



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

A - AMBIENTS D'INTERÈS HISTÒRIC I URBANÍSTIC

AMBIENTS D'INTERÈS HISTÒRIC I URBANÍSTIC

191



TIPOLOGIA	DATA	CODI	NOM	LOCALITZACIÓ
AMBIENTS D'INTERÈS HISTÒRIC I URBANÍSTIC	SEGLE XIV	A01	AMBIENT DEL PRIMER NUCLI HISTÒRIC	C. NOU - C. ST. JOSEP ORIOL - C. SAFAREIGS - PTGE. SAFAREIGS - PL. MONTSERRAT ROIG - PL. MANENT - C. ST. JERONI (OEST) - C. SANTA COLOMA - C. MAS FONOLLAR - C. ST. CARLES (NORD) - C. MAJOR (OEST)
	SEGLE XIX	A02	AMBIENT DEL CARRER MAJOR	C. MAJOR (EST) - C. SANT CARLES (SUD) - PL. VILA - C. PEDRÓ - C. VISTALEGRE - C. SANT PERE - C. J. ANSELM CLAVÉ - PTGE. JAUME GALOBART - C. ST. DOMÈNEC - C. TORRENT
	1920 - 1935	A03	AMBIENT DEL PASSEIG MOSSÈN J. GORDI	PG. MOSSÈN JAUME GORDI (EST)


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona



c. Nou



ptge. Safareigs



pl. Montserrat Roig / c. Safareigs



pl. Manent



c. Safareigs



pl. Montserrat Roig

Període: Segles XVII - XVIII

Situació: Al casc antic de Santa Coloma, formant part del que va ser el nucli primari de la ciutat que encara es conserva.

Context històric: L'ambient de Santa Coloma Vella conserva gran part de la imatge que dona testimoni de l'origen rural de l'actual estructura urbana de la població, conformant un conjunt de gran interès històric-urbanístic i ambiental. Les cases que conformen l'ambient són, generalment, masies de tipus urbà construïdes de llambordes que es barregen amb edificacions més actuals, malmetent la imatge unitària tradicional de la zona. Formen part d'aquest ambient els Edificis Catalogats del Mas Fonollar, Masia del Carrer Nou nº6, Can Selva i Can Muntlló.

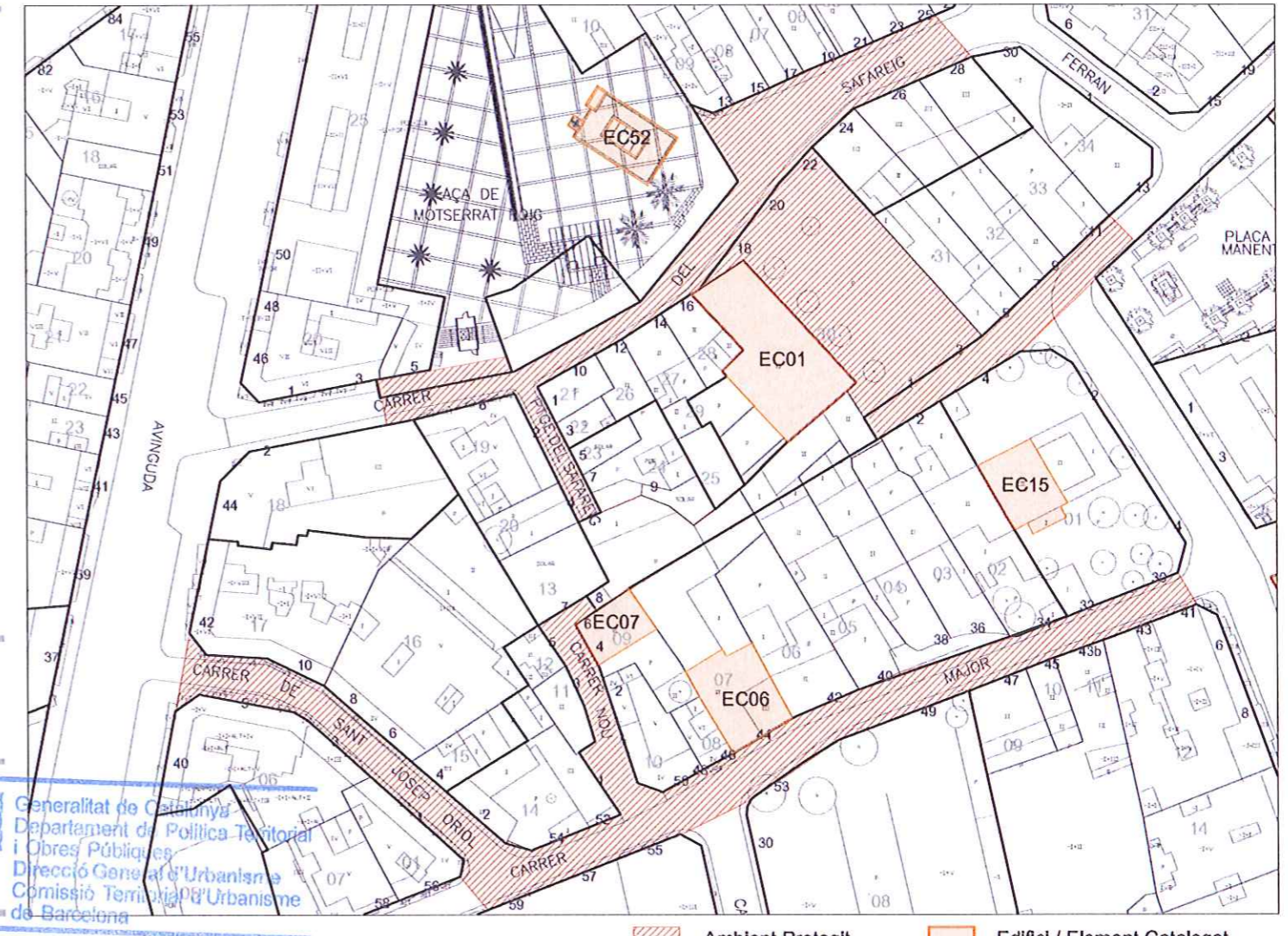
Carrers: Els carrers que formen part de l'ambient de Santa Coloma Vella són estrets i retranquejats, preferencialment peatonals i trànsit restringit per a vehicles amb prohibicions d'aparcament paleses per les pilones d'acer que apareixen a banda i banda dels carrers. Així mateix, són de plataforma única amb una pavimentació, que alterna llambordes planes i el paviment ceràmic, que substitueix l'original. L'enllumenat i altres instal·lacions urbanes que presenten els carrers no gaudeixen d'interès històric-urbanístic.

Edificacions: Els edificis que formen part de l'ambient de Santa Coloma Vella conserven, de forma general, la parcel·lació i la imatge original. És a dir, són majoritàriament edificacions unifamiliars en rengle, alineades a vial, amb dos pisos d'alçària i coberta inclinada amb carener paral·lel a la façana, on predomina el massís sobre el buit format per obertures verticals. Així mateix, a l'interior de l'ambient també hi trobem edificacions de caràcter plenament rural com el Mas Fonollar i la Masia del carrer Nou nº 6 incloses en aquest Pla com a Edificis i Elements Protegits (EC).

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Ambient no inclòs al catàleg com a tal. No obstant, es protegeix part d'aquest nou àmbit com a Ambient del carrer Nou (C-03) i Ambient dels carrer i passatge Safareigs (C-04). De forma especial es protegeix el caràcter peatonal i paviments naturals dels vials, així com la imatge homogenitzada tradicional de les edificacions.

Proposta: A unificar els ambients

Es proposa la unificació dels ambients protegits al PEPP Vigent com a Ambient del carrer Nou (C-03) i Ambient dels carrer i passatge Safareigs (C-04), per tal d'establir un nou àmbit d'interès històric-urbanístic i ambiental que englobi l'antic nucli rural originari de Santa Coloma.



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Tècnica d'Urbanisme de Barcelona

Ambient Protegit

Edifici / Element Catalogat





Període: 1.920 - 1.935

Situació: A l'est de la zona centre Santa Coloma, donant accés a l'entrada principal de l'Església Major de la ciutat.

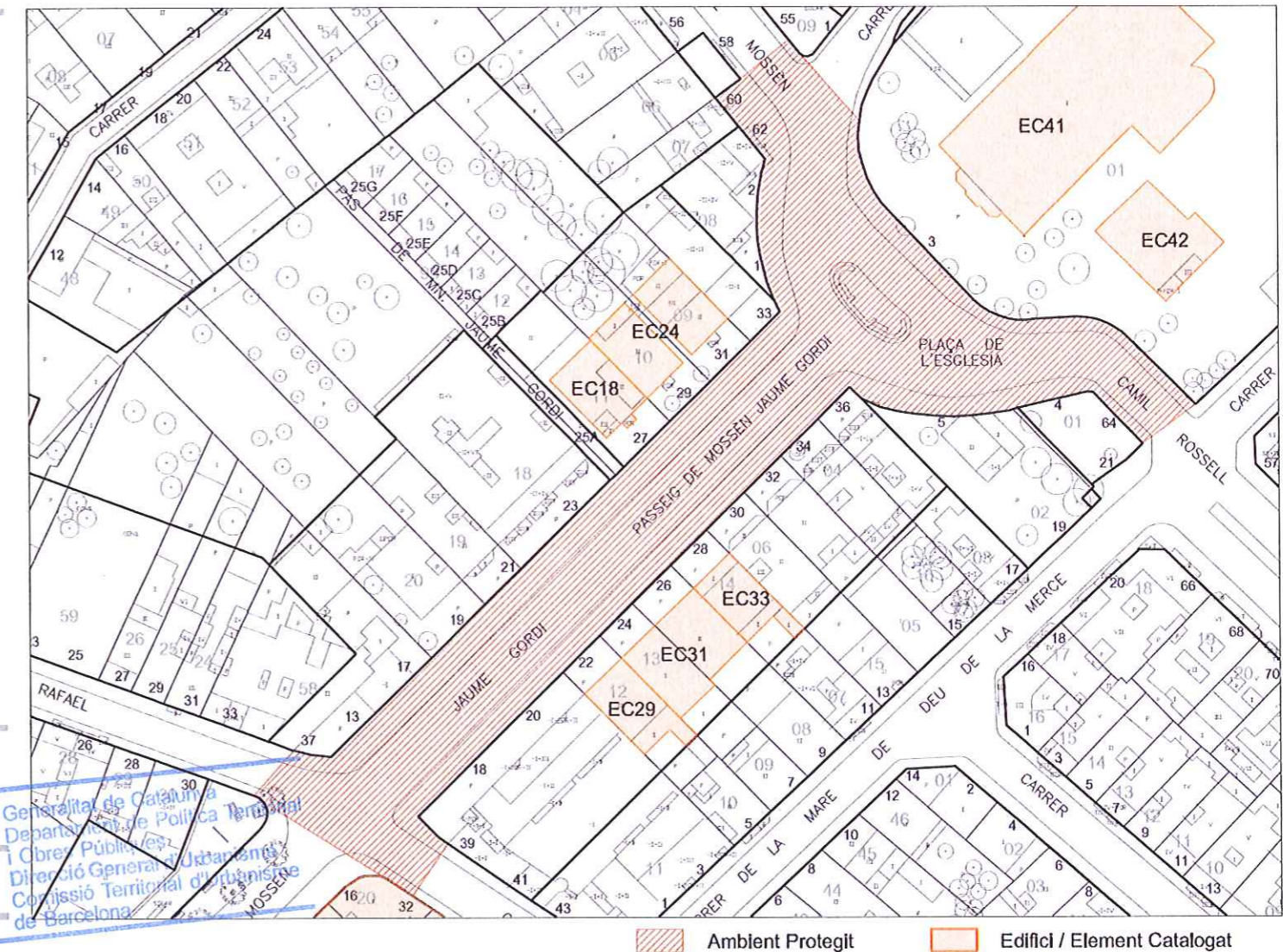
Context històric: Durant molt temps, el passeig de Mossèn Jaume Gordi ha estat l'únic vial d'aquest tipus a Santa Coloma. Aquest passeig ha constituït l'eix vertebrador de l'expansió de la zona residencial que envolta l'església. Encara que ha patit certes transformacions que han malmès la imatge de l'entorn, encara conserva el seu interès històric, urbanístic i ambiental com a passeig modernista amb ordenació de ciutat jardí i arbrat.

Carrer: L'ample del carrer, que emmarca i dona perspectiva a l'Església Major, és de 16,50 metres, mentre que les dues voreres tenen un ample de 4,50 i 3,50 metres respectivament, donant-li al carrer el caràcter de passeig. La calçada per on circulen els vehicles en una única direcció, és d'asfalt, disposant, a més, d'una filera d'aparcaments en línia a banda i banda. Les voreres, on es disposen el mobiliari urbà, els fanals de peu de ferro de forja i l'arbrat a base de plàtans, gaudeix d'un paviment de llambordes tipus panot, estandaritzat a gran part de la ciutat. La separació del trànsit peatonal del rodat ve donada, a més de pel tipus de paviments, per una diferència de cota d'uns 0'17 metres.

Edificacions: Les parcel·les del passeig Mossèn Jaume Gordi responen a l'ordenació de ciutat jardí, amb una tipologia general d'espai lliure privat d'accés, volum construït de dues plantes i pati posterior. L'edificació es separa una distància de 5,00 metres de l'alineació de vial donant lloc a un espai lliure privat protegit amb una tanca, generalment, de disseny propi i original de l'època de la construcció de la finca. Aquests edificis es coronen, de forma generalitzada, per una cornisa emmotllurada i barana opaca d'obra, de disseny característic de l'ambient, que amaga la coberta inclinada a dues aigües de carener paral·lel al carrer. Formen part d'aquest ambient, els edificis catalogats al Pla dels números 12, 16, 22, 24, 26, 27, 28, 29 i 31 del passeig Mossèn Jaume Gordi.

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es protegeixen la parcel·lació i l'ordenació en ciutat jardí, els espais lliures privats de la part del davant de les edificacions, així com l'arbrat (plàtan) i enjardinament existents. Tanmateix es mantindrà la uniformitat quant a alçada (PB+1), acabats i composició de la façana.

Proposta: A mantenir la protecció



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

