ÀREA D'INFLUÈNCIA 500 m.

PARADA METRO

PARADA BUS

ITINERARIS D'AUTOBÚS PRINCIPALS

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MARÇ 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC de les ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES de l'àmbit del BARCELONÈS

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

ANÀLISI DE L'ENTORN

SANT ADRIÀ DE BESÒS
ARE "FRONT RIU BESÒS"

SANTA COLOMA DE GRAMENET
ARE "SAFARETJOS"

ESCALA 1:5.000

i-10.B

MARÇ 2009

Generalitat de Catalunya
INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

ÀREA D'INFLUÈNCIA 500 m.

PARADA METRO

PARADA BUS

ITINERARIS D'AUTOBÚS PRINCIPALS

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC de les ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES de l'àmbit del BARCELONÈS

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

ANÀLISI DE L'ENTORN

SANTA COLOMA DE GRAMENET
ARE "LA BASTIDA"

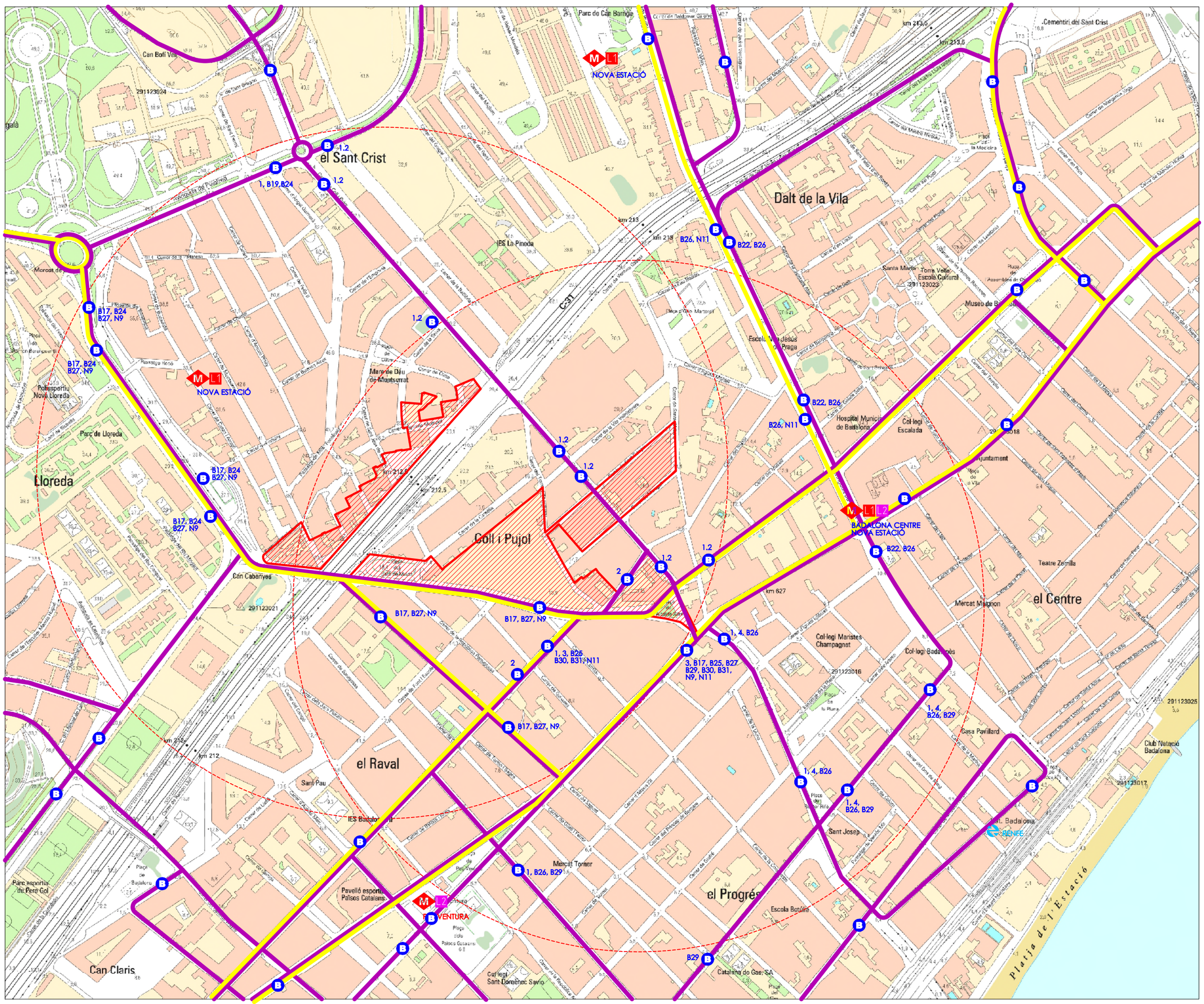
ESCALA 1:5.000

i-10.C
MARÇ 2009

Generalitat de Catalunya
INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial



ÀREA D'INFLUÈNCIA 500 m.

FGC ESTACIÓ FGC

RENFE ESTACIÓ RENFE

M PARADA METRO

B PARADA BUS

ITINERARI D'AUTOBÚS DIÜRN

ITINERARI D'AUTOBÚS NOCTURN

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MARÇ 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC de les ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES de l'àmbit del BARCELONÈS

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

