

DILIGÈNCIA/

Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en
sessió celebrada el dia ... 19 MAIG 2003.....
20 MAIG 2003
Santa Coloma de Gramenet

El Secretari General





DILIGÈNCIA/

Aprovat provisòriament pel Ple de l'Ajuntament,
en sessió celebrada el dia ... 21 JUL. 2003
23 JUL. 2003
Santa Coloma de Gramenet

El Secretari General





Generalitat de Catalunya
Departament de l'Política Territorial
Pobles Poblenys
Giració General d'Urbanisme

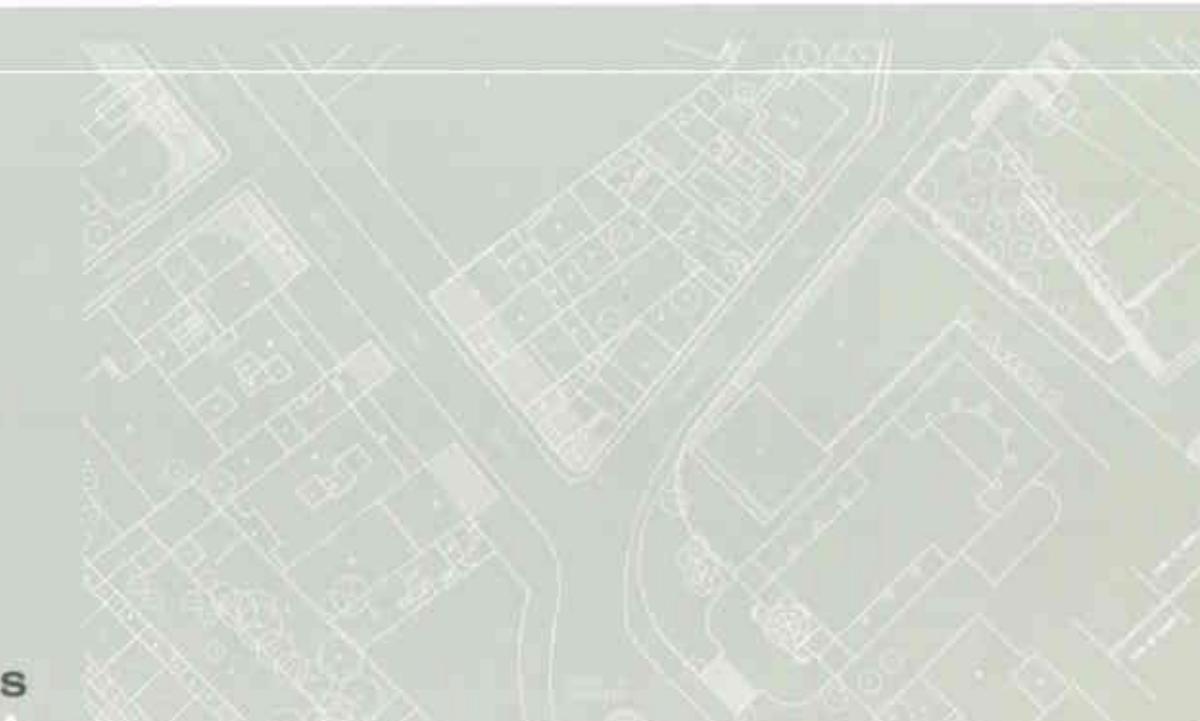
Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de l'Institut
en sessió del 17 SET. 2003

La secretària



Mercé Albiol i Núñez

PLA ESPECIAL DE MODIFICACIÓ D'ALINEACIONS
CANTONADA Mn. CAMIL ROSELL - SANTA EULÀLIA





1.-INTRODUCCIÓ

El 15 de juliol de 2002, s'aprova definitivament el projecte de traçat de la futura línia 9 del metro, que preveu una estació propera a l'Església nova, amb accés des de la cantonada del carrer de Mossèn Camil Rossell i el carrer de Santa Eulàlia. Nova línia de Metro que ha d'unir l'aeroport del Prat amb Santa Coloma de Gramenet, passant per Barcelona.

La denominada línia 9 tindrà a Santa Coloma 6 estacions: entrerà a la ciutat per Can Peixauet, pujarà per l'avinguda dels Banús fins a l'estació de Santa Rosa, enllaçarà amb la línia 1 del metro a l'estació del Fondo, per continuar cap a la plaça de l'església, mercat de Singuerlín i Can Zam, on s'hi ubicaran les cotxeres.

Per altra banda, l'obertura prevista del passeig de Mn. Jaume Gordi, davant l'església, fins a la plaça de la Vila, millorarà l'accessibilitat dels barris de Riera alta, Cementiri Vell i Llatí, des del centre la ciutat.

2.-ÀMBIT

L'àmbit de la present modificació s'inscriu únicament en les parcel·les situades al carrer de Mossèn Camil Rossell, números 49 al 55 i carrer de Santa Eulàlia, números 1 al 9. Es tracta de les parcel·les amb referència territorial 20206006 al 20206012.

