



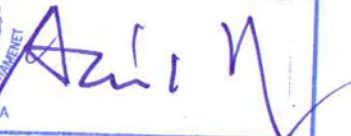
Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

Àrea d'Alcaldia
Gerència de Projectes de l'Alcaldia
Gabinet d'Acció Territorial

419

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 18 JUNY 2009
La secretària

M. Teresa Manté i Prats

DILIGÈNCIA -
Aprobat provisionalment pel Ple Municipal,
el 19 MARÇ 2009
El Secretari general,

AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
ANNEX III: FONS DOCUMENTAL DE BÉNS INVENTARIATS ENDERROCATS

MARÇ 2009



"Fons documental de béns Inventariats Enderrocats"

420

Inventari

Constitueixen l'Inventari, els elements, edificis o agrupacions d'edificis d'interès històric o arquitectònic secundari que convé preservar, en certa mesura, pel seu valor testimonial.

Llicències d'obra

Els següents béns que formaven part de l'Inventari han estat subjecte a llicència prèvia d'enderroc condicionada al compliment de la normativa del Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

La documentació necessària per a sol·licitar aquesta llicència consisteix:

- Identificació del bé que consti al Pla Especial de Protecció del Patrimoni i situació.
- Memòria descriptiva i constructiva del bé objecte de la intervenció, justificant la proposta d'intervenció.
- Plànols a escala mínima 1/100 de plantes, alçats i seccions, expressives de l'estat actual.
- Reportatge fotogràfic, tant de l'interior com de l'exterior de l'edifici.
- Relació dels elements d'interès arquitectònic o històric.

Fons documental

La documentació anteriorment descrita s'ha recollit en aquest document per tal de donar compliment a un dels objectius del Pla Especial de Protecció del Patrimoni en l'apartat dedicat als béns de l'Inventari

- Constituir un fons documental, a efectes d'arxiu històric municipal.

Llistat de béns inventariats enderrocats

TIPOLOGIA	CODI PEPPA	NOM	DATA D'ORIGEN	DATA D'ENDERROC	LOCALITZACIÓ	ARQUITECTE
MAS	E1	CAN CALVET	SEGLE XVIII	2.000	C. ALMOGÀVERS, 8	DESCONEGUT
	E34	CAN BACHS		2.002	C. SAFAREIGS, 7-9	DESCONEGUT
	E17	MASIA		2.005	C. MARINA, 25	DESCONEGUT
HAB. UNIFAMILIAR SINGULAR	I20	CASA	PRINCIPIS SXX	2.004	C. SANT PERE, 11	DESCONEGUT
	I16	CAN VILASECA	1920 - 1930	2.001	C. RAFAEL CASANOVAS, 25	DESCONEGUT
HAB. UNIFAMILIAR EN RENGLLE	I19	CASES	FINALS SXIX	1.993	RBLA. SANT SEBASTIÀ, 12-20	DESCONEGUT
ÚS COL·LECTIU	I21	EL CASAL	1.932	1.995	AV. SANTA COLOMA, 3-5	JOSEP ALEMANY I JUVÉ
INDUSTRIAL	I15	TALLERS	1.925	2.002	C. POMPEU FABRA, 35-37	DESCONEGUT
ELEMENT	I8	MUR DE CONTENCIÓ	FINALS SXIX	2.008	AV. GENERALITAT, 171-175	DESCONEGUT
	I6	TANCA	PRINCIPIS SXX	1.991	AV. GENERALITAT, 1	DESCONEGUT

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

421



 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

CAN CALVET

Denominació: Can Calvet
Localització: Carrer Almogàvers, 8



Cronologia: Origen: segle XVIII / Rehabilitació: 1.990 / Enderroc: 2.000

Autor: Desconegut

Tipologia: Antiga masia aïllada en ambient rural de planta baixa, planta pis i sotacoberta. La finca, de formalització rectangular molt senzilla, disposa de dos petits cossos afegits a les façanes nord i est de la planta baixa.

Situació: La masia es trobava ubicada a cavall entre el límit est de la trama urbana del barri de Singuerlin i la riera de Can Calvet (torrent d'en Brotau).

Context històric: Can Calvet, malgrat l'escàs valor arquitectònic, cal entendre'l com una de les poques masies de Santa Coloma que es conservaven en un context semlurbanitzat.

Façana: La façana principal, acabada en estuc fruit d'una rehabilitació, presentava dues obertures per planta de formalització vertical però de diferent tamany. L'obertura més destacable era el portal d'accés de gran tamany i culminat amb un arc rebaixat. Tant la resta de façanes com els respectius cossos adossats no presentaven cap element destacable, que no fos l'interès del propi joc de volums.

Coberta: La finca presentava una coberta inclinada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal i acabat de teula àrab. Els cossos afegits presentaven cobertes inclinades a una aigua de pendent perpendicular a les façanes a les quals es recolzen. Tanmateix, tots els volums disposaven de petits ràfecs amb imbricacions també de teula.

Interior: L'interior, molt senzill, presentava una estructura portant consistent en grans murs de pedra sobre els quals es recolzaven bigues de fusta i casetons ceràmics.

Qualificació urbanística: 7aD

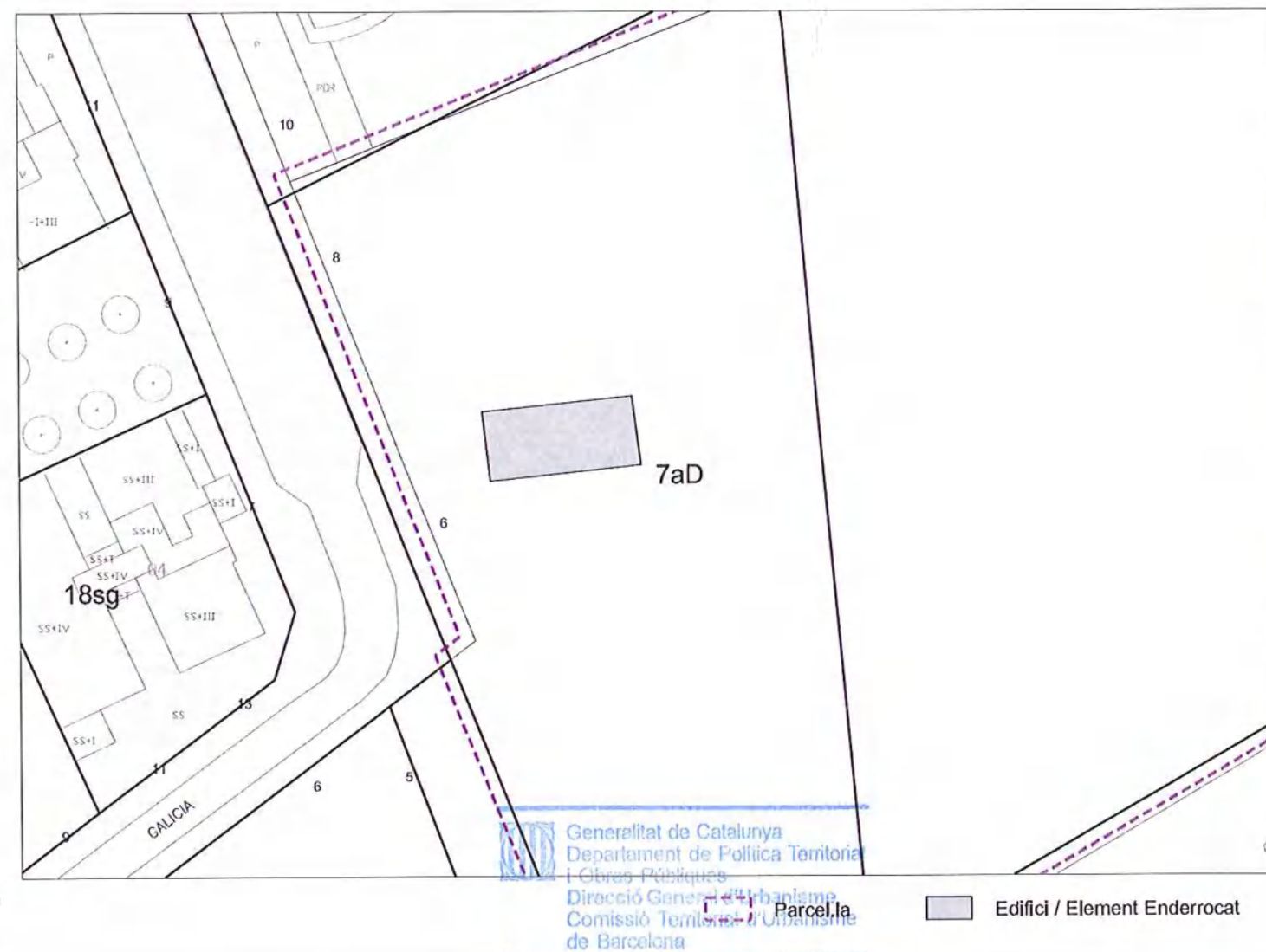
Estat actual: Enderroc

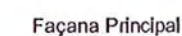
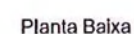
Referència cadastral: 4104802

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent:

Can Calvet va ser descatalogada, amb autorització prèvia de la Direcció General de Patrimoni, mitjançant l'aprovació definitiva de la Modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni referent a la masia de Can Calvet de data de 28 de juny de 2.000. Aquell mateix any es va a portar a terme l'enderroc de la totalitat de la finca.





 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

424



 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

CAN BACHS

Denominació: Can Bachs
Localització: Carrer Safareig, 7-9



Cronologia: Origen: segle XVIII / Enderroc: 2.002

Autor: Desconegut

Tipologia: Antic mas aïllat amb pati situat en ambient rural de planta baixa, planta pis i sotacoberta.

Situació: Aquesta casa rural es trobava ubicada al primer nucli urbà de la ciutat, que encara conserva part del seu caràcter original.

Context històric: Can Bachs forma part del nucli desenvolupat al voltant de l'Església Vella de Santa Coloma construïda a l'any 1.759. La seva tipologia dona testimoni del seu origen auster, de caire rural, lligada molt probablement a una explotació agrícola concreta.

Façana: Les parets exteriors estaven conformades per pedres arrebossades amb morter de calç, la part superior de les quals encara conservaven en el moment de l'enderroc part de l'estucat primitiu amb imitacions de carreus de pedra. La façana principal constava d'una porta d'accés centrada que es va tapar per deixar lloc a un nou accés al cantó dret. Tanmateix, dues grans finestres es disposaven simètricament per permetre l'entrada de llum natural a la sala i a l'habitació principal. Pel que fa a la façana sud amb front al carrer Safareig, presentava 6 finestres i una porta amb brancals de toix massís disposades aleatòriament, de les quals només quatre corresponen a l'edifici original. La façana posterior orientada a l'est, estava oculta en part per dos petits volums afegits i un mur de pedra que tancava el primitiu pati d'accés. Aquests tres elements protegien la casa de mirades indiscretes i de les contínues rulades que es produïen com a conseqüència del pendent del vial.

Coberta: La coberta del mas era inclinada a dues aigües, de teula àrab i carener paral·lel al carrer Safareig i perpendicular a la façana principal.

Interior: L'estructura portant de l'edifici estava formada per bigues i llates de fusta sobre murs de pedra amb cobriment de ceràmica manual. El paviment de la planta baixa, que es situava per sota del nivell del carrer, era de rajola manual, mentre que l'escala d'accés a la primera planta es composava de dos trams, el primer massís i el segon de volta a la catalana de factura molt senzilla. Pel que fa a l'estructura funcional original, podem dir que aquesta s'havia perdut gairebé totalment en el moment de l'enderroc, com a conseqüència de la fragmentació espacial derivada de les diferents reformes patides al llarg del temps.

Qualificació urbanística: 7bC

Estat actual: Enderroc

Referència cadastral: 4010317-18

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent:

Can Bachs va ser descatalogada, amb autorització prèvia de la Direcció General d'Urbanisme, mitjançant l'aprovació definitiva de la Modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni referent a la finca de Can Bachs de data de 17 d'abril de 2.002. Aquell mateix any es va portar a terme l'enderroc de la totalitat de la finca.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Parcel·la Edifici / Element Enderroc



Denominació: Can Bachs
Localització: Carrer Safareig, 7-9



426

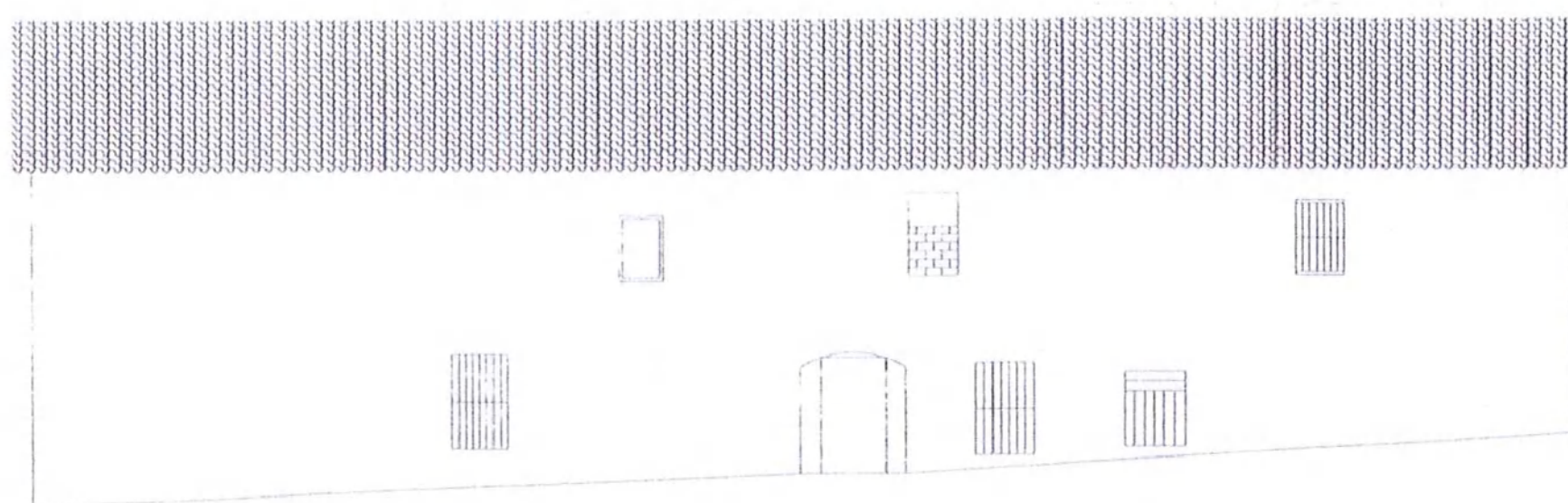


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Planta Baixa

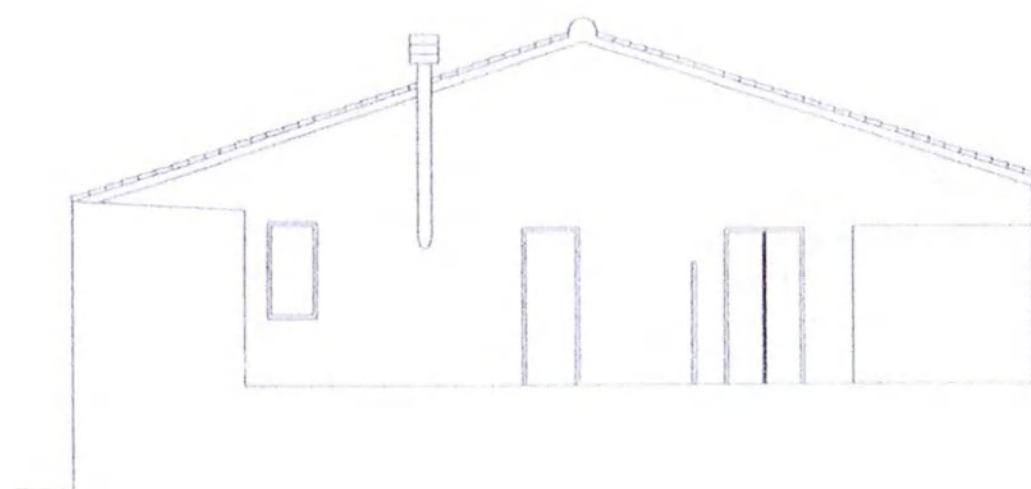
Denominació: Can Bachs
Localització: Carrer Safareig, 7-9

427



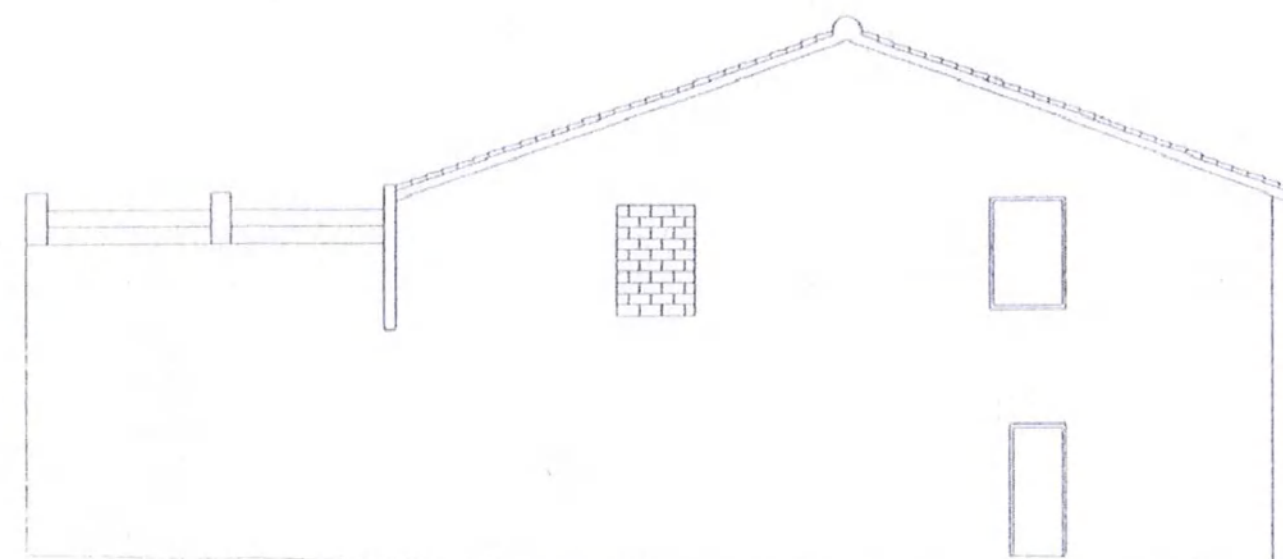
P.C. 100m

Façana al carrer Safareigs



P.E. 100m

Façana Est



P.E. 100m

Façana Oest

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

428



 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

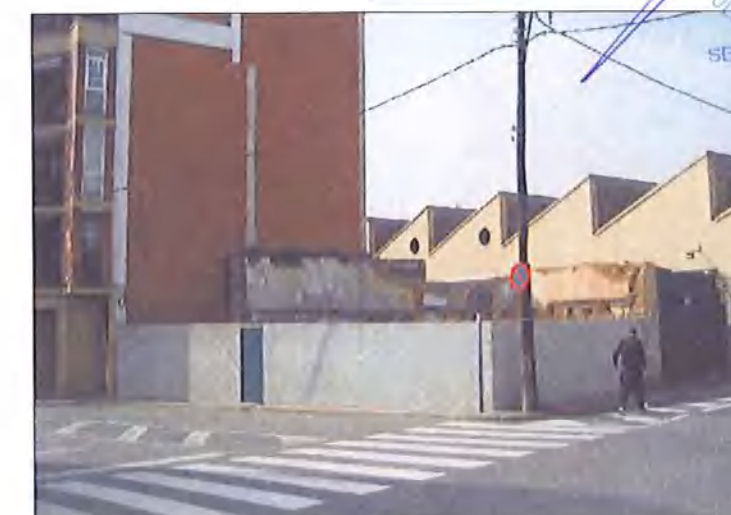
MASIA del CARRER MARINA 25

Denominació: Masla
Localització: Carrer Marina, 25

429



Estat previ



Estat actual

Cronologia: Origen: segle XVIII / Enderroc: 2.005

Autor: Desconegut

Tipologia: Mas aïllat d'origen rural de planta baixa i planta pis.

