



Ajuntament de
**SANTA COLOMA
DE GRAMENET**

SERVEIS TERRITORIALS I MUNICIPALS
GABINET D'ACCIÓ TERRITORIAL

Diligència: per fer constar que com a conseqüència de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de data 25 de gener de 2007, va acordar donar conformitat al text refós de les normes urbanístiques del Pla especial de reforma interior dels barris de Riera Alta, Cementiri i Llatí de Santa Coloma de Gramenet.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

Merce Albiol i Nuñez

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

2

INFORME

ASSUMpte: REFOSA DE LA NORMATIVA VIGENT EN L'ÀMBIT DEL PERI DELS BARRIS DE RIERA ALTA, CEMENTIRI VELL I LLATÍ, D'AQUESTA CIUTAT

En compliment de la disposició transitòria Vuitena del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, pel què fa referència a l'obligatorietat de publicar les normes urbanístiques de les figures de planejament aprovades definitivament, es procedeix a la publicació de la normativa del document de Modificació del PERI dels barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí.

Com que aquest document ha estat modificat amb posterioritat, i d'acord amb l'apartat 2 de la disposició transitòria anterior:

"l'Ajuntament ha d'elaborar una text articulat que refongui aquestes modificacions i l'ha de trametre a l'Administració de la Generalitat per tal que sigui verificat per l'òrgan que va aprovar definitivament l'expedient, el qual n'ha d'ordenar la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya."

El planejament vigent prové de la Modificació del PERI dels Barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya el 17 d'octubre de 1997. Acord que es publicà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 2.517 del 13 de novembre de 1997.

Posteriorment aquestes normes urbanístiques han estat modificades, en els seus articles següents:

- **Article 50.-** Alineació de l'Edificació
Queda modificat arrel de la resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 30 de juliol de 1998:
 - "Rectificar l'errada material existent en l'article 50.1, darrer paràgraf, de la modificació puntual del Pla especial de reforma interior dels barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí, de Santa Coloma de Gramenet, que queda redactat de la manera següent:

"... En els altres casos, el cos principal mantindrà una separació al carrer de 3 metres."
- **Articles 16 i 30.-** Centre Ocupacional Productiu carrer La Pedrera (7a-AsC) i Condicions reguladores de l'HP a la cantonada dels carrers dels Alps - passatge de la Pedrera.
Queden modificats pel document de "Modificació Puntual del PERI de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí a l'àmbit del carrer Alps - Pedrera", aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 22 de juliol de 2003 i publicat al DOGC número 4.014 de 20 de novembre de 2003
- **Article 15.-** Residència d'Avis carrer Washington (7b-As)
Queda modificat per la "Modificació Puntual del PERI de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí a la cruïlla del carrer Washington - Cristòfor Colom", aprovat definitivament el Text Refós per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 17 de desembre de 2003 i publicat al DOGC número 4.065 de 6 de febrer de 2004



**Ajuntament de
SANTA COLOMA
DE GRAMENET**

SERVEIS TERRITORIALS I MUNICIPALS
GABINET D'ACCIÓ TERRITORIAL

- **Article 19.-** Equipament Esportiu i Cultural al carrer Washington (7b-EC)
Queda modificat pel "*Pla Especial per a la concreció d'usos i volumetries del pavelló esportiu de Riera Alta al carrer Washington*", aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 16 de juny de 2004 i publicat al DOGC número 4.216 de 10 de setembre de 2004.

Per tots aquests motius, el tècnic que subscriu, presenta aquesta refosa de la normativa vigent a l'àmbit del PERI dels barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí, que s'annexa a l'informe, per tal que l'Ajuntament el trameti a la Generalitat i aquesta n'ordini la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Santa Coloma de Gramenet, novembre de 2006

El coordinador del
Gabinet d'Acció Territorial



Miquel Roig i Roch



REFOSA DE LA NORMATIVA VIGENT EN L'ÀMBIT DEL PERI DELS BARRIS DE RIERA ALTA, CEMENTIRI VELL I LLATÍ

DISPOSICIONS GENERALS

ÀMBIT I EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT

Art. 1.- Àmbit del Pla

Aquest Pla inclou tots els terrenys compresos dins del perímetre que formen els carrers de Prat de la Riba, de Mossèn Camil Rossell, d'Irlanda, la Rambla de Sant Sebastià i el carrer de Sicília i la línia que limita administrativament amb Badalona i el Parc de la Bastida.

Aquest àmbit també s'indica als plànols d'ordenació del PERI.

Art. 2.- Documents que formen aquest Pla

- Memòria.
- Normes Urbanístiques.
- Pla d'Etapes i Estudi Econòmic.
- Plànols d'informació i plànols d'ordenació.


Art. 3.- Aplicació supletòria del PGM

Per a tots aquells aspectes que no regula específicament aquest Pla, seran d'aplicació les determinacions del Pla General Metropolità de Barcelona.

Art. 4.- Administració actuant

La iniciativa per a la gestió i execució de les actuacions de caràcter públic incloses en aquest Pla, correspon a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet i altres entitats de dret públic.

El control del compliment de les determinacions del Pla per part dels particulars o d'altres organismes o entitats de l'administració, correspon al mateix Ajuntament.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



REGULACIÓ ESPECÍFICA DELS SISTEMES I LES ZONES D'ÚS PÚBLIC

DISPOSICIONS GENERALS

Art. 5.- Legitimació per a l'obtenció del sòl.

Aquest Pla Especial implica la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació de tots els terrenys destinats a vials (claus 5 i 5b), a espais lliures (clau 6), a equipaments comunitaris (clau 7) i a habitatge públic (clau HP) i d'acord amb allò que disposa l'article 98 del Text Refós de la Legislació Vigent a Catalunya en Matèria Urbanística i les NU del PGM.

ELS EQUIPAMENTS COMUNITARIS

Art. 6.- Disposicions generals

Aquest Pla destina a aquesta finalitat els terrenys indicats amb la clau 7 al plànol d'ordenació. Aquest Pla assigna també un destí a cada un d'aquests terrenys, seguint els tipus establerts a la següent classificació i diferenciant si es tracta d'un equipament existent (7a) o d'un equipament de nova creació (7b).

Equipaments Docents	D
Equipaments Sanitaris	S
Equipaments Culturals-socials	C
Equipaments Assistencials	As
Equipaments Esportius	E
Equipaments Administratius, d'Abast i Seguretat	Ad

Art. 7.- Condicions d'Edificació

Els articles següents regulen l'edificació als equipaments. Per a modificar les condicions d'edificació establertes per a cada unitat de zona destinada a equipaments comunitaris caldrà redactar un Estudi de Detall en el qual es justifiqui la necessitat i l'adequació a l'entorn.

Art. 8.- Escola Numància (7a-D)

Índex màxim d'edificabilitat $0'50 \text{ m}^2_{st}/\text{m}^2_{sòl}$
Ocupació màxima 50 %

Art. 9.- Escola Les Palmeres (7a-D)

Índex màxim d'edificabilitat $0'60 \text{ m}^2_{st}/\text{m}^2_{sòl}$
Ocupació màxima 50 %

Art. 10.- Equipament Escolar, Cultural i Administratiu "Complex Vilaseca" (7b-D, C, Ad)

Índex màxim d'edificabilitat $2'10 \text{ m}^2_{st}/\text{m}^2_{sòl}$
Ocupació màxima 70 %

La formalització de la plaça amb façana als carrers Irlanda i Rafael Casanovas, inclourà un Parking que a la vegada resolgui el desnivell existent.

Art. 11.- Escola Ausias Marc (7a-D)

Índex màxim d'edificabilitat $1'70 \text{ m}^2_{st}/\text{m}^2_{sòl}$



Ocupació màxima 25 %

Art. 12.- Escola Bressol "Dida" (7a-D)

Índex màxim d'edificabilitat $0,75 \text{ m}^2_{st}/\text{m}^2_{sòl}$

Ocupació màxima 50 %

Caldrà respectar el jardí existent.

Art. 13.- Escola Bressol c/Alella-Perú (7b-D)

Índex màxim d'edificabilitat $0,75 \text{ m}^2_{st}/\text{m}^2_{sòl}$

Ocupació màxima 50 %

Caldrà respectar el jardí existent.

Art. 14.- Equipament Cultural i Sanitari "Can Genís" (7b-C, S)

Edificabilitat màxima 2.250 m²st

Alçada màxima PB + 3

Ocupació màxima 40 %

L'edifici haurà d'ocultar les parets mitgeres vistes que limiten el solar.

Art. 15.- Residència d'Avis c/Washington (7b-As)

Per a les dues parcel·les amb front al carrer de Washington, números 20-22, destinades a la construcció d'una Residència Assistida, regiran les disposicions següents:

- 1.- Promoció privada, en parcel·la única i indivisible.
- 2.- L'índex màxim d'edificabilitat és d' $1 \text{ m}^2_{st}/\text{m}^2_{sòl}$, d'acord amb l'article 15 de la Modificació del PERI dels barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí.
- 3.- El tipus d'ordenació serà el corresponent a la zona subjecta a ordenació volumètrica específica, en la seva configuració flexible.
- 4.- El perímetre regulador és el grafiat al plànol de Volumetria.
- 5.- El perfil regulador queda limitat superiorment per un pla horitzontal situat a 10,60 metres a partir del terra de la planta baixa, corresponent a planta baixa i dos plantes pis.
- 6.- Els paràmetres reguladors de l'edificació seran, en allò no definit per aquesta normativa, els que corresponen a la zona 18.
- 7.- És obligatòria la construcció de sòcol a la façana del carrer de Washington, que no computarà als efectes de calcular el sostre edificable, mantenint les prescripcions de la Modificació del PERI dels barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí.
El sòcol és un annex a l'edificació principal, que podrà ocupar la totalitat de la parcel·la, estenent-se com a soterrani del cos principal
L'alçada del sòcol, mesurada des de la cota del carrer fins al pla superior del forjat, serà el promig de les dels sòcols de les finques veïnes, amb un màxim de 3,50 mts. i un mínim de 2,60 mts.
La coberta serà plana i la barana calada d'alçada màxima 1,20 mts.
- 8.- Tindran la consideració de planta soterrani les que estiguin per sota de la planta sòcol. L'ocupació d'aquestes plantes no podrà sobrepassar la projecció de la planta sòcol.
- 9.- Es permeten construccions auxiliars, amb una ocupació màxima del 30% de la superfície lliure de la parcel·la i amb un màxim de 30 m² de sostre.
La seva superfície s'inclourà al còmput de l'edificabilitat.
Les construccions auxiliars no podran adossar-se al cos principal.
L'alçada màxima, inclòs forjat, serà de 3 metres per sobre del perfil definitiu del terreny.
- 10.- Usos permesos:
 - L'ús permès a la planta baixa i a les plantes pis serà només el propi d'un equipament assistencial.
 - A la planta sòcol es permetrà, a més a més de l'assistencial, l'ús sanitari.



- A les construccions auxiliars només es permetrà l'ús de les instal·lacions o de magatzem.
 - A les plantes soterrani només es permetrà l'ús de garatge o aparcament.
- 11.- El programa de l'edifici es desenvolupa en l'annex, que té caracter normatiu.

Art. 16.- Equipament carrer Alps - Pedrera (7a-AsC)

1.- Disposicions generals

Per a la seva regulació seran vigents les normes que recull la normativa del PGM en els articles 211, 212, 213, 214, 215 i 216. Les determinacions fixades per aquestes NU complementen la regulació existent del PGM.

2.- Condicions d'Edificació

Tipus d'ordenació: Volumetria específica en la seva modalitat flexible.

Perfil Regulador: es dedueix d'aplicar al perímetre edificable delimitat gràficament , una alçada màxima de 7,50 metres, corresponent a planta baixa i una planta pis (PB+1PP)

Usos permesos: es permetrà els següents usos: social i cultural; assistencial i sanitari; i aquells usos complementaris dels ja anomenats.

Ocupació: es podrà destinar el total de l'ocupació en els perímetres definits com a volums. Els volums existents no inclosos es consideren fora d'ordenació.

Es preveurà la formació de tanques perimetrals de tancament de l'equipament i jardí en el límit de la qualificació realitzada.

Edificabilitat: només es permetrà destinar la prevista per a aquests usos en les normatives vigents, sense perjudici de no superar l'ocupació i nombre de plantes permeses. Es pot modificar aquests paràmetres mitjançant un Pla especial de reordenació de volums.

Ús de garatge i aparcament: l'ús d'aparcament de servei de l'equipament estarà ubicat per no afectar els elements protegits del jardí, si escau, principalment en l'accés de la cruïlla ptge. Pedrera - carrer Alps.

Art. 17.- Equipament Assistencials c/Alps (7b-As)

Índex màxim d'edificabilitat $1'00 \text{ m}^2_{st}/\text{m}^2_{sòl}$

Ocupació màxima 60 %

Art. 18.- Equipament Esportiu i Cultural al c/ Alps - Montevideo (7b-E,C)

Índex màxim d'edificabilitat $0'75 \text{ m}^2_{st}/\text{m}^2_{sòl}$

Ocupació màxima 40 %

Art. 19.- Equipament Esportiu i Cultural al c/ Washington (7b-E,C)

1.- Zonificació

Per a la zonificació (7b_EC) situada al carrer Washington núm.24, 26 i 28 en regiran les següents disposicions a modificar en el PERI dels barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí:

Índex màxim d'edificabilitat $0'75 \text{ m}^2_{st}/\text{m}^2_{sòl}$

Ocupació màxima 75 %

A més es fixaran els següents paràmetres de Concreció d'Usos i Volumetries, en les disposicions següents:

2.- Titularitat

Equipament de titularitat pública en parcel·la única i indivisible.

3.- Tipus d'ordenació

El tipus d'ordenació serà el corresponent a ordenació volumètrica específica.

4.- Perímetre regulador

El perímetre regulador ha de respectar una distància mínima de 3 metres a partió lateral residencial. Permet l'alineació de zona o vial en els partions que donen a carrer o a reserva d'espai lliure (clau 6b), recomanant-se la seva separació en 1,50-



2,00 m. per facilitar l'ampliació de vorera en l'entorn de l'equipament públic. Es grafia en el plànol de volumetria.

- 5.- Cota planta baixa
Es fixa la cota de planta baixa en el punt mig de la zona 7b-E. El perfil regulador quedarà limitat a partir del pla horitzontal de planta baixa.
- 6.- Perfil regulador del ràfec o forjat
El perfil regulador del ràfec o cantell superior del forjat, queda limitat superiorment a partir del pla horitzontal de planta baixa, segons la coberta sigui inclinada o plana. L'alçada reguladora es situa a 6,50 metres a partir de la cota de planta baixa.
- 7.- Volumetria
El volum situat per sota de planta baixa no computarà als efectes de sostre edificable i el volum, mantenint les prescripcions de sòcol i/o soterrani que recull la Modificació del PERI dels barriss de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí.
- 8.- La planta zòcol i soterrani podran ocupar la totalitat de la parcel·la, sense computar la seva edificabilitat.
L'alçada del sòcol i/o soterrani, mesurada des de la planta baixa tindrà un màxim de 3,50 mts. i haurà de coincidir amb la cota d'accés a l'edifici en la cruïlla dels carrers Washington i Colom, amb un màxim +1,00 m.
- 9.- Accés a l'equipament
els accessos a tots els nivells s'hauran de poder realitzar en compliment del codi d'accessibilitat de la Generalitat de Catalunya des de la via pública adequadament.
- 10.- Coberta
La coberta haurà de desenvolupar diferents volums per integrar-se en el conjunt edificat de l'entorn.
- 11.- Construccions auxiliars i entorn de parcel·la
No es permeten construccions auxiliars. Caldrà fer el tractament de vegetació de l'entorn dins la parcel·la per millorar la seva integració en el paisatge urbà.
- 12.- Definició d'usos
L'ús principal és esportiu, amb la seva destinació com a pavelló esportiu de caràcter local, amb funcions bàsiques de vestuaris, magatzems i sala esportiva. L'ús serà només el propi d'un equipament esportiu.
A les plantes sòcol o soterrani, a més es permetrà l'ús de magatzem i/o aparcament.
- 13.- Programa d'ús
El programa mínim de l'edifici es desenvolupa en l'annex 1 del "*Pla especial per a la concreció d'usos i volumetries del pavelló esportiu de Riera Alta al carrer Washington*", que té caràcter normatiu de la Generalitat de Catalunya per a recintes esportius.
- 14.- Altres paràmetres i sostenibilitat mediambiental
Els paràmetres reguladors de l'edificació seran, en allò no definit per aquesta normativa, els que corresponen a la clau 7b. S'incorporaran les directrius i criteris mediambientals i de sostenibilitat vigents per la Generalitat de Catalunya en la construcció d'edificis comunitaris d'ús esportiu.

Art. 20.- Equipament Cultural i Assistencial al c/ Cristòfol Colom (7b- C,As)

Índex màxim d'edificabilitat $0'75 \text{ m}^2_{\text{st}}/\text{m}^2_{\text{sòl}}$
Ocupació màxima 40 %

Art. 21.- Mercat c/ Nàpols (7b-AD)

Índex màxim d'edificabilitat $1'80 \text{ m}^2_{\text{st}}/\text{m}^2_{\text{sòl}}$
Ocupació màxima 100 %





ELS SISTEMES D'ESPAIS LLIURES (ZONES 6)

Art. 22.- Es destinen a aquesta finalitat els següents terrenys:

- La plaça del Cementiri.
- Els interiors d'illa lligats al recorregut entre la plaça de la Pedrera i la Plaça del Cementiri.
- El seguit d'espais lliures a l'eix del barri, seguint els carrers dels Alps i de Santa Eulàlia (des del carrer de la Plata, fins al carrer de la Salut).
- La plaça al darrera de l'Església.
- El jardí existent a la cantonada dels carrers de Nàpols i de Beethoven.
- Els terrenys al voltant de la prolongació del carrer del Nord, darrera del CP Numància.
- La petita placeta a l'encreuament dels carrers de Santa Eulàlia, Washington i la Plata.
- La plaça de Can Genís.
- La plaça davant del Complex Vilaseca.

LES ZONES D'HABITATGE PÚBLIC (CLAU HP)

Art. 23.- Disposicions generals

Es destinen a aquesta finalitat els terrenys que aquest Pla preveu per a la construcció d'habitatges per part de l'administració actuant, destinats a garantir la permanència al mateix barri de les famílies afectades per l'execució d'aquest Pla.

Art. 24.- Condicions d'edificació

Les condicions d'edificació a cada unitat de zona es regulen en els articles següents, complementada amb el plànol d'ordenació.

Art. 25.- Condicions reguladores de l'HP a la cantonada dels carrers de Gènova i Milà.

- 1.- Tipus d'ordenació
El tipus d'ordenació correspon al d'alineació de vial.
- 2.- Paràmetres reguladors
Els paràmetres reguladors de l'edificació seran els que corresponen a la zona 13b.

Art. 26.- Condicions reguladores de l'HP als carrers de Serrano - Sta. Eulàlia

- 1.- Tipus d'ordenació
El tipus d'ordenació correspon al de Residencial en Filera.
- 2.- Paràmetres reguladors
Els paràmetres reguladors de l'edificació seran els que corresponen a la zona R/b.
En el plànol d'ordenació s'assenyalen les alineacions del volum d'edificació.

Art. 27.- Condicions reguladores de l'HP als carrers de Cristòfol Colom - Alps

- 1.- Tipus d'ordenació
El tipus d'ordenació correspon al de Residencial Unifamiliar.
- 2.- Paràmetres reguladors
Els paràmetres reguladors de l'edificació seran els que corresponen a la zona R/a.

Art. 28.- Condicions reguladores de l'HP a la cantonada dels carrers de Nàpols i Verdi

- 1.- Tipus d'ordenació
El tipus d'ordenació correspon al d'alineació de vial.
- 2.- Paràmetres reguladors
Els paràmetres reguladors de l'edificació seran els que corresponen a la zona 13b.



Art. 29.- Condicions reguladores de l'HP al carrer de Mn. Camil Rossell

- 1.- Tipus d'ordenació
El tipus d'ordenació correspon al de volumetria específica.
- 2.- Paràmetres reguladors
Els paràmetres reguladors de l'edificació seran els assenyalats al plànol d'ordenació.

Art. 30.- Condicions reguladores de l'edificació residencial (clau 18) del carrer Alps - Pedrera

- 1.- Disposicions generals
Per a la seva regulació seran vigents les normes que recull la normativa del PGM en els articles 333, 334, 335 i 336. Les determinacions fixades per aquestes NU complementen la regulació existent del PGM.
- 2.- Condicions d'edificació
Tipus d'ordenació: volumetria específica en la seva modalitat flexible, mantenint les façanes alineades al carrer i a la qualificació.
Perfil regulador: es dedueix d'aplicar al perímetre edificable en una alçada màxima de 13,50 metres, corresponent a sòcol, planta baixa i dos plantes pis, amb compliment de la normativa de sòcol vigent.
Usos permesos: l'ús a les plantes pis serà només d'habitatge protegit. A la planta baixa es permetrà, a més d'habitatge, els següents usos: social i cultural, aparcament, oficines, comercial i sanitari.
Cossos sortints: no s'admeten superant el perímetre regulador.
Ocupació: només es podrà destinar el total de l'ocupació en el sòcol o semi-soterrani. La resta de plantes tindran una profunditat edificable màxima a vials de 16,50 metres.
El volum es retirarà respecte el sòcol 3 m.
El volum de PB+2PP haurà de destinar una franja de 3 m. a pati interior a parts posteriors, i edificar en alineació de vial a les mitgeres.
Edificabilitat: només es podrà destinar un total de 1.106 m² de sostre, com sostre residencial de l'actuació en planta baixa + 2 plantes pis.
Ús de garatge i aparcament: l'ús de garatge o aparcament de servei a l'habitatge estarà ubicat per complir l'ordenança municipal corresponent sobre reserves d'aparcament en edificació en subsòl i/o sòcol.

REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ I L'ÚS

A LES ZONES DESTINADES A L'APROFITAMENT PRIVAT

DISPOSICIONS GENERALS

Art. 31.- Qualificacions urbanístiques establertes per aquest Pla.

- 1.- En tipus d'ordenació segons alineacions de vial:
 - a) Zona 13b (Residencial en densificació urbana semiintensiva)
- 2.- En tipus d'ordenació en edificació aïllada:
 - a) Zona 20a/8L (Plurifamiliar - Barri Llatí)
 - b) Zona 8a/cv (Verd privat - Cementiri Vell)



- 3.- En tipus d'ordenació segons volumetria específica
a) Zona R/a (Residencial unifamiliar)
b) Zona R/b (Residencial en filera)

Art. 32.- Densitat màxima a totes les zones.

El nombre màxim d'habitatges per a cada parcel·la no podrà superar el màxim d'edificabilitat permesa dividit entre 100 m²_{st}.

ZONA EN DENSIFICACIÓ URBANA SEMIINTENSIVA - 13b

Art. 33.- Disposicions generals

El tipus d'ordenació, usos permesos i paràmetres reguladors a aquesta zona són els mateixos que per a la zona 13b estableix el PGM, amb les particularitats següents:

Art. 34.- Edificabilitat

El nombre màxim de plantes i la fondària edificable seran les assenyalades al plànol d'ordenació. Per darrera d'aquesta fondària només es permetrà la planta baixa, quan el pati interior d'illa (PII) sigui edificable.

Art. 35.- Pati Interior d'Illa

El PII serà edificable en les condicions que determinen les NU del PGM, amb les següents particularitats:

La profunditat límit de l'edificació en el PII haurà de reduir-se en els casos de desnivell entre façanes oposades de l'illa, de manera que l'edificació en l'espai lliure no sobrepassi un pla ideal, traçat a quaranta cinc graus (45º) des de la intersecció del pla vertical que conté el límit de parcel·la, o el centre del PII en el seu cas, i un pla horitzontal situat a 7,20 mts. per sobre del punt de referència de l'ARM de la parcel·la situada a nivell inferior. Tampoc no sobrepassarà el pla traçat d'igual forma des del límit de parcel·la, de les parcel·les corresponents als altres fronts de l'illa.

Art. 36.- Celoberts

Quan existeixin edificis que tinguin celoberts situats a les mitgeres, i si aquests celoberts no compleixen les dimensions mínimes establertes pel PGM, es recomana que els nous edificis veïns col·loquin els seus celoberts confrontats amb els de l'edifici existent de manera que la figura resultant sigui el més regular possible i que l'edifici existent es serveixi del nou celobert per a obtenir ventilació i il·luminació. Serà obligatori fer-ho així quan els celoberts del nou edifici es situïn sobre la mitgera o al costat d'ella.

En cap cas, aquesta confrontació implicarà la mancomunació de celoberts.

Els nous patis sempre s'ajustaran a les dimensions mínimes establertes pel PGM.

En el càlcul de la superfície mínima conjunta de celoberts i patis de ventilació del nou edifici, d'acord amb l'art. 235 de les NU del PGM (12% de la superfície edificable a l'ARM), es podrà computar la part de celoberts de les parcel·les veïnes que resultin confrontats.

Art. 37.- Cossos sortints

Els vols màxims dels cossos sortints seran els que s'estableixen a continuació:

<u>amplada de carrer</u>	<u>cos obert</u>	<u>cos tancat</u>
menys de 16 mts.	0'50 mts.	no s'admet
de 16 a menys de 20 mts	1'00 mts.	1'00 mts.
de 20 mts. o més	1'50 mts.	1'50 mts.

A places i jardins el vol serà el que correspongui al carrer que forma l'espai públic.



Els cossos sortints tancats no podran ocupar més d'1/3 de la longitud total de façana. La seva construcció serà bàsicament amb tancament transparent de manera que la relació opac/transparent serà 1/2.

Cada cos sortint no podrà superar una amplada superior a 3,60 mts.

Els ràfecs damunt de balcons només podran volar fins al pla exterior d'aquests quan siguin construïts a partir del forjat superior i s'ajustaran al que diu el PGM en la resta de circumstàncies.

Art. 38.- Elements separadors

Damunt de les mitgeres els elements separadors podran ésser opacs fins a 1,80 mts. i calats fins a 2,50 mts. (art. 239.3d de les NU del PGM 76).

Els elements separadors interiors a coberta podran ésser opacs fins a 1,00 mts. d'alçada i calats fins a 2,50 mts.

ZONA D'EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR - 20a/8L

Art. 39.- Disposicions Generals

S'aplicaran les Normes del PGM corresponents a la zona 20a/8, excepte en els aspectes continguts en els articles següents.

Art. 40.- Tipologies admeses

Per a les petites parcel·les existents, que daten d'abans de l'aprovació del PGM, i que no arriben als mínims establerts, aquest Pla permet la construcció de vivendes unifamiliars, una per parcel·la, considerant les parcel·les existents en el moment de l'aprovació del PERI, amb les condicions d'edificació establertes per a la Zona R/a.

Art. 41.- Sòcol

- 1.- El sòcol és un annex a l'edificació principal que ocuparà la banda situada entre l'alineació del vial i la del cos principal d'edificació, en la seva totalitat i sense recular respecte a les parcel·les veïnes.
- 2.- L'obligació de fer un sòcol es determina en els plànols d'ordenació. No es podrà fer sòcol quan aquest no sigui obligatori.
- 3.- El sòcol no computarà als efectes de calcular el sostre edificable.
- 4.- El sòcol es podrà estendre com a soterrani del cos principal fins a la façana posterior d'aquest, ocupant tota l'amplada de la parcel·la.
- 5.- L'alçada del sòcol mesurada des de la cota del carrer fins al pla superior del forjat, serà el promig de les dels sòcols de les edificacions veïnes, amb un màxim de 3,50 mts. i un mínim de 2,60 mts.
- 6.- La coberta del sòcol serà plana.
- 7.- Ús prohibit com a vivenda.

ZONA DE VERD PRIVAT - 8a/cv

Art. 42.- Disposicions generals

El tipus d'ordenació, usos permesos i paràmetres reguladors a aquesta zona són els mateixos que per a la zona 8a estableix el PGM, amb les particularitats següents:

Art. 43.- Substitució de l'edificació

Es permetrà la substitució de l'edificació existent per una altra, sempre i quan:



- 1.- Es respecti l'arbrat existent
- 2.- Separacions mínimes a partions 3 mts.
- 3.- Alçada màxima 6,15 mts.
- 4.- Ocupació màxima 30%
- 5.- Edificabilitat màxima $0,75 \text{ m}^2_{\text{st}}/\text{m}^2_{\text{sòl}}$.

Art. 44.- Estudi de Detall

A la finca sitia a la cantonada dels carrers de Gaspar i Nord, es podrà autoritzar l'existència de dos habitatges unifamiliars formant una unitat compositiva, mitjançant un Estudi de Detall.

ZONA D'EDIFICACIÓ RESIDENCIAL UNIFAMILIAR - R/a

Art. 45.- Definició

Comprèn aquesta zona àrees de sòl urbà, de baixa densitat d'habitatges, doncs es tracta d'edificacions unifamiliars, preferentment aïllades.

Art. 46.- Tipus d'ordenació

Correspon al de volumetria específica, ja que si bé s'estableix com a principal l'habitatge unifamiliar aïllat, s'admeten també col.locats de forma agregada o adossada, segons sigui el tamany de la parcel.la i la situació de les veïnes.

Art. 47.- Edificabilitat neta

L'índex d'edificabilitat neta per parcel.la serà de $0,75 \text{ m}^2_{\text{st}}/\text{m}^2_{\text{sòl}}$.

Art. 48.- Parcel.la mínima

La parcel.la mínima serà de 6 mts. d'amplada mitja i 150 m^2 de superfície. S'exceptuen únicament d'aquesta limitació les parcel.les existents que no es puguin agrupar amb les veïnes, per estar aquestes ja consolidades per l'edificació, i sempre i quan no es tracti d'una parcel.la inclosa en una Unitat d'Actuació delimitada expressament per l'agrupació de parcel.les.

Art. 49.- Ocupació màxima

L'edificació principal no podrà ocupar més del 40% de la superfície neta de la parcel.la.

Art. 50.- Alineació de l'edificació

- 1.- En els casos en que l'alineació del cos principal de l'edificació estigui fixada en els plànols d'ordenació, es respectarà aquesta alineació. En els altres casos, el cos principal mantindrà una separació al carrer de 3 mts.
- 2.- La façana posterior de l'edificació principal no podrà sobrepassar l'alineació fixada als plànols d'ordenació o, en el seu defecte, un pla ideal traçat a 16 mts. paral.lel a la façana principal de l'edificació.
- 3.- Quan les partions de la parcel.la formin un angle inferior a 60° amb la línia d'alineació del cos principal, la façana serà ortogonal a una de les partions i tindrà un dels seus extrems en contacte amb l'esmentada alineació.

Art. 51.- Separacions a les partions

- 1.- El cos principal mantindrà una separació a les partions laterals d'un sisè (1/6) de l'amplada mitja de la parcel.la.
 - a) Amb l'excepció de les parcel.les de menys de 8 mts. d'amplada, que podran adossar-se a una de les partions laterals, sempre que la parcel.la veïna sigui



també inferior als 8 mts. d'amplada. A l'altre costat el cos principal respectarà les separacions establertes.

- 2.- Entre la façana posterior de l'edificació i el fons de parcel.la serà possible inscriure un cercle de 3 mts. de diàmetre.
- 3.- El cos principal estarà obligat a adossar-se a les mitgeres de les edificacions existents veïnes, amb l'objecte de cobrir-les, quan les esmentades mitgeres estiguin situades dins de la franja d'edificació possible del cos principal, en més d'un 50% de la seva llargària, amb les següents condicions:
 - a) Als dos costats, quan la parcel.la tingui menys de 8 mts. d'amplada i existeixin edificacions de les característiques descrites a les dues parcel.les veïnes.
 - b) A un costat, en els altres casos. A l'altre costat, el cos principal respectarà les separacions establertes.
- 4.- En cap cas es podrà situar l'edificació adossada a la partió lateral, quan la parcel.la veïna estigui edificada i aquesta edificació mantingui la separació establerta a la partió.

Art. 52.- Alçada màxima

L'alçada màxima del cos principal serà de 6,50 mts., corresponent a PB+1, que es mesurarà a partir del terra de la planta baixa fins el ràfec o cantell superior del forjat, segons la coberta sigui inclinada o plana.

Art. 53.- Planta baixa

- 1.- En cas que existeixi sòcol, la planta baixa serà la situada immediatament per sobre. En els altres casos, s'aplicaran els criteris establerts a l'article 251 de les NU del PGM.
- 2.- La planta baixa estarà situada, en la seva totalitat, entre 1m. per sobre i 1m. per sota de la rasant definitiva del terreny.
- 3.- En els casos en què el pendent pugi de fons de parcel.la a carrer, serà possible prolongar la planta baixa de l'edificació fins a l'alineació del carrer, sempre que no es superi en cap punt la rasant del carrer.

Art. 54.- Plantes soterrani

- 1.- Tindran la consideració de planta soterrani les que estiguin per sota de la planta baixa.
- 2.- Les plantes soterrani no podran sobrepassar la projecció del cos principal edificat, tret que existeixi sòcol.

Art. 55.- Alçada lliure de les plantes

- 1.- L'alçada lliure de la planta baixa serà 2'75 mts. com a mínim i de 3'20 mts. com a màxim.
- 2.- L'alçada lliure mínima de les plantes pis serà de 2'50 mts.

Art. 56.- Cossos sortints

- 1.- Es permeten els cossos sortints oberts a la façana principal, amb un vol màxim d'1/3 de la separació de l'edificació al carrer.
- 2.- Quan la façana principal estigui situada a l'alineació del carrer, el vol màxim dels cossos sortints oberts es regularà segons l'amplada del carrer a què dona front:

amplada de carrer	vol màxim
menys de 16 mts.	0'50 mts.
de 16 a menys de 20 mts	1'00 mts.
de 20 mts. o més	1'50 mts.

- 3.- A la façana posterior o als laterals no es permetran cossos sortints que sobrepassin les separacions mínimes establertes a les partions, ni l'ocupació màxima permesa de la parcel.la.



Art. 57.- Sòcol

- 1.- El Sòcol és un annex a l'edificació principal que ocuparà la banda situada entre l'alineació del vial i la del cos principal d'edificació, en la seva totalitat i sense recular respecte a les parcel·les veïnes.
- 2.- L'obligació de fer un sòcol es determina en els plànols d'ordenació. No es podrà fer sòcol quan aquest no sigui obligatori.
- 3.- El sòcol no computarà als efectes de calcular el sostre edificable.
- 4.- El sòcol es podrà estendre com a soterrani del cos principal fins a la façana posterior d'aquest, ocupant tota l'amplada de la parcel·la.
- 5.- L'alçada del sòcol, mesurada des de la cota del carrer fins al pla superior del forjat, serà el promig de les dels sòcols de les finques veïnes, amb un màxim de 3,5 mts. i un mínim 2,6 mts.
- 6.- La coberta del sòcol serà plana.
- 7.- La barana serà calada i d'una alçada màxima d'1,20 mts.

Art. 58.- Construccions auxiliars

- 1.- Es permeten construccions auxiliars amb una ocupació màxima del 30% de la superfície lliure de la parcel·la i amb un màxim de 30m² de sostre.
- 2.- Les construccions auxiliars es situaran per darrera de l'alineació posterior del cos principal i mantindran les separacions a les partions establertes per l'edificació principal.
- 3.- Les construccions auxiliars no podran adossar-se al cos principal.
- 4.- L'alçada màxima, inclòs forjat, de les construccions auxiliars serà de 3 mts. per sobre del perfil definitiu del terreny.
- 5.- L'ús d'aquestes construccions serà magatzem o garatge, quedant expressament prohibit l'ús d'habitatge.

Art. 59.- Adaptació topogràfica i moviment de terres

Quant a l'adaptació topogràfica i al moviment de terres permesos, serà d'aplicació l'article 255 de les NU del PGM.

Art. 60.- Casos singulars

Pels casos singulars no previstos en aquesta Secció, que poguessin donar lloc a una ordenació volumètrica alternativa, aquesta serà possible mitjançant un Estudi de Detall d'Iniciativa Municipal, que no alteri el sostre construït ni l'alçada reguladora.

Art. 61.- Usos

- 1.- L'ús principal és el d'habitatge, que es permet a totes les plantes, excepte al sòcol i soterranis.
- 2.- A la planta baixa o al sòcol quan existeixi i en plantes inferiors, s'admet l'ús comercial, recreatiu, esportiu, d'oficines, religiós, cultural i industrial de 1^a i 2^a categories.
- 3.- En planta baixa i pis s'admet l'ús residencial, d'oficines, religiós, cultural i industrial de 1^a categoria.
- 4.- Serà obligatòria la reserva d'espai per a una plaça d'aparcament dins del volum construït de la parcel·la.

Art. 62.- Agrupacions en filera

S'admetran ordenacions d'edificis unifamiliars adossats en filera, sempre que compleixin les condicions següents:

- 1.- L'execució del conjunt sigui unitària.
- 2.- L'ordenació quedi definida de forma unitària mitjançant un Estudi de Detall, que prevegi un màxim de 6 habitatges i 36 mts. de façana, i on a més a més s'estableixi



- la parcel·lació. Les parcel·les resultants estaran obligades a tenir algun dels seus límits en contacte directe amb la via pública.
- 3.- El conjunt d'edificis es situï dins el conjunt de parcel·les de forma que respecti les distàncies establertes a l'article 51.1) i 2) i la filera sigui paral·lela al carrer.
 - 4.- L'edificabilitat sigui, com a màxim, la que resulti d'aplicar l'índex de $0,75 \text{ m}^2_{\text{st}}/\text{m}^2_{\text{sòl}}$ al conjunt de les parcel·les de l'operació.
 - 5.- L'alçada reguladora sigui 6,50 mts. corresponent a PB+1PP.

ZONA D'EDIFICACIÓ RESIDENCIAL EN FILERA - R/b

Art. 63.- Definició

Zona d'ús prioritari residencial de baixa densitat urbana. Es tracta d'edificacions de poca alçada.

Art. 64.- Tipus d'ordenació

Correspon al de volumetria específica formada per edificacions entre mitgeres, arrencades o no al carrer, sense formar illes tancades en tots els casos, ja que es permet que a les cantonades les edificacions es separin per rengles, sense que quedin mitgeres al descobert.

Art. 65.- Edificabilitat

L'edificabilitat màxima permesa serà la definida per l'envolvent màxima de volum assenyalada al plànol d'ordenació i, en el seu defecte, l'edificabilitat màxima serà d'1 $\text{m}^2_{\text{st}}/\text{m}^2_{\text{sòl}}$.

Art. 66.- Densitat màxima

El nombre màxim d'habitatges per a cada parcel·la no podrà superar el màxim de l'edificabilitat permesa dividit entre 100 m^2 .

Art. 67.- Alineació de l'edificació

- 1.- En els casos en que l'alineació del cos principal de l'edificació estigui fixada en els plànols d'ordenació, es respectarà aquesta alineació. En els altres casos, el cos principal mantindrà una separació mínima al carrer de 3 mts.
- 2.- La façana posterior de l'edificació principal no podrà sobrepassar la línia d'àmbit màxim d'edificació, quan aquesta estigui grafiada al plànol d'ordenació. En els altres casos, la separació de l'edificació principal al fons de parcel·la serà tal que permeti la inscripció d'un cercle de 3 metres de diàmetre.
- 3.- Quan les partions de la parcel·la formin un angle inferior a 60° amb la línia d'alineació del cos principal, la façana serà ortogonal a una de les partions i tindrà un dels seus extrems en contacte amb l'esmentada alineació.

Art. 68.- Alçada màxima

L'alçada màxima del cos principal serà de 6,50 mts., corresponent a PB+1, que es mesurarà a partir del terra de la planta baixa fins el ràfec o cantell superior del forjat, segons la coberta sigui inclinada o plana.

Art. 69.- Façana mínima

La longitud mínima de façana serà de 6 mts., excepte per habitatges unifamiliars, en que es permet l'edificació en parcel·les de façana no inferior als 4,50 mts.

Art. 70.- Planta baixa

- 1.- En cas que existeixi sòcol, la planta baixa serà la situada immediatament per sobre.





- 2.- En els altres casos el terra de la planta baixa es situarà entre el nivell de la rasant del carrer al punt mig de la façana i el nivell definit per una línia traçada a 15 cms. per damunt del punt més alt de la rasant del carrer al tram de façana de la parcel·la.
- 3.- Si la diferència entre el nivell de la rasant al punt mig de la façana i el punt més alt supera els 50 cms., el terra de la planta baixa es situarà a la franja compresa entre els 50 cms. per sota i els 15 cms. per sobre del punt més alt de la façana.
- 4.- Si la planta baixa supera en més d'1,50 mts. la rasant del carrer, s'haurà de fraccionar.
- 5.- En els casos en què el pendent pugi de fons de parcel·la a carrer, serà possible prolongar la planta baixa de l'edificació fins a l'alineació del carrer, sempre que no es superi en cap punt la rasant del carrer.

Art. 71.- Plantas soterrani

- 1.- Tindran la consideració de planta soterrani les que estiguin per sota de la planta baixa.
- 2.- Les plantes soterrani no podran sobrepassar la projecció del cos principal, tret que existeixi sòcol.

Art. 72.- Alçada lliure de les plantes

- 1.- L'alçada lliure de la planta baixa serà 2'75 mts. com a mínim i de 3'20 mts. com a màxim.
- 2.- L'alçada lliure mínima de les plantes pis serà de 2'50 mts.

Art. 73.- Sòcol

- 1.- El Sòcol és un annex a l'edificació principal que ocuparà la banda situada entre l'alineació del vial i la del cos principal d'edificació, en la seva totalitat i sense recular respecte a les parcel·les veïnes.
- 2.- L'obligació de fer un sòcol es determina en els plànols d'ordenació. No es podrà fer sòcol quan aquest no sigui obligatori.
- 3.- El sòcol no computarà als efectes de calcular el sostre edificable.
- 4.- El sòcol es podrà estendre com a soterrani del cos principal fins a la façana posterior d'aquest, ocupant tota l'amplada de la parcel·la.
- 5.- L'alçada del sòcol, mesurada des de la cota del carrer fins al pla superior del forjat, serà el promig de les dels sòcols de les finques veïnes, amb un màxim de 3,5 mts. i un mínim 2,6 mts.
- 6.- La coberta del sòcol serà plana.
- 7.- La barana serà calada i d'una alçada màxima d'1,20 mts.

Art. 74.- Cossos sortints

- 1.- A la façana al carrer s'admeten únicament els cossos sortints oberts, amb un vol màxim de 50 cms.
- 2.- L'amplada màxima de cada cos serà el doble de l'obertura a que correspongui.
- 3.- L'amplada total d'aquests cossos no podrà superar la meitat de l'amplada de la façana.

Art. 75.- Tanques

- 1.- L'alineació de les tanques és la indicada al plànol d'ordenació.
- 2.- Es consideren dues situacions:
 - a) Tancament de patis posteriors d'habitatges. L'alçada de les tanques serà de 2,50 mts. màxim i podran ser opaques.
 - b) Tanques que donen a patis davanters d'habitatge. L'altura màxima de les tanques serà de 2,50 mts., amb una alçada màxima de material opac d'1,50 mts.



Art. 76.- Construccions auxiliars

- 1.- Es permeten construccions auxiliars amb una ocupació màxima del 30% de la superfície lliure de la parcel·la i amb un màxim de 30m² de sostre.
- 2.- Les construccions auxiliars es situaran per darrera de l'alineació posterior del cos principal i mantindran les separacions a les partions establertes per l'edificació principal.
- 3.- Les construccions auxiliars no podran adossar-se al cos principal.
- 4.- L'alçada màxima, inclòs forjat, de les construccions auxiliars serà de 3 mts. per sobre del perfil definitiu del terreny.
- 5.- L'ús d'aquestes construccions serà magatzem o garatge, quedant expressament prohibit l'ús d'habitatge.

Art. 77.- Adaptació topogràfica i moviment de terres

Quant a l'adaptació topogràfica i al moviment de terres permesos, serà d'aplicació l'article 255 de les NU del PGM.

Art. 78.- Casos singulars

Pels casos singulars no previstos en aquesta Secció, que poguessin donar lloc a una ordenació volumètrica alternativa, aquesta serà possible mitjançant un Estudi de Detall d'Iniciativa Municipal, que no alteri el sostre construït ni l'alçada reguladora.

Art. 79.- Usos

- 1.- L'ús principal és el d'habitatge, que es permet a totes les plantes, excepte al sòcol i soterranis.
- 2.- A la planta baixa o al sòcol quan existeixi i en plantes inferiors, s'admet l'ús comercial, recreatiu, esportiu, d'oficines, religiós, cultural i industrial de 1^a i 2^a categories.
- 3.- En planta baixa i pis s'admet l'ús residencial, d'oficines, religiós, cultural i industrial de 1^a categoria.

GESTIÓ DEL PLA

INSTRUMENTS D'EXECUCIÓ DEL PLA

Art. 80.- Actuacions

Per a l'execució de les propostes del PERI es delimiten dos tipus d'actuacions que són indicades als plànols de gestió i es relacionen en el document de gestió, que tindrà caràcter normatiu.

Art. 81.- Unitats d'Actuació

Per garantir l'adequació de la parcel·la al tipus edificatori previst, es delimiten Unitats d'Actuació a executar per compensació, que s'indiquen als plànols de gestió. Aquestes comporten l'agregació obligatòria de les finques incloses.

A les finques incloses en una Unitat d'Actuació només es permetran obres de conservació i millora, prèvia renúncia per part del propietari al valor afegit, però no d'augment de volum en tant no s'executi la Unitat.



Art. 82.- Cessions obligatòries

Aquelles parcel·les que siguin parcialment afectades com a vial (5b) o zona verda (6b), i que siguin edificables, hauran de cedir la part de sistema que els hi dona front parcialment a l'edificació, així com establir la garantia d'urbanització corresponent.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Art. 83.- Edificis amb volum disconforme

Són aquells que no són afectats per a ús públic, però que tenen algun paràmetre que supera els previstos per aquest Pla.

Si l'edifici supera l'aprofitament de la finca, es permetran obres de reparació, consolidació, reforma, millora i canvi d'ús, però no d'augment de volum.

Si l'edifici no supera l'aprofitament de la finca, però sí algun paràmetre, es permetran les obres anteriors així com les d'augment de volum, sempre i quan es respectin el tipus d'ordenació i els paràmetres d'edificabilitat màxima, d'alçada i d'ocupació fixats per aquest Pla i no s'augmenti el nombre d'habitatges.

Art. 84.- Edificis situats en finques fora d'ordenació

Són aquells que es situen sobre terrenys destinats a un ús públic previstos per aquest Pla.

Si l'edifici no resulta afectat però sí una part de la finca, i aquesta afectació és per vial, es permetran les obres descrites als punts anteriors, sempre i quan es cedeixi gratuïtament la part afectada.

Si també l'edifici resulta afectat, només es permetran les petites obres de reparació o conservació de les condicions higièniques i estructurals de l'edifici i de canvi d'ús, sempre i quan es faci expressa renúncia a qualsevol tipus d'indemnització per l'increment de valor de la finca.

Si l'edifici està afectat pels carrers Mossèn Camil Rossell i Irlanda, s'haurà de cedir la part afectada pel vial a l'Ajuntament.

Art. 85.- Finques incloses dins d'una Unitat d'Actuació

En el cas que es tracti d'edificacions en finques incloses dins d'una Unitat d'Actuació d'agrupació obligatòria de parcel·les, les llicències per aquestes edificacions es concediran prèvia renúncia per part del propietari a l'increment de valor de la seva finca, en relació a les altres que formen part de la mateixa Unitat d'Actuació, als efectes del repartiment equitatiu que en el seu dia es portés a cap. Aquesta renúncia es formularà mitjançant compareixença.

Diligència: per fer constar que com a conseqüència de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de data 25 de gener de 2007, va acordar donar conformitat al text refós de les normes urbanístiques del Pla especial de reforma interior dels barris de Riera Alta, Cementiri i Llatí de Santa Coloma de Gramenet.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

M^{re} Albia Núñez

