

Article 4**Modificacions:**

Les modificacions del present Pla especial hauran de respectar les determinacions de les Normes subsidiàries del Planejament, i s'ajustaran al que prescriu el títol 5è del Reglament de planejament de la Llei del Sòl.

No seran supòsit de modificació les petites variacions de les alineacions ocasionades per a la millor adaptació sobre el terreny del projecte d'urbanització, que no suposin modificacions en la superfície i per tant en l'edificabilitat de l'àmbit, superior a l'1%.

9.2.-Règim urbanístic del Sòl**Article 5****Qualificació del sòl**

El sòl comprès en l'àmbit d'aquest Pla especial es qualifica en zones i sistemes.

S'entén per zona aquella part de terreny dins la qual i atenent les previsions del present Pla, es poden exercir els drets relatius a l'edificació.

S'entén per sistemes els terrenys que en virtut de l'aplicació de la Llei del Sòl constitueixen l'estructura del Sector i són de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament de Sant Jaume de Llierca.

Article 6**Zones**

Es defineix la següent zona:

Zona de la benzineria

Article 7**Sistemes**

Es defineixen els següents sistemes:

Sistema viari i d'aparcament.

Sistema de verd públic

Sistema de verd privat

9.3 Normes particulars per les zones i sistemes**Article 8**

Definició de conceptes.

1. Aliniació de vial: línia que separa la via-lit de titularitat pública de l'espai privat.

2. Alineació de l'edificació o línia façana: línia sobre la qual s'ha d'alçar obligatòriament la façana de l'edificació. Pot coincidir o no amb l'alineació del vial.

3. Alçària reguladora màxima: és l'alçària que poden assolir les edificacions i s'amidarà des de la cota del paviment de planta o plantes que en cada punt tinguin la consideració de plantes baixes fins la cara superior del darrer sostre o element estructural de coberta. Per sobre de l'alçada reguladora màxima només es permetran els elements de formació dels pendents de la coberta, i els elements tècnics de les instal·lacions de l'edifici.

4. Nombre màxim de plantes: Nombre màxim de plantes permeses dins l'alçada reguladora. S'han de respectar conjuntament aquestes dues constants: alçària i nombre de plantes.

5.-Planta baixa: tindrà consideració de planta baixa aquella que llur paviment queda situat com a màxim a 1 metre per damunt de la cota del terreny definitiu.

6.-Planta soterrani: és la planta situada per sota la planta que tingui la consideració de planta baixa.

7.-S'entendrà per planta pis tota planta situada per damunt de la planta baixa.

8.-Perímetre màxim d'ocupació: és aquell límit dins el qual s'ha d'inscriure l'edificació sense que cap part d'aquesta el sobrepassi.

9.-Alçada lliure o útil: és la distància que hi ha del terra al sostre a l'interior d'un local construït.

10.-Ràfec: és la part de coberta que sobresurt de la façana per tal de protegir-la de l'acció directe de la pluja.

11.-Edificacions auxiliars: es defineix com a edificacions auxiliars o annexes, les edificacions independents de la principal; l'ús de la qual està lligat al d'aquesta.

12.-Espais no edificables: és el sòl lliure d'edificacions a l'interior de les parcel·les.

Article 9

Determinacions a la zona de la Benzineria.

1.-Tipologia edificatòria: A la zona on hi ha les naus existents (plànol 7) i dins l'àrea d'ocupació establerta en el plànol núm.10, s'ubicaran les edificacions. S'hauran de tenir en compte criteris paisatgístics en la tipologia constructiva, en el tractament de les façanes o les cobertes de les edificacions.

2.-Línia d'edificació: la línia d'edificació és la indicada en el plànol núm10

3.-Ocupació: l'ocupació màxima de la parcel·la ve donada pels gàlils que s'indiquen en el plànol núm.10.

4.-Alçària reguladora màxima i nombre de plantes: L'alçada reguladora màxima es fixa en 7,00 m. per l'edificació principal, equivalents a planta baixa i pis.

L'alçada reguladora màxima dels porxos i marquesines serà de 6,00 m.

5.-Alçària lliure o útil entre plantes: l'alçària mínima lliure en locals que hagin d'estar ocupats per personal serà de 2,80 m. L'alçada mínima lliure en planta soterrani serà de 2,40.

6.-Planta soterrani: es permet la construcció de soterranis amb la mateixa ocupació que la resta de l'edificació.

7.-Edificabilitat: l'edificabilitat ve determinada per les NNSS de Sant Jaume de Llierca, i serà de 0,03 m² sostre/m² sòl.

8.-Usos: els usos permesos venen determinats, també, per les NNSS. del Municipi de Sant Jaume de Llierca i seran els següents:

Els propis d'una estació de servei

Restauració: amb un màxim de 400 m².

Informació turística (museu): amb un màxim de 250 m².

Rentat de cotxes: amb un màxim de 150 m²

Aparcament

Les estacions de subministrament de carburants i instal·lacions i serveis annexos estan subjectes a la Llei 3/1998 de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i el seu reglament (Decret 136/1999).

9. Vallat: seran translúcids i es disposaran fora de la zona de Servitud de la carretera.

10. Publicitat: en tot l'àmbit d'actuació del Pla està prohibida la publicitat (aliena als propis serveis de l'Estació de Servei) visible des de la zona de Domini Públic de la carretera d'acord amb l'article 24.1 de la Llei 25/1988 de Carreteres (BOE 30 juliol 1988) Únicament s'autoritzen els cartells informatius en les condicions que fixa l'article 89 del Reial Decret 1812/1994 del Reglament General de Carreteres.

Article 10**Determinacions per els sistemes**

1. Sistemes de vies i aparcaments:

La xarxa viària definida en aquest Pla s'executarà d'acord amb les especificacions que es contenen als plànols pel que fa a la distribució i amplada de les bandes, enjardinament, arbrat, voravies i carrils circuladoris.

2. Sistema de parc i jardins públics:

En cap cas es permetrà la tal·la d'arbres existents sense causa justificada.

No es permetrà cap mena de construcció, excepció feta a les relacionades al seu ús de parc o jardí i amb la xarxa elèctrica del solar. En tot cas tindran una alçada màxima de 4,50 m i una ocupació inferior al 2%.

3. Sistema de parc i jardins privat:

En cap cas es permetrà la tal·la d'arbres existents sense causa justificada.

No es permetrà cap mena de construcció, excepció feta a les relacionades al seu ús de parc o jardí i amb la xarxa elèctrica del solar. En tot cas tindran una alçada màxima de 4,50 m i una ocupació inferior al 2%.

Es tractaran en tots dos casos de la mateixa manera independentment de la seva titularitat.

Es tindran en compte criteris paisatgístics en el disseny de la jardineria, per tal d'assolir una adequada integració del conjunt.

Tant els espais verds com en el verd de protecció de vials es plantaran arbres tipus Roures, Alzines o altres arbres autòctons, per a la creació de masses vegetals i pantalles visuals arbrades.

Article 11**Determinacions vinculades al desdoblament de la N-260**

1. Autoritzacions: les obres o activitats que afectin la zona de domini públic o afecció es regularan per la Vigent Llei de Carreteres i el seu reglament pel que fa als informes previs i preceptius que ha d'emetre el Ministeri de Foment.

(04.289.126)

EDICTE

de 10 de novembre de 2004, sobre una resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques referent al municipi de Santa Coloma de Gramenet.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha resolt, en data 5 de novembre de 2004, l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp. 2004/014032/B

Modificació puntual del Pla general metropolità per a la redefinició d'alineacions al passatge de la Victòria, al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general metropolità per a la redefinició d'alineacions al passatge de la Victòria, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Contra la resolució anterior, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*. El recurs s'entendrà desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra la resolució esmentada també es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

El recurs contenciós administratiu no es podrà interposar si s'ha interposat recurs de reposició fins que aquest hagi estat resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació presumpta perquè hagi transcorregut el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 116.2 i 117.2 de la Llei 4/1999 esmentada.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, de urbanisme, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona.

Barcelona, 10 de novembre de 2004

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya
(04.315.172)

EDICTE

d'11 de novembre de 2004, pel qual es fa pública una sentència de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs contenciós administratiu número 00/27.

La Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en data 10 d'abril de 2003, ha dictat Sentència en el recurs contenciós administratiu núm. 00/27, interposat per l'Ajuntament de Sant Joan Despí contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 22 de setembre de 1999, que va aprovar definitivament el Pla especial de reforma interior can Suris, de Cornellà de Llobregat.

La part dispositiva de la Sentència esmentada, textualment traduïda, estableix:

“Decidim: Estimar el recurs contenciós administratiu interposat per l'Ajuntament de Sant

Joan Despí contra l'acord de 22 de setembre de 1999 de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya segons el qual, en essència, es va aprovar definitivament el Pla especial de reforma interior can Suris, de Cornellà de Llobregat, del tenor explicitat amb anterioritat, i en estimar la demanda articulada es declara la nul·litat del Pla especial de reforma interior esmentat per ser disconforme a dret. Sense costes.”

Atès el que disposen els articles 104.1 i 107.2 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, resolc donar publicitat a la part dispositiva de la Sentència esmentada per a un coneixement general.

Barcelona, 11 de novembre de 2004

JOAN LLORT I CORBELLA
Director general d'Urbanisme
(04.316.085)

EDICTE

de 15 de novembre de 2004, sobre una resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques referent al municipi de Cerdanyola del Vallès.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha resolt, en data 10 de novembre de 2004, l'assumpte que s'indica a continuació:

*Exp. 2004/014081/B
Modificació puntual del Pla general metropolità al carrer de Sant Enric, 31, Escola de Música, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès*

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general metropolità al carrer de Sant Enric, 31, Escola de Música, de Cerdanyola del Vallès, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Contra la resolució anterior, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*. El recurs s'entendrà desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra la resolució esmentada també es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos

a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

El recurs contenciós administratiu no es podrà interposar si s'ha interposat recurs de reposició fins que aquest hagi estat resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació presumpta perquè hagi transcorregut el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 116.2 i 117.2 de la Llei 4/1999 esmentada.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, de urbanisme, a l'arxiu de Planejament de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona.

Barcelona, 15 de novembre de 2004

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya
(04.320.086)

EDICTE

de 15 de novembre de 2004, sobre una resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques referent al municipi de Cerdanyola del Vallès.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha resolt, en data 10 de novembre de 2004, l'assumpte que s'indica a continuació:

*Exp. 2004/014082/B
Modificació puntual del Pla general metropolità a la carretera de Barcelona, 133-135 i 218-220, i al carrer de Sant Francesc, 35-37, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès*

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general metropolità a la carretera de Barcelona, 133-135 i 218-220, i al carrer de Sant Francesc, 35-37, de Cerdanyola del Vallès, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Contra la resolució anterior, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*. El recurs s'entendrà desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra la resolució esmentada també es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei esmenta-