Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MARÇ 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS

Llibre

7.1. INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (*Annexos I*)

Autor

TECNOMA

Data

MARÇ 2009

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl

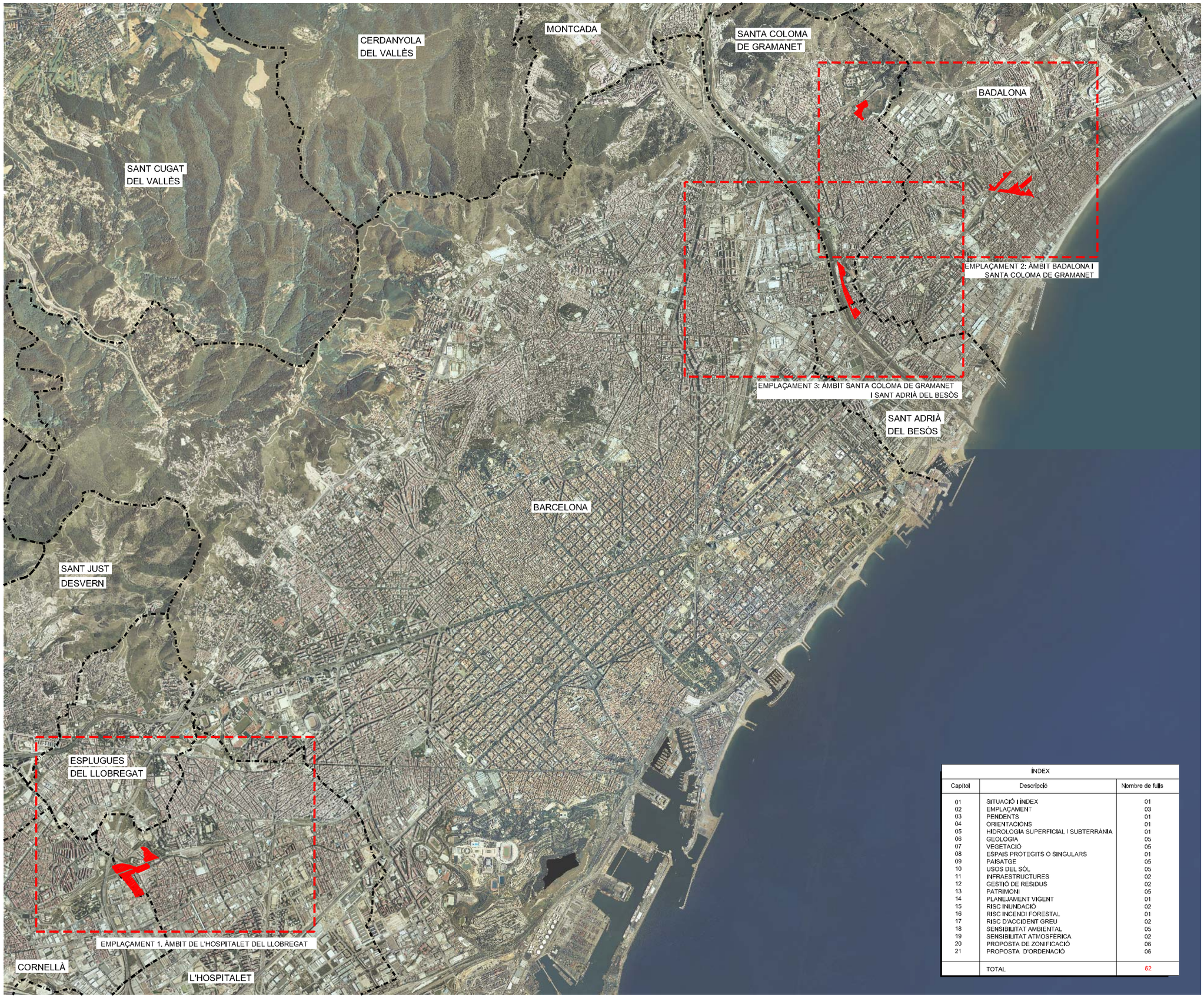
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Annex 1.- Plànols



ÍNDEX

Capitol	Descripció	Nombre de fulls
01	SITUACIÓ I ÍNDEX	01
02	EMPLAÇAMENT	03
03	PENDENTS	01
04	ORIENTACIONS	01
05	HIDROLOGIA SUPERFICIAL I SUBTERRÀNIA	01
06	GEOLOGIA	05
07	VEGETACIÓ	05
08	ESPAIS PROTEGITS O SINGULARS	01
09	PAISATGE	05
10	USOS DEL SÒL	05
11	INFRAESTRUCTURES	02
12	GESTIÓ DE RESIDUS	02
13	PATRIMONI	05
14	PLANEJAMENT VIGENT	01
15	RISC INUNDACIÓ	02
16	RISC INCENDI FORESTAL	01
17	RISC D'ACCIDENT GREU	02
18	SENSIBILITAT AMBIENTAL	05
19	SENSIBILITAT ATMOSFÈRICA	02
20	PROPOSTA DE ZONIFICACIÓ	06
21	PROPOSTA D'ORDENACIÓ	06
	TOTAL	62

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 10 20 30 40 50m

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DEL BARCELONÈS (BADALONA, HOSPITALET DEL LLOBREGAT, ST. ADRIÀ DEL BESÒS I STA. COLOMA DE GRAMENET)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

SITUACIÓ I ÍNDEX

Escala
A1 1:25000
A3 1:50000

Núm. plànol
01

Data
MARÇ 2009

Full
1 de 1

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 10 20 30 40 50m

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'LA REMUNTA' (L'HOSPITALET DEL LLOBREGAT)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

EMPLAÇAMENT 1

Escala	Núm. plànol
A1 1:5000 A3 1:10000	02
Data	Full
MARÇ 2009	1 de 3

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 10 20 30 40 50m

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES 'L'ESTRELLA' I 'SANT CRIST' (BADALONA) I LA BASTIDA (STA. COLOMA DE GRAMENET)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

EMPLAÇAMENT 2

Escala	Núm. plànol
A1 1:5000 A3 1:10000	02
Data	Full
MARÇ 2009	2 de 3

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 10 20 30 40 50m

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES 'SAFARETJOS' (STA. COLOMA DE GRAMENET) I 'FRONT RIU BESÒS' (ST. ADRIÀ DEL BESÒS)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

EMPLAÇAMENT 3

Escala
A1 1:5000
A3 1:10000

Núm. plànol
02

Data
MARÇ 2009

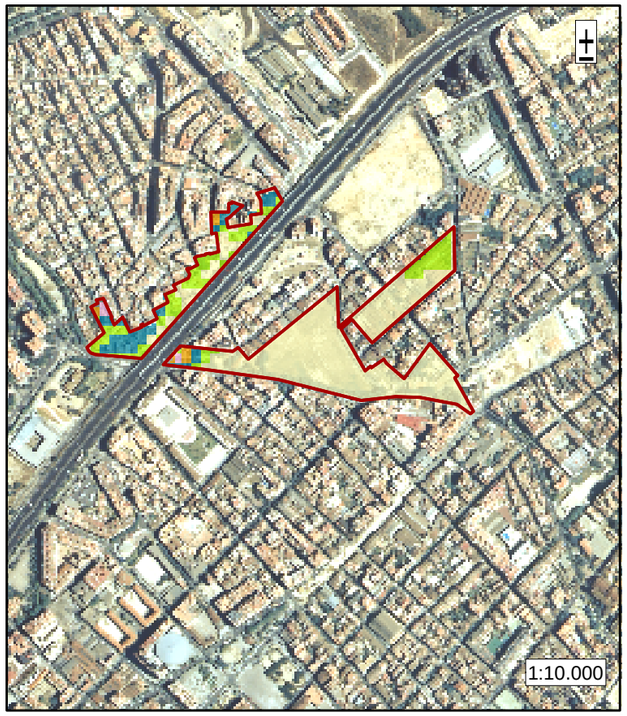
Full
3 de 3

Generalitat de Catalunya

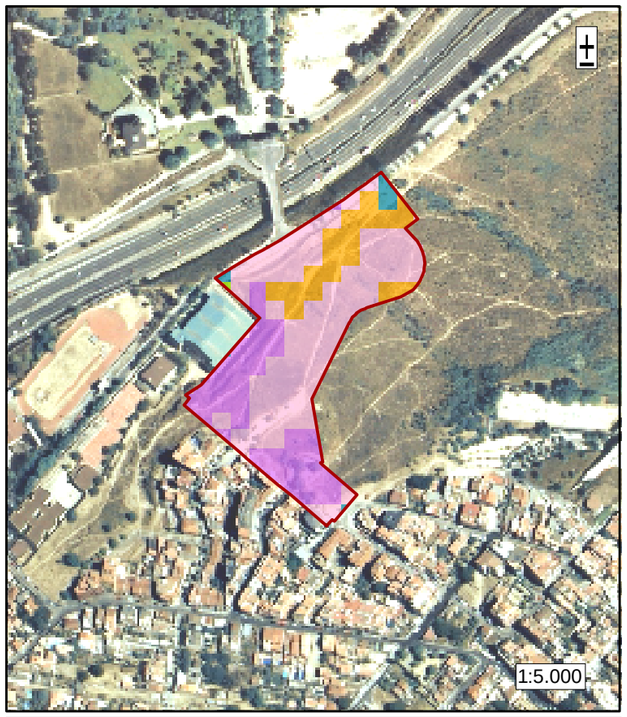
INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

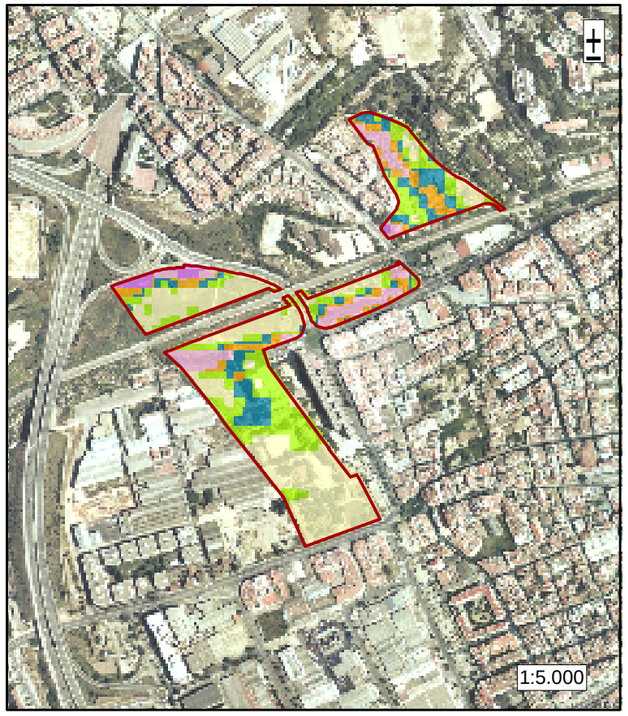
Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



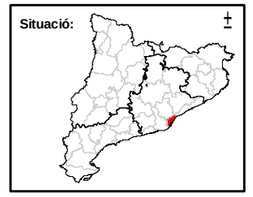
Sector: L'Estrella - Sant Crist
Municipi: Badalona
Àmbit PDU: Barcelonès



