



EDIFICIS I ELEMENTS DE L'INVENTARI

TIPOLOGIA	DATA	CODI	NOM	LOCALITZACIÓ	ARQUITECTE
HABITATGE UNIFAMILIAR SINGULAR	FNALS SXIX	E101	CAN BADIA	RAMBLA DE SANT SEBASTIÀ, 22 / C. SANT JOSEP, 19	DESCONEGUT
	FNALS SXIX	E102	CASA	C. BONA VISTA, 4-6	DESCONEGUT
	FNALS SXIX	E103	CASA	C. PEDRÓ, 34	DESCONEGUT
	FNALS SXIX	E104	CASA	C. VISTALEGRE, 6	DESCONEGUT
	1910 - 1920	E105	CASA	AV. FRANCESC MACIÀ, 162-164	DESCONEGUT
	1920 - 1930	E106	CASA	C. FRANCESC DE MORAGUES, 62	DESCONEGUT
	1920 - 1930	E107	CASA	C. GARCILASO DE LA VEGA, 25	DESCONEGUT
	1920 - 1930	E108	CASA	C. SANTA EULÀLIA, 13	DESCONEGUT
	1920 - 1930	E109	CASA	AV. ANSELM DEL RIU, 105-107	DESCONEGUT
	1920 - 1930	E110	CASA	C. RAFAEL DE CASANOVAS, 73	DESCONEGUT
	1925	E111	CASA	C. RAFAEL DE CASANOVAS, 28	DESCONEGUT
	1930 - 1940	E112	CASA	C. BALDOVINA, 8	DESCONEGUT
	1935	E113	CASA	PSTGE. SARAGOSSA, 2-4	JOSEP ALEMANY
HABITATGE UNIFAMILIAR EN RENGLLE	SXVIII	E114	CASA	C. PARE BENET, 25	DESCONEGUT
	FNALS SXIX	E115	CASA	C. SANT JOAN, 2 (abans AV. GENERALITAT, 250)	DESCONEGUT
	PRINCIPIS SXX	E116	CASA	C. SANT JOAN, 1-3 (abans AV. DE LA GENERALITAT, 252)	DESCONEGUT
	1920 - 1930	E117	CASES	PL. SEGARRA, 14-15	DESCONEGUT
	1924	E118	CASES	AV. DE LA GENERALITAT, 40-42	DESCONEGUT
	1926	E119	CONJUNT DE CASES	C. RAFAEL DE CASANOVAS, 53-57	JOSEP ALEMANY
	1940	E120	CASES	C. DE LA PLATA, 38-44	DESCONEGUT
HABITATGE PLURIFAMILIAR	FNALS SXIX	E121	CASA	C. SANT ISIDRE, 2	DESCONEGUT
INDUSTRIAL	SXVIII	E122	EL MOLÍ D'EN GUINART	C. PARE BENET, 30	DESCONEGUT
ÚS COL·LECTIU	FNALS SXIX	E123	ANTIC CAFÉ XACONET	AV. ANSELM CLAVÉ, 6-8	DESCONEGUT
	1920 - 1930	E124	CINEMA CAPITOL	AV. DE LA GENERALITAT, 6 / C. POMPEU FABRA, 2	JOSEP ALEMANY
ELEMENT	SXVIII	E125	BARRI DEL MAS DE CAN FRANQUESA	AV. FRANCESC MACIÀ, 176	DESCONEGUT
	SXIX	E126	PORTAL	C. CIUTADELLA, 7	DESCONEGUT

	NOUS EDIFICIS I ELEMENTS INCLOSOS A L'INVENTARI
	EDIFICIS I ELEMENTS DESCATALOGATS INCLOSOS A L'INVENTARI

200

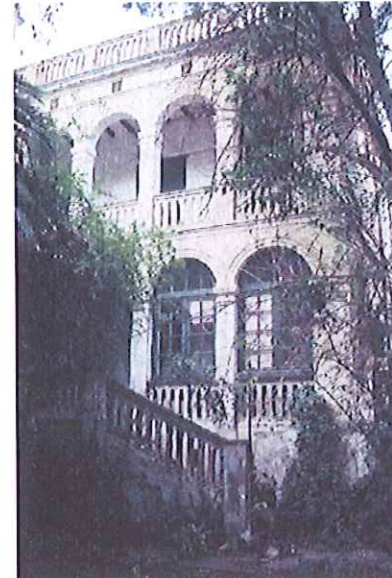


Denominació: Can Badla
Localització: Rambla de Sant Sebastià, 22 / Carrer Sant Josep, 19

EI- 01



201



Cronologia: Finals del segle XIX

Autor: Desconegut

Tipologia: Edifici singular unifamiliar de volum prismatic de dues plantes d'alçada i torratxa al terrat.

Situació: En el primer eixample de Santa Coloma, en un ambient on predominen les noves edificacions poc adients al caràcter urbà original de la zona.

Context històric: Can Badla és un edifici significatiu del seu moment històric quant a estil, volum i espai enjardinat. No obstant, podem trobar al seu entorn finques tals com Can Met o Can Altés representatives de la mateixa època i tipologia. A l'actualitat, aproximadament una tercera part de la finca es troba afectada de vialitat pel planejament urbanístic vigent, a l'expectativa de completar una cessió que permet regularitzar la secció de la Rambla de Sant Sebastià.

Façana: La façana principal, de composició clàssica i simètrica, presenta tres obertures per planta, amb balcó central al pis i línia d'impasta. Com a elements a destacar, trobem la porta principal, la carpinteria i els elements de serreria de ferro forjat a taller. La façana posterior, que dona a un jardí privat, té com a elements destacables les galeries de les dues plantes. La de la planta baixa consta de cinc arcs i gelosia, que amb el pas del temps s'ha acabat tancant amb carpinteria de fusta i vidres tipus anglès, des de la que s'accedeix a l'escala que comunica al jardí amb balustres de pedra.

Coberta: L'edifici gaudeix d'una coberta a la catalana transitable amb acabat de rasilla.

Interior: De l'interior de Can Badla destaquen el paviment ceràmic i la carpinteria usuals de l'època. El sostre de la planta baixa està format per bigues de fusta i revoltos ceràmics, mentre que la planta primera consta d'un cel-ras de canyís original.

Qualificació urbanística: 13b - 5

Ús actual: Residencial

Referència cadastral: 4192310

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es protegeixen el volum principal, la formalització i coronament de les façanes, així com el volum i la formalització de la torratxa.

Proposta: A incorporar a l'inventari

Es proposa la incorporació a l'inventari de la finca catalogada al PEPP-Vigent com a E-33, atesa la seva afectació urbanística derivada de la necessitat de consolidació de la Rambla de Sant Sebastià com a principal eix vertebrador de la ciutat i com a important infraestructura de connexió amb els municipis veïns de Barcelona i Badalona. Aquest procés d'enderroc i cessió de vial ha estat portat a terme durant els últims 30 anys per la pràctica totalitat de les finques veïnes afectades per vialitat.



Denominació: Casa
Localització: Carrer de la Bonavista, 4-6

EI- 02



Façana del jardí de l'Amistat



Façana del carrer Bonavista

Cronologia: Finals del segle XIX

Autor: Desconegut

Tipologia: Edifici de dos habitatges que consta de planta baixa al carrer Bonavista i planta baixa i pis al jardí de l'Amistat. Disposa jardí d'accès i pati posterior.

Situació: En el barri de Safarells, prop del límit amb Sant Adrià i Badalona, al sud de la ciutat.

Context històric: L'edificació es situa en un context consolidat de carrers estrets i edificis d'origen rural i perïurbà de finals del segle XIX, els quals conviuen amb edificacions més actuals que malmeten l'entorn.

Façana: Les façanes són arrebossades de composició senzilla i simetria vertical. La façana principal que dona a l'Avinguda Generalitat presenta obertures molt senzilles que apareixen enmarcades per un relleu. Les de la planta pis donen accés al balcó i són les que es conserven millor, ja que les altres estan molt deteriorades i intervingudes i han perdut el caràcter que van tenir. L'únic element ornamental que podem observar és la balustrada que remata la façana a tall de cornisa, la qual és massissa i presenta un arc de pedra artificial a la part central. La façana del carrer Bonavista, de planta baixa, no presenta elements de gran interès arquitectònic.

Coberta: La coberta és a dues aigües de teula àrab amb el carener paral·lel al carrer. No obstant la coberta és pràcticament imperceptible des del carrer ja que queda oculta rera les balustres que rematen la façana.

Qualificació urbanística: 7bAdC

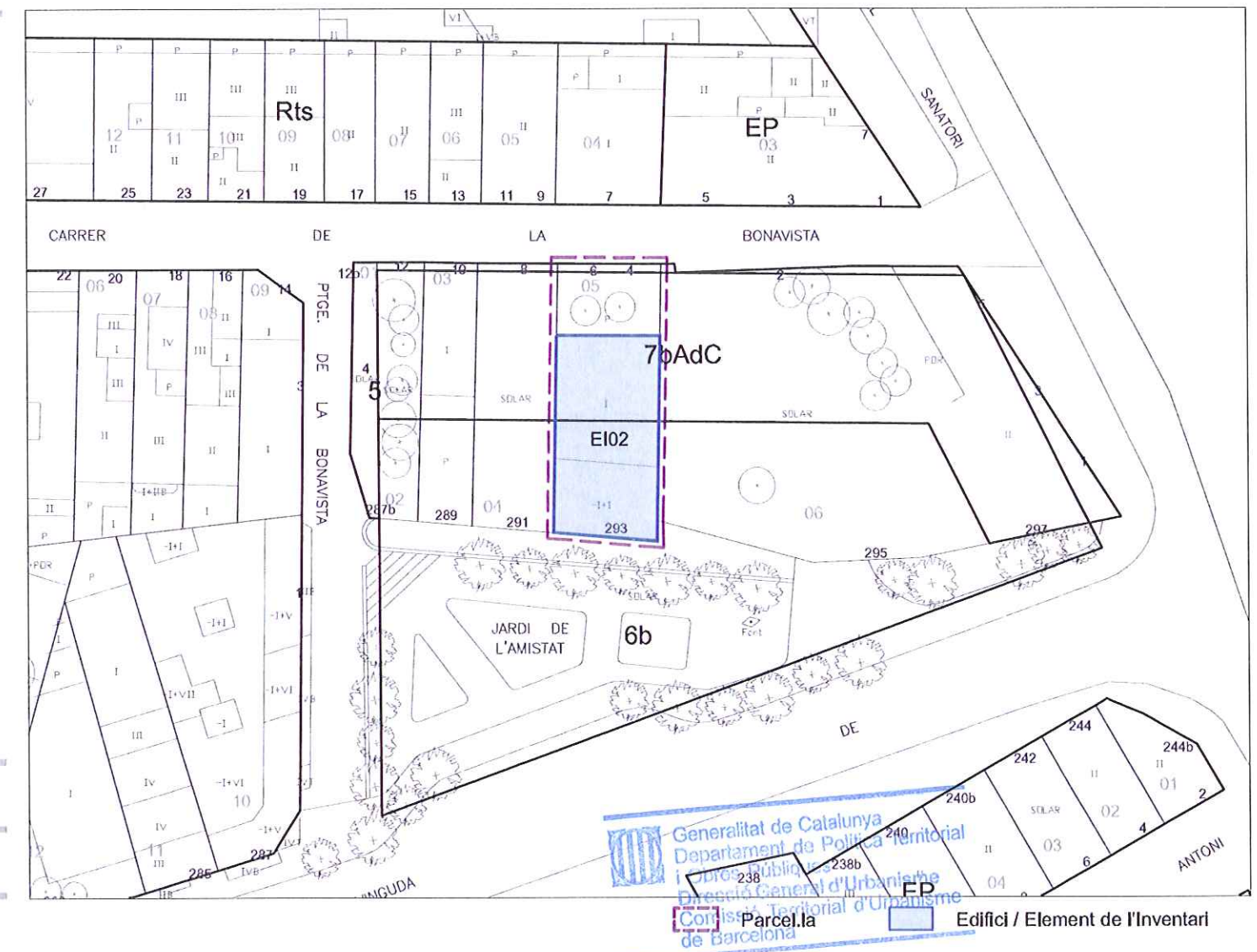
Ús actual: Residencial

Referència cadastral: 4376605

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Edifici no inclòs a l'inventari

Proposta: A Incorporar a l'inventari



EI- 03

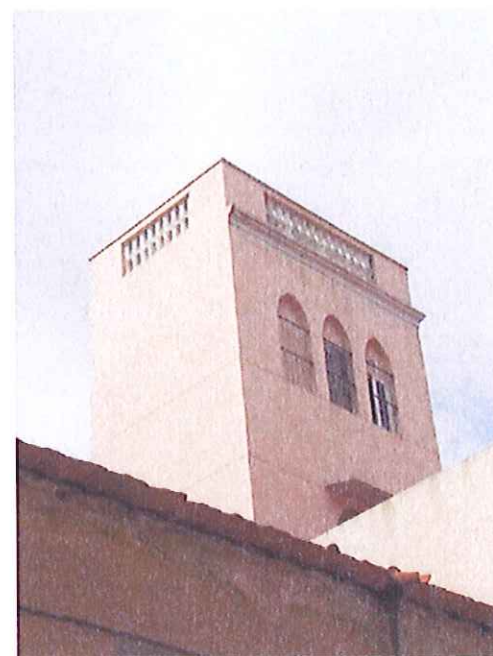
Denominació:

Casa

Localització:

Carrer del Pedró, 34

203



Cronologia: Finals del segle XIX

Autor: Desconegut

Tipologia: Edifici d'habitatge unifamiliar entre mitgeres que consta de planta baixa, planta pis i torratxa amb terrassa. També disposa d'un jardí posterior a l'interior de l'illa.

Situació: En el primer eixample de la ciutat, molt a prop de la plaça de la Vila.

Context històric: La casa forma part del conjunt de cases de finals de segle XIX i principis del XX que encara es conserven als voltants de la Casa de la Vila. Així mateix, aquest edifici encaixa perfectament amb la tipologia de cases que conformaven el primer eixample de Santa Coloma, on la torratxa senyorial n'és un exemple.

Façana: Totes les façanes són estucades d'un color rosa pàl·lid. Els elements de la façana principal es situen simètricament segons l'eix vertical que formen el portal d'entrada i el balcó del primer pis, aquesta simetria es trenca amb una obertura d'accés secundària. Les obertures principals es lliguen entre elles horitzontalment a través de fines gules que marquen l'alçada de llindes i àmpits. En planta baixa les finestres estan protegides amb reixes de forja. Es pot deduir que inicialment les obertures havien estat enmarcades amb pedra i que posteriorment han estat arrebossades. Destaquen com a element singular les obertures de la torratxa que es rematen amb petits arcs parabòlics. Com a elements d'ornamentació és important el remat de cornisa, tant del volum principal com del de la torratxa, a través d'una balustrada de pedra artificial de molle.

