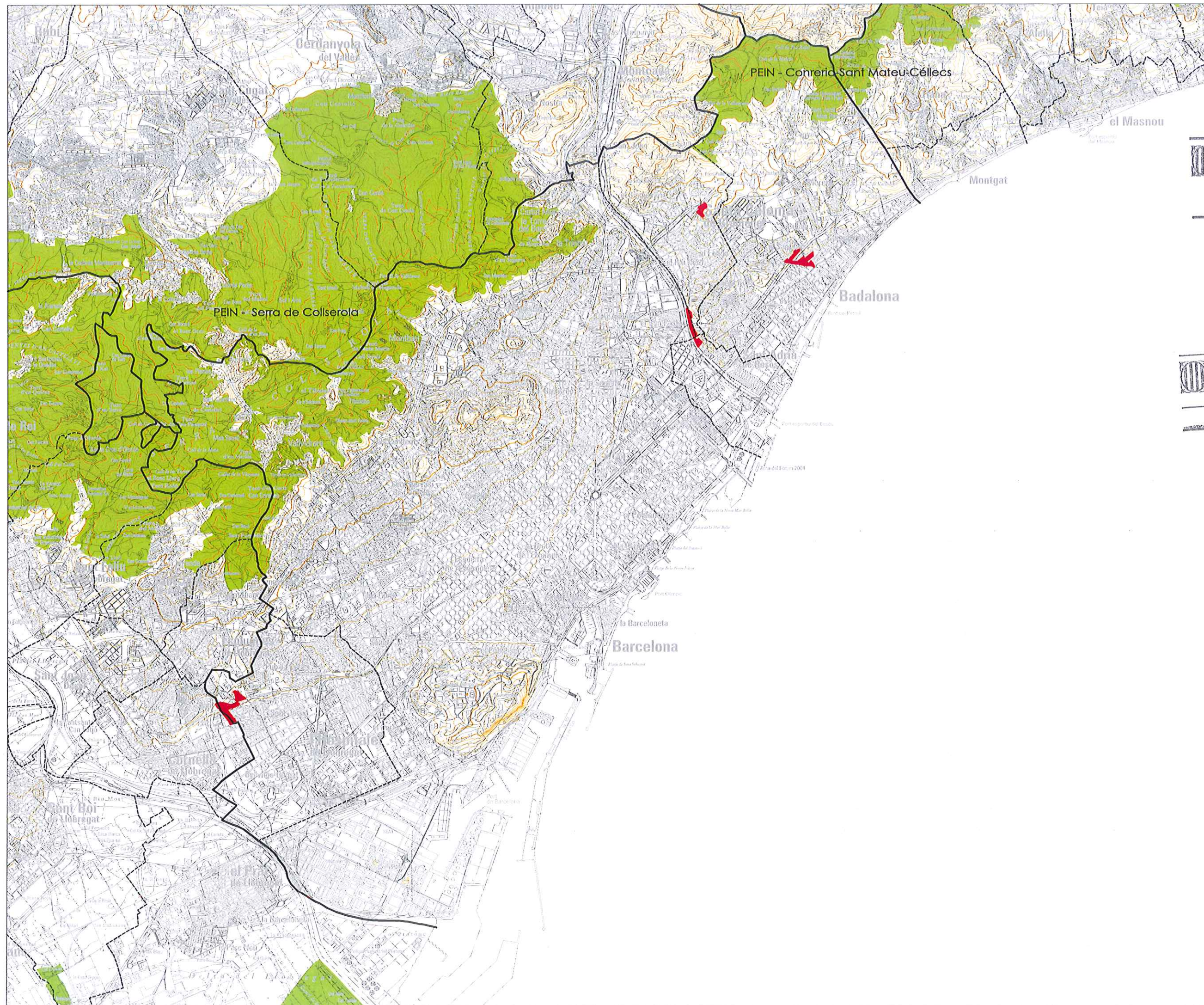
ESCALA 1:75.000

i-2
MAIG 2010

Generalitat de Catalunya
INCASOL
Institut Català del SO

Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial



11222



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC
de les ÀREES RESIDENCIALS
ESTRATÈGIQUES de l'àmbit
del 'BARCELONÈS'
que incorpora l'àmbit de
'La Remunta' de l'Hospitalet
de Llobregat.

