



112

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 11 MAIG 2006

La secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Catalunya


Mercè Albiol Núñez

DECIÈNCIA -
Aprobat pel Ple Municipal, en sessió del
dia 30 GEN. 2006 31 GEN. 2006

Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet
Secretaria General



SECRETARIA

MODIFICACIÓ DE PGM PER A L'AMPLIACIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS TEXT REFÓS





113

ÍNDEX

El present exemplar es compona dels següents documents:

MEMÒRIA

- 0.- Text Refós
- 1.- Introducció
- 2.- Àmbit
- 3.- Planejament Vigent
- 4.- Estat actual
- 5.- Proposta
- 6.- Normativa
- 7.- Resum numèric

PLÀNOLS

- 1.- Situació..... 1/10.000
- 2.- Planejament Vigent..... 1/2.000
- 3.- Planejament Proposat 1/2.000
- 4.- Sector 1. Planejament Vigent 1/1.000
- 5.- Sector 1. Planejament Proposat 1/1.000
- 6.- Sector 1. Reportatge Fotogràfic s/e
- 7.- Sector 1. Reportatge Fotogràfic s/e
- 8.- Sector 1. Reportatge Fotogràfic s/e
- 9.- Sector 2. Planejament Vigent 1/1.000
- 10.- Sector 2. Planejament Proposat 1/1.000
- 11.- Sector 2. Proposta Volumètrica HP s/e
- 12.- Sector 3. Planejament Vigent 1/1.000
- 13.- Sector 3. Planejament Proposat 1/1.000
- 14.- Sector 1. Imatge 1/1.000
- 15.- Sector 2. Imatge 1/1.000
- 16.- Sector 3. Imatge 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



114

0.- TEXT REFÓS

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió celebrada el 26 de setembre de 2005, va acordar aprovar provisionalment la Modificació de PGM per a l'ampliació de les dependències municipals d'aquesta ciutat i el va trametre a la Generalitat, per a la seva aprovació definitiva.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 22 de desembre de 2005, va acordar suspendre l'aprovació definitivament de la Modificació de PGM per a l'ampliació de les dependències municipals de Santa Coloma de Gramenet, promogut i tramès per l'Ajuntament, fins que mitjançant un Text Refós s'incorporin algunes prescripcions que detallin aspectes no definits en l'aprovació provisional, com les condicions normatives i d'edificabilitat màxima en algun cas, així com la modificació de la localització de l'habitatge protegit de la CIBA II, de tal manera que garanteixi la separació mínima entre aquest bloc i l'edificació dels nous jutjats.

Per donar resposta a aquestes prescripcions, fetes per la Comissió Territorial d'Urbanisme, es redacta el present text refós de la Modificació de PGM per a l'ampliació de les dependències municipals.

1.- INTRODUCCIÓ

El nucli originari de la ciutat de Santa Coloma, constituït per una agrupació de cases de característiques rurals a prop de l'antiga església de Sant Josep Oriol, es va anar estructurant al voltant del carrer Major i d'Anselm Clavé, antics camins de comunicació amb Barcelona i Badalona, el primer, i amb Sant Adrià el segon, produint-se un assentament lineal al llarg del temps que constitueix, encara avui, un dels trets fonamentals de l'estructura urbana del casc antic.

Aquest primitiu grup d'edificacions va anar creixent mitjançant parcel·lacions sobre les que es situaren edificacions unifamiliars amb pati situades segons alineació de vial, amb algunes excepcions significatives, conformades pels masos o torres d'estiu com ara Can Sisteré, Can Roig i Torres, el Mas Fonollar, Can Motlló, antiga Escola Manent etc. La majoria d'elles són actualment de propietat municipal i contenen equipaments d'àmbit de ciutat com ara la sala d'exposicions de Can Sisteré, l'Escola de Música a Can Roig i Torres, el Casal de joves del Mas Fonollar, etc.

És en aquest entorn, on es situen la major part de les dependències municipals, en l'edifici que actualment ocupa l'Ajuntament a la plaça de la vila, amb una ampliació realitzada l'any 1986, alhora que es rehabilitava l'antic escorxador per tal de situar-hi les dependències dels Serveis Territorials i Municipals i d'altres equipaments en edificis de nova construcció com ara la Biblioteca Central.

El barri del Riu Nord, procedeix de l'aparició d'un eixample, als voltants dels anys 20, conseqüència de l'obertura de l'actual passeig de Llorenç Serra. Eixample format per illes de grans dimensions, que s'estén des de la carretera de la Roca fins al riu i entre els torrents de la Pallaresa i de Can Jané, ocupant la zona plana del municipi. Històricament havia estat l'horta fluvial, era a la vegada l'espai inundable del riu Besòs, i estava situat sota la traça de la carretera de la Roca.

Amb la canalització del curs baix del Besòs es possibilità l'assentament urbà del barri, amb un conjunt d'edificacions mixtes de residencial, primer unifamiliar abans de mitjans del XX, i amb l'arribada de les noves tècniques constructives, l'aparició d'edificació plurifamiliar d'alçada, alternada amb alguns usos industrials importants (CIBA, Aigües), i també varen restar espais buits, que encara es mantenen a l'entorn del sector.

Les illes que ens ocupen es troben situades en el front fluvial de l'esmentat barri, fent façana al Passeig de la Salzereda, són de gran centralitat urbana i metropolitana i molt presents a l'entrada de la ciutat, en travessar el Pont Vell que s'aboca al passeig de Llorenç Serra.

Quan l'Ajuntament, l'any 1983, va decidir adquirir els terrenys de l'antiga fàbrica CIBA, es va acomplir una antiga aspiració ciutadana: disposar d'un sòl de titularitat pública per emprendre l'ambiciós projecte d'organitzar un nou espai cívic, inèdit a Santa Coloma.

Diversos factors contribueixen a convertir aquests terrenys en una cruïlla estratègica, donat el gran valor de centralitat que posseeix aquest àmbit respecte a l'estructura urbana, però també pel seu valor de porta d'arribada i pont d'intercanvi que té respecte a l'àrea metropolitana de Barcelona.

2.- ÀMBIT

L'àmbit d'estudi inclou tres sectors discontinus, que es descriuen a continuació:

Sector 1: àmbit delimitat pels carrers de Josep Anselm Clavé, Rafael Casanova, nou vial, ptge. de dalt de la Ciutadella, carrer de dalt de la Ciutadella, Major, Sant Carles i plaça de la Vila. Illes amb referència territorial 10101, 10102, 10105 i part de la 11601. Sector **Ajuntament**.

Sector 2: àmbit delimitat pel passeig de Llorenç Serra, av. de Francesc Macià, carrers de Lluís Companys, Baró, i Santa Rosa i passeig de la Salzereda. Illes amb referència territorial 40503, 40601 i 40602. Sector **Ciba II**.

Sector 3: àmbit situat a la cantonada entre els carrers del Doctor Ferran i l'av. de la Pallaresa. Edifici que acull actualment els **Serveis Territorials**. Parcel·la amb referència territorial 1190128.

3.- PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent prové del Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de l'Àrea metropolitana de Barcelona, aprovat definitivament per la Corporació Metropolitana de Barcelona el 14 de juliol de 1976.

Des de llavors fins a l'actualitat s'han redactat diversos plans derivats del PGM, incloent alguns d'aquests àmbits.

Així, el planejament del **sector 1** prové, en part, del "*Pla Especial de Reforma Interior Santa Coloma Vella I*" aprovat definitivament per la Corporació Metropolitana de Barcelona, el 29 de maig de 1986, que determina per aquest àmbit la qualificació majoritària de Rscv (zona residencial tradicional de casc antic) i la d'equipament (que inclou el sòl que ocupa l'Ajuntament més la seva ampliació i la previsió per a la construcció de la Biblioteca actual), a més a més de la zona destinada a Jardí, per tal de mantenir i ampliar el jardí existent de Can Sisteré.

Pel què fa referència a l'illa de Can Roig i Torres, el planejament prové del Pla Especial de Reforma Interior de Santa Coloma Vella II, aprovat definitivament, pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, el 20 de setembre de 2000, amb el reconeixement de l'equipament i el jardí existents, i el manteniment de la façana al carrer Major de residencial.

El planejament dels **sectors 2 i 3**, prové del document de "*Modificació Puntual de PGM a l'àmbit de l'antiga fàbrica CIBA i a l'àmbit on s'ubiquen els Serveis Territorials a l'av. Pallaresa*" aprovat definitivament l'1 d'agost de 2002, pel Govern de la Generalitat.

4.- ESTAT ACTUAL

Sector 1.

Les dependències municipals de la plaça de la Vila han quedat petites per a poder oferir tots els serveis que un Ajuntament modern ha d'oferir.

L'any 2001, l'Ajuntament va adquirir la propietat de Can Coronel, una edificació existent darrera les dependències municipals i que ha de servir per a la seva ampliació, juntament amb el terreny que actualment ocupa el polisportiu de Can Sisteré. Pavelló que s'està construint en un altre emplaçament.

El sector s'amplia amb l'illa compresa entre els carrers de Dalt de la Ciutadella, ptge. de la Ciutadella i nou vial, per tal de reconèixer l'accés al Conservatori de Música com equipament.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Sector 2.

La previsió de traslladar els Serveis Territorials i Municipals a l'edifici que va ocupar l'IES la Salzereda, al passeig de Llorenç Serra, 50-64, no ha resultat viable. Donada la seva estructura i el cost de la rehabilitació, és difícil d'aprofitar per a un altre tipus d'equipament.

Per altra banda, al carrer de Lluís Companys, número 27, hi ha un equipament cultural, el Teatre de Sagarra, en una zona qualificada de 13b (edificació residencial semiintensiva).