3.-PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent prové de la modificació del PERI dels barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí, aprovat definitivament el 17 d'octubre de 1997 pel Govern de la Generalitat, que determina per aquestes parcel·les la qualificació de R/b (edificació residencial de baixa densitat urbana).

El Pla Especial de protecció del Patrimoni Arquitectònic de Santa Coloma de Gramenet, en la seva fitxa E 48, determina la protecció de l'edificació situada al carrer de Santa Eulàlia número 5-7 i delimita el seu entorn en les parcel·les situades al carrer de Santa Eulàlia números 1, 3 i 9 i la situada al carrer de Mn. Camil Rossell, número 53. (veure annex 1)

Cal tenir present, també, la delimitació actual d'una Unitat d'Actuació per compensació, que inclou les finques amb front al carrer de Mn. Camil Rossell número 55 i carrer de Santa Eulàlia, números 1 i 3.,

4.-ESTAT ACTUAL

Actualment les edificacions ocupen pràcticament la totalitat de la vorera (aquesta queda reduïda, en aquest tram, a 1 metre i mig), amb una afectació de vial prevista pel planejament de més de 5 metres d'amplada.

Malgrat tot, l'alineació del vial que preveu el planejament vigent al carrer de Mossèn Camil Rossell, no és suficient per a permetre la localització dels accessos (escales i ascensor) de la nova estació de metro prevista que ha de servir a la població dels barris del Centre, Cementiri Vell, Riera Alta i Llatí.

La plaça dels Enamorats i el carrer de Santa Eulàlia estan ocupats per les obres del metro que s'estan duent a terme, i ja s'han signat, per part de la Generalitat, els actes d'urgent ocupació de les finques situades a la cantonada dels carrers de Santa Eulàlia amb Mossèn Camil Rossell, per poder dur a terme les obres corresponents als accessos a les andanes de l'estació.

5.-PROPOSTA

5.1.- Es proposa modificar l'alineació de l'edificació en el tram comprès entre els números 49 i 55 del carrer de Mossèn Camil Rossell, tal com queda grafiat en el plànol d'ordenació (plànol número 4).

Es preveu que les parcel·les compreses entre els números 49 i 53 del carrer de Mn. Camil Rossell, mantinguin l'edificabilitat total màxima inicialment prevista, malgrat que les tres finques quedin mínimament reduïdes.

5.2.- Pel que fa referència a la Unitat d'Actuació prevista a la cantonada del carrer de Mossèn Camil Rossell i Santa Eulàlia, es proposa la seva eliminació, ja que l'actuació vinculada a les obres de la línia 9 de Metro comporta l'expropiació de la totalitat d'una de les finques, concretament la situada al carrer de Mossèn Camil Rossell número 55, Santa Eulàlia número 1.

5.3.- Aquestes transformacions comporten, alhora, la modificació de la fitxa E48 del pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic de Santa Coloma, pel que fa referència a l'àmbit delimitat a l'entorn de la finca situada al carrer de Santa Eulàlia número 5-7. Entorn que queda delimitat en el plànol d'ordenació, i que inclourà únicament les parcelles situades al carrer de Santa Eulàlia, números 3 al 7.

5.4.- Quant a la localització dels accessos a les andanes de l'estació de metro, la seva disposició ha d'assegurar un pas lliure entre la localització de l'ascensor i l'edificació situada al carrer de Santa Eulàlia núm. 3 de, com a mínim, un metre i mig. (veure plànol núm. 6)

6. RESUM NUMÈRIC

Pel què fa a l'àmbit del pla, el quadre següent reflecteix la distribució de les superfícies de sòl i d'edificabilitat màxima permesa proposada i la seva comparació amb les del planejament vigent.

Superficie de Sòl	P. Vigent	P. Proposat	diferència	%
Zona R/b	822	778	- 44	- 5,35
vial	0	44	+ 44	
TOTAL ÀMBIT	822	822	0,00	
Edificabilitat	P. Vigent	P. Proposat	diferència	%
Zona R/b	822	796	- 26	- 3,16
TOTAL ÀMBIT	822	796	- 26	- 3,16

La pèrdua d'edificabilitat es correspon únicament amb la parcel·la situada a la cantonada entre els carrers de Mossèn Camil Rossell, 55 i Santa Eulàlia, 1.

