

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Serveis Territorials – Gabinet d'Acció Territorial

DILIGÈNCIA/



Entrada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,

el celebrada el dia 21 JUL. 2003

Santa Coloma de Gramenet, 23 JUL. 2003

El Secretari General,

[Handwritten signature]



**Modificació del Pla especial regulador dels
 establiments de pública concurrència
 (PEREPC)
 de Santa Coloma de Gramenet**

Juliol de 2003



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques

Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Barcelona
 en sessió de 17 SET. 2003

La secretària

[Handwritten signature]

Mercè Albiol i Núñez



ÍNDEX

1. Memòria

- Capítol I. Antecedents, Intencions i Marc Legal
- Capítol II. Diagnòsi de les activitats de concurrència pública a Santa Coloma de Gramenet
- Capítol III. Criteris i objectius de planejament
- Capítol IV. La proposta d'ordenació del Pla especial
- Capítol V. Els paràmetres de la proposta

2. Normativa

- Capítol I. Disposicions generals
- Capítol II. Característiques generals dels establiments
- Capítol III. Paràmetres del Pla especial
- Capítol IV. Condicions de localització i instal·lació dels establiments
- Capítol V. Disposicions relatives als horaris
- Capítol VI. Disposicions relatives a l'observància del Pla especial i de l'Ordenança
- Capítol VII. Altres disposicions
- Disposicions transitòries



3. Plànol d'ordenació. Zones normatives.

4. Annex de la situació actual dels establiments de pública concurrència



Ajuntament de
**SANTA COLOMA
DE GRAMENET**

ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS
GABINET D'ACCIÓ TERRITORIAL



1. Memòria



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



CAPÍTOL I

ANTECEDENTS, INTENCIONS I MARC LEGAL



Ajuntament de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

ANTECEDENTS

L'especial complexitat i dimensió dels conflictes que determinats establiments generen a la ciutat va dur a la Comissió Tècnica del Gabinet de Planificació d'aquest Ajuntament a redactar un document amb el títol "Criteris i Orientacions per a la Regulació dels Usos i Millora del Medi Urbà."

Aquest document, que es van prendre com a base del Pla Especial aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió celebrada el 19 de desembre de 1990, proposava "unes normes per tal de facilitar la compatibilitat dels usos i la convivència de les activitats, donant prioritat al ciutadà i a les condicions residencials, arribant al límit de la capacitat i competència reguladora municipal."

La necessitat jurídica de donar-li un corpus a aquesta normativa va motivar l'encàrrec del Ple de l'Ajuntament als Serveis Territorials de la redacció d'un Pla Especial. En aquest sentit el mateix òrgan va acordar a la sessió del 25 de novembre de 1989 la suspensió per un període de 6 mesos de llicències d'activitats, d'edificació i reestructuració d'establiments destinats a bars, restauració mixta, bars nocturns no musicals, establiments d'ambientació musical i/o espectacle i de restauració-espectacle en tot l'àmbit del terme municipal (D.O.G. de 07-12-1989) (B.O.P. 14-11-1989).

L'Esmentat Pla Especial es concebia com un document de naturalesa urbanística, que incidirà prioritàriament en les condicions de localització dels establiments que es pretenien regular, prenent com a base el Reglament General de Policia d'Espectacles i Activitats Recreatives com a norma de nivell superior.

En la memòria de l'esmentat Pla, ja es feia esment a que s'havien detectat certs fenòmens de concentració de certes activitats determinades en sectors o barris determinats de la ciutat, i un genèric procés urbà de profund desequilibri entre aquest tipus d'activitats i d'altres de caire cultural. Aquest dos fets van ésser els eixos base de la regulació normativa del Pla, proposant un control limitatiu de la densificació dels establiments regulats per zones de tipologia edificatòria distinta i alhora per morfologia de carrers, en front del procés de lliura implantació de certs establiments, com fins a les hores



s'havia donat i que havia portat a la nostra ciutat a un alt grau de conflicte ciutadana.

Fins i tot, i amb els paràmetres establerts inicialment, es van delimitar zones, anomenades de restricció d'usos.

El Pla es va concebre com un mecanisme dinàmic, és a dir, cada implantació o desaparició d'una activitat fa variar les condicions d'implantació; aquest procés, en el transcurs dels temps ha tingut genèricament dos efectes oposats, per un cantó ha donat acompliment i ha anat resolent els problemes de progressiva concentració i de desequilibri anteriorment esmentats, però alhora, i com efecte paral·lel, ha produït també, un efecte proteccionista enfront de la dinàmica de lliure mercat i competència de les activitats ja instal·lades, provocant un envelliment no desitjat, donat que en molts casos, l'adequació a les noves tendències de la demanda, pressuposa un canvi de les tipologies d'establiments definides pel Pla i per tant una variació del seu índex d'activitat, que no ha premès la necessària adequació al procés de modernització de les instal·lacions. També ha condicionat la implantació d'establiments de noves característiques o de característiques temàtiques específiques, no definides per la classificació establerta pel Pla Especial i que s'han tingut que assimilar a les definides.

En el transcurs de l'aplicació del Pla Especial i en especial d'aquells aspectes que regulen de manera particular la implantació dels establiments per trams de carrer, s'ha observat, efectes no desitjats, i inclòs efectes contraris a l'esperit del Pla, en algun casos, la saturació d'un carrer per la implantació o per existència d'establiments del tipus B, C,, han impossibilitat la implantació d'establiments de tipus A (Establiments culturals), D (Establiments esportius), E (Establiments d'exhibició), entre ells inclosos, els teatres, cinemes etc. Ja, en el seu dia, aquesta contradicció implícita del Pla, va motivar una modificació puntual (Modificació Puntual del Pla Especial Regulador dels Establiments de Pública Concurrencia, aprovat definitivament per la C.U.B. en sessió celebrada el 16/07/1996) dels articles 19 i 20 de la Normativa, proposant una modificació dels índex d'activitat, plantejant un índex "0" per les activitats de classe A, (Establiments culturals), D2 (Establiments esportius en espais coberts) i H (Establiments hotelers), permeten amb la nova redacció dels esmentats articles la implantació en àrees saturades de noves activitats definides amb un índex 0.



OBJECTIUS

La redacció actual del Pla té un doble contingut, per un costat, i a efectes d'implantació, zonifica i qualifica la ciutat en distintes zones depenent de la morfologia i tipologia edificatòria i de la capacitat de la mateixa per poder assolir de manera racional la convivència de l'ús residencial i d'activitats de concurrència pública, mitjançant la determinació d'un índex màxims d'activitats per trams de carrers i zones. Per altre costat, i amb un contingut de caire més ordenancístic, defineix mitjançant la determinació de classes i subclasses, les diverses tipologies d'establiments de concurrència pública, estableix, regula i limita, de manera lineal, el procés d'implantació i saturació dels establiments. Com ja s'esmenta, aquest mecanisme ha mostrar un comportament divers, ha permès una regulació i control de la convivència d'usos, permeten reconduir i controlar l'equilibri d'usos més adients per les diverses tipologies de trames urbanes de la ciutat, però ha produït uns efectes paral·lels, anteriorment esmentat, no desitjables.

Amb l'actual modificació, es cerca:

- Mantenir les definicions bàsiques del Pla, especialment aquelles directament relacionades amb zonificació del territori.
- Mantenir la funció de definició bàsica de paràmetres i mecanismes de regulació, així com la definició bàsica de classes.
- Introduir una classificació prèvia mitjançant la definició de dos tipus d'activitats depenent dels fluxos de concurrència i per tant d'afectació a la via pública i a la convivència amb l'ús residencial.
- Proposar la redacció simultània d'una ordenança municipal específica per regular els aspectes de detall, de determinació de les subclasses, índex permesos per zones, determinació dels índexs d'activitat, aforaments màxims i mínims, l'admissió o determinació de condicions d'implantació per zones de les diferents classes d'establiments i manteniment de la base de dades d'establiment mitjançant control sistemàtic.
- Actualitzar les bases i definicions gràfiques del Pla, dotant-lo així d'un suport informàtic adient donat el caire dinàmic de funcionament del Pla.





Genèricament, amb l'actual modificació es pretén mantenir aquells aspectes del Pla més fixes i més íntimament lligats al territori, i regular mitjançant Ordenança i annexos a la mateixa, aquells aspectes que la pròpia dinàmica comercial els fa de vigència més curta o més necessitat de revisió a curt termini.





CAPÍTOL II

DIAGNÒSI DE LES ACTIVITATS DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA A SANTA COLOMA DE GRAMENET

Els trets més representatius de la situació actual quant a la problemàtica de l'ordenació urbanística de la nostra ciutat són:

Les tensions per una banda d'ordre funcional i per l'altre d'ordre social pels desequilibris entre el suport físic de la ciutat i el seu funcionament: trànsit i connectivitat, aparcament i manca d'equipaments.

Problemàtica derivada de les característiques del teixit residencial de Santa Coloma, on es va produir una saturació amb tipologia d'exemple molts dens sobre una xarxa viària destinada a ciutat-jardí amb unes seccions de carrer molt reduïdes, respecte a les densitats que ha de suportar.

Les tensions d'ordre social també deriven, en notable mesura, d'aquesta situació física, la major part dels habitatges plurifamiliars de Santa Coloma tenen locals comercials a planta baixa, la qual cosa provoca el veïnatge d'activitats.

En el marc de les condicions històriques i de la problemàtica actual de l'ordenació urbanística, la diagnòsi específica sobre les activitats que es pretén regular en el Pla Especial i que detallem al capítol següent, pot resumir-se de la següent manera:

- a) Manca d'establiment de caràcter cultural.
- b) La concentració d'establiments a determinats sectors i concretament als Barri del Fondo.
- c) Risc d'especialització, no desitjada, d'alguns carrers per activitats concretes.
- d) Considerable nombre d'establiments en situació irregular pel que fa a la concordància entre la llicència concedida i l'activitat que es desenvolupa.
- e) Procés d'envelliment, manca d'introducció d'aspectes de qualitat, especialització i adequació a les demandes de l'oferta de certes classes d'establiments.





CAPÍTOL III

CRITERIS I OBJECTIUS DE PLANEJAMENT

L'ordenació bàsica de les activitats, objecte del present Pla Especial es conseqüència dels següents objectius i criteris de planejament urbanístic.

- a) La preservació i control del caràcter fonamentalment residencial dels barris de Santa Coloma, analitzant la capacitat de suport de les trames residencials d'aquests usos i els lindars de compatibilitat i de conflicte.
- b) El manteniment de les característiques físiques i funcionals essencials de la ciutat, adequant els criteris d'ordenació.
- c) La classificació de les activitats objecte de regulació pel Pla Especial, en relació amb els seus efectes sobre l'espai públic o sobre la seva compatibilització amb l'ús residencial.
- d) La conveniència d'implantar normes impulsores de l'activitat ciutadana en determinats indrets aptes per acollir activitats d'oci, particularment el de tipus nocturn.
- e) La necessitat de que en cap cas es plantegi el Pla com a instrument repressor de la vida nocturna, de l'animació ciutadana.





CAPÍTOL IV

LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ DEL PLA ESPECIAL



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

a) Establiments existents.

Fins l'aprovació definitiva de l'Ordenança específica ~~que reguli les~~ determinacions específiques per als establiments existents, determinades classes d'establiments restaran regulats segons les disposicions transitòries d'aquest Pla, tret dels classificats com a classe R.

b) Establiments de nova creació.

L'ordenació urbanística proposada es basa en els següents paràmetres:

A partir de l'estudi viari, tant des del punt de vista de la seva connectivitat i capacitat, com de la seva condició de suport parcel·lari, el present Pla estableix un diferent tractament segons tipus d'ordenació de l'àrea concreta.

Es preveuen 3 tipus de mecanismes:

1. Manteniment de distàncies mínimes entre establiments d'acord amb les amplades del carrer, en base a que són les característiques geomètriques de la secció de vial, el principal factor determinant del grau de molèstia dels establiments de concurrència pública.
2. Control de nombre d'establiments per tram de vial, establint l'índex d'activitat en funció de les característiques morfològiques i tipològiques. Establiment d'unes àrees de restricció d'usos, en quant a emplaçaments conflictiu, on els establiments tenen tendència a esdevenir problemàtics.
3. Establiment d'àrees de protecció; es determinen front de vial incompatible amb els usos nocturns front que es corresponen amb l'entorn d'hospitals, residències per a la gent gran i similars; també es determina una distància mínima d'instal·lació d'establiments de jocs d'atzar, respecte a edificis o recintes institucionals, sanitaris, docents i religiosos.



CAPÍTOL V

ELS PARÀMETRES DE LA PROPOSTA

L'enorme diversitat que presenta la ciutat, pel que fa a la morfologia urbana (tipologies edificatòries, xarxa viària), les diferències funcionals entre els diversos barris i la pròpia distribució dels cens d'establiments de concurrència pública determinen que es consideren tipus d'àrees bàsiques.

1. Àrees d'edificació continua en illa tancada segons tipologia d'alineacions de vial. Àrees on existeix una clara diferenciació entre l'espai públic i el privat. En aquestes àrees, el carrer i les seves característiques geomètriques són paràmetres bàsics a considerar.

A Santa Coloma aquestes àrees constitueixen la part més important del continu edificat residencial.

2. Àrees d'edificació aïllada. On també l'espai pública és clarament diferenciat del privat, però amb més proporció residencial i menor intensitat d'ús que el tipus precedent. En aquesta àrea el carrer i les seves característiques geomètriques corregides en funció de l'especialització residencial (uni o plurifamiliar) i de la topografia de l'indret (que comporta l'existència o no de sòcol), són també paràmetres bàsics a considerar.
3. Àrees d'ordenació poligonal on l'ús residencial és clarament preponderant i els altres usos que es puguin donar estan al servei del propi polígon.
4. Àrees destinades a transformacions infraestructurals susceptibles de canalitzar activitats d'oci nocturns sense generació de molèsties.





Ajuntament de
**SANTA COLOMA
DE GRAMENET**

ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS
GABINET D'ACCIÓ TERRITORIAL

28

2. Normativa



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



CAPÍTOL I

DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.- Àmbit d'aplicació.

L'àmbit d'aplicació serà el terme municipal de la ciutat de Santa Coloma de Gramenet.

Article 2.- Activitats objecte de regulació

La planificació i regulació bàsica present és d'aplicació als establiments de concurrència pública que desenvolupin activitats culturals, de jocs d'atzar, d'hostaleria, esportives, d'exhibició, d'ambientació musical, espectacles, de culte religiós i similars.

Article 3.- Interpretació del Pla Especial

En tots aquells aspectes no definit explícitament en aquest Pla Especial, seran desenvolupats per Ordenança Municipal específica, i en qualsevol cas, serà d'aplicació, directa o per analogia, la Llei 10/1990 de la Generalitat de Catalunya sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics, el Reglament General de Policia d'Espectacles i Activitats Recreatives, la Normativa del vigent Pla General Metropolità de Barcelona en la regulació de les activitats, les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental i l'Ordenança reguladora del sistema municipal d'intervenció administrativa en les activitats i instal·lacions.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



CAPÍTOL II

CARACTERÍSTIQUES GENERALS DELS ESTABLIMENTS

Article 4.- Tipologia i Classificació bàsica dels establiments

Aquest Pla Especial classifica de manera bàsica les activitats objecte de regulació de la següent manera:

1.- Definit dos tipus base d'establiments:

- a. Tipus I, aquells establiments que generen o son susceptibles de generar fluxos màxims d'entrada o sortida dels establiments en un interval curt de temps.
- b. Tipus II, aquells establiments que no generen o no son susceptibles de generar fluxos màxims d'entrada o sortida dels establiments en un interval curt de temps.

2.- Definint una diferenciació per classes dels establiments pública concurrència dins de cadascun dels tipus definits anteriorment.

Classe A: Establiments culturals.

Classe B: Establiments de joc.

Classe C: Establiments de restauració.

Classe D: Establiments esportius.

Classe E: Establiments d'exhibició.

Classe F: Establiments d'ambientació musical i/o espectacle.

Classe H: Establiments d'hostaleria.

Classe R: Establiments de culte religiós.

Article 5.- Establiments de la classe A.

Tenen la consideració d'establiments culturals aquells àmbits destinats exclusivament a sales d'art, d'exposicions, conferències, congressos i similars.

Article 6.- Establiments de la classe B.

Els establiments de la classe B són aquells ~~destinats a activitats~~ de joc sense o amb expectativa de benefici econòmic pels jugadors.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Article 7.- Establiments de les classes C.

Tenen aquesta consideració els àmbits on es desenvolupa l'activitat d'elaborar i vendre begudes i productes alimentaris per al consum directe dins els mateixos locals, i que en el seu interior no instal·lin fonts acústiques (musicals, ambientals, etc.) que produeixin un nivell sonor superior a 68 dBA.

Article 8.- Establiments de les classes D.

Tenen la consideració d'establiments esportius aquells àmbits destinats a la pràctica de l'esport, tant a l'aire lliure o en espais coberts.

Article 9.- Establiments de les classes E.

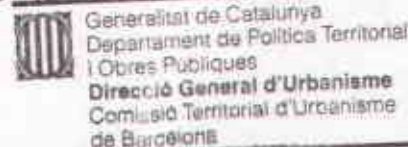
Tenen la consideració d'establiments d'exhibició aquells àmbits on es desenvolupin activitats públiques d'exhibició a les quals el públic assisteix ocupant permanent una butaca o localitat ordenada en fileres i passadissos, tant si es desenvolupen en espais oberts o tancats, de caràcter temporal o fix.

Article 10.- Establiments de les classes F.

Tenen aquesta consideració els establiments d'ambientació musical i/o espectacles aquells àmbits on el nivell sonor per causa del so que es produeix en el seu interior superi els 68 dBA calculats a l'interior de l'establiment.

Article 11.- Establiments de la classe H.

Tenen aquesta consideració els establiments hotelers en el marc del Decret 176/1987, de 9 d'abril, de la Generalitat de Catalunya.



Article 12.- Establiments de la classe R.

Tenen aquesta consideració els establiments definits com d'ús religiós per l'article 282 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS
GABINET D'ACCIÓ TERRITORIAL

Article 13.- Zones d'aplicació del Pla Especial.

Als efectes d'aplicació de les condicions establertes en aquest Pla Especial, es defineixen quatre zones en funció de les seves característiques morfològiques:

Zona CO: Zones d'edificació continua en illa tancada, segons alineació de vial.

Zona AI: Àrees d'edificació aïllada.

Zona PO: Àrees d'edificació en blocs aïllats, desenvolupades a través d'actuacions poligonals.

Zona BT: Àrees de grans espais urbans, concretament àrees fent front al Segon Cinturó i al vial del Marge Esquerre.

Article 14.- Amplada de vial.

1. En el cas de locals situats en xamfrà entre dos carrers es considerarà l'ample de vial de major dimensió.
2. En el cas de local situats en els fronts de places es considerarà l'ample de vial de major dimensió dels que hi conflueixin.
3. Si en un establiment tingués front a dos vials de diferent amplada i l'activitat a desenvolupar estigués prohibida en un d'ells, en aquest carrer no hi podrà tenir accés, però sí sortida d'emergència.
4. En zona PO es considerarà una amplada de vial de 16 m. sempre que no es pugui determinar clarament o que el front oposat no existeixi.
5. En zona BT es considerarà una amplada de vial de 25 m.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Article 15.- Tram de vial.

Als efectes del que disposa aquesta Normativa es defineix com a tram de vial el tram d'un carrer comprès entre dues cruïlles.

Article 16.- Contigüitat amb l'habitatge.

1. Als efectes del que disposa aquesta Normativa, es considera que existeix contigüitat amb l'habitatge quan l'establiment limita pel sostre o pel paviment amb l'habitatge.
2. Cap de les activitats incloses a l'àmbit d'aquesta Normativa no podrà tenir accés ni sortida d'emergència des d'espais comuns o privatis vinculats a l'ús d'habitatges.

Article 17.- Front de vial protegit.

Per a algunes classes d'establiment es determina una distància mínima de separació a recintes o edificis de caràcter sanitari, docent, assistencials, institucionals o religiosos de 100 metres.

Els fronts de vial inclosos dins d'aquesta distància mínima es consideraran fronts de vial protegits.

Article 18.- Distàncies mínimes de separació.

1. Als efectes del que disposa aquesta Normativa, la distància entre el recintes o edificis a respectar i els establiments, o la distància entre els establiments, es calcularà entre els punts més pròxims del local des del qual s'hagi de comptar i del local que es pretengui instal·lar, sobre la projecció horitzontal de l'itinerari utilitzable pel públic, amb independència dels obstacles urbans i de regulació del tràfic que s'hi interposin.
2. Per a l'aplicació de les distàncies mínimes es tindran en compte no solament els accessos permanents si no també els d'emergència.





Article 19.- Aforament.

1. Aforament màxim. Es considerarà aforament màxim d'un local el que resulti d'aplicar el mòdul de 0,7 m²/persona sobre la superfície útil.
2. S'entén per superfície útil als efectes d'aplicació del mòdul, la superfície ocupable pel públic i el personal del local permanentment. S'exclouran vestíbuls, banys, passadissos de la sala que hagin d'estar expedit, etc.
3. Aforament mínim. Es considerarà aforament mínim el que resulti d'aplicar els següents mòduls a les diferents zones del local segons la superfície útil:

Zona seients fixos	1 persona/seient. 1 persona/0,40m. de banc
Zona seients mòbils	1 persona/1,5 m ² .
Zona magatzem, cuina, etc.	1 persona/10 m ² .
Zona bar, esperes, etc.	1 persona/0,33 m ² .
Zona espectadors dempeus	1 persona/0,33 m ² .
Sales polivalents	1 persona/5 m ² .
Bars, cafeteries, restaurants	1 persona/2 m ² .
Sales de festes, bars musicals	1 persona/3 m ² .
Sales de joc	1 persona/3 m ² .
Piscines	1 persona/10 m ² .
Pistes de joc (sense espectadors) ..	2 persones/jugador.

4. Quan l'aforament mínim del local no es pogués determinar amb els mòduls expressats en el punt 3, s'haurà de calcular i justificar adequadament, per part del sol·licitant de la llicència.
5. Aforament real. L'aforament real sol·licitat per a l'obertura del local estarà comprès entre l'aforament màxim i l'aforament mínim.
6. L'aforament real autoritzat no s'ultrapassarà en cap cas, en el funcionament de l'activitat.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Article 20.- Índex d'activitat.

Als efectes de regulació de la capacitat d'un tram de vial per admetre la localització d'establiments contemplats en aquest



Pla, es defineix l'índex d'activitat del tram de vial segons la fórmula:

$$I = (Ci \cdot Afi) / L \cdot A$$

On L és la longitud del tram de vial mesurada entre els centres de les cruïlles que el delimiten. A és l'amplada del dit tram de vial, Ci és el coeficient d'activitat dels establiments que es localitzin en el tram i Afi és l'aforament de cada local; L i A s'expressaran en metres. El coeficient de cada local es determinarà per ordenança.

Article 21.- Àrees de restricció d'usos.

Són aquelles àrees que suporten una elevada densitat d'establiments de concurrència pública en relació a un tram de vial.

Es defineixen com a àrees de restricció d'usos tots els trams de vial, que superin l'índex d'activitat que determina l'article 22 de la present Normativa. A les esmentades àrees es permet únicament la permanència dels establiments existents i la ubicació de nous establiments amb coeficient d'activitat "0" determinats per Ordenança

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



CAPÍTOL IV **CONDICIONS DE LOCALITZACIÓ I INSTAL·LACIÓ DELS** **ESTABLIMENTS.**

Article 22.- Condicions general d'instal·lació.

Tots els establiments sotmesos a l'aplicació d'aquesta Normativa hauran de complir les condicions d'instal·lació previstes a la Norma Bàsica d'Edificació NBE CPI-96, o la que en el seu moment la substitueixi i al Reglament General de Policia d'Espectacles i Activitats Recreatives.

Article 23.- Condicions generals de localització.

Cap tram de vial no podrà superar l'índex d'activitat determinat per ordenances, en funció de la zona on estigui ubicat.

Article 24.- Establiments culturals (Classe A).

- Condicions particulars de zona:

En zona CO: S'admeten amb les següents restriccions:

1. En carrers de menys de 8 m no es permetrà un aforament superior a 50 persones, independentment de la seva superfície.
2. En carrer de menys de 12 m., si ocupessin més d'una planta de l'edifici on es localitzin, aquestes hauran d'ésser contigües i una d'elles haurà de ser la planta baixa.

En les demés zones s'admetran i la seva regulació s'establirà per Ordenança.

Article 25.- Establiments de joc (Classe B)



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

- Condicions genèriques:

1. Es prohibeix la instal·lació de màquines recreatives i d'atzar tipus B en tots els establiments de superfície d'utilització



pública interior a 75 m², llevat dels que s'hagi atorgat la llicència d'instal·lació per part de la Generalitat de Catalunya amb anterioritat a l'entrada en vigor del present Pla Especial.

2. Es prohibeix la nova instal·lació d'establiments en els soterranis d'edificis entre mitgeres, llevat dels que tinguin accés directe i horitzontal a la rasant d'algun carrer de manera que no s'hagi de salvar cap desnivell entre la sala i el carrer.
3. Els establiments de nova instal·lació mantindran una distància mínima de separació de 100 m. a recintes o edificis institucionals, sanitaris, docents o religiosos.
4. Es prohibeix la nova instal·lació d'establiments de superfície útil superior a 100 m². en contigüitat amb l'habitatge.
5. Els establiments de nova instal·lació mantindran una distància mínima de separació amb d'altres existents de classe B de 100 m.

- Condicions particulars de zona:

En Zona CO: Se'n prohibeix la instal·lació en carrer de menys de 12 m. d'amplada.

En Zona AI: Se'n prohibeix la instal·lació en carrers de menys de 12 m. d'amplada.

En les demés zones s'instal·laran amb les condicions establertes per Ordenança.

Article 26.- Establiments de restauració (Classe C).

Aquest tipus d'establiments seran admissibles en totes les zones, i les seves condicions i limitacions d'instal·lació seran determinats per ordenança.





Article 27.- Establiments esportius (Classe D).

- **Condicions particulars de zona:**

En Zona CO:

1. **No s'admeten en vials de menys de 6 m. d'amplada.**
2. **En vials de menys de 12 m. d'amplada hauran de mantenir una distància mínima de separació de 100 m. a qualsevol altre establiment de classe D.**

En Zona AI:

1. **No s'admeten en vials de menys de 8 m. d'amplada.**
2. **En vials de menys de 16 m. d'amplada hauran de mantenir una distància mínima de separació a qualsevol altre establiment de classe D, de 100 m.**

En les restant zones s'admet la seva instal·lació sense condicions de partida.

En qualsevol cas les condicions d'instal·lació i d'altres possibles limitacions seran establertes per Ordenança.

Article 28.- Establiments d'exhibició (Classe E).

- **Condicions particular de zona:**

En Zona CO: No s'admeten en vials de menys de 12 m. d'amplada.

En Zona AI: No s'admeten en vials de menys de 16 m. d'amplada.

En Zona PO: No s'admeten en vials de menys de 16 m.

En Zona BT: S'admeten sense més condicions de partida.

En qualsevol cas les condicions d'instal·lació i d'altres possibles limitacions seran establertes per Ordenança.





Article 30.- Establiments d'hostaleria (Classe H).

- Condicions particular de zona:

En Zona CO:

1. No s'admeten en vials de menys de 6 m. d'amplada.
2. En vials de menys de 12 m. d'amplada no es podran situar en contigüitat amb l'habitatge si tenen un aforament superior a 20 persones.
3. En carrers de menys de 20 m. d'amplada, si ocupessin més d'una planta de l'edifici on es localitzin, aquestes hauran de ser contigües i una d'elles haurà de ser la planta baixa.

En Zona AI:

1. No s'admeten en carrers de menys de 8 m. d'amplada.
2. En vials de menys de 12 m. d'amplada no es podran situar en contigüitat amb l'habitatge.

En Zona PO: S'admeten sense més condicions.

En Zona BT: S'admeten sense més condicions.

En qualsevol cas les condicions d'instal·lació i d'altres possibles limitacions seran establertes per Ordenança.

Article 31.- Establiments de culte religiós (Classe R).

- Condicions particulars de zona:

Les mateixes que les establertes pels establiments culturals (Classe A).





CAPÍTOL V

DISPOSICIONS RELATIVES ALS HORARIS.

Article 32.- De l'horari ordinari i especial.

Als efectes del que disposa aquesta Normativa s'entendrà per establiments d'horari ordinari els que no obrin abans de les 6 hores i no tanquin després de les 23 hores 30 minuts. La resta d'establiments s'entendrà que tenen horari especial.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



CAPÍTOL VI

DISPOSICIONS RELATIVES A L'OBSERVÀNCIA DEL PLA ESPECIAL I DE L'ORDENANÇA.

Article 33. Placa de característiques.

Tots els establiments regulats per aquest Pla Especial, tret dels de la Classe R, hauran d'instal·lar a l'exterior dels mateixos i en lloc permanentment visible, una placa amb les dades del local que bàsicament es descriuen a continuació:

- A: Classe d'establiment a la qual pertany.
- B: Nombre de llicència.
- C: Data en la qual correspongui efectuar la següent revalidació de la llicència, si procedeix
- D: Aforament real autoritzat.
- E: Horari autoritzat.

El disseny d'aquesta placa i la seva implantació es regularà per ordenança:



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Article 34.- Mesures de col·laboració cívica.

La responsabilitat administrativa que es pugui derivar de les alteracions de l'ordre públic produïdes per persones que entren a l'establiment o en surtin, recaurà sobre el titular de la llicència municipal, sempre i quan no hagi adoptat les mesures pertinents.

Genèricament, tots els establiments amb aforament superior a 100 persones, excepte els de les classes A, C, D, E, hauran de vetllar a l'interior i a l'exterior de l'establiment.

L'esmentat servei serà el responsable d'advertir al públic dels possibles incompliments dels seus deures cívics, tal com la producció de soroll, l'obstrucció de les sortides d'emergència i del trànsit de vehicles i d'altres similars. En cas que les seves recomanacions no siguin ateses, haurà d'avisar immediatament als serveis d'ordre públic que escaigui als efectes adients.

Els establiments que hagin de comptar amb servei de vigilància, d'acord amb els punts anteriors, i que tinguin més d'un accés ordinari, hauran de disposar d'una persona per a cada accés



obert, sempre que aquest es trobi a una distància superior a 20 metres d'una a l'altre dins de la mateixa façana i en el cas que estiguin situats en diferents façanes de l'edifici, independentment de la distància.

Les persones adscrites a aquest servei de vigilància exterior no poden simultanejar aquesta tasca amb cap altre i hauran de romandre al punt d'accés permanentment.

Per a exercir aquesta funció no serà necessària la pertinença a la plantilla d'empreses de seguretat o similars, donada la seva tasca de simple advertiment de la conveniència de no produir sorolls i en el seu cas de donar coneixement a l'autoritat competent.

Article 35.- Del manteniment de les condicions d'instal·lació.

Tots els establiments regulats pel present Pla Especial seran objecte de revalidació de la llicència d'instal·lació cada 4 anys.

Per a l'esmentada revalidació s'haurà d'aportar declaració jurada del titular de la llicència en la que es faci constar que no s'han introduït modificacions en l'establiment des de la darrera revalidació o des de la concessió de la llicència, així com certificació de facultatiu competent que acrediti el correcte funcionament de l'activitat i el manteniment de les condicions d'instal·lació.

Article 36.- De la modificació de les condicions d'instal·lació.

Quan un establiment vulgui modificar les condicions d'instal·lació autoritzades haurà de sol·licitar una nova llicència.





CAPÍTOL VII

ALTRES DISPOSICIONS

Article 37.- Controls addicionals per a la concessió de llicències.

- A) Comprovació de la zona a la que correspon el front o fronts de vial pels quals tingui accés l'establiment.
- B) Verificació que el tipus d'activitat sol·licitat és compatible amb l'esmentada zona del Pla Especial.
- C) Comprovació que l'establiment no es troba dins d'un front de vial protegit.
- D) Comprovació que l'establiment manté les separacions mínimes establertes pel Pla Especial amb altres establiments.
- E) Comprovació que el tram de vial on es situa l'establiment no superarà l'índex d'activitat màxim permès.
- F) Alta de l'activitat, en cas que es concedeixi llicència, al cens informàtic.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA PRIMERA

S'entendran com a establiments existents abans del Pla Especial, aquells que, aportant proves documentals, justifiquin l'existència anterior a l'aprovació inicial. A tal efecte s'entendran únicament els documents oficials del tipus: llicència en vigor, contracte d'arrendament o contracte de compra-venda, liquidacions d'IRPF o liquidacions d'IVA.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA SEGONA.

Condicions per el traspàs d'establiments.

En qualsevol cas i tret d'altres requisits, pel traspàs, o canvi de nom del titular d'un d'establiment autoritzat en el seu moment mitjançant la documentació preceptiva, s'haurà de presentar Declaració Jurada de qui sol·licita el traspàs o canvi, conforme no s'han introduït

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Ajuntament de
**SANTA COLOMA
DE GRAMENET**

ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS
GABINET D'ACCIÓ TERRITORIAL



DILIGÈNCIA./

Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,
en sessió celebrada el dia 21 JUL. 2003
a Santa Coloma de Gramenet, 23 JUL. 2003

El Secretari General,

modificacions a la instal·lació autoritzada en el seu dia. Així mateix, s'aportarà certificació de facultatiu competent que acrediti el correcte funcionament de l'activitat i de les condicions imposades a la primitiva llicència d'instal·lació atorgada al cedent.

Per al traspàs dels establiments no autoritzats (els que no tinguin tot el procediment de tramitació cobert i autoritzat) hauran de sol·licitar la seva autorització aportant com mínim, la documentació prevista a l'article 28 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA TERCERA.

Fins l'entrada en vigor de l'Ordenança específica que desplegui la present normativa, els establiments de les classes: tots els B, CN, tots els E, tots els F, es regularan per l'anterior Normativa del Pla Especial.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA QUARTA.

Restaran exents del compliment de les anteriors disposicions transitòries els establiments de la Classe R.

El coordinador
del Servei d'Urbanisme

Joan Badosa i Escrigas

El coordinador
del Gabinet d'Acció Territorial

Miquel Roig i Rech

Vist i plau
El director de serveis
dels Serveis Territorials

Lluís Falcón i Gonzalvo

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 17 SET. 2003
La secretària

Mercè Albio i Núñez



Ajuntament de
**SANTA COLOMA
DE GRAMENET**

ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS
GABINET D'ACCIÓ TERRITORIAL



3. Plànol d'ordenació Zones normatives

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



4. Annex situació actual dels establiments de pública concurrència

