



Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

Àrea d'Alcaldia
Gerència de Projectes de l'Alcaldia
Gabinet d'Acció Territorial

FEBRER 2009



MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGM A L'ENTORN DE L'HOSPITAL DE L'ESPERIT SANT

TEXT REFÓS

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 20 ABR 2009

La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández



TEXT REFÓS

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió celebrada el 30 de juny de 2008, va acordar aprovar provisionalment la Modificació Puntual de PGM a l'entorn de l'Hospital de l'Esperit Sant, d'aquesta ciutat i el va trametre a la Generalitat, per a la seva aprovació definitiva.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, vist l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 13 de novembre de 2008, resol aprovar definitivament la Modificació Puntual de PGM a l'entorn de l'Hospital de l'Esperit Sant, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, supeditant-ne la seva publicació i consegüent executivitat, a la presentació d'un text refós, que incorpori les prescripcions següents:

- 1.- Cal mantenir la qualificació 13brv en els sòls compresos entre l'avinguda de la Generalitat i el carrer d'Espriu, sense perjudici de l'ordenació concreta proposada.
- 2.- Cal completar el document, d'una banda, amb la justificació que els ajustos en la delimitació dels espais lliures no alteren la funcionalitat, ni la superfície ni la localització en el territori, ni suposen modificació dels aspectes ambientals i, d'altra banda, amb l'agenda i l'avaluació econòmica de l'actuació.
- 3.- Per tal de donar compliment a l'informe de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge de data 6 de novembre de 2008, cal incloure la reserva per habitatges de protecció sobre la parcel·la amb front al parc en la que es produeix l'increment de sostre.

Per donar resposta al seguit de prescripcions fetes per la Comissió Territorial d'Urbanisme, es redacta el present text refós de la Modificació Puntual de PGM a l'entorn de l'Hospital de l'Esperit Sant, que inclou les següents modificacions i/o aclariments:

- Es modifiquen les condicions de l'edificació en el sentit de mantenir la qualificació de 13brv per als edificis existents i qualificar únicament el nou sòl amb façana al parc de 13bm-HP. Habitatges amb protecció oficial.
- S'elimina el polígon d'actuació definit, ja que la modificació de sòl residencial afecta ara, únicament, a una petita peça de sòl públic.
- S'afegeix la informació corresponent a l'agenda i l'avaluació econòmica, així com l'annex comparatiu de zones verdes.

1.- ANTECEDENTS

La història de l'Hospital de l'Esperit Sant corre paral·lela a l'evolució de la tuberculosi, que va castigar amb incidència la població de Catalunya, sobretot a la primera meitat del nostre segle. És així que va començar sent un centre benèfic d'iniciativa particular on s'acollien els malalts greus afectats d'aquesta malaltia provinents de les classes més populars. L'hospital va esdevenir un dels centres amb més capacitat assistencial en els moments àlgids de la malaltia i un dels més importants en la utilització de la Cirurgia toràcica. Amb l'aparició i generalització dels antibiòtics, el centre va començar la transformació en centre quirúrgic, sense abandonar del tot la seva funció primigènia. L'evolució posterior l'acabarà convertint en l'hospital general comarcal que coneixem avui en dia. Un hospital constituït com a fundació benèfica particular.

Quan el 1917 el rector de Sant Adrià de Besòs, mossèn Josep Pons i Rabadà, i el doctor Jordi Anguera i Cailà conceben la idea de fundar un centre per atendre els malalts tuberculosos més pobres, l'amenaça de la malaltia causada pel bacil de Koch era molt present. Entre les classes mèdica i política era palesa la consciència que calia eradicar la malaltia atacant-la des de diferents fronts, tal i com s'havia recollit al Primer Congrés Espanyol i Internacional de la Tuberculosi, que va tenir lloc el 1910 a Barcelona. Els dos fundadors, davant les mancances d'atenció dels malalts de la seva zona, van cercar un lloc que els pogués acollir amb un mínim de condicions. El lloc va ser un mas antic, ja documentat al segle XV i conegut com la Torroja o Torre Roja, situat al turó del Puigfred. El centre començà a funcionar amb l'ajut de donatius particulars i amb la participació caritativa d'un col·lectiu femení de l'alta societat barcelonina. De fet, s'havia pensat exclusivament per a malalts tuberculosos incurables, però aviat es plantejà la necessitat d'orientar-lo també cap a la recuperació, atesos els avenços mèdics que es produïen en el tractament de la malaltia.

L'òrgan rector del sanatori havia aprovat, poc abans de la inauguració del centre, els estatuts de l'Associació de l'Esperit Sant, que en el seu article primer establien la seva finalitat de manera clara: "la práctica de la caridad cristiana por medio del auxilio espiritual, moral y material de los tuberculosos pobres y abandonados".

El desembre de 1920, l'associació disposa d'uns diners que permetran comprar uns terrenys per construir un hospital. L'any següent se n'inicien les obres. El 1923 es fa el trasllat al nou edifici, que serà més tard conegut com a Pavelló de Dones, on ja s'hi acullen 35 malaltes, molt greus i en règim d'internat.

El 1925, amb motiu d'una visita a Barcelona, la reina Victòria Eugènia va aprofitar per visitar el sanatori i, possiblement, col·locar la primera pedra del que havia de ser el Pavelló d'Homes. Durant els últims anys de la dècada dels vint els terrenys es van ampliant.

El 1930 començà a funcionar el Pavelló d'Homes, construït segons les exigències d'aïllament i desinfecció del moment: orientació de les sales cap al sud, grans finestrals, eliminació de les aigües residuals, paviment impermeable, mobles de ferro esmaltat rentable. Els ingressats d'aquest pavelló arribaren, en èpoques, fins als 120.

El nou edifici, de tres plantes més una planta baixa, es va connectar amb el Pavelló de Dones mitjançant un subterrani, per poder aprofitar al màxim les noves instal·lacions, que acollien cuines, bugaderia i tallers.

El juliol de 1936, l'hospital va ser pres cruentament per la CNT, amb la consegüent dispersió de la comunitat religiosa i d'una part del quadre mèdic. Del centre, en va desaparèixer qualsevol referència confessional. Entre elles, i la més important, el mateix nom de l'Hospital de l'Esperit Sant, que fou rebatejat com a Sanatori Màxim Gorki.

Acabada la Guerra Civil, el Patronato Nacional Antituberculoso s'incauta del sanatori i inicia una depuració de la junta de l'associació. Per recuperar l'activitat el quadre mèdic va ser renovat i tot l'hospital



reorganitzat. Durant els anys següents l'Associació de l'Esperit Sant lluitarà perquè l'hospital retorni a les seves mans.

A la dècada dels cinquanta es manifesten els primers símptomes d'evolució de l'hospital. En primer lloc, es proposa un projecte de remodelatge i ampliació, que no acabarà de quallar fins bastants anys després. En segon lloc, es reformen els estatuts de l'associació, que per primera vegada desvinculen la pràctica de la caritat cristiana de l'auxili mèdic que han de rebre els pacients físics.

A partir dels anys seixanta comença la davallada del sanatori com a centre antituberculosos. La utilització dels antituberculosos sintètics com a tractament generalitzat, augmenta el percentatge d'eficàcia contra la malaltia. Si el 1962 encara s'hi comptabilitzaven 154 malalts, el 1971 ja eren només 66.

El 1968 se signa un conveni amb l'Ajuntament de Santa Coloma, que pretesament aporta fons econòmics i tècnics a canvi d'obtenir una preferència a favor dels pacients presentats pels serveis assistencials del municipi. L'hospital també es compromet a posar en marxa serveis de Traumatologia, Toco-ginecologia i Cirurgia menor.

El 1972 es posa en marxa el servei de Cirurgia general, que ha de permetre atendre els malalts de la Seguretat social. El 1973 l'associació fa un gir en transformar-se en la Fundació Hospital-Sanatori de l'Esperit Sant, amb un patronat integrat per persones vinculades al municipi de Santa Coloma. El 1976, després d'haver realitzat els anys precedents millores, l'hospital comptava amb 140 llits.

El 75è aniversari de l'Hospital, l'any 1992, imposa, entre els actes festius i oficials, una recapitulació sobre la història, l'evolució i el futur de l'Hospital de l'Esperit Sant. Les previsions de la demanda assistencial futura, donada per l'elevada densitat de població de Santa Coloma i els municipis dels seus voltants, i la millora en els accessos a l'Hospital, resultat de la reordenació viària del Barcelonès, posen sobre el paper la necessitat d'una adequació de l'Esperit Sant a la realitat per continuar atenent la població a la seva mateixa àrea de residència."

extracte del llibre *La Xarxa Hospitalària d'Utilització Pública de Catalunya. Història d'una diversitat*. Edició, desembre de 1994. Generalitat de Catalunya. Departament de Sanitat i Seguretat Social.

2.- ESTAT ACTUAL

L'Hospital de l'Esperit Sant és un hospital general comarcal que pertany a la Xarxa Hospitalària d'Utilització Pública, concertat amb el Servei Català de la Salut i ubicat a la Regió Sanitària Barcelonès Nord i Maresme. Situat a la zona del Barcelonès Nord, dins del terme municipal de Santa Coloma de Gramenet, i en un punt gairebé limítrof amb els altres municipis que l'envolten: Badalona, Sant Adrià de Besòs i Barcelona. De fet, el seu emplaçament constitueix una mena de cruïlla entre diversos barris de la perifèria urbana d'aquests quatre municipis: el Raval i els Safarells de Santa Coloma, els barris de Llefià de Badalona, Bon Pastor i la Verneda de Barcelona i la població de Sant Adrià de Besòs.

El 29 de juny de 2007, va entrar en funcionament el nou edifici de l'Hospital de l'Esperit Sant, que possibilita donar un millor servei, amb un augment del confort per als usuaris i una millora en les condicions que permeten desenvolupar millor les tasques professionals. Situat en un indret amb millor accessibilitat, compta amb els últims avenços en tecnologia.

Amb l'inici de l'activitat del nou Hospital, s'està elaborant el projecte per tal de destinar el pavelló A, situat a la part baixa de l'antic recinte hospitalari, a centre sociosanitari que permeti ampliar la cartera de serveis. Comptarà amb 120 llits i una important àrea de rehabilitació. Pel que fa al pavelló B, a la part alta del recinte, s'està estudiant habilitar-lo com a centre geriàtric.

El pavelló A, amb successives reformes sobre el seu format original, consta actualment d'un cos central de pb+3 amb ales a banda i banda de pb+2. La seva composició volumètrica és el resultat de la composició original de pavelló d'acord amb les necessitats d'utilització inicials, el pavelló antituberculosos de dones. L'edificació resulta de poc interès, degut a l'agressivitat de les seves ampliacions, les quals no han mantingut els elements generadors de l'edificació original. Únicament es conserven les arcades originàries en planta baixa, havent-se enderrocat la resta.

El Pavelló B consta de pb+3, amb una composició de façana formada per obertures ritmades i regulars, compostat volumètricament mitjançant una peça d'accés, sobre la que destaquen els xamfrans geomètrics i els ràfecs de coberta suportats per permòduls, així com la pròpia obertura i escala d'accés a l'edifici, tot complementat per una nau generatriu de les galeries de tractament pròpies de l'ús pel qual va ser originat l'edifici, el pavelló antituberculosos d'homes. Actualment gran part de les obertures d'aquesta galeria han estat tancades, en diferents fases i amb diferents materials, sense cap tipus d'ordre establert.

L'opció de rehabilitació ha de passar per donar continuïtat a la imatge de conjunt arquitectònic, en paral·lel a la imatge històrica, però permetent l'adaptació volumètrica necessària per a una correcta evolució pròpia de l'activitat que es pretén desenvolupar.

Pel què fa referència al front del parc, actualment s'està executant l'habitatge protegit comprès entre els carrers de Joan Ubach i d'Espriu, obra que du a terme l'INCASOL, i han finalitzat recentment les obres d'urbanització de les escales de connexió entre l'avinguda de la Generalitat i el carrer de Joan Ubach. La construcció ha estat de 145 metres de llarg i, amb una amplada de 10 a 15 metres, ha permès obrir un carrer nou i urbanitzar un entorn que connecta l'avinguda de la Generalitat amb el carrer de Joan Ubach. L'objectiu de l'Ajuntament és que la connexió arribi fins a l'avinguda del Sanatori que serà la segona fase de les obres. La inversió ha estat d'1,1 milions d'euros, finançats en un 80% pels Fons de Cohesió de la Unió Europea i la resta pel consistori.

3.- ÀMBIT

L'àmbit d'estudi es centra en el recinte Hospitalari de l'Esperit Sant, al barri del Raval, àmbit comprès entre l'avinguda de la Generalitat, l'avinguda de Mossèn Pons i Rabadà, el límit amb la ciutat de Badalona i la nova façana al parc, il·les compreses entre l'avinguda del Sanatori i l'avinguda de la Generalitat.

4.- PLANEJAMENT VIGENT

El planejament urbanístic vigent en el sector és el resultat d'aplicar el Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de 1976 (PGM) amb el seu desplegament posterior. Fonamentalment el planejament vigent està definit pels següents documents:

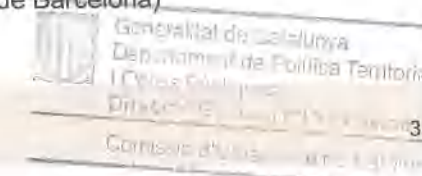
Pla General Metropolità (PGM)

(aprovat definitivament el 14 / 07 / 1976 per la Corporació Metropolitana de Barcelona)

Qualificava l'àmbit majoritàriament d'equipament, reconeixent l'equipament sanitari existent i les zones edificables amb la clau 16 (renovació urbana - rehabilitació). En aquesta zona, el PGM relega a la redacció d'un pla especial de reforma interior, el desenvolupament de l'ordenació, per tal que concreti detalladament la posició dels sistemes locals i els paràmetres reguladors de l'edificació i dels usos admissibles.

Pla especial de Reforma Interior del barri del Raval

(Aprovat definitivament el 9 / 04 / 1987 per la Corporació Metropolitana de Barcelona)





Defineix l'ordenació del límit del recinte de l'Hospital. Al haver de salvar un desnivell tant alt, entre l'avinguda de la Generalitat i l'avinguda del Sanatori, no es proposa una façana continua al parc, si no edificacions amb façanes paral·leles als diversos carrers que hi conflueixen.

Pla especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic

(aprovat definitivament el 16 / 07 / 1987 per la Corporació Metropolitana de Barcelona)

Protegeix els dos edificis principals, anomenats pavelló A i B. Els àmbits a protegir són:

- del pavelló A: el volum del cos principal i la composició, obertures i materials de la façana principal oest.
- del pavelló B: el volum del cos principal; la forma, materials, ràfec i merlets de coronament de la coberta; la composició i els acabats de les façanes; l'escala exterior i l'estructura portant de planta baixa (arcs i pilars).

