

DILIGÈNCIA./

Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en
Sessió celebrada el dia 24 FEB. 2003
Santa Coloma de Gramenet 25 FEB. 2003..

El Secretari General,

[Signature]

DILIGÈNCIA./

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,
en sessió celebrada el dia 19 MAIG 2003
Santa Coloma de Gramenet 20 MAIG 2003..

El Secretari General,

[Signature]

26

PLA ESPECIAL DE CONCRECIÓ D'USOS DEL CENTRE LÚDIC DE LA RAMBLA DEL FONDO



INDEX

El present exemplar es compon de els següents documents:

MEMÒRIA

- 1.- Introducció
- 2.- Àmbit
- 3.- Planejament Vigent
- 4.- Proposta
- 5.- Resum numèric

PLÀNOLS

- 1.- Situació
- 2.- Planejament Vigent
- 3.- Imatge
- 4.- Regulació d'Usos
 - a.- soterrani primer
 - b.- soterrani segon
 - c.- soterrani tercer

- | | |
|---------|---------------------------------------------------|
| ANNEX 1 | Projecte d'urbanització de la plaça i l'entorn |
| ANNEX 2 | Projecte de Centre Esportiu a la Rambla del Fondo |
| ANNEX 3 | Metro Línia 9. Estació Fondo |

1.- INTRODUCCIÓ

Fa poc que s'han dut a terme els últims enderrocs dels edificis afectats pel pla especial de la rambla del fondo i el seu entorn. Es tracta d'un important projecte urbanístic que l'Ajuntament ha desenvolupat en els últims deu anys i que ha possibilitat la transformació de bona part del barri del Fondo, el més dens de la ciutat.

Ha calgut afectar un total de 197 famílies per tal d'alliberar els 12.000 m² de sòl necessaris per a la construcció de la plaça del Fondo, un centre lúdic aquàtic, amb usos comercials complementaris i un aparcament per a quatre-cents vehicles, que han de conformar una nova centralitat per al conjunt de la ciutat.

Aquesta proposta es veu reforçada pel fet que la futura línia 9 del metro prevegi una estació en aquest punt, enllaçant amb la línia 1, ja existent. Es tracta de la nova línia de Metro que ha d'unir l'aeroport del Prat amb Santa Coloma de Gramenet, passant per Barcelona.

La denominada línia 9 tindrà a Santa Coloma 6 estacions: entrerà a la ciutat per Can Peixauet, pujarà per l'avinguda dels Banús fins a l'estació de Santa Rosa, enllaçarà amb la línia 1 del metro a l'estació del Fondo, per continuar cap a la plaça de l'església, mercat de Singuerlin i Can Zam, on s'hi ubicaran les cotxeres. (veure annex 3)

D'altra banda, el Pla director d'instal.lacions esportives, elaborat per la Generalitat de Catalunya, ja posava de manifest la manca d'instal.lacions esportives per a la pràctica de la natació que pateix Santa Coloma; el déficit, segons aquest Pla, es xifrava en 3 piscines cobertes de 25x16,75 m.

Fruit d'aquest document es van preveure 3 instal.lacions d'aquest tipus a la ciutat, situades de forma estratègica en el territori: una d'elles és la de l'Espai Cívic del Raval recentment inaugurada, l'altra es va preveure com ampliació de les piscines descobertes de Can Zam, de propera construcció i la tercera es va proposar per conformar el centre lúdic i esportiu del Fondo.

2.- ÀMBIT

L'àmbit del present Pla Especial s'inscriu únicament en la zona reservada pel planejament vigent a parc urbà de nova creació, situada entre els carrers de

Mozart, Beethoven i la Rambla del Fondo i els edificis d'habitatge públic que li donen front.

Aquests habitatges, de recent construcció, són els que han permès alliberar aquesta gran zona verda de 12.000 m² que, alhora, degut a la topografia, permet la ubicació d'equipaments a mitja vessant aprofitant el pendent del terreny, de 4 a 6 metres des de la rasant dels habitatges de protecció pública i el vial de la rambla del Fondo, de tal manera que la coberta pugui ser transitada i no suposi cap minva en la dotació d'espais lliures, tant necessaris per al barri.

3.- PLANEJAMENT VIGENT

- El planejament vigent prové del Pla Especial de la Rambla del Fondo i el seu entorn, aprovat el text refós el 23 de desembre de 1994 per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, que en determina la qualificació de 6b (parc urbà de nova creació).

Tal i com es defineix en la memòria del document:

"La proposta global més representativa pel barri i pel conjunt de la Ciutat, és l'alliberament de la gran zona verda prevista pel planejament i la connexió del Camí Fondo amb la trama viària de Badalona. Però no fent-ho a costa de desallotjar la nombrosa població afectada, sinó reubicant-la en nous edificis d'habitatge públic."

- Aquest Pla especial de concreció d'usos es redacta en compliment de l'art. 203 de les normes urbanístiques del PGM , que determinen que:

"En les àrees de parc urbà, sense perdre en cap cas la naturalesa de domini públic, només s'admetran els usos públics i els usos col·lectius que estiguin especialment previstos en el Pla Especial que s'aprovi a tal efecte".

- Pel què fa referència als usos comercials complementaris del centre lúdic i esportiu, s'estarà al que disposa la Llei d'equipaments comercials (Llei 17/2000) de la Generalitat de Catalunya i al Pla territorial sectorial d'equipaments comercials:



La Llei d'equipaments comercials assenyala, en el seu article 16, en el que es defineixen els programes d'orientació per als equipaments comercials, les seves finalitats i fòrmules i la seva tramitació, el següent:

"... correspon als ajuntaments l'elaboració del POEC per tal d'adaptar l'equipament comercial de les poblacions respectives a les necessitats dels consumidors. Amb aquesta finalitat s'han d'adoptar les mesures de foment oportunes, perquè l'equipament comercial ja existent al municipi s'adapti al model que es desprengui del programa elaborat."

El Pla territorial sectorial d'equipaments comercials (PTSEC 2000-2004), estableix el marc normatiu per a la concessió de llicències comercials definint que, en el municipi de Santa Coloma de Gramenet, es considera gran establiment comercial (GEC) aquell que té una superfície de venda igual o superior als 2.000 m² i mitjà establiment comercial (MEC) el que té una superfície de venda d'entre 700 i 1.999 m².

Pel què fa al tractament relatiu al dimensionat de l'oferta comercial que el PTSEC fa per aquest municipi es concreta en 4.123 m² en format de GEC no alimentari i 4.670 m² en format de MEC alimentari. D'altra banda, cal recordar que no es preveu el creixement, en principi, de GEC alimentaris. Altrament, els MEC no alimentaris no estan subjectes al PTSEC, llevat dels que s'ubiquin en sectors industrials.

No obstant això, el PTSEC preveu una excepció, establerta en el seu article 8.2.f, mitjançant la qual es pot programar la implantació d'establiments col·lectius:

"... que estiguin situats en el centre urbà, sempre que la superfície de venda no superi els 5.000 m² i que l'oferta comercial no inclogui cap gran establiment comercial –ni alimentari ni no alimentari- ni cap mitjà establiment comercial alimentari."

- El Programa d'orientació per als equipaments comercials (POEC), aprovat definitivament el 10 de maig de 2002 per la Direcció General de Comerç del Departament d'Indústria, Comerç i Turisme de la Generalitat de Catalunya, i redactat per l'Ajuntament de Santa Coloma, defineix les quatre noves localitzacions comercials que es preveuen a la ciutat: el centre comercial i de lleure de la Pallaresa; el passeig de l'església i plaça de la Vila; la reordenació de l'edifici de la Ciba; i el centre lúdic de la Rambla del Fondo.

"El centre lúdic de la Rambla del Fondo, té com a motor activitats lúdiques i esportives i relacionades amb el tractament corporal (aigua, fitness, etc.). L'oferta comercial es tractarà de comerç complementari, i que en cap cas superi els 5.000 m² en conjunt."

"Els usos comercials en l'operació de transformació urbana (habitatge, nous espais públics en forma de plaça, equipaments lúdics i esportius) a la Rambla del Fondo, apareixen com a usos complementaris dintre del complex lúdic. En tot cas no hi ha previst cap gran establiment de caràcter individual."

- L'informe emès pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques pel que fa a les quatre actuacions urbanístiques de renovació de la trama urbana que planteja el POEC, amb l'objectiu de revitalitzar aquestes àrees de centralitat, indica que:

"pel què fa a la implantació del centre lúdic de la rambla del Fondo, caldrà la tramitació d'un Pla Especial de concreció d'usos, tenint en compte, segons s'indica en la documentació aportada, que li resultaria d'aplicació l'excepció 8.2.f de la normativa del PTSEC. En qualsevol cas, els usos que es proposin han d'estar regulats dins els usos admesos per als equipaments, admetent-se el comercial i altres únicament com a complementari de l'ús dotacional principal."

4.- PROPOSTA

La proposta inclou la determinació dels usos en el subsòl del parc, de tal manera que es compaginen els usos esportius, amb la construcció d'unes piscines i els usos complementaris a aquesta, amb l'aparcament i les instal.lacions del Metro (en total, prop del 70% d'ocupació de la totalitat del subsòl del parc).

S'ha realitzat, per part del despatx d'arquitectura Rga Arquitectes, el projecte d'urbanització de la plaça i l'entorn del centre lúdic de la rambla del Fondo, tal com ens mostra l'annex 1 d'aquest document.

El projecte preveu la urbanització de la plaça a la cota dels edificis d'habitatge públic, de tal manera que el desnivell existent entre la plaça i la rambla del Fondo, afavoreix l'aparició d'una edificació destinada a usos dotacionals esportius (centre aquàtic) i a usos complementaris, sense perdre la continuïtat de la plaça.



El tram comprès entre el carrer Mozart i Verdi es destina a usos esportius, amb la localització dels accessos a les piscines, una pista esportiva i elements d'aigua. El tram comprès entre el carrer Verdi i el de Beethoven es destina a usos més lúdics. La connexió entre ambdós es realitza mitjançant un pont per sobre del carrer de Verdi, per permetre la connexió viària amb la rambla del Fondo.

Pel que fa referència a les instal.lacions esportives, l'equip d'arquitectes Alonso, Balaguer i arquitectos associados, n'ha realitzat el projecte, a instàncies de la concessionària de la gestió de les instal.lacions Duet Spa & Sports SL. (veure annex 2)

El programa de l'equipament inclou la construcció d'una piscina de 25 x 12,50 m, una altra d'iniciació de 6 x 12,5 m. i una zona amb jacuzzi, sauna i banys de vapor. A més a més de les zones de vestidors, magatzem, oficines i instal.lacions necessàries, es preveu la disposició de sales de gimnàs i d'un petit bar.

Quant a la zona destinada a usos complementaris de l'equipament esportiu, cal dir que en cap cas, en el període de vigència del PTSEC 2.000-2.004, s'inclourà cap gran establiment comercial, de més de 2.000 m² de sostre (alimentari o no alimentari), ni cap establiment alimentari de més de 700 m², de manera que s'adqua a les prescripcions, tant de l'esmentat PTSEC, com del programa d'orientació per als equipaments comercials de Santa Coloma de Gramenet (POEC).

Donada la gran densitat de població al barri del Fondo, hi ha també una gran demanda de places d'aparcament. L'obtenció d'aquesta nova plaça permet la localització, en el subsòl, de prop de 15.000 m² de sostre destinat a aparcament, que Gramepark executarà paral.lelament.

Alhora, ja s'han iniciat les obres de la línia 9 del Metro en aquesta estació, com a la majoria d'estacions previstes a la ciutat. S'ha creut oportú situar el pou d'accés a les andanes de l'estació sota la plaça, per tractar-se d'un espai lliure encara per urbanitzar i, per tant, amb l'oportunitat d'executar totes les obres en un mateix espai i simultàniament, amb la reducció de les molèsties als veïns del barri del Fondo que això comporta.

DILIGÈNCIA:/

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,
en sessió celebrada el dia ... 19 MAIG 2003
Santa Coloma de Gramenet, ... 20 MAIG 2003

El Secretari General,



DILIGÈNCIA:/
Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en
sessió celebrada el dia ... 24 FEB. 2003
Santa Coloma de Gramenet, ... 25 FEB. 2003
El Secretari General,

Area de Serveis Territorials – Gabinet d'Acció Territorial

5.- RESUM NUMÈRIC

Pel que fa a l'àmbit del pla especial, el quadre següent detalla l'edificabilitat màxima permesa, per plantes i usos, en la totalitat del subsòl del parc:

Edificabilitat (per usos)	soterrani primer	soterrani segon	soterrani tercer	total sostre	%
Lúdic i esportiu	1.760	2.217	925	4.902	19,96
Usos complementaris	3.985			3.985	16,23
Aparcament	2.440	5.968	6.532	14.940	60,84
Sistemes			728	728	2,97
TOTAL ÀMBIT	8.185	8.185	8.185	24.555	100,00

Així, en la primera planta soterrani, es situen 2.440 m² de sostre destinat a aparcament, 1.760 m² de sostre d'ús lúdic i esportiu i 3.985 m² de sostre destinat a usos complementaris d'aquest.

En la segona planta soterrani és majoritari l'ús d'aparcament, amb 5.968 m² de sostre, i la resta d'ús lúdic i esportiu, amb 2.217 m².

En la tercera planta, apareixen les instal.lacions del Metro, amb 728 m² de sostre, i les instal.lacions de les piscines, amb 925 m² de sostre. La resta, 6.532 m² de sostre, es destinen a ús d'aparcament.

Santa Coloma de Gramenet, febrer de 2003

El coordinador del
Gabinet d'Acció Territorial

Miquel Roig i Roch

Vist i plau
El director de Serveis Territorials

Lluís Falcón i Gonzalvo

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de ... 22 JUL. 2003
Ld secretaria

Mercè Albiol i Núñez

31



32



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obras Públicas
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 22 JUL. 2003

La secretaria

Mercè Albiol i Núñez

DILIGÈNCIA./

Acusat inicialment pel Pla de l'Ajuntament, en
sesió celebrada el dia 24 FEB. 2003
25 FEB. 2003
Santa Coloma de Gramenet.

El Secretari General,

[Signature]

DILIGÈNCIA./

X Acusat provisionalment pel Pla de l'Ajuntament,
en sessió celebrada el dia 19 MAIG 2003
20 MAIG 2003
Santa Coloma de Gramenet.

El Secretari General,

[Signature]



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Serveis Territorials
Gabinet d'Acció Territorial

PLA ESPECIAL DE CONCRECIÓ D'USOS DEL CENTRE LÚDIC DE LA RAMBLA DEL FONDO

2

PLANEJAMENT VIGENT

febrer 2003

2

1/1000





Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Serveis Públics
Direcció General d'Urbanisme
Acord definitiu per la Comissió
Terminal d'Urbanisme de Barcelona
Data de 22 JUL. 2003
La secretaria
Mercè Albiol i Núñez

DILIGENCIA./
Aprovat inicialment pel Pla de l'Ajuntament, en
sessió celebrada el dia 24 FEB. 2003
Santa Coloma de Gramenet, 25 FEB. 2003

El Secretari General,

[Signature]

DILIGENCIA./
Aprovat provisionalment pel Pla de l'Ajuntament,
en sessió celebrada el dia 19 MAIG. 2003
Santa Coloma de Gramenet, 20 MAIG 2003

El Secretari General,

[Signature]



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Serveis Territorials
Gabinet d'Acció Territorial

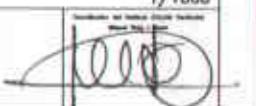
PLA ESPECIAL DE CONCRECIÓ D'USOS DEL CENTRE LUDIC DE LA RAMBLA DEL FONDO

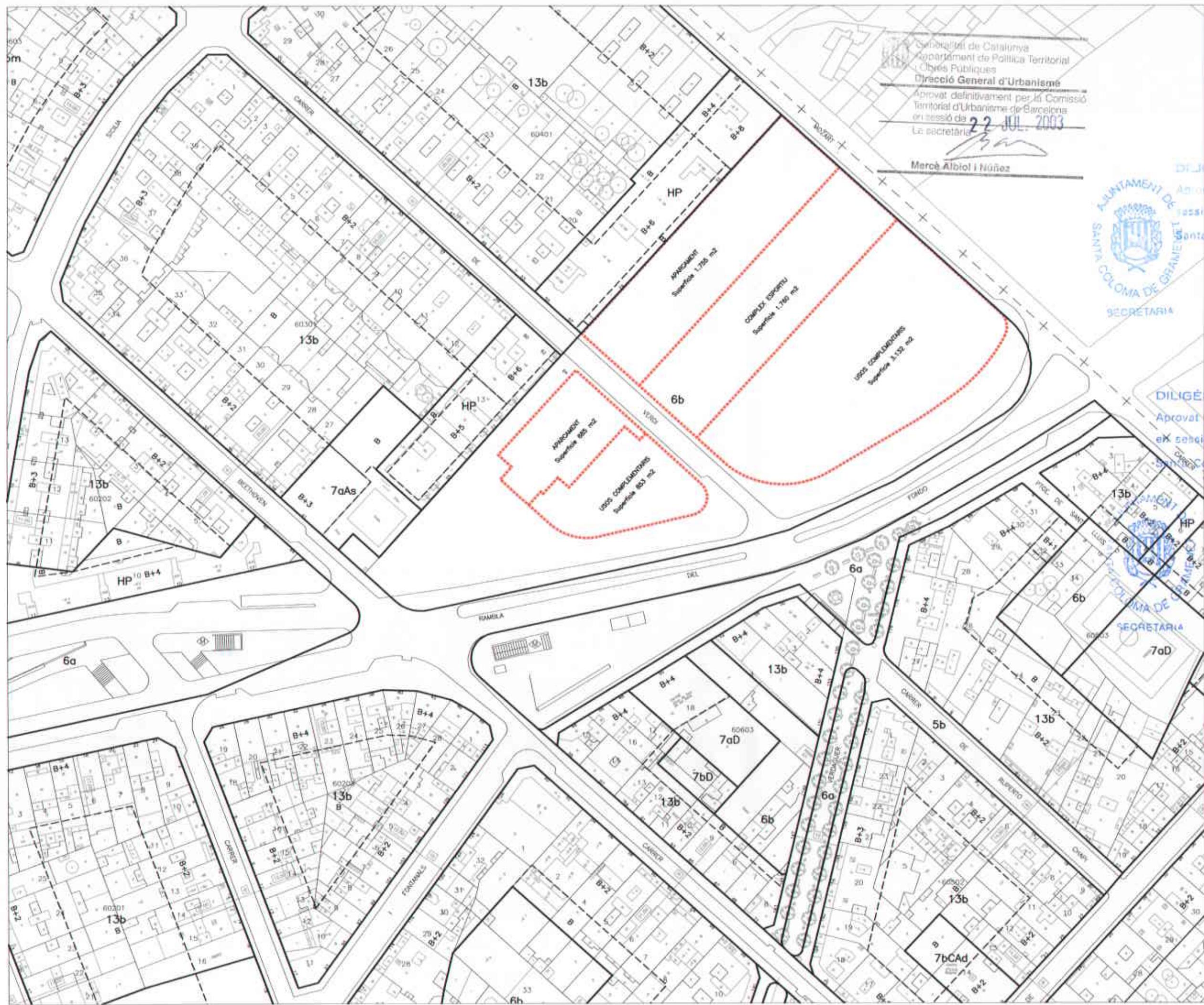
3

IMATGE

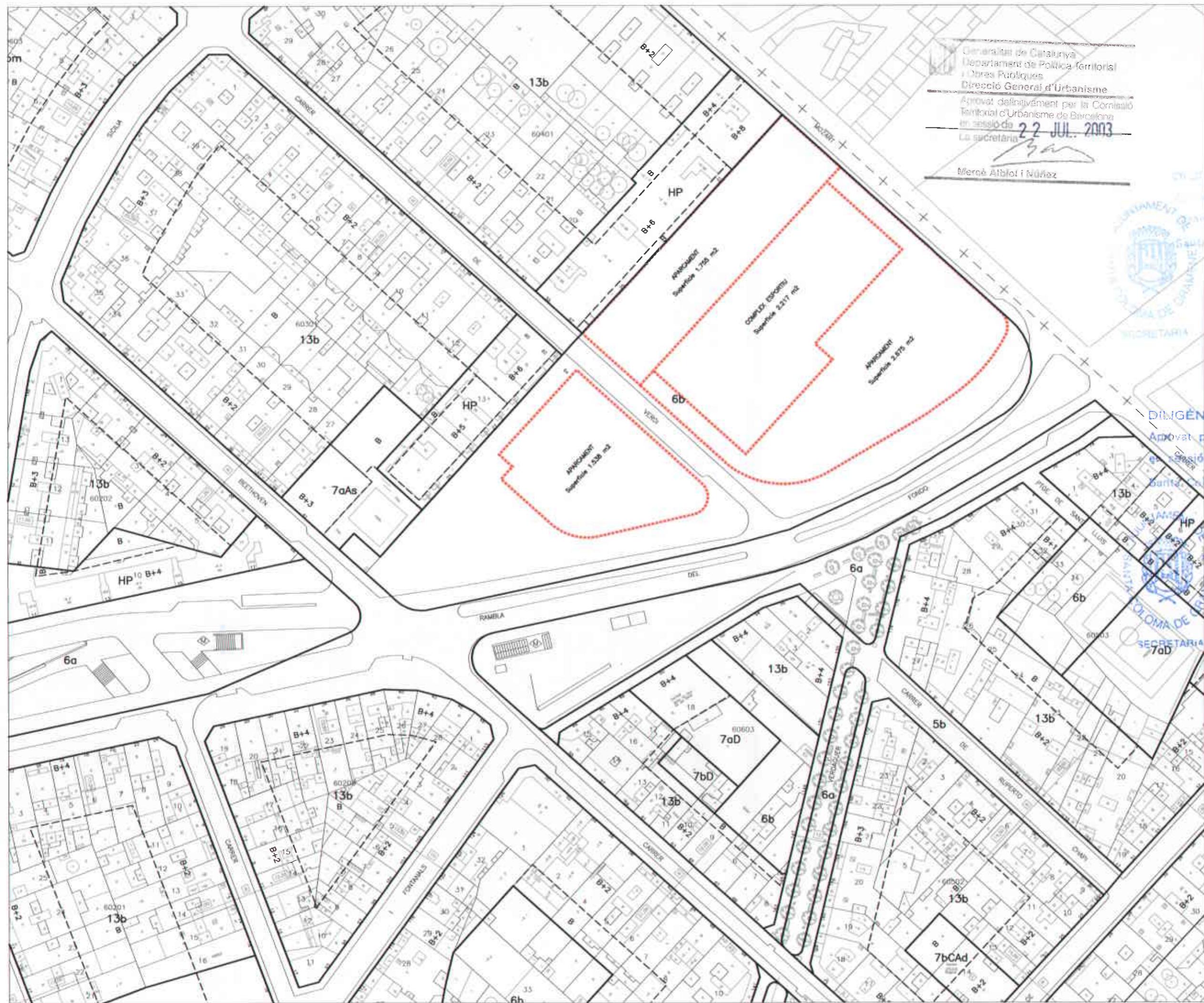
Febrer 2003

1/1000





35



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Serveis Territorials
Gabinet d'Acció Territorial

PLA ESPECIAL DE CONCRECIÓ D'USOS DEL
CENTRE LÚDIC DE LA RAMBLA DEL FONDO

4b	
REGULACIÓ D'USOS PLANTA SOTERRANI SEGON	
febrer 2003	
1/1000	
<small>© Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet Carrer Ample, 1 - 08940 Santa Coloma de Gramenet</small>	

[Signature]



de l'estatut de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovació definitiva per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona
de sessió de 22 JUL. 2003
La secretària
Merce Albiol i Núñez

36

DILIGÈNCIA /
Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament, en
sessió celebrada el dia 24 FEB. 2003
Coloma de Gramenet, 25 FEB. 2003
El Secretari General

Alvarez

DILIGÈNCIA /
Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,
en sessió celebrada al dia 19 MAIG. 2003.....
Santa Coloma de Gramenet, 20 MAIG. 2003.....

El Secretari General,
Adrià Vilà



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Serveis Territorials
Gabinet d'Acció Territorial

PLA ESPECIAL DE CONCRECIÓ D'USOS DEL
CENTRE LÚDIC DE LA RAMBLA DEL FONDO

4c	
REGULACIÓ D'USOS PLANTA SOTERRANI TERCER	
Febrer 2003	
1/1000	1/1000
© Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet	© Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

4c



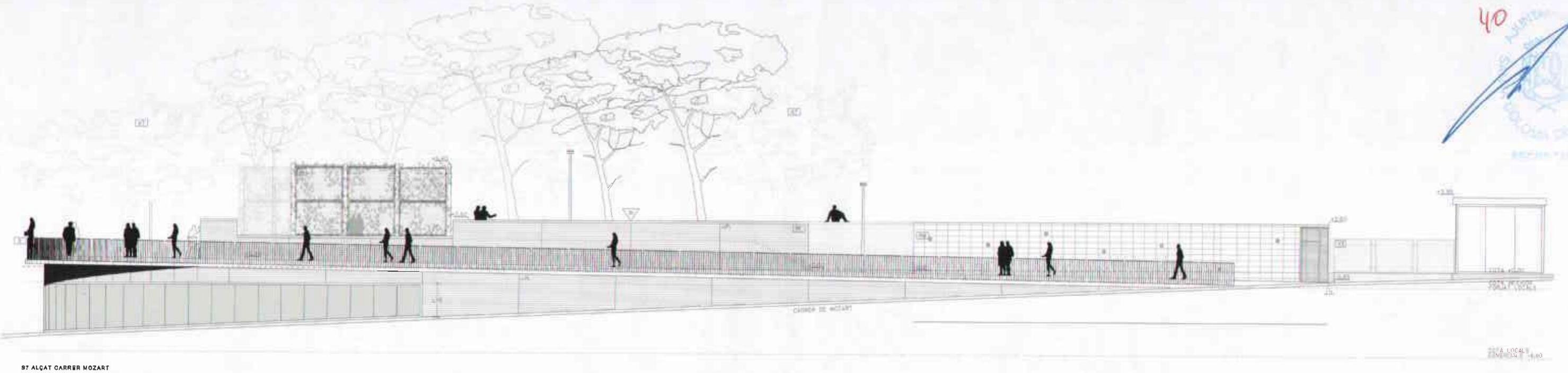
ANNEX 1

**Projecte d'urbanització
de la plaça i entorn**

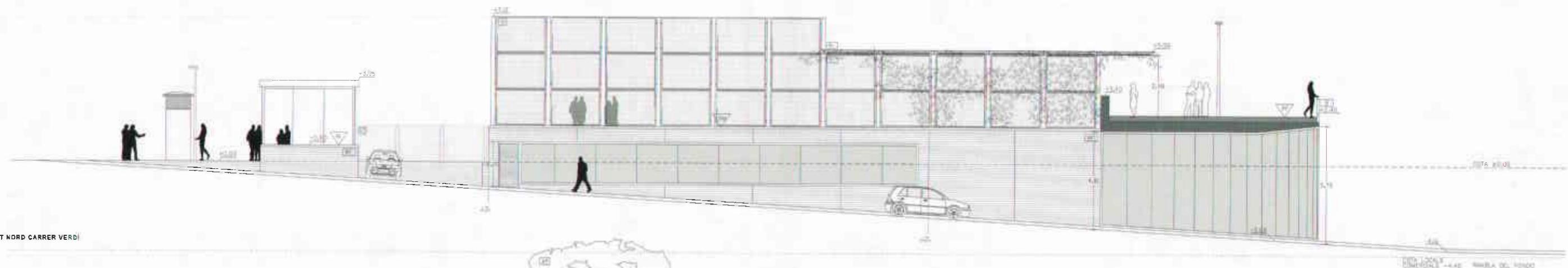


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona





S7 ALÇAT CARRER MOZART



S8 ALÇAT NORD CARRER VERDI

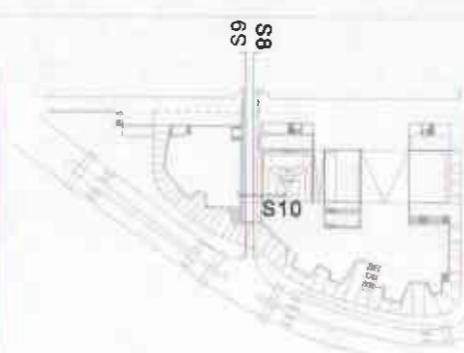


S10 SECCIÓ TRANSVERSAL PERGOLA CARRER VERDI

TABLA DE ALÇATS: PAVIMENT	
EPICRISTALLAT AMB PESTRA GRANITICA MIGDALLA	DE CONSISTÈNCIA TORNADA
ESCRIBELLAT AMB MORTER ADHESIU XERAFER	DE CONSISTÈNCIA TORNADA
FRC02470: PAVIMENT DE BASE DE FORMIGÓ HM-20/B/2C/0 DE CONSISTÈNCIA TOVA	
E9W033P: CHASSA PRÉFABRICADA DE FORMIGÓ ARVAT EN FORMA DE L DE GORSO-N2	
E9W033P: ESGLÀS DE FORMIGÓ APMAT PRÉFABRICAT DE 30x45 CM DE SECCIÓ 1620 M DE LONCHUS	
E9W033P: PAVIMENT DE PEÇES PRÉFABRICADES DE FORMIGÓ AMB LA MATEM TEXTURA QUILS CRANIS DE 8 CV DE CRUX	
E83BBAPP: PAVIMENT AMB PESTRA GRANITICA MIGDALLA	DE CONSISTÈNCIA TORNADA

TABLA DE ALÇATS: REVESTIMENT	
EPICRISTALLAT AMB PESTRA GRANITICA MIGDALLA	DE CONSISTÈNCIA TORNADA
ESCRIBELLAT AMB MORTER ADHESIU XERAFER	DE CONSISTÈNCIA TORNADA
E9W033P: CHASSA PRÉFABRICADA DE FORMIGÓ ARVAT EN FORMA DE L DE GORSO-N2	
E9W033P: ESGLÀS DE FORMIGÓ APMAT PRÉFABRICAT DE 30x45 CM DE SECCIÓ 1620 M DE LONCHUS	
E9W033P: PAVIMENT DE PEÇES PRÉFABRICADES DE FORMIGÓ AMB LA MATEM TEXTURA QUILS CRANIS DE 8 CV DE CRUX	
E9W033P: PAVIMENT AMB PESTRA GRANITICA MIGDALLA	DE CONSISTÈNCIA TORNADA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
da Barcelona



2001-20 NOVEMBRE 2002
PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA PLACA I L'ENTORN
DEL CENTRE LUDICO-COMERCIAL DE LA VILA
SANTA COLOMA DE GRAMENET

SECCIONS I ALÇATS
S7, S8, S9, S10

GENERALITAT DE CATALUNYA
SANTA COLOMA DE GRAMENET

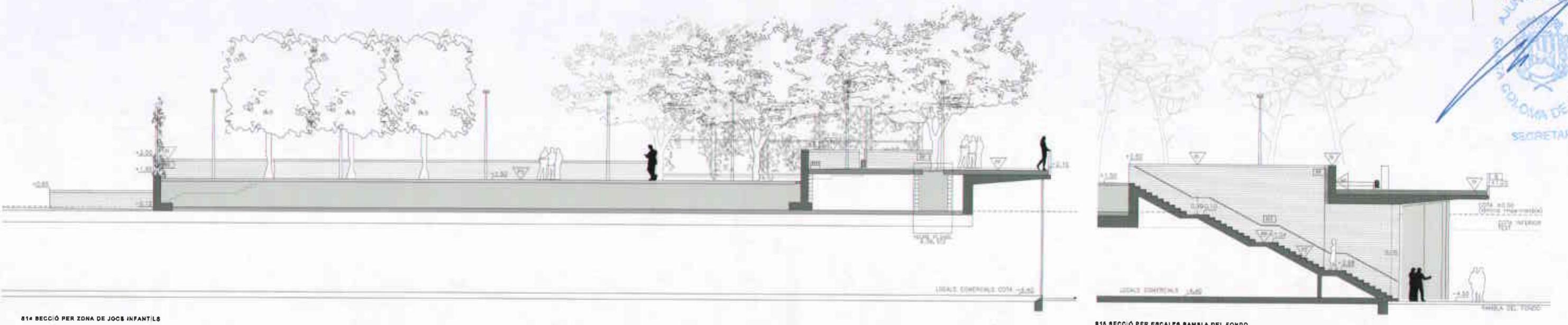
Revistat per:
Substitut:
Data:

I A_05

A1 E. 1/100 A3 E. 1/100

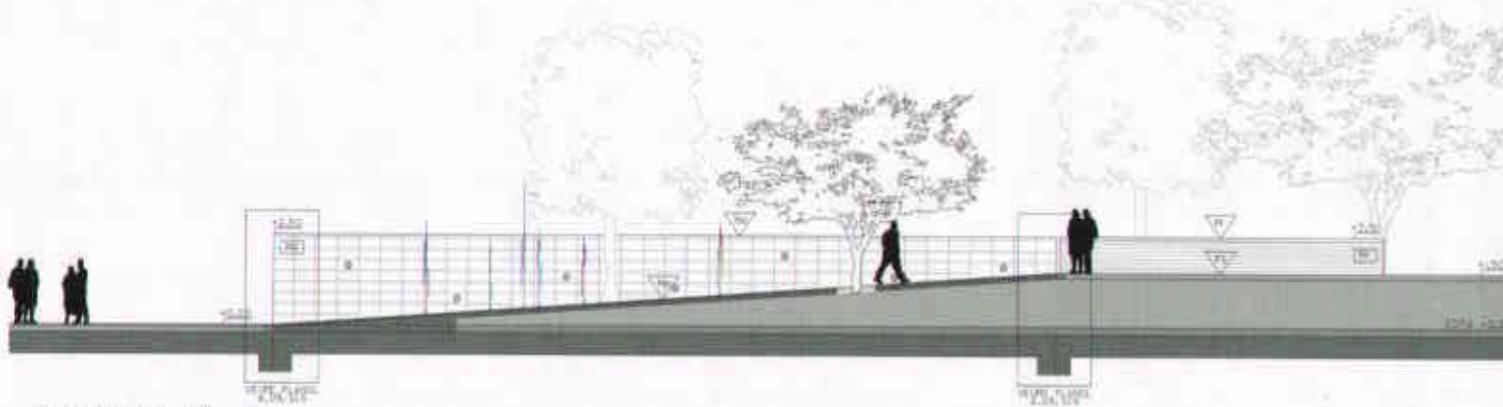
Pere Josep M. Riera | Antoni Martínez | Raül Masó | Montserrat Esteban | Roser Serra | Belen Gómez | Tel. 93 414 39 62 | Fax 93 414 32 05 | www.rgaarquitectes.com

rga arquitectes

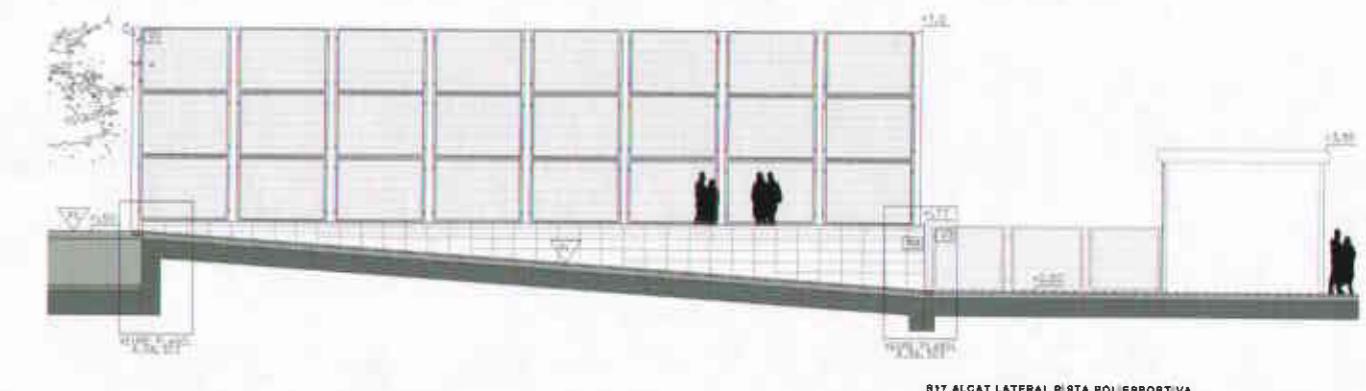


814 BECCÓ PER ZONA DE JOCS INFANTIL

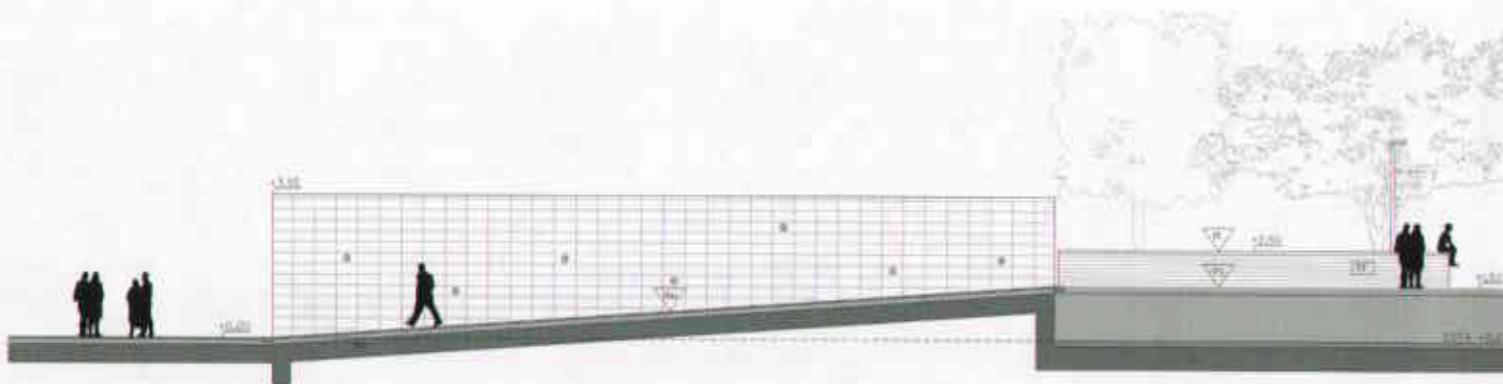
816-15CC-6-BB-F5CA-6A911A8E1C9D



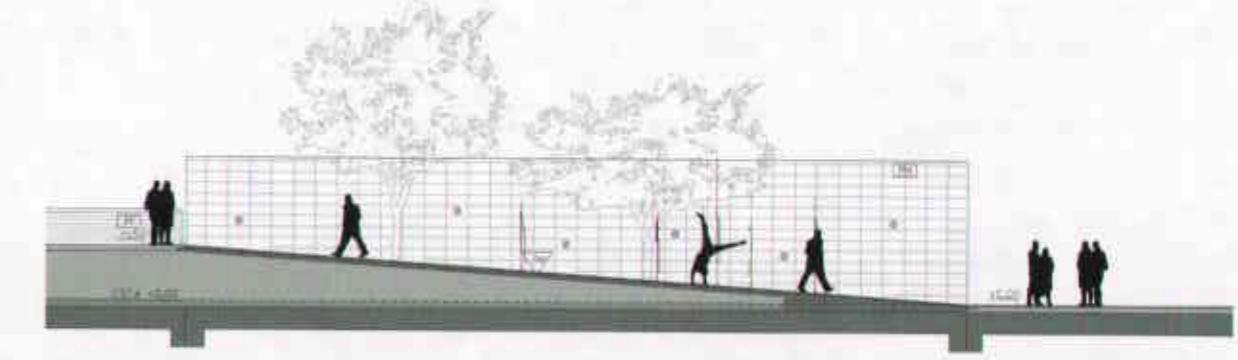
098 ALGAT LATERAL BIFAMILY



BİT ALÇAT LATERAL PİSTA POL ESPORT VA



818 ALÇAT LATERAL MÓDUL D'ACCÉS PÀCINE



519 ALCAT LATERAL MODUL D'ACCÈS P SCIENCES



2000-01-29 15:37:55

- E83B-PAVIMENT DE SALLA GARRILLAT DE 15 CM
 FSBR-PIRÒ-LOSA-PAVIMENT DE FORMIGÓ MA-3C/B/20/10/C
 DE CONSISTÈNCIA TOVA, ACABAT AMB REMOLINAT
 MÈCANIC

PF-FRESCADA PINTADA DE BASE DE FORMIGÓ MAH-20/8-21
 DE CONSISTÈNCIA TIVA

PG-ENSAMP, GRADA PREFERENCIAL DE FORMIGÓ
 ARBAT EN FORMA DE L DE 1,00 X 0,50

PE-TRITXIP, ESFERA DE FORMIGÓ ARBAT PRETREPICAT,
 DE 30x40 EM DE DIÀMETRE (120 X 40 MM) DE 1000 UNITS

PP-ENVOLTA, PINTADA DE PEÇES PREFERENCIALS DE FORMIGÓ
 ARBAT LA MATEIX TEXTURA QUE EL SUEI GRANÍS DE 8 CM

RM-ESTRIAT, PAVIMENT AMB PESTRA, PINTADA, NACIONAL,
 COL·LECCIONADA, AMB MORTER, ARENA, VETRADER

SÍMBOLOGA ACADÉMICA RENCI

- R1** CESSAMENT, ATENCIÓ AMB PEDRA GRANITICA, NACIONAL
COLI DE AACI, AMB MORTER AGRICOLA, KERAFLEX.

R2 E452103, FORMIGÓ PER A MUJ, HA-3D/B/20/MC,
DE CONSISTÈNCIA TOVA.

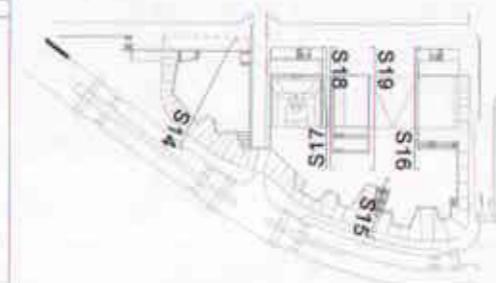
R3 ER3BREPP, REMAT DE MUR, AMB PEÇES PREFABRICADES
DE FORMIGÓ, DE 40X16 CM DE SECCIO.

V KARROUS, TACAMANT, METALLIC A BASE DE BASTIMENT
1MILÍMETRE ELECTROVOLTAIC ALUMINIUM SIDERURGIC.

R4 FG4000, REJA ELECTROVOLTAICA A BASE DE MALLA
50X50MM, ALUMINIUM.

B EB4000, JAPAN, DADER A-FORNE, AMB PARAFAMA I
BRONVILELLA DE PLATINA, SOHN EXCELSIOR, REVUBRE, placa A
4000.

B2 EB4000, SARANA, ZEKEK, RESISTENCIA, A BASE DE
TUTA DE ALUMINIUM.



2021-08-20 10:10

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA I L'ENTORN
DEL CENTRE LUDICOOCOMERCIAL DE LA RAMBLA DEL FOND
SANTA COLOMA DE GRAMENET

SECCIONS I ALÇATS
S14, S15, S16, S17, S18, S19, S20

www.ijerph.net

卷之三

— 10 —

A 07

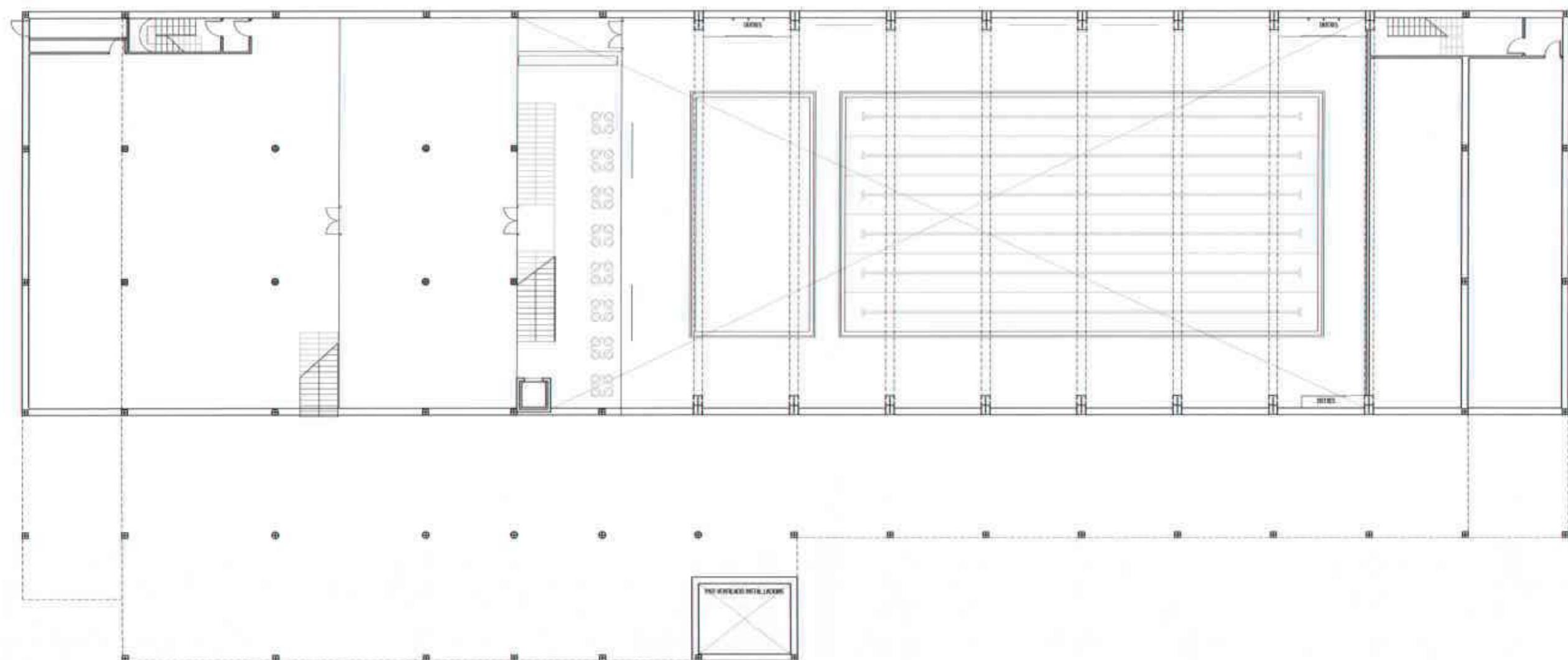
Digitized by srujanika@gmail.com



ANNEX 2

Projecte de
Centre Esportiu
a la Rambla del Fondo

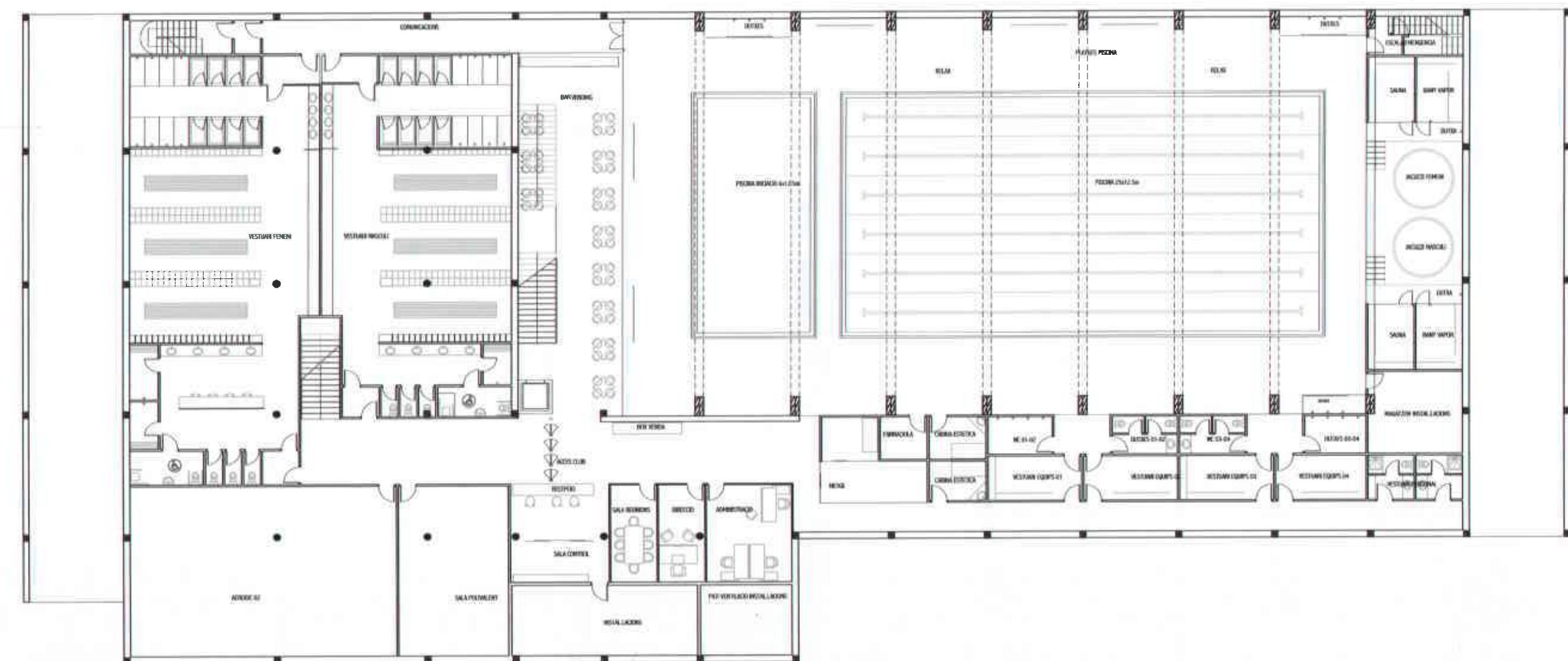
 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



PLANTA NIVELL

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

STRUCTURES	
INTINGUT:	
ANTA NIVELL ->	
atributo	
CALA	1700000 (1700(43+))
ATA	FECHA 2002
BOC	ARCHIVO CAD
NAME	Ismael R.
	WF 75 NAME
	002



PLANTA NIVELI



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



PROECTE BASIC DE CENTRE
SPORTIU A SANTA COLOMA

EDIFICI: PLÀZIA DE FERROVI
ADREÇA: SERRA CERÒMICA DE GRAMATICA
CÒRPS: BARRIOL D'ESTACIÓ

610.00028800

卷四
五

See previous slide for detailed description of this procedure.

SALVADORES.

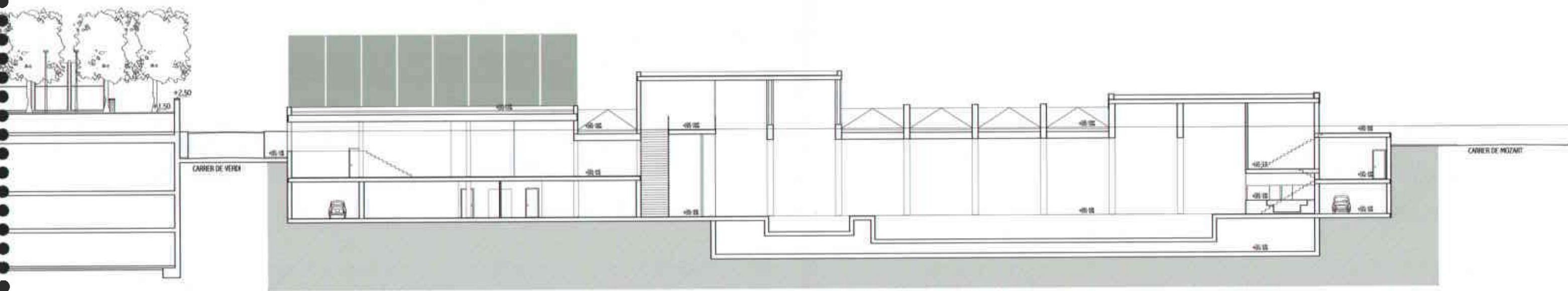
REFERENCES

www.oriental.com

WA 150401 100048Z

WANT AND NEED

— 1 —



SECCIO A-

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

PROPERTY OF DUKE SPORTS

PROJECTE BASIC DE CENTRE
ESPORTIU A SANTA COLOMA

BRIDGEVIEW PLAZA | 3801

PERSONAL INFORMATION

Издательство
Медиа-Сити

*Journal of
Feminist Studies
in Religion*

www.brown.com

ANSWER

www.elsevier.com/locate/jbi

BEST LUGGAGE

STRUCTURE

• 100 •

1922-1944

卷之三

卷之三

ANSWER: WATERLINE

卷之三

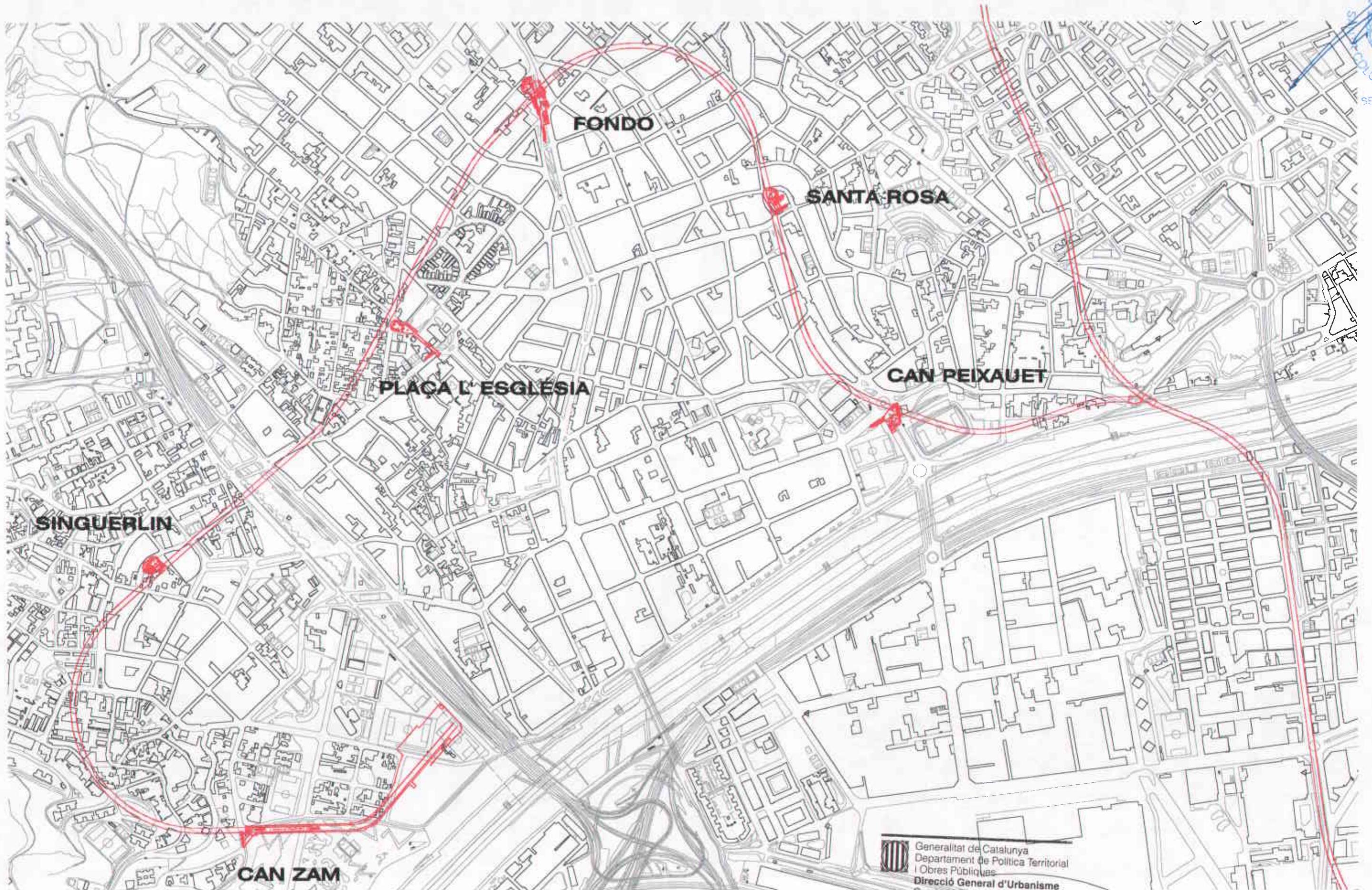


ANNEX 3

Metro Línia 9
estació Fondo

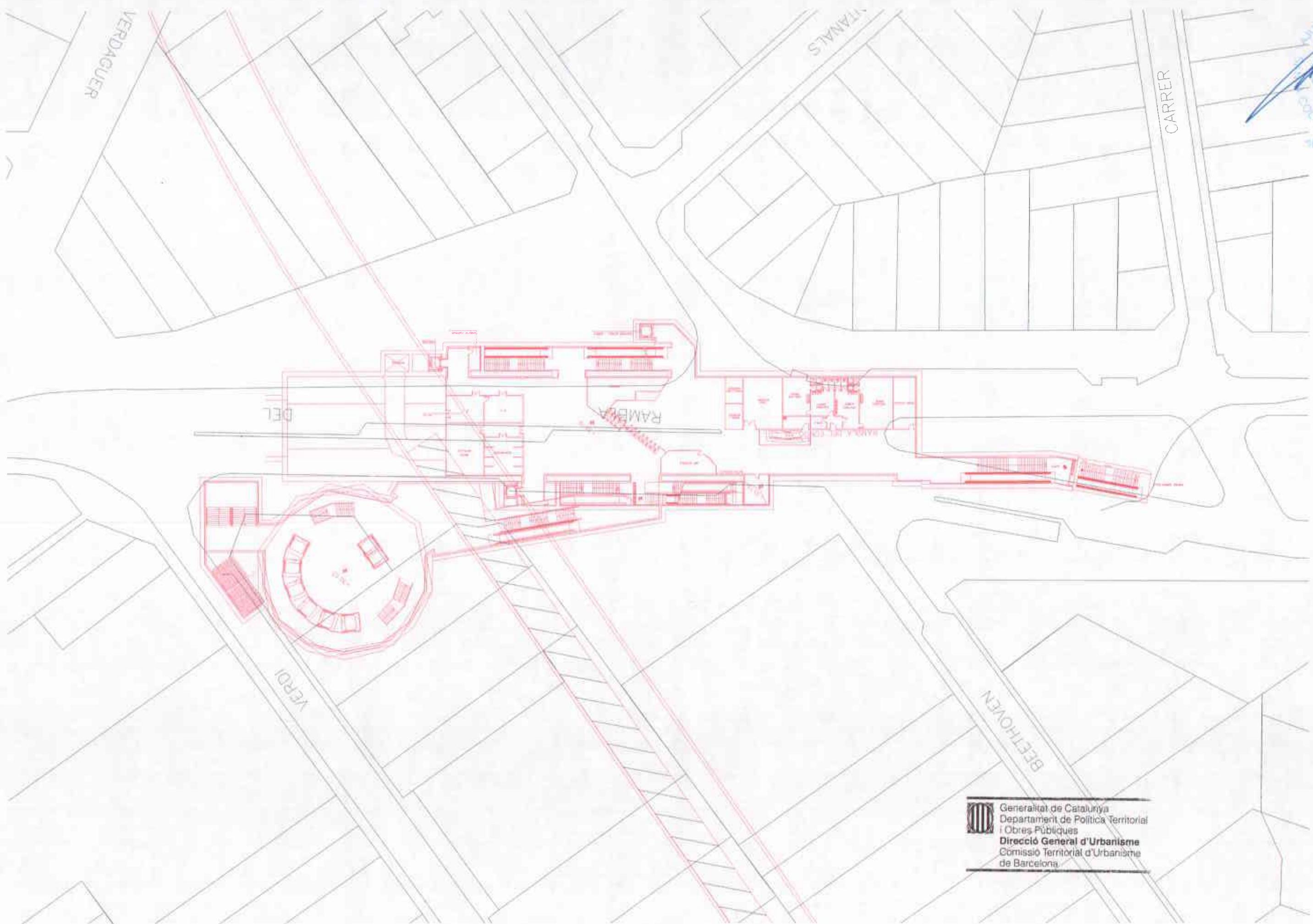


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

TRAÇAT L9 METRO A SANTA COLOMA DE GRAMENET



 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

ESTACIÓ DEL FONDO