



Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

Àrea d'Alcaldia
Gerència de Projectes de l'Alcaldia
Gabinet d'Acció Territorial

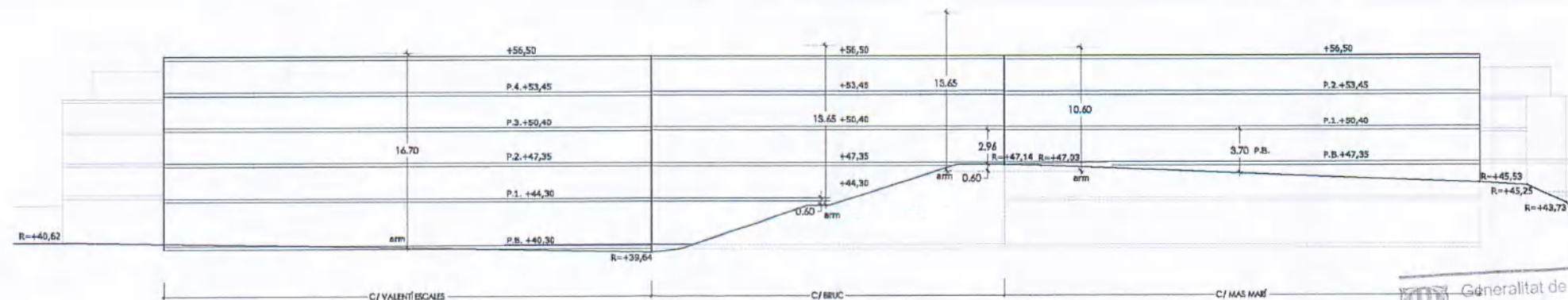
JUNY 2008



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



MODIFICACIÓ DE PGM A L'ENTORN DEL MERCAT DEL FONDO
ANNEX 1 _ PROPOSTA DE NOVA ORDENACIÓ DE L'ACTUACIÓ VALENTÍ ESCALES - LISZT



Generalitat de Catalunya Departament de Política Territorial i Obres Públiques Direcció General d'Urbanisme Comissió d'Urbanisme de Catalunya			
VALENTÍ ESCALAS I		VALENTÍ ESCALAS II	
Nº habitatges	24 (20) + 12 (20) 36 habitatges	Nº habitatges	46 (20) 46 habitatges

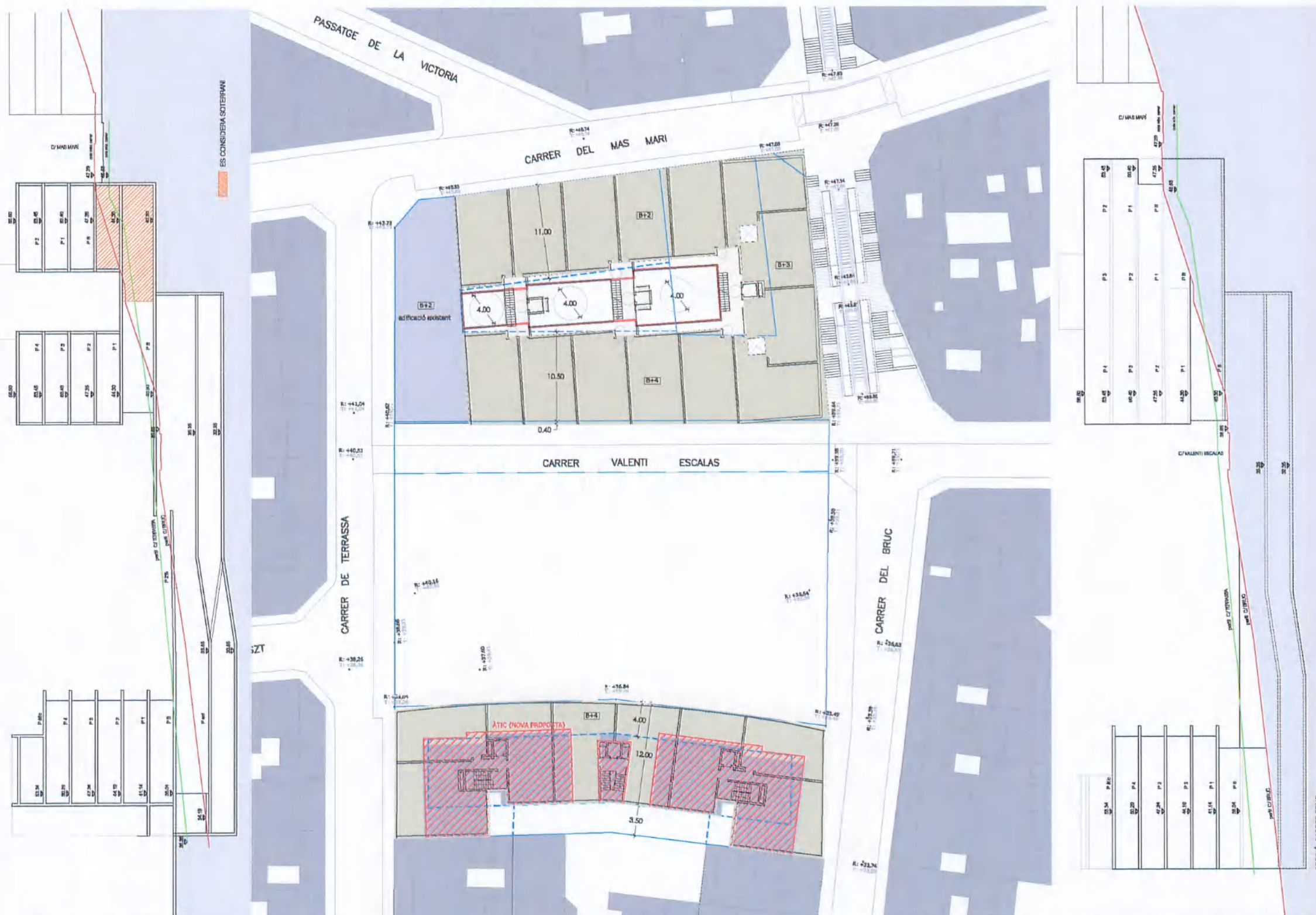
TIPUS D'ORDENACIÓ	NORMATIVA VIGENT VE-1	PROPOSTA PROJECTE VE-1
A.R.M.	PB+4 (16,70m) PB+5 (18,75m)	PB+4 PB+5
SUPERFÍCIE PARCEL·LA	780 m ²	780 m ²
SUPERFÍCIE PL. TIPUS	710 m ²	686 m ²
SUPERFÍCIE PL. ÀTIC	345 m ²	(345 m ²) - 364,50 m ²
SUPERFÍCIE SOBRE RASANT	P.B. +4 (P.10m) = 880 780 + 4 (710) - 345 = 3.975 m ²	P.B. +4 (P.10m) = 880 795 + 4 (686) - 364,50 = 3.903,50 m ²
EDIFICABILITAT	3.975 m ² /780 m ² = 5.03 5,03	3.903,50 m ² /780 m ² = 4.94 4,94
NOMBRE HABITATGES	40 habitatges	36 habitatges
COSSOS SORTINTS TANCATS	1/8 façana-vol m ² 1,5m	-
COSSOS SORTINTS OBERTS	vol m ² 1,5m (façana plaça) vol m ² 0,8m (c/terassa i c/bruc)	vol m ² 1,5m (façana plaça) vol m ² 0,8m (c/terassa i c/bruc)
ALÇADA LLURE P. BAXA	2,80 m	2,80 m

TIPUS D'ORDENACIÓ	NORMATIVA VIGENT VE-2	C/ Valentí Escalas	C/ Bruc	C/ Mas Marí
A.R.M.	ALINEACIÓ DE VAL - 136 HP	PB+4 (16,70m)	PB+3 (13,65m)	PB+2 (10,60m)
SUPERFÍCIE PARCEL·LA		983 m ²		
SUPERFÍCIE P. TIPUS		549 m ²		272 m ²
SUPERFÍCIE SOBRE RASANT		5 (C/ Valentí Escalas) + 4 (C/ Bruc) = 3 (C/ Mas Marí) + plaça 5 (486 m ²) + 4 (110 m ²) = 3 (272 m ²) + 1 (2 m ²) = 3.613 m ²		
EDIFICABILITAT		3.613 m ² /983 m ² = 3.68 3,68		
NOMBRE HABITATGES		34 habitatges		12 habitatges
COSSOS SORTINTS TANCATS		1/8 façana-vol 1,5m	No s'admet	No s'admet
COSSOS SORTINTS OBERTS		vol m ² 1,5m	vol m ² 0,8m	vol m ² 0,8m
ALÇADA LLURE P. BAXA		3,70 m		

TIPUS D'ORDENACIÓ	PROPOSTA PROJECTE VE-2	C/ Valentí Escalas	C/ Bruc	C/ Mas Marí
A.R.M.	ALINEACIÓ DE VAL - 136 HP	PB+4	PB+3	PB+2
SUPERFÍCIE PARCEL·LA		1.217 m ²		
SUPERFÍCIE P. TIPUS		1.110 m ²		
SUPERFÍCIE SOBRE RASANT		PB (VE) + 4 (P) (VE) + 4 (C/ Valentí Escalas) + 3 (P/ Bruc) + 3 (P/ Mas Marí) + 3 (P/ Plaça) (806 m ²) + 4 (561 m ²) + 4 (0,5x21 m ²) + 3 (487 m ²) + 3 (0,5x21 m ²) = 4.486 m ²		
EDIFICABILITAT		4.486 m ² /1.217 m ² = 3.67 3,67		
NOMBRE HABITATGES		48 habitatges		
COSSOS SORTINTS TANCATS		tota la façana-vol 0,4m	-	-
COSSOS SORTINTS OBERTS		vol m ² 1,5m	vol m ² 0,8m	vol m ² 0,8m
ALÇADA LLURE P. BAXA		3,70 m	2,75 m (habitatges) - 3,70 m (rasant carrer)	

NOTA: RASANTS DEL C/ BRUC I C/ MAS MARÍ A COMPROBAR
(RASANTS DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER BRUC)

ÀMBIT CONCURS
ORDENACIÓ SOBRE RASANT (PROPOSTA)
ORDENACIÓ PLANTA ÀTIC (MODIFICACIÓ PROPOSTA)
COSSOS SORTINTS



PROJECTE DE 84 HABITATGES, LOCALS I APARCAMENT AL CARRER VALENTÍ ESCALAS-PLAÇA
A SANTA COLOMA DE GRAMENET

AVANTPROJECTE



Generalitat de Catalunya
Institut Català del Sol

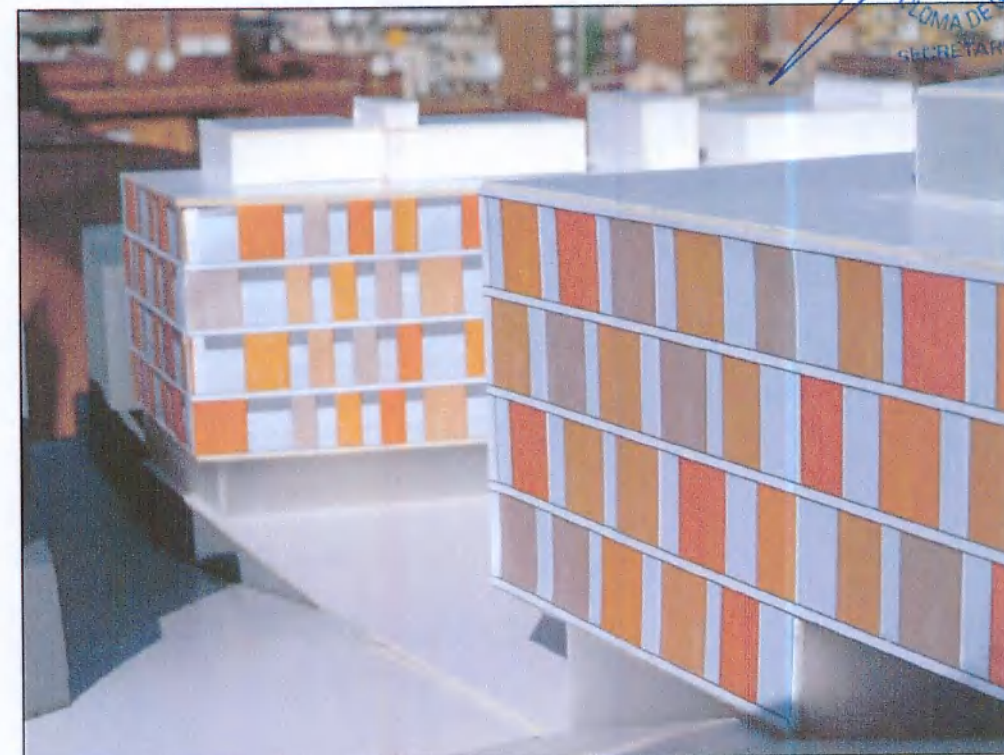
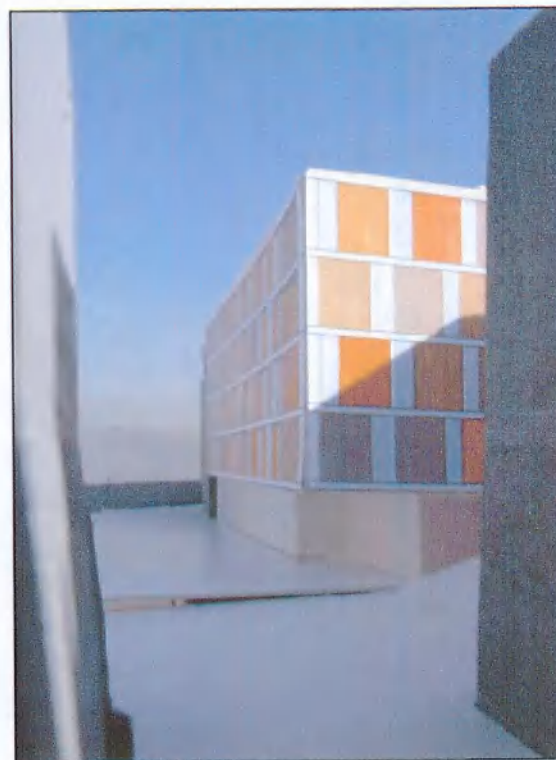
manuel ruísánchez arquitectes, s.l.
a/Arbeu 262-264, 68 6a 08008 Barcelona tel 634141614

ORDENACIÓ
E: 1/500 A3



MAIG 2008

6.3



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya





Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

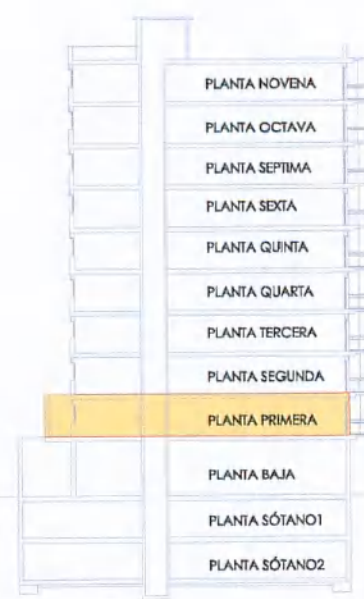
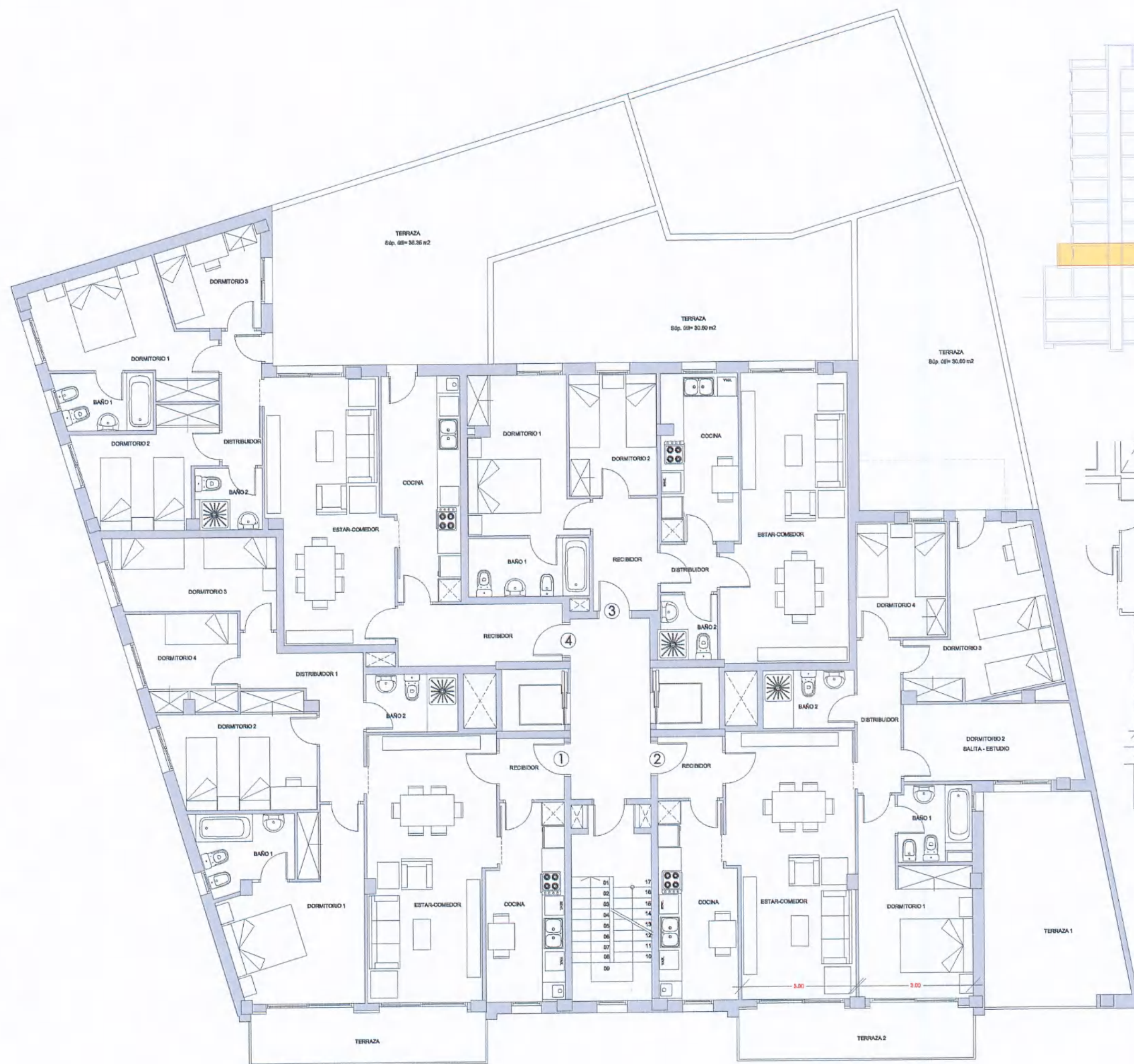
Àrea d'Alcaldia
Gerència de Projectes de l'Alcaldia
Gabinet d'Acció Territorial

JUNY 2008



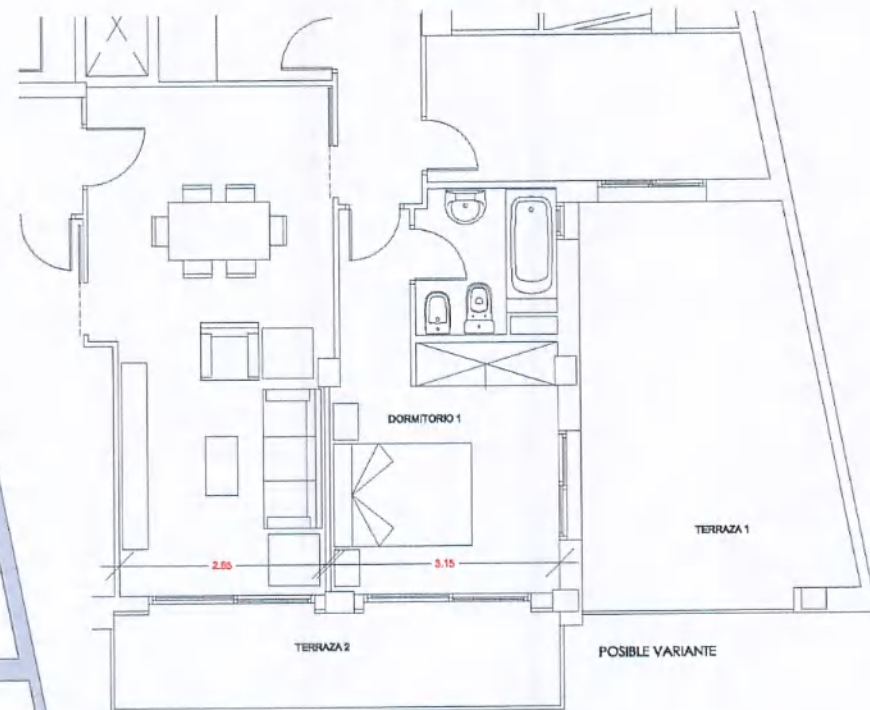
 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

MODIFICACIÓ DE PGM A L'ENTORN DEL MERCAT DEL FONDO
ANNEX 2 _ PROJECTE BÀSIC TORRE SONIA

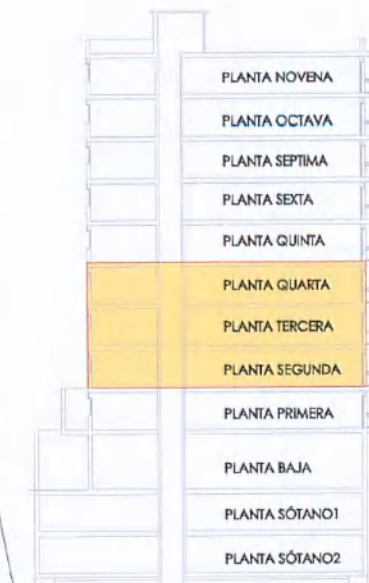


SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA				
355.20 m²				
SUPERFÍCIES ÚTILS				
	VIVIENDA 1	VIVIENDA 2	VIVIENDA 3	VIVIENDA 4
RECIBIDOR	2.75 m²	2.75 m²	4.95 m²	6.70 m²
DISTRIBUIDOR 1	6.95 m²	4.55 m²	1.60 m²	3.65 m²
DISTRIBUIDOR 2	- m²	- m²	- m²	- m²
COCINA	10.25 m²	10.25 m²	6.75 m²	11.25 m²
ESTAR-COMEDOR	22.35 m²	22.35 m²	22.80 m²	20.65 m²
DORMITORIO 1	14.35 m²	12.55 m²	11.20 m²	11.25 m²
DORMITORIO 2	10.55 m²	9.05 m²	7.25 m²	8.85 m²
DORMITORIO 3	8.60 m²	13.45 m²	- m²	6.00 m²
DORMITORIO 4	6.40 m²	7.20 m²	- m²	- m²
BAÑO 1	4.65 m²	3.65 m²	4.75 m²	3.70 m²
BAÑO 2	3.60 m²	3.60 m²	2.60 m²	2.80 m²
TOTAL INTERIOR	90.45 m²	89.40 m²	64.10 m²	74.80 m²
TERRAZA 1	6.70 m²	6.70 m²	30.60 m²	38.35 m²
TERRAZA 2	- m²	30.00 m²	- m²	- m²
TOTAL EXTERIOR	6.70 m²	36.70 m²	30.60 m²	38.35 m²


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

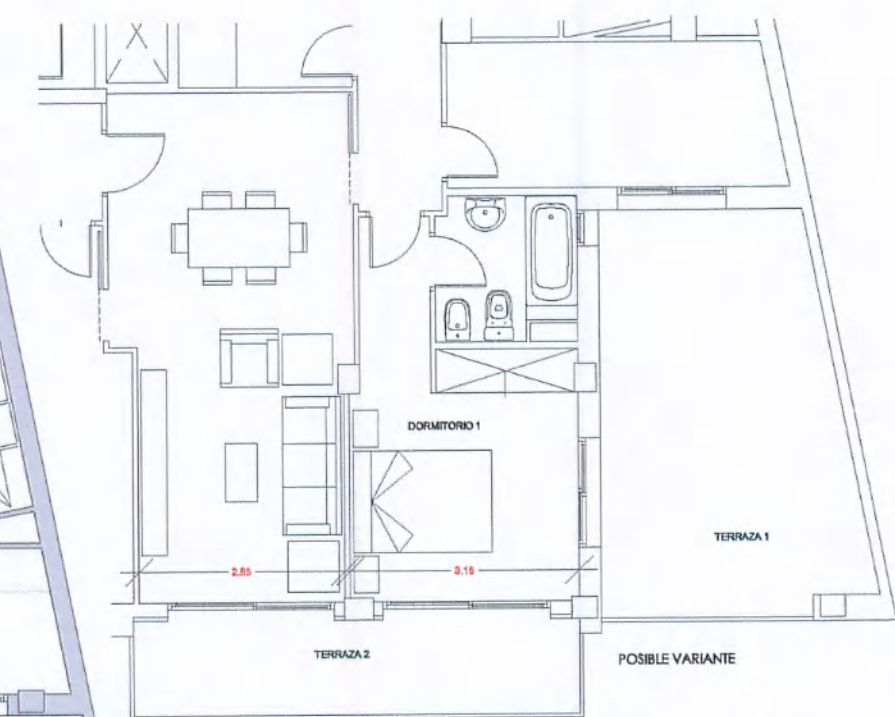
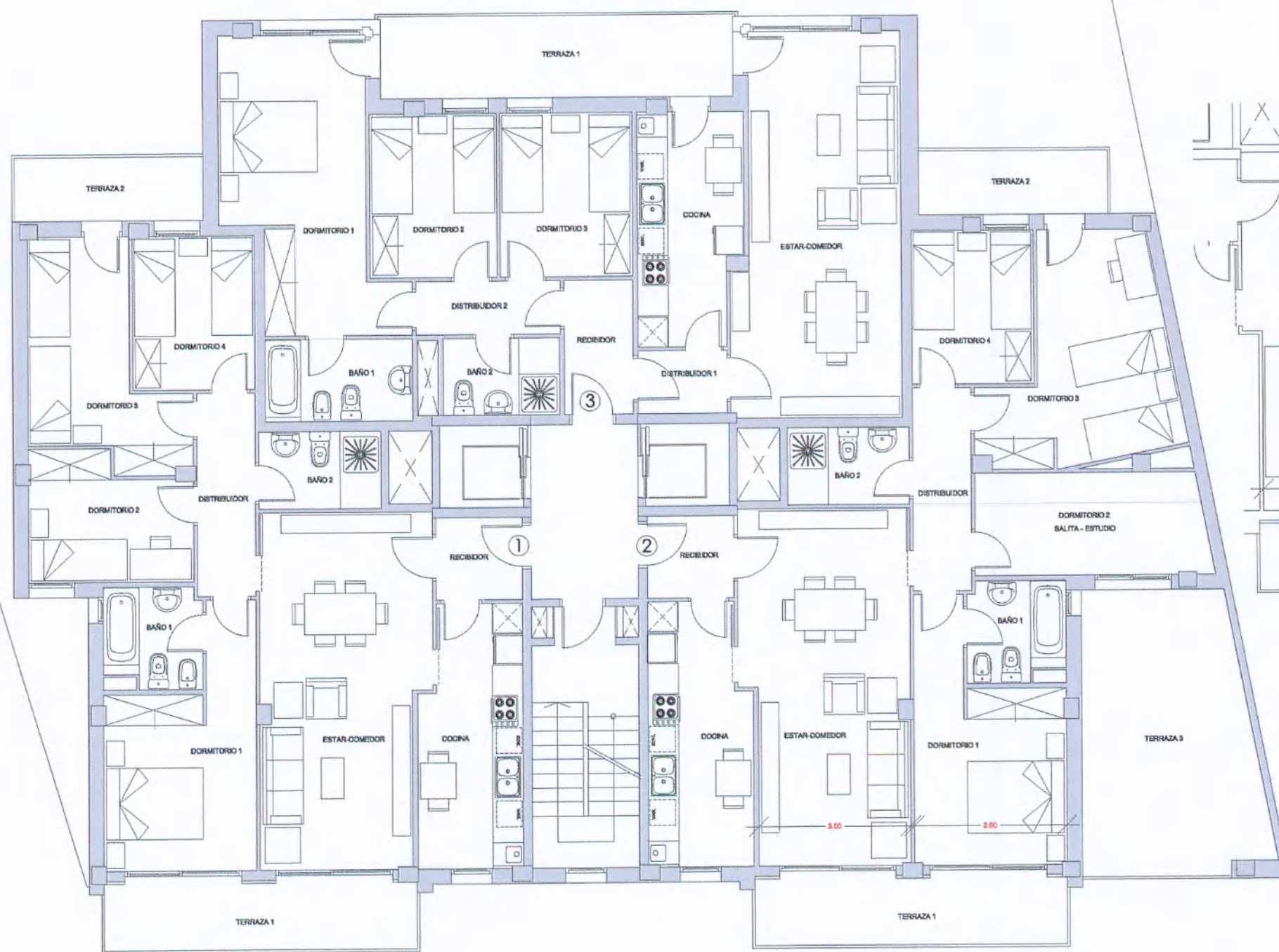



 PROYECTO BÁSICO
 TORRE SONIA 2007
 Rambla Fondo 64-68
 DICIEMBRE 2007
 PLANTA 1ª
 Escala A3 1/100 A1 1/50
 Escala Gráfica 0.50m 1.00m 2.00m



SUPERFÍCIES ÚTILS			
	VIVIENDA 1	VIVIENDA 2	VIVIENDA 3
RECIBIDOR	2.75 m²	2.75 m²	3.65 m²
DISTRIBUIDOR 1	4.55 m²	4.55 m²	2.30 m²
DISTRIBUIDOR 2	— m²	— m²	3.00 m²
COCINA	10.25 m²	10.25 m²	9.00 m²
ESTAR-COMEDOR	22.35 m²	22.35 m²	23.60 m²
DORMITORIO 1	12.15 m²	12.15 m²	15.90 m²
DORMITORIO 2	7.45 m²	9.05 m²	8.00 m²
DORMITORIO 3	10.30 m²	13.35 m²	6.30 m²
DORMITORIO 4	7.20 m²	7.20 m²	— m²
BAÑO 1	3.65 m²	3.65 m²	4.65 m²
BAÑO 2	3.60 m²	3.60 m²	3.65 m²
TOTAL INTERIOR	84.25 m²	88.90 m²	82.05 m²
TERRAZA 1	8.70 m²	8.70 m²	11.45 m²
TERRAZA 2	4.65 m²	4.65 m²	—
TERRAZA 3	—	18.50 m²	—
TOTAL EXTERIOR	13.35 m²	31.85 m²	11.45 m²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	355.20 m²
-----------------------	-----------



PROYECTO BÁSICO
TORRE SONIA 2007

Rambla Fondo 64-68

DICIEMBRE 2007

PLANTA 2ª a 4ª

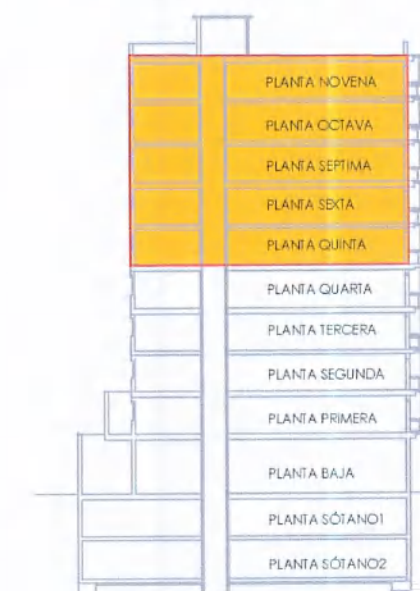
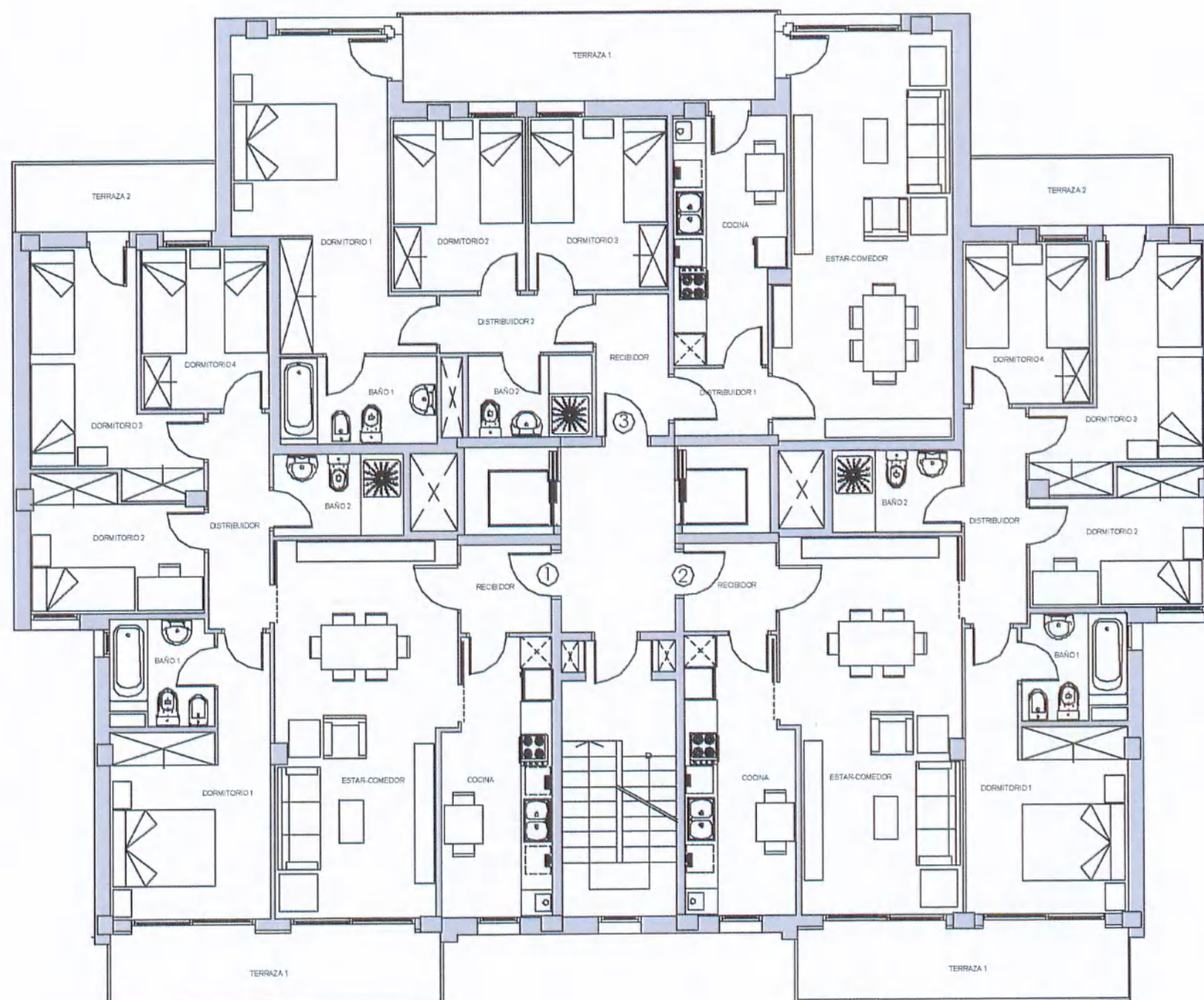
Escala A3 1/100 A1 1/50

Escala Gráfica 0.50m 1.00m 2.00m

06-03

SUPERFÍCIES ÚTILS			
	VIVIENDA 1	VIVIENDA 2	VIVIENDA 3
RECIBIDOR	2.75 m²	2.75 m²	3.65 m²
DISTRIBUIDOR 1	4.55 m²	4.55 m²	2.30 m²
DISTRIBUIDOR 2	— m²	— m²	3.00 m²
COCINA	10.25 m²	10.25 m²	9.00 m²
ESTAR-COMEDOR	22.35 m²	22.35 m²	23.60 m²
DORMITORIO 1	12.15 m²	12.15 m²	15.90 m²
DORMITORIO 2	7.45 m²	7.45 m²	6.00 m²
DORMITORIO 3	10.30 m²	10.30 m²	8.30 m²
DORMITORIO 4	7.20 m²	7.20 m²	— m²
BAÑO 1	3.65 m²	3.65 m²	4.65 m²
BAÑO 2	3.60 m²	3.60 m²	3.65 m²
TOTAL INTERIOR	84.25 m²	84.25 m²	82.05 m²
TERRAZA 1	6.70 m²	6.70 m²	11.45 m²
TERRAZA 2	4.65 m²	4.65 m²	— m²
TOTAL EXTERIOR	13.35 m²	13.35 m²	11.45 m²

SUPERFÍCIES CONSTRUIDAS	
PLANTA SÓTANO 2	537.65 m²
PLANTA SÓTANO 1	537.65 m²
PLANTA BAJA	525.35 m²
PLANTA PRIMERA	436.45 m²
PLANTA SEGUNDA	382.00 m²
PLANTA TERCERA	382.00 m²
PLANTA CUARTA	382.00 m²
PLANTA QUINTA	356.55 m²
PLANTA SEXTA	356.55 m²
PLANTA SÉPTIMA	356.55 m²
PLANTA OCTAVA	356.55 m²
PLANTA NOVENA	356.55 m²
PLANTA CUBIERTA	41.50 m²
TOTAL SOBRE RASANTE	3832.05 m²



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



PROYECTO BÁSICO TORRE SONIA 2007

Rambla Fondo 64-68

DICIEMBRE 2007

PLANTA TIPO

Escala A3 1/100 A1 1/50

Escala Gráfica 0.50m 1.00m 2.00m

JORDI NADAL ESTRADA, arquitecto



Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

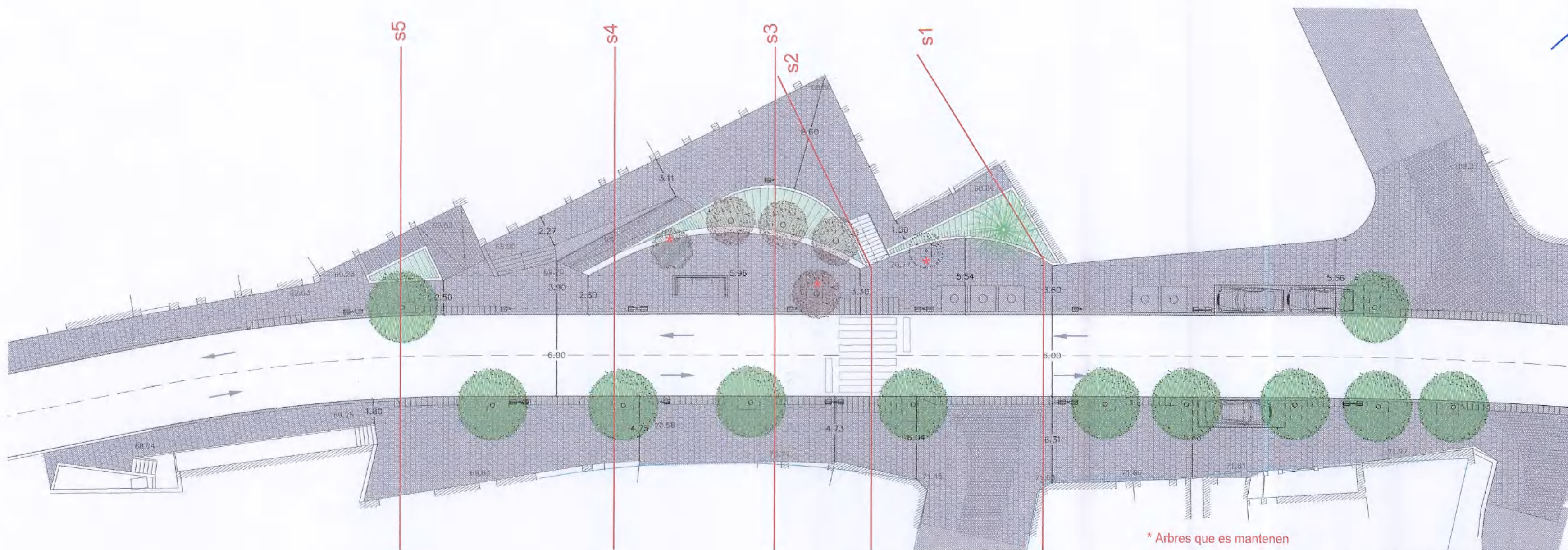
Àrea d'Alcaldia
Gerència de Projectes de l'Alcaldia
Gabinet d'Acció Territorial

JUNY 2008



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

MODIFICACIÓ DE PGM A L'ENTORN DEL MERCAT DEL FONDO
ANNEX 3 _ PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER CIRCUMVAL·LACIÓ



* Arbres que es mantenen

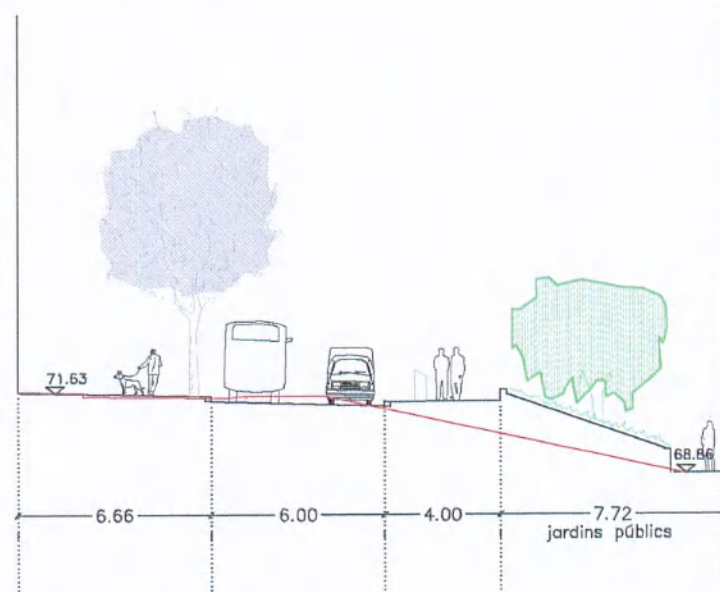
PLANTA GENERAL D'ORDENACIÓ. e=1/250



PLANTA GENERAL DEL PASSEIG DE CIRCUMVALLACIÓ. e=1/2.000

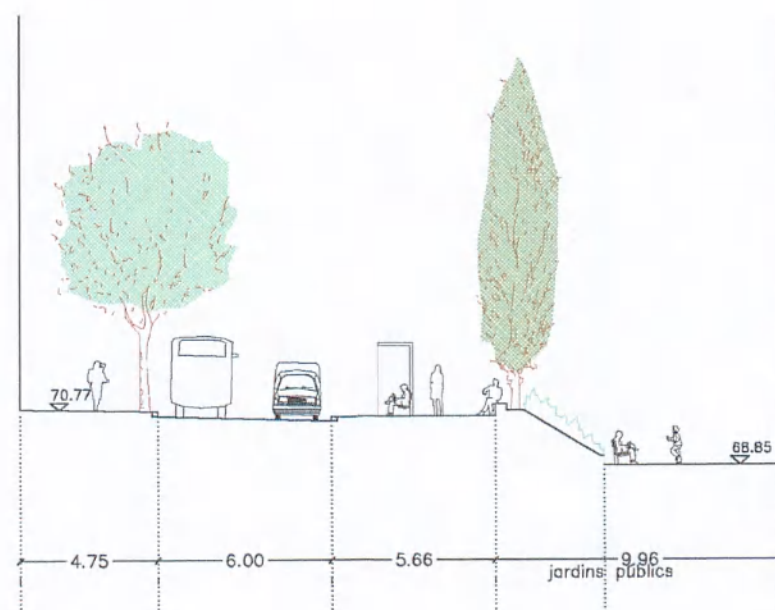

 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Promotor:		Autors: BARDAJÍ i TEIXIDOR, Associats. Arquitectes, S.L.	ESTUDI D'ORDENACIÓ DELS JARDINETS DE CIRCUMVALLACIÓ 107-119	Títol del plànol: PROPOSTA D'ORDENACIÓ. PLANTA GENERAL D'ORDENACIÓ.	NOM ARXIU:	ESCALA: 1/250
					DATA: ABRIL 2007	PLÀNOL NÚM. FULL 1 DE 1

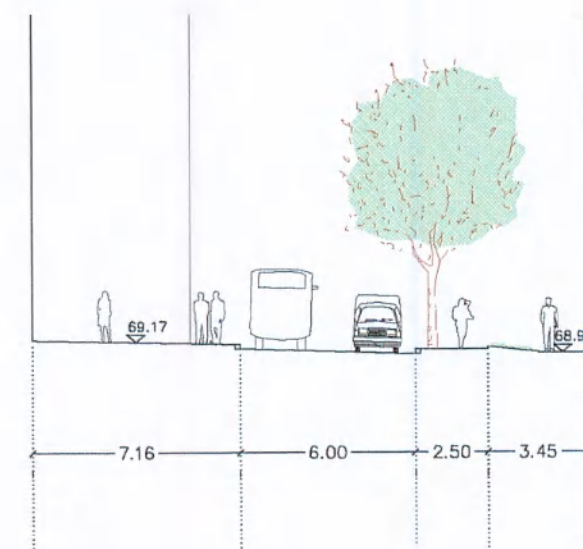


(Estat actual en color vermell)

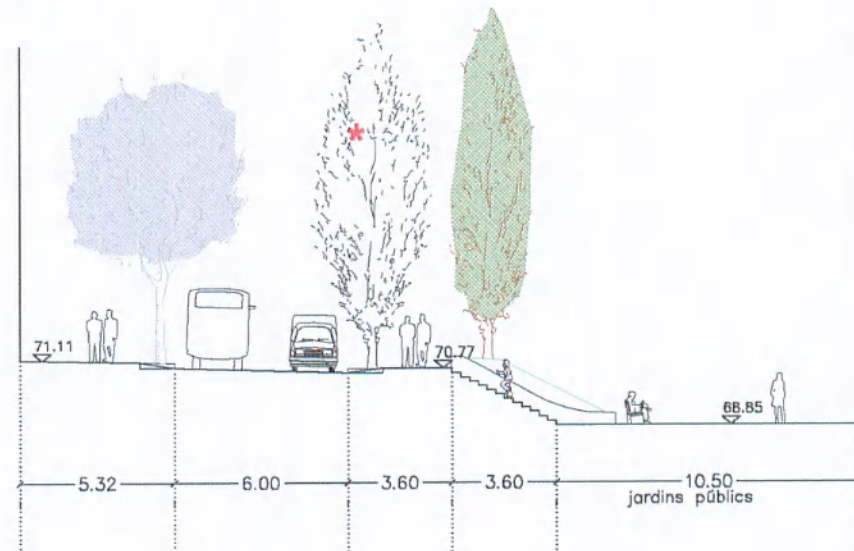
S1



S3

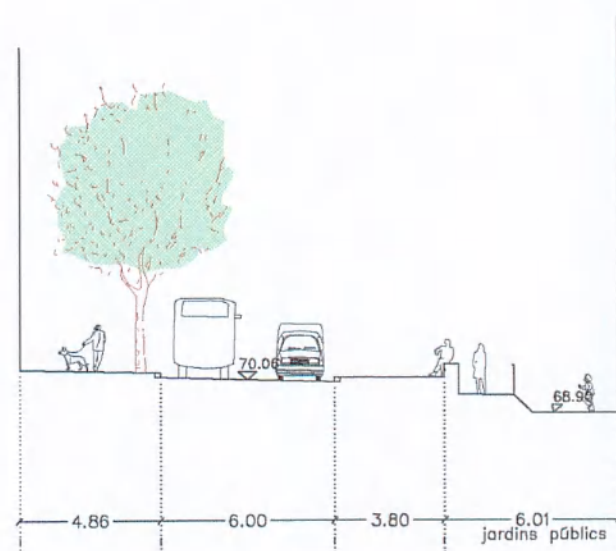


S5



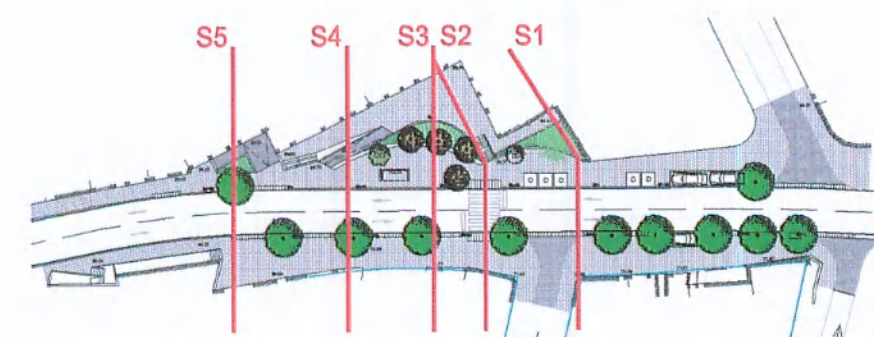
* Arbres que es mantenen

S2



S4

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Promotor:

RE
 GE
 SA

Autors:

BARDAJÍ i TEIXIDOR,
 Associats. Arquitectes, S.L.

ESTUDI D'ORDENACIÓ DELS JARDINETS
 DE CIRCUMVAL·LACIÓ 107-119

Títol del plànol:
 PROPOSTA D'ORDENACIÓ.
 SECCIONS.

NOM ARXIU:

ESCALA:

DATA:
 ABRIL 2007

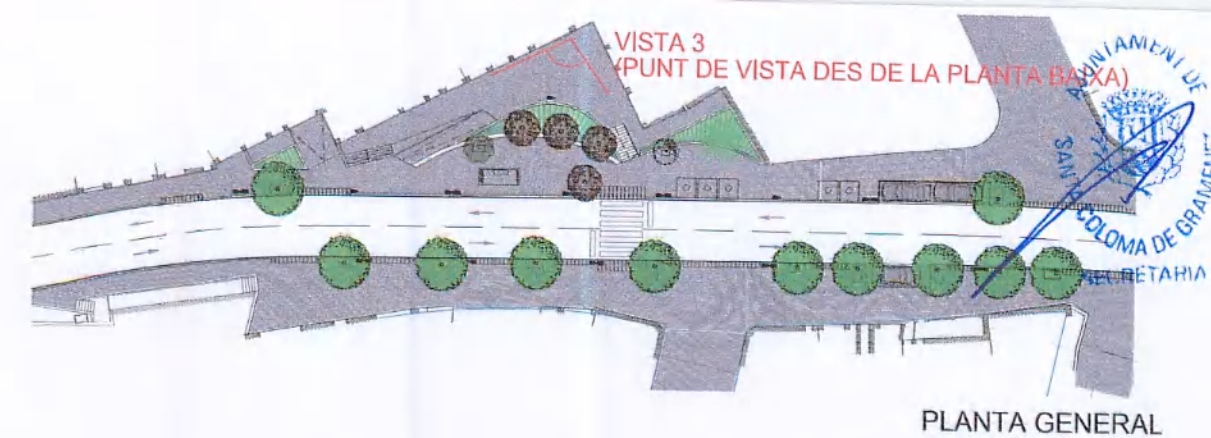
1/250
 PLÀNOL NÚM.
 FULL 1 DE 1



VISTA 3. ESTAT ACTUAL.



VISTA 3. VISTA VIRTUAL DE LA PROPOSTA.



Promotor:		Autors: BARDAJÍ I TEIXIDOR, Associats, Arquitectes, S.L.	ESTUDI D'ORDENACIÓ DELS JARDINETS DE CIRCUMVAL·LACIÓ 107-119	Títol del plànol: PROPOSTA D'ORDENACIÓ. IMATGES VIRTUALS DE LA PROPOSTA.	Comissió d'Ordenació de Catalunya NOM ARXIU: ESCALA:	
					DATA: ABRIL 2007	N. PLÀNOL NÚM. FULL 3 DE 3

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

Àrea d'Alcaldia
Gerència de Projectes de l'Alcaldia
Gabinet d'Acció Territorial

JUNY 2008



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

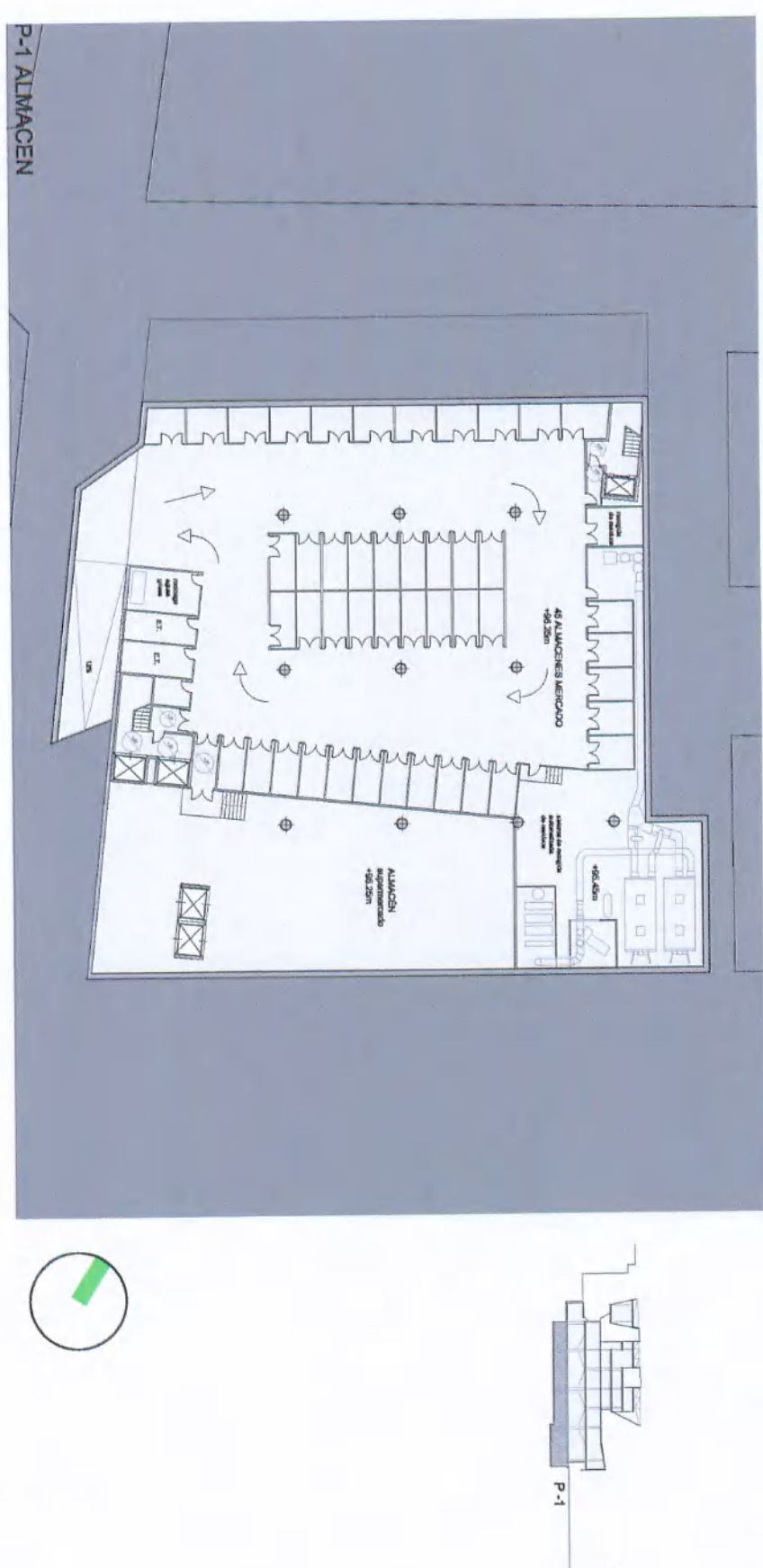
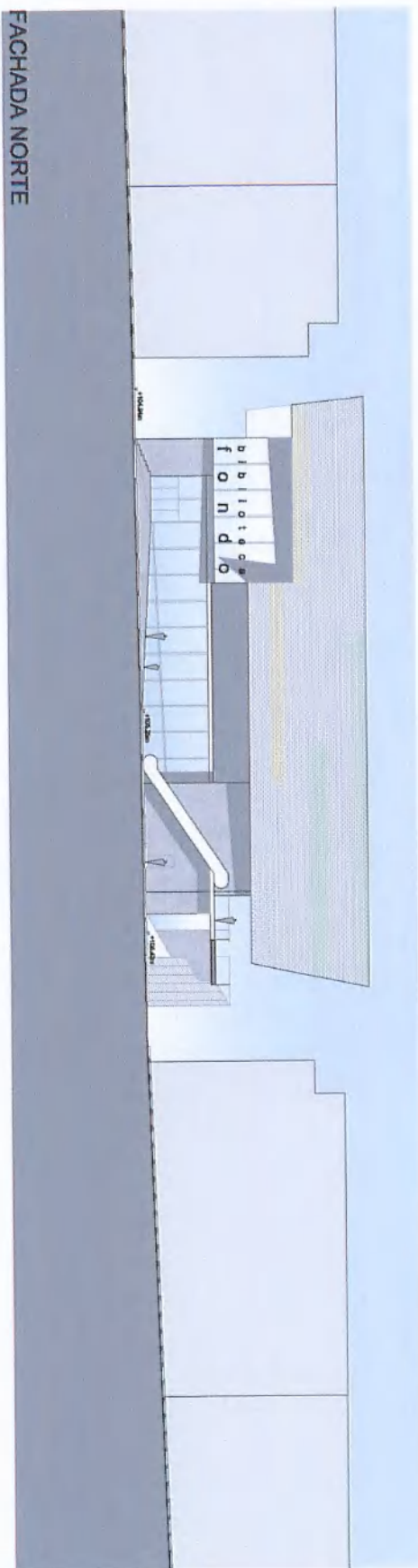
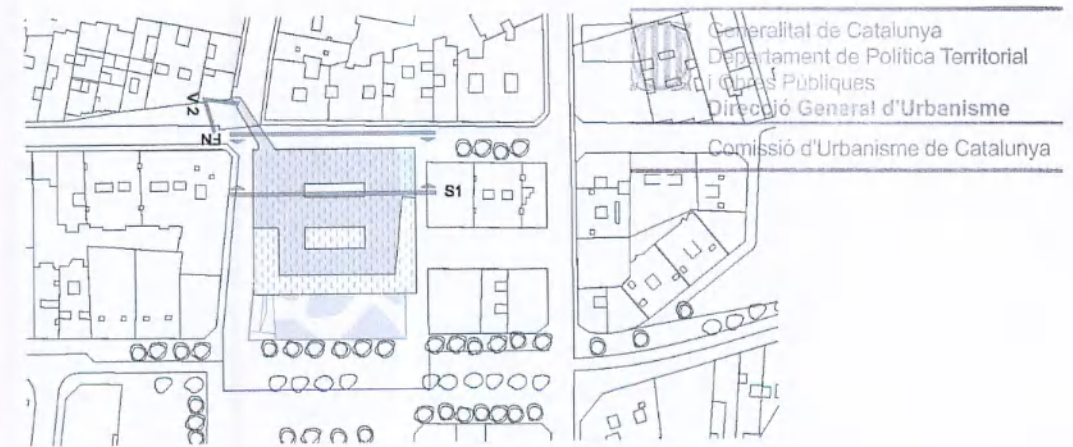
MODIFICACIÓ DE PGM A L'ENTORN DEL MERCAT DEL FONDO
ANNEX 4 _ PROJECTE NOU EDIFICI FONDO

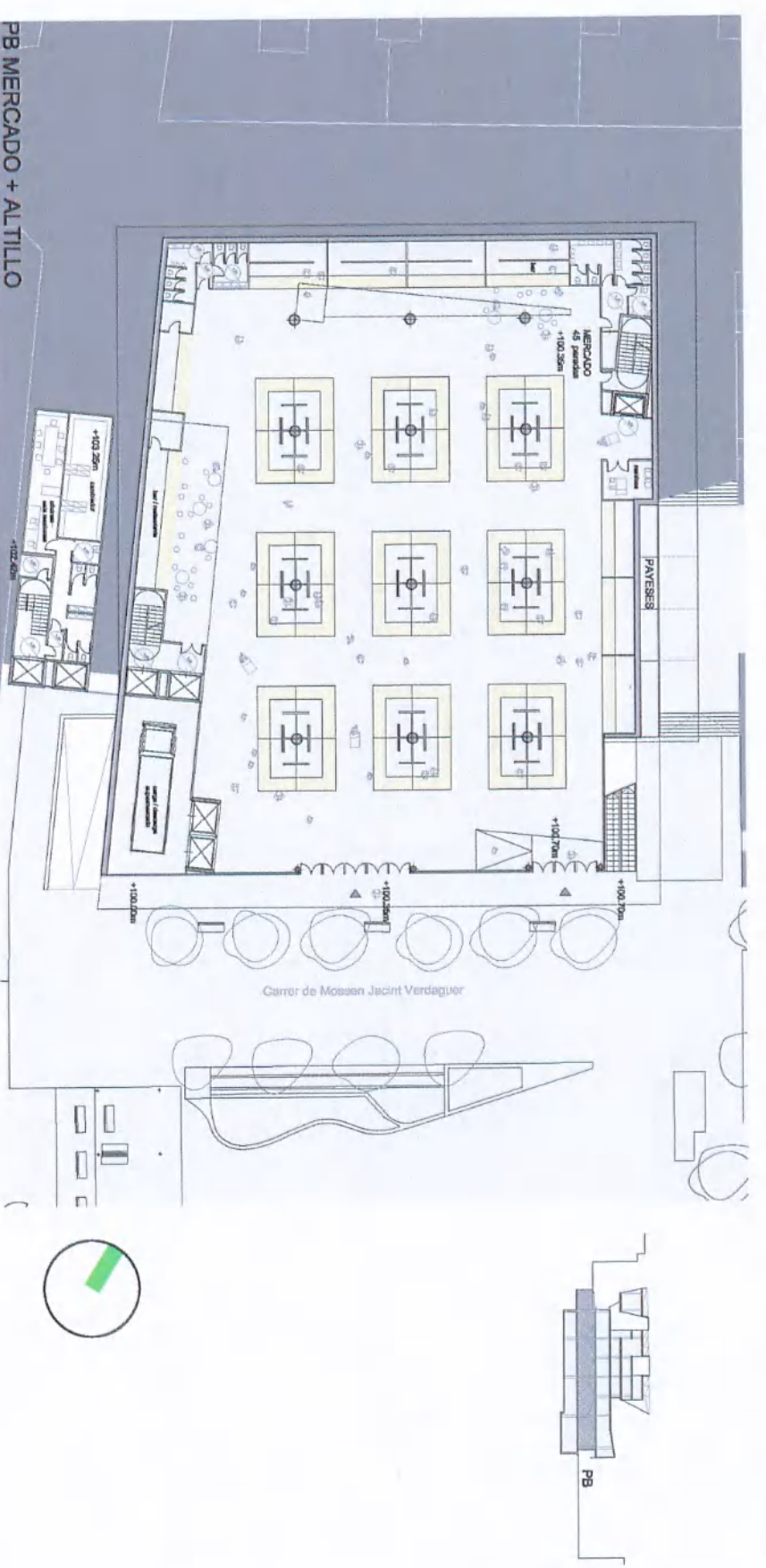
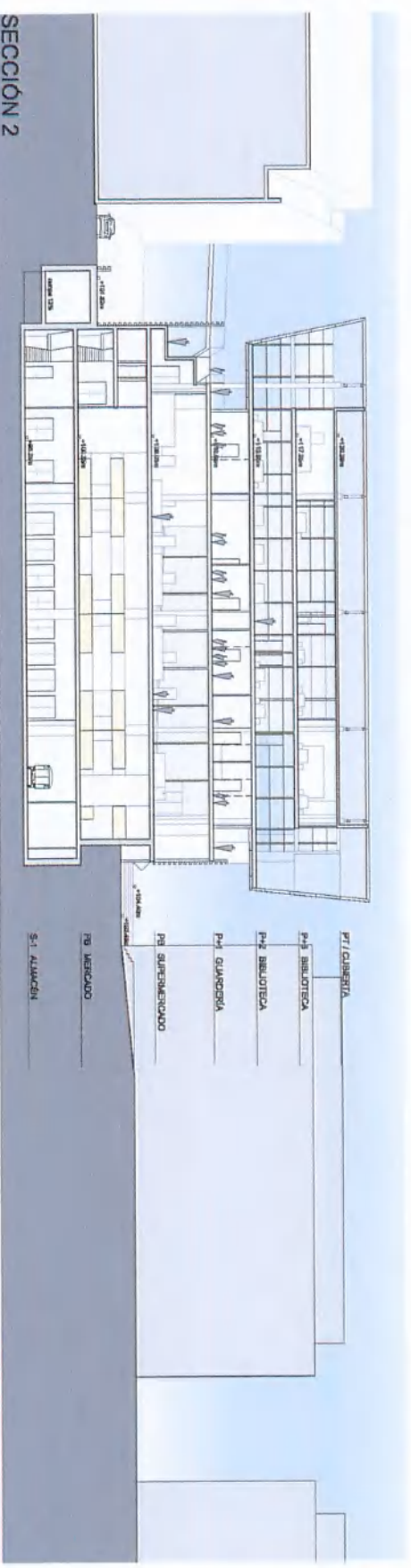
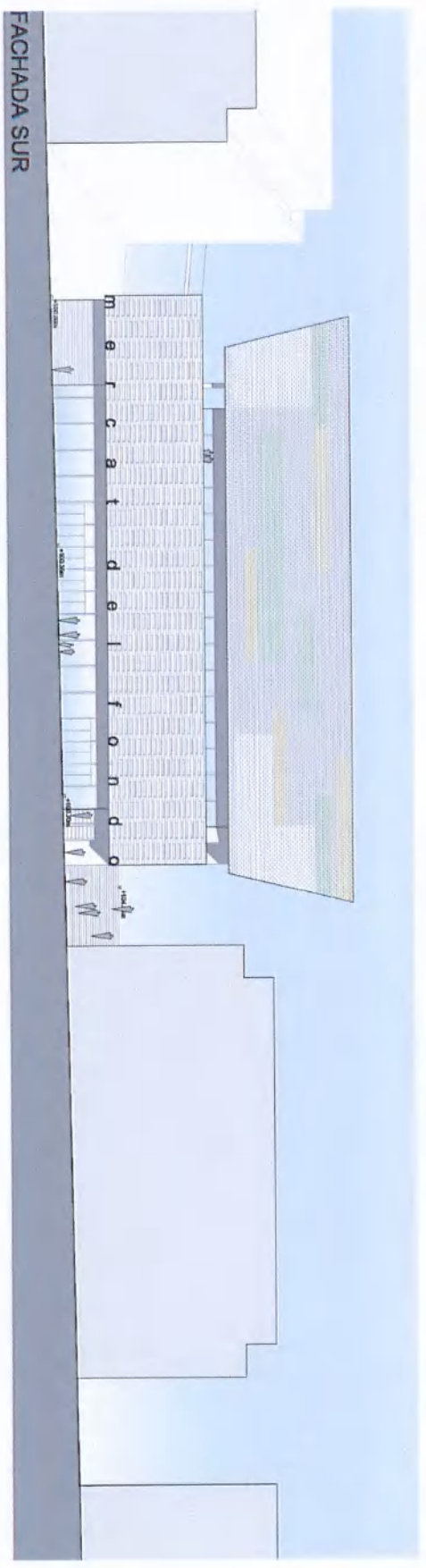
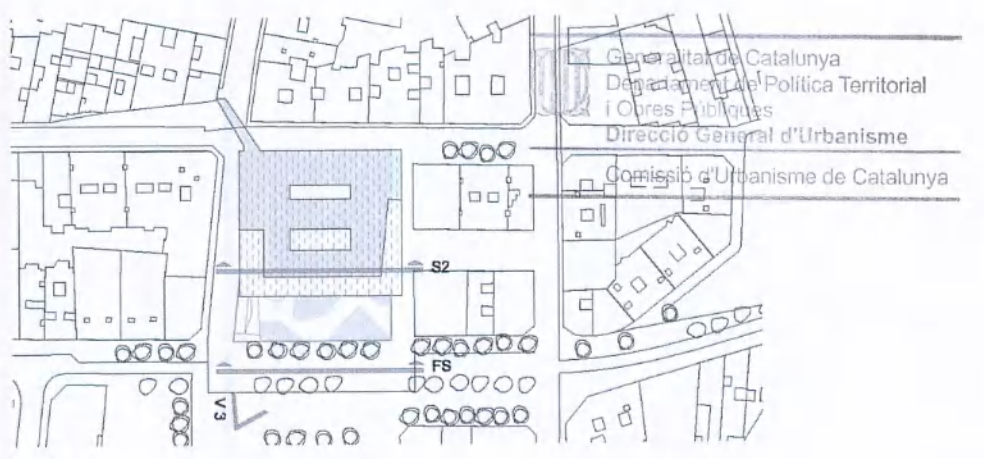
El estudio nos muestra, primero, un dato: ¿cómo se comportan los empresarios? El estudio se centró en cómo y cuántas veces compraron durante el año.

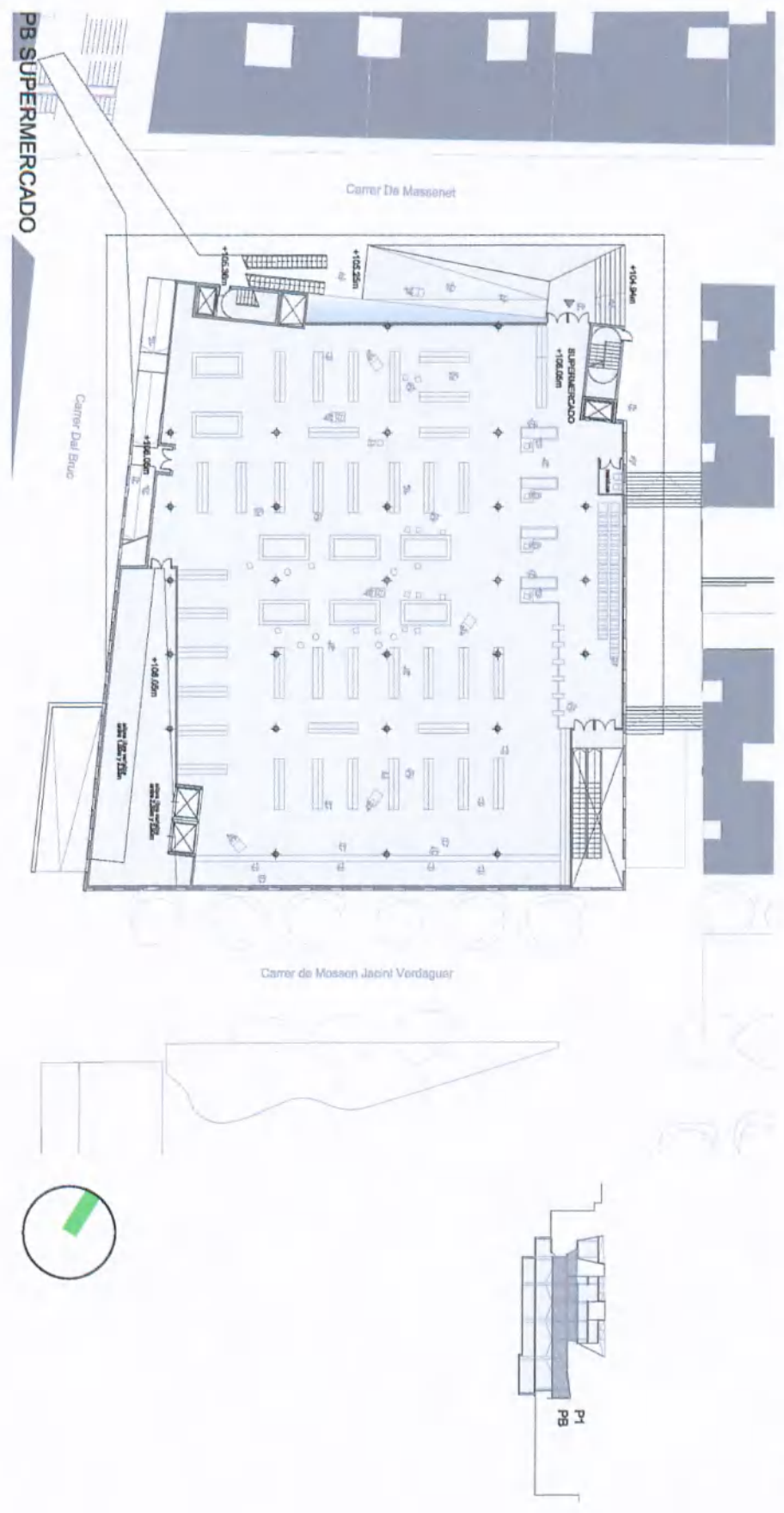
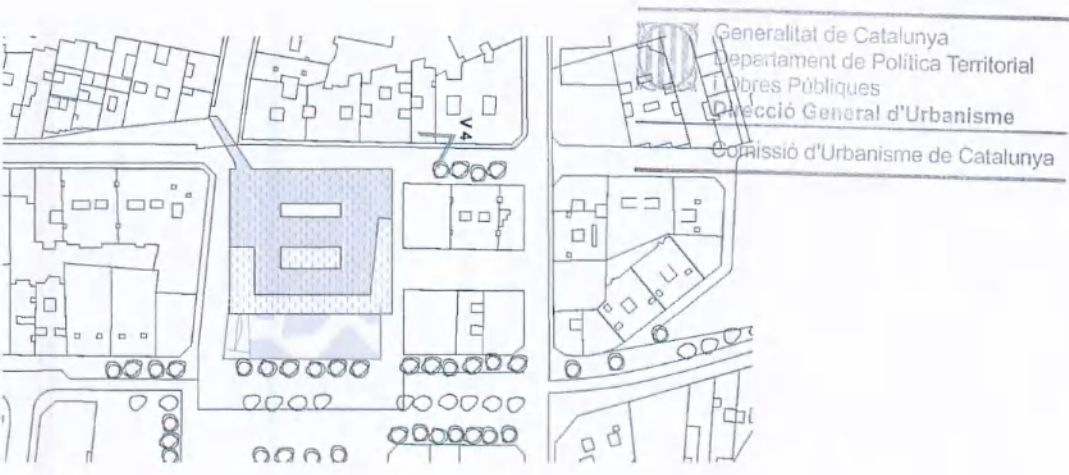
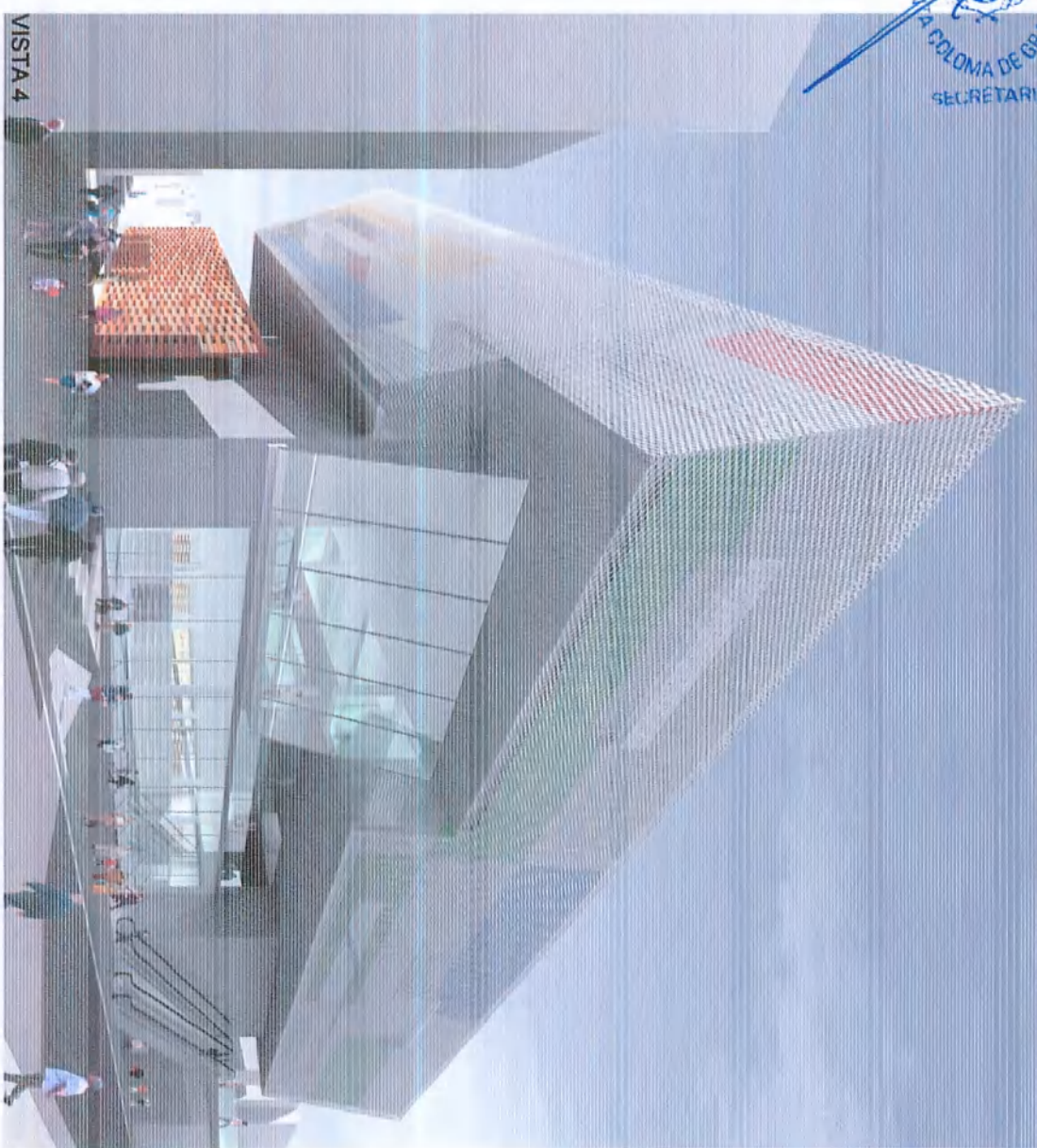
La estrategia utilizada en el estudio fue una metodología de entrevistas en profundidad con los dueños de las empresas, en un número de 20 ciudades de Colombia, en las que se aplicó un cuestionario que buscó medir la frecuencia de compra, el tipo de proveedores, los tipos de productos comprados y los tipos de pagos.

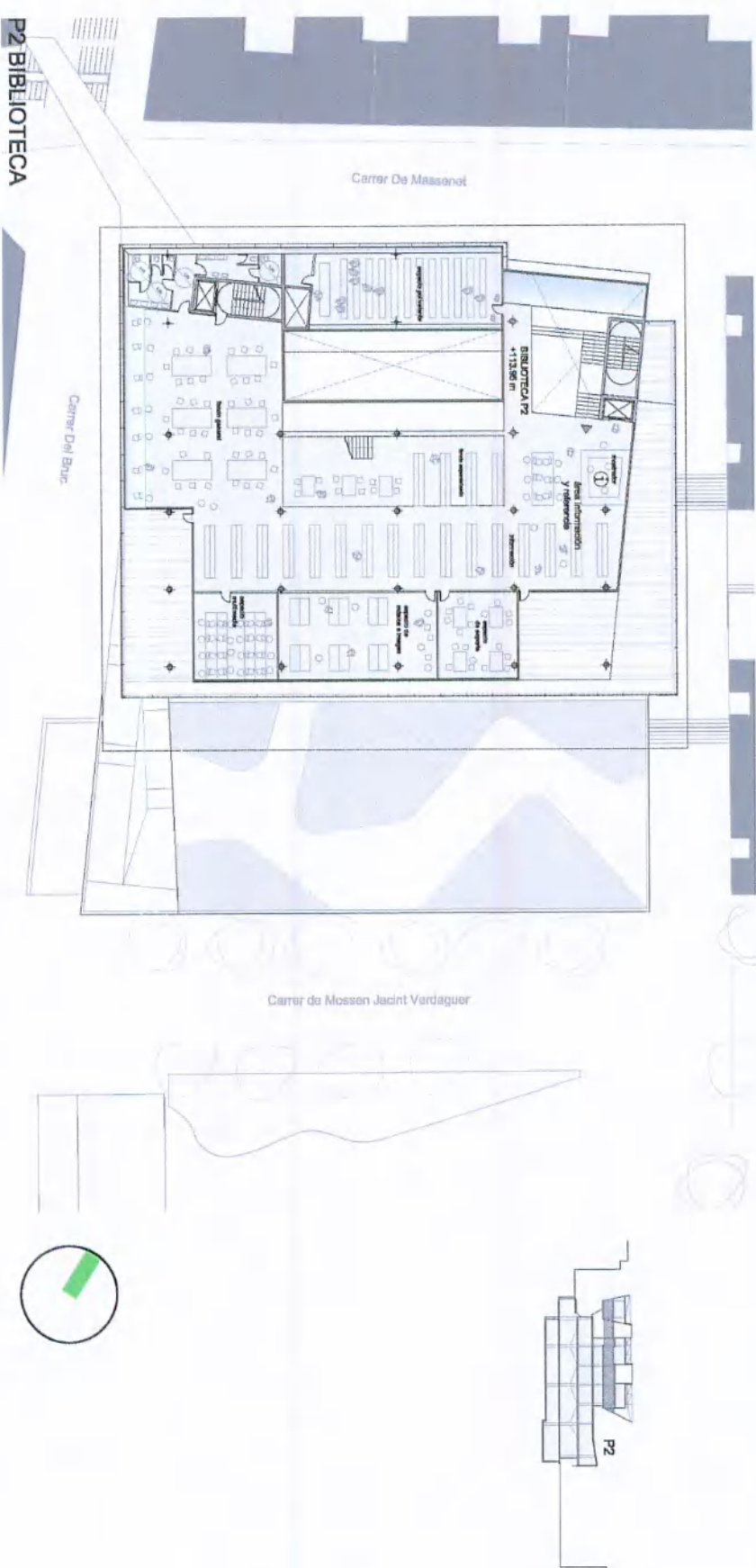
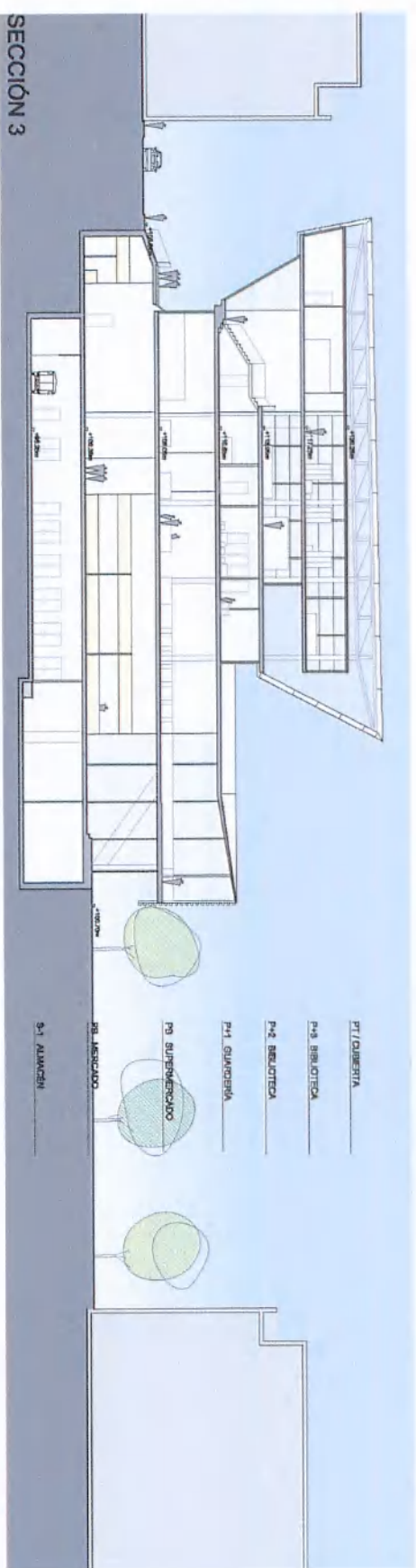
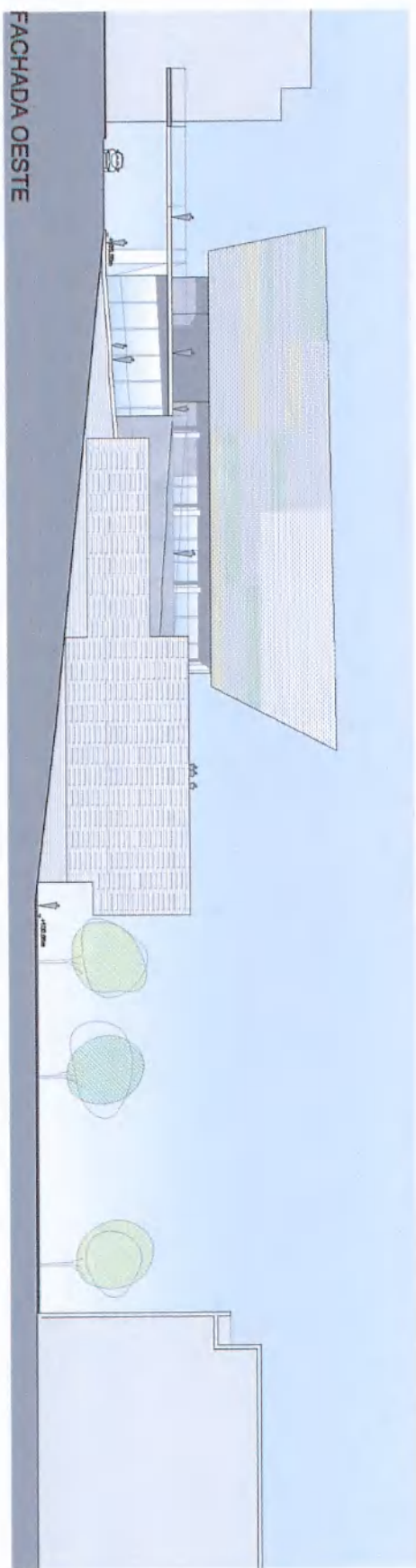
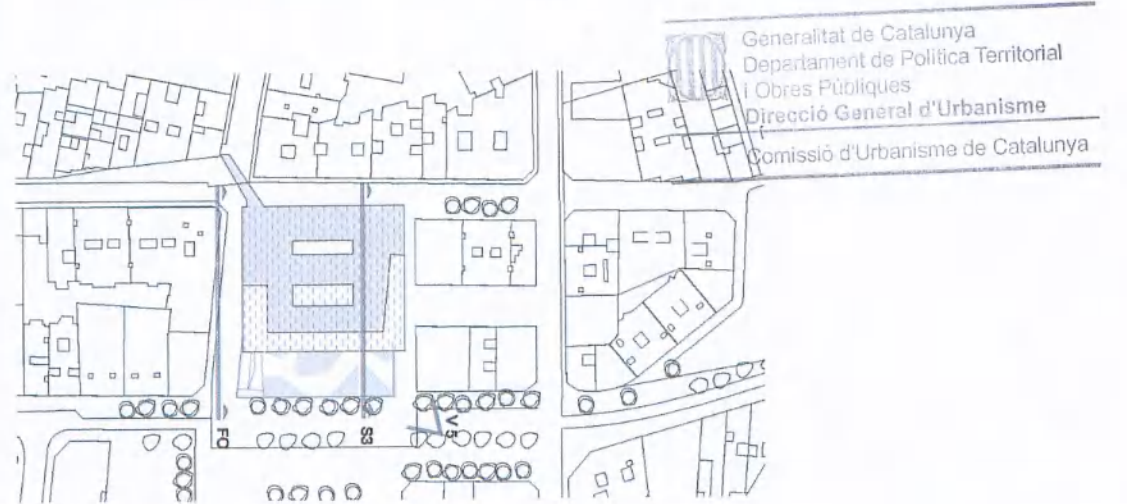
En segundo lugar, se buscó ver qué relación tiene por dentro los tipos de proveedores y los tipos de pagos.

[illegible][illegible]











Sistema de recuperación de agua de lluvia
graves para reutilización en sistemas de los
Inoderni.

Formada por carbonils, carbonilos y permanganatos, interacciona con sistemas regulados de adenosinas para el control de la verificación cruzada natural.

