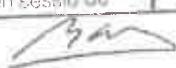




Gobern de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de **11 JUNY 2003**
i acordada la seva publicació i execució
d'executivitat en sessió de **17 DES. 2003**
La secretaria 
Mercè Albiol i Núñez



TEXT REFÓS

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PERÍMETRE DELS BARRIS DE RIERA ALTA, CEMENTIRI VELL I LLATÍ
A LA CANTONADA WASHINGTON - CRISTÒFOR COLOM**



INDEX

El present exemplar es compona dels següents documents:

MEMÒRIA

- 0.- Text Refós
- 1.- Introducció
- 2.- Àmbit
- 3.- Planejament Vigent
- 4.- Estat actual
- 5.- Proposta
- 6.- Normativa
- 7.- Gestió
- 8.- Resum numèric

PLÀNOLS

- 1.- Situació
- 2.- Planejament Vigent
- 3.- Gestió Vigent
- 4.- Planejament Proposat
- 5.- Volumetria
- 6.- Gestió proposada
- 7.- Reportatge fotogràfic

ANNEX 1

Avantprojecte d'edificació – “Residència geriàtrica a la cantonada dels carrer Washington – Cristòfor Colom”

0.- Text refós

Aquest document es tramta a conseqüència de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió d'11 de juny de 2003, que supedita la publicació al DOGC i consegüent executivitat de la modificació puntual del Pla especial de reforma interior dels barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí, a la cantonada dels carrers de Washington i Cristòfol Colom, a la presentació d'un text refós que incorpori un seguit de prescripcions que el present document incorpora.

1.- INTRODUCCIÓ

El barri de Riera Alta es caracteritza pel predomini de les edificacions unifamiliars de baixa densitat. Les previsions urbanístiques al seu entorn, han de produir, sens dubte, una modificació quant a accessibilitat i millor centralitat del barri.

Una d'elles és la futura línia 9 del metro, que preveu una estació a la plaça dels Enamorats. Nova línia de Metro que ha d'unir l'aeroport del Prat amb Santa Coloma de Gramenet, passant per Barcelona.

La denominada línia 9 tindrà a Santa Coloma 6 estacions: entrerà a la ciutat per Can Peixauet, pujarà per l'avinguda dels Banús fins a l'estació de Santa Rosa, enllaçarà amb la línia 1 del metro a l'estació del Fondo, per continuar cap a la plaça de l'església, mercat de Singuerlín i Can Zam, on s'hi ubicaran les cotxeres.

Per altra banda, l'obertura del passeig de Mn. Jaume Gordi fins a la plaça de la Vila, millorarà l'accessibilitat del barri des del centre la ciutat.

2.- ÀMBIT

L'àmbit de la present modificació puntual del PERI dels barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí, s'inscriu únicament en les parcel·les situades a la cantonada entre els carrers de Washington, números 20 i 22 i Cristòfor Colom, números 42 al 52.

Es tracta de les tres parcel·les amb referència territorial 20205001, 20205002 i 20205022.

3.- PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent prové del Pla Especial de Reforma Interior dels barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí, aprovat el text refós el 7 de març de 1990 per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

Posteriorment es va tramitar una modificació d'aquest PERI, aprovat definitivament el 17 d'octubre de 1997, pel Govern de la Generalitat, que en aquest àmbit no modificava el planejament, determinant per aquestes parcel·les la qualificació predominant de 7bAs (equipament assistencial de nova creació).

Actualment s'està tramitant la "Modificació Puntual del PERI Riera Alta i del PGM entorn del carrer Alps i carrer Santa Eulàlia al barri de Riera Alta" que el 31 de març de 2003, el Ple de l'Ajuntament aprovà provisionalment.

4.- ESTAT ACTUAL

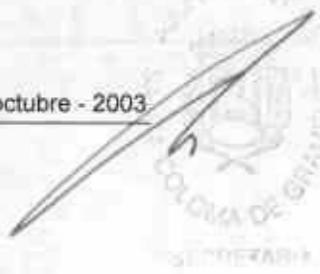
L'àmbit de la zona destinada a equipament assistencial no es correspon amb la delimitació de les parcel·les. Per a aquest ús es destinen dues parcel·les i mitja, permetent a la resta, la construcció d'una edificació unifamiliar aïllada.

Les dues parcel·les que donen front al carrer de Washington, pertanyen al mateix propietari, el qual ha mostrat interès per a construir i gestionar una Residència Assistida, d'acord amb la normativa de la Generalitat.

Per aquest motiu, paral·lelament a l'aprovació de la present modificació puntual, mitjançant la qual es possibilita que el futur equipament sigui de promoció privada, l'Ajuntament durà a terme la signatura d'un conveni amb la propietat, per la qual aquesta última s'obliga a realitzar una aportació econòmica.

5.- PROPOSTA

Amb l'objectiu de regularitzar l'àmbit de la zona destinada a equipament assistencial, fent-lo coincidir amb el límit de les parcel·les actuals, es redacta la present modificació de pla.



La proposta inclou l'ampliació de la zona destinada a equipament assistencial (7bAs), fent-lo coincidir amb la delimitació parcel·laria, alhora que es detalla la volumetria de la nova edificació assistencial en les dues parcel·les colindants que donen front al carrer de Washington.

Així, es modifica el Capitol II – Regulació específica dels sistemes i les zones d'ús públic; Secció 2a. - Els equipaments comunitaris; article 15 – Residència d'Avis c. Washington (7bAs) del document de *Modificació del PERI dels barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí*.

També es modifica el document de gestió, en el sentit de modificar l'àmbit del Polígon d'Expropiació 17, ja que, a més a més de la delimitació, es modifica el sistema de gestió i promoció de la residència geriàtrica.

6.- NORMATIVA

Per a la parcel·la situada al carrer de Cristòfor Colom número 52, regiran les disposicions previstes a la modificació del PERI dels barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí:

índex màxim d'edificabilitat	$1,00 \text{ m}^2_{\text{st}}/\text{m}^2_{\text{sòl}}$
ocupació màxima	50%

Per a les dues parcel·les amb front al carrer de Washington, números 20-22, destinades a la construcció d'una Residència Assistida, regiran les disposicions següents:

- 1.- Promoció privada, en parcel·la única i indivisible.
- 2.- L'índex màxim d'edificabilitat és d' $1 \text{ m}^2_{\text{st}}/\text{m}^2_{\text{sòl}}$, d'acord amb l'article 15 de la Modificació del PERI dels barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí.
- 3.- El tipus d'ordenació serà el corresponent a la zona subjecta a ordenació volumètrica específica, en la seva configuració flexible.
- 4.- El perímetre regulador és el grafiat al plànol núm. 5 – Volumetria.

5.- El perfil regulador queda limitat superiorment per un pla horizontal situat a 10,60 metres a partir del terra de la planta baixa, corresponent a planta baixa i dos plantes pis.

6.- Els paràmetres reguladors de l'edificació seran, en allò no definit per aquesta normativa, els que corresponen a la zona 18.

