

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Catalunya
en sessió de **18 JUNY 2009**

La secretària



M. Teresa Manté i Prats

DILIGÈNCIA -
Aprobat provisionalment pel Ple Municipal,
el **19 MARÇ 2009**

 AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE GRAMENET

El Secretari general,



SECRETÀRIA

VOLUM II

Normativa

- Capítol I - Disposicions de caràcter general 1
- Capítol II - Normativa de protecció dels béns amb clau EC "Edificis i/o Elements del Catàleg" 4
- Capítol III - Normativa de protecció dels béns amb clau A "Ambients Urbans" 9
- Capítol IV - Normativa de protecció dels béns amb clau ZA "Zones Arqueològiques" 11
- Capítol V - Normativa de protecció dels béns amb clau EI "Edificis i/o Elements de l'Inventari" 13

Estudi econòmic i financer 15

Fitxa normativa de cada un dels béns


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

NORMATIVA

Capítol I - Disposicions de caràcter general

art. 1 - Objectius del Pla

Els objectius del Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet són:

- Explicar els grans capítols de la història, els assentaments i el creixement de la ciutat, a través d'un llegat global.
- La catalogació justificada dels elements de valor històric, arquitectònic, històrico-arquitectònic, urbanístic i ambiental, i la seva classificació en ordre a aquest valor o tipus.
- Establir totes aquelles determinacions i mesures necessàries per a l'adequada preservació, consolidació, dinamització, foment, millora i gestió del Patrimoni Arquitectònic de Santa Coloma.
- L'establiment de mesures de vigilància i disciplina urbanística que complementin les mesures anteriors.

art. 2 - Àmbit del Pla

L'abast del Pla inclou totes les edificacions, elements naturals o construïts i ambients urbans considerats d'interès cultural, històric o artístic, tant en sòl urbà com no. Per tant l'àmbit es correspon amb el del terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

art. 3 - Marc Legal

El Pla Especial de Protecció del Patrimoni, concreta la regulació del Patrimoni Cultural del municipi de Santa Coloma de Gramenet, segons el que estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, de Patrimoni Cultural Català i es desenvolupa en aplicació del Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

El Pla Especial s'ajusta a les previsions urbanístiques del Pla General vigent a la ciutat, així com al Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

art. 4 - Documentació del Pla

El present document es compon de dos volums, amb els apartats següents:

- VOLUM I

- Memòria. Document que detalla el context històric de la ciutat, que justifica la conveniència i oportunitat del Pla i que descriu la metodologia emprada i els criteris establerts per aconseguir els objectius fixats.
- Plànol guia, dels béns objecte d'estudi.
- Fitxa informativa amb la descripció de cada un dels bens catalogats.

- VOLUM II

- Normativa. Relació de disposicions que, conjuntament amb la resta de documents gràfics i escrits del Pla, regulen les possibles actuacions en els béns objecte de protecció.
- Plànol guia, dels edificis i/o elements objecte de protecció.
- Fitxa Normativa de cada un dels bens catalogats, amb el seu nivell de protecció.
- Estudi Econòmic i Financer. Mesures de Foment i ajut a la protecció.

art. 5 - Interpretació del Pla

Les normes del Pla s'interpretaran segons el sentit propi de les paraules, en relació amb el seu context, els antecedents històrics i legislatius i la realitat social del temps en què han de ser aplicades i atenent, fonamentalment, a l'esperit i finalitat d'aquestes.

Prevaldrà sempre, la interpretació que ofereixi una solució més favorable, per a la millor conservació de l'element a protegir, entenent la conservació com una intervenció que permeti el manteniment no només físic, sinó conceptual dels elements.

En el cas de contradiccions, internes del Pla o del Pla amb la legislació vigent, prevaldrà la norma que comporti la major protecció del patrimoni i que representi un millor assoliment dels objectius establerts pel Pla especial.

Les qualificacions urbanístiques que figuren en les fitxes del catàleg, només tenen caràcter informatiu.

art. 6 - Obligatorietat del Pla

Tant les administracions públiques com els particulars estan obligats al compliment de les disposicions que conté el Pla Especial. Conseqüentment, qualsevol actuació o intervenció sobre l'àmbit del Pla susceptible d'alterar-ne la realitat física o l'ús, tingui caràcter definitiu o provisional, sigui d'iniciativa pública o privada, ha d'ajustar-se a les disposicions esmentades.

Són determinacions de caràcter normatiu les compreses a les normes, fitxes i plànols d'ordenació, incloses les directrius en ells establertes, les quals són d'obligat compliment.

L'obligatorietat esmentada en els punts anteriors no limita les facultats que corresponen als diferents departaments de la Generalitat de Catalunya i de les administracions locals per a l'exercici, d'acord amb les previsions del Pla, de les seves competències, segons la legislació específica aplicable en cada cas.

art. 7 - Vigència, revisió i /o modificació

El Pla entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya o diari oficial que s'escaigui, i conservarà la seva vigència en tant que no es revisi.

La vigència és indefinida, i és causa de revisió, la modificació de les circumstàncies locals, territorials, de caràcter cultural, social, tecnològic, demogràfic, econòmic o ambiental, que exigeixin un altre model de protecció del patrimoni de Santa Coloma.

Qualsevol inclusió o exclusió s'efectuarà mitjançant una Modificació Puntual del Pla Especial. En els supòsits establerts per la Llei 9/93 caldrà, a més a més, informe de la Direcció General de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

La modificació podrà ser promoguda d'ofici, a instància de l'interessat o a proposta d'altres administracions públiques.

Tota modificació per inclusió o exclusió d'un bé, a més dels tràmits establerts per la legislació competent, complirà les següents condicions:

- a) En cas d'inclusió, caldrà complimentar la fitxa escaient pel bé objecte de modificació, aplicant els criteris normatius particulars per al nou element, segons els criteris establerts en aquest pla especial.
- b) En cas d'exclusió, caldrà la concurrència d'algun dels supòsits següents:
 - Per desaparició dels motius que justificaren la seva inclusió
 - Que sigui necessari el seu enderroc per motius d'interès públic.
 - Per destrucció total o parcial ocasionada per força major, sens perjudici de les responsabilitats que puguin exigir-se.

Des del moment de l'aprovació definitiva de la catalogació individual, mitjançant la modificació puntual del pla especial, els nous béns passaran a ser part integrant d'aquest Pla a tots els efectes.

art. 8 - Objecte i àmbit de protecció

El Pla Especial regula la conservació, millora, restauració, protecció i intervenció dels béns artístics, històrics, arqueològics i arquitectònics del municipi de Santa Coloma de Gramenet.

Són susceptibles de protecció del pla:

- a) Els béns culturals declarats d'interès nacional conforme a la legislació vigent o que es trobin en procés de declaració.
- b) Els edificis i els elements o fragments arquitectònics i ornamentals d'interès artístic, històric, arqueològic, paleontològic, etnològic o arquitectònic.
- c) Els conjunts o perímetres urbans que conformen un paisatge urbà per la seva bellesa, transcendència patrimonial o record històric.
- d) Les obres públiques commemoratives, monumentals, estàtues, làpides, fonts, elements urbans artístics o de memòria històrica, i altres elements d'anàloga condició o valor documental o científic.
- e) Els espais d'expectativa arqueològica, així com els jaciments inventariats al Catàleg.

art. 9 - Classificació dels béns i valors a protegir

- a) Les determinacions específiques del Pla complementen el règim de protecció contingut a la Llei del Patrimoni Cultural Català.
- b) En les fitxes normatives hi consta el tipus de protecció, d'acord amb el Títol I de la Llei 9/93, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, que classifica el béns en:
 - Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN) que són els béns més rellevants del patrimoni cultural català, tant mobles com immobles.
 - Béns Catalogats, també coneguts com Béns Culturals d'Interès Local (BCIL), com els béns integrants del patrimoni cultural català que, tot i llur significació i importància, no compleixen les condicions pròpies dels béns culturals d'interès nacional i que han de ser inclosos en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català.
 - Entorn de Protecció. La declaració d'un BCIN o BCIL pot incloure la delimitació de l'entorn necessari per a la protecció adequada del bé. L'entorn que pot incloure el subsòl, és constituït per l'espai, sigui edificat o no, que dona suport ambiental al bé i l'alteració del qual pot afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi.
 - Espais de Protecció Arqueològica (EPA). Es consideren espais de protecció arqueològica els llocs que no han estat declarats BCIN o BCIL on, per evidències materials, per antecedents històrics o per altres indicis, es presumeix l'existència de restes arqueològiques o paleontològiques.
 - Altres Béns: Hi romanen els restants béns integrants del patrimoni cultural català, és a dir, aquells que, tot i no haver estat seleccionats com a BCIN o BCIL, reuneixen els valors descrits en l'article 1 de la Llei 9/93 (històric, artístic, arquitectònic, arqueològic, paleontològic, etnològic, documental, bibliogràfic, científic o tècnic).