ANÀLISI DE L'ENTORN

BADALONA
ARE "LA ESTRELLA"
ARE "SANT CRIST"

ESCALA 1:5.000

i-10.D

MARÇ 2009

Generalitat de Catalunya
INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Ajuntament de Badalona
Àmbit de Serveis del Territori
Planejament Urbanístic

EQUIPAMENTS I DOTACIONS
TRANSFORMACIÓ A EQUIPAMENT
LLIURE PERMANENT
VERD PRIVAT
PARCS I JARDINS URBANS
TRANSFORMACIÓ A PARC URBÀ
ÚS INDUSTRIAL - COMERCIAL
CONSERVACIÓ DE L' ESTRUCTURA URBANA
DENSIFICACIÓ URBANA
REMODELACIÓ
ORDENACIÓ DE VOLUMETRIA ESPECÍFICA
UNIFAMILIAR

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC de les ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES de l'àmbit del BARCELONÈS

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

PLANEJAMENT VIGENT

BADALONA
ARE "LA ESTRELLA"

ESC. 1:2.000

i-11.1
MARÇ 2009

Generalitat de Catalunya
INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Ajuntament de Badalona
Àmbit de Serveis del Territori
Planejament Urbanístic

EQUIPAMENTS I DOTACIONS
TRANSFORMACIÓ A EQUIPAMENT
LLIURE PERMANENT
VERD PRIVAT
PARCS I JARDINS URBANS
TRANSFORMACIÓ A PARC URBÀ
ÚS INDUSTRIAL - COMERCIAL
CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA
DENSIFICACIÓ URBANA
REMODELACIÓ
ORDENACIÓ DE VOLUMETRIA ESPECÍFICA
UNIFAMILIAR

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC de les ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES de l'àmbit del BARCELONÈS

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

PLANEJAMENT VIGENT

BADALONA
ARE "SANT CRIST"