7.- És obligatòria la construcció de sòcol a la façana del carrer de Washington, que no computarà als efectes de calcular el sostre edificable, mantenint les prescripcions de la Modificació del PERI dels barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí.

El sòcol és un annex a l'edificació principal, que podrà ocupar la totalitat de la parcel·la, estenent-se com a soterrani del cos principal

L'alçada del sòcol, mesurada des de la cota del carrer fins al pla superior del forjat, serà el promig de les dels sòcols de les finques veïnes, amb un màxim de 3,50 mts. i un mínim de 2,60 mts.

La coberta serà plana i la barana calada d'alçada màxima 1,20 mts.

8.- Tindran la consideració de planta soterrani les que estiguin per sota de la planta sòcol. L'ocupació d'aquestes plantes no podrà sobrepassar la projecció de la planta sòcol.

9.- Es permeten construccions auxiliars, amb una ocupació màxima del 30% de la superficie lliure de la parcel·la i amb un màxim de 30 m^2 de sostre.

La seva superficie s'inclourà al càlcul de l'edificabilitat.

Les construccions auxiliars no podran adossar-se al cos principal.

L'alçada màxima, inclòs forjat, serà de 3 metres per sobre del perfil definitiu del terreny.

10.- Usos permesos:

- L'ús permès a la planta baixa i a les plantes pis serà només el propi d'un equipament assistencial.
- A la planta sòcol es permetrà, a més a més de l'assistencial, l'ús sanitari.
- A les construccions auxiliars només es permetrà l'ús de les instal·lacions o de magatzem.
- A les plantes soterrani només es permetrà l'ús de garatge o aparcament.

11.- El programa de l'edifici es desenvolupa en l'annex 1, que té caràcter normatiu.

7.- GESTIÓ

Es modifica l'àmbit del polígon d'expropiació número 17 de la modificació del PERI dels barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí, en el sentit d'incloure únicament la parcel·la situada al carrer de Cristòfol Colom, número 52, mantenint el sistema de gestió i la promoció pública de l'equipament assistencial, tal com queda reflectit en el plànol número 6 – gestió proposada.

Per a les dues parcel·les amb front al carrer de Washington, números 20-22, destinades a la construcció d'una Residència geriàtrica, es delimita un polígon d'actuació pel sistema de compensació bàsica.

8.- RESUM NUMÈRIC

Pel què fa a l'àmbit de la modificació, el quadre següent reflecteix la distribució de les superfícies de terreny que es preveu destinar a cada ús i la seva comparació amb les del planejament vigent.

Superfície de Sòl	P. Vigent	P. Proposat	diferència	%
7bAs	1.579	1.922	343	17,85
R/a	343		- 343	- 100,00
TOTAL ÀMBIT	1.922	1.922	0	0,00

El quadre reflexa com la proposta representa una disminució en el nombre d'habitacions potencials, ja que es disminueix la superfície de sòl destinada a R/a (zona d'edificació residencial unifamiliar de baixa densitat).

Santa Coloma de Gramenet, juliol de 2003

El coordinador del
Gabinet d'Acció Territorial

Miquel Roig i Roch

Vist i pla
El director de Serveis Territorials

Lluís Falcón i Gonzalvo



DILIGÈNCIA /
Aprovat per l'Ajuntament, en sessió cele-
brada el dia 27 OCT. 2003

28 OCT. 2003

[Signature]





AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Serveis Territorials
Gabinet d'Acció Territorial

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PERÍ DELS BARRIS
DE RIERA ALTA, CEMENTIRI VELL I LLATI
A LA CANTONADA WASHINGTON-COLUM

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

1	
SITUACIÓ	
Octubre 2003	1:10000




 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
 Serveis Territorials
 Gabinet d'Acció Territorial

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PERÍ DELS BARRIS
 DE RIERA ALTA, CEMENTIRI VELL I LLATI
 A LA CANTONADA WASHINGTON-COLOM

2	
PLANEJAMENT VIGENT	
octubre 2003	
1/1000	Conforme al plantejamiento original
F.	1000



IDENTIFICACIÓ

PE 17

ETAPA

64

Actuació: Nou Equipament
Destí: Equipament Assistencial
Situació: Cristòfor Colom - Washington
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

SÓL.

	1.578 m ²
de titularitat privada	1.578 m ²
de titularitat pública	m ²
d'aprofitament privat	m ²
de cessió	m ²
a expropiar	1.578 m ²

Participació privada
Participació municipal 100,00%

Habitatges buits	0	ut.
Habitatges ocupats	0	ut.
Sostre hab. buits	0	m ²
Sostre hab. ocupats	0	m ²
Sostre habitatges parcialment	0	m ²

Locals buits	0	ut.
Locals ocupats	1	ut.
Sostre locals	60	m ²

clau	Zona	Superficie	clau	Zona	Superficie
4	Serveis tècnics	m ²	HP	Habitatge públic	m ²
5b	Vies ciutades	m ²	13b	Densif. urb. semi.	m ²
5	Viari	m ²	20a8L	Plurifamiliar allada	m ²
6a	Espaces lliures act.	m ²	R/a	Unifamiliar allada	m ²
6b	Espaces lliures nous	m ²	R/b	Residencial en filera	m ²
7a	Equipament act.	m ²	8a-cv	verd privat protegit	m ²
7b	Equipament nou	m ²			
17-7	Transf. ús equipam.	m ²			
	Total sistemes	1.578 m ²		Total zones	0 m ²

Parcelles incloses:

20205001 c/ de Washington, 22
20205002 c/ de Cristòfor Colom, 52
part de la 20205022 c/ de Washington, 20

SECRETARIAT
DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA
DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME
COMITÈ TERRITORIAL D'URBANISME
DE BARCELONA



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comitè Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Serveis Territorials
Gabinet d'Acció Territorial

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PERÍMETRE DELS BARRIS
DE RIERA ALTA, CEMENTIRI VELL I LLATI
A LA CANTONADA WASHINGTON-COLUM

