



Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

Serveis Territorials
Gabinet d'Acció Territorial

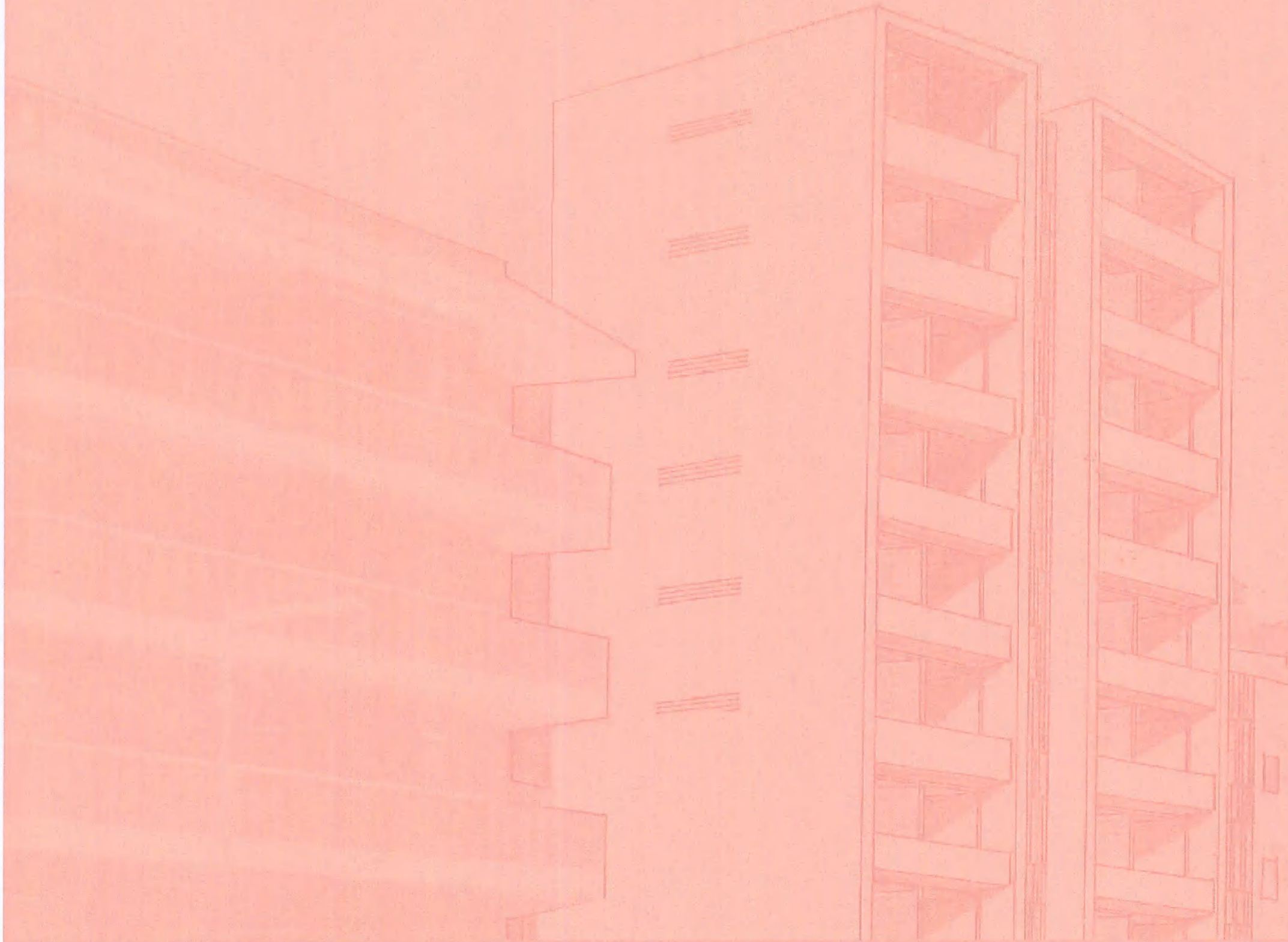


MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGM A LA RAMBLA DEL FONDO / PASSATGE SANT LLUÍS

ANNEX 1



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PROYECTO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES EN LA RAMBLA DEL FONDO 64, 66, 68 y PGTE. DE SANT LLUÍS 4-6
SANTA COLOMA DE GRAMENET - BARCELONA

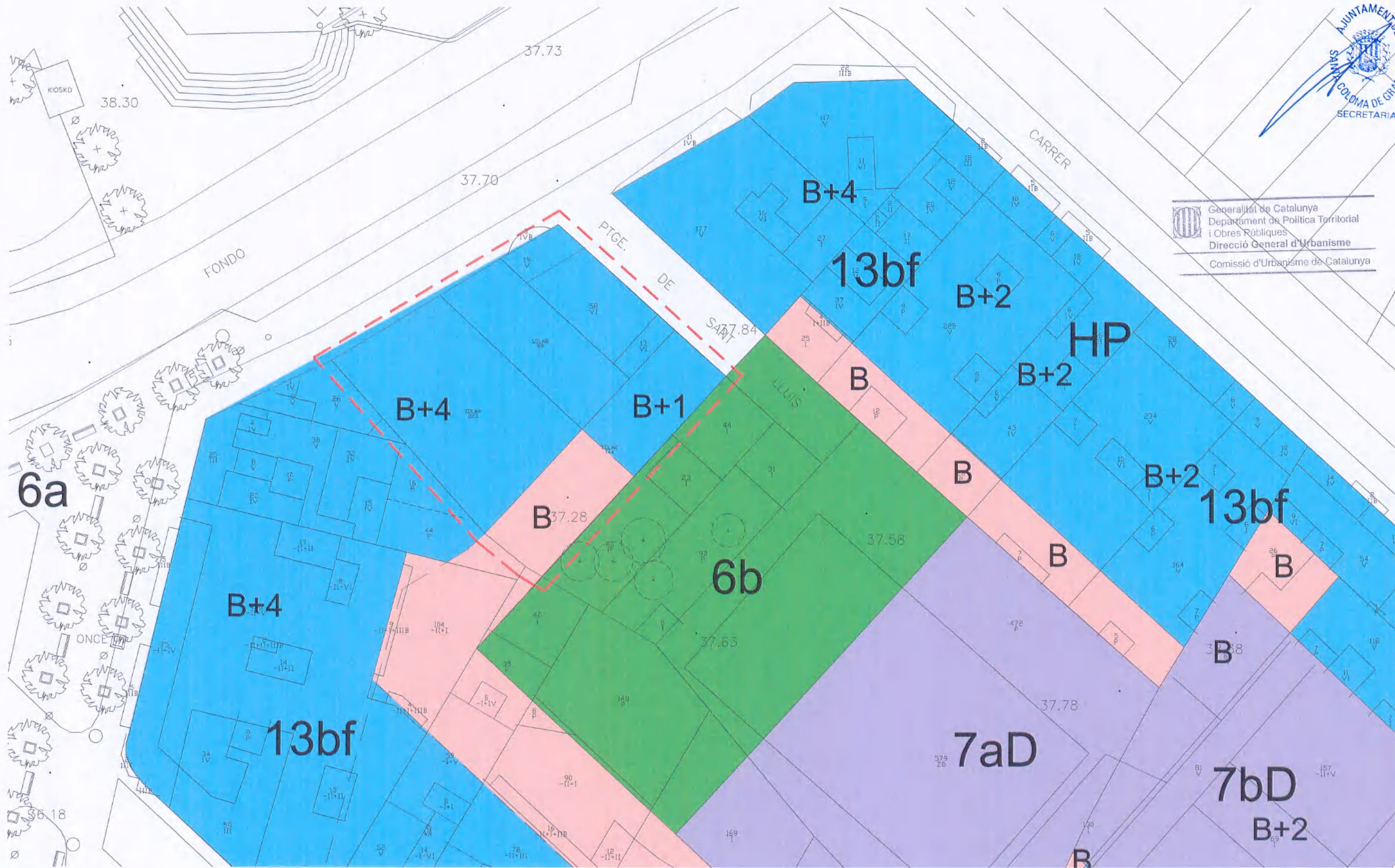
ALONSO
I ARQUITECTOS ASOCIADOS
BALAGUER
BARCELONA - MADRID

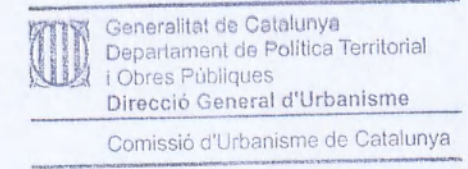


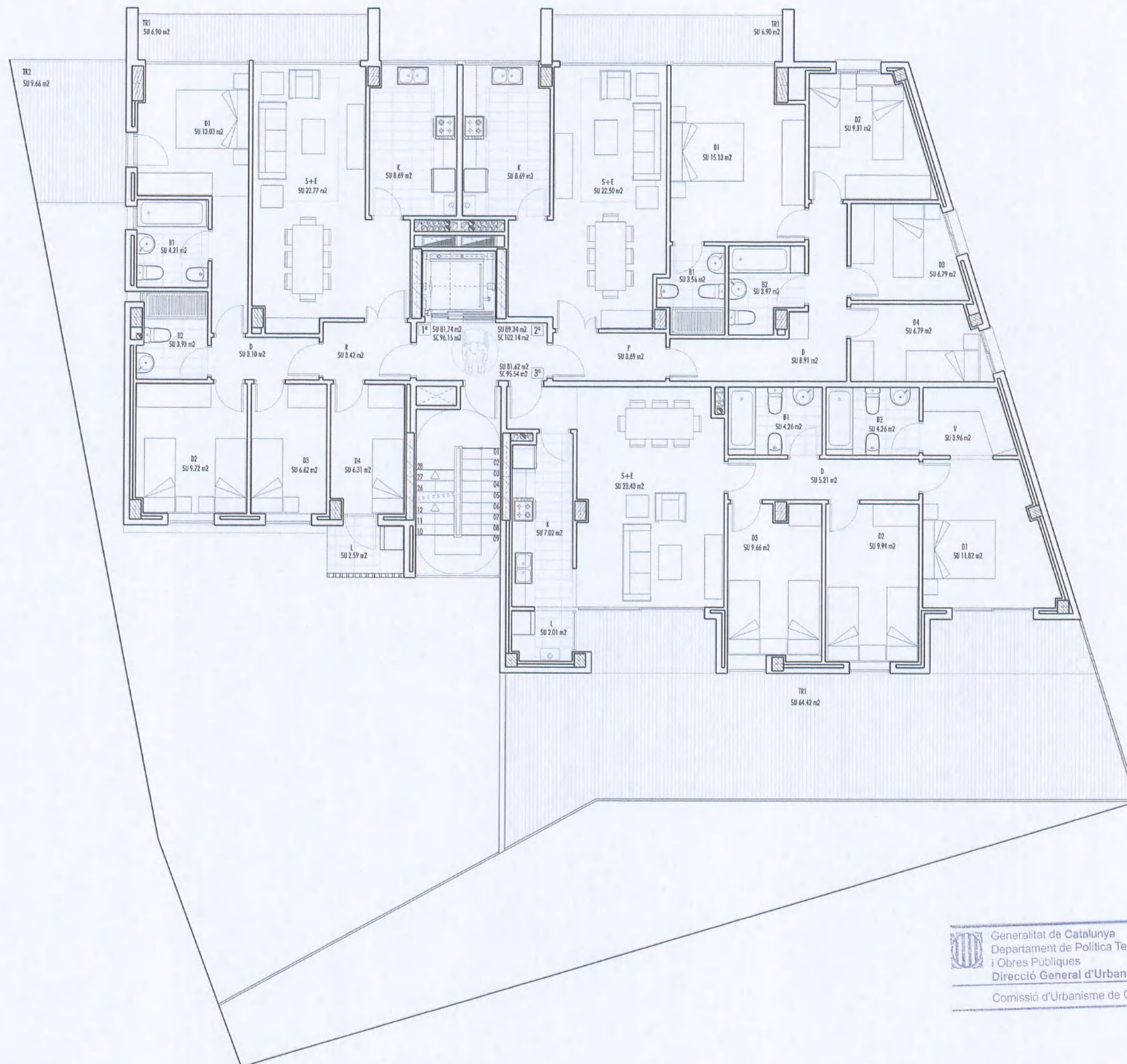
PROYECTO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES EN LA RAMBLA DEL FONDO 64, 66, 68 y PGTE. DE SANT LLUÍS 4-6
SANTA COLOMA DE GRAMENET - BARCELONA | EMPLAZAMIENTO

10

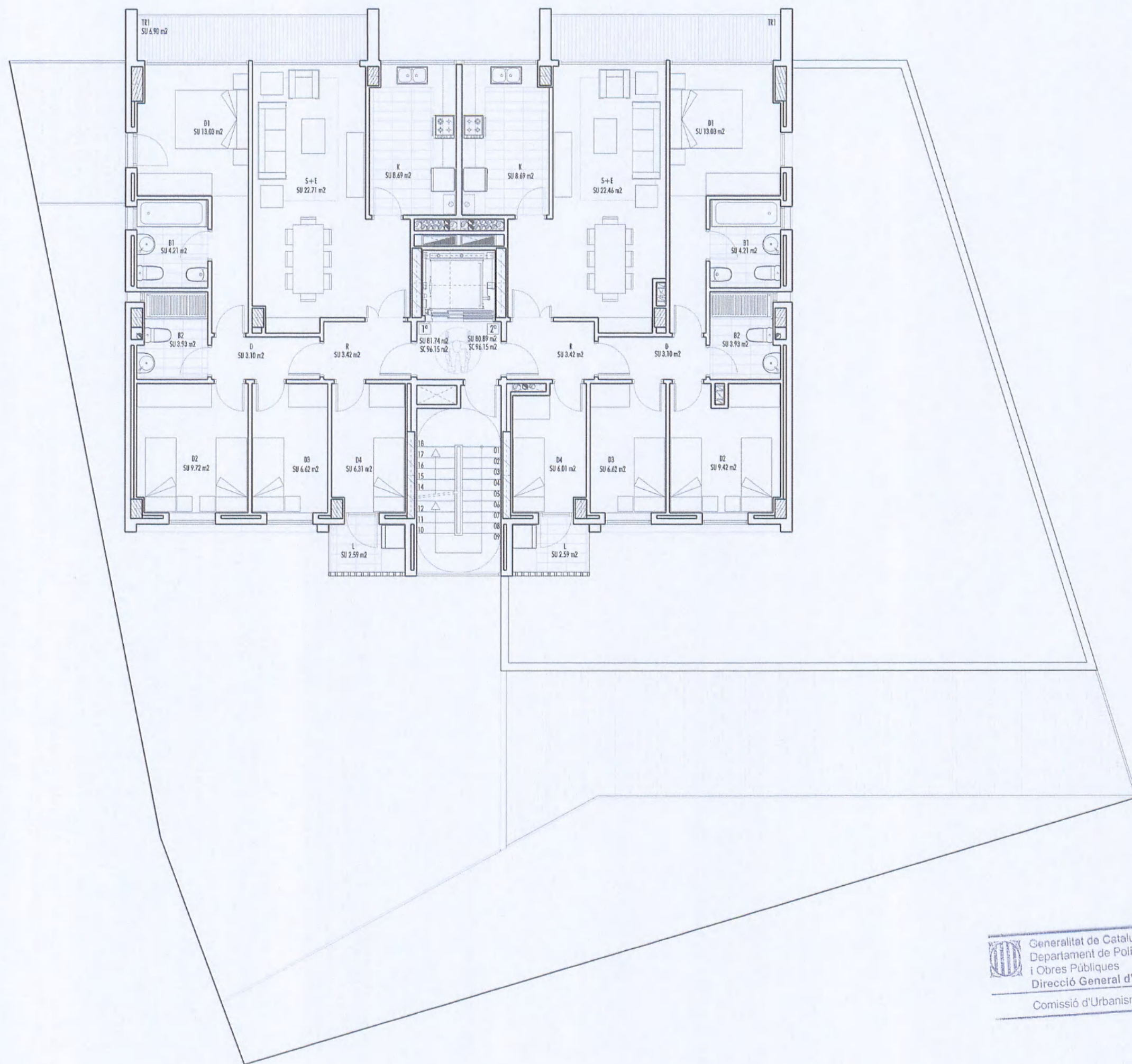
ALONSO
Y ARQUITECTOS ASOCIADOS
BALAGUER
BARCELONA-MADRID



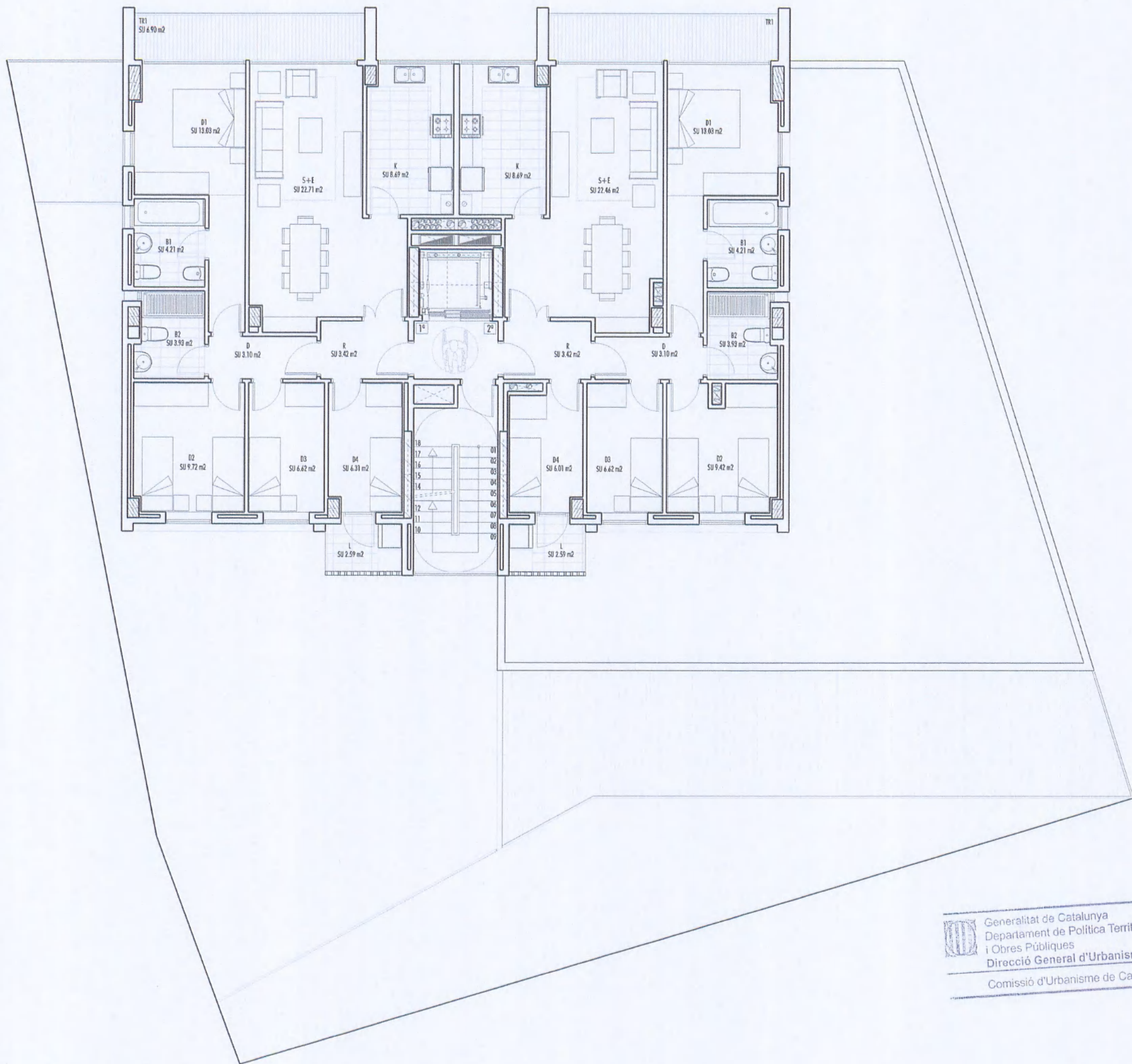





 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



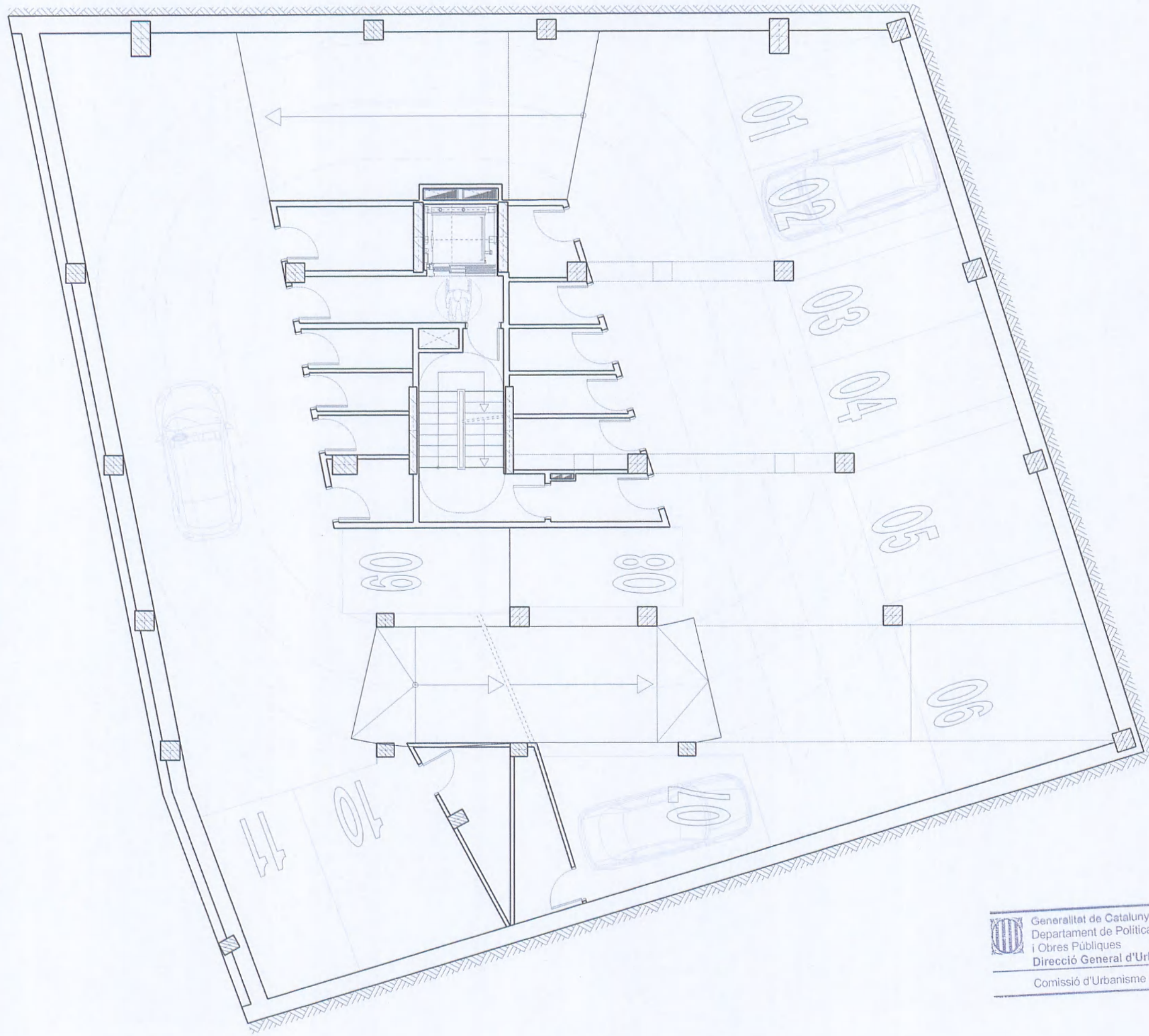

 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

ALONSO
 Y ARQUITECTOS
 S.L.
 COLONIA DE GRAMENET
 BARCELONA

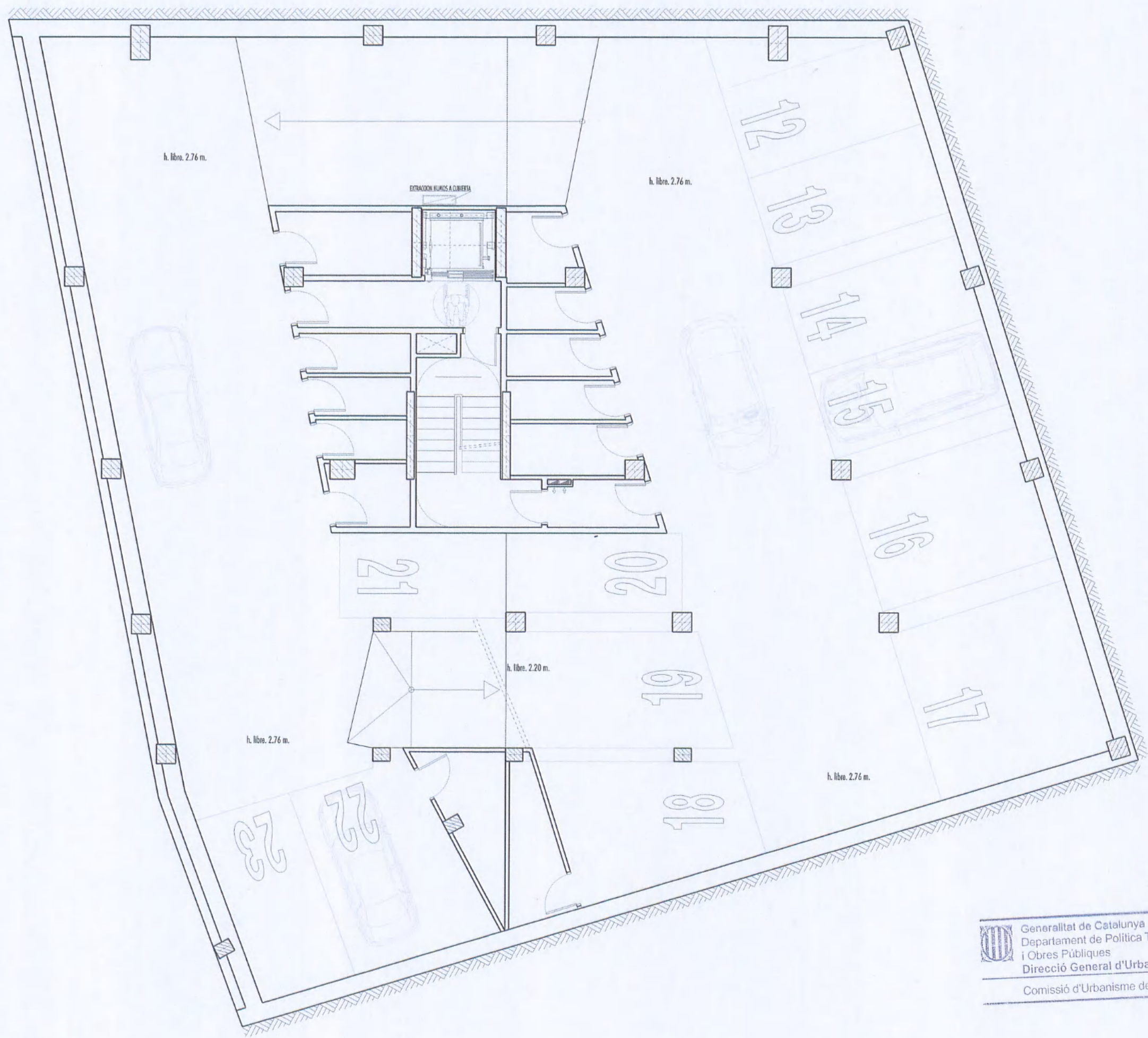
PROYECTO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES EN LA RAMBLA DEL FONDO 64, 66, 68 y PGTE. DE SANT LLUÍS
 SANTA COLOMA DE GRAMENET - BARCELONA | PLANTA 5-9

16

AJUNTAMENT DE
 SANT LLUÍS
 COLONIA DE GRAMENET
 BARCELONA



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya



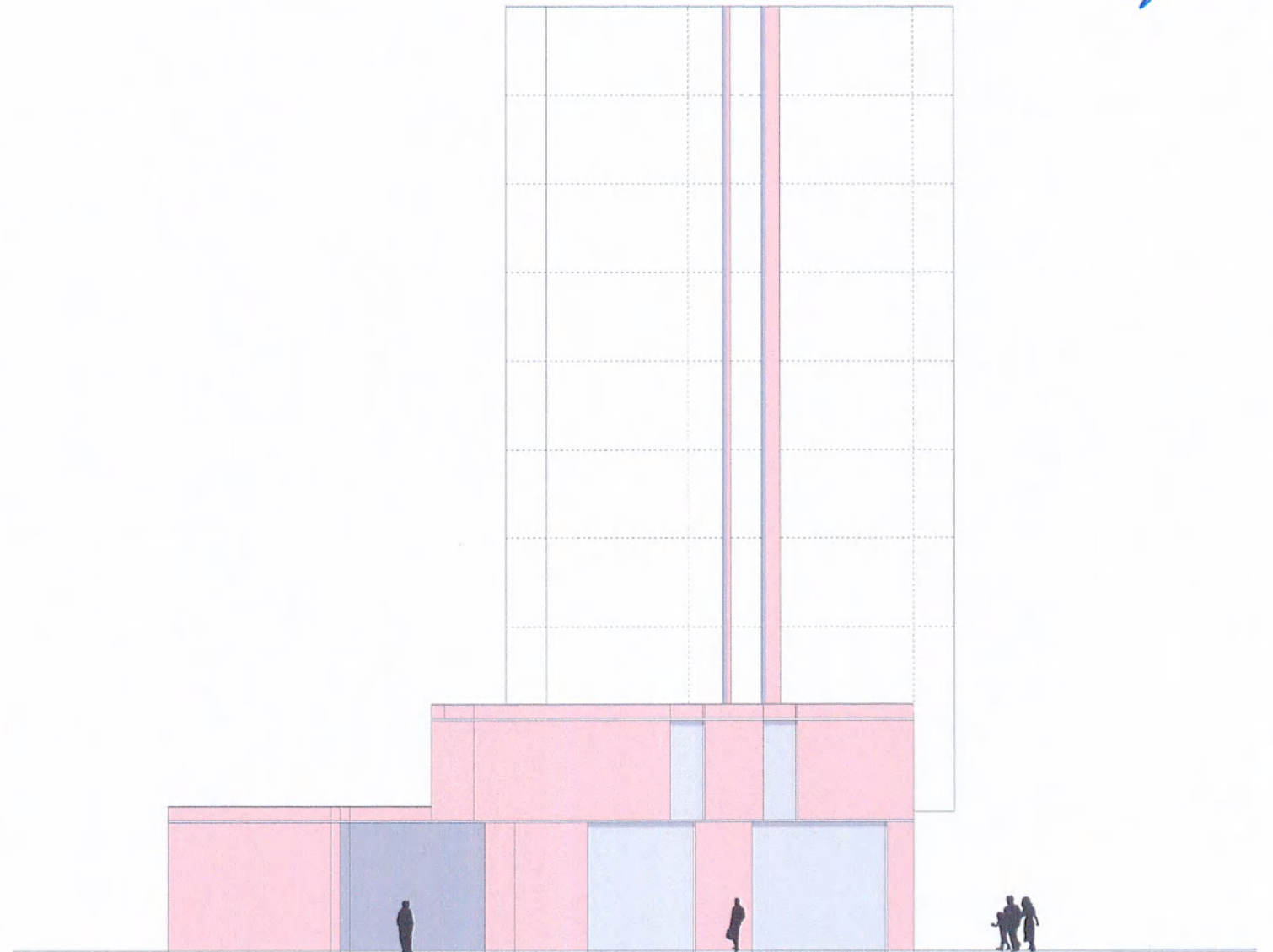
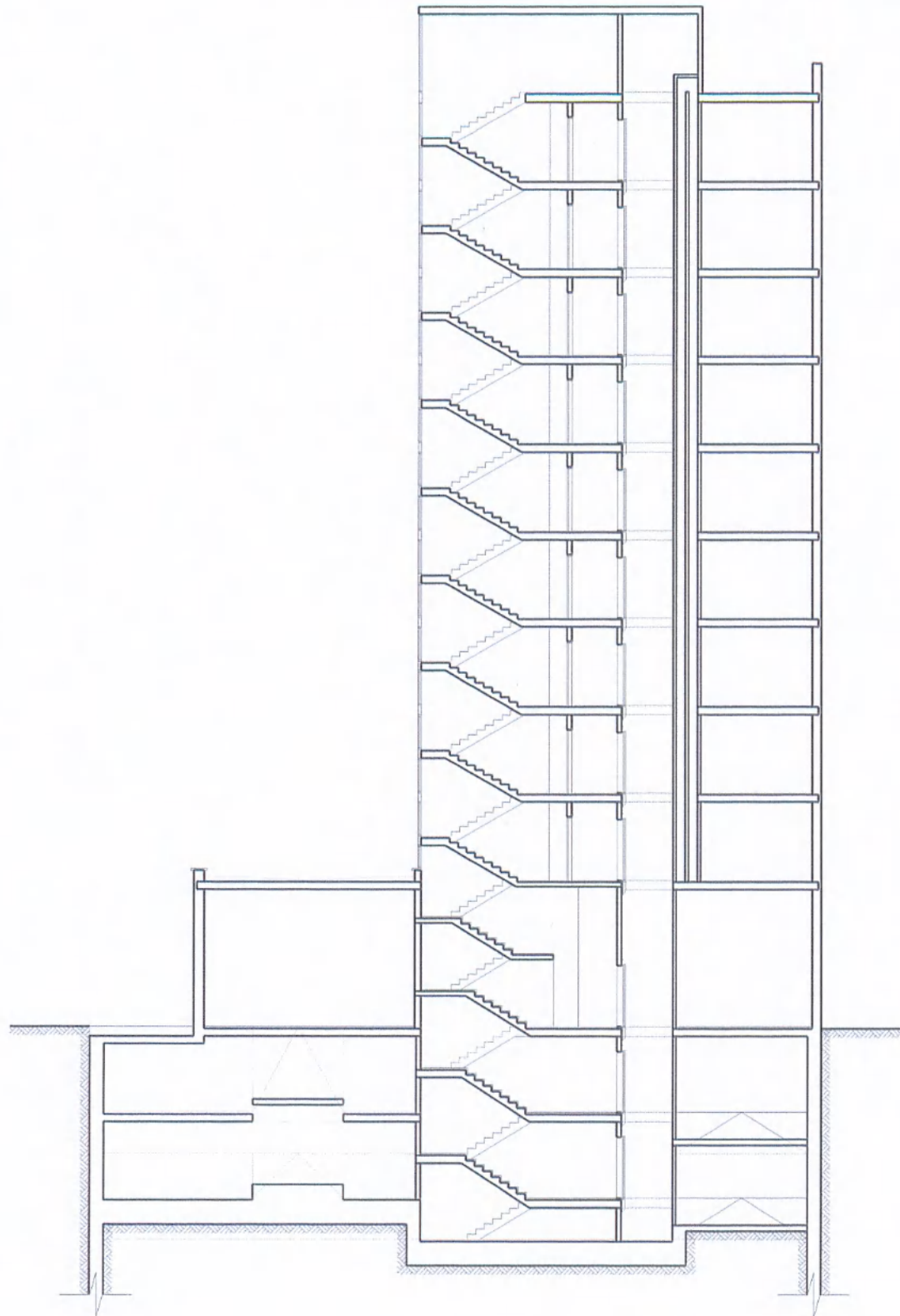
Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PROYECTO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES EN LA RAMBLA DEL FONDO 64, 66, 68 y PGTE. DE SANT LLUÍS
 SANTA COLOMA DE GRAMENET - BARCELONA | PLANTA SÓTANO 2

18

ALONSO





Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

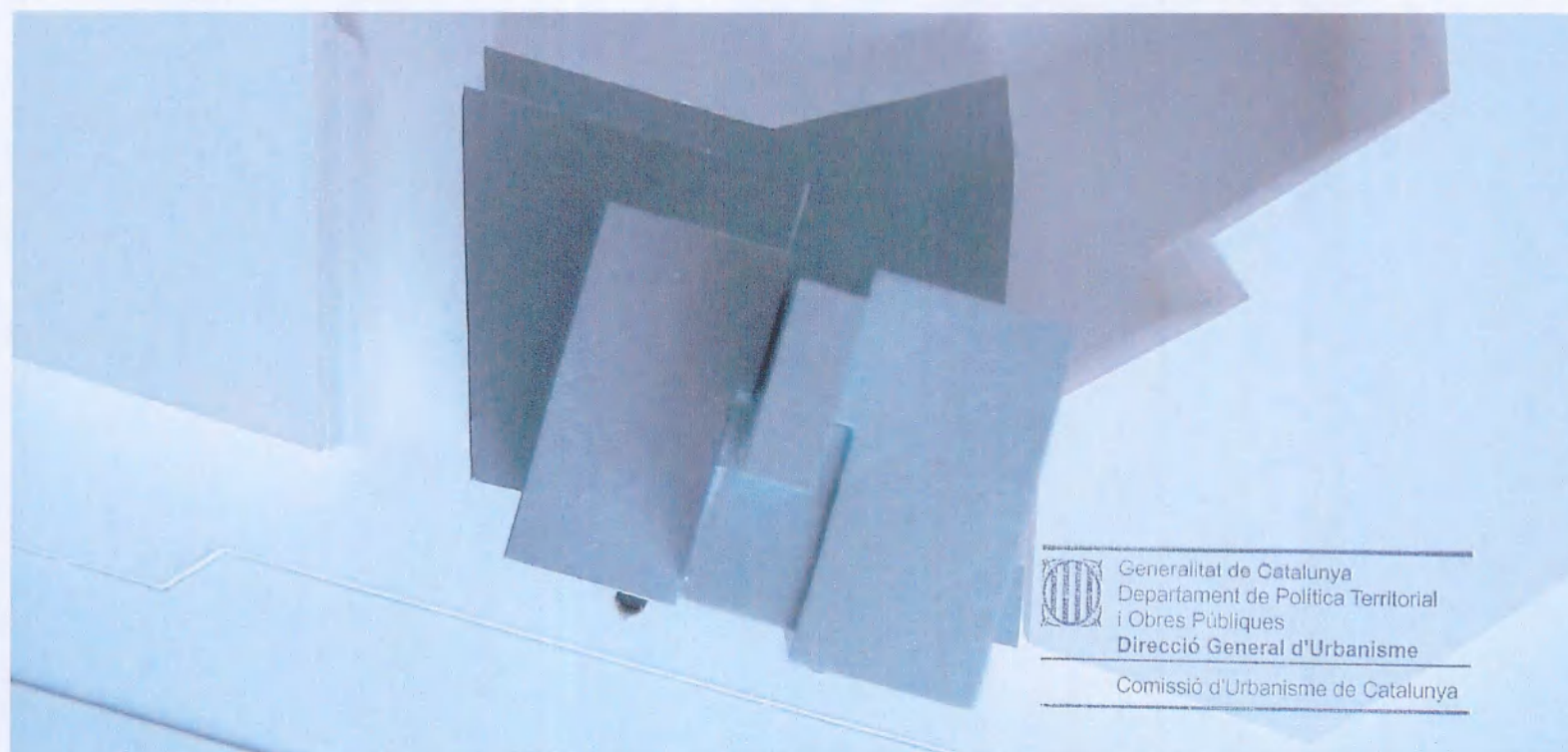


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PROYECTO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES EN LA RAMBLA DEL FONDO 64, 66, 68 y PGTE. DE SANT LLUÍS 4-6
SANTA COLOMA DE GRAMENET - BARCELONA | ALZADOS

20

ALONSO
Y
ARQUITECTOS
ASOCIADOS
BALAGUER
BARCELONA - MADRID



AJUNTAMENT DE
 SANTA COLOMA DE GRAMENET
 SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PROYECTO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES EN LA RAMBLA DEL FONDO 64, 66, 68 y PGTE. DE SANT LLUÍS 4-6
 SANTA COLOMA DE GRAMENET - BARCELONA | FOTOS MAQUETA

21

ALONSO
 Y ARQUITECTOS ASOCIADOS
 BALAGUER
 BARCELONA - MADRID



PROYECTO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES EN LA RAMBLA DEL FONDO 64, 66, 68 y PGTE. DE SANT LLUÍS 4-6
SANTA COLOMA DE GRAMENET - BARCELONA | RENDER

22

ALONSO
Y
ARQUITECTOS
ASOCIADOS
BALAGUER
BARCELONA - MADRID



Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

Serveis Territorials
Gabinet d'Acció Territorial



MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGM A LA RAMBLA DEL FONDO / PASSATGE SANT LLUÍS

ANNEX 2 ACORD DE LA PLATAFORMA d'afectats del Fondo per l'explosió de GAS NATURAL



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Los abajo firmantes como titulares de los terrenos en los que se ubicaban las eran viviendas situadas en la Rambla Fondo núm. 64, 66, 68 y Pasaje San Luis núm. 6, de Santa Coloma de Gramenet, así como integrantes de la Plataforma de afectados de Fondo por la explosión de Gas Natural, actuando en su propio nombre y derecho

EXPONEN

I.- Que han recibido la información oportuna en relación al proyecto de edificación de sus viviendas por parte del Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet, tanto por el Sr. Alcalde como por el Coordinador del Gabinete de Acción Territorial, y elaborado por el despacho Alonso y Balaguer, Arquitectos Asociados.

II.- Que el proyecto presentado se describe en términos generales en:

Edificio de viviendas de nueve plantas; planta baja destinada a cuatro comercios, así como a entrada de escalera de las viviendas y parkings del edificio; la primera planta de tres viviendas y las ocho plantas superiores de dos viviendas por planta. Dos plantas inferiores destinadas a garaje con un total de 22 plazas de parking, así como idéntico número de trasteros. ①

III.- Según palabras de los representantes legales del Ayuntamiento, transmitidas a la Comisión de la Plataforma en diferentes reuniones (aunque no plasmado por escrito), estas viviendas así como elementos anexos (parkings y trasteros) son para los propietarios del solar donde se ubicaban las viviendas derruidas, sin coste alguno en ninguna de sus fases.

La compañía Gas Natural, a través de alguna de sus empresas, ha garantizado el pago de los honorarios de arquitectos y técnicos necesarios para la realización y aprobación del proyecto, así como anteproyectos y bocetos previos.

En base a los anteriores Expositivos los propietarios del solar en el que se ubicaban las viviendas situadas en la Rambla Fondo núm. 64, 66, 68 y Pasaje San Luis núm. 6, APRUEBAN la ejecución del proyecto descrito, y en prueba de conformidad suscriben la presente certificación.

En Santa Coloma de Gramenet, a 7 de junio de 2.006.

1. Siempre que sea por dos entidades con dos escrituras
2. Siempre que tengan sus dos plazas de parking y trasteros

Amparo Bonera (Comercios 64)

① Uno de los áticos tendrá la superficie superior con
 techos puestas y la del otro ático será comunitaria

<i>Alving Sahin</i> 33921480C N° 68 pto 4° <i>Josias Vicente</i> 71400358K <i>Isabel</i> 15773913.F N° 64 Ent 1° <i>Isabel Alvar</i> 52.391.274.B N° 64 - ENT. 2° <i>Juan Jiménez</i> 31236.990.T N° 64 ENT. 2ª <i>Oliver Colla F.</i> 47656849-K 64/10/2º <i>Antonia Puig</i> Antonio Gutierrez 74968551M <i>33927056-D</i> 68: 3° N° 66 A1° 52406049-C	<i>Pilar Jiménez</i> 747104011- <i>José Villagras</i> 24084387-Y N° 66-1- <i>Pedro</i> 75782440-D 2-2-64 <i>Joé Suarez</i> 75355360T <i>Angel</i> 33919.261-B 64, 1-2° <i>33927056-D</i> 68: 3° N° 66 A1° 52398383-J N° 66 A1°	<i>Barbora Pazos</i> 33924859-L N° 68 2º piso <i>Pedro</i> 13.018.167-E N° 68-1° <i>Encarnación Sala</i> 36471848-J N° 64-20-1° <i>Miguel Gordo</i> 46414507-L N° 64-2-1° <i>Rosa</i> 75684564-M 64 6156304-D 64-3155-0842-E 52391354 66 Local 1 <i>Local 68</i> 38707722-X <i>Marcelino Requena</i> Ex. 7
---	---	---