



Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

Àrea d'Alcaldia
Gerència de Projectes de l'Alcaldia
Gabinet d'Acció Territorial

FEBRER 2009



MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGM A L'ENTORN DE L'HOSPITAL DE L'ESPERIT SANT
ANNEX 1 _ INFORME PAVELLONS A I B HOSPITAL ESPERIT SANT



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

INFORME PAVELLONS A i B HOSPITAL DE L'ESPERIT SANT



DESCRIPCIO DEL CONJUNT

CONJUNT D'EDIFICIS DE CARÀCTER PÚBLIC FORMAT PER DOS PAVELLONS (A I B) COMUNICATS MITJANTÇANT TUNEL SUBTERRANI.

EL PAVELLO A, AMB SUCCESIVES REFORMES SOBRE EL SEU FORMAT ORIGINAL CONSTA ACTUALMENT D'UN COS CENTRAL DE PB+3 AMB ALES A BANDA I BANDA DE PB+2. LA SEVA COMPOSICIO VOLUMETRICA ES RESULTAT DE LA COMPOSICIO ORIGINARIA PAVELLONARIA, IMPLICITA EN LES NECESITATS D'UTILITZACIÓ ORIGINARIES (PAVELLO ANTITUBERCULOS MODUL DONES).

EL PAVELLO B, SITUAT A LA PART ALTA DEL TURO, CONSTA DE PB+3, AMB UNA COMPOSICIO DE FAÇANA FORMADA PER OBERTURES RITMADES I REGULARS, COMPOSAT VOLUMETRICAMENT MITJANTÇANT UN PEÇA D'ACCÉS, SOBRE LA QUE DESTAQUEN ELS CHAFLANS GEOMETRICS I ELS RAFECES DE COBERTA SOPORTATS PER PERMÒDOLS, AIXI COM LA PROPIA OBERTURA I ESCALA D'ACCÉS A L'EDIFICI, TOT COMPLEMENTAT PER UNA NAU GENERATRIU DE LES GALERIES DE TRACTAMENT PROPIES DE L'US PEL QUAL VA SER ORIGINAT L'EDIFICI (TRACTAMNET ANTITUBERCULOS MODUL HOMES).
ACTUALMENT GRAN PART DE LES OBERTURES D'AQUESTA GALERIA HA ESTAT TANCANES, EN DIFERENTS FASES I AMB DIFERENTS MATERIALS SENSE CAP TIPUS DE ORDRE ESTABLERT
LA COBERTURA GENERAL D'AQUEST PAVELLO ES REALITZA MITJANTÇANT COBERTA DE TEULA ARAB

LA OPCIO DE REHABILITACIO PASSA PER DONAR CONTINUITAT A LA IMATGE DE CONJUNT ARQUITECTONIC EN PARAL·LEL A LA IMATGE HISTÒRICA, PERÒ PERMETENT L'ADAPTACIÓ VOLUMETRICA NECESARIA PER A UNA CORRECTE EVOLUCIO PROPIA DE L'ACTIVITAT QUE ES DESENVOLUPA (SANITARIA).

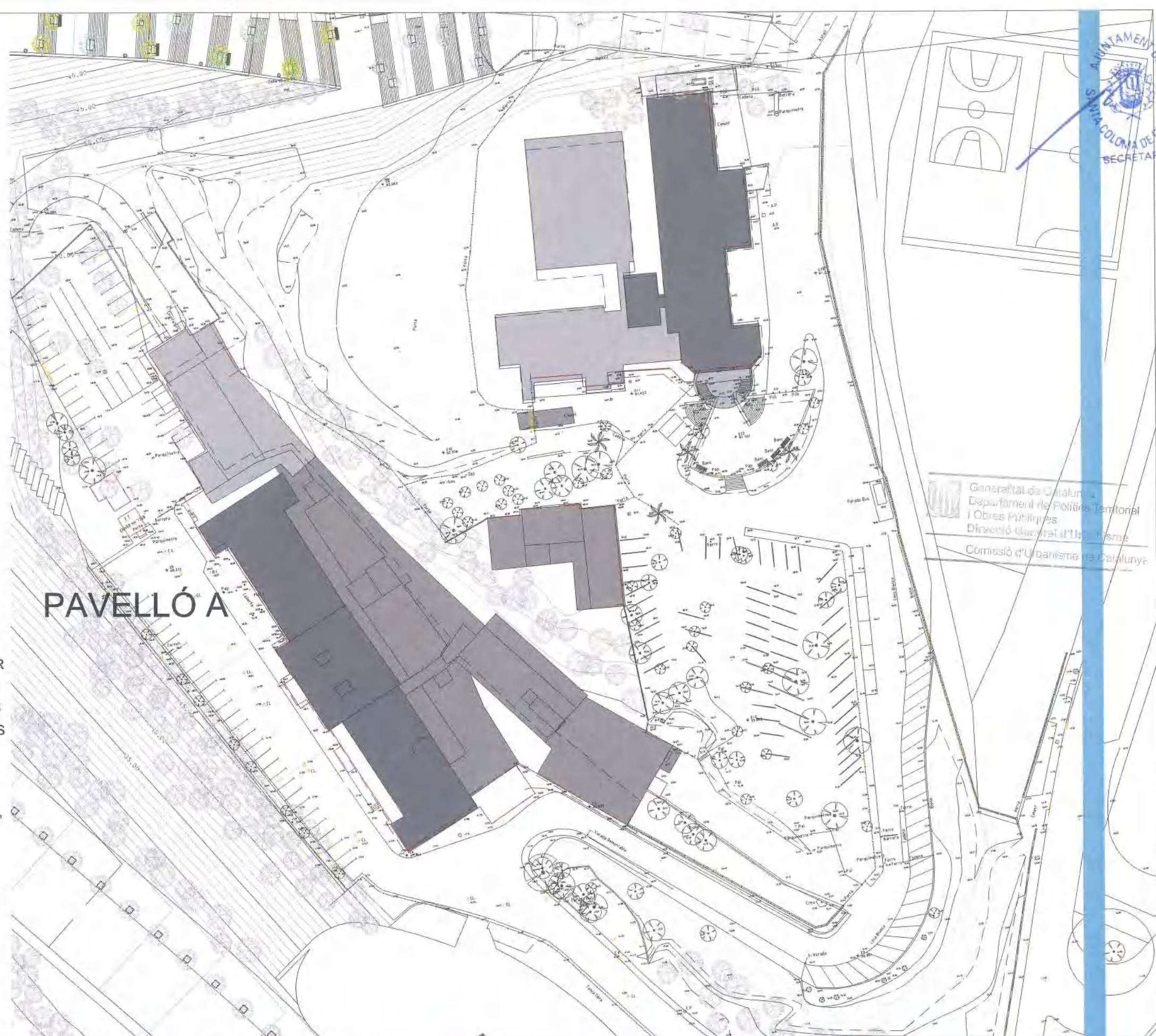
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PAVELLO A

CLARAMENT L'EDIFICACIÓ DEL PAVELLO A RESULTA DE MENOR INTERÈS, DEGUT A L'AGRESSIVITAT DE LES SEVES AMPLIACIONS, LES QUALS NO HAN MANTINGUT ELS ELEMENTS GENERADORS DE L'EDIFICACIÓ ORIGINAL. DE FET TAN SOLS ES CONSERVEN LES ARCADES ORIGINARIES EN PLANTA BAIXA, HAVENT ESTAT DEMOLIDES LA PART RESTANT A PARTIR DE PLANTA PRIMERA. AQUEST FET ES VEU CLARAMENT EN LA DIFERENCIACIÓ DELS ELEMENTS D'OBRA VISTA DE LA FAÇANA, DISTINGINT-SE VISUALMENT ELS DIFERENTS TIPUS DE MAO EXECUTAT.

LA SEVA POSICIO EN PRIMERA LINIA SOBRE LA TERRASSA-MIRADOR ESTABLERTA SOBRE EL RIU FAN QUE LA SEVA CARACTERISTICA PRIMORDIAL SIGUI LA VOLUMÈTRICA, HAVENT-SE DE RESPECTAR EL NO APANTALLAMENT DE L'EDIFICACIÓ SITUADA AL SEU DARRERE, I COMPLEMENTARIA DE LA IMATGE DEL CONJUNT DE L'ESPERIT SANT.

PAVELLÓ A



AYUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PINE
ARQ

ESC 1:1000

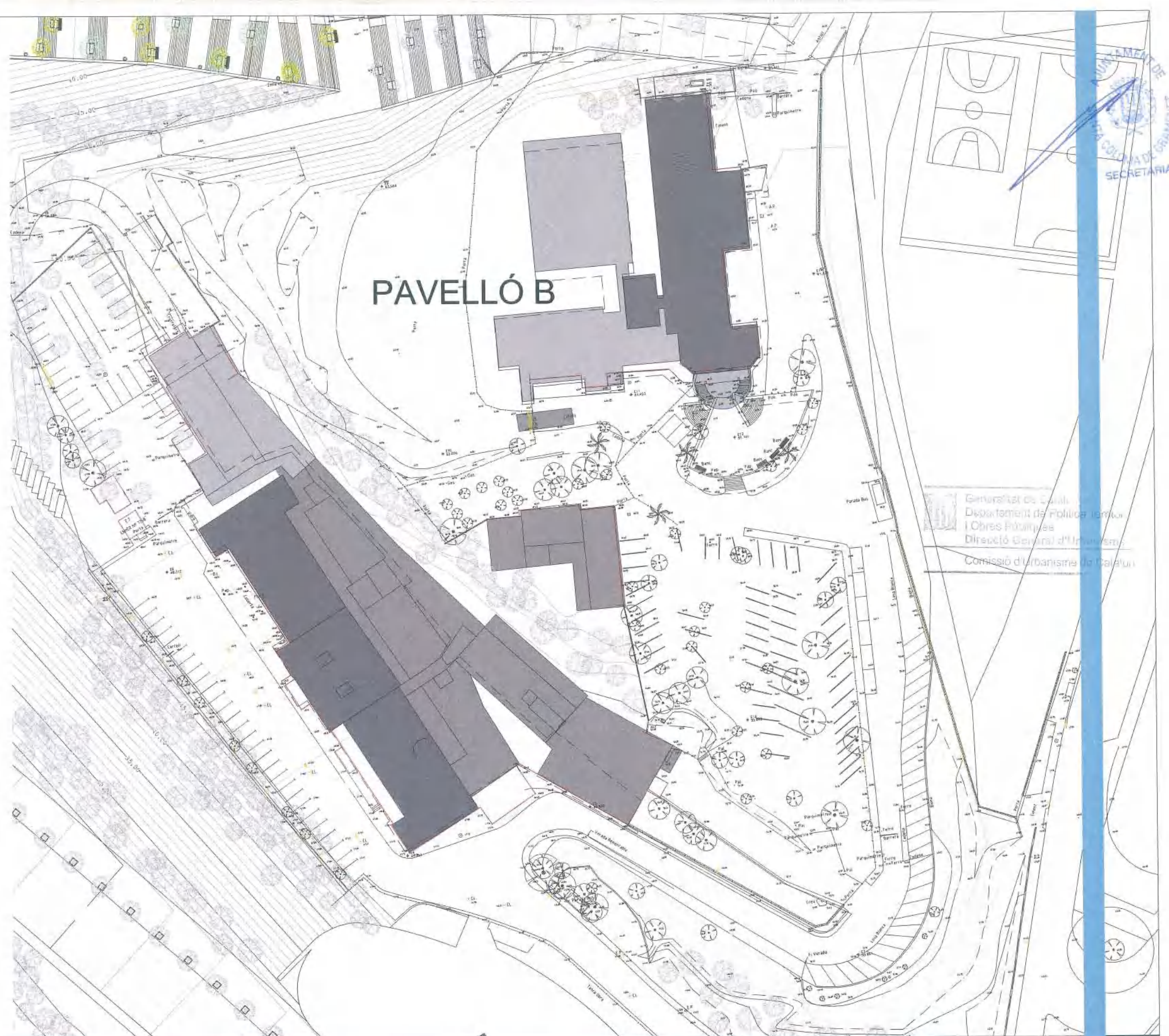
EMPLAÇAMENT

PAVELLÓ A

Parc de l'Esperit Sant

PAVELLO B

TANT LA SITUACIO COM LA COMPOSICIO GEOMETRICA I VOLUMETRICA DE LES FAÇANES RESULTA PRIMORDIAL EN LA IMATGE DEL CONJUNT, HAVENT RESISTIT DEGUT A LA SEVA GRAN FORÇA COMPOSITIVA LES DIFERENTS AGRESIONS SOFERTES EN LA SEVA PELL EXTERIOR, PER TANT ESDEVÉ NECESARIA LA CONSERVACIO GEOMETRICA PRINCIPAL, TANT EN VOLUM COM EN ALÇADES, AIXI COM LA RECUPERACIO DEL TEIXIT EXTERIOR ORIGINAL.

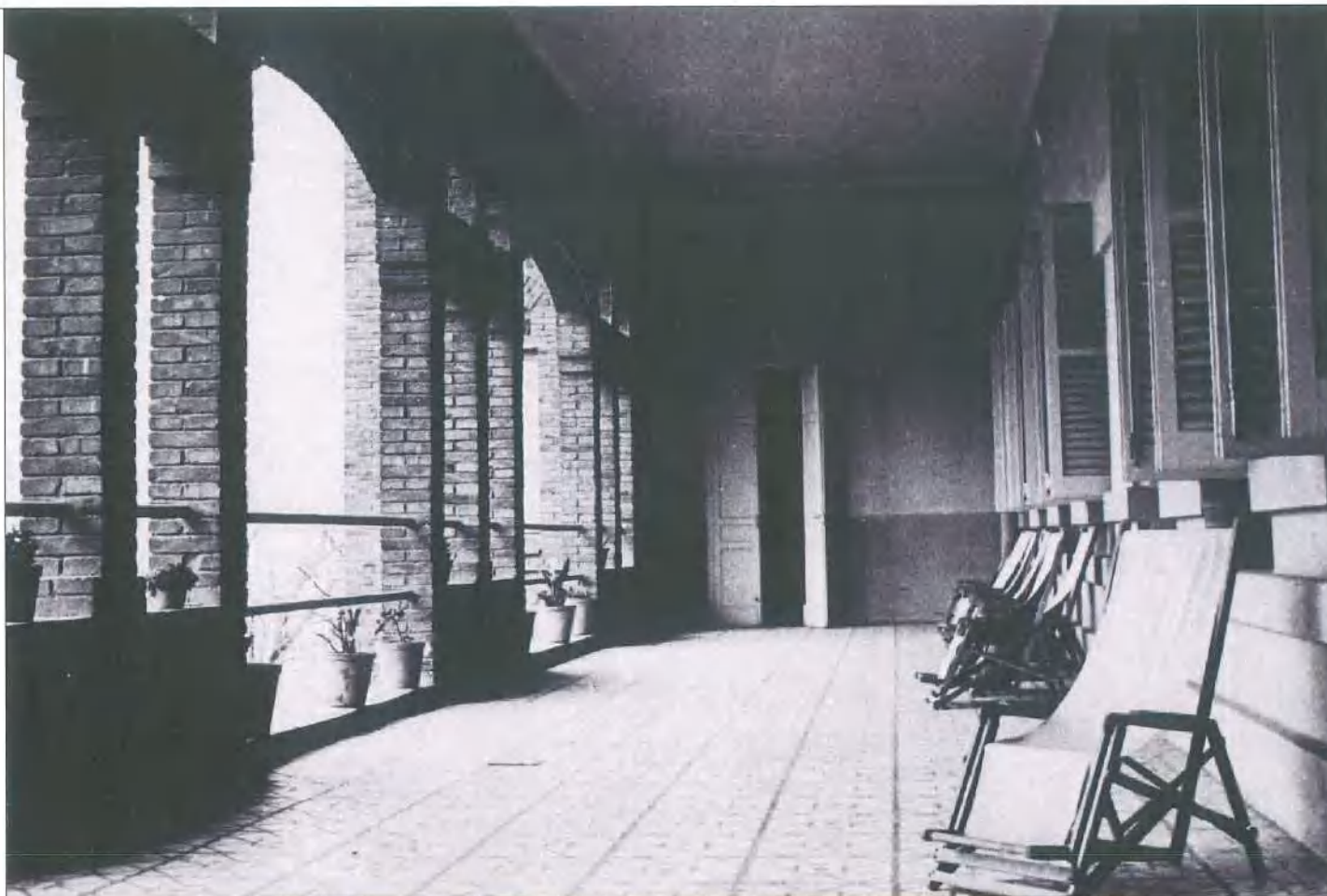




Pavelló de dones tuberculosos del Sanatori de l'Esperit Sant,
construït l'any 1922.



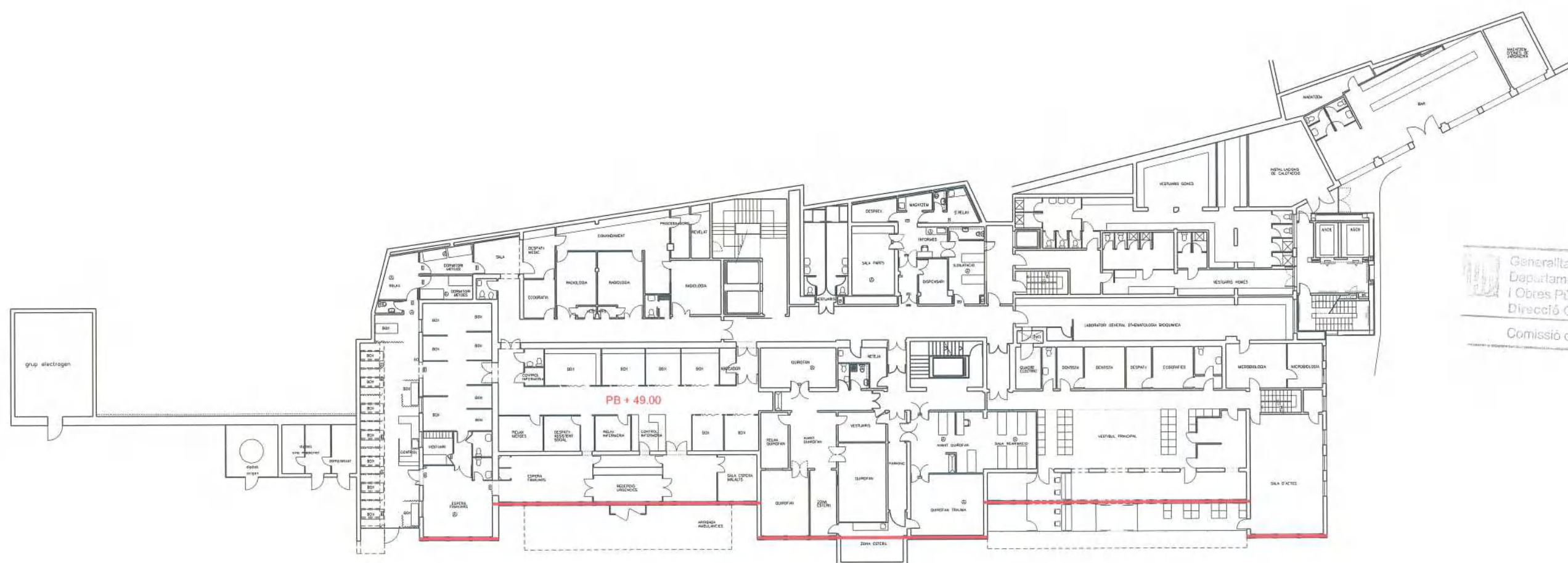
El recinte hospitalari actual.



Galeria del Sanatori amb malaltes sotmeses a la cura sanatorial.



Pavelló de dones tuberculoses del Sanatori de l'Esperit Sant, construït l'any 1922.



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya



PAVELLO A

01



02



03

VOLUMETRIA GENERAL:

- MANTENIR LES VOLUMETRIES ACTUALS EN ALÇADES PB+3 I/O PB+2, RESPECTANT EL NO APANTALLAMENT DE L'EDIFICACIÓ SITUADA AL SEU DARRERE, I COMPLEMENTARIA DE LA IMATGE DEL CONJUNT DE L'ESPERIT SANT (PAVELLO B).

FAÇANA PRINCIPAL: COMPOSICIÓ:

DEGUT A LA AGRESIVITAT DE LES DIFERENTS AMPLIACIONS ES PROPOSA:

- RECUPERACIO DE LES TEXTURES ORIGINALS DE PLANTA BAIXA (ARCADES DOBRA VISTA) COM A UNIC ELEMENT ORIGINARI SUPERVIVENT A LES ALTERACIONS DE L'EDIFICI. (IMATGES 01, 02, 03, 04, 06)
- ELIMINACIO D'ELEMENTS SUPERPOSATS (PORXOS, FUSTERIES, ETC) (IMATGES 07, 05)
- ESTABLIMENT D'UNA GEOMETRIA VOLUMETRICA HORIZONTAL AMB PROPORCIONS ANALOGUES A LES ORIGINALS.



04





PAVELLO A

05

06

VOLUMETRIA GENERAL:

- MANTENIR LES VOLUMETRIES ACTUALS EN ALÇADES PB+3 I/O PB+2, RESPECTANT EL NO APANTALLAMENT DE L'EDIFICACIÓ SITUADA AL SEU DARRERE, I COMPLEMENTARIA DE LA IMATGE DEL CONJUNT DE L'ESPERIT SANT (PAVELLO B).

FAÇANA PRINCIPAL: COMPOSICIÓ:

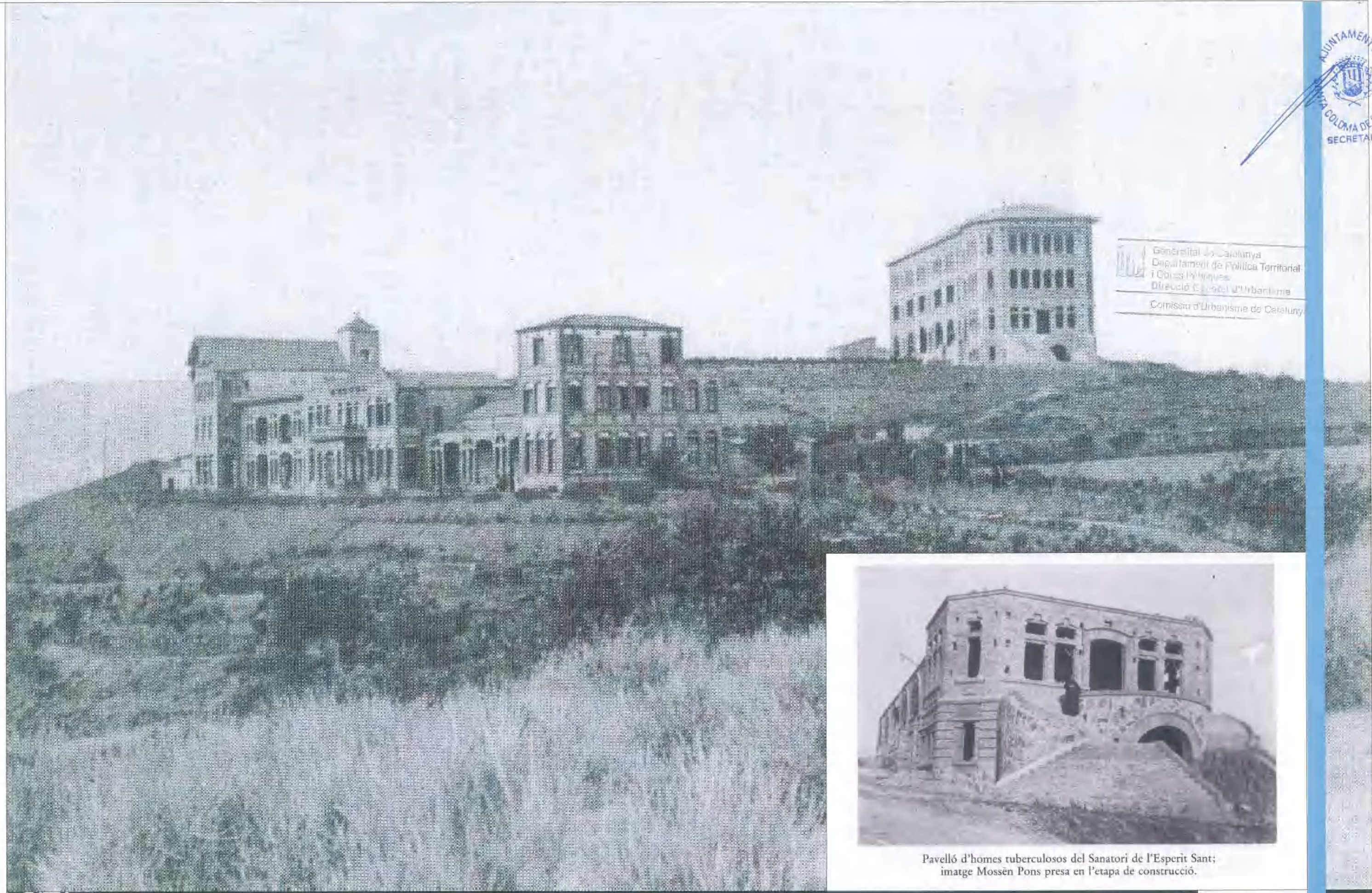
DEGUT A LA AGRESIVITAT DE LES DIFERENTS AMPLIACIONS ES PROPOSA:

- RECUPERACIÓ DE LES TEXTURES ORIGINALS DE PLANTA BAIXA (ARCADES DOBRA VISTA) COM A ÚNIC ELEMENT ORIGINARI SUPERVIVENT A LES ALTERACIONS DE L'EDIFICI. IMATGES 01, 02, 03, 04, 06)
- ELIMINACIÓ D'ELEMENTS SUPERPOSATS (PORXOS, FUSTERIES, ETC) IMATGES 07, 05)
- ESTABLIMENT D'UNA GEOMETRIA VOLUMETRICA HORIZONTAL AMB PROPORCIONS ANALOGUES A LES ORIGINALS.

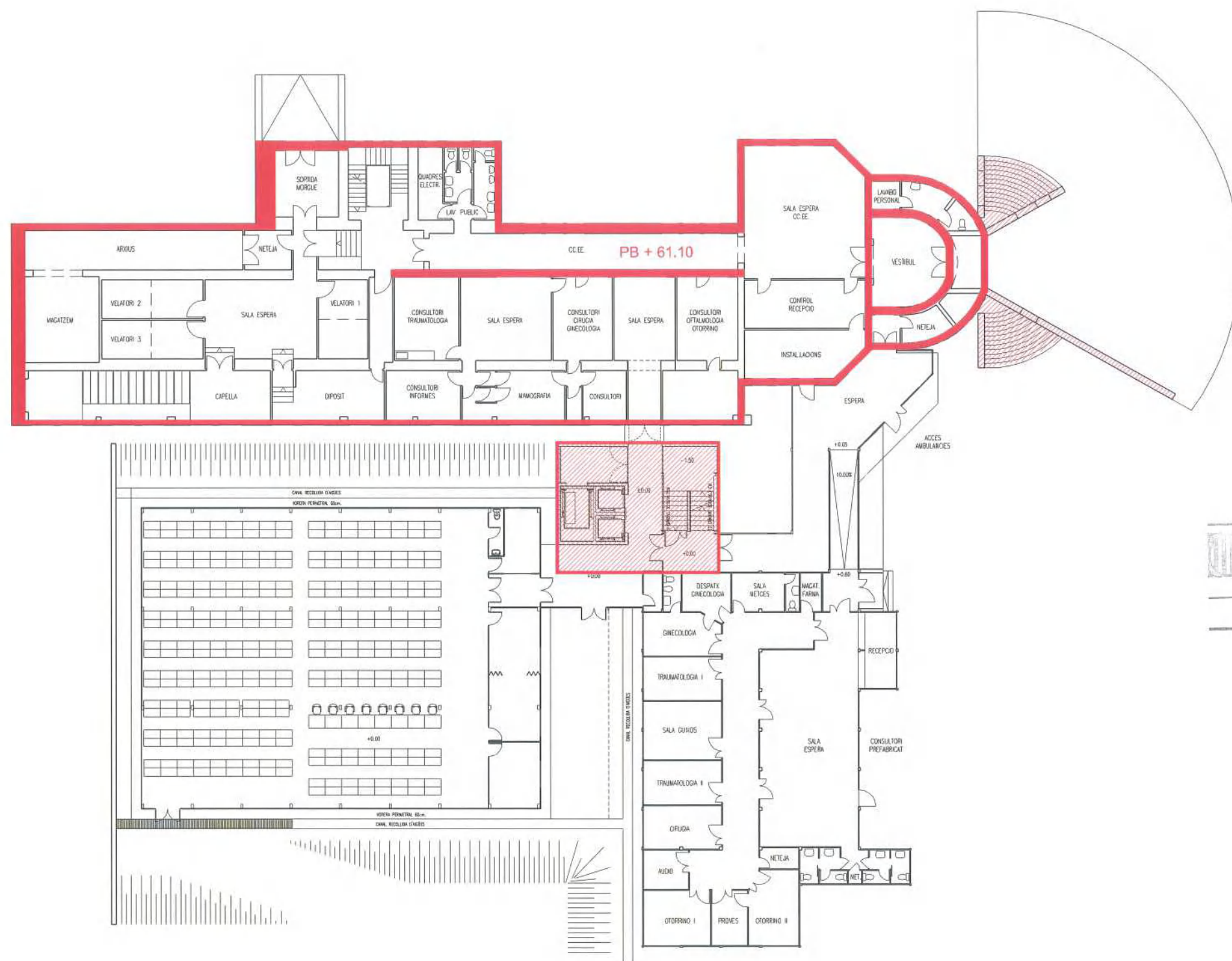
07



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Pavelló d'homes tuberculosos del Sanatori de l'Esperit Sant;
imatge Mossèn Pons presa en l'etapa de construcció.



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PAVELLO B

VOLUMETRIA GENERAL:

- PER TAL D'EVITAR DESVIRTUAR LA IMATGE VOLUMETRICA TANT ORIGINAL COM ACTUAL ES PROPOSA L'AMPLIACIÓ EN PLANTA BAIXA O MITJANTÇANT SOTERRAMENT, AMB POSSIBILITAT D'ESTABLIR AMPLIACIONS AMB MÉS ALÇADA COM A FINALITZACIO DE LA FAÇANA NORD.

COBERTA:

- MANTENIMENT DE LA TIPOLOGIA DE LA COBERTA, AIXI COM DELS ELEMENTS ORNAMENTALS DE FAÇANES I RAFECES (PERMÒDOLS, RÀFECS, AMPITS, ETC). IMATGES 17, 18, 19

FAÇANES EST I SUD:

- RECUPERACIO DE OBERTURES ORIGINALS I NETEJA D'ELEMENTS INCLOSOS POSTERIORMENT (BAIXANTS, ESTESES, ETC) AMB RECUPERACIO I NETEJA DE TEXTURES. IMATGES 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16



20

FAÇANA OEST:

- RECUPERACIO DE LA PROFUNDITAT DE LA FAÇANA, ORIGINARIAMENT COMPOSADA PER GALERIA LONGITUDINAL.

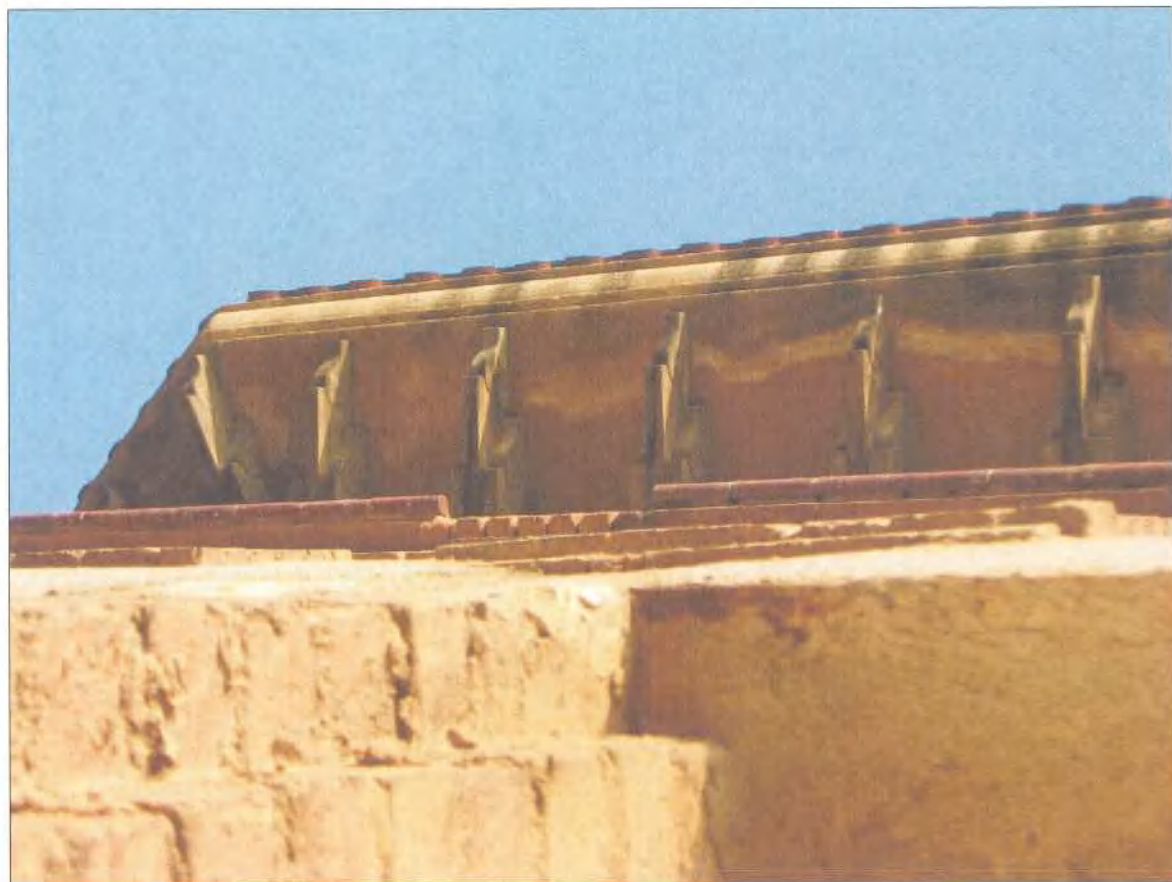
ESCALA EXTERIOR D'ACCÉS:

- RECUPERACIO DELS ELEMENTS QUE LA COMPOSEN, TOT I QUE SENSE NECESITAT DE MANTENIR EL SERVEI. IMATGES 08, 09,

ESTRUCTURA PORTANT DE PB:

- LA DISTRIBUCIO INTERIOR PERMETRA LA SEVA LECTURA. IMATGES 20, 21





17



18

PAVELLO B

VOLUMETRIA GENERAL:

- PER TAL D'EVITAR DESVIRTUAR LA IMATGE VOLUMETRICA TANT ORIGINAL COM ACTUAL ES PROPOSA L'AMPLIACIÓ EN PLANTA BAIXA O MITJANTÇANT SOTERRAMENT, AMB POSSIBILITAT D'ESTABLIR AMPLIACIONS AMB MÉS ALÇADA COM A FINALITZACIO DE LA FAÇANA NORD.

COBERTA:

- MANTENIMENT DE LA TIPOLOGIA DE LA COBERTA, AIXI COM DELS ELEMENTS ORNAMENTALS DE FAÇANES I RAFECES (PERMÒDOLS, RÀFECS, AMPITS, ETC). IMATGES 17, 18, 19

FAÇANES EST I SUD:

- RECUPERACIO DE OBERTURES ORIGINALS I NETEJA D'ELEMENTS INCLOSOS POSTERIORMENT (BAIXANTS, ESTESES, ETC) AMB RECUPERACIO I NETEJA DE TEXTURES. IMATGES 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16

FAÇANA OEST:

- RECUPERACIO DE LA PROFUNDITAT DE LA FAÇANA, ORIGINARIAMENT COMPOSADA PER GALERIA LONGITUDINAL.

ESCALA EXTERIOR D'ACCÉS:

- RECUPERACIO DELS ELEMENTS QUE LA COMPOSEN, TOT I QUE SENSE NECESITAT DE MANTENIR EL SERVEI. IMATGES 08, 09,

ESTRUCTURA PORTANT DE PB:

- LA DISTRIBUCIO INTERIOR PERMETRA LA SEVA LECTURA. IMATGES 20, 21

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

19





PAVELLO B

08

VOLUMETRIA GENERAL:

- PER TAL D'EVITAR DESVIRTUAR LA IMATGE VOLUMETRICA TANT ORIGINAL COM ACTUAL ES PROPOSA L'AMPLIACIÓ EN PLANTA BAIXA O MITJANTÇANT SOTERRAMENT, AMB POSSIBILITAT D'ESTABLIR AMPLIACIONS AMB MÉS ALÇADA COM A FINALITZACIO DE LA FAÇANA NORD.

COBERTA:

- MANTENIMENT DE LA TIPOLOGIA DE LA COBERTA, AIXI COM DELS ELEMENTS ORNAMENTALS DE FAÇANES I RAFECES (PERMÒDOLS, RÀFECES, AMPITS, ETC). IMATGES 17, 18, 19

FAÇANES EST I SUD:

- RECUPERACIO DE OBERTURES ORIGINALS I NETEJA D'ELEMENTS INCLOSOS POSTERIORMENT (BAIXANTS, ESTESES, ETC) AMB RECUPERACIO I NETEJA DE TEXTURES. IMATGES 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16

FAÇANA OEST:

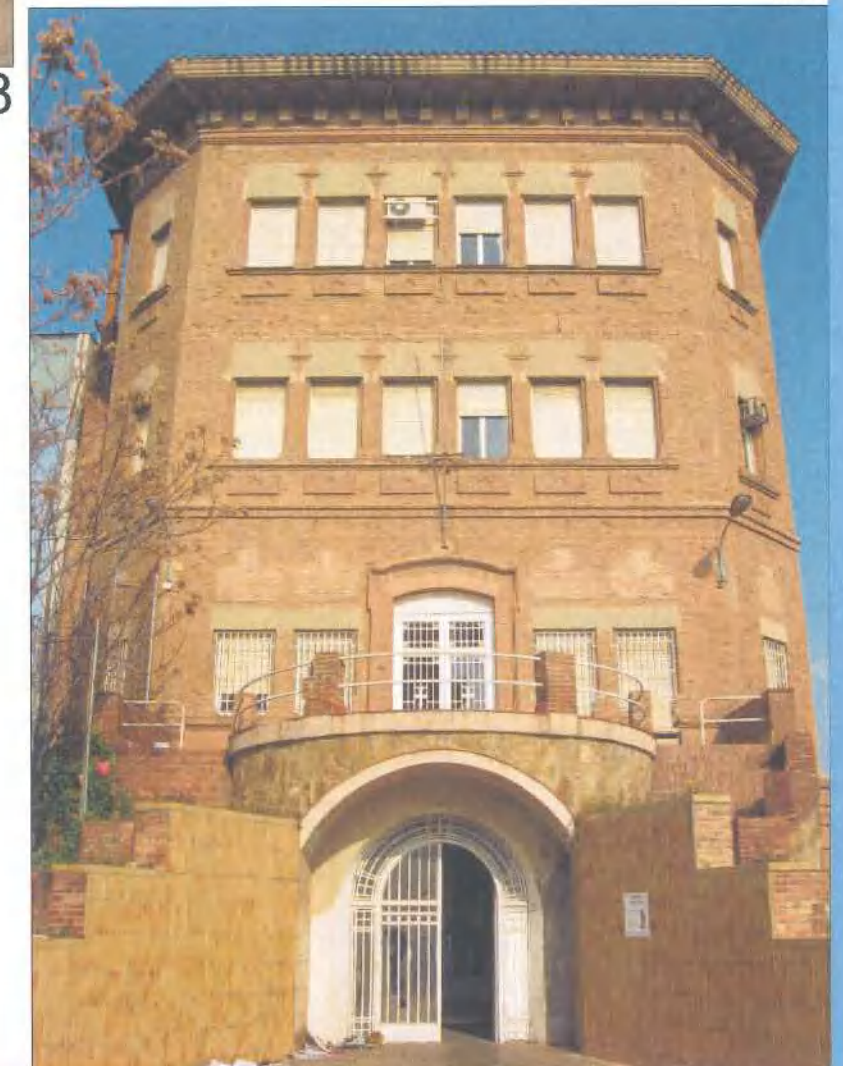
- RECUPERACIO DE LA PROFUNDITAT DE LA FAÇANA, ORIGINARIAMENT COMPOSADA PER GALERIA LONGITUDINAL.

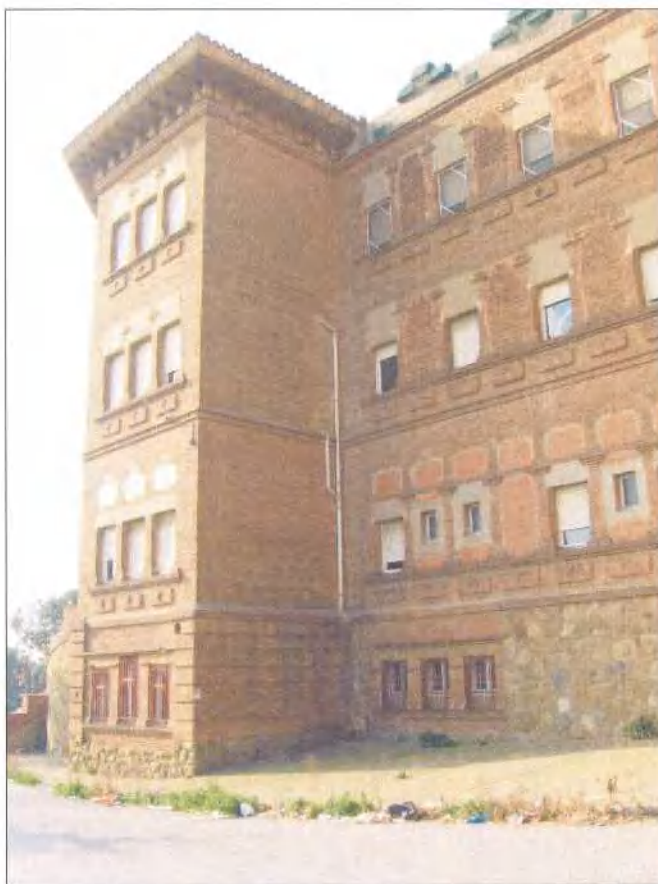
ESCALA EXTERIOR D'ACCÉS:

- RECUPERACIO DELS ELEMENTS QUE LA COMPOSEN, TOT I QUE SENSE NECESITAT DE MANTENIR EL SERVEI. IMATGES 08, 09,

ESTRUCTURA PORTANT DE PB:

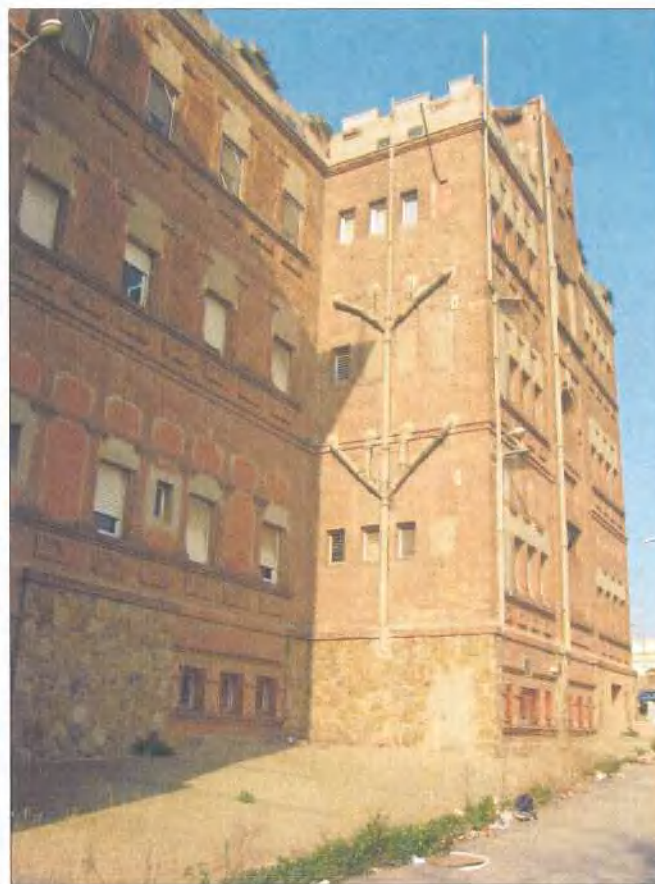
- LA DISTRIBUCIO INTERIOR PERMETRA LA SEVA LECTURA. IMATGES 20, 21





PAVELLO B

10



11



12

VOLUMETRIA GENERAL:

- PER TAL D'EVITAR DESVIRTUAR LA IMATGE VOLUMETRICA TANT ORIGINAL COM ACTUAL ES PROPOSA L'AMPLIACIÓ EN PLANTA BAIXA O MITJANTÇANT SOTERRAMENT, AMB POSSIBILITAT D'ESTABLIR AMPLIACIONS AMB MÉS ALÇADA COM A FINALITZACIÓ DE LA FAÇANA NORD.

COBERTA:

- MANTENIMENT DE LA TIPOLOGIA DE LA COBERTA, AIXI COM DELS ELEMENTS ORNAMENTALS DE FAÇANES I RAFECES (PERMÒDOLS, RÀFECS, AMPITS, ETC). IMATGES 17, 18, 19

FAÇANES EST I SUD:

- RECUPERACIÓ DE OBERTURES ORIGINALS I NETEJA D'ELEMENTS INCLOSOS POSTERIORMENT (BAIXANTS, ESTESES, ETC) AMB RECUPERACIÓ I NETEJA DE TEXTURES. IMATGES 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16

FAÇANA OEST:

- RECUPERACIÓ DE LA PROFUNDITAT DE LA FAÇANA, ORIGINARIAMENT COMPOSADA PER GALERIA LONGITUDINAL.

ESCALA EXTERIOR D'ACCÉS:

- RECUPERACIÓ DELS ELEMENTS QUE LA COMPOSEN, TOT I QUE SENSE NECESITAT DE MANTENIR EL SERVEI. IMATGES 08, 09,

ESTRUCTURA PORTANT DE PB:

- LA DISTRIBUCIÓ INTERIOR PERMETRA LA SEVA LECTURA. IMATGES 20, 21



13



14

PAVELLO B

VOLUMETRIA GENERAL:

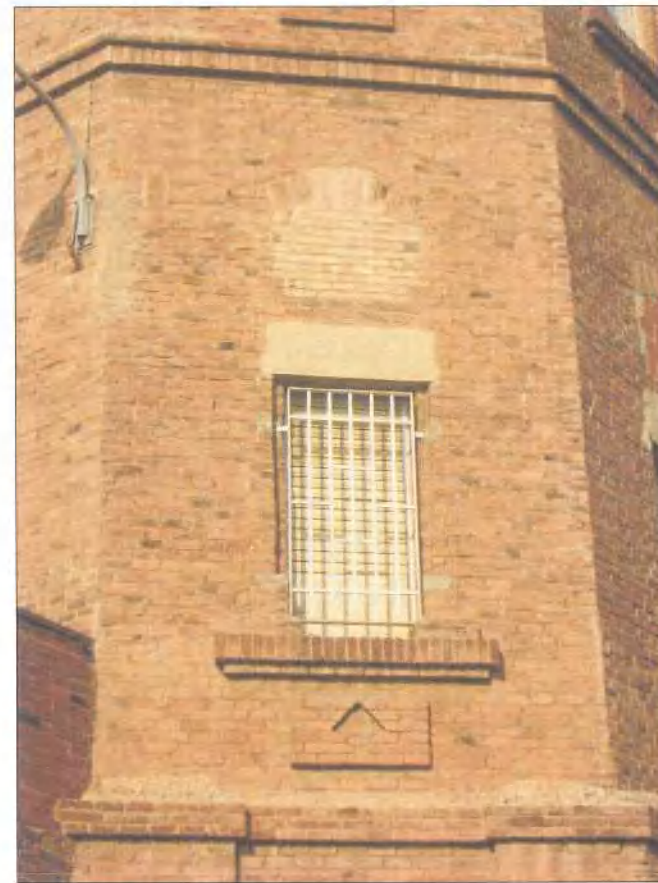
- PER TAL D'EVITAR DESVIRTUAR LA IMATGE VOLUMETRICA TANT ORIGINAL COM ACTUAL ES PROPOSA L'AMPLIACIÓ EN PLANTA BAIXA O MITJANTÇANT SOTERRAMENT, AMB POSSIBILITAT D'ESTABLIR AMPLIACIONS AMB MÉS ALÇADA COM A FINALITZACIÓ DE LA FAÇANA NORD.

COBERTA:

- MANTENIMENT DE LA TIPOLOGIA DE LA COBERTA, AIXÍ COM DELS ELEMENTS ORNAMENTALS DE FAÇANES I RAFECES (PERMÒDOLS, RÀFECES, AMPITS, ETC). IMATGES 17, 18, 19

FAÇANES EST I SUD:

- RECUPERACIÓ DE OBERTURES ORIGINALS I NETEJA D'ELEMENTS INCLOSOS POSTERIORMENT (BAIXANTS, ESTESES, ETC) AMB RECUPERACIÓ I NETEJA DE TEXTURES. IMATGES 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16



15

FAÇANA OEST:

- RECUPERACIÓ DE LA PROFUNDITAT DE LA FAÇANA, ORIGINARIAMENT COMPOSADA PER GALERIA LONGITUDINAL.

ESCALA EXTERIOR D'ACCÉS:

- RECUPERACIÓ DELS ELEMENTS QUE LA COMPOSEN, TOT I QUE SENSE NECESITAT DE MANTENIR EL SERVEI. IMATGES 08, 09,

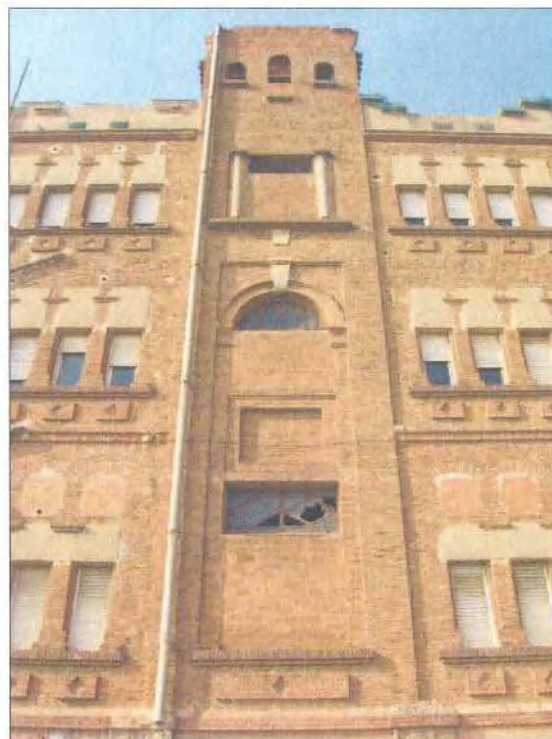
ESTRUCTURA PORTANT DE PB:

- LA DISTRIBUCIÓ INTERIOR PERMETRA LA SEVA LECTURA. IMATGES 20, 21



16






 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

Àrea d'Alcaldia
Gerència de Projectes de l'Alcaldia
Gabinet d'Acció Territorial

FEBRER 2009



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGM A L'ENTORN DE L'HOSPITAL DE L'ESPERIT SANT
ANNEX 2 _ PROJECTE ESPERIT SANT (ELEMENTS DE CONSERVACIÓ 2007-12)

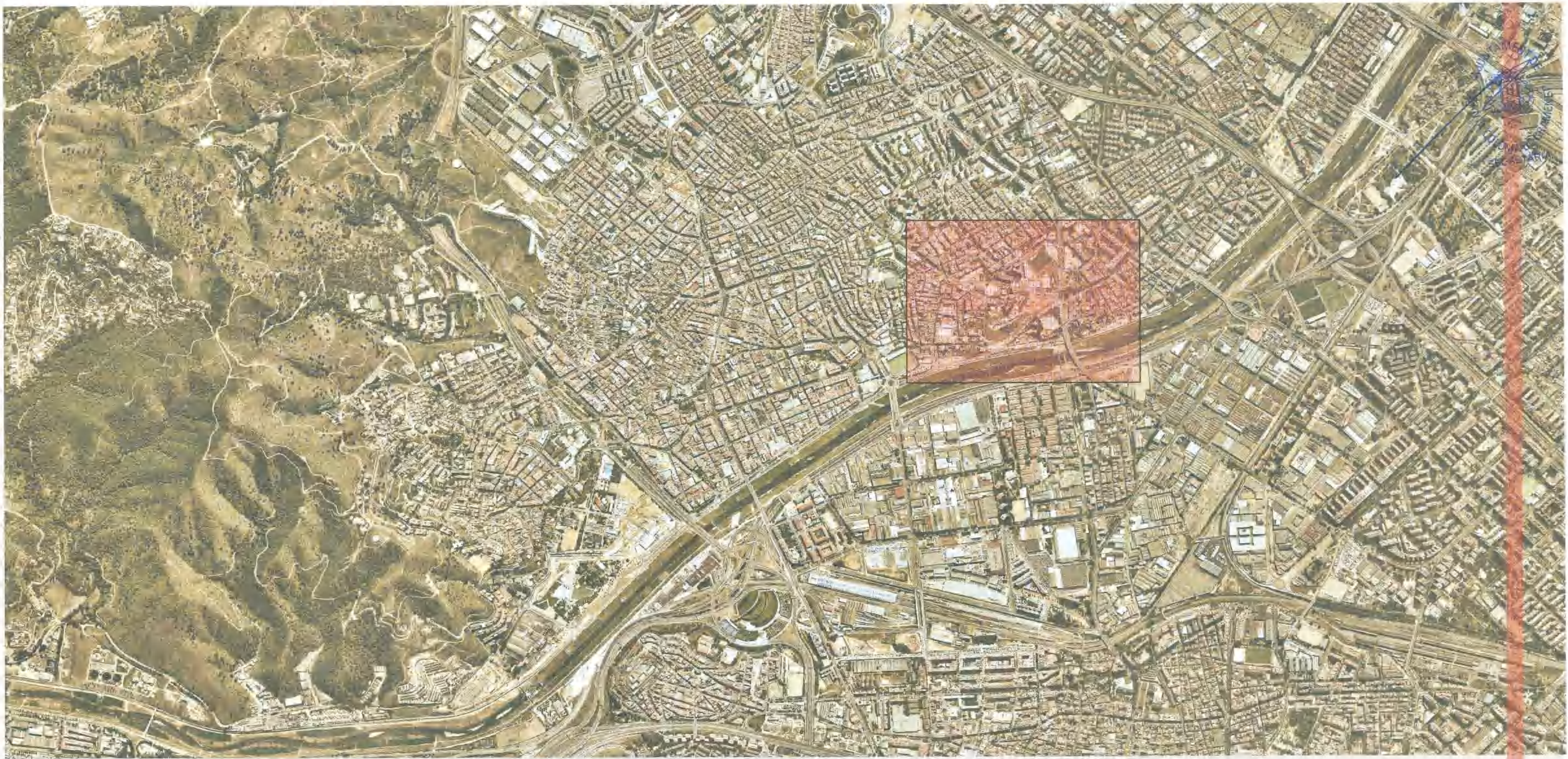
PROJECTE ESPERIT SANT

(ELEMENTS DE CONSERVACIO 2007-12)

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Albert de Pineda Álvarez, Arquitecto

www.pinearq.com



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PINE
ARQ

Emplaçament

l'Esperit Sant



PABEL·LÓ B

PABEL·LÓ A

Regidoria d'Urbanisme
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Urbanisme de Catalunya

PINE
ARQ

Imatge Conjunt Originaria

COMISSIÓ URBANISME DE
L'Esperit Sant

PABEL·LÓ A

PABEL·LÓ B

Plaça de l'Esperit Sant, 1
08960 Santa Coloma de Gramenet (Barcelona)
Tel: 93 490 11 11
Fax: 93 490 11 12
E-mail: info@esperitsant.cat
Web: www.esperitsant.cat

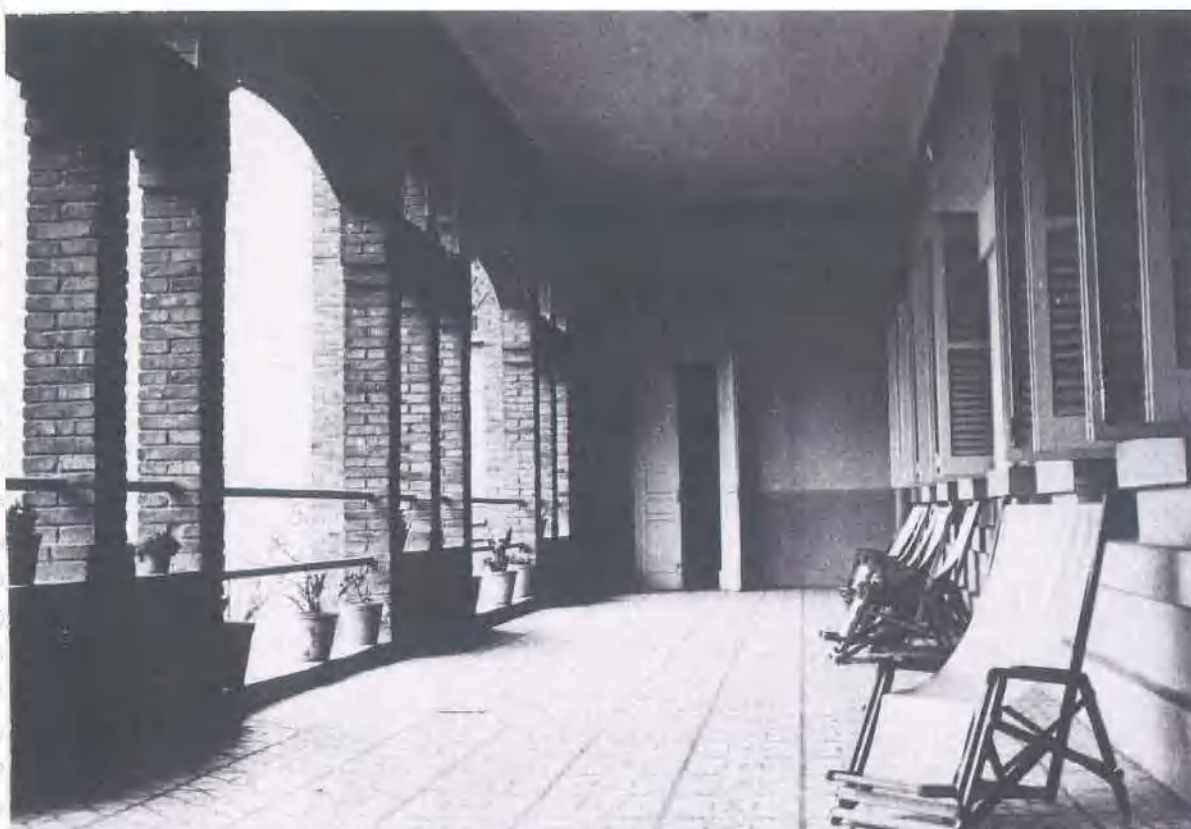
PABELLÓ A

AYUNTAMIENTO
DE
SANTADIACOMARCA
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Consell Insular de l'Eixample Territorial
Consell de Regidors i Regidores
Consell de Governadors de Catalunya

PABELLÓ A

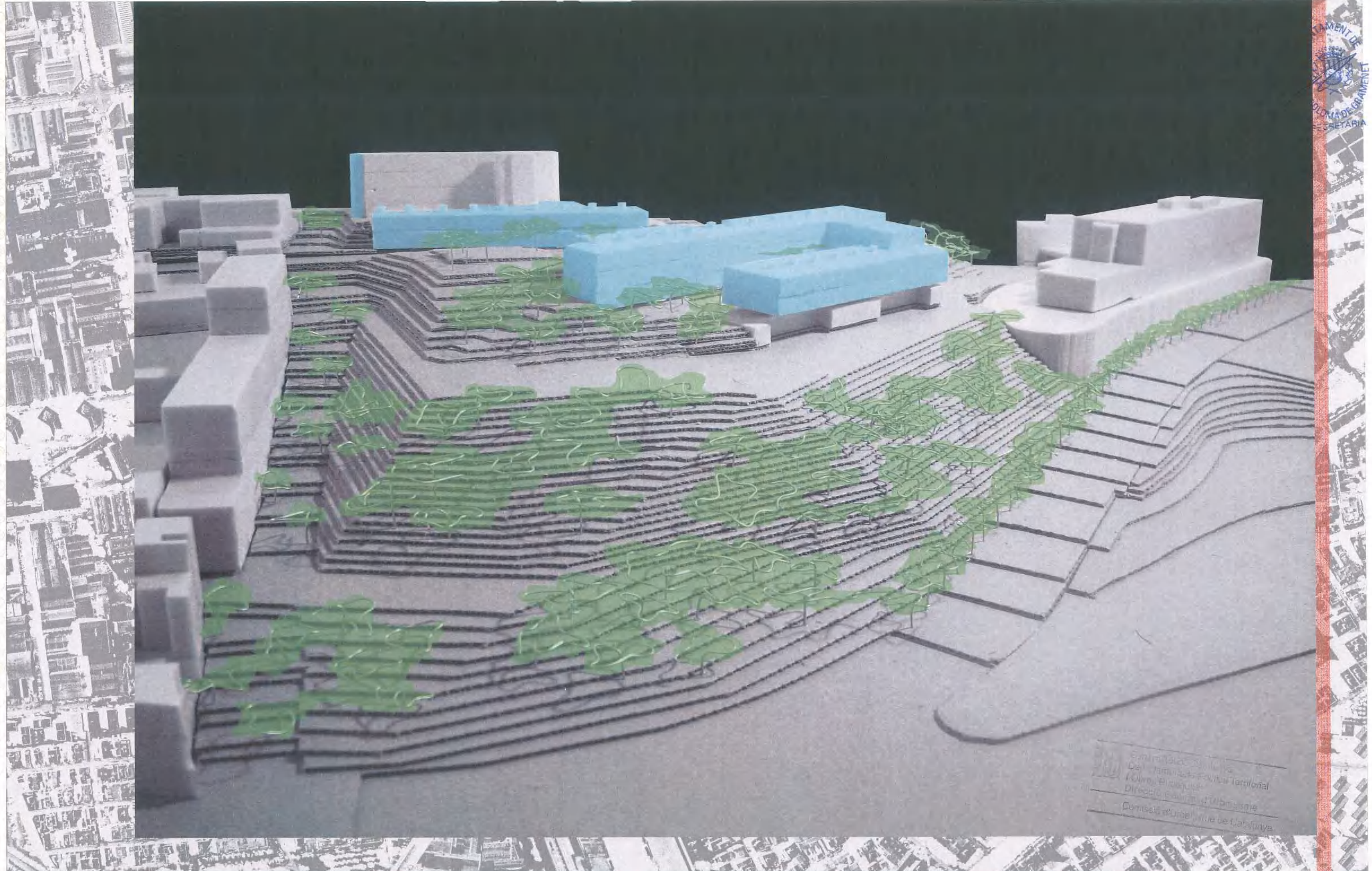
Comissió d'Urbanisme de Catalunya
Església de Santa Coloma Territorial
Plaça de Catalunya
Plaça de Catalunya d'Industria
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



PINE
ARQ

Pabellò A Elements Originaris a Recuperar





DEPARTAMENT DE
URBANISME I
OBRAS DE BARRIAMENT
SECRETARIA

Comissió d'Urbanisme
Del Departament d'Urbanisme i Obres de Barriament
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PINE
ARQ

Pabellò A Volumetria Proposada

FUNDACIÓ HOSPITAL DE
l'Esperit Sant



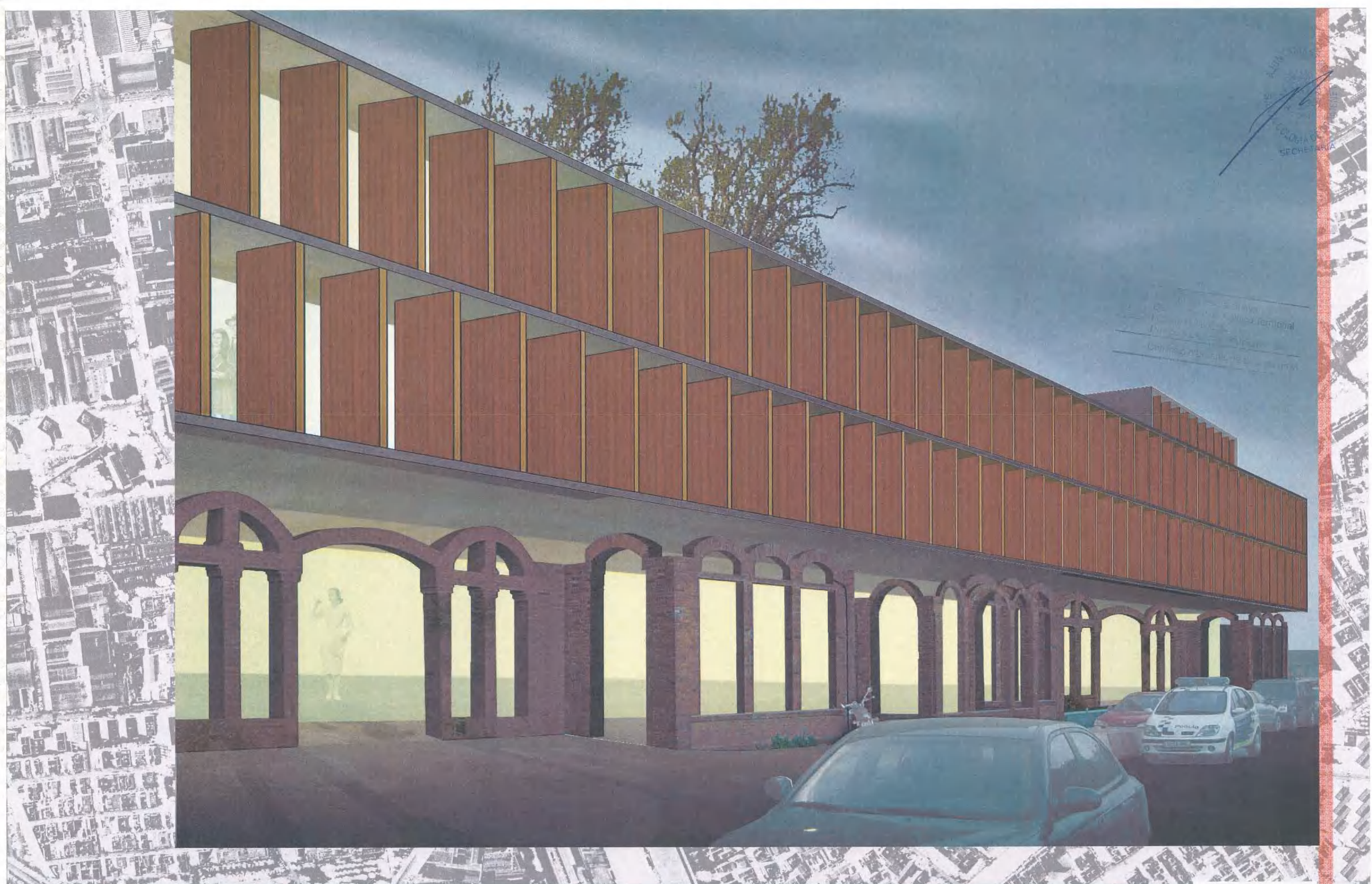
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PINE
ARQ

Pabellò A Estat Actual de l'Edificació







PINE
ARQ

Pabellò A Conserv. Elements Patrimonials


FUNDACIÓ HOSPITAL DE
l'Esperit Sant

PABEL·LÓ B

Consell de Regidors
Llista de l'Àrea Territorial
Cadastral de Santa Coloma de Gramenet
Cadastral de l'Àrea Territorial de Santa Coloma de Gramenet

PABEL·LÓ B

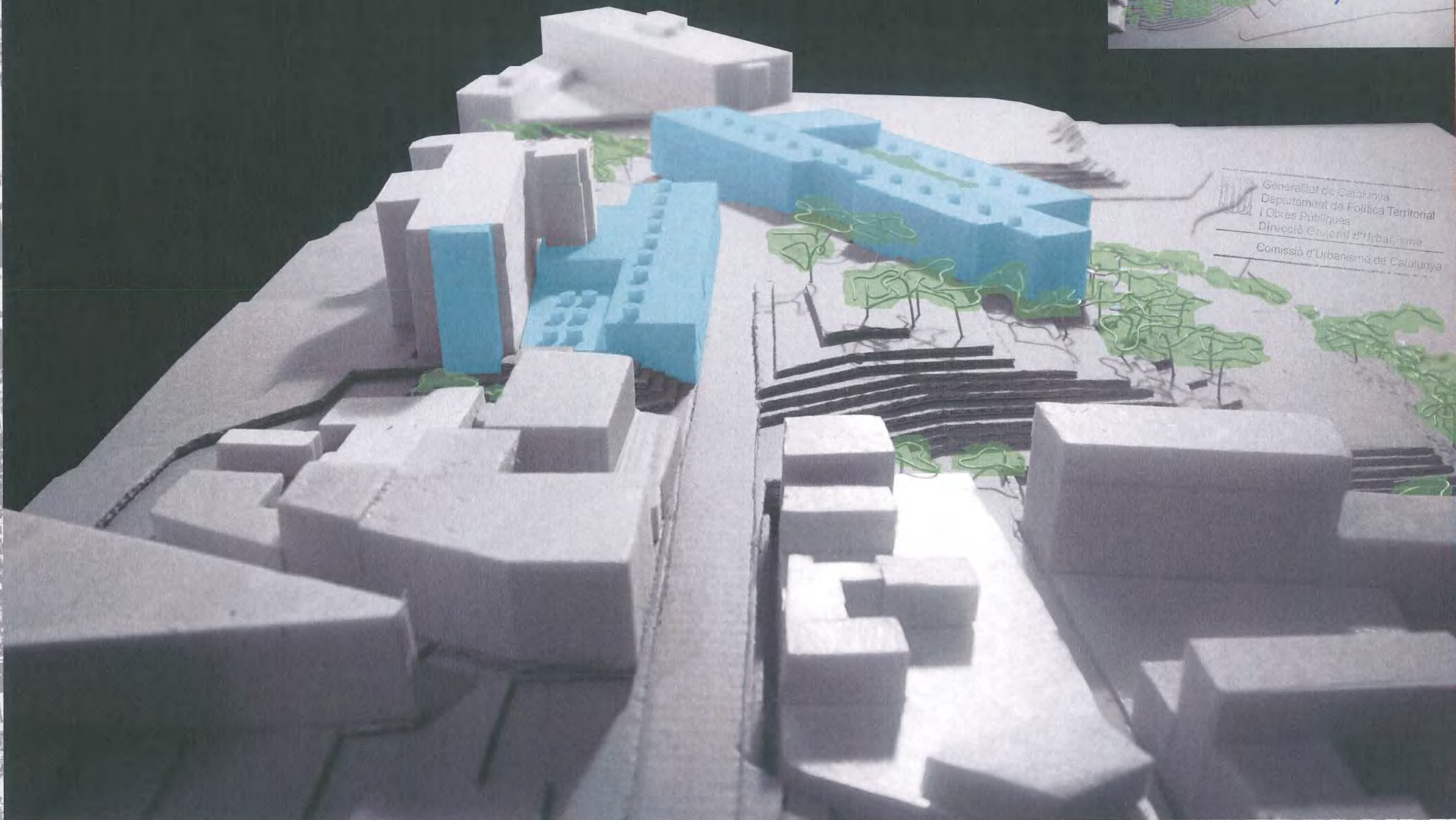
AJUNTAMENT
COL·LEGIAT
SECRETARIA

Document de treball
del Departament de
Patrimoni Cultural
de l'Ajuntament de Sant
Cugat del Val·lès

PINE
ARQ

Pabelló B Elements Originaris a Recuperar

UNION EUROPEA
l'Esperit Sant





Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



PINE
ARQ

Pabellò B Estat Actual de l'Edificació 01





Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Calatayud

AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

PINE
ARQ

Pabellò B Consv. Elements Patrimonials 01

PER ENRIQUECER EL PATRIMONI AL LLOC
l'Esperit Sant

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



PINE
ARQ

Pabellò B Estat Actual de l'Edificació 02





Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE
SEGRE
SECRETARIA



PINE
ARQ

Pabellò B Consv. Elements Patrimonials 02

FUNDACIÓ HOSPITAL DE
l'Esperit Sant