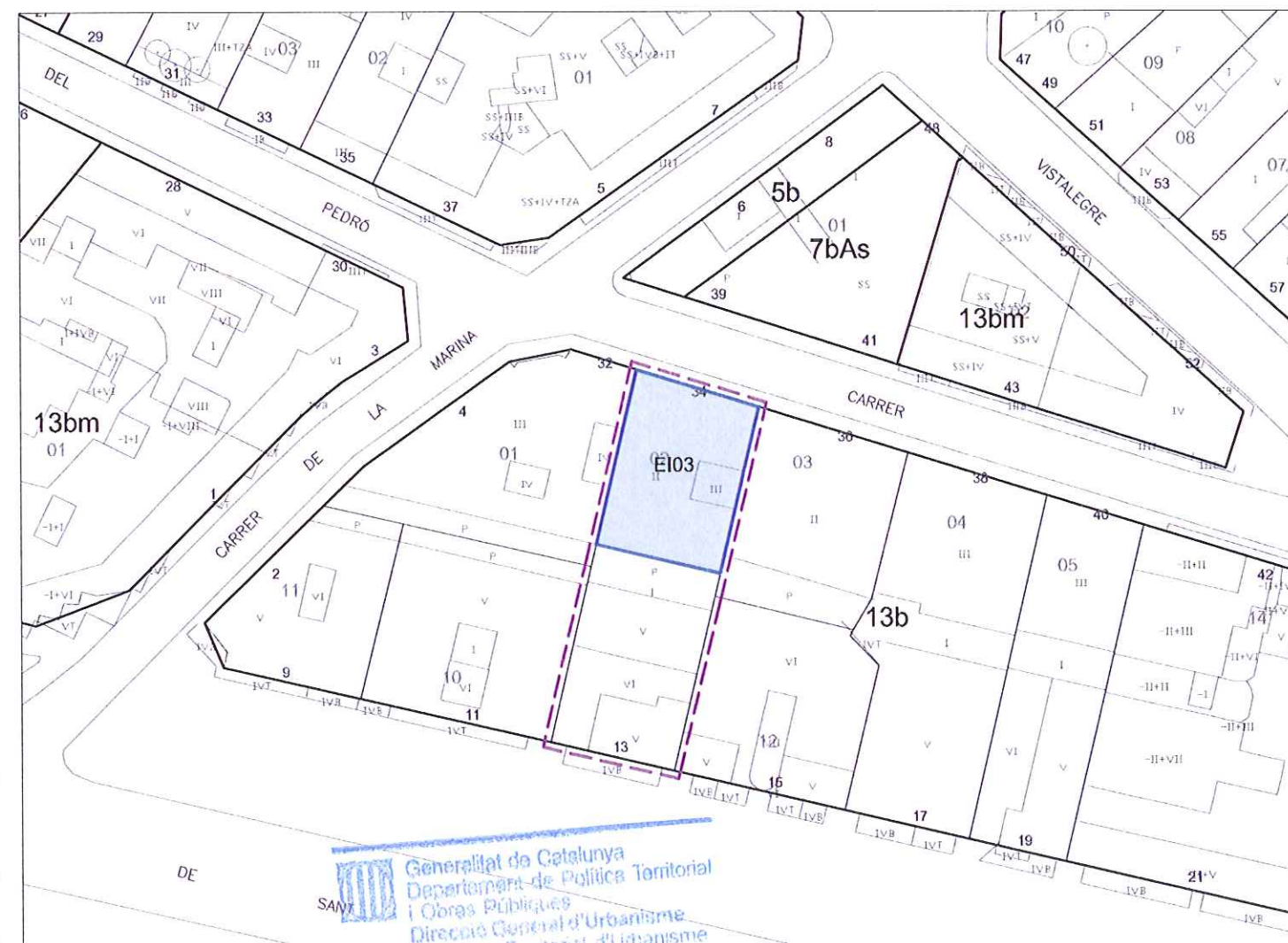
Coberta: La coberta és un terrat a la catalana de gran superfície i accessible desde la torratxa.

Qualificació urbanística: 13b
Referència cadastral: 4193902

Ús actual: Residencial
Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es podrà realitzar qualsevol tipus d'intervenció (ampliació, reforma o enderroc), regint-se genèricament pel principi de preservació de la memòria històrica i documental dels béns patrimonials.

Proposta: A mantenir la protecció



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

Parcel·la
 Edifici / Element de l'Inventari

Denominació: Casa
Localització: Carrer de la Vistalegre, 6

EI- 04



Cronologia: Finals segle XIX

Autor: Desconegut

Tipologia: Edifici d'habitatges plurifamiliar entre mitgeres de planta baixa i dos plantes pis, amb pati a l'interior de l'illa.

Situació: A la zona centre de Santa Coloma, als voltants de la Plaça de la Vila.

Context històric: L'edifici pertany al grup de finques que van formar part del primer gran eixample de la ciutat a finals de segle XIX.

Façana: La façana és estucada i només es marquen juntes en planta baixa. Els elements de façana apareixen simètricament respecte l'eix central que passa per la porta principal. A sobre del portal hi trobem dos finestres cegues al centre i a banda i banda hi ha quatre finestres de grans dimensions que donen sortida als balcons. Els brancals i llindes de les obertures així com les llosanes dels balcons són de pedra de fil, mentre que les baranes són de forja. En planta baixa els locals s'obren a través de dues obertures de grans dimensions en arc rebaixat, mentre que la porta d'accés és en arc més petit i hi apareix un dibuix en ferro forjat. Com a elements ornamentals cal destacar les dues pilastres que apareixen als laterals i que es contraposen a les línies d'impòsta i a la cornisa de coronament.

Coberta: L'edifici presenta una solució particular de coberta. Consisteix en un cobriment lleuger de fibrociment a dues aigües amb el carener paral·lel al carrer sobre un espai de sotacoberta damunt la coberta original.

Interior: L'interior dels habitatges ha estat molt reformat al llarg del temps.

Qualificació urbanística:

Rc

Ús actual: Residencial

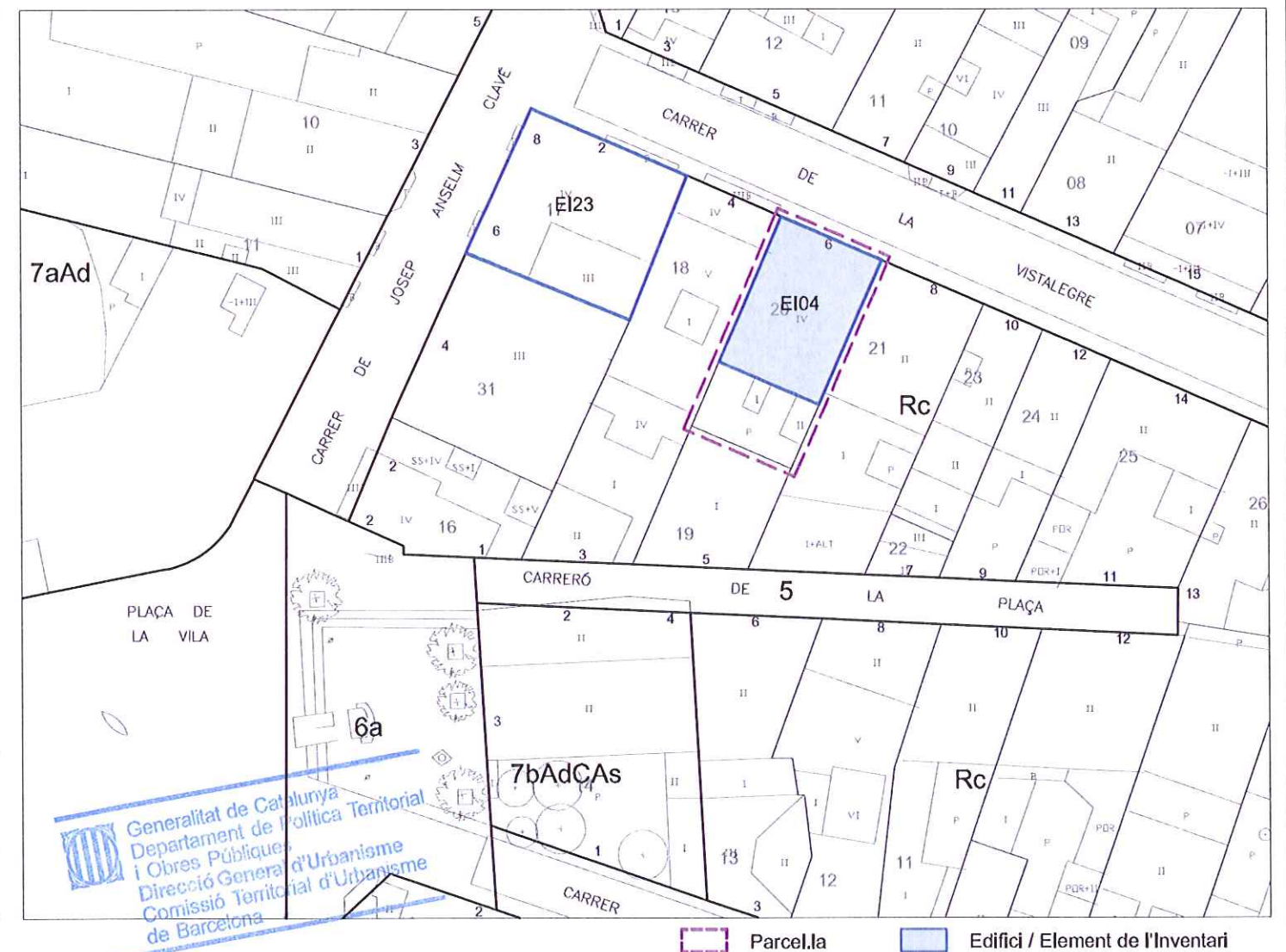
Referència cadastral:

4094220

Propietat: Privada

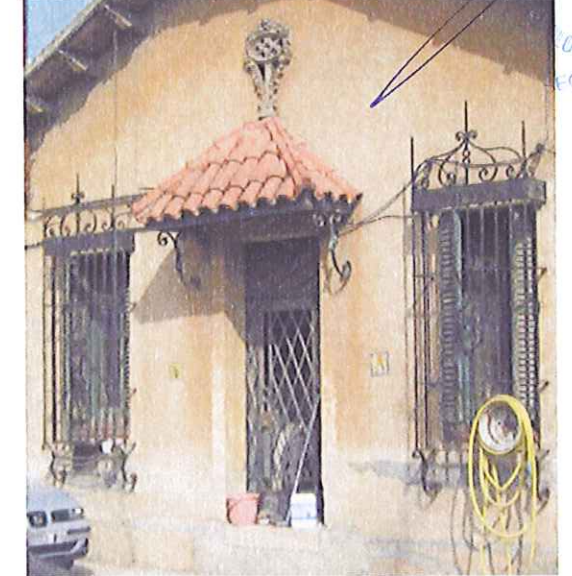
Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es podrà realitzar qualsevol tipus d'intervenció (ampliació, reforma o enderroc), regint-se genèricament pel principi de preservació de la memòria històrica i documental dels béns patrimonials.

Proposta: A mantenir la protecció



Denominació: Casa
Localització: Avinguda de Francesc Macià, 162-164

EI- 05



Cronologia: Principis del segle XX

Autor: Desconegut

Tipologia: Edificació aïllada d'una única planta i forma rectangular amb un petit volum afegit a la part posterior.

Situació: L'edifici s'ubica en una parcel·la de grans dimensions situada dins la trama de ciutat-jardí a la zona nord de Santa Coloma.

Context històric: La casa forma part del conjunt d'edificacions que a principis del segle va constituir el creixement de ciutat jardí al nord de Santa Coloma. Actualment, no resten gaires exemples de construccions d'aquella època que han sigut substituïdes durant el llarg del procés de transformació de la ciutat.

Façana: Les façanes de l'edificació són arrebossades d'un color terrós. La façana principal presenta una composició d'obertures senzilla i ben organitzada, mentre que a la resta de façanes les obertures apareixen simplement com l'addició de finestres disposades segons les necessitats de llum a l'interior. Totes les obertures són senzilles, de proporcions rectangulars i protegides per reixes de forja treballada. Com a elements ornamentals només hi trobem dos elements ceràmics en relleu a la façana principal que emfatitzen l'accés a més de funcionar per temes de ventilació. La porta principal està coronada per una marquesina, per tal de protegir l'accés, que està suportada per dos costells de ferro forjat, és a tres algües i de teula àrab.

Coberta: La coberta de l'edifici és a dues aigües, de teula àrab i amb el carener perpendicular a l'avinguda Francesc Macià. El carener està tallat als extrems de forma que apareixen dues petites vessants triangulars, si més no es considera un gest amb un cert interès compositiu. Presenta un ràfec que es mostra al llarg de tot el perímetre de l'edifici sota el qual apareixen les mènsules de fusta. Aquest té una inclinació diferent, més pla, és de fusta i està cobert també de teula àrab.

Qualificació urbanística: HP 15b
Referència cadastral: 3201726

Ús actual: Magatzem
Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Edifici no inclòs a l'inventari.

Proposta: A Incorporar a l'inventari



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Parcel·la Edifici / Element de l'inventari



Denominació: Casa
Localització: Carrer Francesc de Moragues, 62

206

EI- 06



Cronologia: 1ª meitat del segle XX

Autor: Desconegut

Tipologia: Edifici d'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb pati a l'interior de l'illa que consta de planta baixa, planta pis i terrassa.

Situació: Al barri de Riu Sud, dins l'exemple sud del centre històric de la ciutat.

Context històric: La parcel·la pertany a una illa de l'exemple de majors dimensions i estructura més homogènia de Santa Coloma. L'edifici té cert interès històric degut a que és un dels pocs testimonis d'arquitectura noucentista de la zona.

Façana: La façana està revestida amb un arrebossat rosenc pàlid que guanya color al voltant de les obertures. Els elements de façana es situen simètricament respecte l'eix vertical pel que fa a la planta pis, mentre que la planta baixa per motius d'accés des del carrer presenta diferents tipus d'obertura. En planta baixa trobem dues portes d'accés, una a la part posterior de la parcel·la i l'altra a l'habitatge, i una gran finestra en arc rebaixat, que destaca per les seves dimensions, amb fusteries de fusta de color natural. A la planta pis, l'edifici consta de tres obertures, en arc de mig punt, connectades exteriorment per un llarg balcó amb una barana de forja. A sobre de cada obertura hi ha un esgrafi, auster i senzill, que les relaciona, així com els tres ornaments de forja iguals que apareixen a la barana de la planta pis.

Coberta: La coberta és plana, transitable tipus terrassa i accessible des de l'interior de l'habitatge. Una barana metàl·lica permet el contacte directe amb el carrer.

Qualificació urbanística: 13b

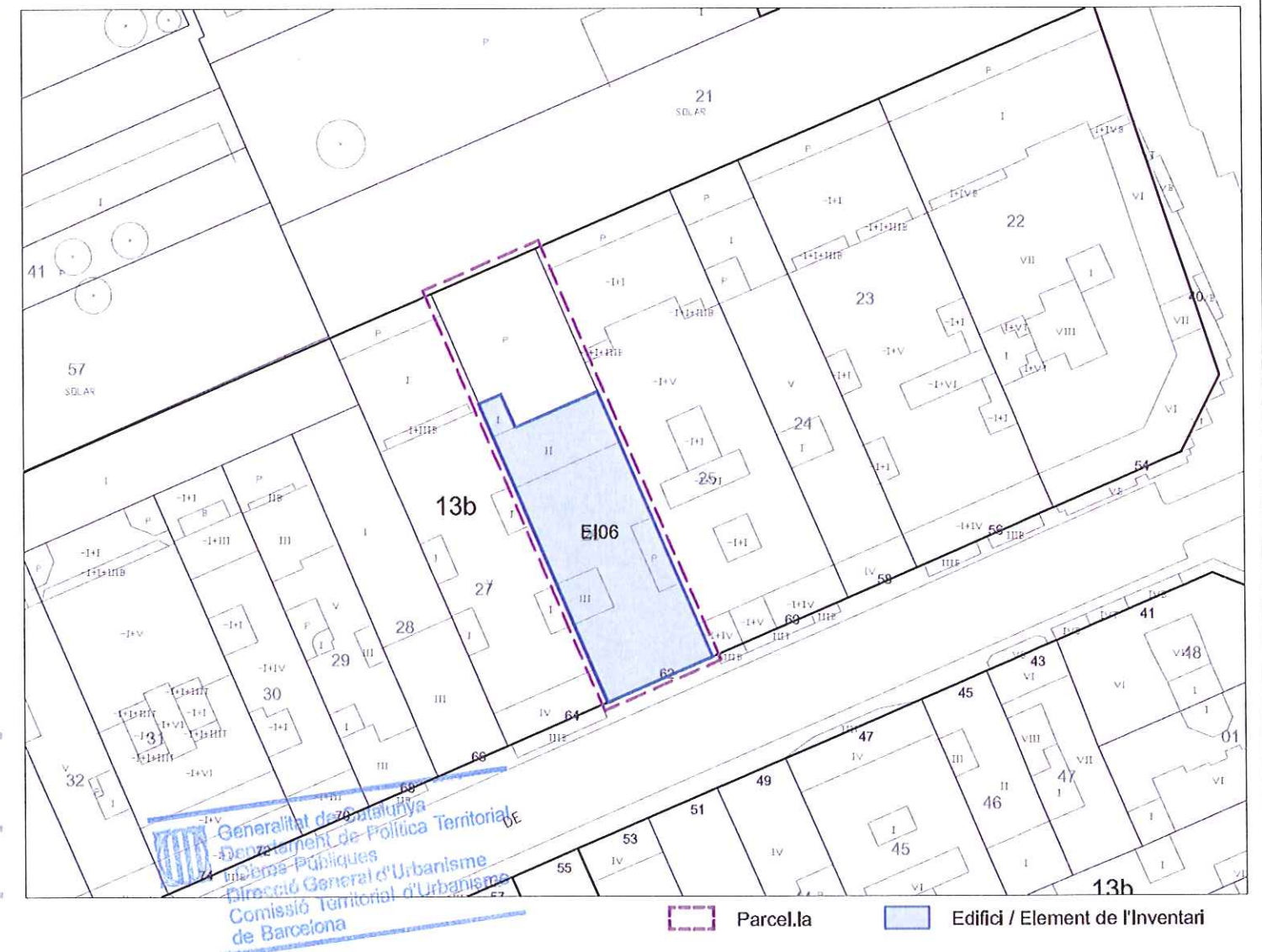
Ús actual: Residencial

Referència cadastral: 3891126

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es podrà realitzar qualsevol tipus d'intervenció (ampliació, reforma o enderroc), regint-se genèricament pel principi de preservació de la memòria històrica i documental dels béns patrimonials.