7.- DOCUMENTS

A més de la present Memòria, aquest document s'acompanya dels següents plànols:

- | | |
|----------------------------|-----------|
| 1.- Situació | e 1/10000 |
| 2.- Planejament Vigent | e 1/1000 |
| 3.- Planejament Vigent | e 1/500 |
| 4.- Planejament Proposat | e 1/500 |
| 5.- Projecte estació Metro | |
| plaça de l'Església | e 1/1000 |
| accessos a l'estació | |
| Metro pça. de l'Església | e 1/200 |

- Annex 1.- Fitxa E-48 de PE Patrimoni Arquitectònic
Annex 2.- Reportatge fotogràfic

Santa Coloma de Gramenet, maig de 2003

El coordinador del
Gabinet d'Acció Territorial

Miquel Roig i Roch

Vist i plau
El director de Serveis Territorials

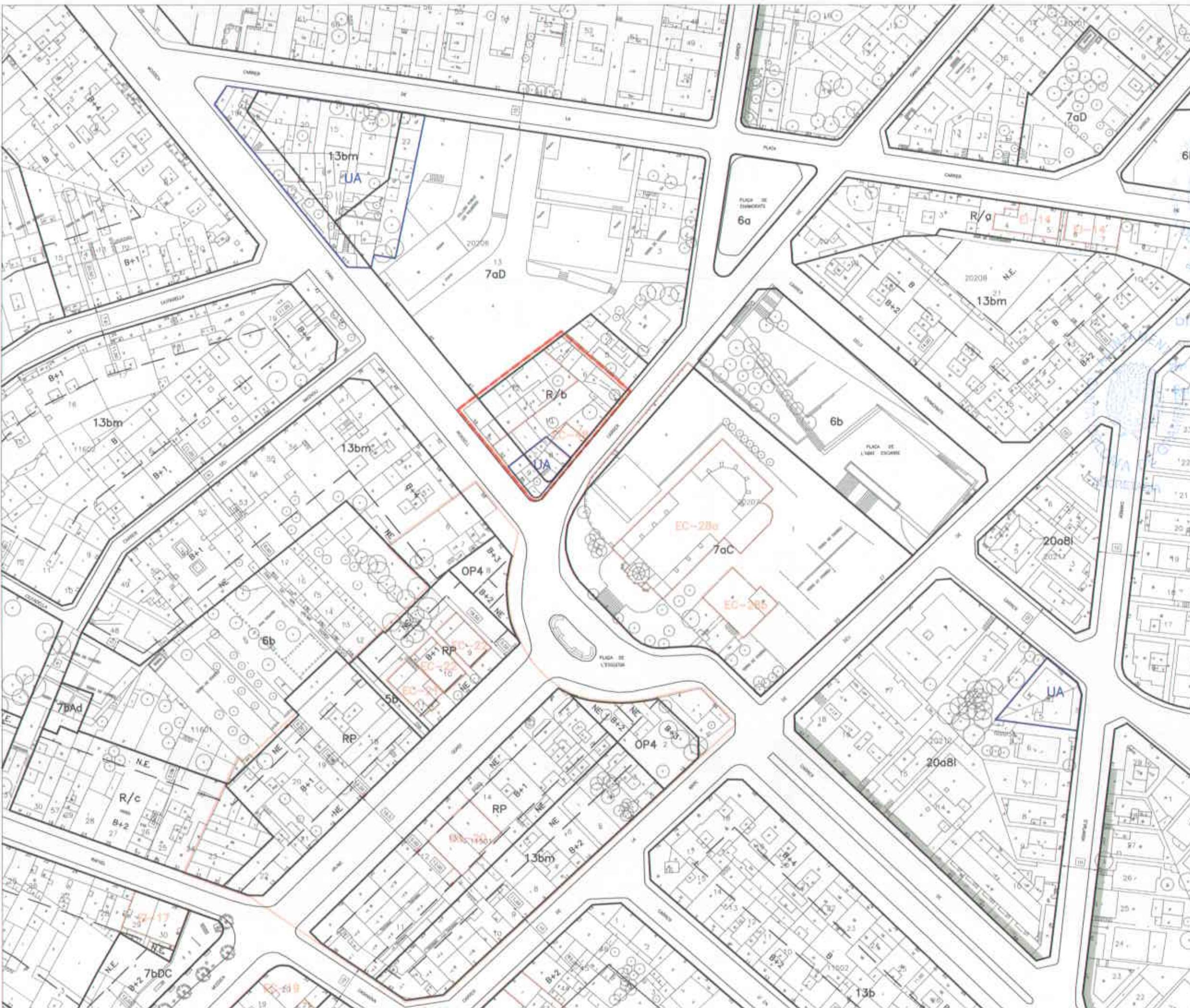
Lluís Falcón i Gonzalvo

DILIGÈNCIA /
Aprovat inicialment pel Pla de l'Ajuntament en
reunió celebrada el dia 19 MAIG 2003
en Santa Coloma de Gramenet. 20 MAIG 2003
El Secretari General



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Ores Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 17 SET. 2003
La secretaria
Mercè Albiol i Núñez





DILIGÈNCIA:

Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en
sitzió celebrada el dia 19 MAIG 2003
Santa Coloma de Gramenet — 20 MAIG 2003

El Secretari General

[Signature]

DILIGÈNCIA:

Aprovat provisoriament pel Ple de l'Ajuntament,
en sessió celebrada el dia 21 JUL. 2003
Santa Coloma de Gramenet, — 23 JUL. 2003

El Secretari General

[Signature]

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Balmes
en sessió de

17 SET. 2003

La secretaria

[Signature]

Mercè Albiol i Núñez



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Serveis Territorials
Gabinet d'Acció Territorial

PLA ESPECIAL DE MODIFICACIÓ D'ALINEACIONS
A LA CANTONADA MN. CAMIL ROSELL - SANTA EULÀlia

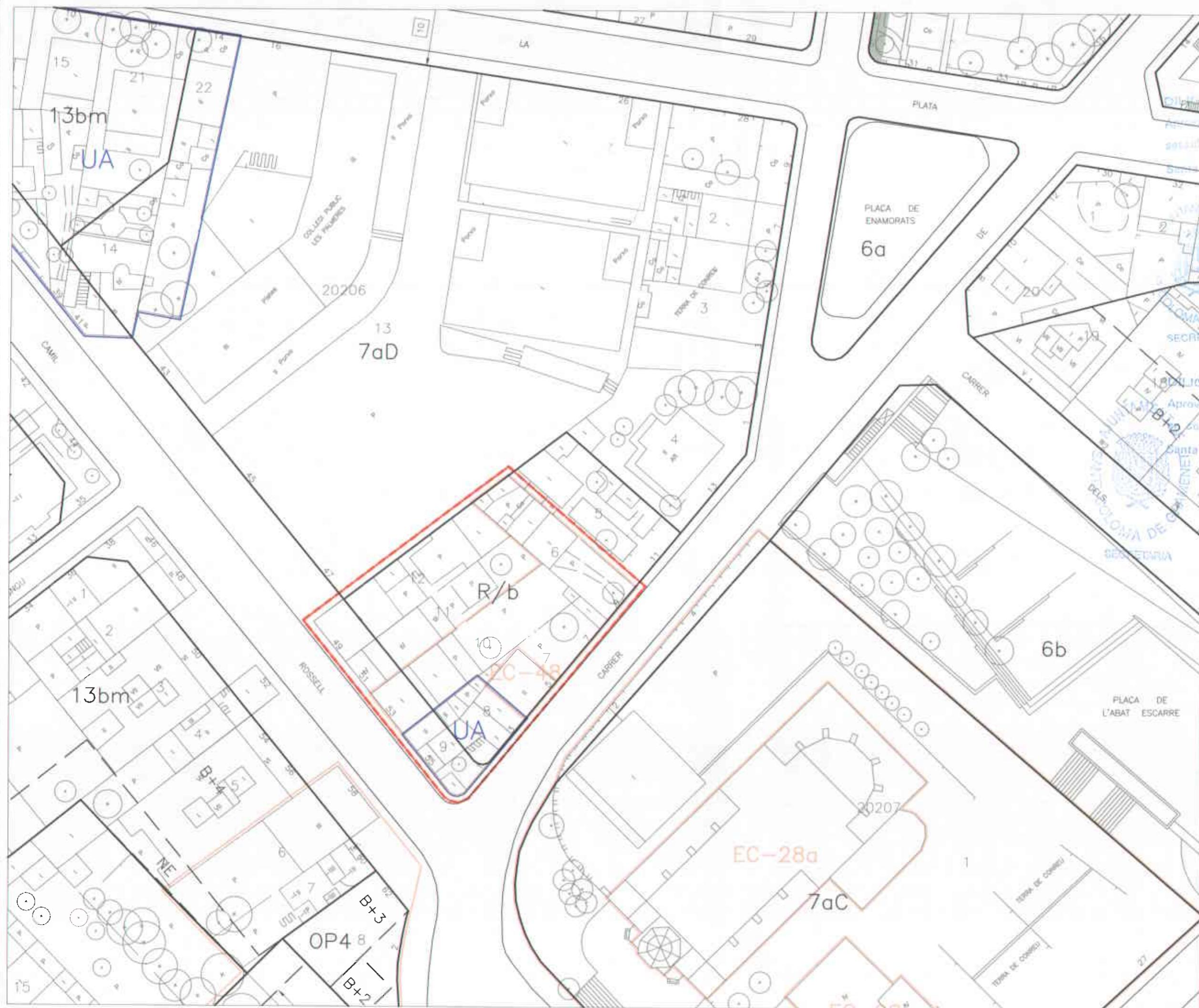
2

PLANEJAMENT VIGENT

maig 2003

1/1000

[Signature]



APROVAT INICIALMENT pel Pla de l'Ajuntament en
sessió celebrada el dia 19 MAIG 2003.....
Santa Coloma de Gramenet, 20 MAIG 2003

El Secretari General,

A. Lluch

APROVAT PROVISIONALMENT pel Pla de l'Ajuntament
en sessió celebrada el dia 21 JULI 2003.....
Santa Coloma de Gramenet, 23 JUL. 2003

El Secretari General,

A. Lluch

Gobern de Catalunya
Departament de Política territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 17 SET. 2003
La secretaria

M. Bar

Mercè Albiach



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Serveis Territorials
Gabinet d'Acció Territorial

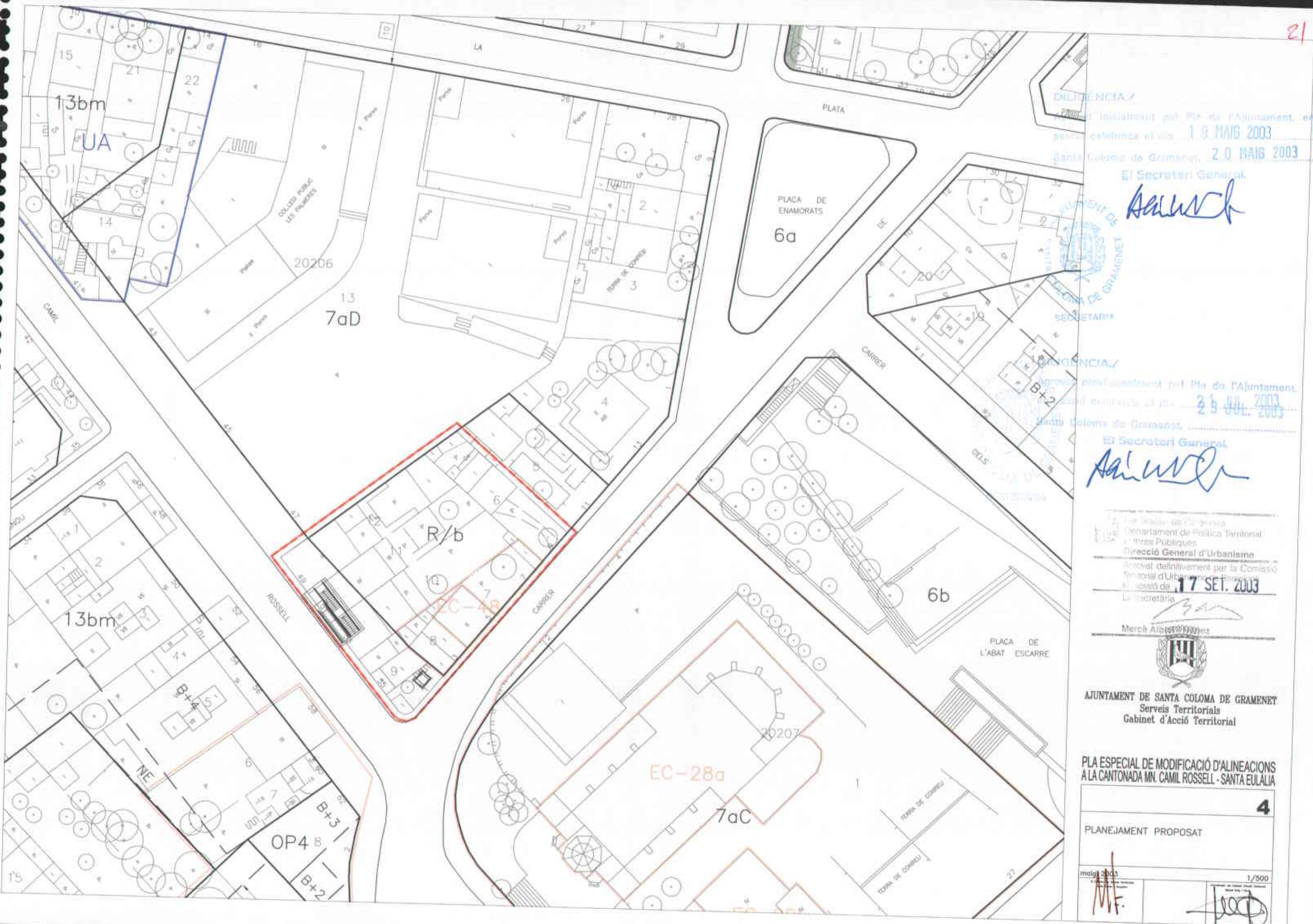
PLA ESPECIAL DE MODIFICACIÓ D'ALINEACIONS
A LA CANTONADA MN. CAMIL ROSELL - SANTA EULÀLIA

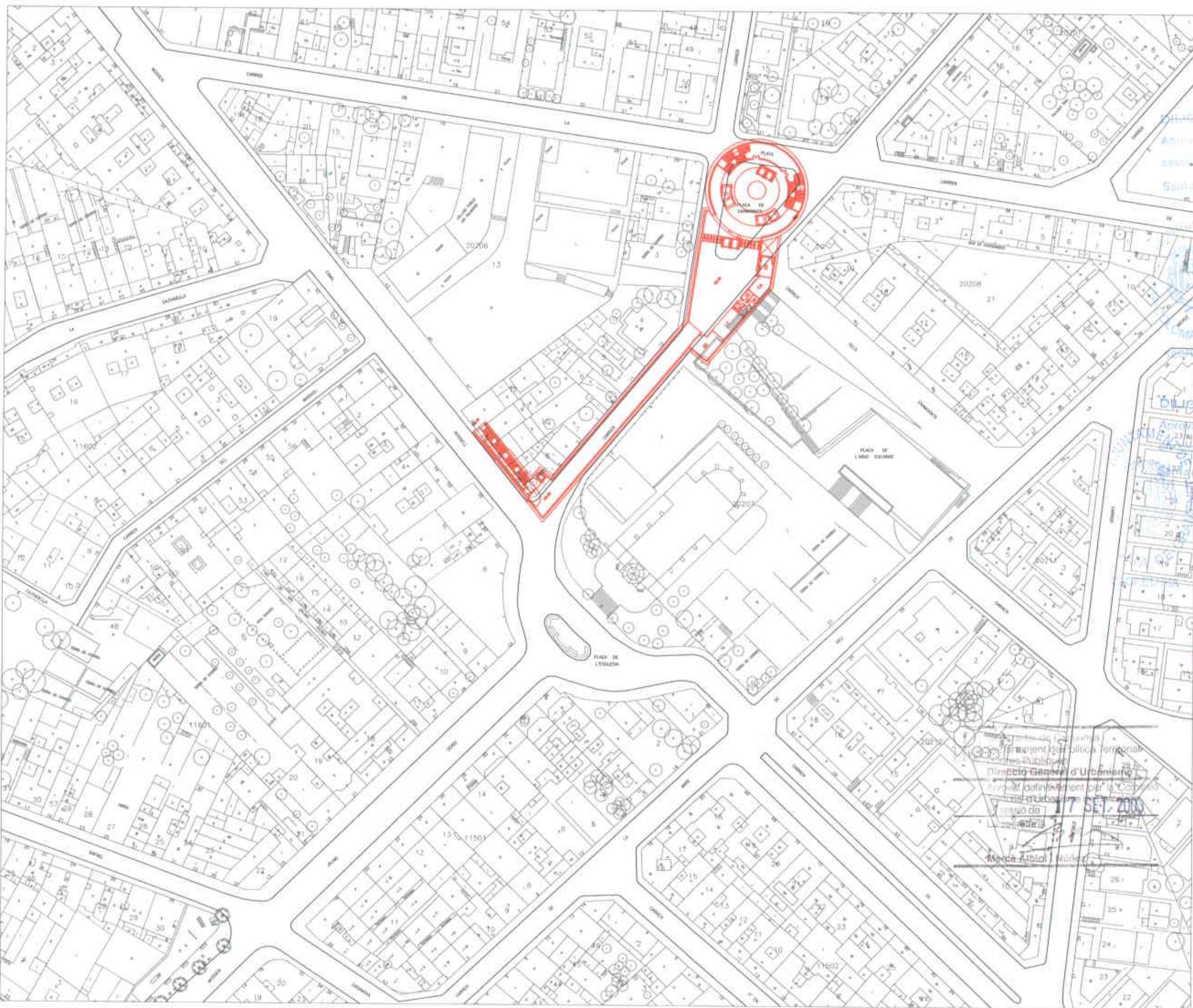
3

PLANEJAMENT VIGENT
maig 2003
1/500

M.F.

21





DILIGÈNCIA /

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament, en

reunió celebrada el dia 15 MAIG 2003

Signatura dels Grups: 20 MAIG 2003

El Secretari General,

[Signature]

ENTITAT:

SANTA COLOMA DE GRAMENET

SECRETARIA:

SECRETARIA

DILIGÈNCIA /

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament

reunió celebrada el dia 21 JUL 2003

Signatura dels Grups: 23 JUL 2003

El Secretari General,

[Signature]



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Serveis Territorials
Gabinet d'Acció Territorial

PLA ESPECIAL DE MODIFICACIÓ D'ALINEACIONS
A LA CANTONADA MN. CAMIL ROSELL - SANTA EULÀRIA

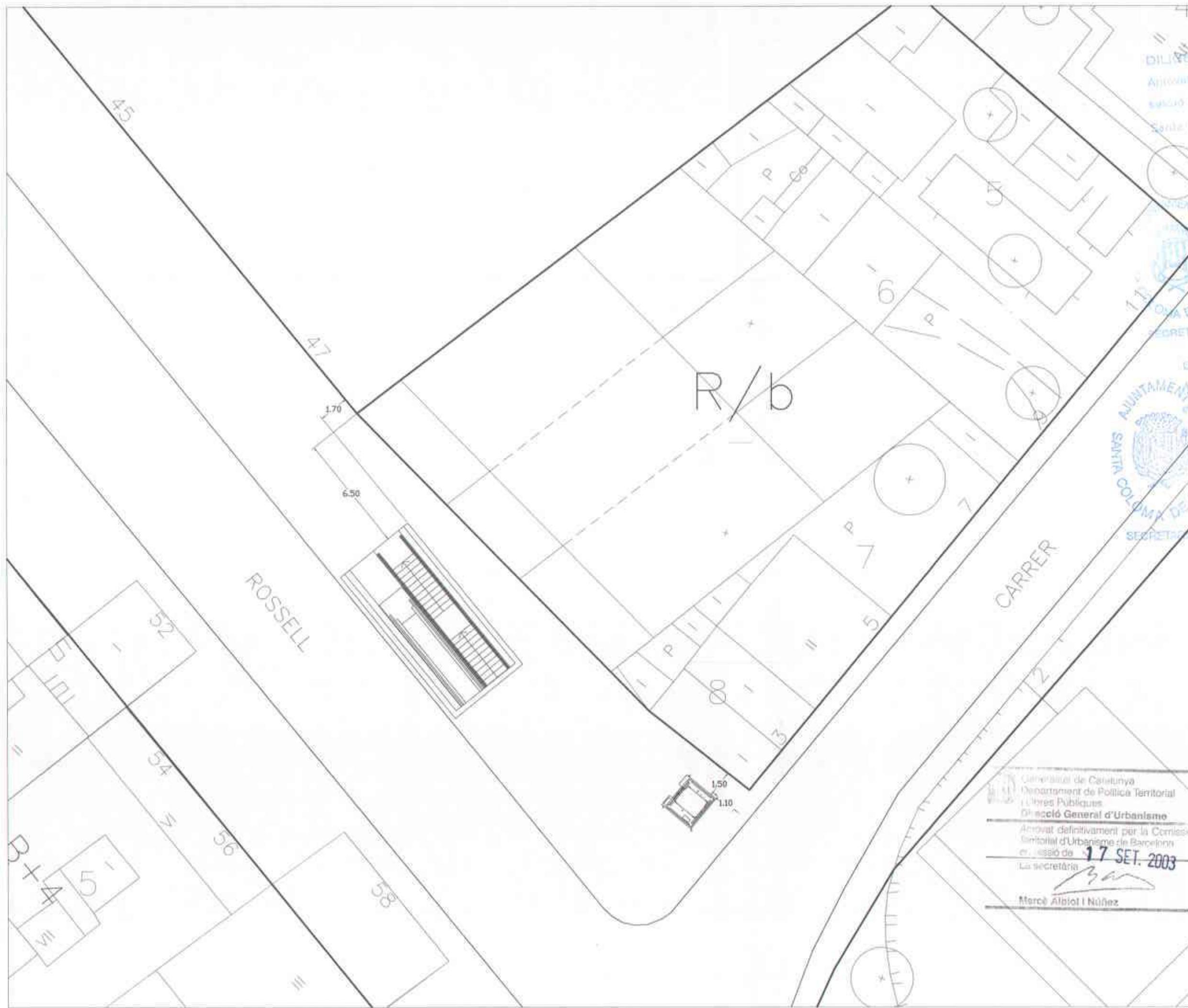
5

PROJECTE ESTACIÓ METRO
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA

maig 2003 1/1000

M.F.

JUIC





annex 1

**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**

FITXA E 48



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

25

**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**



LITXA D'INVENTARI

CONSELLERIA
DE TERRITORI
DE MANEJOS

DENOMINACIÓ	Casa
LOCALITZACIÓ	Vallcarca, Sant Joan, Carrer Mossen Jaume Gordi, 10
CHRONOLOGIA	Entre 1880 i 1900
AUTOR	
IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRÀFICA	



DESCRIPCIÓ Edifici de PB + 1 amb coberta a dues vessants i carener paral·lel a la façana, amb pati-jardí a un costat, separat del carrer per una tanca d'obra i ferro. La façana principal alineada a carrer, presenta una composició simètrica amb les façanes laterals, testeres o mitgeres, decorades amb arcuacions i elements ceràmics.

CONTEXTO Casco urbà. Zona ciutat jardí, continuació del Passeig Mossen Jaume Gordi, on s'inicia el procés de substitució edificadora.

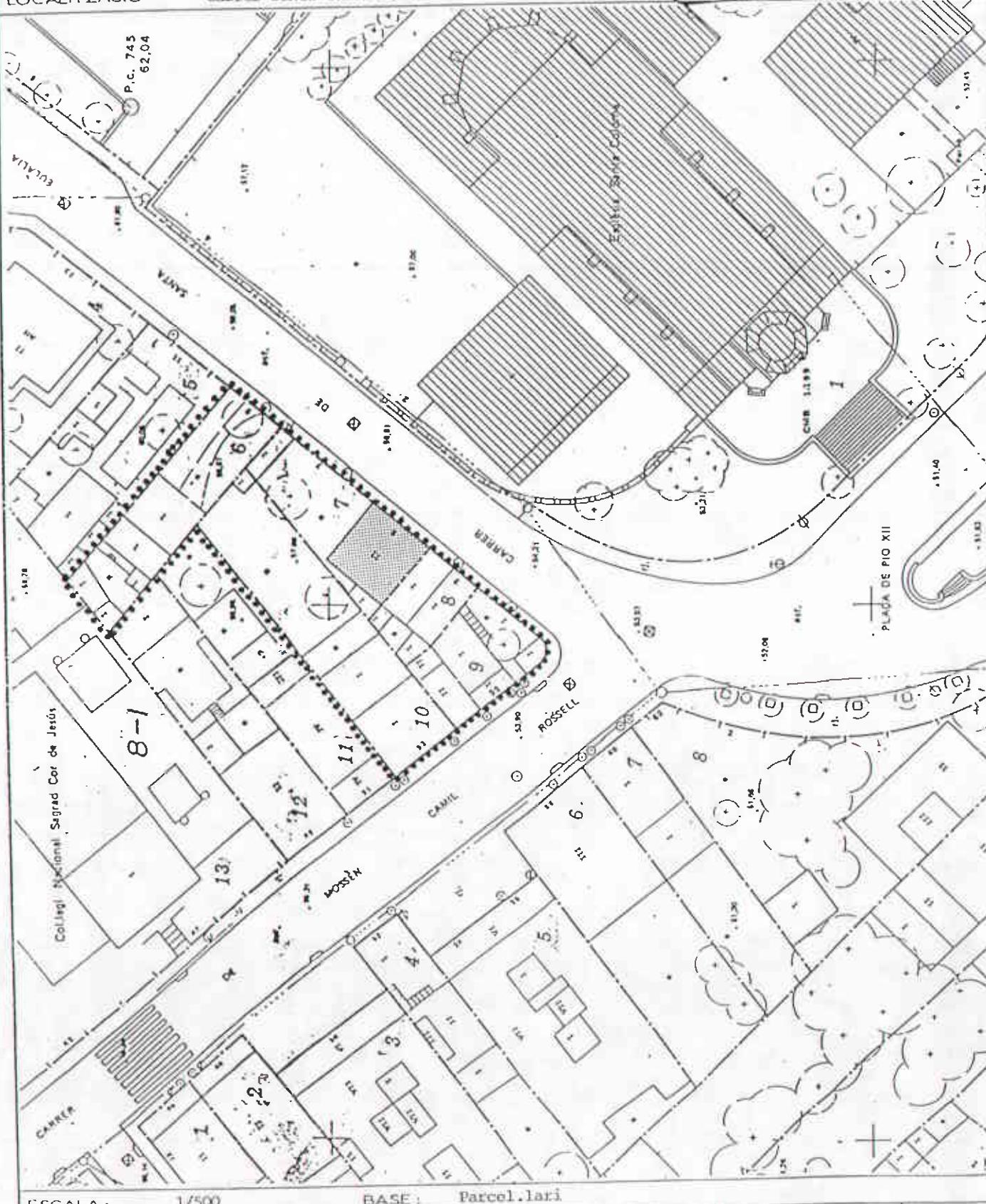
VALORACIÓ Interesant mostra d'edifici de segona residència de principi de segle amb alineació a façana i jardí lateral. Destaca l'original solució de les façanes testeres o mitgeres.

RÈGIM URBANÍSTIC POMOU	EMPLAÇAMENT Escale 1/5000
REF. CADASTRAL	B-1/7
PROPIETARI	
ADREÇA	
US	Residencial
BIBLIOGRAFIA	
NOTES	

**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**



DENOMINACIÓ CASA
LOCALITZACIÓ Carrer Santa Eulàlia, 5



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**



DENOMINACIÓ CENTRE DE FORMACIÓ PROFESSIONAL "LA BASTIDA"
LOCALITZACIÓ Carrer Santa Eulàlia s/n

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ. TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESSES
EDIFICI	BA	<ul style="list-style-type: none"> - L'edifici en general, tant exteriorment com interior. (1).
ENTORN	-	<ul style="list-style-type: none"> - Zona delimitada en fitxa de situació i que correspon a la delimitació del Parc Urbà de La Bastida. - No es permeten moviments de terres, ni cap tipus d'edificació que distorsioni el dialeg entre edifici i topografia.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

CONSIDERACIONS SOBRE L'ús

NOTES (1) Edifici de recent construcció (1.983).

1 ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEITAT: B:Bé; R:Regular; M:Molament/A:Adequat; NA:No Adequat

2 CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N:Normatiu



annex 2

REPORTATGE FOTOGRÀFIC



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



c. Mossèn Camil Rossell, 49



c. Mossèn Camil Rossell, 51



c. Mossèn Camil Rossell, 53 – 55



c. Mossèn Camil Rossell, 55 – Santa Eulàlia, 1