



CU: 137

Expedient:2005 / 020801 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 2 de març de 2006, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

### **CONSIDERACIONS**

En la sessió de 25 de gener de 2006, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va acordar retornar a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet l'expedient de la modificació puntual del Pla especial dels barris del sector Singuerlín al carrer de Garcilaso de la Vega, 33 a 43, d'aquest terme municipal, fins que es procedís a la publicació de les normes urbanístiques del Pla especial dels barris del sector Singuerlín, d'acord amb la disposició transitòria vintena del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, i es convalidessin els tràmits que en dret fos possible.

El 13 de febrer de 2006, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet ha tramès documentació acreditativa que el 7 de febrer de 2006, al DOGC núm. 4567, van ser publicades les normes urbanístiques del Pla especial dels barris del sector Singuerlín, aprovat definitivament el 17 de desembre de 1997.

El 2 de març de 2006, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet ha tramès, via fax, l'acord del Ple de la Corporació que convalida l'aprovació inicial i la provisional.

Per tant, una vegada complerta la condició que impedia procedir a l'aprovació definitiva del document, només resta concloure que correspon aprovar definitivament l'expedient de referència.

Vista la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, modificada per la Llei 10/2004, de 26 de juliol, la qual es reproduïx literalment en el Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb l'article 94.1 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

Vistos els articles 67 i 97 del Text refós de la Llei d'urbanisme, relatius al contingut dels plans especials urbanístics, i a les especificitats dels plans urbanístics derivats d'iniciativa privada, respectivament; vist l'article 83 del mateix text legal pel que fa a la tramitació a seguir.

### **Resolució**

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb les consideracions efectuades per aquesta Comissió, s'acorda:



- 1 **Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla especial dels barris del sector Singuerlin al carrer de Garclaso de la Vega, 33 a 43, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda per l'entitat mercantil Jota Trebol, SL, i tramesa per l'Ajuntament.**
- 2 **Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.**
- 3 **Comunicar-ho a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, al promotor i als propietaris afectats.**

La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de **Barcelona**

**Mercè Albiol Núñez**