ESC. 1:2.000

i-11.2
MARÇ 2009

Generalitat de Catalunya
INCASÒL
Institut Català del Sòl

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

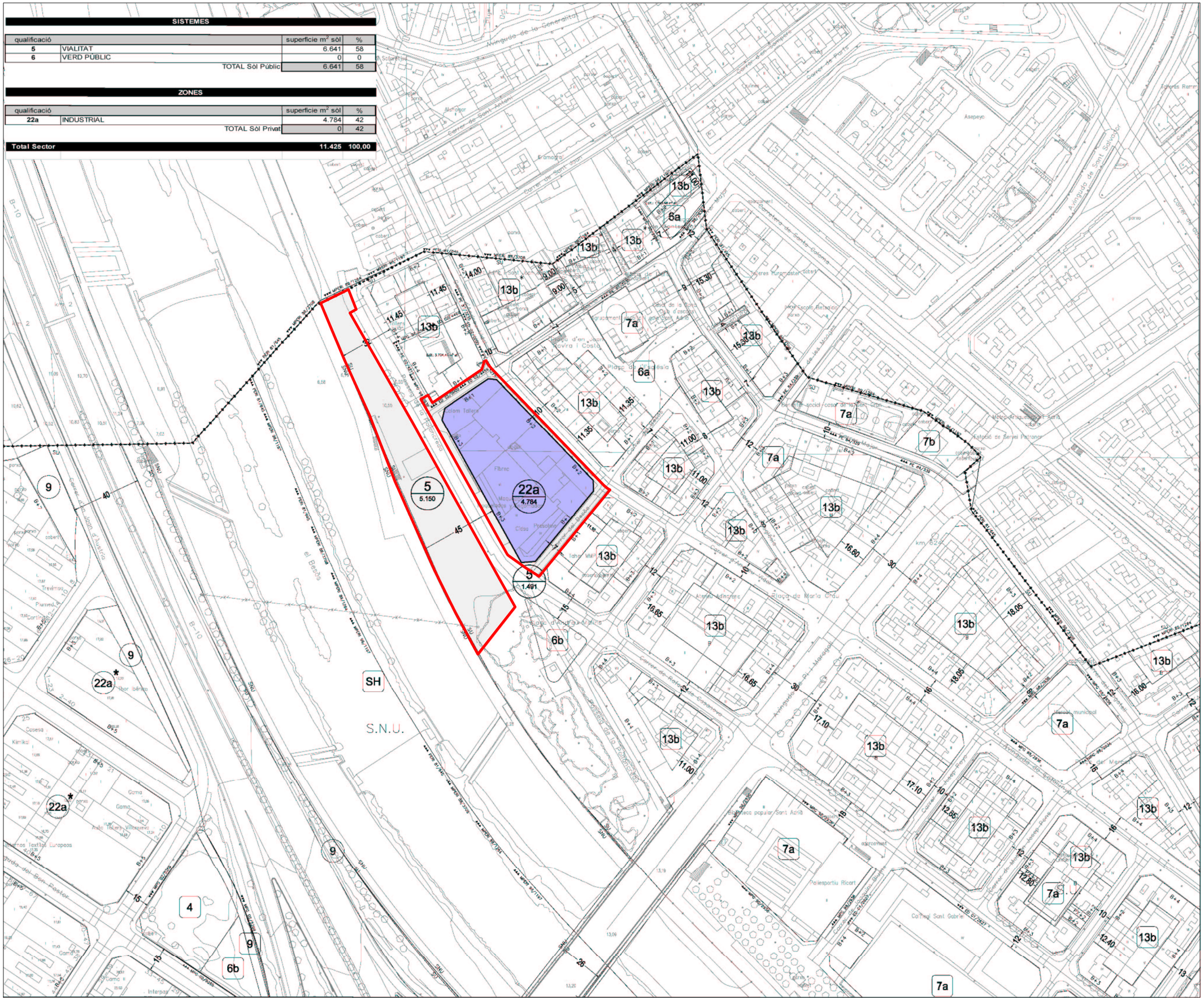