Modificació de PGM a l'entorn de l'Hospital de l'Esperit Sant i Parc de Llefià

(aprovat definitivament el 19 / 03 / 2002 pel Govern de la Generalitat)

Té bàsicament dos objectius:

- Poder portar a terme una oferta integral de serveis d'assistència sanitària als terrenys de la Fundació Hospital de l'Esperit Sant, consistents en un nou hospital per a malalts aguts, un centre sociosanitari situat al pavelló A i un edifici representatiu destinat a funcions de govern, docents i administratius situat al pavelló B.
- Adequar l'ordenació urbanística a la realitat existent i incrementar la superfície d'equipament esportiu a l'illa inclosa en aquest pla, que pertany al municipi de Badalona, reordenant els usos esportiu, docent i verd.

Modificació Puntual de PGM per a la millora urbanística dels barris Sud

(Aprovat definitivament el 16 / 03 / 2004 per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona)

Els objectius específics de la Modificació de PGM a assolir, es concentren en quatre àrees concretes, una de les quals és la façana a l'Hospital de l'Esperit Sant, amb l'arranjament i urbanització de tot el front des de l'avinguda de la Generalitat fins al carrer Circumval·lació.

5.- PROPOSTA

La proposta es concreta fonamentalment en adequar les reserves de sòl per a equipaments, de tal manera que s'adaptin a les noves propostes d'usos.

Es modifica la fitxa de protecció del patrimoni arquitectònic, d'acord amb l'informe dels pavellons A i B de l'Hospital de l'Esperit Sant, realitzat per l'arquitecte Albert de Pineda i Alvarez, un extracte del qual s'annexa al final d'aquest document.

La rehabilitació dels pavellons existents i la seva reutilització, passa per donar continuïtat a la imatge del conjunt arquitectònic en paral·lel a la imatge històrica, però permetent l'adaptació volumètrica necessària per a una correcta evolució pròpia de l'activitat que es pretén desenvolupar, el pavelló A a centre sociosanitari i el pavelló B a residència per a gent gran.

Paral·lelament es proposa una petita actuació residencial, per a donar una millor solució a la nova façana del parc, en el tram comprès entre l'avinguda de la Generalitat i el carrer d'Espriu.

6.- NORMATIVA

NORMATIVA ZONA DESTINADA A EQUIPAMENT

article 1.- Condicions reguladores de les edificacions a l'àmbit de l'Hospital de l'Esperit Sant. Zona 7aSAs

1.1.- Disposicions generals

Per a la seva regulació seran vigents les normes urbanístiques del PGM en el seu Capítol 4 - Equipaments comunitaris. Equipament de titularitat privada que es destina a usos Sanitaris i Assistencials, d'acord amb l'art. 212.1 apartat b) de les NU del PGM.

1.2.- Tipus d'ordenació

El tipus d'ordenació respon al de la volumetria específica, en la seva modalitat flexible.

1.3.- Edificabilitat

Es fixa una intensitat neta de l'edificació d'1,6 m² sostre / m² sòl.

1.4.- Ocupació

S'estableix una ocupació màxima en planta baixa, corresponent al 50% de la superfície de la parcel·la.

1.5.- Perímetre regulador

El perímetre màxim d'ocupació de les edificacions queda grafat al plànol núm. 18 - Planejament proposat.

1.6.- Perfil regulador

Entès com el gàlib màxim dins el qual ha de quedar continguda la nova edificació, amb excepció dels elements auxiliars i tècnics de les instal·lacions, d'acord amb els següents paràmetres:

pb	4,50 m.
pb+1	9,00 m.
pb+3	16,00 m.
pb+4	19,50 m.
pb+5	23,50 m.

1.7.- Usos permesos

Els usos permesos són els sanitari-assistencials i geriàtrics públics o privats, d'interès públic, social o comunitari. Compren també els d'aparcament, magatzem, cafeteria, etc. estrictament vinculats al centre sanitari i assistencial de la Fundació.

1.8.- Cessió de vial

Serà preceptiva la cessió del vial, propietat de la Fundació Esperit Sant, necessària per a millorar la connectivitat entre l'avinguda de la Generalitat i l'avinguda de Mossèn Pons i Rabadà.

article 2.- Modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic

Es modifica la fitxa E11 del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de Santa Coloma de Gramenet, d'acord amb les condicions específiques de les edificacions que per als pavellons A i B es detallen en els articles següents.

2.1.- Entorn

Les noves edificacions es situaran en la zona intermitja entre els pavellons A i B, evitant la pèrdua d'imatge del conjunt original, i sempre sense sobrepassar alçades de pb+3 en el pavelló A i de pb en el pavelló B.

article 3.- Condicions específiques de l'edificació al pavelló A

La seva posició en primera línia sobre la terrassa-mirador establerta sobre el riu, fan que la seva característica primordial sigui la volumètrica, havent-se de respectar el no apantallament de l'edificació situada al seu darrera i complementària de la imatge del conjunt de l'hospital.

3.1.- Volumetria

Criteris de conservació per a la volumetria general:

- Mantenir les volumetries actuals en alçades de pb+3 i/o pb+2, respectant el no apantallament de l'edificació situada al seu darrera, i complementària de la imatge del conjunt de l'Esperit Sant (pavelló B).

3.2.- Composició

Criteris de conservació de la façana principal:

- Recuperació de les textures originals de planta baixa (arcades d'obra vista) com a únic element originari supervivent a les alteracions de l'edifici.
- Eliminació d'elements superposats (porxos, fusteries, etc.)
- Establiment d'una geometria volumètrica horitzontal, amb proporcions anàlogues a les originals.

article 4.- Condicions específiques de l'edificació al pavelló B

Tant la situació com la composició geomètrica i volumètrica de les façanes resulta primordial en la imatge del conjunt, havent resistit degut a la seva gran força compositiva les diferents agressions sofertes ne la seva pell exterior, per tant, esdevé necessària la conservació geomètrica principal, tant en volum com en alçades, així com la recuperació del teixit exterior original.

4.1.- Volumetria

Per tal d'evitar desvirtuar la imatge volumètrica, tant la original com l'actual, es proposa l'ampliació en planta baixa o mitjançant soterrament, amb possibilitat d'establir ampliacions amb més alçada com a finalització de la façana nord.

4.2.- Coberta

Manteniment de la tipologia de la coberta, així com dels elements ornamentals de façanes i ràfecs (permòdols, ràfecs, ampits, etc.)

4.3.- Façanes est i sud

Recuperació d'obertures originals i neteja d'elements inclosos posteriorment (baixants, esteses, etc.) amb recuperació i neteja de textures.

4.4.- Façana oest

Recuperació de la profunditat de la façana, originàriament composta per galeria longitudinal.

4.5.- Escala exterior d'accés

Recuperació dels elements que la componen, tot i que sense necessitat de mantenir el servei.

4.6.- Estructura portant de planta baixa

La distribució interior ha de permetre la seva lectura.

NORMATIVA ZONA DESTINADA A HP**article 5.- Condicions reguladores de l'edificació residencial . Zona 13bm-HP****5.1.- Disposicions generals**

Per a la seva regulació seran vigents les normes urbanístiques del PGM i les determinacions generals utilitzades pel municipi en aquest sector de protecció pública.

De la totalitat del sostre edificable es destinarà, com a mínim, el 20% per a habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial i un 10% per a habitatges amb protecció oficial de preu concertat. El 70% restant es podrà destinar a habitatges en qualsevol règim de protecció oficial.

5.2.- Tipus d'ordenació

El tipus d'ordenació respon al d'alineació de vial.

Els paràmetres reguladors de l'edificació seran els que es grafien al plànol d'ordenació i els que corresponen a la zona 13bm.

5.3.- Alçada planta baixa

L'alçada total mínima de la planta baixa, inclòs forjat, serà de 2,75 m, per a permetre la continuïtat de forjats amb les plantes pis.

5.4.- Alçades

Les alçades màximes seran les següents, en funció del nombre de plantes definit per cada volum:

planta baixa i dos plantes pis:	10,60 m.
planta baixa i quatre plantes pis	16,70 m.

5.5.- Condicions dels habitatges

Els habitatges s'adaptaran als paràmetres normatius en matèria de superfície màxima per als habitatges de protecció pública, que són de 90 metres quadrats. En el supòsit dels habitatges adaptats a persones amb discapacitat, amb mobilitat reduïda permanent, es podrà incrementar la superfície útil fins a 108 metres quadrats, i podrà arribar a un màxim de 120 metres quadrats quan es destinin a famílies nombroses.

5.6.- Usos

L'ús permès a les plantes pis serà només el d'habitatge.

A la planta baixa es permetrà, a més a més del d'habitatge, els següents usos: oficines, comercial, sanitari, religiós i cultural, recreatiu, esportiu, aparcament i l'industrial de categoria 1a i 2a, en situacions 2a i 2b.

A les plantes soterrani només es permetrà l'ús de garatge o aparcament.



DILIGÈNCIA
Aprobat pel Ple Municipal, el dia 2009
El Secretari General,
[Signature]
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Denominació: Hospital de l'Esperit Sant
Localització: Avinguda de la Generalitat, s/n



Cronologia: Inauguració de la fundació el 1.917 a l'antiga Torre Roja / Construcció dels pavellons el 1.922 i 1.929

Autor: Del Pavelló A no es coneix autor, per contra el projecte del Pavelló B és de l'enginyer Francesc Ricart culminat per l'arquitecte municipal Josep Alemany i Juvé.

Tipologia: L'Hospital de l'Esperit Sant està constituït per dos pavellons aïllats ubicats al cim d'un recinte elevat, mirador natural dels municipis que conformen el Barcelonès Nord. Ambdós pavellons estan comunicats per un passadís soterrani que inicialment fou previst per al trasllat dels malalts, així com per a mantenir una comunicació més oberta entre ells.

Situació: L'Hospital es troba ubicat dalt de la carena del Puigfred (altitud 64 m), dins l'àmbit del parc de Torre Roja, a la zona Sud del terme municipal de Santa Coloma.

Context històric: A principis del segle XX, la tuberculosi es va contituir com la gran lacra social a nivell de malalties. L'any 1.917, J. Anguera i Cailà i Mossèn Pons i Rabadà, rector de Sant Adrià, van fundar un lloc destinat a acollir els malalts tuberculosos incurables. La iniciativa prengué cos gràcies a l'Associació Esperit Sant, la qual va aconseguir aixecar un veritable sanatori a la Torre Roja, que aviat es va ampliar amb els dos edificis de nova planta que actualment es conserven per a esdevenir el centre fisiològic amb més capacitat de Catalunya. Contràriament a molts centres amb el mateix origen, l'Hospital de l'Esperit Sant s'ha adaptat als nous temps impulsant remodelacions arquitectòniques idònies per incloure-hi les noves especialitats mèdiques i quirúrgiques. Actualment, s'estan elaborant els projectes de reforma que transformaran els pavellons en un Centre Residencial per a la Gent Gran i un Centre Sòcio-Sanitari.

Descripció: Actualment, el conjunt té un escàs interès arquitectònic com a conseqüència de les moltes transformacions sofertes al llarg de la seva història. Tanmateix, el seu estat de conservació no és l'adequat per a un edifici públic de les seves característiques, la qual cosa ha comportat el trasllat de les instal·lacions de l'Hospital a un nou edifici colindant inaugurat l'any 2.007. No obstant, la seva tipologia, situació, imatge representativa i memòria col·lectiva li atorguen als antics pavellons un valor suficient per la seva preservació com a edificis del patrimoni arquitectònic de Santa Coloma.

Qualificació urbanística: 7bAs

Ús actual: Sanitari

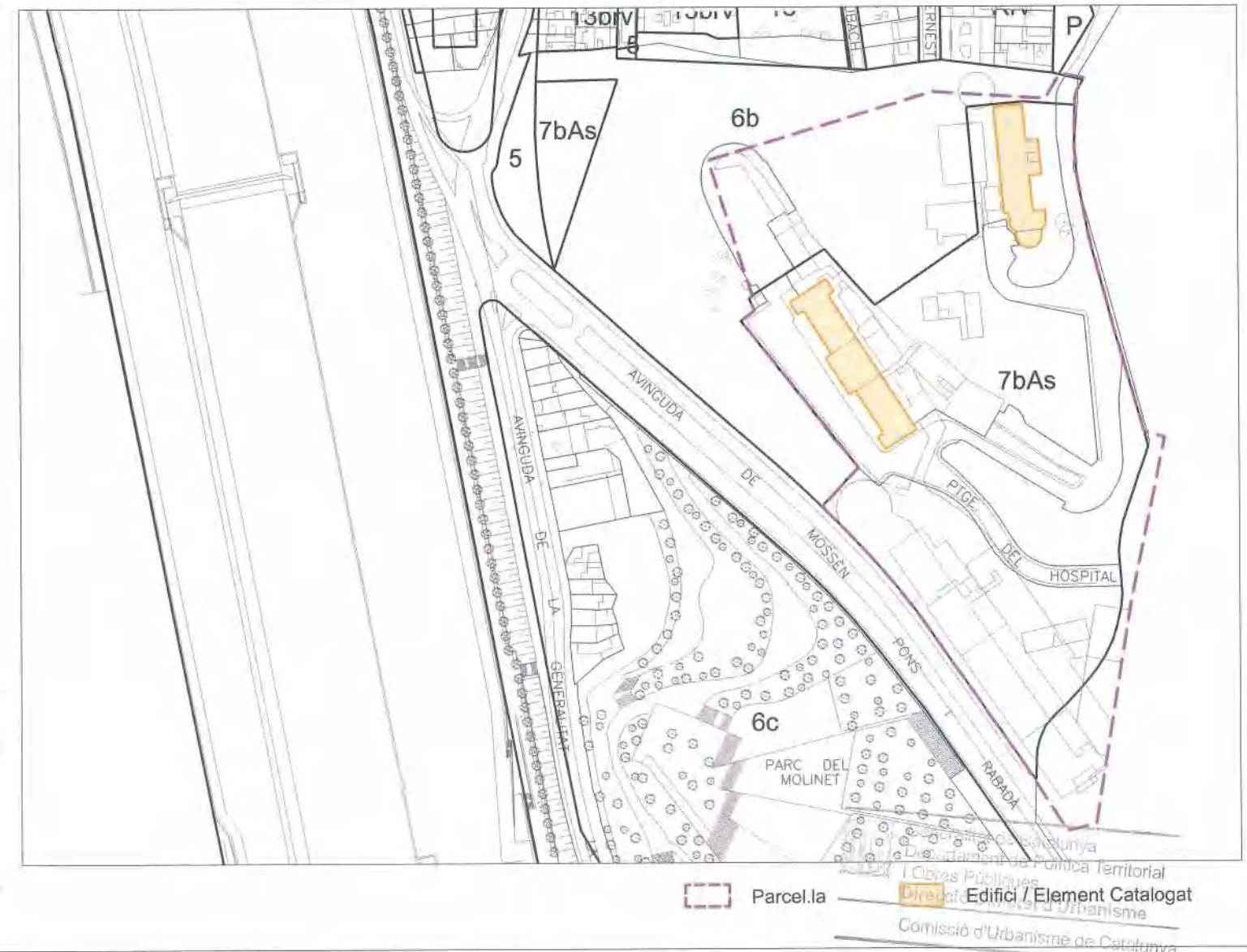
Referència cadastral: 4380101

Propietat: Fundació Hospital Esperit Sant

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es protegeixen els Pavellons A i B de l'Hospital de l'Esperit Sant.

