



Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

Serveis Territorials
Gabinet d'Acció Territorial

GENER 2007



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data **2 ABR 2007**

La secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Catalunya

Mercè Albiol Núñez

DILIGÈNCIA.-
Aprobat pel Ple Municipal, en sessió del
dia **29 GEN. 2007**

Santa Coloma de Gramenet, **30 GEN. 2007**
El Secretari General

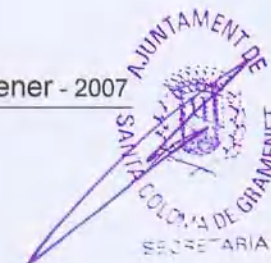


MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGM PER A L'OBTENCIÓ D'EQUIPAMENTS:

CENTRE CÍVIC I RESIDÈNCIA PER A PERSONES AMB DISCAPACITATS

TEXT REFÓS





TEXT REFÓS

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió celebrada el 24 de juliol de 2006, va acordar aprovar provisionalment la Modificació Puntual de PGM per a la ubicació d'un Centre Cívic i una Residència per a persones amb discapacitats, a la cantonada dels carrers Beethoven, 9 i Nàpols, 41 d'aquesta ciutat i el va trametre a la Generalitat, per a la seva aprovació definitiva.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 14 de desembre de 2006, va acordar emetre informe favorable sobre la Modificació Puntual de PGM per a la ubicació d'un Centre Cívic i una Residència per a persones amb discapacitats, a la cantonada dels carrers Beethoven, 9 i Nàpols, 41, de Santa Coloma de Gramenet, promogut i tramès per l'Ajuntament, en la tramitació de l'article 95 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, relatiu al canvi de zonificació de zones verdes i esportives, amb les condicions següents:

1. Cal completar la memòria del document amb una justificació des d'un punt de vista quantitatiu i qualitatiu del canvi de zonificació de les zones verdes.
2. Cal aportar un text normatiu articulat que contingui els paràmetres aplicables a l'àmbit.

Per donar resposta a aquestes prescripcions, fetes per la Comissió Territorial d'Urbanisme, es redacta el present text refós de la Modificació Puntual de PGM per a la ubicació d'un Centre Cívic i una Residència per a persones amb discapacitats, a la cantonada dels carrers Beethoven, 9 i Nàpols, 41.

1.- INTRODUCCIÓ

El barri Llatí es conforma amb estructura d'eixample. La malla forma illes molt allargassades on la parcel·lació es disposa perpendicularment als trams llargs de l'illa i amb importants desnivells topogràfics entre carrers longitudinals.

Originalment, el tipus d'edificació era el de ciutat-jardí, però a partir de 1953, amb l'aprovació del pla comarcal, es qualificà de residencial amb edificacions entre mitgeres i de gran alçada (pb+4pp+àtic), la qual cosa provocà la densificació d'aquesta àrea que la trama urbana no tenia capacitat per a suportar.

Aquest desequilibri entre densitat edificada i trama, lligat a la total inexistència aleshores de dotacions i espais lliures, ocasionà greus problemes de congestió en aquest barri, que el planejament posterior ha intentat solventar amb la qualificació, en alguns casos, d'espai lliure en zones que no reuneixen les condicions òptimes per a ser-ho, ja que es tracta de solars de petites dimensions i entre mitgeres de gran alçada.

La finalitat del present document de planejament és la de donar resposta a la iniciativa municipal de construir un edifici d'equipaments per resoldre les necessitats de gaudir d'un equipament cultural per al barri i una residència per a disminuïts psíquics d'Aspanide.

Actualment existeix un petit local al carrer de Beethoven 11-13, a la cantonada amb el carrer de Nàpols, que alberga el Casal del Barri Llatí. Ocupa la planta baixa i l'altell d'un edifici d'habitatges plurifamiliar, de 273 m² de sostre, i que per les seves petites dimensions, seria bo disposar d'un nou espai més ampli.

Per altra banda, les previsions inicials fetes pel planejament a l'illa conformada pels carrers de Perú, Florència, Roma i Mozart, s'han demostrat innecessàries pel què fa a la totalitat de l'àmbit destinat a equipament. En l'actualitat, la zona qualificada de (7bCS - equipament Cultural i Sanitari, de nova creació) sobrepassa l'ocupació de l'edificació destinada a Centre d'Atenció Primària i a Casal d'Avis del barri Llatí, construïts a la zona.

Paral·lelament, el jardí Beethoven, situat a la cantonada entre els carrers de Beethoven i Nàpols, gaudeix de dimensions reduïdes per a aquest ús i es situa entre edificis de mitgeres vistes de gran alçada (cinc plantes).

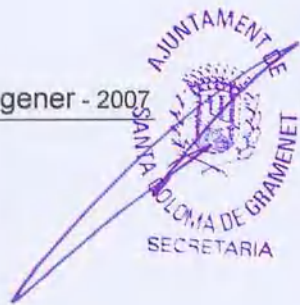


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

2.- ÀMBIT

La zona d'estudi inclou dos àmbits discontinus:

El primer comprèn les parcel·les amb referència cadastral 4697505 i 4697508, situades a la cantonada entre els carrers de Perú, números 56 a 62, Mozart, números 1 al 13 i Roma, números 59 al 61.



El segon comprèn la parcel·la 4695320, situada a la cantonada entre els carrers de Beethoven, núm. 9 i Nàpols, núm. 41.

Les tres parcel·les són de propietat municipal, corresponents al Centre d'Atenció Primària del Barri Llatí, a la plaça del Barri Llatí i al denominat jardí Beethoven.

3.- PLANEJAMENT VIGENT

L'instrument de referència del planejament urbanístic a Santa Coloma és el Pla General d'Ordenació Urbana de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (PGM), aprovat per la Corporació Metropolitana de Barcelona el 14 de juliol de 1.976, que garanteix l'equilibri d'usos privats i públics i els estàndards urbanístics del municipi els quals permeten dotar a la ciutat d'espais públics i comunitaris. Encara que el marc general de referència segueix essent el PGM, aquest ha estat modificat pels plans especials urbanístics del sector:

El Pla Especial de Reforma Interior dels barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí, aprovat el text refós per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 7 de març de 1990, que es redacta amb la finalitat de donar compliment a les previsions del PGM de la zona 16; ajustar els paràmetres d'edificació previstes per a les zones 20a/9 i 13b, de tal manera que aquells no siguin incompatibles amb l'estructura parcel·laria ni amb la topografia del territori; i dotar el sector d'una estructura pròpia quant a xarxa viària, espais públics i equipaments.

Posteriorment es redacta una Modificació de PGM a l'àmbit del PERI dels barris de Riera alta, Cementiri Vell i Llatí a les illes amb referència territorial 08052, 08063, 08064, 08065 i 13005, aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat el 15 de juliol de 1.997 amb l'objectiu principal de possibilitar l'execució de l'equipament sanitari en la zona de major densitat del districte com és el barri Llatí; reconeixement de la plaça pública ja urbanitzada a l'antiga fàbrica Vilaseca i desafectació de diversos interiors d'illa.

Mes endavant, es redacta una Modificació del PERI dels barris de Riera alta, Cementiri Vell i Llatí, aprovat definitivament el 17 d'octubre de 1.997, pel Govern de la Generalitat, amb la mateixa finalitat que el PERI, però amb la voluntat de modificar algunes de les determinacions que s'havien demostrat inadequades o millorables.

4.- PROPOSTA

Aprofitant que l'espai excedent de la construcció del CAP s'ha urbanitzat, de tal manera que s'ha convertit en una plaça de 674 m² de sòl, es pretén afegir-lo a la zona qualificada de 6a, per tal que el planejament reflecteixi la realitat actual.

Donada la consolidació dels equipaments projectats a la zona 7bCS, també es proposa transformar aquesta qualificació en 7aCS.

Així, es poden permutar els dos espais lliures (el Jardí Beethoven i la plaça davant el CAP), de tal manera que el planejament no disminueix el sòl destinat a zona verda, si no tot el contrari.

D'aquesta manera, s'obté un sòl destinat a equipament en l'actual jardí Beethoven per a la construcció d'un equipament cultural i assistencial.

Tal com s'observa en l'annex es podria obtenir un equipament cultural i assistencial que permetria el trasllat del Casal del Barri Llatí (dues plantes) i la construcció d'una nova residència per a disminuïts psíquics en les plantes superiors.

5.- RESUM NUMÈRIC

Pel què fa al conjunt del pla, es presenta el quadre que reflecteix la distribució de les superfícies de terreny que es preveu destinar a cada ús i la seva comparació amb les del planejament vigent.

SÒL	P. VIG.	%	P. PROP.	%	Diferèn.	%
Zona 6a	1.703,55	53,54	2.013,35	63,27	309,80	18,19
Zona 7a	0	0,00	760,30	23,89	760,30	
Zona 7b	1.478,40	46,46	408,30	12,83	- 1.070,10	- 20,96
TOTAL SÒL	3.181,95	100,00	3.181,95	100,00	0,00	0,00

Del quadre anterior se'n desprenen les següents conclusions:

- La zona verda augmenta sensiblement (310 m²), respecte de la superfície prevista pel planejament vigent.
- El pla especial no representa cap augment d'edificabilitat, ja que la nova edificació es destina a usos dotacionals.

6.- NORMATIVA

art. 1.- CONDICIONS REGULADORES DE L'EDIFICACIÓ A L'EQUIPAMENT DESTINAT A CENTRE CÍVIC I RESIDÈNCIA PER A PERSONES AMB DISCAPACITATS. ZONA 7bCAs

1.1.- Disposicions generals

- Per a la seva regulació seran vigents les normes urbanístiques del PGM en el seu Capítol 4 - Equipaments comunitaris i Serveis Tècnics metropolitans.
- Equipament que es destinarà a usos Culturals i Assistencials, d'acord amb l'art. 212.1 apartats b) i c) de les NU del PGM.
- Per a la resta de paràmetres no definits en la present normativa s'estarà al que es disposa en les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

1.2.- Tipus d'ordenació

El tipus d'ordenació respon a l'alineació de vial.

1.3.- Edificabilitat

L'edificabilitat màxima permesa és de 1.700 m² de sostre

1.4.- Alçada

Les alçades de la nova edificació queden definides en el plànol núm. 6 "Ordenació de Volums", per tal que en les mitgeres no es sobrepassin les alçades de les edificacions veïnes existents.

1.5.- Usos permesos

- Es destinarà l'edificació a usos culturals i assistencials. Centre Cívic i Residència per a persones amb discapacitats.
- L'ús de garatge o aparcament només es permetrà a les plantes soterrani.

art. 2.- CONDICIONS REGULADORES DE L'EDIFICACIÓ A L'EQUIPAMENT DESTINAT A CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA, SANTA COLOMA 2 - LLATÍ. ZONA 7aCS

2.1.- Disposicions generals

- Per a la seva regulació seran vigents les normes urbanístiques del PGM en el seu Capítol 4 - Equipaments comunitaris i Serveis Tècnics metropolitans.

- Equipament que es destina a usos Culturals i Sanitaris, d'acord amb l'art. 212.1 apartats b) i c) de les NU del PGM.
- Per a la resta de paràmetres no definits en la present normativa s'estarà al que es disposa en les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

2.2.- Regulació de l'edificació

Es defineix una edificabilitat màxima de 2.250 m²_{sostre}, en una edificació de planta baixa + 3 plantes pis. L'edifici haurà d'ocultar la mitgera vista que limita el solar.

7.- JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT ART. 95

Es garanteix el compliment de l'article 95 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, ja que si bé el present document té com a objectiu l'alteració de la zonificació dels espais lliures, el còmput global de la zona destinada a espai lliure augmenta sensiblement (310 m²), respecte de la superfície prevista pel planejament vigent. (vegeu plànol Annex I)

Si bé es cert que s'elimina el denominat jardí Beethoven, que actualment ocupa una superfície de 400 m², en un espai situat entre mitgeres de gran alçada; s'amplien amb escreix les reserves d'espai lliure, aconseguint un únic espai de més grans dimensions que li dona un major caràcter a la plaça del Barri Llatí.

Cal tenir present que es tracta de dos àmbits molt propers, a menys de 250 metres de distància, i per tant, podem concloure que no s'alteren la funcionalitat ni la localització dels espais lliures en el territori.

Santa Coloma de Gramenet, gener de 2007

El coordinador del
Gabinet d'Acció Territorial

Miquel Roig i Roch

Vist i plau
el director de projectes d'Alcaldia

Lluís Falcón i Gonzalvo

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 2 ABR 2007
La secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Catalunya
Mercè Albiol Núñez



DILIGÈNCIA-
Aprobat pel Ple Municipal, en sessió del
dia 29 GEN. 2007 30 GEN. 2007
Santa Coloma de Gramenet,
El Secretari General,



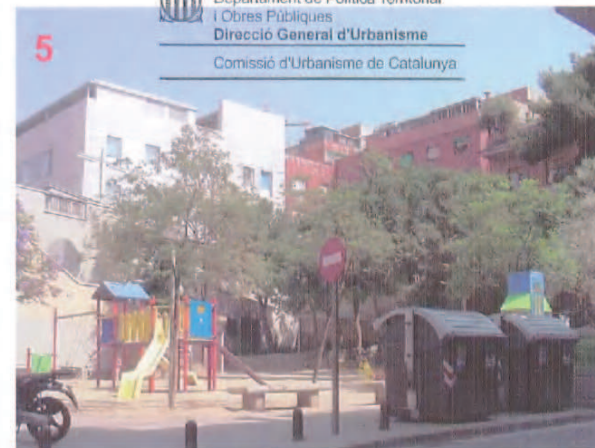
DILIGÈNCIA -
Aprobat pel Ple Municipal, en sessió del
dia 29 GEN. 2007
Santa Coloma de Gramenet, 30 GEN. 2007
El Secretari General



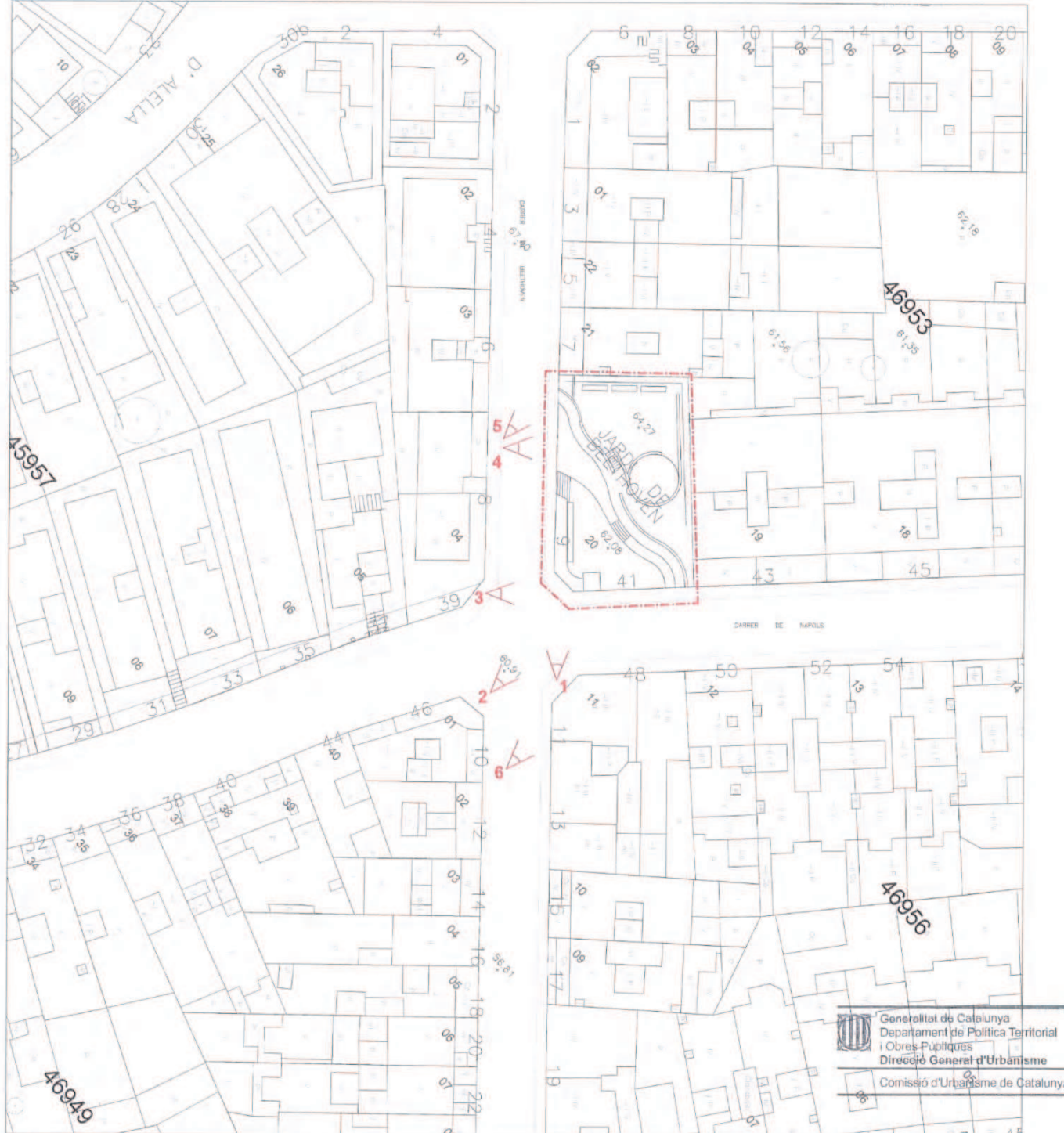
[Handwritten signature]

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 2 ABR 2007
La secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Catalunya
[Handwritten signature]
Mercè Albiol Núñez



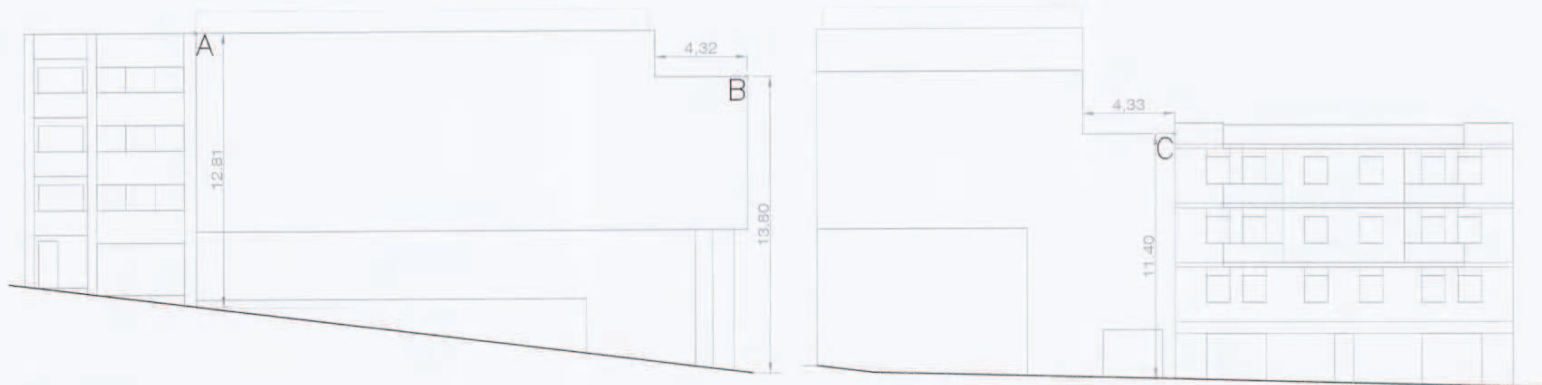



 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya









Façana Beethoven

e:1/250

Façana Nàpols

e:1/250



DADES GENERALS DE L'EMPLAÇAMENT

Referència territorial: 2060025552

Adreça: Beethoven 9, Nàpols 41

Propietat: Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Superfície actuació: 408,3 m²

ORDENACIÓ PROPOSADA

Qualificacions urbanístiques: 7bCAs

Edificabilitat màxima: 1.700 m²

Úsos: Cultural (centre cívic)

Assistencial (residència per a persones amb discapacitats)

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

Tipus d'ordenació: Alineació de vial

- Alçada màxima: punt A: 12,81 m
punt B: 13,80 m
punt C: 11,40 m

CONDICIONS DE DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Sòl municipal

Llicència directa

DILIGÈNCIA.
Aprobat pel Ple Municipal, en sessió del
dia 29 GEN. 2007 30 GEN. 2007
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Secretari General



Alcalde

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 2 ABR. 2007
La secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Catalunya
Mercè Albiol Núñez
Mercè Albiol Núñez





Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

Serveis Territorials
Gabinet d'Acció Territorial



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGM PER A L'OBTENCIÓ D'EQUIPAMENTS: CENTRE CÍVIC I RESIDÈNCIA PER A PERSONES AMB DISCAPACITATS
ANNEX 1.- COMPARATIU ZONES VERDES







Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

Serveis Territorials
Gabinet d'Acció Territorial

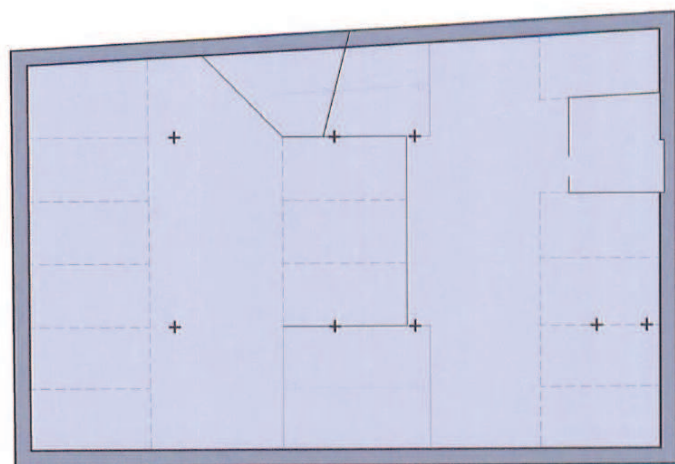
GENER 2007



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGM PER A L'OBTENCIÓ D'EQUIPAMENTS: CENTRE CÍVIC I RESIDÈNCIA PER A PERSONES AMB DISCAPACITATS

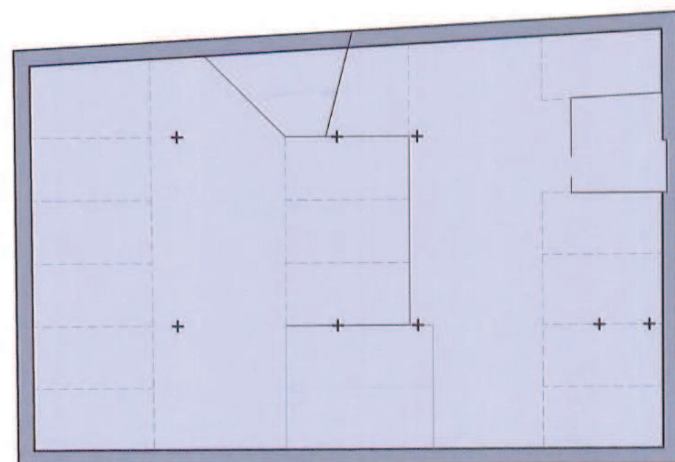
ANNEX 2.- AVANTPROJECTE EQUIPAMENT CARRER BEETHOVEN-NÀPOLS



CARRER BEETHOVEN

CARRER NÀPOLS

S.-1



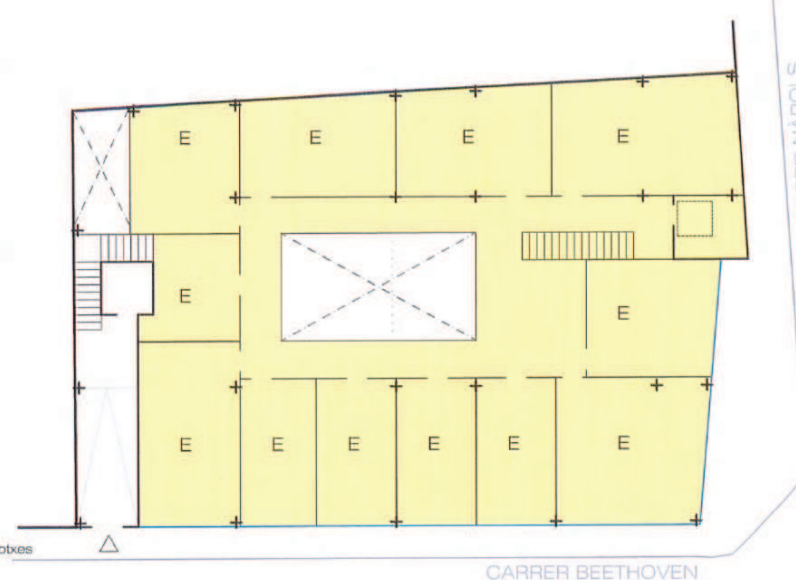
CARRER BEETHOVEN

CARRER NÀPOLS

S.-2


 Aparcament 29 cotxes
 Sup. 769.7 m²

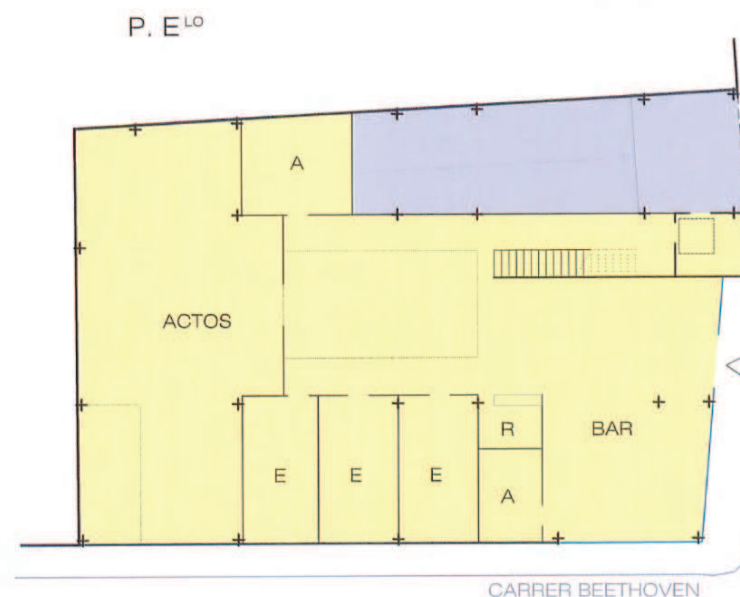

 Centre Cívic
 Sup. 659.2 m²



CARRER BEETHOVEN

CARRER NÀPOLS

P. E Lº

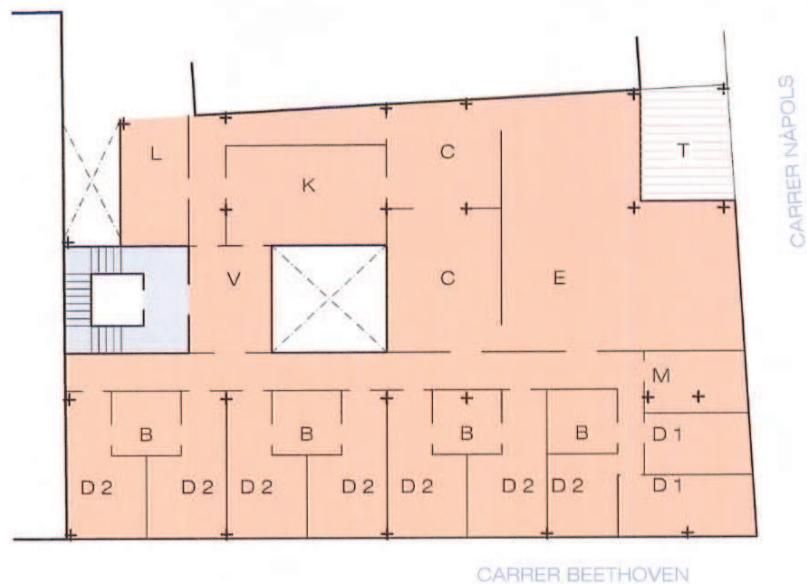


CARRER BEETHOVEN

CARRER NÀPOLS

P. B


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya



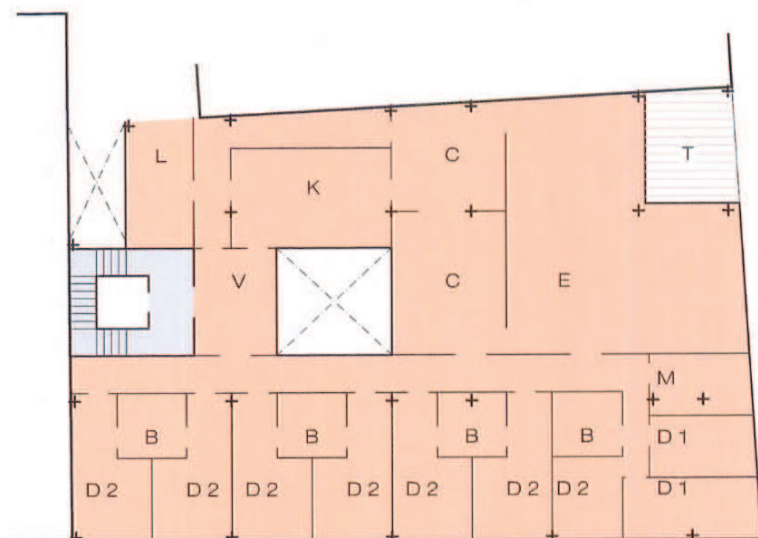
P.2

CARRER BEETHOVEN

CARRER NÀPOLS

2 Llars per 15 deficients
 pel·lucis cadascuna
 Sup. 700.8 m²

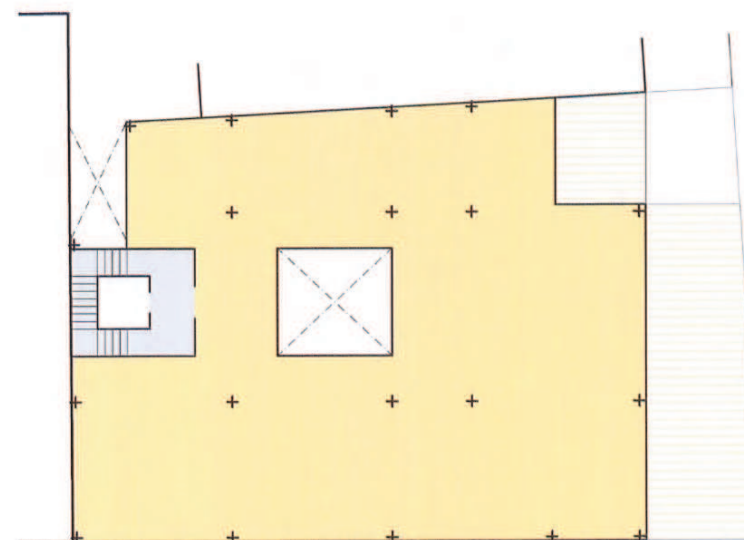
Altres usos
 Sup. 290.6 m²



P.1

CARRER BEETHOVEN

CARRER NÀPOLS



P3

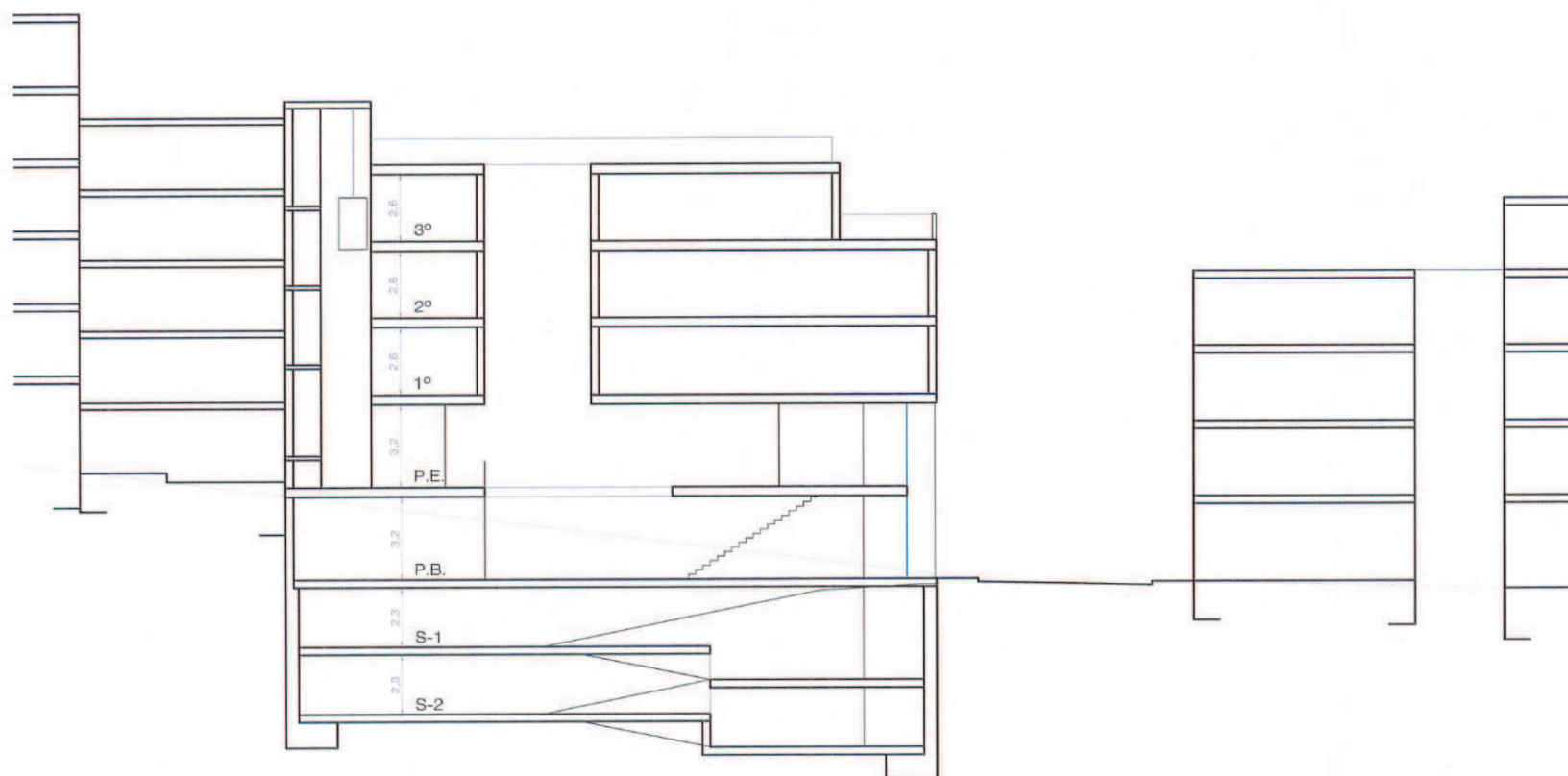
CARRER BEETHOVEN

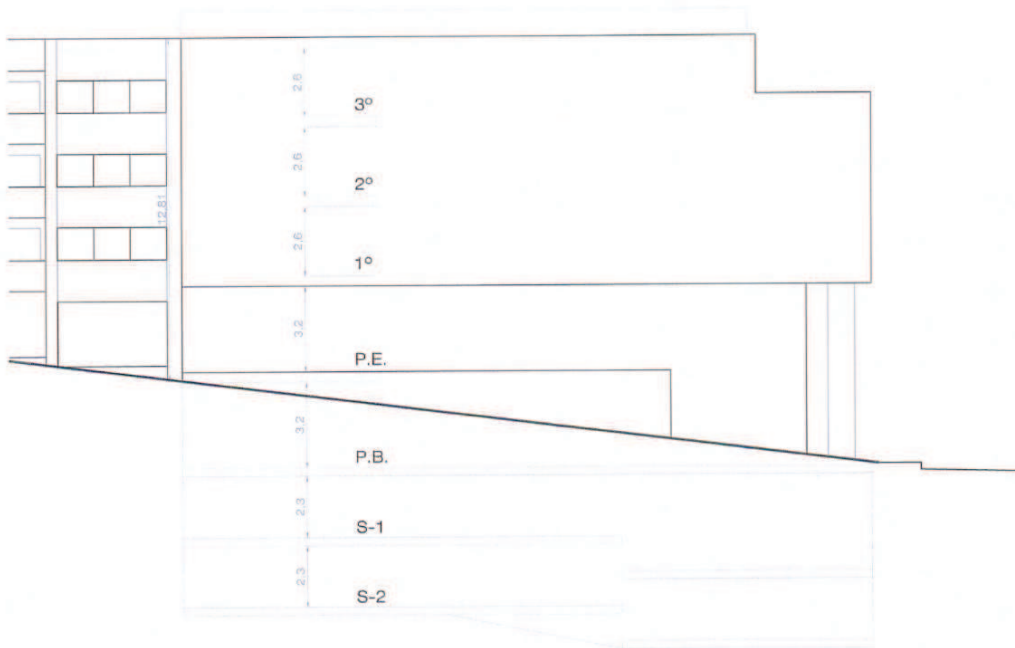
CARRER NÀPOLS



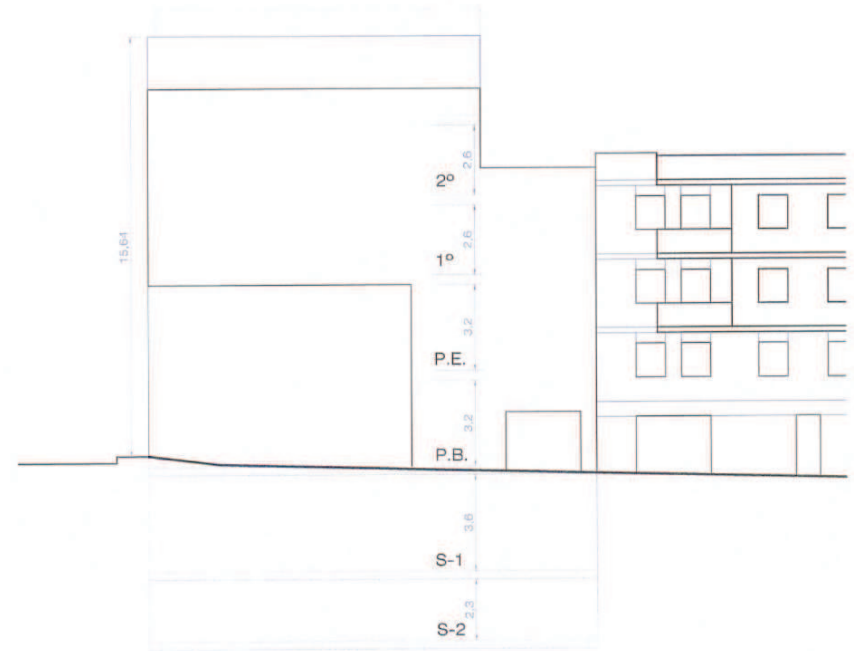
Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya







Façana Beethoven



Façana Nàpols