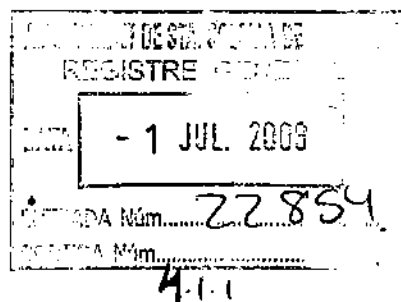




Data: 4 juny de 2008
 RV:
 RN: 2008 / 031842 / B

CU 71

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
 Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
 Plaça Vila, s/n
 08921 Santa Coloma de Gramenet
 Barcelonès



Assumpte: Modificació del Pla especial dels barris del sector Singuerlin al carrer Santiago Rusiñol núm. 50-52 del terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 29 de maig de 2008, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació del Pla especial dels barris del sector Singuerlin al carrer Santiago Rusiñol núm. 50-52, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La secretària de la Comissió Territorial
 d'Urbanisme de Barcelona

Mercè Albiol i Nuñez

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques (DGTN-4) i
 Terracollas

Via tel. 93 495 80 00
 Fax 93 495 83 40

Registre de





PT: 71

CU: 71

Expedient: 2008 / 031842 / B

Assumpte: Modificació del Pla especial dels barris del sector Singuerlin al carrer Santiago Rusiñol núm. 50-52

Terme municipal: Santa Coloma de Gramenet

Comarca: Barcelonès

Proposta de resolució

En compliment del que disposa l'art.7.1 del Decret 194/2002, de 9 de juliol, la Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, ha acordat elevar al ple de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona la proposta de resolució següent:

L'expedient de Modificació del Pla especial dels barris del sector Singuerlin al carrer Santiago Rusiñol núm. 50-52, de Santa Coloma de Gramenet, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

Objecte

L'objecte del document consisteix en la delimitació un polígon d'expropiació que engloba part de dues parcel·les per poder portar a terme l'afectació de vial i aconseguir d'aquesta manera l'amplada contínua en aquest tram de carrer.

Àmbit d'actuació

L'àmbit, de 528m² de superfície, està format per dues parcel·les situades al carrer Santiago Rusiñol, números 50 (257m²) i 52 (271m²).

Tramitació municipal

El document, redactat pel Gabinet d'Acció Territorial, va ser aprovat inicialment en data 4 de febrer de 2008. L'acord es va publicar en el BOP núm. 48 del dia 25/02/2008, en el diari El Periódico del dia 19/02/2008 i es va exposar al tauler d'anuncis municipal. Segons consta al certificat del Secretari municipal, durant el preceptiu termini d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació. Posteriorment, el Ple de l'Ajuntament, en sessió de 31 de març de 2008, va aprovar provisionalment el document.

Antecedents: planejament vigent

El planejament vigent és, en desenvolupament del Pla general metropolità, la Modificació del Pla general metropolità a conseqüència del Pla especial dels Barris del sector Singuerlin, aprovada el 25 de novembre de 1997, i el Pla especial dels Barris del sector Singuerlin, aprovat el 17 de desembre de 1997 (DOGC 5006 12/11/2007).

Descripció de la proposta

El Pla general metropolità ja preveia pel carrer Santiago Rusiñol el traçat propi d'un eix viari





principal, amb una certa importància estructuradora dins del sector Singuerlin i amb una amplada de 20m.

El Pla especial dels Barris del sector Singuerlin va delimitar una sèrie de figures de gestió per l'execució de les propostes. Hi havia unitats d'actuació gestionades pel sistema de compensació o cooperació i polígons d'expropiació.

Actualment el carrer Santiago Rusiñol està a cavall entre l'estructura d'eixample amb illes tancades i edificacions alineades a vial, a la seva façana sud, i l'estructura d'edificació aïllada plurifamiliar, localitzada al llarg de la façana nord.

Segons s'indica, dins l'àmbit d'estudi trobem la UA-38, delimitada pel Pla especial dels Barris del sector Singuerlin, fent front als carrers Santiago Rusiñol i Can Franquesa. Correspon al tipus III (agrupació obligatòria de parcel·les) i està formada per dues parcel·les. Aquesta unitat d'actuació està qualificada com a zona d'ordenació en edificació aïllada plurifamiliar (clau 20a9m) i li correspon un índex d'edificabilitat d' $1\text{m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{sol}$, equivalent a un sostre de 453m^2 , superior al sostre actual de 257m^2 .

L'objectiu de la proposta és fer efectiva l'afectació de vial, per la urgència de posar fi a l'actual situació del carrer Santiago Rusiñol. Es preveu delimitar un polígon d'expropiació englobant part de les dues parcel·les, per poder portar a terme l'afectació de vial i aconseguir d'aquesta manera l'amplada contínua en aquest tram del carrer, millorant la qualitat de recorregut peatonal.

En la parcel·la amb el núm. 50 del carrer Santiago Rusiñol la part afectada de vial (37m^2) correspon al pati de parcel·la. En la parcel·la amb núm. 52, l'afectació de vial (36m^2) no varia la configuració de l'edificació existent, tot i que aquesta sobresortiria uns 40cm aproximadament de l'alineació de vial fins que es desenvolupi el polígon d'actuació per reparcel·lació.

L'Estudi econòmic valora el cost de l'expropiació i la urbanització del vial en 53.272,12€.

Normativa urbanística

El document no aporta text normatiu articulat ja que només afecta a la part gràfica del document.

Valoració de l'expedient

El planejament vigent en l'àmbit d'actuació és el Pla especial dels Barris del sector Singuerlin, aprovat el 17 de desembre de 1997, que preveu pel mateix àmbit la delimitació d'una unitat d'actuació que està afectada parcialment per cessió de vial.

Atès que a fi d'obtenir el vial, amb una superfície aproximada de 73m^2 , i donat que es tracta d'un sòl de propietat privada, la proposta preveu la delimitació d'un polígon d'expropiació que engloba part de les dues parcel·les, per poder portar a terme l'afectació de vial i aconseguir d'aquesta manera l'amplada contínua de 20m en aquest tram de carrer, millorant així la qualitat del recorregut per a vianants.



La proposta no desfà la unitat d'actuació prevista pel planejament vigent, sinó que la modifica excloent-hi la part afectada de vial que ara forma el polígon d'expropiació.

Fonaments de dret

Vist l'article 67 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, relatiu a l'objecte, contingut i documentació dels plans especials urbanístics; vist l'article 83 del mateix text legal, en relació amb la seva tramitació;

Vist l'article 78 del Text refós de la Llei d'urbanisme, que atribueix a les comissions territorials d'urbanisme la competència per a aprovar definitivament els plans especials a què fan referència les lletres a, b, c i f de l'article 67.1 del text refós esmentat.

Vist el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Proposta

Per tot l'exposat es proposa a la Ponència Tècnica que proposi a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona l'adopció de l'acord següent:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació del Pla especial dels barris del sector Singuerlin al carrer Santiago Rusiñol núm. 50-52, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Barcelona, 27 d'abril de 2008

La secretària de la Ponència Tècnica de la
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona


Mercè Albiol Núñez