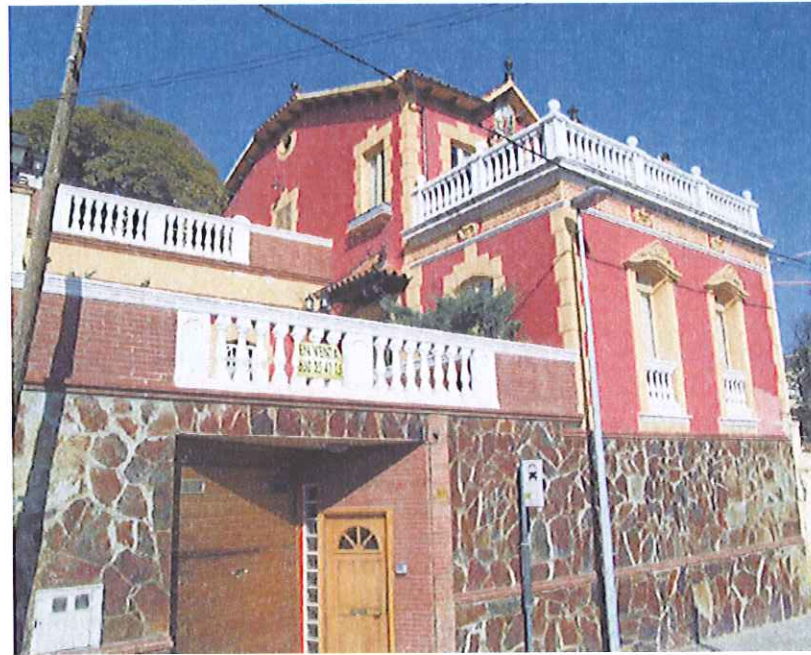
Proposta: A mantenir la protecció



Denominació: Casa
Localització: Carrer de Garcilaso de la Vega, 25

207

EI- 07



Cronologia: 1ª meitat del segle XX

Autor: Desconegut

Tipologia: Edifici d'habitatge unifamiliar que consta de planta baixa, dos plantes pis i jardí aterrat.

Situació: Al barri de Guinardera, a una zona de fort pendent ubicada a la zona nord de Santa Coloma.

Context històric: La finca forma part d'un creixement poc controlat que durant la primera meitat del segle XX es va produir a la zona nord de Santa Coloma. És un edifici complet, amb elements de cert interès, però que degut a l'addició d'elements amb el pas del temps i als treballs de rehabilitació, presenta en l'actualitat un aspecte molt diferent a l'original. Degut a la topografia, l'edifici presenta una volumetria granada que s'adapta al pendent i on la planta baixa actua com a basament de l'habitatge on s'ubiquen l'accés i l'aparcament.

Façana: Les façanes, tot i no tenir un estil gaire definit, tenen un cert aire noucentista, excepte si ens referim a la planta d'accés, la qual, reformada recentment, ha estat recoberta per un aplacat de pedra sense cap tipus d'obertura que res té a veure amb la resta de la façana. A les dues plantes pis trobem una façana arrebossada amb un estuc d'un color vermell terrós. Les obertures són variades quant a dimensions i proporcions, tot i així, guarden una relació entre elles ja que totes estan enmarcades amb pedra artificial imitant l'obra vista, la mateixa simulació la trobem a les cantonades. En els balcons i en el jardí l'edifici disposa d'unes baranes de balustres.

Coberta: La coberta és a dues aigües amb el remat de dos petits fragments amb pendent en direcció oposada. La coberta, de teula àrab recolzada sobre una estructura de fusta, disposa d'un ràfec perimetral.

Qualificació urbanística: Ra

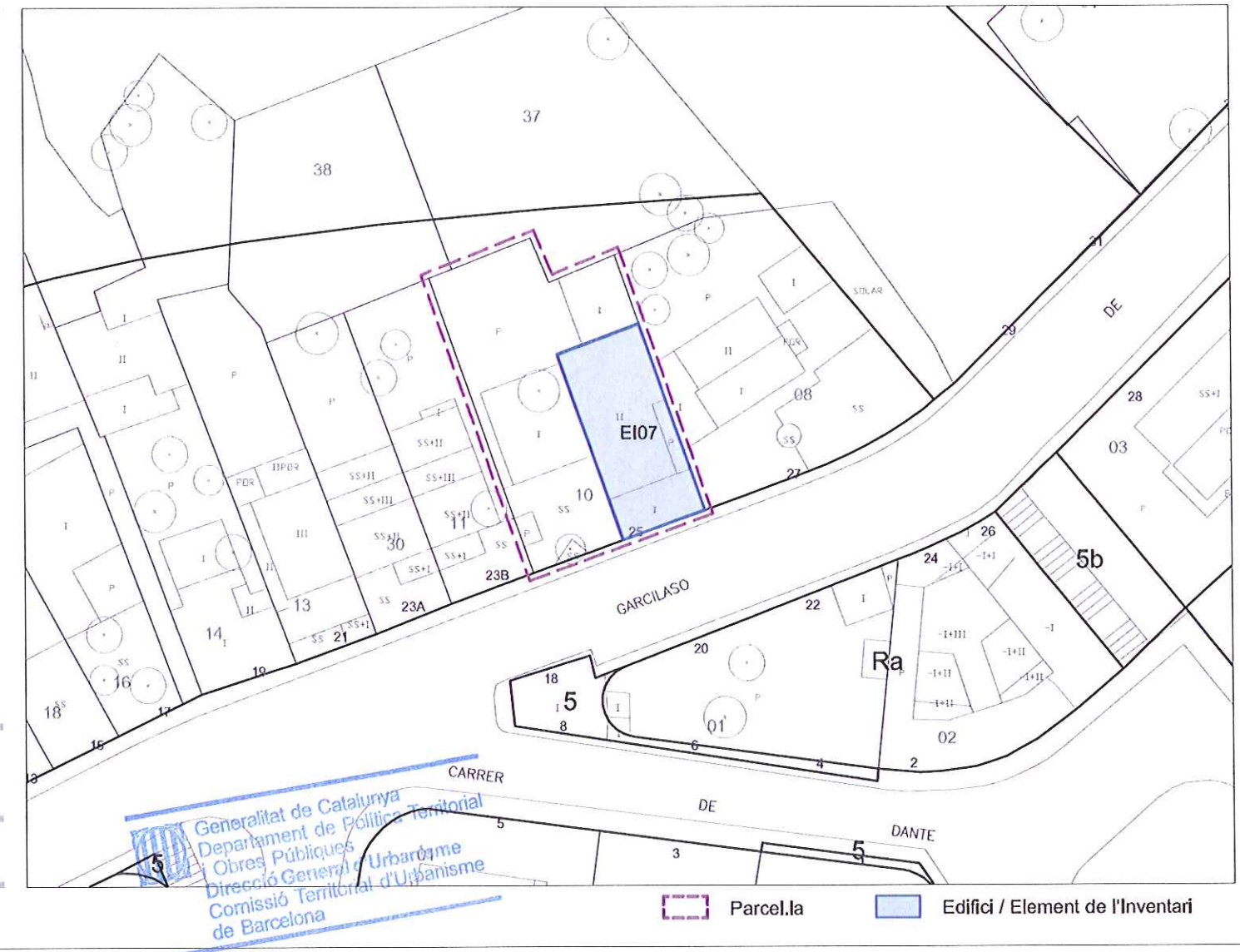
Ús actual: Residencial

Referència cadastral: 3708110

Propietat: Privada

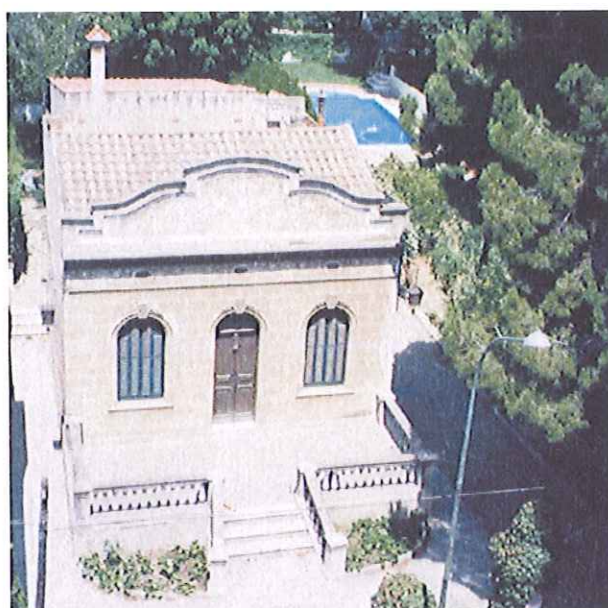
Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es podrà realitzar qualsevol tipus d'intervenció (ampliació, reforma o enderroc), regint-se genèricament pel principi de preservació de la memòria històrica i documental dels béns patrimonials.

Proposta: A mantenir la protecció



EI- 08





EI- 09



Denominació: Casa
Localització: Avinguda de l'Anselm de Riu, 105-107

Cronologia: 1.920 - 1.930

Autor: Desconegut

Tipologia: Casa unifamiliar aïllada de planta baixa i semisoterrani situada en una parcel·la amb jardí.

Situació: En una illa amb edificacions plurifamiliars molt heterogènies al barri de Singuerlin, una zona de la ciutat que ha patit una forta substitució de les edificacions tradicionals. Part de la balustrada i l'escala d'accés es troben afectades pel planejament vigent en previst d'una futura i necessària realineació de vial que ja s'està portant a terme a l'avinguda Anselm del Riu.

Context històric: La casa és una interessant mostra d'arquitectura de les cases d'estiueig de principis de segle. Especialment, destaquen la riquesa ornamental de la façana principal noucentista i l'escenografia aconseguida per la terrassa de balustres del davant.

Façana: La façana principal, de pedra estucada imitant carreus, presenta una simetria perfecta amb portal d'accés central i obertures a banda i banda. Tant la porta com les finestres presenten motllures de pedra artificial i llindes en arc de mig punt. Tanmateix, la casa disposa d'una cornisa, també amb motllures, sobre la qual es troba un frontó de línies corbes decorat amb motius florals esgrafats. Per sota de la cornisa es troba un fris, també de motius florals, on apareixen els forats de ventilació de la coberta. Precedint la façana es troben la terrassa i l'escala d'accés a l'edifici amb una balustrada de pedra artificial de cert interès arquitectònic.

Coberta: La coberta és de teula àrab a dues aigües, formada per taulers ceràmics sobre envanets de sostremort amb cambra d'aire ventilada per petites obertures a la façana.

Interior: L'estructura de l'edifici és a base de murs de càrrega de maó massís i forjats de biguetes de formigó i revoltons ceràmics.

Qualificació urbanística: 20a9m - 5

Ús actual: Residencial

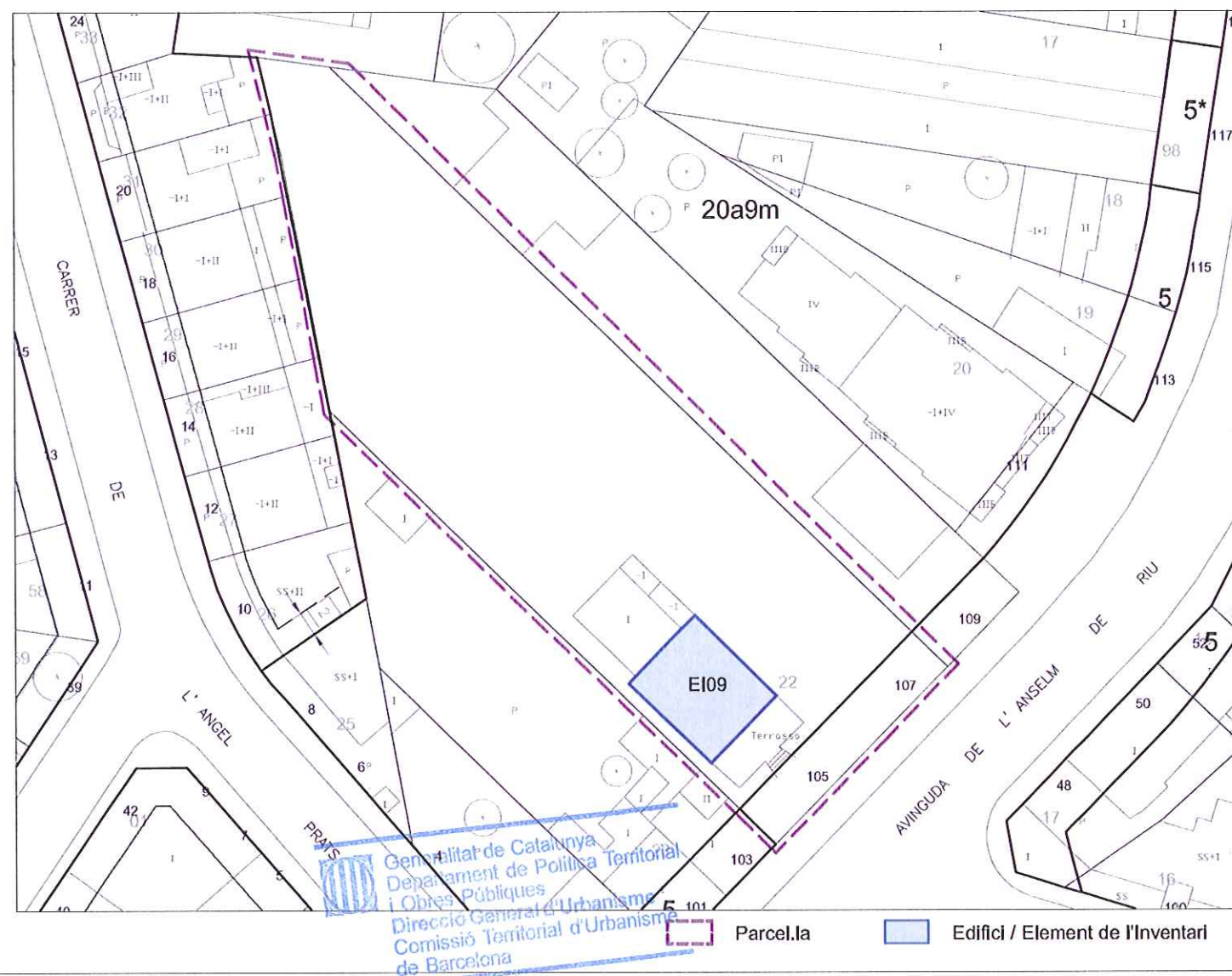
Referència cadastral: 3303722

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es protegeixen la formalització de la façana principal, la terrassa, l'escala i la balustrada d'accés a l'edifici.