SISTEMES

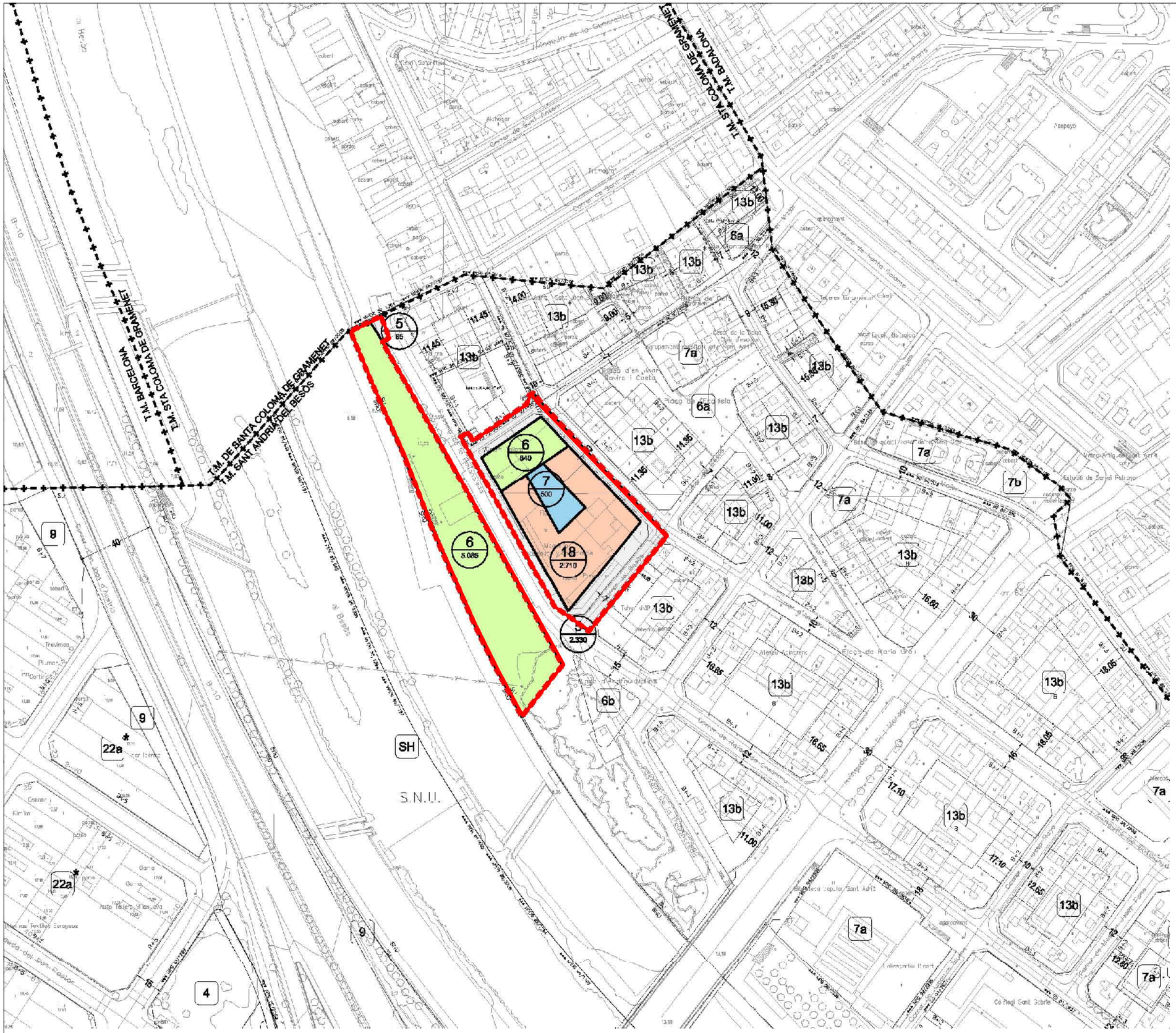
qualificació		superfície m² sòl	%
5	VIALITAT	6.641	58
6	VERD PÚBLIC	0	0
	TOTAL Sòl Públic	6.641	58

