



INFORME

ASSUMPTE: REFOSA DE LA NORMATIVA VIGENT EN L'ÀMBIT DEL PERI DE SANTA COLOMA VELLA

En compliment de la disposició transitòria Vuitena del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, pel què fa referència a l'obligatorietat de publicar les normes urbanístiques de les figures de planejament aprovades definitivament, es procedeix a la publicació de la normativa del Pla Especial de Reforma Interior de Santa Coloma Vella.

Com que aquest document ha estat modificat amb posterioritat, i d'acord amb l'apartat 2 de la disposició transitòria anterior:

"l'Ajuntament ha d'elaborar una text articulat que refongui aquestes modificacions i l'ha de trametre a l'Administració de la Generalitat per tal que sigui verificat per l'òrgan que va aprovar definitivament l'expedient, el qual n'ha d'ordenar la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya."

El planejament vigent prové del PERI de Santa Coloma Vella, aprovat definitivament per la Corporació Metropolitana de Barcelona el 29 de maig de 1986. Acord que es publicà al Butlletí Oficial de la Província número 156 d'1 de juliol de 1986.

Posteriorment aquestes normes urbanístiques han estat ampliades amb els articles següents:

- **Article 12.-** Regulació de l'edificació d'Habitatge Públic a l'avinguda Francesc Macià - carrer del Safareig.
Prové del document de "*Modificació Puntual de Pla General a l'àmbit del PERI de Santa Coloma Vella a la finca situada a l'avinguda Francesc Macià cantonada carrer Safareig*", aprovat definitivament el Text Refós per la Comissió d'Urbanisme de Catalunya el 20 de març de 1997 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 2.419 de 25 de juny de 1997
- **Article 9.-** Condicions reguladores de la zona 7bAd (ampliació Dependències Municipals - Jardí Can Sisteré).
Prové del document de "*Modificació Puntual de Pla General per a l'ampliació de les dependències municipals*", aprovat definitivament el Text Refós pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya l'11 de maig de 2006. Normativa publicada al DOGC número 4.679 de 19 de juliol de 2006.

Per tots aquests motius, el tècnic que subscriu, presenta aquesta refosa de la normativa vigent a l'àmbit del PERI de Santa Coloma Vella, que s'annexa a l'informe, per tal que l'Ajuntament el trameti a la Generalitat i aquesta n'ordini la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Santa Coloma de Gramenet, gener de 2007



El coordinador del
Gabinet d'Acció Territorial


Miquel Roig i Roch



Diligència: per fer constar que com a conseqüència de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de data 22 de febrer de 2007, va acordar donar conformitat al text refós de les normes urbanístiques del Pla especial de reforma interior de Santa Coloma Vella de Santa Coloma de Gramenet.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

Mercè Albiol i Núñez



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

REFOSA DE LA NORMATIVA VIGENT EN L'ÀMBIT DEL PERI DE SANTA COLOMA VELLA

CAPÍTOL I - DISPOSICIONS GENERALS

art. 1.- Àmbit del Pla.

Aquest Pla inclou tots els terrenys compresos dins del perímetre format pels carrers Mestre Martorell, Doctor Ferran, Sant Jeroni, Pare Benet, Ciutadella Alta, Major, Anselm Clavé, plaça de la Vila, Sant Carles, Major i av. Francesc Macià.

art. 2.- Documents que formen aquest Pla:

Escrits:

- Memòria.
- Normes Urbanístiques
- Estudi Econòmic i Pla d'etapes.

Gràfics:

Plànols d'informació:

- 1.- Situació
- 2.- Ordenació segons P.G.M.
- 3.- Procés d'assentament urbà.
- 4.- Alçades de l'edificació.
- 5.- Ocupació per l'edificació.
- 6.- Usos actuals en planta baixa.
- 7.- Edificis i conjunts d'interès històric, Arquitectònic i Paisatgístic.
- 8.- Equipaments i espais lliures actuals.
- 9.- Propietats de domini públic.
- 10.- Esquema de tràfic
- 11.- Alçats actuals d'alguns carrers.

Plànols d'ordenació:

- 12.- Zonificació i ordenació de l'edificació.
- 13.- Ordenació de l'espai públic.
- 14.- Gestió del Pla.

art. 3.- Vigència, modificació i revisió d'aquest Pla.

- a) Aquest Pla té vigència indefinida i vincula tant a l'administració com als particulars en el compliment de les seves determinacions.
- b) Es considerarà modificació del Pla tot canvi que es vulgui introduir en l'ordenació que proposa, tant a nivell d'ús com d'intensitat de l'edificació, exceptuant aquelles que responguin a un millor compliment dels objectius del Pla i que no suposin ni augment





del sostre edificable privat ni disminució de la superfície destinada a usos de domini públic.

En particular, no es considerarà modificació del Pla tota disposició que asseguri una millor protecció del patrimoni arquitectònic.

- c) Qualsevol proposta de modificació haurà de ser prou justificada, tindrà el mateix grau de precisió que aquest Pla i serà tramitada tal com disposa el Reglament de Planejament.
- d) Es considerarà revisió d'aquest Pla tota proposta que suposi un canvi global en l'ordenació prevista, especialment en allò que respecta a l'ordenació dels espais públics, la posició i destí dels equipaments i la regulació de l'edificació tradicional de casc antic.

S'admetrà la revisió del Pla quan es doni alguna de les següents circumstàncies:

- Incompliment de les etapes previstes per a la seva execució:
- Canvi de les condicions socials, polítiques i econòmiques que han justificat els objectius d'aquest Pla.
- Redacció d'un Pla General per a tot el municipi que tracti de forma diferent aquest sector.

art. 4.- Aplicació supletòria del PGM.

Per a tots aquells aspectes no regulats específicament per aquest Pla seran d'aplicació les determinacions del Pla General Metropolità de Barcelona.

art. 5.- Administració actuant.

La iniciativa per a la gestió i execució de les actuacions de caràcter públic previstes en aquest Pla correspon a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, i altres Organismes i Entitats de Dret Públic.

El control del compliment de les determinacions del Pla per part dels particulars o d'altres organismes de l'administració correspon també a l'Ajuntament.

art. 6.- Desplegament d'aquest Pla Especial.

- a) Per a la concreció i efectiva execució de les obres públiques previstes per aquest Pla, es redactaran Projectes d'Urbanització que tindran un àmbit parcial o total referent a cada Àrea de Millora Urbana, respectant obligatòriament els elements d'ordenació de l'espai públic que s'han grafiat al plànol d'ordenació.
- b) Per a la concreció de les alineacions i rasants dels carrers, o bé per definir la Volumetria de l'edificació, es podran redactar Estudis de Detall que tinguin un àmbit mínim d'un tram de carrer o d'una illa de cases, segons la funció de l'Estudi sigui la concreció d'alineacions i rasants o la Volumetria, respectivament.

Capítol II.- Regulació específica dels sistemes i les zones d'ús i domini públics

art. 7.- Legitimació per a l'obtenció del sòl.

- a) Aquest Pla Especial implica la declaració d'utilitat pública i necessitat d'ocupació de tots els terrenys destinats a espais lliures, equipaments comunitaris i habitatge públic, d'acord amb allò que preveu l'article 64 de la Llei del Sòl i les normes del PGM.



4

- b) L'obtenció del sòl així qualificat es podrà dur a terme per part de l'administració actuant seguint els procediments que s'indiquen al Capítol V d'aquestes Normes.

art. 8.- Els equipaments comunitaris (clau 7).

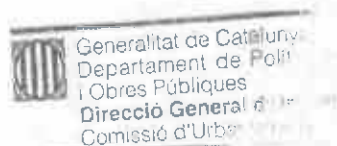
- a) Aquest Pla destina a aquesta finalitat els terrenys indicats amb la clau 7 al plànol d'ordenació. Aquest Pla assigna també un destí concret a cada un d'aquests terrenys, seguint els tipus establerts a l'art. 212 de les Normes del PGM., i diferenciant si es tracta d'un equipament existent (7a), o d'un equipament de nova creació (7b).
- b) Sense perjudici de la titularitat pública dels terrenys destinats a equipaments comunitaris, aquests seran susceptibles de gestió privada en els termes previstos a la vigent normativa sobre equipaments del PGM.
- c) L'edificabilitat permesa als terrenys destinats a equipaments s'ha indicat -ocupació i nombre de plantes- al plànol d'ordenació. Tanmateix, caldrà tenir en compte les següents particularitats:
- c. 1.- Si es tracta d'edificis existents que es conserven es mantindrà el mateix volum existent.
 - c. 2.- Si es tracta d'edificis situats entre mitgeres, es seguiran els paràmetres de la zona on s'ubica l'edifici, tenint presents les edificacions existents contigües per a determinar el volum.
 - c. 3.- Si es tracta d'edificis aïllats, l'alçada i volum del nou edifici es determinarà fonamentalment per la funció que hagi d'ubicar.

art. 9.- Condicions reguladores de la zona 7bAd (ampliació Dependències Municipals - Jardí Can Sisteré)

- 1.- Disposicions generals
Per a la seva regulació seran vigents les normes urbanístiques del PGM en el seu Capítol 4 - Equipaments comunitaris i Serveis Tècnics metropolitans. Equipament de titularitat pública que es destinarà a usos Administratius, d'acord amb l'art. 212.1 apartat f) de les NU del PGM.
- 2.- Paràmetres reguladors
Per tal de definir els paràmetres reguladors, caldrà la redacció d'un pla especial posterior, que determini la volumetria i les alçades reguladores.
- 3.- Edificabilitat
L'edificabilitat màxima permesa per a aquesta zona és de 4.200 m² de sostre.

art. 10.- Els espais lliures.

- Aquest Pla qualifica d'aquesta manera terrenys amb les següents finalitats:
- Vials (clau V), diferenciant els que són d'ús reservat pels vianants dels destinats a circulació rodada
 - Jardins públics (Clau J), en superfícies dotades d'arbrat i elements de jardineria i de jocs per a infants. Es permeten construccions ornamentals que no superin el 5% de la superfície de la zona i destinades a usos relacionats amb el jardí.
 - Places públiques (clau P), en superfícies pavimentades i dotades d'elements de descans i esbarjo. Es permet l'ús del soterrani de les places com aparcament, prèvia redacció d'un Pla Especial.





art. 11.- La zona d'habitatge públic.

Es destinen a aquesta finalitat els terrenys que aquest Pla preveu per la construcció d'habitatges per part de l'administració actuant, destinats a garantir la permanència al mateix barri de les famílies afectades per l'execució d'aquest Pla. Les condicions d'edificació seran les mateixes que les de la zona on s'ubica.

A la planta baixa de l'edifici s'admetrà tant l'ús d'equipament comunitari com el de comerços de titularitat privada.

art. 12.- Regulació de l'edificació d'Habitatge Públic a l'avinguda Francesc Macià - carrer del Safareig.

La regulació de la nova edificació d'HP es farà segons els paràmetres i determinacions fixats per les NU per a la zona 13b (densificació urbana semiintensiva).

Els usos permesos en aquest edifici seran els establerts a l'article 302 de les NU del PGM.

Capítol III.- Condicions d'edificació i ús de les zones destinades a l'aprofitament privat.

art. 13.- Situació i condicions de les edificacions existents amb anterioritat a l'aprovació d'aquest Pla.

- a) Edificis amb volum disconforme. Son aquells que no son afectats per a un ús públic però que tenen algun paràmetre que supera els previstos en aquest Pla.
 - Si l'edifici supera tant l'alçada com la profunditat, es permetran obres de reparació, consolidació, reforma, millora, rehabilitació i canvi d'ús, però no d'augment de volum.
 - Si l'edifici només supera algun paràmetre, es permetran les obres anteriors, així com les d'augment de volum, sempre i quan aquestes no superin els paràmetres màxims d'aquest Pla i no s'augmenti el nombre d'habitatges de la finca.
- b) Edificis situats en finques fora d'ordenació. Son aquells que es situen sobre terrenys destinats a un ús públic dels previstos per aquest Pla.
 - Si l'edifici no resulta afectat però sí una part de la finca, i aquesta afectació és per espai lliure, es permetran totes les obres relacionades al paràgraf segon del punt a) sempre i quan es cedeixi gratuïtament la part de finca afectada.
 - Si és també l'edifici el que resulta afectat, només es permetran les petites obres de reparació i conservació de les condicions higièniques i estructurals, sempre i quan es faci expressa renúncia a qualsevol tipus d'indemnització pel seu valor.
- c) Si, un cop aprovat aquest Pla, es produeix una partició d'una finca, totes les parts resultants es consideraran com a una unitat per a l'aplicació d'aquest article.

art. 14.- Regulació de la nova edificació a la Zona Residencial tradicional de Casc Antic (clau Rscv).

- a) Tipus d'ordenació i usos permesos.

Seguint la classificació per tipus que estableix el PGM, a aquesta zona li correspon el de Volumetria específica (art. 256 i següents de les Normes) amb configuració unívoca i, més concretament, el de la tipologia de cases unifamiliars arrenglades al carrer, sobre parcel·la petita i allargada, sense que en tots els casos es formin illes tancades.



5

L'ús principal en aquesta zona és el d'habitatge, que es permet a totes les plantes excepte a les plantes soterrani.

Altres usos permesos:

- A la planta baixa: comercials, artesanals, recreatius, culturals, terciaris, industrials (1a i 2a categories), i de magatzem i aparcament. Als edificis ubicats a carrers per vianants es recomanen els usos comercials i artesanals.
- A la planta soterrani: aparcament i magatzem.

b) Paràmetres reguladors de l'edificació:

Alineació de façanes anterior i posterior:

Son les indicades al plànol d'ordenació. No s'admetran reculades de l'alineació anterior a no ser que es faci per tot un tram de carrer i prèvia l'aprovació d'un Estudi de Detall.

Alçada reguladora i nombre de plantes:

El nombre de plantes és indicat al plànol d'ordenació.

L'alçada de l'edificació es mesurarà des de la rasant del carrer al ràfec de l'edifici (veure croquis núm. 1), entenent per ràfec l'element horitzontal que remata, al punt més alt, la façana de l'edifici.

Als croquis adjunts a aquestes ordenances s'ha grafiat la línia que hauran de seguir els ràfecs dels edificis nous, per cada tram de carrer, de manera que aquella queda definida tant respecte als edificis colindants com a la rasant del carrer.

L'alçada lliure mínima de la planta baixa serà de 2,75 m. Només es podran exceptuar d'aquesta limitació els edificis nous situats entre dos edificis existents i que per mantenir l'homogeneïtat de la façana del carrer hagin de rebaixar aquesta alçada, així com els coberts permesos al pati interior de parcel·la.

L'alçada lliure màxima de la part de planta baixa situada a la façana posterior però formant part de l'edifici principal, serà de 3,20 m., comptats des de la cota de referència de la planta baixa a la façana principal.

Determinació del nivell de la planta baixa. (veure croquis núm. 2)

El terra de la planta baixa es situarà entre el nivell de la rasant del carrer al punt mig de la façana i el nivell definit per una línia traçada a 15 cm. per damunt del punt més alt de la rasant del carrer al tram de façana de la parcel·la.

Si la diferència entre el nivell de la rasant al punt mig de la façana i al punt més alt supera els 50 cm, el terra de la planta baixa es situarà a la franja compresa entre els 50 cm. per sota i els 15 cm. per sobre del punt més alt de la façana.

Si entre dos punts de la façana hi han diferències de nivell superiors a 1,50 m., caldrà dividir el nivell del terra de la planta baixa en parts iguals, de tal manera que en cap cas la diferència superi els 1,50 m.

Composició de la façana: (Veure croquis núm. 3)

* Obertures. Les obertures a la façana a carrer tindran disposició vertical, en una proporció tal que la seva alçada sigui, com a mínim, una vegada i mitja l'amplada. La superfície total de les obertures no superarà el 30% de la superfície de la façana al carrer. Per a la superfície de façana corresponent a la Planta baixa, aquest percentatge serà inferior al 50%.

A la façana posterior la composició és lliure, admetent-se la solució de galeria de vidre a tota la façana, sense que aquesta solució pugui superar l'alineació interior.

* Cossos sortints: A La façana al carrer s'admeten únicament els balcons a la planta pis.

A la façana interior no s'admeten els cossos sortints.



Els balcons tindran un vol màxim de 0,50 m. i una amplada màxima del doble de l'obertura a que correspongui.

La barana dels balcons serà calada i amb ferro, disposat verticalment.

- * Materials: El material d'acabat de les façanes serà arrebossat i pintat amb els colors propis de la zona.
- * S'admet l'acabat amb pedra natural o artificial als següents elements:
 - al sòcol de la planta baixa.
 - a les lloses dels balcons.
 - als ràfecs i altres elements ornamentals.

Es prohibeix expressament que les línies dels forjats quedin reflectides a la façana.

Coberta:

La coberta serà inclinada a dues aigües, amb un pendent aproximat del 25%, adaptant-se sempre que sigui possible als edificis veïns.

Es formarà amb material ceràmic, teula àrab o similar.

Als edificis de planta baixa, la coberta podrà ser plana.

Tanques:

L'alineació de les tanques es la indicada al plànol d'ordenació. L'altura de les tanques serà de 3 m., amb un sòcol d'1,50 m. d'alçada de material opac - amb acabat de pedra o arrebossat i pintat -, fins als 3 m. es farà amb barana de ferro calada.

Per a cada tram de carrer amb edificacions reculades de l'alineació i amb tanques, la primera sol.licitud de llicència de nova construcció haurà d'adjuntar un croquis de la tanca per a tot el tram de carrer.

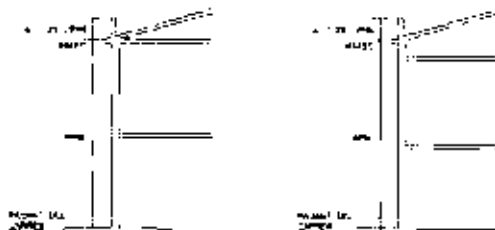
Edificacions al pati interior de parcel.ia

A la part de parcel.ia que quedi lliure d'edificació es permeten construccions auxiliars en planta baixa, amb una alçada màxima de 3,50 m. i una ocupació en planta que no superi el 30% de la superfície lliure de parcel.ia amb un màxim de 30 m² st.

Els materials d'aquests coberts seguiran els mateixos criteris que l'edificació principal.

L'ús d'aquestes construccions serà magatzem ó garatge quedant expressament prohibit l'ús d'habitatge.

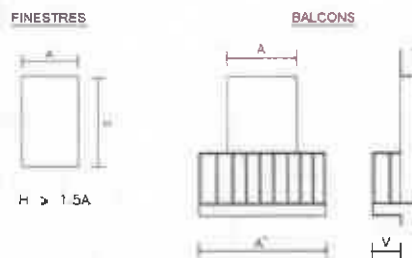
Les edificacions auxiliars queden expressament prohibides als patis davanters de parcel.ia, excepte quan es grafien al plànol d'ordenació. En aquest cas, l'ús serà magatzem, garatge o comercial, quedant prohibit l'ús d'habitatge.



Croquis núm. 1
RÀFEC DE L'EDIFICI



Croquis núm. 2
DETERMINACIÓ DEL NIVELL DE LA PLANTA BAIXA



$$A' < 2A$$
$$V < 0,50 \text{ M.}$$

Croquis núm. 3
COSSOS SORTINTS

art. 15.- Regulació de la nova edificació a la zona residencial semiintensiva de Santa Coloma Vella (13b-scv).

El tipus d'ordenació, usos permesos i paràmetres reguladors en aquesta zona són els mateixos que per a la zona 13b estableix el PGM amb les següents particularitats:

Les alineacions anterior i posterior de l'edificació són grafiades al plànol d'ordenació.

El nombre de plantes és també indicat al mateix plànol.

L'alçada reguladora s'adaptarà a la rasant del carrer i als edificis colindants existents, tal com s'ha indicat als croquis adjunts a aquestes ordenances.

Cossos sortints:

No s'admeten els cossos sortints oberts (balcons).

S'admeten els cossos sortints tancats amb vidre (tribunes i miradors) amb les següents limitacions.

* Vol màxim: 1 m. a l'av. Francesc Macià, 0,45 m. a la resta.

* Longitud màxima de tots els cossos: 1/2 longitud total façana.

* Longitud màxima de cada cos: 3,60 m.



La superfície útil d'aquests cossos no computarà a efectes de l'índex d'edificabilitat net de cada parcel·la.

A les façanes posteriors no s'admet cap tipus de cos sortint que sobrepassi l'alineació indicada al plànol d'ordenació.

Als edificis existents es permetrà el tancament amb vidre dels balcons o terrasses existents, per tal de transformar-los en tribunes, sempre i quan es faci per unitats verticals senceres, no per plantes, i seguint un criteri d'homogeneïtat a la façana.

Entresolats:

Els entresolats que venen regulats a l'art. 225 es permeten únicament als edificis amb façana a l'av. Francesc Macià, quedant expressament prohibits a la resta.

art. 16.- Condicions complementàries per a les sol·licituds de llicència la zona Rscv.

- a) Tota sol·licitud de llicència de nova construcció d'un edifici, o bé d'ampliació d'una planta, haurà d'anar acompanyada, a més a més d'allò que ja s'estableix a les OM d'Edificació, d'un plànol a escala 1/100 on quedi palesa la relació amb les façanes dels edificis veïns, per tal de justificar l'adaptació del nou als colindants.
- b) Tota llicència d'enderroc d'un edifici haurà d'anar acompanyada de la sol·licitud de llicència de nova construcció, que es concedirà conjuntament. Queden exceptuades d'aquesta obligació les obres d'enderroc que suposin una millora de les condicions higièniques i estètiques de les edificacions incloses en aquest Pla.

art. 17.- Estudis de Detall.

En cas de substitució de l'edificació existent, als àmbits assenyalats amb ED es redactaran estudis de detall que respectaran la tipologia de la zona Rscv, amb un nombre màxim de planta baixa mes dos plantes pis i un índex d'edificabilitat net inferior a $1,40 \text{ m}^2_{\text{st}}/\text{m}^2_{\text{sòl}}$. Per a l'edificació de la UA núm. 1, serà preceptiva la redacció d'un Estudi de Detall que no superi les condicions d'edificabilitat de la zona.

Capítol IV.- Gestió del Pla.

art. 18.- Sistemes d'actuació.

Els sistemes d'actuació per a la execució d'aquest Pla seran:

- El de compensació per a les unitats d'actuació previstes al plànol d'ordenació. L'administració actuant podrà modificar en qualsevol moment aquest sistema pel de cooperació, si es necessari per assegurar l'execució del Pla.
- El d'expropiació per a tots els polígons d'expropiació indicats al plànol d'ordenació. El procediment a seguir serà, en tots els casos, el de taxació conjunta.

art. 19.- Règim de cessions i procediment recomanat.

A totes les unitats d'actuació que inclouen terrenys destinats a ús públic s'aplicarà el règim que preveu l'article 16 de la Llei de Mesures de l'Ordenament Urbanístic a Catalunya.

Per assegurar l'execució del Pla, l'Ajuntament podrà, en qualsevol moment, redactar el projecte de reparcel·lació de cada UA i ocupar els terrenys necessaris.

A aquest efecte, s'inclou al quadre annex la descripció de cada unitat i de les càrregues i obligacions que li pertocquen.



Ajuntament de SANTA COLOMA DE GRAMENET

SERVEIS TERRITORIALS I MUNICIPALS GABINET D'ACCIÓ TERRITORIAL



DIUIGÈNCIA: Per fer constar que s'adjunta el quadre annex - característiques de cada unitat d'actuació, que s'havia omès per error.

Santa Coloma de Gramenet, 5 de febrer de 2007

El secretari general,

[Handwritten signature]

També, quan per motius d'interès públic es justifiqui, podrà incloure finques afectades per vial o plaça al registre municipal de solars, per tal d'accelerar l'execució d'aquest Pla.

Capítol V.- Disposicions transitòries:

- 1.- En cas de contradicció entre aquest Pla i la protecció del Patrimoni Arquitectònic que estableixi el corresponent Pla Especial, prevaldran les mesures tendents a una millor protecció del Patrimoni.
- 2.- Les activitats industrials o comercials ubicades en edificacions que, en aplicació d'aquest Pla quedarien fora d'ordenació, podran mantenir-se en la ubicació actual per tot el temps que duri l'activitat, no podent ampliar-la ni canviar-la per una de nova. Per activitats industrials ubicades en edificacions amb volum disconforme serà d'aplicació la transitòria 12a del PGM.

Quadre annex - Característiques de cada unitat d'actuació

Unitat	Superfície Total (m ² _{sol})	Sòl de cessió (m ² _{sol})		Sòl d'aprofitament privat		Edificabilitat (m ² _{sol})
		plaça	vial			
UA 1	4.014		1.636	Zona 13bscv	1.502	6.779
			622			
		7bC	262			
		Total	2.520			
UA 2	950		196	Zona Rscv	724	1.096
			30			
			226			
		Total	226			
UA 3	680	No (reparcel·lació)		Zona Rscv	680	740
UA 4	192	No (reparcel·lació)		Zona 13bscv	192	384

Diligència: per fer constar que com a conseqüència de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de data 22 de febrer de 2007, va acordar donar conformitat al text refós de les normes urbanístiques del Pla especial de reforma interior de Santa Coloma Vella de Santa Coloma de Gramenet.

La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

Mercè Albiol i Núñez