Proposta: A concretar la protecció

Es proposa la concreció de la protecció del pavelló A de l'Hospital de l'Esperit Sant, preservant la formalització de la planta baixa de la façana Oest, atès l'escàs valor arquitectònic, del volum en general i de les façanes en particular, com a resultat de les reformes patides per l'edifici des de la seva construcció.



Denominació: Pavelló A - Hospital de l'Esperit Sant

Localització: Avinguda de la Generalitat, s/n



Imatges històriques



Imatges actuals



Cronologia: Origen el 1.922 / Reforma el 1.960

Autor: Desconegut / —

Tipologia: Edifici sanitari aïllat constituït per un cos central de quatre plantes i dues ales laterals de planta baixa i dos plantes pis.

Situació: El Pavelló A es situa al sector oest del recinte de l'Hospital, a la línia on comença el fort pendent del Turó del Puigfred. El volum de l'edifici, disposat en direcció Nord-Sud, segueix les corbes de nivell del terreny.

Context històric: El Pavelló A va ser construït l'any 1.922 en un solar colindant a la Torre Roja com a nou edifici de l'Associació Esperit Sant per tal d'acollir les dones amb tuberculosi. Originàriament, el Pavelló A estava constituït per un volum principal de planta baixa i dos torres laterals, de tres i dues plantes respectivament. L'any 1.960, va ser ampliat per tal d'adaptar-se a les necessitats mèdiques i quirúrgiques de l'època. Es van introduir afegits a les façanes, respectant el llenguatge original, i es va afegir un nou cos per albergar, molt probablement, una escola d'infermeria. D'aquestes obres en resulta la imatge actual de l'edifici, molt diferent a l'original. Als pròxims anys, el pavelló acollirà les funcions de Centre Residencial Sociosanitari per a Gent Gran, la qual cosa suposa una reforma de l'edifici, les quals es troben en fase de projecte.

Façana: En conjunt, l'edifici, d'aspecte auster, gaudeix d'unes finestres amples, rectangulars en plantes pis i en arc de mig punt a la planta baixa, en consonància amb les indicacions mèdiques de l'època que recomanaven aprofitar al màxim l'acció benèfica dels raigs solars. Les façanes tenen un ritme molt marcat per l'estructura que es deixa entreveure per les línies de maó ceràmic que també emmarquen les obertures, impostes i les línies de cantonada. La resta de les façanes són d'un arrebossat llís.

Coberta: La coberta actual és plana i transitable, ja que l'original va desaparèixer l'any 1.960 com a conseqüència de l'ampliació.

Interior: L'interior de l'edifici presenta un estat poc adequat al seu caràcter original.

Qualificació urbanística: 7bAs

Ús actual: Sanitari

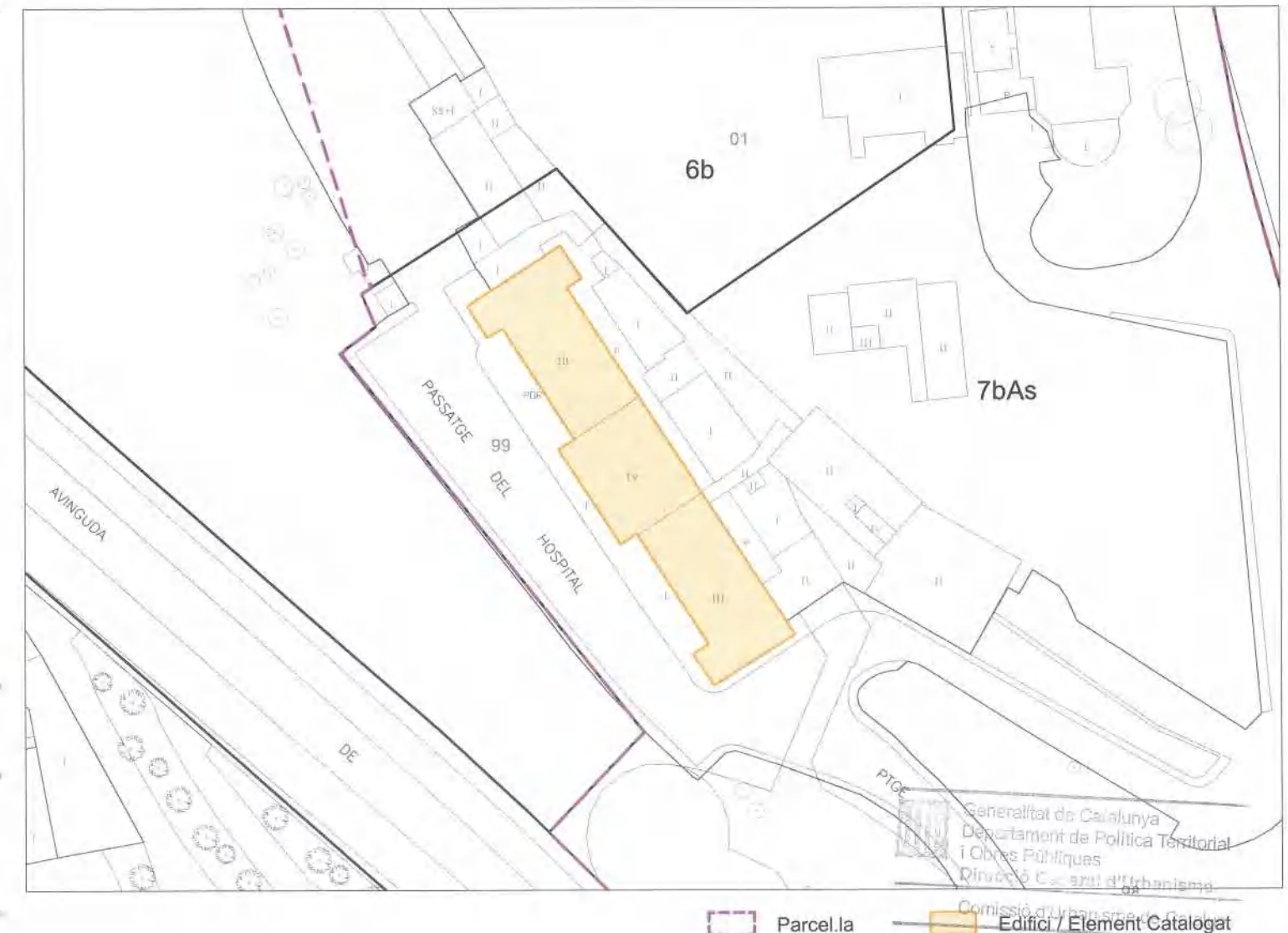
Referència cadastral: 4380101

Propietat: Fundació Hospital Esperit Sant

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es protegeixen el volum del cos principal i la formalització de la façana principal (Oest).

Proposta: A concretar la protecció

Es proposa la concreció de la protecció del Pavelló A, preservant la formalització de la façana Oest a l'alçada de la planta baixa com a element més significatiu per a la memòria històrica de la ciutat. La desprotecció del volum general i de la resta de la façana Oest atén a que aquests elements han estat fruit d'ampliacions i reformes que han malmès greument la imatge arquitectònica original del pavelló.



Denominació: Pavelló B - Hospital de l'Esperit Sant
Localització: Avinguda de la Generalitat, s/n



Imatge històrica



Imatges actuals



Cronologia: Origen el 1.929 / Reforma el 1.960

Autor: Francesc Ricart, eng. i Josep Alemany, arq. / —

Tipologia: Edifici sanitari aïllat de planta baixa i tres plantes pis. Simètric al seu origen, ha arribat als nostres temps sense l'ala nord donant la sensació d'edifici inacabat.

Situació: El Pavelló B es situa al sector Est del recinte, disposant-se el seu volum en la direcció Nord-Sud.

Context històric: El Pavelló B va ser construït l'any 1.929 com a edifici per a homes ampliació del dispensari antituberculos de l'Associació Esperit Sant. Es tractava originàriament d'un edifici en forma de U que facilitava l'entrada de llum a totes les zones. Disposava d'un soterrani, planta baixa i tres plantes pis amb pati central que proporcionaven cabuda per a 250 persones. L'edifici estava preparat per a separar, en planta baixa, els magatzems, els dispensaris, les sales necròpsies i el dipòsit de cadàvers. El 1.960 va patir reformes que, en el seu cas, no van suposar uns canvis tan substancials com al Pavelló A per a dones. Actualment, s'està elaborant el projecte de reforma del pavelló que el transformarà en un Centre Residencial per a la Gent Gran.

Façana: Les façanes són de totxo manual vist amb un sòcol de paredat o també de maó vist amb línies de relleu. En conjunt, presenten unes obertures rectangulars ritmades sobre la llinda de les quals antigament hi havien unes finestres en arc. Destaquen principalment les façanes originals a Est i Sud. La façana Sud presenta un gran portal en arc d'accés a la planta baixa, així com la porta en arc rebaixat d'accés a la planta primera. A la façana Est apareixen uns merlets de coronament de la coberta i els relleus de totxo que antigament destacava sobre la base d'estuc, ja desapareguda.

Coberta: La coberta de l'edifici és inclinada de teula àrab que s'adapta a la forma de l'edifici. Destaca el ràfec suportat per permòdols a la façana Sud de l'edifici.

Interior: El pavelló B gaudia d'un paviment de mosaic hidràulic i cambres per a malalts revestides de rajola de València d'un metre d'alçada.

Qualificació urbanística: 7bAs

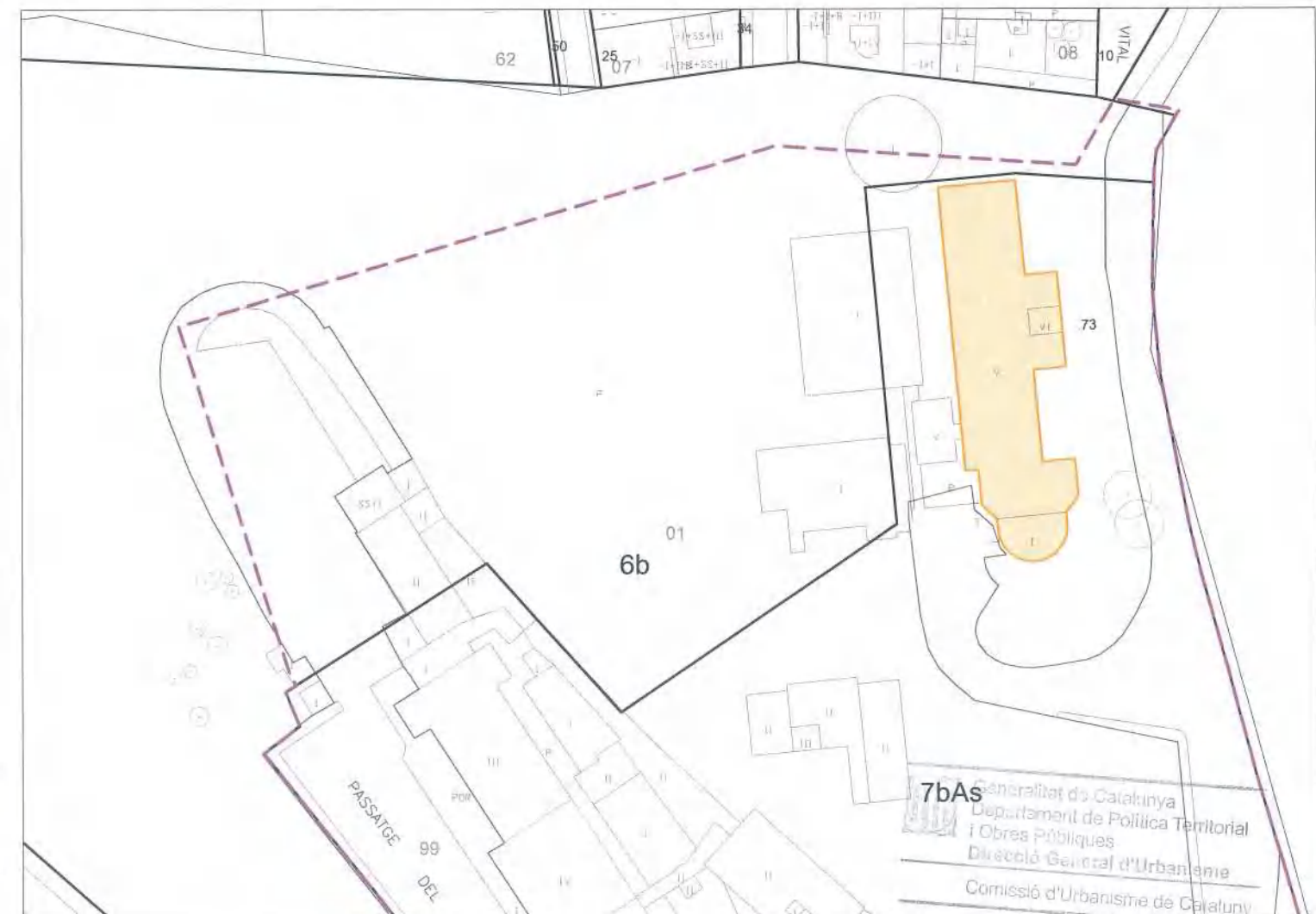
Ús actual: Sanitari

Referència cadastral: 4380101

Propietat: Fundació Hospital Esperit Sant

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es protegeixen el volum del cos principal, la forma i coronament de la coberta, la formalització de les façanes Est i Sud, les escales exteriors originals i l'estructura portant de la planta baixa.

Proposta: A mantenir la protecció



Parcel·la Edifici / Element Catalogat

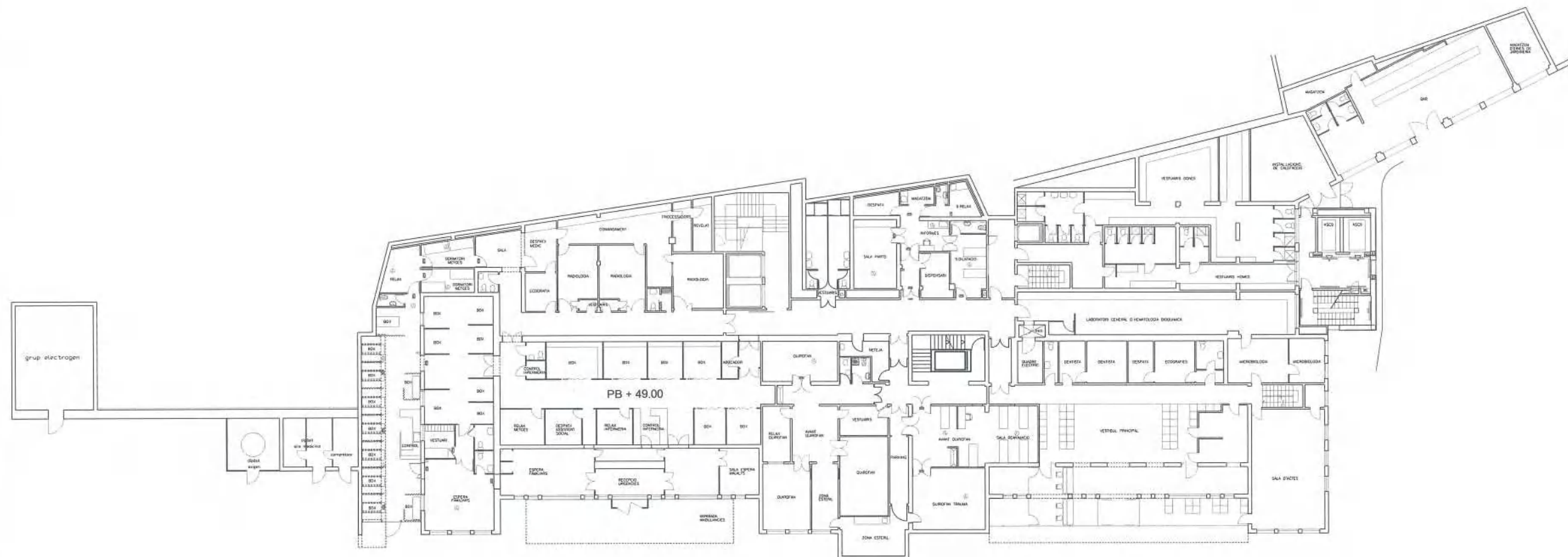
Denominació: Sanatori de l'Esperit Sant
Localització: Avinguda de la Generalitat, s/n



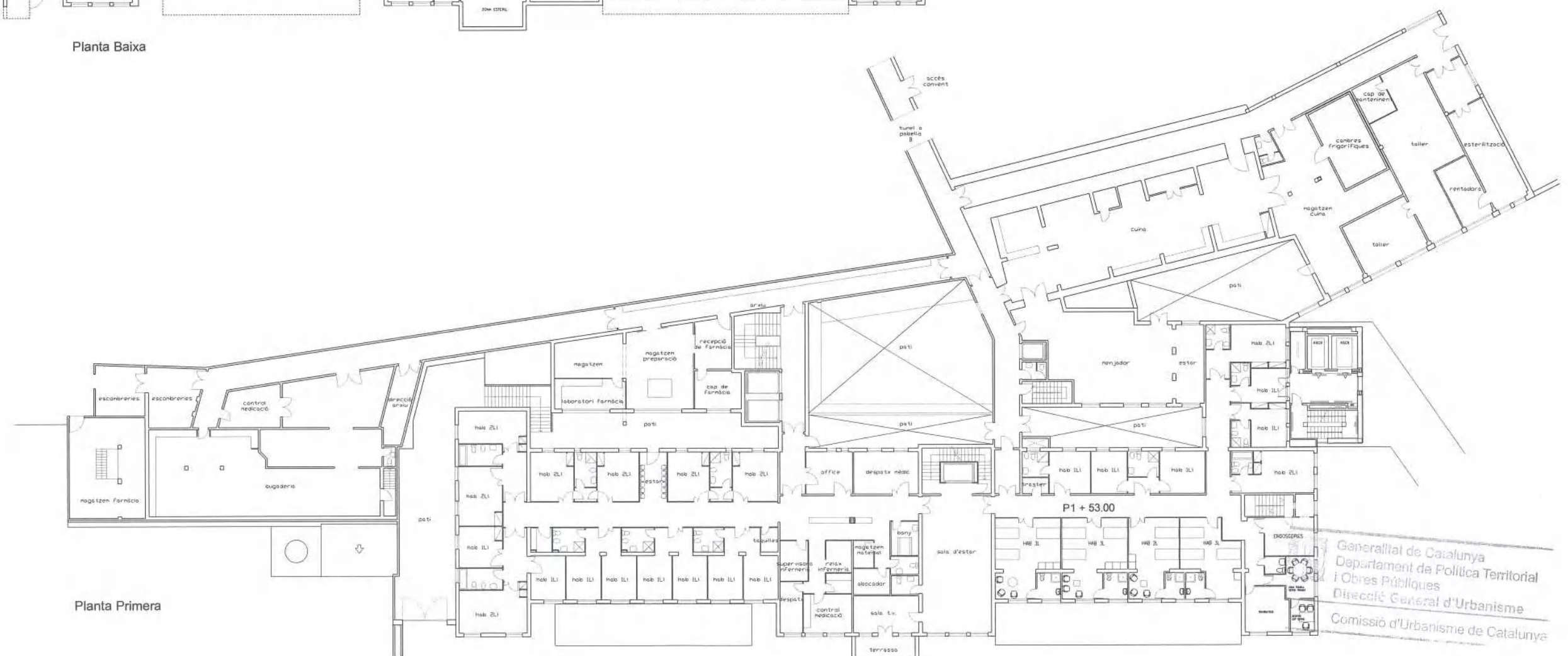
Alçat General - Pavelló A i Pavelló B



Denominació: Pavelló A
Localització: Avinguda de la Generalitat, s/n

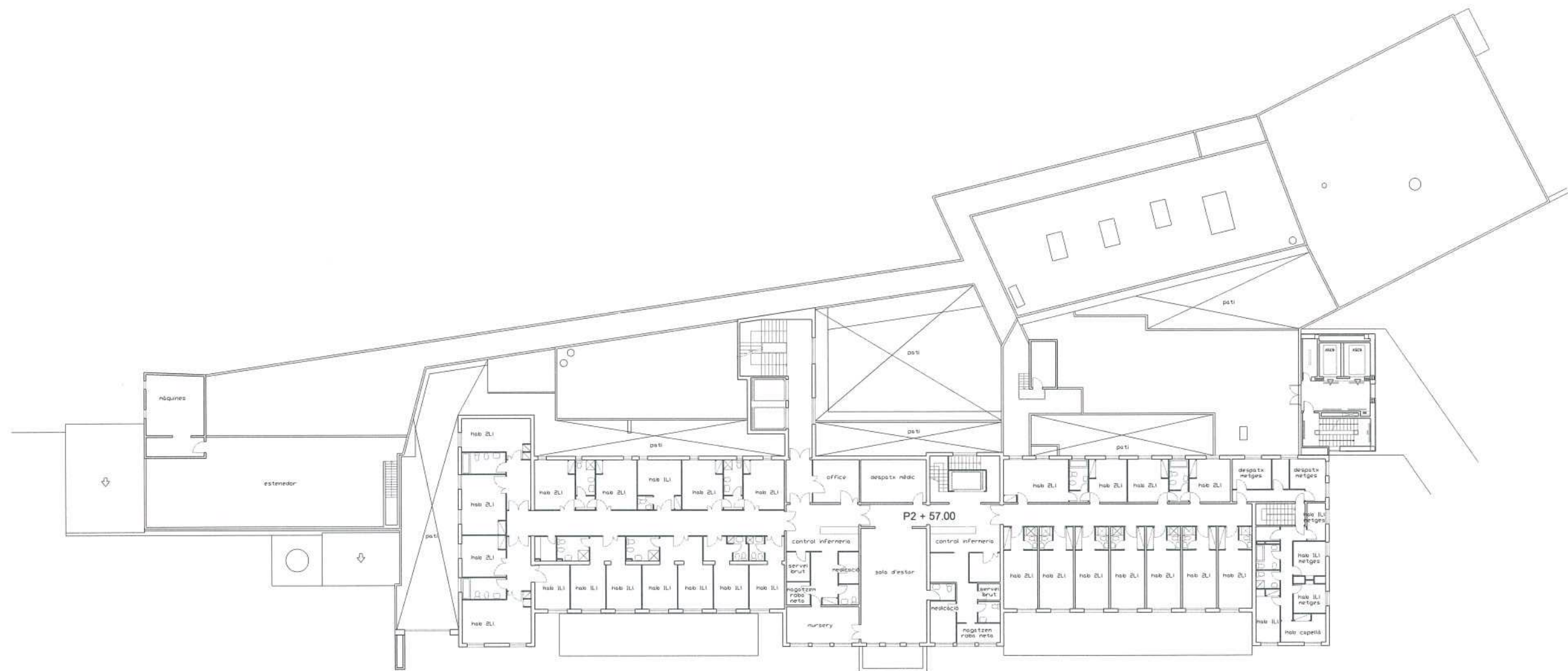


Planta Baixa



Planta Primera

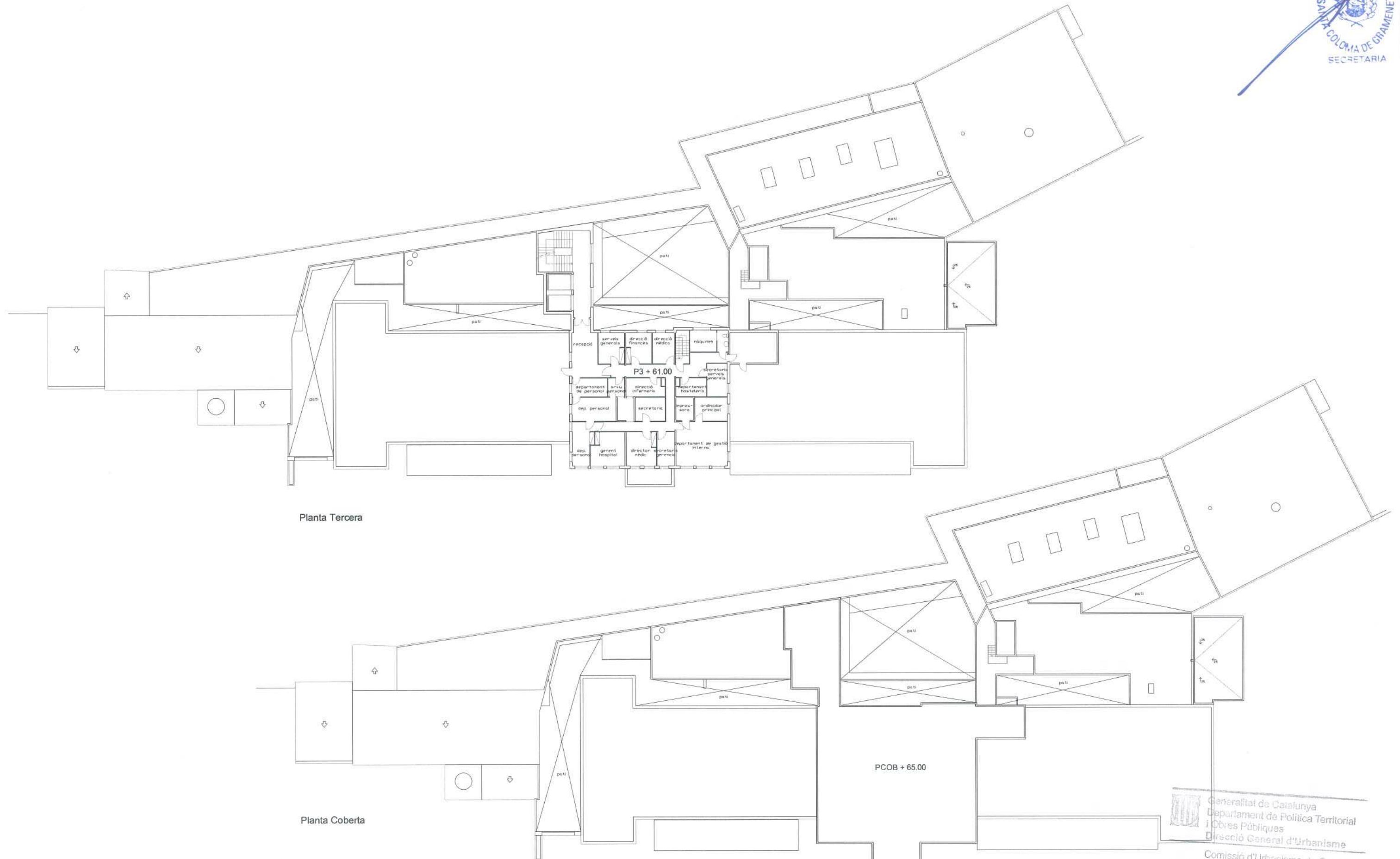
Denominació: Pavelló A
Localització: Avinguda de la Generalitat, s/n



Planta Segona

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Denominació: Pavelló A
Localització: Avinguda de la Generalitat, s/n



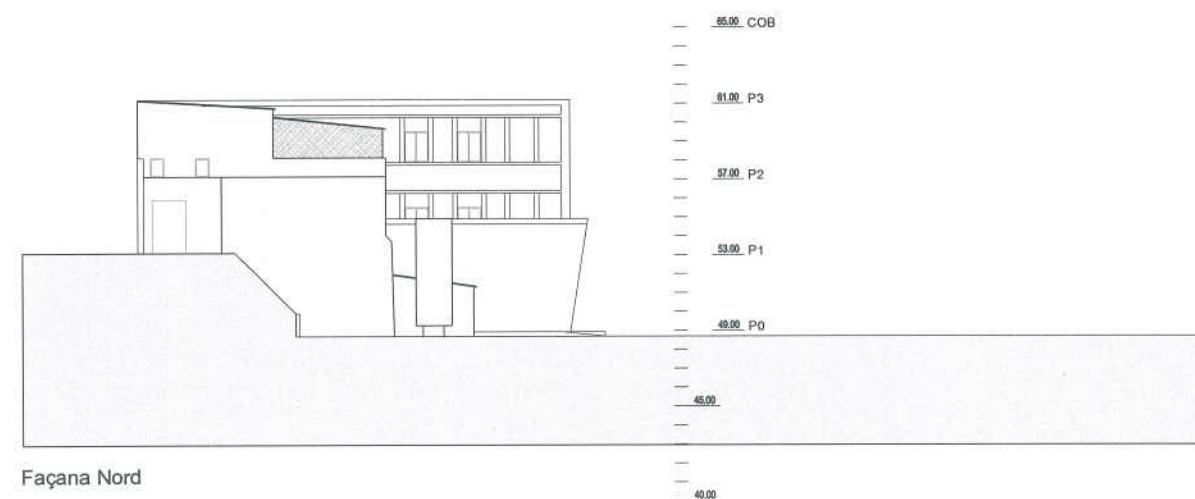
Denominació: Pavelló A
Localització: Avinguda de la Generalitat, s/n



