



Data: 6 de febrer de 2007

RV: /

RN: 2006 / 023273 / B

Il·lm. Sr. Alcalde - President
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Carrer Doctor Ferran, 24, 1r
08921 Santa Coloma de Gramenet
Barcelonès



Assumpte: Pla especial urbanístic de modificació d'alineacions al carrer Farigola i a l'avinguda de Ramon Berenguer IV del terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 25 de gener de 2007, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Donar conformitat al text refós del Pla especial urbanístic de modificació d'alineacions al carrer Farigola i a l'avinguda de Ramon Berenguer IV, de Santa Coloma de Gramenet, promogut i tramès per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 28 de setembre de 2006.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 28 de setembre de 2006, i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

Mercè Albiol Núñez

Annex: S'Adjunta fotocòpia de la proposta de resolució de la Ponència Tècnica

PT: 91

CU: 91

Expedient: 2006 / 023273 / B

Assumpte: Pla especial urbanístic de modificació d'alineacions al carrer Farigola i a l'avinguda de Ramon Berenguer IV

Terme municipal: Santa Coloma de Gramenet

Comarca: Barcelonès

Proposta de resolució

En compliment del que disposa l'art.7.1 del Decret 194/2002, de 9 de juliol, la Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, ha acordat elevar al ple de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona la proposta de resolució següent:

En sessió de 28 de setembre de 2006, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va acordar l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic de modificació d'alineacions al carrer Farigola i a l'avinguda de Ramon Berenguer IV, de Santa Coloma de Gramenet, supeditant-ne la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i consegüent executivitat, a la presentació d'un text refós que incorporés una sèrie de prescripcions.

En compliment d'aquest acord, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet ha tramès en data 22 de desembre de 2006 un text refós, aprovat pel Ple municipal en sessió de 29 de maig de 2006.

Segons l'informe dels serveis tècnics, el text refós aprovat incorpora adequadament les prescripcions assenyalades en l'acord d'aprovació definitiva esmentat.

En efecte, en primer terme, s'ha reajustat el límit entre la parcel·la núm. 31 del carrer Farigola i la franja qualificada amb la clau R/a, tot tenint en compte l'edificació desenvolupada en les parcel·les amb front al carrer de Roger de Flor, la qual cosa representa un augment de 74 m² de sòl residencial edificable respecte al previst en el planejament vigent. El document acredita el compliment, amb escreix, de la reserva addicional de zones verdes i espais lliures prevista a l'article 94.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme que comportaria aquest increment de sostre, atès que la proposta preveu un increment de superfície destinada a zona verda de 105 m².

També s'ha reajustat la cantonada entre els carrers de Ramon Berenguer, Roger de Flor i Farigola, fet que comporta una petita reducció de la vialitat, per tal de conformar una parcel·la amb millor aprofitament.

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

-1 Donar conformitat al text refós del Pla especial urbanístic de modificació d'alineacions al carrer Farigola i a l'avinguda de Ramon Berenguer IV, de Santa Coloma de Gramenet, promogut i tramès per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 28 de setembre de 2006.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 28 de setembre de 2006, i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Barcelona, 22 de gener de 2007

La secretària de la Ponència Tècnica de la
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

Mercè Albiol Núñez

