



Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

Serveis Territorials
Gabinet d'Acció Territorial

2004/13777/B-03

5-7-04

19-47

MAIG 2004

DILIGÈNCIA per fer constar que, en data 22 d'octubre de 2004, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha adoptat la resolució següent:

APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació puntual del Pla general metropolità al carrer Liszt i als CEIP Beethoven i Sant Just, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici de la prescripció següent. La profunditat edificable de 18 m prevista per a l'edificació del carrer de Liszt ha de tenir una reculada fins a la profunditat edificable de 12,50 m, amb una amplada de 3 m, en la mitgera que confronta amb les edificacions veïnes que afronten al carrer de Terrassa.

La secretaria de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Merce Albiol i Núñez



MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGM AL CARRER LISTZ, 4-6 I ALS CEIP BEETHOVEN I SANT JUST





El present exemplar es compon dels següents documents:

MEMÒRIA

- 1.- Introducció
- 2.- Àmbit
- 3.- Planejament Vigent
- 4.- Proposta
- 5.- Normes Urbanístiques
- 6.- Resum numèric
- 7.- Justificació

PLÀNOLS

- 1.- Situació
- 2.- Planejament Vigent (1/2.000)
- 3.- Planejament Proposat (1/2.000)
- 4.- CEIP Beethoven - planejament vigent (1/1.000)
- 5.- CEIP Beethoven - planejament proposat (1/1.000)
- 6.- CEIP Beethoven - regulació de l'edificació (1/500)
- 7.- CEIP Sant Just - planejament vigent (1/1.000)
- 8.- CEIP Sant Just - planejament proposat (1/1.000)
- 9.- CEIP Sant Just - regulació de l'edificació (1/500)
- 10.- c. Listz, 4-6 - planejament vigent (1/1.000)
- 11.- c. Listz, 4-6 - planejament proposat (1/1.000)
- 12.- c. Listz, 4-6 - regulació de l'edificació (1/500)

ANNEX 1

Reportatge fotogràfic

ANNEX 2

Projecte executiu de reforma i ampliació del CEIP Beethoven

1.- INTRODUCCIÓ

Al barri del Fondo, a l'illa compresa entre els carrers de Beethoven, Wagner, Mozart i el passatge de Beethoven, hi trobem el CEIP Beethoven. Es tracta d'un edifici que data de mitjans dels anys 70, inicialment construït com ampliació de l'antic CEIP Wagner, i que ha quedat del tot obsolet.

A la cantonada dels carrers de Sant Just i Mossèn Jacint Verdaguer, hi trobem una altra escola, el CEIP Sant Just, de característiques similars: l'escola data de primers dels anys 60, amb una primera ampliació ja realitzada l'any 1.974 i, per tant, que no reuneix actualment les condicions adients. L'escola està situada al barri de Santa Rosa, si bé acull alumnes dels barris colindants, com Can Mariner i Riu Sud.

Tenint en compte els criteris per a la construcció de nous edificis per a centres docents públics, del Mapa Escolar de Catalunya, elaborat pel departament d'ensenyament de la Generalitat de Catalunya, un centre d'ensenyament d'infantil i primària d'una única línia, hauria de tenir una superfície construïda de 1.981 m² de sostre, en un solar de, com a mínim, 5.625 m².

Des del departament d'ensenyament de la Generalitat de Catalunya, s'està treballant en l'elaboració dels projectes per a l'ampliació dels CEIP Beethoven i Sant Just, adequant-los als estàndards actuals.

En el cas del CEIP Beethoven, el projecte proposa el manteniment de l'edifici actual destinant la seva planta baixa a Biblioteca i serveis comuns, la primera planta a ensenyament infantil i la segona a aules de primària. A més a més es construirà un nou edifici que contindrà en la planta baixa la cuina i els vestidors del gimnàs (en edifici independent), a la primera planta el menjador i en la segona i tercera plantes la resta d'aules. Veure l'annex 2, on s'inclou el projecte de reforma i ampliació de l'escola.

El CEIP Sant Just, ocupa una parcel·la de 1.058 m² de sòl, amb una superfície construïda de 1.142 m² de sostre i, tant sols, 581 m² de pati. La remodelació i possible ampliació de l'escola, mitjançant un edifici amb front al carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, ha de ser necessàriament en detriment del poc pati del qual disposa.

D'acord amb el document de "pla especial per a la concreció d'usos al carrer Sant Carles, 74-82, per a la construcció del nou CEIP Sant Just", es proposa el seu trasllat, la qual cosa ha de permetre l'obtenció d'un nou edifici de majors dimensions.

El 6 d'octubre de 2002, es produí la deflagració que provocà l'enfonsament de part de l'edificació i l'estat de col·lapse de l'estructura de les finques del carrer de Listz, números 4 i 6, la qual cosa obligà, posteriorment, a l'enderroc total de les dues edificacions. Vegeu el reportatge fotogràfic de l'annex 1.

Això ha comportat el desplaçament de 20 famílies que ocupaven els dos edificis, a les quals es vol donar una solució definitiva al problema que se'ls planteja. En aquests moments estan reallojats, provisionalment, en habitatges de familiars o en habitatges de lloguer facilitats per l'administració, situació que no pot perdurar.

2.- ÀMBIT

L'àmbit discontinu de la present modificació inclou les parcel·les següents:

- 1.- CEIP Beethoven, a la cantonada entre els carrers de Beethoven i Mozart.
- 2.- CEIP Sant Just, a la cantonada entre els carrers de Sant Just, i de Mossèn Jacint Verdaguer.
- 3.- Parcel·les situades al carrer de Listz, números 4 i 6.

3.- PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent prové del Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana (PGM), aprovat per la Corporació Metropolitana de Barcelona el 14 de juliol de 1976.

La parcel·la on s'ubica el CEIP Beethoven es qualifica de 13b (residencial en densificació urbana semiintensiva), sense tenir en compte l'existència del Col·legi Beethoven.

La parcel·la on hi trobem el CEIP Sant Just es qualifica de 7a (equipament actual), reconeixent l'existència de l'equipament educatiu.

Posteriorment, es redacta el Pla Especial de Reequipament Escolar Urgent (PEREU), aprovat el text refós el 19 de desembre de 1.985, amb la finalitat de destinar sòl per a



MOD. PUNTUAL DE PGM

AL CARRER LISTZ, 4-6 I ALS CEIP BEETHOVEN I SANT JUST

equipaments educatius. Com que ambdues escoles ja existeixen, no s'inclouen en aquest pla.

La necessitat d'adequar l'edificació del CEIP Beethoven a les necessitats educatives actuals, i la impossibilitat de fer-ho sense contradir el planejament vigent, provoquen un conflicte que cal solucionar.

L'illa compresa entre els carrers de Listz, Rellotge, Mas Marí i Terrassa està qualificada, en la seva totalitat, de 13b (residencial en densificació urbana semiintensiva), amb una alçada màxima permesa corresponent a planta baixa i dos plantes pis i una profunditat edificable de 12,50 metres.

Les edificacions que ens ocupen, però, van ser construïdes segons el planejament anterior a PGM, ja que són projectes d'edificació que obtenen la llicència els anys 59 i 61.

El pla comarcal de 1953 qualificava l'illa de 7a (suburbana extensiva), amb una alçada màxima de planta baixa i dos plantes pis, i una profunditat edificable de 18 metres apareixent, a més a més, una planta àtic en la majoria dels casos.

4.- PROPOSTA

L'objectiu principal ha d'anar adreçat a satisfer les opcions de relocalització dels ocupants afectats.

Les determinacions fonamentals de la modificació del planejament haurien d'anar encaminades a modificar la volumetria de l'edificació per tal de mantenir en gran mesura l'edificabilitat existent, alhora que s'adqua amb les edificacions veïnes, també construïdes amb anterioritat al PGM.

Es proposa, doncs, requalificar les finques amb front al carrer de Listz, números 4 i 6 en 18 (volumetria específica). veure plànol número 3

Des del departament d'ensenyament de la Generalitat de Catalunya, s'està estudiant la remodelació i possible ampliació de l'escola Beethoven, trobant-se amb la dificultat que comporta l'actual planejament quant a volum edificable permès, ja que l'alineació de vial, en aquest cas, no és compatible amb el manteniment de l'edificació actual per a usos educatius.

Per altra banda, la parcel.la que ocupa el CEIP Sant Just, per les seves dimensions i localització ha quedat totalment obsoleta per a usos educatius i es creu més convenient destinar-la a usos residencials.

Per aquest motiu es veu la necessitat de modificar el planejament vigent en les parcel.les que ocupen les edificacions escolars, de tal manera que l'edificabilitat residencial del CEIP Beethoven es trasllada a la parcel.la que ara ocupa el CEIP Sant Just, pendent de trasllat a un nou edifici i la qualificació d'equipament es trasllada del CEIP Sant Just al Beethoven.

Així, es modifica la qualificació urbanística de l'escola Beethoven a equipament (7aD – equipament educatiu existent), de tal manera que la volumetria respongui més a les necessitats de l'ús a què va destinat, més que no pas a l'alignació de vial que planteja el planejament vigent.

La parcel.la que actualment ocupa el CEIP Sant Just es qualifica de 18 (zona subjecta a ordenació volumètrica específica), per tal d'adaptar-se millor a les edificacions veïnes i una petita zona de 6b (zona verda de nova creació) a la cantonada entre els carrers de Sant Just i de Mn. Jacint Verdaguer.

5.- NORMES URBANÍSTIQUES

5.1.- CONDICIONS REGULADORES DE LA ZONA 18 - c. Listz, 4-6

art. 1.1.- Disposicions generals

Per a la seva regulació seran vigent les normes que recull la normativa del PGM.

art. 1.2.- El tipus d'ordenació serà el de volumetria específica, amb els següents paràmetres reguladors:

- | | | |
|-----|--|--|
| a.- | Els paràmetres reguladors de l'edificació seran els que es grafien al plànol d'ordenació | |
| b.- | Nombre màxim de plantes | pb+3pp |
| c.- | Alçada màxima | 11,00 m. (correspondent amb l'alçada de pb+2 de 13b) |

MOD. PUNTUAL DE PGM

AL CARRER LISTZ, 4-6 I ALS CEIP BEETHOVEN I SANT JUST

- d.- La profunditat màxima edificatoria és de 18 metres, amb l'obligatorietat de situar el pati de llums de 3 per 3 metres de superfície mínima, coincident amb el de la finca veïna per tal de mancomunar-los, tal com es grafia al plànol núm. 12.
- e.- Per a la determinació de la cota de referència de la planta baixa, s'aplicaran els criteris establerts a l'art. 251 de les NU del PGM.
- f.- Nombre màxim d'habitacions: 20
- g.- El vol màxim dels cossos sortints tancats, semitancats o oberts, es regularan pel tipus d'ordenació segons alineació de vial.

art. 1.3.- Usos

L'ús permès a les plantes pis, serà només el d'habitació.

A la Planta baixa, es permetrà, a més d'habitació, els següents usos; oficines, comercial, sanitari, religiós, i cultural, recreatiu, esportiu, i industrial de categoria 1a i 2a. En situacions 2-a i 2-b.

L'ús de garatge o aparcament, només es permetrà a les plantes soterrani.

5.2.- CONDICIONS REGULADORES DE LA ZONA 7aD

art. 2.1.- Disposicions generals

Per a la seva regulació seran vigents les normes urbanístiques del PGM en el seu Capítol 4 - Equipaments comunitaris i Serveis Tècnics metropolitans.

Equipament de titularitat pública que es destinarà a usos Docents, d'acord amb l'art. 212.1 apartat a) de les NU del PGM.

art. 2.2.- El tipus d'ordenació serà el de volumetria específica, amb els següents paràmetres reguladors:

- a.- edificabilitat màxima $1,6 \text{ m}^2 \text{ sostre} / \text{m}^2 \text{ sòl}$
- b.- ocupació màxima de parcel.la 60%

- c.- alçada màxima pb, pb+2 i pb+3 (4,30 mts, 10,60 mts i 13,65 mts)

5.3.- CONDICIONS REGULADORES DE LA ZONA 18 - c. Sant Just, 16 - Mn. Jacint Verdaguer, 41-43.

art. 3.1.- Disposicions generals

Per a la seva regulació seran vigents les normes que recull la normativa del PGM i concretament el que disposen els articles 333 a 336.

art. 3.2.- El tipus d'ordenació serà el de volumetria específica, amb els següents paràmetres reguladors:

- a.- Els paràmetres reguladors de l'edificació queden definits per l'obligatorietat de mantenir l'alignació als vials, pel que fa referència als carrers de Sant Just i de Mn. Jacint Verdaguer.

L'alignació a la zona verda, així com la profunditat edificable serà opcional, sempre que no es sobrepassi l'edificabilitat màxima permesa de 3.600 m^2 de sostre, ni es redueixi la superfície de 236 m^2 destinats a zona verda.

- b.- Nombre màxim de plantes pb+4pp i pb+5pp

- c.- Alçada màxima 16,70 m i 19,75 m

- d.- Per a la determinació de la cota de referència de la planta baixa, s'aplicaran els criteris establerts a l'art. 251 de les NU del PGM.

- e.- Nombre màxim d'habitacions 36

- f.- El vol màxim dels cossos sortints tancats, semitancats o oberts, es regularan pel tipus d'ordenació segons alineació de vial.

art. 3.3.- Usos

L'ús permès a les plantes pis, serà només el d'habitació.

A la planta baixa, es permetrà, a més d'habitatge, els següent usos; oficines, comercial, sanitari, religiós, i cultural, recreatiu, esportiu, i industrial de categoria 1a i 2a. En situacions 2-a i 2-b.

L'ús de garatge o aparcament, només es permetrà a les plantes soterrani, que podran ocupar tota la parcel·la.

6.- RESUM NUMÈRIC

Pel què fa a l'àmbit de la modificació, el quadre següent reflecteix la distribució de les superfícies de terreny que es preveu destinar a cada ús i la seva comparació amb les del planejament vigent.

QUADRE COMPARATIU

Sòl	P. vigent	P. proposat	Diferència	Increment
zona 6b		236	236	
zona 7a	1.058		- 1.058	
zona 7b		1.434	1.434	
TOTAL SISTEMES	1.058	1.670	612	57,84
zona 13b	1.869		- 1.869	
zona 18		1.257	1.257	
TOTAL RESIDEN.	1.869	1.257	- 612	- 32,74
TOTAL SOL	2.927	2.927	0	0,00

Pel què fa referència al sostre edificable, el quadre comparatiu és el següent:

Edificabilitat	P. vigent	P. proposat	Diferència	Increment
Zona 13b	4.283		- 4.283	
Zona 18		4.740	4.740	
TOTAL	4.283	4.740	457	10,67

7.- JUSTIFICACIÓ

Del quadre anterior es pot observar com l'augment d'edificabilitat que representa la modificació de planejament de 457 m² de sostre, queda compensat amb l'augment de 236 m² de zones verdes i 376 m² de sòl destinat a equipaments, de tal manera que s'acompleixen els estàndards que disposa l'article 65.3 de la Llei d'Urbanisme.

Per últim, cal assenyalar que les determinacions d'aquesta modificació de PGM no modifiquen les zones verdes previstes pel planejament vigent.

Santa Coloma de Gramenet, maig de 2004

El coordinador del Gabinet
d'Acció Territorial

Miquel Roig i Roch

Vist i plau
El director de Serveis Territorials

Lluís Falcón i Gonzalvo



DILIGÈNCIA per fer constar que, en data 22 d'octubre de 2004, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha adoptat la resolució següent:

APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació puntual del Pla general metropolità al carrer Liszt i als CEIP Beethoven i Sant Just, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici de la prescripció següent: La profunditat edificable de 18 m prevista per a l'edificació del carrer de Liszt ha de tenir una reculada fins a la profunditat edificable de 12,50 m, amb una amplada de 3 m, en la mitgera que confronta amb les edificacions veïnes que afronten al carrer de Terrassa.

La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

MONTCADA I REIXACH

BADALONA

BARCEL

CAN FRANQUESA

LES OLIVERES

PARC DE CAN ZAM

SINGUERLIN

RIU NORD

CENTRE

RIERA ALTA

LLATI

CEMENTIRI VELL

FONDO

CAN MARIE

RIU SUD

RAVAL

SAFARETJOS

SONDA DE DALÍ, E-20

FONDO

SANTA ROSA

FONDO

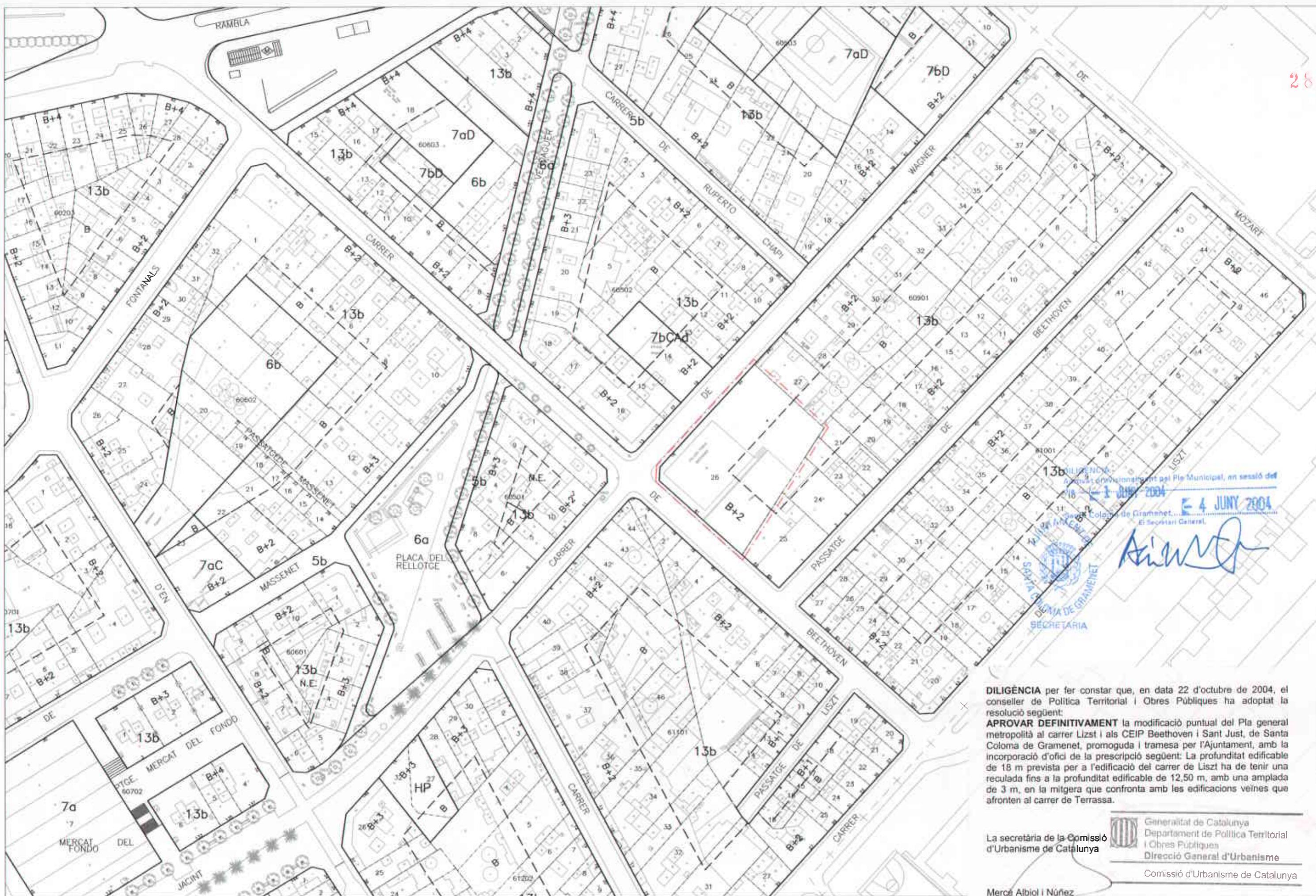
FONDO

DILIGÈNCIA per fer constar que, en data 22 d'octubre de 2004, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha adoptat la resolució següent:

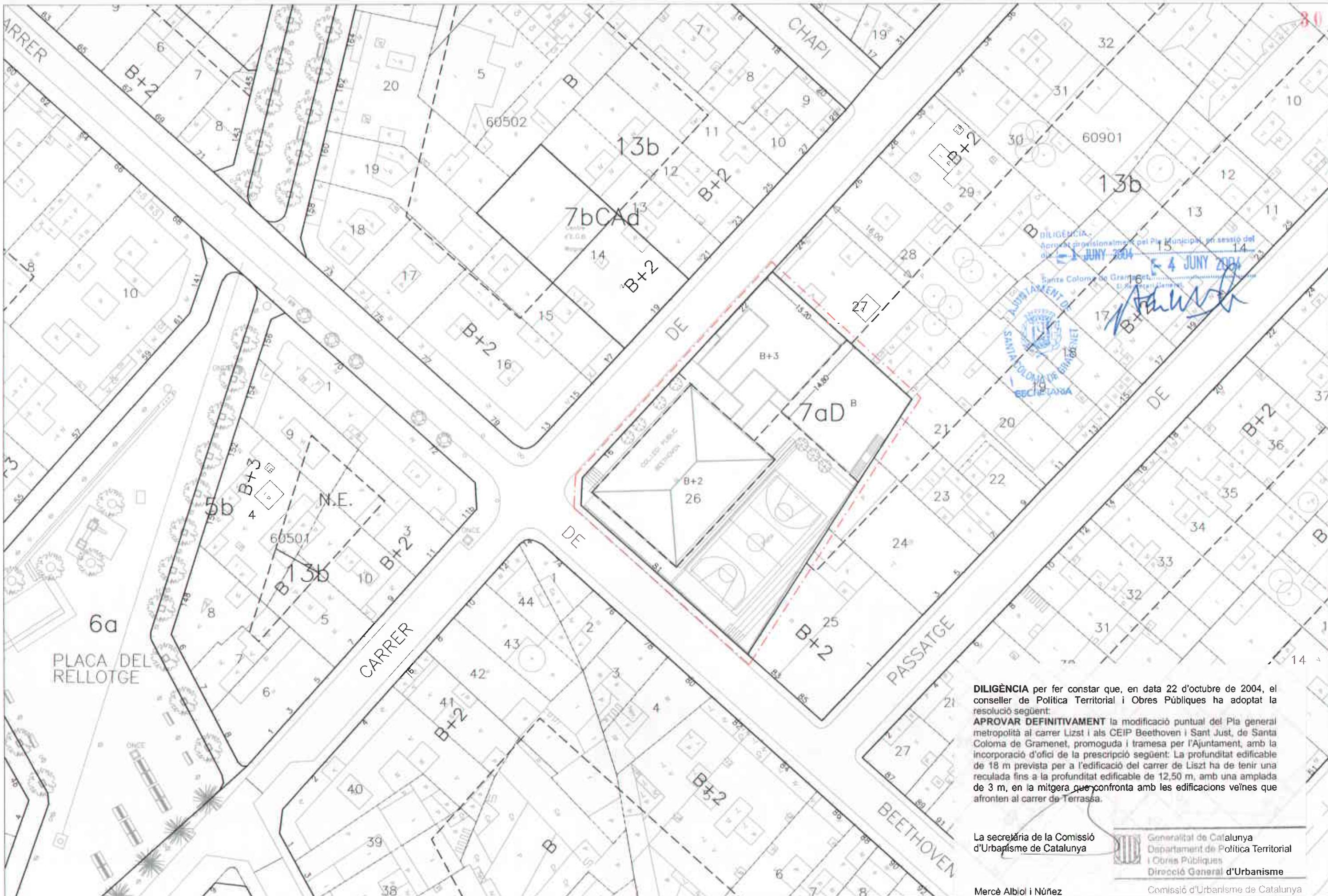
APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació puntual del Pla general metropolità al carrer Liszt i als CEIP Beethoven i Sant Just, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici de la prescripció següent: La profunditat edificable de 18 m prevista per a l'edificació del carrer de Liszt ha de tenir una reculada fins a la profunditat edificable de 12,50 m, amb una amplada de 3 m, en la mitgera que confronta amb les edificacions veïnes que afronten al carrer de Terrassa.

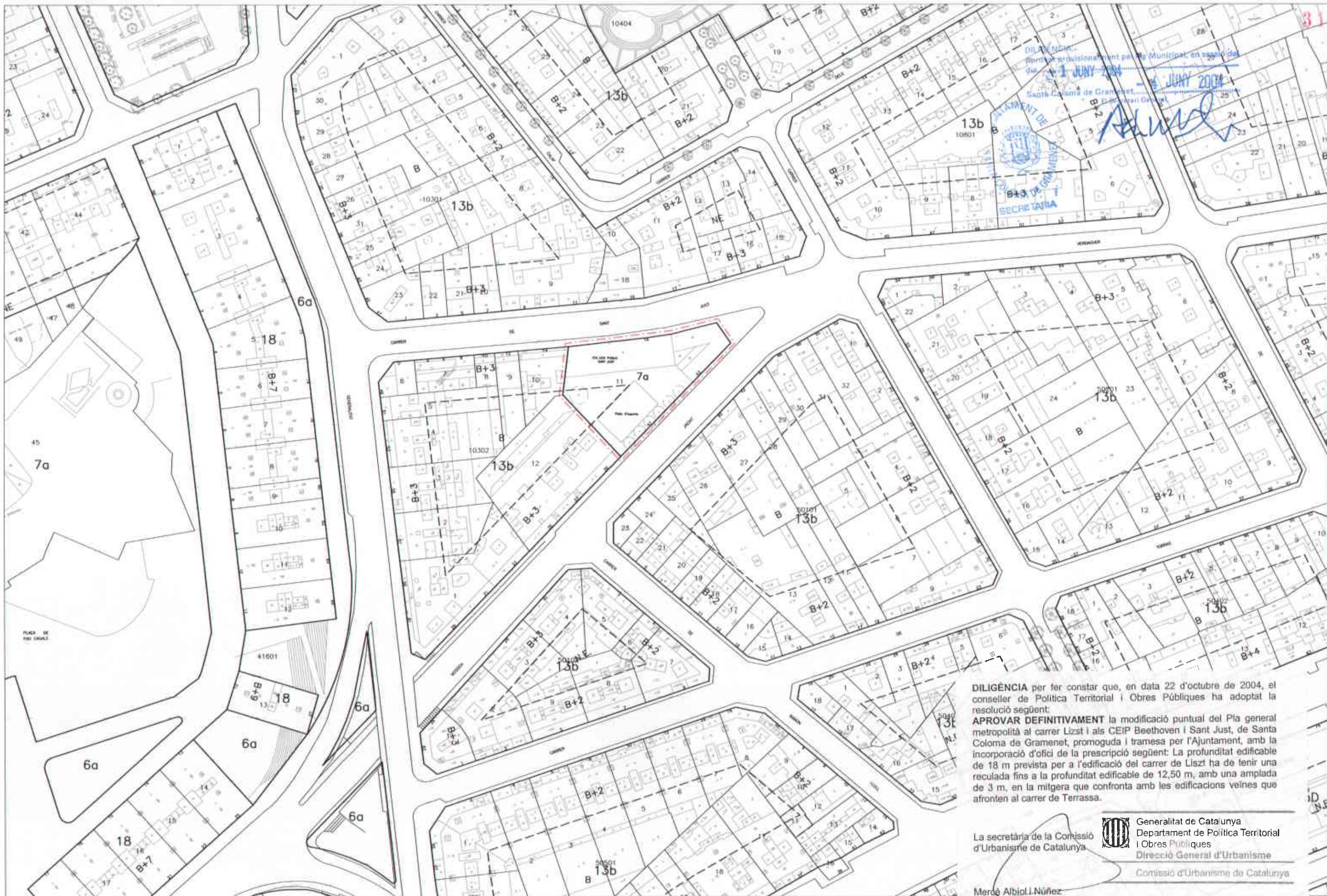
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Merce Albiol i Núñez









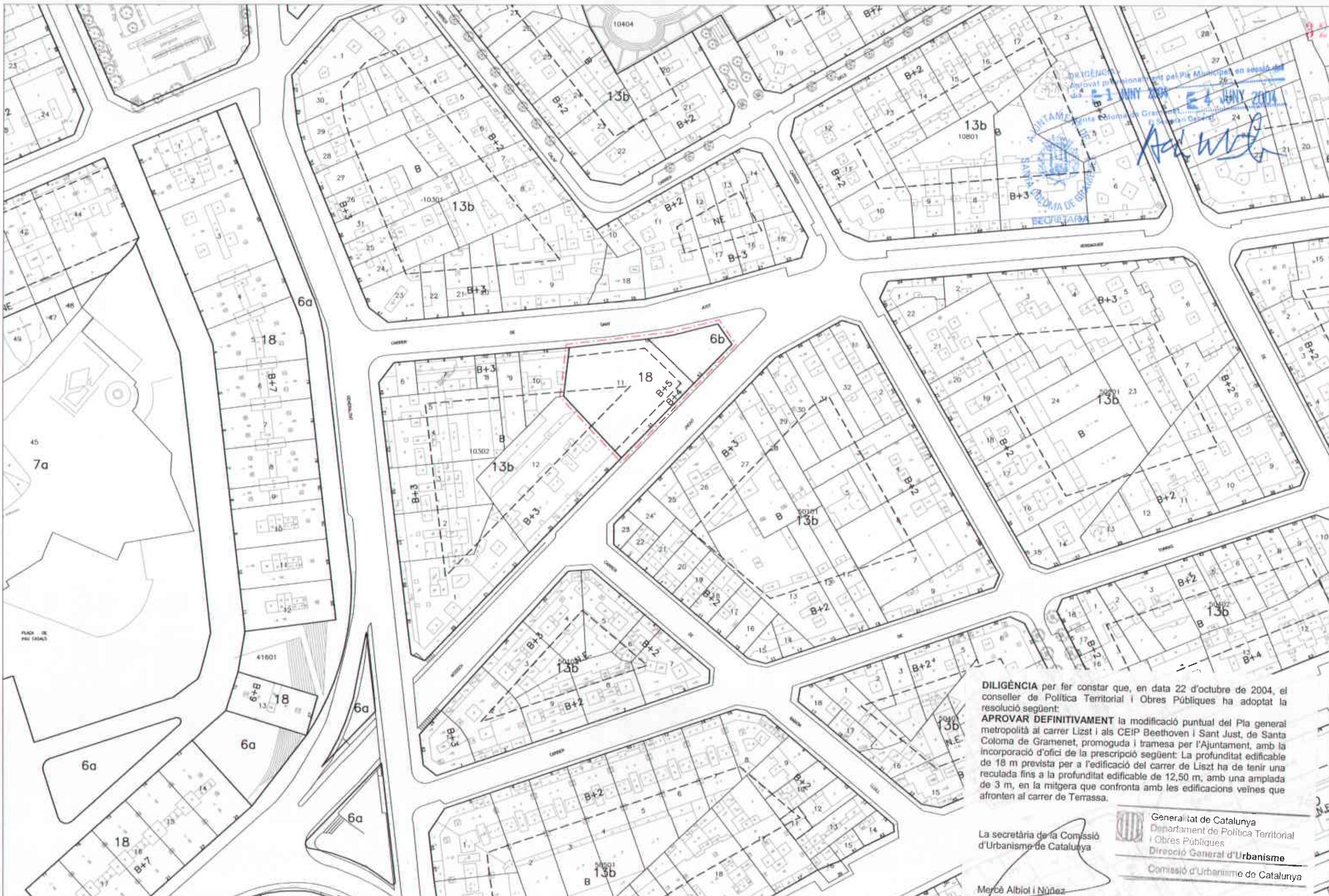
DILIGÈNCIA per fer constar que, en data 22 d'octubre de 2004, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha adoptat la resolució següent:

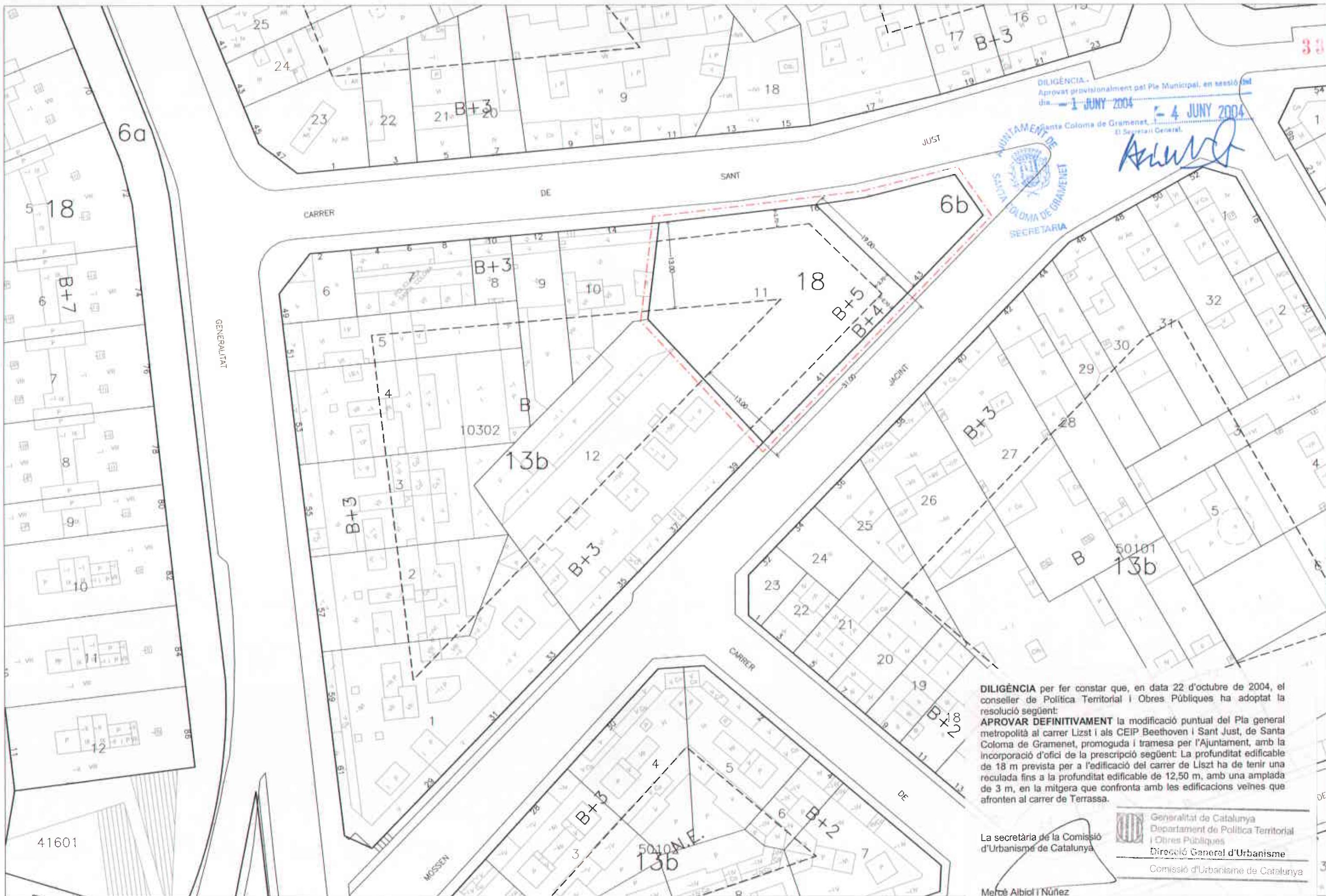
APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació puntual del Pla general metropolità al carrer Liszt i als CEIP Beethoven i Sant Just, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici de la prescripció següent: La profunditat edificable de 18 m prevista per a l'edificació del carrer Liszt ha de tenir una reculada fins a la profunditat edificable de 12,50 m, amb una amplada de 3 m, en la mitgera que confronta amb les edificacions veïnes que afronten al carrer de Terrassa.

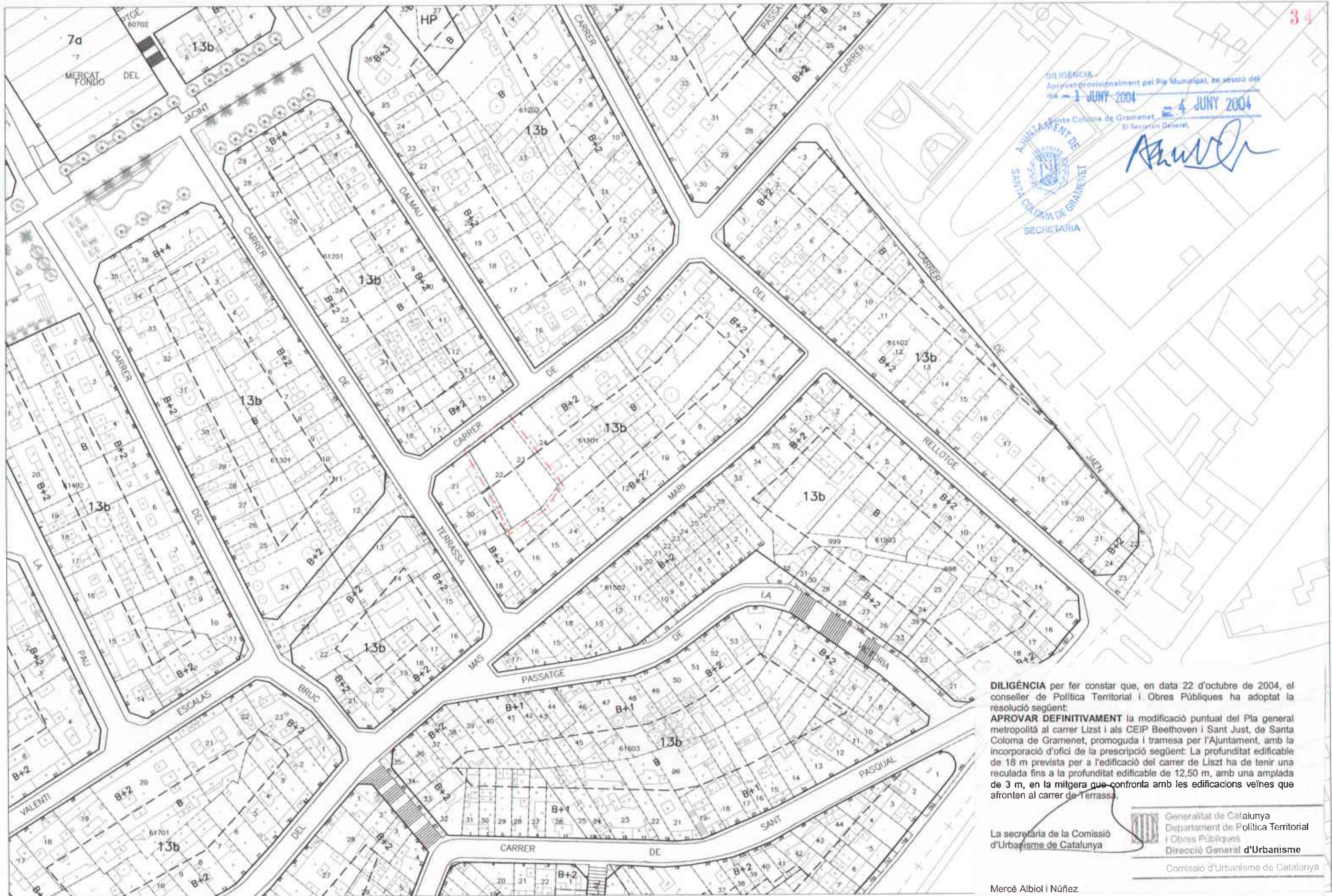
La secretaria de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

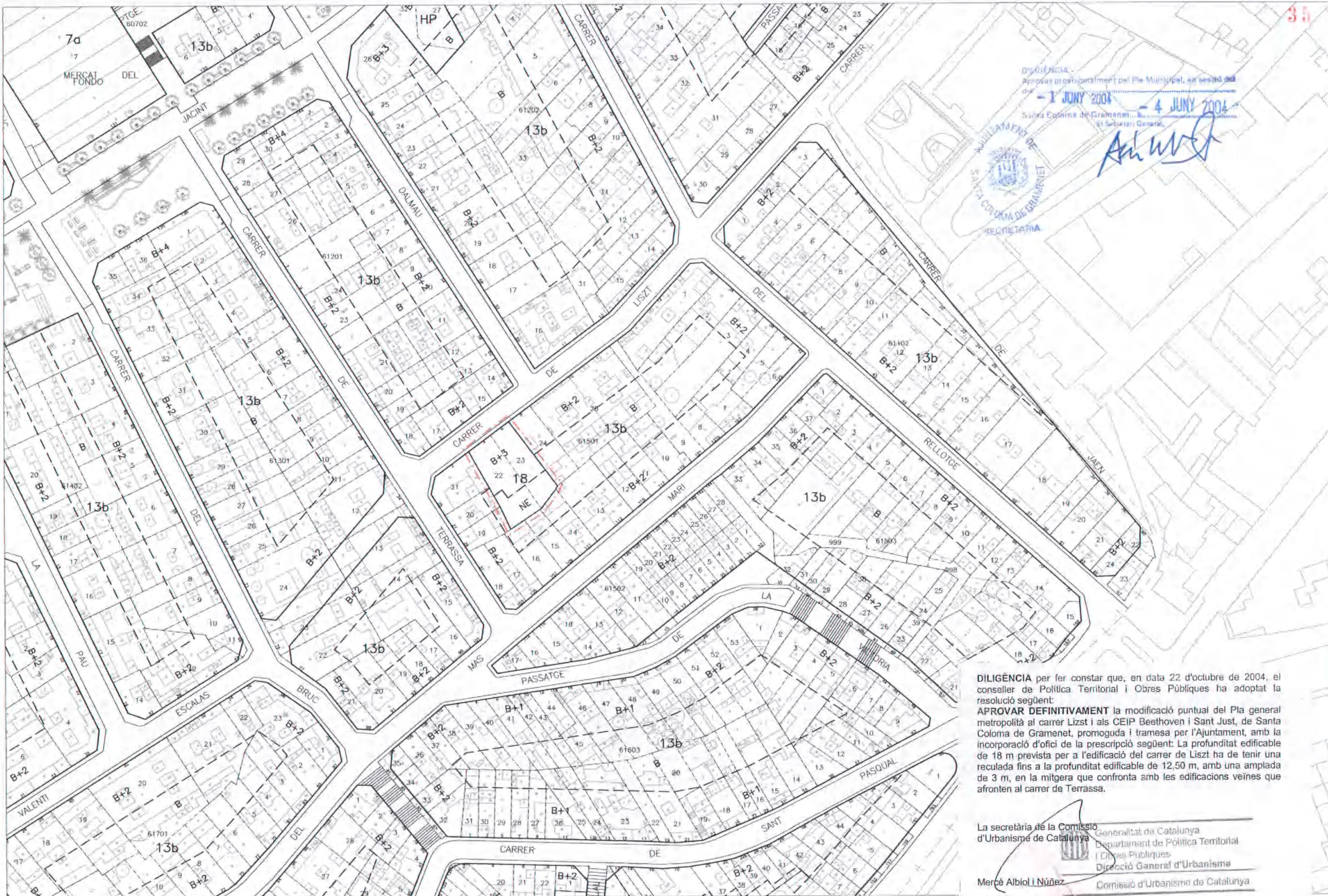
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez









DILIGÈNCIA per fer constar que, en data 22 d'octubre de 2004, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha adoptat la resolució següent:

APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació puntual del Pla general metropolità al carrer Liszt i als CEIP Beethoven i Sant Just, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici de la prescripció següent: La profunditat edificable de 18 m prevista per a l'edificació del carrer de Liszt ha de tenir una reculada fins a la profunditat edificable de 12,50 m, amb una amplada de 3 m, en la mitgera que confronta amb les edificacions veïnes que afronten al carrer de Terrassa.

La secretaria de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez Comissió d'Urbanisme de Catalunya







ANNEX 1

REPORTATGE FOTOGRÀFIC



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya







Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGM AL CARRER LISTZ, 4-6 I ALS CEIP BEETHOVEN I SANT JUST
CEIP Sant Just | Reportatge fotogràfic





MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGM AL CARRER LISTZ, 4-6 I ALS CEIP BEETHOVEN I SANT JUST
Carrer Listz, 4-6 | Reportatge fotogràfic



Desembre / 2001



Octubre / 2002



Octubre / 2002



Novembre / 2002

MOD. PUNTUAL DE PGM**AL CARRER LISTZ, 4-6 I ALS CEIP BEETHOVEN I SANT JUST**

maig - 2004

**ANNEX 2**

Projecte executiu de reforma i ampliació

CEIP BEETHOVEN

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



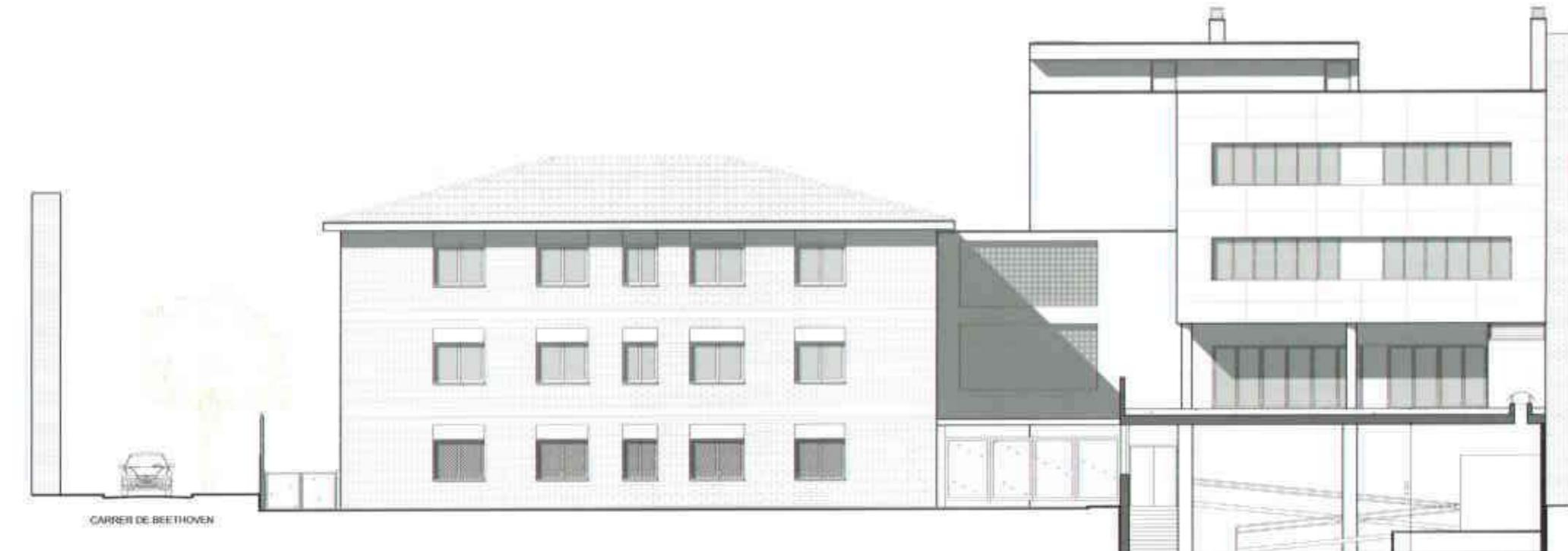
ALÇAT PER CARRER WAGNER

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya



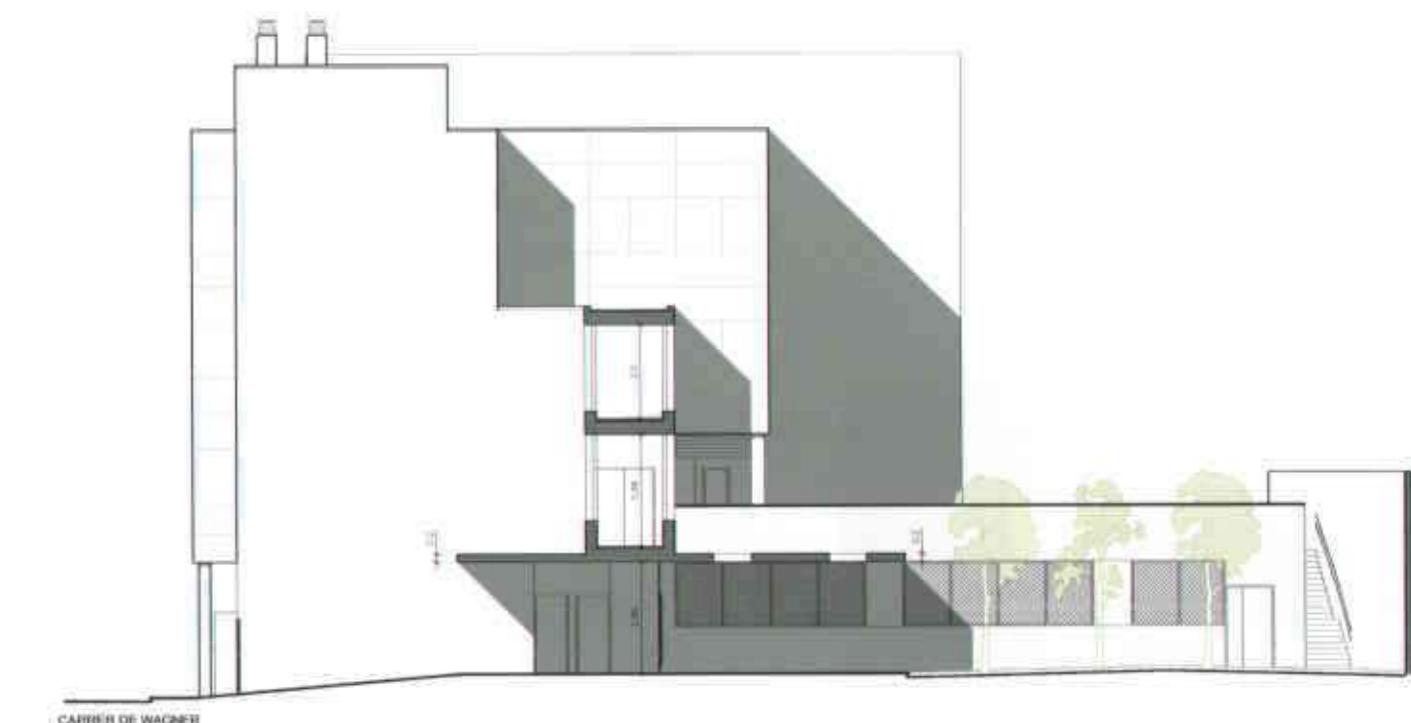
4



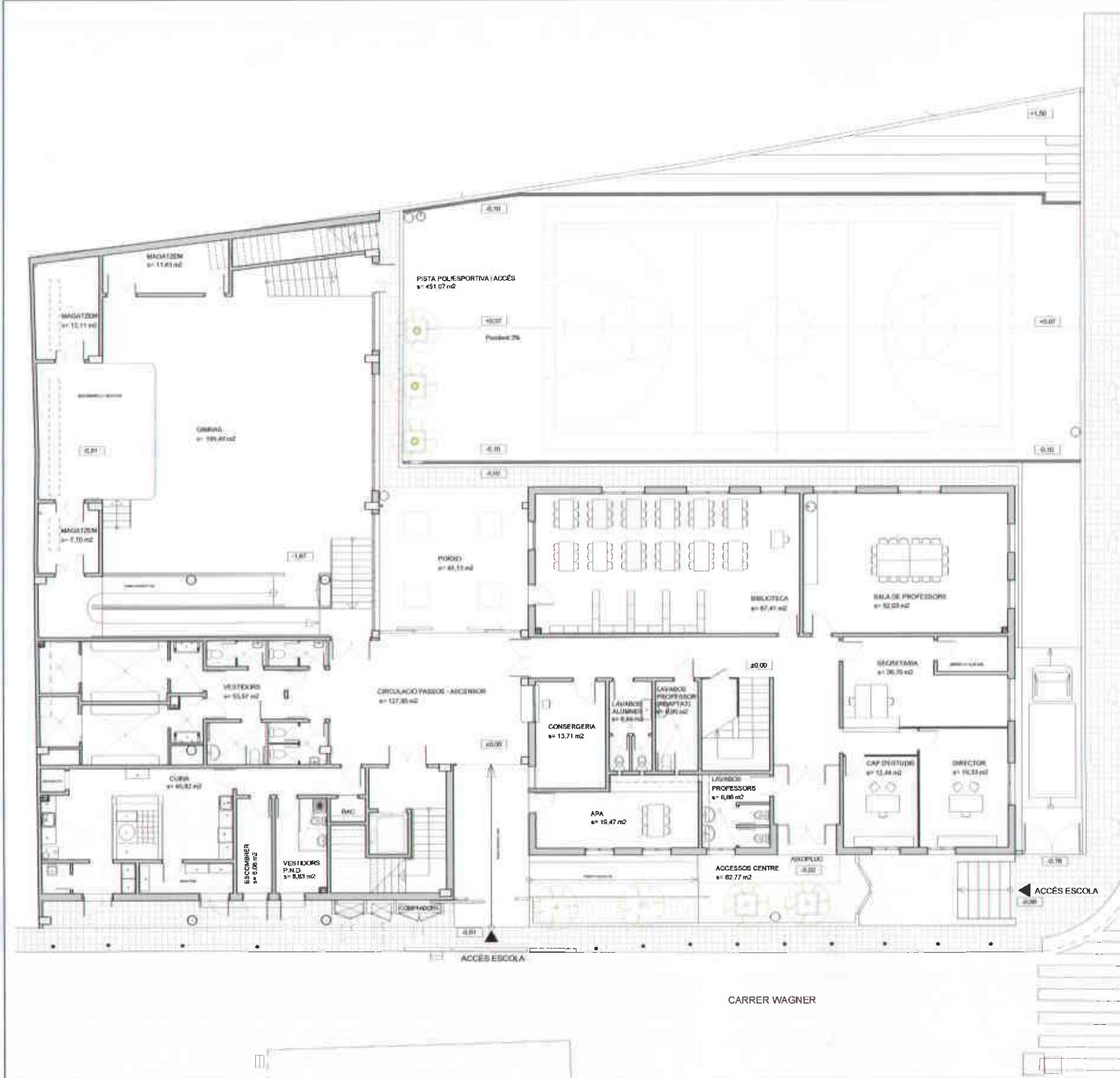
ALCAT POSTERIOR



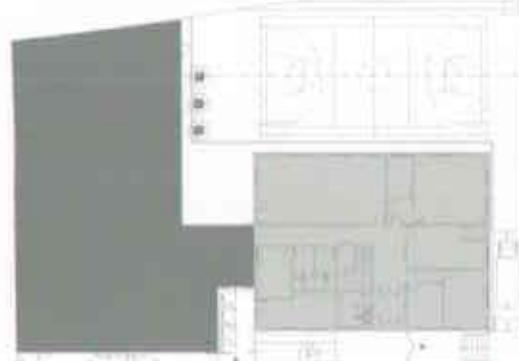
ALÇAT SECCIÓ F-



ALÇAT SECCIÓ G-G



CENTRE CEIP NOMBRE D'ALUMNES	1 LÍNEA 225		
	PROGRAMA	PROGETE	VALOR
	SUPERFÍCIE UTL.	SUPERFÍCIE UTL.	SUPERFÍCIE ILLUMINACIÓ
AULA INFANTIL 1	50,00 m²	49,14 m²	6,72 m²
AULA INFANTIL 2	50,00 m²	46,04 m²	6,72 m²
AULA INFANTIL 3	50,00 m²	53,26 m²	5,88 m²
AULA DE PSICOMOTRICITAT	60,00 m²	63,41 m²	8,40 m²
AULA PER A PETITS GRUPS INFANTIL	20,00 m²	20,08 m²	2,08 m²
TUTORÍA INFANTIL	10,00 m²	11,96 m²	1,47 m²
LAVABO AULA INFANTIL	5,00 m²	5,00 m²	1,08 m²
LAVABO AULA INFANTIL	5,00 m²	5,00 m²	1,08 m²
LAVABO AULA INFANTIL	5,00 m²	5,00 m²	1,08 m²
AULA DE PRIMÀRIA 1	45,00 m²	45,45 m²	3,98 m²
AULA DE PRIMÀRIA 2	45,00 m²	50,53 m²	8,40 m²
AULA DE PRIMÀRIA 3	45,00 m²	49,45 m²	5,88 m²
AULA DE PRIMÀRIA 4	45,00 m²	49,01 m²	10,00 m²
AULA DE PRIMÀRIA 5	45,00 m²	47,80 m²	5,92 m²
AULA DE PRIMÀRIA 6	45,00 m²	48,88 m²	8,46 m²
AULA PER A PETITS GRUPS PRIMÀRIA 1	22,50 m²	22,68 m²	4,09 m²
AULA PER A PETITS GRUPS PRIMÀRIA 2	22,50 m²	30,68 m²	6,88 m²
AULA DE MÚSICA - AUDIOVISUALS	45,00 m²	63,41 m²	8,40 m²
AULA D'INFORMÀTICA	45,00 m²	47,80 m²	5,92 m²
AULA DE PLÀSTICA	45,00 m²	45,88 m²	8,46 m²
BIBLIOTECA	60,00 m²	67,41 m²	8,19 m²
TUTORÍA PRIMÀRIA 1	10,00 m²	11,40 m²	3,20 m²
TUTORÍA PRIMÀRIA 2	10,00 m²	9,20 m²	3,20 m²
TUTORÍA PRIMÀRIA 3	10,00 m²	11,67 m²	3,12 m²
LAVABOS ALUMNES	25,00 m²	45,70 m²	6,55 m²
SALA GRAN GIMNASI	200,00 m²	199,40 m²	13,87 m²
VESTIDOR + MAGAZEM	70,00 m²	84,81 m²	26,57 m²
DIRECTOR	15,00 m²	19,33 m²	4,20 m²
CAP D'ESTUDIS	10,00 m²	12,44 m²	1,66 m²
SECRETARIA	20,00 m²	26,70 m²	2,52 m²
SALA PROFESSORS	30,00 m²	52,05 m²	8,40 m²
LAVABOS PROFESSORS	10,00 m²	15,81 m²	1,66 m²
APA	15,00 m²	19,47 m²	3,36 m²
CONSERGERIA REPROGRAFIA	10,00 m²	13,71 m²	1,33 m²
CUINA	45,00 m²	40,82 m²	2,28 m²
MEJADOR	100,00 m²	106,45 m²	34,08 m²
LAVABOS - VESTIDOR PND	10,00 m²	8,83 m²	0,96 m²
INSTALACIÓNS	20,00 m²	21,87 m²	3,52 m²
COMPTADORS	5,00 m²	1,76 m²	
NETEJA	3,00 m²	4,98 m²	
ESCOMBRARIES	2,00 m²	6,08 m²	
ASCENSOR	5,00 m²	6,00 m²	0,98 m²
SUPERFÍCIE UTL ESPAIS	1.395,60 m²	1.538,91 m²	121,64 m²
CIRCULACIÓ PASSOS	418,50 m²	353,98 m²	317,22 m²
SUPERFÍCIE UTL.	1.813,50 m²	1.889,17 m²	79,57 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUIDA	1.994,00 m²	2.144,45 m²	5.861,84 m²
AULA EXTERIOR INFANTIL	30,00 m²	—	1.059,29 m²
PORXO	120,00 m²	98,29 m²	
ZONA DE JOCS INFANTIL	300,00 m²	134,40 m²	
ZONA DE JOCS PRIMÀRIA	300,00 m²	134,40 m²	
PISTA POLIESPORTIVA	224,44 ml	28,36x12,58 ml	
HORTA	100,00 m²	450,00 m²	
RESERVA PER A FUTURES AMPLIACIONS	—	—	

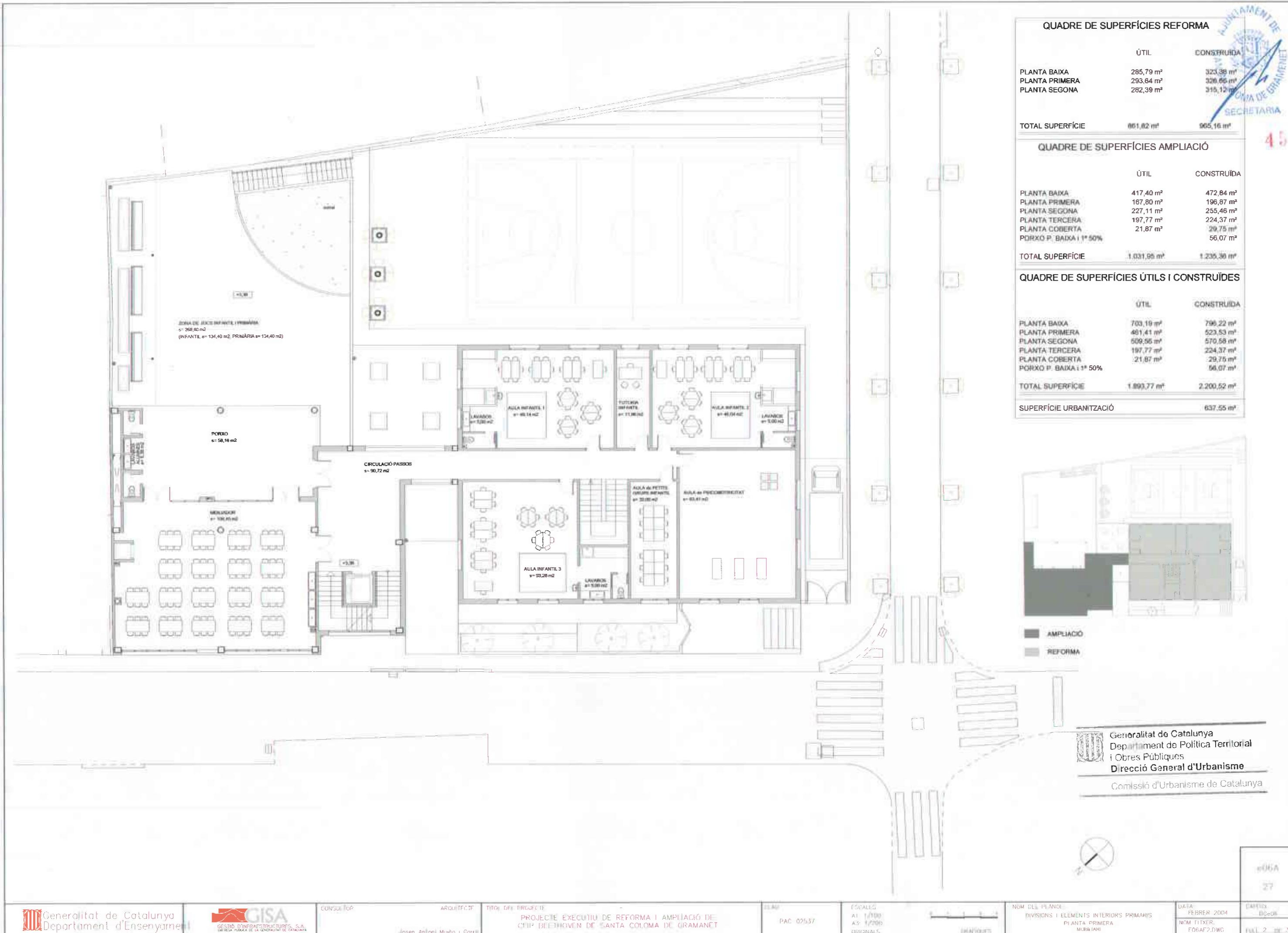


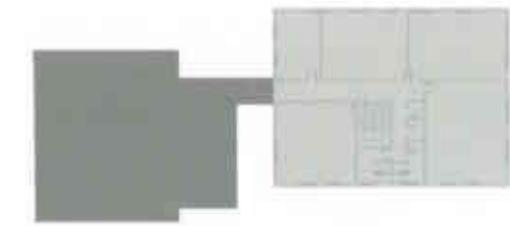
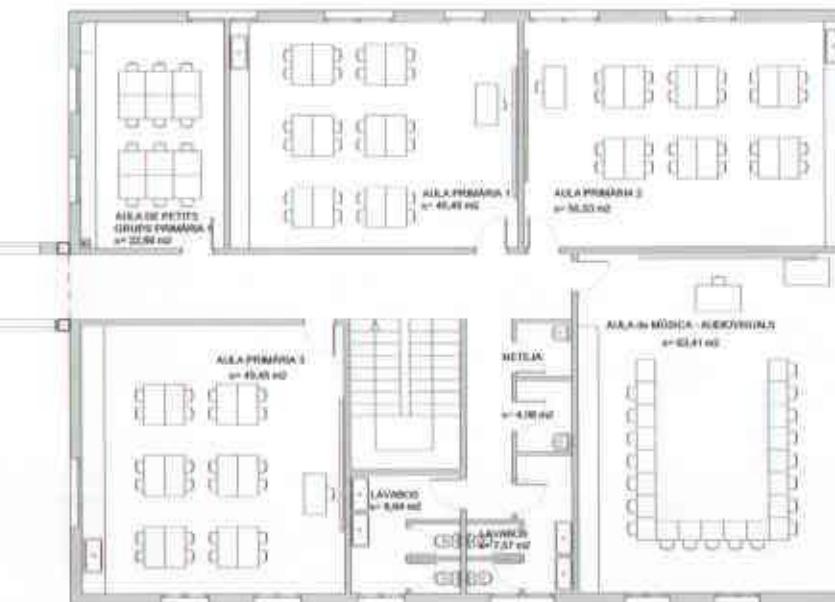
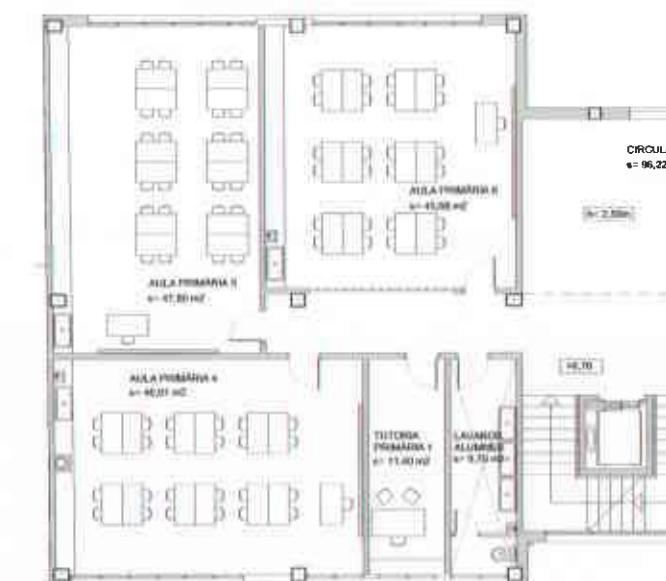
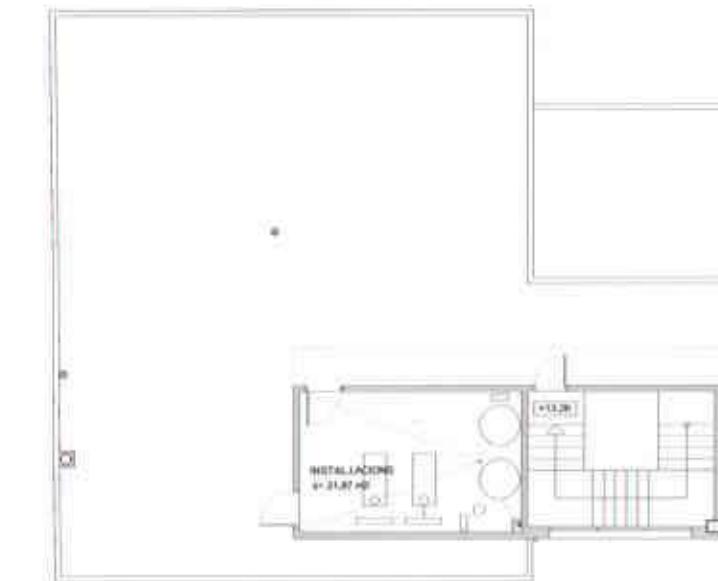
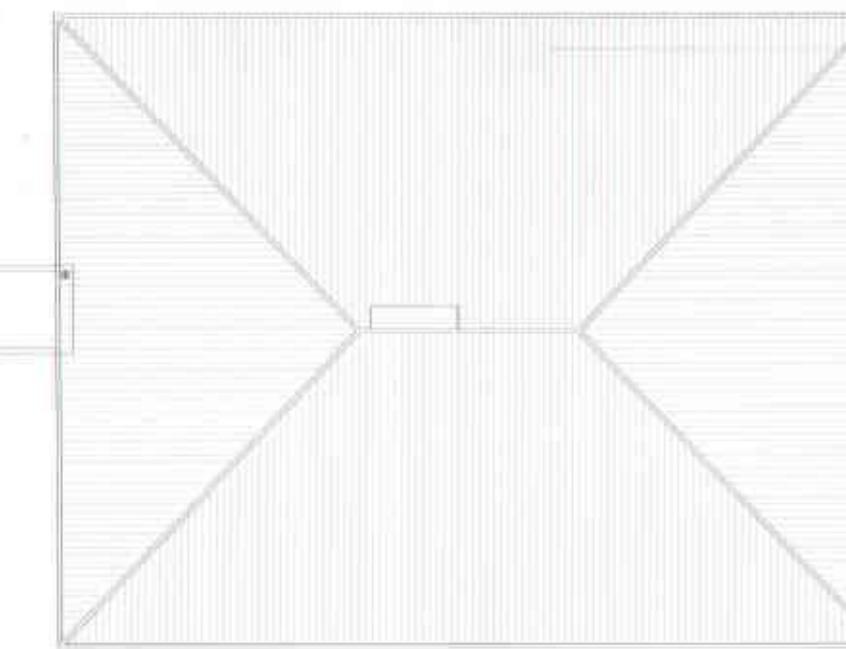
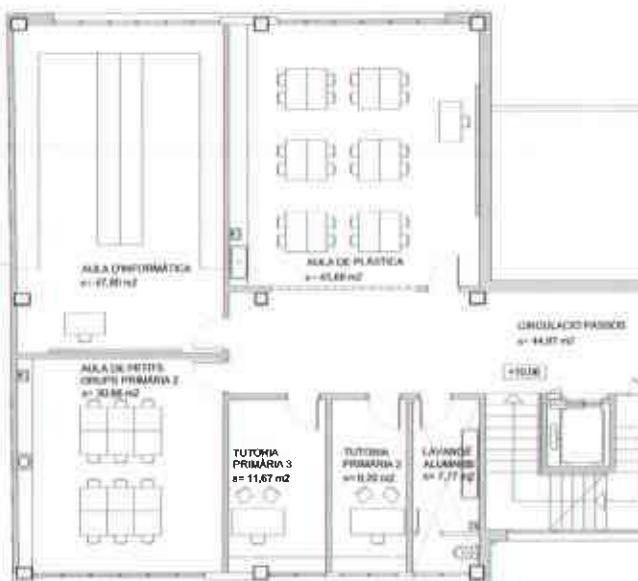
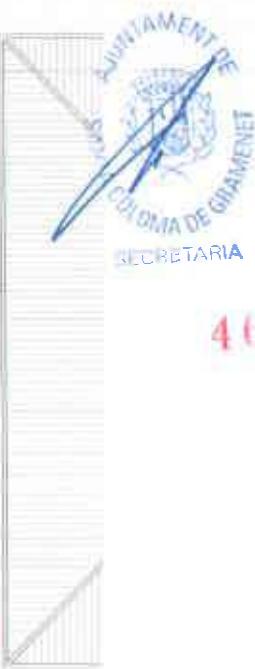
AMPLIACIÓ
REFÒRM

c06A

26

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya





Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

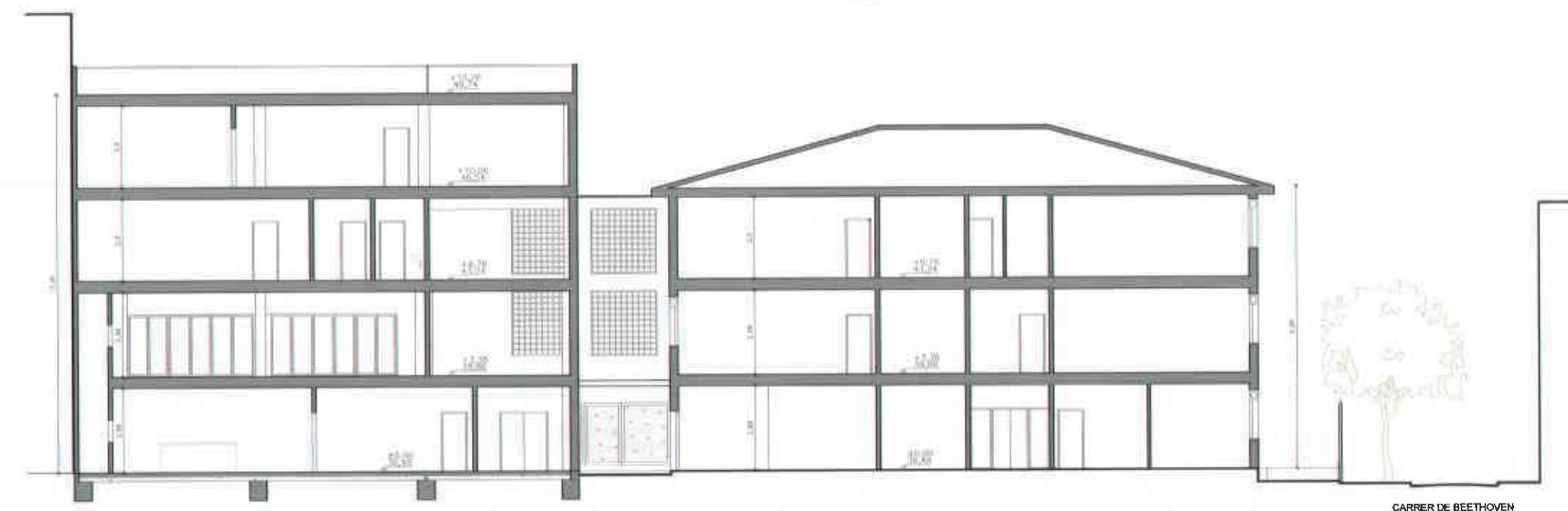


47



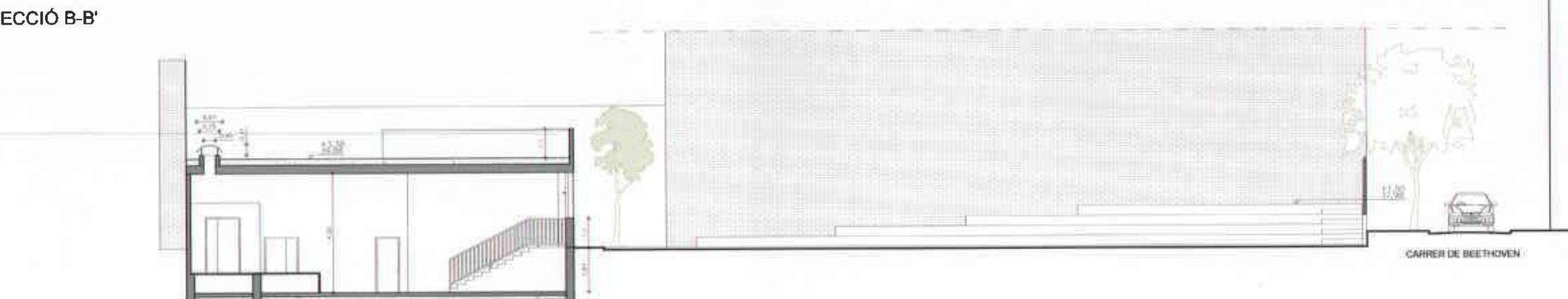
SECCIÓ A-A'

35.75 35.81



SECCIÓ B-B'

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



e060

34