art. 10 - Desenvolupament i execució del Pla

- a) La gestió d'aquest pla correspon a l'Ajuntament, sens perjudici de la participació d'altres persones o entitats. La Corporació municipal exercirà, per tant, totes les facultats que li són atribuïdes i, en especial, les relatives a les intervencions en les activitats d'ús i d'edificació, així com les que derivin de les seves competències en matèria de planejament, gestió i disciplina urbanística.
- b) L'Administració acordarà, amb càrrec als pressupostos municipals, les inversions necessàries per a la vigilància i manteniment, conservació i millora del patrimoni històric artístic de la seva propietat i establirà les destinades a adquisicions de béns catalogats.
- c) La protecció del Patrimoni es considera de gran transcendència i, en conseqüència, les infraccions que es puguin cometre contra les determinacions d'aquest pla seran sancionades d'acord amb el que estableix la Llei.
- La desaparició física del bé protegit com a conseqüència de l'incompliment dolós o negligent del deure de conservació, comporta l'obligació de restituir-lo.
 - En el supòsit de cas fortuït, caldrà que el titular acreditat haver adoptat les mesures necessàries per a la conservació del bé, la prevenció d'incendis, d'actes vandàlics, etc.

En aquestes circumstàncies es podrà demanar la descatalogació del bé i serà l'Ajuntament qui haurà de ponderar el valor cultural del bé que ha de restituir-se, enfront el perjudici o gravamen que la restitució comporta.

art. 11 - Regulació dels usos dels elements del Catàleg

Són admissibles els usos no específicament prohibits, compatibles amb les exigències de conservació i protecció, en els termes de la legislació aplicable, essent prevalents aquells en què es prioritzi el manteniment en bon ús del patrimoni cultural.

En general, es tendirà a establir l'ús públic.

art. 12 - Llicències d'obres

Qualsevol obra que es vulgui dur a terme en alguns dels béns protegits per aquest Pla Especial, requerirà de l'informe favorable dels tècnics competents, designats per la Comissió Municipal de Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Capítol II - Normativa de protecció dels béns amb clau EC "Edificis i/o Elements del Catàleg"

art. 13 - Definició

Són aquells elements i edificis de valor arquitectònic que reuneixen els valors descrits en l'article 1 de la Llei 9/93, o sigui, valor històric, artístic, arquitectònic, arqueològic, documental, bibliogràfic, científic o tècnic, a considerar com a rellevants en ells mateixos o en relació al sector urbà on s'emplacen.

Es classifiquen segons les seves característiques en Edificis i Elements. S'entén per edifici tota construcció a l'interior de la qual es pot desenvolupar algun tipus d'activitat humana. S'entén per element tota construcció ornamental, testimonial o funcional, a l'interior de la qual no es pot desenvolupar, en general, cap mena d'activitat humana.

Qualsevol actuació en els béns objecte de protecció estarà sotmesa al que disposen aquestes Normes i al que disposa per a cadascun dels béns la seva fitxa normativa, on s'hi concreta la classificació i la protecció específica per a cada bé catalogat.

Per a la descripció i classificació específica de cada fitxa individual, s'utilitza un repertori conceptual que es pot agrupar en classificació tipològica, categoria del bé a protegir, tipus d'intervencions, qualitats dels elements, Nivells de protecció i prescripcions d'intervenció, de reconeixement o manteniment estricte, dels diversos elements que configuren el bé a protegir.

art. 14 - Objectius

Els objectius de la normativa general i específica de protecció dels edificis i elements amb clau EC són els següents:

- a) Classificar tipològicament els edificis i/o elements a protegir, relacionada amb el llegat arquitectònic de la Ciutat.
- b) Definir els nivells de protecció de cada un dels béns.
- c) Concretar que és l'objecte de la protecció, mitjançant la seva delimitació gràfica i la definició escrita complementària i la delimitació gràfica de l'entorn.
- d) Determinar el tipus o propostes d'intervenció admeses i el caràcter de la intervenció.
- e) Regular les noves inclusions en el Catàleg de béns del tipus EC.
- f) Regular les llicències d'obra d'intervenció i de canvi d'ús en els béns EC o en el seu entorn i la conclusió de les obres.

art. 15 - Classificació tipològica

S'ha establert una classificació tipològica dels béns classificats amb la clau EC, segons el seu origen, de la qual se'n deriven un grup d'edificacions amb característiques essencialment comunes. Amb tot, la pertinença de cada bé arquitectònic a un grup tipològic s'ha d'entendre, més com a participant de les seves característiques generals, que com a exemple ideal de la seva definició.

Masia: Edificacions residencials unifamiliars emplaçades originàriament al traçat medieval i irregular, amb estructura de carrers estrets. Edificació entre mitgeres de volum uniforme, estratificant els usos per plantes. Façana principal donant a carrer i coberta inclinada a dues vessants de teula àrab amb carener paral·lel a carrer.

Casal: Edificacions residencials unifamiliars nobles, realitzades generalment per mestres d'obres, emplaçades al nucli urbà. Edificació amb ample de parcel·la mínim de dos cossos, amb planta baixa i dues plantes pis d'ús residencial i pati enjardinat. Organització simètrica en planta amb accés a través de cancell i passadís central amb accés a escala principal amb acabats acurats. Composició de façana principal ornamentada seguint cànons clàssics composta generalment a través tres eixos verticals. Façanes donant a pati enjardinat generalment amb presència de galeries.

Habitatges Unifamiliars Singlars: Edificacions residencials unifamiliars benestants, realitzades per mestres d'obres o arquitectes, emplaçades al nucli urbà o periurbà, de diferents èpoques. Habitatges unifamiliars singlars, amb característiques pròpies i singlars cadascun d'ells, destinats a ús residencial, amb amplex de parcel·la mínim de dos cossos, entre mitgeres, testers o aïllats, amb planta baixa i planta pis mínim i generalment amb pati enjardinat.

Habitatges Unifamiliars en Rengle: Conjunt d'habitatges unifamiliars obrers construïts en promoció contínua, realitzats generalment per mestres d'obres, emplaçats al nucli urbà, amb ordre regular, originals de la segona meitat del S. XIX. Conjunt format per la repetició d'habitatges unifamiliars, caracteritzats cadascun d'ells per ample de parcel·la de cos, entre parets mitgeres, amb planta baixa i planta pis. Organització interior en planta amb accés i passadís lateral. Composició de façana principal poc ornamentada composta generalment a través de dos eixos verticals, amb porta d'accés i finestra a planta baixa, i única balconera a planta primera. Coberta inclinada a dues vessants de teula àrab amb carener paral·lel a carrer.

Habitatges Plurifamiliars: Edificació residencial plurifamiliar construïda en única promoció, realitzada per mestres d'obres o arquitectes, emplaçada al nucli urbà, sense coincidència de la unitat parcel·laria original amb cos edificat, característica a partir de la segona dècada del S. XX. Edificació formada per habitatges unifamiliars amb divisió de propietat horitzontal, entre parets mitgeres, testers o en bloc, amb planta baixa d'ús generalment comercial i diferents plantes pis d'ús habitatge. Façana principal amb composició unitària i accés comú als diferents habitatges, vestíbul general i escala de veïns de comunicació vertical i aparició de patis de ventilació.

Indústria d'energia hidràulica. Molins: Conjunt d'edificacions industrials anteriors al S. XIX la majoria, amb adaptacions orogràfiques i topogràfiques, emplaçades vora el curs d'aigua del rec, de les que se n'obtenia aigua per regadiu o energia mitjançant la força motriu d'aquesta, per a la manufacturació específica farinera i tèxtil. El conjunt originari del molí es constituïa de bassa, sèquia d'aigua, cup, assuts, voltes o albellonades, sales de mola i d'emmagatzematge, tots ells relacionats i interaccionats.

Document de treball
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Departament de Patrimoni i Història
Data: 10/05/2016
Hora: 10:00



Indústria d'energia Elèctrica: Conjunt d'edificacions industrials del S. XX, ubicat inicialment dins un entorn urbà o periurbà, destinat a l'explotació i l'activitat industrial amb obtenció d'energia mitjançant la força motriu de l'electricitat, per manufacturació, producció o emmagatzematge. Edificacions sense organització preestablerta donada la força d'energia, amb joc de volumetries i façanes amb tractament més contemporani.

Edificis d'ús col·lectiu: Edificacions o conjunt d'edificacions d'ús col·lectiu, ubicades indistintament dins l'entorn urbà o el rodal, destinades al culte religiós o a usos civils. Edificis representatius, destacant tant per la seva rellevància històrico-artística, com de localització i relació respecte la ciutat. Amb característiques pròpies i singulars cadascun d'ells, destinats originalment a usos religiosos, educatius, d'espectacle, d'institucions, d'entitats, de serveis o sanitaris.

Elements: trobem aquí diversitat d'elements, com panteons, portes, safareigs,..., el valor dels quals es justifica mitjançant cada una de les fitxes d'informació i es protegeix genèricament mitjançant les disposicions de la Normativa i, individualment, mitjançant les fitxes de protecció.

art. 16 - Nivells de protecció

La definició de l'àmbit propi de cada bé catalogat i la seva intervenció es determina en la fitxa de cada un dels elements, acceptant-s'hi, en general, intervencions de restauració i rehabilitació, sempre que mantinguin els valors del bé catalogat.

Amb caràcter general normatiu i per tal de facilitar la interpretació de les intervencions admeses s'estableixen tres nivells de protecció, que constitueixen l'expressió d'intensitat de protecció sobre cada un d'ells:

Conservació Volumètrica Protecció de reconeixement de la volumetria del bé catalogat. S'aplica al bé catalogat del qual en destaca, principalment, la seva rellevància paisatgística.

Conservació Parcial Protecció de reconeixement de part o parts del bé catalogat. S'aplica al bé catalogat del qual en destaca una part pel seu valor arquitectònic, històrico-artístic, cultural i/o tipològic, com ara la façana, coberta, dependències interiors, envoltant, sistemes constructius, etc.

Conservació Entorn Protecció de reconeixement de l'entorn del bé catalogat. S'aplica a l'entorn del bé catalogat, el qual destaca pel seu interès paisatgístic o per la necessitat de protegir l'ambient i les visuals a l'entorn d'un element protegit.

art. 17 - Caràcter de la intervenció

Pel que fa al caràcter de la intervenció, s'estableixen les intervencions preceptives, optatives i normatives:

Són **preceptives** aquelles actuacions necessàries per a garantir l'estabilitat de l'edifici o la permanència d'elements a protegir.

Són **optatives** aquelles operacions necessàries a la bona imatge externa de l'edifici.

Són **normatives** les actuacions que, no essent necessàries a la permanència de l'element ni per millorar-ne la imatge, el Pla les admet per possibilitar una millor utilització d'aquell element.

art. 18 - Tipus d'intervencions

Les formes d'actuació que poden realitzar-se definides en les fitxes normatives de cada un dels béns, es tipifiquen de la manera que es descriu a continuació:

Es defineix com **Restauració**, el conjunt d'intervencions que tenen per objectiu prolongar l'existència d'un bé, millorant les seves condicions físiques. S'inclou, dins l'àmbit de la Restauració, els conceptes que tradicionalment s'han tractat de manera diferenciada, com són els de Manteniment, Consolidació i Restauració. La restauració és, doncs, aquella intervenció física que té per objecte les obres de:

Manteniment: Conseqüència de l'element protegit en condicions de salubritat i ornat, sense alterar la seva estructura i distribució, ni ocultar o modificar valors constructius o morfològics. Es consideren d'aquest tipus, les reparacions eventuais de tots aquells elements que estiguin en mal estat o hagin deixat de complir la seva funció (cobertes, baixants, instal·lacions sanitàries, etc.) i les obres d'estricta manteniment (arrebossats, pintats, neteges de façana, etc.).

Consolidació: Reforç o substitució d'elements deteriorats, a fi d'assegurar l'estabilitat i seguretat de l'edifici i el manteniment de les seves condicions bàsiques d'ús, amb possibles modificacions menors de la seva estructura.

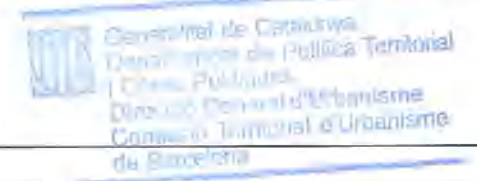
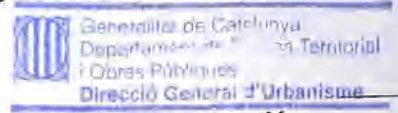
Restauració: Restitució d'un bé catalogat o parts d'aquest, a les seves condicions o estat original, comprenent a més, obres de consolidació o demolició parcial, justificades per la restauració, tot fent una lectura històrica de les diverses etapes de l'element.

Es defineix com **Rehabilitació**, el conjunt d'intervencions físiques que tenen per objectiu l'adequació, millora o actualització de les condicions d'habitabilitat, amb el manteniment de les característiques tipològiques de l'element, tot i incorporar nous possibles usos. Inclou els conceptes de Modernització, Reutilització i Reestructuració:

Modernització: Millora de les condicions d'habitabilitat d'un edifici o d'una part dels seus locals, mitjançant la substitució o modernització de les seves instal·lacions i, fins i tot, la redistribució del seu espai interior, tot mantenint les seves característiques morfològiques.

Reutilització: Adequació del bé protegit a uns usos més actuals i/o a les necessitats col·lectives. Destinació del bé a un altre ús, que en faci viable el manteniment i la gestió de l'element.

Reestructuració: Transformació o adequació de l'espai interior de l'edificació, afectant als elements estructurals, causant alteracions en la seva morfologia. La reestructuració pot ser total o parcial, en funció del nivell d'afectació i buidat del seu interior però, en tot cas, no afecta les façanes.



Article 17 modificat per resolució del conseller de PTO de data 28/06/2010 Ex: 2009/36676/B/1



DILIGÈNCIA per fer constar que el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en data 28/06/2010 (ex: 09/36676/B/1) ha resolt el següent:

ESTIMAR el recurs d'alçada interposat per les senyores Eulàlia Artés Alesar, Montserrat Ribera Monroset i Mercé Vallvé Ribera, contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 18 de juny de 2009, pel qual es va aprovar definitivament el Pla especial de protecció del patrimoni de Santa Coloma de Gramenet, en el sentit de:

1) MODIFICAR l'article 17 de la normativa urbanística el qual quedarà redactat del següent tenor literal:

"Pel que fa al caràcter de la intervenció, s'estableixen les intervencions preceptives, optatives o normatives:

Són preceptives aquelles actuacions necessàries per a garantir l'estabilitat de l'edifici o la permanència d'elements a protegir.

Són normatives aquelles actuacions que el pla determina per a mantenir i possibilitar el gaudi de l'edifici o element considerat.


Són optatives les actuacions que, no essent necessàries a la permanència de l'element, el Pla les admet per a possibilitar bona imatge de l'edifici o element i per una millor utilització d'aquest."

2) INTRODUIR l'anterior categorització de les actuacions en la pàgina 21 de la memòria.

3) ACLARIR que les actuacions expressament prohibides són únicament les acolorides en l'apartat obres no admeses i que per a la resta d'actuacions ha de prevaler, en el cas de la Torre Pallaresa, el manteniment i conservació del volum de l'edifici, la coberta, la formalització de la façana així com les estructures portants originals i que en tractar-se d'un BCIN qualsevol actuació requerirà informe previ de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya. I pel que fa als usos, serà possible la transformació de l'ús d'habitatge actual en els altres usos admesos per l'article 148 de la normativa del Pla general metropolità així com en l'article 47 del text refós de la Llei d'urbanisme sempre que la modificació d'ús no impliqui obres de grau diferent al contemplat en la fitxa de protecció del PEPPSC.

Barcelona, 2 de juliol de 2010

La cap del Servei de Recursos


Roser Clariana i Selva
Direcció General d'Urbanisme

471

Es defineix com **Deconstrucció**, el conjunt d'intervencions físiques de demolició total o parcial, de les edificacions catalogades on es contempli aquesta possibilitat. Prèviament es procedirà a la documentació exhaustiva de l'element sobre el qual s'actua.

Enderroc: Demolició parcial o total del bé protegit sense necessitat de reposició.

Substitució: Reposició total o parcial del bé protegit prèviament enderroc.

Es defineix com **Obra Nova**, les intervencions físiques que tenen per objecte les construccions de nova planta, sobre solars buits existents dins de peces considerades com a béns patrimonials o adjacents a peces catalogades, quan la seva fitxa així ho estableixi.

Edificacions Auxiliars: Noves edificacions que es construeixin en el propi solar, o sobre el solar que pugui resultar com a conseqüència de l'enderroc d'edificacions, conforme a la normativa d'aquest Pla.

Ampliacions: Increment del volum construït d'un bé catalogat dins d'una parcel·la o l'ocupació en planta a partir d'edificacions existents.

Es defineix com **Desplaçament o Relocalització**, les intervencions físiques d'enderroc, trasllat i substitució d'un bé protegit en una nova localització.

art. 19 - Usos admesos

En els béns catalogats i per als àmbits corresponents a l'edificació protegida, l'espai edificable, i a l'entorn, s'admet en general qualsevol ús permès pel Pla General de Santa Coloma, d'acord amb la seva qualificació urbanística.

L'adaptació de les edificacions protegides als diferents usos admesos no podran implicar obres de grau diferent al contemplat en cada fitxa de protecció.

Quan en l'entorn immediat d'una edificació protegida, hi és permesa l'edificació parcial, com a ampliació d'un bé protegit, els usos permesos per a aquestes construccions seran els mateixos que els corresponents a l'edificació protegida.

L'ús d'un bé catalogat no comportarà mai la seva degradació o desvirtuació.

art. 20 - Procediment d'inclusió o exclusió d'un bé EC al catàleg

L'ajuntament podrà aprovar la inclusió d'un nou element en el llistat dels EC, d'ofici o a instància de particular, previ informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals.

Qualsevol inclusió o exclusió s'efectuarà mitjançant una Modificació Puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet. En els supòsits establerts per la Llei 9/93 caldrà, a més a més, informe de la Direcció General de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

1 - El procediment d'inclusió d'un element al catàleg consistirà en:

- Aportació d'expedient individualitzat amb antecedents històrics, peculiaritats històrico-arquitectòniques o tradicionals, règim de propietat, informació gràfica i fotogràfica i justificació de la proposta d'inclusió en raó de la valoració que se'n faci del bé i de la necessitat de la seva protecció, acompanyada de dictamen de professionals o entitats competents.
- Presca de l'acord d'inici de l'expedient d'inclusió, que prendrà l'Ajuntament en base a la informació recollida i a l'informe dels Serveis Tècnics, en un termini màxim de tres mesos, a comptar des de l'entrada de la sol·licitud de particular o de la proposta municipal d'inclusió.
- En el mateix acte de la presa de l'acord d'inici de l'expedient, s'acordarà la suspensió de llicència d'obres en el bé.
- Comunicació expressa i individualitzada als afectats per la inclusió, com a part interessada en l'expedient.
- Des del moment de l'aprovació definitiva de la catalogació individual, mitjançant la modificació puntual del pla especial, els nous béns passaran a ser part integrant d'aquest Pla a tots els efectes.

2 - En cas d'exclusió, caldrà la concurrència d'algun dels supòsits següents:

- Per desaparició dels motius que justificaren la seva inclusió
- Que sigui necessari el seu enderroc per motius d'interès públic.
- Per destrucció total o parcial ocasionada per força major, sens perjudici de les responsabilitats que puguin existir-se.

art. 21 - Llicències d'obra

Les sol·licituds de llicència en els elements protegits se sotmetran a les prescripcions generals i a les específiques que siguin d'aplicació, establertes en el PGM. A més a més de la documentació habitual en qualsevol tràmit de sol·licitud de llicència d'obres, caldrà aportar, com a mínim, la següent:

- Dades del promotor i tècnics designats per a la realització del projecte.
- Descripció i breu història de l'edifici catalogat.
- Documentació fotogràfica exhaustiva d'exterior i interiors, quan la intervenció es refereixi a l'objecte de la protecció i només d'exterior quan la intervenció es limiti a l'entorn del bé protegit.
- Aixecament de l'element a l'escala que es justifiqui com més adequada per a descriure l'element i l'actuació.

Descripció sintètica de l'entorn on està inserit l'element.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Urbanisme
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Interdepartamental d'Urbanisme
de Barcelona

- Memòria descriptiva i justificativa de la intervenció que es proposa, amb justificació expressa d'aquelles intervencions que no responguin al que estableix la fitxa de protecció corresponent. En cas de rehabilitació total o parcial i canvi d'ús, s'especificarà l'ús existent i el que es proposa, que serà compatible amb la protecció de l'element i que s'haurà de justificar.
- Pressupost estimatiu.
- Descripció gràfica de la proposta d'intervenció, amb la delimitació de l'objecte de la protecció i de l'entorn que consten al pla especial. Plantes i seccions a l'escala que es justifiqui com més adequada per a descriure la proposta d'intervenció en l'objecte de la protecció.
- Enumeració dels elements i aspectes afectats per la intervenció: usos, elements, façanes, etc.

La concessió de llicència d'enderroc i substitució d'un edifici de l'entorn d'un bé EC, estarà supeditada a:

- La presentació d'avantprojecte de la construcció de nova planta o altra proposta, que inclogui una memòria justificativa de la necessitat de l'enderroc i de la conveniència de la substitució, amb informació fotogràfica de l'element a substituir i de l'entorn de l'edifici o element del Catàleg.
- L'informe favorable dels Serveis Tècnics municipals, amb valoració dels efectes ambientals de la substitució i indicació, si s'escau, d'aquells elements a conservar pel seu interès.

En el supòsit d'informe favorable de l'enderroc i substitució, la documentació necessària per a la sol·licitud de llicència serà la que disposa les Ordenances Metropolitanes i, en particular:

- Memòria descriptiva i constructiva de l'edifici a enderrocar, així com justificativa respecte a la necessitat de procedir a l'enderroc, incloent-hi còpies de les fitxes de situació, informació i normativa de l'element EC i de l'informe previ emès pels Serveis Tècnics municipals.
- Projecte bàsic de l'edifici que substitueix l'enderrocat, que s'ajusti a l'avantprojecte que ha estat informat favorablement i a les correccions i/o precisions dels Serveis tècnics.

art. 22 - Actuació en entorns

L'àmbit d'aplicació d'aquest règim serà a totes les parcel·les o parts de parcel·les incloses dins la delimitació d'entorn en les fitxes normatives.

Podran enderrocar-se i substituir-se aquells edificis de l'entorn que no es protegeixin expressament en la fitxa de protecció del Catàleg.

Els edificis que substitueixen els existents a l'entorn, s'adequaran al planejament vigent, tenint especial cura de no malmetre la imatge de l'edifici catalogat, sobretot en els punts de contacte.

Si l'actuació es limita a la reforma d'interiors, modificació d'obertures o realçament d'edificis de l'entorn, l'actuació no ha de perjudicar la imatge de l'edifici del Catàleg.

Les mitgeres al descobert d'edificis en contacte amb un edifici protegit, tindran el tractament de façana pel que fa als acabats.

Qualsevol operació de modificació de l'ordenació de la jardineria de l'arbrat i la tala d'arbres en un jardí que formi part de l'entorn d'un bé catalogat, estarà subjecte a llicència prèvia municipal.

S'admetran les edificacions o construccions auxiliars en patis o espais lliures de parcel·les amb edificis catalogats, per tal d'adaptar-se a nous usos o ampliació dels actuals, vetllant per que no afectin físicament ni els elements protegits per aquest Pla ni les visuals des de l'espai públic.

art. 23 - Gestió dels béns protegits

Sobre la gestió dels béns protegits i en concret sobre les adquisicions i expropiacions d'aquests, s'estableixen els següents punts:

Adquisicions. D'acord amb les possibilitats financeres i amb subjecció a les previsions del programa d'actuació, l'Ajuntament podrà adquirir els béns catalogats que siguin alienats voluntàriament pels seus propietaris.

Expropiacions. L'Ajuntament de Santa Coloma, sense perjudici d'adoptar les mesures que siguin procedents, podrà expropiar els edificis, els fragments i els elements catalogats, en els casos següents:

- Quan així es prevegi expressament en els plans d'ordenació definitivament aprovats.
- Si els propietaris no realitzessin les obres d'adaptació requerides pels plans, normes o projectes de caràcter històric o artístic, d'acord amb el que es preveu a l'article 104 e) Quart del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.
- En els immobles declarats d'interès nacional, serà causa expropiatòria l'incompliment dels deures de conservació, preservació, manteniment i protecció establerts per la Llei 9/93, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, conforme disposa el seu art. 67 quart.
- També podran expropiar-se els immobles que impedeixin la contemplació dels béns culturals d'interès nacional, constitueixin caus de risc o qualsevol perjudici per aquests béns o puguin destruir o desmerèixer la imatge o la seguretat dels conjunts d'interès històric-artístic.

Dret de tempteig i retracte. En el supòsit que el propietari d'un bé catalogat tingui la voluntat de posar-lo a la venda, haurà d'anunciar-ho puntualment a l'Ajuntament, per tal que aquest pugui exercir, si escau, el dret de tempteig i retracte que li correspon o facilitar-ne possibles reutilitzacions a la iniciativa privada. Aquest dret no és aplicable als immobles integrants de conjunts urbans que no estiguin catalogats individualment, ni als immobles inclosos en entorns de protecció.

art. 24 -Llistat d'Edificis i/o Elements del Catàleg (Clau EC)

473



TIPOLOGIA	DATA	CODI	NOM	LOCALITZACIÓ	
MASIA	SXIV	EC01	MAS FONOLLAR	C. SANT JERONI, 1-3	
	SXV	EC02	MASIA LA TORRIBERA	RECINTE TORRIBERA	
	SXVI	EC03	CAN ZAM	AV. FRANCESC MACIÀ, 93-103	
	SXVII	EC04	CAN PEIXAUET	AV. SANTA COLOMA, 100-102	
	SXVIII	EC05	CAN MARINER	C. MILÀ I FONTANALS, 10-18 / C. ROSELLES	
	SXVIII	EC06	CAN SELVA	C. MAJOR, 44	
	SXVIII	EC07	MASIA	C. NOU, 6	
	FINAL S SXIX	EC08	CAN BANÚS	C. J. ANSELM CLAVÉ, 11	
CASAL	SXI	EC09	TORRE BALDOVINA	PLAÇA PAU CASALS	
		EC10	TORRE PALLARESA	CAMÍ DE SANT JERONI	
	SXIX	EC11	CAN SISTERÉ	C. SANT CARLES	
	1888 - 1910	EC12	CAN SUCRE (abans CAN FRANQUESA)	AV. FRANCESC MACIÀ, 184-190	
	1910-1913	EC13	CAN ROIG I TORRES	C. DALT DE LA CIUTADELLA, 16-18	
HABITATGE UNIFAMILIAR SINGULAR	FINAL S SXIX	EC14	FARMÀCIA ALTÉS	C. PEDRÓ, 1 - PLAÇA DE LA VILA	
	1910 - 1920	EC15	CAN MUNTLLÓ	C. MAJOR, 30-32 / C. SANT CARLES, 2-4	
	1910 - 1920	EC16	CAN SALADRIGAS	C. PEDRÓ, 3 - C. DE LA PLAÇA, 6	
	1910 - 1920	EC17	VIL LA ESPERANÇA (Torre de les Àligues)	C. DE LA PLATA, 55	
	1923	EC18	CASA	PG. MN. JAUME GORDI, 27	
	1925	EC19	CAN COLLBLANCH	C. DELS ALPS / C. PEDRERA	
	1920 - 1930	EC20	CAN ALTÉS	C. PEDRÓ, 10	
	1920 - 1930	EC21	BOTIGA I CASES	C. SANTA COLOMA, 16-18	
	1920 - 1930	EC22	CASA	C. SANTA EULÀLIA, 5-7	
	1920 - 1930	EC23	CAN VALLS	C. PEDRÓ, 4	
	1933	EC24	CASES	PG. MN. JAUME GORDI, 29-31	
	HABITATGE UNIFAMILIAR EN RENGLÉ	SXVIII	EC25	CASES	C. SANT ANTONI, 2, 4, 6, 8, 8b, 10 i 12
		FINAL S SXIX	EC26	CASA	C. BONAVISTA, 1-3-5
1911		EC27	CASES ANNEXES CAN ROIG I TORRES	C. DALT DE LA CIUTADELLA, 10-12-14	
1910- 1920		EC28	CASA	C. SANT JOAN, 8	
1923		EC29	CASA	PG. MN. JAUME GORDI, 22	
1924 - 1929		EC30	CASES I PATI	C. RAFAEL DE CASANOVA, 45-49 C. MARE DÉU LA MERCÉ, 4	
1929		EC31	CASES	PG. MN. JAUME GORDI, 24,-26	
1920 - 1930		EC32	CASES	PG. MN. J. GORDI, 12-16 C. RAFAEL DE CASANOVAS, 32-38	
1936		EC33	CASA	PG. MN. JAUME GORDI, 28	

TIPOLOGIA	DATA	CODI	NOM	LOCALITZACIÓ
HABITATGE PLURIFAMILIAR	SXIX	EC34	CAN MET	C. MAJOR, 37-39
	FINAL S SXIX	EC35	CASA	C. SANT ISIDRE, 4
	1922 - 1924	EC36	CASA DELS NINS	AV. GENERALITAT, 19 - PL. MANELIC, 1 - C. SEGARRA, 34-36
INDUSTRIAL	SXIV	EC37	MOLÍ D'EN RIBÉ	PLAÇA PAU CASALS
	1947	EC38	CAN XIQUET	C. RAFAEL DE CASANOVA, 40
ÚS COL·LECTIU	FINAL S XIX	EC39	AJUNTAMENT	PLAÇA DE LA VILA
	FINAL S XIX	EC40	ANTIC BALL-TEATRE XACONET	C. J. ANSELM CLAVÉ, 4
	1912-1915	EC41	ESGLÉSIA MAJOR	PLAÇA DE L'ESGLÉSIA
		EC42	CASA RECTORAL	PLAÇA DE L'ESGLÉSIA
	1922-1929	EC43	HOSPITAL DE L'ESPERIT SANT	AV. GENERALITAT, S/N
	1922-1929	EC43a	PAVELLÓ A (ESPERIT SANT)	AV. GENERALITAT, S/N
	1922-1929	EC43b	PAVELLÓ B (ESPERIT SANT)	AV. GENERALITAT, S/N
	1923	EC44	COOPERATIVA LA COLMENA	C. SANT JOSEP, 3 - RBLA. SANT SEBASTIÀ, 4
	1927-1936	EC45	RECINTE TORRIBERA	C. PRAT DE LA RIBA, 171
	1927-1936	EC45a	PAVELLÓ PORTERIA	RECINTE TORRIBERA
	1927-1936	EC45b	LA TORRE (abans CASA DEL DIRECTOR)	RECINTE TORRIBERA
	1927-1936	EC45c	ESGLÉSIA I PAVELLÓ CONVENT (abans CAPELLA I PAVELLÓ MARINAS)	RECINTE TORRIBERA
	1927-1936	EC45d	PAVELLONS CANIGÓ I MONTSERRAT (abans IMMACULADA I MONTSERRAT)	RECINTE TORRIBERA
	1927-1936	EC45e	PAVELLONS VERDAGUER I GAUDÍ (abans LOURDES I SANT PAU)	RECINTE TORRIBERA
	1927-1936	EC45f	TANATORI (abans PAVELLÓ MORTUORI)	RECINTE TORRIBERA
	1932	EC46	MERCAT SAGARRA	PLAÇA DE SAGARRA
	1930 - 1940	EC47	ACADEMIA FUSTER	C. SANT JERONI, 38
	1930 - 1940	EC48	ACADEMIA MANENT	PLAÇA MANENT, 1
	1979-1981	EC49	CENTRE EDUCACIÓ ESPECIAL JOSEP SOL	C. ALMOGÀVERS, 16
	1983	EC50	C. FORMACIÓ PROFESSIONAL "LA BASTIDA"	C. SANTA EULÀLIA, S/N
2006	EC51	AUDITORI CAN ROIG I TORRES	C. RAFAEL DE CASANOVA, 5	
ELEMENTS	SXVII	EC52	SAFAREIG	PLAÇA MONTSERRAT ROIG
	1861	EC53	PORTAL DEL CEMENTIRI VELL	CEMENTIRI NOU
	FINAL S SXIX	EC54	FAÇANA DE CAN PEDRAGOSA	C. PEDRÓ, 24 (estat actual) C. PEDRÓ, 14 (proposta)
	1905 1861-Cementiri	EC55	PANTEÓ FAMÍLIA SAGARRA	JARDINS ERNEST LLUCH
	PRINCIPIS SXX 1861-Cementiri	EC56	PANTEÓ FAMÍLIA SEGARRA DE CANYET	JARDINS ERNEST LLUCH
	PRINCIPIS SXX 1861-Cementiri	EC57	PANTEÓ FAMÍLIA GORDI	CEMENTIRI NOU (Desmuntat)

Consell Territorial d'Urbanisme de Barcelona
 Departament de Política Territorial i Ordenació Urbana
 Direcció General d'Urbanisme

Capítol III - Normativa de protecció dels béns amb clau A "Ambients Urbans"

art. 25 - Definició

Són aquells conjunts d'elements de valor arquitectònic que reuneixen els valors descrits en l'article 1 de la Llei 9/93, de valor històric, artístic, arquitectònic, arqueològic, documental, bibliogràfic, científic o tècnic, considerats rellevants en el seu conjunt i en relació al sector urbà on s'emplacen.

La normativa general per als elements d'interès històric, urbanístic i/o ambiental, conté les disposicions per a la protecció d'aquells béns que, per la seva tipologia edificatòria, per la relació dins la parcel·la del volum edificat amb l'espai lliure, per l'homogeneïtat en la formalització de les façanes i coherència amb el context urbà, cal preservar per a conservar la imatge de la ciutat tradicional.

art. 26 - Objectius

L'objectiu de la normativa general i específica de protecció dels ambients urbans (clau A), és el de donar criteris per a la intervenció en aquells elements que han de garantir la conservació dels paràmetres que justifiquen la consideració d'aquells elements com a d'interès històric, urbanístic i/o ambiental.

art. 27- Nivells de protecció

La definició de l'àmbit propi de cada Ambient Urbà i la seva intervenció es determina en la fitxa de cada un dels elements, acceptant-s'hi, en general, intervencions de restauració i rehabilitació, sempre que mantinguin els valors pels quals s'han inclòs com a bé patrimonial.

Amb caràcter general normatiu i per tal de facilitar la interpretació de les intervencions admeses es distingeixen tres elements de protecció, que constitueixen l'expressió d'intensitat de protecció del conjunt:

Conservació Façanes. Protecció de reconeixement de parts dels edificis que formen part de l'àmbit urbà catalogat. S'aplica a les edificacions que conformen l'ambient urbà a preservar, dels quals en destaca una part pel seu valor arquitectònic, històric-artístic, cultural i/o tipològic, com ara la façana.

En els fronts de façana es mantindrà l'esquema de formalització de la façana original. S'entén per esquema de formalització el resultat expressat en un dibuix, de les relacions que estableixen dins d'una façana els elements que la componen, principalment proporcions i disposicions d'obertures, balcons i cornises, percentatges de buits i plens, color i textures.

Conservació Espai Lliure. Protecció de reconeixement de part de l'àmbit que conforma l'ambient urbà catalogat. S'aplica a l'espai lliure privat, el qual destaca pel seu interès paisatgístic o per la necessitat de protegir l'ambient. S'entén per espai lliure protegit, l'espai no ocupat per l'edificació principal original, amb construccions auxiliars o sense, l'arbrat i l'enjardinament existents.

La intervenció en els espais lliures es regirà pel de manteniment de l'espai sense edificar.

Conservació Carrer. Protecció de reconeixement de part de l'àmbit que conforma l'ambient urbà catalogat. S'aplica a l'espai lliure (carrers o places), el qual destaca pel seu interès paisatgístic o per la necessitat de protegir l'ambient.

En els carrers es preservaran els paràmetres definidors dels ambients que es vol protegir.

art. 28 - Intervenció en fronts de façanes protegits

Les actuacions en els fronts de façana es regiran pel manteniment del tipus de coronament o cornisa, el tipus i les dimensions de les obertures i els acabats originals, quant a color i textura. Els resultats seran uniformes en la totalitat de la façana. Els acabats seran l'arrebossat pintat o estucat. No s'admeten l'obra vista ni els revestiments de rajola vidrada decorada. Amb tot, en el cas de disseny acurat, d'homogeneïtat i de respecte a les preexistències, es podran admetre altres materials.

Es mantindrà el tipus tradicional de parcel·lació. S'admetrà, però, l'agrupació parcel·laria, sempre que es mantingui la imatge externa de l'antiga parcel·lació.

Es conservaran els elements constructius d'interès històric-arquitectònic o tradicional. Això no obstant, en el cas que el seu estat ho aconselli, es permetrà la seva substitució mimètica.

S'admetran remuntes en aquells edificis pertanyents a un front de façana protegit que no abastin l'alçaria del conjunt, sense perjudici del què disposi el planejament vigent. L'alçaria total serà la mitjana de les alçaries dels edificis existents de caràcter tradicional, en el tram de vial entre dues travessies successives.

El coronament dels edificis serà el ràfec de teula descansant en bigues de secció rectangular, de volada màxima com la dels balcons, o bé la cornisa amb una sortida màxima de 30 cm.

L'alçaria lliure de les plantes d'edificis serà la dels edificis veïns, si són tradicionals i coincideixen les alçaries. En cas contrari es prendrà l'alçaria mitja dels d'aquest caràcter existent al tram de carrer on es situa l'edifici.

Les obertures de les plantes pis es regiran pel predomini del ple sobre el buit i la proporció entre amplada i alçaria serà de 2/3 tendint, però, a igualar-se a les obertures dels edificis tradicionals veïns o a la del tram de carrer on es situï. Seran objecte d'especial protecció els elements estructurals en arc, que es mantindran inexcusablement, tant en cas de reforma com de substitució.

No s'admeten els cossos i elements sortints que no siguin balcons, amb una volada màxima de 20 cm. en l'ambient corresponent al primer nucli urbà i de 50 cm. en el carrer Major. Els guixos de la llosa seran els tradicionals i es tendirà a la recuperació dels de pedra existents. Les baranes dels balcons seran de ferro forjat del tipus dels tradicionals, no admetent-se les baranes metàl·liques d'acabat brillant i color natural.

Es tindrà especial cura en les plantes baixes. Qualsevol actuació que suposi reformes o canvi d'activitat, haurà de contemplar el realçament de la totalitat de la façana i, si s'escau, la recuperació de la formalització original de la planta baixa. En les obertures predominarà la superfície del ple sobre el buit, en una proporció mínima de 3/2, exceptuant-se les accessos de vehicles, que tindran una amplada màxima de 2,50 m. Les portes d'entrada seran de fusta i es tendirà a la recuperació de les tradicionals existents.

art. 29 - Intervenció en espais lliures protegits

La intervenció en els espais lliures protegits mantindrà inalterada l'ocupació existent en la part de parcel·la que dona al carrer i es mantindrà l'arbrat i l'enjardinament. Serà objecte de planejament especial l'ordenació de les construccions auxiliars i es tendirà a la supressió de les no originals.

Les tanques al carrer tindran el mateix tractament de les façanes de l'edifici, quant a textura i color, excepte que el seu valor justifiqui la diferenciació. Les divisions entre parcel·les en la franja lliure i les tanques al carrer tindran una alçada màxima de 2,50 m., admetent-se únicament l'opacitat fins a 1,20 m. d'alçada, la resta haurà de ser calada.

En les sol·licituds de llicència d'obra en els espais lliures protegits, serà preceptiva la presentació de la documentació gràfica i escrita que expressi les característiques físiques dels elements existents d'edificació i de vegetació justificant, alhora, que la solució respecta l'objecte de la protecció.

art. 30 - Intervenció en carrers protegits

Serà d'aplicació la següent normativa:

- ús viari i afectacions de vialitat. Pel que fa a l'ús viari estarà en concordància amb la protecció que es proposa. Seran d'ús preferentment per a vianants i amb circulació de vehicles restringida. Les afectacions de vialitat que pugui establir el planejament vigent per aquests carrers les resoldrà el planejament especial a favor de la conservació dels traçats existents. Amb tot, podran modificar-se parcialment, en raó de conflictes de circulació irresolubles.
- Pavimentacions. En general, es conservaran els paviments existents i es recuperaran els originals dels que hi hagi constància documental, sempre que siguin adients a l'ús. Aquesta preservació o recuperació anirà acompanyada de les obres necessàries per al bon funcionament dels vials.

Es recomana els paviments de material natural, ja sigui pedra, ceràmic, mixt o sauló, per a l'ambient urbà conformat pels carrers Nou, Sant Jeroni i passatge Safareigs, i la llamborda en els altres ambients urbans.

- Instal·lacions urbanes i enllumenat públic. En els carrers protegits es tendirà a la substitució de les instal·lacions aèries per les soterrades i registrables. Aquesta mesura serà d'obligat compliment quan s'executin treballs de millora de les xarxes existents o es portin a terme noves instal·lacions. En general, es recomana el fanal de braç de ferro de fosa.
- Rètols i anuncis. No s'admeten els rètols i anuncis que s'afegeixen a les obertures dels edificis. S'admeten els que s'incorporin pintats o gravats als tancaments i vidres.

475
S'admeten els rètols i anuncis volats respecte del pla de façana, col·locats sota balcons o enrasats amb la barana des de la planta primera, condicionant-ho a que no superin la volada del balcó ni siguin de dimensions superiors a 50 x 50 cm, amb un gruix màxim de 5 mm.

S'admeten rètols i anuncis incorporats o volats respecte al pla de les tanques, condicionant-ho a que els primers no sobrepassin en més de 50 cm. l'alçada de la tanca i la volada no excedeixi en 50 cm. l'alineació de la tanca.

- Mobiliari urbà. El mobiliari i els elements amb incidència en la imatge dels ambients dels carrers que es protegeixen seran de disseny acurat, adient al context i homogeni en tot l'àmbit del carrer.
- Arbrat i jardineria. L'arbrat i jardineria seran objecte d'especial vigilància i promoció. Al passeig Mn. Jaume Gordi es mantindrà el tipus d'arbre (el plàtan) i de poda.

art. 31 - Llicències d'obra

Qualsevol obra en aquests ambients, restarà subjecte a llicència d'obres municipal. Particularment, hauran d'aportar els següents documents:

- Plànol de situació a escala no menor d'1/1000, amb expressió de les dades necessàries per a l'exacta localització de l'edifici o solar.
- Reportatge fotogràfic de l'edifici o solar objecte de la llicència, dels edificis a l'entorn, i dels que formin part de l'ambient on s'insereix.
- Croquis a escala 1/100, de les plantes de l'edifici i dels que l'envolten, amb expressió de l'amplada i fondària edificades, dimensions d'obertures i de cossos i elements sortints. En el cas de parcel·les amb espai lliure, s'especificaran en planta baixa l'arbrat, zona de jardí, tanca, construccions auxiliars existents, així com les mides generals.
- Croquis acotats, a escala 1/100, de les façanes de l'edifici i dels que l'envolten. Dimensionat d'obertures, cossos sortints i elements compostius més importants, amb indicació dels acabats existents. Inclòs croquis de la tanca de l'espai lliure, si existeix, amb indicació dels acabats existents.
- Quan l'objecte de la intervenció sigui un edifici d'un front de façana, pertanyi a un carrer d'ambient protegit o sigui un solar en aquestes circumstàncies, el croquis de façana s'estendrà al tram de carrer on es situï, podent-se reduir l'escala a 1/200, a criteri dels serveis tècnics municipals.

art. 32 - Llistat dels Ambients Urbans (clau A)

TIPOLOGIA	DATA	CODI	NOM
AMBIENTS D'INTERÉS HISTÒRIC I URBANÍSTIC	SEGLE XIV	A01	AMBIENT DEL PRIMER NUCLI HISTÒRIC
	SEGLE XIX	A02	AMBIENT DEL CARRER MAJOR
	1920 - 1.935	A03	AMBIENT DEL PASSEIG MOSSÉN J. GORDI

Capítol IV - Normativa de protecció dels béns amb clau ZA "Zones Arqueològiques"

art. 33 - Definició

Formen part del patrimoni arqueològic els béns mobles i immobles que poden servir com a instruments per al coneixement de la història o la cultura de la Ciutat, sempre que per a obtenir aquest coneixement calgui estudiar-los amb metodologia arqueològica, i que estiguin situats o procedeixin del sòl o subsòl.

Definits en el Títol I de la Llei 9/93, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, com Espais de Protecció Arqueològica (EPA).

Es consideren espais de protecció arqueològica els llocs que no han estat declarats BCIN on, per evidències materials, per antecedents històrics o per altres indicis, es presumeix l'existència de restes arqueològiques o paleontològiques.

art. 34 - Objectius

Els objectius del pla especial, en la seva vessant arqueològica i paleontològica són:

- Identificar, regular la intervenció i protegir si s'escau, els béns mobles i immobles d'interès, susceptibles d'estudi amb metodologia arqueològica, paleontològica o geològica sigui quina sigui la seva datació i cronologia.
- Identificar els àmbits d'expectativa arqueològica on existeixin indicis racionals per evidències materials, antecedents històrics o altres, que permetin suposar l'existència de restes arqueològiques o paleontològiques al subsòl.
- Delimitar i regular la intervenció en els Espais d'Expectativa Arqueològica on són procedents les intervencions preventives amb anterioritat a la transformació del sòl i a l'edificació.
- Possibilitar la recerca científica i la documentació del patrimoni històric, tant de les estructures físiques com dels processos socials.
- Fomentar la recuperació física, la consolidació i l'adequació museològica dels béns mobles i immobles d'interès.
- Fomentar el manteniment, i la integració creativa en el context urbà i paisatgístic dels conjunts de gran d'interès, sempre que permetin enriquir, in situ, la comprensió del contradictori procés històric de formació espacial del lloc.

art. 35 - Àmbits de protecció

L'àmbit dels Espais de Protecció Arqueològica és el sòl i subsòl privat o públic, comprès en els límits assenyalats en cada una de les fitxes.

art. 36 - Nivells de protecció

El present pla especial estableix dos nivells de protecció:

- Nivell de protecció sistemàtica, es defineix en aquells àmbits en què es disposa de suficient documentació i coneixements històrics per a programar una intervenció arqueològica exhaustiva, amb força probabilitats de localització de restes.
- Nivell de protecció preventiva i documental, es proposa per a aquells espais en què els indicis arqueològics són febles, bé perquè han estat molt afectats des del punt de vista urbanístic o bé perquè ha estat exhaurit el seu potencial arqueològic, per la mateixa dinàmica investigadora.

art. 37 - Regulació de la intervenció

La intervenció, en béns catalogats amb protecció arqueològica, així com en àmbits inclosos en espais d'expectativa arqueològica, pot comportar, un cop analitzades les conclusions definitives de la recerca, la reorientació de les condicions finals d'ordenació d'un sector, o de les mesures correctores de l'impacte d'una infraestructura o de la disposició final de l'ordenació de volums d'una edificació.

En qualsevol cas i, en aquells supòsits en què no sigui possible garantir els aprofitaments previstos pel planejament vigent, es compensarà, als afectats singularment, d'acord amb els criteris de la Llei d'Expropiació Forçosa i de la Llei del Règim del Sòl i Valoracions, sempre que no sigui possible delimitar urbanísticament un àmbit de repartiment de beneficis i càrregues.

Els propietaris o promotors d'obres en zones d'interès arqueològic hauran de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les obres amb una antelació de 10 dies hàbils i permetran les inspeccions que l'Ajuntament o l'Administració competent estimi oportunes.

Els propietaris o descobridors de troballes arqueològiques estan obligats a comunicar a l'Ajuntament els descobriments de qualsevol tipus d'objecte d'interès arqueològic sota les responsabilitats que marca la legislació vigent. En cas de descobriment de restes arqueològiques, l'Ajuntament podrà deturar les obres per un termini màxim de quinze dies per a la realització d'estudis.

Quan per la importància o interès del descobriment calgui l'aturada indefinida, l'organisme competent o l'Ajuntament, ho comunicarà fefaentment al propietari i al promotor, adjuntant un informe justificatiu redactat pel tècnic competent en arqueologia.

L'Ajuntament o l'Administració competent podran exigir de la propietat o del promotor, la utilització de procediments i tècniques especials per a l'execució del moviment de terres.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

art. 38 - Llicència d'obres

Tota actuació en el sòl o subsòl a les zones d'interès arqueològic, ja sigui d'urbanització, d'instal·lació de serveis, d'edificació o moviment de terres, restarà subjecte a llicència prèvia municipal.

La sol·licitud de llicència anirà acompanyada de:

- a) Plànol de situació de la parcel·la, del carrer, o del sector a urbanitzar, a escala adequada.
- b) Plànols on s'assenyalin els moviments de terra, rebaixos o rases a realitzar, indicant situació, dimensions i profunditat. En el cas d'edificació de nova planta s'indicaran fonaments i clavegueram.

La propietat podrà sol·licitar de l'Ajuntament informe previ a la sol·licitud de llicència. L'informe serà determinant per a la concessió, denegació o condicionament de la llicència i acompanyarà necessàriament la documentació de sol·licitud de llicència.

art. 39 - Llistat de Zones Arqueològiques (clau ZA)

TIPOLOGIA	ÈPOCA	CODI	NOM / LOCALITZACIÓ
ZONES ARQUEOLÒGIQUES SISTEMÀTIQUES	EDAT BRONZE (-1.600/-650 a.C.)	ZA01	COVA D'EN GENÍS
	SIV / SII a.C.	ZA02	POBLAT IBÈRIC PUIG CASTELLAR
ZONES ARQUEOLÒGIQUES PREVENTIVES	NEOLÍTIC	ZA03	VINYES DE CAN BUTINYÀ
	EDAT FERRO (-650/-450a.C.)	ZA04	ENTORN TORRE PALLARESA
	IBÈRIC ANTIC (-600/450d.C.)	ZA05	ENTORN TORRIBERA
	IBER- ROMÀ	ZA06	ENTORN TORRENT DE LES BRUIXES
	ROMÀ (-218/476d.C.)	ZA07	ENTORN CAN ZAM
	ROMÀ REPÚBLICA (-350/-100a.C.)	ZA08	ENTORN TORRENT D'EN BROTAU
	ROMÀ (-218/476d.C.)	ZA09	ENTORN PARC DELS PIUS
	MEDIEVAL	ZA10	ENTORN CAN MARINER
	MEDIEVAL	ZA11	SANTA COLOMA VELLA
		ZA12	ENTORN CAN PEIXAUET
		ZA13	ENTORN CAN FRANQUESA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Capítol V - Normativa de protecció dels béns amb clau EI "Edificis i/o Elements de l'Inventari"

art. 40 - Definició

Constitueixen l'Inventari, els elements, edificis o agrupacions d'edificis d'interès històric o arquitectònic secundari que convé preservar, en certa mesura, pel seu valor testimonial.

Disposen cada un d'ells de fitxa informativa i la intervenció es regula conjuntament en la normativa.

art. 41 - Objectius

Els objectius de la normativa general de protecció dels edificis i elements amb clau EI són els següents:

- a) Constituir un fons documental, a efectes d'arxiu històric municipal.
- b) Evitar l'enderroc indiscriminat i les actuacions que puguin malmetre la imatge o parts interessants d'aquests elements de l'Inventari.
- c) Possibilitar la recuperació d'elements d'interès i la seva inclusió en el llistat del Catàleg un cop resolts positivament la seva rehabilitació i/o afectacions urbanístiques.
- d) Regular les llicències urbanístiques en elements d'aquest tipus.

art. 42 - Classificació tipològica

Per als béns classificats amb la clau EI s'ha establert la mateixa classificació tipològica que per als elements i/o edificis catalogats EC.

Masia. Edificacions residencials unifamiliars originàriament relacionades amb l'activitat agrícola.

Casal. Edificacions residencials unifamiliars nobles, realitzades per mestres d'obres, emplaçades al nucli urbà.

Habitatge unifamiliar singular. Edificacions residencials unifamiliars benestants, emplaçades al nucli urbà o periurbà, de diferents èpoques.

Habitatge unifamiliar en rengle. Conjunt d'habitatges unifamiliars construïts en promoció contínua, realitzats per mestres d'obres, emplaçats al nucli urbà.

Habitatge plurifamiliar. Edificació residencial plurifamiliar construïda en una única promoció, realitzada per mestres d'obres o arquitectes, emplaçada al nucli urbà.

Industrial. Edificació o conjunt d'edificacions d'ús industrial, realitzats generalment per mestre d'obres, emplaçats al nucli urbà.

Ús Col·lectiu. Edificacions o conjunt d'edificacions d'ús col·lectiu, ubicats al nucli urbà o entorn, destinats a usos religiosos o civils, administratius, educatius, culturals,...

Elements: diversos com portals, murs,...., el valor dels quals es justifica mitjançant cada una de les fitxes d'informació.

art. 43 - Procediment d'inclusió d'un bé a l'Inventari

L'Ajuntament podrà aprovar la inclusió d'un nou element en el llistat dels EI, d'ofici o a instància de particular, previ informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals.

Qualsevol inclusió s'efectuarà mitjançant una Modificació Puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet.

La documentació necessària per a la inclusió d'un element a l'Inventari consistirà en la informació gràfica, fotogràfica i justificació de la proposta d'inclusió en consonància amb la valoració que se'n faci del bé.

Serà requisit indispensable per a la inclusió, la comunicació expressa i individualitzada als afectats, com a part interessada en l'expedient.

art. 44 - Règim general de la intervenció

Es podran realitzar qualsevol tipus d'obra en els béns de l'Inventari. La intervenció es regirà genèricament pel principi de la preservació de les façanes i de les parts individualitzades de valor històric, artístic-arquitectònic o ambiental.

art. 45 - Llicències d'obra

Qualsevol obra, o canvi d'ús, que afecti als béns de l'Inventari estaran subjectes a llicència prèvia municipal, condicionada pel compliment de la present normativa.

La documentació necessària per a sol·licitar la llicència, ja sigui d'obres o d'enderroc, serà:

- a) Identificació del bé que consti al Pla Especial de Protecció del Patrimoni i situació.
- b) Memòria descriptiva i constructiva del bé objecte de la intervenció, justificant la proposta d'intervenció.
- c) Plànols a escala mínima 1/100 de plantes, alçats i seccions, expressives de l'estat actual.
- d) Reportatge fotogràfic, tant de l'interior com de l'exterior de l'edifici.
- e) Relació dels elements d'interès arquitectònic o històric.
- f) Plànols de la proposta d'intervenció.



art. 46 – Llistat d'Edificis i/o Elements de l'Inventari (clau EI)

DISPOSICIÓ FINAL

479

Queda derogat el Pla Especial de protecció del Patrimoni Arquitectònic de Santa Coloma de Gramenet, aprovat el juny de 1987.



TIPOLOGIA	DATA	CODI	NOM	LOCALITZACIÓ
HABITATGE UNIFAMILIAR SINGULAR	FINAL S SXIX	EI01	CAN BADIA	RAMBLA DE SANT SEBASTIÀ, 22 / C. SANT JOSEP, 19
	FINAL S SXIX	EI02	CASA	C. BONAVISTA, 4-6
	FINAL S SXIX	EI03	CASA	C. PEDRÓ, 34
	FINAL S SXIX	EI04	CASA	C. VISTALEGRE, 6
	1910 - 1920	EI05	CASA	AV. FRANCESC MACIÀ, 162-164
	1920 - 1930	EI06	CASA	C. FRANCESC DE MORAGUES, 62
	1920 - 1930	EI07	CASA	C. GARCILASO DE LA VEGA, 25
	1920 - 1930	EI08	CASA	C. SANTA EULÀLIA, 13
	1920 - 1930	EI09	CASA	AV. ANSELM DEL RIU, 105-107
	1920 - 1930	EI10	CASA	C. RAFAEL DE CASANOVAS, 73
	1925	EI11	CASA	C. RAFAEL DE CASANOVAS, 28
	1930 - 1940	EI12	CASA	C. BALDOVINA, 8
	1935	EI13	CASA	PSTGE. SARAGOSSA, 2-4
HABITATGE UNIFAMILIAR EN RENGLLE	SXVIII	EI14	CASA	C. PARE BENET, 25
	FINAL S SXIX	EI15	CASA	C. SANT JOAN, 2 (abans AV. GENERALITAT, 250)
	PRINCIPI S SXX	EI16	CASA	C. SANT JOAN, 1-3 (abans AV. DE LA GENERALITAT, 252)
	1920 - 1930	EI17	CASES	PL. SEGARRA, 14-15
	1924	EI18	CASES	AV. DE LA GENERALITAT, 40-42
	1926	EI19	CONJUNT DE CASES	C. RAFAEL DE CASANOVAS, 53-57
HABITATGE PLURIFAMILIAR	FINAL S SXIX	EI21	CASA	C. SANT ISIDRE, 2
INDUSTRIAL	SXVIII	EI22	EL MOLÍ D'EN GUINART	C. PARE BENET, 30
ÚS COL·LECTIU	FINAL S SXIX	EI23	ANTIC CAFÉ XACONET	AV. ANSELM CLAVÉ, 6-8
	1920 - 1930	EI24	CINEMA CAPITOL	AV. DE LA GENERALITAT, 6 / C. POMPEU FABRA, 2
ELEMENT	SXVIII	EI25	BARRI DEL MAS DE CAN FRANQUESA	AV. FRANCESC MACIÀ, 176
	SXIX	EI26	PORTAL	C. CIUTADELLA, 7

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona