



QBIC ARQUITECTURA

JOAN RAMON GARCIA

arquitecte de professió

col·laborador professional de l'arquitecte

col·laborador professional de l'arquitecte



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de **21 JUNY 2007**
amb les prescripcions d'ofici esmentades
a l'acord

La secretària

[Signatura]
Mercè Albiol i Núñez

DILIGÈNCIA -

Aprobat pel Ple Municipal, en sessió del
dia **2 MAIG 2007**

- 3 MAIG 2007

Santa Coloma de Gramenet,

El Secretari General,



P.D. *[Signatura]*

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR SANTA COLOMA VELLA

c/ Major núm. 34, 36, 38 i 40 - c/ de Sant Jeroni,
Santa Coloma de Gramenet

15 de novembre de 2006

DILIGÈNCIA -

Aprobat inicialment pel Ple Municipal, en sessió del
dia **29 GEN. 2007**

30 GEN. 2007

Santa Coloma de Gramenet,

El Secretari General,



[Signatura]

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR SANTA
COLOMA VELLA A LES FINQUES NÚM. 34, 36, 38 I 40 DEL CARRER MAJOR
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET.**

1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

- 1.1 INTRODUCCIÓ: MOTIUS I OBJECTIUS
- 1.2 SITUACIÓ I ÀMBIT
- 1.3 ESTAT ACTUAL
- 1.4 PLANEJAMENT VIGENT I ANTECEDENTS

2. MEMÒRIA DE LA PROPOSTA

2.1 L'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

- 2.1.1 CRITERIS BÀSICS D'ORDENACIÓ
- 2.1.2 CONVENIÈNCIA DE LA REORDENACIÓ VOLUMÈTRICA
- 2.1.3 L'ORDENACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

3. PROPOSTES NORMATIVES D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ

- 3.1 PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
- 3.2 REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

4. INFORMACIÓ

- 4.1 PLÀNOLS: p1, p2, p3, i1, i2

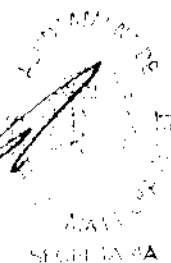
1 MEMORIA DE LA INFORMACIÓ

1.1 INTRODUCCIÓ: MOTIUS I OBJECTIUS

La present modificació puntual del Pla Especial de Reforma Interior Santa Coloma Vella aprovat definitivament el 29 de maig de 1986, en l'àmbit corresponent a les finques amb front al c/ Major entre els números 34 i 40 de Santa Coloma de Gramenet, es planteja com a una nova proposta volumètrica per tal corregir la volumetria existent i esmenar la proposada en el planejament vigent donat que no es considera la més adient.

Es planteja una nova ordenació per tal d'aconseguir que els patis, anteriors i posteriors, de les citades finques, romanguin lliures d'edificació una vegada sigui substituïda l'existent. Aquesta disposició segueix la pauta marcada per la finca cantonera situada amb front als carrers Major, de Sant Carles i de Sant Jeroni, on l'edificació recula respecte als límits amb els carrers deixant lliure d'edificacions un major espai entre façanes oposades dels respectius carrers. Aquesta edificació, denominada Can Muntlló es troba catalogada segons recull el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de Santa Coloma de Gramenet. Donat el remarcable valor arquitectònic d'aquesta finca, es considera convenient seguir la mateixa disposició de l'edificació que dona lloc a un espai enjardinat de cert interès en aquest cas. També cal assenyalar que presumiblement aquesta era la morfologia original de les construccions existents a les finques objecte d'aquesta modificació.





1.2 SITUACIÓ I ÀMBIT

L'objecte d'aplicació d'aquesta modificació puntual del Pla Especial de Reforma Interior Santa Coloma Vella són les finques situades als números 34, 36, 38 i 40 del carrer Major de Santa Coloma de Gramanet. Es proposa regularitzar les actuals fondàries edificables del cos principal de les edificacions existents i modificar i/o eliminar les fondàries edificables previstes amb front al carrer Major i al carrer de Sant Jeroni, amb dues separades dels cos principal per un pati no edificable.

La suma total de les superfícies de cada finca és, segons recent medició efectuada per l'empresa Inka Geoserveis S.L., de 1.390,60 m².

A l'àmbit existeix una petita àrea de vorera irregular i paral·lela al c/ Major destinada a proporcionar accés a les finques dels núm. 36, 38 i 40. Aquesta franja pertany a cada una de les finques a les que dona accés i té com a funció salvar el desnivell existent entre la cota del carrer i la de l'accés a cada una a través del seu pati amb front al c/ Major. El planejament vigent ja preveu regularitzar la façana de cada una de les finques tot seguint la traça del c/ Major per tal d'aconseguir una homogeneïtat formal del conjunt.

S'inclouen dins d'aquest àmbit les quatre finques que a continuació es descriuen:

- Finca (núm. 34 del carrer Major), amb una superfície de 371,26 m², amb una longitud de façana a c/ Major de 9,73 m, i de 10,6 m al c/ de Sant Jeroni.
- Finca (núm. 36 del carrer Major), amb una superfície de 260,86 m², amb una longitud de façana al c/ Major de 7,73 m.
- Finca (núm. 38 del carrer Major), amb una superfície de 304,69 m², amb una longitud de façana al c/ Major de 6,95 m.
- Finca (núm. 40 del carrer Major), amb una superfície de 453,79 m², amb una longitud de façana al c/ Major de 10,58 m i de 8,8 m al c/ de Sant Jeroni.

Els límits de l'àmbit d'aquesta modificació puntual del Pla Especial de Reforma Interior Santa Coloma Vella són els formats per l'agrupació les finques que anteriorment s'han descrit i que formen un sol conjunt suficientment justificat, donada la intenció de reordenar volumètricament l'edificació per tal de adequar la morfologia de les futures edificacions a les fondàries i reculades existents a les finques veïnes.

L'àmbit de la modificació limita pel sud-oest amb la finca nº 42 del c/Major, i interiorment amb la Unitat d'Actuació denominada UA-02/012, pel nord-est amb la finca nº 30-32 del c/ Major denominada Can Muntlló segons el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de Santa Coloma de Gramanet, pel sud-est forma façana amb el mateix c/ Major i parcialment, pel nord-oest forma façana amb el c/ de Sant Jeroni.



1.3 ESTAT ACTUAL

Les finques nº 34, 36, 38 i 40 del carrer Major actualment es troben edificades. A totes quatre existeix una edificació principal de planta baixa i planta pis destinada a habitatge, amb una profunditat edificada d'uns 8,5 m. i que es troba reculada respecte a la façana amb el carrer Major una distància variable entre 19,5m. i 14,5m. Tant les façanes d'aquestes edificacions orientades al carrer Major com les façanes posteriors, paral·leles al carrer Sant Jeroni, es troben alineades i formen un conjunt homogeni i continu. Tanmateix, les cobertes d'aquestes edificacions també tenen una certa continuïtat i van esglaonant-se per tal de adequar-se al desnivell del carrer Major. Les quatre finques disposen d'un pati davant sobre elevat respecte al carrer Major i un altre darrera, ambdós parcialment edificats amb coberts i construccions auxiliars no consolidades. Només tenen accés directe al carrer Sant Jeroni dos de les quatre finques, les dels números 34 i 40 del c/ Major.



vista del c/ Major davant del nº 34



vista del c/ Major davant del nº 40

- La finca (núm. 34 del carrer Major) en primer terme disposa d'un pati amb l'accés principal a la finca i en segon terme, entre el pati i l'edifici principal, té una edificació irregular en planta baixa que ocupa aproximadament la meitat de la superfície del pati. L'edificació principal, s'ajusta a la totalitat de l'amplada de la finca. La fondària edificada de 8,5m. del conjunt s'amplia parcialment a uns 12m. ajustant-se a la dimensió de la mitgera del cos principal de la finca veïna, la finca del nº 30-32 del carrer Major. El pati posterior inclou l'accés des del carrer de Sant Jeroni i actualment hi ha un cobert i una edificació auxiliar de planta baixa, annexa a l'habitatge que ocupa tota la fondària de l'esmentat pati entre la façana de l'habitatge i el c/ Sant Jeroni. Aquestes construccions actualment tenen un ús d'aparcament privat i magatzem.
- La finca (núm. 36 del carrer Major), en primer terme disposa d'un pati amb l'accés principal a la finca, reulat respecte a l'alineació actual del vial, i en segon terme, entre el pati i l'edifici principal, té una edificació en planta baixa adossada a la mitgera amb la finca nº 34. L'edificació principal, ocupa la totalitat de l'amplada de la finca i la seva fondària edificada és de aproximadament 8,5m. En el pati posterior existeix un cobert de planta baixa separat totalment del cos principal i que actualment té un ús magatzem i aparcament privat al qual s'accedeix des del carrer Sant Jeroni a través del pati de la finca del nº 34.
- La finca (núm. 38 del carrer Major), en primer terme disposa d'un pati amb l'accés principal a la finca, reulat respecte a l'alineació actual del vial, i en segon terme, entre el pati i l'edifici principal, té una edificació en planta baixa adossada a la mitgera de la finca nº 40. L'edificació principal, ocupa la totalitat de l'amplada de la finca i la seva fondària edificada és de aproximadament 8,5m. En el pati posterior existeixen dos coberts de planta baixa, un totalment adossat al cos principal i un altre entre aquest i el fons de la finca. Amb dues construccions annexes, actualment tenen un ús de magatzem.
- La finca (núm. 40 del carrer Major) en primer terme disposa d'un pati amb l'accés principal a la finca, parcialment reulat respecte a l'alineació actual del vial, i en segon terme, entre el pati i l'edifici principal, existeixen diverses edificacions de forma irregular, majoritàriament en planta baixa, adossades a la mitgera de la finca nº 42 , les quals ocupen aproximadament 3/4 de la superfície del pati. L'edificació principal, ocupa la totalitat de l'amplada de la finca exceptuant un petit pati de ventilació i la seva fondària edificada és de aproximadament 8,5m.. El pati posterior es troba totalment cobert amb una successió d'edificacions de planta baixa i planta baixa més planta pis, tenint accés al carrer Sant Jeroni a través d'un d'elles. Aquests construccions actualment tenen un ús d'aparcament privat i magatzem.



Accés a les finques nº 34 i 40 des del c/ de Sant Jeroni



vista del c/ de Sant Jeroni

1.4. PLANEJAMENT VIGENT I ANTECEDENTS

La legislació vigent és el Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'Urbanisme.

L'instrument de referència del planejament urbanístic a Santa Coloma de Gramenet és el Pla General d'Ordenació Urbana de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (P.G.M.), aprovat per la Corporació Metropolitana de Barcelona el 14 de juliol de 1.976, que garanteix l'equilibri d'usos privats i públics i els estàndards urbanístics del municipi, els quals permeten dotar a la ciutat d'espais públics i comunitaris.

Tot i que el marc general de referència segueix essent el P.G.M., aquest ha estat modificat pels plans especials urbanístics del sector que, pel que fa referència a aquest àmbit, es concreta en:

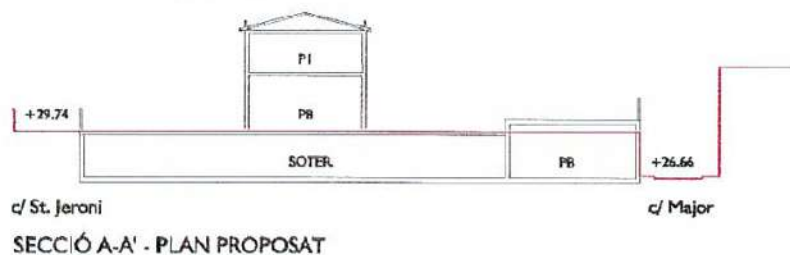
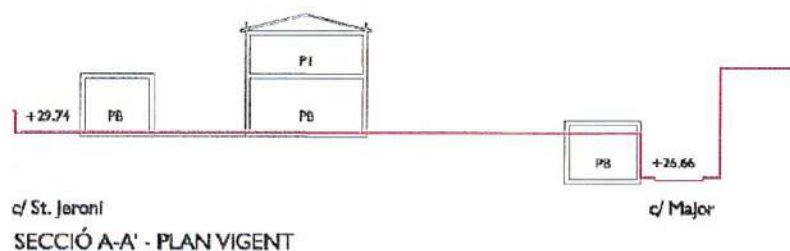
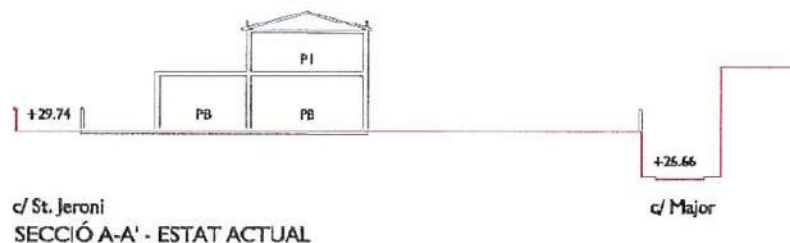
PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE SANTA COLOMA VELLA, aprovat definitivament per la Corporació Metropolitana de Barcelona el 29 de maig de 1.986, que en determina la qualificació urbanística Rscv (zona residencial tradicional de casc antic).

Els paràmetres reguladors de l'edificació són els corresponents a les Condicions reguladores de la zona Rscv.

La modificació que ara es tramita agrupa les finques per tal d'obtenir una edificació unitària i homogènia dins de l'àmbit, i no suposa cap augment del sostre respecte al planejament vigent. Aquesta proposta no preveu modificar la superfície edificada de les construccions principals amb un

nombre de plantes màxim de PB+1 respecte al c/ de Sant Jeroni, que corresponen als habitatges existent situats al centre de cada finca i que actualment és de 328,73 m². El planejament vigent preveu una superfície total edificada per a les construccions auxiliars de 325,35 m² disposada en dos barres de 5 metres de fondària edificable, la primera paral·lela al c/ Major amb una superfície de 174,53 m² i la segona disposada al fons de les finques, paral·lela al c/ Sant Jeroni amb una superfície de 150,82 m². El planejament proposat anul·la el sostre de la franja posterior, amb front al c/ Sant Jeroni, i amplia el sostre de la anterior, amb front al c/ Major, portant la seva fondària edificable fins 9,3 m. La superfície del sostre resultant d'aquesta modificació volumètrica és de 324,05 m², 1,3 m² menys respecte el planejament vigent. La fondària edificable d'aquest cos es prolonga mantenint la mateixa cota respecte al carrer Major per sota de l'edificació principal, fins a ocupar la totalitat de cada una de les finques. Aquest sostre, per tractar-se d'un soterrani respecte a la cota de nivell del c/ Sant Jeroni, no representa un increment de superfície a efectes de l'edificabilitat inicial.

Donat el desnivell entre els dos carrers als que donen front les finques en qüestió (no totes quatre tenen sortida al c/ de Sant Jeroni), superior als 3 m. el nombre màxim de plantes de les edificacions es delimita respecte al carrer més proper, tant al planejament vigent com al proposat. Així doncs la determinació de la cota d'aplicació de la planta baixa per a l'edificació corresponent als habitatges (PB+1) i l'edifici auxiliar amb front al c/ de Sant Jeroni (PB) es fa respecte a aquest. Per contra, la determinació de la cota d'aplicació de la planta baixa de l'edifici auxiliar amb front al c/ Major (PB), uns 3 m. inferior, es fa respecte a aquest últim.



2 MEMÒRIA DE LA PROPOSTA

2.1. L'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

2.1.1 CRITERIS BÀSICS D'ORDENACIÓ:

- Reordenar volumètricament l'edificació per tal de formar un conjunt més homogeni amb les edificacions veïnes alliberant els patis d'edificació respecte el nivell de planta baixa dels habitatges existents.
- Consolidar la fondària edificable de les construccions existents.
- Regularitzar la façana de les finques al carrer Major per tal de propiciar una continuïtat de les mateixes adaptant-se a la pendent i traça del vial.

2.1.2 CONVENIÈNCIA DE LA REORDENACIÓ VOLUMÈTRICA:

Actualment les edificacions existents a les parcel·les compreses entre els números 34 i 40 del carrer Major formen un conjunt homogeni pel que fa a la fondària i l'alçada edificada de les construccions principals de cada una, és a dir, dels habitatges que es troben situats aproximadament al centre de cada finca.

En canvi la resta d'edificacions que es troben tant al pati davanter, amb façana al carrer Major, com al posterior, amb façana al carrer Sant Jeroni, només de les finques nº 34 i 40, són en la seva majoria construccions auxiliars de poca qualitat i sense cap ordre. Tenen diferents alçades, es troben adossades totalment o parcial a les façanes de les edificacions principals o a les mitgeres de les finques veïnes i ocupen en diferents proporcions la superfície lliure dels patis, sobretot pel que fa als posteriors on hi ha alguna finca que té tota la superfície del pati construïda.

El planejament vigent proposa regularitzar aquests construccions annexes a l'edificació principal formant un cos edificat de fondària uniforme en tota l'amplada de cada finca amb una disposició paral·lela a les façanes del carrer Major i Sant Jeroni, però aquesta disposició envaeix part de la superfície en el cas del pati posterior i no dona suficient profunditat a l'edificació situada paral·lelament a la façana al c/ Major a una cota inferior, aproximadament 3 metres.

2.1.3 L'ORDENACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Superfícies	Situació Pla. Vigent (Rscv)	Proposta (Rscv)
Total Illa	3.192,21 m ²	3.192,21 m ²
Total Àmbit	1.390,60 m ²	1.390,60 m ²

3 NORMATIVA PROPOSTA

3.1 PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

- Plànols normatius: p1,p2,p3
- Plànols informatius: i1, i2

3.2 REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

Els paràmetres reguladors de l'edificació es detallen a les Condicions reguladores de la zona Rscv:

Tipus d'ordenació:

Volumetria específica amb configuració unívoca. Concretament cases unifamiliars arreglades.

Usos:

- Us principal: Habitatge
- Altres usos permesos.

En planta baixa: Comercial, artesà, recreatiu, cultural, terciari, industrial categories 1ª i 2ª, magatzem i aparcament.

En planta soterrani: aparcament i magatzem.

Alineacions de les façanes anterior i posterior:

Les indicades al plànol d'ordenació. No s'admeten reculades a la façana anterior.

Alçada reguladora i nombre de plantes:

- El nombre de plantes és l'indicat als plànols d'ordenació.
- Punt d'aplicació: mesurat des de la rasant del carrer al ràfec de l'edifici, entenent el ràfec com l'element horitzontal de remat de l'edifici.
- Els ràfecs del nou edifici quedaran definits tant respecte als edificis colindants com a la rasant del carrer.
- L'alçada lliure mínima de la planta baixa serà de 2,75 m.. S'exceptuen els nous edificis que per mantenir l'homogeneïtat de la façana al carrer hagin de rebaixar l'alçada per adaptar-la als edificis existents colindants, així com els coberts permesos al pati interior de la parcel·la.
- L'alçada lliure màxima de la part de planta baixa situada a la façana posterior però formant part de l'edifici principal, serà de 3,20 m. comptats des de la cota de referència de la planta baixa a la façana principal.

Determinació del nivell de planta baixa:

- El terra de la planta baixa es situarà entre el nivell de la rasant del carrer al punt mig de la façana i el nivell definit per una línia traçada a 15 cm. per damunt del punt més alt de la rasant del carrer al tram de façana de la parcel·la
- Si la diferència entre el nivell de la rasant al punt mig de la façana i al punt més alt supera els 50 cm. el terra de la planta baixa es situarà a la franja compresa entre els 50 cm. per sota i els 15 cm. per sobre del punt més alt de la façana.
- Si entre dos punts de la façana hi ha diferències de nivell superiors a 1,50 m. caldrà dividir el nivell del terra de la planta baixa en parts iguals, de tal manera que en cap cas la diferència superi els 1,50 m.

Composició de façana:

Obertures:

Les obertures a la façana al carrer tindran disposició vertical, en una proporció tal que la seva alçada sigui, com a mínim, una vegada i mitja l'amplada. La superfície total de les obertures no superarà el 30% de la superfície de la façana al carrer. Per a la superfície de la façana corresponent a la planta baixa, aquest percentatge serà inferior al 50%.

A la façana posterior la composició és lliure, admetent-se la solució de galeria de vidre a tota la façana, sense que aquesta solució pugui superar l'insolació interior.

Cossos sortints:

A la façana al carrer s'admeten únicament els balcons a la planta pis.

A la façana interior no s'admeten els cossos sortints.

Els balcons tindran un vol màxim de 0,50 mts. i una amplada màxima del doble de l'obertura a que correspongui.

La barana dels balcons serà calada i amb ferro, disposat verticalment.

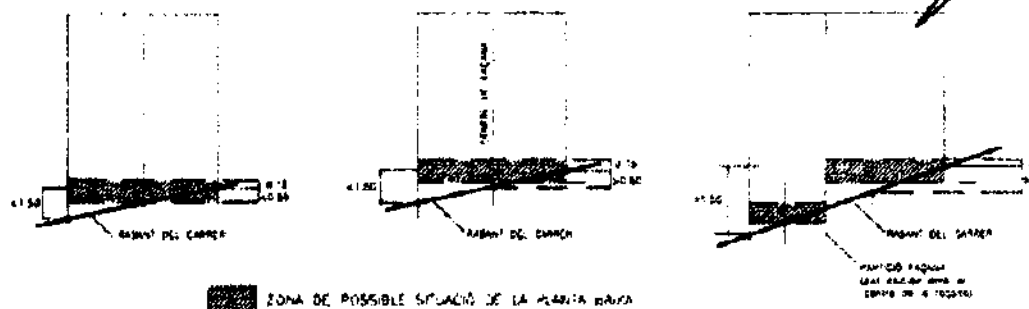
Materials:

El material d'acabat de les façanes serà arrebossat i pintat amb els colors propis de la zona.

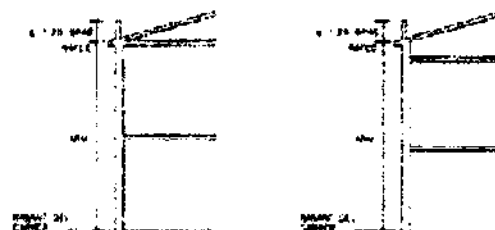
S'admet l'acabat amb pedra natural o artificial als següents elements:

- Al sòcol de la planta baixa.
- A les lloses dels balcons.
- Als ràfecs i altres elements ornamentals.

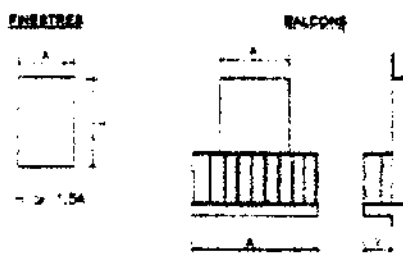
Es prohibeix expressament que les línies dels forjats quedin reflexades a la façana.



DROQUE núm. 1
 DETERMINACIÓ DEL NIVELL DE LA PLANTA BAIXA



DROQUE núm. 4
 RAPEÇ DE L'EDIFICI



DROQUE núm. 6
 COSSES SORTINTS

$A \leq 2A$
 $V \leq 0.50$

Coberta:

La coberta serà inclinada a dues aigües, amb un pendent aproximat del 25%, adaptant-se, sempre que sigui possible, als edificis veïns.

Es formarà amb material ceràmic, teula àrab o similar.

Als edificis de planta baixa, la coberta podrà ser plana.



Tanques:

La alineació de les tanques és la indicada al plànol d'ordenació. L'altura de les tanques serà de 3 mts, amb un sòcol d' 1,50 mts d'alçada de material opac – amb acabat de pedra o arrebossat i pintat –, fins als 3 mts. es farà amb barana de ferro calada.

Per a cada tram de carrer amb edificacions reculades de l'alineació i amb tanques, la primera sol·licitud de llicència de nova construcció haurà d'adjuntar un croquis de la tanca per a tot tram del carrer.

Edificacions a pati interior de parcel·la:

A la part de parcel·la que quedi lliure d'edificació es permeten construccions auxiliars en planta baixa, amb una alçada màxima de 3,50 m. i una ocupació en planta que no superi el 30% de la superfície lliure de parcel·la amb un màxim de 30 m² st

Els materials d'aquests coberts seguiran els mateixos criteris que l'edificació principal.

L'ús d'aquestes construccions serà magatzem ó garatge, quedant expressament prohibit l'ús d'habitatge.

Les edificacions auxiliars queden expressament prohibides als patis davanters de parcel·la, excepte quan es grafien al plànol. En aquest cas l'ús serà magatzem, garatge o comercial, quedant prohibit l'ús d'habitatge.

DILIGÈNCIA -

Aprobat pel Ple Municipal, en sessió del

dia.....

2 MAIG 2007

- 3 MAIG 2007

Santa Coloma de Gramenet,.....

El Secretari General,

Cardedeu, a 15 de novembre de 2006



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

La Propietat

L'arquitecte

DILIGÈNCIA -

Aprobat inicialment pel Ple Municipal, en sessió del

dia.....

29 GEN. 2007

30 GEN. 2007

Santa Coloma de Gramenet,.....

El Secretari General,



[Handwritten signature]



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

VISAT 2006030416

29-11-2006

2020199

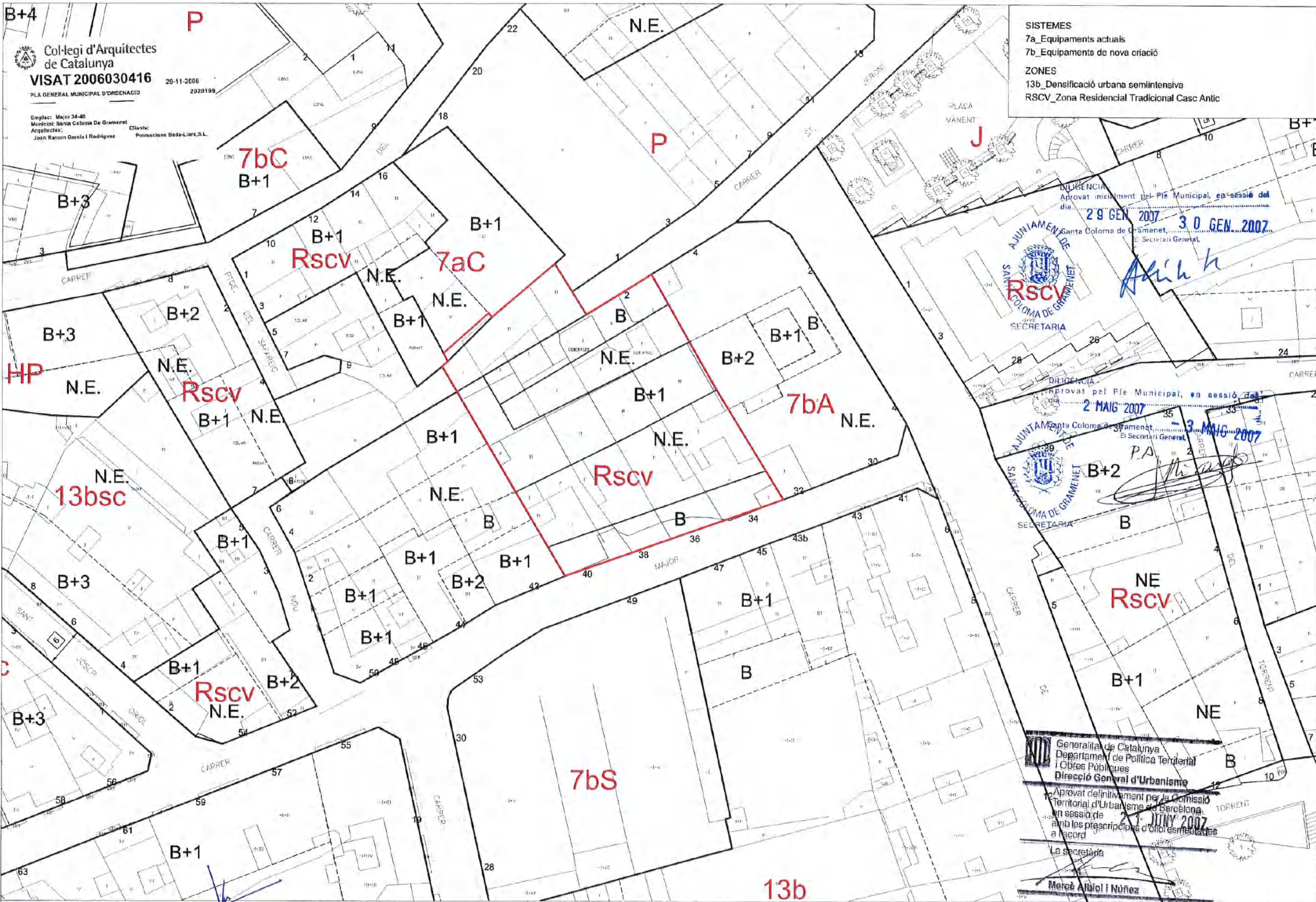
PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIO

Emplaç: Major 34-40
Municipi: Santa Coloma De Gramenet
Arquitectes:

Joan Ramon Garcia i Rodriguez

Clients:

Promocions Bada-Llars, S.L.



B+4

P

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2006030416
PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ

29-11-2006
2020199

Emplac: Major 34-40
Municipi: Santa Coloma De Gramenet
Arquitectes: Joan Ramon Gargà i Rodríguez
Client: Promocions Bada-Llars, S.L.

SISTEMES
7a_Equipaments actuals
7b_Equipaments de nova creació

ZONES
13b_Densificació urbana semiintensiva
RSCV_Zona Residencial Tradicional Casc Antic

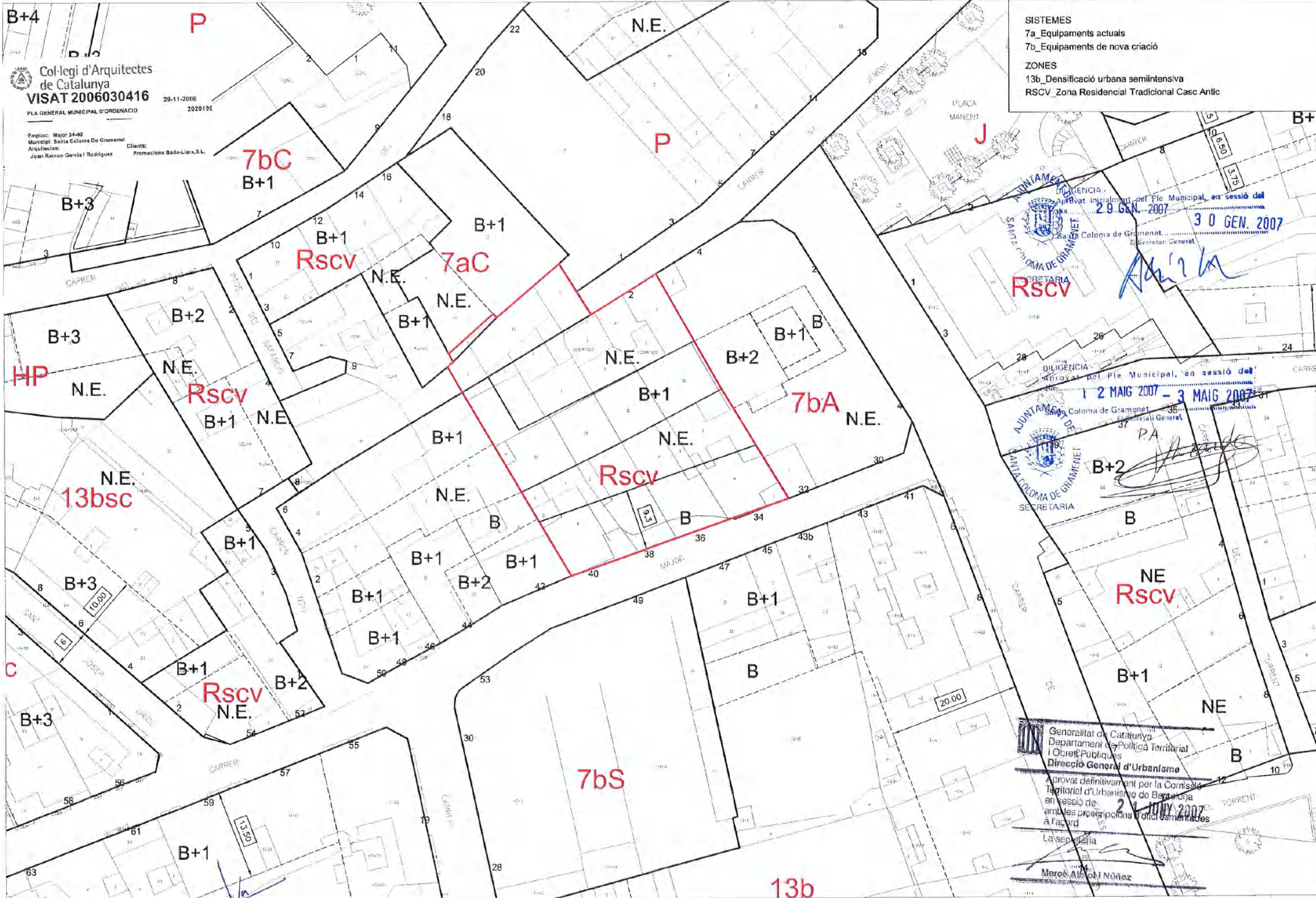
DILIGÈNCIA
Aprovat inicialment pel Ple Municipal, en sessió del dia **29 GEN 2007**
Santa Coloma de Gramenet, **30 GEN 2007**
El Secretari General,
Alfons

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
RSCV
SECRETARIA

DILIGÈNCIA
Aprovat pel Ple Municipal, en sessió del dia **2 MAIG 2007**
Santa Coloma de Gramenet, **3 MAIG 2007**
El Secretari General,
P.A.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
RSCV
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de **23 JUN 2007**
amb les prescripcions d'ofici esmentades a l'acord
La secretària
Mercè Albiol i Núñez





Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprova definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 21 JUNY 2007
amb les propostes modificadores
a l'acord

La secretària
Mercè Albiol i Núñez

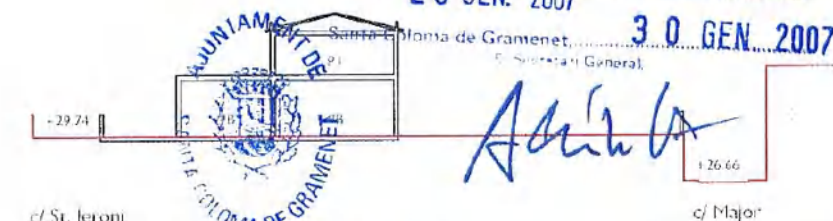
Diligència: Per fer constar que, com a
conseqüència de l'acord de 21 de juny de
2007 de la Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona, es corregeix la proposta de
secció B-8' prevista en el plànol P3,
suprimint la prolongació de la planta sota
rasant sota el carrer Sant Jeroni.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona
Mercè Albiol i Núñez

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

DILIGÈNCIA:
Aprovat inicialment pel Ple Municipal, en sessió del
dia 29 GEN. 2007

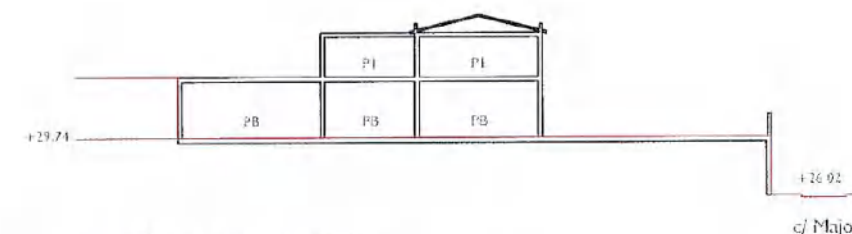
30 GEN. 2007



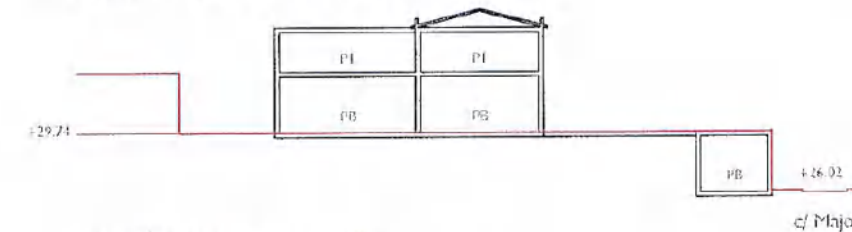
SECCIÓ A-A' - ESTAT ACTUAL
Diligència:
Aprovat pel Ple Municipal, en sessió del
dia 2 MAIG 2007



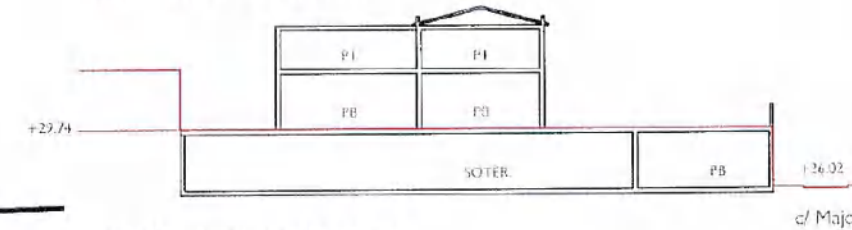
SECCIÓ A-A' - PLAN PROPOSAT
Diligència:
Aprovat pel Ple Municipal, en sessió del
dia 3 MAIG 2007



SECCIÓ B-B' - ESTAT ACTUAL



SECCIÓ B-B' - PLAN VIGENT



SECCIÓ B-B' - PLAN PROPOSAT

PERFIL ACTUAL TERRENY