Sector 3:

A Serveis Territorials i Municipals hi ha greus dificultats per encabir la totalitat dels serveis que s'han d'oferir. Es fa necessària una ampliació de les dependències o el seu trasllat.

La seva situació privilegiada, enfront del parc Europa, i en un solar entre mitgeres on la qualificació predominant és la de residencial en densificació urbana semiintensiva, afavoreix que el solar es destini a habitatges.

5.- PROPOSTA

Es tracta, en els tres sectors, de sòl de titularitat pública, motiu pel qual no es fa necessària la suspensió de llicències ni la delimitació de polígons d'actuació per a la gestió del planejament proposat.

A continuació es detalla, per sectors, el conjunt de les actuacions proposades:

Sector 1.

S'amplia la zona destinada a equipament administratiu (7bAD), deixant per a més endavant, amb la redacció del projecte, la definició de la volumetria. Això permet fer compatible les previsions del planejament amb qualsevol de les dues propostes d'ampliació de les dependències municipals que estan sobre la taula: una edificació en alçada, en el perímetre de l'actual polisportiu, o una edificació d'alçada similar a l'entorn, que inclouria tot el perímetre delimitat.

Seria bo que el projecte permetés la connexió des del carrer de Sant Domènec fins a la plaça de la Vila.

116

Pel què fa referència a l'illa del Conservatori Municipal de música, s'eliminen les dues petites zones qualificades d'habitatge protegit, per a destinar-ne una a accessos a l'equipament educatiu i, l'altre, a habitatge lliure, ja que les seves dimensions no el fan gaire apte per a la construcció d'aquest tipus d'habitatges.

SECTOR 1 - AJUNTAMENT-PÇA DE LA VILA

SÒL	P. VIGENT	P. PROPOSAT	diferència
zona 5	5.037	4.912	- 125
TOTAL vial	5.037	4.912	- 125
zona J	3.232	3.118	- 114
zona 6a	2.310	2.310	0
TOTAL espai lliure	5.542	5.428	- 114
zona 7a	2.121	3.637	1.516
zona 7b	1.902	839	- 1.063
TOTAL equipament	4.023	4.476	453
TOTAL SISTEMES	14.602	14.816	214
zona R/c-HP	469	0	- 469
zona 12	1.519	1.519	0
zona Rscv	8.202	8.202	0
zona R/c	1.167	1.422	255
TOTAL RESIDENCIAL	11.357	11.143	- 214
TOTAL SÒL	25.959	25.959	0

EDIFICABILITAT	P. VIGENT	P. PROPOSAT	diferència
zona R/c-HP	1.305	0	- 1.305
zona 12	2.450	2.450	0
zona Rscv	9.562	9.562	0
zona R/c	3.171	3.837	666
TOTAL	16.488	15.849	- 639

Sector 2.

Es proposa suprimir les previsions d'equipament administratiu al passeig de Llorenç Serra, ja que la proposta al sector 1 (jardí Sisteré - Polisportiu vell) aconsegueix amb escreix les necessitats de l'Ajuntament i sembla més viable la possibilitat de reorganitzar tots els serveis en un sol àmbit.

Amb el reconeixement de l'equipament cultural existent al carrer de Lluís Companys, núm. 27, el Teatre de Sagarra, amb la clau 7aC, s'obre la possibilitat de traslladar aquesta edificabilitat residencial, ampliant les previsions d'habitatge protegit, tant als actuals Serveis territorials, com al mateix sector, amb la creació d'una peça d'habitatge protegit (18-HP), a l'illa conformada pels carrers de Lluís Companys, Baró, Santa Rosa i passeig de la Salzereda, entre l'edifici dels Jutjats i la zona verda prevista, que està previst destinar inicialment al reallotjament dels afectats per l'obertura de Valentí Escalas - Listz, del barri del Fondo.

S'ha signat un conveni entre els departaments de Política Territorial i Obres Públiques i de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat, l'INCASOL i l'Ajuntament d'aquesta ciutat, pel qual l'Institut Català de Sòl durà a terme la gestió per a l'execució de la Modificació de PGM al barri del Fondo - Eix Bruc, en el sector de millora urbana de connexió entre els carrers de Valentí Escalas i Listz i l'Ajuntament, entre d'altres, es compromet a la cessió gratuïta del solar destinat a habitatge protegit entre les carrers de Lluís companys i Santa Rosa, per a permetre la primera fase d'actuació i trasllat dels afectats.

SECTOR 2 - CIBA II

SÒL	P. VIGENT	P. PROPOSAT	diferència
zona 5	10.815	10.801	- 14
TOTAL vial	10.815	10.801	- 14
zona 6a	358	439	81
zona 6b	6.917	6.822	- 95
TOTAL espai lliure	7.275	7.261	- 14
zona 7a	736	1.220	484
zona 7b	4.386	4.272	- 114
TOTAL equipament	5.122	5.492	370
TOTAL SISTEMES	23.213	23.554	342
zona 18-HP	1.189	2.067	878
zona 13b	15.378	14.158	- 1.220
TOTAL RESIDENCIAL	16.568	16.226	- 342
TOTAL SÒL	39.780	39.780	0

EDIFICABILITAT	P. VIGENT	P. PROPOSAT	diferència
zona 18-HP	5.955	9.675	3.720
zona 13b	48.701	45.689	- 3.012
TOTAL	54.656	55.364	708

Sector 3.

La pèrdua d'edificabilitat residencial del Teatre Segarra, ens permet un augment de l'edificabilitat prevista a Serveis Territorials i Municipals, alhora que es proposa un canvi en l'ordenació, emfasitzant la cruïlla entre el carrer del Dr. Ferran i l'avinguda Pallaresa, i relacionant-se millor amb les edificacions de gran alçada previstes al complex oci-pallaresa, a l'altra façana del parc Europa.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya



117

SECTOR 3 - SERVEIS TERRITORIALS

SÒL	P. VIGENT	P. PROPOSAT	diferència
zona 5	0	67	67
TOTAL vial	0	67	67
zona 6a	0	0	0
zona 6b	0	0	0
TOTAL espai lliure	0	0	0
zona 7a	0	0	0
zona 7b	0	0	0
TOTAL equipament	0	0	0
TOTAL SISTEMES	0	67	67
zona 13bm-HP	1.163	0	- 1.163
zona 18-HP	0	1.096	1.096
TOTAL RESIDENCIAL	1.163	1.096	- 67
TOTAL SÒL	1.163	1.163	0

EDIFICABILITAT	P. VIGENT	P. PROPOSAT	diferència
zona 13bm-HP	4.816	0	- 4.816
zona 18-HP	0	6.763	6.763
TOTAL	4.816	6.763	1.947

2.- ELS EQUIPAMENTS COMUNITARIS

article 2.1.- Disposicions Generals

es destinen a aquesta finalitat, els terrenys indicats amb la clau 7, assignant-ne un destí concret, seguint els tipus establerts a l'article 212 de les NU del PGM a cada un d'aquest i diferenciant si es tracta d'un equipament existent (7a) o de nova creació (7b):

- 7aD - equipament existent docent Escola de Música
- 7aD - equipament existent docent accessos a l'Escola de Música
- 7aC - equipament existent Cultural Biblioteca Central
- 7aAD - equipament existent Administratiu Can Sisteré
- 7aAD - equipament existent Administratiu Ajuntament
- 7aC - equipament existent Cultural Teatre Sagarra
- 7bAD - equipament Administratiu de nova creació ampliació Ajuntament
- 7bAD - equipament Administratiu de nova creació Jutjats
- 7bC - equipament Cultural CIBA

Si es tracta d'edificis existents que es conserven, es mantindrà el mateix volum existent. Per als equipaments de nova creació, les condicions edificatòries es detallen a continuació:

3.- CONDICIONS REGULADORES DE LA ZONA 7bAD (AMPLIACIÓ DEPENDÈNCIES MUNICIPALS - JARDÍ CAN SISTERÉ)

article 3.1.- Disposicions generals

Per a la seva regulació seran vigents les normes urbanístiques del PGM en el seu Capítol 4 - Equipaments comunitaris i Serveis Tècnics metropolitans. Equipament de titularitat pública que es destinarà a usos Administratius, d'acord amb l'art. 212.1 apartat f) de les NU del PGM.

article 3.2.- Paràmetres reguladors

Per tal de definir els paràmetres reguladors, caldrà la redacció d'un pla especial posterior, que determini la volumetria i les alçades reguladores.

article 3.3.- Edificabilitat

L'edificabilitat màxima permesa per a aquesta zona és de 4.200 m2 de sostre.

6.- NORMATIVA

1.- DISPOSICIONS GENERALS

article 1.1- Àmbits d'Actuació

Es tracta de 3 àmbits en els quals es proposen canvis en la seva qualificació actual, en el sentit de permetre l'ampliació de les dependències administratives municipals i de millorar l'oferta d'habitatges protegits, per a permetre, entre d'altres, el reallotjament dels afectats per les actuacions del Fondo.

article 1.2.- Condicions de l'ordenació comunes a tots els àmbits d'actuació

Les condicions d'ordenació urbanística de cada una de les zones de planejament es detallen a continuació.

Per a la resta de paràmetres no definits en la present normativa s'estarà al que es disposa en les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.



118

4.- CONDICIONS REGULADORES DE LA ZONA 7bAD (Jutjats)

article 4.1.- Disposicions generals

Per a la seva regulació seran vigents les normes urbanístiques del PGM en el seu Capítol 4 - Equipaments comunitaris i Serveis Tècnics metropolitans. Equipament de titularitat pública que es destinarà a usos Administratius, d'acord amb l'art. 212.1 apartat f) de les NU del PGM.

article 4.2.- Tipus d'ordenació

El tipus d'ordenació respon a la zona subjecta a ordenació volumètrica específica en la seva modalitat flexible, mantenint les façanes alineades al carrer Lluís Companys i al passeig de la Salzereda.

article 4.3.- Alçada màxima

Es preveu un edifici de pb + 5 plantes pis, amb una alçada reguladora màxima de 22,00 metres.

article 4.4.- Ocupació màxima

Es preveu una ocupació màxima del 70%, l'espai restant de l'equipament pot incorporar espais enjardinats i espais viaris i d'aparcament, amb un tractament d'espai obert de qualitat.

article 4.5.- Edificabilitat

L'edificabilitat màxima permesa és de 6.000 m2 de sostre.

article 4.6.- Profunditat edificable

En planta baixa i la resta de plantes es permet una profunditat màxima de 25 metres respecte l'alineació del passeig de la Salzereda.

5.- CONDICIONS REGULADORES DE LA ZONA 7bC (EQUIPAMENT CULTURAL A LA CIBA)

article 5.1.- Disposicions generals

Per a la seva regulació seran vigents les normes urbanístiques del PGM en el seu Capítol 4 - Equipaments comunitaris i Serveis Tècnics metropolitans. Equipament de titularitat

pública que es destinarà a usos Culturals, d'acord amb l'art. 212.1 apartat c) de les NU del PGM.

article 5.2.- Tipus d'ordenació

Mentre no es desenvolupi un Pla Especial, es preveu la determinació de l'edificació en base als paràmetres de les NU del PGM fixades a l'article 217.

6.- CONDICIONS REGULADORES DE L'EDIFICACIÓ RESIDENCIAL 18-HP (CIBA I)

article 6.1.- Disposicions generals

Per a la seva regulació seran vigent la normativa del PGM i les determinacions generals utilitzades pel municipi amb aquest sector de promoció pública.

article 6.2.- Tipus d'ordenació

El tipus d'ordenació respon a la zona subjecta a ordenació volumètrica específica en la seva modalitat flexible.

article 6.3.- Perfil regulador

El perfil regulador queda definit al plànol d'ordenació.

Les alçades màximes seran les següents, en funció del nombre de plantes definit per cada volum:

planta baixa i tres plantes pis	13,65 mts.
planta baixa i quatre plantes pis	16,70 mts.
planta baixa i cinc plantes pis	19,75 mts.

article 6.4.- Usos Permesos

Serà només d'habitatge protegit (HP) a les plantes Pis. A la Planta Baixa, es permetrà, a més del d'habitatge, els següent Usos; oficines, comercial, sanitari, religiós, i cultural, recreatiu, esportiu, i industrial de categoria 1ª. I 2ª. En situacions 2-a i 2-b).

L'ús de garatge o aparcament només es permetrà a les plantes soterrani.

article 6.5.- Cossos Sortints

S'admeten els cossos sortints superant el perímetre regulador. Serà d'aplicació l'article 230 de les NU del PGM pel què fa referència al tipus d'ordenació segons alineació de vial.



7.- CONDICIONS REGULADORES DE L'EDIFICACIÓ RESIDENCIAL 18-HP (CIBA II)

article 7.1.- Disposicions generals

Per a la seva regulació seran vigent la normativa del PGM i les determinacions generals utilitzades pel municipi amb aquest sector de promoció pública.

article 7.2.- Tipus d'ordenació

El tipus d'ordenació respon a la zona subjecta a ordenació volumètrica específica en la seva modalitat flexible.

article 7.3.- Perímetre regulador

L'ocupació de l'edificació ha de quedar inclosa dins del perímetre regulador definit al plànol d'ordenació núm. 10 "sector 2 - planejament proposat".

L'alçada màxima serà de 19,75 mts. corresponent a planta baixa i cinc plantes pis. La zona definida com a NE serà destinada a l'ús de jardí i no serà edificable.

article 7.4.-Usos Permesos

Serà només d'habitatge protegit (HP) a les plantes Pis. A la Planta Baixa, es permetrà, a més del d'habitatge, els següent Usos; oficines, comercial, sanitari, religiós, i cultural, recreatiu, esportiu, i industrial de categoria 1a i 2a, en situacions 2-a i 2-b.

L'ús de garatge o aparcament només es permetrà a les plantes soterrani.

article 7.5.-Cossos Sortints

S'admeten els cossos sortints superant el perímetre regulador. Serà d'aplicació l'article 230 de les NU del PGM pel què fa referència al tipus d'ordenació segons alineació de vial.

8.- CONDICIONS REGULADORES DE L'EDIFICACIÓ RESIDENCIAL 18-HP (SERVEIS TERRITORIALS)

article 8.1.- Disposicions generals

Per a la seva regulació seran vigent la normativa del PGM i les determinacions generals utilitzades pel municipi amb aquest sector de promoció pública.

article 8.2.- Tipus d'ordenació

El tipus d'ordenació respon a la zona subjecta a ordenació volumètrica específica en la seva modalitat flexible.

article 8.3.- Perímetre regulador

El perímetre regulador queda definit al plànol d'ordenació núm. 13 "Sector 3 -planejament proposat".

Les alçades màximes permeses són:

pb + 3 plantes pis 13,65 mts
pb + 4 plantes pis 16,70 mts
pb + 12 plantes pis 41,10 mts

article 8.4.- Usos Permesos

Serà només d'habitatge protegit (HP) a les plantes Pis. A la Planta Baixa, es permetrà, a més del d'habitatge, els següent Usos; oficines, comercial, sanitari, religiós, i cultural, recreatiu, esportiu, i industrial de categoria 1a. i 2a. En situacions 2-a i 2-b.

L'ús de garatge o aparcament només es permetrà a les plantes soterrani.

article 8.5.- Cossos Sortints

S'admeten els cossos sortints superant el perímetre regulador. Serà d'aplicació l'article 230 de les NU del PGM pel què fa referència al tipus d'ordenació segons alineació de vial.

9.- CONDICIONS REGULADORES DE L'EDIFICACIÓ A LA ZONA 12 - CASC ANTIC

article 9.1.- Disposicions Generals

Per a la regulació d'aquesta zona seran d'aplicació les NU i les Ordenances del PGM, excepte en els aspectes que s'assenyalen en els articles següents.

Caldrà un estricte compliment de l'article 222 de les NU del PGM i de l'article 102 del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol.

Comprèn aquesta zona els entorns edificats amb front als carrers Dalt de la Ciutadella i R. Pare Benet, a més del nucli del carrer Major. Aquests espais, limiten amb l'àmbit del PE Santa Coloma Vella I i resten integrats en aquest segon, per la pròpia estructura de les illes que els defineixen, malgrat les seves característiques diferencials.



article 9.2.- Profunditat edificable

La profunditat edificable s'indica en els plànols corresponents.

Si per la pendent del carrer o bé per l'existència d'edificacions veïnes d'alçada diferent resten vistes parets mitgeres, caldrà realitzar les obres corresponents al tractament de façana o bé a la decoració de l'esmentat parament, a càrrec del promotor de la nova construcció.

article 9.3.- Determinació del nivell de la planta baixa.

El terra de la planta baixa es situarà entre el nivell de la rasant del carrer al punt mig de la façana i el nivell definit per una línia traçada a 15 cm. per damunt del punt més alt de la rasant del carrer al tram de façana de la parcel·la.

Si la diferència entre el nivell de la rasant al punt mig de la façana i al punt més alt supera els 50 cm., el terra de la planta baixa es situarà a la franja compresa entre els 50 cm. per sota i els 15 cm. per sobre del punt més alt de la façana.

Per determinar el punt de referència per a la medició de l'alçada reguladora màxima es tindrà en compte l'article núm. 240 de les NU del PGM.

article 9.4.- Cossos i elements sortints.

Els vols màxims del cossos sortints seran els que s'estableixen a continuació:

amplada del carrer	cos obert	cos tancat
menys de 16 m.	0,50 m.	no s'admet
de 16 a menys de 20 m.	1,00 m.	1,00 m.
de 20 m. o més	1,50 m.	1,50 m.

A places i jardins el vol serà el que correspongui al carrer que forma l'espai públic.

Els cossos sortints tancats no podran ocupar més d'1/3 de la longitud total de la façana. La seva construcció serà bàsicament amb tancament transparent de manera que la relació opac/ transparent serà 1/2.

Cada cos sortint no podrà superar una amplada superior a 3,60 m.

Els ràfecs damunt de balcons només podran volar fins al pla exterior d'aquests quan siguin construïts a partir del forjat superior i s'ajustaran al que diu el PGM en la resta de circumstàncies.

S'admetran a la façana posterior sigui quina sigui la dimensió del pati interior, únicament balcons amb un màxim de 20 cm. de vol i una amplada màxima del doble de l'obertura que correspongui.

article 9.5.- Elements separadors

Damunt les mitgeres els elements separadors podran ésser opacs fins a 1,80 m. i calats fins a 2,50 m. (art. 239.3d de les NU del PGM 76).

Els elements separadors interiors a coberta podran ésser opacs fins a 1,00 m. d'alçada i calats fins a 2,50 m.

article 9.6.- Usos permesos

Les ordenances que regulen l'ús venen determinades en l'art. 303 de les NU del PGM.

article 9.7.- Ordenances que regulen les condicions estètiques.

Les obertures de façana s'aconsella que tinguin una disposició vertical en una proporció tal que la seva alçada sigui com a mínim una vegada i mitja l'amplada. Les superfícies totals de les obertures tendiran a no superar el 30 % de la superfície de la façana al carrer. Dita disposició no s'aplica a la planta baixa on aquest percentatge podrà arribar fins al 50 %.

A la façana posterior la composició és lliure.

El material d'acabat de les façanes serà arrebossat i pintat amb els colors propis de la zona, s'admetrà únicament l'acabat amb pedra natural o artificial en el sòcol de la planta baixa, a les lloses dels balcons, als ràfecs, cornises i altres elements ornamentals. Altres condicions estètiques al respecte hauran de ser proposades i aprovades per l'Ajuntament.

Les baranes dels balcons en cap cas seran d'obra. S'aconsella que siguin en ferro i calades.

A la coberta inclinada, en cas de que difereixi de la de les finques veïnes, s'adaptarà el pendent malgrat no sigui del 30 %. I aquesta estarà realitzada amb material ceràmic, teula àrab o similar.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

10.- CONDICIONS REGULADORES DE L'EDIFICACIÓ A LA ZONA 13b - ZONA EN DENSIFICACIÓ URBANA SEMIINTENSIVA

article 10.1.- Disposicions Generals

Per a la regulació d'aquesta zona seran d'aplicació les Ordenances Metropolitanes de l'Edificació i les Normes Urbanístiques del PGM, concretament els articles 321 a 328.

11.- CONDICIONS REGULADORES DE L'EDIFICACIÓ A LA ZONA R/c - RESIDENCIAL CASC ANTIC

article 11.1.- Disposicions Generals

Per a la regulació d'aquesta zona seran d'aplicació les NU i les Ordenances del PGM, excepte en els aspectes que s'assenyalen en els articles següents.

Caldrà un estricte compliment de l'article 222 de les NU del PGM i de l'article 102 del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol.

article 11.2.- Definició.

Zona d'ús prioritari residencial de baixa densitat urbana en zona de casc antic.

article 11.3.- Tipus d'ordenació.

Correspon al de volumetria específica per edificacions unifamiliars o plurifamiliars, arreglades al carrer, sobre parcel·la petita, sense que en tots els casos es formin il·les tancades.

article 11.4.- Densitat màxima.

El nombre màxim d'habitatges per a cada parcel·la no podrà superar el màxim de l'edificabilitat permesa dividit entre 100 m².

article 11.5.- Alineació de façanes anterior i posterior.

Són les indicades al plànol d'ordenació. No s'admeten reculades de l'alineació anterior a no ser que es faci per tot un tram de carrer prèvia l'aprovació d'un Estudi de Detall.

article 11.6.- Alçada màxima.

El nombre de plantes és indicat al plànol d'ordenació.

L'alçada de l'edificació es mesurarà des de la rasant del carrer al punt mig de la parcel·la fins al ràfec de l'edifici.

L'alçada reguladora màxima serà la promig de les veïnes més properes que tinguin el mateix nombre de plantes, amb la limitació, en tot cas, de 7'55 mts per a PB+1 i 10'60 mts per a PB+2.

Els forjats de les noves edificacions s'adaptaran, en qualsevol cas, als de les edificacions colindants.

article 11.7.- Planta baixa

El terra de la planta baixa es situarà entre el nivell de la rasant del carrer al punt mig de la façana i el nivell definit per una línia traçada a 15 cm. per damunt del punt més alt de la rasant del carrer al tram de façana de la parcel·la.

Si la diferència entre el nivell de la rasant al punt mig de la façana i al punt més alt supera els 50 cm., el terra de la planta baixa es situarà a la franja compresa entre els 50 cm. per sota i els 15 cm. per sobre del punt més alt de la façana.

Per la determinació del punt de referència per la medició de l'alçada reguladora màxima es tindrà en compte l'article núm. 240 de les NU del PGM.

article 11.8.- Plantes soterrani

Tindran la consideració de planta soterrani les que estiguin per sota de la planta baixa.

Les plantes soterrani no podran sobrepassar l'ocupació del cos principal.

article 11.9.- Alçada lliure de les plantes.

L'alçada lliure de la planta baixa serà 3,00 m. com a mínim i de 3,50 m. com a màxim. Només es podran exceptuar d'aquesta limitació els edificis nous situats entre dos edificis existents i que per mantenir l'homogeneïtat de la façana del carrer hagin de rebaixar aquesta alçada, així com els coberts permesos al pati interior de la parcel·la.

L'alçada lliure mínima de les plantes pis serà de 2,50 m.

article 11.10.- Composició de la façana.

Les obertures a la façana a carrer s'aconsella tinguin una disposició vertical, en una proporció tal que la seva alçada sigui, com a mínim, una vegada i mitja l'amplada. La superfície total de les obertures tendiran a no superar el 30 % de la superfície de façana al carrer. Per a la superfície de façana corresponent a la planta baixa, aquest percentatge serà inferior al 50 %.



122

A la façana posterior la composició es lliure, admetent-se la solució de galeria de vidre a tota la façana, sense que aquesta solució pugui superar l'alineació interior.

article 11.11.- Cossos sortints.

A la façana al carrer s'admeten únicament els cossos sortints oberts, amb un vol màxim de 50 cm.

A la façana interior no s'admeten els cossos sortints.

L'amplada màxima de cada cos serà el doble de l'obertura a que correspongui.

L'amplada total d'aquests cossos no podrà superar la meitat de l'amplada de la façana.

La barana dels balcons serà calada i amb ferro, disposat verticalment.

article 11.12.- Materials.

El material d'acabat de les façanes serà arrebossat i pintat amb colors terrosos. S'admet l'acabat amb pedra natural o artificial als següents elements:

- al sòcol de la planta baixa.
- a les lloses dels balcons.
- als ràfecs i altres elements ornamentals.

Es prohibeix expressament que les línies de forjats quedin reflectides a la façana.

Altres condicions estètiques al respecte deuran ser proposades i aprovades per l'Ajuntament.

article 11.13.- Coberta.

La coberta serà inclinada a dues aigües, amb un pendent aproximat del 25 %, adaptant-se, sempre que sigui possible, als edificis veïns.

L'espai sota coberta que resti aprofitable, podrà ser incorporat a l'habitatge annex que correspongui, sempre amb el compliment de les mesures d'habitabilitat exigibles al seu ús. ←

No s'admeten capelles, o bé altre tipus d'alteracions del pla inclinat de la coberta, amb l'excepció de finestres (planes, seguin la pendent) que permetin la ventilació del espai sota coberta.

Es formarà amb material ceràmic, teula àrab o similar, de color vermell.

Als edificis de planta baixa, la coberta serà plana. Les cambres d'aire i elements de cobertura per damunt del forjat tindran una alçada màxima total de 60 cm. tal com queda especificat a l'art. 239 de les NU.

article 11.14.- Tanques.

L'alineació de les tanques es la indicada al plànol d'ordenació.

L'altura de les tanques serà de 3 m., amb un sòcol d'1,50 m. d'alçada de material opac - amb acabat arrebossat i pintat-. Fins als 3 m. es farà amb barana de ferro calada.

Per a cada tram de carrer amb edificacions reculades de l'alineació i amb tanques, la primera sol·licitud de llicència de nova construcció haurà d'adjuntar un croquis de la tanca per a tot el tram de carrer.

article 11.15.- Construccions auxiliars.

Es permeten construccions auxiliars amb una ocupació màxima del 30 % de la superfície lliure de la parcel·la i amb un màxim de 30 m². de sostre.

Les construccions auxiliars es situaran per darrera de l'alineació posterior del cos principal.

Les construccions auxiliars no podran adossar-se al cos principal.

L'alçada màxima de les construccions auxiliars serà de 3 m.

Els materials d'aquests coberts seguiran els mateixos criteris que l'edificació principal.

L'ús d'aquestes construccions serà magatzem o garatge, quedant expressament prohibit l'ús d'habitatge.

article 11.16.- Usos admesos.

Les ordenances que regulen l'ús venen determinades en l'art. 303 de les NU del PGM.

article 11.17.- Casos singulars.

Pels casos singulars no previstos en aquest apartat, que poguessin donar lloc a una ordenació volumètrica alternativa, aquesta serà possible mitjançant un Estudi de Detall d'Iniciativa Municipal, que no alteri el sostre construït ni l'alçada reguladora.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



12.- CONDICIONS REGULADORES DE L'EDIFICACIÓ A LA ZONA Rscv - RESIDENCIAL TRADICIONAL DE CASC ANTIC

article 12.1.- Tipus d'ordenació

Seguint la classificació per tipus que estableix el PGM, a aquesta zona li correspon el de volumetria específica (art. 256 i següents de les normes) amb configuració unívoca, i, més concretament, el de la tipologia de cases unifamiliars arreglerades al carrer, sobre parcel·la petita i allargada, sense que en tots els casos es formin illes tancades.

article 12.2.- Usos permesos

L'ús principal en aquesta zona és el d'habitatge, que es permet a totes les plantes excepte a les plantes soterrani.

A la planta baixa: comercials, artesanals, recreatius, culturals, terciaris, industrials (1a i 2a categories) i de magatzem i aparcament. Als edificis ubicats a carrers per vianants es recomanen els usos comercials i artesanals.

A la planta soterrani: aparcament i magatzem.

article 12.3.- Alineació de façanes anterior i posterior

Són les indicades al plànol d'ordenació. No s'admetran reculades de l'alineació anterior a no ser que es faci per tot un tram de carrer i prèvia l'aprovació d'un Estudi de Detall.

article 12.4.- Alçada reguladora i nombre de plantes

El nombre de plantes és indicat al plànol d'ordenació.

L'alçada de l'edificació es mesurarà des de la rasant del carrer al ràfec de l'edifici (veure croquis núm 4), entenent per ràfec l'element horitzontal que remata, al punt més alt, la façana de l'edifici.

L'alçada lliure mínima de la planta baixa serà de 2,75 mts. Només es podran exceptuar d'aquesta limitació els edificis nous situats entre dos edificis existents i que per mantenir l'homogeneïtat de la façana del carrer hagin de rebaixar aquesta alçada, així com els coberts permesos al pati interior de parcel·la.

L'alçada lliure màxima de la part de planta baixa situada a la façana posterior però formant part de l'edifici principal, serà de 3,20 m, comptats des de la cota de referència de la planta baixa a la façana principal.

article 12.5.- Determinació del nivell de la planta baixa. (veure croquis núm. 1)

El terra de la planta baixa es situarà entre el nivell de la rasant del carrer al punt mig de la façana i el nivell definit per una línia traçada a 15 cm. per damunt del punt més alt de la rasant del carrer al tram de façana de la parcel·la.

Si la diferència entre el nivell de la rasant al punt mig de la façana i al punt més alt supera els 50 cm. el terra de la planta baixa es situarà a la franja compresa entre els 50 cm. per sota i els 15 cm. per sobre del punt més alt de la façana.

Si entre dos punts de la façana hi ha diferències de nivell superiors a 1,50 m., caldrà dividir el nivell del terra de la planta baixa en parts iguals, de tal manera que en cap cas la diferència superi els 1,50 m.

article 12.6.- Composició de la façana. (veure croquis núm 6)

OBERTURES. Les obertures a la façana a carrer tindran disposició vertical, en una proporció tal que la seva alçada sigui, com a mínim, una vegada i mitja l'amplada. La superfície total de les obertures no superarà el 30% de la superfície de la façana al carrer. Per a la superfície de façana corresponent a la planta baixa, aquest percentatge serà inferior al 50%.

A la façana posterior la composició és lliure, admetent-se la solució de galeria de vidre a tota la façana, sense que aquesta solució pugui superar l'alineació interior.

COSSOS SORTINTS. A la façana al carrer s'admeten únicament els balcons a la planta pis.

A la façana interior no s'admeten els cossos sortints.

Els balcons tindran un vol màxim de 0,50 mts. i una amplada màxima del doble de l'obertura a que correspongui. La barana dels balcons serà calada i amb ferro, disposat verticalment.

MATERIALS. El material d'acabat de les façanes serà arrebossat i pintat amb els colors propis de la zona.

S'admet l'acabat amb pedra natural o artificial als següents elements:

- al sòcol de la planta baixa.
- a les lloses dels balcons.
- als ràfecs i altres elements ornamentals.

Es prohibeix expressament que les línies dels forjats quedin reflexades a la façana.

COBERTA. La coberta serà inclinada a dues aigües, amb un pendent aproximat del 25%, adaptant-se, sempre que sigui possible, als edificis veïns.

Es formarà amb material ceràmic, teula àrab o similar.

Als edificis de planta baixa, la coberta podrà ser plana.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

124

TANQUES. L'alineació de les tanques és la indicada al plànol d'ordenació. L'altura de les tanques serà de 3 mts, amb un sòcol d'1,50 mts d'alçada de material opac -amb acabat de pedra o arrebossat i pintat-, fins als 3 mts. es farà amb barana de ferro calada. Per a cada tram de carrer amb edificacions reculades de l'alineació i amb tanques, la primera sol·licitud de llicència de nova construcció haurà d'adjuntar un croquis de la tanca per a tot el tram del carrer.

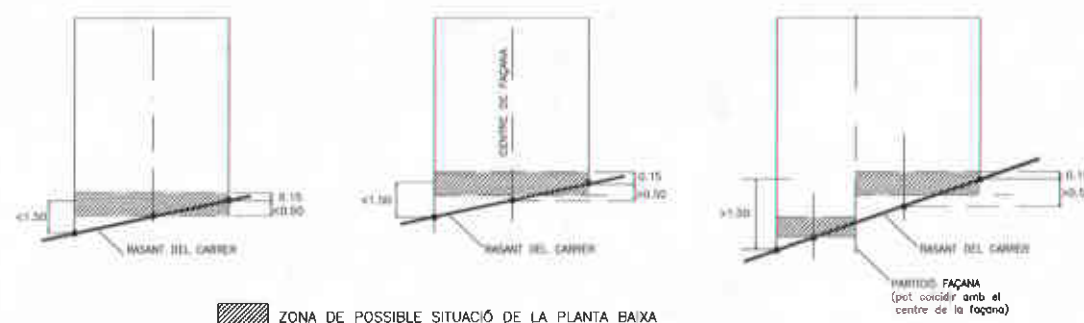
article 12.7.- Edificacions al pati interior de parcel·la.

A la part de parcel·la que quedi lliure d'edificació es permeten construccions auxiliars en planta baixa, amb una alçada màxima de 3,50 m. i una ocupació en planta que no superi el 30% de la superfície lliure de parcel·la amb un màxim de 30 m² st.

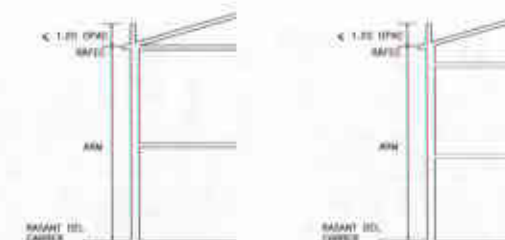
Els materials d'aquests coberts seguiran els mateixos criteris que l'edificació principal.

L'ús d'aquestes construccions serà magatzem o garatge, quedant expressament prohibit l'ús d'habitatge.

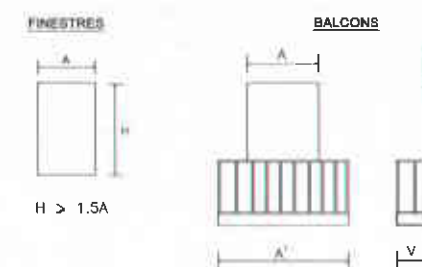
Les edificacions auxiliars queden expressament prohibides als patis davanters de parcel·la, excepte quan es grafien al plànol d'ordenació. En aquest cas l'ús serà magatzem, garatge o comercial, quedant prohibit l'ús d'habitatge.



CROQUIS núm. 1
DETERMINACIÓ DEL NIVELL DE LA PLANTA BAIXA



CROQUIS núm. 4
RÀFEC DE L'EDIFICI



CROQUIS núm. 6
COSSOS SORTINTS

A' < 2A
V < 0,50 m



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

125

7.- RESUM NUMÈRIC

Pel què fa al conjunt de la modificació, es presenta el quadre que reflecteix la distribució de les superfícies de terreny que es preveu destinar a cada ús i la seva comparació amb les del planejament vigent.

SÒL	P. VIGENT	P. PROPOSAT	diferència
zona 5	15.853	15.781	- 72
TOTAL vial	15.853	15.781	- 72
zona J	3.232	3.118	- 114
zona 6a	2.668	2.749	81
zona 6b	6.917	6.822	- 95
TOTAL espai lliure	12.817	12.689	- 128
zona 7a	2.857	4.857	1.999
zona 7b	6.287	5.111	- 1.177
TOTAL equipament	9.145	9.968	822
TOTAL SISTEMES	37.815	38.438	623
zona R/c-HP	469	0	- 469
zona 18-HP	1.189	3.163	1.974
zona 13bm-HP	1.163	0	- 1.163
zona 12	1.519	1.519	0
zona Rscv	8.202	8.202	0
zona R/c	1.167	1.422	255
zona 13b	15.378	14.158	- 1.220
TOTAL RESIDENCIAL	29.087	28.464	- 623
TOTAL SÒL	66.902	66.902	0

Pel que fa referència al sostre edificable, la comparació entre el sostre residencial previst i proposat és la següent:

EDIFICABILITAT	P. VIGENT	P. PROPOSAT	diferència
zona R/c-HP	1.305	0	- 1.305
zona 18-HP	5.955	16.438	10.483
zona 13bm-HP	4.816	0	- 4.816
zona 12	2.450	2.450	0
zona Rscv	9.562	9.562	0
zona R/c	3.171	3.837	666
zona 13b	48.701	45.689	- 3.012
TOTAL	75.960	77.976	2.016

Dels quadres anteriors se'n desprenen les següents conclusions:

- Del conjunt de 66.902 m² de superfície de la Modificació de PGM, es destina a Sistemes Generals un total de 38.438 m², un 57% de la totalitat de l'àmbit.
- Es garanteix el compliment de l'art. art. 57.3 del Decret Legislatiu 1/2005, ja que l'augment de sostre majoritàriament és de promoció pública, alhora que hi ha una pèrdua d'edificabilitat residencial lliure. D'un augment en conjunt de 2.016 m² de sostre, l'augment real d'habitatge protegit és de 4.362 m² de sostre.
- Les zones verdes es mantenen, amb una petita disminució de 128 m² de sòl, no arribant a garantir el compliment de l'art. 94.2 del Decret Legislatiu 1/2005. Això provoca un dèficit legal de 403 m² de zones verdes, que es justifica per la impossibilitat de requalificar sòl lliure sense perdre els objectius de la proposta que es basen principalment en:
 - l'obtenció de sòl per a la construcció de les noves dependències municipals (de l'ordre de 800 m²) i
 - l'obtenció de dues grans peces d'habitatge protegit, una d'elles prevista per al real·lotjament dels afectats per l'obertura de la connexió Valentí Escalas - Listz (operació que està duent a terme l'INCASOL).
- Malgrat aquesta petita disminució de zones verdes respecte de la superfície prevista pel planejament vigent, i d'acord amb l'article 95.5 del Decret Legislatiu 1/2005 no caldrà l'informe previ de la Comissió Jurídica Assessora, ja que tant sols es produeixen ajustos en la delimitació dels espais lliures existents, que no n'alteren la seva funcionalitat ni la localització en el territori.
- Cal tenir present, també, que els sectors estan propers al parc de Can Zam, on d'acord amb els debats que s'estan duent a terme amb el conjunt de la població de la ciutat i de les entitats interessades, és de preveure en aquest àmbit un escreix important de zones verdes, de l'ordre de 9 hectàrees de sòl.

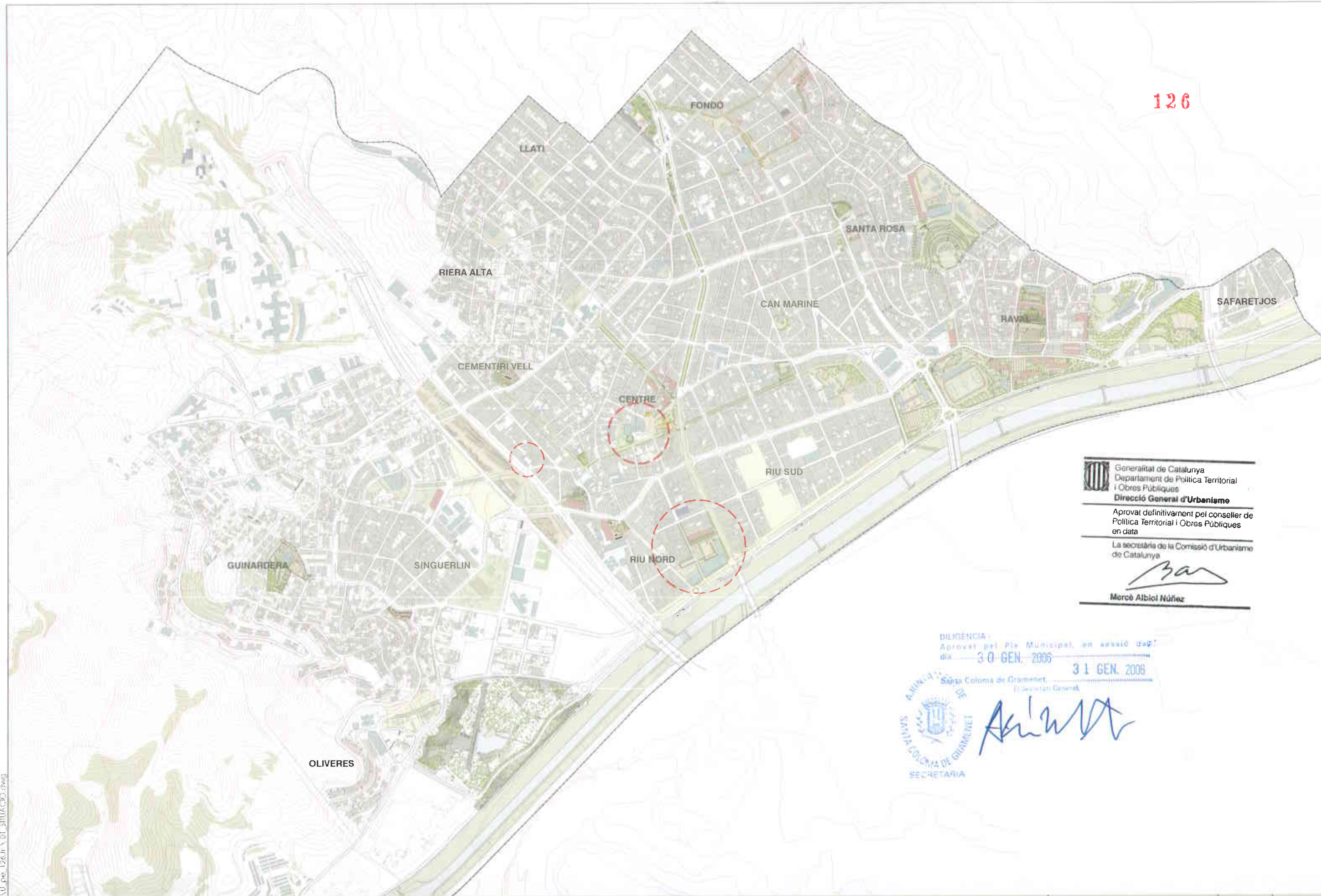
Santa Coloma de Gramenet, gener de 2006

El coordinador del
Gabinet d'Acció Territorial

Miquel Roig i Roch

Vist i plau
El director de projectes d'Alcaldia

Lluís Falcón i Gonzalvo



 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
 Aprobat definitivament pel conseller de
 Política Territorial i Obres Públiques
 en data _____
 La secretària de la Comissió d'Urbanisme
 de Catalunya

 Mercè Albiol Núñez

DILIGÈNCIA:
 Aprobat pel Ple Municipal, en sessió del
 dia 30 GEN. 2006

31 GEN. 2006
 Santa Coloma de Gramenet,
 El Secretari General,

 SECRETARIA

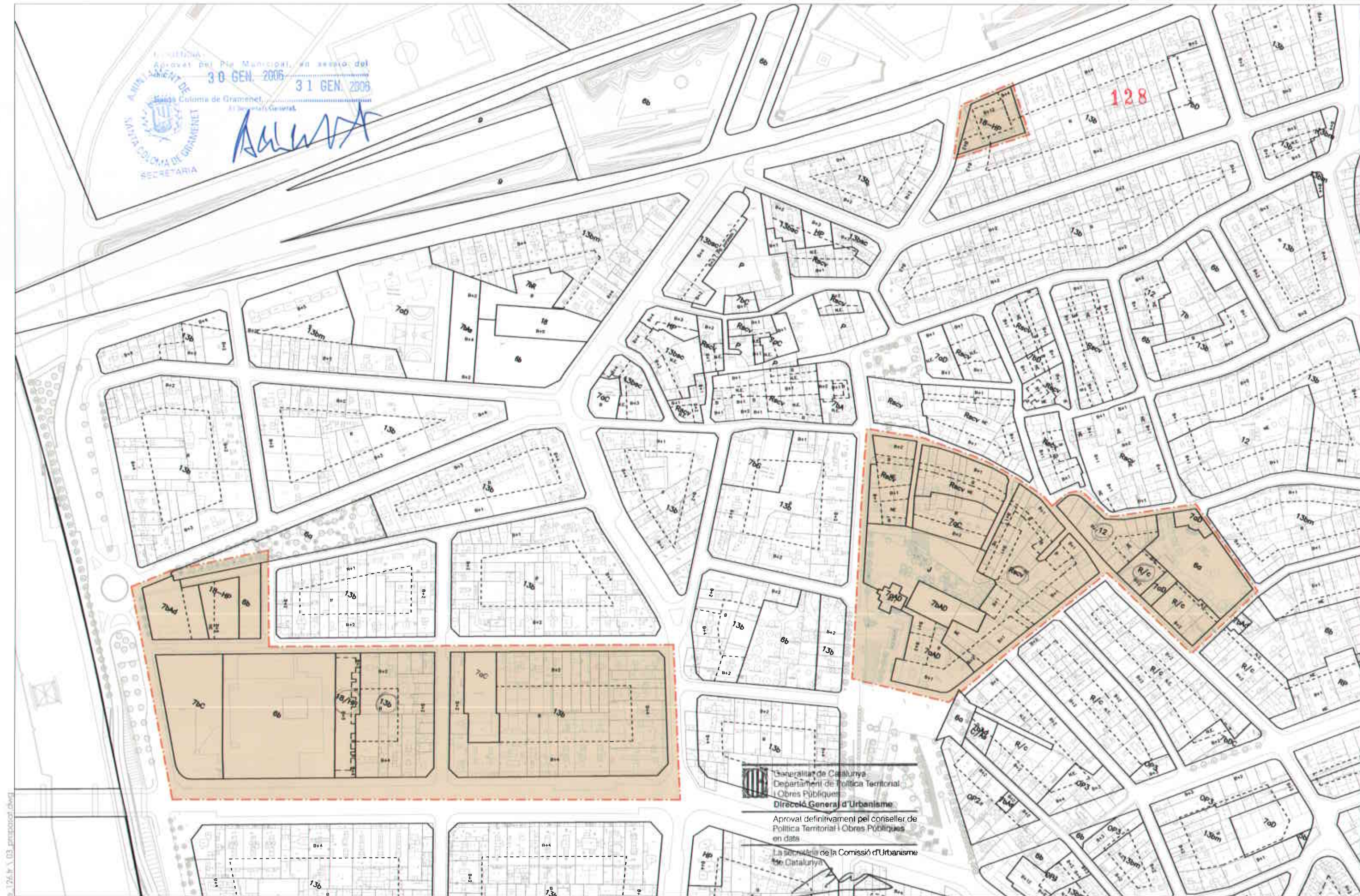


The aerial map displays four lots, each with a building footprint and setbacks. Lot 70A (top left) shows a building footprint with setbacks of 10.0' (front), 10.0' (side), and 10.0' (rear). Lot 70B (top right) shows a building footprint with setbacks of 10.0' (front), 10.0' (side), and 10.0' (rear). Lot 70C (bottom left) shows a building footprint with setbacks of 10.0' (front), 10.0' (side), and 10.0' (rear). Lot 70D (bottom right) shows a building footprint with setbacks of 10.0' (front), 10.0' (side), and 10.0' (rear). The map also includes a north arrow and a scale bar.

127

APROBACIÓ
 Aprobat pel Ple Municipal, en sessió del
 30 GEN. 2006 31 GEN. 2006
 Santa Coloma de Gramenet,
 Al·legat General,
 SECRETARIA

[Signature]



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament pel conseller de
 Política Territorial i Obres Públiques
 en data

La secretària de la Comissió d'Urbanisme
 de Catalunya

Mercè Albiol Núñez

MODIFICACIÓ DE PGM PER A L'AMPLIACIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

PLANEJAMENT PROPOSAT

gener 2006

ESCALA: 1 / 2.000









131



A_Ajuntament



B_Ajuntament



C_Jardí de Can Sisteré

C:\Treballs\A.U.pe.124\A.U.07.08.FOTOS.dwg





D_CAN BANÚS_C/Josep Anselm Clavé, 11



E_CAN BANÚS_C/Josep Anselm Clavé, 11

132



F_Can Coronel



G_Can Coronel

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



H_C/ Josep Anselm Clavé, 11-13



I_C/ Josep Anselm Clavé, 3



Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

MODIFICACIÓ DE PGM PER A L'AMPLIACIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS
SECTOR 1_REPORTATGE FOTOGRÀFIC

gener 2006
ESCALA: s / e

7





J_Vista de l'interior de l'illa Ajuntament-Pollesportiu vell

133



K_Vista pati interior Ajuntament

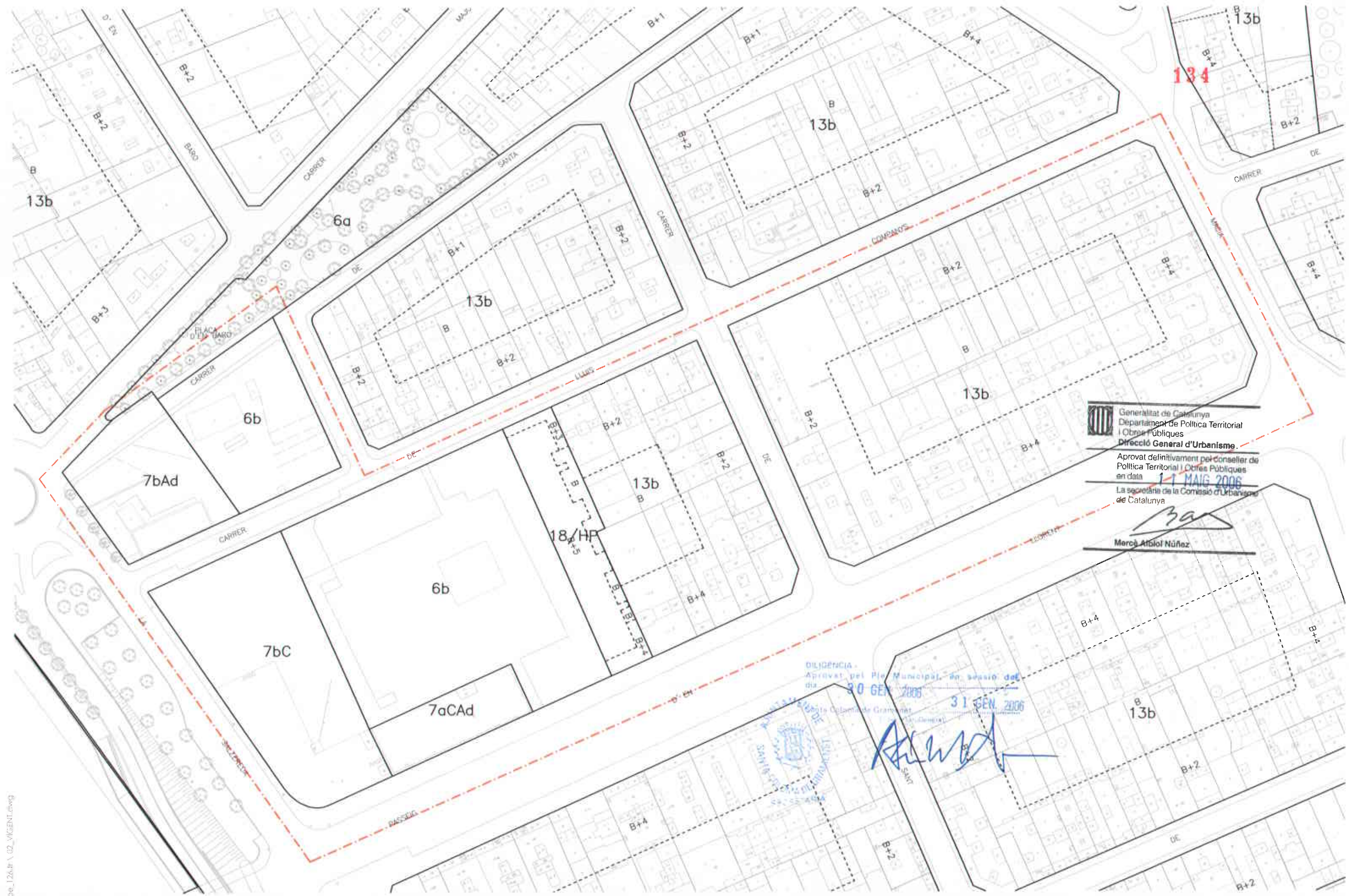


L_Vista pati Interior Ajuntament

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

C:\Tribolli\11_pse_12a\11_05_07_08_FOTOS.dwg






 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobat definitivament pel Conseller de
 Política Territorial i Obres Públiques
 en data **11 MAIG 2006**
 La secretària de la Comissió d'Urbanisme
 de Catalunya

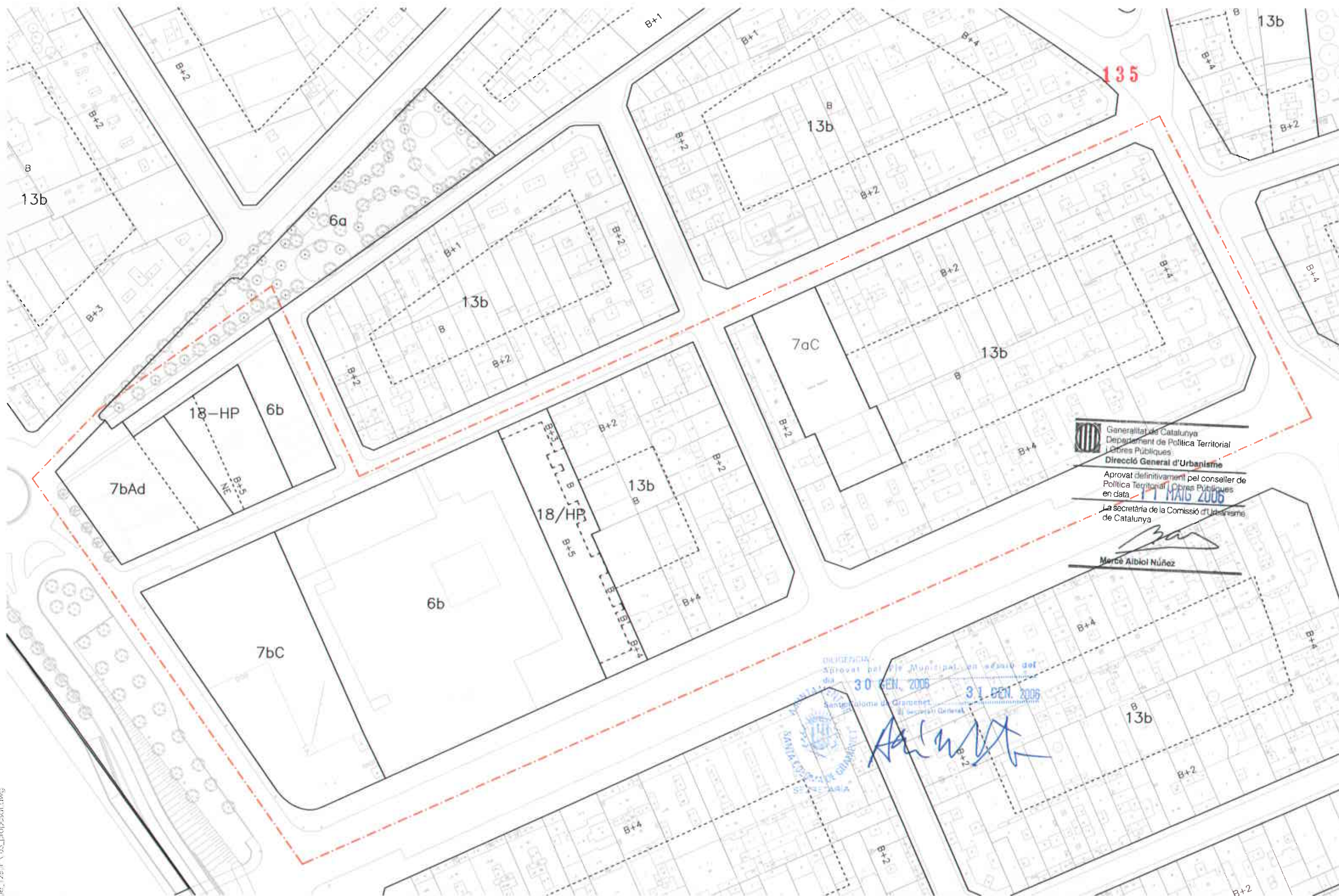

 Mercè Abiol Núñez

DILIGÈNCIA
 Aprobada pel Ple Municipal en sessió del
 dia **30 GEN 2006**
 Santa Coloma de Gramenet
 La Generalitat

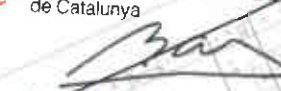

31 GEN 2006

C:\treballs\U.pe_126.fr\02_VIGENT.dwg






 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobat definitivament pel conseller de
 Política Territorial i Obres Públiques
 en data **17 MAIG 2006**
 La secretària de la Comissió d'Urbanisme
 de Catalunya


 Mercè Aibíol Núñez

ORDINANCIA
 Aprobada pel Ple Municipal en sessió del
 dia **30 GEN. 2006**
 Sant Coloma de Gramenet
 El secretari General


31 GEN. 2006



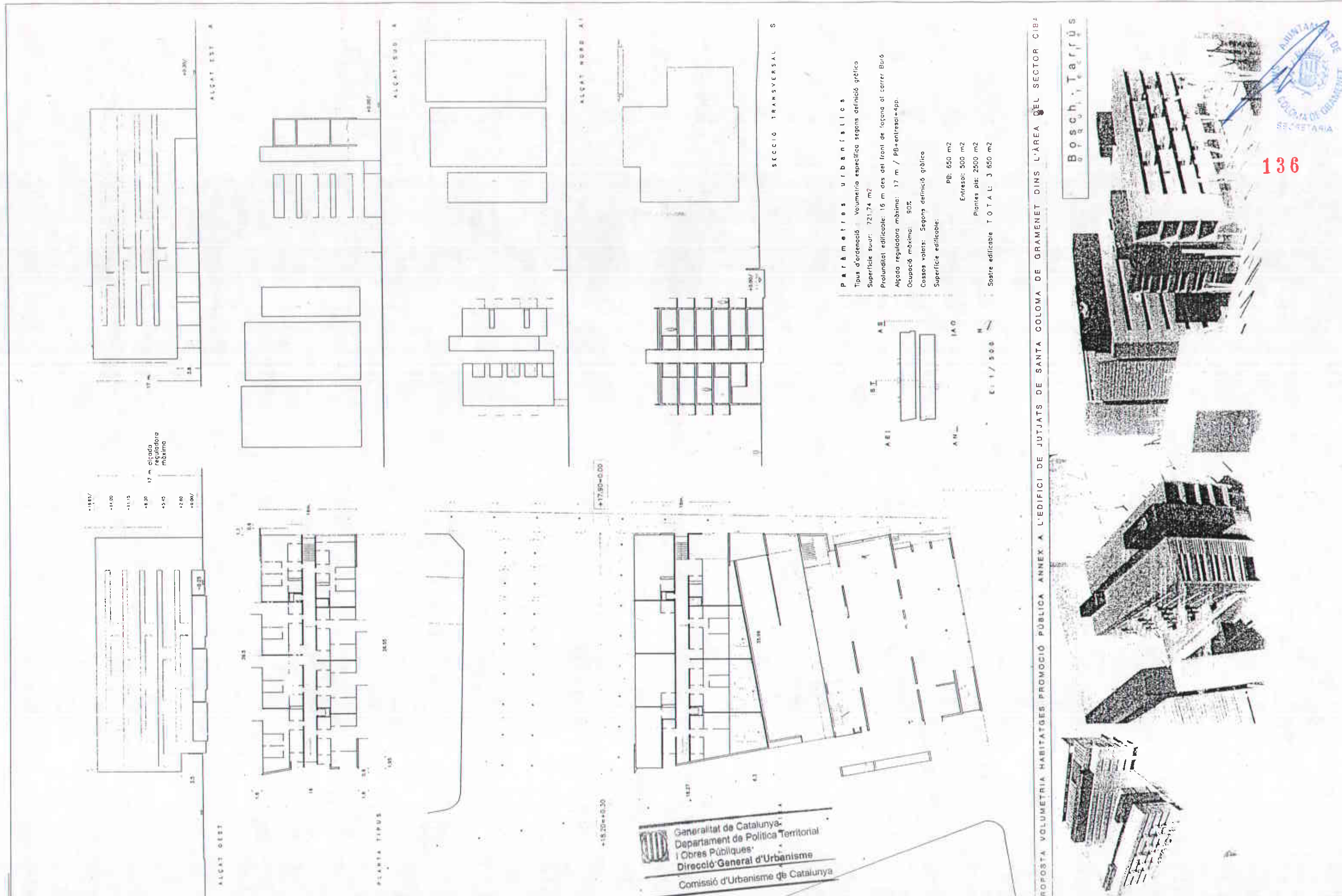
Ajuntament de
 Santa Coloma de Gramenet

MODIFICACIÓ DE PGM PER A L'AMPLIACIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS
 SECTOR 2 PLANEJAMENT PROPOSAT

gener 2006
 ESCALA: 1 / 1.000

10





Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

11 MAIG 2006

La secretaria de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Mercè Albiol Núñez

DILIGÈNCIA -
 Aprobat pel Ple Municipal, en sessió del
 dia 30 GEN 2006

31 GEN 2023

Coloma de Gramenet.....

[Handwritten signature]

13^{8*}bm/HP

13b

B+2

MARTORELL

1.3bsc



C:\Treballs\Urban\124\14_04_IMATGE.dwg



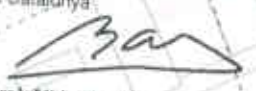
 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data: **11 MAIG 2006**
La secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Catalunya

Mercè Albiol Núñez

IL·LUSTRE
Aprovat pel Ple Municipal, en sessió del
dia **30 GEN. 2006**
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
31 GEN. 2006

SECRETARIA

140

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 11 MAIG 2006
La secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Catalunya

Mercè Albiol Núñez

REVISIÓ
Aprobat pel Ple Municipal en sessió del
dia 30 GEN. 2006
Santa Coloma de Gramenet
31 GEN. 2006
Secretaria General


SECRETARIA

C:\Arxius\17361r\04_IMATGE.dwg



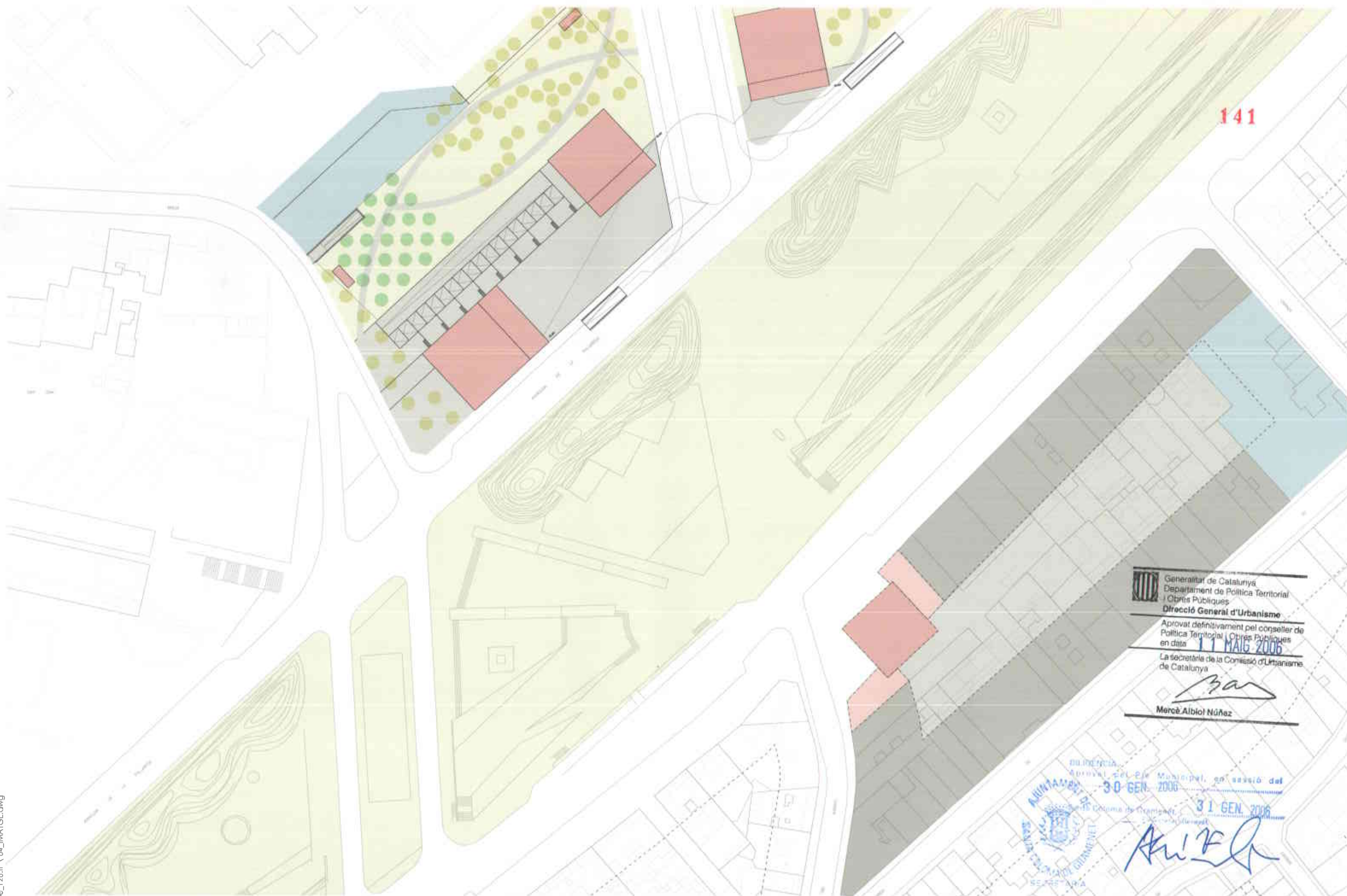
Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

MODIFICACIÓ DE PGM PER A L'AMPLIACIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS
SECTOR 2_IMATGE

gener 2006
ESCALA: 1 / 1.000

15





141

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data **11 MAIG 2006**

La secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Catalunya

[Signature]

Mercè Albiol Núñez



Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

MODIFICACIÓ DE PGM PER A L'AMPLIACIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS
SECTOR 3_IMATGE

gener 2006
ESCALA: 1 / 1.000

16