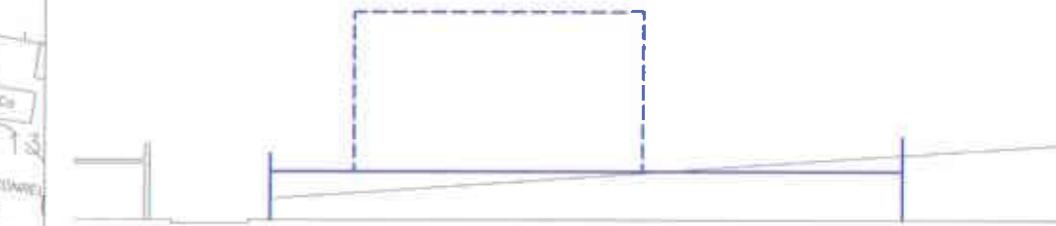
4

PLANEJAMENT PROPOSAT

octubre 2003

1/1000



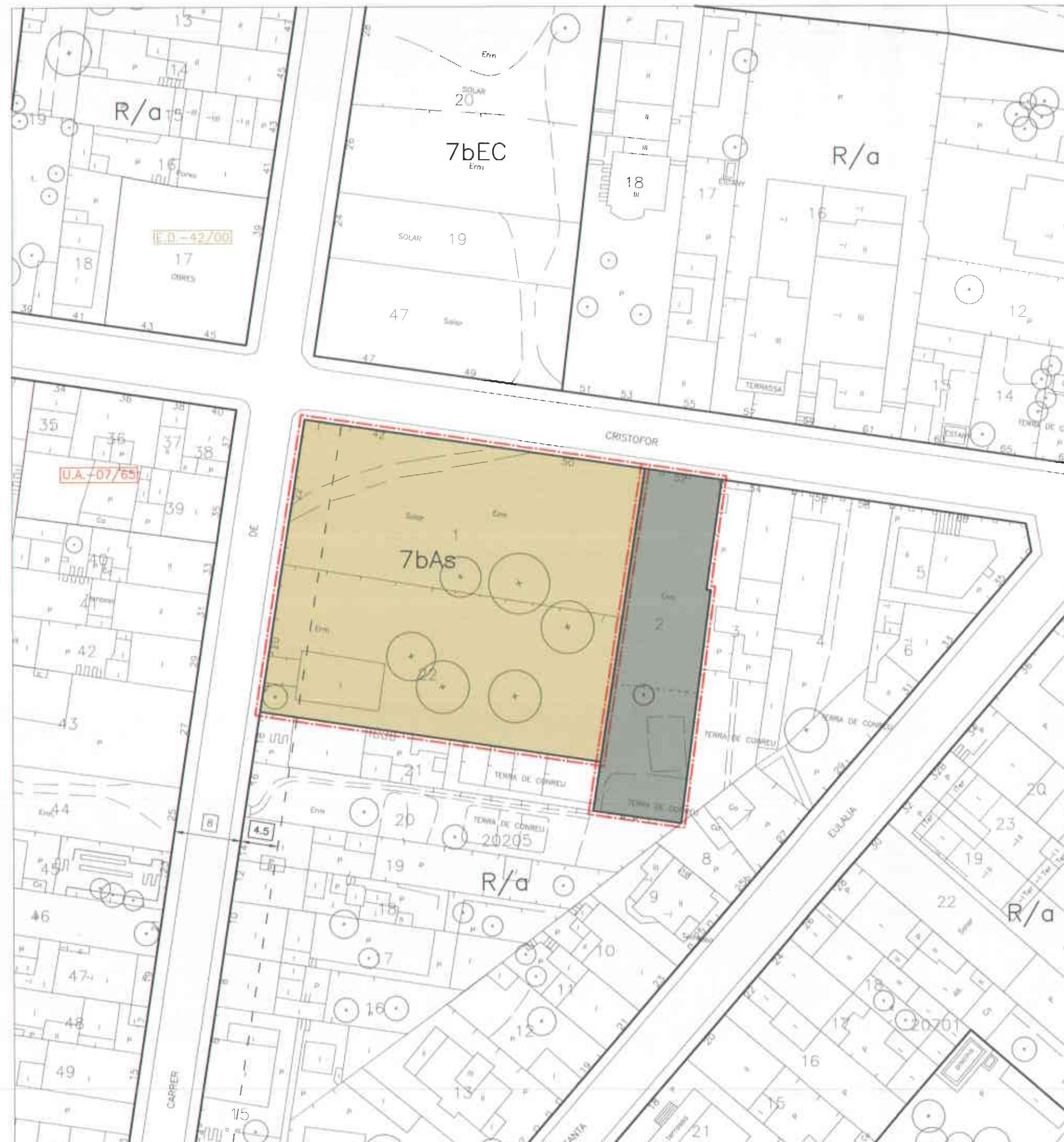


AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Serveis Territorials
Gabinet d'Acció Territorial

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PERÍ DELS BARRIS
DE RIERA ALTA, CEMENTIRI VELL I ILLAT
A LA CANTONADA WASHINGTON-COLOM

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obras Públicas
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

5
VOLUMETRIA
octubre 2003
1/500
M.F.



Polígon d'expropiació

Actuació: Nou equipament
 Destí: Equipament assistencial
 Situació: Cristòfor Colom, 52
 Sistema de gestió: Expropiació
 Promoció: Pública

 Sòl a expropiar: 425 m²
 Parcelles incloses: 20205002
 c. Cristòfor Colom, 52

Polígon d'actuació

Actuació: Nou equipament
 Destí: Residència Geriàtrica
 Situació: Washington, 20-22
 Sistema de gestió: Compensació bàsica
 Promoció: Privada

 Parcelles incloses: 20205022
 c. Washington, 20
 20205001
 c. Washington, 22



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Serveis Territorials
Gabinet d'Acció Territorial

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PERÍMETRE DELS BARRIS
DE RIERA ALTA, CEMENTIRI VELL I LLATI
A LA CANTONADA WASHINGTON-COLOM

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

GESTIÓ PROPOSADA

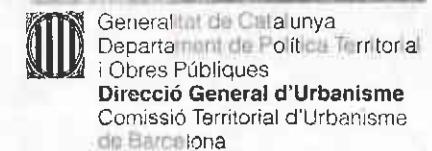
octubre 2003	1/500
10000	





ANNEX 1

Avantprojecte d'edificació
Residència Geriàtrica
Washington – Cristòfor Colom



PROGRAMA DEL EDIFICIO GERIATRICO

Situación Calle Cristòfol Colom esquina Calle Washington
Localidad Santa Coloma de Gramenet (Barcelona)

70

CONDICIONES MATERIALES MÍNIMAS

1.- Emplazamiento.

- Se encontrará ubicado en parcela indivisible y única
- Han de ocupar la totalidad de un edificio único e indivisible.
- En las plantas sótano, solo se admitirán usos contemplados en el Plan general metropolitano, no admitiéndose espacios de actividad y convivencia.

2.- Accesos y recorridos interiores.

- El acceso o accesos se ha de hacer a través de un espacio público o común. El centro no servirá de acceso obligado a cualquier local que no sea de uso exclusivo del mismo o comunitario.
- Los espacios de acceso han de cumplir:

Anchura mínima de 0,90 m.

Posibilidad de entrada y salida de mobiliario

Estar ventilados. Si constan mas de una planta, la baja y última tendrán una abertura de ventilación no inferior a 1 m².

Tener un sistema eléctrico de iluminación de forma que cuando se transite, queden iluminados.

La distancia máxima desde cualquier punto de una planta, hasta una escalera que conduzca a la planta de acceso o al exterior, no será superior a 50 m.

El número mínimo de salidas para un local de superficie superior a 100 m² y uso habitual de permanencia de un número de personas superior a 50, será de dos.

Las puertas serán de abertura en dirección de salida cuando puedan servir para la evacuación de mas de 50 personas.

Cuando el recorrido entre dependencias del establecimiento, suponga subir o bajar mas de una planta por el interior de un edificio, se ha de poder hacer también este recorrido mediante un ascensor o aparato similar.

3.- Aseos y baños.

- Poderse independizar.
- Estar revestidos de material de facil limpieza en suelo y paredes, hasta una altura de 2 metros como mínimo en las zonas de aguas.
- Tener ventilación directa al exterior o mediante conducto de forma estática o mecánica.
- Estar suficientemente iluminadas.
- Las cabinas de inodoro o ducha de espacio reducido, las puertas deberán abrirse hacia afuera.
- Tener sistema de aviso.
- Todo inodoro y ducha ha de estar incluido en un aseo o baño, sin comunicación directa con salas, comedores o cocinas.

4.- Servicios de cocina.

- Tener ventilación directa al exterior o mediante conducto de forma estática o mecánica.
- Estar revestida de material de facil limpieza en suelo y paredes, hasta una altura de 2 metros como mínimo.
- Disponer de espacio de almacenamiento de alimentos en una zona seca.
- En establecimientos de mas de 25 personas, la superficie mínima será de 12,50 m² mas 0,50 m² por cada persona que pase de 25 hasta llegar a 25 m².

5.- Ocupación máxima.

- La ocupación máxima para mas de 25 residentes, queda determinada a razón de una persona por cada 20 m² útiles.

6.- Determinación de espacios.

6.1.- Despachos.

- No tendrán zonas de trabajo inferiores a 6 m²
- La ocupación de las areas será de 10 m² útiles por persona, con ventilación e iluminación natural o artificial suficientes.
- Las areas de menos de 10 personas, dispondrán como mínimo de un inodoro y un lavabo, aceptándose como tal una dotación existente cercana, siempre que se acceda desde una zona común.

- Las áreas de mas de 10 personas, constarán de un inodoro cada 25 hombres y otro cada 15 mujeres.

6.2.- Dormitorios.

- Ser un espacio específico para este fin.
- No ser paso obligado a otra dependencia.
- Disponer de armarios individuales.
- Disponer de sistemas de aviso individuales.
- Las dimensiones se determinan, dejando un espacio mínimo libre a un lado de la cama de 80 cm. y un espacio de paso a los pies también de 80 cm.
- La superficie mínima será de 5 m²/cama y como mínimo 6 m² por dormitorio.
- La superficie máxima del dormitorio será de 30 m², sin poder ser subdividido en otras salas o habitaciones o agruparlos con otras dependencias.
- Dispondrá de una superficie mínima de 0,20 m²/cama de iluminación y ventilación directa al exterior, entre una altura de 0,80 y 1,80 m. Estas aberturas estarán dotadas de elementos que puedan impedir la entrada de luz.
- En los establecimientos residenciales con finalidad asistencial, han de disponer como mínimo de una plaza adaptada. Si es de uso público, de 50 a 100 plazas residenciales, dispondrá de 2 plazas adaptadas.

6.3.- Espacios de actividad y convivencia.

- En establecimientos de mas de 25 personas, dispondrán de 2 m² por persona.
- Cada espacio tendrá una superficie útil continuada mayor de 12 m² mas 1 m² por persona, sin ningún estrangulamiento inferior a 1,40 m. y que admita la inscripción de un cuadrado que mida en planta 2,40 x 2,40 m.
- Estarán dotados de iluminación y ventilación directos.
- En establecimientos de mas de 25 personas, dispondrán de un lavabo, un inodoro y dos urinarios para hombres y un lavabo y dos inodoros para mujeres. Se acepta como tal, una dotación existente próxima a los espacios, siempre que se acceda desde un paso común.

6.4.- Espacios comunes.

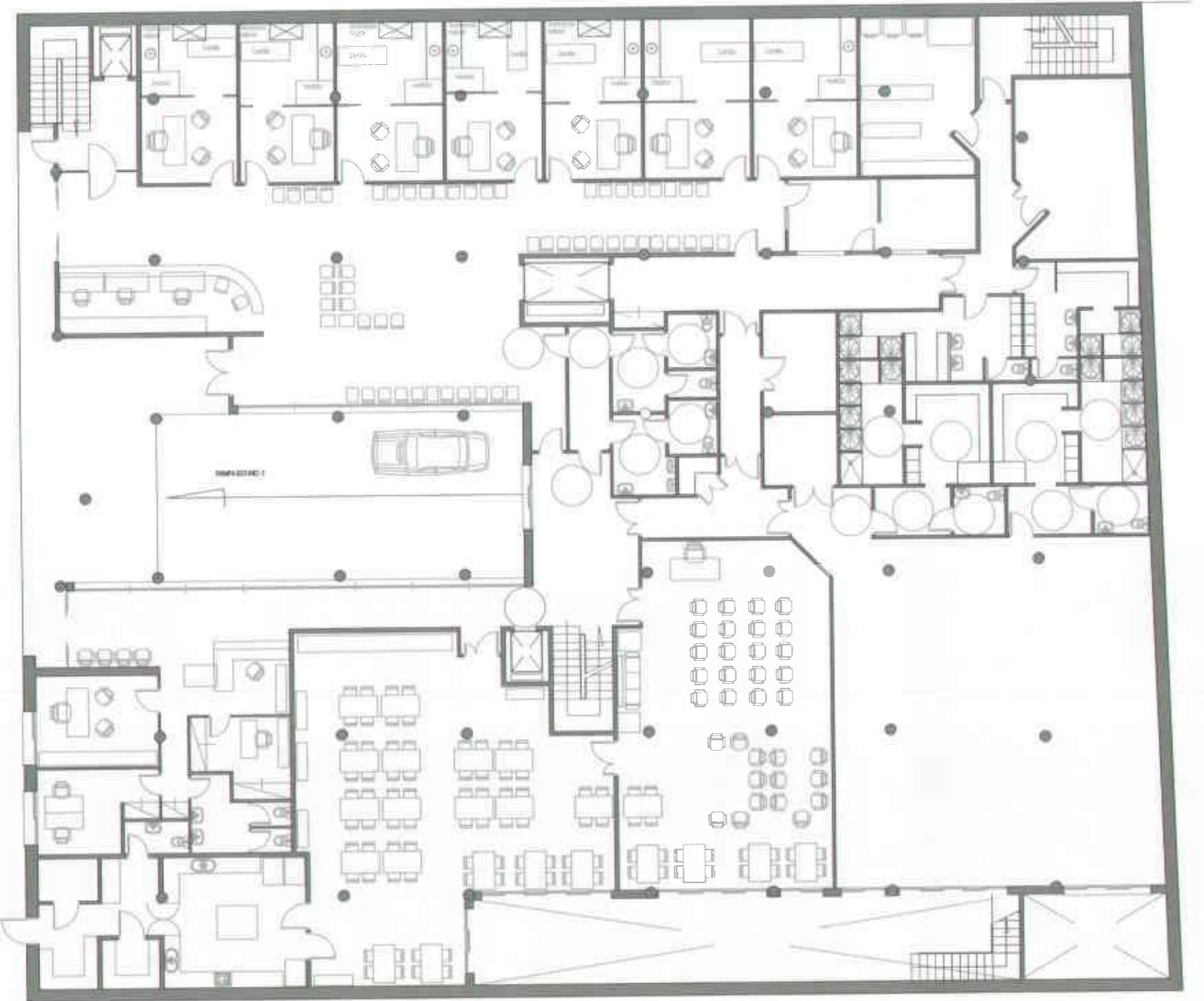
- Se destinará a espacios comunes, un mínimo del 50% del total de la edificación destinada a geriátrico.
- En cada planta destinada a espacios dormitorio, se destinará como mínimo el 15% del total de la planta a usos como control de acceso, vigilancia, zona estar, baño geriátrico, etc. No se tendrá en cuenta en este cómputo, los pasillos de distribución y escaleras propias de del edificio.

- La superficie destinada a usos comunitarios, no será superior al 40% del techo total del edificio. No se tendrá en cuenta los espacios destinados a reserva de aparcamientos.

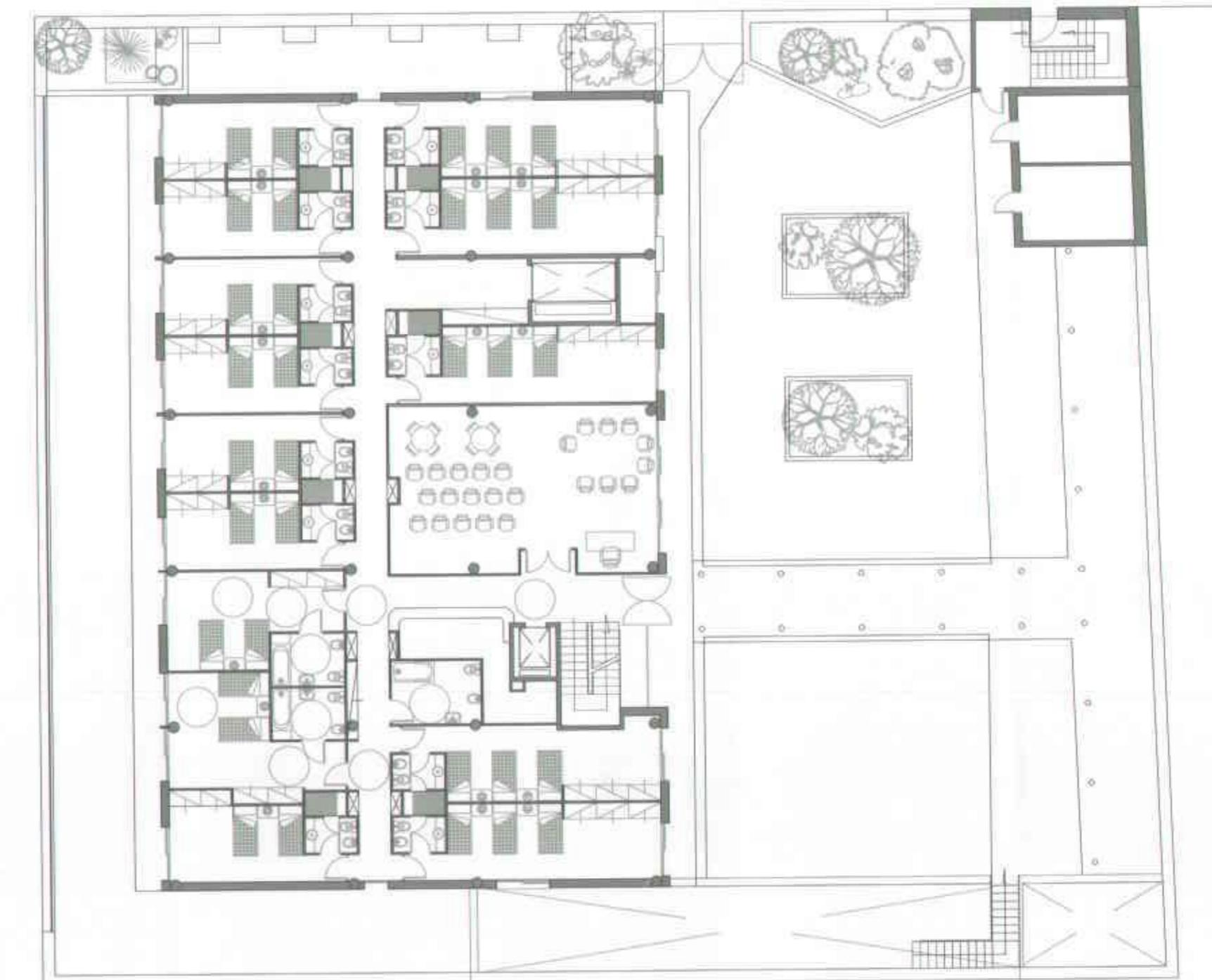
Cumplimiento de:

- **Ordre de 15 de juliol de 1.987**, de desplegament de les normes d'autorització administrativa de serveis i establiments de serveis socials i de funcionament del Registre d'Entitats, Serveis i Establiments Socials, fixades al Decret 27/1987, de 29 de gener.
- **Decret 135/1995**, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
- **Real Decreto 2177/1996**, de 4 de octubre, por el que se aprueba la Norma Básica de la Edificación "NBE-CPI/96: Condiciones de protección contra Incendios de los edificios".

Barcelona, 23/09/2.003



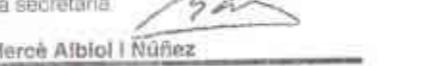
**Gurernalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme**
 Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió del **17 JUNY 2003**
 i acordada la seva publicació i difusió
 d'executivitat en sessió de **17 DES. 2003**
 La secretaria: *[Signature]*
 Mercè Albiol i Núñez



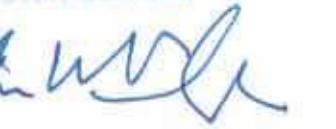
DILIGÈNCIA:
 Aprovat pel Rde de l'Ajuntament en sessió cele-
 brada dia **27.07.2003**
 Santa Coloma de Gramenet **28.OCT.2003**
 Secretari General

[Signature]
Adm. M. C.
72

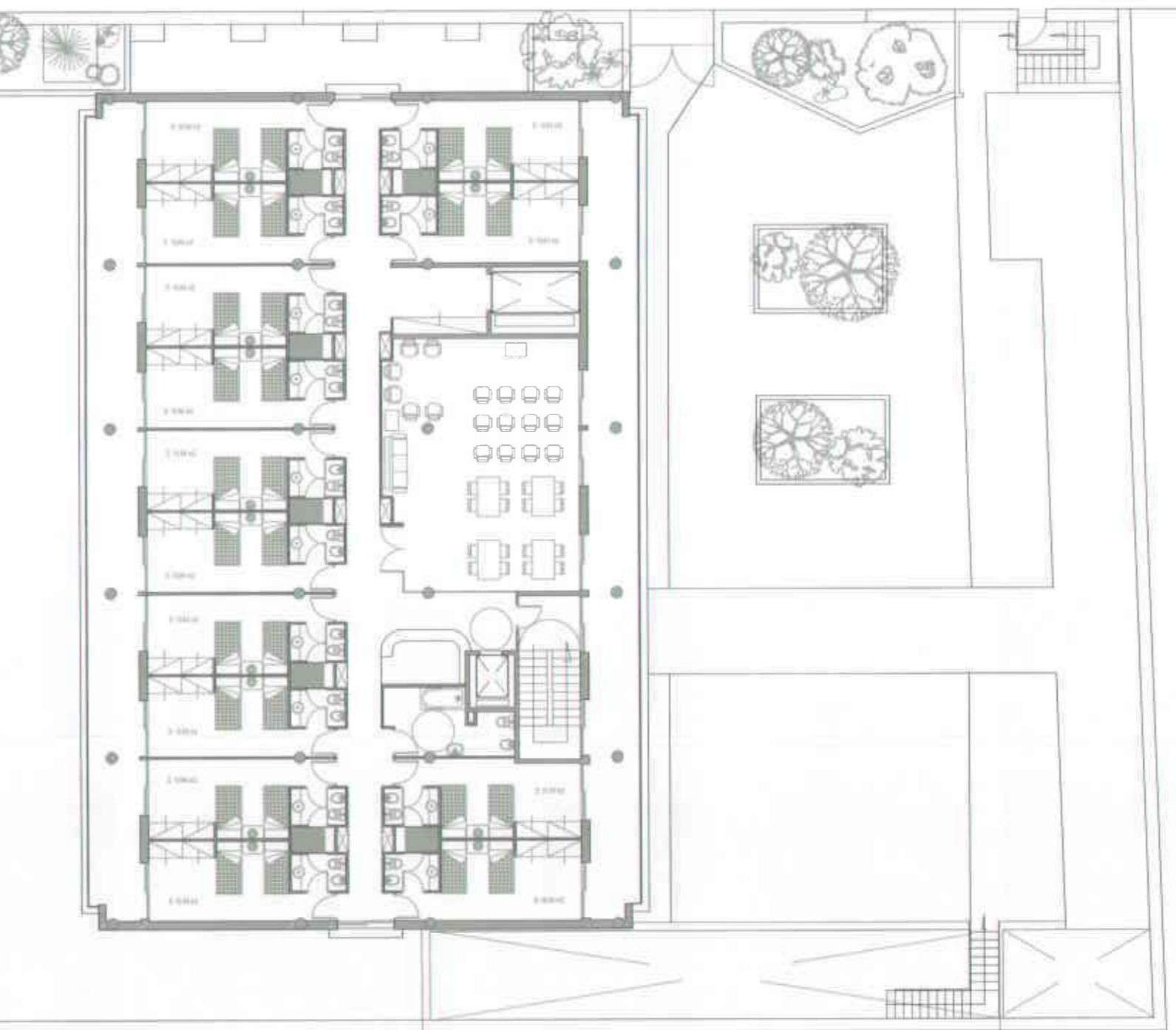
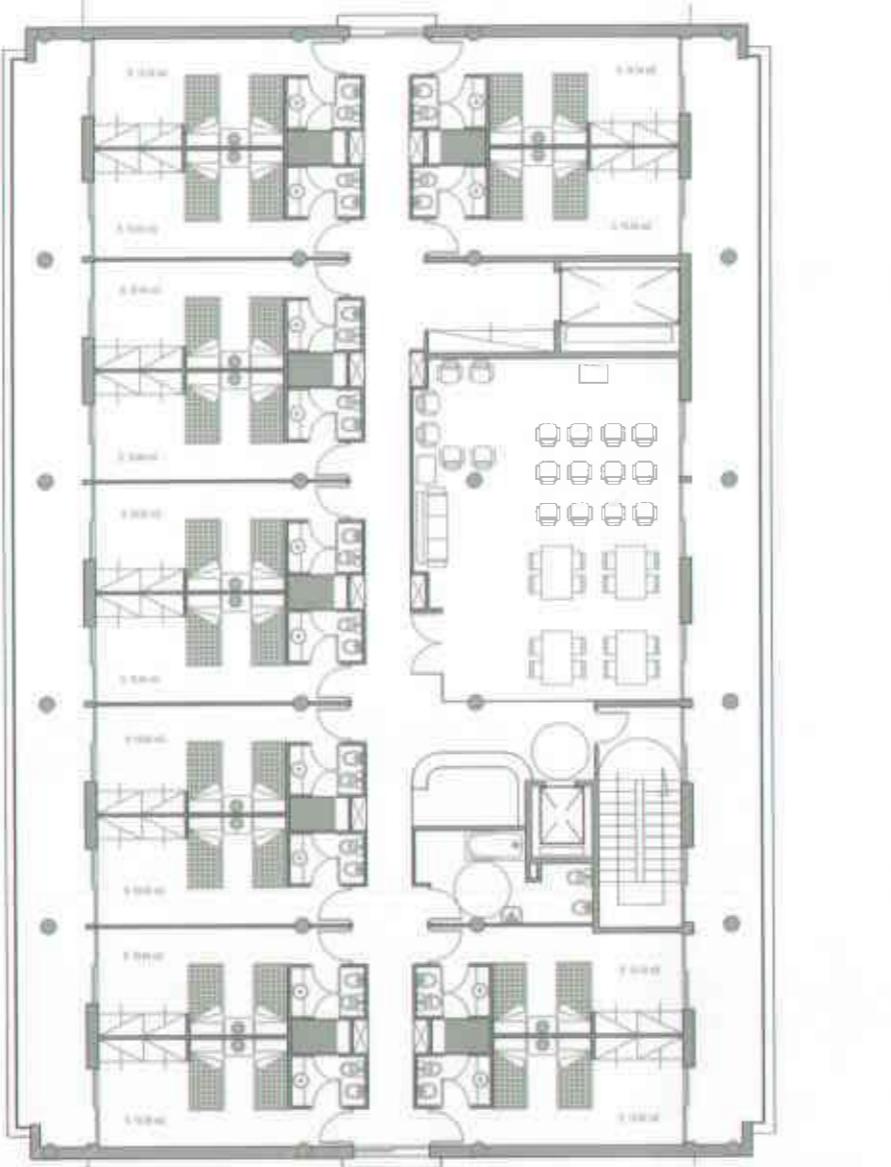
ANTEPROYECTO DE:	
RESIDENCIA GERIATRICA	
ARQUITECTO Juan Ignacio MARIMON NIEVES	
PROPIEDAD	
LOCALIDAD	SANTA COLOMA DE GRAMENET
REFERENCIA	P-0219
ESCALA	1:200
N. PLANO	1
SITUACION	calle Washington esquina calle Cristófol Colom
PLANO	BAJA
PLANTAS	ZOCALO
EL ARQUITECTO	
LA PROPIEDAD	
AYUNTAMIENTO	
COLEGIO	


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprovat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de la Generalitat
 en sessió de **11 JUNY 2003**
 i acordada la seva publicació a l'ofici
 d'executivitat en sessió de **17 DES. 2003**
 La secretària 
 Mercè Albiol i Núñez

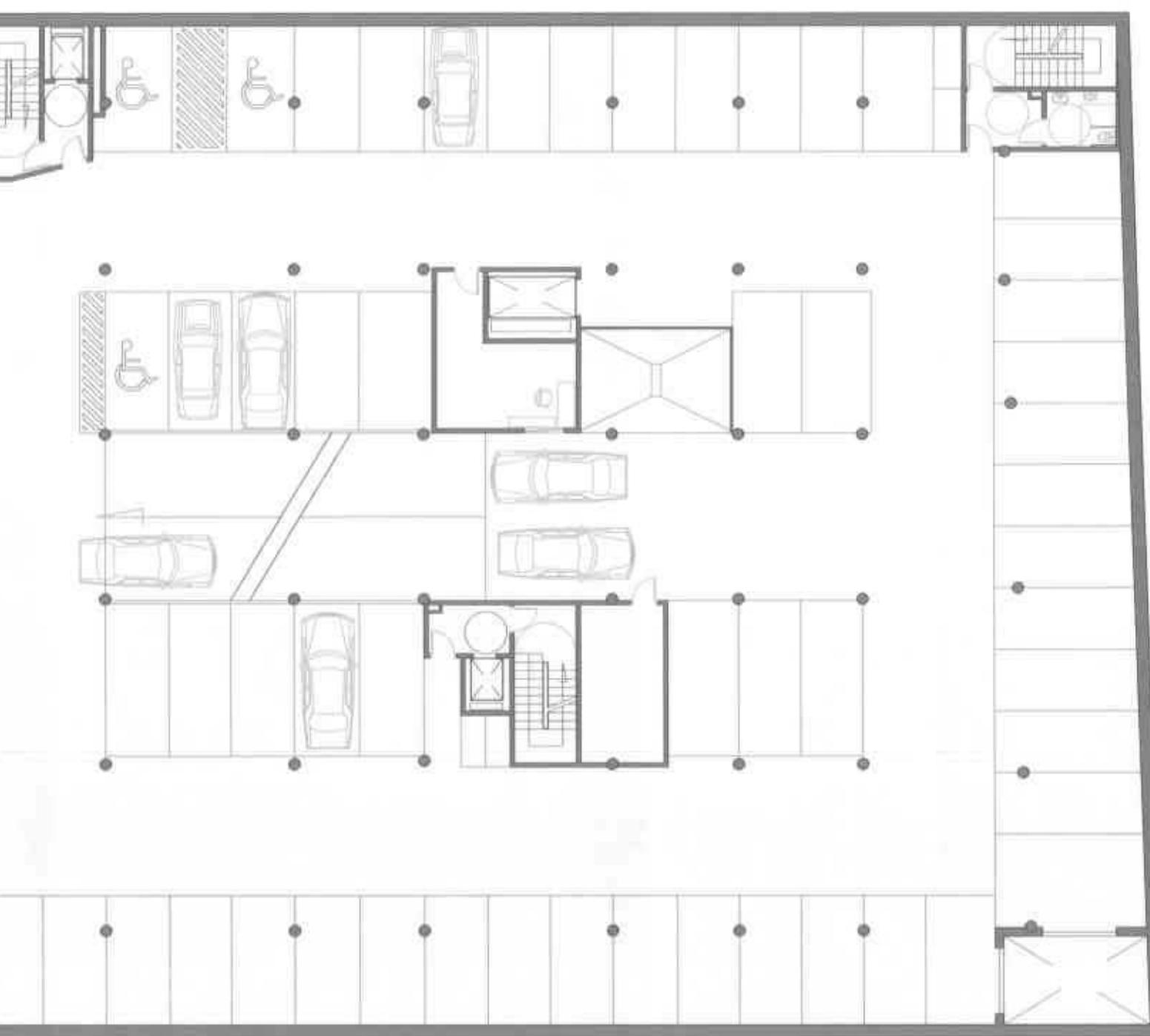
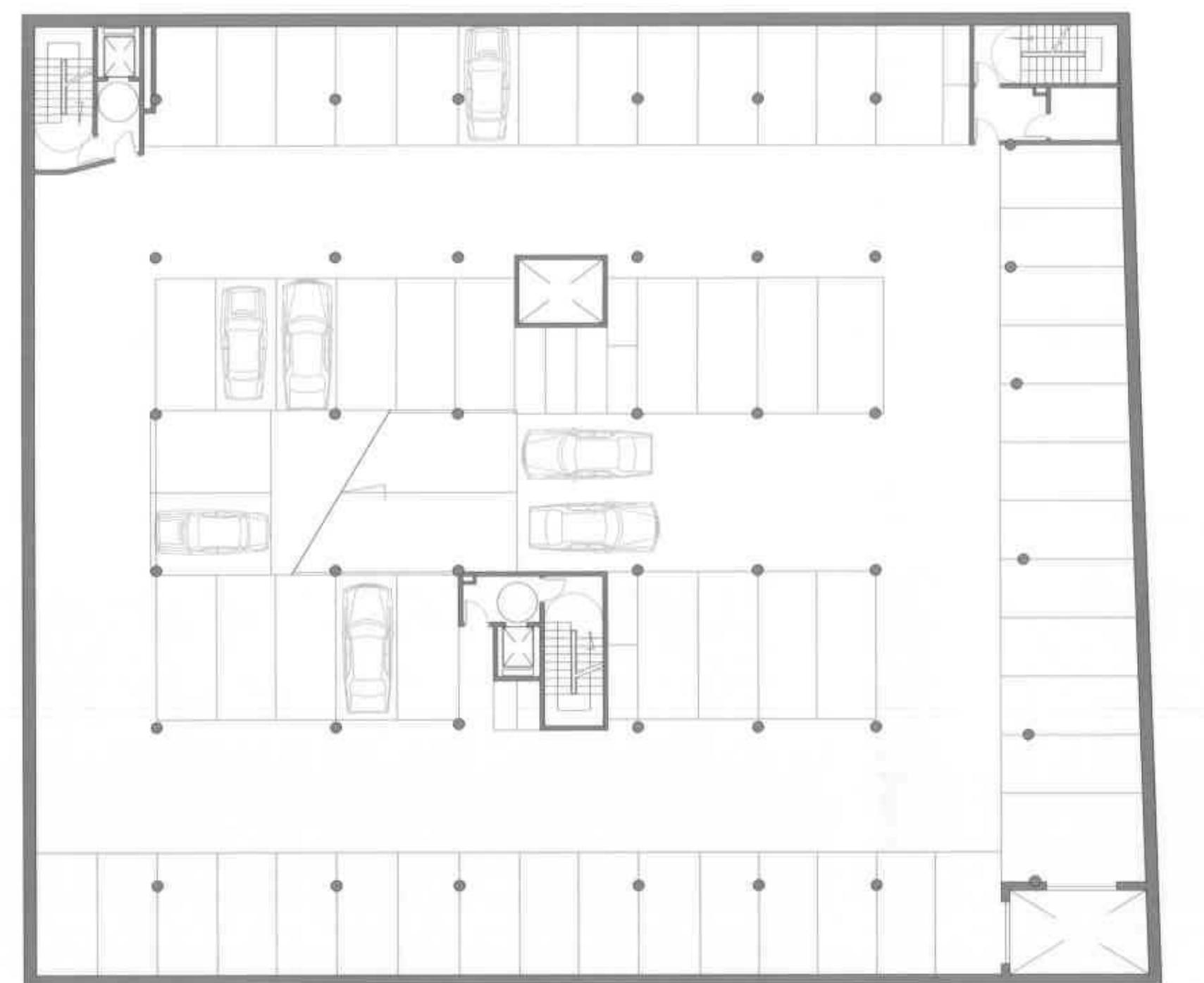
BILIGÈNCIA:
 Aprovat pel Pla de l'Ajuntament en sessió cele-
 brada el dia **27 OCT. 2003**
 a les 10:00 h. **28 OCT. 2003**
 a la seu del Consell de Gramenet.
 El Secretari General