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

EL MEDI FÍSIC:
XARXA NATURA 2000 - ESPAIS PEIN



ESCALA 1:75.000

i-3

MAIG 2010

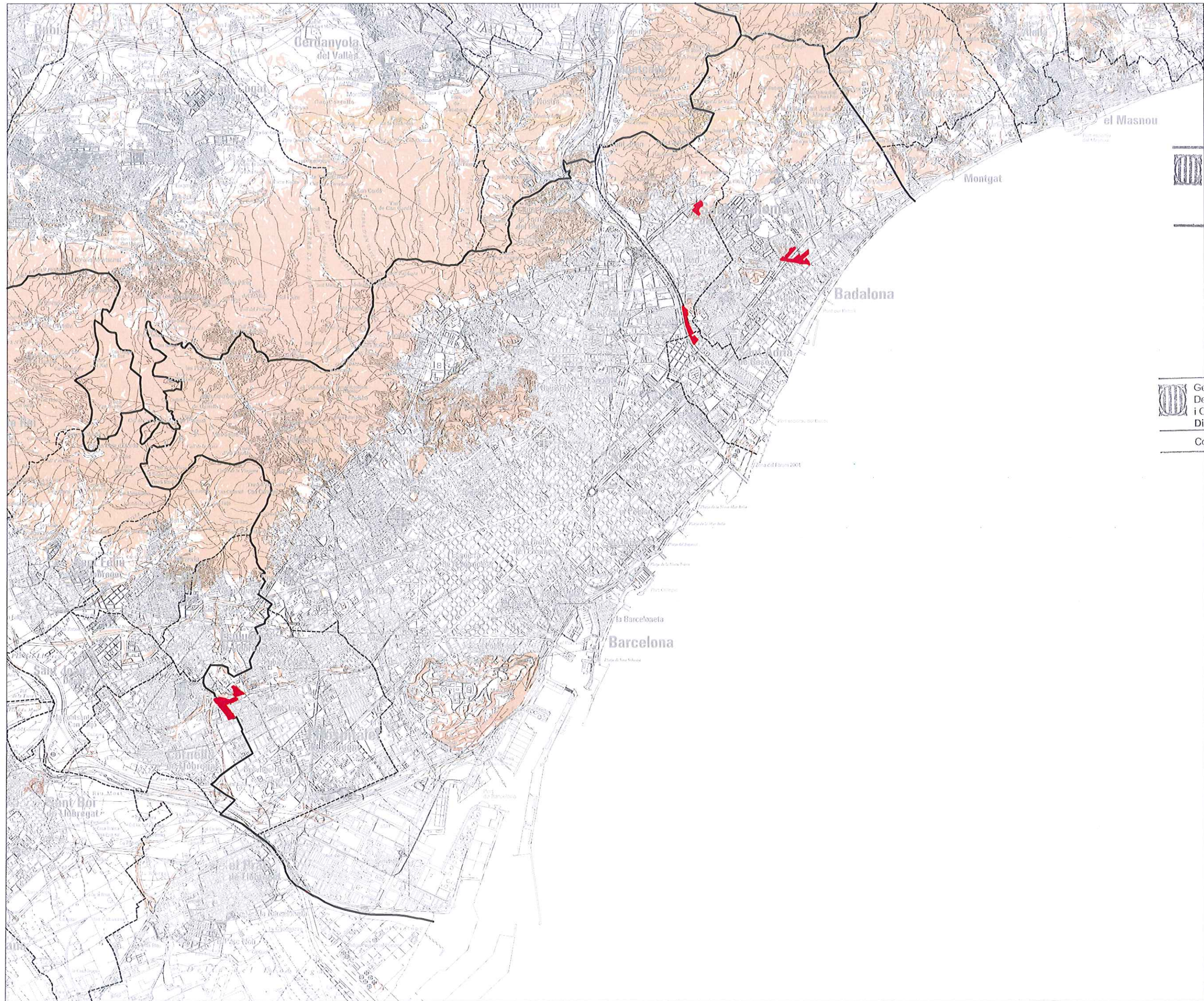


Generalitat
de Catalunya
INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Secretaria per a la Planificació Territorial



11223



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC
de les ÀREES RESIDENCIALS
ESTRATÈGIQUES de l'àmbit
del 'BARCELONÈS'
que incorpora l'àmbit de
'La Remunta' de l'Hospitalet
de Llobregat.

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

EL MEDI FÍSIC:
PENDENTS SUPERIORS AL 20%



ESCALA 1:75.000

i-4

MAIG 2010



Generalitat
de Catalunya



Departament de Medi Ambient
i Habitatge

Secretaria d'Habitatge

Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Secretaria per a la Planificació Territorial



11224

ÀREA D'INFLUÈNCIA 500 m.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

AUTOPISTES
VIES PREFERENTS
LOCAL ESTRUCTURANT

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC
de les ÀREES RESIDENCIALS
ESTRATÈGIQUES de l'àmbit
del 'BARCELONÈS'
que incorpora l'àmbit de
'La Remunta' de l'Hospitalet
de Llobregat.

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

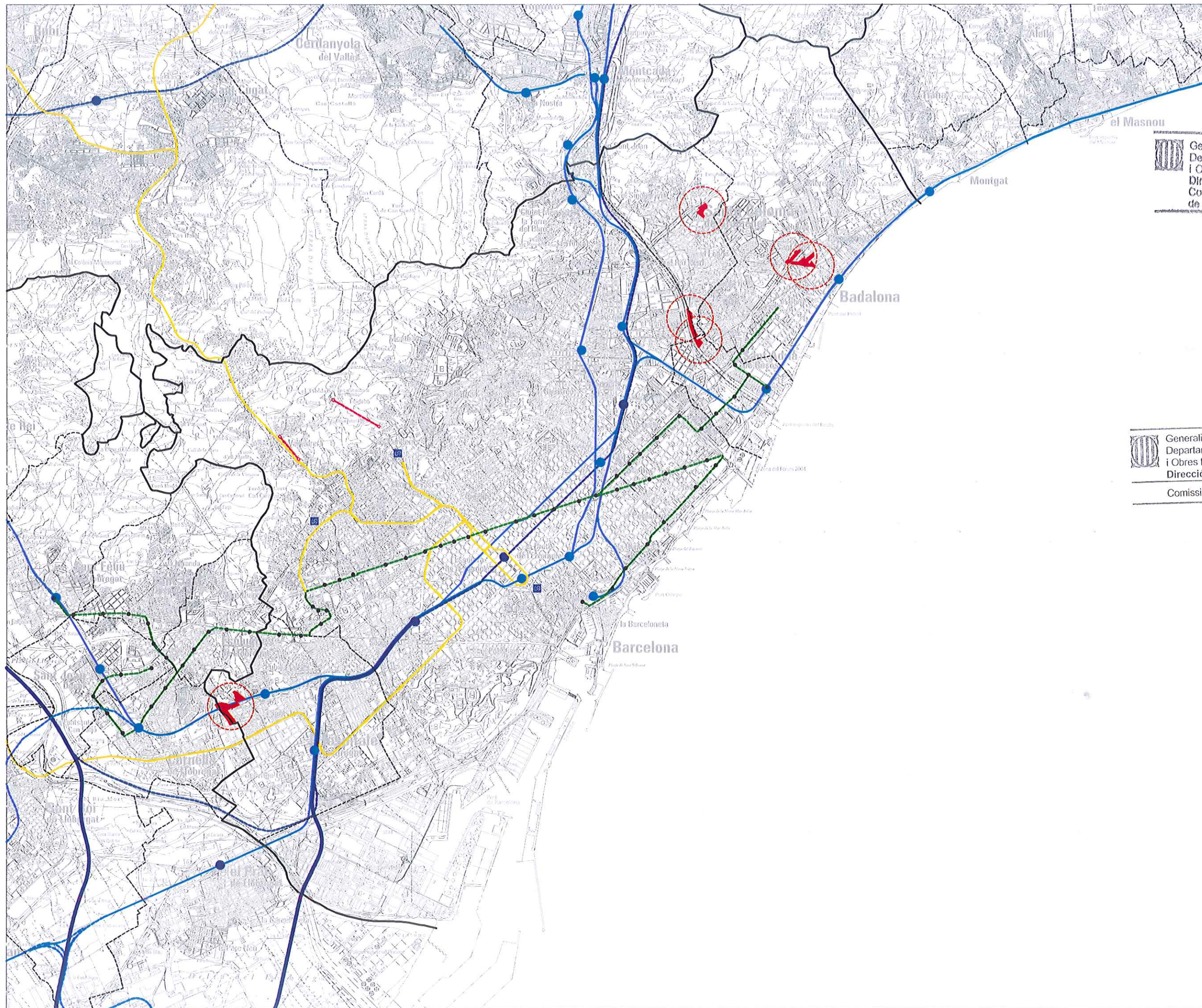
MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES:
XARXA BÀSICA DE CARRETERES

ESCALA 1:75.000

i-5
MAIG 2010

Generalitat de Catalunya
INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Secretaria d'Habitatge
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial



11225
ÀREA D'INFLUÈNCIA 500 m.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

XARXA EXISTENT

- TGV
- RENFE
- FGC
- TRAMBAIX
- FUNICULAR

XARXA EN CONSTRUCCIÓ

- TGV

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC
de les ÀREES RESIDENCIALS
ESTRATÈGIQUES de l'àmbit
del 'BARCELONÈS'
que incorpora l'àmbit de
'La Remunta' de l'Hospitalet
de Llobregat.

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES:
XARXA FERROVIÀRIA

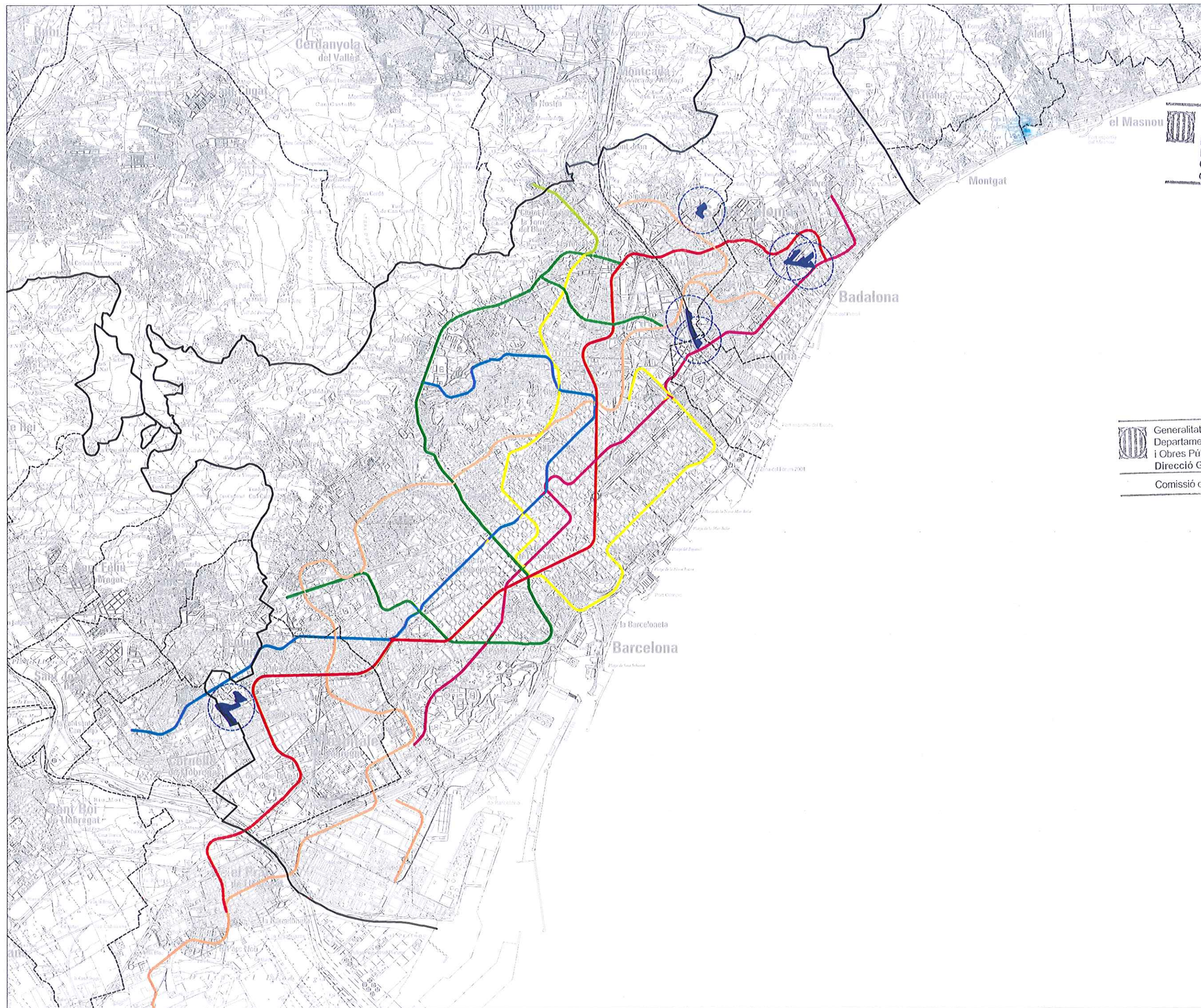
ESCALA 1:75.000

i-6
MAIG 2010

Generalitat de Catalunya
INCASÒL
Institut Català
del SO

Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial



11226

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

XARXA EXISTENT

- L1 LÍNIA 1
- L2 LÍNIA 2
- L3 LÍNIA 3
- L4 LÍNIA 4
- L5 LÍNIA 5
- L11 LÍNIA 11- Metro lleuger
Trinitat Nova-Can Cuïlòs

XARXA EN CONSTRUCCIÓ

- L9 LÍNIA 9

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC
de les ÀREES RESIDENCIALS
ESTRATÈGIQUES de l'àmbit
del 'BARCELONÈS'
que incorpora l'àmbit de
'La Remunta' de l'Hospitalet
de Llobregat.

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

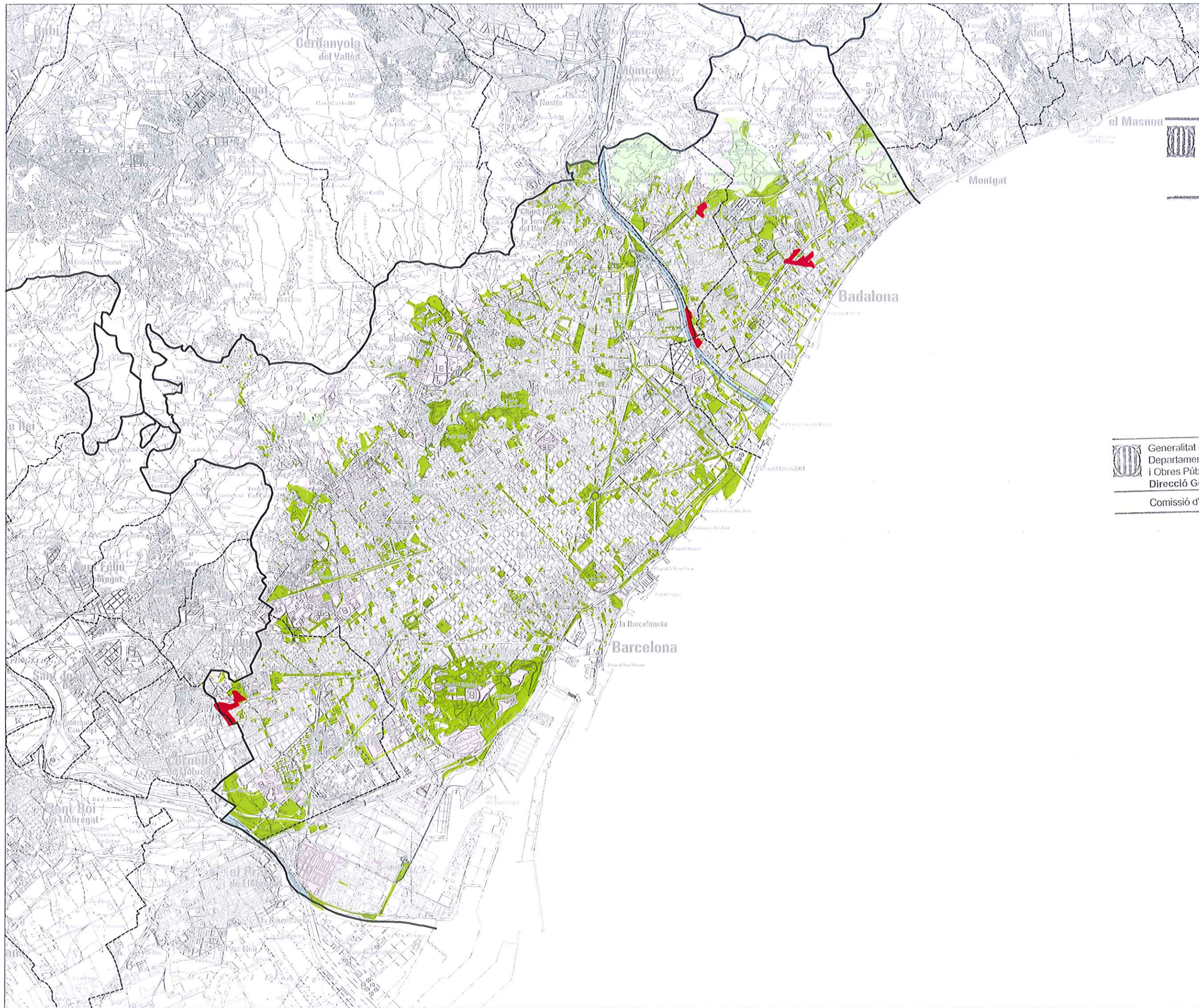
MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES:
XARXA METRO

