



CU: 92

Expedient:2006 / 025551 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 25 de gener de 2007, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

L'expedient del text refós de les normes urbanístiques del Pla especial de reforma interior dels barris de Riera Alta, Cementiri i Llatí, de Santa Coloma de Gramanet, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

Antecedents: planejament vigent

El Pla especial de reforma interior (PERI) del barris Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 15 de novembre de 1989, i publicat l'acord al DOGC de 23.4.1990.

Aquest instrument de planejament ha estat objecte d'una sèrie de modificacions, que es relacionen a continuació:

Modificació del PERI dels barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí, aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat el 17 d'octubre de 1997, amb una diligència per tal de rectificar l'errada material existent en l'article 50.1, darrer paràgraf, de la normativa urbanística. L'acord va ser publicat al DOGC núm. 1219, de 3.11.1995. Aquest document refon la normativa urbanística del PERI aprovat el 15 de novembre de 1989.

Modificació puntual del PERI dels barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Barri Llatí a l'àmbit del carrers Alps/Pedrera, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 22 de juliol de 2003, i publicada al DOGC núm. 4014, de 20.11.2003.

Modificació puntual del PERI dels barris de Riera Alta, cementiri vell i llatí a la cantonada Washington-Cristòfor Colom, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió 11 de juny de 2003, pendent d'executivitat fins a la presentació d'un text refós que va ser verificat en data 17 de desembre de 2003. La publicació es va dur a terme al DOGC núm.4065, de 6.2.2004.

Pla especial per a la concreció d'usos i volumetries del Pavelló esportiu de Riera Alta, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió 16 de juny de 2004.

Valoració de l'expedient

Segons l'informe dels serveis tècnics, el document refon correctament la normativa urbanística del PERI dels barris Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí, i les modificacions aprovades definitivament i publicades.

Fonaments de Dret





Vista la disposició transitòria vuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

Resolució

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

- 1 Donar conformitat al text refós de les normes urbanístiques del Pla especial de reforma interior dels barris de Riera Alta, Cementiri i Llatí, de Santa Coloma de Gramanet, promogut i tramès per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en compliment de la disposició transitòria vuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramanet.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

Mercè Albiol Núñez