Façana Oest



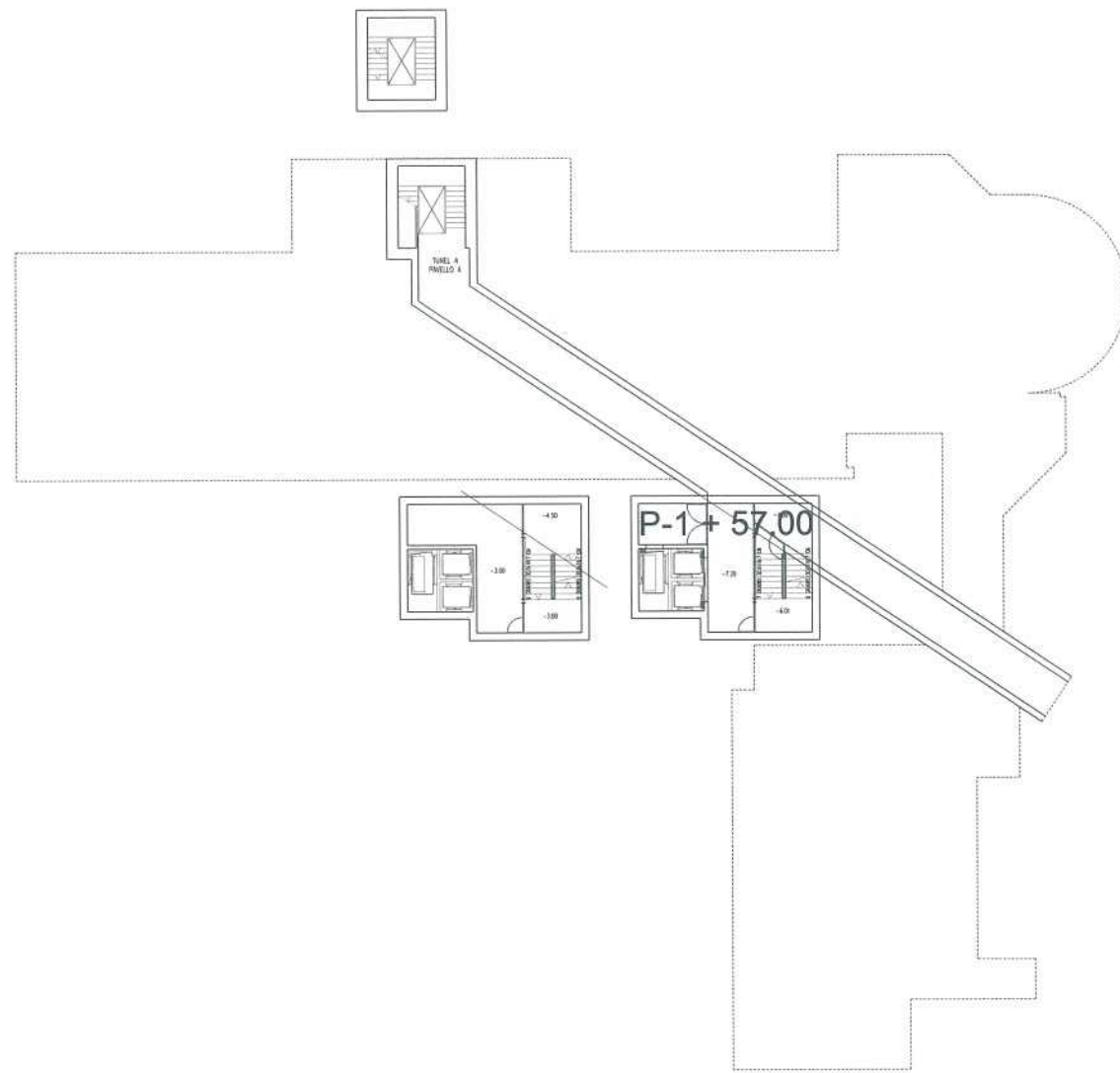
Façana Sud



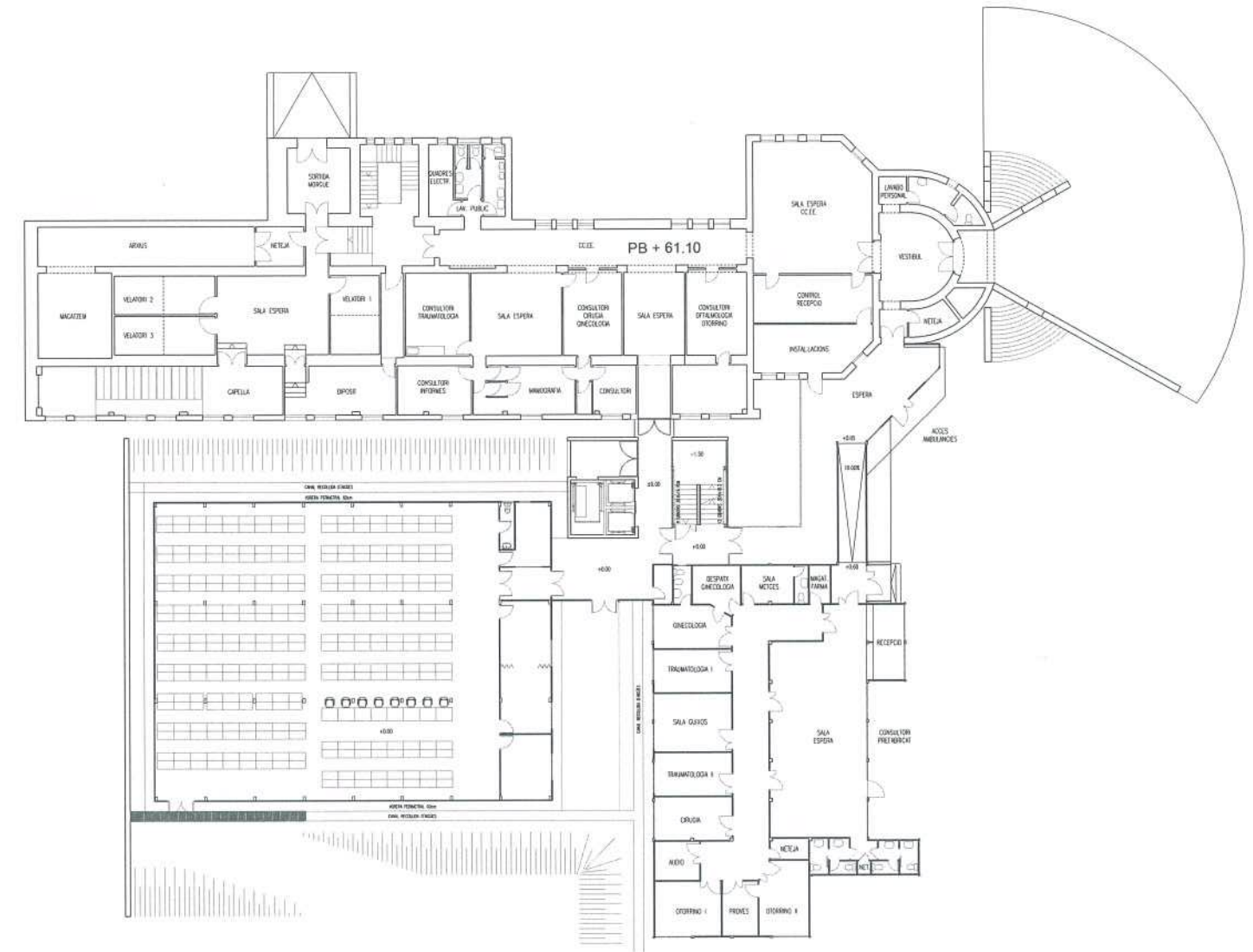
Façana Nord

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Denominació: Pavelló B
Localització: Avinguda de la Generalitat, s/n



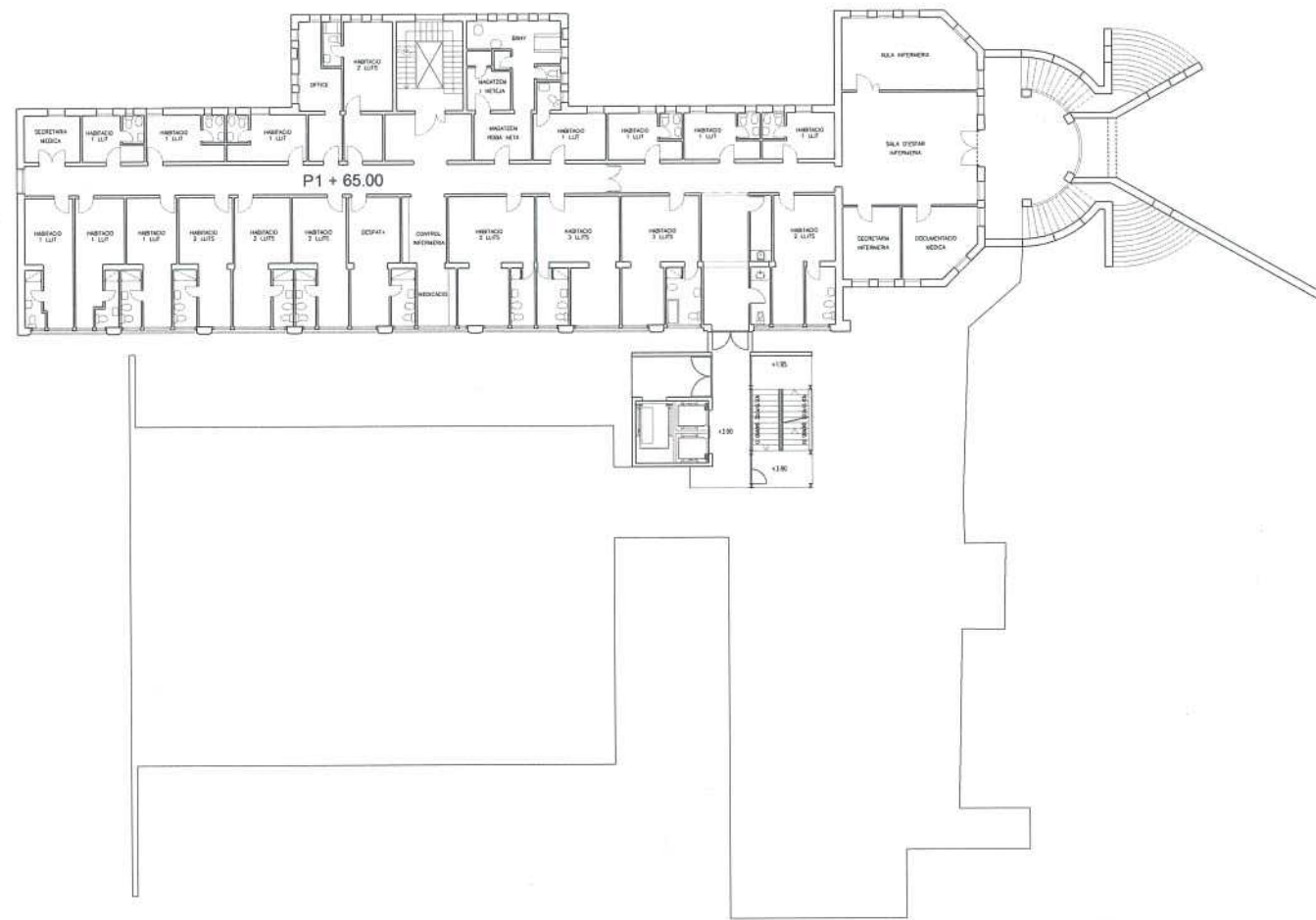
Planta Subterrània



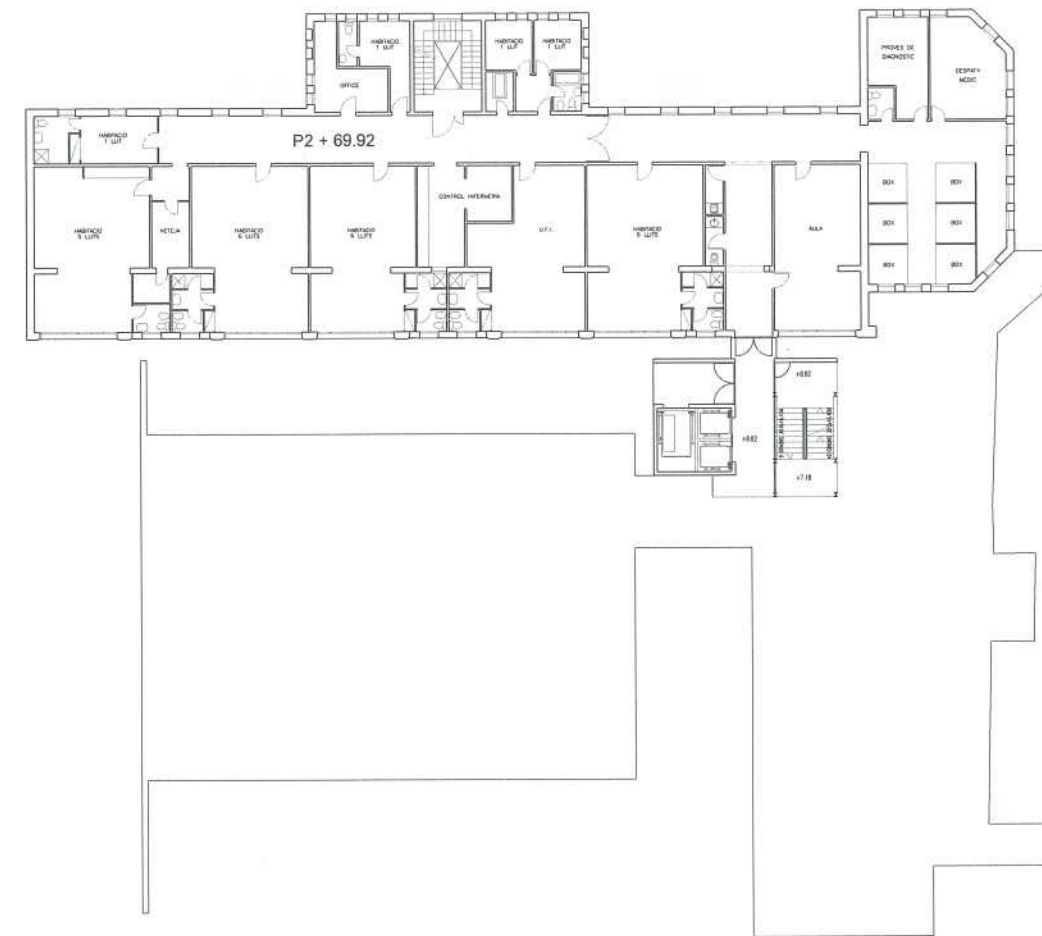
Planta Baixa
 Sup Const Terrazas Exteriores= 287,45 m2

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Denominació: Pavelló B
Localització: Avinguda de la Generalitat, s/n



