



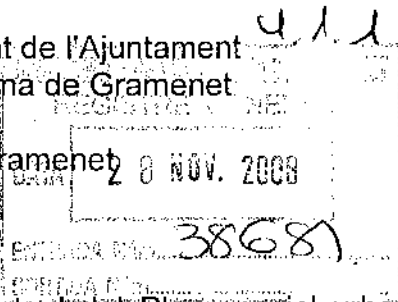
Data: 20 de novembre de 2008

RV:/

RN: 2008 / 032622 / B

59/08

Il.lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament  
 Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet  
 Plaça Vila, s/n  
 08921 Santa Coloma de Gramenet  
 Barcelonès



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques (SCN-Av. J.  
 Tarradellas)

Número: 03655/66409/2008  
 Data: 25/11/2008 13:29:18

Registre de sortida

Assumpte: Modificació puntual del Pla especial urbanístic del Parc dels Pins del terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 13 de novembre de 2008, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Donar conformitat al text refós del Modificació puntual del Pla especial urbanístic del Parc dels Pins, de Santa Coloma de Gramenet, promogut i tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 24 de juliol de 2008.
- 2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 24 de juliol de 2008 i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La secretària de la Comissió Territorial  
 d'Urbanisme de Barcelona

Mercè Albiol Núñez

Annex: S'adjunta fotocòpia de la proposta de resolució de la Ponència Tècnica





PT:63

CU:63

Expedient: 2008 / 032622 / B

Assumpte: Modificació puntual del Pla especial urbanístic del Parc dels Pins

Terme municipal: Santa Coloma de Gramenet

Comarca: Barcelonès

## Proposta de resolució

En compliment del que disposa l'art.7.1 del Decret 194/2002, de 9 de juliol, la Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 10 de novembre de 2008, ha acordat elevar al ple de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona la proposta de resolució següent:

En sessió de 24 de juliol de 2008, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va acordar l'aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla especial urbanístic del Parc dels Pins, de Santa Coloma de Gramenet, supeditant-ne la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i consegüent executivitat, a la presentació d'un text refós que incorporés una sèrie de prescripcions:

En data 8 d'octubre de 2008, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet ha tramès, en compliment de l'esmentat acord, el text refós de la Modificació puntual del Pla especial, aprovat Ple municipal en sessió de 29 de setembre de 2008

En concret, per tal de donar compliment a la prescripció 1.1, el text refós modifica les condicions de l'edificació del carrer Monturiol 108, en el sentit de permetre exclusivament l'ús d'habitatge de protecció pública, tant en planta baixa com en planta pis. També es completa la normativa amb el nombre total d'habitatges tenint en compte les prescripcions en matèria de superfície màxima per als habitatges de protecció pública. En conseqüència, es modifica el plànol normatiu núm. 4 de Planejament Proposat, pel que fa a la qualificació de la finca del carrer Monturiol, 108, amb la clau 13b-HP (habitatge de protecció pública en zona de sensificació urbana semiintensiva).

D'acord amb el s'indica en el document, la finca situada al carrer Monturiol 108 no prové de sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta.

En relació amb la prescripció 1.2, el document fixa el destí de l'habitatge de protecció oficial en règim general i especial i la resta a habitatges de preu concertat, tal com recordava l'informe de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge.

Pel que fa a la prescripció 1.3, el document manté la clau 13brv.

Vistos el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i el Reglament, de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/206, de 18 de juliol



Per tot l'exposat es proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona l'adopció de l'acord següent:

-1 Donar conformitat al text refós del Modificació puntual del Pla especial urbanístic del Parc dels Pins, de Santa Coloma de Gramenet, promogut i tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 24 de juliol de 2008.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 24 de juliol de 2008 i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Ponència Tècnica de la  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

Mercè Albiol Núñez



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
**Direcció General d'Urbanisme**

Faig constar que aquesta fotocòpia  
reprodueix fidelment l'original.

La secretària de la Comissió  
Territorial d'Urbanisme de Barcelona

Mercè Albiol i Núñez

Data