ESCALA 1:75.000

i-7
MAIG 2010

Generalitat de Catalunya
INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Secretaria d'Habitatge
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial



11227

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

ESPAIS LLIBRES
EQUIPAMENTS

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC
de les ÀREES RESIDENCIALS
ESTRATÈGIQUES de l'àmbit
del 'BARCELONÈS'
que incorpora l'àmbit de
'La Remunta' de l'Hospitalet
de Llobregat.

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

LOCALITZACIÓ INDICATIVA DELS SISTEMES
D'ESPAIS LLIBRES I EQUIPAMENTS
(data: desembre 2001)

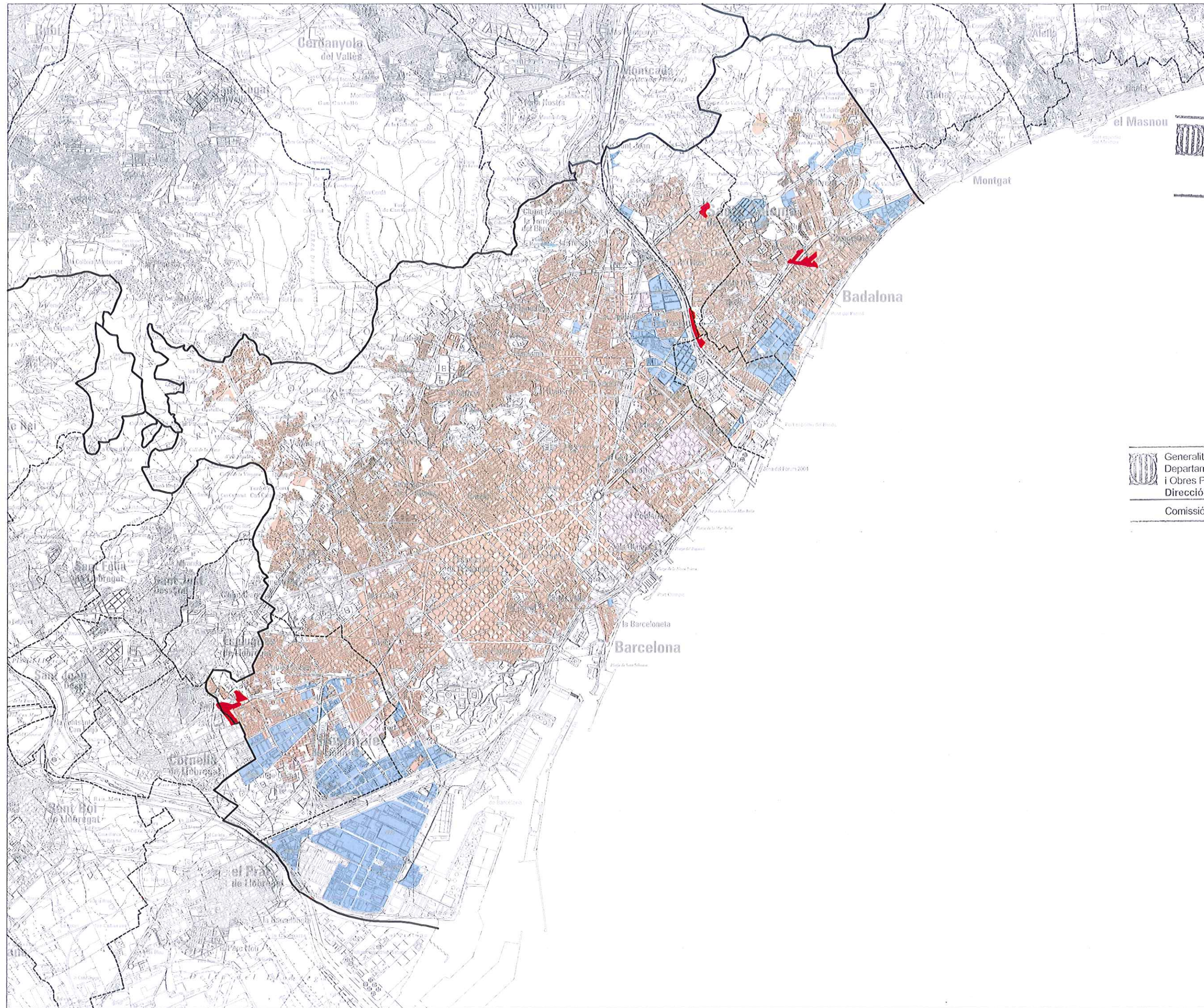
ESCALA 1:75.000

i-8
MAIG 2010

Generalitat de Catalunya
INCASÒL
Institut Català del Sol

Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial



11228

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL
- TERCIARI

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC
de les ÀREES RESIDENCIALS
ESTRATÈGIQUES de l'àmbit
del 'BARCELONÈS'
que incorpora l'àmbit de
'La Remunta' de l'Hospitalet
de Llobregat.

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

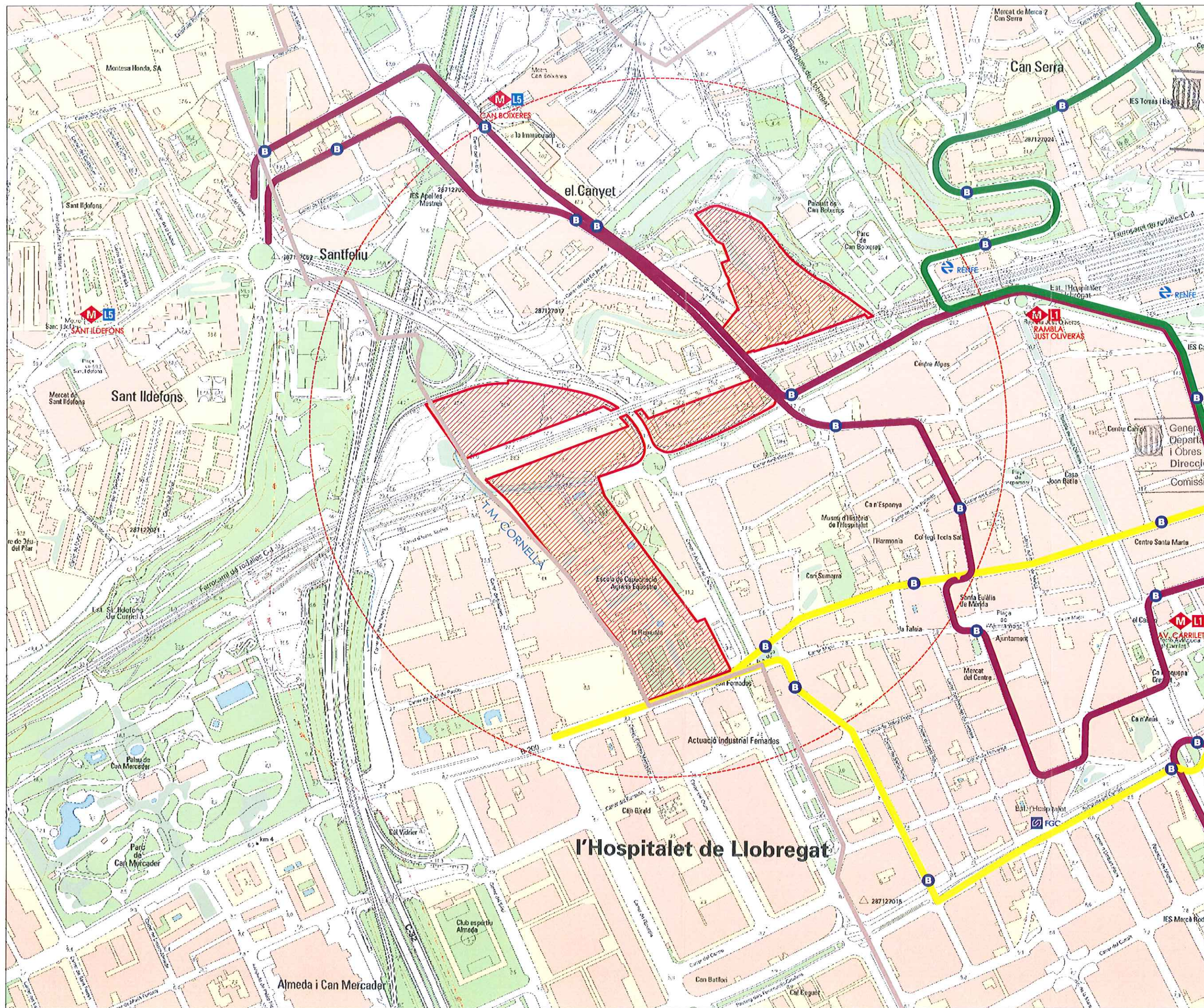
LOCALITZACIÓ INDICATIVA DELS
USOS DOMINANTS DEL SÒL
(data: desembre 2001)

ESCALA 1:75.000

i-9
MAIG 2010

Generalitat de Catalunya
INCASÒL
Institut Català del Sòl

Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Secretaria d'Habitatge
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial



11229

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

- ESTACIÓ FGC
- ESTACIÓ RENFE
- PARADA METRO
- PARADA BUS
- LÍNIA 10
- LÍNIA 12
- LÍNIA H1

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC
de les ÀREES RESIDENCIALS
ESTRATÈGIQUES de l'àmbit
del 'BARCELONÈS'
que incorpora l'àmbit de
'La Remunta' de l'Hospitalet
de Llobregat.

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

ANÀLISI DE L'ENTORN
HOSPITALET DE LLOBREGAT
ÀRE 'LA REMUNTA'

ESCALA 1:5.000

i-10.A
MAIG 2010

Generalitat de Catalunya
INCASÒL
Institut Català del Sol

Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC
de les ÀREES RESIDENCIALS
ESTRATÈGIQUES de l'àmbit
del 'BARCELONÈS'
que incorpora l'àmbit de
'La Remunta' de l'Hospitalet
de Llobregat.

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

PLANEJAMENT VIGENT
HOSPITALET DE LLOBREGAT
ÀRE 'LA REMUNTA'

ESC. 1:3.000

i-11.3
MAIG 2010



Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

-  SRI (14*) SECTOR DE REFORMA INTERIOR
SUPERFÍCIE: 99.219,00 m2
-  5 SISTEMA VIARI BÀSIC
SUPERFÍCIE: 3.465,00 m2
-  6b PARCS I JARDINS URBANS DE NOVA CREACIÓ DE CARÀCTER LOCAL
SUPERFÍCIE: 1.925,00 m2

T.M. CORNELLA

SRI (14*)

SRI (14*)

SRI (14*)

SRI (14*)

11231

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

T.M. CORNELLÀ

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC
de les ÀREES RESIDENCIALS
ESTRATÈGIQUES de l'àmbit
del 'BARCELONÈS'
que incorpora l'àmbit de
'La Remuntà' de l'Hospitalet
de Llobregat.

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DELIMITACIÓ ÀRE
HOSPITALET DE LLOBREGAT
ÀRE 'LA REMUNTÀ'

1:3
MAIG 2010

Generalitat de Catalunya
INCASOL
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Secretaria d'Habitatge
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial