



CU: 55

Expedient:2004 / 013958 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 15 de setembre de 2004, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

CONSIDERACIONS

L'expedient del Pla especial per a la concreció d'usos al carrer Sant Carles, núm. 74-82, per a la construcció del nou CEIP Sant Just, de Santa Coloma de Gramenet, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

Objecte

L'objectiu del Pla especial és la concreció del tipus d'equipament docent per als terrenys qualificats com a zona de renovació urbana en transformació de l'ús a equipament, per tal de poder-hi traslladar l'actual CEIP Sant Just.

Àmbit d'actuació

L'àmbit abasta la totalitat de la zona qualificada com a zona de renovació urbana en transformació de l'ús a equipament, en l'illa delimitada pels carrers de Sant Carles; Francesc Moragas; l'avinguda de Santa Coloma, i el carrer de la Cultura. Aquest àmbit es concreta en la totalitat de les parcel·les amb façana al carrer de Sant Carles, entre els núm. 74 i 82, i les parts de parcel·les afectades a l'interior d'illa corresponents a les finques amb façana al carrer de sant Carles, entre els núm. 70 i 72 i del 84 al 86, i a l'avinguda de Santa Coloma, entre els núm. 37 al 51.

Tramitació municipal

El 27 de febrer de 2004, la Junta de Govern Local del Consell Comarcal va acordar autoritzar la subscripció d'un conveni entre la Societat Regesa i l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet per col·laborar en el canvi d'ubicació del CEIP Sant Just, i el desenvolupament d'una actuació immobiliària en els terrenys actualment ocupats per l'esmentat centre escolar.

El 29 de març de 2004, el Ple de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet va aprovar inicialment el Pla especial per a la concreció d'usos al carrer Sant Carles, núm. 74-82, per a la construcció del nou CEIP Sant Just.

Durant el període preceptiu d'informació pública es va presentar un escrit d'al·legacions.

El 26 d'abril de 2004, l'Ajuntament va sol·licitar un informe a la Direcció General de Centres Docents, no consta no obstant s'hagi emès l'informe.

El 28 de juny de 2004, el Ple de l'Ajuntament va acordar aprovar l'informe emès pel Gabinet d'Acció Territorial en el qual es respon a l'al·legació presentada en el sentit d'estimar-la en part, i va aprovar provisionalment el Pla especial esmentat.





Antecedents: planejament vigent

El planejament vigent és el Pla general metropolità, que qualifica la totalitat de l'àmbit del Pla tramès, amb front al carrer de Sant Carles, com a zona de renovació urbana en transformació de l'ús a equipament, clau 17-7, i la resta de l'illa com a zona en densificació urbana semiintensiva, clau 13b.

Descripció de la proposta

Es proposa la transformació de l'ús a equipament, amb la modificació de la qualificació urbanística i la definició de la zona com a sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local destinat a ús docent, clau 7bD.

Es proposen uns ajustos en la delimitació de l'àmbit de zona, per tal d'adequar-los amb el límit de les edificacions existents en el fons de parcel·les.

L'edificació es proposa, a l'igual que les edificacions veïnes, en ordenació segons alineació de vial amb façana al carrer de Sant Carles, amb una profunditat edificable de 29,50 m i alçada reguladora màxima de 12,00 m, corresponent a planta baixa més dues plantes pis.

Es permet l'ocupació del subsòl per a un aparcament en règim de concessió administrativa, i l'assignació a l'equipament de les places d'aparcament requerides per la normativa vigent.

Es delimiten dos polígons d'expropiació, a desenvolupar en dues etapes de quatre anys cadascuna.

El document conté un estudi econòmic, que preveu una valoració econòmica dels costos d'expropiació, indemnitzacions i enderroc, a partir del qual es pot realitzar la cessió del terreny a la Generalitat per a poder procedir a la construcció de l'equipament.

Normativa urbanística

El document inclou una regulació normativa, en compliment de les determinacions de l'article 7 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, a través de la qual s'estableixen les condicions que han de permetre el desenvolupament de l'equipament docent de titularitat pública que es proposa.

Valoració de l'expedient

El Pla especial concreta l'ús i les condicions d'edificació de l'equipament, d'acord amb el que estableix l'article 215 i següents de les normes urbanístiques del Pla general metropolità. L'ús docent es troba dins els tipus d'equipament regulats en l'article 212 de les normes urbanístiques.

La qualificació d'equipament docent que es proposa permetrà la nova construcció i el trasllat de l'actual CEIP Sant Just que, des de la seva construcció a principis dels anys 60 i la seva ampliació l'any 1974, no ha estat actualitzat, i que en la seva localització actual no compleix els requisits mínims de superfície per a la seva ampliació.





Una vegada analitzat el document tramès, només resta concloure que si bé tècnicament s'estima correcte, caldria disposar de l'informe del Departament d'Educació que doni conformitat a la proposta, en tant que és l'Administració que ha de desenvolupar l'equipament de referència.

En data 14 de setembre de 2004, la Direcció General de Centres Docents, ha emès informe en relació amb aquest Pla Especial en el que, donant vist-i-plau a l'informe proposat dels serveis tècnics de la Direcció General d'Urbanisme, efectua unes consideracions sobre l'ocupació del subsòl. Aquests aspectes, en el seu cas, caldria tenir-los en consideració en el desenvolupament d'aquest Pla especial o en l'execució del projecte.

Fonaments de dret

Pel que fa a la normativa que resulta d'aplicació, cal tenir en compte l'article 67 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, relatiu al contingut dels plans especials urbanístics, i l'article 83 del mateix text legal pel que fa a la seva tramitació.

Vista la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme; el Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei esmentada, i la resta dels Reglaments que la complementen;

RESOLUCIO

Per tot l'exposat aquesta comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament el Pla especial per a la concreció d'usos al carrer Sant Carles, 74-82, per a la construcció del nou CEIP Sant Just, de Santa Coloma de Gramenet, promogut i tramès per l'Ajuntament, amb el benentès que en el desenvolupament d'aquest Pla especial o l'execució del projecte, es tindrà en compte, si s'escau les consideracions de l'informe del Departament d'Educació.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'urbanisme.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

Mercè Albiol Núñez