Proposta: A Incorporar a l'Inventari

Es proposa la incorporació a l'Inventari de la finca catalogada pel PEPP-Vigent com a E-3, atesa la seva descontextualització respecte a un entorn que ha patit una gran transformació urbana, així com per la necessària ampliació del vial que l'afecta urbanísticament de forma parcial. La desprotecció de la finca no suposaria una pèrdua substantiva de la memòria històrica de l'època al romandre testimonis molt més representatius de l'arquitectura de cases d'estiueig de principis de segle, com Can Franquesa, ubicada al mateix barri.



Denominació: Casa
Localització: Carrer Rafael de Casanova, 73

EI- 10



Cronologia: 1.920 - 1.930

Autor: Desconegut

Tipologia: Edifici unifamiliar de planta baixa entre mitgeres amb un estret passadís lateral de ventilació i d'accés al pati posterior.

Situació: En la zona d'exemple assentada sobre l'antic camí de connexió amb Badalona al centre del terme municipal de Santa Coloma.

Context històric: La casa és un exemple de l'arquitectura de segona residència amb tipologia "urbana" que, gràcies a una acurada restauració de la façana, ens mostra la riquesa d'uns recursos plàstics senzills però de gran efectivitat ornamental. Actualment, la finca apareix entre dos edificis plurifamiliars de cinc plantes d'alçada, generant una imatge urbana molt confusa.

Façana: La façana principal, de paraments esgrafats amb motius florals, consta d'una porta central i de dues finestres a banda i banda amb reixes de protecció de ferro. L'edifici presenta un sòcol de pedra, impostes de ceràmica i cornisa amb barana de coronament enmerletada rera la qual s'oculta la coberta inclinada.

Coberta: La coberta és inclinada de teula àrab a dues vessants, assentada sobre envanets de sostremort.

Qualificació urbanística: 13b

Ús actual: Residencial

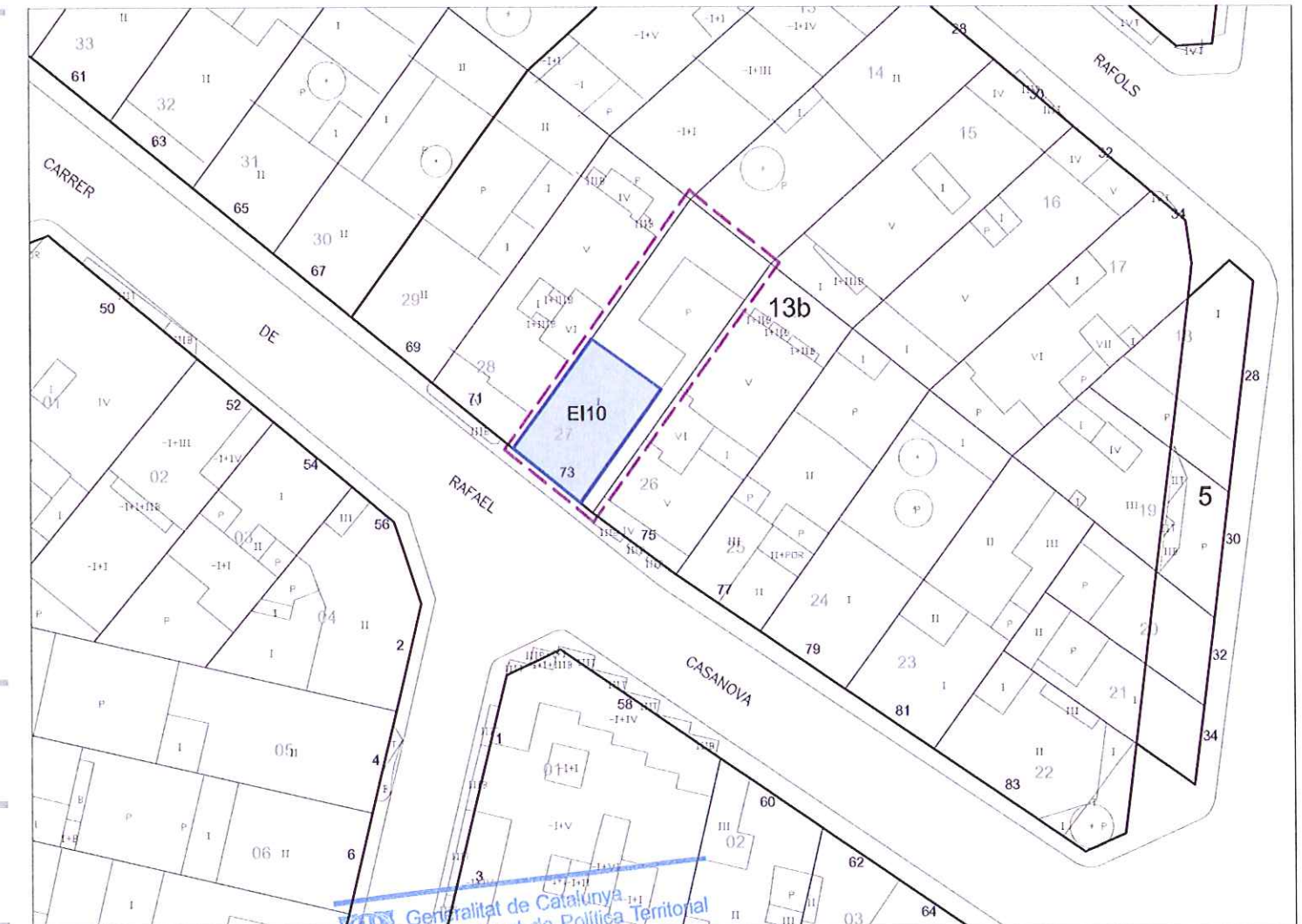
Referència cadastral: 4394227

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es protegeixen la formalització i els acabats de la façana. No obstant, el Pla permet l'ampliació del volum en dues plantes, sempre i quan la nova línia de façana s'enretiri un metre respecte a l'original.

Proposta: A incorporar a l'inventari

Es proposa la incorporació a l'inventari de la finca catalogada al PEPP-Vigent com a E-32, atesa la gran descontextualització de la casa respecte a l'entorn urbà en el qual s'ubica, resultat de l'important procés de transformació de la ciutat.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Denominació: Casa
Localització: Carrer de Rafael Casanova, 28

EI- 11



Cronologia: 1925

Autor: Desconegut

Tipologia: Edifici d'habitatges entre mitgeres, que consta de planta baixa, planta pis i pati posterior.

Situació: L'edifici forma part del passeig senyorial de Mossèn Jaume Gordi, que dona front a l'Església, a l'est del centre de Santa Coloma.

Context històric: L'edificació actual apareix com a resultat d'una reforma l'any 1925 de dues cases d'origen rural. Tot i que l'actual edifici correspon a dos habitatges i dues parcel·les, comparteixen un únic accés-vestíbul i una escala comú. Les parcel·les estan situades en l'ordenació de clutat-jardí de principis del segle XX I, per tant, queden envoltades per cases senyorials de l'època.

Façana: La façana és arrebossada imitant carreus de pedra i amb un sòcol, més nou, estucat d'un color salmó amb dibuixos ortogonals en relleu. Els elements de façana apareixen simètricament respecte l'eix vertical i presenten un caràcter unitari tot i pertànyer a dos vivendres diferents, gràcies a l'ús de recursos compositius. Les obertures són amples i senyorials, les de planta pis donen accés als dos gran balcons i tenen un ràfec prim a tall de petita visera que serveix d'element ornamental, mentre que les de planta baixa, dues finestres i dues portes, apareixen mantenint una distància constant i una relació respecte les portes balconeres de la planta pis. Els dos balcons tenen una balustrada de pedra artificial de motllo, igual que en la cornisa que remata l'edifici i que disimula la coberta a dues aigües. Al mig d'aquesta hi ha un element ornamental que mostra amb un senzill dibuix la data de la reforma. Apareix una finestra ovalada amb vidres de colors que il·lumina el nucli d'escala situat al mig de la façana.

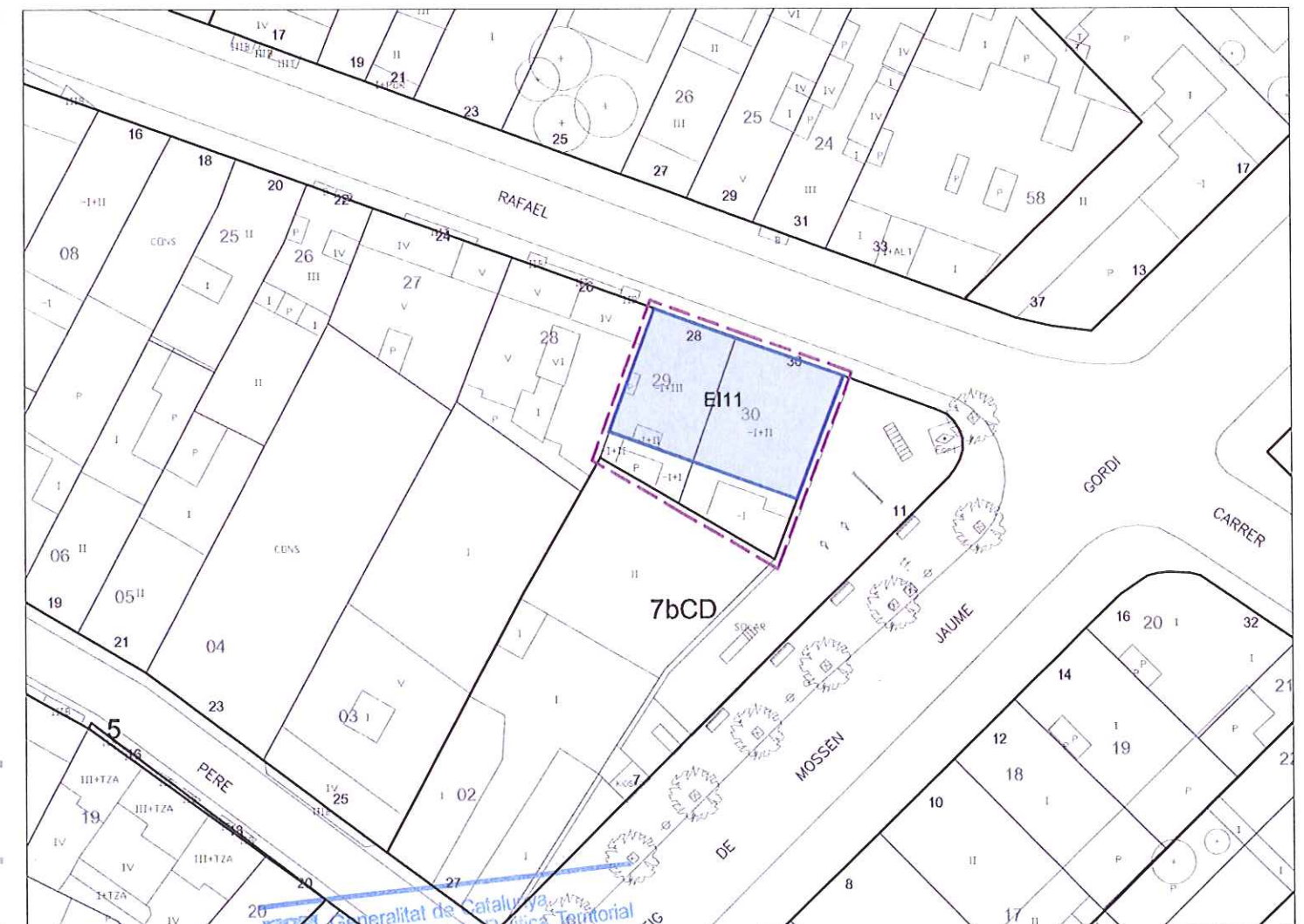
Coberta: La coberta és inclinada a a dues aigües de teula àrab amb el carener paral·lel al carrer Rafael de Casanova. El coronament format per un ample balustrada amaga la solució de la coberta que, per altra banda, queda evidenciada per la mitgera lateral, totalment descoberta, al costat de la qual s'ha disposat una petita zona de jocs infantil.

Qualificació urbanística: R/c **Ús actual:** Residencial

Referència cadastral: 4095729/30 **Propietat:** Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es podrà realitzar qualsevol tipus d'intervenció (ampliació, reforma o enderroc), regint-se genèricament pel principi de preservació de la memòria històrica i documental dels béns patrimonials.

Proposta: A mantenir la protecció



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Parcel·la Edifici / Element de l'Inventari

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

FITXA INFORMATIVA

Any 2009

e: 1/500



Denominació: Casa
Localització: Carrer de la Balldovina, 8

12

EI- 12



Cronologia: 1930

Autor: Desconegut

Tipologia: Edifici d'habitatge unifamiliar entre mitgeres que consta de planta baixa i terrassa, a més d'un pati posterior a l'interior de l'illa, a la qual s'accedeix per un passadís lateral exterior.

Situació: A l'est del centre històric, a una de les primeres zones de creixement de la ciutat.

Context històric: La parcel·la pertany a una illa que va formar part d'un dels primers exemples que van existir a Santa Coloma i el volum respon a l'ordenació del moment. Actualment, els edificis del seu voltant s'han construït amb diferent tipologia i major alçada, la qual cosa fa que l'habitatge no s'adapti dins el seu entorn.

Façana: La façana principal és arrebossada d'un color pal·lid que s'enfosqueix a la part inferior separada per una línia en relleu a tall de sòcol. Els elements de façana (al marge de la porta d'accés al pati posterior) es situen simètricament segons l'eix vertical que formen la porta d'entrada i la balconera de la terrassa. A nivell de carrer trobem el portal i dues finestres resoltes amb arc de mig punt, les finestres estan protegides amb reixes de forja. Al nivell superior hi trobem la balconera i simètricament dos arcs ornamentals de mig punt situats a sobre de les finestres. La balconera és de forja, i dins dels dos arcs hi trobem dos sanefes ceràmiques amb motius similars als que destaquen en el ferro forjat del balcó i en les reixetes de les finestres. La porta d'accés al pati, per contra a la composició, està resolta amb un arc rebaixat.

Coberta: La coberta de l'edifici és plana i transitable, com a terrassa accessible des de l'interior de l'habitatge.

Qualificació urbanística: 13b

Ús actual: Residencial

Referència cadastral: 4191702

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es podrà realitzar qualsevol tipus d'intervenció (ampliació, reforma o enderroc), regint-se genèricament pel principi de preservació de la memòria històrica i documental dels béns patrimonials.

Proposta: A mantenir la protecció



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Parcel·la Edifici / Element de l'Inventari

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

FITXA INFORMATIVA

Any 2009

e: 1/500



Denominació: Casa
Localització: Passatge de Saragossa, 2-4

213 EI-13



Cronologia: 1935

Autor: Josep Alemany i Juvé, arq.

Tipologia: Habitatge unifamiliar amb jardí, que consta de planta baixa i pis. La planta baixa fa les funcions de garatge i taller, mentre que l'habitatge està situat a la primera planta.

Situació: En una parcel·la de grans dimensions a la trama de ciutat jardí que apareix als voltants del Parc de Can Zam, al nord de Santa Coloma.

Context històric: L'edifici, postmodern i de certes reminescències noucentistes, es va implantar adaptant-se en el seu moment al creixement improvisat de l'estructura urbana. El fet de fer cantonada amb un eix com l'avinguda Francesc Macià fa que la seva posició sigui molt més endreçada i privilegiada que la de molts altres edificis d'aquest barri.