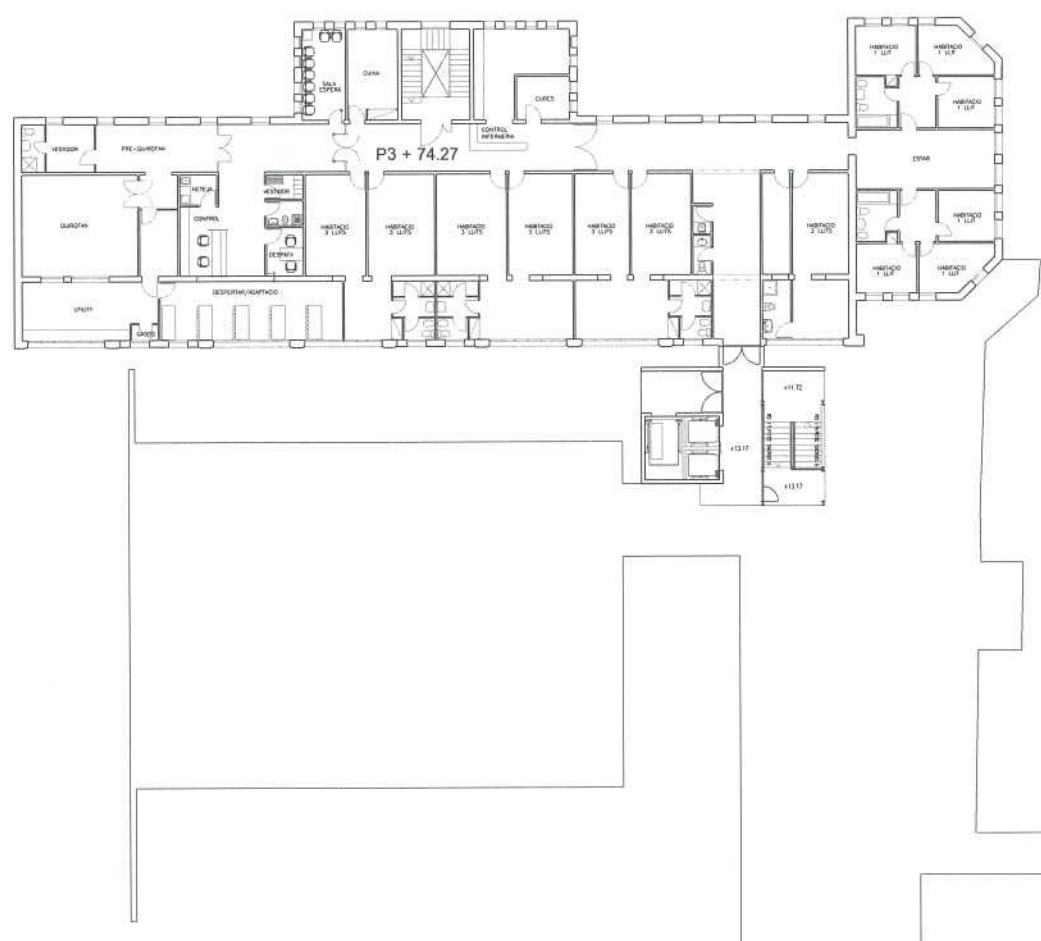
Planta Primera



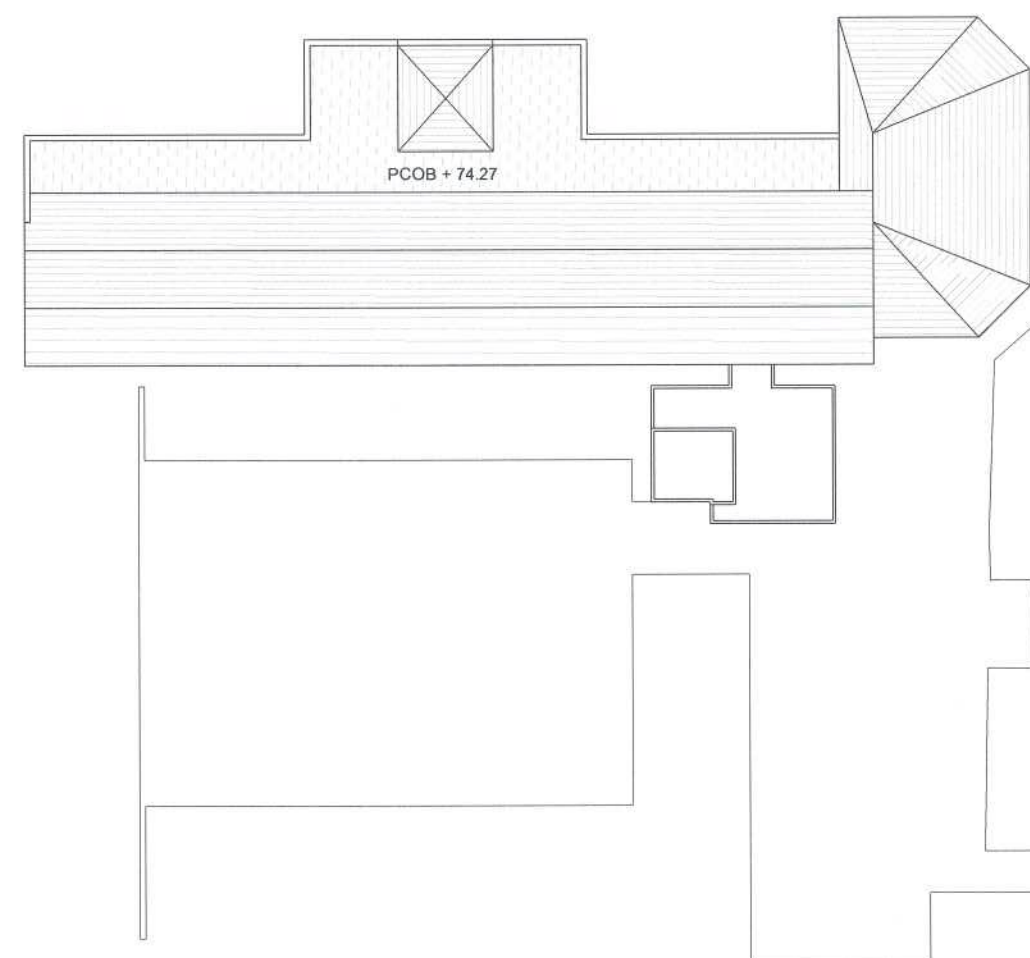
Planta Segona

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Denominació: Pavelló B
Localització: Avinguda de la Generalitat, s/n



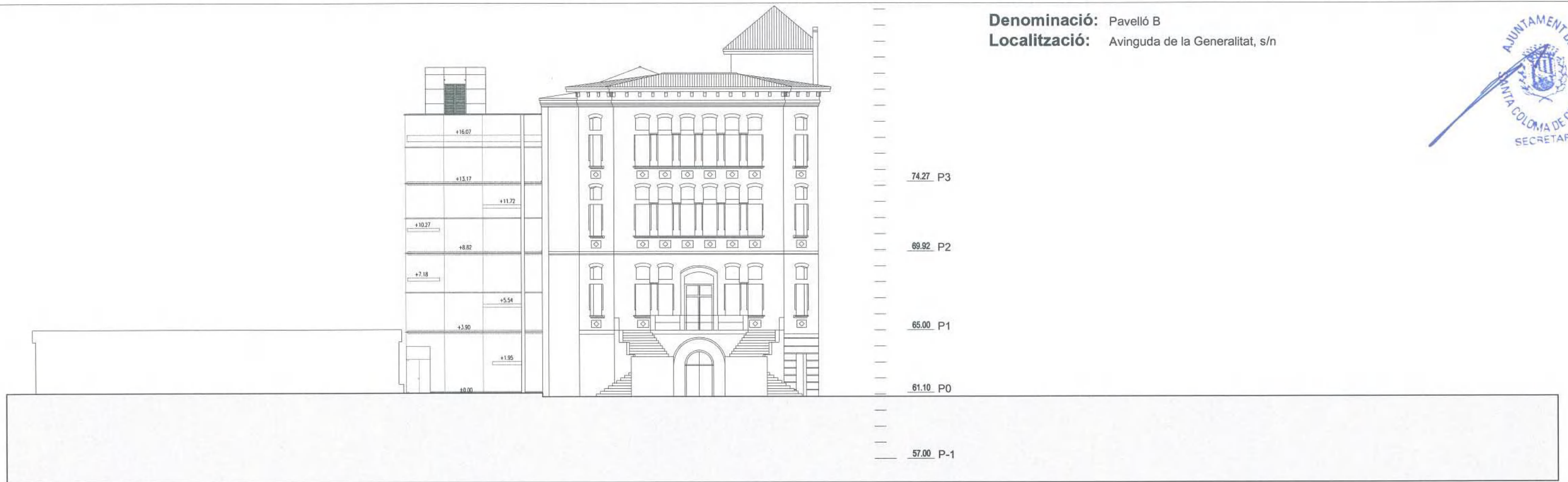
Planta Tercera



Planta Coberta

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Denominació: Pavelló B
Localització: Avinguda de la Generalitat, s/n



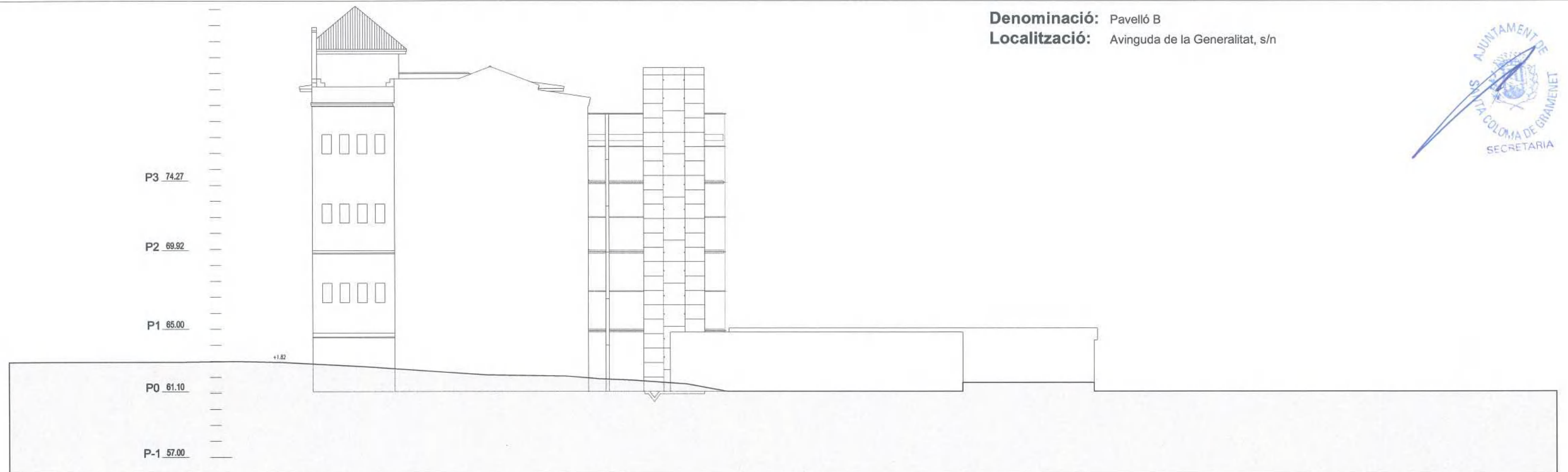
Façana Sud



Façana Oest

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Denominació: Pavelló B
Localització: Avinguda de la Generalitat, s/n

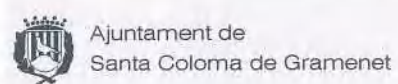


Façana Nord



Façana Est

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya



PROPIETATS ACTUALS

15





PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	SANATORI DE L'ESPERIT SANT	E 11
LOCALITZACIÓ	Avda. de la Generalitat s/n	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICIS			
- Els dos edificis principals, anomenats pavellons A i B.			
- Pavelló A.			
- Volum cos principal.	A	- No es permeten ampliacions en alçada.	P
- Façana principal (Oest): composició, obertures i materials (totxo i paredat). (1)	RNA	- Recuperar textures originals de l'ala Nord. - Realçament Ala Sud amb acabat unitari a tot l'edifici.	O O
- Pavelló B.			
- Volum (2).	NA	- Es permet l'ampliació en planta - no en alçada - sempre i quan es segueixi l'esquema original d'estructura funcional, preferentment en direcció Nord.	P
- Coberta: forma, material, ràfec i merlets de coronament.	RA	- Manteniment general i restauració i acabat dels merlets de coronament.	O
- Façanes Sud i Est: Composició.	NA	- Recuperar la composició original.	O
- Acabats (materials)	RA	- Realçament de l'arrebossat i el totxo, deixant les parts de pedra (paredat) vistes.	P
- Ornamentació.	RA	- Restauració.	O
- Façana Oest.	RNA	- Recuperació de la galeria original.	O
- Escala exteriors originals.	BA		
- Estructura portant de PB. (arcs i pilars)	BA	- La distribució interior permetrà la seva lectura.	P
ENTORN			
- Zona del propi recinte definida per la cota 46 m. (snn) i delimitada en fitxa de situació. (3)		- Qualsevol ampliació del volum actual precisarà l'aprovació d'un Pla Especial que ordeni les possibles ampliacions i els accessos, així com la resta d'espai lliure. - Les noves edificacions es situaran preferentment en la zona intermitja entre els pavellons A i B i no sobrepassaran l'alçada de PB + 2.	N O

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

Donades les característiques de l'ús actual, que cal mantenir, s'han de preveure i permetre possibles ampliacions i reformes per adaptar-se a noves necessitats, tot preservant els àmbits de protecció indicats.

NOTES

- (1) Ala Nord pintada recentment sense respectar les textures originals. El paredat ha estat arrebossat.
- (2) Sembla inacabat.
- (3) Inclòs dins l'àmbit del Parc Urbà de Torre Roja. Projecte redactat per la Corporació Metropolitana de Barcelona.

1 ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Molent; A:Adequat; NA: No Adequat

2 CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N:Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALANÀ. AOTES. MARÇ 1985

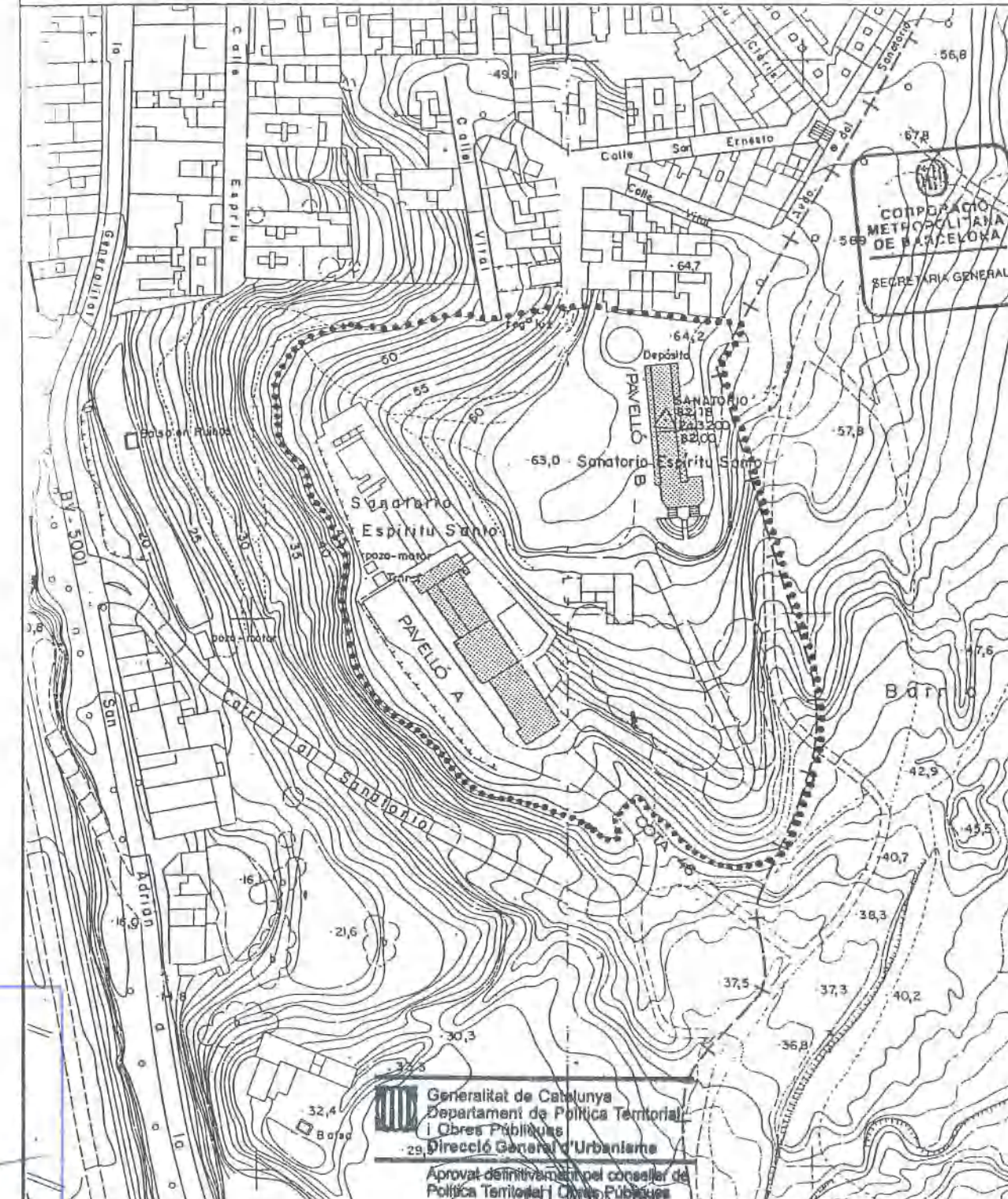
76

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	SANATORI DE L'ESPERIT SANT	E 11
LOCALITZACIÓ	Avinguda de la Generalitat, s/n	

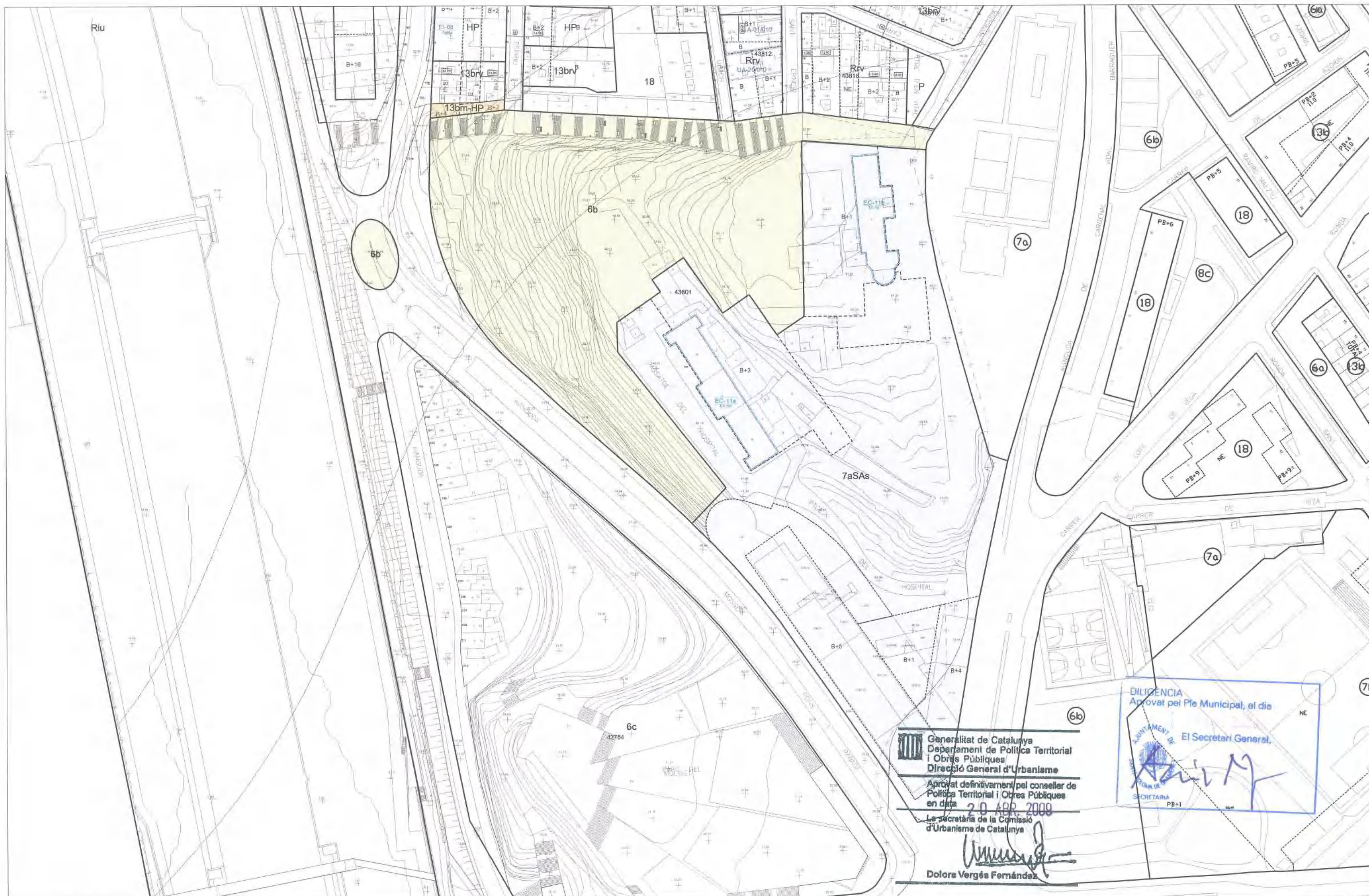


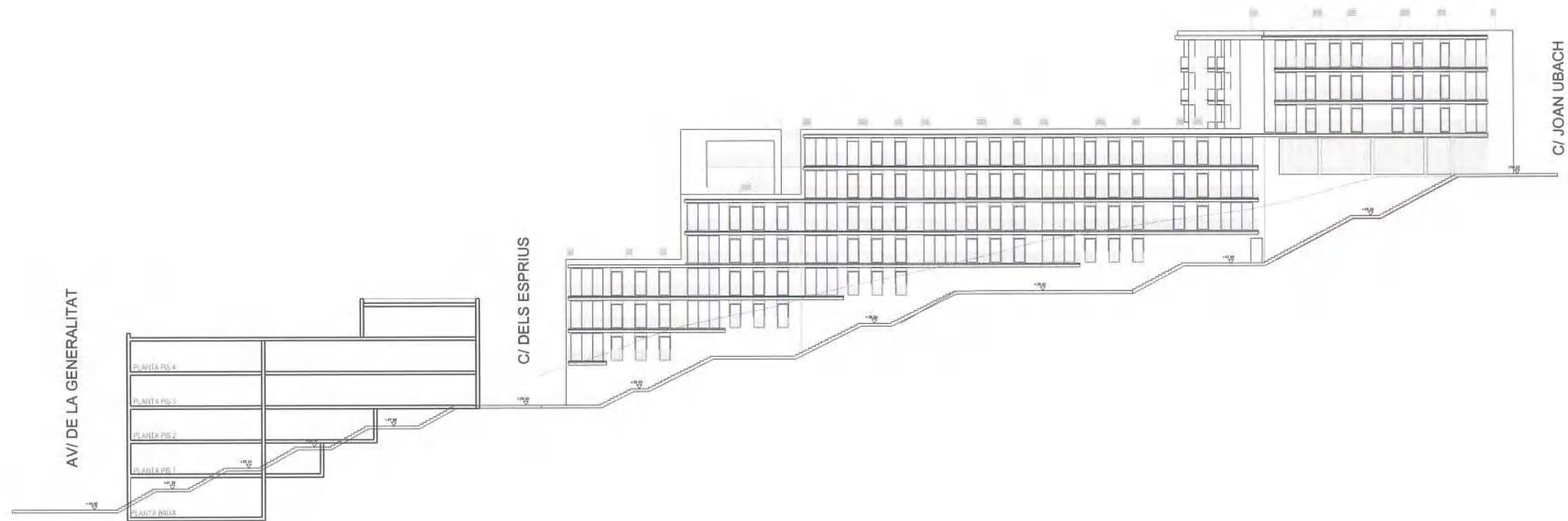
ESCALA: 1/2.000	BASE	Generalitat de Catalunya Departament de Política Territorial i Obres Públiques Direcció General d'Urbanisme Aprobat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 20 MARÇ 2008 La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya	ELEMENT O EDIFICI	NORD
-----------------	------	---	----------------------	------

AUTORS: A. PASTOR / F. BALANÀ. AOTES. MARÇ 1985

77









DILIGÈNCIA
Aprovat pel Ple Municipal, el dia
18 FEB. 2009
El Secretari General,
[Signature]
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data **20 ABR. 2009**
La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya
[Signature]
Dolors Vergés Fernández



Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

Àrea d'Alcaldia
Gerència de Projectes de l'Alcaldia
Gabinet d'Acció Territorial

FEBRER 2009



MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGM A L'ENTORN DE L'HOSPITAL DE L'ESPERIT SANT

COMPARATIU ZONES VERDES



ÍNDEX

El present exemplar es compona dels següents documents:

MEMÒRIA

1.- Introducció	2
2.- Àmbit	2
3.- Planejament Vigent	2
4.- Tractament dels sistemes de zones verdes i dotacions	3
5.- Justificació numèrica	3

PLÀNOLS

1.- Situació	1/10.000
2.- Planejament Vigent	1/1.500
3.- Planejament Proposat	1/1.500



Amb l'inici de l'activitat del nou Hospital, s'està elaborant el projecte per tal de destinar el pavelló A, situat a la part baixa de l'antic recinte hospitalari, a centre sociosanitari que permeti ampliar la cartera de serveis. Comptarà amb 120 llits i una important àrea de rehabilitació. Pel que fa al pavelló B, a la part alta del recinte, s'està estudiant habilitar-lo com a centre geriàtric.

El pavelló A, amb successives reformes sobre el seu format original, consta actualment d'un cos central de pb+3 amb ales a banda i banda de pb+2. La seva composició volumètrica és el resultat de la composició original de pavelló d'acord amb les necessitats d'utilització inicials, el pavelló antituberculós de dones. L'edificació resulta de poc interès, degut a l'agressivitat de les seves ampliacions, les quals no han mantingut els elements generadors de l'edificació original. Únicament es conserven les arcades originàries en planta baixa, havent-se enderrocat la resta.

El Pavelló B consta de pb+3, amb una composició de façana formada per obertures ritmades i regulars, compostat volumètricament mitjançant una peça d'accés, sobre la que destaquen els xamfrans geomètrics i els ràfecs de coberta suportats per permòduls, així com la pròpia obertura i escala d'accés a l'edifici, tot complementat per una nau generatriu de les galeries de tractament pròpies de l'ús pel qual va ser originat l'edifici, el pavelló antituberculós d'homes. Actualment gran part de les obertures d'aquesta galeria han estat tancades, en diferents fases i amb diferents materials, sense cap tipus d'ordre establert.

L'opció de rehabilitació ha de passar per donar continuïtat a la imatge de conjunt arquitectònic, en paral·lel a la imatge històrica, però permetent l'adaptació volumètrica necessària per a una correcta evolució pròpia de l'activitat que es pretén desenvolupar.

Pel què fa referència al front del parc, actualment s'està executant l'habitatge protegit comprès entre els carrers de Joan Ubach i d'Espriu, obra que du a terme l'INCASOL, i han finalitzat recentment les obres d'urbanització de les escales de connexió entre l'avinguda de la Generalitat i el carrer de Joan Ubach. La construcció ha estat de 145 metres de llarg i, amb una amplada de 10 a 15 metres, ha permès obrir un carrer nou i urbanitzar un entorn que connecta l'avinguda de la Generalitat amb el carrer de Joan Ubach. L'objectiu de l'Ajuntament és que la connexió arribi fins a l'avinguda del Sanatori que serà la segona fase de les obres. La inversió ha estat d'1,1 milions d'euros, finançats en un 80% pels Fons de Cohesió de la Unió Europea i la resta pel consistori.

2.- ÀMBIT

L'àmbit d'estudi es centra en el recinte Hospitalari de l'Esperit Sant, al barri del Raval, àmbit comprès entre l'avinguda de la Generalitat, l'avinguda de Mossèn Pons i Rabadà, el límit amb la ciutat de Badalona i la nova façana al parc, illes compreses entre l'avinguda del Sanatori i l'avinguda de la Generalitat.

3.- PLANEJAMENT VIGENT

El planejament urbanístic vigent en el sector és el resultat d'aplicar el Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de 1976 (PGM) amb el seu desplegament posterior. Fonamentalment el planejament vigent està definit pels següents documents:

Pla General Metropolità (PGM)

(aprobat definitivament el 14 / 07 / 1976 per la Corporació Metropolitana de Barcelona)

Qualificava l'àmbit majoritàriament d'equipament, reconeixent l'equipament sanitari existent i les zones edificables amb la clau 16 (renovació urbana - rehabilitació). En aquesta zona, el PGM relega a la redacció

1.- INTRODUCCIÓ

La història de l'Hospital de l'Esperit Sant corre paral·lela a l'evolució de la tuberculosi, que va castigar amb incidència la població de Catalunya, sobretot a la primera meitat del nostre segle. És així que va començar sent un centre benèfic d'iniciativa particular on s'acollien els malalts greus afectats d'aquesta malaltia provinents de les classes més populars. L'hospital va esdevenir un dels centres amb més capacitat assistencial en els moments àlgids de la malaltia i un dels més importants en la utilització de la Cirurgia toràcica. Amb l'aparició i generalització dels antibiòtics, el centre va començar la transformació en centre quirúrgic, sense abandonar del tot la seva funció primigènia. L'evolució posterior l'acabarà convertint en l'hospital general comarcal que coneixem avui en dia. Un hospital constituït com a fundació benèfica particular.

L'Hospital de l'Esperit Sant és un hospital general comarcal que pertany a la Xarxa Hospitalària d'Utilització Pública, concertat amb el Servei Català de la Salut i ubicat a la Regió Sanitària Barcelonès Nord i Maresme. Situat a la zona del Barcelonès Nord, dins del terme municipal de Santa Coloma de Gramenet, i en un punt gairebé limítrof amb els altres municipis que l'envolten: Badalona, Sant Adrià de Besòs i Barcelona. De fet, el seu emplaçament constitueix una mena de cruïlla entre diversos barris de la perifèria urbana d'aquests quatre municipis: el Raval i els Safarells de Santa Coloma, els barris de Llefià de Badalona, Bon Pastor i la Verneda de Barcelona i la població de Sant Adrià de Besòs.

El 29 de juny de 2007, va entrar en funcionament el nou edifici de l'Hospital de l'Esperit Sant, que possibilita donar un millor servei, amb un augment del confort per als usuaris i una millora en les condicions que permeten desenvolupar millor les tasques professionals. Situat en un indret amb millor accessibilitat, compta amb els últims avenços en tecnologia.

d'un pla especial de reforma interior, el desenvolupament de l'ordenació, per tal que concreti detalladament la posició dels sistemes locals i els paràmetres reguladors de l'edificació i dels usos admissibles.

Pla especial de Reforma Interior del barri del Raval

(Aprovat definitivament el 9 / 04 / 1987 per la Corporació Metropolitana de Barcelona)

Defineix l'ordenació del límit del recinte de l'Hospital. Al haver de salvar un desnivell tant alt, entre l'avinguda de la Generalitat i l'avinguda del Sanatori, no es proposa una façana continua al parc, si no edificacions amb façanes paral·leles als diversos carrers que hi conflueixen.

Pla especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic

(aprovat definitivament el 16 / 07 / 1987 per la Corporació Metropolitana de Barcelona)

Protegeix els dos edificis principals, anomenats pavelló A i B. Els àmbits a protegir són:

- del pavelló A: el volum del cos principal i la composició, obertures i materials de la façana principal oest.
- del pavelló B: el volum del cos principal; la forma, materials, ràfec i merlets de coronament de la coberta; la composició i els acabats de les façanes; l'escala exterior i l'estructura portant de planta baixa (arcs i pilars).

Modificació de PGM a l'entorn de l'Hospital de l'Esperit Sant i Parc de Llefià

(aprovat definitivament el 19 / 03 / 2002 pel Govern de la Generalitat)

Té bàsicament dos objectius:

- Poder portar a terme una oferta integral de serveis d'assistència sanitària als terrenys de la Fundació Hospital de l'Esperit Sant, consistents en un nou hospital per a malalts aguts, un centre sociosanitari situat al pavelló A i un edifici representatiu destinat a funcions de govern, docents i administratius situat al pavelló B.
- Adequar l'ordenació urbanística a la realitat existent i incrementar la superfície d'equipament esportiu a l'illa inclosa en aquest pla, que pertany al municipi de Badalona, reordenant els usos esportiu, docent i verd.

Modificació Puntual de PGM per a la millora urbanística dels barris Sud

(Aprovat definitivament el 16 / 03 / 2004 per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona)

Els objectius específics de la Modificació de PGM a assolir, es concentren en quatre àrees concretes, una de les quals és la façana a l'Hospital de l'Esperit Sant, amb l'arranjament i urbanització de tot el front des de l'avinguda de la Generalitat fins al carrer Circumval·lació.

4.- TRACTAMENT DELS SISTEMES DE ZONES VERDES I DOTACIONS

La proposta es concreta fonamentalment en adequar les reserves de sòl per a equipaments, de tal manera que s'adaptin a les noves propostes d'usos.

La rehabilitació dels pavellons existents i la seva reutilització, passa per donar continuïtat a la imatge del conjunt arquitectònic en paral·lel a la imatge històrica, però permetent l'adaptació volumètrica necessària per a una correcta evolució pròpia de l'activitat que es pretén desenvolupar, el pavelló A a centre sociosanitari i el pavelló B a residència per a gent gran.

Paral·lelament es proposa una petita actuació residencial, per a donar una millor solució a la nova façana del parc, en el tram comprès entre l'avinguda de la Generalitat i el carrer d'Espriu.

Aquestes actuacions, comporten una petita reestructuració de la zona verda prevista. A l'unificar les zones destinades a equipament, es possibilita la prolongació del parc fins a l'avinguda de la Generalitat, afavorint, alhora, la seva connexió amb el Riu i amb el Parc del Molinet.

Aquest Parc forma part d'un ambiciós projecte d'àmbit metropolità, iniciat en la dècada dels 70, amb la pretensió de rehabilitar i reequipar un sector marginal de Santa Coloma, Badalona i Sant Adrià. L'administració metropolitana va construir el pont del Molinet, la plaça de Salvador Dalí amb els vials adjacents de distribució de trànsit entre els tres municipis i Barcelona, el parc del Molinet i la placeta enjardinada del carrer Madrid de Badalona.

Ja s'ha comentat la urbanització de la connexió entre l'avinguda de la Generalitat i el carrer de Joan Ubach, la façana nord del Parc. Per als propers anys hi ha la previsió de reurbanitzar l'avinguda de Mossèn Pons i Rabadà i la prolongació del carrer d'Espriu fins a connectar-la amb aquesta. L'objectiu de l'actuació és, a més a més de dignificar una part del parc, donar sortida al trànsit de vehicles del barri del Raval per l'avinguda Mossèn Pons i Rabadà.

També hi ha prevista la urbanització de la rotonda entre les avingudes de la Generalitat, de Mn. Pons i Rabadà i de passeig de la Salzedera, tant bon punt acabin les obres de la nova línia 9 de Metro (Trams 4t: Bon Pastor – Can Zam), per tal de millorar la mobilitat i seguretat, tant de vehicles com de vianants, que, juntament amb la tercera fase del Front fluvial del Raval, afavorint la connexió del nou parc amb la llera del Riu. Espai adequat i urbanitzat mitjançant un projecte que fa accessible aquest espai per als ciutadans (només amb restriccions horàries o de risc ambiental pels ciutadans).

5.- JUSTIFICACIÓ NUMÈRICA

Pel què fa a l'àmbit de la modificació, la proposta comporta un petit augment de la superfície de sòl destinada a espais lliures, concretament 125 m².

Reserves de sòl per a espais lliures

- Es garanteix el compliment de l'art. 94.2 del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, ja que l'augment de zones verdes cobreix el necessari per a fer front a l'augment d'edificabilitat residencial privada.

Article 94

Modificació de les figures del planejament urbanístic

2. Si la modificació d'una figura del planejament urbanístic comporta un increment de sostre edificable, en el cas de sòl urbanitzable, s'han d'incrementar proporcionalment, com a mínim, els espais lliures i les reserves per a equipaments determinats per l'article 65.3 i 4, i, en el cas de sòl urbà, s'ha de preveure una reserva mínima per a zones verdes i espais lliures públics de 20 m² per cada 100 m² de sostre residencial i de 5 m² per cada 100 m² de sostre d'altres usos. Per a computar aquests estàndards, s'ha d'aplicar el que estableix l'article 65.5. A més, si cal, s'ha de reservar sòl per a equipaments públics en la quantitat adequada per a fer front als requeriments que deriven de la modificació.

Els 607 m² d'augment de sostre reclamen una reserva de sòl per a espais lliures de $(607 / 100 \times 20) = 121 \text{ m}^2$, que s'augmenten amb escreix.

Reserves de sòl per a equipaments

Pel què fa referència als paràmetres d'Ocupació i Edificabilitat a l'àmbit de l'Hospital de l'Esperit Sant, aquests es fixen d'acord amb l'avantprojecte d'equipament sociosanitari i residència als terrenys de la Fundació de l'Esperit Sant, redactat per l'arquitecte Albert de Pineda Alvarez:

	OCUPACIÓ VIGENT	SOSTRE ACTUAL	OCUPACIÓ PROPOSADA	SOSTRE PROPOSAT
NOU HOSPITAL	4.986	25.440	4.986	25.440
PAVEL·LÓ A	2.369	5.796	3.061	10.240
PAVEL·LÓ B	1.768	2.864	2.408	4.870
CONVENT	314	628	0	0
TOTAL	9.437	34.728	10.455	40.550

SUPERFÍCIE DE SÒL: 26.437 m².
 Sostre màxim (1,60 m²_{st}/m²sòl): 42.299 m². > 40.550 m²
 Ocupació màxima (50% de sòl): 13.218 m². > 10.455 m²

Santa Coloma de Gramenet, febrer de 2.009

El coordinador del
Gabinet d'Acció Territorial



Miquel Roig i Roch

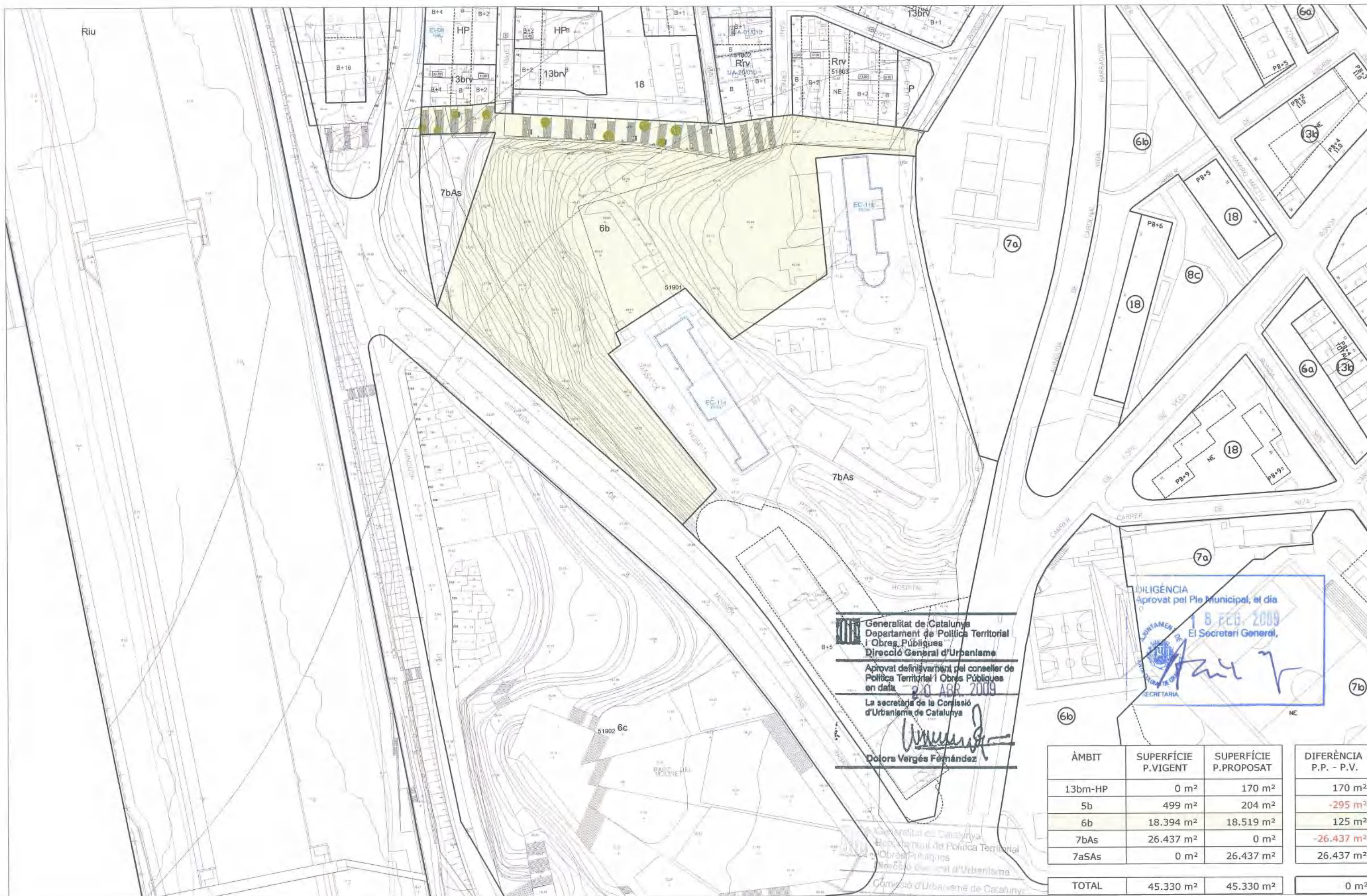
Vist i plau
El director gerent de Projectes d'Alcaldia

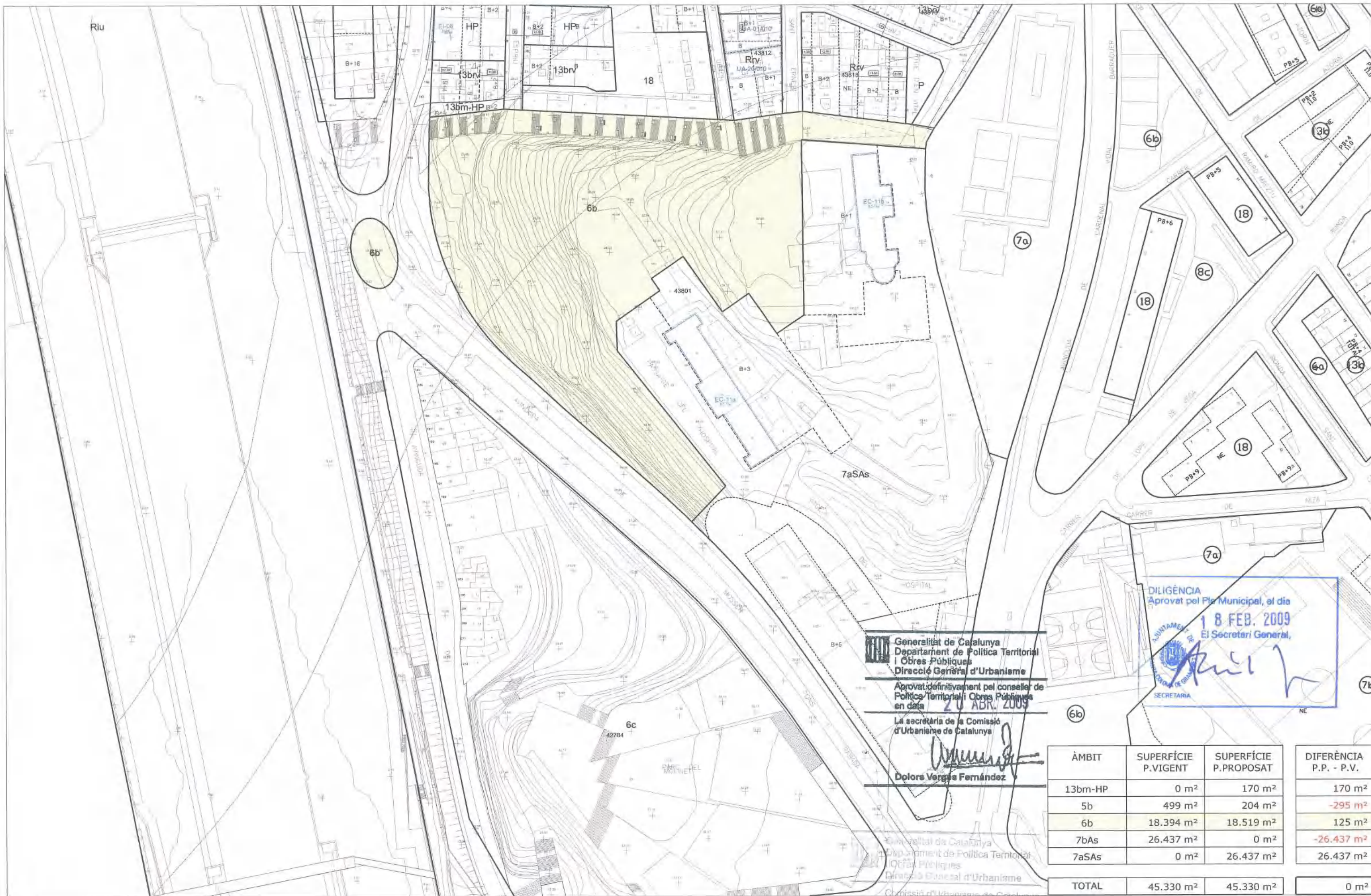


Lluís Falcón i Gonzalvo



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya





Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 20 ABR. 2009

La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Verges Fernández
Dolors Verges Fernández

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

DILIGÈNCIA
Aprobat pel Ple Municipal, el dia
18 FEB. 2009
El Secretari General,
Antoni
SECRETARIA

ÀMBIT	SUPERFÍCIE P.VIGENT	SUPERFÍCIE P.PROPOSAT	DIFERÈNCIA P.P. - P.V.
13bm-HP	0 m ²	170 m ²	170 m ²
5b	499 m ²	204 m ²	-295 m ²
6b	18.394 m ²	18.519 m ²	125 m ²
7bAs	26.437 m ²	0 m ²	-26.437 m ²
7aSAs	0 m ²	26.437 m ²	26.437 m ²
TOTAL	45.330 m²	45.330 m²	0 m²