ZONES

qualificació		superfície m² sòl	%
22a	INDUSTRIAL	4.784	42
	TOTAL Sòl Privat	0	42

Total Sector	**11.425**	**100,00**


5
5.150
22a
4.784
5
1.491
SH
S.N.U.
el Besòs
13b
7a
6a
6b
9
22a*
4
7b
Avinguda de la Generalitat
Carrer de Sant Antoni
Carrer de Sant Joan
Carrer de Sant Joan d'Austria
Avinguda de Sant Salvador
Carrer de Pedro
Carrer de Rotger de Casanova
Avinguda de Pi i Margall
Carrer de Mercè Rodoreda
Carrer de Josep Pujol
Carrer de Josep Pla
Carrer de Ramon Llull
Carrer de Sant Adrià
Carrer de Sant Joan de Deus
Carrer de Sant Ferran
Carrer de Sant Gabriel
Carrer de Sant Joan Bosco
Carrer de Sant Ramon Nonat
Carrer de Sant Sebastià
Carrer de Sant Vicent
Carrer de Sant Vicenç
Carrer de Sant Vicenç de Paul
Carrer de Sant Vicenç de Sarrià
Carrer de Sant Vicenç de Vilanova
Carrer de Sant Vicenç de Vilanova i la Geltrú
Carrer de Sant Vicenç de Vilanova i la Geltrú
Carrer de Sant Vicenç de Vilanova i la Geltrú



PLANEJAMENT PROPOSAT		
5	2.395 m²	21 %
6	6.925 m²	61 %
7	500 m²	4 %
SISTEMES		76 %
18	2.710 m²	24 %
ZONES		24 %
ÀMBIT	11.530 m²	100%

Límit de sector de Planejament Derivat

Límit del terme municipal

Límit de qualificacions

CODI / m² — Qualificació / Superfície

clau — Les qualificacions externes a l'àmbit són orientatives

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC de les ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES de l'àmbit del BARCELONÈS

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

PLANEJAMENT EN TRÀMIT

SANT ADRIÀ DE BESÒS
ARE "FRONT RIU BESÒS"

ESC. 1:2.000

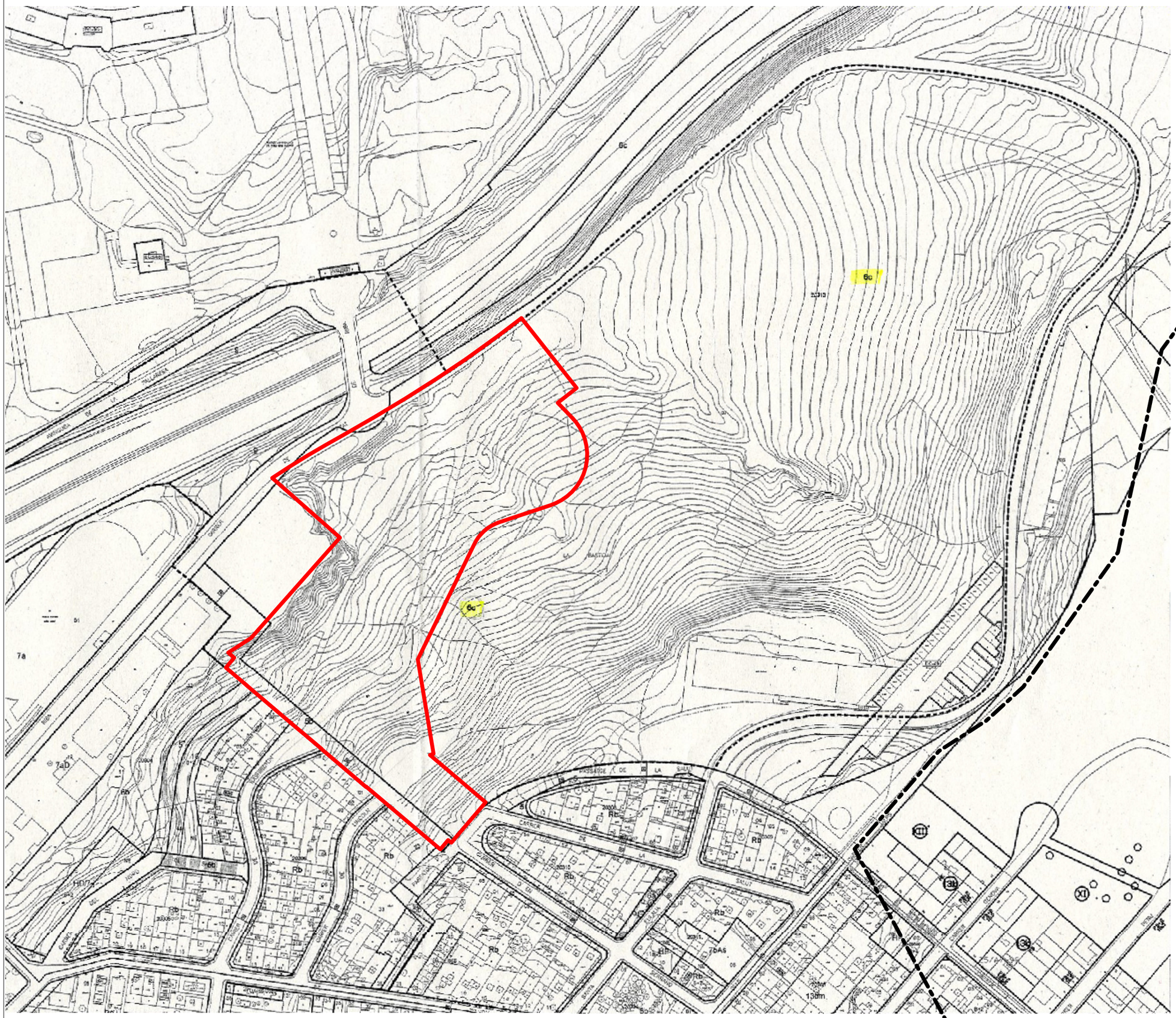
i-11.4b

MARÇ 2009

Generalitat de Catalunya
INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC de les ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES de l'àmbit del BARCELONÈS

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

PLANEJAMENT VIGENT

SANTA COLOMA DE GRAMENET
ARE "LA BASTIDA"

ESC. 1:2.000

i-11.5a

MARÇ 2009

Generalitat de Catalunya
INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

PLANEJAMENT PROPOSAT

5	5.463'50 m²	23 %
5/5b/9	7.669'00 m²	32 %
6b	6.733'50 m²	28 %
7	4.134'00 m²	17 %
SISTEMES		100 %
ÀMBIT	24.000'00 m²	100%

- Límit de l'àmbit
- Límit del terme municipal
- Límit de qualificacions
- Límit d'edificació a 50 m.
- Límit a 8 m. del talús B-20
- CODI / m² — Qualificació / Superfície
- clau — Les qualificacions externes a l'àmbit són orientatives

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC de les ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES de l'àmbit del BARCELONÈS

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

PLANEJAMENT EN TRÀMIT

SANTA COLOMA DE GRAMENET
ARE "LA BASTIDA"

ESC. 1:2.000

i-11.5b

MARÇ 2009

Generalitat de Catalunya
INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Sistemes

qualificació		superfície m² sòl	%
5	VIARI	16.340	49
6b	VERD PÚBLIC	8.972	27
6c	VERD PÚBLIC	8.248	25
7	EQUIPAMENTS	0	0
	TOTAL Sòl Públic	33.560	100

Total Sector 33.560 100,00

PLANEJAMENT VIGENT

- 5 Viari
- 6b Verd públic local
- 6c Verd públic metropolità

SISTEMES

ÀMBIT 33.560 m²

- Límit del sector
- Límit del terme municipal
- Límit de qualificacions

CODI / Sup. m2 — Codi de l'actuació / Superfície de l'actuació

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC de les ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES de l'àmbit del BARCELONÈS

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

PLANEJAMENT VIGENT

SANTA COLOMA DE GRAMENET
ARE "SAFARETJOS"

ESC. 1:2.000

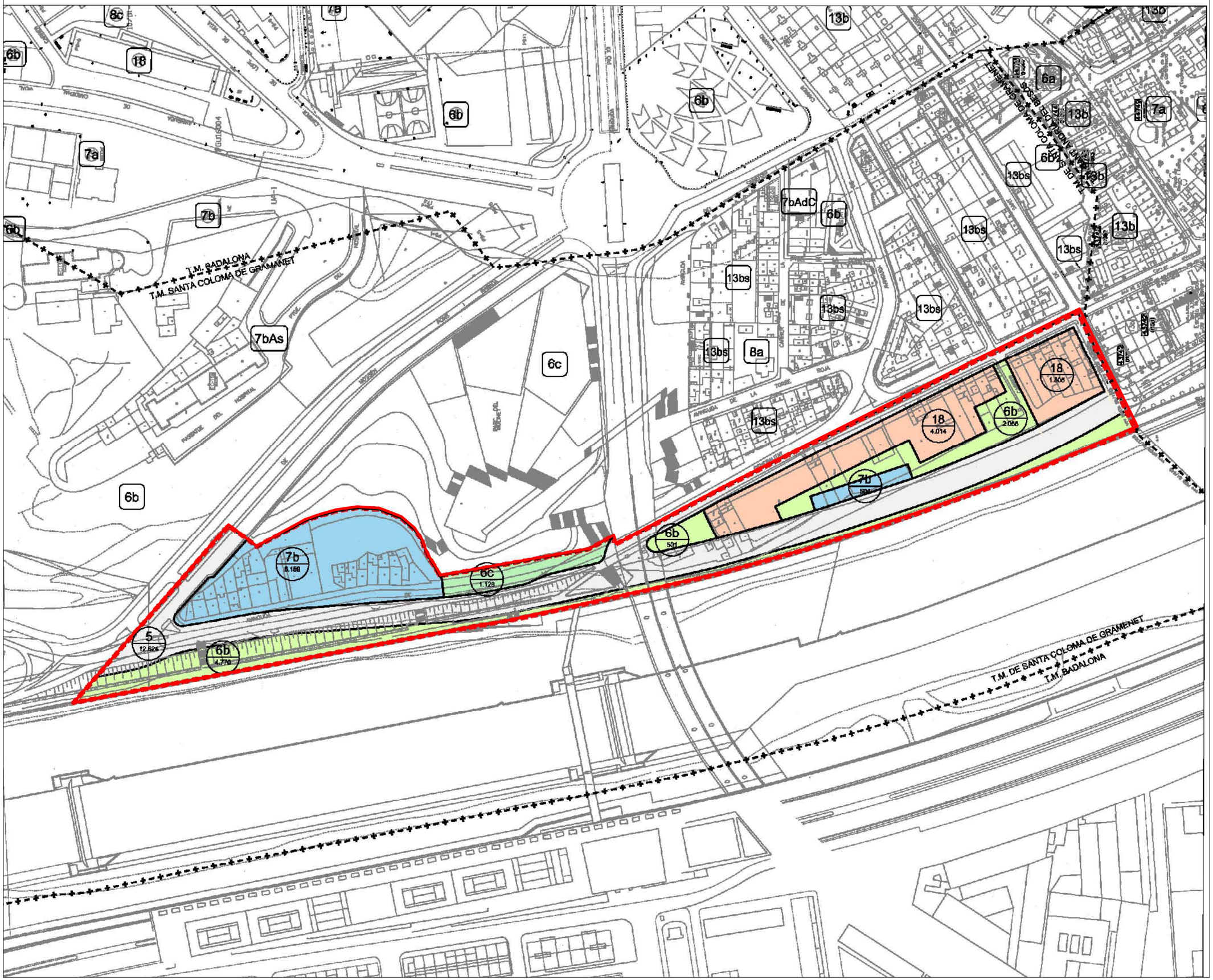
i-11.6a

MARÇ 2009

Generalitat de Catalunya
INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial



PLANEJAMENT PROPOSAT		
5	12.624 m²	38 %
6b	7.326 m²	22 %
6c	1.128 m²	3 %
7	6.663 m²	20 %
SISTEMES		83 %
18	5.819 m²	17 %
ZONES		17 %
ÀMBIT	33.560 m²	100%

Límit de sector de Planejament Derivat

Límit del terme municipal

Límit de qualificacions

CODI / m² — Qualificació / Superfície

clau — Les qualificacions externes a l'àmbit són orientatives

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC de les ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES de l'àmbit del BARCELONÈS

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

PLANEJAMENT EN TRÀMIT

SANTA COLOMA DE GRAMENET
ARE "SAFARETJOS"

ESC. 1:2.000

i-11.6b

MARÇ 2009

Generalitat de Catalunya
INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial