

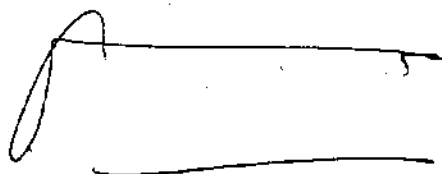
Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

**HE RESOLT:**

**APROVAR DEFINITIVAMENT** la modificació puntual del Pla general metropolità a l'illa delimitada pels carrers Santa Rosa, Sant Joaquim, Lluís Companys i avinguda Francesc Macià, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, incorporant d'ofici un termini màxim d'execució del projecte de 4 anys, i amb el benentès que el capítol 3 Gestió urbanística té caràcter normatiu.

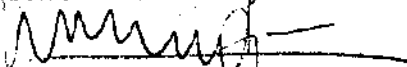
Contra aquesta resolució, que exhausteix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb allò que es preveu als articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, davant el Titular d'aquest Departament, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC; o bé es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 116 de la llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent. El recurs de reposició s'entén desestimat si transcorre el termini d'un mes sense que es dicti resolució expressa i, en aquest cas, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini dels sis mesos següents, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

Barcelona, - 8 FEB. 2008



Joaquim Nadal i Ferreras  
Conseller de Política Territorial  
i Obres Públiques

Faig constar que aquesta fotocòpia  
reprodueix fidelment l'original  
La secretària de la Comissió  
d'Urbanisme de Catalunya

  
Dolors Vergés i Fernández  
11 de febrer de 2008



CU: 27

Expedient:2007 / 029446 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 13 de desembre de 2007, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

L'expedient de la modificació puntual del Pla general metropolità a l'illa delimitada pels carrers Santa Rosa, Sant Joaquim, Lluís Comanys i avinguda Francesc Macià, de Santa Coloma de Gramenet, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

### **Objecte**

L'objectiu és modificar els paràmetres volumètrics de l'ordenació urbanística per adaptar-los als realment construïts a la resta de l'illa i sense alterar l'aprofitament de les finques.

### **Àmbit d'actuació**

L'àmbit d'actuació, de 432,53m<sup>2</sup> de superfície, és el format per la finca resultant de l'agrupació de tres finques situades al carrer de Santa Rosa núm. 5bis, 7 i 9, en l'illa delimitada per l'avinguda de Francesc Macià i els carrers de Santa Rosa, Sant Joaquim i Lluís Companys.

### **Tramitació municipal**

El document, redactat per l'arquitecte Francesc-Xavier Fas Casadevall, per encàrrec de l'empresa Proalcadar SL, va ser aprovat inicialment en data 2 de maig de 2007. L'acord es va publicar en el BOP núm. 124 del dia 24/05/2007, en els diaris El Periódico del dia 16/05/2007 i El Punt del dia 18/05/2007 i s'ha exposat al tauler d'edictes de l'Ajuntament, sense que s'hagi formulat cap al·legació. Posteriorment, el Ple de l'Ajuntament, en sessió de 1 d'octubre de 2007, va aprovar provisionalment el document.

### **Antecedents: planejament vigent**

El planejament vigent és, en desenvolupament del Pla general metropolità, la Modificació del Pla general metropolità a l'àmbit del Pla especial del marge esquerre del riu Besòs, aprovada definitivament pel govern en data 27 de desembre de 1988. D'acord amb aquest planejament, les finques estan qualificades de zona 13b (densificació urbana subzona II semi intensiva) amb ús principal residencial, ordenació segons alineació de vial i amb una profunditat edificable igual a tots els fronts de vial, però variable en funció de les dimensions de la mateixa.

### **Descripció de la proposta**

Amb l'objectiu de modificar els paràmetres volumètrics de l'ordenació urbanística prevista pel planejament vigent per adaptar-los als realment construïts a la resta de l'illa, sense alterar l'aprofitament de les finques, es preveu el següent:

- Delimitar un polígon d'actuació que contempli l'agrupació de les finques amb front al carrer de Santa Rosa, núm. 5b, 7 i 9.
- Reordenar volumètricament la nova edificació per tal de millorar a les edificacions veïnes i





a la pròpia les condicions de llum i ventilació del pati interior d'illa, d'acord amb la situació actual de l'edificació.

- Reduir la profunditat edificable, de 19,50m a 13,40m (promig), per tal de consolidar les fondàries edificades existents.
- Disposar una doble orientació amb façanes a carrer i pati d'illa a la planta pis, amb la reducció promig de 6,10m de la profunditat edificable, el que permet prescindir de celoberts i patis de ventilació.
- Compensar la reducció de la profunditat edificable amb l'addició d'una planta segona reculada de l'alineació de vial, aconseguint mitigar l'impacte de les mitgeres veïnes, sense que això suposi un augment de l'edificabilitat.

La proposta es concreta amb la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres de 690,72m<sup>2</sup> de sostre, amb 5 habitatges i 5 places d'aparcament, una alçada de PB+1+àtic (ARM= 10,60m) i una profunditat edificable promig de 13,40m.

El polígon d'actuació donarà lloc a un únic solar indivisible i es desenvoluparà mitjançant el sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

#### **Normativa urbanística**

El document no aporta text normatiu en forma de text articulat.

#### **Valoració de l'expedient**

La proposta de modificació es justifica en tant que la gran majoria dels edificis de l'illa s'han edificat abans de l'entrada en vigor del Pla general metropolità, amb la qual cosa les profunditats de les edificacions responen a les determinacions del planejament anterior provocant que, amb la construcció de les noves edificacions, apareguin desajustos en les condicions òptimes dels patis, incomplint en alguns casos les condicions mínimes de ventilació i il·luminació.

En conseqüència, mitjançant la delimitació d'un polígon d'actuació que contempli les tres finques de l'àmbit, es preveu la reducció de la profunditat edificable que es compensa amb l'addició d'una planta segona reculada de l'alineació de vial, aconseguint mitigar l'impacte de les mitgeres veïnes, sense que això suposi un augment de l'edificabilitat

Atès que el pla d'etapes no preveu cap termini per l'execució del projecte i segons conversa amb l'Ajuntament, es creu convenient l'incorporació d'ofici d'un termini d'execució de 4 anys.

Atès que el document no aporta text normatiu en forma de text articulat, cal entendre que el quadre resum de les característiques de la proposta i els apartats que fan referència al sistema d'actuació urbanística que corresponen al capítol 3 Gestió urbanística, tenen caràcter normatiu.

#### **Fonaments de dret**

D'acord amb l'article 94 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol i el seu Reglament, la modificació de qualsevol dels elements d'una





figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. Pel que fa a la seva tramitació, cal tenir en compte l'article 83 del mateix text legal.

D'acord amb l'article 77.1.c) del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol i el seu Reglament, la competència per resoldre definitivament els plans d'ordenació urbanístics plurimunicipals quan algun dels municipis compresos té més de 100.000 habitants, correspon al conseller de Política Territorial i Obres Públiques, amb l'informe previ de la Comissió Territorial d'Urbanisme competent, i amb independència que, en virtut de l'article 17.4 de la Llei d'urbanisme, resolgui sotmetre'l a la consulta prèvia de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.

### **Resolució**

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

-1 Emetre informe favorable sobre la modificació puntual del Pla general metropolità a l'illa delimitada pels carrers Santa Rosà, Sant Joaquim, Lluís Comanys i avinguda Francesc Macià, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, incorporant d'ofici un termini màxim d'execució del projecte de 4 anys, i amb el benentès que el capítol 3 Gestió urbanística té caràcter normatiu.

-2 Elevar l'expedient al conseller de Política Territorial i Obres Públiques per a l'adopció de la resolució definitiva prevista a l'article 77 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb independència que, en virtut de l'article 17.4 de la Llei esmentada, resolgui sotmetre aquest expedient, amb caràcter previ, a consulta de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.

La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Barcelona

Mercè Albiol Núñez