73



ANTEPROYECTO DE: RESIDENCIA GERIATRICA	
ARQUITECTO Juan Ignacio MARIMON NIEVES	
PROPIEDAD	
LOCALIDAD SANTA COLOMA DE GRAMENET	REFERENCIA P-0219
SITUACIÓN calle Washington esquina calle Cristófol Colom	ESCALA 1:200
PLANO	H. PLANO 2
PISO 1	PISO 2
LA PROPIEDAD	
EL ARQUITECTO	
AYUNTAMIENTO	
COLEGIO	



DIMENCIÓ:/
Aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió cele-
brada el dia 27 OCT. 2003
en la Coloma del Grauquet.
El Secretari General,

Añel

74

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
l'Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 11 JUNY 2003
i acceptada la seva publicació i efecte
d'executivitat en sessió de 17 DES. 2003

La secretaria:
Ba

Mercè Albiol i Núñez

ANTEPROYECTO DE:
RESIDENCIA GERIATRICA

ARQUITECTO Juan Ignacio MARIMON NIEVES

PROPIEDAD

LOCALIDAD
SANTA COLOMA DE GRANANET
REFERENCIA
P-0219

ESCALA
1:200
N. PLANO
3
SITUACION
calle Washington esquina
calle Cristófol Colom
PLANO
PLANTAS
SOTANO -1
SOTANO -2

LA PROPIEDAD
EL ARQUITECTO

AYUNTAMIENTO
COLEGIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de **11 JUNY 2003**
i acordada la seva publicació i execució
d'executivitat en sessió de **17 DES. 2003**

La secretaria:

Mercè Albiol i Núñez

BUSSINCIÀ

Avís del Pla d'Urbanisme en vigor des de
el dia 27 d'octubre de 2003

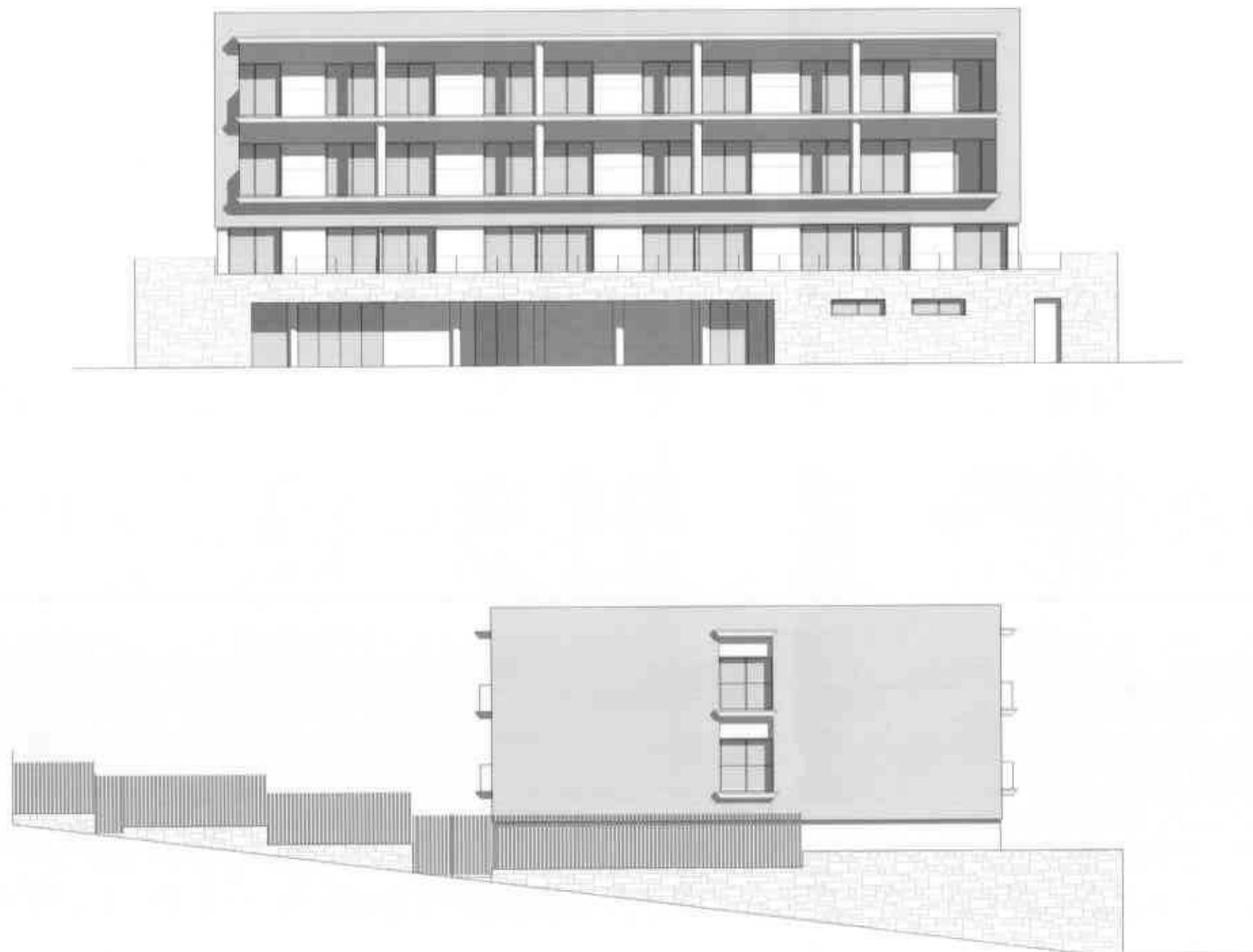
27 OCT. 2003

28.001.222

El Secretari General

Alvarez

75



ANTEPROYECTO DE:
RESIDENCIA GERIÁTRICA

ARQUITECTÓ Juan Ignacio MARIMON NIEVES

PROPIEDAD

LOCALIDAD
SANTA COLOMA DE GRÀVANET

REFERENCIA
P-0219 ESCALA
1:200 N. PLANO
4

SITUACIÓN
calle Washington esquina
calle Cristófol Colom

PLANO
FACHADAS CALLES

LA PROPIEDAD EL ARQUITECTO

AYUNTAMIENTO COLEGIO