Façana: Les façanes són de totxo, austeres i composició senzilla. En la façana que dona a Nord destaquen unes escales dobles d'accés a l'habitatge, sota de les quals fa aparèixer un arc que crea un espai íntim. A la primera planta de les façanes Est i Sud apareixen unes galeries, que formen part de les moltes i diverses obertures que presenta l'edifici. Aquestes disposen d'una llinda contínua de formigó que uneix totes les obertures i que, juntament amb les mènsules que apareixen sota el ràfec de la coberta, actua com a element formal ornamental. Els careners són de teules cromades i esmaltades, mentre que als vèrtexs apareixen pinacles amb motius vegetals

Coberta: La coberta és a quatre aigües de teula àrab que respòn directament a la forma quadrada de l'edifici.

Qualificació urbanística: 7bD15

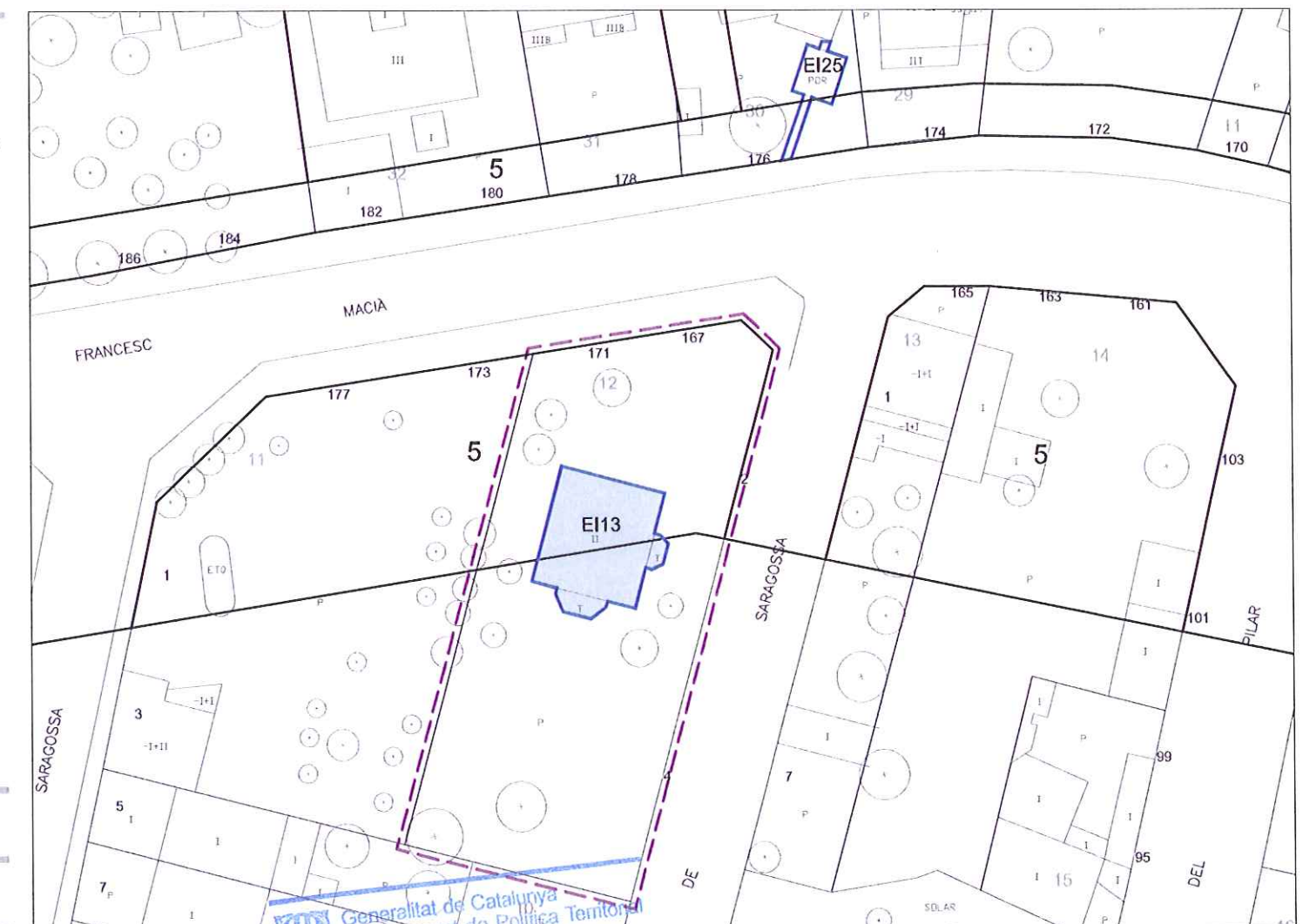
Ús actual: Residencial

Referència cadastral: 3200312

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Edifici no inclòs a l'Inventari

Proposta: A Incorporar a l'Inventari



Denominació: Casa
Localització: Carrer del Pare Benet, 25

214

EI- 14



Cronologia: Segle XVIII

Autor: Desconegut

Tipologia: Edifici d'habitatge unifamiliar de planta baixa i planta pis amb pati posterior. Antigament formava part d'un conjunt de cases en rengle

Situació: Al primer eixample de la ciutat, a la zona est de la Santa Coloma original.

Context històric: És una construcció d'origen rural, de la mateixa època que el primer nucli de cases de la ciutat. La casa conserva alguns elements originals i característics de la Santa Coloma antiga, com són les obertures i la coberta.

Façana: La façana és característica de l'època en que va ser construïda. El seu acabat és senzill, amb un parament arrebossat de color rosa pàl·lid i un canvi de color remarcant el sòcol a un metre del terra. Les obertures que hi apareixen són poques i senzilles, però distribuïdes amb bon criteri i amb una disposició que relaciona directament les de planta baixa i planta pis. El portal de planta baixa és en arc rebaixat i destaca entre les altres per ser l'obertura de majors dimensions. Com a element ornamental caldria destacar les reixes de forja de les obertures en planta baixa, però que probablement no són les originals.

Coberta: La coberta és inclinada a dues aigües de teula àrab amb el carener paral·lel al carrer. El canaló substitueix la tortugada original.

Qualificació urbanística: 13b

Ús actual: Residencial

Referència cadastral: 4096529

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es podrà realitzar qualsevol tipus d'intervenció (ampliació, reforma o enderroc), regint-se genèricament pel principi de preservació de la memòria històrica i documental dels béns patrimonials.

Proposta: A mantenir la protecció



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Parcel·la Edifici / Element de l'Inventari





EI- 15



Denominació:

Casa

Localització:

Carrer de Sant Joan, 2 (Avinguda de la Generalitat, 250)

Cronologia: Finals del segle XIX

Autor: Desconegut

Tipologia: Edifici d'habitatge unifamiliar que consta de planta baixa, pis i golfes que formava part d'un conjunt de cases en rengle.

Situació: A la cantonada entre els carrers Sant Joan i l'avinguda de la Generalitat, al barri de Safarells a l'extrem sud de Santa Coloma.

Context històric: Edifici de preexistències rurals patent a la seva tipologia i als elements ornamentals de llenguatge eclecticista que presenta a la façana. Podria arribar a ser un edifici amb molt d'interès, en tant que testimoni de la Santa Coloma de finals del segle XIX, sino fós pel seu lamentable estat de conservació. Actualment, es troba afectat totalment de vitalitat pel planejament urbanístic vigent.

Façana: Totes les façanes són arrebossades però, mentre que la del carrer Sant Joan no té gaire interès pel que fa als seus elements, la façana principal (a est) presenta una composició ordenada. Les obertures es mostren segons una simetria quasi perfecta respecte l'eix vertical que passa pel carener. A la planta pis apareixen dos grans portes balconeres que donen accés al que va ser un luxós balcó però que actualment ha estat substituït per dues petites balconeres. Destaca com a ornament la llosana que aguanta aquest antic balcó imitant fulles de palmera i la barana de les balconeres que són de forja. Hi ha també en aquest nivell una petita obertura que devia ser practicada posteriorment a la construcció de l'edifici. Les golfes s'il·luminen per la petita porta balconera que encapçala la façana principal i per una finestra que dona al carrer lateral. Les tres obertures principals estan enmarcades per dibuixos esgrafats. En planta baixa, les obertures no tenen gaire interès històric, a més una d'elles ha estat transformada en porta i la que dona al carrer lateral ha estat tapiada.

Coberta: La coberta és inclinada a dues aigües de teula àrab, sense ràfec i rematada per un canaló. L'estructura és de fusta i els caps de les seves corretges queden a la vista a la façana principal.

Qualificació urbanística: 5

Ús actual: Residencial

Referència cadastral: 4375614

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es podrà realitzar qualsevol tipus d'intervenció (ampliació, reforma o enderroc), regint-se genèricament pel principi de preservació de la memòria històrica i documental dels béns patrimonials.

Proposta: A mantenir la protecció



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Parcel·la

Edifici / Element de l'Inventari

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

FITXA INFORMATIVA

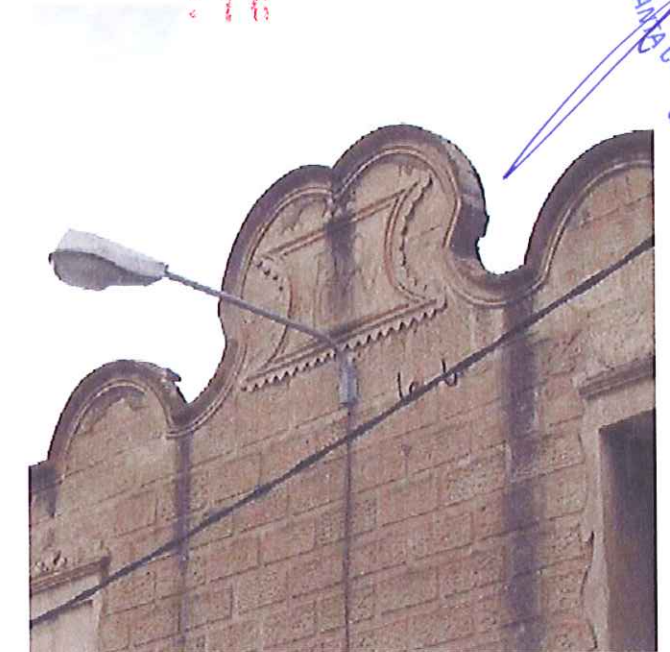
Any 2009

e: 1/500



Denominació: Casa
Localització: Carrer Sant Joan, 1-3 (Avinguda de la Generalitat, 250-252)

EI- 16



Cronologia: 1905

Autor: Desconegut

Tipologia: Edifici d'habitatge unifamiliar entre mitgeres que consta de planta baixa i planta pis.

Situació: A la cantonada entre el carrer Sant Joan i l'avinguda de la Generalitat. L'edifici ocupa la totalitat de la superfície de la parcel·la i les seves dos façanes a carrer, actualment, estan fora de l'alineació del vial.

Context històric: Edifici que es situa fent cantonada en un entorn de preexistències rurals. Tot i així, la tipologia de l'edifici respon a un creixement més evolucionat que el del mas rural. L'edifici ocupa la totalitat de la parcel·la, per la qual cosa no disposa de cap pati interior únicament per les dues façanes a carrer. Actualment, la finca es troba afectada parcialment de vialitat pel planejament vigent a ambdues façanes.

Façana: Les façanes són estucades amb un espequejament imitant carreus de pedra que proporciona un fons de línies horitzontals. Sobre aquest, es presenta una composició sobria i endreçada d'amples obertures de proporcions allargades verticalment. Les obertures són nombroses i generoses en dimensions, gairebé totes elles són portes que donen accés al balcó o directament al carrer. L'únic element d'ornamentació que resta, des de la desaparició de les àligues de pedra artificial a la cantonada, és la cornisa de línies ondulades que es presenta simètricament respecte l'aresta que separa les dues façanes. Tanmateix, les baranes dels balcons són de ferro forjat.

Coberta: És plana, amb petit pendent per desaguar, però no accessible des de l'interior de l'habitatge.

Qualificació urbanística: 5 I 13b

Ús actual: -

Referència cadastral: 4475101

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es podrà realitzar qualsevol tipus d'intervenció (ampliació, reforma o enderroc), regint-se genèricament pel principi de preservació de la memòria històrica i documental dels béns patrimonials.

Proposta: A mantenir la protecció



Denominació: Cases
Localització: Plaça d'en Ferran de Sagarra, 14-15

217

EI- 17



Estat previ



Estat actual

Cronologia: Principis del segle XX

Autor: Desconegut

Tipologia: Conjunt d'edificis d'habitatges unifamiliars entre mitgeres de planta baixa i pis, i que disposen de pati posterior. Actualment només en queden dos dels quatre que eren inicialment.

Situació: Al voltant del mercat Segarra, a la zona centre de Santa Coloma, els quals actuen com a elements de suport ambiental.

Context històric: Aquests edificis configuren, juntament amb altres, la xarxa original del primer elxample urbà de Santa Coloma.

Façana: Les façanes són arrebossades, tot i que en l'habitatge de cantonada la planta baixa ha estat revestida d'un aplacat de pedra artificial. La composició és molt senzilla sense grans detalls ornamentals. En l'habitatge número 15 les obertures de planta baixa no són les originals i actualment totes són portes d'accés. En la planta pis sí que s'hi conserven, i són generoses, tot i que abans permetien el pas als balcons actualment inexistents. A la vivenda número 14 es mantenen les quatre obertures tal i com eren en el seu origen, inclús el balcó que dóna al mercat. Cal destacar les cornises sobre permòdols als dos edificis com a remat de coberta i els marcs que enmarquen les obertures.

Coberta: La coberta és transitable i accessible en forma de terrat català.

Qualificació urbanística: 13b, 5 i 5*

Ús actual: Residencial

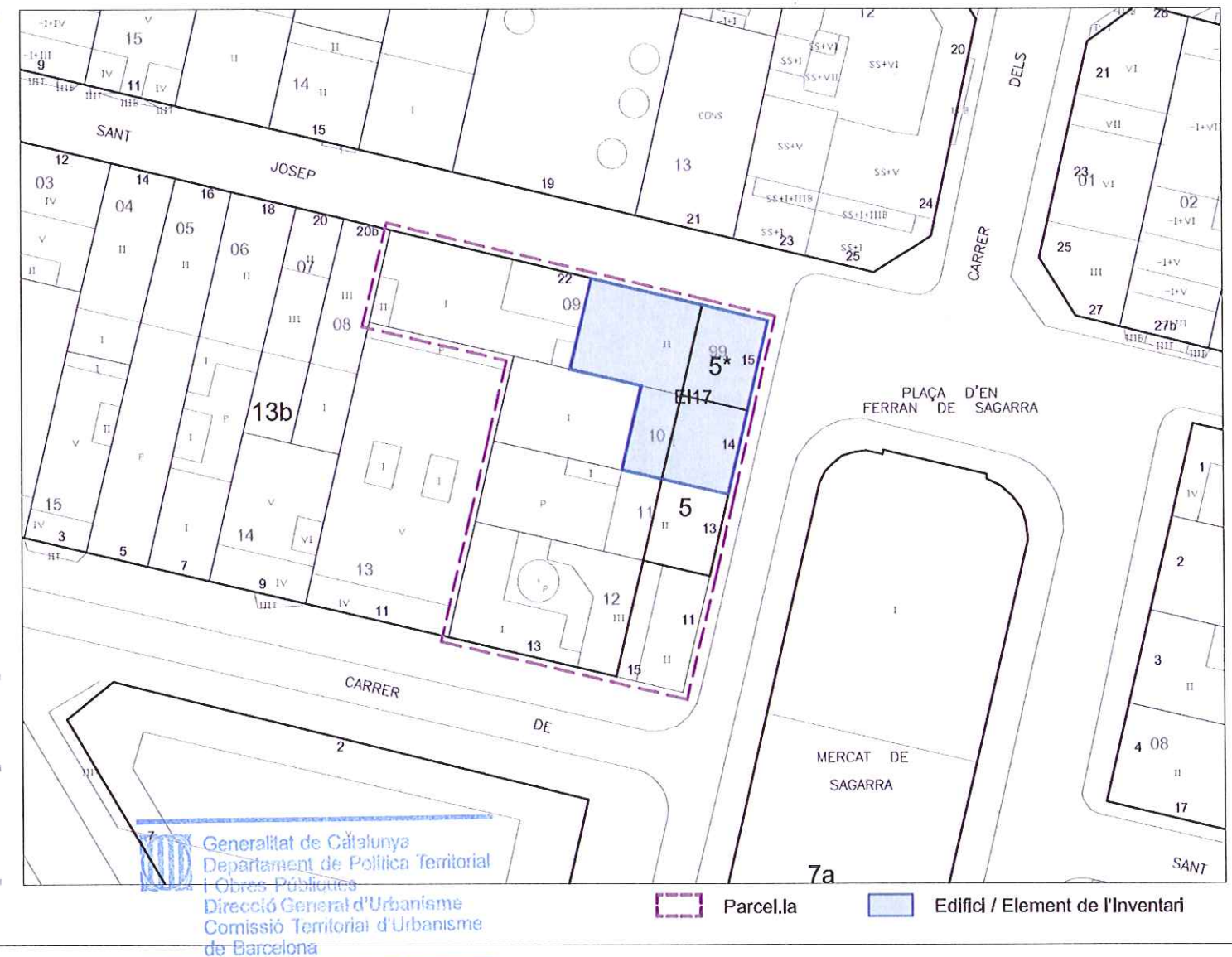
Referència cadastral: 4192209/10/11/99

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es podrà realitzar qualsevol tipus d'intervenció (ampliació, reforma o enderroc), regint-se genèricament pel principi de preservació de la memòria històrica i documental dels béns patrimonials.

Proposta: A adaptar i concretar la protecció

Es proposa desinventar les finques de la plaça Segarra nº 11 i nº 13 per haver sigut objecte d'enderroc seguint el procés preescrit en aquest Pla per a la preservació de la memòria històrica dels edificis.



Denominació: Cases
Localització: Avinguda de la Generalitat, 40-42

218



Cronologia: 1924

Autor: Desconegut

Tipologia: Edificis d'habitatges unifamiliars entre mitgeres, de planta baixa i planta pis, que disposen de comerç a la planta baixa i pati posterior.

Situació: A l'antic camí de Sant Adrià, a l'eixample sud de la zona centre de Santa Coloma.

Context històric: La parcel·la es situa a la línia divisòria entre l'àmbit d'influència del Mercat Segarra i l'eixample situat al sud de la Plaça de la VII.la. Els edificis van ser construïts l'any 1924, ajudant així a la consolidació de l'eixample. Tot i no ser edificis destacables, presenten una gran qualitat i elegància pròpia de l'època tant en els balcons com en les obertures.

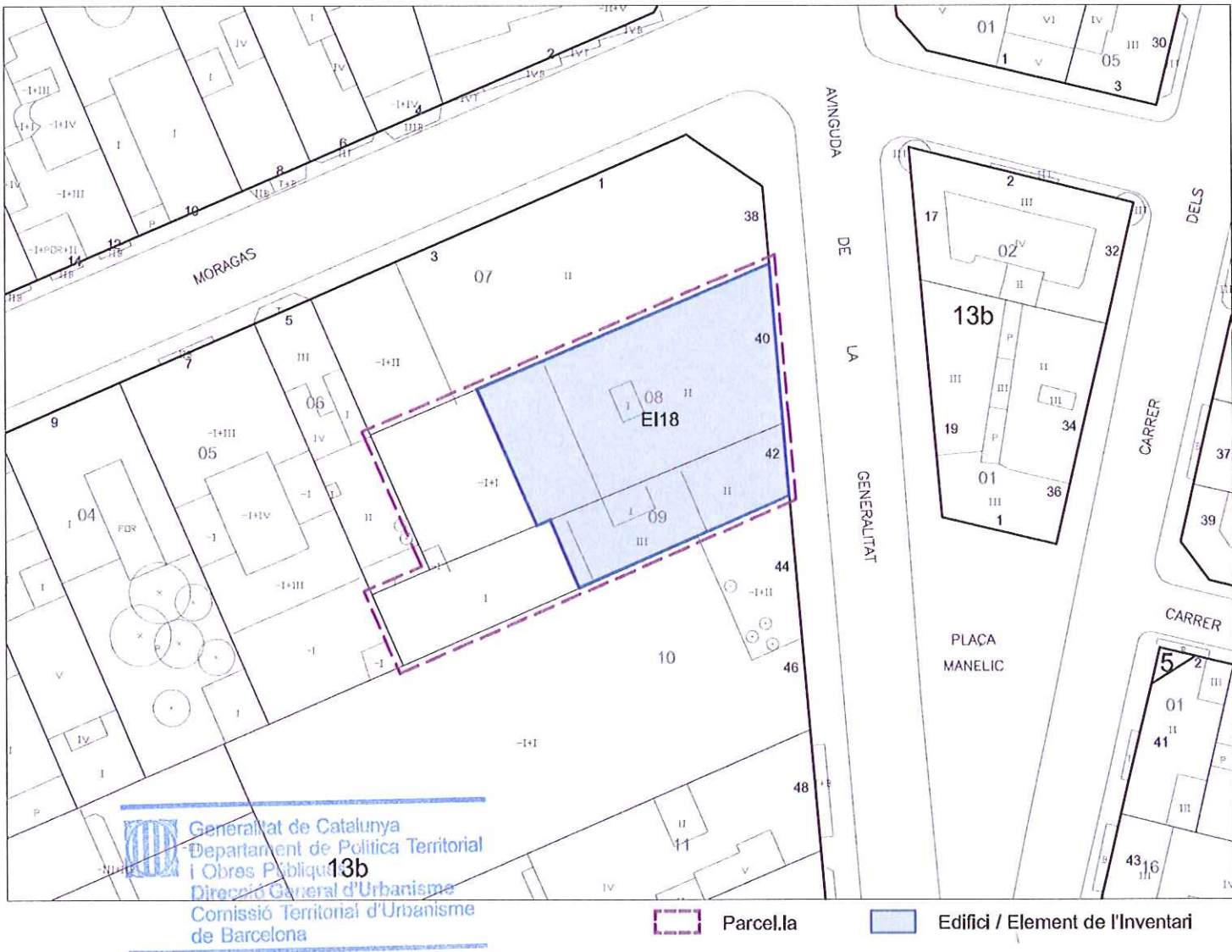
Façana: La façana del número 42 és més senzilla que la del número 40, tot i així, fa pensar que van ser construïdes alhora. Totes dues són façanes arrebossades, amb un sòcol aplacat de pedra de l'alçada de la planta baixa. En el tram de planta baixa que no ha estat reformat es deixa veure l'estuc amb imitació de carreus de pedra de l'època. Les plantes pis, que es mantenen sense grans canvis, presenten unes obertures verticals que es contraposen a les pautes horitzontals que formen els balcons, la cornisa i la línia del terra. Totes les finestres tenen unes proporcions allargades verticalment, que permeten el pas a l'exterior. Les fusteries del número 40 han estat substituïdes per unes d'alumini i color fosc. Les baranes són de forja, i trobem un esgrafi al número 40 imitant carreus de pedra, també en aquest edifici s'ha trencat la línia de la cornisa per esgrafiar la data de la seva construcció.

Coberta: La coberta és plana, transitable tipus terrassa i accessible des de l'interior dels habitatges.

Qualificació urbanística:	13b	Ús actual:	Residencial
Referència cadastral:	4190308 i 4190309	Propietat:	Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es podrà realitzar qualsevol tipus d'intervenció (ampliació, reforma o enderroc), regint-se genèricament pel principi de preservació de la memòria històrica i documental dels béns patrimonials.

Proposta: A mantenir la protecció



Denominació: Conjunt de Cases
Localització: Carrer de Rafael Casanova, 53, 55 i 57

219

EI- 19



Cronologia: Principis del segle XX

Autor: Josep Alemany i Juvé, arq.

Tipologia: Conjunt de tres edificis d'habitatges unifamiliars en rengle que consten de planta baixa i planta pis amb pati posterior.

Situació: Al primer creixement important de la ciutat al sud-est del nucli històric de Santa Coloma.

Context històric: Els edificis formen part d'un front de façanes que manté les característiques pròpies de l'època. Inicialment les edificacions eren de planta baixa, però han sofert una remunta unitària que caracteritza el conjunt.

Façana: Les façanes en planta baixa són d'estuc imitant carreus de junta horitzontal refosa, mentre que en planta pis hi trobem un arrebossat sense cap valor històric. Els elements de façana es troben creant una simetria vertical. Les obertures en planta baixa responen al model de porta d'accés central, en arc rebaixat, i dos grans finestres a banda i banda, totes són generoses i amb porticons. En planta pis les finestres es limiten a disposar-se sobre les obertures inferiors i de composició molt més senzilla. El conjunt encara manté en planta baixa una sèrie d'esgrafiats lineals a sota d'on abans hi hauria la cornisa i al llarg dels tres habitatges.

Coberta: La coberta és inclinada a dues aigües de teula àrab amb el carener paral·lel al carrer.

Qualificació urbanística: 13bm

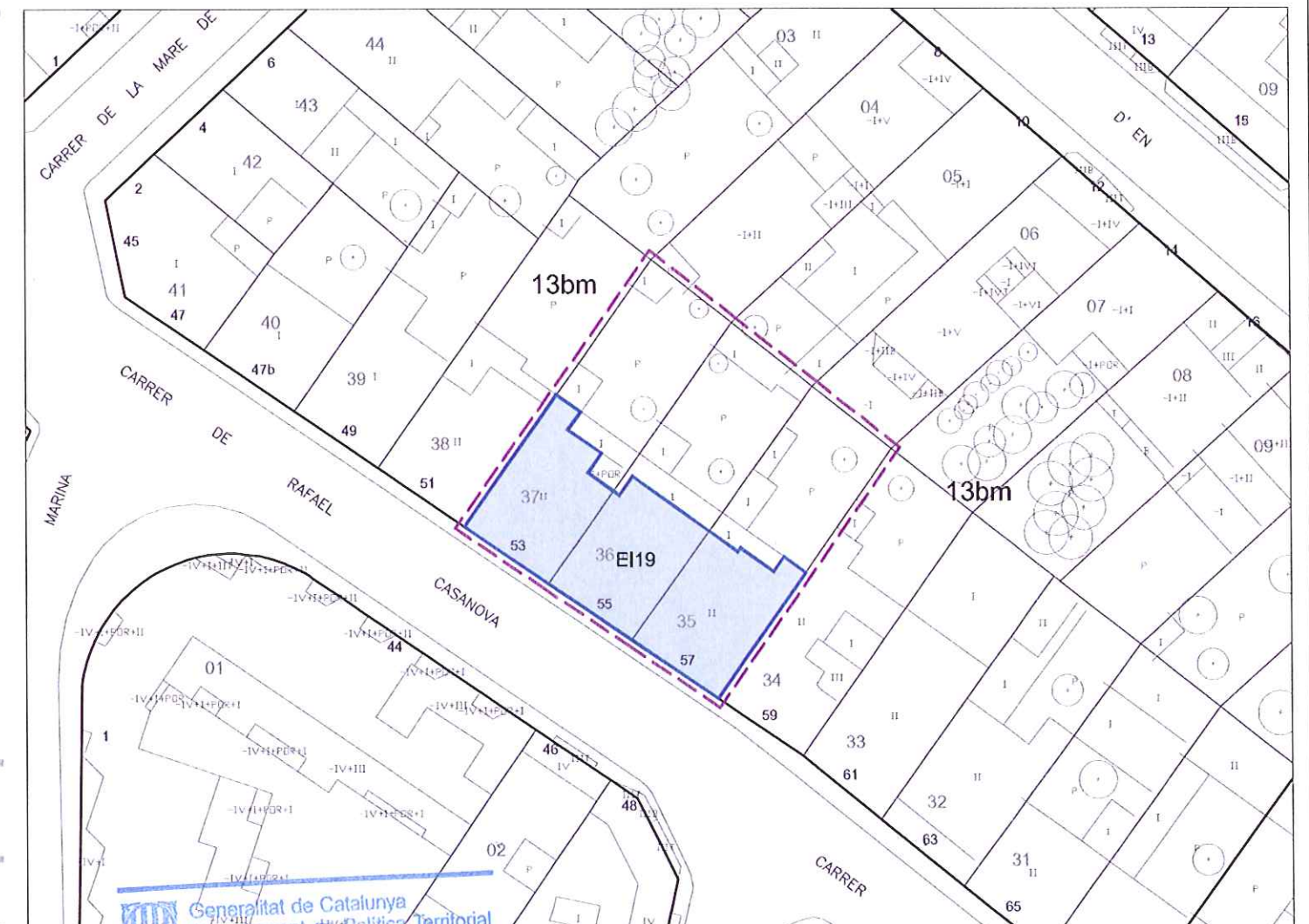
Ús actual: Residencial

Referència cadastral: 4394235/36/37

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es podrà realitzar qualsevol tipus d'intervenció (ampliació, reforma o enderroc), regint-se genèricament pel principi de preservació de la memòria històrica i documental dels béns patrimonials.

Proposta: A mantenir la protecció



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Parcel·la Edifici / Element de l'Inventari



Denominació: Cases
Localització: Carrer de la Plata, 38, 40, 42 i 44

EI- 20

SECRETARIA



Cronologia: 1940

Autor: Desconegut

Tipologia: Conjunt de quatre habitatges unifamiliars en rengle amb jardí, que consten únicament de planta baixa.

Situació: A l'est del centre de la ciutat, en una zona límit entre els teixits d'eixample i ciutat jardí on el pendent comença a ser més pronunciat.

Context històric: La solució tipològica del conjunt de cases unifamiliars adossades però aïllades de la resta d'edificacions i voltades de jardí, és atípica en el context en el qual es troba. Tanmateix disposa dels avantatges que suposa la seva tipologia com l'economia solar i constructiva.

Façana: Les façanes destaquen per tenir un sòcol continu de gairebé tres metres d'alçada amb acabat de paredat. La resta de la façana és d'un arrebossat blanc. La composició dels elements és senzilla, responent al model de "finestra - porta d'accés - finestra" es repeteix en totes les cases excepte en la del número 38, la tipologia de la qual és menys endreçada. Les obertures en els dos primers habitatges són en arc rebaixat les finestres i en arc de mig punt les portes, mentre que en els altres dos les obertures són en angles ortogonals. Les finestres apareixen protegides per porticons de fusta i estan enmarcades amb totxos igual que en les cantonades de les façanes. Tanmateix, les fusteries són d'un color vermell o envernissades.

Coberta: Les cobertes són inclinades de teula àrab formant diverses pendents, tot i que, principalment el carener és paral·lel al carrer. Així mateix, un petit ràfec remata tota la façana del conjunt.

Qualificació urbanística: Ra **Ús actual:** Residencial

Referència cadastral: 4396504/05/06/07 **Propietat:** Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es podrà realitzar qualsevol tipus d'intervenció (ampliació, reforma o enderroc), regint-se genèricament pel principi de preservació de la memòria històrica i documental dels béns patrimonials.

Proposta: A mantenir la protecció



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Parcel·la Edifici / Element de l'Inventari

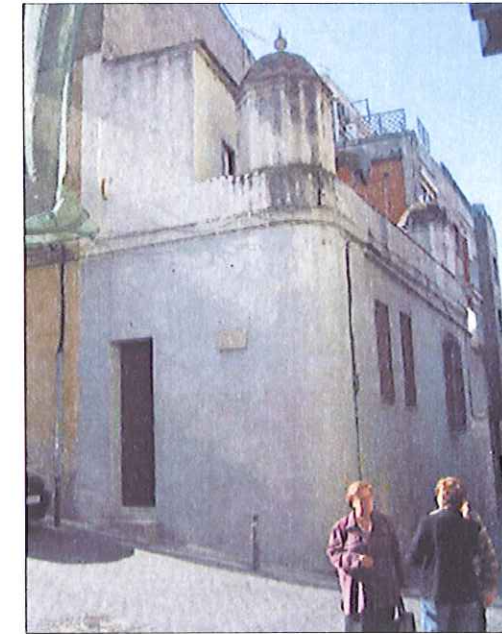
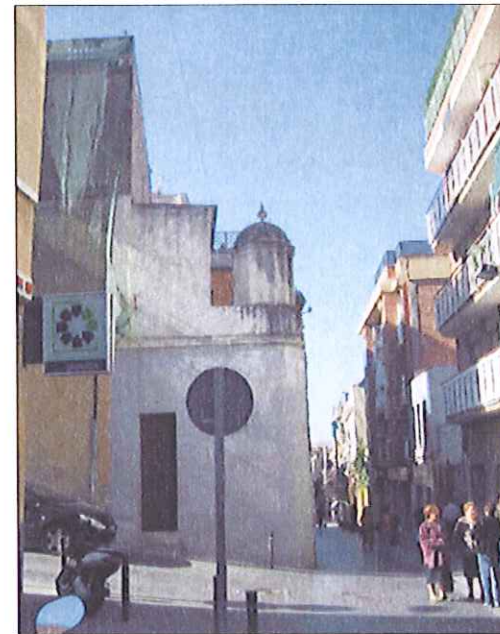
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

FITXA INFORMATIVA

Any 2009

e: 1/500





Cronologia: Finals del segle XIX

Autor: Desconegut

Tipologia: Casa de planta baixa formada per un únic habitatge amb dos torres octogonals al terrat que forma part d'un conjunt de dos edificis d'habitatges adossats.

Situació: En el primer eixample de la ciutat a la zona centre de Santa Coloma. És especialment preocupant la situació de la casa respecte al carrer Sant Jeroni, alterant tant la secció com l'ambient arquitectònic i l'harmonia d'aquest vial peatonal.

Context històric: Els edificis, especialment l'ubicat al carrer Sant Jeroni nº 4, són una interessant mostra tipològica de les edificacions de l'època a Santa Coloma. Malgrat el seu mal estat de conservació han conservat la imatge exterior, que juntament amb les torres, confereix a la zona un caràcter especial.

Façanes: Les façanes són molt simples, d'estuc de calç, amb la línia d'impasta del forjat com a únic element ornamental que accentua la relació amb la finca veïna amb la qual forma conjunt.

Coberta: La coberta és plana i transitable amb acabat ceràmic. Cal destacar el valor arquitectònic de les dues torres octogonals coronades en cúpula, en contrast amb el desafortunat cos afegit pel qual es produeix l'accés al terrat.

Interior: L'interior de la finca no presenta elements originals d'interès arquitectònic o patrimonial.

Qualificació urbanística: Rscv

Ús actual: Residencial

Referència cadastral: 3996308

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es protegeixen el volum dels dos edificis, la formalització de la façana, el vestíbul, l'escala interior i la torratxa del nº 4 del carrer Sant Isidre i els cossos sobresortints del nº 2.

Proposta: A Incorporar a l'Inventari

Es proposa la incorporació a l'inventari de la finca situada al carrer Sant Isidre nº2 que forma part del conjunt de cases catalogades al PEPP-Vigent com a clau E-38. La descatalogació parcial es proposa atesa la descontextualització d'aquesta finca respecte a l'ordenació urbanística vigent ja que apareix envaïnt considerablement l'important vial peatonal que és el carrer Sant Jeroni. L'enderroc d'aquest volum, de menor tamany respecte a l'edifici principal del carrer Sant Isidre nº4, ajudaria a regularitzar la secció del carrer, a més de ressaltar i revalorar la resta del conjunt arquitectònic, de forma que es mostrés una façana més contundent que la que es mostra actualment on hi destacaria, especialment, el conjunt harmònic que formen la torratxa i la façana amb front al carrer Sant Isidre.



Denominació: Molí d'en Gulnart
Localització: Carrer del Pare Benet, 30

222

EI- 22

SECRETARIA



Cronologia: Segle XVIII

Autor: Desconegut

Tipologia: Antic molí de vent i construccions annexes de planta baixa i dos plantes pls.

Situació: A l'exemple est de la zona centre de la ciutat, al mig d'un pati interior d'illa.

Context històric: L'edifici és una estructura en torre d'un molí de vent, que antigament funcionava amb les clàssiques aspes que accionaven els mecanismes d'extracció d'aigua per tal de proveir una part de la població. La resta de l'edificació estava destinada a habitatge. Tot el conjunt constitueix un exemple de l'antiga Santa Coloma rural.

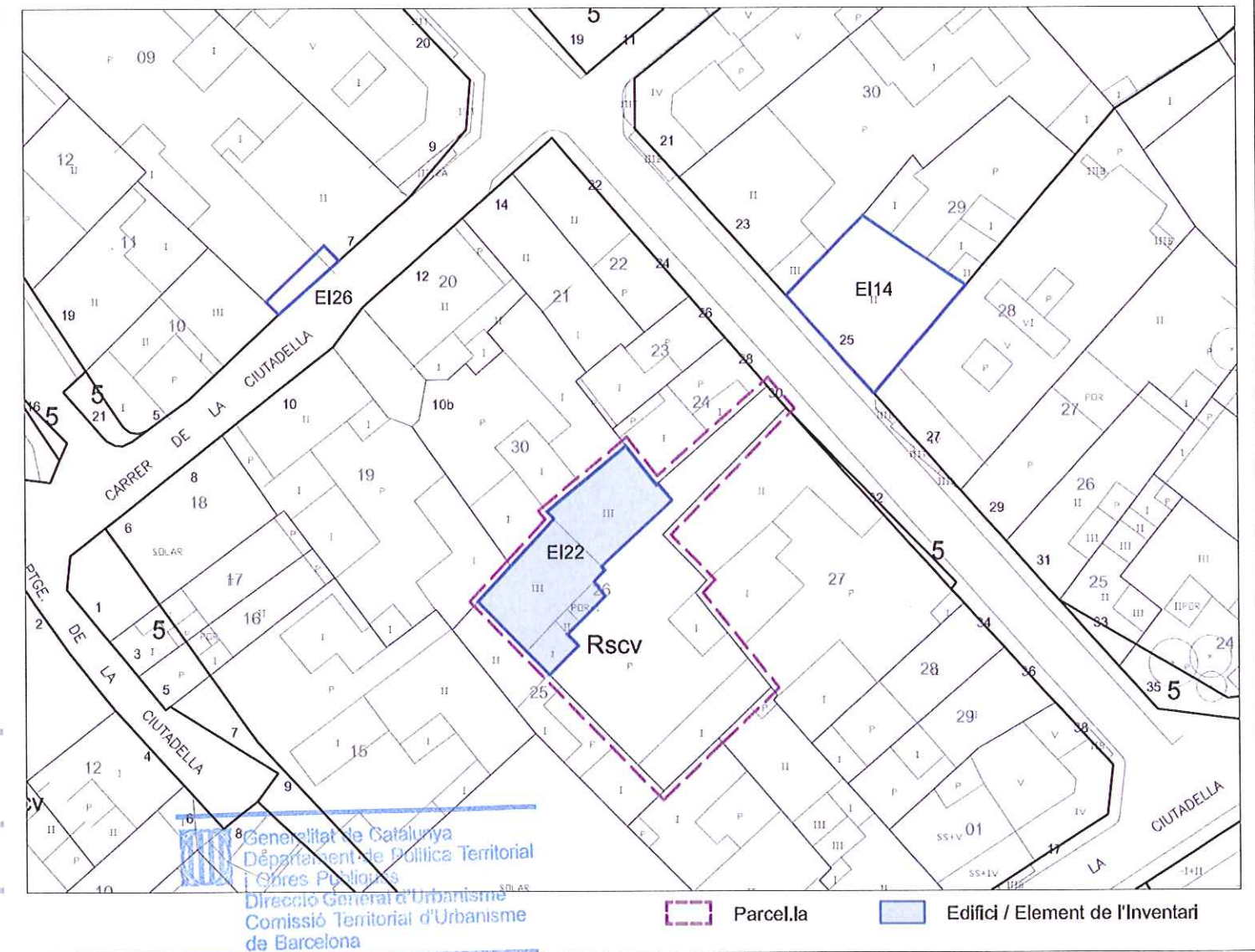
Descripció: Del molí només es conserva l'estructura de pilars en torre de tres plantes que apareix adossada a l'edifici d'habitatges. A l'últim nivell, l'estructura vista s'ha tancat amb un embolcall per tal de reutilitzar l'espai com a ampliació de l'habitatge. No obstant, el cobriment d'aquest espai és molt precari conformat per xapes de fibrociment. Pel que fa a l'edifici residencial, no presenta un especial atractiu arquitectònic ni tan sols un bon estat de conservació. Si més no, el més rellevant és la disposició ritmada de les obertures verticals i la relació que estableixen amb l'estructura de l'antic molí.

Qualificació urbanística: Rscv
Referència cadastral: 3996626

Ús actual: Residencial
Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es podrà realitzar qualsevol tipus d'intervenció (ampliació, reforma o enderroc), regint-se genèricament pel principi de preservació de la memòria històrica i documental dels béns patrimonials.

Proposta: A mantenir la protecció



Denominació: Antic Cafè Xaconet

Localització: Carrer de Josep Anselm Clavé, 6 i 8 / Carrer Vistalegre, 2 **223**



Estat previ



Estat actual



Cronologia: Origen: finals del segle XIX / Rehabilitació: 1.999

Autor: Desconegut / Rehabilitació: Xavier Vilaseca, arq. (1.999)

Tipologia: Edifici plurifamiliar entremitgeres, de planta baixa, planta pis i golfes, que respon arquitectònicament a la tipologia de l'època.

Situació: En el primer eixample de la ciutat, convivint amb noves edificacions que disposen d'elements arquitectònics que alteren i degraden l'equilibri ambiental original de la zona.

Context històric: L'Antic Cafè Xaconet és un testimoni de l'arquitectura eclèctica del segle XIX, que consta d'una forta valoració sentimental per a la memòria col·lectiva de Santa Coloma com a antic lloc de tertúles i d'activitat política. El Cafè es comunicava antigament amb l'edifici del costat, l'Antic Ball Xaconet, un altre important centre per a la vida social del poble. L'any 1.999, l'Antic Cafè va ser rehabilitat com a edifici d'habitatges, reforma que, tot i seguir les recomanacions del Pla, ha desvirtuat la imatge de l'edifici i, per tant, el seu valor com a element d'interès patrimonial.

Façana: Les façanes de l'Antic Cafè són definidores de l'eclecticisme de l'edifici. D'arrebossat llís i impostes, alternen balcons, finestres i portals que segueixen un esquema vertical. Sobre la cornisa apareix un coronament de formes geomètriques.

Coberta: La coberta de l'edifici és inclinada a dues aigües de teula àrab, solució que oculta el coronament de la façana.

Interior: L'interior ens ha arribat desvirtuat com a conseqüència de les moltes rehabilitacions que ha patit al llarg de la seva història.

Qualificació urbanística: Rc

Ús actual: Residencial

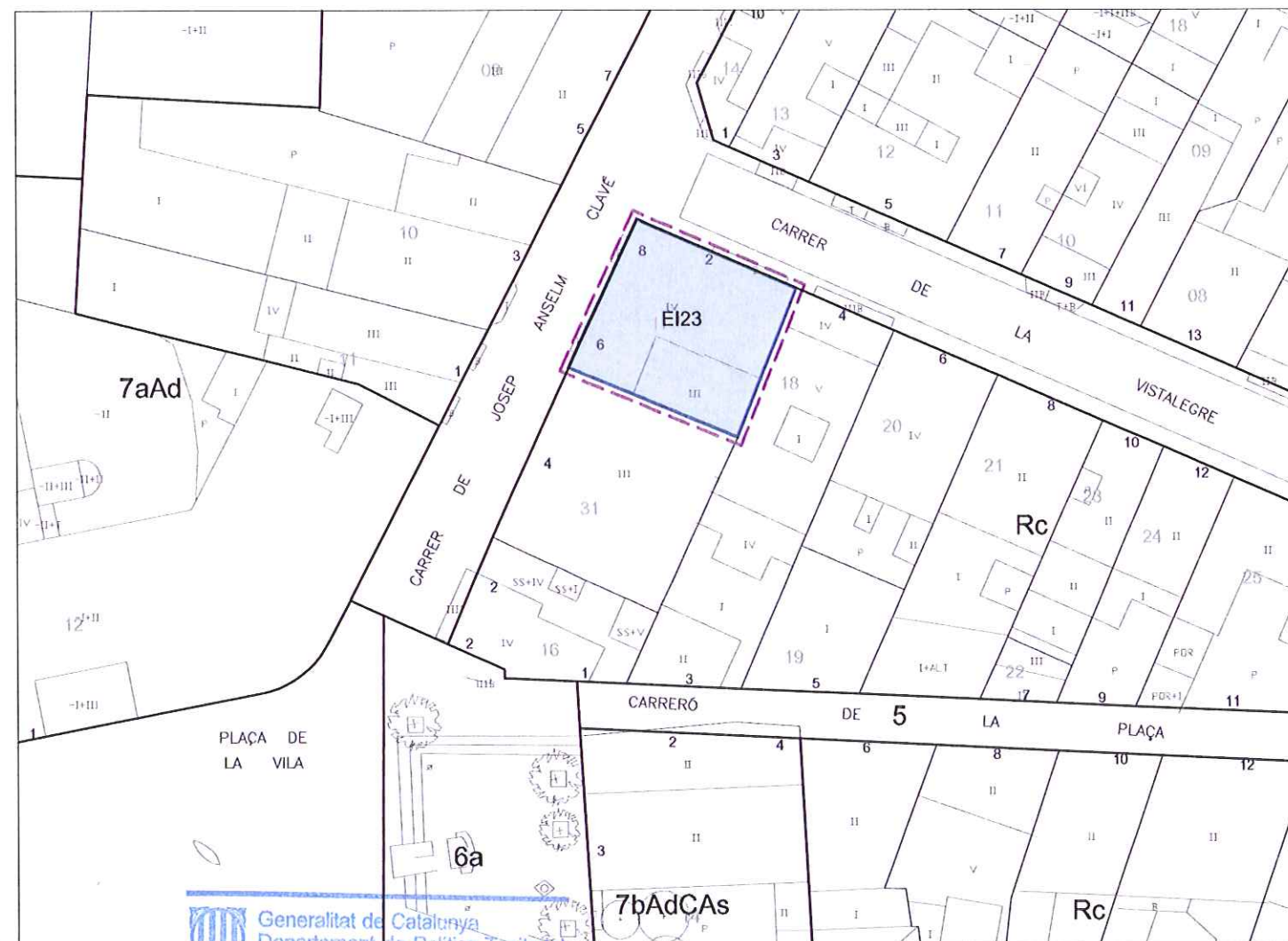
Referència cadastral: 4094217

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es protegeixen el volum principal, la formalització i els acabats de les façanes, així com les voltes de la planta baixa de l'interior de l'edifici. Es permeten practicar noves obertures o modificar les de la planta baixa en el cas de reutilització o remodelació total de l'edifici respectivament.

Proposta: A Incorporar a l'Inventari

Es proposa la incorporació a l'Inventari de la finca catalogada al PEPP-Vigent com a E-12b, atès el seu escàs valor arquitectònic en comparació a altres exemples més notables de l'arquitectura de l'època ubicats a la zona centre de la ciutat, com és el cas de Can Met i el Col·legi Manent, així com el Ball-Teatre Xaconet amb el qual forma conjunt. Tanmateix, la rehabilitació de la finca com a edifici d'habitatges ha desvirtuat la seva imatge i li ha fet perdre gran part del seu valor patrimonial que, en el cas de l'Antic Cafè Xaconet, era més representatiu i vinculat a la memòria històrica col·lectiva que pròpiament arquitectònic.



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

Parcel·la Edifici / Element de l'Inventari



Denominació: Cinema Capítol
Localització: Carrer Pompeu Fabra, 2 / Avda. de la Generalitat, 6

EI- 24

224



Cronologia: 1.920 - 1.930

Autor: Josep Alemany i Juvé, arq.

Tipologia: Edificació entre mitgeres, de planta baixa fent xamfrà, que respon tipològicament a la funció d'edifici lúdic i d'espectacles.

Situació: L'edifici es troba al casc urbà de Santa Coloma, més concretament, a la zona de gran activitat comercial ubicada al primer eixample de la ciutat.

Context històric: El Capítol és una mostra tipològica dels edificis dels anys 20 destinats a espectacles públics. Actualment convertit en la sala de jocs Bingo Capítol, al seu origen va ser una sala de cinema coneguda també com a "Cine de dalt". El procés de transformació de la ciutat ha fet que la finca aparegui envoltada d'edificacions de més alçada, presentant en conjunt una imatge urbanística bastant confusa.

Façana: L'edifici s'adaptava a la trama urbana de l'època mitjançant les façanes estucades amb arcs cecs que seguien un ritme vertical sobre els quals apareixien petits elements ornamentals. Encara que actualment es continua mantenint la formalització de l'exterior de l'edifici, l'absència de l'entorn original li ha fet perdre gran part del seu atractiu arquitectònic.

Coberta: La coberta inclinada a dues aigües sobre encavallada metàl·lica, no és l'original de l'edifici, per la qual cosa no té cap interès històric-arquitectònic. Tanmateix, es conserven la forma i volum originals.

Interior: L'interior del Capítol, també molt reformat, no consta d'elements amb certa rellevància arquitectònica.

Qualificació urbanística: 13b

Ús actual: Recreatiu (Bingo)

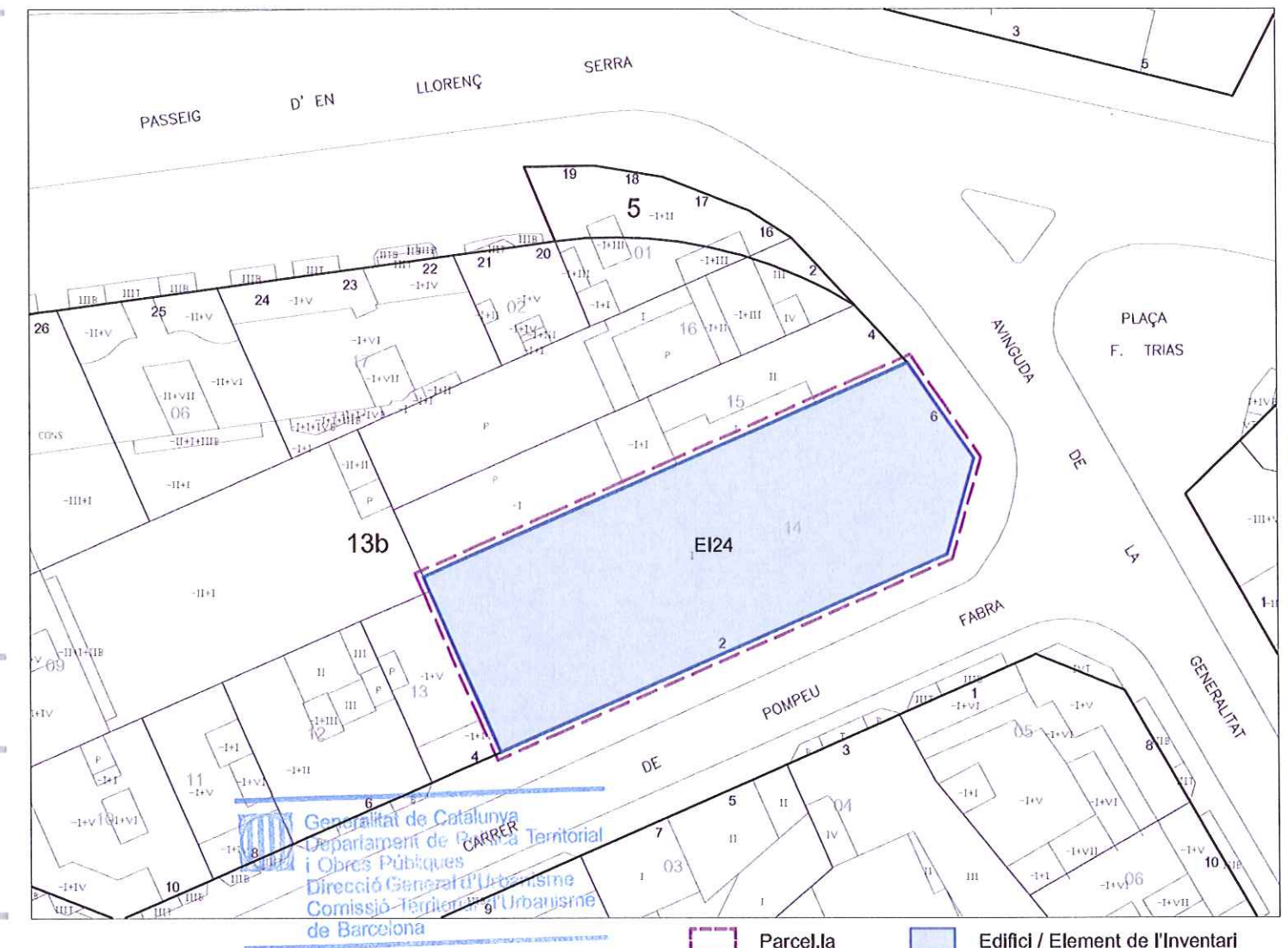
Referència cadastral: 3993714

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es protegeixen el volum principal de l'edifici i la formalització i acabats de les façanes.

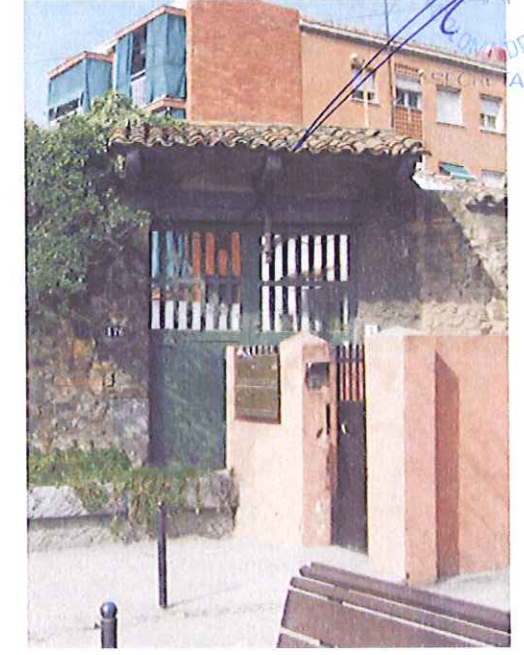
Proposta: A Incorporar a l'Inventari

Es proposa la incorporació a l'Inventari de l'antic Cinema Capítol catalogat al PEPP-Vigent com a E-30, atesa la descontextualització ambiental respecte al seu entorn urbà, el seu mal estat de conservació, especialment notable a l'interior, i el seu relatiu valor com a mostra de l'arquitectura pública dels anys 20 de la qual existeixen exemples més notables i del mateix autor, com ara el Mercat de Sagarra.



Denominació: Portal del Barri del Mas de Can Franquesa
Localització: Avinguda de Francesc Macià, 176

EI- 25



Cronologia: Segle XVIII

Autor: Desconegut

Tipologia: Tram de mur amb portal d'accés i marquesina.

Situació: A la cruïlla entre l'Avinguda Francesc Macià i el carrer Saragossa, en la continuació de la carretera de la Roca a l'accés nord de Santa Coloma.

Context històric: És l'únic element que es conserva del que va ser un conjunt d'edificis agrícoles agrupats tots en una sola illa i dels quals destacava Can Franquesa. Actualment, ha quedat envoltat per edificacions més modernes i col·locades de forma caòtica, que descontextualitzen aquest element d'alt valor històric.

Descripció: L'element es compon bàsicament pel parament del mur que queda i l'obertura principal al centre. El mur és de paredat comú i totxo, l'estructura de la marquesina és de fusta i els brancals són de pedra arenisca rogenca. La porta d'accés és de dues fulles de fusta d'uns 3 metres i mig d'alçada. La construcció d'aquesta és aparentment posterior, i queda enmarcada per una llinda. L'únic element amb voluntat compositiva és el remat del mur, amb la intenció d'unificar el perímetre del conjunt a base de petites teules. Així mateix, el portal queda cobert per una marquesina a dues aigües, també de teula àrab, suportada per tres petits cavalls i corretges de fusta.

Qualificació urbanística: HP

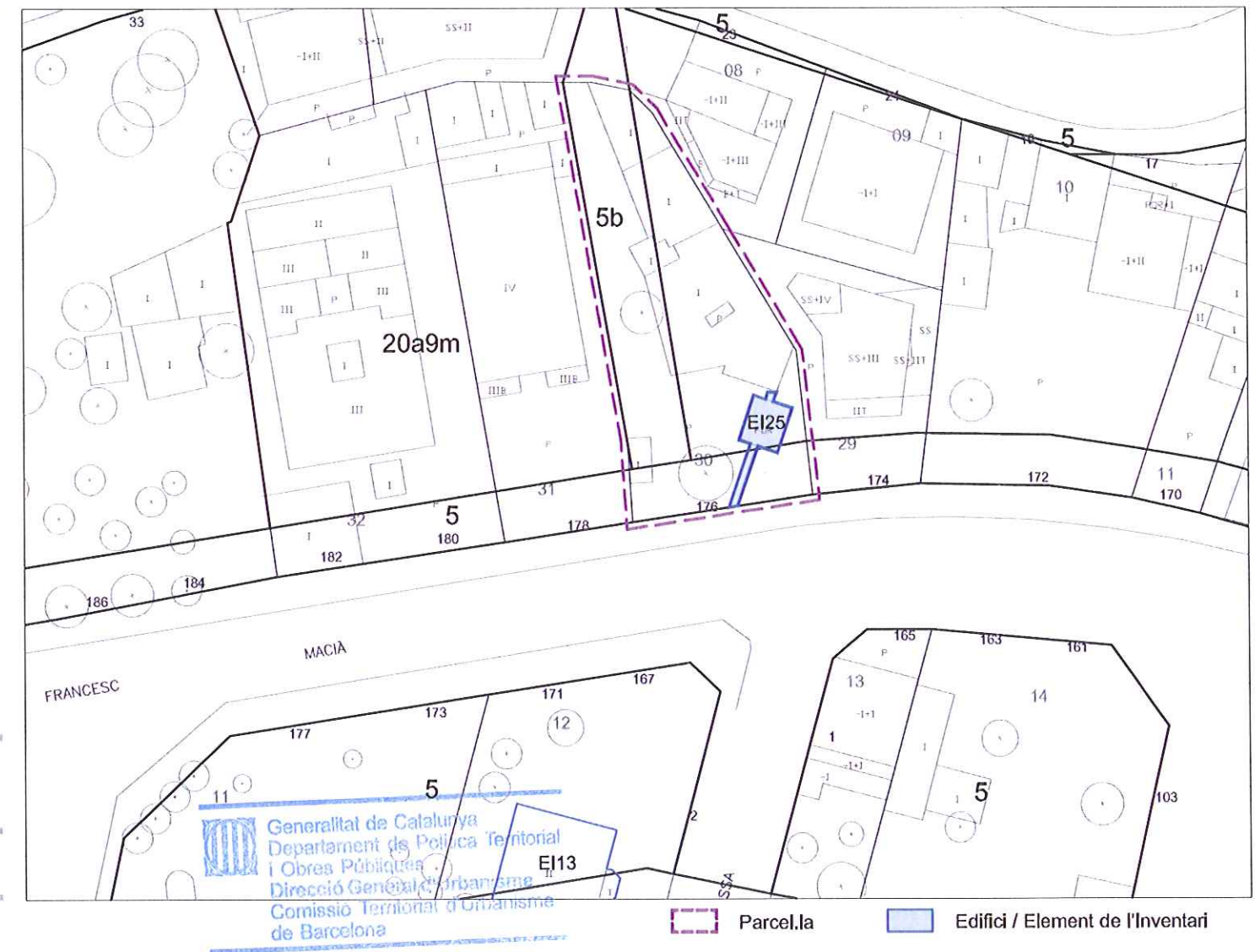
Referència cadastral: 3201730

Ús actual: Tanca i portal d'accés

Propietat: Privada

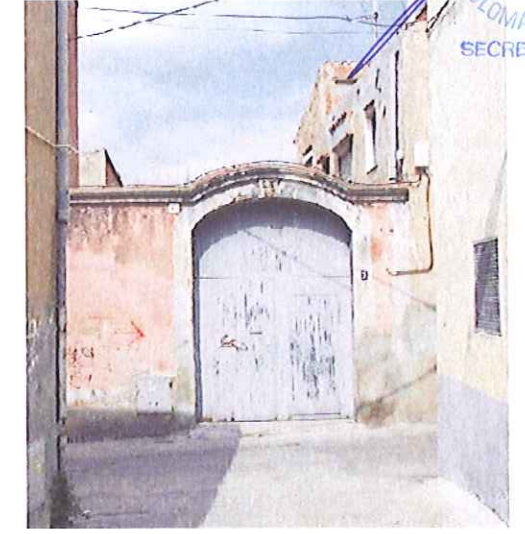
Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es podrà realitzar qualsevol tipus d'intervenció (ampliació, reforma o enderroc), regint-se genèricament pel principi de preservació de la memòria històrica i documental dels béns patrimonials.

Proposta: A mantenir la protecció



Denominació: Portal
Localització: Carrer de la Ciutadella, 7

EI- 26



Cronologia: Segle XIX

Autor: Desconegut

Tipologia: Portal d'accés a pati i mur de tancament.

Situació: Tancant una parcel·la ubicada al nucli original de la ciutat, al centre de Santa Coloma.

Context històric: La parcel·la correspon al pati interior d'una illa de la trama urbana d'origen rural de la Santa Coloma de començament del segle XX. El mur tot i ser un petit detall molt senzill explica molt clarament el tipus de construcció que hi hagué a la Santa Coloma antiga.

Descripció: El mur de tancament del pati és llis d'acabat arrebossat de color rosenc amb una cornisa de toixó que perfila el límit superior d'aquest. D'altra banda, la porta és l'element amb més valor del conjunt. Està rematada en arc rebaixat, solució poc habitual a Santa Coloma, i el seu acabat és metàl·lic. Així mateix, s'observa que entre l'obertura i la cornisa, just al centre, hi ha un discret motiu ornamental.

Qualificació urbanística: Rscv

Referència cadastral: 3996409

Ús actual: Tanca i portal d'accés

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es podrà realitzar qualsevol tipus d'intervenció (ampliació, reforma o enderroc), regint-se genèricament pel principi de preservació de la memòria històrica i documental dels béns patrimonials.

Proposta: A mantenir la protecció



227



Santa Coloma de Gramenet, a març de 2009

El coordinador del
Gabinet d'Acció Territorial


Miquel Roig i Roch

El director del
Museu Torre Balldovina


Ramon Sagués Baixeras

Vist i plau
El director gerent de Projectes d'Alcaldia


Lluís Falcón i Gonzalvo

Equip redactor:

Gabinet d'acció Territorial de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Miquel Roig Roch. Arquitecte. Coordinador del Gabinet
Elisenda Brugada Bonet. Diplomada en Arquitectura
Aline Dalfré Barbieri. Estudiant d'Arquitectura
José Luís Lara Benjumea. Arquitecte
Gemma Pons Abrisqueta. Arquitecte
Sonia Rodríguez González. Estudiant d'Arquitectura
Sergio Tamayo Picón. Arquitecte

Equip co-redactor:

Museu de Santa Coloma

Ramon Sagués Baixeras. Historiador i Museòleg. Director del Museu Torre Balldovina
Mariona Montaña. Historiadora
Alba Yuste Gisbert. Historiadora

Amb la col.laboració:

Vora Arquitectura

Pere Buil Castells. Arquitecte

Equip redactor del document base:

Centre de Recerca i Serveis per a l'Administració Local de la UPC. Adscrit a la ETSAV

Lluís Tobella Farrán. Arquitecte. Director del CRAL
Carles Fochs Alvarez. Arquitecte
Isabel Rabassa Izquierdo. Arquitecte

Oficina Tècnica de Cooperació. Diputació de Barcelona

Montserrat Montalbo Todolí. Arquitecte