Situació: L'antiga masla s'ubicava al primer eixample de la ciutat a la zona centre de Santa Coloma.

Context històric: La masla era un testimoni de l'arquitectura i activitat rural colomenca en un entorn urbà d'edificis que han substituït l'ambient original en el qual va ser edificada. Tanmateix, el planejament urbanístic qualifica com a via la parcel·la on es situava la finca. Aquesta afectació ve marcada per la necessitat de redefinir la viabilitat i espais públics adaptant-los a les necessitats de la ciutat.

Façana: La masla presentava una imatge exterior rural de murs de pedra rústica vista, pintats de blanc a la part inferior de la casa i a l'entorn de les obertures.

Coberta: La masla disposava d'una coberta inclinada de teula àrab i formalització senzilla a dues aigües de teula àrab.

Interior: L'estructura de la masla era a base de parets de càrrega exteriors de pedra i embigat de fusta de secció circular amb entrelligat també de fusta i encadellat ceràmic. La casa mantenia la distribució original, encara que, amb petites transformacions. L'accés era directe per la planta baixa a una sala central on es situava l'escala que comunicava amb el pis superior. A la part esquerra de la planta es trobaven una cambra higiènica i un traster, mentre que a la part dreta s'ubicava la cuina-menjador. D'altra banda, la planta pis disposava de tres departaments sense una distribució específica.

Qualificació urbanística: 5b - 5

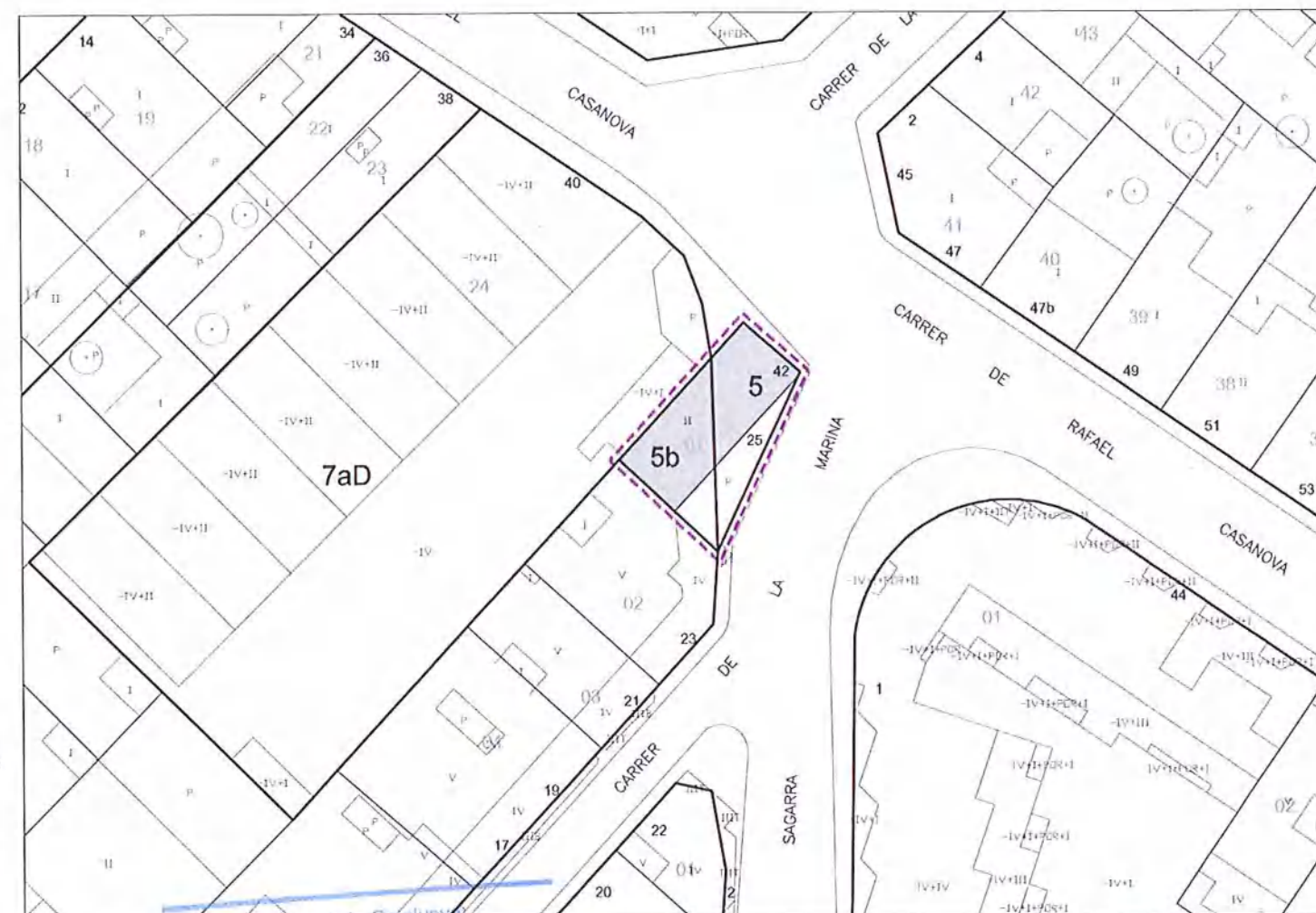
Ús actual: Enderroc

Referència cadastral: 4194601

Propietat: Ajuntament de Santa Coloma

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent:

El PEPP-Vigent protegeix la masla catalogant-la amb la clau E-17. No obstant, la finca no apareix al nou catàleg de 2.008 atès que la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Barcelona, en informe de data de gener de 1.999, va declarar factible la descatalogació de la finca com a conseqüència del seu mal estat de conservació, els relatius valors arquitectònics i la descontextualització ambiental. L'enderroc de la masla es va portar a terme de forma urgent l'any 2.005 per greus problemes de salubritat i seguretat.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Parcel·la Edifici / Element Enderroc

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

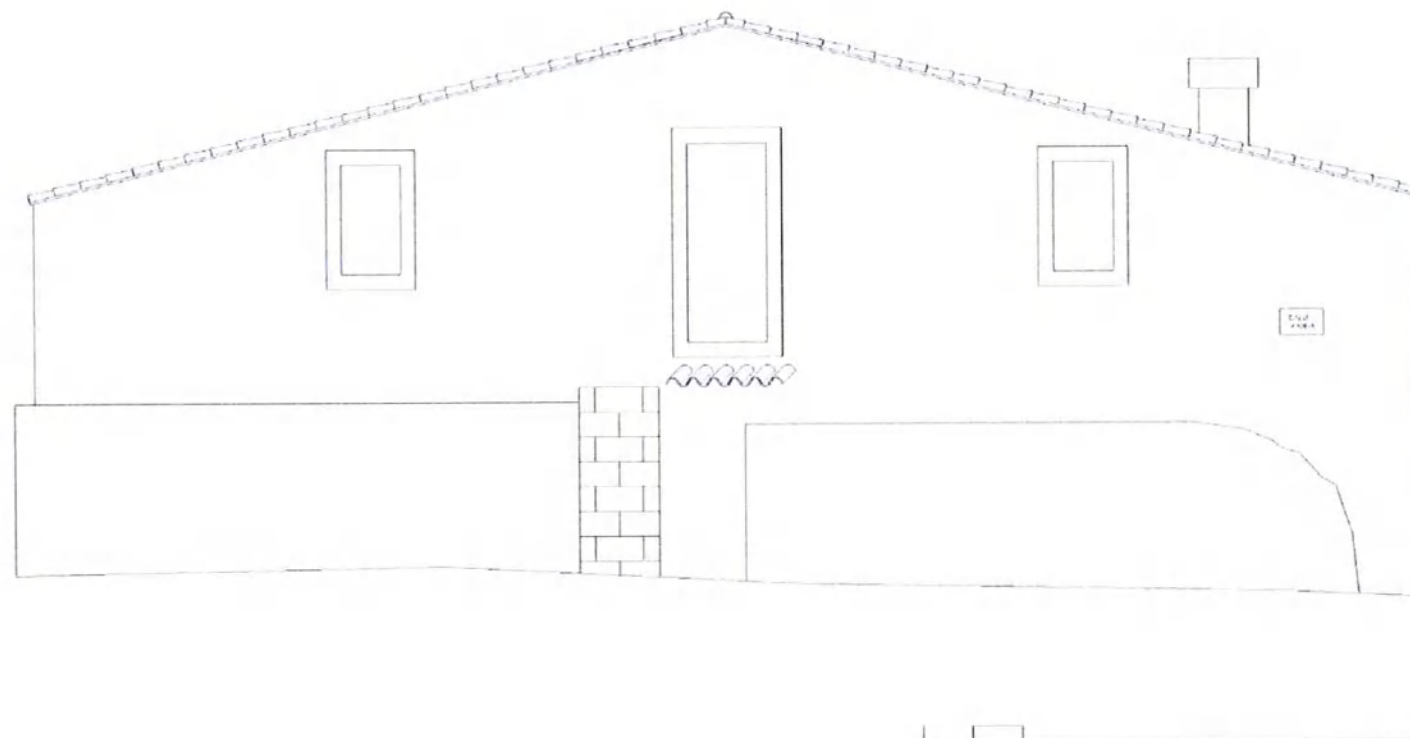
FONS DOCUMENTAL DE BÉNS INVENTARIATS ENDERROCATS

Any 2009

e: 1/500



Denominació: Masla
Localització: Carrer de la Marina, 25



Façana Principal



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

431



 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

CASA del carrer SANT PERE 11

Denominació: Casa
Localització: Carrer Sant Pere, 11

432



Cronologia: Origen: principis del segle XX / Enderroc: 2.004

Autor: Desconegut

Tipologia: Habitatge unifamiliar entremitgeres de planta baixa amb pati posterior.

Situació: La finca es situava als voltants de la Plaça de la Vila a l'est del nucli històric de Santa Coloma.

Context històric: Aquest petit edifici d'estil modernista va formar part del creixement en ordenació d'exemple desenvolupat al voltant de la plaça de la Vila a començaments del segle XX.

Façana: La façana principal era l'únic element d'interès arquitectònic, la qual donava rellevància a l'habitatge. La seva superfície es presentava, en gran part, arrebossada i pintada de color crema, mentre que el coronament del parament de la barana, el fris i les llindes eren de maó vist. Aixímateix, aquest revestiment es combinava amb elements ceràmics, bé peces senceres o bé elements en trencadís sobre les fusteries. Les portes i finestres eren de fusta pintada, sent la finestra del dormitori una finestra geminada protegida amb una reixa.

Coberta: La coberta era inclinada a dues vessants de teula àrab i carener paral·lel a la façana. El coronament ornamental de la façana ocultava aquesta solució constructiva.

Interior: L'estructura portant era de murs de càrrega sobre la qual es recolza un entrebogat i revoltons ceràmics.

Qualificació urbanística: R/c

Estat actual: Enderroc

Referència cadastral: 4095710

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent:

El PEPP vigent cataloga la casa com a element de l'inventari amb clau I20. Als elements que formen part del llistat de l'inventari es podrà realitzar qualsevol tipus d'intervenció (ampliació, reforma o enderroc), regint-se genèricament pel principi de preservació de la memòria històrica i documental dels béns patrimonials.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

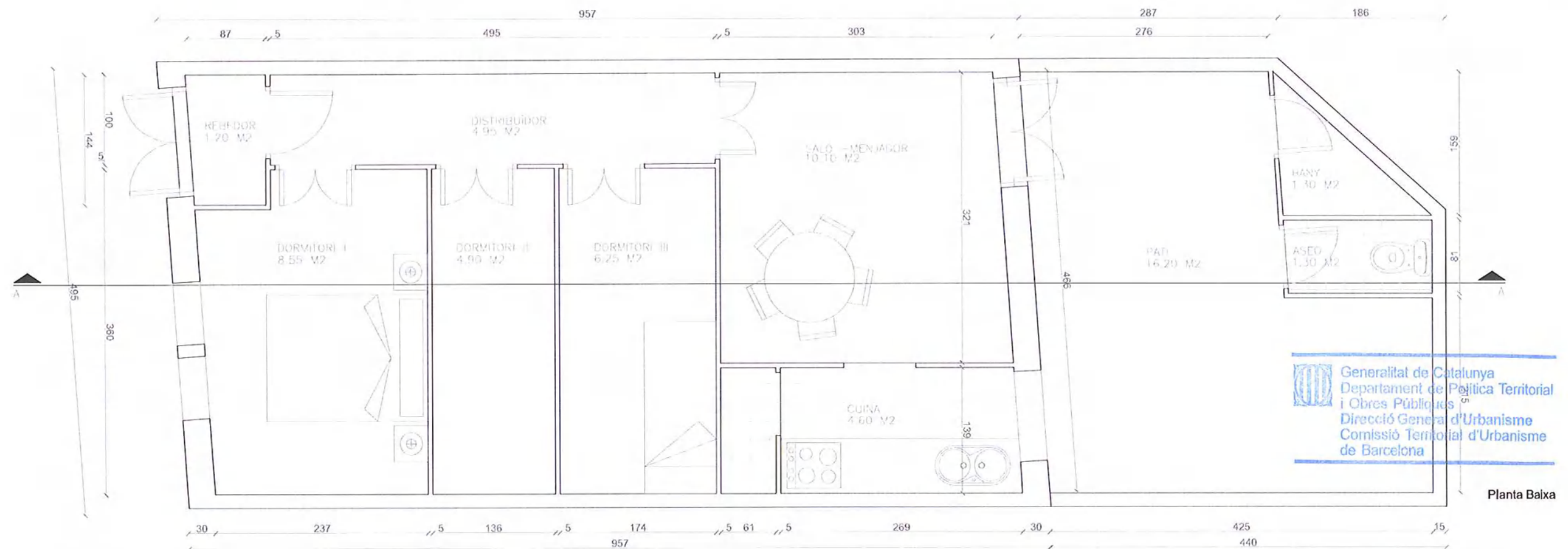
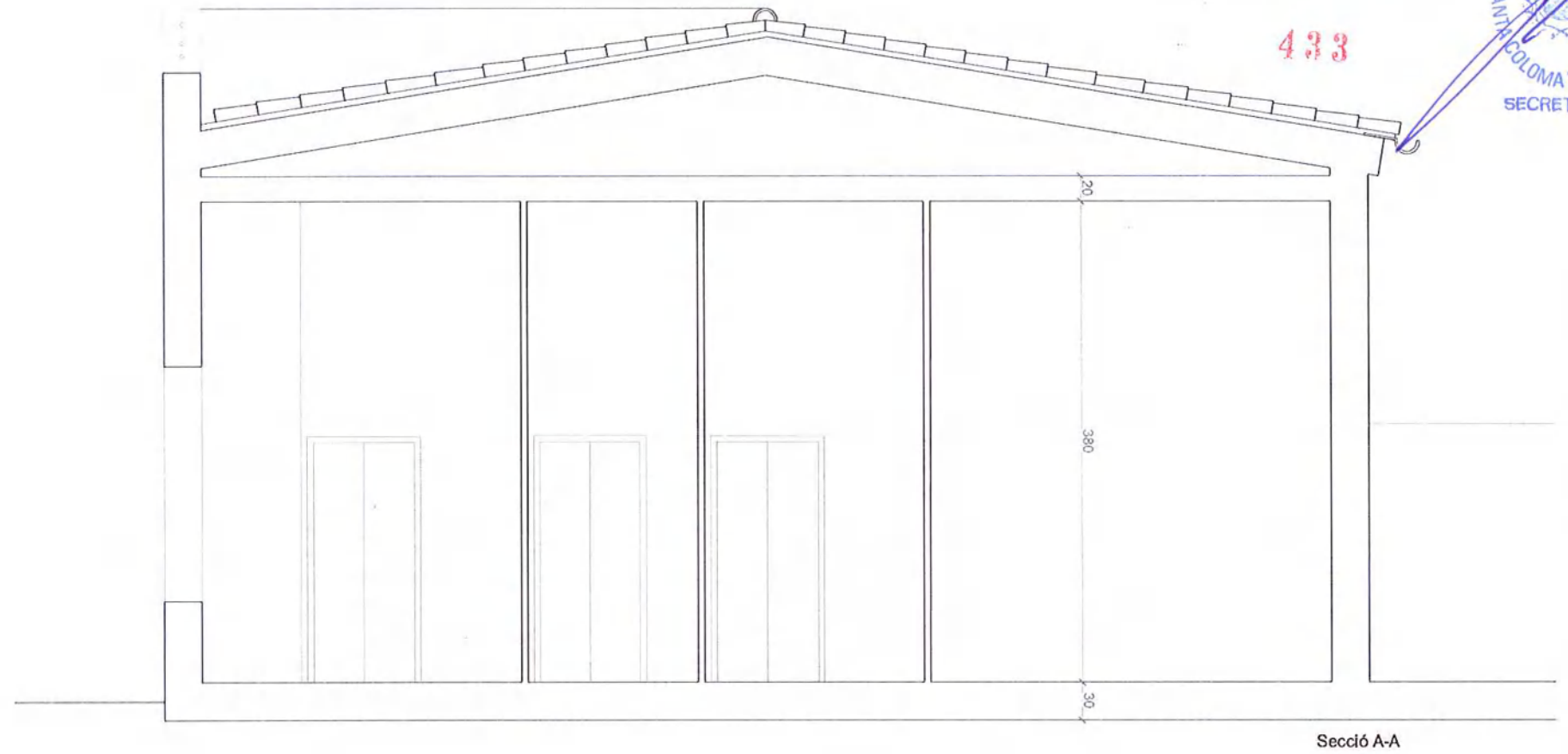
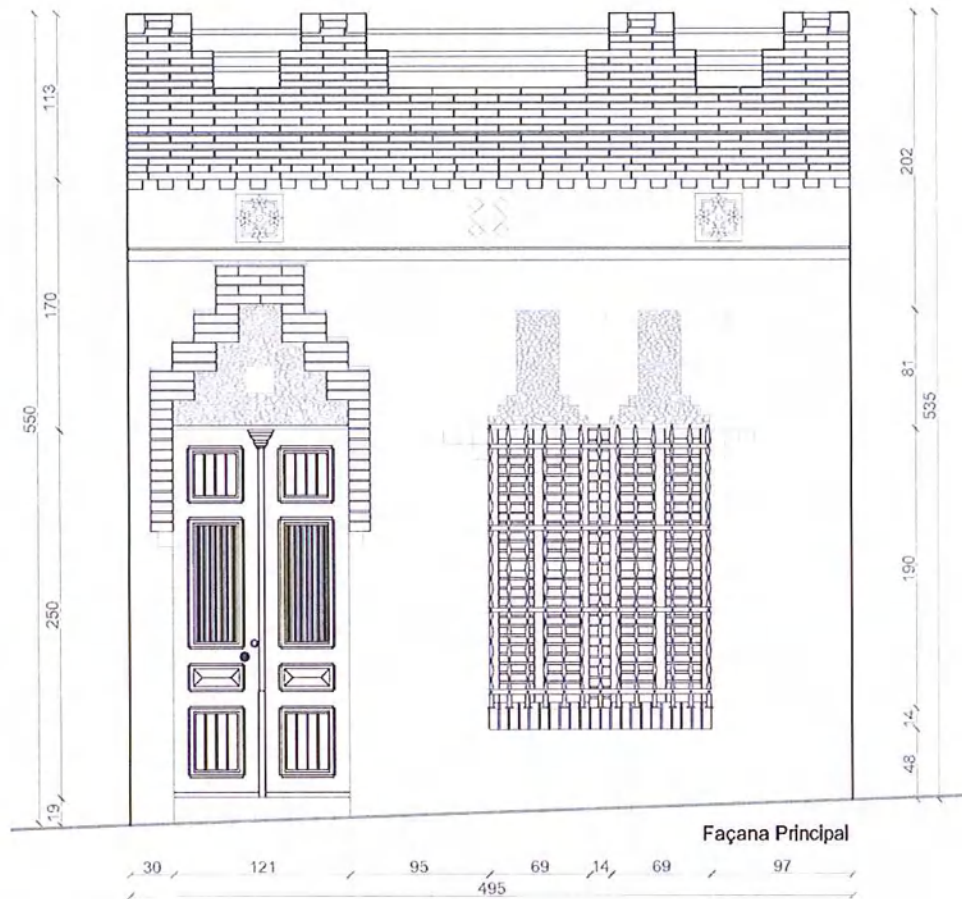
Parcel·la Edifici / Element Enderroc



Denominació: Casa
Localització: Carrer de Sant Pere, 11



433



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

434



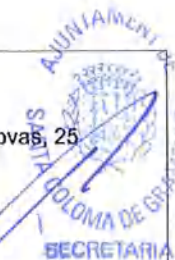
 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

CAN VILASECA



Denominació: Can Vilaseca
Localització: Carrer Rafael Casanovas, 25

485



Cronologia: Origen: 1.920 - 1.930 / Enderroc: 2.001

Autor: Desconegut

Tipologia: Habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa, planta pis i golfes, envoltat de jardí amb tanca i porta de ferro forjat de gran Interés arquitectònic.

Situació: La finca es trobava situada entre edificacions entremitgeres, a l'eixample est del nucli històric de Santa Coloma.

Context històric: Can Vilaseca forma part de l'eixample de segones residències, generalment d'estil noucentista català, desenvolupat a començaments del segle XX a Santa Coloma, del qual destaca arquitectònicament i urbanísticament, el casal de Can Rolg i Torres.

Façana: La façana principal presentava una composició simètrica, conformada per porta d'accés i dues finestres a banda i banda a la planta baixa i per dos balconeres a la primera planta. Aquesta façana destaca entre la resta, principalment, per certs elements d'interès tals com la balaustada i escala d'accés, les esmentades finestres de la planta baixa, la barana del balcó corregut de la primera planta i les petites obertures en arc de mig punt que ventilen l'espai de sotacoberta.

Coberta: La coberta de la finca era inclinada a dues vessants amb carener perpendicular a la façana principal. Estava conformada de teula àrab i cabrons de fusta que recolzaven una capa de totxo vist col·locada en sec, que girava a l'extrem oest presentant una forma peculiar pròpia del noucentisme català.

Interior: L'estructura de l'edifici era a base de parets de càrrega i forjats definits per embigat de fusta i revollons ceràmics estucats. Tanmateix, els paviments interiors eren de terratzo a la planta baixa i de mosaic hidràulic a la primera planta. Pel que fa a l'escala, aquesta constava de quatre trams i barana de ferro amb passamà de fusta, i es trobava ubicada a la part central de la casa. No obstant, la distribució interior va ésser molt modificada al llarg del temps en funció de les necessitats familiars.

Qualificació urbanística: R/c

Estat actual: Enderroc

Referència cadastral: 4195559

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent:

El PEPP vigent cataloga la casa com a element de l'inventari amb clau I16. Als elements que formen part del llistat de l'inventari es podrà realitzar qualsevol tipus d'intervenció (ampliació, reforma o enderroc), regint-se genèricament pel principi de preservació de la memòria històrica i documental dels béns patrimonials.



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

Parcel·la Edifici / Element Enderroc



25

coberta

Planta Primera

Planta Baixa

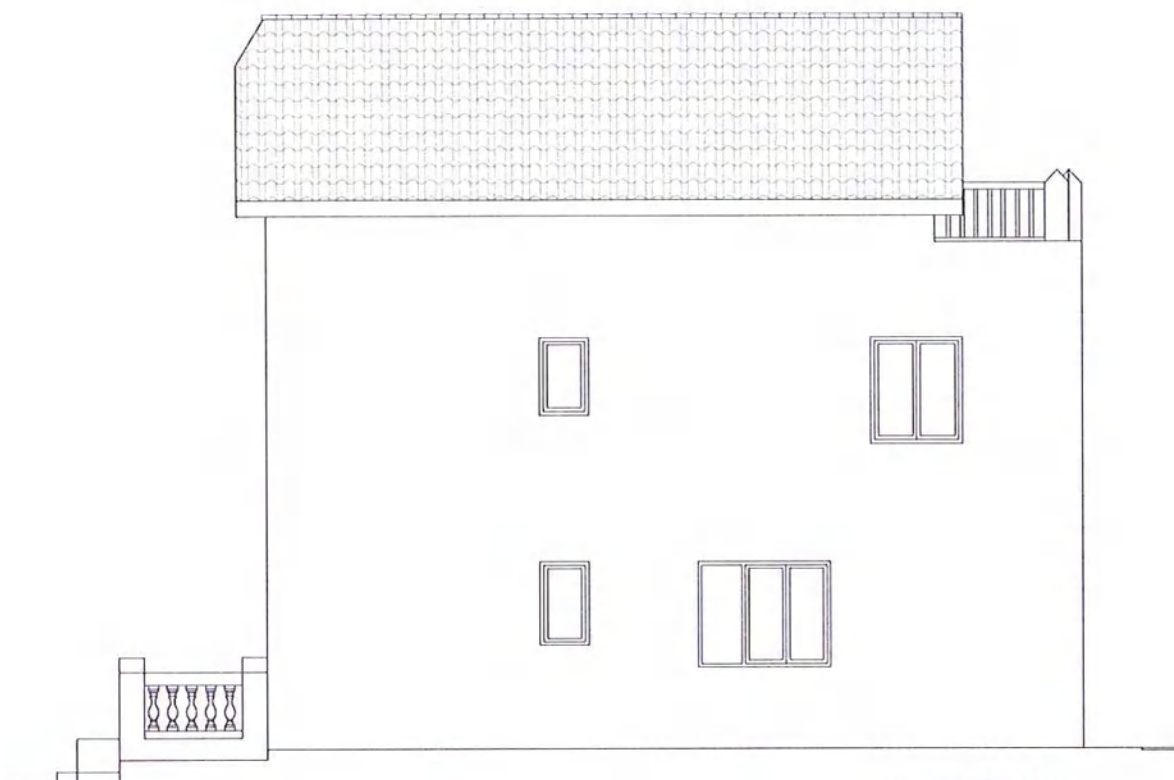
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Denominació: Can Vilaseca
Localització: Carrer Rafael de Casanova, 25

437



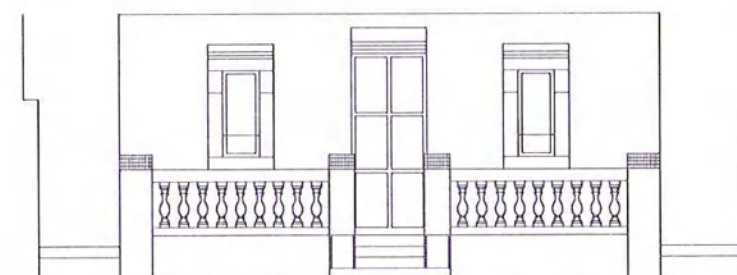
Façana Principal



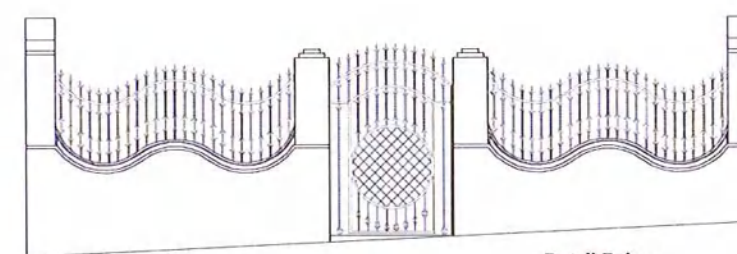
Façana Lateral Dreta



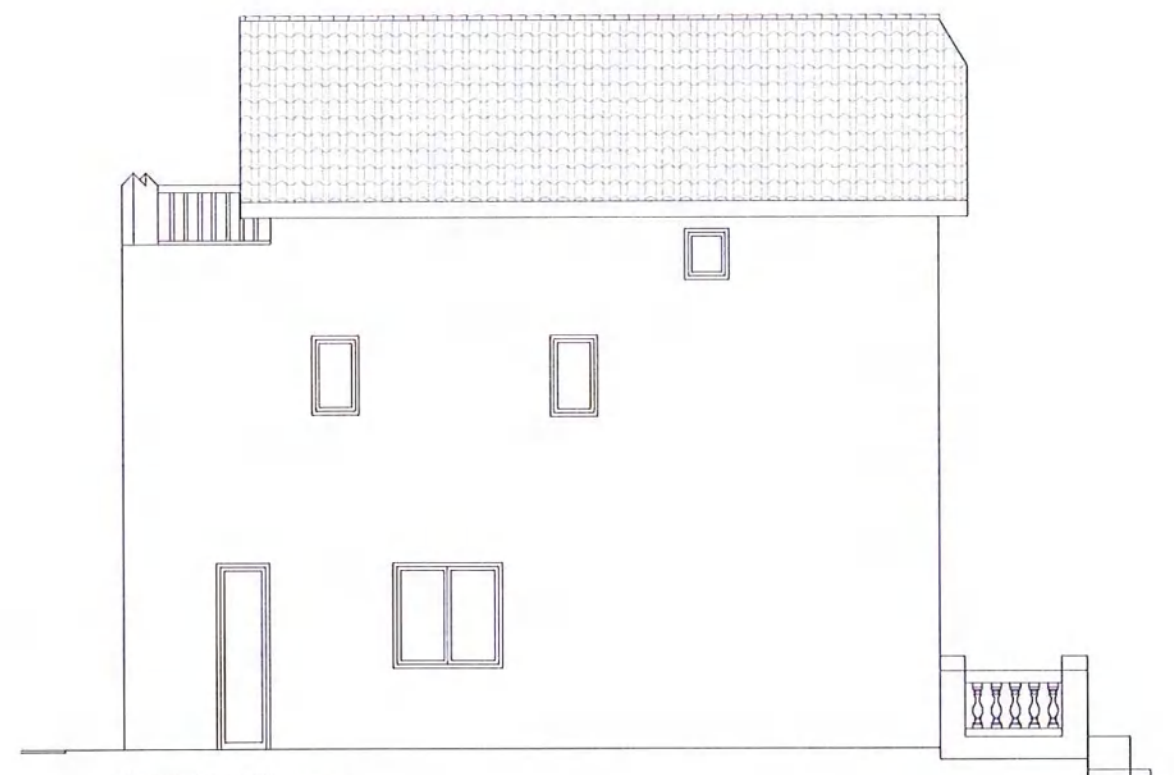
Façana Posterior



Detall Balastrada



Detall Reixa



Façana Lateral Esquerra

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona



439



 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

CASES de la RAMBLA DE SANT SEBASTIÀ 12-20

Denominació: Cases
Localització: Rambla de Sant Sebastià, 12-20

440



Cronologia: Origen: finals del segle XIX / Enderroc: 1.993

Autor: Desconegut

Tipologia: Conjunt de quatre habitatges unifamiliars alineats a vial d'alçada compresa entre una i tres plantes, amb pati posterior.

Situació: Les finques es situaven donant front a la Rambla de Sant Sebastià, un dels vials principals del primer creixement en ordenació d'exemple de Santa Coloma desenvolupat al sud de la Plaça de la Vila.

Context històric: Les cases, tot i no tenir el valor històric i monumental de la finca veïna de Can Badia, conformaven, en quant estil, volum i espai enjardinat, un conjunt d'interès urbanístic representatiu de la Santa Coloma creixent de principis de segle. No obstant, la seva situació impedia la regularització de la secció d'una de les principals arteries vertebradores de la ciutat, la Rambla de Sant Sebastià.

Façana: Les façanes es conformaven, generalment, per murs de pedra amb acabat d'estuc imitant sillars de pedra. L'edifici ubicat al nº 16 presentava la façana principal de major interès arquitectònic amb una composició clàssica i simètrica amb tres obertures per planta, a la planta baixa en solució d'arc rebaixat i a la planta primera en arc de mig punt donant accés a un balcó corregut amb barana de ferro forjat. La finca del nº 14 d'una única planta, repetia la solució de la planta baixa de la casa anteriorment descrita, mentre que la resta de finques no gaudien d'elements significatius a les seves façanes. Tanmateix, calia destacar la composició i l'estil de les façanes a pati de les finques nº 12 i 16 amb elements d'exquisit treball en pedra com balcons, balaustrades, ampits, cornises i línies d'impasta.

Coberta: Els edificis alternaven cobertes planes transitables del tipus a la catalana (nº 16) amb cobertes inclinades a dues vessants de teula àrab amb el carener paral·lel a la Rambla (nº 12 - 14 - 18 - 20). Aquesta diferència tipològica no es percebia des de l'exterior ja que la coberta inclinada quedava oculta pel coronament de la façana a mode de balustrada i/o ampit opac, generalitzat a totes les finques.

Interior: L'estructura dels edificis era a base de parets de càrrega i arriostrament sobre les quals es recolzaven bigues de fusta i revoltos ceràmics. No obstant, a la casa ubicada al nº 16, les viguetes eren metàl·liques i el cobriment a base de voltes a la catalana.

Qualificació urbanística: 13b - 5

Estat actual: Enderroc

Referència cadastral: 4192306-07-08-09

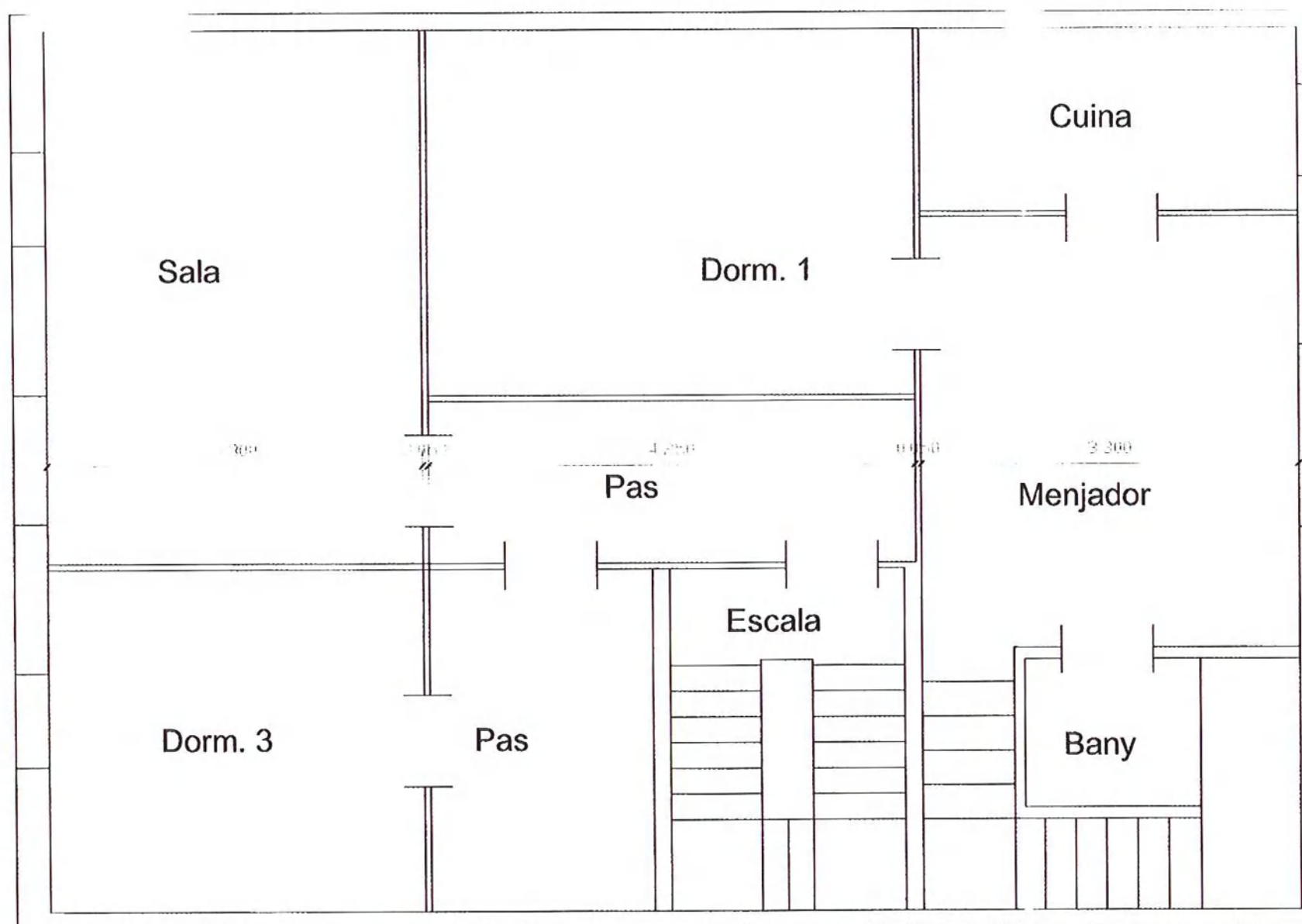
Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent:

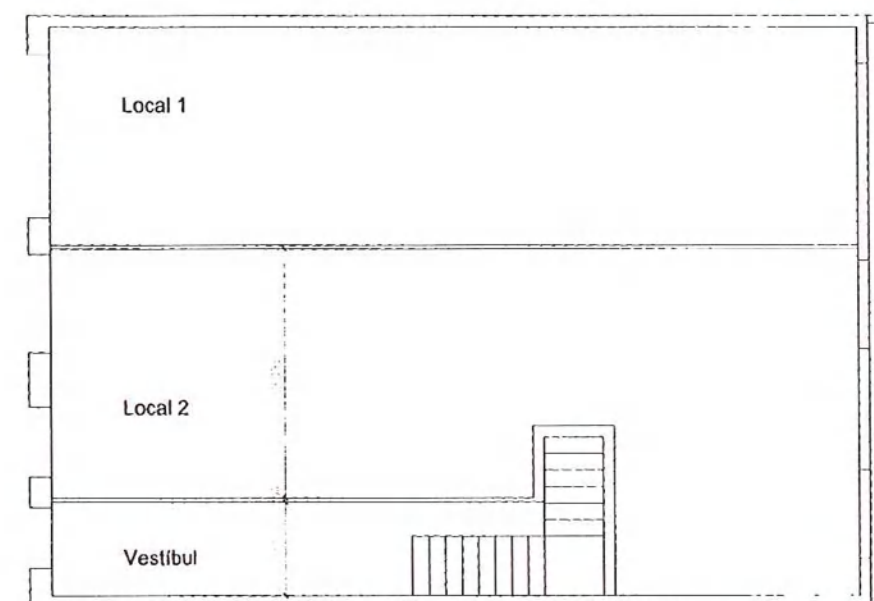
El PEPP vigent cataloga les finques com a elements de l'inventari amb clau I19. Als elements que formen part del llistat de l'inventari es podrà realitzar qualsevol tipus d'intervenció (ampliació, reforma o enderroc), regint-se genèricament pel principi de preservació de la memòria històrica i documental dels béns patrimonials.



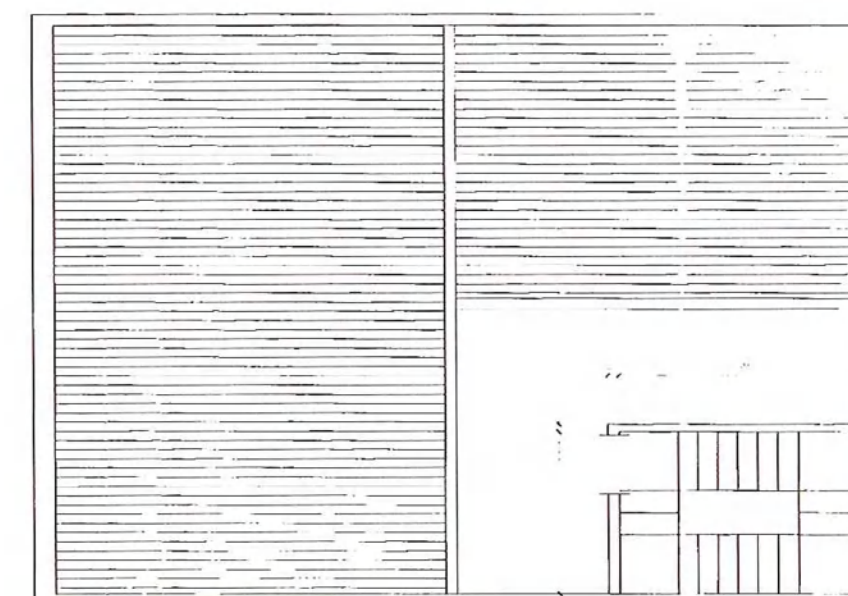
441



Casa nº 12 - Planta Balxa



Casa nº 12 - Planta Primera

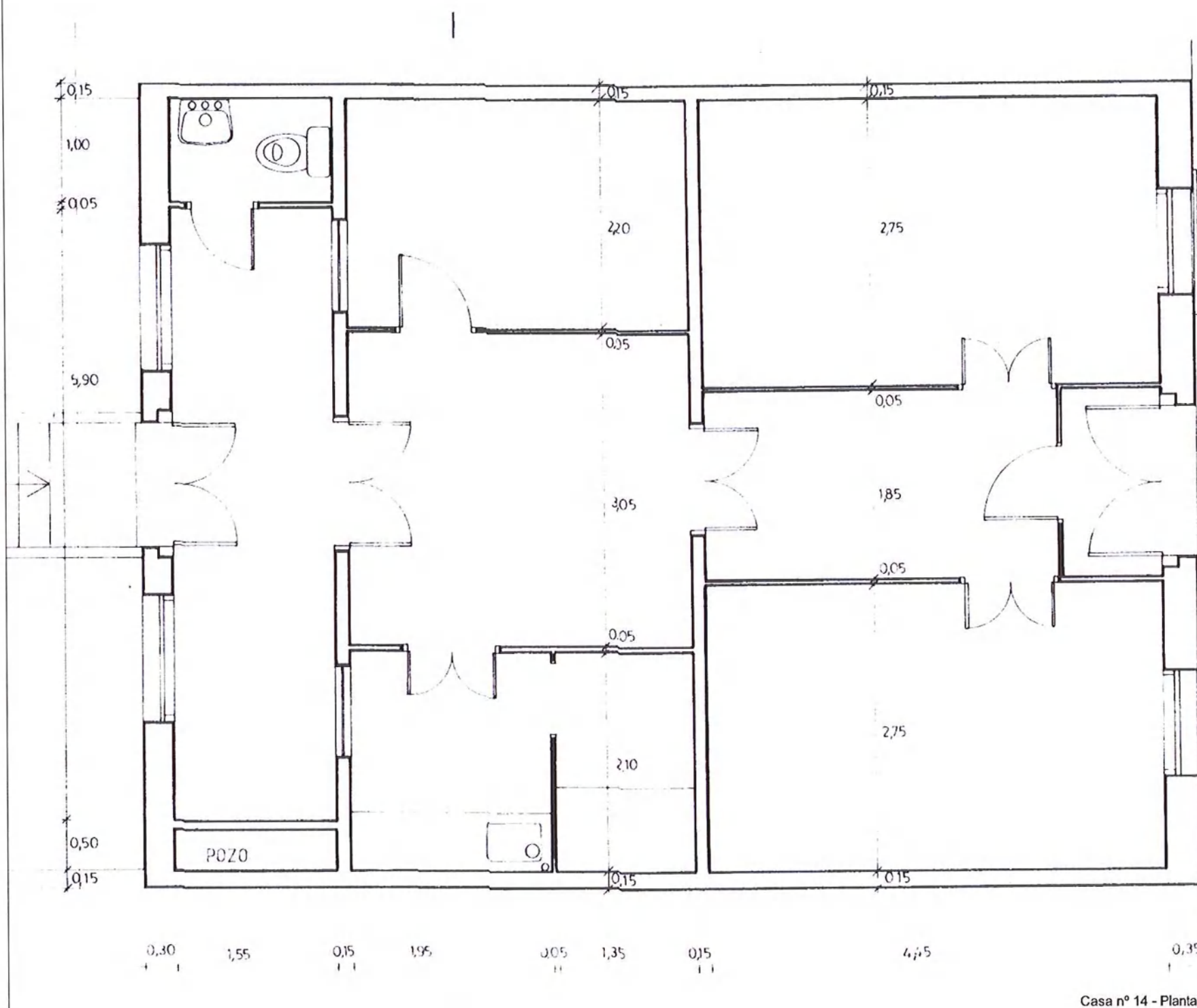


Casa nº 12 - Planta Coberta

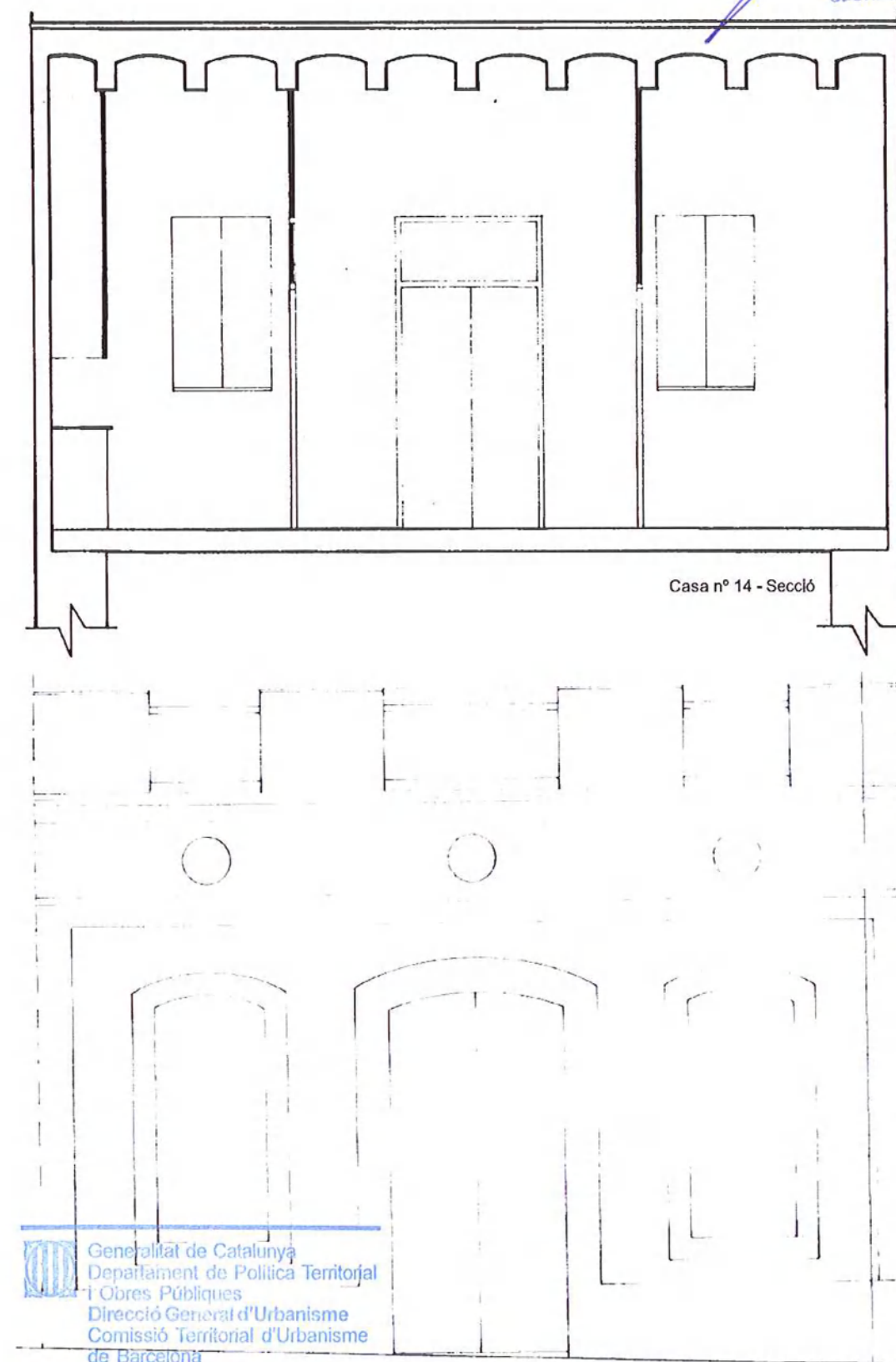
Denominació: Cases
Localització: Rambla de Sant Sebastià, 12-20

442

SECRETARIA



Casa nº 14 - Planta

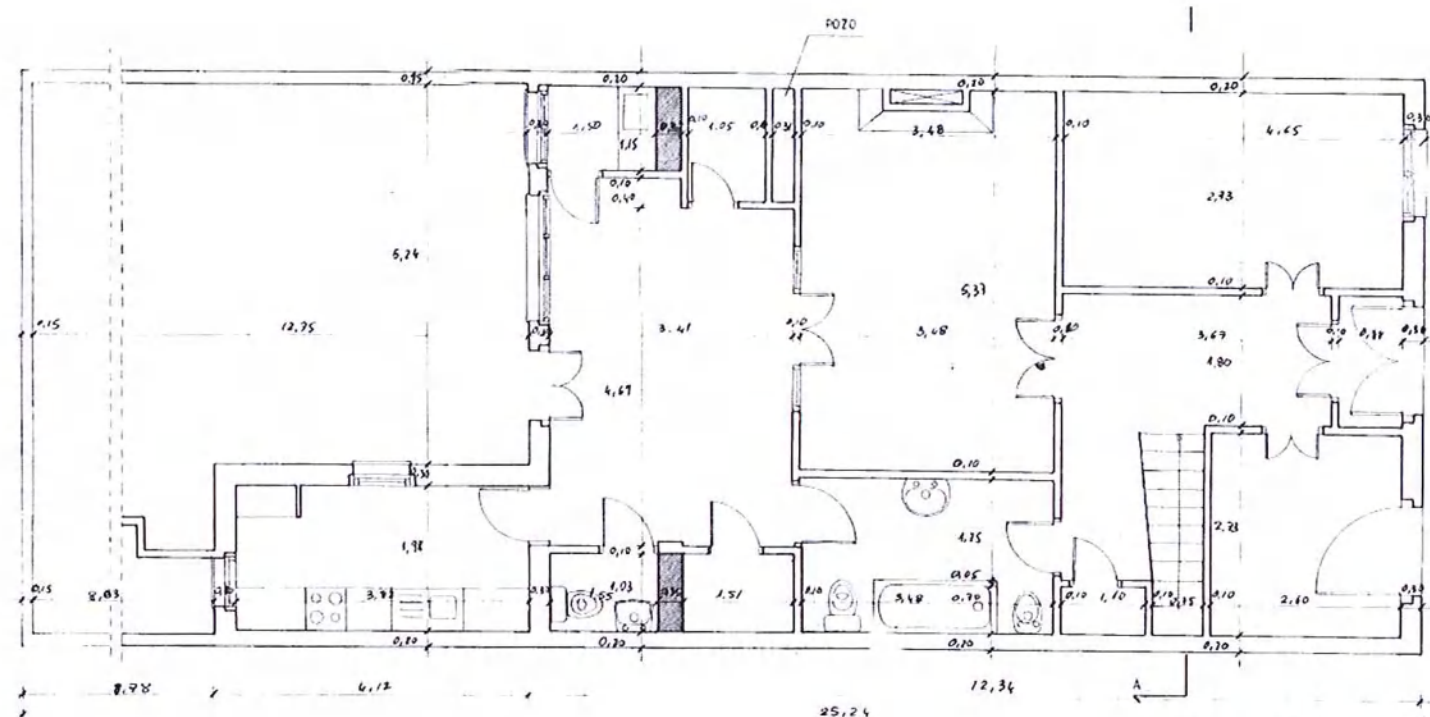


Casa nº 14 - Façana

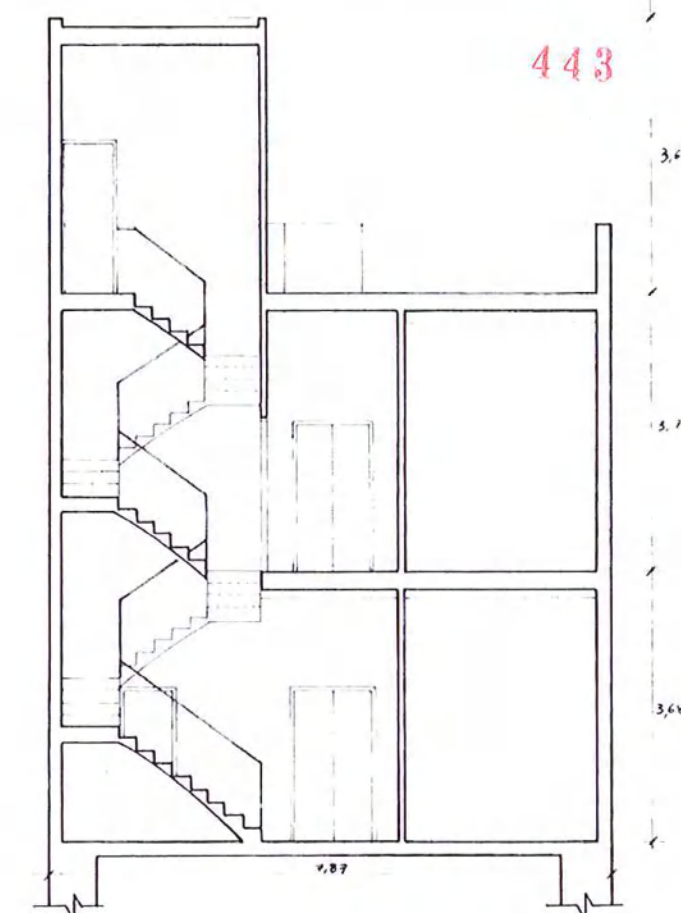
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Denominació: Cases
Localització: Rambla de Sant Sebastià, 12-20

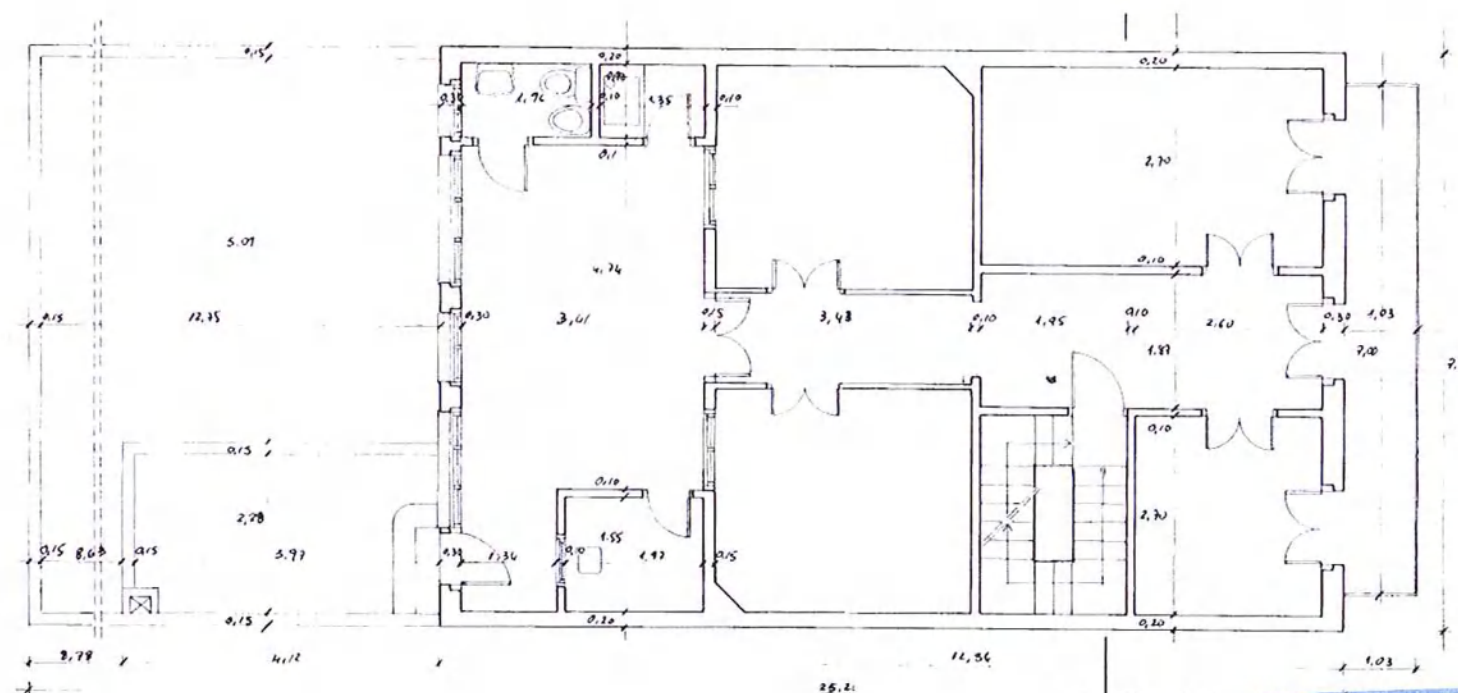
443



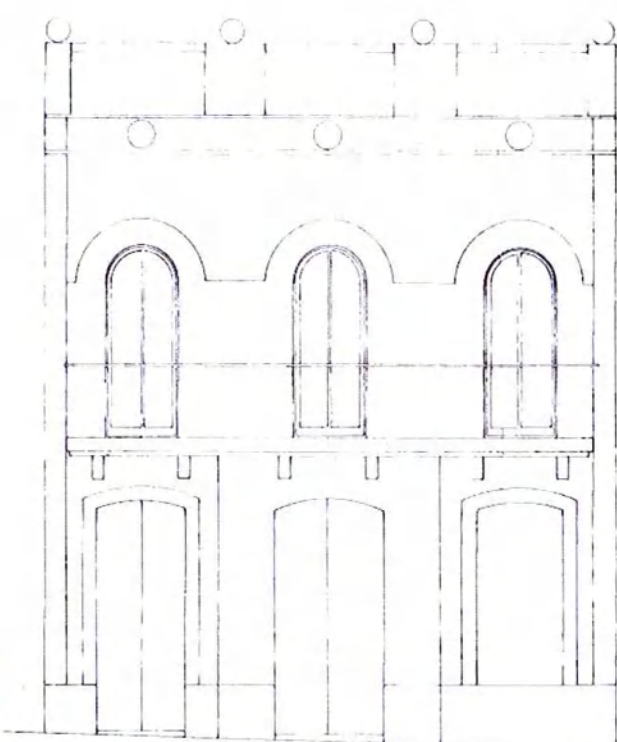
Casa nº 16 - Planta Baixa



Casa nº 16 - Secció



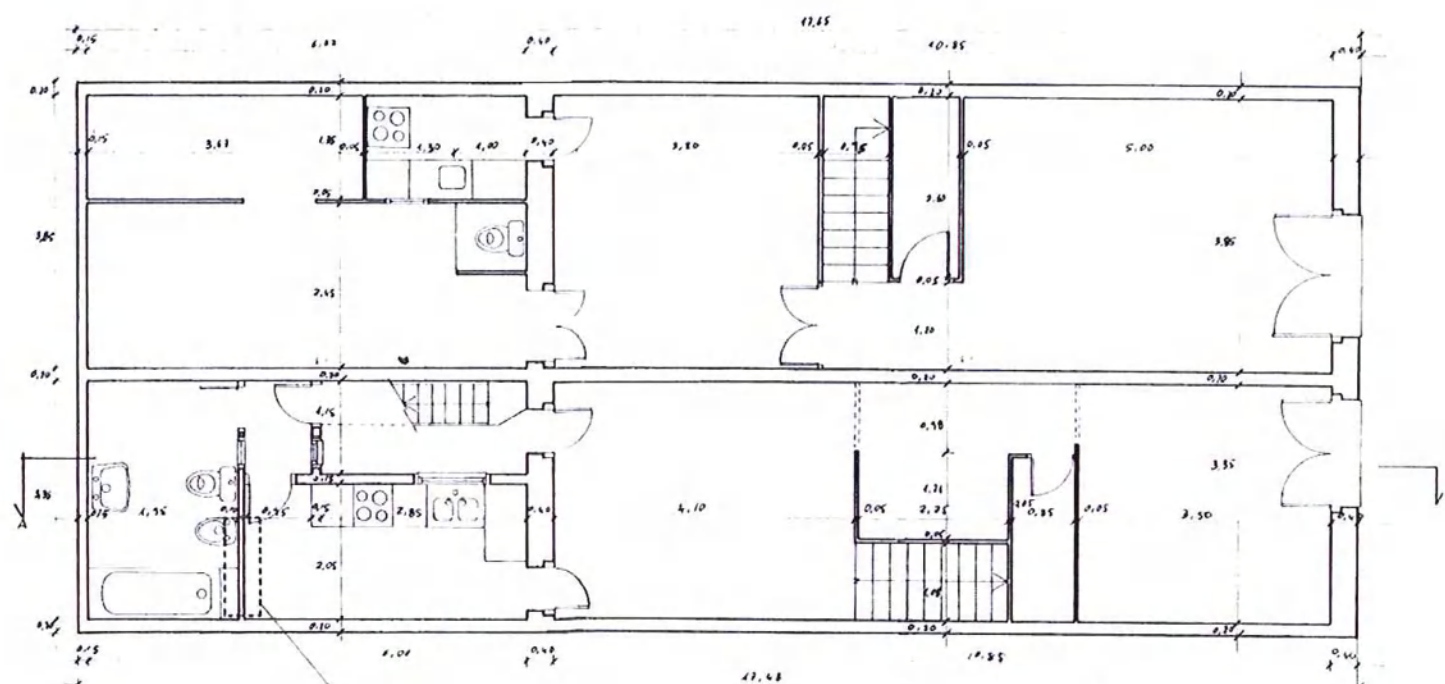
Casa nº 16 - Planta Primera



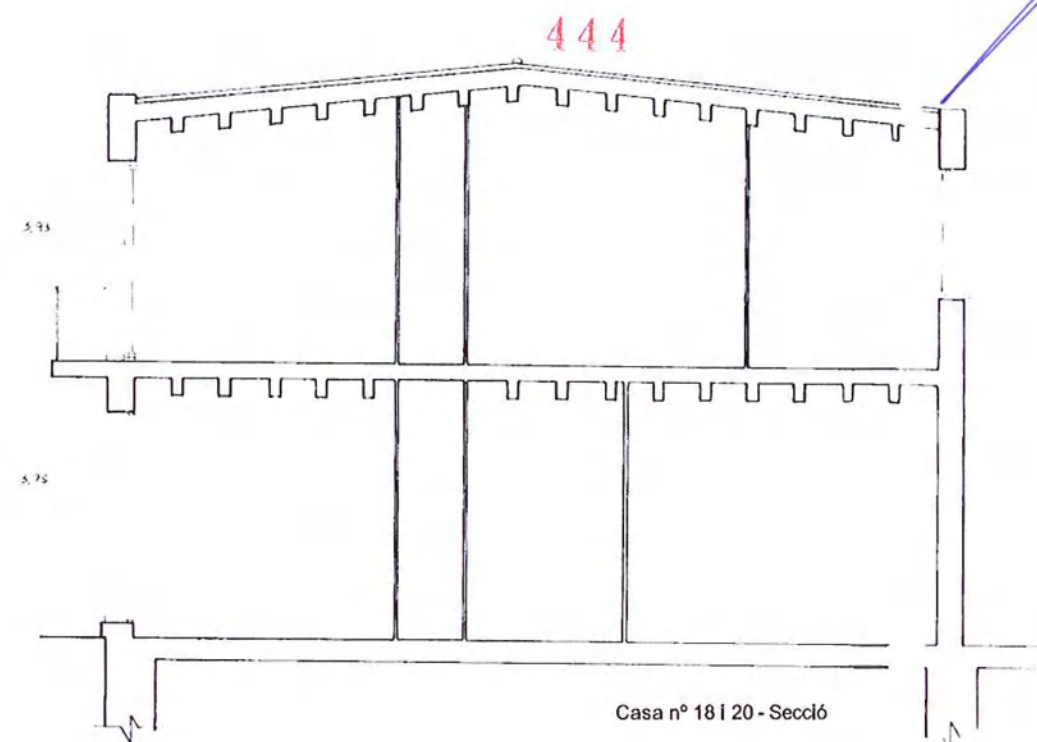
Casa nº 16 - Façana

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

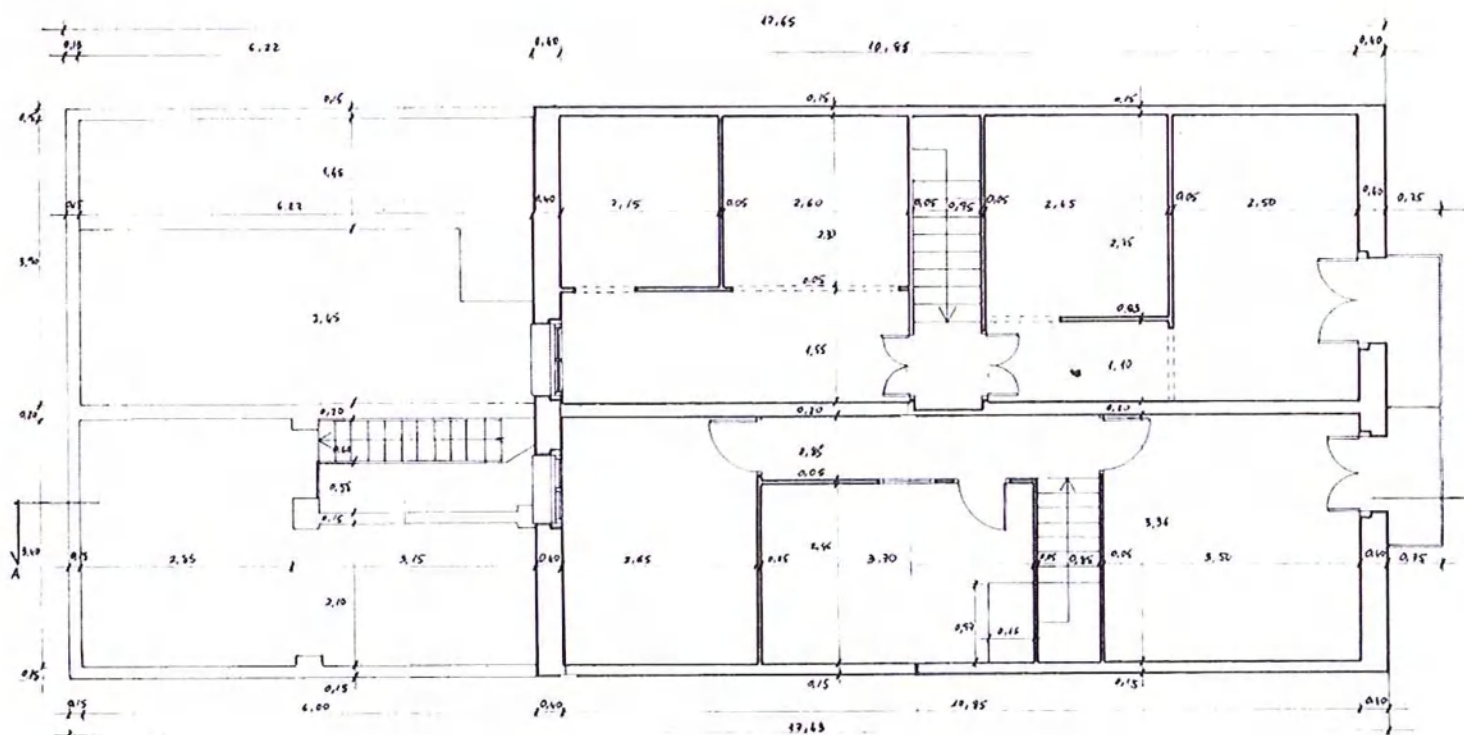
Denominació: Cases
Localització: Rambla de Sant Sebastià, 12-20



Casa nº 18 | 20 - Planta Baixa

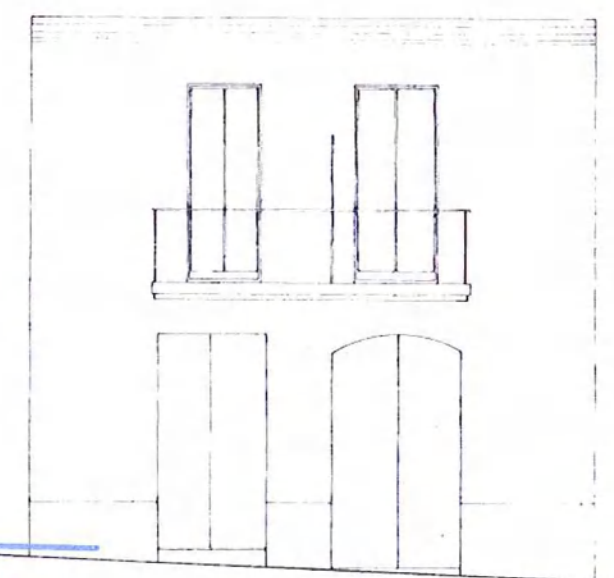


Casa nº 18 | 20 - Secció



Casa nº 18 | 20 - Planta Pis

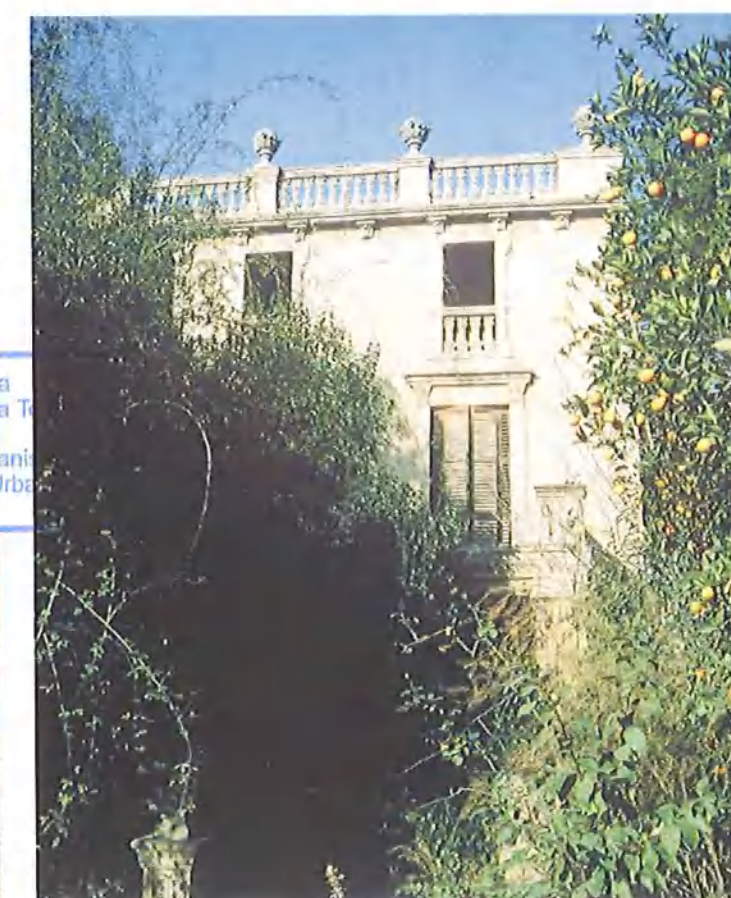
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Casa nº 18 | 20 - Façana

Denominació: Cases
Localització: Rambla de Sant Sebastià, 12-20

445

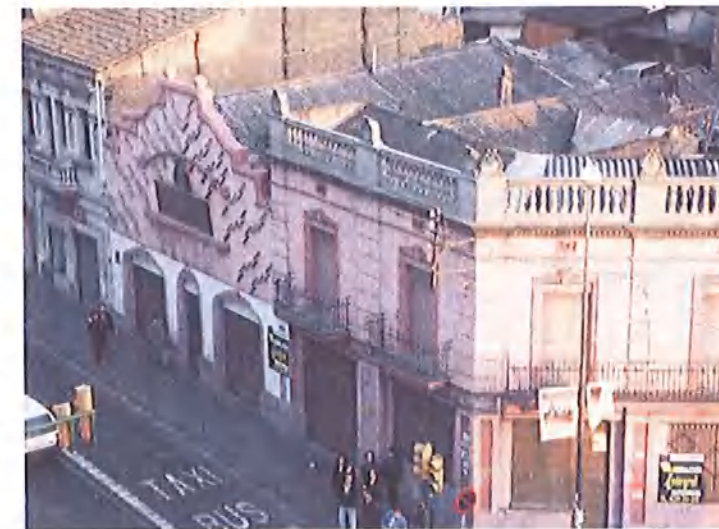


446



 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

EL CASAL



Cronologia: Origen: 1.932 / Enderroc: 1.995

Autor: Josep Alemany i Juvé, arq.

Tipologia: Edifici de gran dimensions en planta baixa i pls, destinat en el seu origen a la celebració d'espectacles.

Situació: El Casal s'ubicava a l'exemple desenvolupat al voltant de la plaça de la Vila al sud del nucli històric.

Context històric: L'edifici, d'estil noucentista, va ser molt hàbilment dissenyat per l'arquitecte municipal Josep Alemany per tal d'assolir les funcions de teatre i sala de ball, tot i la complicada configuració del solar en el qual s'ubicava. La part més estreta va ser reservada per la zona d'accés mentre que a la part més noble del solar s'alçecà la gran sala polivalent amb l'escenari desplaçat sobre la mitgera veïna de l'avinguda de Santa Coloma. El Casal era en el moment de l'enderroc, la discoteca anomenada Stylo, la qual cosa dona testimoni de les importants reformes que ha patit l'interior al llarg de la seva història pels diferents canvis d'ús als quals ha sigut objecte.

Façana: El Casal presentava dues façanes molt diferenciades, d'acord a les seves respectives funcions. La façana del passeig Llorenç Serra acollia l'accés general, per la qual cosa requeria una representativitat de l'edifici al qual s'accedia. Presentava una composició simètrica formada per tres arcs, el central dels quals era de menor dimensió. El conjunt es rematava amb un frontó que absorbia i donava idea de la magnitud del doble espai de l'entrada. La gran sala polivalent donava front a la façana de l'avinguda de Santa Coloma, la qual es presentava per un seguit d'arcs cecs entre pilastres que al seu origen eren uns espectaculars finestrals i portes que permetien una gran entrada de llum.

Coberta: La coberta de la gran sala presentava un cobriment a dues aigües de fibrociment format per encavallades metàl·liques perpendiculars al carrer de 22 metres de llum cada 4 metres sobre pilars de pedra. Per la seva part, la zona d'entrada presentava una coberta inclinada a dues vessants de plaques de fibrociment sobre bigues de fusta, solució constructiva que també apareixia al cobriment de l'escenari ubicat a l'extrem oposat del solar.

Interior: L'interior no presentava elements de gran valor arquitectònic com a conseqüència de les grans reformes patides per l'edifici.

Qualificació urbanística: HP - 5

Estat actual: Enderroc

Referència cadastral: 3992301

Propietat: Privada

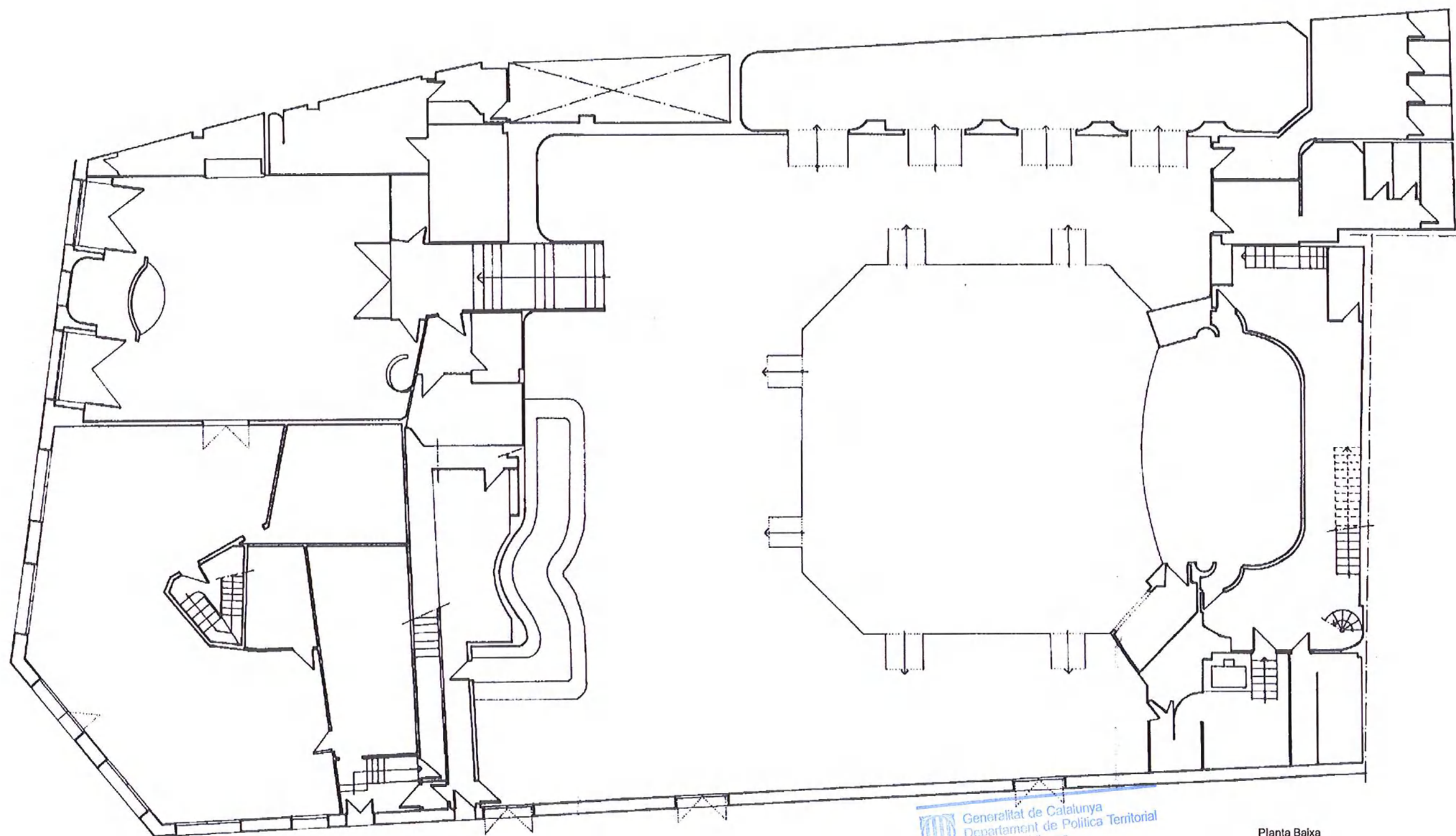
Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent:

El PEPP vigent cataloga El Casal com a element de l'inventari amb clau I21. Als elements que formen part del llistat de l'inventari es podrà realitzar qualsevol tipus d'intervenció (ampliació, reforma o enderroc), regint-se genèricament pel principi de preservació de la memòria històrica i documental dels béns patrimonials.



Denominació: El Casal
Localització: Avinguda de Santa Coloma, 3-5

448

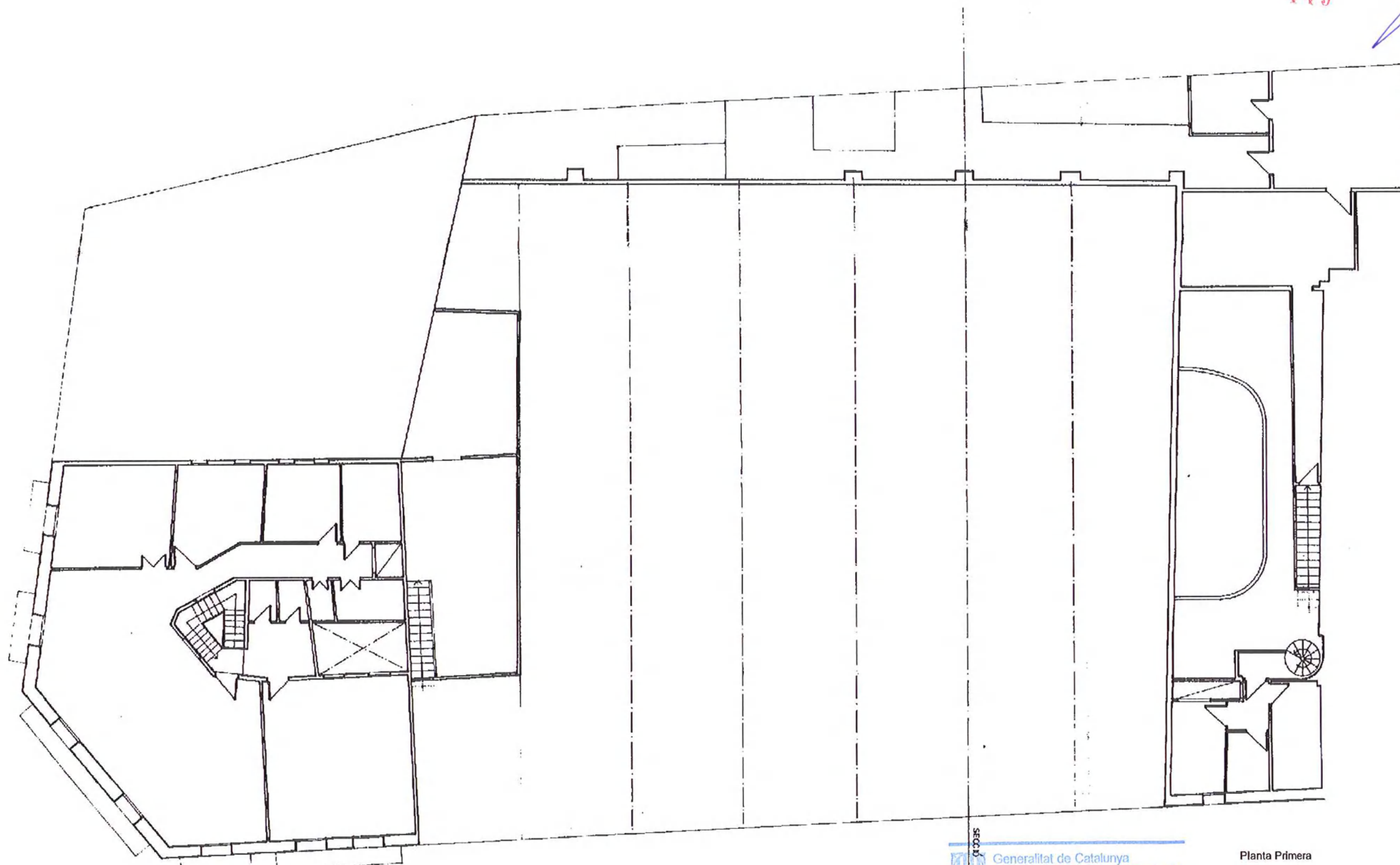


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Planta Baixa

Denominació: El Casal
Localització: Avinguda de Santa Coloma, 3-5

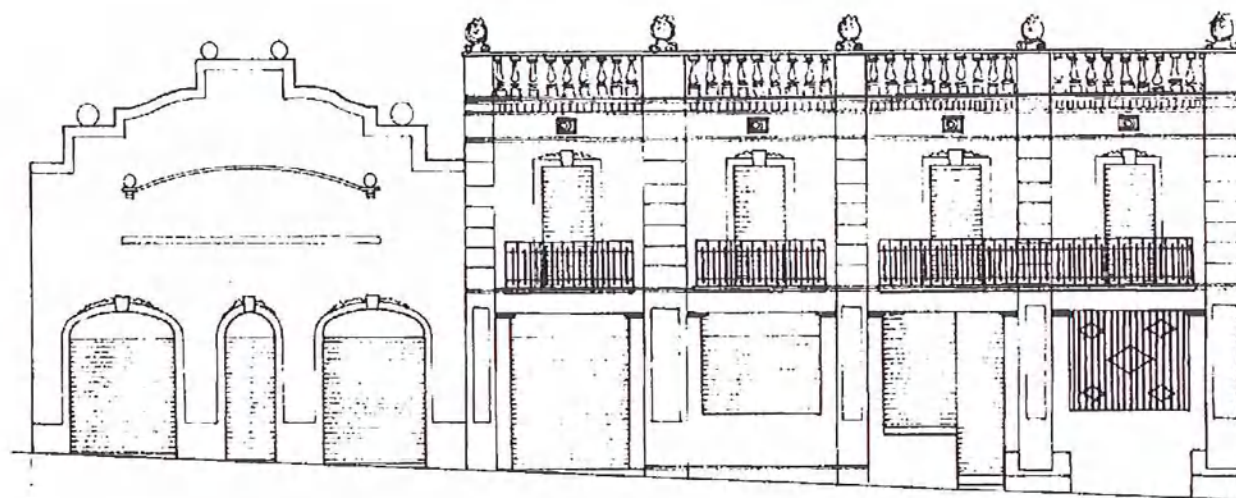
449



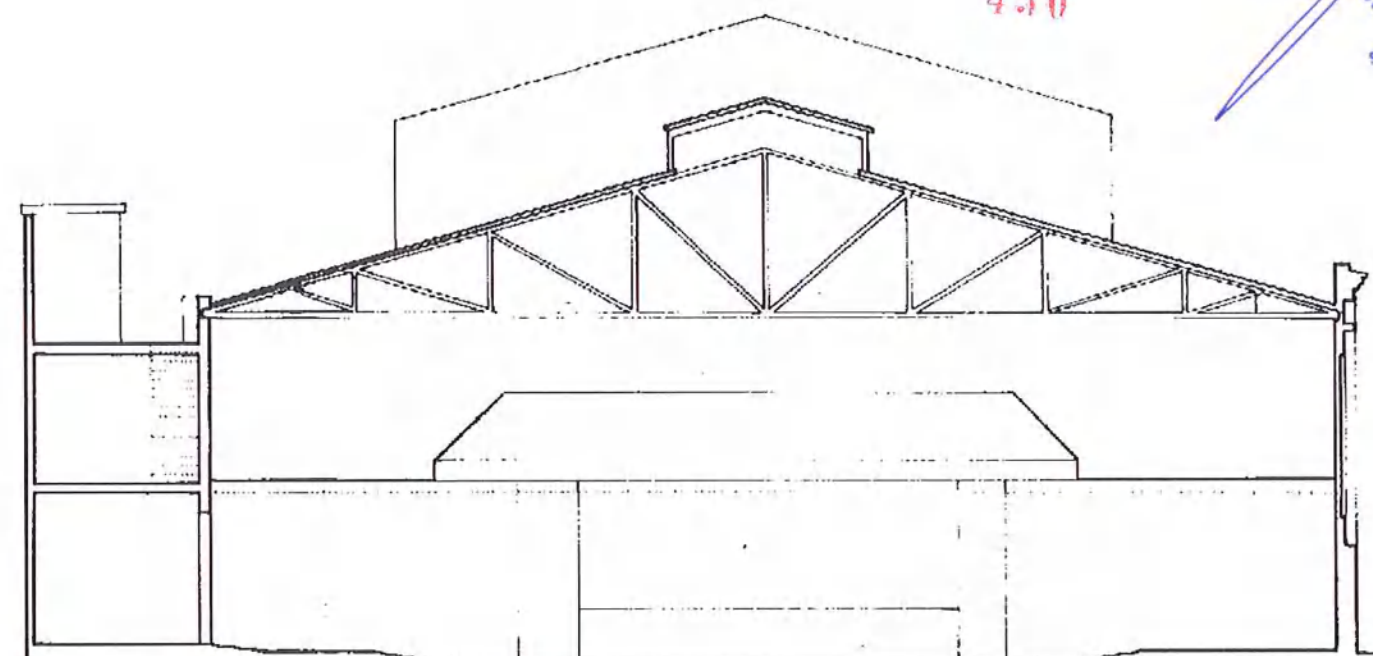
SECCO
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Planta Primera

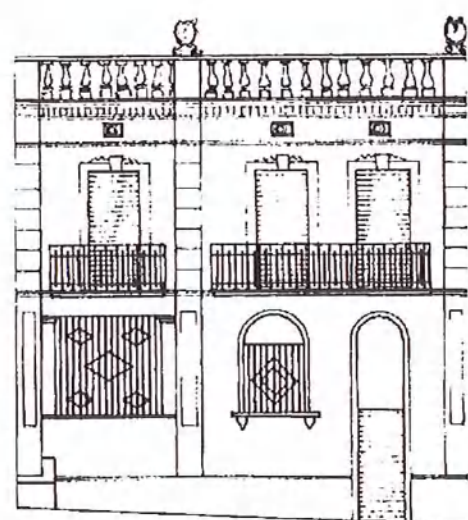
450



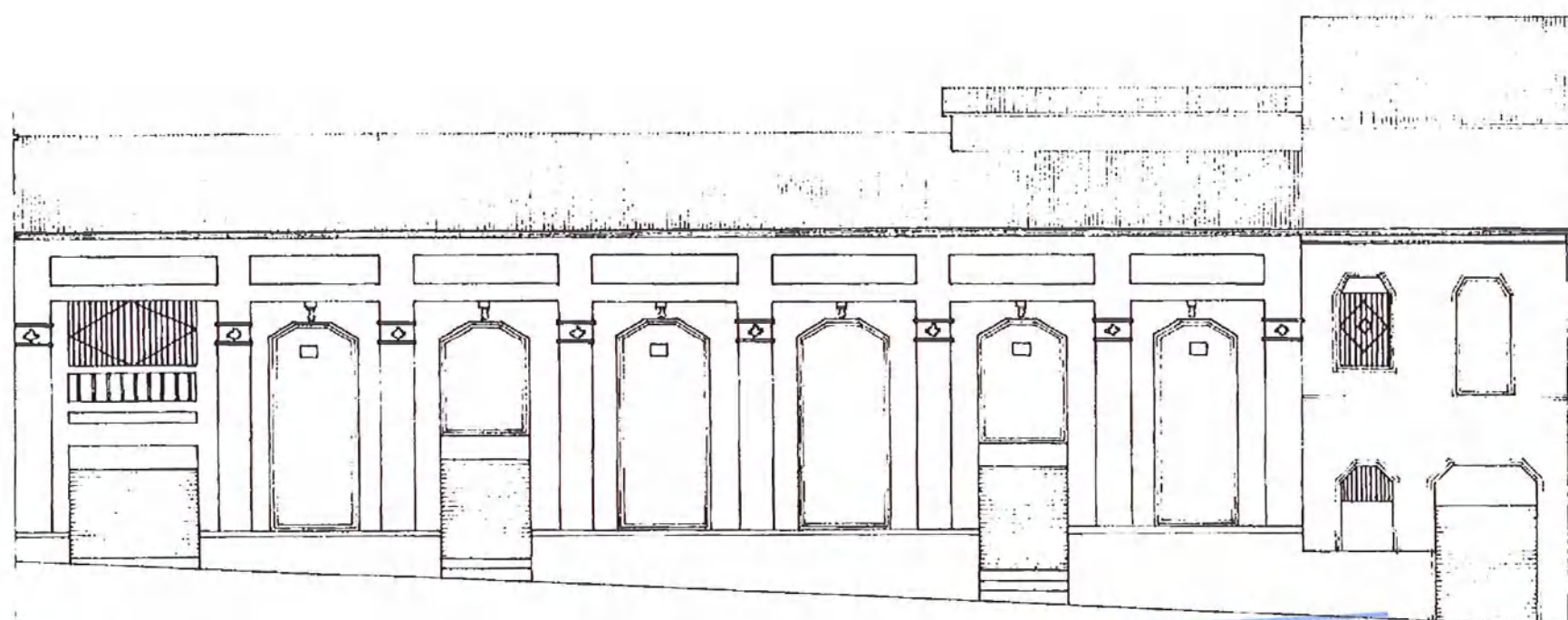
Façana ps. Llorenç Serra



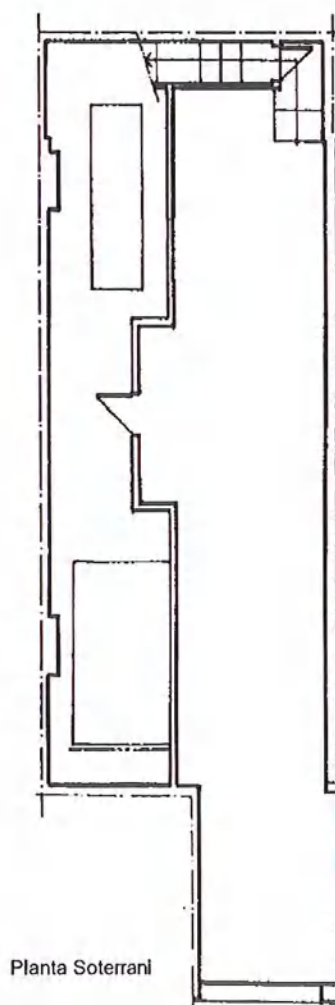
Secció Transversal



Cantonada av. Catalunya - ps. Llorenç Serra

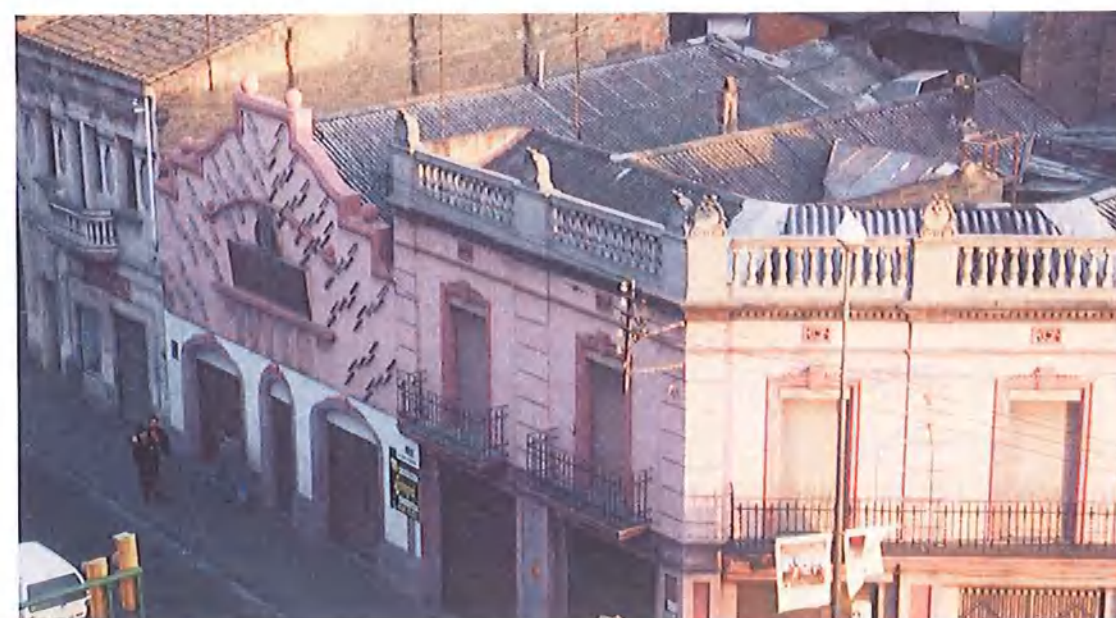
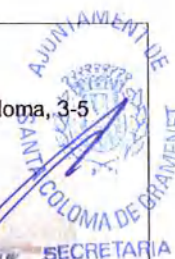


Façana av. Catalunya



Planta Soterrani

Denominació: El Casal
Localització: Avinguda de Santa Coloma, 3-5



452



 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

TALLERS del carrer POMPEU FABRA 35-37

Denominació: Tallers
Localització: Carrer Pompeu Fabra, 35-37

453



Cronologia: Origen: 1.925 / Enderroc: 2.002

Autor: Desconegut

Tipologia: Edificació de planta baixa formada per dues naus dedicades a tallers.

Situació: Els tallers es situaven en una illa de grans dimensions a la zona d'ordenació en eixample desenvolupada al sud de la Plaça de la Vila.

Context històric: Els tallers presentaven un escàs valor arquitectònic. No obstant, constituïen una de les úniques mostres de l'arquitectura industrial urbana dels anys 20 que es va desenvolupar a l'eixample sud del centre històric de Santa Coloma.

Façana: La façana principal amb front al carrer Pompeu Fabra era d'obra vista de totxo manual col·locada a trencajunts. Aquesta façana presentava cinc obertures, una gran porta central per l'entrada de vehicles i finestres i portes peatonals a banda i banda. Apareixien relleus consistents en sardinyes tant en el coronament de les obertures com en la coronació de l'edifici. La composició de la façana reflecteix la solució arquitectònica de la coberta.

Coberta: La coberta de l'edifici era de plaques de fibrociment recol·locades sobre biguetes o pars de fusta paral·leles al pendent de la mateixa. Cadascuna de les naus tenia una pròpia coberta a dues aigües formant quatre vessants amb un alguafons en cadascuna de les mitgeres i del mur de fàbrica que les separava.

Interior: L'estructura portant de les naus és a base d'encavallades de fusta recolzats sobre murs de fàbrica. L'alçada lliure és de 3,30 metres i l'acabat interior es correspon amb l'exterior, és a dir, obra de fàbrica vista de totxo manual.

Qualificació urbanística: 13b

Estat actual: Enderroc

Referència cadastral: 3891111-12

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent:

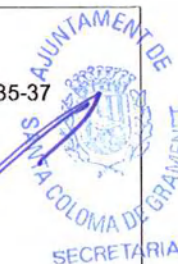
El PEPP vigent cataloga els tallers com a element de l'inventari amb clau I15. Als elements que formen part del llistat de l'inventari es podrà realitzar qualsevol tipus d'intervenció (ampliació, reforma o enderroc), regint-se genèricament pel principi de preservació de la memòria històrica i documental dels béns patrimonials.



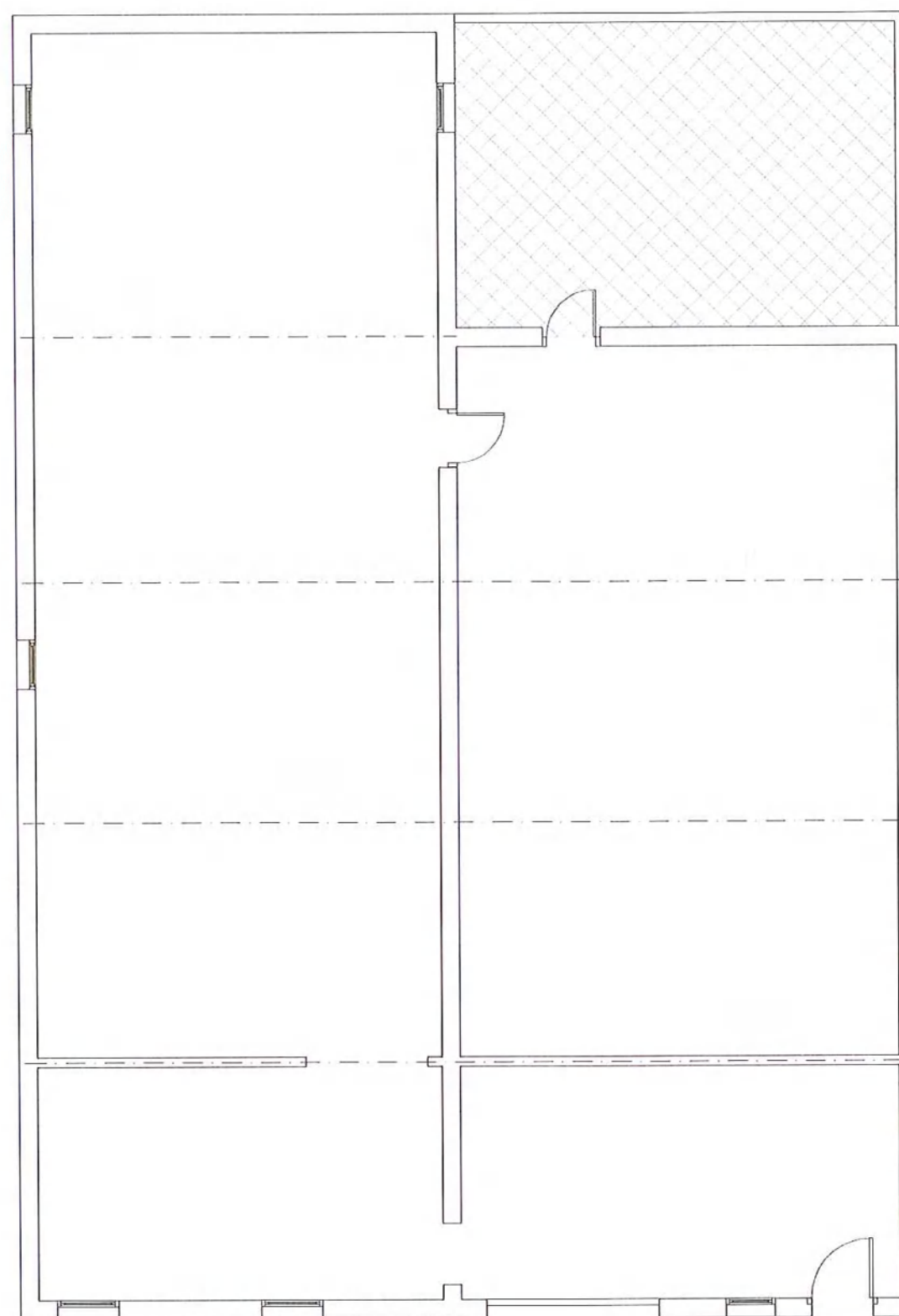
Parcel·la Edifici / Element Enderroc



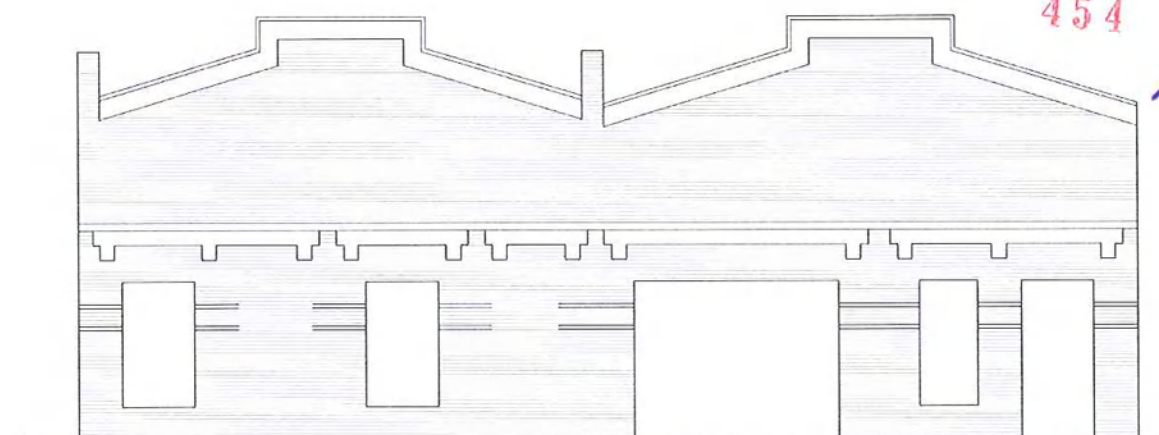
Denominació: Tallers
Localització: Carrer Pompeu Fabra, 35-37



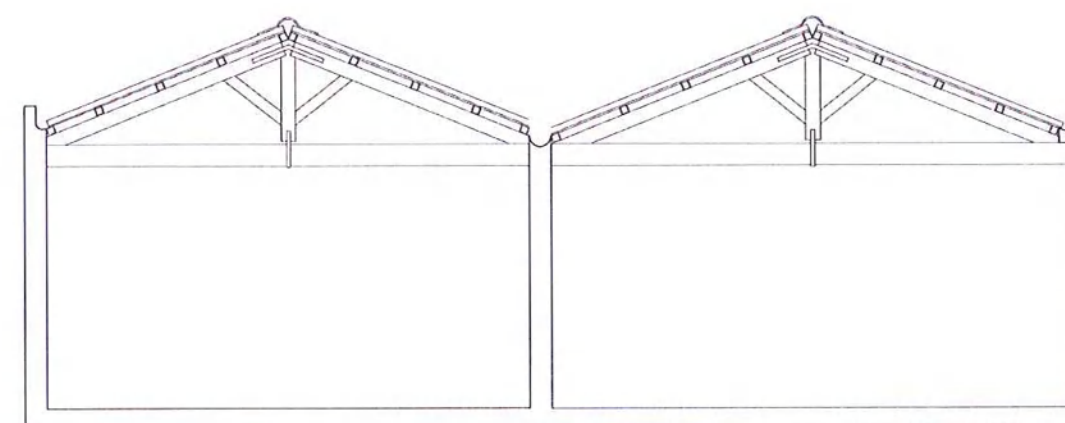
454



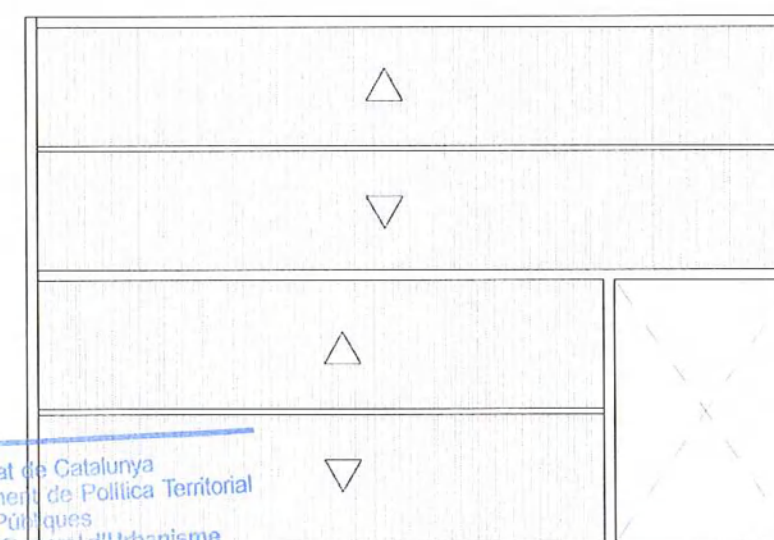
Planta Baixa



Façana Principal



Secció Transversal

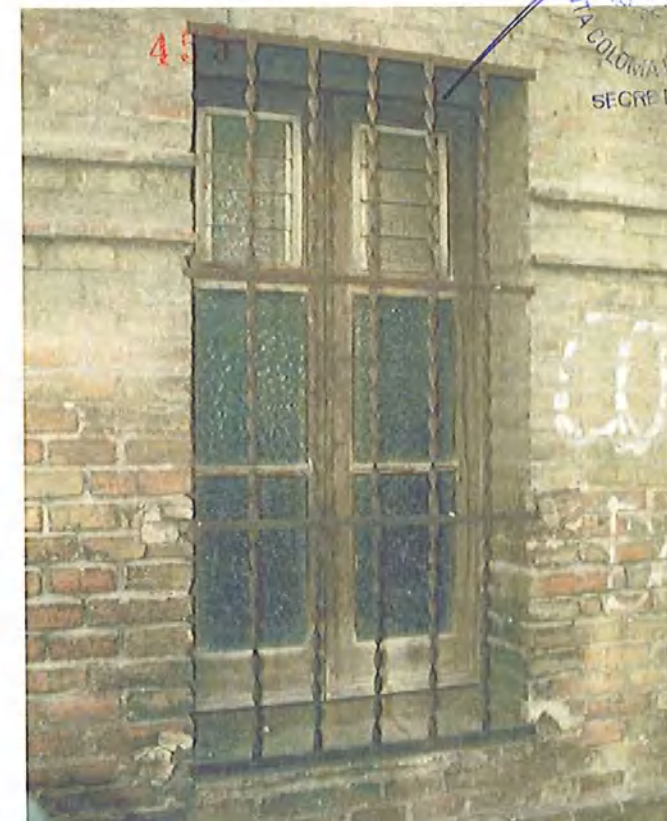
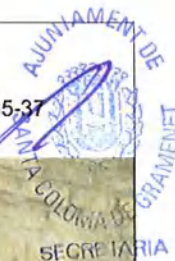


Planta Coberta



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Denominació: Tallers
Localització: Carrer Pompeu Fabra, 35-37



456



 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

MUR DE CONTENCIÓ de l'avinguda de la GENERALITAT 171-175

Denominació: Mur de Contenció
Localització: Avinguda de la Generalitat, 171-175

457



Cronologia: Origen: finals segle XIX / Enderroc: 2.008

Autor: Desconegut

Tipologia: Mur de contenció de les terres.

Situació: El mur es situava a l'avinguda Generalitat, prop de l'antic Hospital de l'Esperit Sant, a l'extrem sud de Santa Coloma.

Context històric: El mur apareixia com la resta d'una antiga ordenació de ciutat jardí. La pendent del terreny va obligar a construir-lo sobre la carretera de Sant Adrià a manera de terrasses cap al riu. Era un mur amb molta presència que tenia un ús que s'ha mantingut al llarg del temps, contenir terres i crear un accés a les finques del darrera.

Descripció: El mur, que ocupava tres parcel·les i tenia uns 5 metres d'alçada, era de factura unitària. Estava bastit amb paredat comú, pedres d'uns 20-30 cms. unides amb un morter argilós, que donaven homogeneïtat al conjunt. Les obertures que hi apareixien eren accessos als habitatges i garatges de les parcel·les amb front al carrer Salvador Espriu. Aquests accessos de diferents mides eren en arc rebaixat i estaven enmarcats amb totxo. El mur estava coronat amb una cornisa i una barana de pedra artificial de mollo.

Qualificació urbanística: 5

Ús actual: Enderroc

Referència cadastral: 4181506 - 07 - 08

Propietat: Privada

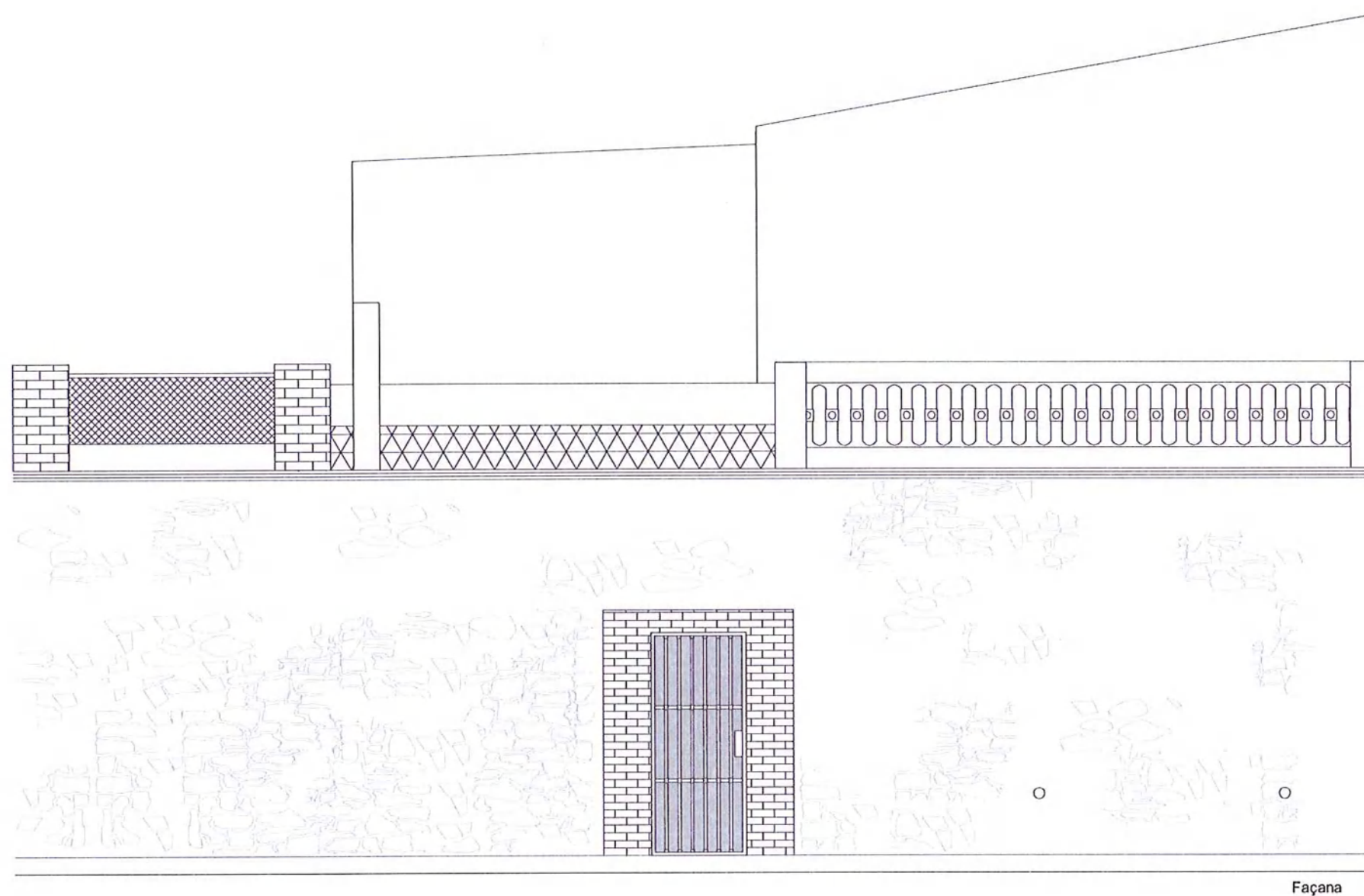
Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent:

El PEPP vigent cataloga el Mur de Contenció com a element de l'inventari amb clau I8. Als elements que formen part del llistat de l'inventari es podrà realitzar qualsevol tipus d'intervenció (ampliació, reforma o enderroc), regint-se genèricament pel principi de preservació de la memòria històrica i documental dels béns patrimonials.

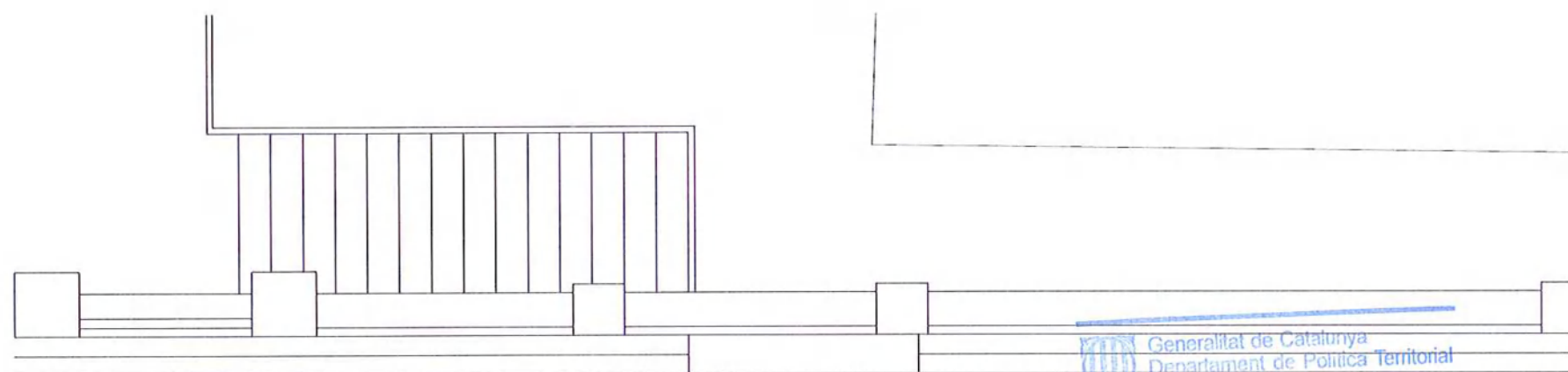


Denominació: Mur de Contenció
Localització: Avinguda de la Generalitat, 171-178

458



Façana

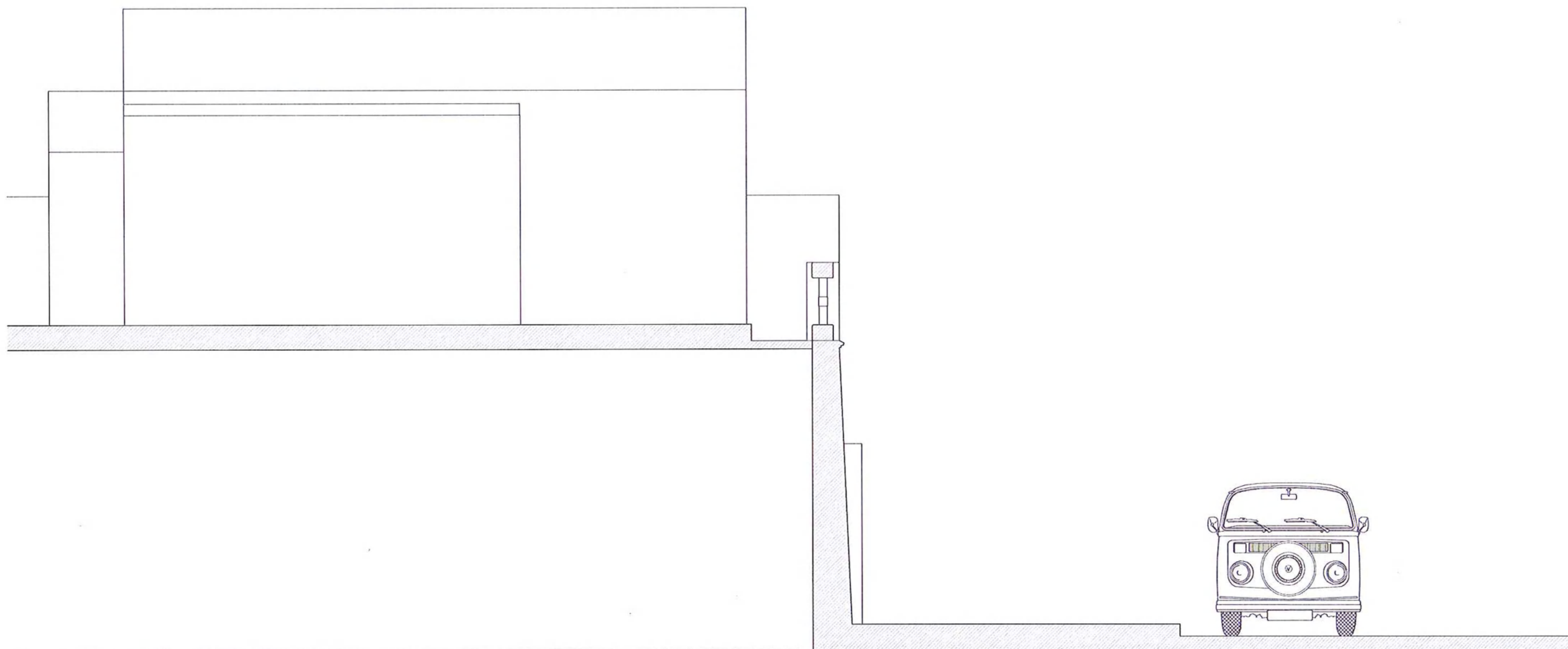


Planta

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Denominació: Mur de Contenció
Localització: Avinguda de la Generalitat, 171-175

459



Secció

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

460



 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

TANCA de l'avinguda de la GENERALITAT 1

Denominació: Tanca
Localització: Avinguda de la Generalitat

461



Cronologia: Origen: princíps del segle XX / Enderroc: 1.991

Autor: Desconegut

Tipologia: Tanca de tancament de jardí.

Situació: La tanca s'ublcava fent cantonada entre la plaça Trias i l'avinguda de la Generalitat, a la zona d'ordenació en el xample desenvolupada als voltants del mercat de Sagarra situada al sud de la plaça de la Vila.

Context històric: Aquest element, que data de començaments del segle XX, era d'estil modernista, tal com es denotava del treball de forja de les reixes, especialment a la porta, i els ornaments que coronaven els pilars principals.

Descripció: La tanca estava formada per un sòcol de totxo massís entre pilars, sobre el qual es recolzaven les reixes de ferro forjat. Els pilars estaven rematats per unes peces rectangulars inclinades de ceràmica vidriada, que es presentaven en el perfil principal formant uns triangles. Als pilars que emmarcaven la porta principal, apareixien uns ornaments formats per peces rectangulars rematades als extrems per altres circulars, que alternaven els tons groguencs amb els colors verdosos.

Qualificació urbanística: 13b

Estat actual: Enderroc

Referència cadastral: 4192317

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent:

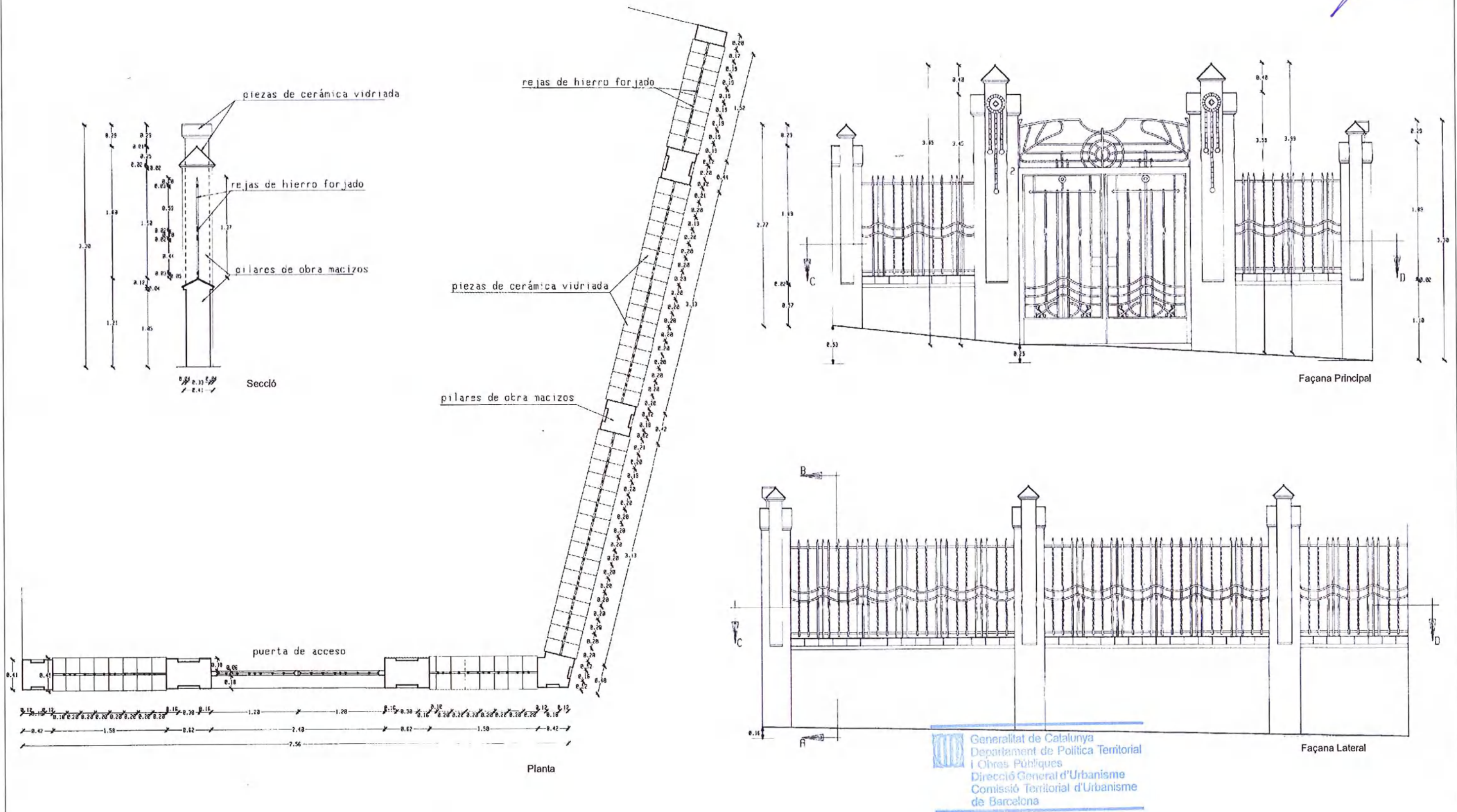
El PEPP vigent cataloga la tanca com a element de l'inventari amb clau I6. Als elements que formen part del llistat de l'inventari es podrà realitzar qualsevol tipus d'intervenció (ampliació, reforma o enderroc), regint-se genèricament pel principi de preservació de la memòria històrica i documental dels béns patrimonials.



Parcel·la

Edifici / Element Enderroc





Denominació: Tanca
Localització: Avinguda de la Generalitat

463