Sector: La Bastida
Municipi: Santa Coloma de Gramenet
Àmbit PDU: Barcelonès



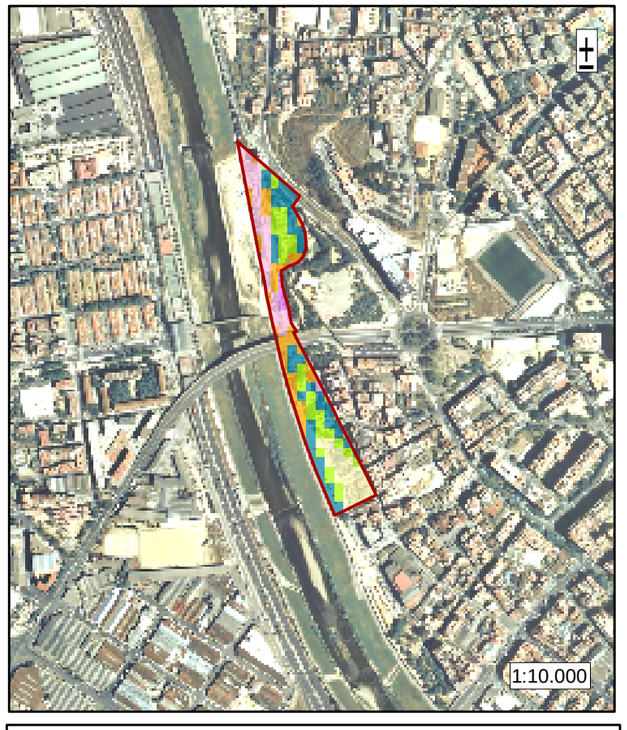
Sector: La Remunta
Municipi: L'Hospitalet de Llobregat
Àmbit PDU: Barcelonès







Sector: Front Riu Besòs
Municipi: Sant Adrià del Besos
Àmbit PDU: Barcelonès



Sector: Safaretjos
Municipi: Santa Coloma de Gramenet
Àmbit PDU: Barcelonès

Sectors

Pendents

- 0 - 5 %
- 5 - 10 %
- 10 - 15 %
- 15 - 20 %
- 20 - 30 %
- >30 %

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 30 60 120 180 240 Meters

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DEL BARCELONÈS (BADALONA, L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, ST ANDRIÀ DE BESÒS, STA COLOMA DE GRAMENET)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

PENDENTS

Escala: A1 A3

Núm. plànol: 03

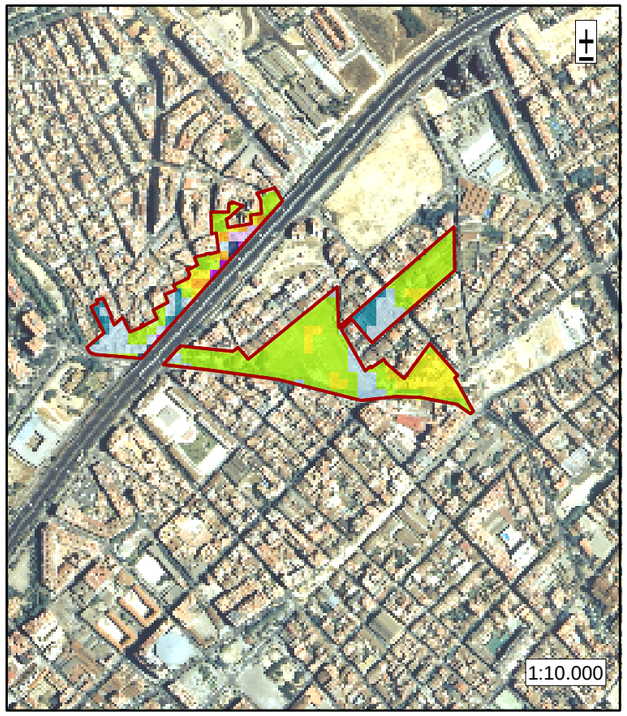
Data: MARÇ 2009

Full: 1 de 1

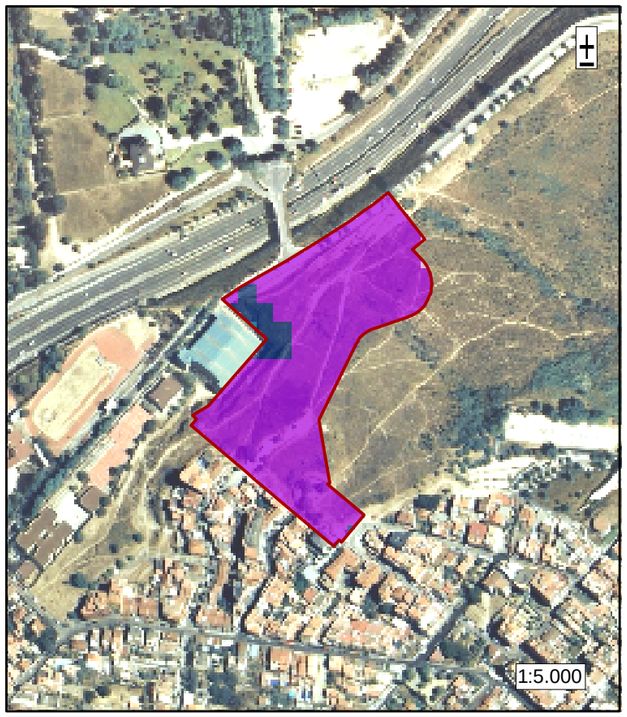
Generalitat de Catalunya
INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

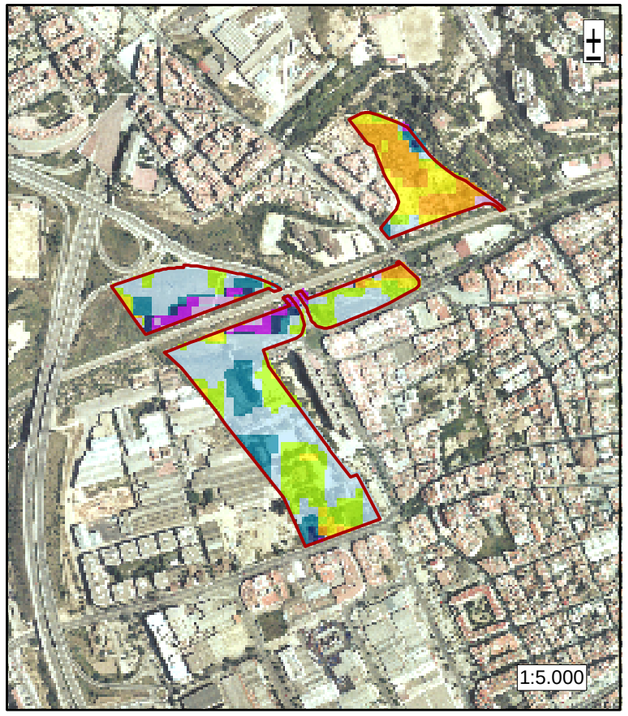
Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



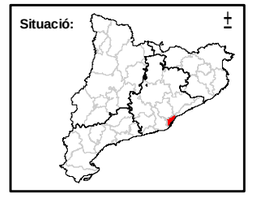
Sector: L'Estrella - Sant Crist
Municipi: Badalona
Àmbit PDU: Barcelonès



Sector: La Bastida
Municipi: Santa Coloma de Gramenet
Àmbit PDU: Barcelonès



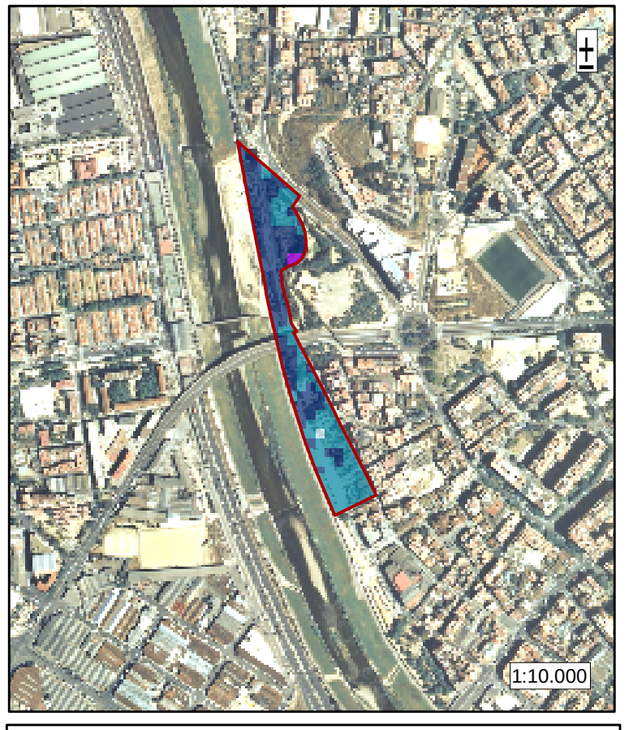
Sector: La Remunta
Municipi: L'Hospitalet de Llogregat
Àmbit PDU: Barcelonès







Sector: Front Riu Besòs
Municipi: Sant Adrià del Besos
Àmbit PDU: Barcelonès



Sector: Safaretjos
Municipi: Santa Coloma de Gramenet
Àmbit PDU: Barcelonès

Sectors

Orientacions

- Pla
- N
- NE
- E
- SE
- S
- SO
- O
- NO
- N

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 30 60 120 180 240 Meters

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DEL BARCELONÈS (BADALONA, L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, ST ANDRIÀ DE BESÒS, STA COLOMA DE GRAMENET)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

ORIENTACIONS

Escala: A1 A3

Núm. plànol: 04

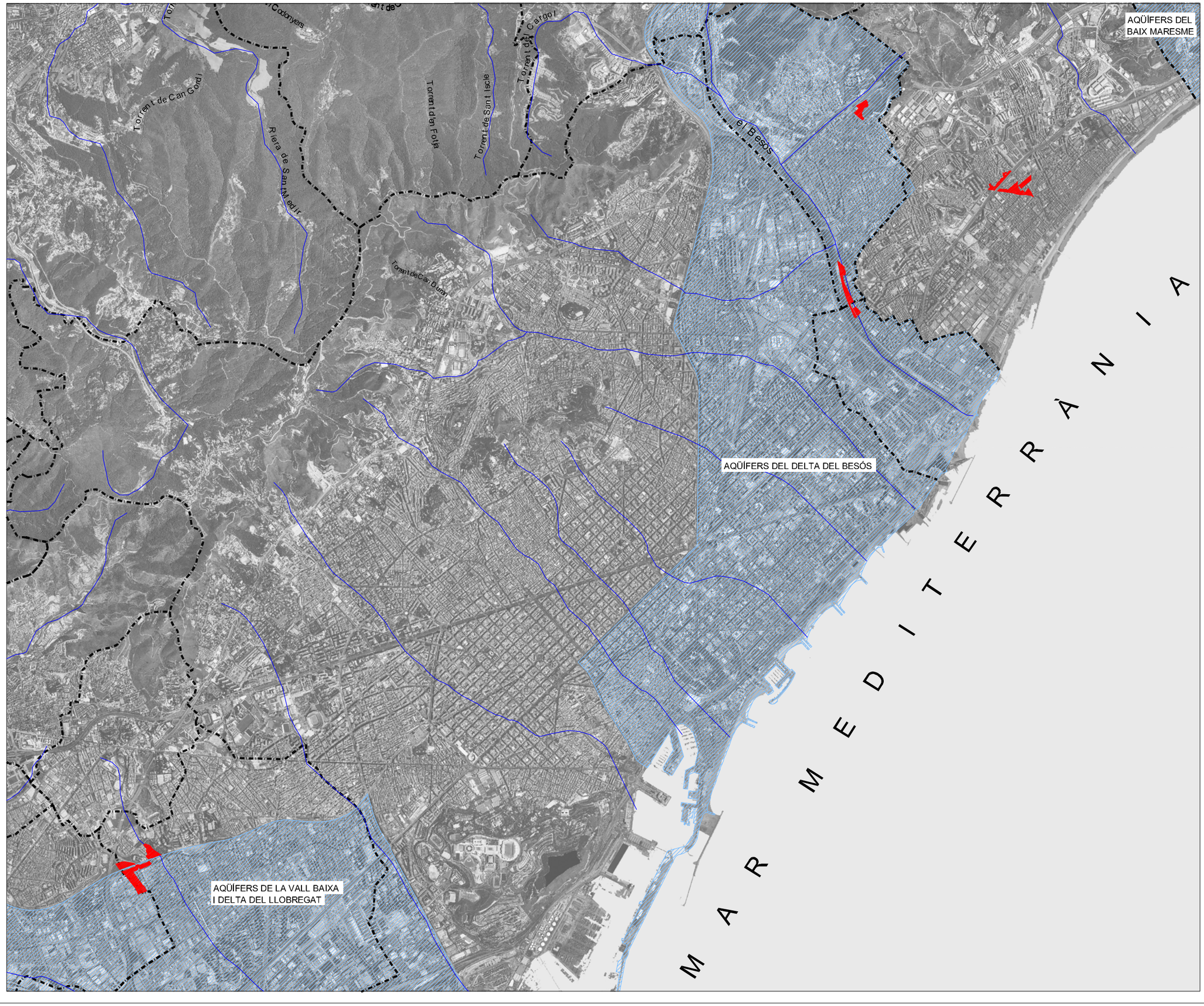
Data: MARÇ 2009

Full: 1 de 1

Generalitat de Catalunya
INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 10 20 30 40 50m

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DEL BARCELONÈS (BADALONA, HOSPITALET DEL LLOBREGAT, ST. ADRIÀ DEL BESÒS I STA. COLOMA DE GRAMENET)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

HIDROLOGIA SUPERFICIAL I SUBTERRÀNIA

Escala
A1 1:25000
A3 1:50000

Núm. plànol
05

Data
MARÇ 2009

Full
1 de 1

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Sectors

Geologia

CENOZOIC

QUATERNARI

PLISTOCÈ

- Q_g GRAVES
- Q_{bcn} ARGILES

HOLOCÈ

- Q_{cpa} SORRES
- Q_{rt} GRAVES

NEOGEN

MIOCÈ MITJÀ-SUPERIOR

- NM_s SORRES

PLIOCÈ

- NP_s SORRES

PALEOZOIC

CAMBROORDOVICIÀ

- CO_{rp} PISSARRES

CARBONÍFER-PERMIÀ

- G_{pp} PÒRFIRS ÀCIDS
- $mc\ CO_{rp}$ FILLITES PIGALLADES
- G_{gd} GRANITOIDES

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 10 20 30 40 50m

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'LA REMUNTA' (L'HOSPITALET DEL LLOBREGAT)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

GEOLOGIA

Escala

A1 1:1500
A3 1:3000

Núm. plànol

06

Data

MARÇ 2009

Full

1 de 5

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Sectors

Geologia

CENOZOIC

QUATERNARI

PLISTOCÈ

- Q_g GRAVES
- Q_{bcn} ARGILES

HOLOCÈ

- Q_{fg} SORRES
- Q_{fl} GRAVES

NEOGEN

MIOCÈ MITJÀ-SUPERIOR

- NM_s SORRES

PLIOCÈ

- NP_s SORRES

PALEOZOIC

CAMBROORDOVICIÀ

- CO_{rp} PISSARRES

CARBONÍFER-PERMIÀ

- G_{pg} PÒRFIRS ÀCIDS
- mc_CO_m FIL·LITES PIGALLADES
- G_{gd} GRANITOIDES

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 10 20 30 40 50m

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'LA BASTIDA' (STA. COLOMA DE GRAMENET)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

GEOLOGIA

Escala
A1 1:1000
A3 1:2000

Núm. plànol
06

Data
MARÇ 2009

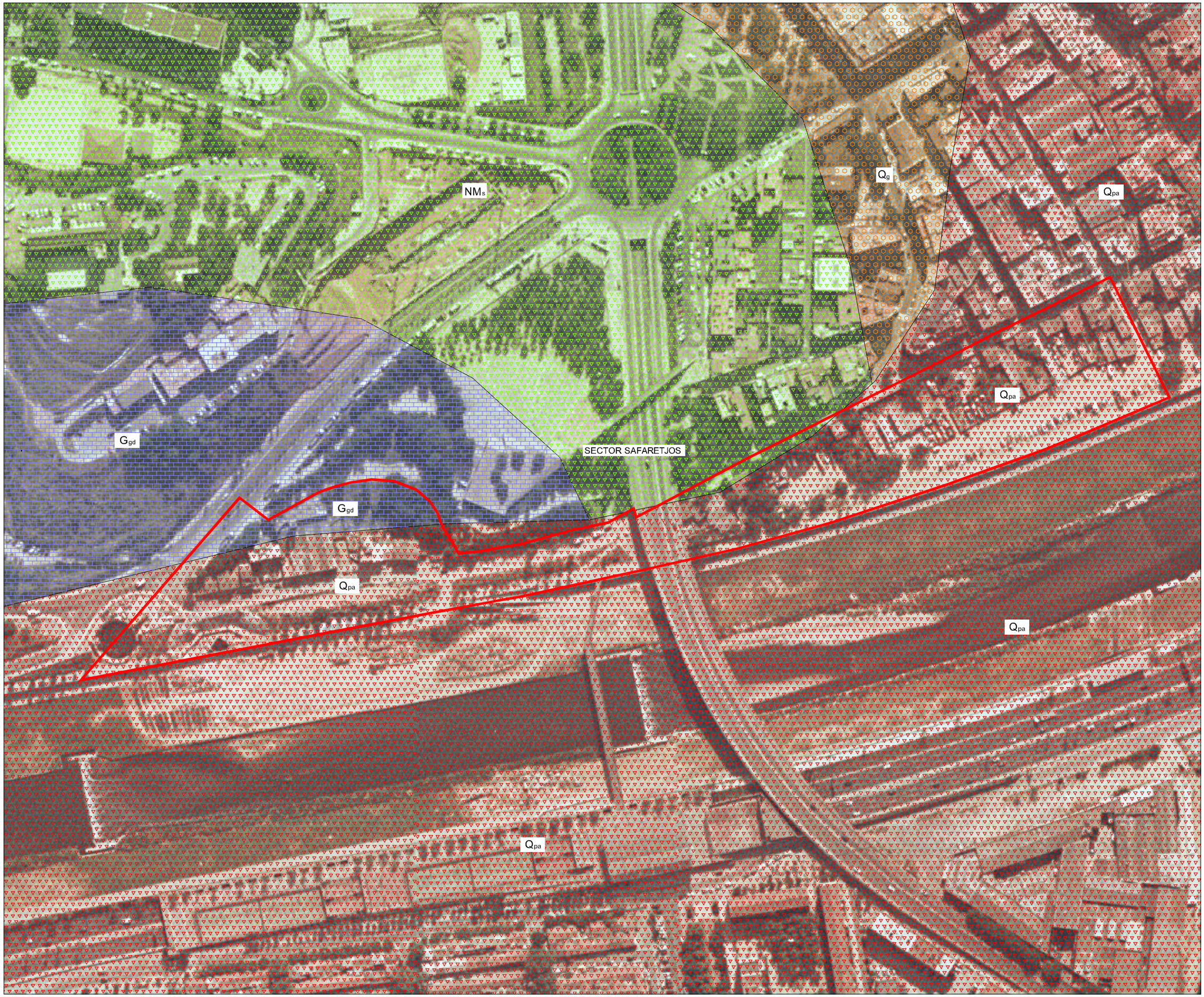
Full
2 de 5

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Sectors

Geologia

CENOZOIC

QUATERNARI

PLISTOCÈ

- Q_g GRAVES
- Q_{bcn} ARGILES

HOLOCÈ

- Q_{pa} SORRES
- Q_{rt} GRAVES

NEOGEN

MIOCÈ MITJÀ-SUPERIOR

- NM_s SORRES

PLIOCÈ

- NP_s SORRES

PALEOZOIC

CAMBROORDOVICIÀ

- CO_{rp} PISSARRES

CARBONÍFER-PERMIÀ

- G_{pg} PÒRFIRS ÀCIDS
- mc_CO_{rp} FIL·LITES PIGALLADES
- G_{gd} GRANITOIDES

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 10 20 30 40 50m

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'SAFARETJOS' (STA. COLOMA DE GRAMENET)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

GEOLOGIA

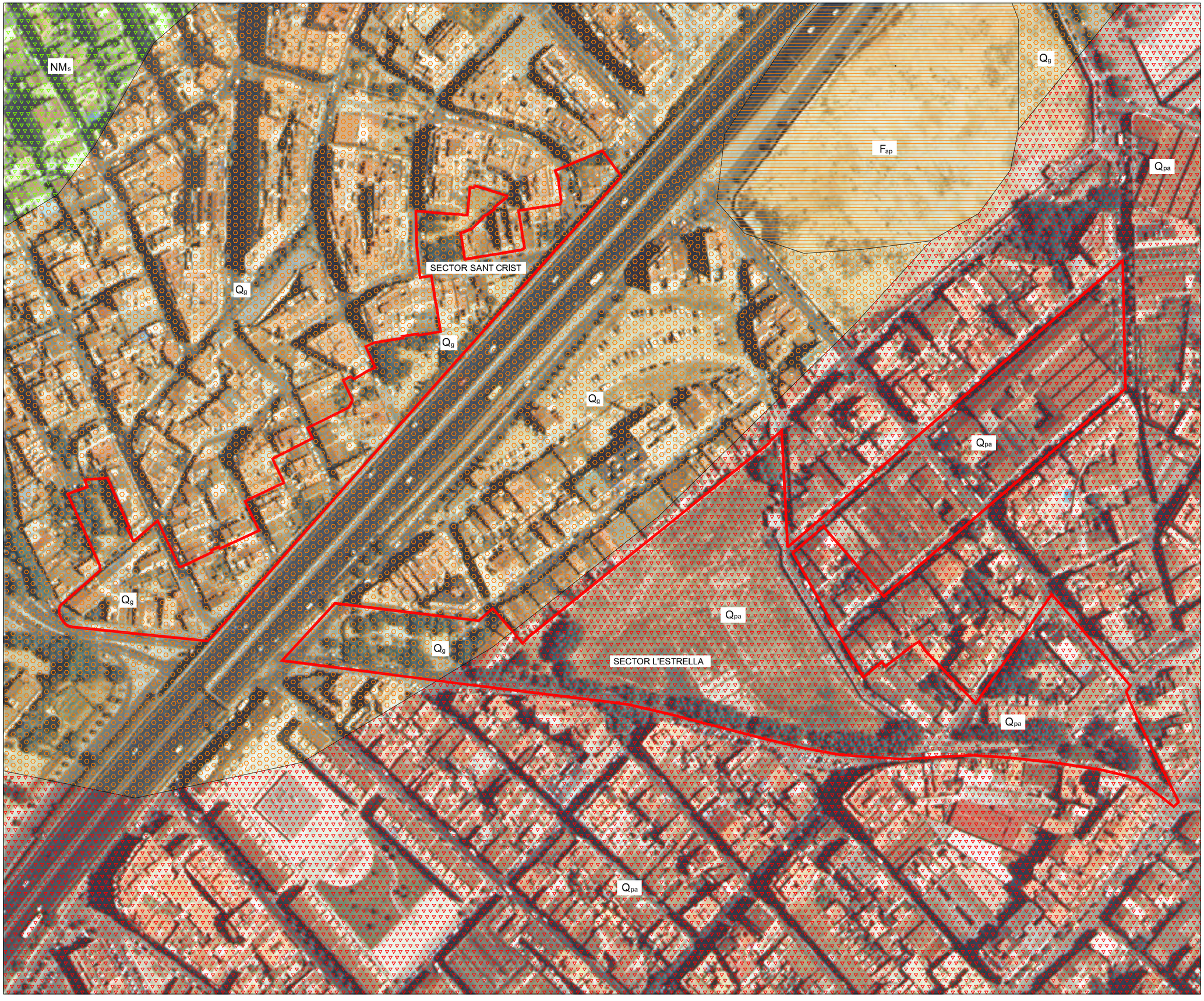
Escala	Núm. plànol
A1 1:1000 A3 1:2000	06
Data	Full
MARÇ 2009	3 de 5

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Sectors

Geologia

CENOZOIC

QUATERNARI

PLISTOCÈ

- Q_{pg} GRAVES
- Q_{bcn} ARGILES

HOLOCÈ

- Q_{hg} SORRES
- Q_{ha} GRAVES

NEOGEN

MIOCÈ MITJÀ-SUPERIOR

- NM_s SORRES

PLIOCÈ

- NP_s SORRES

PALEOZOIC

CAMBROORDOVICIÀ

- $ÇO_{rp}$ PISSARRES

CARBONÍFER-PERMIÀ

- C_{pp} PÒRFIRS ÀCIDS
- C_{mc} CO_{rp} FILLITES PIGALLADES
- C_{gd} GRANITOIDES

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 10 20 30 40 50m

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES 'L'ESTRELLA' I 'SANT CRIST' (BADALONA)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

GEOLOGIA

Escala

A1 1:1000
A3 1:2000

Núm. plànol

06

Data

MARÇ 2009

Full

4 de 5

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Sectors

Geologia

CENOZOIC

QUATERNARI

PLISTOCÈ

- Q_{gs} GRAVES
- Q_{bcn} ARGILES

HOLOCÈ

- Q_{ps} SORRES
- Q_{al} GRAVES

NEOGEN

MIOCÈ MITJÀ-SUPERIOR

- NM_s SORRES

PLIOCÈ

- NP_s SORRES

PALEOZOIC

CAMBROORDOVICIÀ

- ζO_{rp} PISSARRES

CARBONIFER-PERMIÀ

- G_{pa} PÒRFIRS ÀCIDS
- ζO_{mp} FILLITES PIGALLADES
- G_{gp} GRANITOIDES
- F_{ap} APLITES

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 10 20 30 40 50m

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'FRONT RIU BESÒS (SANT ADRIÀ DEL BESÒS)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

GEOLOGIA

Escala	Núm. plànol
A1 1:1000 A3 1:2000	06

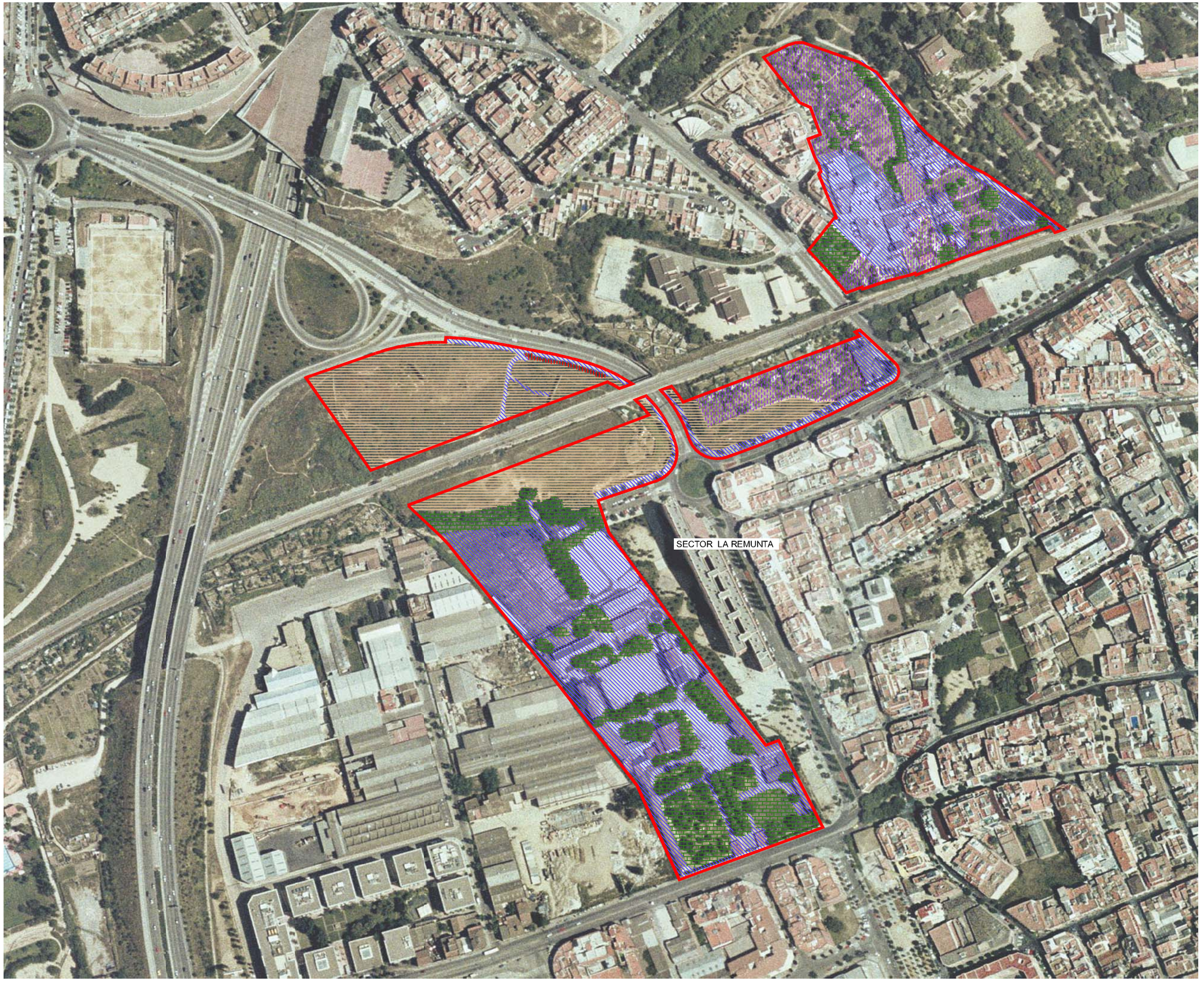
Data	Full
MARÇ 2009	5 de 5

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Sectors

Vegetació

- PLANTACIO DE POPULUS
- PLANTACIO DE PLATANERS
- PLANTACIÓ D'ESPÈCIES ORNAMENTALS
- PLANTACIÓ DE Pinnus sp.
- VEGETACIÓ HERBÀCIA
- CANYA (Arundo donax)
- ESPÈCIES HORTÍCOLES
- SENSE VEGETACIÓ
- ELEMENTS SINGULARS

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 10 20 30 40 50m

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'LA REMUNTA' (L'HOSPITALET DEL LLOBREGAT)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

VEGETACIÓ

Escala

A1 1:1500
A3 1:3000

Núm. plànol

07

Data

MARÇ 2009

Full

1 de 5

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Sectors

Vegetació

- PLANTACIO DE POPULUS
- PLANTACIO DE PLATANERS
- PLANTACIÓ D'ESPÈCIES ORNAMENTALS
- PLANTACIÓ DE Pinus sp.
- VEGETACIÓ HERBÀCIA
- CANYA (Arundo donax)
- ESPÈCIES HORTÍCOLES
- SENSE VEGETACIÓ
- ELEMENTS SINGULARS

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 10 20 30 40 50m

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'LA BASTIDA' (STA. COLOMA DE GRAMENET)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

VEGETACIÓ

Escala
A1 1:1000
A3 1:2000

Núm. plànol
07

Data
MARÇ 2009

Full
2 de 5

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Sectors

Vegetació

- PLANTACIÓ DE POPULUS
- PLANTACIÓ DE PLATANERS
- PLANTACIÓ D'ESPÈCIES ORNAMENTALS
- PLANTACIÓ DE Pinnus sp.
- VEGETACIÓ HERBÀCIA
- CANYA (Arundo donax)
- ESPÈCIES HORTÍCOLES
- SENSE VEGETACIÓ
- ELEMENTS SINGULARS

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 10 20 30 40 50m

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'SAFARETJOS' (STA. COLOMA DE GRAMENET)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

VEGETACIÓ

Escala	Núm. plànol
A1 1:1000 A3 1:2000	07

Data	Full
MARÇ 2009	3 de 5

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Sectors

Vegetació

- PLANTACIO DE POPULUS
- PLANTACIO DE PLATANERS
- PLANTACIÓ D'ESPÈCIES ORNAMENTALS
- PLANTACIÓ DE Pinnus sp.
- VEGETACIÓ HERBÀCIA
- CANYA (Arundo donax)
- ESPÈCIES HORTÍCOLES
- SENSE VEGETACIÓ
- ELEMENTS SINGULARS

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 10 20 30 40 50m

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES 'L'ESTRELLA' I 'SANT CRIST' (BADALONA)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

VEGETACIÓ

Escala

A1 1:1000
A3 1:2000

Núm. plànol

07

Data

MARÇ 2009

Full

4 de 5

Generalitat de Catalunya

INCASÒL
Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Sectors

Vegetació

- PLANTACIO DE POPULUS
- PLANTACIO DE PLATANERS
- PLANTACIÓ D'ESPÈCIES ORNAMENTALS
- PLANTACIÓ DE Pinnus sp.
- VEGETACIÓ HERBÀCIA
- CANYA (Arundo donax)
- ESPÈCIES HORTÍCOLES
- SENSE VEGETACIÓ
- ELEMENTS SINGULARS

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 10 20 30 40 50m

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'FRONT RIU BESÒS (SANT ADRIÀ DEL BESÒS)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

VEGETACIÓ

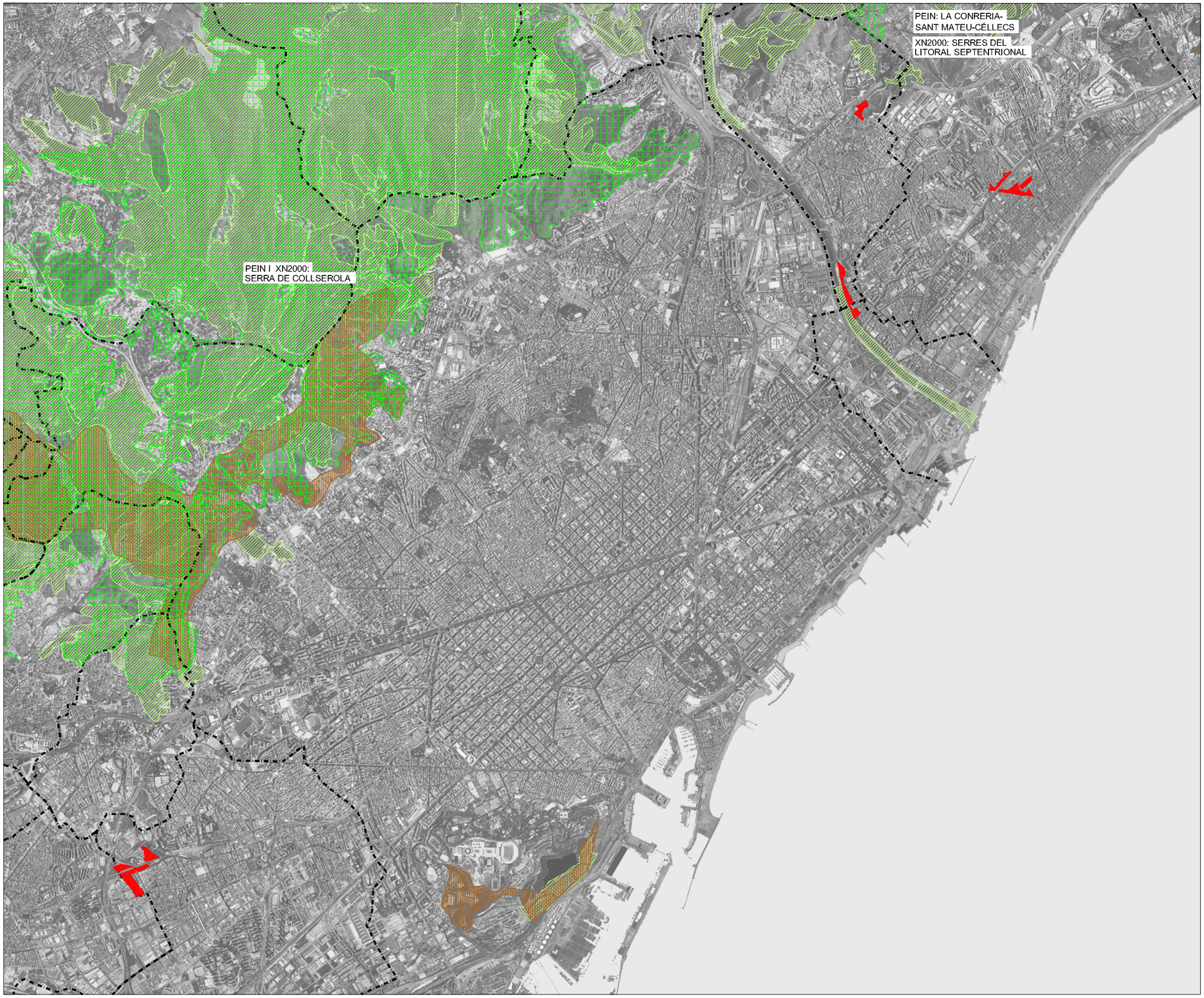
Escala	Núm. plànol
A1 1:1000 A3 1:2000	07
Data	Full
MARÇ 2009	5 de 5

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Sectors

Espais Protegits

HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI

XARXA NATURA 2000 I

ESPAIS INCLOSOS EN EL PEIN

ESPAIS D'INTERÈS GEOLÒGIC

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 10 20 30 40 50m

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DEL BARCELONÈS (BADALONA, HOSPITALET DEL LLOBREGAT, ST. ADRIÀ DEL BESÒS I STA. COLOMA DE GRAMENET)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

ESPAIS PROTEGITS O SINGULARS

Escala

A1 1:25000
A3 1:50000

Núm. plànol

08

Data

MARÇ 2009

Full

1 de 1

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

Sectors

Paisatge

PUNT FOTOGRÀFIC

P1



P1 PAISATGE URBÀ

P2 PAISATGE URBÀ

P3 PAISATGE URBÀ

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 10 20 30 40 50m

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'LA REMUNTA' (L'HOSPITALET DEL LLOBREGAT)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

PAISATGE

Escala	Núm. plànol
A1 1:1500 A3 1:3000	09
Data	Full
MARÇ 2009	1 de 5

Generalitat de Catalunya
INCASÒL Institut Català del Sòl
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial
Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Sectors

Paisatge

PUNT FOTOGRÀFIC

P1

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 10 20 30 40 50m

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'LA BASTIDA' (STA. COLOMA DE GRAMENET)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

PAISATGE

Escala

A1 1:1000
A3 1:2000

Núm. plànol

09

Data

MARÇ 2009

Full

2 de 5

Generalitat de Catalunya

INCASÒL
Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Sectors

Paisatge

PUNT FOTOGRÀFIC
P1

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 10 20 30 40 50m

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'SAFARETJOS' (STA. COLOMA DE GRAMENET)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

PAISATGE

Escala

A1 1:1000
A3 1:2000

Núm. plànol

09

Data

MARÇ 2009

Full

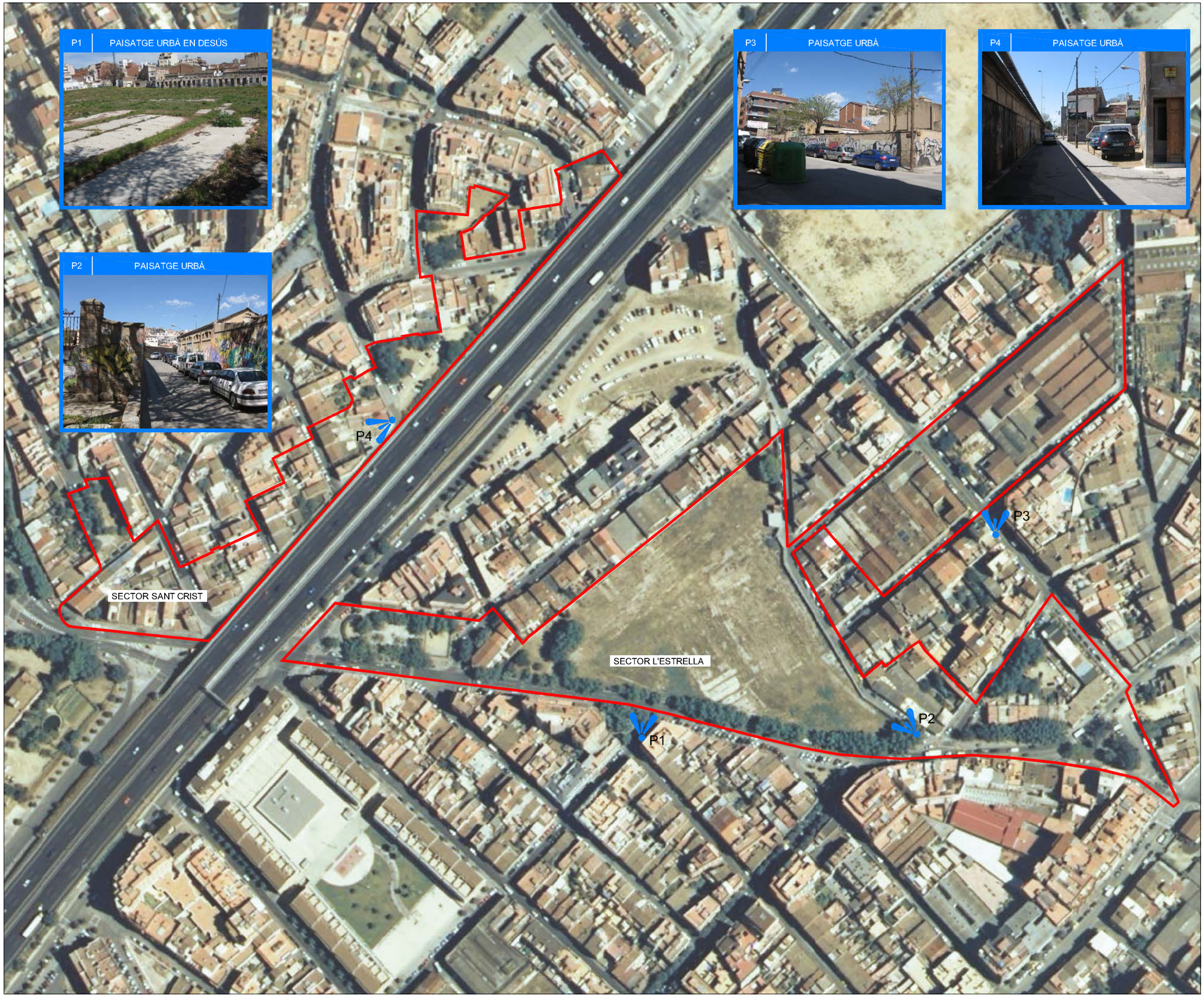
3 de 5

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Sectors

Paisatge

PUNT FOTOGRÀFIC

P1

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 10 20 30 40 50m

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES 'L'ESTRELLA' I 'SANT CRIST' (BADALONA)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

PAISATGE

Escala

A1 1:1000
A3 1:2000

Núm. plànol

09

Data

MARÇ 2009

Full

4 de 5

Generalitat de Catalunya

INCASÒL
Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Sectors

Paisatge

PUNT FOTOGRÀFIC
P1

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 10 20 30 40 50m

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'FRONT RIU BESÒS (SANT ADRIÀ DEL BESÒS)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

PAISATGE

Escala	Núm. plànol
A1 1:1000 A3 1:2000	09
Data	Full
MARÇ 2009	5 de 5

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Sectors

Usos del Sòl

- ZONA URBANITZADA
- PARCS I JARDINS/AJARDINAMENT
- ZONA HORTÍCOLA
- MATOLLAR I HERBASSAR
- ZONA AGRÍCOLA
- INFRAESTRUCTURES
- VIALS (CARRERS I CAMINS)
- ALTRES
- SÒL DENUDAT

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 10 20 30 40 50m

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'LA REMUNTA' (L'HOSPITALET DEL LLOBREGAT)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

USOS DEL SÒL

Escala	Núm. plànol
A1 1:1500 A3 1:3000	10
Data	Full
MARÇ 2009	1 de 5

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Sectors

Usos del Sòl

- ZONA URBANITZADA
- PARCS I JARDINS/AJARDINAMENT
- ZONA HORTÍCOLA
- MATOLLAR I HERBASSAR
- ZONA AGRÍCOLA
- INFRAESTRUCTURES
- VIALS (CARRERS I CAMINS)
- ALTRES
- SÒL DENUDAT

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 10 20 30 40 50m

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'LA BASTIDA' (STA. COLOMA DE GRAMENET)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

USOS DEL SÒL

Escala: A1 1:1000, A3 1:2000

Núm. plànol: 10

Data: MARÇ 2009

Full: 2 de 5

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Sectors

Usos del Sòl

- ZONA URBANITZADA
- PARCS I JARDINS/AJARDINAMENT
- ZONA HORTÍCOLA
- MATOLLAR I HERBASSAR
- ZONA AGRÍCOLA
- INFRAESTRUCTURES
- VIALS (CARRERS I CAMINS)
- ALTRES
- SÒL DENUDAT

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 10 20 30 40 50m

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'SAFARETJOS' (STA. COLOMA DE GRAMENET)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

USOS DEL SÒL

Escala
A1 1:1000
A3 1:2000

Núm. plànol
10

Data
MARÇ 2009

Full
3 de 5

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Sectors

Usos del Sòl

- ZONA URBANITZADA
- PARCS I JARDINS/AJARDINAMENT
- ZONA HORTÍCOLA
- MATOLLAR I HERBASSAR
- ZONA AGRÍCOLA
- INFRAESTRUCTURES
- VIALS (CARRERS I CAMINS)
- ALTRES
- SÒL DENUDAT

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 10 20 30 40 50m

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES 'L'ESTRELLA' I 'SANT CRIST' (BADALONA)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

USOS DEL SÒL

Escala
A1 1:1000
A3 1:2000

Núm. plànol
10

Data
MARÇ 2009

Full
4 de 5

Generalitat de Catalunya

INCASÒL
Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Sectors

Usos del Sòl

- ZONA URBANITZADA
- PARCS I JARDINS/AJARDINAMENT
- ZONA HORTÍCOLA
- MATOLLAR I HERBASSAR
- ZONA AGRÍCOLA
- INFRAESTRUCTURES
- VIALS (CARRERS I CAMINS)
- ALTRES
- SÒL DENUDAT

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 10 20 30 40 50m

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'FRONT RIU BESÒS (SANT ADRIÀ DEL BESÒS)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

USOS DEL SÒL

Escala
A1 1:1000
A3 1:2000

Núm. plànol
10

Data
MARÇ 2009

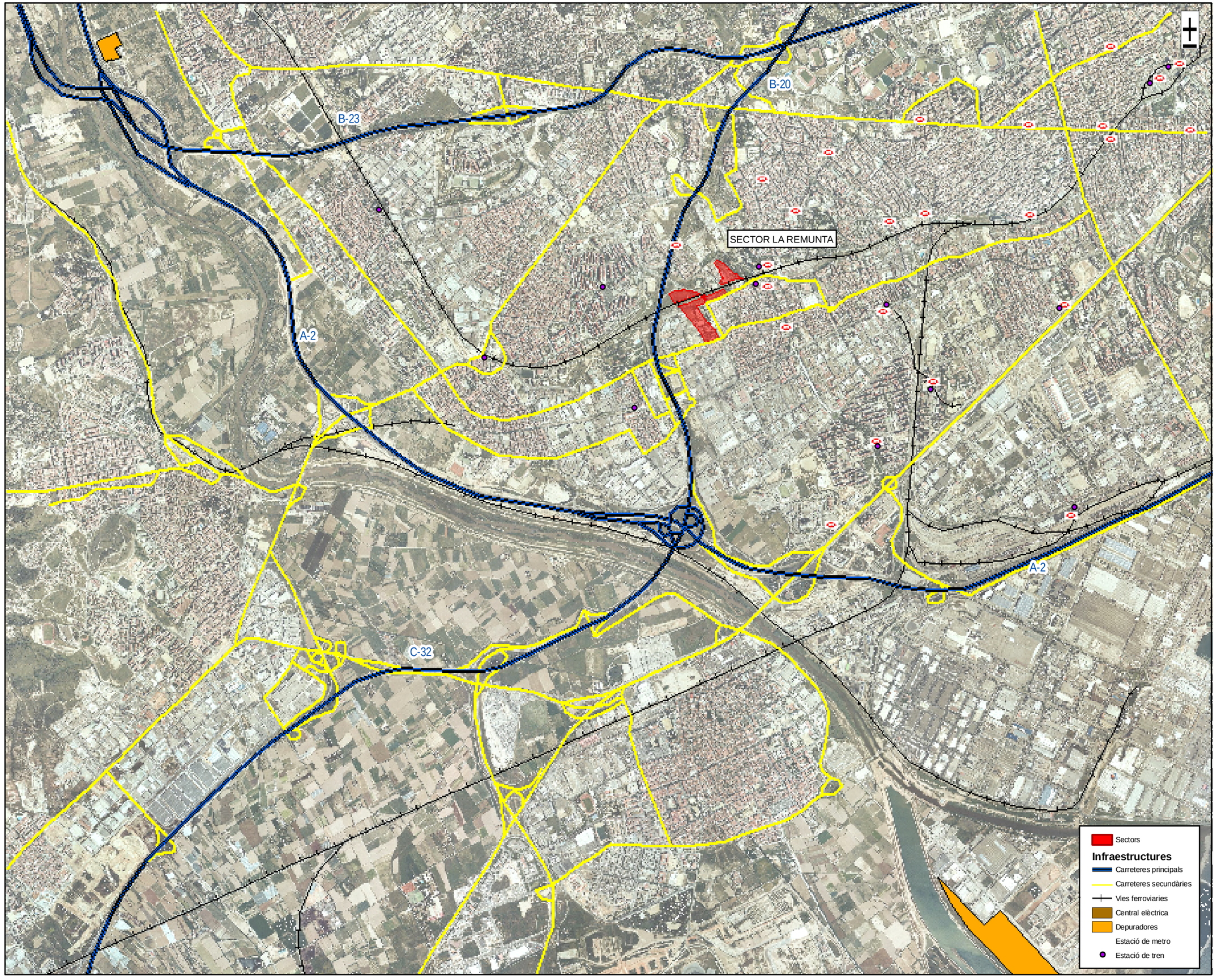
Full
5 de 5

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 100 200 400 600 800 Meters

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'LA REMUNTA' (L'HOSPITALET DE LLOBREGAT)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

INFRAESTRUCTURES

Escala	Núm. plànol
A1 1:15000 A3 1:30000	11

Data	Full
MARÇ 2009	1 de 2

Generalitat de Catalunya
INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 40 80 160 240 320 Meters

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DEL BARCELONÈS (BADALONA, ST ANDRIÀ DE BESÒS, STA COLOMA DE GRAMENET)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

INFRAESTRUCTURES

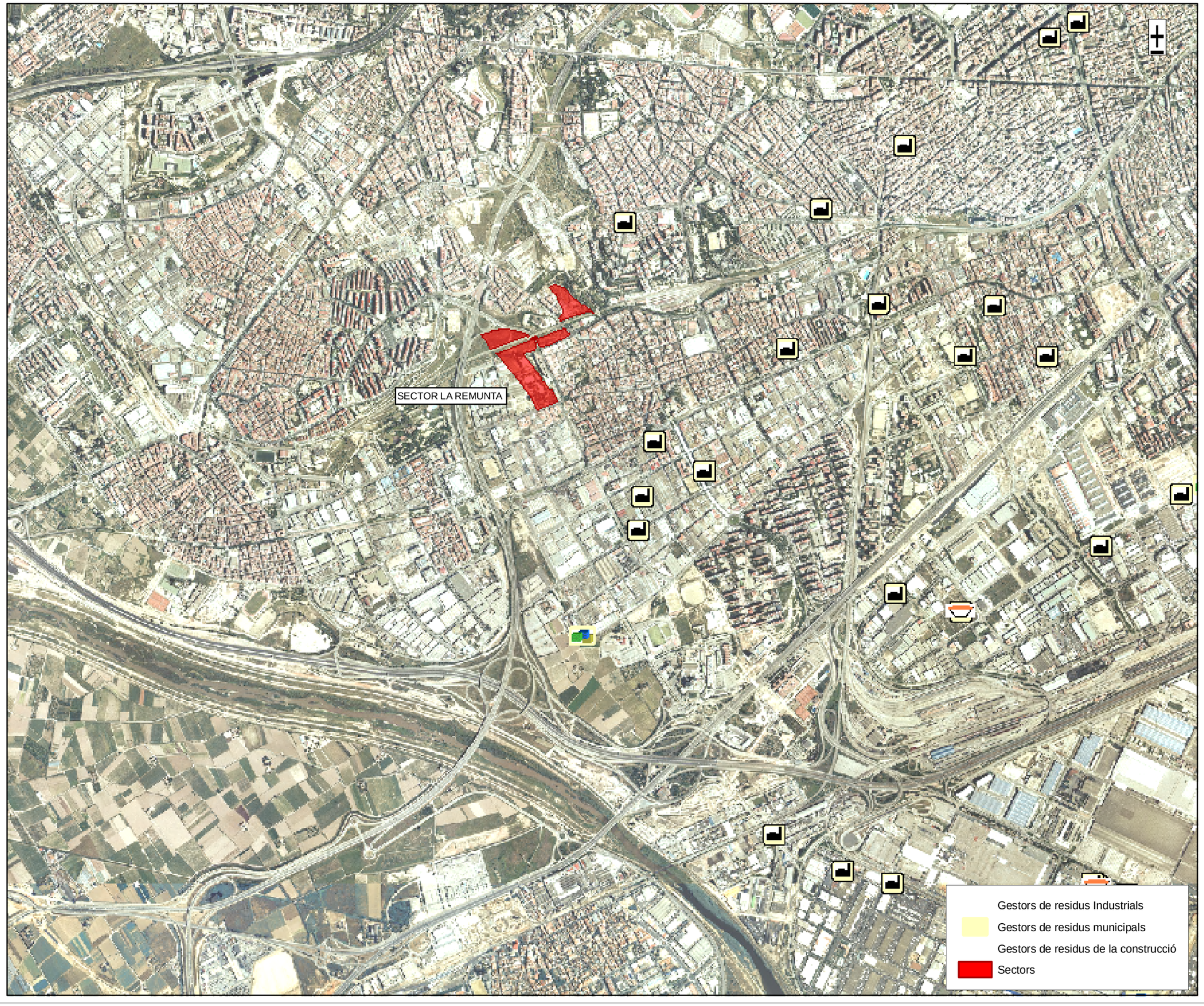
Escala	Núm. plànol
A1 1:7500 A3 1:15000	11

Data	Full
MARÇ 2009	2 de 2

Generalitat de Catalunya
INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 75 150 300 450 600 Meters

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'LA REMUNTA' (L'HOSPITALET DE LLOBREGAT)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

GESTIÓ DE RESIDUS

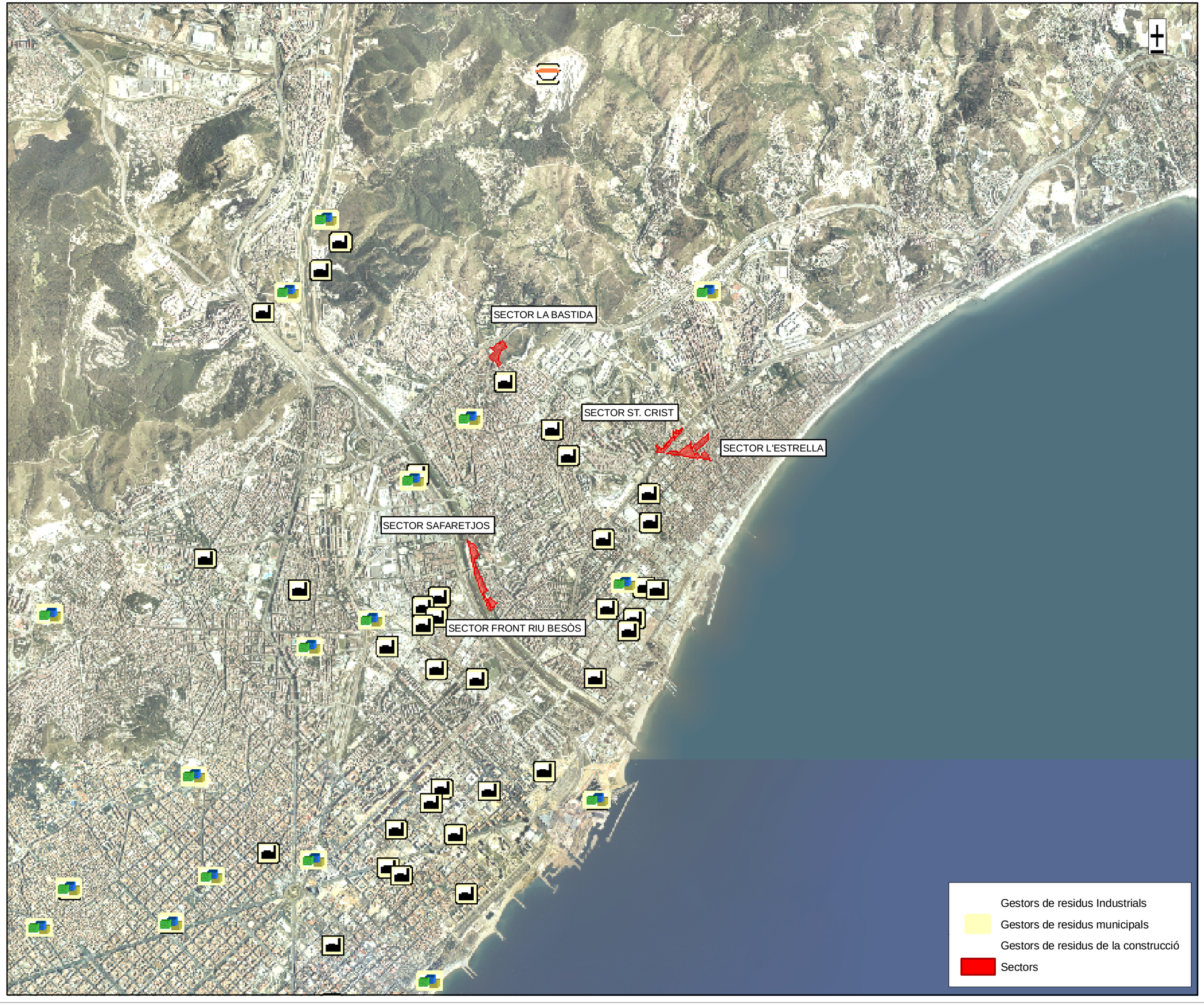
Escala		Núm. plànol
A1	1:10000	12
A3	1:20000	

Data: **MARÇ 2009** — Full: 1 de 2

Generalitat de Catalunya
INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 175 350 700 1.050 1.400 Metres

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DEL BARCELONÈS (BADALONA, ST ANDRIÀ DE BESÒS, STA COLOMA DE GRAMENET)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

GESTIÓ DE RESIDUS

Escala	Núm. plànol
A1 1:20000 A3 1:40000	12

Data	Full
MARÇ 2009	2 de 2

Generalitat de Catalunya
INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



AQ1 : MASIA LA REMUNTA

AQ2 : INSTAL.LACIONS LA REMUNTA

Sectors

Patrimoni

JACIMENT ARQUEOLÒGIC

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 10 20 30 40 50m

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'LA REMUNTA' (L'HOSPITALET DEL LLOBREGAT)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

PATRIMONI

Escala
A1 1:1500
A3 1:3000

Núm. plànol
13

Data
MARÇ 2009

Full
1 de 5

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



AR1 : CARRER PRAT DE LA RIBA

AR2 : VALL CARCERENY

AR3 : ENTORN TORRENT D'EN BROTAU

AR4 : CLÍNICA MENTAL

AR5 : CENTRE DE FORMACIÓ PROFESSIONAL "LA BASTIDA"

Sectors

Patrimoni

JACIMENT ARQUEOLÒGIC

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 20 40 60 80m

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'LA BASTIDA' (STA. COLOMA DE GRAMENET)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

PATRIMONI

Escala: A1 1:2500 / A3 1:5000

Núm. plànol: 13

Data: MARÇ 2009

Full: 2 de 5

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Sectors

Patrimoni

JACIMENT ARQUEOLÒGIC

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 10 20 30 40 50m

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'SAFARETJOS' (STA. COLOMA DE GRAMENET)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

PATRIMONI

Escala

A1 1:1000
A3 1:2000

Núm. plànol

13

Data

MARÇ 2009

Full

3 de 5

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



AR1 : CAN COLL I PUJOL

AR2 : VIA AUGUSTA

AR3 : LINEA FMB PEP VENTURA

AR4 : CASA BLANCA

AR5 : CAN VALLS I CAN CABANYES

AR6 : CAN PEIXAU

AR7 : CA L'UMBERT

AR8 : CAN PI I GIBERT

Sectors

Patrimoni

JACIMENT ARQUEOLÒGIC

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 10 20 30 40 50m

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES 'L'ESTRELLA' I 'SANT CRIST' (BADALONA)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

PATRIMONI

Escala

A1 1:2000
A3 1:4000

Núm. plànol

13

Data

MARÇ 2009

Full

4 de 5

Generalitat de Catalunya

INCASÒL
Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Sectors

Patrimoni

JACIMENT ARQUEOLÒGIC

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 10 20 30 40 50m

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'FRONT RIU BESÒS (SANT ADRIÀ DEL BESÒS)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

PATRIMONI

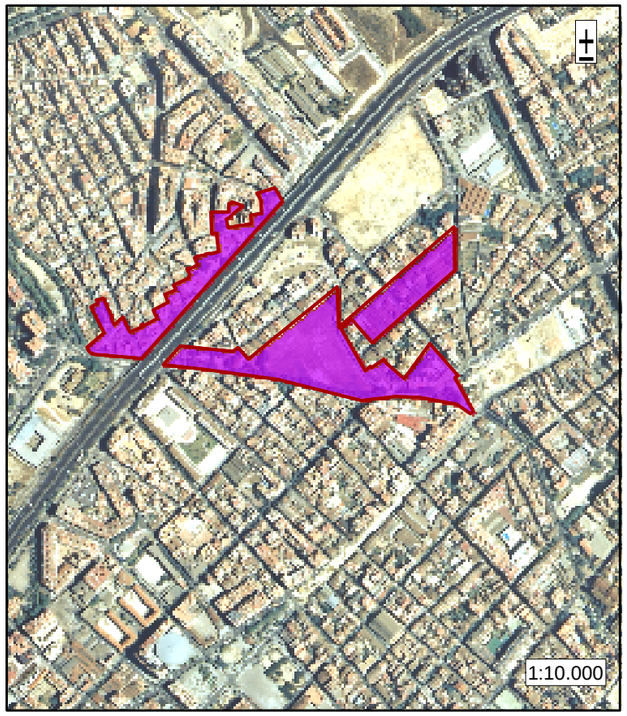
Escala	Núm. plànol
A1 1:1000 A3 1:2000	13
Data	Full
MARÇ 2009	5 de 5

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

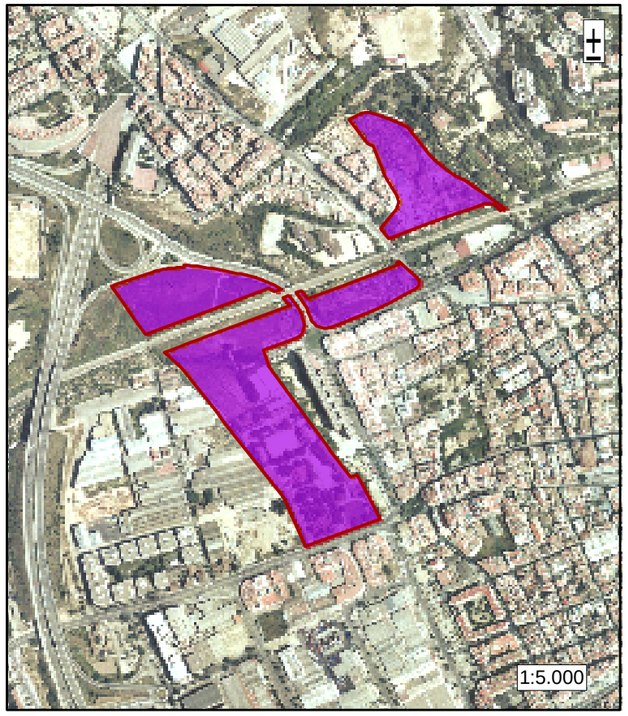
Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



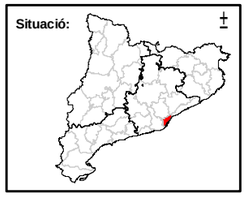
Sector: L'Estrella - Sant Crist
Municipi: Badalona
Àmbit PDU: Barcelonès



Sector: La Bastida
Municipi: Santa Coloma de Gramenet
Àmbit PDU: Barcelonès



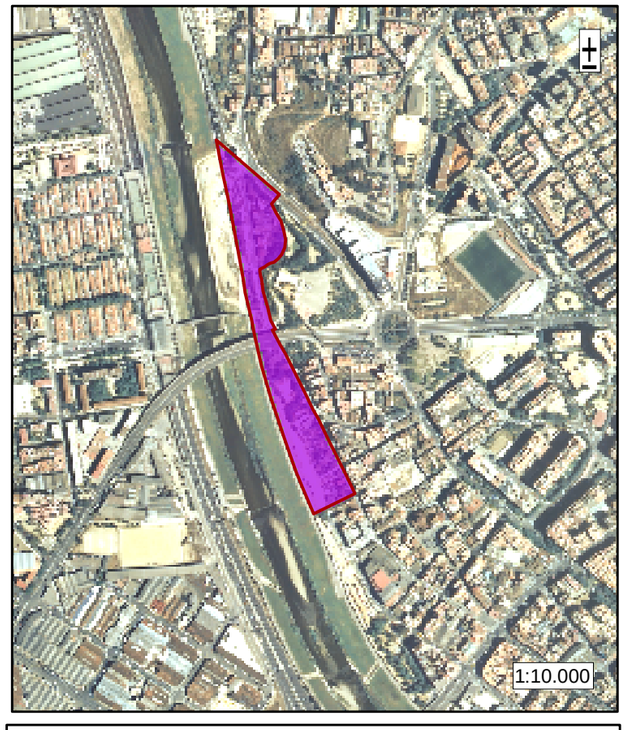
Sector: La Remonta
Municipi: L'Hospitalet de Llobregat
Àmbit PDU: Barcelonès







Sector: Front Riu Besòs
Municipi: Sant Adrià del Besos
Àmbit PDU: Barcelonès



Sector: Safaretjos
Municipi: Santa Coloma de Gramenet
Àmbit PDU: Barcelonès

Sectors

Planejament vigent

SU (Sòl urbà)

SND (Sòl urbanitzable no delimitat)

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 30 60 120 180 240 Meters

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DEL BARCELONÈS (BADALONA, L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, ST ANDRIÀ DE BESÒS, STA COLOMA DE GRAMENET)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

PLANEJAMENT VIGENT

Escala: A1 A3

Núm. plànol: 14

Data: MARÇ 2009

Full: 1 de 1

Generalitat de Catalunya
INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Font: Inuncat
Informació derivada dels treballs per al pla d'espais fluvials de la conca del Besòs
(PEF en fase de redacció)

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 45 90 180 270 360 Meters

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'LA REMUNTA' (L'HOSPITALET DE LLOBREGAT)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

RISC D'INUNDACIÓ

Escala	Núm. plànol
A1 1:7500 A3 1:15000	15

Data	Full
MARÇ 2009	1 de 2

Generalitat de Catalunya
INCASÒL
Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Font: Inuncat
Informació derivada dels treballs per al pla d'espais fluvials de la conca del Besòs
(PEF en fase de redacció)

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 40 80 160 240 320 Meters

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DEL BARCELONÈS (BADALONA, ST ANDRIÀ DE BESÒS, STA COLOMA DE GRAMENET)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

RISC D'INUNDACIÓ

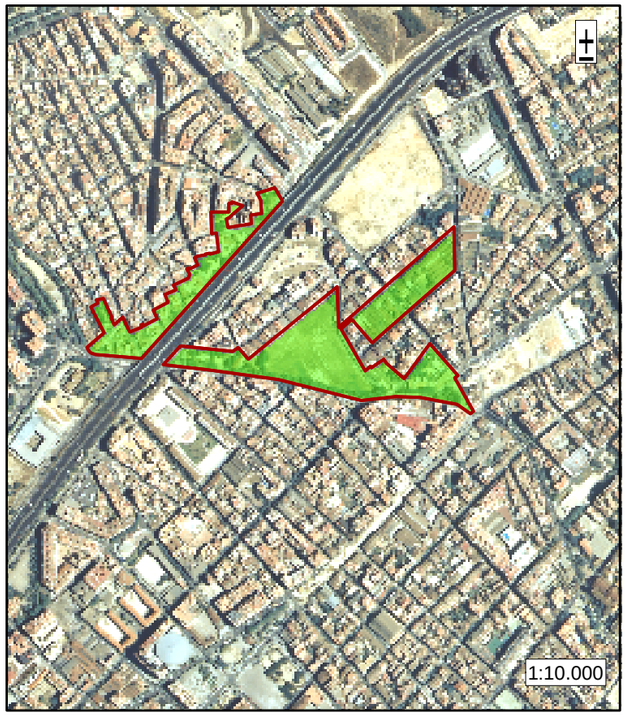
Escala		Núm. plànol
A1	1:7500	15
A3	1:15000	

Data: **MARÇ 2009** — Full: 2 de 2

Generalitat de Catalunya
INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



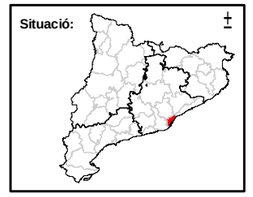
Sector: L'Estrella - Sant Crist
Municipi: Badalona
Àmbit PDU: Barcelonès



Sector: La Bastida
Municipi: Santa Coloma de Gramenet
Àmbit PDU: Barcelonès



Sector: La Remunta
Municipi: L'Hospitalet de Llobregat
Àmbit PDU: Barcelonès







Sector: Front Riu Besòs
Municipi: Sant Adrià del Besos
Àmbit PDU: Barcelonès



Sector: Safaretjos
Municipi: Santa Coloma de Gramenet
Àmbit PDU: Barcelonès

Sectors

Risc Incendi

- Risc baix
- Risc moderat
- Risc alt
- Risc molt alt

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 30 60 120 180 240 Meters

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DEL BARCELONÈS (BADALONA, L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, ST ANDRIÀ DE BESÒS, STA COLOMA DE GRAMENET)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

RISC D'INCENDI FORESTAL

Escala: A1 A3

Núm. plànol: 16

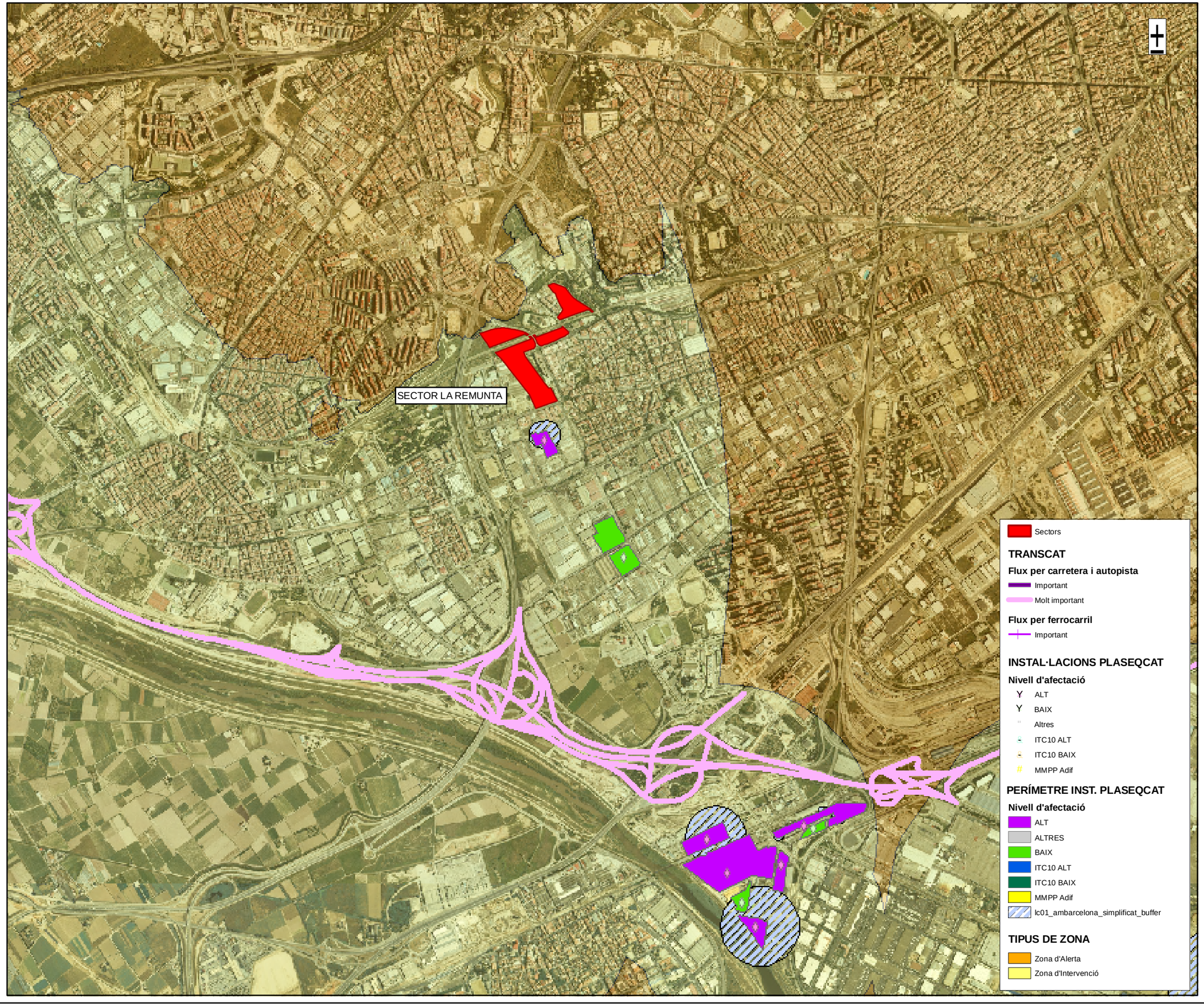
Data: MARÇ 2009

Full: 1 de 1

Generalitat de Catalunya
INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 75 150 300 450 600 Meters

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'LA REMUNTA' (L'HOSPITALET DE LLOBREGAT)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

RISC D'ACCIDENT GREU

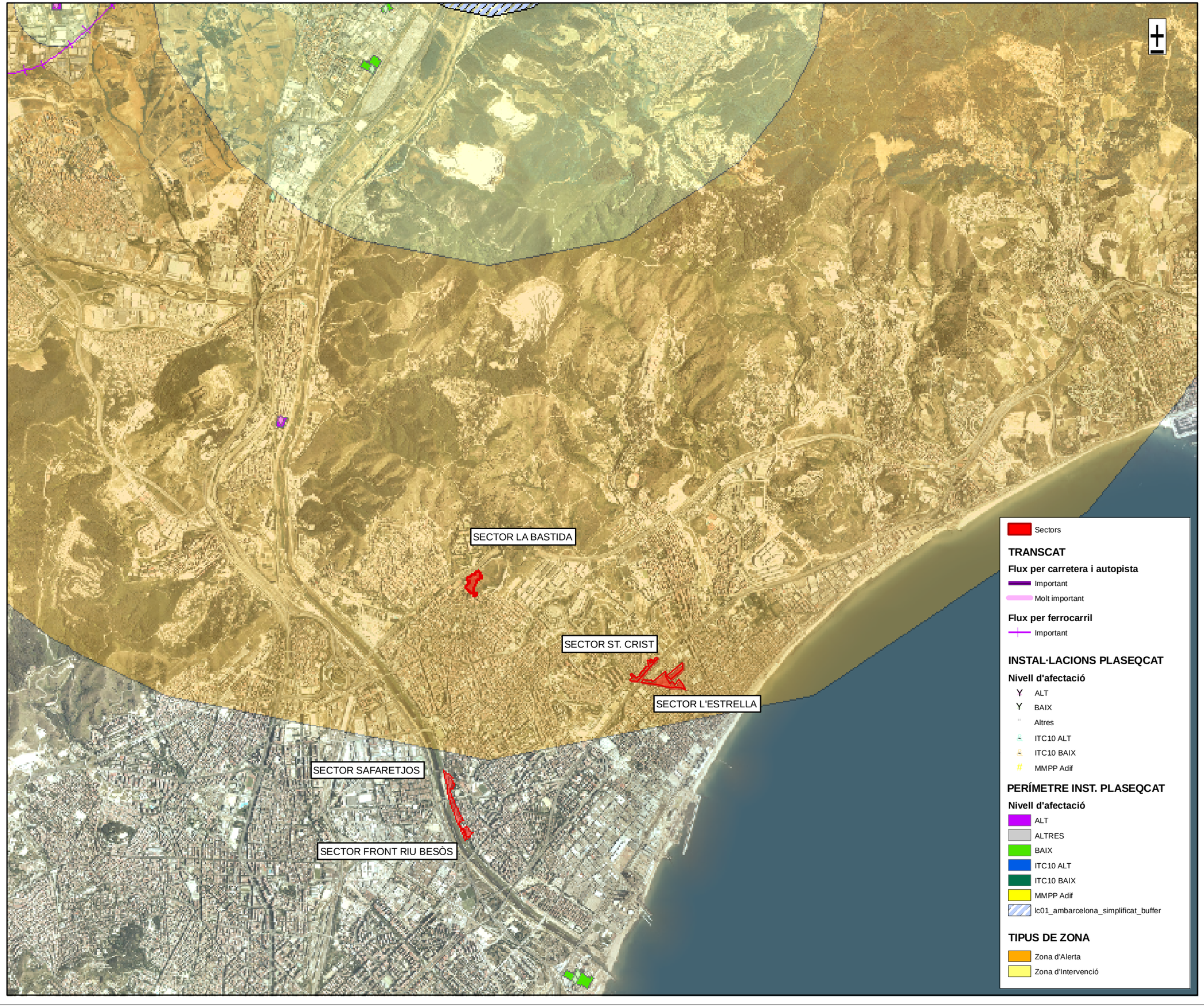
Escala		Núm. plànol
A1	1:10000	17
A3	1:20000	

Data: **MARÇ 2009** — Full: 1 de 2

Generalitat de Catalunya
INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MAR. 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

0 165 330 660 990 1.320 Meters

N

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS-MUNICIPIS.

ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DEL BARCELONÈS (BADALONA, ST ANDRIÀ DE BESÒS, STA COLOMA DE GRAMENET)

Títol del projecte

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Autor del projecte

TECNOMA S.A.

Títol del Plànol

RISC D'ACCIDENT GREU

Escala	Núm. plànol
A1 1:20000 A3 1:40000	17

Data	Full
MARÇ 2009	2 de 2

Generalitat de Catalunya
INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge